

L'index analytique renvoie aux Commentaires de la Partie I (à l'exclusion de la jurisprudence), aux lois de la Partie II et aux règlements de la Partie III.

La référence aux Commentaires indique le numéro de page du renvoi. La référence aux textes législatifs et réglementaires indique l'article visé. Une référence en italique indique que celle-ci n'est pas en vigueur.

Le lecteur pourra consulter la liste des abréviations pour identifier le texte de référence.

– A –

Abandon du logement, 102, 163, 168, 178 ; 1915 C.c.Q.

Abus de droit

Par le locataire, 26

Par le locateur, 112

Accès au logement, 15, 112 ; 1930-1935 C.c.Q.

Accommodement

Animaux de compagnie, 79

Activité

Illégale, 12

Non résidentielle, 13

Administrateur

Infraction, 115 L.R.l.

Affichage

Avis d'audition, 17 R.p.

Démolition d'un logement, 70
al. 1 L.R.l.

Fin du bail, 1885 C.c.Q.

Non-reconduction ou résiliation
du bail, 1930 C.c.Q.

Aggravation de la situation

Silence du locataire (défectuosité), 38

Agression à caractère sexuel

Résiliation anticipée du bail,
1974.1 C.c.Q.

Agression physique, 84

Aliénation d'un immeuble situé dans un ensemble immobilier

*Voir Immeuble situé dans un
ensemble immobilier – alié-
nation*

Aliénation du bien loué

Dépôt du loyer, 1908 al. 1 C.c.Q.

Fin du bail, 1886, 1887 C.c.Q.

Aliénation volontaire ou forcée d'un immeuble

Continuation du bail, 1937 C.c.Q.

Améliorations

Effectuées par le locataire, 1867 C.c.Q.

Améliorations au logement

Voir **Logement, Réparations, Travaux**

Amendement, 18-21 R.p.

Autorisation, 20 R.p.

Refus, 21 R.p.

Signification, 18 al. 2, 19 R.p.

Animal de compagnie, 79

Appel d'une décision de la Régie, 283 ; 91-107 L.R.l.

Délai, 283 ; 93 L.R.l.

– Suspension, 88 al. 3, 89 al. 4 L.R.l.

Permission d'appeler, 283 ; 91 L.R.l.

Preuve nouvelle, 284

Requête en rétractation d'une décision, 273

Sujets exclus, 283 ; 91 al. 2 L.R.l.

Sur permission, 91 al. 1 L.R.l.

Voir aussi **Régie du logement – décision** (appel)

Appel déguisé

Décision de la Régie, 205

Arriérés de loyer

Voir **Loyer**

Assurance, 24, 26

Augmentation des primes

– Substance conservée dans le logement, 1919 C.c.Q.

Augmentation du loyer, 133

Atteinte à l'intégrité physique

Voir **Préjudice** (corporel)

Attestation d'un fonctionnaire ou officier public

Avis de résiliation anticipée du bail, 1974.1 al. 3 C.c.Q.

Audience de la Régie

Voir **Régie du logement – audience**

Avis

Abandon du logement, 102, 178 ; 1915 C.c.Q.

Aliénation de l'immeuble, 1908 al. 1 C.c.Q.

Améliorations au logement, 1922-1923 C.c.Q.

Augmentation du loyer, 124, 176 ; 1943 C.c.Q.

Bail d'un logement, 1898 C.c.Q.

Cessation de la cohabitation, 1938 al. 1 C.c.Q.

- Cession
- De créance, 1908 al. 1 C.c.Q.
 - Du bail, 43 ; 1870 C.c.Q.
- Conversion en copropriété divise, 52 al. 1, Ann. I L.R.l.
- D’audition (Régie), 60 L.R.l. ; 16-17, 39 al. 2, 49, 55 R.p.
- D’enquête (Régie), 60 L.R.l.
- D’évacuation, 1922-1923 C.c.Q.
- Réponse du locataire, 1925 C.c.Q.
- D’éviction, 149 ; 1960 C.c.Q. ; 33 al. 2 L.R.l.
- Contenu, 1961 al. 2 C.c.Q. ; 33 al. 3 L.R.l.
- D’expulsion, 181
- Datation, 72, 73
- De la Régie, 85 al. 2 L.R.l.
- De reprise du logement, 149 ; 1960 C.c.Q.
- Contenu, 1961 al. 1 C.c.Q.
- De résiliation, 1974 al. 1, 1974.1 C.c.Q.
- Bail à durée indéterminée, 176 ; 1882, 1974 al. 1, 1974.1 al. 1 C.c.Q.
- Décès du locataire, 1938 al. 2, 1939 C.c.Q.
- Défectuosité, 1866 C.c.Q.
- Délai, 73
- Étudiant, 1980 al. 1 C.c.Q.
- Forme, 72 ; 1898 C.c.Q.
- Hypothèque sur les loyers, 1908 al. 1 C.c.Q.
- Langue, 1898 C.c.Q.
- Logement à loyer modique
- Locataire relogé dans une autre catégorie, 1990 al. 1 C.c.Q.
 - Résiliation du bail, 1991 al. 2, 1995 al. 2 C.c.Q.
- Logement impropre à l’habitation
- Abandon, 178 ; 1915 C.c.Q.
 - Réintégration, 1916 C.c.Q.
- Maison mobile
- Acquisition, 2000 C.c.Q.
 - Aliénation ou location, 1998 al. 3 C.c.Q.
- Modification du bail, 124 ; 1942 C.c.Q.
- Refus du locataire, 1945 C.c.Q.
- Montant du loyer, 1896 C.c.Q.
- Non-reconduction du bail, 124 ; 1930, 1946 C.c.Q.
- Par courriel ou télécopie, 72, 73
- Par écrit, 72
- Plus d’un locataire, 73
- Preuve d’expédition, 72, 73
- Réintégration du logement, 1916 C.c.Q.
- Réparations majeures non urgentes, 107 ; 1922-1923 C.c.Q.
- Résiliation du bail, 1930, 1946 C.c.Q.
- Signature, 72
- Sous-location, 1870, 1940 al. 2 C.c.Q.
- Verbal, 72
- Voir aussi Préavis*

Avis public

Bureau et greffe de la Régie,
22 al. 2 L.R.l.
Demande à la Régie
– Signification, 235
Démolition d'un logement,
70 al. 1 L.R.l.
Régisseur
– Conditions de travail, 7.14
al. 4 L.R.l.

Avocat

Rédaction de la demande, 235
Régisseur, 29-30 L.R.l.
Représentation, 244, 251 ; 72
L.R.l. ; 10 R.p.
– Cessation, 12 R.p.
– Comparution, 11 R.p.

– B –

Bail

À durée fixe, 4, 1851 al. 1 C.c.Q.
– Fin, 1877, 1885 al. 1 C.c.Q.
– Reconduction expresse,
1878 C.c.Q.
– Reconduction tacite, 1879
C.c.Q.
– Résiliation, 1887 al. 2 et 3
C.c.Q.
À durée indéterminée, 1851
al. 1, 1853 al. 2 C.c.Q.
– Fin, 1877, 1885 al. 2 C.c.Q.
– Résiliation, 1882 al. 1,
1887 al. 1 C.c.Q.
Accessoire, 5, 142

Cession, *voir* **Cession du bail**

Cession des droits, 1852 al. 3
C.c.Q.
Changement de forme ou de
destination du bien, 1856
C.c.Q.
Changement de locateur, 6, 7
Consentement, 4, 43
Contrat, 4, 26 ; 1851 C.c.Q.
Contrat d'entreprise, 4
De plus d'un an, 1852 al. 2
C.c.Q.
Devoirs inhérents, 12
Dispositions d'ordre public, 64
Droits et obligations, 1854-1863
C.c.Q.
Durée, 1880 C.c.Q.
Écrit, 4
Exécution des obligations, 4, 26
Expiration
– Reconduction tacite, 1879
C.c.Q.
Fin, 24, 28, 43, 53-55, 118, 124,
163 ; 1877-1891 C.c.Q.
Formation, 4
Modification, 66, 124, 132
Nature, 3 ; 1851 C.c.Q.
Obligations, 12, 13
Option d'achat, 57
Principal, 5
Publicité, 6, 7 ; 1852 C.c.Q.
Reconduction, 50, 124
Règles applicables, 3

Résiliation, 4, 13, 17, 27, 28, 43, 118, 161, 162, 169, 178, 181, 264, 270, 286 ; 1860 al. 3, 1861 al. 1, 1863 al. 1, 1865 al. 3, 1882, 1885, 1887 C.c.Q.

- Améliorations locatives, 57
- Anticipée, 53, 174
- Décès d'une des parties, 1884 C.c.Q.
- Dépôt de la procédure, 52
- Évitée par le paiement du loyer, 52, 161 ; 1883 C.c.Q.
- Faillite du locataire, 27, 28
- Fin du bail, 1877 C.c.Q.

Signature, 4, 49

Sous-location, *voir* **Sous-location**

Sur un bien immeuble, 1853 al. 2 C.c.Q.

- Fin, 1885 C.c.Q.
- Reconduction, 1878 C.c.Q.
- Résiliation, 1887 al. 2 C.c.Q.

Sur un bien meuble, 1853 al. 1 C.c.Q.

- Résiliation, 1887 al. 3 C.c.Q.

Sûreté

- Et reconduction du bail, 1881 C.c.Q.

Verbal, 4, 68

Voir aussi **Locataire, Locateur**

Bail d'un logement à loyer modique

Voir **Logement à loyer modique**

Bail d'un terrain destiné à l'installation d'une maison mobile

Voir **Terrain destiné à une maison mobile**

Bail de logement ou résidentiel

À durée fixe

- Éviction du locataire, 1960 al. 1 C.c.Q.
- Reconduction, 1941, 1946 C.c.Q.
- Reprise du logement, 1960 al. 1 C.c.Q.

À durée indéterminée, 176

- Éviction du locataire, 1960 al. 2 C.c.Q.
- Modification, 1942 al. 2 C.c.Q.
- Reconduction, 1946 C.c.Q.
- Reprise du logement, 1960 al. 2 C.c.Q.

Accessoire à un contrat de travail, 118, 179, 180

Avis, 1898 C.c.Q.

Clause

- Abusive, 78 ; 1901 C.c.Q.
- Limitative sans effet, 1900 C.c.Q.

Conditions de forme, 68

De douze mois ou plus

- Clause de réajustement du loyer, 125
- Reconduction, 1941 al. 2 C.c.Q.

- Dispositions
- Particulières, 3, 59 ; 1892 C.c.Q.
 - Sans effet, 1893 C.c.Q.
- Exemplaire remis au locataire, 1895 al. 1 et 3 C.c.Q.
- Fin, 118, 124, 163
- Reconduction, 1941, 1946 C.c.Q.
 - Remise du logement, 54
- Fixation des conditions, 132 ; 1947-1956 C.c.Q.
- Langue, 71 ; 1897 C.c.Q.
- Logement (définition), 59, 60
- Logement exclu du régime de fixation, 132
- Loyer, 1903 C.c.Q.
- Antérieur, 69
- Modification, 66, 124, 132, 133 ; 1942 C.c.Q.
- Reconduction, 124 ; 1941, 1946, 1947, 1969, 1977 C.c.Q.
- Exemplaire remis au locataire, 1895 al. 2 et 3 C.c.Q.
 - Modification des conditions, 1942 C.c.Q.
- Refus, 1899 C.c.Q.
- Règlement de l'immeuble, 66 ; 1894 C.c.Q.
- Résiliation, 118, 161, 169, 178, 181, 264, 270 ; 1946, 1971-1978 C.c.Q.
- Améliorations locatives, 57
 - Anticipée, 174
 - Avis, 1930 C.c.Q.
 - Décès du locataire, 1938 al. 2, 1939 C.c.Q.
 - Logement impropre à l'habitation, 168 ; 1914, 1916 al. 2, 1972 C.c.Q.
 - Ordonnance de la Régie, 286 ; 1973 C.c.Q.
 - Réparations, 1924 al. 3 C.c.Q.
- Validité, 68
- Verbal, 68 ; 1895 al. 1 et 3 C.c.Q.
- Bail étudiant**, 68, 184 ; 1979-1983 C.c.Q.
- Catégorie d'étudiants, 184
- Reconduction, 184
- Bail par tolérance**, 7 ; 1853 al. 2 C.c.Q.
- Montant du loyer, 7
- Occupation, 7
- Bien culturel**, 220 ; 35 al. 3 L.R.l.
- Bien meuble**
- Bail (publicité des droits), 1852 C.c.Q.
- Biens laissés dans le logement**, 181 ; 1978 C.c.Q.
- Inventaire, 181
- Bonne foi**
- Accès et visite, 112
- Fixation du loyer, 135
- Irrégularité d'un avis, 73
- Modification du bail, 135

- Obligation, 112
Voir aussi, Mauvaise foi, Présomption de bonne foi
- Bref de subpœna**
 Témoin à l'audience de la Régie, 62 L.R.l.
- C –
- Candidat à une élection**
 Accès à l'immeuble ou au logement, 1935 C.c.Q.
- Caution**
 Considéré locataire, 4, 49
- Cautionnement**
 Exigence, 49
 Extinction, 50
 Renouvellement, 50
 Responsabilité conjointe, 68
 Responsabilité solidaire, 50, 68
- Centre d'hébergement et de soins de longue durée**
 Définition, 174
 Résiliation anticipée du bail, 1974 C.c.Q.
 – Coût des services rattachés à la personne du locataire, 1892 al. 2, 1974, al 3
- Cession de créance**
 Dépôt du loyer, 1980 al. 1 C.c.Q.
- Cession du bail**
 Avis au locateur, 1870 C.c.Q.
- Consentement
 – Du conjoint, 43
 – Du locateur, 1870-1871 C.c.Q.
 Effet, 1873 C.c.Q.
 Illégale (indemnité), 43
 Interdite
 – Bail étudiant, 44
 – Logement à loyer modique, 44 ; 1995 al. 1 C.c.Q.
 Nature du contrat, 43
 Par un étudiant, 1981 C.c.Q.
 Refus, 43
 Remboursement des dépenses, 1872 C.c.Q.
- Chambre**, 59 ; 1892 al. 1 C.c.Q.
 Dans la résidence principale du locateur, 1892 al. 3(4) C.c.Q.
 Dans un établissement
 – D'enseignement, 68, 183
 – De santé et de services sociaux, 1892 al. 3(5) C.c.Q.
 – Hôtelier, 1892 al. 3(3) C.c.Q.
- Fixation du loyer – critères, 10-12.1 R.f.
 Modification du bail, 1942 al. 3 C.c.Q.
- Clause abusive**, 78, 79
 Bail d'un logement ou résidentiel, 78
 Règlement de l'immeuble, 66

Clause de déchéance du terme

Interdiction, 88

Clause pénale, 134

Clause pénale abusive, 78

Clause privative

Régie, 205

Code de déontologie (régisseur)

Voir **Régisseur**

Cohabitation

Maintien dans les lieux, 1938 C.c.Q.

- Logement à loyer modique, 1991 C.c.Q.

Colocataire, 49

Départ d'un locataire à la fin du bail, 118

Expulsion, 53

Litige

- Compétence de la Régie, 208, 209

Comité d'enquête

Voir **Conseil de la justice administrative**

Commissaire

Voir **Régisseur**

Commission des loyers

Commissaire, 140, 143 L.R.l.

Demandes pendantes et continuées, 133-136 L.R.l.

Personnel, 141 L.R.l.

Règles de pratique, 139 L.R.l.

Succession, 138 L.R.l.

Concierge

Harcèlement, 83

Visite, 112

Conciliateur

Code de déontologie, 10.1 L.R.l.

Nomination, 19 L.R.l.

Conciliation, 216 ; 31 L.R.l.

Avantages, 216

Demande, 216

Entente, 216

Séance, 216

Condition sociale

Concept, 76

Conflit entre locataires, 22

Conjoint

Audience de la Régie

- Représentation, 72 L.R.l.

Logement servant de résidence familiale

- Consentement requis, 43, 175

- Maintien dans les lieux, 118 ; 1938 C.c.Q.

- Résiliation anticipée du bail, 175 ; 1974.1 C.c.Q.

Représentation, 10 R.p.

- Reprise du logement, 1957 al. 2, 1958 C.c.Q.
- Conseil de la justice administrative**
- Président de la Régie
- Révocation du mandat, 9.5 L.R.l.
- Régisseur
- Destitution, 7.11 al. 1 L.R.l.
 - Incapacité permanente, 7.12 al. 1 L.R.l.
 - Manquement au code de déontologie (plainte), 8.2-8.4 L.R.l.
 - Comité d'enquête, 8.4 L.R.l.
- Vice-président de la Régie
- Révocation du mandat, 9.5 L.R.l.
- Consensualisme**, 64
- Consentement**
- Avis d'éviction, 149
- Du conjoint, 43
- Du locateur
- Cession ou sous-location du bail, 1870 C.c.Q.
- Résiliation anticipée du bail, 53
- Signature du bail, 4
- Conservation d'un logement**
Voir Démolition d'un logement
- Contrat**
- D'adhésion, 71, 78
- D'entreprise (bail), 4
- De cession, 43
- De consommation, 78
- De travail
- Bail accessoire, 179, 209 ; 1976 C.c.Q.
 - Résiliation du bail à la fin du contrat, 118 ; 1976 al. 2 C.c.Q.
- Règles applicables au bail, 4, 26
- Conversion en copropriété divise**, 231 ; 51-54.14 L.R.l.
- Achat du logement par le locataire
- Acte de vente, 54.7 al. 3 L.R.l.
 - Offre de vente, Ann. II L.R.l.
 - Réponse, 54.7 al. 2 L.R.l.
- Autorisation préalable, 51 al. 1 L.R.l.
- Identification des locataires, 54.3 L.R.l.
- Avis d'intention, 52 al. 1, Ann. I L.R.l.
- Budget prévisionnel, 54.6 al. 4 L.R.l.
- Circulaire d'information, 54.6 al. 3 et 5 L.R.l.
- Décision de la Régie
- Exécution forcée, 264
- Demande d'autorisation, 54.1 L.R.l. ; 56 R.p.
- Nouvelle, 54.2 al. 2 L.R.l.
- Dispositions, 231 ; 57 R.p.
- Dommages-intérêts, 54.10 L.R.l.

- Droit au maintien dans les lieux, 232
- Droit de préemption du locataire, 232 ; 54.8 L.R.l.
- Exigences préalables à la vente, 54.6 L.R.l.
- Harcèlement
- Amende, 84 ; 112.1 L.R.l.
- Identification des locataires, 56 R.p.
- Indemnité, 53 L.R.l.
- Inscription de la déclaration de copropriété, 54.4 al. 1 L.R.l.
- Délai, 54.4 al. 2 L.R.l.
 - Radiation, 54.9 L.R.l.
- Interdiction, 51 L.R.l.
- Dérogation, 54.12-54.14 L.R.l.
- Loyer, 232
- Municipalité locale (pouvoirs), 54.13 L.R.l.
- Première vente du logement, 54.7 L.R.l.
- Rapport d'expert, 54.6 al. 2 L.R.l.
- Réduction des obligations, 54.11 L.R.l.
- Refus de la Régie, 54.2 al. 1 L.R.l.
- Motif, 54.2 al. 3 L.R.l.
- Règlement de l'immeuble opposable au locataire, 66
- Reprise du logement, 232 ; 54, 54.5 L.R.l.
- Travaux, 232 ; 53 L.R.l.
- Visites ou activités
- Préavis, 52 al. 2 L.R.l.
- Coopérative d'habitation**, 68
- Conversion en copropriété

divise

 - Interdiction, 51 al. 2 L.R.l.
- Fixation du loyer, 1955 al. 1 C.c.Q.
- Logement à loyer modique, 190
- Logement exclu du régime de fixation, 132
- Loyer, 70
- Modification du bail
- Refus du locataire, 1945 al. 2 C.c.Q.
- Copropriété**
- Aliénation, 47(3) L.R.l.
- Résiliation du bail, 28
- Copropriété divise**
- Conversion d'un immeuble, 231 ; 51-54.14 L.R.l.
- Voir aussi* **Conversion en copropriété divise**
- Copropriété indivise**
- Reprise du logement, 1958 C.c.Q.
- Cour d'appel**
- Bref, ordonnance ou injonction
- Annulation, 18 al. 2 L.R.l.
- Cour du Québec**, 180
- Compétence, 209 ; 28 al. 1(1) L.R.l.
- Décision de la Régie, 83 L.R.l.
- Appel, 283 ; 91 al. 1, 92, 104 L.R.l.

- Exécution provisoire, 94 al. 3 L.R.l.
- Expulsion du locataire (suspension), 94 al. 2 L.R.l.
- Président de la Régie
 - Serment, 9.6 al. 2 L.R.l.
- Cour supérieure du Québec**, 27
- Compétence, 209
- Conversion en copropriété divise
 - Déclaration de copropriété (radiation), 54.9 L.R.l.
- Décision
 - Révision judiciaire, 278
- Demande similaire (Régie), 58 L.R.l.
 - En appel, 104 L.R.l.
- Immeuble situé dans un ensemble immobilier
 - Aliénation, 46 al. 3 L.R.l.
- Ordonnance de la Régie
 - Inexécution, 286
- Pouvoir de contrôle et de surveillance, 205
 - Litiges reliés au logement, 205
- Créancier**
- Loyer (dépôt), 94
- Recours en dommages-intérêts, 26
- Créancier hypothécaire**
- Bail, 4
- Perception du loyer, 94
- Critères de fixation du loyer d'un logement**
- Voir* **Fixation du loyer – critères**
- D –**
- Décès d'un régisseur**, 81 L.R.l.
- Décès d'une partie**
- Décision de la Régie (appel), 93 al. 2 L.R.l.
- Décès du locataire**
- Maintien dans les lieux, 1938 al. 2 C.c.Q., *voir aussi* **Héritier, Liquidateur**
 - Logement à loyer modique, 1991 C.c.Q.
- Reconduction du bail, 1944 al. 2, 1948 C.c.Q.
- Résiliation du bail, 1884, 1939 C.c.Q.
- Déclaration de copropriété**
- Voir* **Conversion en copropriété divise**
- Défectuosité**
- Abandon du logement, 102
- Dénonciation au propriétaire, 12, 37 ; 1866 C.c.Q.
- Déguerpissement**
- En emportant ses effets mobiliers, 177
- Évaluation de l'état des lieux, 178

- Notion, 177
- Délai**
- Appel en matière de droit résidentiel, *v.* Décision de la Régie
- Audience de la Régie
- Transcription, 39.3 al. 1 R.p.
 - Destruction, 39.4 R.p.
- Avis
- D’augmentation de loyer, 176
 - D’évacuation, 1923 al. 2, 1925-1926 C.c.Q.
 - D’éviction, 1960 C.c.Q.
 - De modification du bail, 1942 C.c.Q.
- Cessation de la cohabitation
- Avis au locateur, 1938 al. 1 C.c.Q.
- Cession de bail
- Refus du locateur, 1871 al. 2 C.c.Q.
- Computation (Régie), 269 ; 87 L.R.l.
- Conversion en copropriété divisée
- Achat du logement par le locataire, 54.7 al. 2 L.R.l.
 - Acte de vente, 54.7 al. 3 L.R.l.
 - Demande d’autorisation, 54.1 L.R.l.
 - Inscription de la déclaration de copropriété, 54.4 L.R.l.
- Réduction des obligations, 54.11 L.R.l.
- D’avis, 73
- Décès du locataire, 1938 al. 2, 1939 C.c.Q.
- Prise d’effet de la résiliation, 119
- Décision de la Régie, 260 ; 41.1 R.p.
- Appel, 283 ; 88 al. 3, 89 al. 4, 93, 103 L.R.l.
 - Demande en rétractation, 89 al. 3 L.R.l.
 - Empêchement d’un régisseur, 81 al. 2 L.R.l.
 - Exécution, 82 L.R.l.
 - Rectification, 88 al. 2 L.R.l.
 - Révision, 88 al. 3, 89 al. 4, 90.1 L.R.l.
- Demande de fixation du loyer, 1948 al. 2 C.c.Q.
- Nouveau locataire, 135
- Demande de résiliation du bail
- Défaut de paiement pour plus de trois semaines, 161
- Demande ou requête à la Régie
- Signification, 235 ; 56 L.R.l. ; 7 R.p.
- Démolition d’un logement, 40-43 L.R.l.
- Identification des locataires, 48 R.p.
 - Report de la décision de la Régie, 37 L.R.l.
 - Représentations écrites, 70 al. 2 L.R.l.
- Dépôt du loyer, 1907 al. 2 C.c.Q.

-
- | | |
|--|---|
| <p>Éviction du locataire, 1960 C.c.Q.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Opposition, 1966 al. 1 C.c.Q. <p>Expulsion du locataire, 181</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pour arriérés de loyer, 53, 163, 264 <p>Formulaire à retourner à la Régie, 9 R.p.</p> <p>Greffier spécial</p> <ul style="list-style-type: none"> – Révision de la décision, 30.3 al. 2 L.R.l. <p>Logement à loyer modique</p> <ul style="list-style-type: none"> – Attribution <ul style="list-style-type: none"> • À une autre personne, 1987 C.c.Q. • Autre catégorie de logement, 1989 al. 2, 1990 C.c.Q. • Fausse déclaration, 1988 C.c.Q. – Inscription, 1986 C.c.Q. – Loyer <ul style="list-style-type: none"> • Augmentation, 1992 al. 2 C.c.Q. • Rétablissement après avoir été réduit, 1994 al. 2 C.c.Q. – Modification des conditions au bail, 1993 al. 1 C.c.Q. <p>Logement impropre à l'habitation, 1915 al. 1, 1916 al. 1 C.c.Q.</p> <p>Modification du bail</p> <ul style="list-style-type: none"> – Refus du locataire, 1947 C.c.Q. | <p>Maison mobile (acquéreur), 2000 C.c.Q.</p> <p>Nouveau locataire ou sous-locataire</p> <ul style="list-style-type: none"> – Fixation du loyer, 1950 al. 2, 1954 al. 2 C.c.Q. <p>Prolongation par la Régie, 241 ; 59 L.R.l.</p> <p>Réajustement du loyer</p> <ul style="list-style-type: none"> – Contestation, 1949 al. 2 C.c.Q. <p>Reconduction du bail</p> <ul style="list-style-type: none"> – Contestation par l'héritier ou le liquidateur de la succession, 1948 C.c.Q. – Fixation du loyer, 1969 C.c.Q. <p>Régisseur</p> <ul style="list-style-type: none"> – Démission, 7.10 L.R.l. – Récusation (refus), 25 al. 1 R.p. <p>Remise du bail au locataire, 1895 al. 1 C.c.Q.</p> <p>Reprise du logement, 1960 C.c.Q.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Autorisation du tribunal, 1963 al. 2 C.c.Q. – Réponse du locataire, 1962 C.c.Q. <p>Résiliation du bail</p> <ul style="list-style-type: none"> – À durée indéterminée, 1882 al. 2 C.c.Q. – Fin du contrat de travail, 179 <p>Sous-location, 1940 al. 2 C.c.Q.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Reconduction du bail, 1948 C.c.Q. |
|--|---|

- Refus du locateur, 1871 al. 2 C.c.Q.
- Témoignage à l'audience
 - Assignation, 35 R.p.
- Voir aussi* **Avis, Préavis, Prescription**
- Demande à la Régie**
- Voir* **Régie du logement – requête**
- Demande de location**
- Signature, 4
- Démolition d'un logement**, 217 ; 32-44 L.R.l.
- Affichage, 70 al. 1 L.R.l.
- Application de la Loi, 32 L.R.l.
- Audition publique, 70 al. 3 L.R.l. ; 52 R.p.
- Autorisation de la Régie, 35 L.R.l.
 - Sans effet, 42 L.R.l.
- Avis d'audition, 49, 51 R.p.
- Avis d'éviction, 33 al. 2 L.R.l.
 - Contenu, 33 al. 3 L.R.l.
- Avis public, 70 al. 1 L.R.l.
- Bien culturel, 220 ; 35 al. 3 L.R.l.
- Conditions de relogement, 38 L.R.l.
- Considérations de la demande, 35 al. 2 L.R.l.
- Décision de la Régie
 - Exécution forcée, 264
 - Report, 37 L.R.l.
- Délai, 40, 42-43 L.R.l.
 - Modification, 41 L.R.l.
- Demande d'acquisition
 - Intervention lors de l'audience, 36 L.R.l.
- Départ du locataire, 44 L.R.l.
- Désistement (demande), 50 R.p.
- Éviction du locataire, 33 L.R.l.
- Frais de déménagement, 39 al. 2 L.R.l.
- Identification des locataires, 48 R.p.
- Indemnité, 39 L.R.l.
- Interdiction, 35 al. 3 L.R.l.
- Ordre de comparaître devant la Régie, 58-59 R.p.
- Recours du locataire, 34 L.R.l.
- Représentations écrites à la Régie, 70 al. 2 L.R.l.
- Dépenses de réparations ou améliorations majeures**
- Augmentation du loyer, 133
- Dépossession temporaire du locataire**, 1865 al. 2 et 3 C.c.Q.
- Dépôt du loyer**, 92, 93 ; 1907-1909 C.c.Q.
- Dépréciation**, 26
- Destination du logement**
- Changement, 13
- Diligence**
- Voir* **Prudence et diligence**

Diminution de loyer

Voir Loyer

Dirigeant

Infraction, 115 L.R.l.

Discrimination

Absence de compétence de la
Régie du logement, 76

Cautionnement, 49

Condition sociale, 76

Dommages-intérêts punitifs, 27,
64

Harcèlement, 83

- Conversion d'un
immeuble, 84
- Recours pénaux, 84

Stipulation du bail, 64

Taille de la famille, 76 ; 1899
C.c.Q.

Dispositions pénales, 84 ;
112-115 L.R.l.

Dommages-intérêts, 17, 28

Appel dilatoire, 106 L.R.l.

Clause pénale, 78

Conversion en copropriété
divise, 54.10 L.R.l.

Évaluation, 26

Éviction, 1968 C.c.Q.

Incendie, 1862 al. 2 C.c.Q.

Inexécution des obligations
(locataire/locateur), 1863
C.c.Q.

Logement impropre à l'habita-
tion, 178

Prolongation illégale du séjour,
53

Punitifs, 27, 64, 83, 150 ; 1899
al. 2, 1902 al. 2, 1968 al. 2
C.c.Q. ; 54.10 al. 2 L.R.l.

Recours, 26

Reprise de logement, 149 ; 1965,
1968 C.c.Q.

Trouble de jouissance, 1861
al. 2 C.c.Q.

Voir aussi Préjudice

Droit

À l'expulsion, 53

Au maintien dans les lieux, 43,
53, 84, 117, 118, 135 ;
1936-1970 C.c.Q.

- Bail étudiant, 184
- Conversion en copropriété
divise, 232
- Reprise du logement, 148

D'accès, 15, 112

D'occupation, 5

De continuer d'habiter le loge-
ment, 121

De préemption

- Logement converti en
copropriété divise, 232

De propriété, 135

De suite, 121

De vérification, 15

De visite, 15, 112

Droits acquis, 132 L.R.l.

– E –

Employé

Infraction, 115 L.R.l.

Employeur

Bail accessoire à un contrat de travail

- Résiliation, 118, 179, 209 ; 1976 C.c.Q.

Enfant

Sécurité

- Résiliation anticipée du bail, 1974.1 C.c.Q.

Voir aussi Famille

Ensemble immobilier

Définition, 45 L.R.l.

Voir aussi Immeuble situé dans un ensemble immobilier – aliénation

Entretien du logement

Dommages-intérêts

- Préjudice corporel, 26

Obligations du locateur, 1910 C.c.Q.

Réparations, 34

Responsabilité du locateur, 8-9, 34

Époux

Maintien dans les lieux, 118 ; 1938 C.c.Q.

Espace loué

Voir Logement

Établissement d'enseignement

Autre logement comparable, 1980 al. 2 C.c.Q.

Bail, 128 ; 1979-1983 C.c.Q.

- Fin de plein droit, 1983 C.c.Q.
- Pour la période estivale, 1979 al. 2 C.c.Q.
- Résiliation, 1982 C.c.Q.

Chambre, 49

Établissement de santé et de services sociaux

Chambre, 1892 al. 3(5) C.c.Q.

Établissement hôtelier

Chambre, 1892 al. 3(3) C.c.Q.

Études

Fin d'une période

- Résiliation du bail, 118

Étudiant

À temps complet, 184

À temps partiel, 184

Droit au maintien dans les lieux, 1979 C.c.Q.

- Avis, 1980 al. 1 C.c.Q.

Interdiction de sous-louer ou de céder le bail, 1981 C.c.Q.

Résiliation du bail, 1982 C.c.Q.

Saisonnier, 184

Évacuation des lieux

Voir Déguerpissement

Évacuation du locataire, 25 ;
1865 al. 2 et 3 C.c.Q.

Réparations majeures non
urgentes, 107 ; 1922-1928
C.c.Q.

Éviction du locataire, 16,
148 ; 1936, 1959 C.c.Q.

Autorisation du tribunal, 1967
C.c.Q.

Avis, 1960 C.c.Q.

– Contenu, 1961 al. 2 C.c.Q.

Démolition du logement, 33
L.R.l.

Dommages-intérêts, 1968 C.c.Q.

Effet, 1961 al. 3 C.c.Q.

Harcèlement

– Amende, 112.1 L.R.l.

Opposition, 1966 C.c.Q.

Reconduction du bail, 1969
C.c.Q.

Régime, 149

Remise du logement en location,
1970 C.c.Q.

Exception d'inexécution, 163

Exécution en nature, 27 ;
1863 al. 1 C.c.Q.

Expert

Accès au logement, 69 L.R.l.

Conversion en copropriété
divise

– Rapport, 54.6 al. 2 L.R.l.

Habitabilité et propreté du loge-
ment, 97

Expertise

Demande du régisseur, 68 al. 1
L.R.l. ; 41 R.p.

– Procédure, 68 al. 3 L.R.l.

Explosion

Substance dans le logement,
1919 C.c.Q.

Expropriation du bien loué

Fin du bail, 1888 C.c.Q.

Expulsion du locataire, 53

Arriérés de loyer, 53, 163

Décision de la Régie

– Exécution provisoire, 53,
264 ; 82(2) L.R.l.

– Suspension de l'exécution,
94 al. 2 L.R.l.

Délai, 53

Jugement en résiliation, 181

Manœuvre pour retarder l'au-
dience de la Régie, 236

Refus du locateur de recevoir le
paiement du loyer, 94

Extinction du titre de locateur

Voir **Locateur**

– F –

Faillite du locataire, 27-28

Famille

Discrimination, 76 ; 1899 C.c.Q.

Fausse déclaration

Amende, 114 L.R.l.

- Logement à loyer modique (attribution), 1988 C.c.Q.
Montant du loyer, 1950 al. 2 C.c.Q.
- Faute**
Résiliation du bail, 27
Trouble de comportement, 19
- Faute lourde**
Du locateur, 17
- Faux renseignement**, 135
- Femme enceinte**
Refus d'un bail, 1899 C.c.Q.
- Fixation du loyer**, 135
Appel exclu, 283 ; 91 al. 2(1) L.R.l.
Demande ou requête, 133, 278 ; 1943 al. 1, 1947, 1948 al. 2, 1952-1954, 1977 C.c.Q. ; 90 R.L.l. ; 8, 47 R.p.
- Fixation du loyer – critères**
Assurances, 19 R.f.
Calcul (arrondir), 15.1 R.f.
Chambre, 10-12.1 R.f.
Définitions, 1 R.f.
Demandes continuées, 16 R.f.
Dépenses
– D'exploitation, 1, 3 al. 1(7), 3.1 al. 2, 13, 19 R.f.
– D'immobilisation, 1, 3 al. 1(9), 3.1 al. 4, 13, 19 R.f.
Détermination, 3 R.f.
- Frais
– D'électricité et de combustible, 3 al. 1(3) R.f.
– D'entretien, 3 al. 1(4) R.f.
– De gestion, 3 al. 1(6) R.f.
– De services, 3 al. 1(5) R.f.
Information du public, 3.1 al. 5 R.f.
Logement comparable, 1 R.f.
Loyer, 1 R.f.
– Autre que mensuel, 7 R.f.
– De faveur, 1, 6 R.f.
– Estimé, 1 R.f.
Maison mobile, 10-12.1 R.f.
Période
– De référence, 1, 19 R.f.
– Précédente, 1 R.f.
Pourcentage applicable, 3.1 al. 1
Prime d'assurance, 3 al. 1(2) R.f.
Réduction, 8 R.f.
Règles applicables, 20 R.f.
Relèvement, 9 R.f.
Renseignements, 15 R.f.
Revenu net, 1, 3 al. 1(8), 3.1 al. 3 R.f.
Revenus, 1 R.f.
– Part attribuable au logement, 5 R.f.
Service, 1 R.f.
Taxes foncières, 3 al. 1(1) R.f.
Terme du bail, 1 R.f.
Terrain destiné à une maison mobile, 10-12.1 R.f.
– Frais de déneigement, 12.1 R.f.

Variations de loyer, 3 al. 2 R.f.

– G –

Force majeure, 8, 24

Remise du bien, 1890 al. 1
C.c.Q.

Réparations, 1864 C.c.Q.

Formalisme de protection,
64

Forme du logement

Changement, 13

Formulaire du bail

Logement servant de résidence
familiale, 43

Loyer antérieur, 69

Services rattachés à la personne
du locataire, 68 ; 1895.1
C.c.Q.

Foyer d'hébergement

*Voir Centre d'hébergement
et de soins de longue durée*

Frais de déménagement

Démolition d'un logement, 39
al. 2 L.R.l.

Reprise du logement, 149 ;
1965, 1967 C.c.Q.

Frais judiciaires

Fixation du loyer, 135, 261

Paiement, 52, 161, 261

Frais liés au logement

Augmentation du loyer, 133

Garantie

D'aptitude, 8-9

– Défaut grave, 9

– Ordre public, 9

De maintien dans les lieux, 118

Gazette officielle du Québec,
7.14 al. 4, 10.1 al. 2, 22 al. 1, 85
al. 3, 108 L.R.l. ; 3.1 al. 5 R.f.

Greffier

Voir Régie du logement

Greffier spécial

Voir Régie du logement

– H –

Habitabilité

Interprétation, 97 ; 1910 C.c.Q.

Habitation

Destination du logement, 13

Garantie d'aptitude, 8-9

Handicap

Définition, 174

Impossibilité d'occuper un
logement

– Résiliation anticipée du
bail, 1974 C.c.Q.

Harcèlement

Abus du droit de visite, 112

Amende, 112.1 L.R.l.

- Conversion d'un immeuble
 – Recours pénaux, 84
 Discrimination, 83
 Manifestations, 83
 Notion, 83
 Prohibition, 1902 al. 1 C.c.Q.
 Psychologique, 83
 – Recours pénaux, 84
 Régie
 – Compétence, 209
- Héritier**
 Reconduction du bail, 1948 C.c.Q.
 Résiliation du bail, 1939 C.c.Q.
 Services rattachés à la personne du locataire, 119 ; 1938, al. 2 C.c.Q.
- Huissier**, 235 ; 7, 35, 58 R.p.
- Hypothèque sur les loyers**
 Dépôt du loyer, 1908 al. 1 C.c.Q.
- I –
- Immeuble**
 Aliénation
 – Continuation du bail, 1937 C.c.Q.
 – Dépôt du loyer, 1908 al. 1 C.c.Q.
 Changement d'affectation
 – Fixation du loyer, 1955 al. 2 C.c.Q.
 – Modification du bail (refus), 1945 al. 2 C.c.Q.
- Conversion en copropriété divise, 231 ; 51-54.14 L.R.l.
 Démolition, 219, 264 ; 32-44 L.R.l.
 Incendie, 24 ; 1862 al. 2 C.c.Q.
 Nouvellement bâti
 – Fixation du loyer, 1955 al. 2 C.c.Q.
 – Modification du bail (refus), 1945 al. 2 C.c.Q.
 Qualité d'insonorisation, 19
 Règlement, 66 ; 1894 C.c.Q.
 Transmis par succession
 – Relèvement du loyer, 134
- Immeuble situé dans un ensemble immobilier – alienation**, 221, 264 ; 45-50 L.R.l.
 Autorisation de la Régie, 46 al. 1 L.R.l.
 Avis d'audition, 55 R.p.
 Conditions, 50 L.R.l.
 Considérations de la demande, 49 L.R.l.
 Définition, 45, 46 al. 2 L.R.l.
 Demande à la Régie, 48 L.R.l.
 – Signification, 54 R.p.
 Demande de nullité (convention), 46 al. 3 L.R.l.
 Identification des locataires, 53 R.p.
 Sans autorisation requise, 47 L.R.l.
- Incendie**
 Responsabilité du sinistre, 24 ; 1862 al. 2 C.c.Q.

Substance dans le logement,
1919 C.c.Q.

Indemnité

Cession illégale du bail, 43

Conversion en copropriété
divise

– Travaux, 53 L.R.l.

De relocation, 178

Démolition d'un logement, 39
L.R.l.

Évacuation du logement, 36 ;
1865 al. 3, 1922-1924 C.c.Q.

Éviction du logement, 149 ;
1967 C.c.Q.

Insuffisance

– Remboursement de dépenses,
1924 al. 2 C.c.Q.

Réparations majeures non
urgentes, 108 ; 1922 C.c.Q.

Reprise du logement, 149 ;
1965, 1967 C.c.Q.

Résidence de personnes âgées,
28, 175

Résiliation anticipée du bail
– Déduction, 175

Injonction

Recours prohibé, 18 al. 1 L.R.l.

Inspecteur, 78 L.R.l.

Inspecteur de la Régie, 19
L.R.l.

Accès au logement, 69 L.R.l.

Identification, 68 al. 2 L.R.l.

Rapport, 78 al. 1 L.R.l.

Inspecteur municipal, 78
L.R.l.

Inspection du logement, 68
al. 1, 78 L.R.l. ; 41 R.p.

Intention des parties

Bail de logement, 60

Intérêt de la justice

Affaire déferée à un régisseur,
30.4 L.R.l.

Amendement, 21 R.p.

Intérêt public

Démolition du logement, 35
al. 1 L.R.l.

Intérêts, 52, 161 ; 1883 C.c.Q.

– J –

**Jouissance du bien ou
logement**

Comportement du locataire,
1860 C.c.Q.

Des voisins, 12, 19

Diminution, 1859 al. 2, 1861
C.c.Q.

Du locataire, 15, 26, 37, 94 ;
1854 al. 1, 1859, 1861 C.c.Q.

– Harcèlement, 84 ; 1902
C.c.Q.

Obligations du locateur, 1858
al. 1 C.c.Q.

Réparations urgentes et néces-
saires, 1865 al. 1 C.c.Q.

Voir aussi **Trouble**

Juge

Régisseur, 29-30 L.R.l.

– L –

Langue

Avis, 1898 C.c.Q.

Bail résidentiel, 71 ; 1897 C.c.Q.

Règlement de l'immeuble, 1897 C.c.Q.

Législation sur le bail résidentiel

Caractère impératif, 64 ; 1892 C.c.Q.

Lieu loué

Voir **Logement**

Liquidateur de la succession

Reconduction du bail, 1948 C.c.Q.

Résiliation du bail, 1938 al. 2, 1939 C.c.Q.

Services rattachées à la personne du locataire, 119 ; 1938, al. 2 C.c.Q.

Locataire

Abandon du logement, *voir* **Logement**

Absence de solidarité, 4

Abus de droit, 26

Achat de biens

– Clause limitative, 1900 al. 2 C.c.Q.

Agissant à titre de caution, 4, 49

Améliorations locatives, 57 ; 1867, 1869 C.c.Q.

Avis d'augmentation du loyer, 124, 132

– Refus, 132-133 ; 1943 al. 2 C.c.Q.

Avis d'éviction

– Consentement, 149

– Demande d'indemnité, 149

Avis de modification du bail, 124 ; 1942 C.c.Q.

– Contestation, 124, 132

Avis de non-reconduction ou de résiliation du bail, 124 ; 1946 C.c.Q.

Avis de reprise du logement

– Demande d'indemnité, 149

– Omission de répondre, 149

Bail, 3 ; 1851 C.c.Q.

Biens laissés dans le logement, 181 ; 1978 C.c.Q.

Cautionnement, 49

Cession du bail, 43 ; 1870 C.c.Q.

Changement, 54, 135

– De forme ou de destination du bien, 1856 C.c.Q.

– De locateur, 6-7

Chevauchement (1^{er} juillet), 8

Comportement, 1860 C.c.Q.

Conflit entre locataires, 22

Conjoint ou époux, *voir* **Main-tien dans les lieux**

Constructions, ouvrages ou plantations

– Enlèvement, 1891 C.c.Q.

Début du bail, 4

- Décès, 1938 al. 2, 1939, 1944 al. 2, 1948 C.c.Q.
- Déguerpissement, 177 ; 1975 C.c.Q.
- Déménagement, 118
- Démolition du logement, *voir* **Éviction du locataire**
- Dénonciation
- D'un trouble, 16, 17, 22
 - D'une défectuosité, 12, 37 ; 1866 C.c.Q.
- Dépenses engagées, 1868, 1869 C.c.Q.
- Dépossession temporaire, 1865 al. 2 C.c.Q.
- Dépôt du loyer, 94 ; 1907 al. 2, 1908 C.c.Q.
- Remise autorisée par le tribunal, 1909 C.c.Q.
- Domages-intérêts, 26-27
- Droit au maintien dans les lieux, 43, 53, 118, 135 ; 1936-1970 C.c.Q.
- Droits, 22, 76, 117-118 ; 1861, 1899, 1907 C.c.Q.
- Clause limitative, 1900 al. 2 C.c.Q.
- État du logement, 13 ; 1890 al. 2, 1910-1921 C.c.Q.
- Abandon, 102
- Évacuation, 36, 107 ; 1865 al. 2, 1922-1928 C.c.Q.
- Éviction, 148 ; 1936, 1959 C.c.Q.
- Démolition du logement, 33 L.R.l., *voir aussi* **Démolition d'un logement**
 - Harcèlement, 112.1 L.R.l.
 - Opposition, 1966 C.c.Q.
 - Par un acquéreur subséquent du logement, 16
- Expulsion, 94, 181, 236
- Après la fin du bail, 53 ; 1889 C.c.Q.
- Faillite, 27-28
- Fin du bail, 118, 124, 163
- Remise du logement, 54-55
- Harcèlement, 83 ; 1902 C.c.Q.
- Jouissance paisible, 15, 16, 26 ; 1861 C.c.Q.
- Logement, 1910-1921 C.c.Q., *voir aussi* **Logement**
- Loyer, 1855, 1903, 1950 C.c.Q., *voir aussi* **Loyer**
- Menues réparations, 1864 C.c.Q.
- Modification du bail
- Acceptation, 124
 - Déménagement à la fin du bail, 124
 - Refus, 124 ; 1945, 1947 C.c.Q.
- Obligations, 28, 79
- Inexécution, 1863 C.c.Q.
- Obtention de services
- Clause limitative, 1900 al. 2 C.c.Q.
- Préjudice causé sans sa faute
- Clause du bail sans effet, 1900 al. 1 C.c.Q.
- Présence lors d'une visite, 112
- Prestataire d'un programme d'aide financière, 31.1-31.2 L.R.l.

- Propreté du logement, 1911
al. 1 C.c.Q.
- Recours contre le locateur, 1858
al. 2, 1859 al. 2 C.c.Q.
- Refus de quitter le logement,
1962 C.c.Q.
- Réparations, 1867-1869, 1907
C.c.Q.
– Majeures non urgentes,
107-108
– Urgentes et nécessaires,
1865 al. 1 C.c.Q.
- Remise du bien, 1889-1890
C.c.Q.
– État du bien, 1890 al. 2
C.c.Q.
- Reprise du logement par le loca-
teur, *voir* **Reprise du loge-
ment**
- Résiliation du bail (demande),
27-28, 168 ; 1888 al. 2, 1972,
1974 C.c.Q.
- Responsabilités, 17, 28
– À l'égard des pertes, 24,
55 ; 1862 al. 1 C.c.Q.
- Sous-location, *voir* **Sous-loca-
tion**
- Sursis de dernière chance, 19,
169
- Trouble de fait du tiers, 16
- Usage du bien, 1855 C.c.Q.
- Voir aussi* **Locateur, Loge-
ment, Loyer**
- Locateur**
- Améliorations, 13 ; 1867 C.c.Q.
- Augmentation du loyer, *voir*
Loyer
- Bail, 3 ; 1851 C.c.Q.
– Remise au locataire, 1895
C.c.Q.
- Cession du bail, 1870-1871
C.c.Q.
- Changement, 6-7
– De forme ou de destination
du bien, 1856 C.c.Q.
- Conflit entre locataires, 22
- Début du bail, 4
- Décès du locataire, *voir* **Loca-
taire** (Décès)
- Délivrance du bien, 1854 al. 1
C.c.Q.
- Dépenses engagées par le
locataire
– Remboursement,
1868-1869 C.c.Q.
- Dommages-intérêts, 26
- Entretien du bien, 1854 al. 2
C.c.Q., *voir aussi* **Entretien
du logement**
- État du bien, 1854 al. 1 C.c.Q.
– Vérification, 1857 C.c.Q.
- État du logement, 1910-1921
C.c.Q.
- Éviction du locataire, 148 ; 1959
C.c.Q. ; 33 L.R.l.
- Expulsion du locataire, 94, 181,
236
– Après la fin du bail, 53 ;
1889 C.c.Q.
- Extinction du titre, 1937 al. 1
C.c.Q.
– Et fin du bail, 1886-1887
C.c.Q.
- Faute lourde, 17

- Garantie reliée à l'usage du bien, 1854 al. 2 C.c.Q.
- Harcèlement, 83 ; 1902 C.c.Q.
- Identité, 1908 al. 2 C.c.Q.
- Indemnisation, 1861 al. 2 C.c.Q.
- Jouissance paisible du locataire, 15 ; 1854 al. 1, 1861 C.c.Q.
- Logement, 1910-1921 C.c.Q.,
voir aussi **Logement**
- Loyer, *voir* **Loyer**
- Modification du bail, 66, 124, 132
- Nouveau, 1937 al. 2 C.c.Q.
- Obligation de résultat, 8
- Obligations, 8, 97
- De minimiser la perte, 28
 - Inexécution, 1863, 1907 C.c.Q.
 - Transmission, 16
- Paiement du loyer, 88 ; 1904 C.c.Q.
- Reconduction du bail, 1941 C.c.Q.
- Modifications, 1942 C.c.Q.
- Recours au tribunal
- Dégagement du lien locatif, 118
- Refus
- De louer, 76
 - Du paiement du loyer, 1908 al. 2 C.c.Q.
- Réparations, 34, 39 ; 1864-1869 C.c.Q.
- Reprise du logement, *voir* **Reprise du logement**
- Résiliation du bail, 28, 168, 174, 178, 181 ; 1971-1978 C.c.Q.
- Faillite du locataire, 27-28
- Responsabilité solidaire, 4
- Responsabilités, 8, 17
- Clause limitative, 1900 al. 1 C.c.Q.
- Solvabilité, 94
- Sous-location, 1870-1871 C.c.Q.
- Reconduction du bail, 1944 al. 1 C.c.Q.
- Trouble de fait du tiers, 17
- Travaux, 1856 C.c.Q.
- Validité du bail, 4
- Voir aussi* **Locataire, Logement, Loyer**
- Location**
- Validité, 4
- Logement**
- Abandon, 102, 163, 168, 178 ; 1915, 1975 C.c.Q.
- Accès, 15, 112 ; 1930 C.c.Q.
- Inspection, 15
 - Travaux, 1933 C.c.Q.
- Activité
- Illégale, 12
 - Non résidentielle, 13
- Agrandissement, 118 ; 1959 C.c.Q.
- Opposition du locataire, 1966 C.c.Q.
- Améliorations, 13, 36, 57 ; 1922 C.c.Q.
- Augmentation du loyer, 133

- Biens laissés, 181 ; 1978 C.c.Q.
- Capacité physique d'accueil, 76
- Changement de forme ou de destination, 13, 118 ; 1959 C.c.Q.
- Opposition du locataire, 1966 C.c.Q.
- Conversion en copropriété divise, 231 ; 51-54.14 L.R.l., *voir aussi* **Conversion en copropriété divise**
- Définition, 59
- Délivrance, 8, 97
- Date convenue, 97
- Démolition, 217 ; 32-44 L.R.l. ; 48-52 R.p., *voir aussi* **Démolition du logement**
- Destination, 13
- Destruction par un incendie, 24 ; 1862 al. 2 C.c.Q.
- Détérioration
- Durée d'occupation, 55
- Dimensions, 76 ; 1899, 1900 al. 2 C.c.Q.
- Domage, 24, 55
- Entretien, *voir* **Entretien du logement**
- État, 13, 34, 54 ; 1910-1921 C.c.Q.
- Déguerpissement du locataire, 178
 - Menace sérieuse, 102
 - Vérification, 1931 C.c.Q.
- Évacuation, 36
- Éviction du locataire, *voir* **Éviction du locataire**
- Exclu du régime de fixation, 132
- Garantie d'aptitude, 8-9
- Habitabilité, 97 ; 1910 C.c.Q.
- Impropre à l'habitation, 33, 101 ; 1913 C.c.Q.
- Abandon, 1915, 1975 C.c.Q.
 - Déclaration du tribunal, 1917 C.c.Q.
 - Obligations du locateur, 1918 C.c.Q.
 - Refus du locataire de quitter les lieux, 168
 - Réintégration, 1916 C.c.Q.
 - Résiliation du bail, 102, 168, 178 ; 1914, 1972 C.c.Q.
- Loué à des personnes différentes pour la même période, 16
- Neuf, 132
- Nombre d'occupants, 76 ; 1920 C.c.Q.
- Augmentation, 1900 al. 2 C.c.Q.
- Normes, 97
- Occupé par une personne handicapée, 1921 C.c.Q.
- Propreté, 97 ; 1911 C.c.Q.
- Refus, 1899 C.c.Q.
- Relocation, 28
- Remise en fin de bail, 54
- Réparations, *voir* **Réparations**
- Reprise, *voir* **Reprise du logement**
- Résidence familiale, 43, 118
- Sécurité et salubrité, 1912 C.c.Q.
- Serrure, 1934 C.c.Q.

- Services, accessoires et dépendances, 60, 133
- Services rattachés à la personne du locataire, 60 ; 1892 al. 2, 1892.1 C.c.Q.
- Subdivision, 118 ; 1959 C.c.Q.
- Opposition du locataire, 1966 C.c.Q.
- Substance constituant un risque d'incendie ou d'explosion, 1919 C.c.Q.
- Transfert de propriété, 16
- Transformé, 132
- Travaux, 1911 al. 2, 1931 C.c.Q.
- Usage autre que l'habitation (superficie), 1892 al. 3(2) C.c.Q.
- Visite, 1930 C.c.Q.
- Logement à loyer modique, 70**
- Admissibilité, 189 ; 1985 al. 1 C.c.Q.
- Modification de la catégorie de logement, 1989 C.c.Q.
 - Refus d'inscription, 1986 C.c.Q.
- Attribution
- À une autre personne
 - Révision de la décision, 1987 C.c.Q.
 - Fausse déclaration, 1988 C.c.Q.
- Bail, 189 ; 1984-1995 C.c.Q.
- Modification des conditions, 1956 C.c.Q.
- Cessation de cohabitation, 1991 C.c.Q.
- Cession de bail, 1995 al. 1 C.c.Q.
- Décès du locataire, 1991 C.c.Q.
- Définition, 174 ; 1984 C.c.Q.
- Dispositions d'ordre public, 189
- Droit au maintien dans les lieux, 1991, 1993 al. 2 C.c.Q.
- Exclu du régime de fixation, 132
- Inscription dans une catégorie de logement, 1989 C.c.Q.
- Révision de la décision, 1986 al. 2 C.c.Q.
- Locataire relogé dans une autre catégorie, 1990 C.c.Q.
- Loyer, 70
- Aide au paiement, 190
 - Augmentation, 1992 C.c.Q.
 - Fixation, 1956 C.c.Q. ; 8 al. 2 R.p.
 - Réduction, 1994 al. 1 C.c.Q.
 - Rétablissement, 1994 al. 2 C.c.Q.
- Modification des conditions au bail, 1993 C.c.Q.
- Pouvoir du tribunal, 1986 al. 3 C.c.Q.
- Registre des demandes de location, 1985 al. 1 C.c.Q.
- Refus d'inscription, 1986 C.c.Q.
- Répartition, 190

- Résiliation du bail, 1991, 1993 al. 2, 1995 al. 2 C.c.Q.
 – Anticipée, 175 ; 1974 C.c.Q.
 Sous-location, 1995 al. 1 C.c.Q.
 Vacance, 1985 al. 2 C.c.Q.
- Louage**
 Nature, 1851 C.c.Q.
Voir aussi Bail
- Loyer**
 Antérieur (mention), 69
 Arriérés, 53, 163, 264 ; 1953 al. 3 C.c.Q.
 Augmentation, 43, 108, 124, 132
 – Avis, 269 ; 1943 C.c.Q.
 – Calcul, 133, 136 ; 1943 al. 1 C.c.Q.
 – Éléments, 133
 • Dépenses communes, 133
 – Logement à loyer modique, 1992 C.c.Q.
 – Nouveau locataire, 135 ; 1950 C.c.Q.
 – Paiement des arriérés, 1953 al. 3 C.c.Q.
 – Refus du locataire, 132-133 ; 1943 al. 2 C.c.Q.
 – Renonciation, 133
 Bail de douze mois ou moins
 – Réajustement, 1906 al. 1 C.c.Q.
 Bail de douze mois ou plus
 – Réajustement, 125 ; 1906 al. 2 C.c.Q.
- Caractère régulier du versement, 87
 Chèque postdaté, 88 ; 1904 al. 2 C.c.Q.
 Crédit, 88
 De base, 133, 134
 De faveur, 134 ; 1, 6 R.f.
 Déduction
 – Réparations, 39
 Défaut de paiement pour plus de trois semaines, 161-162
 – Défense du locataire, 162
 – Résiliation du bail, 161-162, 264, 270
 Demande de fixation ou de révision, 69, 135, 278 ; 1943 al. 1, 1947, 1948 al. 2, 1952-1954, 1977 C.c.Q. ; 90 R.L.l. ; 8, 47 R.p.
 Dépôt, 93 ; 1904 al. 2 C.c.Q.
 – Demande, 92
 Diminution, 17, 28 ; 1861 al. 1, 1863 al. 2, 1865 al. 3, 1888 al. 2, 1924 al. 3 C.c.Q.
 – Droit ultérieur au rétablissement, 1863 al. 2 C.c.Q.
 Diminution de services, 135
 Dispense de paiement, 102
 Fixation par le tribunal
 – Critères, *voir* **Fixation du loyer – critères**
 – Exception, 1955 C.c.Q.
 – Modification du bail, 1952-1954 C.c.Q.
 Indemnité, 1865 al. 3 C.c.Q.
 Indication au bail, 1903 al. 1 C.c.Q.

- Lieu du paiement, 88
- Logements comparables, 134
- Montant, 1853 al. 2, 1896 C.c.Q.
- Bail par tolérance, 7
 - Recours en révision, 69 ; 1947-1954 C.c.Q.
- Nature, 87
- Paiement, 12, 28, 87-88 ; 1851, 1855, 1903 al. 2 C.c.Q.
- D’avance, 1904 al. 1 C.c.Q.
 - Délai de grâce, 52
 - Dispense, 1915 al. 2 C.c.Q.
 - Manquements, 161 ; 1883, 1971 C.c.Q.
 - Méthode d’imputation, 162
 - Obligation successive, 162
 - Refus du locateur, 1908 al. 2 C.c.Q.
- Nouveau locataire ou sous-locataire, 1950-1951, 1954 C.c.Q.
- Plus d’un locataire, 88
- Clause de solidarité, 88
- Processus de fixation, 132, 135 ; 1952-1954 C.c.Q.
- Rabais, 79, 134
- Réajustement, 91, 125 ; 1949, 1953 C.c.Q.
- Recouvrement (demande)
- Locataire prestataire d’un programme d’aide financière, 31.1-31.2 L.R.l.
 - Manœuvre pour retarder l’audience, 236
- Refus de recevoir le paiement, 94
- Résiliation du bail, 1865 al. 3 C.c.Q.
- Rétablissement, 28
- Retard de plus de trois semaines, 1971, 1973 al. 1 C.c.Q.
- Retards fréquents de paiement, 164, 169 ; 1971 C.c.Q.
- Preuve du préjudice, 164
- Retenue partielle, 163
- Améliorations ou réparations, 1867 al. 2, 1868 al. 2 C.c.Q.
- Statu quo, 132
- Travaux réalisés à la demande du locateur, 163
- Versement, 1903 al. 2, 1904 al. 1 C.c.Q.
- Exigibilité du paiement total en cas de défaut, 1905 C.c.Q.
- Voir aussi* **Système de contrôle des loyers**
- M –**
- Maintien dans les lieux**, 43, 53, 117, 135 ; 1936-1970 C.c.Q.
- Aliénation de l’immeuble, 1937 C.c.Q.
- Bail étudiant, 184 ; 1979 C.c.Q.
- Conjoint ou époux, 83 ; 1938 C.c.Q.
- Conversion en copropriété divise, 231
- Décès du locataire, 1938-1939 C.c.Q.
- Services rattachés à sa personne, 119 ; 1938 al. 2 C.c.Q.

Droit personnel du locataire,
1936 C.c.Q.

Extinction du titre du locateur,
1937 C.c.Q.

Harcèlement, 84

Logement à loyer modique,
1991 C.c.Q.

Reconduction du bail, 1941
C.c.Q.

Reprise du logement, 148

Sous-locataire, 1940 C.c.Q.

Maison mobile, 59, 198 ; 1892
al. 1 et 2 C.c.Q. ; 10-12.1 R.f.

Voir aussi **Terrain destiné à
une maison mobile**

Mandataire

Représentation, 10-13 R.p.

Validité du bail, 4

Visite, 112

Voir aussi **Avocat**

Mauvaise foi

Éviction, 1968 C.c.Q.

Reprise de logement, 150 ; 1968
C.c.Q.

Menues réparations d'entretien

Notion, 34

Mineur

Bail, 4

Ministre de l'Emploi et de la Solidarité

Ordonnance de la Régie,
31.1-31.2 L.R.l.

Montant du loyer

Voir **Loyer**

Montréal (Ville)

Conversion en copropriété
divise, 51 al. 3, 54.12-54.14
L.R.l.

Municipalité

Conversion en copropriété
divise, 54.13-54.14 L.R.l.

Démolition d'immeuble, 217 ;
35 al. 3 L.R.l.

– N –

Nécessité

Réparations, 36

Notaire

Régisseur, 29-30 L.R.l.

Nouveau locataire

Fixation du loyer, 1950, 1954
C.c.Q.

Interprétation, 1951 C.c.Q.

Voir aussi **Locataire**

– O –

Objection préliminaire

Compétence du tribunal, 210

Obligation de garantie

Voir **Garantie** (d'aptitude)

Occupant

Nombre, 76 ; 1900 al. 2, 1920
C.c.Q.

Occupation

- Après l'expiration du bail
 - Reconduction tacite, 1879 C.c.Q.
- Continue et harmonieuse du logement, 118
- Contrat de louage, 7
- Durée (détérioration du logement), 55
- Sans bail, 53

Office municipal d'habitation (O.M.H.), 190

Ontario, 287

Option d'achat, 5

- Améliorations locatives, 57
- Bail accessoire, 209

Ordre public

- De direction, 64, 189
 - Soulevé d'office par le tribunal, 64
- De protection, 64
 - Renonciation par le bénéficiaire, 64

Organisme sans but lucratif (O.S.B.L.)

- Conversion en copropriété divise
 - Interdiction, 51 al. 2 L.R.l.
- Logement à loyer modique, 190

Outrage au tribunal, 27, 169, 202 ; 112 al. 1 L.R.l.

– P –

Paielement du loyer

Voir Loyer

Pancarte « à vendre », 112

Parc de maisons mobiles, 198

Parent

- Maintien dans les lieux, 1938 C.c.Q.
- Représentation devant la Régie, 72 al. 2 L.R.l.
- Reprise du logement, 1957 al. 1 C.c.Q.

Personne âgée

- Admission dans un centre d'hébergement
 - Résiliation anticipée du bail, 1974 C.c.Q.

Personne aux études

Voir Étudiant

Personne handicapée

- Définition, 174
- Occupation d'un logement, 1921, 1974 C.c.Q.

Personne morale

- Infraction, 113, 115 L.R.l.
- Représentation devant la Régie, 72 al. 3 L.R.l.

Petites créances

- Appel exclu, 383 ; 91 al. 2(2) L.R.l.

Assistance du tribunal, 244-245
 Recevabilité de la demande, 209
 Recours, 251 ; 73 L.R.l.

Plainte

Portée contre un régisseur, 7.11 L.R.l.
 – Manquement au code de déontologie, 8.2-8.4 L.R.l.

Préavis

Conversion en copropriété
 divise
 – Visites ou activités, 52 al. 2 L.R.l.
 Dépôt du loyer, 1907 al. 2 C.c.Q.
 Établissement d'enseignement
 – Résiliation du bail, 1982 C.c.Q.

Régisseur
 – Démission, 7.10 L.R.l.

Résiliation du bail (contrat de travail), 1976 C.c.Q.

Vérification de l'état du logement, 1931 C.c.Q.

Voir aussi **Avis**

Préjudice

Changement de forme ou de destination du bien, 13
 Clause pénale, 78-79
 Corporel, 26
 Dénonciation au locateur, 12, 37-38
 Matériel, 26
 Moral, 26
 Résiliation du bail, 169

Résultant d'une faute, 27
 Retards fréquents de paiement du loyer, 164, 169 ; 1971 C.c.Q.

Sérieux

– Résiliation du bail, 27

Prescription

Droit résultant d'un jugement, 28, 237, 260
 Recours relatif à un droit personnel, 28, 237

Présomption de bonne foi, 149

Présomption de responsabilité

À l'égard des pertes (locataire), 24, 55 ; 1862 C.c.Q.

Prêt à usage, 1853 al. 1 C.c.Q.

Prêt du logement

Responsabilité du locataire, 19

Preuve

Connaissance du trouble, 22
 D'un écrit, 76 L.R.l.
 Défaut de paiement du loyer pour plus de trois semaines, 162
 Devant la Régie, 236, 257 ; 63 al. 2, 75 L.R.l.
 En matière d'avis, 72
 Éviction du locataire, 149
 Habitabilité et propreté du logement, 101
 Loyer de faveur, 134

Moyens, 76 al. 2 L.R.l.

Nouvelle (appel), 284

Rapport d'inspection, 78 al. 1
L.R.l.

Reprise du logement, 149

Résiliation du bail, 22

Responsabilité du locataire à
l'égard des pertes, 24 ; 1862
C.c.Q.

Retard fréquent de paiement du
loyer

– Préjudice, 164

Signification de la demande ou
requête, 7 al. 1 R.p.

Testimoniale, 77 L.R.l.

Programme

D'aide financière de dernier
recours, 31.1-31.2 L.R.l.

Public de conservation et de
remise en état des logements,
1929 C.c.Q.

Promesse d'achat, 4, 7 ; 48
al. 2 L.R.l.

Promesse de vente, 4

Propreté

Interprétation, 97

Propriétaire du logement

Mandataire (bail), 4

Réparations urgentes, 40

Reprise du logement, 148 ; 1957
C.c.Q.

Transfert, 16

Voir aussi **Locateur**

Prudence et diligence

Conflit entre locataires, 22

Obligation, 12, 22, 112 ; 1861
al. 2 C.c.Q.

Publicité

Visant la relocation, 112

Publicité des droits

Bail, 6-7 ; 1852 C.c.Q.

– Q –

Québec (Ville)

Conversion en copropriété
divise, 54.13(2), 54.14 al. 4
L.R.l.

– R –

Récidive

Trouble de comportement, 19

Réclamation

Découlant du louage d'ouvrage,
163

Reconduction automatique ou de plein droit

Bail résidentiel, 124 ; 1941,
1947-1948 C.c.Q.

Voir aussi **Bail d'un logement**

**Recours en fixation ou
révision du loyer**, 69, 134,
278 ; 1943 al. 1, 1947, 1948
al. 2, 1952-1954, 1977 C.c.Q. ;
90 R.L.l. ; 8, 47 R.p.

Modification de toute condition
du bail, 277, 278 ; 90, 91 L.R.l.

Recours judiciaire

Prescription, 28
Trouble de comportement, 19

Régie du logement

Amendement, 18-21 R.p.
Assistance du justiciable, 21 L.R.l.
Audience, *voir* **Régie du logement – audience**
Avis d'enquête et d'audition, 60 L.R.l.
Bureau, 22 al. 2 L.R.l. ; 5 R.p.
Clause limitative de recours, 205
Clause pénale, 79
Compétence, 5, 26, 59, 76, 132, 161, 180, 205, 208 ; 1, 5 al. 1, 28 L.R.l.

- Déférence des tribunaux de droit commun, 209
- Objection préliminaire, 210

Composition, 6 L.R.l., *voir aussi* **Régisseur**
Conciliateur, *voir* **Conciliateur**
Conciliation, 216 ; 31 L.R.l.
Conférence préparatoire, 15 R.p.

- Procès verbal, 15 al. 2 R.P.

Constitution, 4 L.R.l.
Conversion en copropriété divise, 231 ; 51-54.14 L.R.l. ; 56-57 R.p., *voir aussi* **Conversion en copropriété divise**
Décision, *voir* **Régie du logement – décision**

Défaut de paiement du loyer pour plus de trois semaines, 162

Délai

- Computation, 269 ; 87 L.R.l.
- Prolongation, 241 ; 59 L.R.l.

Demande

- De contestation du réajustement de loyer, 8-9 R.p.
- De décision déclaratoire, 266
- De fixation ou de révision de loyer, 132, 135, 278 ; 1952, 1977 C.c.Q. ; 90 L.R.l. ; 8-9, 47 R.p.
- En recouvrement du loyer
 - Prestataire d'un programme d'aide financière de dernier recours, 31.1-31.2 L.R.l.
- Pour statuer sur une modification du bail, 8-9 R.p.
- Reconventionnelle, 236

Démolition d'un logement, *v.* Logement

Dépôt du loyer, 92, 94 ; 1907-1909 C.c.Q.

- Autorisation, 42 al. 2 R.p.
- Bureau, 42 al. 1 R.p.
- Modalités, 42 al. 1 R.p.
- Retrait, 43 R.p.
 - Certificat de non-appel, 43 al. 2 R.p.

Déroulement de l'instance, 236

Désistement, 22 R.p.

Droit d'audition, 60 L.R.l.

- Entente, 14 al. 1 R.p.
 – Signature, 14, al. 2 R.p.
- Évacuation du locataire, 1925 al. 2 C.c.Q.
 – Caractère raisonnable des travaux, 1928 C.c.Q.
 – Condition abusive, 1926 C.c.Q.
 – Instruction d'urgence, 1927 al. 1 C.c.Q.
 – Pouvoir du tribunal, 1927 al. 2 C.c.Q.
- Éviction du locataire, 1967, 1969 C.c.Q.
- Exercice financier, 24 L.R.l.
- Financement, 142 L.R.l.
- Fixation du loyer, 133-134, 278 ; 1952, 1977 C.c.Q.
- Fonctions, 5 al. 2 L.R.l.
- Frais, 261 ; 79.1 L.R.l.
- Gouvernement lié, 3 L.R.l.
- Greffe, 22 al. 2 L.R.l.
- Greffier, 19 L.R.l.
- Greffier spécial, 30.1 L.R.l.
 – Affaire déferée à un régisseur, 30.4 L.R.l.
 – Pouvoirs, 30.2 al. 1 L.R.l.
 – Réputé régisseur, 30.2 al. 2 L.R.l.
 – Révision de la décision, 30.3 L.R.l.
- Immeuble situé dans un ensemble immobilier
 – Aliénation, 221 ; 45-50 L.R.l. ; 53-55 R.p.
- Immunité, 20 L.R.l.
- Inspecteur, *voir* **Inspecteur de la Régie**
- Juridiction, 209
- Livres et comptes, 27 L.R.l.
- Locataire qui a déjà fait valoir ses droits
 – Refus de louer du locateur, 76 ; 1899 C.c.Q.
- Locataire relogé
 – Résiliation anticipée du bail, 1974 C.c.Q.
- Logement
 – Démolition, 217 ; 32-44, 70 L.R.l. ; 48-52, 58-59 R.p., *voir aussi* **Démolition d'un logement**
- Logement à loyer modique
 – Attribution
 • À une autre personne, 1987 C.c.Q.
 • Autre catégorie de logement, 1989, 1990 C.c.Q.
 • Fausse déclaration, 1988 C.c.Q.
 – Inscription, 1986 C.c.Q.
 – Loyer
 • Augmentation 1992 al. 2 C.c.Q.
 • Réduction, 1994 al. 1 C.c.Q.
 • Rétablissement, 1994 al. 2 C.c.Q.
 – Modification des conditions au bail, 1993 al. 1 C.c.Q.
 – Résiliation du bail, 1993 al. 2 C.c.Q.

- Logement impropre à l'habitation, 1917 C.c.Q.
 – Obligations du locateur, 1918 C.c.Q.
- Ministre responsable, 144 L.R.l.
- Nouveau locataire ou sous-locataire
 – Fixation du loyer, 1950 C.c.Q.
- Ordonnance, 55 L.R.l.
 – Amende, 112 al. 2 L.R.l.
 – Inexécution, 286
 – Outrage au tribunal, 202 ; 112 al. 1 L.R.l.
- Personnel, 19 L.R.l.
 – Assistance du justiciable, 21 L.R.l.
 – Immunité, 20 L.R.l.
- Pouvoirs, 9.8 al. 1 L.R.l.
- Président, 9.1 L.R.l.
 – Administration de la Régie, 10 al. 1 L.R.l.
 – Choix du régisseur, 10.2, 29 al. 2, 90 al. 2 L.R.l.
 – Code de déontologie des conciliateurs, 10.1 L.R.l.
 – Décision (délai), 41.1 al. 1 R.p.
 – Empêchement d'un régisseur, 81 L.R.l.
 – Fonction exclusive, 9.2 L.R.l.
 – Fonctions, 10 al. 2, 11 L.R.l.
 – Mandat, 9.3 L.R.l.
 • Fin, 9.4 L.R.l.
 – Remplacement, 12 L.R.l.
 – Révocation, 9.5 L.R.l.
 – Serment, 9.6 al. 2 L.R.l.
- Preuve, *voir* **Régie du logement – preuve**
- Procédure, 236, 266 ; 85 L.R.l.
 – Abusive ou dilatoire, 202, 405 ; 63.2 L.R. l.
 – Inobservation d'une règle, 2 R.p.
 – Principe de libre contradiction, 202, 245 ; 63.1 L.R. l.
 – Principe de proportionnalité, 202, 245 ; 63.1 L.R. l.
 – Règles, 1 R.p.
 – Supplétive, 266 ; 86 L.R.l.
 • Qualification, 266
- Rapport des activités, 25 L.R.l.
- Réajustement du loyer
 – Contestation, 1949 C.c.Q.
- Recevabilité de la demande, 209
- Reconduction du bail, 1948 C.c.Q.
- Recours
 – Extraordinaire, 205
 – Prohibé, 18 L.R.l.
- Régisseur, *voir* **Régisseur**
- Renseignement au ministre, 26 L.R.l.
- Réparations autorisées, 38-39 ; 1865 al. 2, 1867 C.c.Q.
- Représentation des parties, 10-13 R.p., *voir aussi* **Régie du logement – audience**

- Reprise de logement, 149 ; 1963, 1967, 1969 C.c.Q.
 – Dommages-intérêts, 1965 C.c.Q.
- Requête, *voir* **Régie du logement – requête**
- Résiliation du bail, 1973 C.c.Q.
 – Rejet, 1977 C.c.Q.
- Séance, 23 L.R.l.
- Siège, 22 al. 1 L.R.l.
- Suspension de l’instruction, 240 ; 58 L.R.l.
- Témoin, *voir* **Régie du logement – audience**
- Tribunal d’exception, 209
- Vice-président, 9.1 L.R.l.
 – Choix du régisseur, 10.2, 29 al. 2, 90 al. 2 L.R.l.
 – Décision (délai), 41.1 al. 1 R.p.
 – Empêchement d’un régisseur, 81 L.R.l.
 – Fonction exclusive, 9.2 L.R.l.
 – Fonctions, 10 al. 3, 11 L.R.l.
 – Mandat, 9.3 L.R.l.
 • Fin, 9.4 L.R.l.
 – Remplacement du président, 12 L.R.l.
 – Révocation, 9.5 L.R.l.
- Voir aussi* **Conciliateur, Inspecteur, Régisseur**
- Régie du logement – audience**, 61, 63 L.R.l.
- Absence d’une partie, 67 L.R.l.
- Ajournement, 29 R.p.
- Amendement, 20 R.p.
- Assistance du régisseur, 63 al. 3 L.R.l.
- Avis, 60 L.R.l. ; 16-17, 39 al. 2 R.p.
- Cause rayée, 30-31 R.p.
 – Péremption de l’instance, 32 R.p.
 – Remise au rôle, 32 R.p.
- Comportement, 34 R.p.
- Contact avec le régisseur, 38 R.p.
- Contestation de la demande, 237
- Déclaration (production), 36.1 al. 1 R.p.
- Démolition d’un logement, 52 R.p.
- Dépôt des pièces et factures, 9, al. 2 R.P.
- Droit, 60 L.R.l.
- Enregistrement, 39.1 R.p.
 – Destruction, 39.4 R.p.
 – Diffusion sonore (interdiction), 39.2 al. 2 R.p.
 – Interdiction, 39.2 al. 1 R.p.
 – Transcription, 39.3 R.p.
- Huis clos, 33 R.p.
- Interrogatoire, 245
- Manœuvre pour retarder, 236
- Présence de l’inspecteur, 78 al. 2 L.R.l.
- Procédure
 – Vice de forme, irrégularité ou retard, 2 al. 2 R.p.

- Procès-verbal, 71 L.R.l.
- Production de pièces, 36.1 al. 2 R.p.
- Après l’audience, 37 R.p.
 - Retrait, 62 R.p.
- Publique, 33 R.p.
- Démolition d’un logement, 70 al. 3 L.R.l.
 - Durée d’intervention, 70 al. 4 L.R.l.
- Récusation d’un régisseur, 248-249 ; 64-66 L.R.l.
- Convocation des parties, 26 al. 2 R.p.
 - Motif (déclaration écrite), 66 L.R.l.
 - Par écrit, 24 R.p.
 - Refus du régisseur, 25 al. 1 R.p.
 - Requête, 25-27 R.p.
- Régisseur seul, 29-39 L.R.l.
- Remise, 28-29 R.p.
- Réouverture, 39 R.p.
- Représentation, 244-245, 251-252 ; 72 L.R.l.
- Validité du mandat, 252 ; 74 L.R.l. ; 10-13 R.p.
- Reprise d’instance et intervention, 23 R.p.
- Rôle du président du tribunal, 244
- Suspension, 25 al. 2 R.p.
- Témoin, 77 L.R.l.
- Assignation, 62 L.R.l. ; 35 R.p.
 - Audition, 61 L.R.l.
 - Serment, 36 al. 1 R.p.
 - Témoignage, 36 al. 2 R.p.
- Temps d’audition, 61 L.R.l.
- Transcription, *v.* Enregistrement
- Régie du logement – décision**, 260
- Appel, 272 ; 88 al. 3, 89 al. 4 L.R.l.
- Décision, 101-102 L.R.l.
 - Délai, 93 L.R.l.
 - Demande pour permission d’appeler, 94 al. 2 L.R.l.
 - Requête, 92 al. 1 L.R.l.
 - Signification, 92 al. 2 L.R.l.
 - Dilatoire, 106 L.R.l.
 - Dispositions applicables, 98, 105 L.R.l.
 - Exception, 91 al. 2 L.R.l.
 - Exécution du jugement, 103 L.R.l.
 - Incident, 92 al. 4 L.R.l.
 - Inscription, 92 al. 3 L.R.l.
 - Règles de pratique, 107 L.R.l.
 - Report de l’audience, 100 L.R.l.
 - Réunion, 96-97 L.R.l.
 - Séance, 99 L.R.l.
 - Sur permission, 91 al. 1 L.R.l.
 - Suspension
 - De l’exécution, 94 L.R.l.
 - De l’instruction, 104 L.R.l.
- Copie conforme, 79 al. 2 L.R.l.
- Date, 260

- De nature déclaratoire, 266
 Délai, 41.1 R.p.
 Délai d'exécution, 264 ; 82 L.R.l.
 Empêchement d'un régisseur, 81 L.R.l.
 Erreur, 88 L.R.l.
 Exécution, 83 L.R.l.
 – Forcée, 264 ; 84 L.R.l.
 – Provisoire, 82.1, 90 al. 3, 94 al. 3 L.R.l.
 – Suspension, 88 al. 3, 90 al. 3, 94 L.R.l.
 Majoritaire, 80 L.R.l.
 Motifs, 260 ; 79 al. 1 L.R.l.
 Rectification, 271 ; 88 L.R.l.
 Rétractation, 273-274 ; 89 L.R.l.
 – Abus, 274, 275
 • Forclusion, 274, 275
 – Audience, 45-46 R.p.
 – Délai, 89 al. 3 L.R.l.
 – Motifs, 89 al. 1 et 2 L.R.l. ; 44 R.p.
 – Nature du recours, 274
 Révision, 273 ; 88 al. 3, 89 al. 4, 90 L.R.l. ; 47 R.p.
 – Délai d'exécution de la décision, 90.1 L.R.l.
 – Modification de toute condition du bail, 278 ; 90, al. 1 L.R.l.
 Signature, 260
 Transmission, 79 al. 1 L.R.l. ; 41.2 R.p.
- Régie du logement – preuve,** 236, 257
 Dispositions applicables, 75 L.R.l.
- Écrit, 76 L.R.l.
 Rapport d'inspection, 78 L.R.l.
 Règles, 63 al. 2 L.R.l.
 Réunion des demandes, 236 ; 57 al. 2 L.R.l.
 Testimoniale, 77 L.R.l.
- Régie du logement – requête,** 235, 251
 Conclusions recherchées, 6 R.p.
 Contestation, 237
 Date de production, 4 R.p.
 Par écrit, 3 al. 1 R.p.
 Prise en délibéré, 61 R.p.
 Rédaction, 235 ; 3 R.p.
 Renseignements, 3 al. 2 R.p.
 Représentation par mandataire, 10-13 R.p.
 – Révocation, 13 R.p.
 Reprise d'instance et intervention, 23 R.p.
 Réunion, 236 ; 57 L.R.l.
 Signature, 3 al. 1 R.p.
 Signification, 235-236 ; 56 L.R.l. ; 7 R.p.
 Suspension de l'instruction, 240 ; 58 L.R.l.
 Transmission au bureau compétent, 5 R.p.
- Régisseur**
 À temps partiel, 6 al. 2, 7.14 al. 3 et 4, 8.1 al. 2 L.R.l.
 À temps plein, 7.14 al. 3 et 4 L.R.l.
 – Fonction exclusive, 13 L.R.l.

- Accès au logement, 69 L.R.l.
- Assistance, 63 al. 3 L.R.l.
- Audience, *voir* **Régie du logement – audience**
- Avantages sociaux, 7.15 L.R.l.
- Code de déontologie, 8, 9.7 al. 2 L.R.l.
- Manquement, 8.2-8.3 L.R.l.
 - Comité d'enquête, 8.4 L.R.l.
 - Règles de conduite, 8.1 L.R.l.
- Comité d'examen, 7.7 L.R.l.
- Remboursement des dépenses, 7.8 al. 2 L.R.l.
 - Rémunération, 7.8 al. 1 L.R.l.
- Comité de sélection, 7.1(3)-(5), 7.3 L.R.l.
- Remboursement des dépenses, 7.3 al. 2 L.R.l.
 - Rémunération, 7.3 al. 1 L.R.l.
- Conciliation (entente), 216
- Conditions de travail, 7.14 al. 2 et 4 L.R.l.
- Conflit d'intérêts, 9.7, 65 L.R.l.
- Congé sans solde, 7.18 L.R.l.
- Décision, *voir* **Régie du logement – décision**
- Démission, 7.10 L.R.l.
- Destitution, 7.11 al. 1 L.R.l.
- En surnombre, 7.13 L.R.l.
- Expérience, 7 L.R.l.
- Expertise
- Ordonnance, 68 al. 1 L.R.l. ; 41 R.p.
 - Procédure, 68 al. 3 L.R.l.
- Greffier spécial, 30.1-30.4 L.R.l.
- Immunité, 201 ; 9.8 al. 2 L.R.l.
- Incapacité permanente, 7.12 L.R.l.
- Inspection
- Ordonnance, 68 al. 1 L.R.l. ; 41 R.p.
- Mandat
- Durée, 7.4-7.5 L.R.l.
 - Dérogation, 7.6 al. 2 L.R.l.
 - Fin, 7.9 L.R.l.
 - Renouvellement, 7.6 al. 1 L.R.l.
 - Examen, 7.7 L.R.l.
 - Recommandation défavorable, 7.7 al. 2 L.R.l.
- Nomination, 6 al. 1 L.R.l.
- Pouvoirs, 201, 266 ; 9.8 al. 1 L.R.l.
- Ordonnances, 202 ; 9.8 al. 2 L.R.l.
- Recours prohibé, 18 L.R.l.
- Recrutement, 7.1 L.R.l.
- Déclaration d'aptitude, 7.2 al. 2 L.R.l.
 - Registre (inscription), 7.2 al. 1 L.R.l.
- Récusation, *voir* **Régie du logement – audience**
- Régime de retraite, 7.17 L.R.l.

- Rémunération, 7.14 al. 1 et 4, 7.16 al. 1 L.R.l.
 – Additionnelle, 7.16 al. 2 L.R.l.
 Secours aux parties, 244, 245
 Serment, 9.6 L.R.l.
 Suspension, 7.11 al. 2 L.R.l.
 Visite des lieux, 68 al. 1 L.R.l. ; 40 R.p.
- Règlement de l'immeuble**, 66 ; 1894, 1897 C.c.Q.
 Clause abusive, 66
 En copropriété divise, 66
 Langue, 1897 C.c.Q.
- Règlement municipal**
Voir Municipalité
- Règlements**, 266 ; 108 L.R.l.
- Réparations**, 1864-1869 C.c.Q.
 Abandon du logement, 102
 Augmentation du loyer, 133
 Autorisées par le tribunal, 38 ; 1865 al. 2 C.c.Q.
 Avis, 107 ; 1922-1923, 1925 C.c.Q.
 Décision de la Régie, 82.1(1) L.R.l.
 Dépossession temporaire du locataire, 1865 al. 2 C.c.Q.
 Effectuées par le locataire, 1867, 1868 C.c.Q.
 Entente entre le locateur et le locataire
 – Programme public de conservation et de remise en état des logements, 108 ; 1929 C.c.Q.
- Évacuation du locataire, 1865 al. 2, 1922-1928 C.c.Q.
 Nécessaires, 1864 C.c.Q.
 Non urgentes, 36, 107 ; 1922 C.c.Q.
 Notion, 34
 Obligation du locateur, 34
 Qualification par le tribunal, 34
 Travaux, 92 ; 1928 C.c.Q.
 Urgentes et nécessaires, 36 ; 1865 C.c.Q.
 – Non autorisées par le tribunal, 40
- Reprise du logement**, 57, 118, 148 ; 1957 C.c.Q.
 Autorisation du tribunal, 1963, 1967 C.c.Q.
 Autre logement comparable, 1964 C.c.Q.
 Avis, 1960 C.c.Q.
 – Contenu, 1961 al. 1 C.c.Q.
 – Réponse ou absence de réponse du locataire, 149 ; 1962 C.c.Q.
 Conversion en copropriété divise, 232
 Dommages-intérêts, 150 ; 1965, 1968 C.c.Q.
 Effet, 1961 al. 3 C.c.Q.
 Fardeau de la preuve, 149
 Frais de déménagement, 149 ; 1965 C.c.Q.
 Indemnité, 149 ; 1965 C.c.Q.
 Justification, 149 ; 1963 C.c.Q.
 Mauvaise foi, 150

Reconduction du bail, 1969
C.c.Q.

Refus de quitter du locataire,
1962 C.c.Q.

Remise du bien en location
– Autorisation du tribunal,
149 ; 1970 C.c.Q.

Requête à la Régie

Voir **Régie du logement –
requête**

Résidence de personnes âgées

Enregistrement, 175

Indemnité de relocation, 28

Services fournis en surplus de
l'hébergement, 28

Services rattachés à la personne
du locataire, 119

Résidence de villégiature,
59 ; 1892 al. 3(1) C.c.Q.

Résidence familiale

Logement, 43, 118, 175

Résiliation du bail

Voir **Bail, Bail d'un logement
ou résidentiel**

Responsabilité solidaire

Caution, 50

Locataire, 4, 50

– Paiement du loyer, 88

Locateur, 4

Revenu net (indexation)

Augmentation du loyer, 133

Révision d'une décision de la Régie

Méthode d'analyse, 284

Requête en rétractation de déci-
sion, 273

Suspension, 88 al. 3, 89 al. 4
L.R.l.

Révision du loyer

Demande, 278

– S –

Salarié

Bail accessoire à un contrat de
travail

– Résiliation, 118, 179, 209 ;
1976 C.c.Q.

Sanction, 26

Sécurité

Résiliation anticipée du bail,
1974.1 C.c.Q.

Serrure, 1934 C.c.Q.

Services aux personnes âgées ou handicapées, 68

**Services rattachés à la
personne du locataire, 1892,**
1892.1 C.c.Q.

Attribution d'un logement à
loyer modique, 1974 C.c.Q.

Contrat distinct du bail, 1939
C.c.Q.

Décès, 118 ; 1938 C.c.Q.

– Coût, 68

Formulaire, 68 ; 1895.1 C.c.Q.
Résiliation, 68 : 1939 C.c.Q.

Signification

Coûts, 261

Société d'habitation du Québec (S.H.Q.), 190 ; 1984, 1985 al. 1, 1992, 1994 C.c.Q.

Société municipale d'habitation

Conversion en copropriété
divise
– Interdiction, 51 al. 2 L.R.l.

Sous-location

Absence de droit au maintien
dans les lieux, 118 ; 1940
al. 1 C.c.Q.
Action intentée par le locateur
contre le locataire, 1874
C.c.Q.

Avis au locateur, 1870 C.c.Q.

Consentement
– Du conjoint, 43
– Du locateur, 1870-1871
C.c.Q.

Droits et recours, 1876 C.c.Q.

Fin, 1940 al. 2 C.c.Q.

Inexécution d'une obligation,
1875 C.c.Q.

Logement à loyer modique,
1995 al. 1 C.c.Q.

Nature, 43

Nouveau sous-locataire
– Loyer, 1950 C.c.Q.

Paiement fait par le sous-locataire, 1874 al. 2 C.c.Q.

Par un étudiant, 1981 C.c.Q.

Reconduction du bail, 1944
al. 1, 1948 C.c.Q.

Remboursement des dépenses,
1872 C.c.Q.

Résiliation du bail, 28

Responsabilité du locataire, 19

Sténographe, 39.3 al. 2 R.p.

Sûreté

Voir **Cautionnement**

Sursis de dernière chance,
19

Échéance précise, 169, 170

Motifs, 169

Outrage au tribunal, 169

Résiliation du bail, 169

Système de contrôle des loyers

Caractéristiques, 132

Logement exclu du régime de
fixation, 132

– T –

Tacite reconduction, 124

Taxe

Augmentation du loyer, 133

Témoin

Assignation, 62 L.R.l. ; 35 R.p.

Audition, 61 L.R.l.

Serment, 36 al. 1 R.p.
Témoignage, 36 al. 2 R.p.
Voir aussi **Régie du logement**
– **audience**

Terrain destiné à une maison mobile, 59

Acquisition de la maison mobile, 2000 C.c.Q.
Aliénation ou location de la maison mobile, 198 ; 1998 al. 2 et 3 C.c.Q.
– Somme exigée (interdiction), 1999 C.c.Q.
Bail, 68, 178 ; 1892 al. 1 et 2, 1996-2000 C.c.Q.
Déplacement de la maison mobile, 1997 C.c.Q.
Entretien, 1996 C.c.Q.
Fixation du loyer – critères, 10-12.1 R.f.
Obligations du locateur, 1996 C.c.Q.
Remplacement de la maison mobile, 1998 al. 1 C.c.Q.

Terrain vacant

Aliénation, 47(2) L.R.l.

Tiers

Et état du logement, 102
Préjudice envers le locataire, 17, 22 ; 1859 al. 1 C.c.Q.

Travaux

Accès du logement, 1933 C.c.Q.
Conversion en copropriété divise, 151 ; 53 L.R.l.

Droits du locateur, 1857 C.c.Q.
Évacuation du locataire, 1922-1928 C.c.Q.
Exécution, 92, 163
Préavis, 1931 C.c.Q.
Propreté du logement, 1911 al. 2 C.c.Q.
Voir aussi **Réparations**

Tribunal

Voir **Régie du logement**

Tribunal des droits de la personne du Québec, 76

Trouble

De comportement, 19, 163
– Sursis de dernière chance, 19, 169
– Résiliation du bail, 53, 264
De droit, 16
De fait du tiers, 16, 22 ; 1859 C.c.Q., *voir aussi* **Troubles normaux de voisinage**
Dénonciation au locateur, 16, 17 ; 1858 al. 2 C.c.Q.
Diminution du loyer, 17, 28 ; 1861 al. 1 C.c.Q.
Droits du locataire, 22 ; 1861 C.c.Q.
Obligations
– Du locataire, 1858 al. 2, 1860 C.c.Q.
– Du locateur, 1858 al. 1 C.c.Q.
Résiliation du bail, 17 ; 1860 al. 3, 1861 al. 1 C.c.Q.

Troubles et inconvénients

Voir **Préjudice** (moral)

Troubles normaux de voisinage, 17, 19

- U -

Urgence

Décision de la Régie

- Exécution provisoire, 82(3) L.R.l.

Réparations, 36, 40

Résiliation du bail, 53

Usufruitier

Bail, 4

Usure normale

Remise du bien, 1890 al. 1 C.c.Q.

- V -

Véhicule routier

Bail (publicité des droits), 1852 al. 2 C.c.Q.

Vérification, 15 ; 1857 C.c.Q.

Vétusté du bien

Remise du bien, 1890 al. 1 C.c.Q.

Réparations, 1864 C.c.Q.

Violation de domicile, 27

Violence

Coût des services rattachés à la personne du locataire, 1974.1 al. 3 C.c.Q.

Résiliation anticipée du bail, 175 ; 1974.1 C.c.Q.

Visite

Absence du locataire, 112 ; 1932 al. 2 C.c.Q.

De l'immeuble loué, 1857, 1885 C.c.Q.

- Affichage, 1885 al. 1 C.c.Q.

Du logement, 1930-1935 C.c.Q.

- Par un régisseur, 68 al. 1 L.R.l. ; 40 R.p.

En dehors des heures énoncées, 112 ; 1932 al. 1 C.c.Q.

Harcèlement, 112

Justification, 15, 112

Par le concierge ou un mandataire, 112

Préavis, 1931 C.c.Q.

Relocation, 112

Voisin

Droit, 16

Et état du logement, 102

Jouissance paisible, 12, 19

Trouble de comportement, 19

Voir aussi **Troubles normaux de voisinage**

- Z -

Zoothérapie, 79