INDEX

Note Explicative

Cet index analytique est un index en profondeur qui permet de repérer non seulement les articles des lois et règlements, mais aussi les annotations relatives au sujet repéré, qu'elles soient sous forme de jurisprudence ou de commentaires.

L'index utilise un classement alphabétique continu, fait lettre par lettre. Ce classement ne tient toutefois pas compte des espaces, des traits d'union, des accents, des apostrophes ou des parenthèses.

Les renvois aux articles en **caractère gras** seulement renvoient à la *Loi sur la fiscalité municipale*. Autrement, la référence alphanumérique renvoie aux annotations de la *Loi sur la fiscalité municipale* (p. ex. ■ **LFM172:1**) à la section « Règlements » (R-1 à R-24), selon le préfixe de la pagination du document), ou à la section « Lois et règlements connexes » (LRC-1 à LRC-5, selon le préfixe de la pagination du document).

La mention « [CO] » renvoie quant à elle à la partie « COMMENTAIRE » sous l'article concerné.

Exemples :

Clause privative, ■ LFM172:1; LRC-1: 158 [CO], ■ LJA158:1 et s.

Le renvoi **■ LFM172:1** concerne la jurisprudence analysée sous l'article 172 de la *Loi sur la fiscalité municipale* à la section **172:1** ; le renvoi **LRC-1: 158 [CO]** concerne la section « COMMENTAIRE » sous l'article 158 de la *Loi sur la justice administrative* ; le renvoi **■ LJA158:1 et s.** concerne la jurisprudence qui se trouve analysée aux sections 158:1 et suivantes sous la *Loi sur la justice administrative.*

Code de déontologie, LRC-2 : 850 ; LRC-4

Le renvoi **LRC-2 : 850** concerne l'article 850 de la *Loi sur l'application de la Loi sur la justice administrative* qui se trouve au volume 2 ; le renvoi **LRC-4** concerne le *Code de déontologie applicable aux membres du Tribunal administratif du Québec* qui se trouve également au volume 2.

Lit d'un cours d'eau ou d'un lac, R-3: 1

Le renvoi **R-3: 1** concerne l'article 1 du *Règlement sur les compensations tenant lieu de taxes* qui se trouve au volume 2.

Afin de simplifier la structure de l'Index, les mots-clés sont coordonnés et dans la mesure du possible sont repérables en mot-clé principal plutôt qu'en niveau secondaire.

Aussi, il faut noter que la mention « rôle » réfère au rôle d'évaluation foncière (autrement, le rôle de la valeur locative est spécifié) et que la mention « Tribunal » renvoie au Tribunal administratif du Québec (autrement, un tribunal autre est spécifié). Les références législatives sont faites à l'article, sans tenir compte des alinéas et paragraphes.

Finalement, le réseau de renvois est représenté par « Voir », qui renvoie du mot-clé rejeté au mot-clé retenu, et « Voir aussi », qui établit les liens entre les mots-clés.

Exemples :

Entretien

Voir Travaux d'entretien

Fabrication (opération), ■ LFM65:1

Voir aussi Production industrielle

Abréviations utilisées dans l'Index :

CO : Contestation d'une inscription au rôle (volume 2)

LALJA : *Loi sur l'application de la Loi sur la justice administrative* (v. aussi **LRC-2**)

LFM : *Loi sur la fiscalité municipale*

LJA : *Loi sur la justice administrative* (v. aussi **LRC-1**)

LRC-1 : *Loi sur la justice administrative* (v. aussi **LJA**)

LRC-2 : *Loi sur l'application de la Loi sur la justice administrative* (v. aussi **LALJA**)

LRC-3 : *Code de déontologie applicable aux membres du Tribunal administrative du Québec*

LRC-4 : *Règlement sur la procédure du Tribunal administratif du Québec*

LRC-5 : *Règlement sur l'enregistrement des exploitations agricoles et sur le paiement des taxes foncières et des compensations*

R-1 : *Règlement sur les catégories de plaintes portées à l'égard d'un rôle d'évaluation foncière ou de la valeur locative*

R-2 : *Règlement sur la communication de renseignements entre organismes municipaux responsables de l'évaluation*

R-3 : *Règlement sur les compensations tenant lieu de taxes*

R-4 : *Règlement sur les conditions ou restrictions applicables à l'exercice des pouvoirs de tarification des municipalités*

R-5 : *Règlement sur la définition du mot « Indien »*

R-6 : *Règlement obligeant le dépôt et la publication d'un document explicatif du budget municipal*

R-6.1 : *Règlement définissant les expressions « appareils robotisés » et « entreposage commercial »*

R-7 : *Règlement sur la forme et le contenu minimal de divers documents relatifs à la fiscalité municipale*

R-8 : *Règlement sur le maximum de la valeur non imposable de certains presbytères*

R-9 : *Règlement sur la méthode d'évaluation des immeubles à vocation unique de nature industrielle ou institutionnelle*

R-10 : *Règlement sur le paiement des taxes foncières municipales en plusieurs versements*

R-11 : *Règlement sur la proportion médiane du rôle d'évaluation foncière*

R-12 : *Règlement sur le régime de péréquation*

R-13 : *Règlement sur le régime fiscal municipal et scolaire applicable aux gouvernements des autres provinces, aux gouvernements étrangers et aux organismes internationaux*

R-14 : *Règlement sur le rôle d'évaluation foncière*

R-15 : *Règlement encadrant la taxe municipale pour le 9-1-1*

R-16 : *Règlement sur la valeur imposable maximale du terrain de toute exploitation agricole visé à l'article 231.3.1 de la Loi sur la fiscalité municipale*

***R-17 :** *Règlement sur le versement de la somme d'argent exigible lors du dépôt d'une plainte au Tribunal administratif du Québec*

***R-18 :** *Ordonnance générale relative au premier rôle d'évaluation annuel*

***R-19 :** *Règlement sur l'application aux immeubles mixtes de la surtaxe ou de la taxe sur les immeubles non résidentiels*

***R-20 :** *Règlement sur les critères de délivrance des permis d'évaluateur d'une municipalité*

***R-21 :** *Règlement sur la répartition des recettes de la taxe payée par les exploitants de certains réseaux*

***R-22 :** *Règlement sur le taux global de taxation*

***R-23 :** *Règles de pratique du Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec*

***R-24 :** *Tarif des assesseurs nommés par la Cour du Québec en vertu de la Loi sus la fiscalité municipale*

*** Note :** Ces textes réglementaires ne sont plus reproduits dans le Recueil des lois et des règlements du Québec et sont reproduits à titre informatif.

Abonnement
Mode de tarification, ■**LFM244.2:1**

Abri
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:12**

Abri fiscal
Voir Avantage fiscal

Abus de pouvoir, ■LFM156:1, ■LFM171:1, ■LFM182:1
Preuve, ■**LJA11:8**

Abus de procédure
Voir Tribunal administratif du Québec — procédure

Accès à l'information
Clause dérogatoire
Interprétation, ■**LFM79:1**
Consultation des documents, ■**LFM79:1**
Demande d'accès à un rôle, ■**LFM73:1**
Documents au dossier d'évaluation, ■**LFM79:1**
Documents confidentiels, ■**LFM79:1; ■LJA10:1, ■LJA11:14**
Documents rassemblés ou préparés par l'évaluateur, ■**LFM79:1 et s.**
Dossier, ■**LJA114:1 et s.**
Dossier de propriété, ■**LFM79:1**
Fiche de propriété, ■**LFM79:1**
Fichier des transactions immobilières, ■**LFM79:1**
Frais, ■**LFM79:1**
Immeuble qui produit des revenus, **79.1**
Interprétation, ■**LFM79:1; ■LJA11:14**
Requête pour production de documents, ■**LFM79:1 et s.**
Restriction d'accès, ■**LFM79:1**
Situation d'urgence, **78.1**
Transparence de l'administration publique, ■**LFM79:1**
Voir aussi Document

Accès à un lac
Voir Lac

Accès aux lieux ou aux biens
Voir Visite des lieux

Acheteur et vendeur raisonnablement informés
Pyrite
Comportement du vendeur et de l'acheteur, ■**LFM43:7, ■LFM45:1**
Interprétation, ■**LFM43:1, ■LFM43:7, ■LFM43:10**

Acte
Omission de formalités
Préjudice réel, ■**LFM3:1 et s.**
Rétroactivité, ■**LFM174:4, ■LFM174:10**

Acte de vente
Modification du rôle, ■**LFM174:4**

Action en nullité, ■LJA108:7
Voir aussi Recours en cassation

Actionnaire
Demande de révision, ■**LFM138.5:1**
Intérêt, ■**LFM124:3, ■LFM124:4; ■LJA105:1**

Actions
Vente, ■**LFM43:10**

Activité agricole
Voir Exploitation agricole

Adjudication sommaire
Voir Tribunal administratif du Québec — décision

Administrateur
Infraction
Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**
Obligations, **227**
Recours au Tribunal, ■**LJA12:1**

Administration de la justice
Recours au Tribunal, ■**LJA11:1 et s.**

Administration gouvernementale
Décision, **LRC-1: 2-8**
Défavorable à l'administré, **LRC-1: 6**
Définition, ■**LJA3:1**
Équité, **LRC-1: 2,** ■**LJA5:1**
Mesures préalables, **LRC-1: 5**
Urgence, **LRC-1: 5**
Recours autres que judiciaires, **LRC-1: 8**
Responsabilité, **LRC-1: 4**
Révision de la décision, **LRC-1: 6**
Observations de l'administré, **LRC-1: 7**
Production de documents, **LRC-1: 7**

Âge
Apparent, ■**LFM42:1,** ■**LFM42:12,** ■**LFM43:1,** ■**LFM44:19**
Attribution, ■**LFM46:3**
Chronologique, ■**LFM42:1**
Erreur, ■**LJA154:4**
Preuve, ■**LJA11:14**

Aîné
Voir Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales

Aire de production industrielle
Voir Production industrielle

Aire habitable
Voir Bâtiment

Algues bleues
Voir Lac

Alimentation en eau
Compensation, ■**LFM124:6**
Dépréciation globale, ■**LFM44:16**
Désuétude économique, ■**LFM44:9**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**

Allée de quilles
Modulaire, ■**LFM1:11**
Vie économique, ■**LFM44:7**

Alter ego (notion)
Exemption de taxes, ■**LFM204:3,** ■**LFM204:14 à** ■**LFM204:17,** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:2,** ■**LFM255:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:1,** ■**LJA159:5**

Aluminerie
Atelier des anodes, ■**LFM65:4**
Convoyeurs, ■**LFM65:6 et s.**
Coût réel de l'usine, ■**LFM15:1**
Communication de documents, ■**LFM18:1**
Déchargeur de navires sur rail, ■**LFM65:14**
Équipement de lutte contre la pollution, ■**LFM65:13**
Équipement industriel, ■**LFM65:1**
Facteur de classe, ■**LFM44:23**
Facteur de conversion, ■**LFM44:22**
Facteur F, ■**LFM44:21**
Gaines d'évacuation des gaz, ■**LFM65:4**
Méthode du coût, ■**LFM44:1 et s.**
Production de documents, ■**LJA11:14,** ■**LJA12:1,** ■**LJA137:1**
Réservoir de brai liquide, ■**LFM65:10**
Structures, ■**LFM65:3,** ■**LFM65:7**
Substantiellement terminée, ■**LFM32:1 et s.**
Système mécanique ou électrique, ■**LFM65:19 et s.**
Traitement des fumées, ■**LFM65:4**
Valeur du terrain, ■**LFM43:2**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**
Visite des lieux, ■**LJA11:5**

Amélioration
Voir Sur-amélioration, Travaux d'amélioration

Amélioration locative
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:8**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:6**
Valeur de l'unité, ■**LFM1:2 et s.,** ■**LFM42:10**
Visite des lieux, ■**LJA108:6**

Amende
Voir Infraction et peine

Amendement
Voir Tribunal administratif du Québec — procédure

Amortissement
Comptable, ■**LFM44:6**
Coût de remplacement, ■**LFM44:6**

Annexe A
Dispositions abrogées, **487**

Antenne
Voir Équipement de communication

Anticipation (principe), ■LFM42:4, ■LFM42:17, ■LFM43:8, ■LFM46:2

Appareil de résonance magnétique, ■LFM1:12; ■LJA164:2

Appareils robotisés utilisés à des fins d'entreposage commercial, 64.3
Définition, **R-6.1:1**

Appartement
Voir Logement

Appartement-hôtel, ■LFM131.2:1, ■LFM174:12

Appel
À la Cour du Québec, **LRC-1: 159, 159 [CO], ■LJA159:1 et s.**
Application, **LRC-2: 840**
Chose jugée, ■**LJA164:1**
Décision, **LRC-1: 164, 164 [CO], ■LJA164:1 et s.**
Déguisé, ■**LJA154:3**
De plein droit, ■**LJA159:1**
Dossier retourné au T.A.Q., ■**LJA164:1, ■LJA164:2**
Droit périmé, ■**LJA154:1**
Fardeau de preuve de l'appelant, ■**LJA164:1**
Incident, ■**LJA163:1**
Inscription, ■**LJA163:1 et s.**
Jugement autorisant l'appel
Énumération des questions, ■**LJA163:2 et s.**
Questions non énumérées, ■**LJA163:3 et s.**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA164:2 et s.**
Nouvelle enquête, ■**LJA164:1**
Objet, ■**LJA154:4, ■LJA158:1, ■LJA163:1**
Preuve, ■**LJA164:1**
Requête en rectification de décision, ■**LJA153:1**
Révision judiciaire, **LRC-1: 158, 158 [CO], ■LJA158:3 et s.**
Révision pour vice de fond, ■**LJA154:1**
Rôle de l'instance d'appel, ■**LJA164:1**
Sans nouvelle enquête, ■**LJA164:1**
Suffisance de la preuve, ■**LJA164:1**
Sur permission, ■**LJA159:1**
Suspension de l'exécution, ■**LJA163:4**
Voir aussi Cour du Québec, Demande pour permission d'appeler

Appel au marché
Voir Marché

Appréciation économique
Voir Facteur d'appréciation économique

Approche d'évaluation
Voir Méthode d'évaluation

Approvisionnement en eau
Voir Alimentation en eau

Aqueduc (services)
Voir Réseau d'aqueduc ou d'égout, Services d'aqueduc et d'égout

Arbre
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Immeuble, ■**LFM31:1**

Archipel, ■LFM43:7

Armée du Salut
Camp d'été, ■**LFM204:14**
Exemption de taxes, ■**LFM204:10**

Armoire
Voir Équipement commercial

Arpentage
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**

Arpenteur
Parcours de golf, ■**LFM212:1**

Arrondissement historique
Immeuble en périphérie, ■**LFM43:1**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17 et s.**
Valeur nominale de l'unité, ■**LFM42:4**

Ascenseur
Coût de réfection, **■LFM44:10**

Assesseur, LRC-2: 841
Frais de séjour à l'extérieur, **R-24: 2**
Frais de transport, **R-24: 2**
Honoraires, **R-24: 1**

Association
Personne, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Association internationale de fidèles, ■LFM204:14

Assurance
Valeur de l'unité, **■LFM43:7, ■LFM44:1; ■LJA11:13**

Attache
Voir Meuble attaché à demeure à un immeuble

Attrait (critère), ■LFM43:8
Voir aussi Utilisation optimale

Auberge
Méthode du coût, **■LFM44:1**
Travaux, **■LFM42:12**

Audience
Voir Tribunal administratif du Québec — audience

Aunisme, ■LFM204:10, ■LFM204:14

Autoconsommation d'énergie électrique
Énergie consommée, **222**
Personne morale
Fusion, **227**
Qui cesse d'exister, **227**
Taxe payable, **222**
Montant, **223, 223 [CO]**
Revenus d'imposition, **223**

Auto-construction
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Valeur de l'unité, **■LFM44:2**

Automobile
Voir Cimetière automobile, Concession automobile

Autorité régionale de transport métropolitain, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12

Avantage fiscal
Prix de vente (ajustement), **■LFM42:7**
Valeur de l'unité, **■LFM42:9, ■LFM42:15 et s.**

Aveu
Voir Tribunal administratif du Québec — preuve

Avis
Absence, **■LFM3:1**
Décision, **LRC-1: 152, ■LJA154:3**
Demande de révision, **74.1, 75**
Dépôt du rôle, **73 à 75**
Frais juridiques
Contestation, **■LFM148.1:1**
Vérification, **■LFM148.1:1**
Immeuble non résidentiel, **244.62**
Insuffisance, **■LFM3:1 et s.**
Proposition en correction d'office, **■LFM153:1, ■LFM157.1:1**
Reconnaissance accordée par la Commission, **243.23**
Révision, **243.20**
Récusation d'un membre, **LRC-1: 143**

Avis d'audience
Voir Tribunal administratif du Québec — audience

Avis de correction d'office
Compétence du Tribunal, **■LJA15:1**

Avis de modification du compte de taxes
Voir Compte de taxes

Avis de modification du rôle
Absence d'avis, **■LFM180:1, ■LFM181:1**
Contenu, **■LFM180:1; R-7: 19-22, Annexes XII-XV**
Date limite pour une DDR (mention non obligatoire avant le), **■LFM180:1**
Date d'émission du certificat (distinction avec date d'expédition), **■LFM180:1**
Copie, **■LFM180:1**
Date d'expédition, **■LFM132:1, ■LFM134:1, ■LFM174:4**
Demande de révision, **■LFM3:1, ■LFM132:1 et s.**
Disposition habilitante, **■LFM174:1**
Expédition, **■LFM180:1 et s., ■LFM181:1**
Délégation de compétence, **196**

Force majeure, **134.1, 134.1 [CO], ■LFM134.1:1 et s., ■LFM180:1**
Information du propriétaire, **■LFM174:1, ■LFM263:1**
Irrégularité, **■LFM3:1 et s., ■LFM132:1, ■LFM134:1, ■LFM180:1**
Légalité, **■LFM174:1**
Compétence du Tribunal administratif du Québec, **■LFM180:1**
Notification, **■LFM3:1, ■LFM177:2, ■LFM180:1**
Présomption, **■LFM181:1**
Retard de l'administration municipale, **■LFM132:1**
Suffisance, **■LFM180:1 et s., ■LFM181:1**
Validité, **■LFM3:1, ■LFM174:17**
Voir aussi Certificat de modification du rôle, Rôle d'évaluation foncière — modification

Avis de présentation
Voir Demande pour permission d'appeler

Avis de réserve
Voir Réserve

Avis de transfert de propriété
Voir Expropriation

Avis d'évaluation
Absence d'avis, **■LFM81:1, ■LFM124:5, ■LFM130:1, ■LFM132:1, ■LFM134:1, ■LFM134.1:5, ■LFM134.1:9**
Au propriétaire inscrit au rôle, **■LFM81:1**
Bilingue, **■LFM134:1**
Contenu, **R-7: 6-12, Annexes V-X**
Délai de déchéance, **■LFM81:1**
Dispositions transitoires, **527**
Distingué du compte de taxes, **R-7: 5**
Expédition, **81, 81 [CO], ■LFM81:1 et s., ■LFM132:1**
Date remplacée, **83, 131**
Délégation de compétence, **196**
Diffusion sur le site Internet, **■LFM81:1, ■LFM134:1**
Par l'évaluateur, **82.1**
Tardive, **■LFM3:1, ■LFM18.1:1, 134, 134 [CO], ■LFM134:1 et s.**
Facteur comparatif, **264**
Fonctions du greffier, **82**
Formule de demande de révision, **■LFM81:1, ■LFM134:1**
Illisible, **■LFM130:1**
Immeuble à vocation unique, **18.1 à 18.6**
Immeuble non résidentiel, **244.64.4**
Immeuble résidentiel, **244.64.8.6**
Insuffisance, **■LFM81:1, ■LFM130:1, ■LFM134:1 et s.**
Lacune substantielle, **■LFM134:1, ■LFM138.5:3**
Objectif, **■LFM3:1**
Omission d'une formalité, **■LFM3:1**
Preuve, **■LJA11:13**
Proportion médiane, **264**

Avis d'expropriation
Voir Expropriation

Avis du report d'échéance, ■LFM138.3:1

Avis public
Centre d'urgence 9-1-1, **244.69**
Modification du rôle, **180.1**
Règlement, **■LFM263:1**

Avocat
Citation à comparaître, **LRC-1: 132**
Défaut de donner suite aux instructions du client, **■LJA106:2**
Dépôt d'une plainte, **■LFM134.1:7 et s., ■LFM138.5:4; ■LJA105:1**
Droit aux dépens, **■LFM148:1**
Erreur, **■LJA106:2, ■LJA106:4**
Formation qui instruit le recours, **LRC-1: 33, 33 [CO]**
Inhabileté, **■LJA12:1, ■LJA108:2 et s.**
Mauvais conseil, **■LFM134.1:7**
Négligence, **■LJA106:3**
Représentation devant le Tribunal, **■LFM138.5:1, ■LFM142.1:1 et s.; ■LJA12:1 et s., ■LJA154:1**
Substitution, **■LJA108:2 et s.**

Bail
À long terme, **■LFM45.1:2**
Anticipation, **■LFM46:2**
Cumul des droits, **■LFM45.1:2**
Droit de superficie, **■LFM35:1, ■LFM39:1**
Et date de référence, **■LFM46:2**
Faisceau des droits (théorie), **■LFM45.1:2**

Frais d'encaisse, ■**LFM42:9**
Lieu d'affaires, ■**LFM1:13**
Manque à gagner, ■**LFM43:7**
Modification du rôle, ■**LFM174:1,** ■**LFM174:8**
Périodicité, ■**LFM45.1:2**
Perpétuelle demeure (critère), ■**LFM1:2**
Preuve, ■**LFM45:1,** ■**LFM46:2**
Prix de vente de l'unité, ■**LFM42:7,** ■**LFM43:9**
Propriétaire (interprétation), ■**LFM1:12**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:6**
Revenu de l'immeuble, ■**LFM42:17**
Superficie inscrite, ■**LFM134.1:5**
Totalité d'un immeuble, ■**LFM208:1**
Valeur de l'unité, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7**
Voir aussi Loyer

Bail emphytéotique
Voir Emphytéose

Balance à camion, ■LFM1:9, ■LFM204:7, ■LFM208:1

Banque
Voir Équipement bancaire

Barrage, ■LFM65:1 à ■LFM65:19, ■LFM68:1, ■LFM131.2:1
Modification du rôle, ■**LFM174:3,** ■**LFM174:5**
Non porté au rôle, **64.2**
Proximité, ■**LFM44:9**

Base d'entretien d'avions, ■LFM65:1

Bateau
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:11**

Bateau-théâtre, LFM1:11; ■LJA32:1

Bâtiment
Agrandissement, ■**LFM42:12**
Aires habitables, ■**LFM43:1 et s.**
Ajout à un bâtiment, ■**LFM32:1**
Appartenant à un organisme public
Superficie de l'espace occupé, ■**LFM2:1,** ■**LFM35:1**
Appartenant à un tiers
Propriétaire du terrain (inscription), ■**LFM35:1**
À valeur nominale, ■**LFM42:4 et s.**
Caractéristiques, ■**LFM1:2**
Classe, ■**LFM1:2,** ■**LFM244.32:1**
Classe non résidentielle, ■**LFM124:2**
Complètement terminé, ■**LFM32:1**
Début des travaux, ■**LFM32:1**
Dénudé pour fins de rénovation, ■**LFM43:10**
Description (erreur), ■**LFM134.1:9**
Destruction, ■**LFM46:3**
Modification du rôle, ■**LFM174:7 et s.**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Division d'une unité d'évaluation, ■**LFM41.1.1:1**
En voie de recyclage, ■**LFM32:1**
Évaluation objective, ■**LFM43:8**
Fin des travaux, ■**LFM32:1**
Fin de vie utile, ■**LFM44:19**
Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**
Incendié, ■**LFM43:10**
Inscription au rôle, ■**LFM32:1 et s.**
Propriétaire, ■**LFM35:1 et s.**
Inscription progressive au rôle, ■**LFM32:1**
Interprétation, ■**LFM1:2,** ■**LFM1:12**
Plusieurs bâtiments, ■**LFM32:1**
Remplacement, ■**LFM44:1**
Substantiellement terminé, ■**LFM32:1 et s.**
Appréciation, ■**LFM32:1**
Destination de l'immeuble, ■**LFM32:1**
Phases des travaux, ■**LFM32:1**
Sur un terrain loué d'un ministère
Propriétaire du bâtiment (inscription), ■**LFM35:1**
Travaux, ■**LFM174:8**
Travaux de transformation, ■**LFM32:1**
Utilisation optimale, ■**LFM42:9**
Valeur, ■**LFM138.5:2**
Vie économique, ■**LFM44:7**
Voir aussi Bâtiment neuf, Démolition d'un bâtiment, Dépréciation, Immeuble, Terrain

Bâtiment à vocation limitée
Voir Immeuble à vocation limitée

Bâtiment à vocation multiple
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**

Bâtiment à vocation unique
Voir Immeuble à vocation unique

Bâtiment de l'État
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:19**

Bâtiment industriel
Dépréciation globale, ■**LFM44:16**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Vie économique, ■**LFM44:7**

Bâtiment inhabitable
Proximité, ■**LFM44:9**

Bâtiment neuf
Coût de construction, ■**LFM44:1**
Coût historique, ■**LFM44:2**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:9,** ■**LFM42:19**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:8**
Valeur, ■**LFM44:1**
Voir aussi Immeuble neuf

Bâtiment vacant
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Bâtisse
Voir Bâtiment

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 243.6.1

Bien
Voir Équipement

Bien à l'usage du public
Valeur, ■**LFM42:3 et s.**

Bien culturel
Exemption de taxes, ■**LFM204:1**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM42:17 et s.**
Voir aussi Arrondissement historique, Monument historique

Bien détenu collectivement, ■**LFM43:7**

Bien du domaine public
Bien hors commerce, ■**LFM44:1**

Bien hors commerce ou hors marché
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Valeur, ■**LFM42:4,** ■**LFM42:11**
Voir aussi Immeuble, Terrain

Bien immeuble
Voir Immeuble

Bien incorporel, ■**LFM34:4**

Bien meuble
Voir Meuble, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Objet mobilier

Boisé
Inscription au rôle, ■**LFM31:1**

Boulangerie
Réservoir, ■**LFM65:10**

Bruit
Désuétude de localisation, ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9 et s.**
Désuétude économique, ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9**
Nuisance, ■**LFM43:9**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:9,** ■**LFM42:11**

Bureau
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:9**

Bureau coordonnateur de la garde éducative en milieu familial
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Bureau de la publicité foncière
Droit de superficie, ■**LFM39:1**
Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**
Propriétaire décédé, **36**

Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec
Acte, **514**
Archives, **513**
Division, **515.1**
Droit d'appel, **LRC-2: 840**
Existence continuée, **515**
Financement, **580**
Fonctions continuées, **LRC-2: 852**
Membres, **513; LRC-2: 841**
Personnel, **513**
Pouvoirs et obligations, **513**
Recours continué, **LRC-2: 833, 836**
Renvoi, **LRC-2: 851**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec

Bureau de révision en immigration, LRC-2: 833, 836, 841, 851, 852

Bureau des écoles protestantes de Québec métropolitain, 499

Bureau mobile, ■LFM1:2

Cadastre
Désignation (ambiguïté), **■LFM42:17**
Rénovation, **■LFM42:8, ■LFM42:17, ■LFM174:13**
Superficie du terrain, **■LFM58:1**
Voir aussi Numéro de lot

Cafétéria
Équipement, **■LFM1:8**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Occupant
Inscription au rôle, **■LFM208:1 et s.**

Caisse de dépôt et placement du Québec, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM208:1, ■LFM236:1 à ■LFM236:12

Calendrier des échéances, LRC-1: 119.4
Conciliation, **LRC-1: 121.2**
Non-respect, **■LJA119.5:1**

Camionneur artisan
Garage, **■LFM232:1**

Camp
Immeuble (interprétation), **■LFM1:12**

Camp de trappage et de piégeage
Exemption de taxes, **231.2**
Inscription au rôle, **■LFM31:1**

Canadien Pacifique Limitée (C.P. Rail), ■LFM65:1 à ■LFM65:19, 244.51

Carrière
Accessoire au principal, **■LFM65:1**
Rôle actif, **■LFM65:1**
Balance, **■LFM65:1**
Bennes d'agrégat, **■LFM65:10**
Chemin d'accès, **■LFM65:18**
Équipement, **■LFM65:1, ■LFM65:7**
Équipement de lutte contre la pollution, **■LFM65:13**
Proximité, **■LFM44:9**
Réserve de matière première, **■LFM65:17**
Réservoir, **■LFM65:10**
Silo, **■LFM65:3**
Vie économique, **■LFM44:7**

Cartonnerie
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:1, ■LJA159:5 à ■LJA159:7, ■LJA159:9**
Facteur F, **■LFM44:21**
Système mécanique ou électrique, **■LFM65:19 et s.**
Valeur, **■LFM43:2**
Vie économique, **■LFM44:7**

Catégorie d'immeubles, 244.30, 244.30 [CO], 244.64.1.1
Catégorie résiduelle, **■LFM244.30:1, ■LFM244.37:1**
Sous-catégorie, **244.64.8.1, 244.64.8.5, 244.64.8.8, 244.64.8.10**
Taux, **244.38**
Taux particulier, **244.53**
Changement de vocation effectif et définitif, **■LFM244.30:1**
Taux de base, **244.38**
Vocation et caractéristiques physiques (critère), **■LFM244.30:1, ■LFM244.31:1**
Voir aussi Immeuble agricole, Immeuble industriel, Immeuble non résidentiel, Terrain vague desservi

Cégep
Concessionnaire
Inscription au rôle, **■LFM208:1**
Exemption de taxes, **■LFM204:15 et s., ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Occupant d'un local
Activité administrative, **■LFM232:1**
Inscription au rôle, **■LFM208:1 et s.**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**

Centrale électrique, ■LFM68:1

Centrale thermique, ■LFM1:1 à ■LFM1:13, ■LFM68:1
Exemption de taxes, **■LFM204:9**

Centre Bell
Appel de la décision, **■LJA163:3, ■LJA164:2**
Connaissance d'office, **■LJA140:1**
Coût, **■LFM44:1**
Dépréciation physique, **■LFM44:17 et s.**

Désuétude économique, ■**LFM44:8**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10 et s.**
Honoraire spécial, ■**LFM148:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1 et s.**
Preuve, ■**LJA11:10,** ■**LJA137:1**
Superficie du terrain, ■**LFM58:1**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:6 et s.**
Valeur, ■**LFM43:1 et s.,** ■**LFM43:7,** ■**LFM43:9 et s.**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**

Centre commercial
Confidentialité des documents, ■**LJA11:14**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, ■**LFM46:2**
Méthode du revenu, ■**LFM43:6,** ■**LFM45:1**
Méthode hypothèque/mise de fonds, ■**LFM45:7**
Occupant d'un local
Lieu de culte, ■**LFM231.1:1**
Qualification de communautaire ou de régional, ■**LFM43:8**
Superficie excédentaire, ■**LFM45:1**
Valeur, ■**LFM42:10,** ■**LFM43:6,** ■**LFM43:7**
Voir aussi Méthode du revenu

Centre d'accueil
Établissement privé, ■**LFM204:16,** ■**LFM204:19**
Établissement public, ■**LFM204:16**
Exemption de la taxe d'affaires, ■**LFM236:5**
Exemption de taxes, ■**LFM204:14,** ■**LFM204:16,** ■**LFM204:19**

Centre d'achats
Voir Centre commercial

Centre de congrès
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Valeur, ■**LFM44:1**
Voir aussi Hôtel

Centre de détention
Proximité, ■**LFM44:7**
Valeur, ■**LFM43:8**

Centre de la petite enfance (CPE)
Exemption de taxes, ■**LFM204:16,** ■**LFM208:1,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Proximité, ■**LFM44:9**

Centre de réadaptation
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Centre de santé
Valeur, ■**LFM44:1**

Centre de services scolaire
Demande de révision, ■**LFM125:1**
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Compensation, **210**
Omission de formalités (acte), ■**LFM3:1**
Organisme public, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Participation gouvernementale, ■**LFM255:1**
Pouvoir relatif à la taxation, **495**

Centre de ski
Équipement, ■**LFM1:11,** ■**LFM65:12**

Centre de traitement des données
Absence de production industrielle, ■**LFM65:1**
Équipement porté au rôle, ■**LFM65:1**
Voir aussi Production industrielle

Centre d'hébergement de serveurs informatiques
Équipement, ■**LFM1:12 et s.**

Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD)
Assujettissement aux taxes, ■**LFM2:1**
Cessation des activités
Catégorie d'immeuble, ■**LFM244.30:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:16**
Taux de la taxe, ■**LFM244.52:1**
Cotisation des membres d'une société de développement commercial, ■**LFM232:1,** ■**LFM236:2,** ■**LFM236:12 et s.**
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Taux de la taxe, **244.52**
Taxe sur les immeubles non résidentiels, **■LFM232:1**

Centre d'urgence 9-1-1
Client, **R-15: 1**
Dispositions pénales, **R-15: 20-21**
Document ou renseignement, **244.74**
Financement, **244.68 et s.**
Fournisseur du service téléphonique
Inscription, **R-15: 4-7**
Perception de la taxe, **R-15: 8-11**
Remise de la taxe, **R-15: 12-16**
Imposition de la taxe, **R-15: 3**
Montant de la taxe, **R-15: 2**
Perception de la taxe, **244.71; R-15: 8-12**
Ministre du Revenu, **244.71.1**
Produit de la taxe, **244.72**
Dépôt, **244.74**
Désignation d'un organisme, **244.73**
Frais d'administration, **244.74; R-15: Annexe**
Remise, **R-15: 17-19**
Répartition, **244.74**
Rapport d'activités, **244.74**
Règlement, **244.68, 262**
Adoption, **244.69**
Approbation du ministre, **244.69**
Avis public, **244.69**
Modification, **244.69, 244.70**
Service téléphonique, **R-15: 1**

Centre hospitalier
Occupant d'un local
Inscription au rôle, **■LFM138.5:1, ■LFM208:1**
Valeur, **■LJA163:2**
Vie économique, **■LFM44:7**

Centre local de services communautaires
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**

Certificat de modification du rôle
Compétence du Tribunal, **■LJA15:1, ■LJA32:1**
Construction d'une maison, **■LFM174:1**
Date de l'événement, **■LFM174:1 et s.**
Demande de révision, **■LFM132:1 et s., ■LFM174:1**
Force majeure, **134.1, 134.1 [CO], LFM134.1:1 et s.**
Disposition habilitante, **■LFM174:1 et s., ■LFM176:1**
Effet sur le droit de contestation, **■LFM124:5, ■LFM131.2:1 et s.**
Envoi, **■LFM3:1**
Erreur de l'évaluateur, **■LFM175:1**
Faits survenus après la date d'évaluation, **■LFM46:3**
Global, **■LFM176:1, 180.1, ■LFM181:1**
Incomplet, **■LJA9:1**
Modifications autorisées par la loi, **■LFM174:1, ■LFM176:1**
Nullité, **■LFM174:1**
Prise d'effet, **■LFM174:1, ■LFM174:6, ■LFM177:3 et s.**
Recours au Tribunal, **■LJA115:1**
Réévaluation de la situation, **■LFM174:10**
Requête en correction d'office, **■LFM174:2**
Requête tardive, **■LFM174:1**
Signature, **■LFM176:1**
Transmission, **179, 254.1**
Validité, **■LFM3:1 et s., ■LFM174:1**
Voir aussi Avis de modification du rôle

Certiorari, **■LJA154:4**

Cessibilité
Valeur de l'unité, **■LFM45.1:2**

Cession
Unité devenue imposable ou taxable, **■LFM131.2:1**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Cession de droit
Dans un contrat, **■LFM138.9:1**
Demande de révision, **■LFM134.1:9 et s., ■LFM137:1**
Recours devant le Tribunal, **■LFM138.5:1**
Du droit de contestation, **■LFM124:4 et s., ■LFM138.9:1 et s.**
Intérêt pour contester, **■LFM124:3, ■LFM138.9:1**

Chalet
Agrandissement, **■LFM44:1**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**

Deuxième logement, ■**LFM62:1**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, ■**LFM46:2**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Nombre de logements, ■**LFM1:13 et s.**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Travaux, ■**LFM42:12**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM42:5,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:6 et s.,** ■**LFM138.5:2**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**

Chambre
Interprétation, ■**LFM1:13**

Chambre à atmosphère contrôlée
Voir Complexe biopharmaceutique

Chambre à peinture, ■**LFM1:9 et s.,** ■**LFM65:1**

Chambre forte
Voir Équipement bancaire

Chambre froide
Voir Équipement commercial

Champ de tir
Proximité, ■**LFM44:9**

Champ magnétique, ■**LFM44:14**

Chantier industriel lourd
Facteur F, ■**LFM44:1**

Charte de la Ville de Montréal (1959-1960, c. 102), **R-22: 1**

Chemin d'accès
À une exploitation forestière ou minière, ■**LFM65:18 et s.**
Exemption de taxes, ■**LFM204:10**

Chemin de fer, ■**LFM1:12;** ■**LJA164:2**
Cour de triage, ■**LFM43:2,** ■**LFM44:1**
Dispositions transitoires, **532**
Terrain, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Unité d'évaluation, **37**
Voir aussi Voie ferrée

Chemin privé
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Prix de vente (ajustement), ■**LFM42:7**

Chose jugée, ■**LFM182:1;** ■**LJA15:4 et s.**
Absence d'identité de cause, ■**LJA15:4**
Cohérence des décisions, ■**LJA15:4**
Identité d'objet, ■**LJA15:4,** ■**LJA139:1**
Jugement interlocutoire, ■**LJA15:4,** ■**LJA137:1,** ■**LJA139:1**
Plainte portant sur une année d'un rôle triennal, ■**LJA15:4**
Preuve, ■**LJA15:4**
Rôle antérieur, ■**LJA15:4 et s.**

Cimetière, ■**LFM42:1,** ■**LFM43:2,** ■**LFM174:6,** ■**LFM177:2**
Crématorium, ■**LFM204:11**
Exemption de taxes, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:11 et s.,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Logement du gardien, ■**LFM204:11**
Mausolée, ■**LFM204:11**

Cimetière automobile
Désuétude externe de localisation, ■**LFM44:9**

Ciné-parc
Désuétude économique, ■**LFM44:8**

Circuit électrique
Voir Système mécanique ou électrique

Circulation
Dépréciation, ■**LFM44:8**
Dépréciation physique, ■**LFM44:17**
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**

Citation à comparaître
Voir Tribunal administratif du Québec — audience

Claim, ■**LFM63:1, 492**

Clause de vente-achat
Propriétaire de l'immeuble, ■**LFM35:1**

Clause privative, LFM172:1; LRC-1: 158, 158 [CO], ■**LJA158:1 et s.**
Devoir de réserve, ■**LJA158:1**
Intention du législateur, ■**LJA158:1**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA158:1,** ■**LJA164:2**
Pouvoir du Tribunal de réviser ses propres décisions, ■**LJA158:1**

Clinique de radiologie
Appareil de résonance magnétique, ■**LFM1:12;** ■**LJA164:2**

Clôture
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Modification du rôle, ■**LFM174:8**

Club (formule), ■**LFM42:17**

Club de curling, ■**LFM204:12,** ■**LFM236:6**

Club de golf privé, ■**LFM211:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Voir aussi Parcours de golf

Code civil du Québec, **1, 174, 573**

Code criminel (L.R.C (1985), ch C-46), **204.0.2; LRC-3: 1**

Code de déontologie, LRC-2: 850; LRC-4
Activités, **LRC-4: 13-14**
Activités politiques, **LRC-4: 17**
Cause ou groupe de pression, **LRC-4: 15**
Compétence professionnelle, **LRC-4: 10**
Comportement public, **LRC-4: 8**
Conduite du membre, **LRC-4: 3**
Décisions, **LRC-4: 2**
Discrétion, **LRC-4: 12**
Discrimination, **LRC-4: 7**
Fonctions exercées à titre gratuit, **LRC-4: 19**
Impartialité, **LRC-4: 5**
Indépendance, **LRC-4: 4**
Intégrité, **LRC-4: 9**
Membre à temps partiel, **LRC-4: 18**
Objet, **LRC-4: 1**
Recueillir des dons, **LRC-4: 16**
Respect et courtoisie, **LRC-4: 6**
Secret du délibéré, **LRC-4: 11**

Code de procédure civile (c. C-25.01)
Avis, **LRC-1: 112**
Citation à comparaître, **200**
Décision du Tribunal
Exécution forcée, **LRC-1: 156**
Non-application au Tribunal, ■**LFM18:1**
Pourvoi en contrôle judiciaire, ■**LFM172:1, LRC-1: 158**
Procédure des tribunaux administratifs, ■**LJA11:8**
Témoignage, **LRC-1: 133**

Code de procédure pénale (c. C-25.1), **265**

Code du travail (c. C-27), **200**

Code municipal du Québec (c. C-27.1), **5, 244.39, 261.5.5, 261.5.7, 584**

Collecteur principal des eaux
Proximité, ■**LFM44:9**

Collège
Voir Cégep

Comité de gestion de la taxe scolaire de Montréal, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Commerce
De grande surface, ■**LFM44:23**
Proximité, ■**LFM44:9**

Commission des affaires sociales, LRC-2: 833, 836, 841, 851, 852

Commission des écoles catholiques de Québec, 499, 566 à 568

Commission de transport de la Communauté urbaine de Montréal, 569

Commission de transport de la Communauté urbaine de Québec, 565

Commission d'examen des troubles mentaux, LRC-2: 833, 836, 841, 851, 852

Commission municipale du Québec, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Évaluation
Transfert de compétence, **7**
Permis d'évaluateur, **R-20: 3**
Recours continué, **LRC-2: 833**
Renvoi, **LRC-2: 851**
Voir aussi Exemption de taxes — reconnaissance accordée par la Commission

Commission scolaire
Demande de révision, ■**LFM125:1 et s.**
Dépenses de transport, **502**
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Compensation, **210**
Inscription au rôle, ■**LFM255:1**
Omission de formalités (acte), ■**LFM3:1 et s.**

Organisme public, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**
Pouvoir relatif à la taxation, **495**
Voir aussi Taxe scolaire

Communauté
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Omission de formalités (acte), **■LFM3:1 et s.**
Organisme public, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Communauté métropolitaine de Montréal, ■LFM1:1 à ■LFM1:13

Communauté métropolitaine de Québec, ■LFM1:1 à ■LFM1:13

Communauté urbaine de Montréal, 569
Crédit de taxe foncière, **579.2**
Établissement d'entreprise, **572**
Partage des dépenses, **576**

Communauté urbaine de Québec
Partage des dépenses, **576**

Compagnie
Intérêt pour contester, **■LFM124:3**
Partie à l'instance, **■LFM141:1**
Voir aussi Actionnaire, Administrateur, Dirigeant

Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada (C.N.), ■LFM65:1 à ■LFM65:19, 244.51

Compagnie pétrolière
Voir Station-service, Terminal pétrolier, Usine pétrochimique

Comparables
Voir Ventes comparables

Compensation pour services municipaux
Voir Services municipaux

Compensation tenant lieu de taxes
Voir Exemption de taxes, Participation gouvernementale

Compétence, 4 à 13 [CO]
Municipalité locale, **6, 7**
Municipalité régionale de comté, **5**
Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**
Entente avec une municipalité locale, **5.1**

Complexe biopharmaceutique
Appareil de résonance magnétique nucléaire (MRN), **■LFM1:12**
Atrium servant au maintien de la pression d'air, **■LFM65:1**
Chambre à atmosphère contrôlée, **■LFM1:9, ■LFM65:4**
Congélateur, **■LFM65:4**
Douche d'urgence, **■LFM1:12, ■LFM65:1**
Équipement de cafétéria, **■LFM1:8**
Équipement de lutte contre la pollution, **■LFM65:13 et s.**
Génératrice, **■LFM65:1**
Hotte, **■LFM1:9, ■LFM65:4 et s.**
Lave-yeux, **■LFM1:12, ■LFM65:1**
Mobilier de laboratoire, **■LFM1:9**
Production industrielle (concept), **■LFM65:1 et s., ■LFM65:5**
Réservoir d'azote, **■LFM1:9**
Revêtement «époxy», **■LFM65:1**
Structures, **■LFM65:7 et s.**
Système mécanique ou électrique, **■LFM65:19**

Complexe d'habitation
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Valeur, **■LFM44:1, ■LFM45.1:2**

Complexe funéraire
Voir Cimetière

Complexe hôtelier
Voir Centre de congrès, Hôtel

Complexe immobilier
Méthode du revenu, **■LFM45:1**

Complexe industriel
Dépréciation globale, **■LFM44:16 et s.**
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Détérioration physique, **■LFM44:17 et s.**

Facteur de classe, ■**LFM44:23**
Réservoir, ■**LFM65:10**
Système mécanique ou électrique, ■**LFM65:19 et s.**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**

Complexe pétrochimique
Voir Usine pétrochimique

Compresseur, ■LFM1:8 et s., ■LFM65:11 et s.

Comptable
Défaut de déposer une plainte, ■**LFM134.1:7**
Expert, ■**LJA11:16**

Compte de taxes
Avis de modification
Erreur dans le nom, ■**LFM134.1:5**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Contenu, **R-7: 13-18, Annexe XI**
Dispositions transitoires, **527**
Compte définitif, **544 à 548**
Compte provisoire, **537 à 543, 549**
Distingué de l'avis d'évaluation, **R-7: 5**
Expédition, ■**LFM81:1,** ■**LFM132:1**
Date remplacée, **83**
Délégation de compétence, **196**
Par l'évaluateur, **82.1**
Fonctions du greffier, **82**
Preuve, ■**LJA11:13**
Qui tient lieu d'avis d'évaluation, **81, 81 [CO], LFM181:1**
Renseignements relatifs au droit de plainte, ■**LFM132:1,** ■**LFM134:1,** ■**LFM134.1:8**
Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.10**

Comptoir
Voir Équipement commercial

Concession automobile
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17,** ■**LFM44:8,** ■**LFM44:10**

Concession forestière, 492

Concessionnaire
Documents, ■**LJA137:1,** ■**LJA138:1**
Immeuble exempté, ■**LFM208:1 et s.**

Concessionnaire automobile
Voir Concession automobile

Conciergerie
Taux hypothécaire, ■**LFM45:8**

Conciergerie de type HLM
Proximité, ■**LFM44:9**

Conciliation, LRC-1: 119.6
Accès aux documents, **LRC-1: 123**
Accord, ■**LJA124:1,** ■**LJA154:1**
Calendrier des échéances, **LRC-1: 121.2**
Confidentialité, ■**LJA122:1, 123**
Huis clos, **LRC-1: 121.1**
Objectif, **LRC-1: 121**
Participation, **LRC-1: 121.1**
Recevabilité en preuve, **LRC-1: 122**
Règles applicables, **LRC-1: 121.1**
Séance, **LRC-1: 120, 120 [CO]**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — procédure

Condominium
Voir Copropriété de type condominium

Conduite de méthanol, ■LFM138.5:3; ■LJA154:4

Confection du rôle
Voir Rôle d'évaluation foncière — confection

Conférence de gestion, LRC-1: 119.1
Défaut d'y participer, **LRC-1: 119.3**
Demande de récusation, ■**LJA144:1**
Dépôt de document, ■**LJA131:1**
Procès-verbal, **LRC-1: 119.2**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — procédure

Conférence préparatoire, ■LJA1:1, ■LJA11:8, ■LJA125:1, LRC-1:125, 125 [CO]
Admission (facteur économique)
Opinion d'expert non contraignante, ■**LJA126:1**
Déroulement de l'instance, **LRC-1: 127**
Entente, ■**LJA159:5**
Objets, **LRC-1: 126**
Procès-verbal, ■**LJA127:1 et s.**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — procédure

Confidentialité
Communications entre deux personnes, **■LJA151:1**
Voir aussi Accès à l'information, Conciliation, Document, Rapport d'expertise

Conformité (principe), ■LFM43:7, ■LFM44:7
Désuétude économique, **■LFM44:9**

Conjoint
Demande de révision, **■LFM138.5:1; ■LJA12:1**
Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1, 210.6**
Voir aussi Époux, Ex-conjoint(e), Propriétaire

Connaissance d'office
Des faits, **■LJA141:1 et s.**
Des infrastructures routières, **■LJA142:1**
Du droit, **■LJA140:1 et s.**

Conseil de la justice administrative, LRC-2: 854
Création, **LRC-1: 1**

Conseil scolaire de l'île de Montréal, 499, 500

Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12, ■LFM255:1

Construction
Caractère permanent, **■LFM1:9**
Inscription au rôle, **■LFM63:1**
Substantellement terminée, **■LFM32:1**
Voir aussi Bâtiment

Contamination
Appel de la décision, **■LJA164:2**
De l'eau, **■LFM42:18**
Demande de révision, **■LFM131.2:1, ■LFM134.1:6, ■LFM138.5:2**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:1**
Désuétude économique, **■LFM44:9**
Exploitation agricole (revenu), **■LFM56:5**
Immeuble à vocation unique (IVU)
Actions du propriétaire comme indicateur, **■LFM43:3, ■LFM43:8**
Immeuble devenu vacant, **■LFM244.31:1**
Modification du rôle, **■LFM174:7, ■LFM174:14, ■LFM182:1**
Réhabilitation volontaire
Coûts réellement engagés, **■LFM43:3**
Survenue après la date d'évaluation, **■LFM46:2**
Valeur de l'unité, **■LFM44:12 et s.**
Voir aussi Coût de décontamination, Pollution, Terrain contaminé

Contestation (recours)
Voir Demande de révision, Droit de plainte

Contiguïté
Interprétation, **■LFM34:1, ■LFM42:17**

Contrainte légale et réglementaire, ■LFM42:17 et s.
Voir aussi Zonage

Contrat
Restrictions, **■LFM45.1:2**

Contrat d'échange
Prix de vente, **■LFM43:9**

Contrat de franchise
Voir Franchise

Contrat de vente
Preuve, **■LJA11:13 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9**

Contrepartie, ■LFM42:6, ■LFM42:7, ■LFM43:1

Contribution (principe), ■LFM43:7

Contrôle judiciaire
Voir Révision judiciaire

Convoyeur, ■LFM1:8, ■LFM1:9, ■LFM65:3 et s., ■LFM65:6 et s.
Palan manuel et pont roulant d'atelier mécanique, **■LFM65:6**

Coopérative
Cotisation des membres, **■LFM232.1:1 et s.**

Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**

Coopérative d'habitation
Dépenses d'exploitation, ■**LFM45:3**
Rabais aux membres, ■**LFM45.1:2**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM43:7**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5, ■LJA159:8**
Valeur réelle, ■**LFM45:1 et s.**

Copropriété de type condominium
Ameublement, ■**LFM43:1**
Catégorie d'immeuble, ■**LFM244.31:1**
Classes, ■**LFM244.32:1**
Comparabilité d'immeubles, ■**LFM42:2**
Date de référence, ■**LFM46:1**
Demande de révision, ■**LFM130:1, ■LFM131.2:1, ■LFM132:1, ■LFM134.1:9**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Droits des locataires, ■**LFM45.1:2**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, ■**LFM46:2**
Inscription au rôle, ■**LFM32:1, ■LFM41:1 et s.**
Méthode de parité, ■**LFM42:2, ■LFM43:1, ■LFM45:1**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Distinction entre droit de mutation et valeur réelle, ■**LFM43:9**
Offre d'achat antérieure au marché de référence, ■**LFM43:9**
Quote-part du copropriétaire, ■**LFM41:1 et s.**
Rapport d'expertise, ■**LJA11:17**
Suite hôtelière, ■**LFM41:1, ■LFM43:8, ■LFM44:8 et s., ■LFM45:1, ■LFM45:6**
Superficie, ■**LFM58:1**
Unité d'évaluation, ■**LFM41:1 et s.**
Valeur, ■**LFM42:2 et s., ■LFM42:4, ■LFM42:5, ■LFM42:17, ■LFM43:8, ■LFM45.1:2**
Modification du rôle, ■**LFM174:1, ■LFM174:8**
Valeur réelle, ■**LFM45:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Vice de construction, ■**LFM42:12**

Copropriété indivise
Avis d'appel, ■**LFM1:1; ■LJA161:1**
Division d'une unité d'évaluation, ■**LFM41.1.1:1**
Droit, ■**LFM2:1**
D'un terrain, ■**LFM35:1**
Gérant de la copropriété, ■**LFM1:1**
Presbytère, ■**LFM231.1:1 et s.**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Propriétaire de l'immeuble jusqu'à concurrence de sa quote-part, ■**LFM2:1**
Valeur de l'unité, ■**LFM43:7**

Corporation épiscopale
Exemption de taxes, ■**LFM204:10 et s., ■LFM236:1 à ■LFM236:12**

Corporation sans but lucratif, ■LFM232:1
Exemption de la cotisation des membres, ■**LFM236:6**

Correction du rôle
Voir Proposition en correction d'office, Rôle d'évaluation foncière — modification

Cotisation des membres d'une société de développement commercial, 236, 236 [CO], ■LFM236:1 et s.
Voir aussi Taxe d'affaires

Cour arrière
Partage, ■**LFM1:13**

Cour d'appel du Québec
Compétence, ■**LJA164:1**
Droit transitoire, ■**LFM42:4**

Cour de triage
Voir Chemin de fer

Cour du Québec
Appel, ■**LJA11:3, 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s., ■LJA158:3 et s., 159, 159 [CO], ■LJA159:1 et s.**
Décision, **LRC-1: 164 [CO], ■LJA164:1 et s.**
Inscription, ■**LJA163:1 et s.**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA164:1, ■LJA164:2 et s.**
Assesseur, **LRC-2: 841**
Tarif, **R-24**
Chambre de l'expropriation, **LRC-2: 851**

Recours continué, **LRC-2: 835**
Clause privative
Impact sur la norme de contrôle, **■LJA158:1, ■LJA164:2**
Compétence, **■LFM182:1, 573; ■LJA1:1, ■LJA154:1**
Demande de réouverture d'enquête, **■LJA11:3**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA12:1, 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s., ■LJA158:2 et s., ■LJA159:1 et s., 160**
Erreur, **■LJA158:2**
Erreur de compétence, **■LJA158:3**
Erreur de droit, **■LFM43:8**
Erreur déraisonnable, **■LFM45:6, ■LFM143:1**
Erreur manifeste, **■LFM42:4**
Intervention, **■LJA158:1, ■LJA159:3**
Norme de contrôle applicable, **■LJA164:2 et s.**
Principes, **■LJA158:1**
Recours continué, **LRC-2: 835**
Renvoi, **LRC-2: 851**
Suspension d'instance, **■LJA154:1**
Voir aussi Appel, Demande pour permission d'appeler, Norme de contrôle applicable

Cour municipale
Décision du Tribunal, **■LJA14:1**
Non-compétente pour modifier le rôle d'évaluation foncière, **■LJA32:1**
Poursuite pénale, **265**

Couronne
Personne, **204.0.1**

Couronne du chef du Canada
Exemption de toute taxe foncière municipale ou scolaire, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Organisme public, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Couronne provinciale
Exemption de taxes, **■LFM204:2 et s.**
Organisme public, **■LFM1:2**
Propriétaire du fonds, **■LFM35:1**

Cour supérieure
Compétence, **■LFM131.2:1; ■LJA14:1, ■LJA164:1**
Intervention, **■LFM156:1, ■LFM171:1**
Abus de pouvoir, **■LJA11:8**
Norme de contrôle, **■LJA158:1 à ■LJA158:3, ■LJA164:1 et s., ■LJA164:2**
Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**
Norme de la décision correcte, **■LFM172:1; ■LJA158:2**
Norme de la décision raisonnable, **■LJA158:2, ■LJA158:3 et s.**
Pouvoir de surveillance et de contrôle, **■LFM138.5:1, ■LFM151:1, ■LFM172:1 et s., ■LFM182:1, ■LFM204:12 et s.; LRC-1: 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s.**

Coût
Composantes, **■LFM44:2 et s.**
Et valeur, **■LFM44:1, ■LFM44:2**

Coût (frais)
Voir Frais

Coût (méthode)
Voir Méthode du coût

Coût de construction
Bâtiment neuf, **■LFM44:1**
Effectif, **■LFM44:2**
Et valeur marchande, **■LFM43:10**

Coût de décontamination
Demande de révision, **■LFM131.2:1**
Modification du rôle, **■LFM174:7**
Postérieurs à la date d'évaluation, **■LFM46:2**
Voir aussi Terrain contaminé

Coût de la vie
Voir Indice des prix à la consommation (IPC)

Coût de reconstruction
Calcul, **■LFM44:1**

Coût de remplacement
Amortissement, **■LFM44:6**
Calcul, **■LFM44:1, ■LFM44:21**
Définition, **■LFM44:1**
Dépréciation, **■LFM44:1, ■LFM44:5**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Et coût historique non indexé, **■LFM44:1**
Facteur d'équilibration, **■LFM44:2 et s.**

Utilisation, ■**LFM44:1**
Voir aussi Facteur F

Coût de reproduction
Calcul, ■**LFM44:5 et s.**
Définition, ■**LFM44:1**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Matériaux, ■**LFM44:5 et s.**

Coût historique, ■**LFM44:1**
Calcul, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:2**
Coûts directs et indirects, ■**LFM44:2**
Et coût de remplacement, ■**LFM44:1**
Et coût de reproduction, ■**LFM44:20**
Non indexé, ■**LFM44:1**

Coût hybride, ■**LFM44:1**

Couvent, ■**LFM174:8**

Créancier hypothécaire
Demande de révision, ■**LFM134.1:10**
Prolongation du délai, ■**LJA106:1**
Intérêt, ■**LFM124:3;** ■**LJA101:1,** ■**LJA108:1**
Vente de l'unité
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Voir aussi Hypothèque

Crédit de taxe d'affaires
Voir Taxe d'affaires

Crédit de taxe foncière
Voir Taxe foncière

Crématorium
Voir Cimetière

Cyanobactérie
Voir Lac

Dalle, ■**LFM65:1 à** ■**LFM65:19**

Date de référence, ■**LFM46:1 et s.**
Déplacement, ■**LFM46:1**
Notion, ■**LFM46:3**

Date d'évaluation, 46, 46 [CO], ■**LFM46:1 et s.**
État de l'unité, ■**LFM46:1**
Faits postérieurs, **46, 46 [CO],** ■**LFM46:2 et s.;** ■**LJA139:1**

Décès
Du propriétaire, **36,** ■**LFM134.1:3 et s.**

Déchets toxiques
Valeur de l'unité, ■**LFM44:12 et s.**

Décision du T.A.Q.
Voir Tribunal administratif du Québec — décision

Déclaration de copropriété
Voir Copropriété

Déclaration unilatérale de valeur, ■**LFM43:10**

Décontamination
Voir Coût de décontamination

Définitions
Accessoire, ■**LFM65:1**
Administration gouvernementale, **LRC-1: 2**
Amortissement comptable, ■**LFM44:6**
Ancienne municipalité, **R-12: 2**
Appareil, ■**LFM65:1**
Appareil robotisé, **R-6.1: 1**
Assiette d'une construction, ■**LFM204:9**
Aveu judiciaire, ■**LJA11:19**
Bâtiment, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Charge, ■**LFM232:1**
Chemin d'accès, ■**LFM65:18**
Client, **R-15: 1**
Conjoint admissible, **210.1**
Coût de remplacement, ■**LFM44:1**
Coût de reproduction, ■**LFM44:1**
Coût d'un bâtiment, ■**LFM44:1**
Culte, ■**LFM204:10**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Division politique d'un État étranger, **R-13: 1**
Document, ■**LFM78:1**
Église, ■**LFM231.1:1**
Entreposage commercial, **R-6.1: 1**
Équilibration, **46.1**
Établissement d'entreprise, **232**
Évaluation foncière non résidentielle imposable, **261.5.16**
Exercice courant, **261.5.1; R-12: 2**
Exercice de référence, **R-12: 2**
Exercice du culte public, ■**LFM204:10**
Expert, ■**LJA11:16 et s.**
Exploitation agricole, ■**LFM56:2 et s.**
Facteur F, ■**LFM44:21**
Gouvernement, **R-13: 1**
Greffier, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Immeuble, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Immeuble à l'usage public, ■**LFM204:12**
Immeuble à usage limité, ■**LFM1:2,** ■**LFM42:6,** ■**LFM44:1**
Immeuble à vocation agricole, **LRC-5: 1**
Immeuble à vocation unique de nature industrielle ou institutionnelle, **R-9: 1**
Immeuble non résidentiel, ■**LFM244.32:1; R-19: 1**
Indien, **R-5**
Institution religieuse, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:14**
Intérêt, ■**LFM124:3**
Lieu de culte public, ■**LFM231.1:1**
Local, **244.34**
Local industriel, ■**LFM244.54:1**
Logement, ■**LFM62:1 et s.**
Loyer économique ou paritaire, ■**LFM45:1**
Machine, ■**LFM65:1**
Maison de chambres, ■**LFM62:1**
Manuel, **R-7: 1**
Mine, ■**LFM65:16**
Ministre, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Mixité, ■**LFM124:2,** ■**LFM138.3:1,** ■**LFM151:1,** ■**LFM244.32:1**
Mode de tarification, ■**LFM244.2:1**
Montant de neutralité, **R-12: 2**
Montant de péréquation, **R-12: 2**
Mouvement œcuménique, ■**LFM204:10**
Nouvelle municipalité, **R-12: 2**
Occupant, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13,** ■**LFM208:1**
Organisme, **R-13: 1**
Organisme municipal responsable de l'évaluation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Organisme public, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Personne, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13, 204.0.1**
Potentiel fiscal, **261.5**
Presbytère, ■**LFM231.1:1**
Procureur, ■**LFM142.1:1**
Production d'énergie électrique, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Production industrielle, ■**LFM65:1,** ■**LFM65:6**
Proportion médiane, **R-11: 1**
Propriétaire, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13, 18.6,** ■**LFM132:1, 244.34**
Réservoir, **231.4**
Résident, **210.2**
Revenu familial, **210.1, 210.3**
Richesse foncière uniformisée, **261.1**
Rôle, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Rôle de nouvelle génération, **505.1**
Roulotte, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Sans but lucratif, ■**LFM204:12**
Service municipal, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Services, ■**LFM232:1**
Service téléphonique, **R-15: 1**
Sommaire de la municipalité pour l'exercice de référence, **R-12: 2**
Superficie non résidentielle, ■**LFM244.54:1**
Surtaxe, **R-19: 1**
Système mécanique ou électrique, ■**LFM65:19**
Taux de la taxe foncière générale, **244.58, 244.64.14**
Taux effectif de taxation, ■**LFM45:5**
Taux global de taxation, **261.5.1**
Taux unitaire moyen, ■**LFM211:1**
Taxe, **R-19: 1**
Taxe foncière, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Télécommunication, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Terrain sous-jacent, ■**LFM68:1,** ■**LFM204:9**
Terrain vague, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Terrain vague desservi, ■**LFM244.36:2**
Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée, **57.3**
Tribunal, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Unité d'évaluation, ■**LFM34:1 à** ■**LFM34:4**
Valeur imposable, ■**LFM244.32:1, 244.64.13; R-19: 1**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18 [CO],** ■**LFM44:19[CO]**
Valeur résiduelle, ■**LFM44:18 [CO],** ■**LFM44:19[CO]**
Vente, **R-11: 1**
Vie économique, ■**LFM44:7,** ■**LFM44:16**
Voie publique, ■**LFM63:1 et s.,** ■**LFM204:8**

Dégrèvement
Voir Immeuble non résidentiel, Taxe foncière — dégrèvement

Délai
Abrègement, **LRC-2: 830**
Adjudication sommaire, **■LFM141:1 et s.**
Allongement, **LRC-2: 830**
Audience, **LRC-1: 118.1**
Avis d'audience, **■LFM141:1 et s.**
Avis de dépôt du rôle, **■LFM73:1**
Avis d'évaluation, **■LFM81:1, 83**
Calcul, **LRC-3: 6**
Compte de taxes, **■LFM81:1, 83**
Computation, **■LJA108:11**
Décision du Tribunal, **LRC-1: 146**
Demande de révision, **74, ■LFM138.5:1 à ■LFM138.5:4**
Avis, **74.1**
Dépôt, **■LFM3:1, ■LFM130:1 à ■LFM134.1:11**
Entente, **■LFM138.4:1**
Proposition en correction, **■LFM154:1**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA160:1 et s.**
Extrait du rôle
Transmission au ministre, **80.2**
Fonctionnaire ou employé destitué
Plainte à la Commission des relations du travail, **200**
Frais juridiques
Contestation, **■LFM148.1:1**
Immeuble non résidentiel
Avis à la municipalité, **244.62**
Inscription au rôle
Début des travaux, **■LFM32:1**
Nouveau, **LRC-2: 830**
Proposition en correction, **■LFM157:1**
Rapport demandé par le Tribunal, **■LFM140:1**
Recours au Tribunal
Requête introductive d'instance, **■LJA110:1 et s.**
Transmission du dossier, **■LJA114:1 et s.**
Recours en cassation, **■LFM171:1**
Remboursement de taxes
Paiement, **247, ■LFM249:1**
Requête en révision, **■LJA155:1 et s.**
Requête en révocation, **■LJA155:1 et s.**
Supplément de taxes
Demande de paiement, **253**
Paiement, **246, ■LFM248:1**

Délaissement de l'immeuble
Voir Immeuble, Requête en délaissement forcé

Déluge du Saguenay, ■LFM46:3

Demande de révision, 124, 124 [CO], ■LFM124:1 et s.
Bien-fondé, **LFM134.1:5, 138, 138.3 [CO], ■LFM138.3:1 et s.**
But, **■LJA154:1**
Caducité, **■LFM124:5, ■LFM130:1, ■LFM132:1 et s.**
Compétence, **196.1**
Compétence du Tribunal, **■LFM124:2 et s.**
Dispositions transitoires, **550 à 552**
Droits et obligations des parties, **■LFM138.3:1**
Du ministre, **126**
Du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'alimentation, **131.1 [CO]**
D'un centre de services scolaire, **■LFM125:1**
D'une commission scolaire, **■LFM125:1 et s.**
D'une municipalité locale, **■LFM125:1 et s.**
Question de droit (interprétation restrictive), **■LFM125:1**
D'un organisme municipal responsable de l'évaluation, **■LFM125:1 et s.**
Entente, **■LFM130:1, ■LFM131.2:1, 135.1, ■LFM138.4:1 et s.**
Exposé, **■LFM128:1 et s.**
Lettre, **■LFM129:1**
Formule, **R-7: 3-4**
À l'égard du rôle, **R-7: 3, Annexe I**
À l'égard du rôle de la valeur locative:, **R-7: 3, Annexe II**
Application Web:, **R-7: 3**
Attestation de dépôt, **R-7: 4, Annexes III-IV**
Obligation, **■LFM124:1; R-7: 3**
Information du ministre, **■LFM138.1:1 et s.**
Inscription n'apparaissant pas au rôle, **■LFM130:1**
Intérêt, **■LFM124:1, ■LFM124:3 et s.**

Motifs invoqués au soutien du recours, **■LFM124:1, ■LFM124:2, ■LFM128:1, ■LFM174:1, ■LFM174:24**
Objet de la contestation, **■LFM124:2, ■LFM124:6 et s., ■LFM128:1 et s., ■LFM175:1, ■LFM181:1**
Paiement des taxes, **■LFM252.1:1**
Procédure, **■LFM124:5, ■LFM138.5:1; ■LJA154:5**
Proposition de modification, **■LFM138.3:1 et s., ■LFM138.5:4**
Proposition en correction d'office, **■LFM154:1 et s., 155, ■LFM157:1 et s.**
Report de l'échéancier, **■LFM138.3:1 et s.**
Traitement administratif, **■LFM134.1:5**
Transmission, **135.1 à 137**
Visite des lieux, **■LFM138.3:1**
Voir aussi Rôle d'évaluation foncière — modification

Demande de révision — dépôt, ■LFM124:1 à ■LFM124:6, ■LFM135:1 et s.
Absence d'avis, **■LFM130:1, ■LFM134:1**
Absence de compétence de la Cour supérieure, **■LFM130:1, ■LJA32:1**
Amendement, **■LFM128:1, ■LFM135:3**
Assistance, **■LFM135:1 à ■LFM135:5**
Avis illisible, **■LFM130:1**
Avis insuffisant, **■LFM130:1**
Computation des délais, **■LFM130:1, ■LFM132:1, ■LFM134.1:1**
Date du dépôt, **■LFM130:1 et s., 131, 131.1**
Applicable à tous, **■LFM130:1**
Information erronée fournie par l'administration, **■LFM130:1**
Interprétation stricte, **■LFM130:1**
Preuve, **■LFM130:1, ■LFM132:1**
Prorogation, **■LFM130:1**
Relevé du défaut, **■LFM130:1; ■LJA106:1**
Vigilance, **■LFM130:1 et s.**
Délai de déchéance, **■LFM130:1 et s., ■LFM132:1, ■LFM138.5:3**
Demande visant le rôle précédent et le rôle en vigueur, **■LFM135:2**
Dépôt au mauvais endroit (présomption postale inopérante), **■LFM135:1**
Dépôt hors délai, **■LFM124:5, ■LFM130:1 et s.**
Force majeure, **134.1, 134.1 [CO], ■LFM134.1:1 et s.; ■LJA106:2 et s.**
Recevabilité du recours, **■LFM134.1:1**
Dépôt prématuré, **■LFM130:1, ■LFM131.2:1**
Deuxième plainte, **■LFM130:1**
En ligne (DDRL)
Erreur de numéro matricule, **■LFM138.5:3, ■LJA1:1**
Paiement automatique erroné, **■LFM138.5:3**
En personne, **■LFM135:1**
Erreur d'expédition, **■LJA105:1**
Expédition tardive de l'avis d'évaluation, **134, 134 [CO], ■LFM134:1**
Diffusion sur le site Internet, **■LFM134:1**
Formule, **■LFM129:1 et s., ■LFM135:1, ■LFM138.5:3**
Avec l'avis d'évaluation), **■LFM81:1, ■LFM134:1**
Information du contribuable, **■LFM132:1 et s., ■LFM134.1:5, ■LFM138.5:3**
Lieu de dépôt, **■LFM135:1**
Lorsque survient un événement justifiant la modification du rôle, **■LFM131.2:1 et s., ■LFM174:7, ■LFM177:3**
Modification du rôle, **■LFM131.2:1, ■LFM132:1 et s., ■LFM181:1 et s.**
Nombre de plaintes, **■LFM135:2 et s.**
Nouveau rôle, **133**
Par la poste, **■LFM135:1**
Par mandataire, **■LFM135:1**
Par unité ou établissement, **■LFM135:2 et s.**
Présomption, **■LFM135:1**
Recevabilité, **■LFM130:1, ■LFM135:1; ■LJA108:10 et s.**
Règlement, **■LFM263.2:1**
Réputée ne pas avoir été déposée, **■LFM135:1**
Services d'un consultant, **■LFM130:1**
Somme d'argent requise, **■LFM134.1:8, ■LFM135:1 à ■LFM135:5,**

■**LFM263.2:1; ■LALJA837:1**
Dépôt insuffisant, ■**LFM135:5 et s.**
Force majeure, ■**LFM135:5**
Remboursement du dépôt, ■**LFM135:4**
Voir aussi Force majeure

Demande d'exemption de taxes
Voir Exemption de taxes

Demande en cassation
Voir Recours en cassation

Demande en nullité d'un acte de l'administration, ■LFM3:1 et s., ■LFM18.1:1

Demande pour permission d'appeler
Analogie entre dispositions législatives, ■**LJA159:2 et s.**
Article 26 C.p.c., ■**LJA159:2**
Appel futile, ■**LJA159:1, ■LJA159:5, ■LJA159:8 à ■LJA159:10 et s.**
Attitude de retenue, ■**LJA159:1**
Avis de présentation, **LRC-1: 161**
But visé, ■**LJA159:1 et s.**
Chance de succès de l'appel, ■**LJA159:8 et s., ■LJA159:9**
Contenu, ■**LJA161:1**
Critères, ■**LJA159:1 et s., ■LJA159:3 et s., ■LJA159:5 à ■LJA159:7**
Décision à laquelle le jugement sur le fond ne peut remédier, ■**LJA159:4**
Secret professionnel (privilège relatif au litige), ■**LJA159:4**
Délai, ■**LJA160:1 et s., ■LJA163:1**
Impossibilité d'agir, ■**LJA160:1 et s.**
Demande pour suspension d'exécution, ■**LJA162:1 et s.**
Dépôt, **LRC-1: 160, ■LJA161:1**
Discrétion judiciaire, ■**LJA159:1, ■LJA159:3 et s., ■LJA159:5, ■LJA159:6, ■LJA159:9**
Documents d'accompagnement, **LRC-1: 160**
D'une décision interlocutoire, ■**LJA159:4 et s., ■LJA159:10**
Critères, ■**LJA159:4**
D'une décision manifestement déraisonnable, ■**LJA159:1**
D'une décision qui dispose du fond du litige, ■**LJA159:1 et s.**
D'une décision rendue sur une demande de révision d'une décision antérieure, ■**LJA159:1**
Faiblesse apparente de la décision, ■**LJA159:8 et s.**
Fardeau de preuve, ■**LJA159:1**
Filtrage impératif, ■**LJA159:1, ■LJA159:2, ■LJA159:5**
Garde des dépositions, ■**LJA135:1**
Injustice sérieuse commise à l'endroit d'une des parties, ■**LJA159:7 et s., ■LJA159:10**
Intérêt, ■**LJA160:1**
Intérêt supérieur de la justice, ■**LJA159:7 et s.**
Montant en jeu, ■**LJA159:6 et s.**
Norme de déférence, ■**LJA159:1**
Nouvelle enquête, ■**LJA159:1 et s.**
Nouvelle preuve, ■**LJA159:1**
Objectif du législateur, ■**LJA159:1 et s.**
Particularités d'un cas d'espèce, ■**LJA159:5**
Pouvoirs du juge, ■**LJA159:3 et s.**
Prématurée, ■**LJA159:4**
Preuve, ■**LJA159:1 et s., ■LJA159:5**
Erreurs de faits ou de droit déterminantes, ■**LJA159:9 et s.**
Proportionnalité
Faible montant en jeu, ■**LJA159:3**
Question controversée, ■**LJA159:5**
Question de droit ou de fait, ■**LJA159:1, ■LJA159:5**
Question d'intérêt général, ■**LJA159:5**
Question en jeu, ■**LJA159:1 à ■LJA159:6, ■LJA159:8, ■LJA159:9, ■LJA164:1**
Question nouvelle, ■**LJA159:5**
Question sérieuse, ■**LJA159:5, ■LJA159:6**
Révision judiciaire, **158, 158 [CO], ■LJA158:2 et s.**
Rôle du juge, ■**LJA159:3 et s.**
Sans chance de succès, ■**LJA159:1, ■LJA159:3, ■LJA159:5, ■LJA159:8 et s., ■LJA159:10**
Signification, ■**LJA159:1, ■LJA160:1, 161, 161 [CO], ■LJA161:1 et s.**
Sur l'ensemble du dossier, ■**LJA159:1**
Suspension de l'instance, ■**LJA159:1**
Utilisation des ressources judiciaires, ■**LJA159:3**

Vraisemblance de droit, ■**LJA159:1,** ■**LJA159:5**

Demande reconventionnelle, ■**LFM147:1,** ■**LFM157:1**

Démembrement
Nature des droits, ■**LJA159:5,** ■**LJA163:2**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17,** ■**LFM42:18 et s.**

Démolition d'un bâtiment, ■**LFM1:2,** ■**LFM35:1,** ■**LFM43:8**
Coûts, ■**LFM44:7**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:7**
Modification du rôle, ■**LFM174:4**
Plainte, ■**LFM181:1**
Valeur des autres bâtiments non démolis (méthode), ■**LFM42:8**
Valeur résiduelle, ■**LFM44:19**
Voir aussi Travaux de démolition

Dépanneur
Équipement commercial, ■**LFM1:8**

Dépenses d'exploitation
Voir Frais d'exploitation

Dépôt à neige
Proximité, ■**LFM44:8**

Dépôt de nuit
Voir Équipement bancaire

Dépotoir
Proximité, ■**LFM44:9**

Dépotoir de pneus
Proximité, ■**LFM44:9**

Dépréciation
Application, ■**LFM44:2**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.2:1**
Date de référence, ■**LFM46:3**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Et dévalorisation, ■**LFM44:17**
Globale, ■**LFM44:16 et s.**
Résidence d'une personne à mobilité réduite (conditions strictes), ■**LFM44:16**
Mesure, ■**LFM42:12,** ■**LFM44:1,** ■**LFM44:8,** ■**LFM44:16**
Inappropriée, ■**LFM44:8**
Pourcentage, ■**LFM42:8,** ■**LFM42:12,** ■**LFM42:17,** ■**LFM43:9,** ■**LFM44:9**
Tables, ■**LFM44:20 et s.**
Voir aussi Désuétude

Dépréciation physique, ■**LFM44:17 et s.**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.2:1**
Bâtiment à démolir, ■**LFM44:17**
Corrigible, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:17**
Coût des réparations, ■**LFM44:17**
Détérioration physique graduelle, ■**LFM131.2:1**
Inconnue, ■**LFM44:17**
Incorrigible, ■**LFM44:1**
Malfaçon, ■**LFM42:11**
Mesure, ■**LFM44:17 et s.,** ■**LFM44:18**
Moins-value, ■**LFM44:17**
Pourcentage, ■**LFM44:17 et s.**

Descente publique de bateaux
Proximité, ■**LFM44:9**

Désistement, ■**LJA15:1,** ■**LJA74:1,** ■**LJA108:4 et s.**
Administré mal informé, ■**LJA108:4**
Annulation, ■**LJA108:4**
Effet, ■**LJA108:4 et s.**
Erreur de droit, ■**LJA108:4**
Préjudice, ■**LJA108:4**
Remboursement du timbre judiciaire, ■**LJA142:1**
Retrait, ■**LJA108:4 et s.**
Validité, ■**LJA108:4**

Dessaisissement
Voir Tribunal administratif du Québec — membre

Désuétude
Application, ■**LFM44:2**
Connaissance d'office, ■**LJA141:1**
Évaluation de la preuve, ■**LJA142:1**

Désuétude de localisation, ■**LFM44:9 et s.**
À la date de référence, ■**LFM44:8**
À la date d'évaluation, ■**LFM44:8**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Appréhension d'influence négative, ■**LFM44:9**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:1**

Effet, ■**LFM44:9**
Mesure, ■**LFM44:8**
Modification du zonage, ■**LFM44:9**
Moins-value, ■**LFM44:9**
Plante aquatique envahissante, ■**LFM44:9**
Pourcentage, ■**LFM43:9,** ■**LFM44:9**
Preuve, ■**LFM44:9**
Sur-amélioration, ■**LFM44:3**
Voir aussi Bruit, Circulation, Nuisance, Pollution, Poussière, Voisinage, Vue

Désuétude de marché
Voir Désuétude économique

Désuétude économique, ■**LFM44:8 et s.**
À la date d'évaluation, ■**LFM44:8**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Appréhension d'influence négative, ■**LFM44:9**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.2:1**
Concurrence ruineuse, ■**LFM44:8**
Conditions du marché, ■**LFM42:3,** ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9 et s.**
Critères, ■**LFM44:8**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:6,** ■**LJA159:10**
Durée de la construction, ■**LFM42:13**
Et vie économique, ■**LFM44:7**
Impact du Réseau électrique métropolitain, ■**LFM44:8**
Lien de causalité à démontrer, ■**LFM44:8**
Mesure, ■**LFM44:8**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:19,** ■**LFM44:8**
Moins-value, ■**LFM44:8**
Pourcentage, ■**LFM42:17,** ■**LFM44:7,** ■**LFM44:8;** ■**LJA1:1**
Preuve, ■**LFM42:3,** ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9**
Procédé paritaire, ■**LFM44:8**
Quantification, ■**LFM42:3,** ■**LFM44:8**
Valeur de l'unité, ■**LFM43:7**
Modification du rôle, ■**LFM174:1**
Voir aussi Désuétude de localisation

Désuétude externe, ■**LFM44:9**
Voir aussi Désuétude de localisation

Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10 et s.**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.2:1**
Comparaison avec le marché locatif, ■**LFM44:10**
Comparaison avec un bâtiment existant, ■**LFM44:10**
Décision antérieure, ■**LFM42:8**
Définition, ■**LFM44:10**
Hypothèse, ■**LFM44:10**
Identification, ■**LFM44:10**
Mesure, ■**LFM44:10,** ■**LFM147:1**
Méthode du coût, ■**LFM42:19,** ■**LFM44:10**
Modèle de remplacement, ■**LFM44:10**
Preuve, ■**LFM42:9,** ■**LFM44:10**
Sur-amélioration, ■**LFM44:3,** ■**LFM44:10**

Désuétude interne, ■**LFM44:9**
Voir aussi Désuétude fonctionnelle

Désuétude ou détérioration physique
Voir Dépréciation physique

Dévalorisation
Et dépréciation, ■**LFM44:17**

Développement immobilier
Investissement de l'autorité gouvernementale
Valeur de l'unité, ■**LFM42:5**

Digue, ■**LFM255:1**

Dirigeant
Infraction
Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**
Représentation au Tribunal, ■**LJA12:1 et s.**
Personne non rattachée à l'organisme (nullité), ■**LJA12:1**

Dispositions transitoires
Voir Loi sur l'évaluation foncière

Document
Authentification, ■**LJA11:14**
Communication par lien informatique, ■**LJA11:2**
Accessibilité pendant toute la durée du recours, ■**LJA11:2**
Possibilité de traitement des données, ■**LJA11:2**
Communication préalable, ■**LJA11:8,** ■**LJA138:1**

Pertinence (interprétation large et libérale), ■**LJA11:14**
Recherche à l'aveuglette interdite, ■**LJA11:14**
Confidentialité, ■**LJA10:1,** ■**LJA11:2,** ■**LJA11:14,** ■**LJA11:16 et s.,** ■**LJA11:17,** ■**LJA114.1:1,** ■**LJA130:1,** ■**LJA131:1 et s.**
Confidentialité en instance (art. 78-79 *L.F.M.* inapplicables), ■**LFM78:1**
Conformité, ■**LJA159:5,** ■**LJA164:2**
Conservation, ■**LJA135:1**
Demande de production, ■**LJA1:1,** ■**LJA9:1,** ■**LJA11:14 et s.,** ■**LJA12:1,** ■**LJA13:1,** ■**LJA114:1 et s.,** ■**LJA131:1 et s.,** ■**LJA137:1**
Au moyen d'une citation à comparaître, ■**LJA137:1 et s.,** ■**LJA139:1 et s.**
Régime de dispositions législatives applicable, ■**LJA114:1,** ■**LJA138:1**
Retard, ■**LJA114.1:1 et s.**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:4 et s., 160**
Dépôt, **LRC-3: 7, 10-12, 19, 20**
Date, **LRC-3: 8**
Droit de l'administré, **LRC-1: 7**
Entente d'affaires, ■**LJA130:1,** ■**LJA131:1 et s.,** ■**LJA135:1**
États financiers, ■**LJA11:14 et s.**
Fiche technique, ■**LJA114:1 et s.,** ■**LJA137:1,** ■**LJA139:1**
Frais, **LRC-3: 9**
Nouveau, ■**LJA11:1**
Pertinence, ■**LJA114:1**
Preuve, ■**LJA11:10,** ■**LJA11:13 et s.,** ■**LJA11:14 et s.,** ■**LJA114:1,** ■**LJA138:1 et s.,** ■**LJA139:1**
Publication interdite, ■**LJA131:1 et s.**
Secret commercial, ■**LJA131:1**
Transmission, **495.2;** ■**LJA114:1 et s.**
Changement d'adresse, ■**LJA106:1**
Valeur probante, ■**LJA137:1**
Voir aussi Accès à l'information, Rapport d'expertise, Renseignements à l'évaluateur

Domaine de l'État
Voir Forêt du domaine de l'État, Terre du domaine de l'État

Dommages
À l'immeuble, ■**LFM131.2:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Jugement autorisant l'appel, ■**LJA163:2**

Dommages exemplaires
Manœuvres intentionnelles et illicites, ■**LJA137:1**

Double dépréciation, ■**LFM44:17**

Double taxation
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Contestation, ■**LFM138.5:1**

Droit
Connaissance d'office, ■**LJA140:1 et s.**

Droit à l'inviolabilité de la demeure, ■**LFM1:1,** ■**LFM15:1;** ■**LJA11:1 à** ■**LJA11:3**

Droit à une défense pleine et entière, ■**LFM1:1,** ■**LFM15:1;** ■**LJA11:1 à** ■**LJA11:3,** ■**LJA108:6,** ■**LJA154:4**

Droit à un procès juste et équitable, ■**LJA12:1**

Droit au respect de la propriété privée, ■**LFM15:1**

Droit de contestation
Voir Droit de plainte

Droit de mutation
Valeur marchande *vs* valeur réelle de la *L.F.M.*, ■**LFM43:9**

Droit de passage
Valeur de l'unité, ■**LFM45.1:2**

Droit de plainte
Avis administratif erroné ou incomplet, ■**LFM181:1**
Cession, ■**LFM124:4 et s.**
Formalisme, ■**LFM124:4**
Déjà prescrit, ■**LFM134.1:9**
Droit personnel, ■**LFM124:3,** ■**LFM138.5:1**
Extinction, ■**LFM130:1,** ■**LFM132:1**
Intérêt, ■**LFM124:3 et s.**
Modification du rôle, ■**LFM124:5 et s.,** ■**LFM181:1 et s.,** ■**LFM182:1**
Objet, ■**LFM181:1 et s.**

Prescription, ■**LFM181:1**
Transfert, ■**LFM138.5:1**
Voir aussi Demande de révision

Droit de superficie, ■**LFM35:1**
Coexistence avec un bail, ■**LFM35:1,** ■**LFM39:1**
Notion, ■**LFM35:1,** ■**LFM39:1**
Unité d'évaluation, ■**LFM39:1 et s.,** ■**LFM45.1:2**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:4**

Droit de visite
Voir Visite des lieux

Droit d'habitation
Valeur de l'unité, ■**LFM42:18 et s.,** ■**LFM45.1:2**

Droit d'usage
Voir Usage

Droit d'usufruit
Voir Usufruit

Droit municipal
Interprétation, ■**LFM1:1**

Droits acquis
Absence de, ■**LFM42:17**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Modification du rôle, ■**LFM174:24,** ■**LFM175:1**
Preuve, ■**LJA11:13**
Producteur forestier, ■**LFM220.2:1 et s.**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Zonage, ■**LFM42:11**

Droits de piégeage
Locataire, ■**LFM41.1.1:1**

Droits et libertés fondamentales
Ordonnance de confidentialité, ■**LJA131:1 et s.**
Preuve, ■**LJA11:10**
Recours au Tribunal, ■**LJA11:1 et s.**
Visite des lieux, ■**LJA108:6**

Droits personnels
Évaluation, ■**LFM45.1:2**

Droits réels
Convention privée, ■**LFM45.1:2**
Évaluation, ■**LFM45.1:2**

Duplex
Exemption de taxes, ■**LFM204:14**
Voir aussi Immeuble à logements

Durée de la construction
Désuétude économique, ■**LFM42:13**

Évaluateur
Visite des lieux
Caractérisation des sols
Voir aussi Avis d'évaluation, Certificat de modification, Entente, Méthode d'évaluation, Rôle de la valeur locative, Rôle d'évaluation foncière, Unité d'évaluation

Eau
Accumulation, ■**LFM44:17**
Dépréciation physique, ■**LFM44:17 et s.**
Infiltration, ■**LFM44:10,** ■**LFM44:17**
Voir aussi Alimentation en eau, Qualité de l'eau

Éboulement
Mise à jour du rôle, ■**LFM131.2:1**

Échantillon, ■**LFM42:5**
Transactions douteuses, ■**LFM43:10**
Ventes impliquant la municipalité, ■**LFM43:10**
Voir aussi Ventes comparables

École
Exemption de taxes
Enseignement de la religion juive hassidique, ■**LFM204:14**
Terrain acheté pour la construction d'une école, ■**LFM204:17 à** ■**LFM204:19**
Occupant d'un local, ■**LFM1:13**
Exemption de taxes, ■**LFM204:15**
Inscription au rôle, ■**LFM208:1 et s.**
Lieu de culte, ■**LFM231.1:1**
Proximité, ■**LFM44:9**

École nationale de police du Québec
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Participation gouvernementale, **254.1,** ■**LFM255:1**

Édifice à bureaux
Voir Immeuble à bureaux

Édifice commercial
Voir Immeuble commercial

Église
Bâtiment, ■**LFM2:1**
Constitution, ■**LFM231.1:1**
Exemption de taxes, ■**LFM204:10 et s.,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Interprétation, ■**LFM2:1,** ■**LFM231.1:1**
Personne morale, ■**LFM204:10**
Stationnement, ■**LFM204:14**
Usage des bâtiments, ■**LFM204:10**
Valeur, ■**LFM43:9**
Voir aussi Lieu de culte, Presbytère

Égout (services)
Voir Réseau d'aqueduc ou d'égout, Services d'aqueduc et d'égout

Élevage d'animaux
Revenu, ■**LFM56:10,** ■**LFM56:15**

Élevage de vaches laitières
Bâtiments, ■**LFM44:8**

Élevage porcin
Voir Porcherie

Emballeuse, ■**LFM65:1**

Emphytéose, ■**LFM45:6;** ■**LJA108:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Droits de l'emphytéote, ■**LFM45.1:2**
Propriétaire, ■**LFM1:1 et s.,** ■**LFM42:4,** ■**LFM43:8,** ■**LFM204:16**

Empiètement
Demande de révision, ■**LFM131.2:1,** ■**LFM134.1:2**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17,** ■**LFM42:18**

Employé
Administré mal informé, ■**LJA106:3,** ■**LJA108:4**
Changement d'emploi, **201**
Demande de révision
Erreur, ■**LFM134.1:8 et s.**
Destitution, **199, 200**
Immeuble vendu à l'employeur, ■**LFM43:9**

Énergie électrique
Voir Autoconsommation d'énergie électrique, Centrale électrique, Production d'énergie électrique, Réseau d'énergie électrique

En-lieu de taxe
Voir Participation gouvernementale

Enrichissement sans cause, ■**LFM144:1**

Ensemble immobilier
Conditions, ■**LFM34:1,** ■**LFM34:2 et s.**
Regroupement, ■**LFM34:2,** ■**LFM34:4**

Entente, ■**LFM42:8**
Absence de transaction, ■**LJA13:1**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Compétence du Tribunal, ■**LJA15:5,** ■**LJA32:1**
Correction d'erreur, ■**LFM138.4:1**
Date de prise d'effet de la modification, ■**LFM138.4:1**
Délai, ■**LFM138.4:1 et s.**
Prolongation, ■**LFM138.4:1;** ■**LJA106:3**
Demande de révision
Modification du rôle, ■**LFM130:1,** ■**LFM131.2:1, 135.1,** ■**LFM138.4:1 et s.**
Échanges et discussions après la décision, ■**LFM138.4:1,** ■**LFM138.5:1**
Écrite, ■**LFM138.4:1**
Erreur de l'évaluateur, ■**LFM138.4:1**
Formalisme, ■**LFM144:1**
Modification du rôle, ■**LFM182:1 et s.**
Nullité, ■**LFM138.4:1**
Recours au Tribunal, **138.5, 138.5 [CO],** ■**LFM138.5:1 et s.**
Vice de consentement, ■**LFM138.5:1**
Voir aussi Organisme municipal responsable de l'évaluation — entente

Entreposage (espace), ■**LFM244.31:1**
Voir aussi Hangar

Entrepôt
Erreur matérielle, ■**LJA153:1**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Usage de la propriété, ■**LFM65:1**

Entreprise
Voir Établissement d'entreprise

Entreprise commerciale
Valeur, ■**LFM43:8**

Entreprise de chemin de fer
Voir Chemin de fer

Entreprise de fabrication de pâtes alimentaires
Système mécanique ou électrique, ■**LFM65:19 et s.**

Entreprise de pétrochimie
Voir Usine pétrochimique

Entreprise en phase de démarrage
Exploitation agricole, ■**LFM56:8 et s.,** ■**LFM56:14,** ■**LFM56:16 et s.**

Entreprise industrielle
Dépréciation, ■**LFM43:1**

Entreprise minière
Production industrielle, ■**LFM65:1**
Voir aussi Mine

Entretien
Voir Travaux d'entretien

Époux/épouse
Demande de révision, ■**LFM138.5:1;** ■**LJA105:1**
Intervention, ■**LJA108:1**
Propriétaire du presbytère, ■**LFM231.1:1**

Équilibration, 46.1; R-14: 12.1-17
Coût de remplacement, ■**LFM44:2 et s.**
Valeur de l'unité, ■**LJA11:13**

Équipement
Cotisation des membres d'une société de développement commercial, ■**LFM232:1**
De chauffage, ■**LFM65:4,** ■**LFM65:19;** ■**LJA164:2**
De climatisation, ■**LFM65:4 et s.,** ■**LFM65:19;** ■**LJA164:2**
De filtration, ■**LFM65:4 et s.**
De ventilation, ■**LFM65:4 et s.,** ■**LFM65:19;** ■**LJA164:2**
Pression négative (fonction incluse dans le «normalement nécessaire»), ■**LFM65:4**
D'humidification, ■**LFM65:19;** ■**LJA164:2**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:10**
Modification du rôle, ■**LFM174:9**
Valeur, ■**LFM138.5:2;** ■**LJA108:5**
Voir aussi Système

Équipement bancaire
Chambre forte, ■**LFM1:7**
Dépôt de nuit, ■**LFM1:7**
Guichet automatique, ■**LFM1:7**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:7 et s.**
Valeur, ■**LFM42:10 et s.**

Équipement commercial
Armoire, ■**LFM1:8 et s.,** ■**LFM65:7**
Chambre froide, ■**LFM1:8**
Comptoir, ■**LFM1:8 et s.**
Équipement de fruiterie et boucherie, ■**LFM1:8**
Équipement de réfrigération, ■**LFM1:8**
Étagère d'entreposage, ■**LFM1:8**
Exclu du rôle, ■**LFM1:8 et s.**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:8 et s.**
Méthode du revenu, ■**LFM1:8**
Objet mobilier attaché à perpétuelle demeure, ■**LFM1:8 et s.**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Réfrigérateur, ■**LFM1:8 et s.**
Structure métallique, ■**LFM1:8**
Voir aussi Équipement industriel

Équipement de communication
Antenne, ■**LFM1:10 et s.**
Câble coaxial, ■**LFM1:10 et s.**
Équipement de transmission, ■**LFM1:10 et s.**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:10 et s.**

Équipement de loisirs
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:11 et s.**
Méthode du revenu, ■**LFM1:11**

Équipement de lutte contre la pollution, ■**LFM65:13 et s.;** ■**LJA164:2**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**

Équipement industriel, ■**LFM65:1 et s.**
Équipement de manutention, ■**LFM1:9**
Étagère d'entreposage, ■**LFM1:9**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:9 et s.,** ■**LFM44:17**

Mobilier de laboratoire, ■**LFM1:9**
Objet mobilier attaché à perpétuelle demeure, ■**LFM1:9 et s.**
Réfrigérateur, ■**LFM1:9**
Voir aussi Équipement commercial, Production industrielle

Équité
Décision de l'Administration gouvernementale, **LRC-1: 2,** ■**LJA5:1**
Règles du Tribunal, ■**LJA9:1,** ■**LJA11:17 et s.**

Équité fiscale, ■**LFM43:2**

Érablière
Exploitation agricole, ■**LFM56:3**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Quota de production, ■**LFM43:7**
Revenu, ■**LFM56:4 et s.,** ■**LFM56:10,** ■**LFM56:11,** ■**LFM56:15**
Valeur, ■**LFM42:17,** ■**LFM43:4**
Ventes comparables, ■**LFM43:2**

Erreur
Correction, ■**LJA153:1 et s.,** ■**LJA154:1**
Dans le taux global d'actualisation, ■**LFM45:6**
De calcul, ■**LFM174:21 et s.;** ■**LJA153:1 et s.**
D'écriture, ■**LFM174:1 et s.,** ■**LFM174:21 et s.,** ■**LFM180:1;** ■**LJA153:1 et s.**
De nom, ■**LFM134.1:5**
Description du bâtiment, ■**LFM134.1:9**
D'évaluation, ■**LFM174:21**
D'évaluation antérieure, ■**LFM174:8 et s.**
D'un employé, ■**LFM134.1:8 et s.**
D'un fonctionnaire, ■**LFM134.1:5 et s.**
Matérielle, ■**LFM174:21 et s.;** ■**LJA153:1 et s.,** ■**LJA154:4**
Vice de fond, ■**LJA154:4**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — décision

Erreur d'inscription, ■**LFM144:1 et s.**
Critères d'analyse, ■**LFM144:1,** ■**LFM145:1**
Degré de certitude résultant de la preuve, ■**LFM144:1**
Écart d'évaluation, ■**LFM144:1 et s.,** ■**LFM145:1 et s.**
Erreur de calcul, ■**LFM144:1**
Expertise, ■**LFM144:1**
Méthode d'évaluation utilisée, ■**LFM144:1**
Omission, ■**LFM144:1**
Préjudice réel, ■**LFM144:1 et s.**
Importance et évidence de la correction, ■**LFM144:1**
Injustice manifeste, ■**LFM144:1**
Unité évaluation dans son entier, ■**LFM144:1,** ■**LFM145:1 et s., 146**
Variante importante, ■**LFM144:1**
Présomption d'exactitude, ■**LFM145:1**
Rôle annuel ou triennal, ■**LFM144:1**
Ventes comparables, ■**LFM144:1**

Espace de stationnement
Voir Stationnement

Estacade, ■**LFM65:1 à** ■**LFM65:19**

Établissement
Exemption de taxes, ■**LFM204:16 et s.**
Patrimoine, ■**LFM204:16,** ■**LFM236:2 et s.**

Établissement d'éducation
Voir Cégep, École, Établissement d'enseignement, Établissement univer sitaire

Établissement de niveau collégial
Voir Cégep

Établissement d'enseignement
Exemption de taxes, ■**LFM204:15 et s.**

Établissement d'enseignement privé
Exemption de taxes, ■**LFM204:17 et s.,** ■**LFM204:18 et s.,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Participation gouvernementale, ■**LFM255:1**

Établissement d'entreprise
Avis d'évaluation, ■**LFM81:1**
Compte de taxes, ■**LFM81:1**
Définition, **232**
Demande de révision, ■**LFM135:2**
Inscrit au nom de plusieurs personnes, ■**LFM81:1**
Interprétation, ■**LFM2:1**

Loyer (réajustement), **573**
Occupant, **■LFM1:1 à ■LFM1:13, ■LFM232:1, 239**
Participation gouvernementale, **254-261**
Rôle de la valeur locative, **■LFM232:1**
Cotisation des membres d'une société de développement commercial, **■LFM232:1 et s.**
Valeur locative, **■LFM46:2, ■LFM241:1**
Voir aussi Entreprise, Rôle de la valeur locative

Établissement de santé et de services sociaux
Voir Établissement public

Établissement d'hébergement touristique, ■LFM236:1 à ■LFM236:12
Immeuble non résidentiel, **■LFM244.31:1**
Local, **244.34**

Établissement public (santé et services sociaux)
Exemption de taxes, **■LFM204:16 et s., ■LFM204.1:1**
Taxe d'affaires, **■LFM236:1, ■LFM236:2 et s.**

Établissement universitaire
Concessionnaire, **■LFM208:1**
Exemption de taxes, **■LFM204:15**
Corporation offrant des services, **■LFM236:6 à ■LFM236:8**
Occupant des laboratoires, **■LFM208:1**
Occupant d'un local, **■LFM1:13**
Exemption de taxes, **■LFM204:15**
Inscription au rôle, **■LFM208:1 et s.**
Tiers occupant, **■LFM208:1**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**

Étagère, ■LFM1:8 et s., ■LFM1:9, ■LFM65:6 et s.
Demande de révision, **■LFM138.5:2**
Dépréciation, **■LFM44:17**

Étalement de la variation des valeurs imposables
Voir Valeur inscrite au rôle — étalement

État
Exemption de taxes, **■LFM204:1, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Lié, **488**
Organisme public, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**
Personne, **204.0.1**
Voir aussi Administration gouvernementale

Étendue d'eau, ■LFM244.31:1

Évaluateur, 19 à 30
Absence à l'audience, **■LJA101:1**
Acte présumé valide et exact, **■LJA11:13**
Avis d'évaluation
Expédition, **82.1**
Bien-fondé d'une contestation, **138.3, 138.3 [CO], ■LFM138.3:1 et s.**
Pouvoir de l'évaluateur, **■LFM134.1:5**
Réponse, **■LFM138.5:1**
Capacité juridique, **■LJA101:1**
Compte de taxes
Expédition, **82.1**
Confection
Du rôle, **■LFM14:1, 264; R-14: 10**
Contrat, **28, 29**
Correction des inscriptions
Partie à l'instance, **■LFM14:1**
Demande de révision
Fonctions, **138.2.1, ■LFM138.3:1 et s.**
Destitution, **27**
Dispositions applicables, **20**
Documents, **■LFM78:1 à ■LFM79:1 et s., ■LFM140:1; ■LJA114:1, ■LJA138:1**
Dossier de propriété, **R-14: 4**
Droit d'être entendu du requérant, **■LJA154:3**
Équilibration, **R-14: 12.1-17**
Expertise individualisée, **■LFM15:1**
Fichier des mutations relatives aux immeubles, **R-14: 3**
Fichier des unités de voisinage, **R-14: 5**
Fonction continuée, **510, 510 [CO]**
Fonctionnaire, **20, 27**
Formation qui instruit le recours, **LRC-1: 33, 33 [CO]**
Identification, **■LFM15:1**
Immeuble à vocation unique, **18.1 à 18.6**
Indépendance professionnelle, **■LJA11:16**

Information à l'administré, ■**LJA108:1**
Irrecevabilité de la plainte, ■**LJA101:1**
Modification du rôle
Absence d'intervention, ■**LFM131.2:1 et s.**
Compétence, ■**LFM244.32:1**
Discrétion, ■**LFM174:1**
Entente, ■**LFM130:1,** ■**LFM131.2:1, 135.1,** ■**LFM138.4:1 et s.**
Étapes, ■**LFM174:1**
Motifs, ■**LFM174:1 et s.**
Nouvelle valeur, ■**LFM175:1 et s.**
Recommandation, ■**LFM141:1**
Obligations, **15 à 18.6,** ■**LFM124:2**
Omission, ■**LJA9:1**
Omission de formalités (acte), ■**LFM3:1 et s.**
Opinion, ■**LJA11:18**
Permis
Critères de délivrance, **R-20: 1**
Test, **R-20: 2-3**
Personne morale, **21, 29, 30**
Personne physique, **22, 22 [CO], 28**
Perte du droit d'agir comme évaluateur, **27 à 29**
Pouvoirs, **15 à 18.6,** ■**LFM138.3:1,** ■**LFM138.5:1,** ■**LFM140:1**
Obtention de renseignements, ■**LFM15:1,** ■**LFM18:1 et s.,** ■**LFM140:1**
Processus d'évaluation, **R-14: 7-9;** ■**LJA101:1**
Proposition en correction d'office, ■**LFM151:1 à** ■**LFM157.1:1**
Rapport, ■**LJA108:6**
Prolongation du délai, ■**LJA106:1**
Remplaçant, ■**LJA11:9,** ■**LJA101:1**
Rôle
Dépôt, **70; R-14: 11, Annexe II**
Signature, **70; R-14: 11, Annexe II**
Tenue à jour, **R-14: 19.1**
Secret professionnel, ■**LJA10:1,** ■**LJA11:16,** ■**LJA131:1**
Serment, **30**
Société, **21, 29, 30**
Sommaire de l'état du rôle, **R-14: 12**
Suppléant, **19**
Système d'information géographique, **R-14: 6**
Témoignage, ■**LJA11:18**
Témoin à l'audience, ■**LFM138:1, 142**
Visite des lieux, ■**LFM15:1 et s.;** ■**LJA11:5 et s.,** ■**LJA108:6 et s.**
Caractérisation des sols, ■**LFM15:1**

Évaluation
Compétence, **5 [CO]**
Municipalité locale, **6, 7**
Municipalité régionale de comté, **5**
Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**
Degré de précision, ■**LFM144:1,** ■**LFM147:1**
Voir aussi Méthode d'évaluation, Valeur inscrite au rôle

Évaluation foncière non résidentielle imposable, 261.5.16 et s.
Calcul, **261.5.16, 261.5.19**
Étalement de la variation des valeurs imposables, **261.5.18**
Prévisionnelle, **261.5.19**
Valeurs considérées, **261.5.17**

Évaluation foncière triennale, 14, 14 [CO], ■**LFM14:1 et s.,** ■**LFM175:1**
Voir aussi Rôle d'évaluation foncière — confection

Évocation, ■**LJA108:9**

Ex-conjoint(e)
Prix de vente de la résidence, ■**LFM43:9 et s.**
Transfert entre ex-époux non conforme au marché libre, ■**LFM43:9**
Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1, 210.6**

Exécuteur testamentaire
Plainte, ■**LFM134.1:3**

Exemption de taxes, ■**LFM138.1:1**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Compensation, **210, 262**
Demande de paiement, **R-3: 7, 7.1, 32.6**
Intérêt, **R-3: 21-26**
Modalités de versement, **R-3: 8, 13-15**
Nombres décimaux, **R-3: 27**
Personne qui verse la compensation, **R-3: 6**
Règles de calcul du taux global de taxation, **R-3: 3-5.2**

Supplément ou remboursement de compensation, **R-3: 16-20**
Compensation pour services municipaux, **■LFM205:1**
Calcul, **205.1**
Entente, **206**
Demande de révision, **■LFM138.5:1, ■LFM138.5:2**
Droit d'être entendu, **■LJA154:3**
Droit d'exception, **■LFM204:1**
En application d'un texte législatif précis, **■LFM204:1**
Exception, **■LFM236:1**
Groupe de propriétaires, **204.1.2**
Immeuble du gouvernement d'une autre province canadienne, **210, 210 [CO]**
Immeuble d'un gouvernement étranger, **210, 210 [CO]**
Immeuble d'un organisme international, **210, 210 [CO]**
Immeuble visé, **204, 204 [CO], ■LFM204:1 et s., 589**
Inconstitutionnalité, **■LFM204:16**
Interprétation, **■LFM204:12, ■LFM204:14**
Aux mêmes fins, **■LFM204:10, ■LFM204:14**
En vue d'un revenu, **■LFM204:10, ■LFM204:14**
Principalement, **■LFM204:10**
Modification du rôle, **■LFM174:4, ■LFM174:6 et s., ■LFM174:10 et s., ■LFM177:2**
Occupant ou locataire
Paiement des taxes foncières, **■LFM208:1 et s.**
Parties à l'instance, **■LFM138.9:1**
Personne, **204.0.1**
Perte du bénéfice de l'exemption, **204.0.2**
Preuve, **■LFM204:1, ■LFM236:1**
Propriétaire de l'immeuble, **204.1.3**
Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1 et s.**
Requête en irrecevabilité, **■LFM138.5:2**
Rôles précédents, **■LFM204:14**
Unité partiellement non imposable, **204.1.1**
Utilisation de l'immeuble, **■LFM204.1:1**
Voir aussi Taxe d'affaires (exemption)

Exemption de taxes — reconnaissance accordée par la Commission, 243.1 et s.
Activités admissibles, **■LFM243.8:1 et s.**
Cause principale et immédiate, **243.11**
Conservation aux fins d'un établissement muséal, **243.10.1**
Domaine de l'art, **243.10**
Soutien accordé à des intermédiaires, **243.11**
Activités exercées par un mandataire, **243.9**
Avis à la municipalité, **243.23**
Caducité de plein droit, **243.15**
Prise d'effet, **■LFM243.16:1**
Conditions, **■LFM243.8:1**
Confirmation, **243.1**
Contenu, **243.2**
Demande, **243.5**
Demande refusée, **243.5**
Changement de situation, **243.5**
Effet rétroactif, **519.1**
Entrée en vigueur, **■LFM243.12:1 et s.**
États financiers, **243.25**
Fin de la reconnaissance, **243.13**
Locataire, **243.3**
Occupant, **243.3**
Opinion de la municipalité, **243.24**
Partie d'unité, **243.2**
Payeur de la cotisation des membres d'une société de développement commercial, **243.4**
Personne morale à but non lucratif, **■LFM208:1, 243.6**
Restrictions, **243.6.1**
Personne visée par la référence, **243.14**
Pouvoir de la Commission, **243.1 [CO]**
Prix exigé en contrepartie de la prestation, **243.9**
Propriétaire, **243.3**
Reconnaissance réputée, **243.4**
Revenus tirés de l'activité, **243.9**
Révision périodique, **243.19**
Audition, **243.21**
Avis, **243.20**
Confirmation ou caducité, **243.22**
Révocation, **243.1, 243.17**
Prise d'effet, **243.18**
Utilisateur, **243.2**

Utilisation de l'immeuble, ■**LFM243.7:1 et s.**
Entreposage, ■**LFM243.7:1**
Hébergement, ■**LFM243.7:1**
Hébergement transitoire, ■**LFM243.7:1**

Exercice du culte public
Voir Institution religieuse

Expert
Crédibilité, ■**LJA11:16 et s.,** ■**LJA11:18 et s.,** ■**LJA100:1**
Curriculum vitæ, ■**LJA11:18**
Disqualification, ■**LJA159:4**
Force probante, ■**LJA11:18 et s.**
Méthodologie, ■**LJA159:9**
Objectivité, ■**LJA11:16**
Opinion, ■**LJA11:18,** ■**LJA13:1,** ■**LJA141:1**
Contredite par des témoins ordinaires, ■**LJA11:18**
Ouï-dire, ■**LJA11:18**
Qualification, ■**LJA11:16 et s.**
Remise de l'audience, ■**LJA100:1**
Rémunération, ■**LJA11:16**
Rôle, ■**LJA11:16,** ■**LJA11:18**
Secret professionnel, ■**LJA10:1,** ■**LJA11:14**
Témoignage, ■**LJA11:8,** ■**LJA11:12,** ■**LJA11:13,** ■**LJA11:16 et s.,** ■**LJA11:18,** ■**LJA139:1; LRC-3: 31**
Visite des lieux, ■**LJA108:6**
Voir aussi Rapport d'expertise

Expertise
Communication, ■**LJA138:1**
De l'évaluateur, ■**LFM15:1**
Erreur d'inscription, ■**LFM144:1**
Preuve, ■**LJA9:1,** ■**LJA11:4,** ■**LJA74:1**
Valeur au rôle, ■**LFM42:5,** ■**LFM42:8 et s.**
Visite des lieux, ■**LFM15:1 et s.;** ■**LJA108:6**

Exploitant de réseaux
Répartition des recettes, **R-21**

Exploitation agricole, ■**LFM34:4**
Accès aux documents, **80.1.1**
Activité agricole, ■**LFM57.1.1:1,** ■**LFM244.31:1**
Activité commerciale, ■**LFM244.30:1**
Catégorie d'immeuble, ■**LFM244.31:1,** ■**LFM244.32:1,** ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Immeuble agricole, ■**LFM244.30:1,** ■**LFM244.36.1:1**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Demande de révision, ■**LFM138.1:1**
Désuétude économique, ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9**
En bordure d'un lac, ■**LFM43:2**
Entrepôt, ■**LFM65:1**
Évaluation foncière non résidentielle imposable (calcul), **261.5.17**
Exemption de la cotisation, ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Exemption pour une production nouvelle, ■**LFM56:1**
Exploitation d'une boucherie, ■**LFM244.32:1**
Ferme porcine, ■**LFM43:1**
Fermette, ■**LFM43:7,** ■**LFM55:1,** ■**LFM231.3:1**
Identification, **56, 56 [CO],** ■**LFM56:1 et s.**
Immeubles, ■**LFM61:1**
Machine, appareil et accessoires, ■**LFM65:1 et s.**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:12,** ■**LFM174:25**
Notion, ■**LFM56:2 et s.**
Potentiel fiscal (calcul), **261.5**
Prix de vente, ■**LFM42:7,** ■**LFM43:9**
Remise, ■**LFM65:1**
Rendement à l'hectare, ■**LFM56:3 et s.**
Résidence, ■**LFM34:4,** ■**LFM42:17**
Tarification, **244.7.1**
Taxe scolaire, ■**LFM56:1 et s.,** ■**LFM231.3:1**
Taxes municipales, ■**LFM56:1 et s.**
Crédit, **253.0.1, 253.0.2**
Utilisée par une institution religieuse, ■**LFM204:14**
Valeur, ■**LFM42:5,** ■**LFM43:2**
Valeur imposable maximale, **231.3.1; R-16**

Voir aussi Érablière, Terrain agricole, Valeur imposable maximale d'un terrain agricole

Exploitation agricole — enregistrement, ■LFM174:25; LRC-5: 1-11
Conditions, **LRC-5: 1, 4**
Exemption, **LRC-5: 7, Annexe I**
Conservation des documents, **LRC-5: 10**
Déclaration d'enregistrement, **LRC-5: 11**
Définition, **LRC-5: 1**
Demande, **LRC-5: 1**
Formulaire, **LRC-5: 8-9**
Renseignements, **LRC-5: 1, 8-9**
Refus ou révocation
Demande de révision, **LRC-5: 24**
Revenu brut annuel, **LRC-5: 1-6**
Exclusion, **LRC-5: 3**

Exploitation agricole — revenu
Comptabilité de caisse, **■LFM56:4, ■LFM56:15**
Consommation personnelle de produits de la ferme, **■LFM56:10**
Échange d'animaux, **■LFM56:4**
Élevage d'animaux, **■LFM56:10, ■LFM56:15**
Entreprise en phase de démarrage, **■LFM56:8 et s., ■LFM56:14, ■LFM56:16 et s.**
Entreprise unique, **■LFM56:15**
Gains de courses, **■LFM56:15 et s.**
Indemnité d'assurance-stabilisation, **■LFM56:4, ■LFM56:15**
Intérêts, **■LFM56:15**
Location de parcelles, **■LFM56:10, ■LFM56:15**
Notion, **■LFM56:4 et s., ■LFM56:12 et s., ■LFM56:15 et s.**
Pension des animaux, **■LFM56:4, ■LFM56:15 et s.**
Preuve, **■LFM56:15**
Production animale nouvelle, **■LFM56:18 et s.**
Production entreposée, **■LFM56:10, ■LFM56:12**
Production jetée, **■LFM56:10**
Production temporairement limitée en raison de causes naturelles exceptionnelles, **■LFM56:5 et s., ■LFM56:11 et s., ■LFM56:19 et s.**
Produit agricole (définition), **■LFM56:15**
Remboursement de taxes et loyers, **■LFM56:4**
Renseignements fournis par le ministère du Revenu, **■LFM56:10**
Revenu brut, **■LFM56:1 et s., ■LFM56:4 et s.**
Annuel, **■LFM56:15 et s.**
Par 100 $ d'évaluation foncière, **■LFM56:9 et s.**
Rôle du Tribunal, **■LFM56:9 et s.**
Subvention, **■LFM56:4, ■LFM56:15**
Travaux à forfait, **■LFM56:10**
Travaux de mise en valeur, **■LFM56:7, ■LFM56:13, ■LFM56:17 et s.**
Travaux de reboisement, **■LFM56:6, ■LFM56:12**
Vente d'animaux, **■LFM56:4**
Vente de fourrage, **■LFM56:10, ■LFM56:15**
Vente de produits de la ferme, **■LFM34:4, ■LFM56:4, ■LFM56:12**

Exploitation agricole — superficie, ■LFM56:3 et s.
Coupe sélective, **■LFM56:3**
En zone agricole, **■LFM56:3**
Partie exploitée par un autre agriculteur, **■LFM56:9**
Parties louées, **■LFM56:3 et s., ■LFM56:9**
Parties non productives, **■LFM56:3 et s.**
Parties utilisées par les animaux, **■LFM56:3**
Plantation, **■LFM56:3**
Revenu brut moyen par 100 $ d'évaluation foncière, **■LFM56:9 et s.**

Exploitation agricole — versement pour taxes, LRC-5: 12-23
Aide financière, **LRC-5: 20**
Conditions, **LRC-5: 12-13, 15-16**
Cotisation en tant que producteur agricole, **LRC-5: 15**
Demande, **LRC-5: 12**
Formulaire, **LRC-5: 12**
Demande de révision d'une décision, **LRC-5: 24-25**
Indexation, **LRC-5: 21-22**
Lieu d'élevage ou d'épandage
Bilan de phosphore, **LRC-5: 16**

Location, **LRC-5: 12**
Montant admissible, **LRC-5: 17**
Production de cannabis, **LRC-5: 14**
Taux d'admissibilité, **LRC-5: 18**
Morcellement d'unité, **LRC-5: 19**
Regroupement d'unité, **LRC-5: 19**
Transmission entre le ministre et la municipalité, **LRC-5: 23**
Fichier de taxation, **LRC-5: 23**
Fichier d'indication de paiement, **LRC-5: 23**
Liste des exploitations agricoles enregistrées, **LRC-5: 23**
Zone agricole, **LRC-5: 13**

Exploitation forestière
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.32:1, ■LFM244.36:1, ■LFM244.36:2**
Immeuble forestier, **■LFM244.30:1, 244.36.0.1**
Chemin d'accès, **■LFM65:18**
Évaluation foncière non résidentielle imposable (calcul), **261.5.17**
Exemption de la cotisation, **■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Identification, **56.1**
Modification du rôle, **■LFM174:1 à ■LFM174:25**

Exploitation minière
Voir Mine

Exposition agricole
Valeur du terrain, **■LFM44:1**

Expropriation
Appel de la décision
Assimilé à une révision judiciaire, **■LJA164:1**
Décision, **■LJA164:1 et s.**
Norme de contrôle applicable, **■LJA164:2 et s.**
Audience, **LRC-1: 118.1, ■LJA154:1**
Avis, **■LJA74:1; LRC-3: 19**
Avis de transfert de propriété, **■LJA74:1**
Calendrier des échéances, **LRC-1: 119.4**
Compétence du Tribunal, **■LJA15:1**
Décision de la Cour du Québec, **■LJA164:1**
Décision du Tribunal, **■LJA13:1, ■LJA145:1**
Exécution, **LRC-1: 156**
Demande de récusation, **■LJA144:1**
Demande de révision
Requête en irrecevabilité, **■LJA154:1**
Demande de révocation, **■LJA154:1**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:1 à ■LJA159:3, ■LJA159:10**
Appel futile, **■LJA159:10**
Appréciation de la preuve, **■LJA159:9 et s.**
Chances de succès de l'appel, **■LJA159:8, ■LJA159:10**
Délai, **■LJA160:1**
Demande pour suspension d'exécution, **■LJA162:1**
Dépôt, **■LJA161:1 et s.**
Faiblesse apparente de la décision, **■LJA159:8 et s.**
Injustice à l'endroit d'une des parties, **■LJA159:7 et s.**
Jugement autorisant l'appel, **■LJA163:2 et s., ■LJA163:3**
Montant en jeu, **■LJA159:6**
Question en jeu, **■LJA159:5 et s., ■LJA159:8**
Dépositions, **■LJA135:1 et s.**
Documents (confidentialité), **■LJA11:14**
Faits nouveaux, **■LJA154:2 et s.**
Intervention, **■LJA108:1**
Modification du rôle, **■LFM174:24**
Plan des immeubles à exproprier, **LRC-3: 19**
Pouvoirs du Tribunal, **■LJA74:1 et s.**
Preuve, **■LJA139:1, ■LJA144:1**
Preuve d'expertise, **■LJA9:1, ■LJA11:17, ■LJA74:1**
Production de documents, **■LJA74:1, ■LJA100:1**
Rectification de décision
Erreur matérielle, **■LJA153:1**
Frais d'expertise, **■LJA153:1**
Honoraires extrajudiciaires, **■LJA153:1**
Indemnité pour perte d'entrée, **■LJA153:1**
Intérêts, **■LJA153:1**
Réouverture d'enquête, **■LJA108:5**
Révision judiciaire, **■LJA158:1 à ■LJA158:3**
Superficie du terrain, **■LFM204:16**
Suspension d'instance, **■LJA74:1**
Témoignage, **■LJA11:8**

Valeur de l'unité, ■**LFM43:7**
Valeur réelle de l'unité, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Visite des lieux, ■**LJA1:1,** ■**LJA100:1**
Voir aussi Réserve (expropriation)

Fabrication (opération), ■**LFM65:1**
Voir aussi Production industrielle

Fabrique
Exemption de taxes, ■**LFM204:10 et s.,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
Interprétation, ■**LFM231.1:1**
Organisme public, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Stationnement, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:14**

Facteur d'appréciation économique
Valeur de l'unité, ■**LFM44:1**

Facteur de classe, ■**LFM44:23 et s.**
Application, ■**LFM44:23**
Date de référence, ■**LFM44:23**
Facteur différent, ■**LFM44:23**
Plusieurs constructions, ■**LFM44:23**
Qualification, ■**LFM44:23**
Utilité, ■**LFM44:23**

Facteur de conversion, ■**LFM42:6,** ■**LFM44:22 et s.**

Facteur d'équilibration
Et coût de remplacement neuf, ■**LFM44:2 et s.**
Voir aussi Équilibration

Facteur de redressement
Valeur d'une étude, ■**LFM44:1**

Facteur de redressement économique local, ■**LFM42:19,** ■**LFM44:21**

Facteur de temps, ■**LFM44:22**

Facteur E, ■**LFM44:1**

Facteur économique
Voir Facteur F

Facteur F, ■**LFM44:21 et s.**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Application, ■**LFM44:21**
Définition, ■**LFM44:21**
Détermination, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:21**
Force probante, ■**LFM44:21**
Méthode d'extrapolation avec équation de régression, ■**LFM44:21**
Nombre d'indices utilisés, ■**LFM44:21**
Outil, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:21**
Preuve, ■**LJA138:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:6**
Utilité, ■**LFM44:21**

Faisceau des droits (théorie), ■**LFM42:17,** ■**LFM43:7,** ■**LFM45.1:2**

Fait nouveau, ■**LFM42:8 et s.;** ■**LJA13:1**
Demande de révision, ■**LJA154:1,** ■**LJA154:2 et s.,** ■**LJA154:4**
Éléments essentiels, ■**LJA154:2**
Non-disponibilité, ■**LJA154:2 à** ■**LJA154:4**
Réouverture d'enquête, ■**LJA108:5**
Requête en révision, ■**LJA155:1**

Fait postérieur à la date d'évaluation
Exception, ■**LFM46:2**
Modification du rôle, **46, 46 [CO],** ■**LFM46:3 et s.,** ■**LFM174:8**
Portée de la disposition, ■**LFM46:3**
Ventes postérieures
Rareté de données justifiant leur utilisation, ■**LFM46:2**

Famille d'accueil
Taxe d'affaires, ■**LFM236:1**

Fardeau de la preuve
Voir Tribunal administratif du Québec — preuve

Faux plancher, ■**LFM1:11**

Fédération québécoise des municipalités locales et régionales (FQM), 244.73, 244.74, 262

Ferme
Voir Exploitation agricole

Fiche d'inscription (MLS), ■**LFM43:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Fiducie
Institution religieuse, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:14,** ■**LFM204:19**
Lieu de culte, ■**LFM204:10**
Personne, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Représentation au Tribunal, ■**LJA12:1**

Fleuve
Terrain riverain, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:6**

Fonctionnaire
Administré mal informé, ■**LJA106:3,** ■**LJA108:4**
Changement d'emploi, **201**
Destitution, **199, 200**
Erreur
Force majeure, ■**LFM134.1:5 et s.,** ■**LFM138.5:4**
Omission de formalités (acte), ■**LFM3:1 et s.**

Fondation
Exemption de taxes, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:14,** ■**LFM204:19**

Fondations (maison)
Dépréciation physique, ■**LFM44:17**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Équipement de production, ■**LFM65:8 et s.**
Fissures, ■**LFM42:12;** ■**LJA154:2**
Travaux de levage, ■**LFM44:17**
Voir aussi Pyrite

Fondé de pouvoir, ■**LJA12:1**

Fonderie de cuivre
Équipement de lutte contre la pollution, ■**LFM65:13**

Force majeure, ■**LFM3:1,** ■**LFM138.5:4 et s.**
Article 106 *L.J.A* inapplicable en présence de l'article 138.5 *L.F.M*, ■**LJA106:2**
Attitude ou échanges avec les autorités municipales, ■**LFM134.1:5 et s.**
Avis de modification du rôle, ■**LFM132:1**
Cession de l'unité d'évaluation, ■**LFM134.1:9 et s.**
Contraintes légales, ■**LFM134.1:10 et s.**
Contraintes sanitaires liées à une pandémie, ■**LFM134.1:1 et s.,** ■**LFM138.5:4 et s.**
Critères, ■**LFM134.1:1,** ■**LFM134.1:8,** ■**LFM138.5:4**
Décès du propriétaire, ■**LFM134.1:3 et s.**
Défaut d'un mandataire, ■**LFM134.1:7 et s.,** ■**LFM138.5:4 et s.**
Diligence du mandant requise, ■**LFM138.5:4;** ■**LJA106:4**
Erreur professionnelle du mandataire qui ne constitue pas un défaut, ■**LFM134.1:7**
Demande de relevé du défaut, ■**LJA106:1**
Demande de révision
Dépôt hors délai, ■**LFM124:5,** ■**LFM130:1,** ■**LFM132:1 et s.,** ■**LFM134:1 et s., 134.1, 134.1 [CO],** ■**LFM134.1:1 et s.,** ■**LFM138.5:3,** ■**LFM138.5:4;** ■**LJA106:1 à** ■**LJA106:4**
Recours devant le Tribunal, ■**LFM138.5:1,** ■**LFM138.5:4 et s.**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:8**
Effet d'un recours ou d'une décision antérieurs, ■**LFM134.1:11 et s.**
Erreur d'expédition, ■**LFM134.1:2,** ■**LFM134.1:8 et s.,** ■**LFM138.5:4**
Erreur d'un employé, ■**LFM134.1:8 et s.;** ■**LJA108:1**
Erreur d'un fonctionnaire, ■**LFM134.1:5 et s.,** ■**LFM138.5:4**
Fardeau de preuve, ■**LFM134.1:2 et s.,** ■**LFM138.5:4**
Ignorance de la loi, ■**LFM134.1:6 et s.,** ■**LFM138.5:4**
Incarcération, ■**LFM138.5:4**
Inscription au rôle, ■**LFM32:1**
Interprétation stricte, ■**LFM134.1:1**
Langue, ■**LFM138.5:4**
Négligence du propriétaire, ■**LFM134.1:8 et s.**
Notion, ■**LFM134.1:1 et s.,** ■**LFM134.1:6,** ■**LFM134.1:9,** ■**LFM138.5:4 et s.**
Problème de santé, ■**LFM134.1:4 et s.**
Problème de santé qui ne constitute pas un défaut, ■**LFM138.5:4;** ■**LJA106:2**

Force probante
Voir Expert, Tribunal administratif du Québec — preuve

Forclusion, ■**LJA119.5:1,** ■**LJA154:1,** ■**LJA158:1**

Forêt du domaine de l'État, ■**LFM63:1**
Terrain, ■**LFM63:1**

Formalité
Voir Omission de formalités

Fosse à fumier, ■LFM65:9 et s.

Fouille et perquisition abusives, ■LJA11:1

Frais
D'arpentage, **■LFM42:17**
De clarification du titre de propriété, **■LFM42:7**
De communications, **■LFM148.1:1**
De crédit temporaire, **■LFM44:2**
De financement hypothécaire, **■LFM45:1, ■LFM45:5**
De financement intérimaire ou temporaire, **■LFM44:2**
D'enregistrement et de transcription de dépositions, **148.2 à 148.3**
De photocopies, **■LFM148:1, ■LFM148.1:1**
De récupération des ordures, **■LFM244.2:1**
De services, **148.2, 148.2.1**
De services professionnels, **■LFM43:9**
De transcriptions des notes sténographiques, **■LFM148:1, 148.3**
De transport, **■LFM148:1, ■LFM148.1:1**
D'évaluation, **■LFM42:17**
D'expertise, **■LFM148:1 et s.; ■LJA74:1, ■LJA153:1, ■LJA164:2**
Extrajudiciaires, **■LFM148.1:1; ■LJA153:1**
Indirects, **■LFM44:1**

Frais d'exploitation, ■LFM45:3 et s.
Dépenses récurrentes, **■LFM45:3**
Dépenses réelles, **■LFM45:3**
Immeubles comparables, **■LFM45:3**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Provision, **■LFM45:3, ■LFM45:4**
Salaires, **■LFM45:3**
Taxes foncières, **■LFM45:3**
Voir aussi Réserve de remplacement

Frais judiciaires
Appel de la décision, **■LJA164:2**
«Avec dépens», **■LFM148:1**
Composition, **■LFM148.1:1**
Contestation, **■LFM148.1:1**
Délai, **■LFM148.1:1**
Dispositions transitoires, **LRC-2: 837**
Droit aux dépens, **■LFM148:1**
D'une seule cause, **■LFM148:1**
Du requérant, **148.3**
En appel ou révision de taxation, **■LFM148:1**
Honoraire spécial, **■LFM148:1**
Partage, **■LFM148:1**
Partie induite en erreur, **■LFM148:1 et s.**
Pour chacun des recours, **■LFM148:1**
Preuve commune, **■LFM148:1**
Règlement hors cour, **■LFM148:1**
Somme d'argent exigée lors du dépôt du recours, **■LFM148:1 et s.**
Supportés par la partie qui succombe, **148, 148 [CO], ■LFM148:1 et s.**
Taxation, **■LFM142.1:1, ■LFM148:1, ■LFM148.1:1**
Témoins, **■LFM148:1**
Vérification, **■LFM148.1:1 et s., 148.2.1**
Avis, **■LFM148.1:1**

Fusion municipale
Demande de révision, **■LFM130:1, ■LFM131.2:1**
Modification du rôle, **■LFM174:12**

Garage
Demande de révision, **■LFM131.2:1**
Dépréciation physique, **■LFM44:17**
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10 et s.**
Équipement industriel, **■LFM1:9 et s., ■LFM65:7**
Modification du rôle, **■LFM174:17**
Taxe d'affaires, **■LFM232:1**
Valeur, **■LFM43:1**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Garage souterrain
Proximité, **■LFM44:9**
Voir aussi Stationnement

Garderie
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Méthode de comparaison, **■LFM44:9**

Gatineau
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Gazette officielle du Québec, **14.2, 244.69; LRC-1: 140**
Siège du Tribunal, **LRC-1: 16**

Gel d'évaluation
Décision antérieure, ■**LFM42:8**
Modification du rôle, ■**LFM174:6**
Producteur forestier, ■**LFM220.2:1 et s.**

Génératrice, ■**LFM1:10**
Portée au rôle d'un système d'urgence
Absence de rôle actif dans la production, ■**LFM65:1**

Gisement minier
Voir Mine

Glissement de terrain
Chose jugée, ■**LJA15:4**
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Modification du rôle, ■**LFM174:7**
Valeur d'une unité, ■**LFM42:17,** ■**LFM43:2**

Gouvernement
Demande de révision, ■**LFM138.1:1 et s.**
Droits et obligations, **18.6**
Exemption de taxes, **210, 210 [CO]**
Compensation, **210; R-3: 3-27, 32.6**
Participation, **254 et s.**
Réglementation, **262, 262 [CO]**
Règles de procédure du Tribunal, **LRC-1: 109**
Transfert de ressources fiscales, **579**
Voir aussi Administration gouvernementale, Participation gouvernementale

Gouvernement d'une autre province canadienne
Dispositions transitoires, **R-13: 8**
Exemption de taxes, **210, 210 [CO]; R-13**
De taxes foncières, **R-13: 2-3**
De taxes non foncières et de compensations municipales, **R-13: 4**
Reconnaissance de l'immeuble, **R-13: 5**
Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, **R-13: 6-7**

Gouvernement étranger
Dispositions transitoires, **R-13: 8**
Exemption de taxes, **210, 210 [CO]; R-13**
De taxes foncières, **R-13: 2-3**
De taxes non foncières et de compensations municipales, **R-13: 4**
Reconnaissance de l'immeuble, **R-13: 5**
Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, **R-13: 6-7**

Gouvernement fédéral
Propriétaire, ■**LFM204:3,** ■**LFM208:1**

Grand Théâtre de Québec, ■**LFM44:1, 243.6.1**
Désuétude économique, ■**LFM44:8**

Greffier
Avis de modification, ■**LFM180:1**
Avis d'évaluation, ■**LFM81:1, 82, 83**
Carte d'identité de l'évaluateur, ■**LFM15:1**
Certificat de disponibilité de fonds, **536**
Compte de taxes, ■**LFM81:1, 82, 83**
Demande de révision (transmission)
À la personne inscrite au rôle, ■**LFM137:1 et s.**
À l'évaluateur, **136**
Au tiers occupant ou locataire, **138.2**
En cas d'entente, **135.1**
Information du ministre, ■**LFM138.1:1 et s.**
Report de l'échéancier, ■**LFM138.3:1 et s.**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Modification du rôle, ■**LFM182:1**
Rôle
Avis du délai de la demande de révision, **74.1, 75**
Avis du dépôt, **73 à 75**
Copie certifiée, **71**

Grevé de substitution
Propriétaire, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Groupement de biens
Personne, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Groupement de personnes
Personne, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Guichet automatique
Voir Équipement bancaire

Habitat 67, ■LFM43:10

Habitation rurale, ■LFM43:8

Halte routière, ■LFM255:1; R-3: 1

Hangar, ■LFM244.32:1

Hébergement de personnes en détresse
Catégorie d'immeuble (résiduelle), **■LFM244.30:1, ■LFM244.31:1**

Hébergement touristique
Voir Établissement d'hébergement touristique

Hippodrome, 495.1

Hôpital
Fournisseur de services, **■LFM236:2**

Hôtel
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.31:1 et s.**
Informations postérieures à la date d'évaluation, **■LFM46:2**
Méthode d'évaluation, **■LFM42:19 et s., ■LFM44:1**
Méthode du revenu, **■LFM45:1 et s.**
Modification du rôle, **■LFM131.2:1**
Nombre d'étoiles, **■LFM45:1**
Prix de vente, **■LFM43:9**
Rénovation, **■LFM174:7, ■LFM244.30:1**
Revenus, **■LFM45:1**
Revenus d'exploitation d'une courte période, **■LFM45:1**
Suite hôtelière
Copropriété, **■LFM41:1, ■LFM43:8, ■LFM44:8 et s., ■LFM45:1, ■LFM45:6**
Taux d'actualisation, **■LFM45:6 et s.**
Valeur, **■LFM1:1, ■LFM42:9, ■LFM45:1 et s.**
Voir aussi Centre de congrès

Hotte
Voir Complexe biopharmaceutique

Huis clos
Voir Tribunal administratif du Québec — audience

Huissier, ■LFM132:1

Hydro-Québec, 222, 554

Hypothèque
Méthode de parité, **■LFM43:9**
Taux hypothécaire, **■LFM45:8 et s.**
Valeur de l'unité, **■LFM43:7; ■LJA11:13**
Voir aussi Créancier hypothécaire, Méthode fonds propres — hypothèque, Méthode hypothèque / mise de fonds

Île
Utilisation optimale, **■LFM43:8**
Valeur, **■LFM42:4, ■LFM42:11, ■LFM43:7, ■LFM43:7**
Ventes comparables, **■LFM43:2, ■LFM43:9, ■LFM43:10**
Localisation comme facteur majeur, **■LFM43:9**

Immeuble
Agrandissement majeur, **■LFM134.1:1**
À l'usage du public
Exemption de taxes, **■LFM204:12 et s.**
Biens et équipements, **■LFM1:12 et s.**
Catégorie résiduelle, **■LFM244.30:1, ■LFM244.37:1**
Catégories, **61, 244.30, 244.30 [CO], ■LFM244.30:1 et s.**
Circuit électrique, **■LFM65:19**
Comparabilité, **■LFM43:10**
Contiguïté, **■LFM34:1, ■LFM175:1**
Contraintes, **■LFM43:7**
Délaissement, **■LFM42:11**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Droits superposés, **■LFM43:7**
Exemption de taxes, **204, 204 [CO], ■LFM204:1 et s.**
Imposable, **■LFM203:1**
Inscription au rôle, **■LFM31:1 et s.**
Par unité d'évaluation, **33**
Propriétaire, **■LFM35:1 et s.**
Interprétation, **■LFM1:2 et s., ■LFM1:8, ■LFM2:1 et s.**
Inutilisé, **■LFM44:10**
Méthode d'évaluation, **■LFM45:1**
Non porté au rôle, **■LFM31:1, ■LFM63:1 à ■LFM65:19**
Occupant, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Omission, ■**LFM2:1,** ■**LFM174:5 et s.**
Par nature, ■**LFM1:2,** ■**LFM1:8,** ■**LFM32:1,** ■**LFM65:1**
Participation gouvernementale, **254 à 261**
Partie exempte de taxes, ■**LFM204:12**
Principalement (interprétation), ■**LFM2:1**
Propriétaire, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Propriété de plusieurs personnes, ■**LFM42:18**
Rôle, ■**LFM31:1**
Surdimension, ■**LFM44:10**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM31:1,** ■**LFM43:7**
À la date d'évaluation, **LFM44:8, 46, 46 [CO]**
Valeur imposable, ■**LFM55:1**
Valeur réelle
Comparaison avec d'autres évaluations, ■**LFM43:7 et s.**
Vente, ■**LFM43:9 et s.**
T.P.S./T.V.Q. non payées, ■**LFM44:4**
Voir aussi Bâtiment, Équipement, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Occupant, Proprié taire

Immeuble à bureaux
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:19**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Réserve de remplacement, ■**LFM45:4**
Taux de vacance, ■**LFM45:2**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Immeuble agricole
Catégorie, ■**LFM244.30:1,** ■**LFM244.36.1:1**
Catégorie résiduelle, ■**LFM244.37:1**
Partie d'unité, ■**LFM244.36.1:1**
Taux particulier, **244.49.0.1**

Immeuble à logements
Ajout d'un logement, ■**LFM174:8**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Interprétation, ■**LFM1:13**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Méthode du revenu, ■**LFM44:1,** ■**LFM45:1 et s.**
Méthode hypothèque/mise de fonds, ■**LFM45:7 et s.**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Réserve de remplacement, ■**LFM45:4**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:6**
Taux de vacance, ■**LFM174:8**
Valeur, ■**LFM43:7**
Voir aussi Complexe d'habitation, Conciergerie, Duplex, Loyer, Triplex

Immeuble à l'usage du public
Taxe d'affaires, ■**LFM236:6**

Immeuble à niveaux multiples
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10 et s.**

Immeuble à revenus
Accès à l'information, **79.1**
Méthode de comparaison, ■**LFM42:1,** ■**LFM43:1**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:19**
Méthode du coût, ■**LFM43:1,** ■**LFM44:1 et s.**
Méthode du revenu, ■**LFM43:1,** ■**LFM44:1,** ■**LFM45:1 et s.,** ■**LFM45:2**
Multiplicateur du revenu brut (MRB), ■**LFM43:1,** ■**LFM45:1**
Taux de vacance, ■**LFM45:2**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM42:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Immeuble à vocation limitée
Définition, ■**LFM1:2,** ■**LFM42:6,** ■**LFM44:1**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Valeur, ■**LFM42:3 et s.**
Vie économique, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:7**

Immeuble à vocation mixte
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Valeur, ■**LFM44:1**

Immeuble à vocation religieuse ou charitable
Inoccupation, ■**LFM204:14**

Immeuble à vocation unique, ■**LFM18.1:1 et s.**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.1:1 et s.**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**

Coût neuf des constructions, **■LFM18.2:1, ■LFM18.4:1**
Dépréciation, **■LFM18.2:1, ■LFM18.3:1, ■LFM43:1**
Ventilation, **■LFM18.2:1**
Désaccord du propriétaire, **■LFM18.3:1, ■LFM18.4:1**
Désuétude économique, **■LFM44:8 et s.**
Intention du législateur, **■LFM18.1:1**
Interprétation de la Loi, **■LFM18.1:1**
Méthode d'évaluation, **■LFM3:1**
Demande pour permission d'appeler;, **■LJA159:5**
Méthode du coût, **■LFM44:1**
Propriétaire, **18.6**
Qualification, **■LFM18.1:1, ■LFM43:7, ■LFM172:1**
Rencontre du propriétaire, **18.5**
Valeur, **■LFM44:1, ■LFM138.5.1:1 et s., ■LFM147:1**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:9**
Valeur des constructions, **■LFM18.4:1 et s.**
Valeur réelle, **■LFM42:3 et s.**
Valeur résiduaire, **■LFM44:18**

Immeuble à vocation unique de nature industrielle ou institutionnelle
Application du règlement, **R-9: 5**
Coût neuf des constructions, **R-9: 3**
Définition, **R-9: 1**
Dépréciation, **R-9: 4**
Valeur réelle, **R-9: 2**

Immeuble commercial
Changement de catégorie
Vocation et nature de l'immeuble, **■LFM174:17, ■LFM244.31:1**
Demande de révision
Recours devant le Tribunal, **■LFM138.5:1**
Méthode d'évaluation, **■LFM42:19**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Prix de vente, **■LFM43:1**
Taux de capitalisation, **■LFM45:6**
Taxes municipales et scolaires, **■LFM45:5**

Immeuble de catégorie supérieure, ■LFM42:12

Immeuble de villégiature
Méthode d'évaluation, **■LFM43:1**

Immeuble divisé sur le plan vertical
Unité d'évaluation, **38**

Immeuble forestier
Catégorie, **■LFM244.30:1, 244.36.0.1**
Catégorie résiduelle, **■LFM244.37:1**
Partie d'unité, **244.36.0.1**
Taux particulier, **244.49.0.5**

Immeuble hors commerce
Méthode du coût, **■LFM44:1**

Immeuble industriel
Catégorie, **■LFM244.30:1, 244.34**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Local, **244.34, ■LFM244.54:1**
Méthode d'évaluation, **■LFM42:19, ■LFM43:1**
Méthode du coût, **■LFM44:1**
Propriétaire, **244.34**
Proximité, **■LFM44:9**
Reconversion, **■LFM43:8**
Superficie non résidentielle, **■LFM244.54:1**
Système mécanique ou électrique, **■LFM65:19**
Taux particulier, **244.33, 244.43, 244.53, ■LFM244.54:1**
Classe 2l, **244.55**
Combinaison, **244.56**
Valeur, **■LFM44:1**
Voir aussi Production industrielle

Immeuble institutionnel
Méthode du coût, **■LFM44:1**

Immeuble locatif
Conversion, **■LFM45.1:2**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**

Immeuble locatif commercial
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**

Immeuble mixte
Application de la surtaxe/taxe sur les immeubles non résidentiels, **R-19: 1 et s.**
Révision judiciaire, **■LJA158:3**

Immeuble neuf
Coûts indirects, **■LFM42:19**
T.P.S./T.V.Q., **■LFM44:4**
Voir aussi Bâtiment neuf

Immeuble non résidentiel
Catégorie, **244.30, 244.31, 244.31 [CO], ■LFM244.31:1 et s.**
Composition, **244.33**
Modification, **■LFM244.32:1**
Classes, **■LFM244.32:1 et s.**
Mixité, **■LFM244.32:1**
Demande de révision, **■LFM131.2:1, ■LFM138.3:1, ■LFM138.5:2, ■LFM143:1, ■LFM151:1**
Identification, **57.1.1, 57.1.1 [CO], ■LFM57.1.1:1 et s., ■LFM61:1**
Interprétation, **■LFM2:1, ■LFM244.31:1, ■LFM244.32:1, 244.64**
Occupation, **■LFM244.32:1, 244.59**
Avis à la municipalité, **244.62**
Règlement, **244.60, 244.61**
Revenus, **■LFM244.32:1**
Sous-catégories, **71.1, 244.64.1 à 244.64.8**
Composition, **244.64.3, 244.64.20**
Critère de détermination, **244.64.2**
Dispositions applicables, **244.64.4, 244.64.7, 244.64.8**
Résolution, **244.64.1 à 244.64.1.2, 244.64.5**
Rôle définitif, **71.1**
Rôle préliminaire, **71.1, 244.64.1.1**
Taux particulier, **244.64.6**
Taux distinct, **244.64.9, 244.64.24**
Taux particulier, **244.39, 244.39 [CO], 244.57**
Calcul, **244.39**
Coefficient applicable, **244.40**
Combinaison selon les classes, **244.53**
Dégrèvement, **244.59, 244.62, 244.63**
Taux sectoriel, **244.64.20, 244.64.24**
Unité non visée, **■LFM244.31:1**
Valeur de l'espace commercial, **■LFM244.32:1**
Valeur imposable, **■LFM244.32:1**
Voir aussi Évaluation foncière non résidentielle imposable, Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)

Immeuble résidentiel
Assujetti à la Régie du logement
Méthode du revenu, **■LFM45:1 et s.**
Catégorie, **■LFM143:1, ■LFM244.29:1, ■LFM244.32:1**
Classes
Mixité, **■LFM244.32:1**
Dépendance, **■LFM244.31:1**
Multifamilial
Dépréciation globale, **■LFM44:16**
Sous-catégories dans la catégorie résiduelle, **244.64.8.1 à 244.64.8.10**
Critère de détermination, **244.64.8.4**
Dispositions applicables, **244.64.8.6, 244.64.8.9, 244.64.8.10**
Résolution, **244.64.8.2, 244.64.8.3**
Rôle définitif, **71.1**
Rôle préliminaire, **71.1, 244.64.8.2**
Taux particulier, **244.64.8.7 à 244.64.8.9**
Voir aussi Résidence

Impossibilité d'agir
Voir Force majeure

Incendie, ■LFM43:10
Modification du rôle, **■LFM174:7, ■LFM174:24**
Nouvelle valeur, **■LFM175:1**

Indemnité
Retard à transmettre le dossier, **LRC-1: 114.1, 114.1 [CO], ■LJA114.1:1 et s.**
Administration de la justice déconsidérée, **■LJA114.1:1 et s.**
Éléments à considérer, **■LJA114.1:1**
Intérêts, **■LJA114.1:1**
Pouvoir discrétionnaire du Tribunal, **■LJA114.1:1 et s.**
Préjudice, **■LJA114.1:1 et s.**

Indicateur de valeur
Conciliation, **■LFM42:19 et s.**
Choix de l'indication, **■LFM42:19**

Indice des prix à la consommation (IPC), ■LFM43:1, ■LFM43:7

Indien
Camp de piégeage, **231.2**
Définition, **R-5**

Indivisaire
Voir Copropriété indivise

Infraction
Immeuble non résidentiel, **244.62**
Perte du bénéfice de l'exemption de taxes, **204.0.2**

Refus à l'accès du bien, **16**
Renseignements à l'évaluateur, **■LFM18:1**

Ingénieur
Secret professionnel, **■LJA11:14**

Injonction, LRC-1: 158

Inondation
Fondation, **■LFM42:12**
Modification du rôle, **■LFM174:7, ■LFM174:24**
Prix de vente (ajustement), **■LFM42:7**
Valeur de l'unité, **■LFM43:1, ■LFM44:13 et s.**
Voir aussi Zone inondable

Inscription au rôle
Voir Rôle d'évaluation foncière — inscription

Inspection des lieux
Voir Visite des lieux

Installation portuaire
Propriété d'un organisme public, **■LFM64.1:1 et s.**

Installation septique, ■LFM42:17

Institut de recherche affilié à une université
Exemption de taxes, **■LFM204:15**

Institut de recherches cliniques de Montréal, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12, ■LFM255:1

Institut de technologie agroalimentaire du Québec
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Participation gouvernementale, **254.1, ■LFM255:1**

Institution financière
Voir Créancier hypothécaire, Vente en justice, Ventes comparables

Institution religieuse
Centre d'accueil, **■LFM204:14**
Exemption de taxes, **■LFM204:1 et s., ■LFM204:10 et s., ■LFM204:14 et s., ■LFM204:19 et s., ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Conditions, **■LFM204:14**
Étapes, **■LFM204:14**
Modification du rôle, **■LFM174:10**
Forme juridique, **■LFM204:14**
Hébergement de prêtres, religieux/religieuses à la retraite, **■LFM204:14**
Interprétation, **■LFM204:14 et s.**
Acte charitable, **■LFM204:14**
Café (accessoire), **■LFM204:14**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5**
École juive hassidique, **■LFM204:14**
Exercer une ou plusieurs activités admissibles, **■LFM204:14**
Exercice du culte public, **■LFM204:10, ■LFM204:14**
Nature de l'activité, **■LFM204:14**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**
Personne morale, **■LFM204:10**
Personne physique ou groupe de personnes physiques, **■LFM204:14**
Taxe d'affaires, **■LFM232:1, ■LFM236:5**
Utilisation de l'immeuble, **■LFM204:14, ■LFM204.1:1**
Voir aussi Église, Lieu de culte, Presbytère

Intérêt
Définition, **■LFM124:3**
Demande de révision, **124, 124 [CO], ■LFM124:1 et s., ■LFM124:3 et s., ■LFM138.5:1**
Au moment du dépôt de la plainte, **■LFM124:3; ■LJA108:1**
Demande d'intervention, **■LFM137:1; ■LJA130:1; LRC-3: 21**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA160:1**
Parties à l'instance, **■LFM138.9:1; ■LJA100:1, ■LJA101:1 et s., ■LJA105:1, ■LJA108:1 et s.**
Preuve, **■LFM124:1, ■LFM124:3**
Suffisant, **■LFM124:3**

Interprétation
Voir Définition, Loi

Intervention dans l'instance, ■LJA108:1 et s.
Voir aussi Intérêt

Irrégularité
Omission de formalités, **■LFM3:1 et s.**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — procédure

Isolation en M.I.U.F.
Voir Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (M.I.U.F.)

Isolation en paille
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**

Jardin communautaire
Proximité, **■LFM44:9**

Jour férié, ■LFM15:1; LRC-3: 4-6

Journaliste
Admission à l'audience, **■LJA130:1 et s.**

Jour non juridique, ■LJA108:11

Juge administratif
Devoir de réserve, **■LJA11:16**

Jugement
Modification du rôle, **■LFM182:1 et s.**
Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**

Juste prix
Contraintes légales et réglementaires, **■LFM42:17**
Détermination, **■LFM43:1**

Justice administrative
Caractéristique, **■LJA114:1**

Justice naturelle
Règles, **■LFM42:4, ■LFM79:1; ■LJA11:2 et s., ■LJA100:1, ■LJA139:1; LRC-3: 1**
Visite des lieux, **■LFM15:1**

Laboratoire
Mobilier, **■LFM1:9**

Lac
Accès, **■LFM42:17**
Algues bleues, **■LFM44:9**
Bateaux, **■LFM44:8**
Cyanobactéries, **■LFM44:8**
Herbes aquatiques, **■LFM44:8**
Myriophylle à épi, **■LFM44:9**
Propriété riveraine, **■LFM43:2 et s., ■LFM43:4, ■LFM43:6, ■LFM44:9; ■LJA154:4**
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Utilisation optimale, **■LFM43:8**
Ventes comparables, **■LFM43:10**
Voir aussi Qualité de l'eau

Laval
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
Taxe spéciale, **493**

Lettre d'intention
Preuve, **■LFM43:1**

Lettres patentes
Exemption de taxes, **■LFM204:10, ■LFM204:12**
Restrictions, **■LFM45.1:2**
Superficie du terrain, **■LFM58:1**

Lévis
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Lieu d'affaires
Bail, **■LFM1:13**
Demande de révision, **■LFM135:2**
Logement, **■LFM2:1**
Modification du rôle de la valeur locative, **■LFM174.2:1**
Nouveau, **■LFM174.2:1**
Occupant, **■LFM1:13**
Omission, **■LFM174:5, ■LFM174.2:1 et s.**
Vacant, **■LFM241:1**
Voir aussi Établissement d'entreprise

Lieu de culte
Exemption de taxes, **■LFM204:10 et s.**
Interprétation, **■LFM2:1, ■LFM204:10 et s., ■LFM231.1:1**
Ministre responsable, **■LFM231.1:1**
Occupation, **■LFM231.1:1**
Presbytère, **■LFM231.1:1**
Sous-sol d'une résidence, **■LFM204:10, ■LFM231.1:1**
Voir aussi Église

Lit d'un cours d'eau ou d'un lac, R-3: 1

Local
Ajout, ■**LFM174:1 et s.**
Demande de révision, ■**LFM135:2**

Local industriel, ■**LFM244.54:1**

Locataire
Demande de révision, **138.2**
Dommages au bâtiment, ■**LFM131.2:1**
Droit monnayable, ■**LFM45.1:2**
Droits, ■**LFM42:15,** ■**LFM45.1:1 et s.**
Tous les droits du locataire (interprétation), ■**LFM45.1:2**
D'un immeuble exempté
Paiement des taxes foncières, ■**LFM208:1 et s.**
Gouvernement étranger, **210**
Modification du rôle, ■**LFM174:11 et s.**
Organisme international, **210**
Partie à l'instance, ■**LFM138.9:1**
Vente hypothétique, ■**LFM45.1:2**
Voir aussi Bail, Concessionnaire, Loyer, Occupant

Location d'espaces
Modification du rôle, ■**LFM174:6**
Taux unitaire, ■**LFM42:9**

Location de terres agricoles
Voir Exploitation agricole — superficie

Logement
Interprétation, ■**LFM1:13 et s.,** ■**LFM62:1 et s.**
Définition du Manuel d'évaluation foncière du Québec (MEFQ), ■**LFM1:13 et s.,** ■**LFM62:1**
Définition du sens commun, ■**LFM1:13**
Notion de pouvoir tenir feu et lieu, ■**LFM1:13 et s.**
Notion de pouvoir y accéder, ■**LFM1:13 et s.**
Notion d'exclusivité, ■**LFM1:13 et s.**
Lieu d'affaires, ■**LFM2:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:11**
Nombre, ■**LFM132:1,** ■**LFM143:1,** ■**LFM174:21**

Loi
Approche téléologique, ■**LFM1:1**
Connaissance d'office, ■**LJA140:1 et s.**
Historique parlementaire, ■**LFM1:1**
Intention du législateur, ■**LFM1:1 et s.,** ■**LFM2:1,** ■**LFM18.1:1,** ■**LFM44:1**
Interprétation stricte ou libérale, ■**LFM1:1**
Modification
Prolongation de délai, ■**LJA106:1**
Objectif, ■**LFM43:9**
Présomption en faveur du contribuable, ■**LFM1:1**
Travaux préparatoires, ■**LFM1:1**

Loi fiscale
Interprétation, ■**LFM1:1 et s.,** ■**LFM204:1 et s.**

Loi sur la justice administrative
Application, ■**LALJA829:1, LRC-2: 839**
Audition, ■**LJA10:1 et s.; LRC-2: 831**
Débat loyal, ■**LJA9:1 et s.**
Décisions de l'Administration, **LRC-1: 2-8**
Délai, **LRC-1: 106, 106 [CO],** ■**LJA106:1 et s.; LRC-2: 830**
Documents, ■**LFM138.5.1:1**
Frais judiciaires, **148, 148 [CO],** ■**LFM148:1 et s.**
Mesures favorables aux parties, **LRC-1: 12, 12 [CO],** ■**LJA12:1 et s.**
Moyens de preuve, ■**LJA11:1 et s.**
Objet, ■**LFM138.5:1; LRC-1: 1, 1 [CO],** ■**LJA1:1 et s.,** ■**LJA114:1**
Procédure, ■**LJA11:1 et s.**
Recours devant le Tribunal, **LRC-2: 832-833**
Règles de preuve et de procédure, **LRC-1: 1, 99, 99 [CO],** ■**LJA108:1 et s.;** ■**LALJA836:1, LRC-2: 837**
Voir aussi Recours au Tribunal, Tribunal administratif du Québec, Tribunal administratif du Québec — audience, Tribunal administratif du Québec — preuve, Tribunal administratif du Québec — procédure

Loi sur l'évaluation foncière
Acte valide, **508**
Bureau de révision, **513 et s., 580**
Corporation cessant d'exister, **561**
Décision, **516**

Délégation de compétence, **509**
Dispositions abrogées ou supprimées, **562**
Énergie électrique, **560.1**
Entente entre propriétaire et municipalité, **520**
Formule de déclaration, **529**
Formule de plainte, **528**
Immeuble d'un gouvernement étranger, **523**
Immeuble exempt de taxes, **553**
Immeuble sujet à une taxe décroissante, **555 à 557**
Immeuble utilisé sans but lucratif, **519**
Modification du rôle, **531**
Ordonnance sur rôle d'évaluation, **503**
Exercice financier ultime, **505.1**
Parcours de golf, **521**
Plainte, **551**
Règlement, **525, 526**
Rôle, **530**
Rôle de la valeur locative, **530**
Rôle de nouvelle génération, **505.1**
Supplément de taxes, **558**
Tarif, **522**
Terrain vague desservi, **518**

Loi sur la fiscalité municipale
Application
Sommes requises, **580**
Territoire visé, **1.1**
Article (prise d'effet), **497**
Effet, **496, 512**
Interprétation stricte ou libérale, **■LFM1:1**
Objectif, **■LFM43:9**
Présomption en faveur du contribuable, **■LFM1:1**
Recours, **LRC-1: 33, 33 [CO], ■LJA33:1 et s.**
Référence, **490**

Longueuil
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
Territoire, **■LFM48:1**

Lot
Voir Numéro de lot

Lot à bois
Voir Terre à bois

Lot de grève, R-3: 1

Lotissement anticipé, ■LFM42:5, ■LFM43:2
Modification du rôle, **■LFM174:13 et s.**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Louage
Services accessoires, **■LFM232:1**

Loyer
Accès à l'information, **■LFM79:1**
Ajustement, **■LFM43:1, ■LFM45:1**
Annuel, **■LFM46:1**
Calcul, **■LFM42:9**
Contractuel, **■LFM45:1, ■LFM45.1:2**
Date de référence, **■LFM46:1**
Droits du locataire, **■LFM45.1:2**
Économique, **■LFM45:1, ■LFM45.1:2 et s.**
Force probante, **■LFM45:1**
Inférieur au marché, **■LFM45.1:2**
Local de grande superficie, **■LFM45:1**
Manque à gagner (théorie), **■LFM45.1:2 et s.**
Méthode de parité, **■LFM43:1**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Paritaire, **■LFM45:1, ■LFM45.1:2**
Supérieur au marché, **■LFM45.1:2**
Taux de vacance, **■LFM43:1, ■LFM45:2**
Valeur de l'unité, **■LFM43:9**
Valeur locative, **■LFM45:1**
Voir aussi Bail, Locataire, Valeur locative

Magasin
Coût de remplacement, **■LFM45:6**
Prix de vente, **■LFM45:6**
Superficie excédentaire, **■LFM44:10**
Valeur, **■LFM44:1**

Maison
Défaut structural, **■LFM43:1**
Voir aussi Fondations, Résidence

Maison adaptée pour une personne handicapée
Dépréciation globale, **■LFM44:16**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**

Maison d'accueil pour personnes handicapées
Proximité, **■LFM44:9**

Maison de chambres
Définition, ■**LFM62:1**
Demande de révision, ■**LFM138.5:2**
Interprétation, ■**LFM1:13,** ■**LFM62:1**
Voir aussi Chambre

Maison d'enseignement
Exemption de taxes, ■**LFM204:15,** ■**LFM204:17 à** ■**LFM204:19**
Voir aussi Établissement d'enseignement

Maison en rangée
Ensemble immobilier, ■**LFM34:2**
Valeur, ■**LFM42:17,** ■**LFM43:8**
Voir aussi Mitoyenneté

Maison mobile
Catégorie d'immeuble, ■**LFM244.31:1,** ■**LFM244.32:1**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:6 et s.**
Proximité, ■**LFM44:9**

Maison-modèle
Dépréciation globale, ■**LFM44:16**
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:12**

Maison neuve
T.P.S./T.V.Q., ■**LFM44:4**

Majoration de la taxe foncière
Voir Taxe foncière — majoration

Malfaçon, ■**LFM42:11,** ■**LFM42:17**

Mandataire
Aveu, ■**LJA11:19**
De la Couronne
Critères, ■**LFM204:3**
Exemption de taxes, ■**LFM204:2 et s.,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**
De l'État, **488**
Demande de révision, ■**LFM135:1**
Défaut d'avoir déposé la plainte, ■**LFM134.1:7 et s.**
Force majeure, ■**LFM138.5:4**
Intérêt pour contester, ■**LFM124:3**
Représentation au Tribunal, ■**LFM142.1:1;** ■**LJA12:1**

Manège, ■**LFM1:11**

Manuel d'évaluation foncière du Québec, ■**LFM79:1; R-7: 1-3, 12, 21; R-16: 5**

Manufacture de vêtements
Équipement, ■**LFM65:6**

Marché
Absence de, ■**LFM43:1**
Appel au, ■**LFM43:1**
Baisse des valeurs, ■**LFM43:1**
Comportement des intervenants, ■**LFM43:8**
Conditions, **43 [CO],** ■**LFM43:1,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:9,** ■**LFM43:10, 45 [CO]**
Changement, ■**LFM174:1**
Date de référence, ■**LFM46:1 et s.,** ■**LFM46:3 et s.**
Désuétude économique, ■**LFM44:8**
Évaluation de l'unité, **46, 46 [CO]**
Preuve, ■**LJA11:11,** ■**LJA11:14**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Données, ■**LFM43:1 et s.,** ■**LFM43:7**
Hausse des valeurs, ■**LFM43:1**
Libre (critères), ■**LFM43:7,** ■**LFM43:9**
Immeuble détenu par un créancier hypothécaire, ■**LFM43:9**
Méthode de comparaison, ■**LFM43:9**
Reprise de finance, ■**LFM43:9**
Succession, ■**LFM43:9**
Vente par une institution financière, ■**LFM43:10**
Vente sans garantie légale, ■**LFM43:9 et s.**
Offre et demande, ■**LFM43:9**
Peu de transactions, ■**LFM43:1**
Primaire, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:10**
Prix de vente (indicateur), ■**LFM43:9**
Progression, ■**LFM43:9,** ■**LFM46:1**
Récession économique, ■**LFM43:1,** ■**LFM44:8,** ■**LFM46:2;** ■**LJA141:1**
Secondaire, ■**LFM43:1**
Taux de variation, ■**LFM43:1**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Voir aussi Ventes comparables

Marché d'alimentation
Activités, ■**LFM65:1**

Marécage
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Valeur du terrain, ■**LFM42:4**

Marée
Valeur de l'unité, ■**LFM44:1**

Marina
Inscription au rôle, ■**LFM35:1**
Participation gouvernementale, ■**LFM255:1**
Proximité, ■**LFM44:9**

Matériau
Coût de reproduction, ■**LFM44:5 et s.**
Dépréciation physique, ■**LFM44:17**
Récupération, ■**LFM44:19**

Matériel roulant, ■**LFM65:1,** ■**LFM65:14 et s.**

Mauvaise créance
Méthode du revenu, ■**LFM45:1 et s.**

Membre du Tribunal
Voir Tribunal administratif du Québec — membre

Méthode comptable
Et prescriptions de la Loi, ■**LFM42:1**

Méthode d'allocation, ■**LFM43:7**

Méthode d'anticipation des bénéfices futurs, ■**LFM45:1**

Méthode de comparaison
Application, ■**LFM42:5,** ■**LFM42:6,** ■**LFM42:10,** ■**LFM42:12,** ■**LFM43:1,** ■**LFM43:9,** ■**LFM44:1,** ■**LFM44:2,** ■**LFM45:1**
Complexité d'application, ■**LFM43:7**
Moyen de corroboration, ■**LFM43:7**
Moyenne arithmétique, ■**LFM43:1**
Visite et inspection des comparables requises, ■**LFM43:7**
Voir aussi Méthode de parité, Ventes comparables

Méthode de la racine carrée, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:2**
Rejet dans le contexte d'une expertise particularisée, ■**LFM43:2**

Méthode de parité
Ajustements, ■**LFM43:1**
Application, ■**LFM42:10,** ■**LFM42:19,** ■**LFM43:1 et s.**
Connaissance du bien, ■**LFM43:1**
Date d'évaluation, ■**LFM43:1,** ■**LFM46:1**
Demande de rectification, ■**LJA153:1**
Échantillonnage, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:10**
Et procédé paritaire, ■**LFM42:6,** ■**LFM43:1**
Fiabilité, ■**LFM43:1**
Transactions de propriétés comparables, ■**LFM43:1**
Valeur inscrite au rôle précédent, ■**LFM43:1**
Valeur réelle de l'unité, ■**LFM43:1 et s.**
Voir aussi Marché, Méthode de comparaison, Prix de vente, Superficie

Méthode des ventes
Voir Méthode de comparaison, Ventes comparables

Méthode d'évaluation
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Avis d'évaluation, ■**LFM18.1:1**
Combinaison, ■**LFM42:10 et s.**
Confection du rôle, ■**LFM14:1,** ■**LFM138.5:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:2,** ■**LJA159:5,** ■**LJA159:7 à** ■**LJA159:9**
Manuel du Ministère, ■**LFM42:19**
Nature de l'immeuble, ■**LFM43:1**
Valeur réelle recherchée, ■**LFM42:1**
Valeur résiduelle, ■**LFM44:19**
Vice de fond, ■**LJA154:4**
Voir aussi Méthode de comparaison, Méthode de parité, Méthode du coût, Méthode du revenu, Usage alternatif

Méthode du coût
Application, ■**LFM42:10,** ■**LFM42:17,** ■**LFM42:19,** ■**LFM43:9, 44, 44 [CO],** ■**LFM44:1 et s.,** ■**LFM44:2,** ■**LFM44:10,** ■**LFM44:17**
Assemblage d'unités, ■**LFM44:1**
Dépréciation globale, ■**LFM44:16**
Étapes, ■**LFM44:1**
Indication de valeur, ■**LFM44:2**
Intention du législateur, ■**LFM44:1**
Manuel d'évaluation foncière du Québec, ■**LFM44:1**
Manuel utilisé, ■**LFM44:1**
Modèle de remplacement, ■**LFM42:19,** ■**LFM44:1**
Procédé paritaire, ■**LFM42:6 et s.**
Surévaluation, ■**LFM44:1**

Table de dépréciation, ■**LFM44:20**
Technique utilisée, **263.0.1**
Voir aussi Facteur E, Facteur F

Méthode du revenu
Actualisation directe, ■**LFM45:1**
Application, ■**LFM42:6,** ■**LFM42:10 et s.,** ■**LFM42:12,** ■**LFM42:19,** ■**LFM43:1,** ■**LFM44:1**
Bail brut et bail net (distinction), ■**LFM45:1**
Corrections ou modifications après capitalisation, ■**LFM45:1**
Dépenses, ■**LFM45:1,** ■**LFM45:3 et s.**
Espaces d'entreposage occupés par le propriétaire (aucun revenu), ■**LFM45:1**
Facteurs, ■**LFM45:1**
Inapplicable à un immeuble dont l'usage principal n'est pas pécuniaire, ■**LFM45:1**
Loyer paritaire, ■**LFM45.1:2**
Panneaux publicitaires, ■**LFM45:1**
Poste budgétaire (normalisation), ■**LFM45:1,** ■**LFM45:6**
Poste de vacance, ■**LFM45:1 et s.,** ■**LFM45:2 et s.**
Preuve, ■**LFM43:9**
Pyrite (ajustement), ■**LFM43:7,** ■**LFM45:1**
Revenu brut paritaire, ■**LFM45:1,** ■**LFM45.1:2**
Revenu contractuel, ■**LFM45.1:2**
Revenu économique, ■**LFM45:1**
Revenu paritaire, ■**LFM45:1,** ■**LFM45.1:2**
Taxes, ■**LFM42:9,** ■**LFM45:1,** ■**LFM45:5 et s.**
Valeur réelle, ■**LFM45:1 et s.**

Méthode fonds propres — hypothèque
Utilisation, ■**LFM45:7**

Méthode hypothèque / mise de fonds
Application abrégée, ■**LFM45:7**
Avantages, ■**LFM45:7**
Difficulté d'application, ■**LFM45:7**
Représentativité du marché, ■**LFM45:7**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:6,** ■**LFM45:7 et s.**
Utilisation, ■**LFM45:7**

Méthode statistique, ■**LFM42:9 et s.,** ■**LFM43:1**
Voir aussi Méthode de parité, Régression linéaire

Métro
Local situé dans une station
Occupé par une personne autre qu'un organisme public, ■**LFM63:1,** ■**LFM64:1**
Non porté au rôle, ■**LFM63:1**

Meuble
Interprétation, ■**LFM2:1**
Prix de vente de l'unité (ajustement), ■**LFM42:7**

Meuble attaché à demeure à un immeuble, ■**LFM32:1,** ■**LFM68:1**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Attaché (interprétation), ■**LFM1:2 et s.,** ■**LFM1:3,** ■**LFM1:8 et s.,** ■**LFM1:12**
Biens et équipements, ■**LFM1:12 et s.**
Immeuble, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Perpétuelle demeure (critère), ■**LFM1:2 et s.,** ■**LFM1:8 et s.**
Voir aussi Équipement, Immeuble

Mezzanine, ■**LFM65:7**

Mine
Chemin d'accès, ■**LFM65:18 et s.**
Définition, ■**LFM65:16**
Équipement, ■**LFM65:1,** ■**LFM65:16**
Proximité, ■**LFM44:8**
Vie économique, ■**LFM44:7**

Ministère de la Justice, LRC-2: 854

Ministre, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Accès aux documents, **80.1**
Budget d'une corporation municipale, **534, 536**
Centre d'urgence 9-1-1, **244.69, 244.72, 244.74, 262**
Compensation pour exemption de taxes, **210; R-3: 6, 8, 15**
Consultation des documents, ■**LFM79:1**
Demande de révision, **126,** ■**LFM138.5.1:1**
Information, ■**LFM138.1:1 et s.**
Droits et obligations, **18.6**

Extrait du rôle, **80, 80.2**
Facteur comparatif, **264**
Participation gouvernementale, **254.1; R-3: 6, 8, 15**
Partie à l'instance, ■**LFM138.9:1**
Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**
Demande, **14.2**
Proportion médiane, **264**
Réglementation, **263, 263 [CO],** ■**LFM263:1 et s.**
Richesse foncière uniformisée, **261.3.1**
Transfert de ressources fiscales, **579**

Ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation
Consultation des documents, **80.1.1**
Crédit, **253.0.1, 253.0.2**
Demande de révision, **131.1 [CO]**
Valeur imposable maximale, **R-16: 14**

Ministre de la Justice, 204.0.2

Ministre de la Sécurité publique, 244.74

Ministre des Relations internationales, 210, 210 [CO]; R-13: 1

Ministre du culte
Résidence principale, ■**LFM131.2:1**

Ministre du Revenu
Centre 9-1-1
Désignation d'un organisme, **244.73**
Inscription du fournisseur, **R-15: 6-7**
Perception de la taxe, **244.71, 244.71.1**
Produit de la taxe, **244.72**
Remise de la taxe, **R-15: 17-19**
Producteur forestier, **220.5, 220.7, 220.8**
Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.14 à 210.16**

Mise à jour du rôle
Voir Rôle d'évaluation foncière — modification

Mise sous séquestre judiciaire
Voir Séquestre judiciaire

Mitoyenneté
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Superficie du terrain, ■**LFM58:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
Voir aussi Maison en rangée

Modèle de remplacement
Voir Coût de remplacement, Méthode du coût

Modification du rôle
Voir Rôle d'évaluation foncière — modification

Moins-value
Voir Dépréciation physique, Désuétude économique

Moisissures
Dépréciation physique, ■**LFM44:17**

Montréal (ville)
Absence de stationnement, ■**LFM44:15**
Budget, **536**
Centre 9-1-1, **244.73, 244.74, 262**
Emprunts, **569**
Rôle de la valeur locative, **530**
Service de transport, **569**
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
Taux global de taxation, **579.1**

Monument historique
Aire de protection, ■**LFM42:17**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Vieille prison, ■**LFM42:4**
Voir aussi Bien culturel immobilier

Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (M.I.U.F.), ■**LFM44:11 et s.**

Mouvement œcuménique, ■**LFM204:10**

Multiplicateur du revenu brut (MRB)
Application, ■**LFM42:5,** ■**LFM42:6 et s.,** ■**LFM43:1**
Indicateur statique du marché, ■**LFM43:1**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Procédé paritaire, ■**LFM42:6 et s.**

Multiplicateur du revenu net
Application, ■**LFM43:1**
Détermination, ■**LFM42:6**

Municipalité
Annexion, **7**
Budget, **534, 535; R-6**
Certificat de disponibilité de fonds, **536**
Compensation pour services municipaux

Immeuble non imposable, **205 à 206**
Compétence territoriale, **■LJA32:1**
Constituée après le 31 décembre 1982, **506**
Dégrèvement de la taxe foncière, **253.36 et s.**
Demande de révision, **■LFM125:1 et s.**
Transparence, **■LFM134.1:5**
En tutelle
Dépôt d'une plainte, **■LFM130:1**
Évaluation
Compétence, **6, 196**
Compétence de la municipalité régionale de comté, **5, 5.1, 5.1 [CO]**
Droit de retrait, **5, 5.1**
Entente, **5.1**
Participation au paiement des dépenses, **5**
Participation aux délibérations et vote, **5**
Transfert de compétence, **7**
Évaluation foncière non résidentielle imposable, **261.5.16 et s.**
Exemption de taxes, **■LFM204:1, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Compensation, **210; R-3: 3-8, 13-27, 32.6**
Fusion, **■LFM130:1**
Majoration de la taxe foncière, **253.51 et s.**
Omission de formalités (acte), **■LFM3:1 et s.**
Organisme municipal responsable de l'évaluation, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**
Organisme public, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**
Participation gouvernementale, **254; R-3: 1-8, 13-27, 32.4-32.6**
Partie à l'instance, **■LFM138.9:1**
Potentiel fiscal, **261.5**
Premier rôle d'évaluation annuel, **R-18: 1**
Propriétaire du rôle, **■LFM78:1**
Quiétude des citoyens, **■LFM44:9**
Regroupement, **7, R-12: 34 et s.**
Taux particulier, **244.49.1**
Richesse foncière uniformisée, **261.1 et s.**
Rôle, **57.3**
Rôle de la valeur locative, **■LFM14.1:1**
Subventions pour tenir lieu de taxes foncières, **■LFM208:1**
Tarification, **244.1 et s.**
Taux global de taxation, **261.5.1 et s.**
Taxe spéciale, **253.54**
Ventes comparables, **■LFM43:10**
Voir aussi Fonctionnaire, Organisme municipal responsable de l'évaluation

Municipalité régionale de comté
Demande pour permission d'appeler
Signification, **■LJA161:1**
Évaluation
Compétence, **5 [CO], 6**
Dépenses, **8**
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Mode de tarification, **■LFM244.2:1**
Organisation territoriale municipale, **■LFM14:1**
Organisme municipal responsable de l'évaluation, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Municipalité régionale de comté à caractère rural
Évaluation
Compétence, **5.1 [CO]**
Dépenses, **8, 581**
Entente avec une municipalité locale, **5.1**

Municipalité — résolution
Avis d'évaluation
Date d'expédition remplacée, **83**
Compte de taxes
Date d'expédition remplacée, **83**
Entente
Adhésion, **198.1**
Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**
Étalement de la variation des valeurs imposables, **253.27**
Immeuble non résidentiel
Sous-catégorie, **244.64.5**
Unité d'évaluation
Identification, **57.1.1, 57.1.1 [CO], ■LFM57.1.1:1 et s.**

Mur de soutènement, ■LFM1:12

Musée
Exemption de taxes, **■LFM204:3**
Occupant d'un local
Inscription au rôle, **■LFM208:1**

Musée d'Art contemporain de Montréal, 243.6.1

Musée de la Civilisation, 243.6.1

Musée national de l'histoire du Québec, 243.6.1

Musée national des beaux-arts du Québec, 243.6.1

Non-conformité (principe), ■LFM44:17

Non-résident, ■LFM43:9

Norme de contrôle applicable
Analyse pragmatique et fonctionnelle, **■LJA164:2 et s.**
Appréciation de la preuve, **■LJA164:2**
Clause privative (impact), **■LJA158:1, ■LJA164:2**
Contexte, **■LJA164:2**
Cour d'appel
Vérification de l'exercise raisonnable de la fonction d'appel, **■LJA164:2**
Critères, **■LJA164:2 et s.**
Erreur déraisonnable, **■LJA164:1, ■LJA164:2 et s.**
Erreur manifeste et déterminante, **■LJA164:2**
Critère de la «poutre dans l'œil», **■LJA164:2**
Expertise du Tribunal, **■LJA164:2 et s.**
Méthode choisie par le Tribunal, **■LJA164:2**
Motivation de la décision, **■LJA164:2**
Norme de la décision correcte, **■LFM134.1:7; ■LJA158:1, ■LJA158:3 et s., ■LJA159:3 et s., ■LJA164:2 et s.**
Norme de la décision raisonnable, **■LJA158:3 et s., ■LJA164:1, ■LJA164:2 et s.**
Qualité irréfutable de la démonstration, **■LJA164:2**
Objet de l'appel, **■LJA164:2**
Par la Cour du Québec, **■LJA164:1, ■LJA164:2 et s.**
Modèle juridictionnel, **■LJA164:2**
Par la Cour supérieure, **■LJA158:1 à ■LJA158:3, ■LJA164:1 et s., ■LJA164:2**
Question de compétence, **■LJA164:2 et s.**
Question de droit, **■LJA164:2 et s.**
Question de droit purement procédural, **■LJA164:2**
Question de fait, **■LJA164:2**
Question mixte de droit et de fait, **■LJA164:2 et s.**
Rôle du juge, **■LJA164:2**
Voir aussi Norme de la décision raisonnable

Notaire
Formation qui instruit le recours, **LRC-1: 33, 33 [CO]**

Nouveau rôle, ■LFM72:1, 133, 183

Nuisance, ■LFM43:8
Voir aussi Bruit

Nullité d'un acte
Omission de formalités, **■LFM3:1 et s.**

Numéro de lot
Changement, **■LFM174:13 et s., ■LFM181:1**

Objet mobilier
Immeuble, **■LFM1:2**
Voir aussi Meuble

Occupant
Appel de la décision, **■LJA164:2**
Changement
Modification du rôle, **■LFM174:1 et s., ■LFM174:10, ■LFM174:11 et s., ■LFM181:1**
Consultation des documents, **79.1, 80.1**
D'un immeuble exempté
Bâtiment appartenant à un organisme public, **■LFM208:1**
Contrat de gestion, **■LFM208:1**
Immeuble appartenant à la Couronne provinciale, **■LFM204:2**
Paiement des taxes foncières, **■LFM208:1 et s.**
Gouvernement étranger, **210**

Interprétation, ■**LFM1:13 et s.,** ■**LFM35:1,** ■**LFM208:1**
Critères, ■**LFM1:13 et s.,** ■**LFM204:10,** ■**LFM204:15,** ■**LFM208:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Interprétation large, ■**LFM1:13,** ■**LFM79:1,** ■**LFM208:1**
Jouissance des revenus, ■**LFM1:13**
Organisme international, **210**
Partie à l'instance, ■**LFM138.9:1;** ■**LJA108:1**
Renseignements à l'évaluateur, ■**LFM18:1 et s.**
Titre de propriété, ■**LFM1:13**
Voir aussi Occupation

Occupation
Critères, ■**LFM1:13 et s.,** ■**LFM208:1**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Échange de services, ■**LFM208:1**
Pour les fins de la valeur locative, ■**LFM232:1**
Voir aussi Occupant

Offre d'achat
Preuve, ■**LFM43:9;** ■**LJA11:13**
Survenue après la date d'évaluation, ■**LFM46:3**
Valeur de l'unité, ■**LFM43:9**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Offre de vente
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Oléoduc, 231.4

Omission de formalités
Préjudice, ■**LFM3:1 et s.**

Omission indue
Modification du rôle, ■**LFM174:1,** ■**LFM174:5 et s.,** ■**LFM174:6 et s.**
Modification du rôle de la valeur locative, ■**LFM174.2:1 et s.**
Proposition en correction d'office, ■**LFM157.1:1**

Ordre professionnel des évaluateurs agréés du Québec, 22, 22 [CO]

Ordre public (règles), ■**LFM79:1**
Ordonnance de confidentialité, ■**LJA131:1**

Organisme
Exemption de taxes, ■**LFM204:16 et s.**
Patrimoine, ■**LFM204:16,** ■**LFM236:2**

Organisme international
Dispositions transitoires, **R-13: 8**
Exemption de taxes, **210, 210 [CO]; R-13**
Exemption de taxes foncières, **R-13: 2-3**
Exemption de taxes non foncières et de compensations municipales, **R-13: 4**
Reconnaissance de l'immeuble, **R-13: 5**
Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, **R-13: 6-7**

Organisme municipal responsable de l'évaluation
Demande de révision, **124, 124 [CO],** ■**LFM124:1 et s.,** ■**LFM125:1 et s.**
Erreur empêchant la transmission de la DDR à l'évaluateur, ■**LFM138.3:1,** ■**LFM138.5:1,** ■**LJA15:1**
Évaluation foncière triennale, **14, 14 [CO],** ■**LFM14:1 et s.**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Nouveau rôle, **183**
Partie à l'instance, ■**LFM138.9:1**
Règlement, ■**LFM263.2:1**
Rôle
Dépôt reporté, **71**
Garde des documents, ■**LFM78:1**
Unité d'évaluation
Identification, **57.1.1, 57.1.1 [CO],** ■**LFM57.1.1:1 et s.**
Voir aussi Évaluateur

Organisme municipal responsable de l'évaluation — communication de renseignements, R-2
Compensation pour dépenses supplémentaires, **R-2: 5, 8**
Confidentialité, **R-2: 10**
Demande, **R-2: 3**
Accusé réception, **R-2: 4**
Demande abusive, frivole ou déraisonnable, **R-2: 7**
Forme de communication, **R-2: 9**
Immeuble visé, **R-2: 2**
Renseignements pouvant être communiqués, **R-2: 2, 6, Annexe I**
Réponse de l'évaluateur, **R-2: 8**

Révision administrative d'une inscription, **R-2: 7**
Utilisation des renseignements, **R-2: 11**

Organisme municipal responsable de l'évaluation — entente, 195 et s.
Adhésion, **198.1**
Application, **202**
Délégation de compétence, **195, 196**
Demande de révision, **196.1**
Durée, **197**
Fonctionnaire ou employé
Changement d'emploi, **201**
Destitution, **199, 200**
Partage des dépenses, **197**

Organisme privé
Représentation au Tribunal, ■**LJA12:1**

Organisme public
Communication du rôle, ■**LFM73:1,** ■**LFM79:1**
Exemption de taxes
Taxes foncières payées par l'occupant, ■**LFM208:1**
Immeuble non porté au rôle, ■**LFM63:1 et s.**
Occupé par une personne autre qu'un organisme public, ■**LFM64:1**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Unité d'évaluation
Division, ■**LFM41.1.1:1**
Inscription, ■**LFM35:1 et s.**
Voir aussi Bâtiment

Organisme sans but lucratif
Exemption de taxes, ■**LFM204:12**
Interprétation, ■**LFM204:12**
Local indûment omis, **LFM185-194,** ■**LFM232:1**

Ouï-dire
Voir Tribunal administratif du Québec — preuve

Outrage au tribunal, ■**LJA157:1 et s.**

Ouvrage
Destiné au flottage du bois, ■**LFM65:1 à** ■**LFM65:19**
Qui fait partie d'une voie publique, ■**LFM63:1**
Utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, ■**LFM63:1**

Palais épiscopal
Exemption de taxes, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19**

Panneau réclame, ■**LFM232:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**

Parc
Cause de plus-value, ■**LFM42:11**
En-lieu de taxes, **R-3: 1**
Proximité, ■**LFM44:9**
Valeur nominale, ■**LFM42:4,** ■**LFM42:9,** ■**LFM42:17,** ■**LFM43:2**

Parc industriel
Immeuble industriel, ■**LFM244.54:1**
Voir aussi Usine située dans un parc industriel de haute technologie

Parc national
Proximité, ■**LFM44:9**

Parcours de golf, ■**LFM211:1 et s.**
Catégorie d'immeubles, ■**LFM244.30:1**
Cessation d'utilisation, **213**
Paiement de la somme due, **250**
Compétence du Tribunal, ■**LJA15:1**
Description, ■**LFM212:1 et s.**
Désuétude économique
Impact du Réseau électrique métropolitain, ■**LFM44:8**
Interprétation, ■**LFM211:1**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:1,** ■**LFM174:6,** ■**LFM177:3**
Ouvert au public, ■**LFM211:1 et s.,** ■**LFM212:1 et s.**
Ouvrages d'aménagement, ■**LFM211:1**
Propriétaire, ■**LFM212:1**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:6**
Utilisation optimale, ■**LFM211:1**
Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), ■**LFM43:8**
Valeur (diminution), ■**LFM42:8**
Valeur imposable, ■**LFM211:1 et s.**
Ventes comparables, ■**LFM43:10;** ■**LJA163:2**

Parc public
Améliorations, ■**LFM42:3,** ■**LFM43:7**
Effet du zonage, ■**LFM43:2**
Proximité, ■**LFM44:9**
Valeur, ■**LFM42:3 et s.,** ■**LFM42:4**

Parc résidentiel privé
Valeur, **■LFM43:2 et s., ■LFM43:7**

Participation gouvernementale, 254 à 261, 262
À l'égard d'un établissement d'entreprise, **254**
À l'égard d'un immeuble, **254**
Compensation tenant lieu de taxes, **257**
Demande de paiement, **254.1; R-3: 7, 7.1, 32.6**
Modification du rôle, **254.1; R-3: 16**
Dispositions non applicables, **258**
Énumération des immeubles et établissements d'entreprise, **■LFM255:1, 256, 262; R-3: 1**
Établissement d'entreprise non assujetti, **262**
Immeuble non assujetti, **262; R-3: 1**
Montant, **■LFM255:1 et s.; R-3: 3-5.2, 32.4, 32.5**
Partie d'unité, **255.1**
Personne qui verse la compensation, **R-3: 6**
Plusieurs propriétaires, **255.2**
Régime de péréquation, **261; R-12: 1 et s.**
Règlement, **262**
Taux global de taxation, **■LFM255:1, 256, 262**
Règles de calcul, **R-3: 3-5.2**
Versement de la compensation, **254, 257**
Conditions, **254.1**
Intérêt, **R-3: 21-26**
Modalités, **R-3: 8, 13-15**
Nombres décimaux, **R-3: 27**
Supplément ou remboursement de compensation, **R-3: 16-20**

Partie de pêche, ■LJA1:1, ■LJA11:14 et s.

Parties liées
Voir Personnes liées

Patio
Immeuble (interprétation), **■LFM1:11**
Partage, **■LFM1:13**

Pâtisserie
Équipement, **■LFM65:4**

Pension pour animaux, ■LFM56:2, ■LFM56:4, ■LFM56:15

Perception de taxes
Délégation de compétence, **196**
Voir aussi Rôle de perception

Permis
Exemption de taxes, **■LFM204:16 et s., 204.0.1**
Surtaxe sur les terrains vagues desservis, **■LFM244.36:2**

Permission d'appeler
Voir Demande pour permission d'appeler

Personne
Interprétation, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Personne à mobilité réduite
Dépréciation globale d'une maison adaptée (conditions strictes), **■LFM44:16**
Voir aussi Maison adaptée pour une personne handicapée

Personne morale
Autoconsommation d'énergie électrique, **222, 227**
Institution religieuse, **■LFM204:10**
Représentation au Tribunal, **■LFM142.1:1; ■LJA12:1 et s.**
Rôle de la valeur locative, **■LFM232:1**
Signification, **■LJA108:8**

Personnes liées
Prix de vente, **■LFM43:9**
Ventes comparables, **■LFM43:10 et s.**

Pharmacie
Proximité, **■LFM44:9**

Pilier, ■LFM65:8 et s.

Pipeline
Renseignements et documents, **■LJA11:14**
Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

Pisciculture, ■LFM236:10

Piscine
Occupant, **■LFM1:13**
Inscription au rôle, **■LFM208:1**

Piste d'atterrissage, ■LFM43:8

Piste de «drag» et de motocross
Proximité, **■LFM44:9**

Piste pour piétons, cyclistes, motoneigistes ou véhicules tout terrain
Évaluation de l'unité, **■LFM46:2**
Proximité, **■LFM44:9**

Piste servant au trafic aérien, ■LFM63:1

Place d'affaires
Voir Établissement d'entreprise

Place publique
Catégorie d'immeuble (INR classe 10), **■LFM244.30:1**
Méthode du revenu inapplicable, **■LFM45:1**
Utilisation optimale, **■LFM43:8**
Valeur nominale (présomption non déclenchée), **■LFM42:17**
Voir aussi Parc public

Plainte, ■LALJA837:1
À l'égard du rôle ou du rôle de la valeur locative
Valeur foncière, **R-1: 1**
Voir aussi Demande de révision

Plan de gestion forestière
Gel d'évaluation, **■LFM43:2**
Voir aussi Producteur forestier

Plantation, ■LFM220.2:1

Plomberie
Voir Système de plomberie

Pneus
Voir Dépotoir de pneus, Usine de production de pneus

Pollution
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Modification du rôle, **■LFM174:7**
Valeur de l'unité, **■LFM44:12 et s.**
Voir aussi Contamination, Équipement de lutte contre la pollution

Pompe, ■LFM65:11

Pont roulant, ■LFM1:8, ■LFM65:6, ■LFM65:8 et s., ■LFM65:13, ■LFM65:14 et s.

Porcherie
Bâtiments, **■LFM44:8**
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Proximité, **■LFM44:9**

Poste de transformation ou de distribution
Voir Réseau d'énergie électrique

Potentiel fiscal, 261.5

Poursuite pénale, 265
Cour municipale, **265**
Frais de la poursuite, **265**
Pouvoir de la municipalité, **265**

Poussière
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**

Préjudice
Erreur d'inscription, **■LFM144:1 et s.**
Omission de formalités, **■LFM3:1 et s.**

Premier rôle d'évaluation annuel, R-18: 1

Presbytère, ■LFM2:1
Application à un seul presbytère par église, **■LFM231.1:1**
Définition, **■LFM231.1:1**
Exemption de taxes, **■LFM204:10 et s., 210.5, ■LFM231.1:1 et s.**
Conditions, **■LFM231.1:1, ■LFM249:1**
Preuve, **■LFM231.1:1**
Valeur non imposable, **R-8: 1**

Prescription, 251

Pré-séchoir, ■LFM65:2

Prête-nom, ■LFM124:3, ■LFM204:17

Prêteur hypothécaire
Voir Créancier hypothécaire

Preuve
Appréciation, **■LFM44:7**
Comparaison d'évaluations, **■LFM43:7 et s.**
Conduite de l'audience, **■LJA11:1 et s.**
Crédibilité, **■LFM43:1**
Décision antérieure, **■LFM42:8 et s.**
Demande de révision
Délai pour porter plainte, **■LFM132:1 et s.**
Irrecevabilité de la demande, **■LFM130:1**

Droit à l'exemption de taxes, **■LFM204:1, ■LFM236:1**
Force majeure, **■LFM134.1:2 et s.**
Indirecte, **■LFM44:8**
Justification d'une réduction de la valeur, **■LFM43:7**
Pertinence, **■LJA137:1 et s.**
Pouvoir du Tribunal, **■LJA11:4 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9, ■LFM43:10**
Recevabilité, **■LJA138:1 et s.**
Règles, **■LFM79:1; ■LJA11:1 et s.**
Tables de dépréciation, **■LFM44:20**
Valeur inscrite au rôle, **■LFM1:1 et s.**
Présomption d'exactitude, **■LFM34:3, ■LFM134.1:2**
Valeur réelle de l'unité, **■LFM43:1, ■LFM43:2, ■LFM147:1 et s.**
Ventes comparables, **■LFM43:10**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — preuve

Prison
Voir Centre de détention, Monument historique

Prix
Mode de tarification, **■LFM244.2:1**

Prix de vente
Date de référence, **■LFM46:1, ■LFM46:2**
Détermination, **44, 44 [CO], ■LFM44:1**
Méthode de parité, **■LFM43:1**
Preuve, **■LFM43:9, ■LFM43:10; ■LJA11:11, ■LJA11:13**
T.P.S. et T.V.Q., **■LFM43:9 et s., ■LFM44:4**
Valeur de l'unité, **■LFM42:5, ■LFM43:1, ■LFM43:2, ■LFM43:7, ■LFM43:9 et s., ■LFM44:9**
Inclusions dans la vente, **■LFM43:9**
Progression du marché, **■LFM43:9 et s.**
voir aussi Marché

Prix de vente — ajustement, ■LFM42:7 et s.
Avantage fiscal, **■LFM42:7**
Avantages consentis en contrepartie, **■LFM42:7**
Clause restrictive d'usage, **■LFM43:9**
Conditions du bâtiment, **■LFM43:9**
Conditions du marché, **■LFM42:7**
De temps, **■LFM43:9 et s.**
Financement avantageux, **■LFM42:7**
Réparations, **■LFM43:9**
Taxes, **■LFM43:9**
Voir aussi Méthode du coût

Prix payé
Voir Prix de vente

Procédé d'évaluation
Voir Méthode d'évaluation

Procédé paritaire, ■LFM42:6 et s.
À l'intérieur de la technique du coût, **■LFM42:6**
Coût de remplacement, **■LFM42:6**
Dépréciation globale, **■LFM44:16 et s.**
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Données du marché, **■LFM42:6**
Et technique de parité, **■LFM42:6, ■LFM43:1**
Facteur de conversion, **■LFM42:6**
Taux d'actualisation, **■LFM42:9**
Valeur d'une unité, **■LFM43:7**
Voir aussi Multiplicateur du revenu brut (MRB), Multiplicateur du revenu net

Procureur
Voir Avocat

Producteur forestier, ■LFM220.2:1 et s.
Application, **■LFM220.2:1 et s.**
Articles réputés une loi fiscale, **220.14**
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.31:1**
Dispositions applicables, **220.10**
Droits acquis, **■LFM220.2:1 et s.**
Exemption de la taxe d'affaires, **■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Gel de l'évaluation, **■LFM220.2:1 et s.**
Paiement des taxes, **220.13**
Remboursement d'une partie des taxes foncières, **220.3**
À plusieurs personnes, **220.6**
Décision du ministre, **220.5, 220.7, 220.8**
Paiement ou affectation, **220.6, 220.11**
Remise, **220.9, 220.12**

Production d'énergie électrique
Au moyen d'une centrale thermique, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**

Production industrielle, ■LFM1:1 à ■LFM1:13
Aire de production, **■LFM65:1 et s.**
Centre de traitment des données (absence de production industrielle), **■LFM65:1**
Changement de classe, **■LFM174:17**
Contrôle à des fins de taxation, **■LFM65:1**
Définition, **■LFM65:1, ■LFM65:6**
Génératrice (système d'urgence) portée au rôle, **■LFM65:1**
Machine, appareil et accessoires, **■LFM2:1, ■LFM65:1 et s.**
Accessoires (absence d'exigence d'attache), **■LFM65:1**
Appel de la décision, **■LJA164:2**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5**
Grille d'analyse, **■LFM65:1**
Guide d'application du ministère des Affaires municipales et des Régions, **■LFM65:1, ■LFM65:13**
Interprétation, **■LFM65:1 et s.**
Rôle actif, **■LFM65:1 et s., ■LFM65:3, ■LFM65:4, ■LFM65:6, ■LFM65:7, ■LFM65:8, ■LFM65:10**
Test de l'intégration, **■LFM65:1**
Utilisés ou destinés à une ou plusieurs fins autres, **■LFM65:1**
Production intégrée (concept), **■LFM65:1**
Produit fini, **■LFM65:1**
Sans transformation radicale des matières premières, **■LFM65:1**
Valeur de l'unité, **■LFM45:1**
Voir aussi Équipement industriel

Programme d'aide à la rénovation domiciliaire, ■LFM45.1:2

Programme de logement social, ■LFM43:7

Programme de subvention de taxes, ■LFM43:1, ■LFM43:7
Voir aussi Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales

Progression (principe), ■LFM43:7, ■LFM44:7

Projet de loi
Notes explicatives, **■LFM1:1**

Projet de lotissement
Voir Lotissement anticipé

Projet immobilier
Droit de superficie, **■LFM39:1 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9**

Projet résidentiel
Voir Immeuble résidentiel, Résidence

Prolongation de délai, LRC-1: 106, 106 [CO], ■LJA106:1 et s.
Article 106 *L.J.A* inapplicable au stade de la DDR administrative, **■LJA106:1, ■LJA106:2**
Discrétion du Tribunal, **■LJA106:1**
Fardeau de la preuve, **■LJA106:1 et s.**
Force majeure, **■LJA106:2 et s.**
Prévalence de l'article 138.5 *L.F.M.* sur l'article 106 *L.J.A.*, **■LJA106:2**
Impossibilité d'agir, **■LJA106:1 et s., ■LJA106:4**
Motif sérieux et légitime, **■LJA106:1, ■LJA106:3 et s.**
Motifs raisonnables, **■LJA106:4 et s.**
Appréciation selon le contexte factuel, **■LJA106:4**
Préjudice, **■LJA106:1, ■LJA106:4**
Relevé du défaut, **■LJA106:1 et s.**
Requête en irrecevabilité, **■LJA106:2, ■LJA106:4, ■LJA110:1**
Voir aussi Délai

Promettant-acheteur
Intérêt pour contester, **■LFM124:3**

Proportion médiane, ■LFM263:1, 264; R-11: 1 et s.
Application du règlement, **R-11: 29**
Au moyen des ventes utilisées, **R-11: 18-19**
Au moyen d'une pondération, **R-11: 20-23**
Définition, **R-11: 1**
Nombre décimal, **R-11: 3**
Processus administratif, **R-11: 25-28**
Vente(s), **R-11: 2**
De terrains vagues, **R-11: 8-10**
Épuration statistique des ventes admises, **R-11: 15-17**
Liste de base, **R-11: 4-7**
Non représentative (exclusion), **R-11: 13-14**

Rajustement du prix, **R-11: 11-12**

Proposition en correction d'office, 151, 151 [CO], ■LFM151:1, ■LFM153:1
Avis, **■LFM153:1, ■LFM157:1**
Correction du rôle, **155**
Demande de révision, **■LFM154:1 et s., 155, ■LFM157:1 et s.; ■LJA105:1**
Requête en révision, **155**
Retrait, **■LFM157:1**
Rapport, **■LFM156:1 et s.**
Utilisation, **■LFM151:1 et s., ■LFM152:1, ■LFM157.1:1 et s.**
Omission indue, **■LFM157.1:1**
Possibilité de tenue à jour, **■LFM157.1:1**

Propriétaire
Cession du droit de plainte, **■LFM124:4**
Changement
Dépôt de la demande de révision, **■LFM134.1:9**
Et droit de contestation, **■LFM130:1, ■LFM174:4 et s.**
Modification du rôle, **■LFM174:1, ■LFM174:4, ■LFM174:10, ■LFM174:25, ■LFM177:3, ■LFM181:1**
Conjoint(e)
Intérêt pour contester, **■LFM124:3**
Considéré à la fois comme acheteur et vendeur, **■LFM44:1**
Consultation des documents, **80.1**
Définition, **■LFM1:1 à ■LFM1:13, 18.6, ■LFM132:1**
Demande de révision
Intervention, **■LFM137:1**
Négligence, **■LFM134.1:8 et s.**
Transmission, **■LFM137:1 et s.**
Droits, **■LFM45.1:2**
Exemption de taxes, **204.1.3**
Groupe de propriétaires, **204.1.2**
Intérêt pour contester, **■LFM124:3**
Louage d'un terrain (bail du ministre de l'Énergie et des Ressources), **■LFM1:12**
Personne, **204.0.1**
Renseignements à l'évaluateur, **■LFM18:1 et s.**
Unité d'évaluation, **■LFM35:1 et s., 36**
Valeur de l'unité, **■LFM43:7**
Entente entre les propriétaires, **■LFM43:8**
Version anglaise, **■LFM1:2**
Voir aussi Occupant

Propriété à but non lucratif
Méthode d'évaluation, **■LFM45:1**

Propriété à revenus
Voir Immeuble à revenus

Pylône
Superficie affectée, **■LFM42:4**
Valeur de l'unité, **■LFM43:9**

Pyrite, ■LFM42:12
Modification du rôle, **■LFM174:7**
Prix de vente, **■LFM43:9**
Quantification de l'ajustement, **■LFM43:7, ■LFM45:1**
Comportement du vendeur et de l'acheteur, **■LFM43:7**
Plus-value des aménagements neufs, **■LFM45:1**

Quai
Immeuble (interprétation), **■LFM1:9, ■LFM1:12**
Occupant, **■LFM1:13; ■LJA158:3**
Propriété d'un organisme public, **■LFM64.1:1 et s.**
Valeur, **■LFM43:1**

Qualité de l'eau
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Prix de vente, **■LFM43:9**

Québec (Ville)
Budget, **536**
Siège du Tribunal, **LRC-1: 16**
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
Taxe scolaire, **499**

Quota d'élevage, ■LFM45.1:3

Raffinerie de pétrole, ■LFM65:1 à ■LFM65:19
Immeubles non portés au rôle, **65.1**
Réservoir, **■LFM65:8, ■LFM65:10, 231.4**
Valeur imposable, **231.4**

Rapport d'évaluation
Droit d'auteur, **■LJA108:8**
Indexation des conclusions, **■LFM45:1**

Rapport d'expertise
Absence de l'auteur, ■**LJA11:17,** ■**LJA11:18**
Conférence préparatoire, ■**LJA1:1,** ■**LJA11:8,** ■**LJA125:1,** ■**LJA127:1**
Confidentialité, ■**LJA11:14 et s.,** ■**LJA11:16,** ■**LJA11:17**
Conformité aux normes, ■**LJA11:18**
Contre-interrogatoire, ■**LJA11:17 et s.**
Divergences entre les rapports, ■**LJA11:18**
Droit d'auteur, ■**LJA108:8**
Équité procédurale, ■**LJA11:17**
Force probante, ■**LJA11:18 et s.**
Manque d'explication et de motivation, ■**LJA11:18**
Motif d'irrégularité, ■**LJA11:17**
Production, ■**LJA11:14,** ■**LJA11:17 et s.,** ■**LJA108:8,** ■**LJA131:1; LRC-3: 33**
À l'audience, ■**LJA11:17**
Avant l'audience, ■**LJA11:17**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Tardive, ■**LJA11:17**
Qualification, ■**LJA11:18**
Rédaction, ■**LJA11:18**
Règles de la justice naturelle, ■**LJA11:17,** ■**LJA11:18**
Rejet, ■**LJA11:17,** ■**LJA108:8**
Remise de l'audience, ■**LJA100:1**
Transmission, ■**LJA74:1,** ■**LJA114.1:1**
Validité des données, ■**LJA11:18**
Voir aussi Expert, Expertise

Recours abusif
Absence de sanction autre que le rejet, ■**LJA115:1**
Demande en révision (art. 115 *L.J.A.*), ■**LJA115:1**
Voir aussi Tribunal administratif du Québec — procédure

Recours au Tribunal, ■**LFM138.3:1;** ■**LJA14:1; LRC-2: 832, 833**
Abusif, ■**LJA115:1 et s.**
Après le dépôt d'une demande de révision, **138.5, 138.5 [CO],** ■**LFM138.5:1 et s.**
Assujetti à certaines conditions, ■**LJA115:1 et s.**
Capacité juridique, ■**LFM138.5:1**
Cession des droits, ■**LFM138.5:1**
Délai, ■**LFM138.5:1 et s.**
Calcul, ■**LFM138.5:1**
Expédition de la réponse de l'évaluateur, ■**LFM138.5:1**
Prolongation, **LFM138.5:1; LRC-1: 106 [CO],** ■**LJA106:1 et s.**
Demande, ■**LFM3:1**
Demande de sursis, ■**LFM173:1**
Dépôt de la plainte, ■**LJA12:1,** ■**LJA101:1,** ■**LJA105:1**
Signature, ■**LJA105:1 et s.**
Somme d'argent exigible, **R-17: 1 et s.**
Désistement, ■**LJA15:1,** ■**LJA74:1,** ■**LJA108:4 et s.**
Dilatoire, ■**LJA115:1 et s.**
Disposition d'ordre public, ■**LFM138.5:1**
Erreur d'inscription, ■**LFM144:1 et s.**
Et exécution de la décision, ■**LJA107:1**
Recours instruit et jugé d'urgence, **LRC-1: 107**
Fixation de la valeur réelle, ■**LFM147:1 et s.**
Admissions des parties, ■**LFM147:1 et s.**
Ajouts à l'unité, ■**LFM147:1 et s.**
Préjudice réel, ■**LFM147:1 et s.**
Preuve, ■**LFM147:1 et s.**
Transaction hors procès, ■**LFM147:1 et s.**
Frais, ■**LFM135:4,** ■**LFM138.5:1 et s.,** ■**LFM142.1:1, 148, 148 [CO],** ■**LFM148:1 et s.;** ■**LJA105:1**
Intérêt, ■**LFM138.5:1;** ■**LJA101:1 et s.,** ■**LJA105:1,** ■**LJA108:1 et s.,** ■**LJA108:10**
Introduction du recours, ■**LFM138.5:1,** ■**LFM138.5:2**
Irrégularité, ■**LFM138.5:1;** ■**LJA1:1,** ■**LJA11:3,** ■**LJA74:1**
Modification du rôle, ■**LFM141:1,** ■**LFM143:1 et s.**
Date de prise d'effet, **147.1**
Motif, ■**LJA9:1**
Motif de non-réception de l'avis, ■**LFM138.5:1**
Négociation, ■**LFM138.5:4**
Objet, ■**LFM138.5:2 et s.**
Paiement des taxes, ■**LFM252.1:1**

Par le titulaire du droit, ■**LFM138.5:1**
Parties à l'instance, **138.9, 138.9 [CO],** ■**LFM138.9:1 et s.,** ■**LFM141:1;** ■**LJA100:1,** ■**LJA101:1 et s.**
Continuation du recours par un intervenant refusée, ■**LFM138.9:1**
Prématuré, ■**LJA1:1**
Preuve soumise, ■**LFM138.5:1**
Proposition en correction d'office, ■**LFM157:1 et s.**
Rapport, ■**LFM140:1 et s.**
Rejet, ■**LJA115:1 et s.**
Report de l'échéancier, ■**LFM138.5:1**
Représentant non avocat, ■**LJA105:1,** ■**LJA159:5**
Requérant, ■**LFM138.5:1**
Requête introductive d'instance, ■**LJA110:1 et s.**
Respect des formalités (demande de révision), ■**LFM138.5:1**
Sans le dépôt d'une demande de révision, ■**LFM138.5:3 et s.,** ■**LFM138.5.1:1 et s.**
Délai, ■**LFM138.5.1:1**
Documents, ■**LFM138.5.1:1**
Requête, ■**LFM138.5.1:1**
Révision interdite, ■**LFM138.5.1:1**
Suspension, ■**LJA74:1,** ■**LJA116:1**
Négociation, ■**LFM138.5:4**

Recours en cassation, ■**LFM171:1 et s.**
Délai, ■**LFM171:1**
Demande de sursis, ■**LFM173:1**
Dispositions transitoires, **550 à 552**
Modification du rôle, ■**LFM182:1 et s.**
Paiement des taxes, ■**LFM252.1:1**
Pouvoir de surveillance de la Cour supérieure, ■**LFM172:1 et s.**

Récusation d'un membre
Voir Tribunal administratif du Québec — membre

Référendum
Tarification, **244.9**

Réfrigération (équipement)
Voir Équipement commercial, Équipement industriel

Régie des installations olympiques, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Régie des marchés agricoles et alimentaires du Québec, LRC-2: 833, 851

Régie du logement
Compétence, **573**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17,** ■**LFM45.1:2**

Régie intermunicipale
Organisme public, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Régime de péréquation, 261; R-12: 1 et s.
Admissibilité, **R-12: 6-7**
Au deuxième volet, **R-12: 5**
Au premier volet, **R-12: 4**
Au troisième volet, **R-12: 5.1**
Application du règlement, **R-12: 63**
Définitions, **R-12: 2**
Dispositions particulières, **R-12: 41-61.4**
Médiane, **R-12: 15-16**
Montant de péréquation, **R-12: 17-40**
Municipalité nordique, **R-12: 17**
Nombre décimal, **R-12: 3**
Règlement applicable, **R-12: 2**
Règles de calcul
Deuxième volet, **R-12: 27-32**
Premier volet, **R-12: 19-26**
Troisième volet, **R-12: 32.1**
Regroupement et annexion, **R-12: 34-40**
Richesse foncière uniformisée par habitant, **R-12: 8-11**
Sommes à répartir, **R-12: 18**
Valeur moyenne des logements, **R-12: 12-14**
Volets, **R-12: 1**

Règle *audi alteram partem*, ■**LFM137:1;** ■**LFM147:1;** ■**LJA9:1,** ■**LJA11:2,** ■**LJA100:1,** ■**LJA141:1,** ■**LJA142:1,** ■**LJA163:2**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA164:2**

Règlement
Application du rôle, **263.1**
Demande de révision, ■**LFM263.2:1**
Du gouvernement, **262, 262 [CO]**

Du ministre, **263, 263 [CO], ■LFM263:1 et s.**

Règlement municipal
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Connaissance d'office, **■LJA140:1**

Règle *nemo judex in causa sua*, ■LJA143:1

Règle *ultra petita*, ■LFM143:1, ■LFM147:1; ■LJA15:1; ■LJA164:2

Régression (principe), ■LFM43:7 et s., ■LFM44:7, ■LFM44:8

Régression linéaire
Application, **■LFM42:6, ■LFM42:9**
Voir aussi Méthode statistique

Regroupement
Voir Ensemble immobilier, Municipalité, Unité d'évaluation

Remblai, ■LFM1:12

Remboursement de taxes
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Dégrèvement, **253.44**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5**
Montant en jeu, **■LJA159:6**
Dispositions transitoires, **575**
Intérêt, **247, ■LFM249:1; ■LJA108:1**
Demande de mitigation (conditions), **■LFM249:1**
Discrétion judiciaire, **■LFM249:1**
Paiement
Crédit, **253.0.2**
Délais, **247, ■LFM249:1**
Prescription, **251**
Prolongation du délai, **■LJA106:1, ■LJA106:2**
Remise de l'audience, **■LJA100:1**

Rénovation
Anticipée
Valeur de l'unité, **■LFM42:6**
Voir aussi Travaux de rénovation

Rénovation cadastrale
Voir Cadastre

Renseignements à l'évaluateur
Par le propriétaire ou l'occupant, **■LFM18:1**
Requête pour communication de renseignements ou de documents, **■LFM18:1 et s.**
Voir aussi Organisme municipal responsable de l'évaluation — communication de renseignements

Réouverture d'enquête, ■LJA11:3 et s., ■LJA11:4 et s., ■LJA11:12, ■LJA74:1, ■LJA108:5 et s., ■LJA139:1, ■LJA142:1
Compétence du Tribunal, **■LJA11:3**
Critères, **■LJA108:5**
Décision, **■LJA108:5 et s.**
Délai de la demande, **■LJA154:3**
Motifs, **■LJA108:5, ■LJA154:3**
Objectif, **■LJA108:5**
Preuve, **■LJA11:4 et s., ■LJA11:12, ■LJA74:1**
Additionnelle, **■LJA108:5, ■LJA139:1**
Non déposée à l'audience, **■LJA108:5**

Réparations majeures, ■LFM42:12
Voir aussi Travaux

Répertoire des municipalités, ■LFM48:1

Représentant de l'évaluateur
Voir Évaluateur

Requête
En délaissement forcé, **■LFM138.5:4**
En interruption du délibéré, **■LJA108:5, ■LJA154:3**
En rectification de décision
Décision en appel, **■LJA153:1**
En rétractation de jugement, **■LJA154:1, ■LJA154:2**
En révision, **■LJA155:1 et s.**
En révocation, **■LJA108:10, ■LJA154:1 et s., ■LJA155:1 et s.**

Requête en irrecevabilité, ■LJA108:10 et s., ■LJA154:1, ■LJA158:1
Analyse, **■LJA108:10, ■LJA154:1**
Compétence du Tribunal, **■LJA110:1**
Délai raisonnable, **■LJA158:1**
Exemption de taxes, **■LFM138.5:2**
Fondée sur la prescription du recours, **■LJA106:1, ■LJA106:4**
Moyen préliminaire, **■LJA115:1**
Prolongation de délai, **■LJA106:2, ■LJA106:4, ■LJA110:1**

Requête introductive d'instance, ■LJA110:1 et s.
Contenu, **■LJA111:1; LRC-3: 10**
Copie, **LRC-1: 113**
Délai, **LRC-1: 110**
Dépôt, **LRC-1: 110; LRC-3: 7, 8, 10**
Formulaire, **LRC-3: 10**
Frais, **LRC-3: 9**
Proportionnalité, **LRC-3: 2**
Règles relatives aux avis, **■LJA112:1**
Renseignements, **LRC-1: 111**
Transmission du dossier, **■LJA114:1 et s.**
Indemnité, **114:1, 114.1 [CO], ■LJA114.1:1 et s.**

Réseau d'aqueduc ou d'égout
Méthode du coût, **■LFM44:1**
Modification du rôle, **■LFM174:24**
Non porté au rôle, **■LFM63:1**

Réseau d'aqueduc privé
Inscription au rôle, **■LFM63:1**

Réseau de distribution de gaz
Assiette, **■LFM2:1**
Propriétaire, **■LFM66:1**
Conduit et accessoires, **■LFM66:1**
Constructions, **■LFM66:1 et s., ■LFM68:1**
Exemption de taxes, **■LFM204:9 et s.**
Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

Réseau d'énergie électrique
Aménagement du sol, **■LFM68:1**
Appartenant à un client consommateur, **■LFM68:1**
Construction servant à la télécommunication sans fil, **■LFM68:1**
Constructions, **68, 68 [CO], ■LFM68:1 et s.**
Exemption de taxes, **■LFM204:9 et s.**
Interprétation, **■LFM68:1, ■LFM131.2:1**
Critère privilégié, **■LFM68:1**
Ouvrage accessoire, **■LFM68:1**
Poste de transformation ou de distribution, **■LFM68:1**
Présomption, **■LFM68:1**
Puits d'accès, **■LFM68:1**
Terrain utilisé pour les lignes aériennes de transmission, **■LFM244.36:1, ■LFM244.36:2**
Voir aussi Barrage, Centrale électrique, Centrale thermique

Réseau de radiodiffusion
Constructions, **■LFM67:1**

Réseau de télécommunication
Constructions, **■LFM67:1 et s.**
Exemption de taxes, **■LFM204:9**

Réseau de télécommunication sans fil
Constructions, **■LFM67:1, ■LFM68:1**
Immeuble (interprétation), **■LFM1:10**
Unité d'évaluation, **41.1, 41.1 [CO], ■LFM41.1:1**

Réseau de télévision
Constructions, **■LFM67:1**

Réseau de traitement des eaux usées de procédé
Utilisé à des fins de production industrielle, **■LFM65:1**

Réseau de transport en commun
Non porté au rôle, **■LFM63:1**

Réseau de transport métropolitain, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12

Réseau routier
Construction, **R-3: 1**

Réserve
Valeur de l'unité, **■LFM43:2, ■LFM43:7; ■LJA11:9**
Fardeau de la preuve, **■LJA11:9**

Réserve (expropriation)
Valeur de l'unité, **■LFM42:16 et s., ■LFM43:2**

Réserve de remplacement, ■LFM42:9, ■LFM42:17, ■LFM45:4 et s.

Réserve écologique, R-3: 1

Réserve faunique, R-3: 1

Réserve forestière spéciale
Construction, **■LFM63:1**

Réserve naturelle
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19**

Réserve pour fins publiques
Valeur nominale, **■LFM42:4 et s.**

Réserve pour réparations, ■LFM42:15, ■LFM45:1
Taux d'actualisation, **■LFM45:6**

Réservoir, ■LFM65:3, ■LFM65:8 et s., ■LFM65:10 et s.
À purin, **■LFM65:9**
De bitume
Exclusion du rôle (réservoir actif dans la production), **■LFM65:10**
De gaz propane, **■LFM1:9**
Équipement servant à la production industrielle, **■LFM65:10**
Hydroélectrique, **■LFM68:1**
Immeuble (interprétation), **■LFM1:2, ■LFM1:9 et s.**
Production de documents, **■LJA11:14**
Raffinerie de pétrole, **231.4**
Travaux, **■LJA11:14**

Résidence
Apport à la construction, **■LFM44:2**
Conversion d'un duplex à une maison unifamiliale, **■LFM174:1**
Coût de construction, **■LFM44:1**
Dépréciation économique, **■LFM44:8**
Dépréciation physique, **■LFM44:17**
Désuétude économique, **■LFM43:8, ■LFM44:8**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
En construction, **■LFM44:1**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, **■LFM46:2**
Lieu d'affaires, **■LFM232:1**
Méthode de comparaison, **■LFM44:2, ■LFM44:9**
Méthode de parité, **■LFM43:1 et s.**
Méthode d'évaluation, **■LFM43:1, ■LFM44:17 et s.**
Méthode du coût, **■LFM44:1, ■LFM44:2**
Modification du rôle, **■LFM174:1, ■LFM174:5**
Presbytère, **■LFM231.1:1**
Rareté, **■LFM43:7**
Refoulement d'égouts récurrent, **■LFM174:1**
Valeur, **■LFM42:5, ■LFM43:1, ■LFM43:7, ■LFM43:9, ■LFM145:1**
Et coût de construction, **■LFM43:10**
Vente dans le cadre d'une séparation ou divorce, **■LFM43:9 et s.**
Voir aussi Immeuble résidentiel, Maison, Sous-sol, Terrain, Travaux

Résidence adaptée pour une personne à mobilité réduite
Dépréciation globale, **■LFM44:16**
Voir aussi Maison adaptée pour une personne handicapée

Résidence bigénération
Modification du rôle, **■LFM174:8**
Nombre de logements, **■LFM1:13 et s., ■LFM62:1**

Résidence de fonction, ■LFM43:9

Résidence du fermier
Voir Exploitation agricole

Résidence familiale
Achat en copropriété, **■LFM2:1**
Lieu d'affaires, **■LFM232:1**
Presbytère, **■LFM231.1:1**

Résidence haut de gamme
Dépréciation physique, **■LFM44:17**
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:17**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Résidence pour personnes âgées ou retraitées
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.31:1, ■LFM244.32:1 et s.**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5, ■LJA159:8**
Exemption de taxes, **■LFM204:14, ■LFM204:16**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Travaux à compléter, **■LFM32:1**

Résidence principale
Copropriété indivise, **■LFM2:1**
Presbytère, **■LFM231.1:1**

Retraite Québec, 201

Revenu
Voir Exploitation agricole — revenu, Méthode du revenu

Révision administrative
Demande, **124, 124 [CO], ■LFM124:1 et s.**

Même objet (notion), ■**LFM244.32:1**
Voir aussi Demande de révision

Révision judiciaire
Conflit jurisprudentiel, ■**LJA154:4**
Décision correcte, ■**LFM3:1,** ■**LFM134.1:7,** ■**LFM172:1;** ■**LJA158:1 à** ■**LJA158:3 et s.,** ■**LJA164:2**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:3 et s.**
Décision manifestement déraisonnable, ■**LFM204:12 et s.,** ■**LFM243.7:1,** ■**LFM244.65:1;** ■**LJA154:4,** ■**LJA158:1**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:3**
Décision raisonnable, ■**LJA158:2,** ■**LJA158:3 et s.**
Délai, ■**LJA158:1**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA164:2 et s.**

Richesse foncière uniformisée, 8
Calcul, **261.1**
Régime de péréquation, **R-12: 8-11**
Taux prévisionnel uniformisé, **261.4**
Valeur imposable, **261.2, 261.2 [CO]**
Valeur non imposable, **261.3**
Pourcentage, **261.3.1**

Rivière
Proximité, ■**LFM44:9**
Terrain riverain, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7,** ■**LFM44:13**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Robot, ■**LFM65:5 et s.**
Utilisé dans un entrepôt, ■**LFM65:5**

Rôle d'ancienne génération
Dispositions applicables, **507**
Modification, ■**LFM143:1,** ■**LFM144:1,** ■**LFM147:1**

Rôle de la valeur locative, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Contestation
Intérêt, ■**LFM124:3**
Demande de révision, ■**LFM138.5:4**
Dépôt hors délai, ■**LFM130:1**
Dispositions transitoires, **533**
Inscription, ■**LFM232:1 et s.,** ■**LFM244.32:1**
Nom, ■**LFM134.1:5**
Occupation, ■**LFM232:1**
Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**
Voir aussi Avis de modification du rôle de la valeur locative, Établissement d'entreprise, Taxe d'affaires, Valeur locative

Rôle de la valeur locative — modification, ■**LFM174.2:1 et s.**
Avis public, **180.1**
Certificat de modification, ■**LFM176:1**
Chose indûment omise ou inscrite au rôle, ■**LFM174.3:1**
Événement, ■**LFM174:17,** ■**LFM174.3:1**
Nouvelle valeur, ■**LFM175:1**
Prise d'effet, ■**LFM177:1 à** ■**LFM177:3**
Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, ■**LFM178:1**

Rôle de nouvelle génération, 505.1, 506
Modification, ■**LFM143:1 et s.,** ■**LFM144:1,** ■**LFM147:1**

Rôle de perception
Modification, **184**

Rôle d'évaluation foncière, 1, 31 à 68, 70 à 77, 78 à 80.2
Ajout, ■**LFM131.2:1,** ■**LFM174:8**
Cassé, **183**
Communication, ■**LFM73:1,** ■**LFM79:1**
Contenu, ■**LFM31:1 à** ■**LFM68:1**
Copie certifiée, **71**
Date de référence, ■**LFM72:1**
Déclaré nul en totalité, **183**
Demande d'accès, ■**LFM73:1**
Demande de révision, **74, 74.1, 124, 124 [CO],** ■**LFM124:1 et s.**
Dépôt, **70, 74, 574**
Avis du greffier, ■**LFM73:1, 74**
Reporté, **71**
Division en secteurs
Identification à chaque unité d'évaluation, **57.2**
Documents, ■**LFM78:1, 80.1**
Accès, ■**LFM79:1 et s.**
Consultation, **78.1,** ■**LFM79:1**
Frais, **78.1**

Situation d'urgence, **78.1**
Droit du ministre, **80 à 80.1.1**
Échéance reportée, **■LFM138.3:1 et s.**
Entité juridique distincte, **■LFM138.5:1; ■LJA11:13**
Entrée en vigueur, **■LFM76:1 et s.**
En vigueur, **■LFM72:1**
Équité, **■LJA15:3 et s.**
Exercice financier, **■LFM72:1, ■LFM72.1:1**
Immeuble non porté au rôle, **■LFM65:1 et s.**
Immeuble propriété ou géré par un organisme public, **■LFM63:1 et s.**
Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **■LFM64:1**
Immuabilité, **■LFM1:1, ■LFM34:4, ■LFM76:1 et s., ■LFM147:1, ■LFM174:1 et s., ■LFM174:8, ■LFM174:14; ■LJA9:1**
Inaltérabilité, **■LFM34:4, ■LFM174:1, ■LFM174:6 et s., ■LFM174:8, ■LFM175:1, ■LFM177:2**
Médiane, **R-14: Annexe III**
Mention, **■LFM62:1**
Moment de l'évaluation, **■LFM72:1**
Nouveau rôle, **■LFM72:1, 133, 183**
Prolongation (art. 72 *L.F.M.*)
Absence de discrétion absolue de la municipalité, **■LFM72:1**
Force majeure empêchant le dépôt, **■LFM72:1**
Propriétaire, **■LFM78:1**
Recours en cassation, **■LFM171:1 et s.**
Règles applicables, **263.1**
Signature, **70**
Transcription de données, **■LFM78:1**
Triennal, **■LFM174:1**
Troisième exercice, **■LFM72.1:1**
Uniformité, **■LJA15:3 et s.**
Utilisation, **■LFM77:1**
Voir aussi Bâtiment, Immeuble, Unité d'évaluation, Valeur inscrite au rôle

Rôle d'évaluation foncière — confection, ■LFM1:1, 14, 14 [CO], 14.2; R-14
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Évaluation foncière triennale, **14, 14 [CO], ■LFM14:1 et s., ■LFM175:1**
Facteur comparatif, **264**
Omission d'un immeuble ou partie d'immeuble, **■LFM2:1**
Par l'évaluateur, **■LFM14:1**
Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**
Proportion médiane, **■LFM263:1, 264; R-11: 1 et s.**
Regroupement d'immeubles, **■LFM34:4**
Tribunal compétent, **■LFM138.5:1**
Voir aussi Évaluateur, Proportion médiane, Visite des lieux

Rôle d'évaluation foncière — correction
Voir Proposition en correction d'office, Rôle d'évaluation foncière — modification

Rôle d'évaluation foncière — inscription
Adresse civique, **■LFM31:1**
Bâtiment, **■LFM32:1 et s.**
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.32:1**
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Demande de révision, **124, 124 [CO], ■LFM124:1 et s.**
Compétence du Tribunal, **■LFM124:2 et s.**
Intérêt, **■LFM124:3 et s.**
Erreur ou irrégularité, **■LFM144:1 et s.; ■LJA11:9**
Écart important, **■LJA11:9**
Exactitude
Contestation, **■LFM3:1, ■LFM15:1, ■LFM31:1, ■LFM131.2:1**
Présomption, **■LFM31:1, ■LFM124:1; ■LJA11:9 et s., ■LJA11:13 et s.**
Illégalité, **■LFM1:13**
Immeuble, **■LFM31:1 et s.**
Légalité, **■LJA11:4**
Nom à inscrire, **■LFM1:13**
Nouvelle, **■LFM180:1**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**
Par unité d'évaluation, **33**
Proposition en correction d'office, **■LFM151:1 à ■LFM157.1:1**
Régime proportionnel, **■LFM2:1 et s.**
Renseignements, **R-14: 20-21**
Voir aussi Valeur inscrite au rôle

Rôle d'évaluation foncière — modification, ■LFM1:1, ■LFM34:3, 174 à 184; R-14
Avis d'expropriation, **■LFM174:24**
Avis public, **180.1**

Chose indûment omise ou inscrite au rôle, **■LFM174.3:1**
Compétence, **■LFM143:1, ■LFM174:1, ■LJA1:1**
Cumul d'événements (interdit), **■LFM174:8**
Délai, **■LFM131.2:1, ■LFM174:8**
Demande de révision, **■LFM131.2:1 et s., ■LFM181:1 et s.**
Effet, **■LFM77:1, ■LFM177:2**
Sur le droit de contestation, **■LFM124:5 et s.**
Équipements meubles attachés à demeure, **■LFM174:8, ■LFM174:9**
Événement, **■LFM174:24, ■LFM174.3:1**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46, 46 [CO], ■LFM46:3 et s., ■LFM174:8**
Interprétation de la Loi, **■LFM34:4, ■LFM174:1**
Intervention du Tribunal, **■LFM34:3**
Motifs, **■LFM131.2:1 et s., 174, 174 [CO], ■LFM174:1 et s., 182, 182 [CO], ■LFM182:1 et s.**
Interprétation, **■LFM174:1**
Nouvelle inscription
Présomption de validité, **■LFM174:1**
Nouvelle valeur, **■LFM175:1 et s.**
Nullité, **68.1 [CO]**
Prise d'effet, **■LFM174:4, ■LFM204:12**
Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, **■LFM178:1**
Recours au Tribunal, **■LFM143:1 et s.**
Prolongation du délai, **■LFM138.3:1**
Rénovation importante changeant la destination, **■LFM174:1**
Taux global de taxation, **261.5.6**
Travail de l'évaluateur, **■LFM174:12, ■LFM175:1, ■LFM180:1**
Vice de fond, **■LJA154:4**
Voir aussi Avis de modification du rôle, Certificat de modification du rôle, Demande de révision

Roulotte, 231
Attache à demeure, **■LFM1:5**
Cabanon, solarium, clôture, dalles de béton, **■LFM1:5**
Idée de permanence et présence pour une durée indéterminée, **■LFM1:5**
Non-immatriculation (facteur additionnel), **■LFM1:5**
Inaccessibilité hivernale du camping non déterminante, **■LFM1:5**
Compensation pour services municipaux, **231**
Immeuble (interprétation), **■LFM1:3 et s., ■LFM1:12**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5 à ■LJA159:7**
Permis, **231**
Proximité, **■LFM44:9**
Unité d'évaluation, **■LFM40:1 et s.**

Roulotte de chantier, ■LFM1:6

Route, ■LFM132:1
Proximité, **■LFM44:9**

Route transcanadienne
Terrain en bordure, **■LFM43:8**

Rue
Nouvelle, **■LFM44:8**

Ruisseau, ■LFM43:7

Sablière
Réserve de matière première, **■LFM65:1 à ■LFM65:19**

Saguenay
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Salle de spectacle
Équipement, **■LFM1:11**
Valeur, **■LFM44:1**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5**

Sanctuaire
Centre de services, **■LFM2:1**

Scission d'instance
Voir Tribunal administratif du Québec — procédure

Séchoir, ■LFM65:2 et s.

Secret professionnel
De l'évaluateur, **■LJA10:1, ■LJA11:16, ■LJA131:1**
De l'ingénieur, **■LJA11:14**

Dossier administratif, ■**LJA114:1**
Norme de la décision correcte, ■**LJA164:2**
Preuve, ■**LJA11:1 et s.,** ■**LJA11:10**
Rapport d'expertise, ■**LJA11:14**

Séquestre judiciaire, ■**LFM42:11,** ■**LFM42:17,** ■**LFM174:24**

Serre, ■**LFM1:12,** ■**LFM65:1**

Service de garde en milieu familial, ■**LFM57.1.1:1**
Catégorie d'immeuble, ■**LFM244.32:1**
Exemption de la taxe d'affaires, ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Service d'hébergement de serveurs informatiques
Équipement mécanique et électrique, ■**LJA159:5**

Services d'aqueduc et d'égout
Modification du rôle, ■**LFM174:23 et s.,** ■**LFM177:3**
Nouvelle valeur, ■**LFM175:1**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:14 et s.**

Services municipaux
Compensation à l'égard d'immeuble non imposable, ■**LFM205:1, 205.1, 206**
Calcul, **205.1**
Entente, **206**
Mode de tarification, ■**LFM244.2:1**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Servitude
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Empiètement, ■**LFM42:17**
Exemption de taxes, ■**LFM204:10,** ■**LFM204:14**
Modification du rôle, ■**LFM174:24**
Omission, ■**LFM174:21**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17 et s.,** ■**LFM42:18**

Servitude conventionnelle
Valeur de l'unité, ■**LFM45.1:2 et s.**

Servitude de non-obstruction de vue
Limitation d'usage, ■**LFM42:17**
Valeur de l'unité d'évaluation, ■**LFM42:17**

Servitude de passage
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Prix de vente (ajustement), ■**LFM42:7**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:18 et s.**

Servitude d'utilité publique
Valeur de l'unité, ■**LFM42:18 et s.,** ■**LFM45.1:2**

Servitude légale
Valeur de l'unité, ■**LFM42:18,** ■**LFM45.1:2**

Sherbrooke
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Signification, ■**LJA108:8 et s.**
À une personne morale, ■**LJA108:8**
Demande pour permission d'appeler, **LRC-1: 161 [CO],** ■**LJA161:1 et s.**
Preuve, ■**LJA108:8**

Silo, ■**LFM65:3 et s.**
À bran de scie, ■**LFM65:3**
À grains, ■**LFM65:3,** ■**LFM65:4**
Convoyeur, ■**LFM65:3**
Dépoussiéreur, ■**LFM65:4**
Machine, ■**LFM65:3**
Proximité, ■**LFM44:9**
Utilisé à des fins de production industrielle, ■**LFM65:3 et s.**

Simulateur de vol, ■**LFM1:12**

Site d'enfouissement
Exemption de taxes, ■**LFM204:6**
Proximité, ■**LFM44:8**

Société
Personne, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Société d'agriculture, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Société de la Place des Arts de Montréal, ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12, 254.1,** ■**LFM255:1**

Société des établissements de plein air du Québec, ■**LFM63:1**

Société de transport, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12

Société d'habitation du Québec (SHQ), ■LFM44:1, ■LFM45:1, ■LFM45.1:2, ■LFM124:3

Société d'horticulture, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12

Société en commandite, ■LFM43:10, ■LFM208:1, ■LFM236:1 à ■LFM236:12; ■LJA12:1

Société immobilière du Québec (SIQ), ■LFM124:3

Société québécoise des infrastructures, ■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM208:1, ■LFM236:1 à ■LFM236:12, 254.1, ■LFM255:1; R-3: 1, 6

Soumission publique
Prix de vente, **■LFM43:9**

Sous-sol
Correction au rôle, **■LFM2:1**
Date d'évaluation, **■LFM46:1**
Désuétude fonctionnelle, **■LFM44:10**
Infiltration d'eau, **■LFM44:10, ■LFM44:17**
Lieu de culte public, **■LFM204:10, ■LFM231.1:1**
Méthode de parité, **■LFM43:1**
Modification du rôle, **■LFM174:8**
Moisissures, **■LFM44:17**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Stare decisis, **■LJA13:1, ■LJA15:4**

Station de métro
Voir Métro

Station de pompage
Proximité, **■LFM44:9**
Terrain vague desservi, **■LFM244.36:2**

Stationnement
Absence de, **■LFM44:15**
Exemption de taxes, **■LFM204:10 et s., ■LFM204:14**
Modification du rôle, **■LFM174:17**
Occupant
Contrat de gestion, **■LFM208:1**
Proximité, **■LFM44:9**
Regroupement, **■LFM34:1 et s., ■LFM174:14**
Taxe d'affaires, **■LFM232:1 et s.**
Terrain vague, **■LFM43:2**
Terrain vague non desservi, **■LFM34:1, ■LFM244.36:1, ■LFM244.36:2**
Valeur, **■LFM42:4**

Station-service
Pompes distributrices, **■LFM1:12**
Valeur, **■LFM45.1:2**
Vie économique, **■LFM44:7**

Statistique Canada, 579

Sténographe officiel, ■LJA135:1

Structure fixe, ■LFM65:7 et s.

Structure métallique
Voir Équipement commercial

Substance minérale en gisements naturels, ■LFM65:1 à ■LFM65:19

Subvention
Désuétudes fonctionnelles et économiques, **■LFM44:8**

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, 210.1 et s.
Articles réputés une loi fiscale, **210.20**
Conjoint admissible, **210.1**
Demande, **210.13**
Examen, **210.15**
Dispositions applicables, **210.17**
Droit, **210.5**
Modification du rôle, **210.11, 210.12**
Montant, **210.7, 210.16**
Étalement de la variation des valeurs imposables, **210.9**
Nombre décimal, **210.8**
Plus d'une personne, **210.14**
Paiement, **210.18, 210.19**
Potentielle, **210.10**
Résident, **210.2**
Revenu familial, **210.1, 210.3**
Indexation, **210.4**
Unité d'évaluation visée, **210.5**
Propriété du conjoint ou de l'ex-conjoint, **210.6**

Succession
Prix de vente, ■**LFM43:7,** ■**LFM43:9**
Représentation au Tribunal, ■**LJA12:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Suicide
Divulgation, ■**LFM44:9**
Valeur de l'unité, ■**LFM43:9,** ■**LFM44:9**

Superficiaire
Voir Droit de superficie

Superficie
Approche par strate, ■**LFM44:1**
Correction d'office, ■**LFM157:1**
Demande de correction, ■**LFM58:1**
Demande de révision, ■**LFM131.2:1,** ■**LFM132:1,** ■**LFM134.1:5,** ■**LFM138.5:2**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:6**
Divergence, ■**LFM58:1 et s.**
Écrits d'un arpenteur-géomètre, ■**LFM58:1**
Effectivement occupée, ■**LFM45.1:2,** ■**LFM58:1 et s.**
Établissement, ■**LFM58:1**
Excédentaire, ■**LFM43:6 et s.**
Exploitation agricole, ■**LFM56:3 et s.**
Fardeau de la preuve, ■**LFM58:1**
Inscription au rôle, ■**LFM58:1**
Matrice graphique, ■**LFM204:16**
Mesurages, ■**LFM58:1**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Modification, ■**LFM58:1,** ■**LFM175:1**
Plan d'arpenteur, ■**LFM204:16**
Rénovation cadastrale, ■**LFM58:1**
Terrain de grande superficie, ■**LFM43:6 et s.,** ■**LFM43:8,** ■**LFM43:9,** ■**LFM43:10**
Terrain trop petit, ■**LFM43:7**
Valeur locative, ■**LFM241:1**
Ventes comparables, ■**LFM43:10 et s.**

Supermarché
Équipement commercial, ■**LFM1:8**
Nouvelle valeur de l'unité, ■**LFM175:1**

Supplément de taxes
Calcul, ■**LFM245:1**
Dégrèvement, **253.44**
Demande de paiement, **253**
Intérêt, **246,** ■**LFM248:1**
Paiement, ■**LFM245:1**
Crédit, **253.0.1**
Délais, **246,** ■**LFM248:1**
Pénalité, **250.1**
Prescription, **251**
Recours en répétition de taxes indûment payées, ■**LFM245:1**

Sur-amélioration
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Valeur de l'unité, ■**LFM44:3**

Sûreté du Québec, 244.1

Surtaxe
Objectif, ■**LFM244.36:2 et s.**

Surtaxe sur les immeubles non résidentiels
Application aux immeubles mixtes, **R-19: 1 et s.**
Dépense, ■**LFM45:5**
Immeuble assujetti, ■**LFM2:1**
Voir aussi Immeuble non résidentiel

Surtaxe sur les terrains vagues, ■**LFM32:1**
Assujettissement
Question de droit, ■**LFM125:1**
Avant 2004, ■**LFM244.36:1 et s.**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Fractionnement du terrain, ■**LFM34:2**
Voir aussi Terrain vague

Surtaxe sur les terrains vagues desservis
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Assujettissement, ■**LFM244.36:2**
Bâtiment en construction, ■**LFM244.36:2 et s.**
Contiguïté (critère), ■**LFM244.36:2**
Interprétation, ■**LFM244.36:2 et s.**
Objectif, ■**LFM244.36:2**
Terrain «desservable», ■**LFM244.36:2**
Voir aussi Terrain vague desservi

Surtaxe sur les terrains vagues non desservis
Assujettissement
Question de droit, ■**LFM125:1**
Avant 2004, ■**LFM244.65:1 et s.**
Calcul, **244.66**
Compétence du Tribunal, ■**LJA32:1**
Modification du rôle, ■**LFM174.3:1**

Restriction, **244.67**
Taux, **244.65, 244.65 [CO]**
Voir aussi Terrain vague non desservi

Sylviculture, ■LFM43:9

Syndicat
Occupant d'un local
Dans un cégep, **■LFM208:1, ■LFM232:1**
Dans une école, **■LFM208:1**
Dans une université, **■LFM204:1, ■LFM204:15**

Syndic de faillite
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Système
De chauffage au gaz naturel, **■LFM65:4**
De climatisation, **■LJA164:2**
De dépoussiérage, **■LFM65:13**
De plomberie, **■LFM65:19; ■LJA164:2**
Destination, **■LFM65:1, ■LFM65:19**
De traitement d'eau, **■LFM63:1**
De traitement d'ordures, **■LFM63:1**
Utilisation, **■LFM65:1, ■LFM65:19**
Voir aussi Équipement

Système électrique
Voir Système mécanique ou électrique

Système inter-agences (SIA), ■LFM43:10

Système mécanique ou électrique, ■LFM65:1, ■LFM65:19 et s.
Appel de la décision, **■LJA164:2**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5 à ■LJA159:7**
Démarche d'analyse, **■LFM65:19**
Disposition transitoire, **■LFM65:19 et s.**
Grille d'analyse, **■LFM65:19**

Table champêtre, ■LFM56:1

Table de dépréciation, ■LFM44:20 et s.
Connaissance d'office, **■LJA141:1**
Facteurs de dépréciation, **■LFM44:20**
Manuel d'évaluation foncière du Québec, **■LFM44:20**
Guide américain *Marshall and Swift*, **■LFM44:20 et s.**
Méthode du coût (application), **■LFM44:20**
Table dite *«Montréal 1956»*, **■LFM44:20 et s.**
Traditionnelle, **■LFM44:20**
Utilisation, **■LFM44:20 et s.**

Tarification, 244.1 et s.
Bénéfice reçu par le débiteur, **244.3, 244.36**
Compensation assimilée à une taxe foncière, **■LFM244.7:1**
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Dispositions applicables, **244.10**
Excédent, **244.4**
Exploitation agricole, **244.7.1**
Financement de biens, services et activités, **244.1**
Instruments de mesure, **244.6**
Mode de tarification, **■LFM244.2:1; R-4: 1-2**
Perception, **244.8**
Règlement municipal, **244.1 [CO], 244.5**
Utilisée pour rembourser un emprunt, **244.9**
Référendum, **244.9**
Règlement, **244.9**

Taux d'actualisation
Voir Taux global d'actualisation

Taux de capitalisation
Voir Taux global de capitalisation

Taux de location, ■LFM42:10 et s.
Local de grande superficie, **■LFM45:1**

Taux de taxe
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Date de référence, **■LFM46:1**
Fixation, **244.38**
Voir aussi Taxe

Taux de taxe foncière, 244.50, 253.54 et s.
Classe(s), **253.57**
Composition, **253.58**
Inférieure, **253.57**
Médiane, **253.57**
Supérieure, **253.57**
Dispositions applicables, **253.60, 253.61**
Dispositions non applicables, **253.62**
Établissement des taux, **253.57**
Fixation des taux, **253.59**
Interprétation, **244.58**
Modification d'une valeur imposable, **253.58**
Taxe foncière générale

Désignation, **253.54.1**
Taxe spéciale, **253.54**
Variation de valeur imposable, **253.55, 253.56**

Taux de vacance ou d'inoccupation, ■LFM42:9, ■LFM174:8
Exceptionnel, **■LFM45:2 et s.**
Méthode du revenu, **■LFM45:1 et s., ■LFM45:2**

Taux effectif de taxation, ■LFM45:5

Taux global d'actualisation (TGA), ■LFM42:9, ■LFM45:6 et s.
Comparaison, **■LFM45:6**
Concept, **■LFM45:6**
Dérivation à partir de transactions non retenues en parité, **■LFM45:6**
Similarité économique (critère), **■LFM45:6**
Donnés du marché (analyse directe), **■LFM45:6**
Erreur déraisonnable, **■LFM45:6**
Établissement, **■LFM45:6**
États financiers (analyse), **■LFM45:6**
Flux d'encaisses, **■LFM45:6**
Flux monétaires, **■LFM45:6 et s.**
Immeubles similaires, **■LFM45:6**
Majoration, **■LFM45:6**
Normalisation des dépenses, **■LFM45:6**
Par procédé paritaire, **■LFM45:6**
Prix de vente, **■LFM45:6**
Rendement des obligations gouvernementales, **■LFM45:8**
Revenu net après déduction des réserves, **■LFM45:6**
Revenu net normalisé des comparables, **■LFM45:6**
Taux de vacance exceptionnel, **■LFM45:2**
Taxes foncières, **■LFM45:5 et s., ■LFM45:6**
Traitement des revenus et dépenses, **■LFM45:6**
Voir aussi Méthode fonds propres — hypothèque, Méthode hypothèque / mise de fonds

Taux global de capitalisation (TGC)
Ajustement, **■LFM45:6 et s.**
Concept, **■LFM45:6**
Indications du marché, **■LFM45:6**
Par procédé paritaire, **■LFM45:6**
Taux de taxes, **■LFM45:5 et s.**
Taxes municipales et scolaires, **■LFM45:1**

Taux global de taxation, 261.5.1 et s.
Application du règlement, **R-22: 2**
Calcul, **261.5.1; R-22**
Compensation pour exemption de taxes, **210; R-3: 3-5.2**
Calcul, **R-3: 4**
Revenu de la municipalité locale, **R-3: 5, 5.1**
Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, **R-3: 5.2**
D'agglomération, **261.5.6.1**
Étalement de la variation des valeurs imposables, **261.5.10**
Exercice antérieur, **261.5.8**
Exercice courant, **261.5.1, 261.5.8**
Modification du rôle, **261.5.6**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1, 256; R-3: 3-5.2**
Calcul, **R-3: 4**
Revenu de la municipalité locale, **R-3: 5, 5.1**
Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, **R-3: 5.2**
Prévisionnel, **261.5.2, 261.5.11**
Quotient, **261.5.1**
Recettes prévues au budget, **R-22: 1**
Partie non considérée, **R-22: 1.1**
Réel, **261.5.2, 261.5.12**
Règlement, **262**
Règlement remplacé, **R-22: 3**
Revenus considérés, **261.5.3**
Revenus faisant l'objet d'un crédit, **261.5.4**
Revenus provenant de taxes, **261.5.5**
Taux supérieur au taux de base, **261.5.7**
Totaux des valeurs inscrites ou ajustées, **261.5.14**
Uniformisé, **261.5.2, 261.5.15**
Valeur ajustée, **261.5.13**
Valeurs considérées, **261.5.9**

Taux hypothécaire, ■LFM45:8 et s.

Taux prévisionnel uniformisé, 261.4

Taxation
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Principe général, **■LFM236:1**

Taxe
Date de référence, ■**LFM46:1**
Dépense, ■**LFM45:5**
Illégalement perçue, ■**LFM138.5:1,** ■**LFM138.5:3**
Immeuble imposable, ■**LFM203:1**
Imposition, ■**LFM134.1:10**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:19**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1,** ■**LFM45:5 et s.**
Paiement, **252,** ■**LFM252.1:1**
Voir aussi Exemption de taxes, Remboursement de taxes, Supplément de taxes

Taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1
Voir Centre d'urgence 9-1-1

Taxe d'affaires, ■**LFM232:1**
Application, ■**LFM232:1 et s.**
Activités à caractère lucratif ou non, ■**LFM232:1**
Activités économiques ou administratives, ■**LFM232:1 et s.**
Coopératives, ■**LFM232.1:1 et s.**
Existence d'une activité, ■**LFM232:1**
Services, ■**LFM232:1**
Cessation d'occuper, ■**LFM241:1**
Corporation sans but lucratif, ■**LFM232:1**
Cotisation des membres d'une société de développement commercial, **236, 236 [CO],** ■**LFM236.1:1 et s.**
Dispositions transitoires, **584**
Exemption
Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1 à 243.25**
Immeuble assujetti, ■**LFM2:1**
Imposition, ■**LFM232:1 et s.**
Paiement, ■**LFM252.1:1**
Remboursement, ■**LFM241:1, 247 et s.**
Supplément, ■**LFM245:1 et s.**
Voir aussi Rôle de la valeur locative

Taxe d'amélioration locale
Dépense de nature capitale, ■**LFM45:5**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Valeur d'un terrain, ■**LFM43:2**

Taxe de service, ■**LFM124:6**

Taxe de vente du Québec (T.V.Q.)
Frais de photocopies, ■**LFM148:1**
Impact sur le coût, ■**LFM44:4 et s.**
Prix de vente, ■**LFM43:9 et s.**
Taxe de vente au détail, ■**LFM44:4**

Taxe foncière
Catégories d'immeubles, **244.30, 244.30 [CO],** ■**LFM244.30:1 et s.**
Crédit, **579.2**
Acquisition d'un terrain vague par succession, **253.1 à 253.5**
Dépense d'exploitation, ■**LFM45:3**
Exemption, **55, 204, 204 [CO],** ■**LFM204:1 et s., 589**
Paiement par l'occupant ou le locataire, ■**LFM208:1 et s.**
Interprétation, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**
Mode de tarification, ■**LFM244.2:1**
Paiement
Application, **252**
Autre échéance, **252**
Date ultime, **252**
Existence d'un recours, ■**LFM252.1:1**
Par versement, **252, 563; R-10: 1**
Règles applicables, **252**
Versement échu, **252**
Remboursement, **247 et s.**
Supplément, ■**LFM245:1 et s.**
Taux d'actualisation, ■**LFM45:5,** ■**LFM45:6**
Taux particulier
Municipalité issue de regroupement, **244.49.1**
Taxe spéciale, **253.54, 253.54 [CO]**
Unité non imposable, **57.1.1, 57.1.1 [CO],** ■**LFM57.1.1:1 et s.**
Variété de taux, **244.29, 244.29 [CO],** ■**LFM244.29:1, 253.54.1**
Voir aussi Exemption de taxes, Taux de taxe foncière

Taxe foncière — dégrèvement, 253.36 et s.
Calcul, **253.38, 253.38 [CO]**
Ajustement, **253.41**
Montant remplacé, **253.46**
Nouveau montant, **253.40, 253.45, 253.47**
Deuxième exercice financier, **253.43**
Remboursement ou supplément de taxe, **253.44**
Dispositions applicables, **253.48**
Modification du rôle, **253.39**

Pouvoirs de la municipalité, **253.36, 253.36 [CO]**
Règlement, **253.36**
Taxe visée, **253.37, 253.37 [CO]**
Unité non imposable, **253.49, 253.50**
Unité regroupée, **253.42**

Taxe foncière générale, 244.58, 253.54.1
Adoption, **244.64.11**
Intention d'établir ou de modifier un secteur, **244.64.10.1**

Taxe foncière — majoration, 253.51 et s.
Pouvoirs de la municipalité, **253.51, 253.51 [CO]**
Règlement, **253.51**
Règles, **253.53**
Taxe visée, **253.52**

Taxe foncière — taux sectoriel, 244.64.10 à 244.64.26
Division en secteurs, **244.64.10**
Résolution, **244.64.11**
Taux sectoriel multiple, **244.64.15 à 244.64.24**
Catégorie autre que résiduelle, **244.64.18**
Catégorie des immeubles non résidentiels, **244.64.24**
Catégorie résiduelle, **244.64.16**
Dispositions applicables, **244.64.15**
Sous-catégorie d'immeuble, **244.64.20 à 244.64.23**
Taux de base sectoriel, **244.64.16, 244.64.18**
Taux de base uniformisé, **244.64.17**
Taux distinct en fonction de l'évaluation foncière, **244.64.24**
Taux sectoriel particulier, **244.64.16, 244.64.18**
Taux sectoriel unique, **244.64.12 à 244.64.14**
Établissement, **244.64.12 à 244.64.14**
Taxe sur les terrains vagues non desservis, **244.64.25, 244.64.26**
Dispositions applicables, **244.64.26**

Taxe municipale
Exemption, **204, 204 [CO], ■LFM204:1 et s.**
Subvention pour aînés relative à une hausse, **210.1 à 210.20**

Taxe scolaire
Dépense, **■LFM45:5**
Dépense nette, **498**
Exploitation agricole, **■LFM56:1 et s., ■LFM231.3:1**
Immeuble exempté, **204, 204 [CO], ■LFM204:1 et s.**
Limite de taxe dépassée, **500**
Méthode du revenu, **■LFM45:1**
Montant, **498**
Paiement par versement, **563**
Remboursement, **247 et s.**
Supplément, **245 et s.**
Taxe remboursée, **499**

Taxe sur le capital
Méthode du revenu, **■LFM42:9**

Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)
Voir Surtaxe sur les immeubles non résidentiels

Taxe sur les produits et services (T.P.S.)
Frais de photocopies, **■LFM148:1**
Impact sur le coût, **■LFM44:4 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9 et s.**
Taxe à la valeur ajoutée, **■LFM44:4**

Technique d'évaluation
Voir Méthode d'évaluation

Télécommunication
Interprétation, **■LFM1:1 à ■LFM1:13**
Voir aussi Équipement de communication

Témoignage à l'audience
Voir Tribunal administratif du Québec — audience

Témoin expert
Voir Expert

Tenue à jour du rôle
Voir Rôle d'évaluation foncière — modification

Terminal pétrolier
Facteur F, **■LFM44:21**
Vie économique, **■LFM44:7**

Terminal portuaire, ■LFM65:1

Terrain
Absence de services municipaux, **■LFM244.65:1**

À capacité portant réduite, ■**LFM43:4 et s.**
Acquis aux fins d'agrandir un site existant, ■**LFM42:17**
Assemblage futur, ■**LFM34:4,** ■**LFM44:10,** ■**LFM46:2**
Bail de villégiature, ■**LFM43:2**
Constructible, ■**LFM42:11**
Densité, ■**LFM43:2**
Description par tenant et aboutissant, ■**LFM58:1**
Désuétude économique, ■**LFM44:8,** ■**LFM44:9 et s.**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Divisé sur le plan vertical, ■**LFM43:2**
En milieu de villégiature, ■**LFM42:10,** ■**LFM43:10**
Évaluation objective, ■**LFM43:2**
Exemption de taxes, **204, 204 [CO],** ■**LFM204:1 et s.**
Facteur de profondeur, ■**LFM43:7**
Fractionnement, ■**LFM34:2**
Hors commerce, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:4,** ■**LFM43:9**
Inscription au rôle, ■**LFM32:1,** ■**LFM63:1,** ■**LFM65:1 à** ■**LFM65:19**
  Propriétaire, ■**LFM35:1 et s.**
Interdiction de construire, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Limites, ■**LFM34:3**
Localisation, ■**LFM43:2**
Loué du gouvernement, ■**LFM42:18**
Méthode de parité, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:2**
Méthode d'évaluation, ■**LFM14:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1**
Non exploité, ■**LFM244.31:1**
Nouvelle valeur, ■**LFM175:1**
Objet d'un claim, ■**LFM63:1**
Raccordement aux réseaux publics, ■**LFM44:9**
Rareté, ■**LFM43:5**
Reboisé, ■**LFM220.2:1 et s.**
Regroupement, ■**LFM34:1 et s.,** ■**LFM42:17**
Renseignements à l'évaluateur, ■**LFM18:1**
Taux au mètre carré, ■**LFM43:2**
Usage commercial, ■**LFM174:8,** ■**LFM175:1**
Usage restrictif, ■**LFM42:4,** ■**LFM42:17**
Utilisation, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:2,** ■**LFM244.31:1**
Utilisation optimale, ■**LFM42:9,** ■**LFM43:8 et s.,** ■**LFM175:1**
Utilisé comme dépendance d'une maison d'habitation, ■**LFM34:1**
Utilisé pour l'enfouissement des déchets, ■**LFM43:2**
Valeur, ■**LFM43:2 et s.,** ■**LFM138.5:2**
  D'assemblage, ■**LFM42:17**
  Modification du rôle, ■**LFM174:1**
  Réduction, ■**LFM42:4,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:8**
Valeur nominale, ■**LFM43:2 et s.,** ■**LFM43:7,** ■**LFM43:9**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**
  Ajustement négatif, ■**LFM43:10**

Terrain agricole
Agrandissement d'une résidence
  Nombre de logements, ■**LFM1:13**
Culture de la canneberge, ■**LFM43:8,** ■**LFM44:8**
Culture maraîchère, ■**LFM43:8**
Méthode du développement anticipé, ■**LFM43:2**
Modification du rôle, ■**LFM174:11,** ■**LFM177:3**
Nouvelles utilisations, ■**LFM174:19**
Pouvoir du Tribunal, ■**LJA15:5**
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Regroupement, ■**LFM34:2**
Résidence inhabitée et inhabitable, ■**LFM1:13**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8 et s.**
Valeur, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:7 et s.,** ■**LFM43:9**
Voir aussi Exploitation agricole, Zone agricole

Terrain commercial
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Terrain contaminé
Actions du propriétaire d'un immeuble à vocation unique comme indicateur, ■**LFM43:3,** ■**LFM43:8**
Bénéfice de l'étalement, ■**LFM253.30:1**
Continuité d'usage, ■**LFM43:3,** ■**LFM43:8**

Coût de décontamination, ■**LFM43:3 et s.,** ■**LFM43:8**
Coût d'enlèvement des résidus miniers, ■**LFM43:3**
Désuétude économique, ■**LFM43:3**
Infiltration d'essence, ■**LFM43:1,** ■**LFM43:3**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Modification du rôle, ■**LFM174:7 et s.**
Offre d'achat révisée à la baisse, ■**LFM43:3**
Preuve, ■**LFM43:3**
Réhabilitation volontaire, ■**LFM43:3**
Dalle de béton compressée au rouleau (BCR), ■**LFM43:3**
Valeur, ■**LFM43:3 et s.**
Valeur nominale, ■**LFM42:4,** ■**LFM43:3**

Terrain de camping
Immeuble (interprétation), ■**LFM1:11**
Renseignements à l'évaluateur, ■**LFM18:1**
Voir aussi Roulotte

Terrain de golf
Voir Parcours de golf

Terrain de tennis
Regroupement, ■**LFM34:1**

Terrain enclavé, ■**LFM34:3**
Accès par tolérance, ■**LFM43:4**
Désavantage, ■**LFM43:4**
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Valeur, ■**LFM43:4 et s.**
Valeur nominale, ■**LFM43:4**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Terrain lacustre, ■**LFM34:1**

Terrain submergé, R-3: 1

Terrain vacant
Voir Terrain vague

Terrain vague
Catégorie d'immeuble (INR, classe 10, terrain commercial), ■**LFM244.30:1**
Coût prohibitif du raccordement aux services municipaux, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:9**
Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1 à 253.5**
Délai pour la demande, **253.2**
Durée du crédit, **253.1**
Établissement du crédit, **253.3, 353.4**
Trop-perçu, **253.5**
Définition, **244.36**
Demande de révision, ■**LFM134.1:4**
Désuétude de localisation, ■**LFM44:9**
Inconstructible, ■**LFM42:4**
Indice de superficie de plancher (S.P.), ■**LFM43:2**
Marché captif (un seul acheteur), ■**LFM43:2**
Valeur nominale possible, ■**LFM43:2**
Marché limité (perte de valeur), ■**LFM43:2**
Méthode d'allocation, ■**LFM43:7**
Méthode de parité, ■**LFM43:1**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Nouveau numéro matricule, ■**LFM124:5**
Prix de vente
Ajout de la T.P.S. et T.V.Q., ■**LFM43:2**
Proportion médiane, **R-11: 8-10**
Proximité, ■**LFM44:9**
Restrictions, ■**LFM45.1:2**
Stationnement, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:8**
Utilisation optimale, ■**LFM43:7,** ■**LFM43:8,** ■**LFM46:2**
Utilisation probable, ■**LFM43:8**
Valeur, ■**LFM34:4,** ■**LFM42:5,** ■**LFM42:11,** ■**LFM42:16,** ■**LFM42:17,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7,** ■**LFM43:9,** ■**LFM144:1**
Règlement de contrôle intérimaire, ■**LFM42:17**
Valeur d'anticipation, ■**LFM46:2**
Valeur nominale, ■**LFM42:4,** ■**LFM42:18,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:4,** ■**LFM46:2**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:5**
Valeurs comparables, ■**LFM43:10**
Zonage à des fins résidentielles et agroforestières, ■**LFM43:2**
Voir aussi Surtaxe sur les terrains vagues

Terrain vague desservi
Attribution de la mention, ■**LFM34:4,** ■**LFM174:1**
Catégorie, **244.30, 244.36, 244.36 [CO],** ■**LFM244.36:2**

Contestation, ■**LFM124:1,** ■**LFM131.2:1,** ■**LFM134:1,** ■**LFM244.37:1**
Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1 à 253.5**
Délai pour la demande, **253.2**
Durée du crédit, **253.1**
Établissement du crédit, **253.3**
Trop-perçu, **253.5**
Définition, ■**LFM244.36:2**
Interprétation, ■**LFM32:1,** ■**LFM34:1,** ■**LFM244.36:2**
Prohibition absolue, ■**LFM244.36:2**
Raccordement aux services d'aqueduc et d'égout, ■**LFM244.36:2**
Rue publique, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Taux particulier, **244.49, 244.53, 244.57**
Unité entière, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Unité non visée, ■**LFM244.36:1,** ■**LFM244.36:2**
Voir aussi Surtaxe sur les terrains vagues desservis

Terrain vague non desservi
Voir Surtaxe sur les terrains vagues non desservis

Terre à bois, ■**LFM1:2**
Méthode d'évaluation, ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7**
Valeur, ■**LFM43:7**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Terre agricole
Voir Terrain agricole

Terre à vocation agricole exploitable mais non exploitée, 57.3
Taxe sur unité d'évaluation, **244.75**
Calcul, **244.76**
Restriction, **244.77**

Terre boisée
Voir Boisé

Terrebonne
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Terre du domaine de l'État
En-lieu de taxes, **R-3: 1**
Locataire de droits de piégeage, ■**LFM41.1.1:1**
Propriétaire, ■**LFM1:1 à** ■**LFM1:13**

Territoire agricole
Voir Terrain agricole, Zone agricole

Territoire non organisé
Évaluation
Compétence de la municipalité régionale de comté, **6**
Ouvrage utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, ■**LFM63:1,** ■**LFM204:1 à** ■**LFM204:19,** ■**LFM236:1 à** ■**LFM236:12**

Théâtre d'été, ■**LFM1:11**

Thermopompe
Proximité, ■**LFM44:9**

Tiers, ■**LFM124:3,** ■**LFM124:4,** ■**LFM131.2:1,** ■**LFM232:1**
Partie à l'instance, ■**LFM138.9:1 et s.;** ■**LJA32:1,** ■**LJA100:1; LRC-3: 22**
Présence à l'audience, ■**LJA10:1**

Tiers occupant
Demande de révision, **138.2**
Immeuble appartenant à la Couronne provinciale, ■**LFM204:2,** ■**LFM208:1**
Inscription au rôle, ■**LFM208:1**
Qui ne bénéficie pas d'une exemption de taxes, ■**LFM208:1**
Taxes, ■**LFM203:1,** ■**LFM204:5,** ■**LFM204:10**
Unité qui devient imposable, ■**LFM208:1**

Titre de propriété
Occupant, ■**LFM1:13**
Précarité, ■**LFM45.1:2**
Qualité, ■**LFM45.1:2 et s.**
Superficie du terrain, ■**LFM58:1**

Tourbière
Réserve de matière première, ■**LFM65:1 à** ■**LFM65:19**

Tour de télévision, ■**LFM1:10**

Transaction
Voir Entente

Transport collectif (infrastructure)
Exemption de la taxe d'affaires, **■LFM236:1 à ■LFM236:12**

Transport par hélicoptère, ■LFM44:1

Travaux
Complètement terminé, **■LFM174:8**
Substantiellement terminé, **■LFM174:8**
Date de référence, **■LFM46:3**
Demande de révision, **■LFM131.2:1, ■LFM138.5:2**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5, ■LJA159:6**
Modification du rôle, **■LFM174:8 et s., ■LFM177:3**
Nouvelle valeur, **■LFM175:1, ■LFM181:1**
Preuve, **■LJA11:13**
Réserve de remplacement, **■LFM45:4 et s.**

Travaux d'amélioration
Coût, **■LFM44:1**
Modification du rôle, **■LFM174:8**

Travaux de construction
Valeur de l'unité, **■LFM44:1**

Travaux de démolition
Retrait de l'inscription, **■LFM124:1**

Travaux de mise en valeur
Exploitation agricole, **■LFM56:7, ■LFM56:13, ■LFM56:17 et s.**

Travaux de modification
Voir Travaux de transformation

Travaux d'entretien
Coût, **■LFM43:9, ■LFM44:1**
Date de référence, **■LFM46:3**
Dépenses de capital, **■LFM42:9**
Modification du rôle, **■LFM174:8**
Travaux mineurs, **■LFM174:8**
Travaux nécessaires, **■LFM42:12**
Vie économique du bâtiment, **■LFM42:19**

Travaux de reboisement
Exploitation agricole, **■LFM56:6, ■LFM56:12**

Travaux de rénovation
Certificat de l'évaluateur, **■LFM32:1**
Demande de révision, **■LFM134.1:5**
Dépréciation physique, **■LFM44:17**
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Modification du rôle, **■LFM174:7, ■LFM174:8**
Nouvelle valeur, **■LFM175:1**
Prix de vente, **■LFM43:9**
Réserve de remplacement, **■LFM45:4**
Valeur de l'unité, **■LFM43:10, ■LFM44:1**
Ventes comparables, **■LFM43:10 et s.**

Travaux de restauration et de modification
Preuve, **■LFM42:12**
Problèmes connus au moment de l'évaluation, **■LFM42:12 et s.**
Valeur de l'unité, **■LFM42:12 et s.**

Travaux de transformation
Catégorie de l'immeuble, **■LFM244.30:1**
Désaffection ou inoccupation du bâtiment, **■LFM174:8 et s.**
Exemption de taxes, **■LFM204:14**
Modification du rôle, **■LFM174:7, ■LFM174:8 et s.**
Travaux majeurs, **■LFM174:8**

Travaux de voirie
Prix de vente, **■LFM43:9**

Traversier
Exemption de taxes, **■LFM204:2**
Rôle de la valeur locative
Inscription, **■LFM35:1, ■LFM64.1:1, ■LFM236:3**

Tribunal administratif
Dossier judiciaire, **■LJA14:1**
Expertise, **■LJA164:2**

Tribunal administratif du Québec, ■LFM1:1 à ■LFM1:13
Contestation d'une décision, **■LJA15:1 et s.**
Continuation, **LRC-2: 852**
Création, **LRC-1: 1, 14**
Expertise, **■LJA141:1 et s.**
Financement, **LRC-2: 852**
Fonction, **LRC-1: 14**
Fonction quasi judiciaire, **■LJA12:1**

Fonctions juridictionnelles, **■LFM138.5:1**
Immunité, **LRC-1: 74, 74 [CO], ■LJA74:1 et s.**
Instruction, **LRC-1: 33, 33 [CO], ■LJA33:1 et s., ■LJA164:2**
Mission, **■LJA164:2**
Ordonnances, **■LJA74:1, ■LJA130:1, ■LJA131:1 et s.**
Points de service, **16 [CO]**
Pouvoirs, **■LJA11:4 et s., ■LJA15:1 et s., ■LJA32:1, 74 [CO], ■LJA74:1 et s.**
Président, **LRC-2: 853**
Fonctions, **■LJA1:1**
Recours, **LRC-2: 832, 833**
Secrétaire, **138.10**
Requête en révision, **LRC-1: 155**
Requête en révocation, **LRC-1: 155**
Requête introductive d'instance, **LRC-1: 113**
Secrétariat, **LRC-3: 3**
Section, **LRC-1: 17**
Section des affaires économiques, **LRC-1: 17**
Section des affaires immobilières, **LRC-1: 17, 32, 33, Annexe II; LRC-2: 833**
Compétence, **■LJA32:1 et s.**
Vice-président, **■LFM140:1, ■LFM156:1**
Section des affaires sociales, **LRC-1: 17; LRC-2: 833**
Section du territoire et de l'environnement, **LRC-1: 17; LRC-2: 833**
Siège, **LRC-1: 16**
Vice-président, **LRC-2: 853**
Voir aussi Recours au Tribunal

Tribunal administratif du Québec — audience, ■LFM141:1 et s.; ■LJA100:1 et s.
Absence, **■LJA100:1 et s., ■LJA108:5, ■LJA154:3 et s.**
Ajournement, **■LJA134:1 et s.**
Appel d'un tiers, **■LJA10:1, ■LJA100:1**
Avis, **■LFM141:1 et s.; ■LJA129:1, ■LJA154:3 et s., ■LJA155:1; LRC-3: 25**
Erreur d'expédition, **■LFM142.1:1 et s.**
Transmission, **■LFM137:1, ■LFM141:1 et s.**
Citation à comparaître, **■LJA1:1, ■LJA9:1, ■LJA11:9, ■LJA11:14, ■LJA132:1 et s., ■LJA137:1, ■LJA138:1, ■LJA139:1; LRC-3: 28**
Utilité au débat, **■LJA132:1**
Conduite, **■LJA1:1, ■LJA9:1, ■LJA11:1 et s., ■LJA11:3, ■LJA12:1**
Conduite des personnes qui assistent, **LRC-3: 35**
Conduite du juge, **■LJA12:1**
Contre-interrogatoire, **■LJA132:1, ■LJA154:3, ■LJA164:1**
Convocation, **■LJA100:1, ■LJA106:1; LRC-3: 25**
Déclaration, **■LJA11:10, ■LJA11:19**
Délai, **LRC-1: 118.1**
Dépositions, **■LJA135:1 et s.**
Droit d'être entendu, **■LJA154:3 et s.**
Interprétation large, **■LJA154:3**
Droits des parties, **LRC-1: 10**
Enregistrement, **LRC-3: 36**
Équité procédurale, **■LJA11:1**
Exception, **■LJA100:1**
Exclusion des témoins, **■LJA10:2; LRC-3: 29**
Huis clos, **LRC-1: 10, ■LJA130:1 et s., ■LJA131:1**
Information additionnelle, **■LJA137:1**
Interprète, **LRC-3: 32**
Interrogatoire, **LRC-1: 132, 133, ■LJA154:3**
Journaliste, **■LJA130:1 et s.**
Nouvelle, **■LJA100:1**
Obligation, **■LJA100:1 et s.**
Présence des témoins, **LRC-1: 128**
Procès-verbal, **LRC-3: 37**
Production de documents, **■LJA11:1, ■LJA11:3, ■LJA11:8; LRC-3: 33, 34**
Publication interdite, **■LJA131:1 et s.**
Rapport d'expertise, **■LJA11:17, ■LJA131:1; LRC-3: 33**
Publicité des débats, **■LJA10:1, ■LJA131:1**
Publique, **LRC-1: 10**
Recevabilité des moyens de preuve, **■LFM141:1; ■LJA11:1 et s.**

Remise, **■LJA100:1 et s.; LRC-3: 27**
Remplacement, **LRC-1: 136**
Requête en révision, **LRC-1: 155**
Requête en révocation, **LRC-1: 155**
Rôle de pratique, **LRC-3: 26**
Sténographe officiel, **■LJA135:1**
Suspension, **■LJA12:1**
Témoignage, **■LJA11:10, 133, ■LJA154:3**
Non-pertinence, **■LJA139:1**
Témoignage de l'évaluateur, **■LFM138:1, ■LFM141:1; ■LJA10:1**
Remplacement, **142**
Témoignages contradictoires, **■LJA11:12**
Témoin
Serment, **LRC-3: 30**
Témoin expert, **LRC-3: 31**
Témoin ordinaire, **■LJA11:8, ■LJA139:1**
Tenue, **LRC-1: 128: 128 [CO]**
Urgence, **■LJA11:6**
Voir aussi Expert, Tribunal administratif du Québec — preuve

Tribunal administratif du Québec — compétence, ■LFM1:13, ■LFM34:1, ■LFM34:3 et s., ■LFM43:1, ■LFM44:9, ■LFM138.5:1, ■LFM138.5:3; ■LJA11:4 et s., 14, ■LJA15:1 et s., ■LJA15:5, ■LJA32:1 et s.
Absence de recours, **■LFM143:1**
Avis de modification, **■LFM180:1**
Légalité, **■LFM174:1**
Cour municipale (incompétence pour modifier le rôle), **■LJA32:1**
D'attribution, **■LFM138.5:1, ■LFM143:1, ■LFM144:1**
Dommages et indemnisation (absence de compétence), **■LJA32:1**
En matière de réouverture d'enquête, **■LJA11:3**
En matière d'exploitation agricole, **■LFM56:1**
Évocation, **■LJA108:9**
Excuses publiques (absence de compétence), **■LJA74:1**
Exercice, **■LJA1:1, ■LJA11:3**
Hébergement touristique
Réglementation d'urbanisme (absence de compétence), **■LJA32:1**
Inscription
Contestation, **■LFM124:2 et s., ■LFM131.2:1, 138.5, 138.5 [CO], ■LFM138.5:1 et s., ■LFM138.5.1:1 et s.**
Modification, **■LFM143:1 et s.; ■LJA14:1, ■LJA110:1 et s.**
Nullité
Compétence de la Cour supérieure, **■LJA32:1**
D'une entente, **■LFM138.5:1**
D'un règlement, **■LFM138.5:1**
Nullité des avis de modification
Compétence de la Cour supérieure, **■LJA32:1**
Ordonnances (limites), **■LJA74:1**
Diffamation et excuses publiques (absence de compétence), **■LJA74:1**
Participation gouvernementale, **■LFM255:1**
Recevabilité de la plainte, **■LJA110:1 et s., ■LJA135:1**
Requête en révision, **■LJA158:1**
Appréciation du caractère raisonnable du délai, **■LJA155:1**
Salubrité d'un logement (absence de compétence), **■LJA32:1**
Taxation, **■LJA32:1**
Taxes payées en trop
Remboursement, **■LFM138.5:3**
Taxes spéciales (absence de compétence), **■LJA32:1**
Témoignage, **■LJA11:1**
Valeur de l'unité, **■LFM34:3, ■LFM42:17, ■LFM138.5:1; ■LJA153:1**
Vice de fond, **■LJA15:1, ■LJA154:1**
Vice de forme, **■LFM138.5:1**

Tribunal administratif du Québec — décision, ■LFM138.5:1
Adjudication sommaire, **■LFM141:1 et s.; ■LJA100:1, ■LJA154:3**
Révocation de la décision, **■LFM141:1**
Cessation de fonctions, **LRC-1: 148**
Chose jugée, **■LJA15:4 et s.**
Clause privative, **LRC-1: 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s.**

Cohérence, **■LJA13:1, ■LJA15:1 et s., ■LJA15:4, ■LJA142:1, ■LJA159:5**
Contrôle et surveillance, **LRC-1: 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s.**
Décision interlocutoire
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:4, ■LJA159:10 et s.**
Révision, **■LJA154:1, ■LJA154:5 et s.**
Délai, **LRC-1: 146; LRC-2: 839**
Dissidence, **LRC-1: 145**
Droit d'être entendu, **■LJA154:3 et s., ■LJA164:1**
Écrite, **■LJA13:1 et s.**
Équité du rôle, **■LJA15:3 et s.**
Erreur, **■LFM2:1; ■LJA153:1 et s.**
Erreur de calcul, **■LFM43:9, ■LFM44:1; ■LJA153:1 et s.**
Erreur d'écriture, **■LJA153:1**
Erreur de droit, **■LJA13:1, ■LJA100:1, ■LJA159:8**
Erreur déraisonnable, **■LJA164:2 et s.**
Erreur inconciliable avec la preuve, **■LJA154:4**
Erreur manifeste, **■LJA13:1, ■LJA154:4**
Décision antérieure, **■LFM42:8 et s.**
Valeur de l'unité, **■LFM42:4**
Erreur matérielle, **■LJA153:1 et s., ■LJA154:4**
Éthique professionnelle, **■LJA11:3**
Exécution forcée, **LRC-1: 156**
Exécutoire, **■LJA156:1**
Expertise, **■LJA164:2 et s.**
Fixation des valeurs, **■LJA1:1**
Invalide, **■LJA154:4**
Majorité des membres, **■LJA145:1 et s.**
Mal fondée, **■LJA154:4**
Manuel d'évaluation utilisé, **■LFM44:1**
Modification du rôle, **■LFM182:1**
Motivation, **■LJA13:1 et s., ■LJA154:4 et s., ■LJA164:2**
Motifs intelligibles, **■LJA13:1 et s.**
Opinions partagées également, **■LJA145:1**
Ordonnance de huis clos, non-publication, non-divulgation ou non-diffusion, **LRC-1: 151**
Outrage au tribunal, **■LJA157:1 et s.**
Précédent jurisprudentiel, **■LJA13:1, ■LJA15:2 et s., ■LJA15:3, ■LJA142:1, ■LJA145:1**
Preuve testimoniale, **LRC-1: 149**
Prise en délibéré, **■LJA146:1 et s.**
Provisoire, **■LJA12:1**
Qui aurait dû être rendue, **■LJA15:5**
Quorum, **LRC-1: 147**
Rectification, **■LJA153:1 et s., ■LJA154:4**
Récusation d'un membre, **■LJA144:1 et s.**
Règles, **■LJA9:1 et s.**
Révision, **■LJA154:1 et s., ■LJA154:3, ■LJA154:4**
Décision visée, **■LJA154:1**
Délai raisonnable, **■LJA155:1 et s.**
Norme de révision, **■LJA154:1**
Requête, **LRC-1: 155**
Révocation, **■LFM79:1; ■LJA10:1, ■LJA154:1 et s., ■LJA154:3**
Délai raisonnable, **■LJA155:1 et s.**
Requête, **LRC-1: 155**
Signature de la minute, **LRC-1: 150**
Sur dossier, **■LJA100:1 et s., 155**
Transmission, **■LFM149:1 et s.; LRC-1: 152, ■LJA154:3; LRC-3: 39**
Uniformité du rôle, **■LJA15:3 et s.**
Vice de fond, **■LJA154:1, ■LJA154:2, ■LJA154:4 et s., ■LJA164:2**
Notion, **■LJA154:4 et s.**
Voir aussi Appel, Demande pour permission d'appeler

Tribunal administratif du Québec — membre
Avantages sociaux, **LRC-2: 846**
Cessation de fonctions, **LRC-1: 148**
Clause privative, **LRC-1: 158, 158 [CO], ■LJA158:1 et s.**
Code de déontologie, **LRC-2: 850; LRC-4**
Dessaisissement, **LRC-1: 146, ■LJA153:1**
Disposition transitoire, **LRC-2: 854**
Éthique professionnelle, **■LJA11:3, ■LJA154:3**
Fonctions continuées, **LRC-2: 849**
Immunité, **LRC-1: 74, 74 [CO], ■LJA74:1 et s.**
Mandat, **LRC-2: 843**

Pouvoir, **LRC-1: 74, 74 [CO], ■LJA74:1 et s.**
Présomption d'impartialité, **■LJA144:1**
Qualités, **LRC-2: 842**
Récusation, **■LJA143:1 et s.**
Avis, **LRC-1: 143**
Crainte de partialité, **■LJA144:1 et s.**
Décision, **LRC-1: 144**
Demande adressée au président du Tribunal, **LRC-1: 144**
Motifs, **■LJA143:1 et s., ■LJA144:1 et s., ■LJA154:3**
Moyen dilatoire, **■LJA144:1**
Présomption d'impartialité, **■LJA144:1**
Régime de retraite, **LRC-2: 847**
Rémunération, **LRC-2: 845**
Renouvellement, **LRC-2: 844**
Serment, **LRC-2: 848**
Voir aussi Code de déontologie

Tribunal administratif du Québec — preuve, ■LJA11:8 et s.
Absence d'évaluateur, **■LJA11:13**
Absence de vérification par contre-interrogatoire, **■LJA11:13**
Administration, **■LJA138:1**
Admissibilité, **■LJA11:10 et s.**
Et force probante, **■LJA11:10, ■LJA11:13**
Appréciation, **■LFM44:7; ■LJA1:1, ■LJA141:1, ■LJA153:1**
Aveu, **■LJA11:10, ■LJA11:19 et s.**
Aveu extrajudiciaire, **■LJA11:10, ■LJA11:19**
Aveu judiciaire, **■LJA11:19**
Conférence préparatoire, **■LJA127:1 et s.**
Connaissance des faits, **■LJA141:1 et s.**
Connaissance du droit, **■LJA140:1 et s.**
Déclaration assermentée, **■LJA11:10**
Degré de certitude, **■LJA11:13**
Demande de récusation, **■LJA143:1**
Demande de révocation, **■LJA154:1**
Divulgation du dossier, **■LJA11:1**
Droit d'être entendu, **■LJA154:3 et s.**
Droits et libertés fondamentales, **■LJA11:10**
Évaluation, **■LFM138.5:1; LRC-1: 142, 142 [CO], ■LJA142:1 et s., ■LJA154:1**
Fardeau de la preuve, **■LJA11:9 et s.**
Ordre de présentation, **■LJA11:9**
Force probante, **■LJA11:10, ■LJA11:13 et s., ■LJA139:1**
Inscription au rôle
Présomption d'exactitude, **■LJA11:9 et s., ■LJA11:13 et s.**
Insuffisance, **■LJA11:4, ■LJA11:12, ■LJA12:1, ■LJA74:1, ■LJA154:1**
Lacunes, **■LJA11:12 et s., ■LJA74:1, ■LJA142:1, ■LJA144:1, ■LJA154:3**
Moyen pertinent, **■LJA137:1 et s.**
Non contredite, **■LJA11:13, ■LJA100:1**
Non pertinente, **■LJA139:1 et s.**
Objections, **■LJA139:1**
Ouï-dire, **■LJA11:10, ■LJA11:18, ■LJA137:1**
Pouvoirs du Tribunal, **■LJA11:4 et s., ■LJA15:5, ■LJA74:1 et s.**
Présomption, **■LJA11:13**
Proportionnalité, **■LJA11:8; LRC-3: 2**
Qui ne sert pas les intérêts de la justice, **■LJA139:1 et s.**
Rapport d'expertise, **LRC-3: 33**
Recevabilité, **■LJA11:1 et s., ■LJA138:1**
Recours en contestation, **■LJA15:1**
Règle de la meilleure preuve, **■LJA11:10**
Règle de la prépondérance de preuve, **■LJA11:13**
Règles, **■LJA1:1, ■LJA11:1, ■LJA11:3, 99, 99 [CO]; LRC-2: 836, 838**
Rétrospective, **■LJA11:11 et s., ■LJA139:1**
Secret professionnel, **■LJA11:10, ■LJA11:14**
Valeur de l'unité, **■LJA11:13 et s., ■LJA142:1**
Valeur inscrite au rôle antérieur, **■LJA11:10 et s., ■LJA11:13**
Visite des lieux, **■LJA11:5 et s., ■LJA141:1**
Voir aussi Rapport d'expertise, Tribunal administratif du Québec — audience

Tribunal administratif du Québec — procédure
Absence de dispositions, **■LJA108:1 et s.**

Abus de procédure, ■**LJA1:1,** ■**LJA115:1**
Absence de sanction autre que le rejet (art. 115 *L.J.A.*), ■**LJA115:1**
Demande en révision (procédure exceptionnelle), ■**LJA115:1**
Accommodements raisonnables, ■**LJA11:2**
Accord entre les parties, **LRC-3: 38**
Amendement, ■**LFM124:5,** ■**LFM128:1,** ■**LFM131.2:1,** ■**LFM135:3,** ■**LFM138.5:2,** ■**LFM138.5:3,** ■**LFM143:1 et s.;** ■**LJA9:1,** ■**LJA105:1,** ■**LJA106:1,** ■**LJA137:1 et s.**
Appel d'un tiers, **LRC-3: 22**
Assistance à l'administré, ■**LJA12:1,** ■**LJA104:1**
Avis qu'il n'y a plus de litige, **LRC-3: 38**
Calcul des délais, **LRC-3: 6**
Calendrier des échéances, **LRC-1: 119.4-119.5**
Changement d'adresse ou de téléphone, **LRC-3: 18**
Communication écrite d'une partie, **LRC-3: 12**
Comportement quérulent, ■**LJA11:3**
Conciliation, ■**LJA1:1; LRC-1: 119.6, 120, 120 [CO]**
Conférence de gestion, **LRC-1: 119.1-119.3**
Conférence préparatoire, ■**LJA1:1,** ■**LJA11:8, LRC-1: 125-127**
Crainte de partialité, ■**LJA11:2**
Débat loyal, ■**LJA9:1 et s.**
Demande présentée au Tribunal, **LRC-3: 11, 12**
Désistement, ■**LJA15:1,** ■**LJA74:1,** ■**LJA108:4 et s.; LRC-3: 38**
Documents, ■**LJA9:1,** ■**LJA11:14 et s.,** ■**LJA114:1 et s.; LRC-3: 7-12, 19, 20**
Expropriation, **LRC-3: 19**
Formalisme, ■**LJA9:1,** ■**LJA11:3**
Impartialité, ■**LJA9:1 et s.**
Inhabileté du procureur, ■**LJA108:2 et s.**
Instruction d'urgence, **LRC-1: 107**
Interdiction de publication, ■**LJA10:1**
Intervention, ■**LJA108:1 et s.; LRC-3: 21**
Irrégularité, ■**LJA105:1 et s.**
Jonction des affaires, ■**LJA118:1 et s.**
Jour férié, **LRC-3: 4-6**
Mesures favorables aux parties, **LRC-1: 12, 12 [CO],** ■**LJA12:1 et s.**
Parties à l'instance, ■**LJA101:1 et s.,** ■**LJA108:1 et s.**
Principe de célérité, ■**LJA1:1**
Prolongation de délai, **LRC-1: 106, 106 [CO],** ■**LJA106:1 et s.**
Protection des personnes dont l'état mental présente un danger pour elles-mêmes ou pour autrui, **LRC-3: 20**
Règles, ■**LFM138.5:1;** ■**LJA1:1,** ■**LJA9:1 et s.,** ■**LJA11:8,** ■**LJA12:1, LRC-1: 99, 99 [CO], 109,** ■**LJA159:5; LRC-2: 836; LRC-3**
Règles de justice naturelle, ■**LJA11:2 et s.,** ■**LJA139:1; LRC-3: 1**
Rejet du recours
Décès du demandeur, ■**LJA1:1**
Réouverture d'enquête, ■**LJA108:5 et s.**
Réouverture de plaidoirie, ■**LJA108:5**
Représentation, ■**LJA12:1; LRC-3: 13-17**
Après le dépôt de la requête, **LRC-3: 14**
Cessation, **LRC-3: 15**
Communication, **LRC-3: 16**
Révocation ou substitution du représentant, **LRC-3: 13**
Représentation par avocat, ■**LJA12:1,** ■**LJA105:1,** ■**LFM138.5:1,** ■**LFM142.1:1 et s.**
Relevé du défaut, ■**LFM142.1:1 et s.**
Sauf aux fins de plaidoirie, ■**LJA12:1**
Reprise d'instance, ■**LJA108:3 et s.**
Reprise du recours, **LRC-3: 23, 24**
Requête pour mise en cause, ■**LJA100:1 et s.**
Scission d'instance, ■**LJA11:8,** ■**LJA12:1,** ■**LJA74:1,** ■**LJA108:12**
Signification, ■**LJA108:8 et s.**
Substitution de procureur, ■**LJA108:2 et s.**
Suspension de l'instance, ■**LJA74:1 et s.,** ■**LJA116:1,** ■**LJA118:1**
Transmission de la requête et des pièces, **138.10**

Vice de forme, ■**LFM138.5:1; ■LJA1:1, ■LJA11:3, ■LJA105:1 et s., ■LJA108:10, ■LJA154:4 et s.**
Visite des lieux, ■**LJA11:5 et s., ■LJA74:1, ■LJA108:6 et s.**
Voir aussi Document, Tribunal administratif du Québec — audience

Tribunal administratif du travail
Enquête
Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**

Tribunal d'appel en matière de protection du territoire agricole, LRC-2: 833, 836, 840, 841, 851, 852

Triplex
Regroupement, ■**LFM34:1**
Voir aussi Immeuble à logements

Trois-Rivières
Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Union des municipalités du Québec, 244.73, 244.74, 262

Union des producteurs agricoles
Cotisation, ■**LFM56:1 et s.**

Unité de mesure au pied cube, ■LFM42:6

Unité d'évaluation
Absence de terrain, ■**LFM35:1**
À destination institutionnelle, ■**LFM42:4**
Ajout d'éléments, ■**LFM34:1, ■LFM34:3 et s., ■LFM34:4**
Avantages/désavantages, ■**LFM42:1, 43 [CO], 45, 45 [CO], ■LFM45:1 et s.**
Avis d'évaluation, ■**LFM81:1 et s.**
Biens corporels, ■**LFM34:4**
Catégorie, ■**LFM57.1.1:1, ■LFM124:6, ■LFM174:17, ■LFM244.30:1, 244.50**
Cession, ■**LFM134.1:9 et s.**
Changement d'usage, ■**LFM131.2:1, ■LFM174:12, ■LFM174:25**
Classe, ■**LFM124:2, ■LFM174:17 et s., ■LFM174:25**
Compétence du Tribunal, ■**LFM34:1, ■LFM34:3 et s.**
Compte de taxes, ■**LFM81:1**
Conditions économiques particulières, ■**LFM44:8**
Intervention du Tribunal, ■**LFM34:3 et s.**
Contenu global, ■**LFM34:4 et s., ■LFM43:7**
Contraintes personnelles, ■**LFM43:7**
Critères d'évaluation, **46, 46 [CO]**
Date d'évaluation, ■**LFM34:2, ■LFM39:1, 46, 46 [CO], ■LFM46:1 et s.**
Demande de révision, **124, 124 [CO], ■LFM124:1 et s., ■LFM135:1 à ■LFM135:5**
Description (erreur), ■**LFM134.1:9**
Devenue imposable ou taxable, ■**LFM131.2:1, ■LFM174:12 et s., ■LFM177:2**
Division, ■**LFM41.1.1:1, 41.2**
Ensemble immobilier, ■**LFM34:1, ■LFM34:2 et s.**
Évaluation, **R-14: 7-9**
Exactitude des données, **36.1, 36.1 [CO]**
Exemption de taxes, ■**LFM131.2:1, 204, 204 [CO], ■LFM204:1 et s.**
Fractionnement, ■**LFM34:3**
Identification, **57.1.1, 57.1.1 [CO], ■LFM57.1.1:1 et s.**
Imposable, ■**LFM203:1**
Inscrite au nom de plusieurs personnes, ■**LFM81:1**
Interprétation, ■**LFM2:1**
Limites, ■**LFM34:3**
Mixte, **244.50**
Morcellement, ■**LFM174:14**
Multiplication, ■**LFM34:1**
Nombre de logements, ■**LFM1:13 et s., ■LFM62:1 et s.**
Conditions, ■**LFM1:13**
Configuration des logements, ■**LFM1:13**
Habitudes de vie, ■**LFM1:13 et s.**
Non imposable, **57.1.1, 57.1.1 [CO], ■LFM57.1.1:1 et s.**
Nouvelle, ■**LFM174:1**
Partie, ■**LFM61:1, 255.1**
Partie zonée à des fins commerciales, ■**LFM34:4**
Présomption d'exactitude, ■**LFM34:3**
Propriétaire, ■**LFM35:1 et s.**
Décédé, **36**

Des immeubles, ■**LFM35:1**
Du bâtiment, ■**LFM35:1**
Du terrain, ■**LFM35:1**
Inconnu, **36**
Organisme public, ■**LFM35:1**
Rareté, ■**LFM43:7**
Référence, **491**
Regroupement, ■**LFM3:1,** ■**LFM34:1 et s.,** ■**LFM131.2:1,** ■**LFM132:1,** ■**LFM135:2,** ■**LFM138.5:2,** ■**LFM143:1**
Au moment de la confection du rôle, ■**LFM34:4,** ■**LFM174:1**
Compétence du Tribunal, ■**LJA15:1,** ■**LJA32:1**
Dégrèvement, **253.42**
Modification du rôle, ■**LFM174:1,** ■**LFM174:4,** ■**LFM174:14 et s.**
Rapport d'évaluation, ■**LFM34:1**
Utilisation, ■**LFM43:7**
Utilité, ■**LFM43:7**
Valeur, **LFM34:3, 42, 42 [CO],** ■**LFM43:7 et s.,** ■**LFM138.5:2**
À la date d'évaluation, **46, 46 [CO]**
Modification du rôle, **174, 174 [CO],** ■**LFM174:1 et s.**
Valeur réelle, **43, 43 [CO],** ■**LFM43:7 et s.,** ■**LFM43:10, 45, 45 [CO],** ■**LFM45:1 et s.**
Modification, ■**LFM124:2**
Voir aussi Valeur inscrite au rôle

Unité de voisinage
Valeur, ■**LFM14:1**

Université
Voir Établissement universitaire

Urgence
Recours au Tribunal, **LRC-1: 107**

Urgence (centre 9-1-1)
Voir Centre d'urgence 9-1-1

Usage
Intérêt pour contester, ■**LFM124:3**
Valeur de l'unité, ■**LFM42:17**

Usage alternatif
Valeur d'une unité, ■**LFM42:3**

Usage cohérent (principe)
Application, ■**LFM42:9,** ■**LFM43:8**

Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), ■**LFM43:1,** ■**LFM43:2,** ■**LFM43:7**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8 et s.**

Usage restrictif
Voir Terrain, Zonage

Usine
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Méthode du coût, ■**LFM44:1**
Proximité, ■**LFM44:9**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**
Voir aussi Équipement industriel

Usine d'asphalte, ■**LFM65:3**

Usine de béton, ■**LFM65:3**
Utilisation optimale, ■**LFM43:8**

Usine de cogénération, ■**LFM68:1**

Usine de congélation
Compresseur, ■**LFM65:11**

Usine de fabrication de panneaux de particules
Désuétude économique, ■**LFM44:8**
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Équipement de ventilation, ■**LFM65:4**
Facteur F, ■**LFM44:21**
Réservoir, ■**LFM65:10**
Valeur, ■**LFM44:7**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**

Usine de papier journal
Désuétude économique, ■**LFM44:8**
Déclin de la demande, ■**LFM44:8**
Fermetures d'usines (effet paradoxal), ■**LFM44:8**
Taux de désuétude (détermination), ■**LFM44:8**
Terrain non affecté, ■**LFM44:8**
Valeur ajoutée manufacturière (VAM) (indicateur inapproprié), ■**LFM44:8**
Voir aussi Désuétude économique, Usine de pâtes et papiers

Usine de pâtes et papiers
Désuétude économique, ■**LFM42:3 et s.,** ■**LFM44:8 et s.;** ■**LJA141:1**
Équipement de lutte contre la pollution, ■**LFM65:13**
Facteur de classe, ■**LFM44:23**

Facteur F, ■**LFM44:21**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, ■**LFM46:2,** ■**LJA139:1**
Immeuble à vocation unique, ■**LFM42:3**
Preuve, ■**LJA11:11,** ■**LJA11:13,** ■**LJA139:1 et s.,** ■**LJA141:1**
Évaluation, ■**LJA142:1**
Système de traitement des effluents, ■**LFM44:7,** ■**LFM65:4**
Vie économique, ■**LFM44:7**

Usine de production de chlor-alkali
Désuétude fonctionnelle, ■**LFM44:10**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**

Usine de production de pneus
Dépréciation globale, ■**LFM44:16**

Usine pétrochimique
Désuétude économique, ■**LFM138.5.1:1**
Facteur de conversion, ■**LFM44:22**
Facteur F, ■**LFM44:21**
Méthode du coût, ■**LFM44:7**
Pouvoir du Tribunal, ■**LJA15:5**
Preuve, ■**LJA141:1 et s.**
Évaluation, ■**LJA142:1**
Valeur, ■**LFM18.2:1,** ■**LFM44:1**
Appréciation de la preuve, ■**LFM44:21**
Manuel utilisé, ■**LFM44:1 et s.**
Norme de contrôle applicable, ■**LJA164:2**
Valeur résiduaire, ■**LFM44:18**
Vie économique, ■**LFM44:7 et s.**

Usine située dans un parc industriel de haute technologie
Équipement de chauffage, climatisation et ventilation, ■**LFM65:4**
Facteur de classe, ■**LFM44:23**
Facteur F, ■**LFM44:21**
Nuisance, ■**LFM43:9**
Réservoir, ■**LFM65:10**
Système mécanique ou électrique, ■**LFM65:19**
Valeur d'une unité, ■**LFM44:8**

Usufruit, ■**LFM35:1**
Demande de révision, ■**LFM132:1**
Exemption de taxes, ■**LFM204:17**
Intérêt pour contester, ■**LFM124:3**
Modification du rôle, ■**LFM174:4,** ■**LFM174:10**

Usufruitier
Propriétaire, ■**LFM1:1**

Utilisation effective, ■**LFM43:8**

Utilisation la plus probable, ■**LFM43:8 et s.**

Utilisation optimale, ■**LFM42:9,** ■**LFM42:11,** ■**LFM42:17, 43, 43 [CO],** ■**LFM43:7,** ■**LFM43:8 et s., 45, 45 [CO],** ■**LFM211:1**
Appel de la décision, ■**LJA164:2**
Demande pour permission d'appeler, ■**LJA159:3**
Détermination, ■**LFM43:8**
Limitations, ■**LFM43:8**
Normes de pratique professionnelle (Ordre des évaluateurs agréés), ■**LFM43:8**
Perspectives légales et physiques d'utilité, ■**LFM43:8**
Usage dérogatoire protégé, ■**LFM43:8**
Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), ■**LFM43:8 et s.**
Utilisation actuelle, ■**LFM43:8**

Utilisation unique, ■**LFM43:8**

Valeur
Et coût, ■**LFM44:1,** ■**LFM44:2**

Valeur d'investissement, ■**LFM45.1:2**

Valeur imposable, 55
Définition, **244.32**
Uniformisée, **261.2, 261.2 [CO]**
Variations, **253.55, 253.56**

Valeur imposable maximale d'un terrain agricole, 231.3.1; R-16
Exception
Terrain à vocation forestière, **231.3.1**
Terrain en friche, **231.3.1**
Facteur d'indexation, **R-16: 10-12**
Fréquence du calcul, **R-16: 2**
Liste de base des valeurs à l'hectare, **R-16: 4**
Épuration statistique, **R-16: 6-8**
Ordre, **R-16: 9**
Ministre, **R-16: 14**
Modalités, **231.3.1**
Nouveau rôle d'évaluation sans équilibration, **R-16: 3, 16**
Premier avis, **R-16: 15**

Publication, **R-16: 2**
Règlement, **231.3.1**
Révision triennale, **R-16: 17**
Règles de calcul, **231.3.1; R-16: 1, 4-13**
Terrain visé, **R-16: 1**
Valeur l'hectare d'un terrain visé, **R-16: 13**
Valeur l'hectare pour chaque unité d'élavuation, **R-16: 5**

Valeur inscrite au rôle
Comparaison d'évaluations, **■LFM43:7 et s.**
Contenu global de l'unité, **■LFM34:4 et s., ■LFM43:7**
Date d'évaluation, **■LFM42:8**
Décisions et jugements antérieurs, **■LFM42:8 et s.**
Force contraignante sauf erreur ou modification, **■LFM42:5**
Dispositions transitoires, **564**
Évaluation antérieure, **■LFM42:5 et s., ■LFM43:1**
Évaluation d'un immeuble voisin, **■LFM42:5**
Expertise individualisée, **■LFM42:5 et s., ■LFM42:8**
Indicateurs de valeur, **■LFM42:19 et s.**
Présomption de valeur nominale, **■LFM42:4 et s.**
Présomption d'exactitude ou de validité, **■LFM1:1 et s., ■LFM42:1, ■LFM42:8, ■LFM145:1; ■LJA11:9 et s., ■LJA11:13 et s.**
Demande pour permission d'appeler, **■LJA159:5**
Norme de la décision raisonnable, **■LJA164:2**
Preuve, **■LFM1:1 et s., ■LFM32:1, ■LFM124:1; ■LJA11:9, ■LJA138:1**
Prix de vente (ajustements), **■LFM42:7 et s.**
Proportionnalité, **■LFM124:1**
Recours au Tribunal, **■LFM138.5.1:1 et s.**
Réduction, **■LFM43:7**
Refus (vice de fond), **■LJA154:4**
Restrictions volontaires, **■LFM42:4, ■LFM43:8**
Unité correctement constituée, **■LFM34:3**
Unité objet d'une révision par le Tribunal, **■LFM42:5**
Unité qui n'est pas susceptible d'être vendue, **■LFM43:7**
Valeur, **42, 42 [CO]**
Concept, **■LFM42:1 et s., ■LFM42:16**
Valeur réelle, **43, 43 [CO]**
Vente du bien à évaluer, **■LFM43:9 et s.**
Voir aussi Méthode d'évaluation, Rôle d'évaluation foncière — inscription, Valeur nominale, Zonage

Valeur inscrite au rôle — contestation
Droits du contribuable, **■LFM3:1**
Évaluation individualisée, **■LFM15:1**
Réduction de la valeur, **■LFM32:1**
Tardiveté de l'avis, **■LFM3:1**
Visite des lieux, **■LFM1:1, ■LFM15:1**
Voir aussi Demande de révision, Recours au Tribunal

Valeur inscrite au rôle — étalement de la variation des valeurs imposables, 210.9, 253.27 et s.
Compétence du Tribunal, **■LJA32:1**
Dispositions applicables, **253.33**
Évaluation foncière non résidentielle imposable, **261.5.18**
Modification du rôle, **253.31**
Pouvoirs de la municipalité, **253.27, 253.27 [CO]**
Prépondérance, **253.35**
Règlement, **263.1**
Résolution, **253.27**
Taux global de taxation, **261.5.10**
Unité admissible, **253.28**
Unité non admissible, **253.28**
Unité non imposable, **253.34**
Valeur ajustée, **■LFM253.30:1, 253.31**

Valeur locative
Écart d'évaluation, **■LFM144:1**
Étalement de la variation des valeurs imposables, **253.27 et s.**
Loyer annuel, **■LFM46:1**
Loyer marchand, **■LFM244.32:1**
Voir aussi Loyer

Valeur marchande
Biens corporels de l'unité, **■LFM45.1:2**
Concept, **■LFM45:1, ■LFM45.1:1, ■LFM45.1:2**

Évaluation, ■**LFM45.1:2**

Valeur nominale, ■LFM42:4 et s., ■LFM42:11, ■LFM42:17, ■LFM44:19
Présomption jurisprudentielle, ■**LFM42:17**
Contraintes légales et physiques insuffisantes (place publique améliorée), ■**LFM42:17**
Terrain amélioré selon son UMEPP (présomption non déclenchée), ■**LFM42:17**
Révision judiciaire, ■**LJA158:3**
Terrain, ■**LFM43:2 et s.**, ■**LFM43:7**, ■**LFM43:9**
Voir aussi Zonage (restrictif)

Valeur non imposable uniformisée, 261.3

Valeur réelle, 43, 43 [CO], ■LFM43:7 et s., ■LFM43:10
Avantages/inconvénients de l'unité, **43 [CO], ■LFM43:2, ■LFM43:7, 45 [CO], ■LFM45.1:2**
Comparaison avec d'autres évaluations, ■**LFM43:7 et s.**
Concept, ■**LFM45:1**, ■**LFM45.1:1**, ■**LFM45.1:2**
Conditions du marché, **46, 46 [CO]**
Date d'évaluation, **46, 46 [CO]**, ■**LFM46:1 et s.**
Demande de révision, ■**LFM138.3:1**
Droits du vendeur, ■**LFM45.1:1 et s.**
Établissement, **45, 45 [CO], 46, 46 [CO]**, ■**LFM147:1 et s.**
Expropriation, ■**LFM43:2**, ■**LFM43:7**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46, 46 [CO]**, ■**LFM46:2 et s.**
Fraude et collusion, ■**LFM45.1:2**
Méthode de parité, ■**LFM43:1 et s.**
Méthode d'évaluation, ■**LFM42:1**
Méthode du revenu, ■**LFM45:1 et s.**
Objectif (qualificatif), ■**LFM45:1**
Pourcentage de perte appliqué à la valeur au rôle (inutile au Tribunal), ■**LFM42:1**
Présomption de valeur nominale, ■**LFM42:17**
Preuve, ■**LFM43:1**, ■**LFM43:2**
Valeur associée au contingent de production, ■**LFM43:2**
Valeur de l'ensemble, ■**LFM45.1:2**
Vente de gré à gré, ■**LFM43:7**
Vente par shérif, ■**LFM43:1**

Valeur résiduaire, ■LFM44:18 et s.
Définition, **44 [CO]**, ■**LFM44:18 [CO]**, ■**LFM44:19**

Valeur résiduelle, ■LFM44:19 et s.
Définition, **44 [CO]**, ■**LFM44:18 [CO]**, ■**LFM44:19**
Fonction, ■**LFM44:19**

Vanier (ville), 499

Véhicule récréatif
Immeuble, ■**LFM43:1**

Vendeur
Droits, ■**LFM45.1:2 et s.**
Droits du locataire, ■**LFM45.1:1 et s.**

Vente
Modification du rôle, ■**LFM177:3**

Vente aux enchères
Prix de vente, ■**LFM43:10**

Vente de biens meubles par anticipation, ■LFM1:12

Vente de gré à gré
Prix de vente, ■**LFM43:9**
Valeur réelle de l'unité, ■**LFM43:7**

Vente de produits de la ferme
Voir Exploitation agricole

Vente du bien à évaluer, ■LFM43:9 et s.
Après la date d'évaluation, **46, 46 [CO]**, ■**LFM46:2 et s.**
À une date contemporaine de l'évaluation, ■**LFM43:9**
Caractéristique particulière, ■**LFM43:9**
Comparables (admissibilité), ■**LFM43:10 et s.**
Indication de la valeur, ■**LFM43:9 et s.**
Preuve, ■**LFM43:9**
Vente de gré à gré, ■**LFM43:9**
Voir aussi Prix de vente

Vente en bloc
Copropriété, ■**LFM42:2**
Par voie d'invitation, ■**LFM43:9**
Ventes comparables, ■**LFM43:10**

Vente en justice
Prix de vente, **■LFM43:7, ■LFM43:9**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Vente par shérif
Valeur réelle de l'unité, **■LFM43:1**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Vente père-fils, ■LJA11:13

Ventes comparables
Absence de, **■LFM44:1**
Acquéreur étant un organisme public (pouvoir d'expropriation), **■LFM43:10**
Admissibilité, **■LFM43:10 et s.**
Analyse, **■LFM43:2**
Après la date de référence, **■LFM43:10, ■LFM46:2; ■LJA11:13**
Banque de données, **■LFM43:10**
Caractéristiques des unités, **■LFM43:10**
Comparabilité des immeubles, **■LFM43:10, ■LFM44:1, ■LFM44:17**
Date de transaction
Avant-contrat *vs* enregistrement, **■LFM43:9**
Degré de certitude, **■LJA11:13**
Dépenses d'exploitation, **■LFM45:3**
Entre parties liées
Père-fils, époux (rejet), **■LFM43:10**
Fardeau de la preuve, **■LFM43:10**
Force probante, **■LFM43:10; ■LJA11:13**
Impliquant un corps public, **■LJA11:13**
Localisation, **■LFM43:10**
Méthode de comparaison, **■LFM43:10**
Méthode de parité, **■LFM43:1, ■LFM43:10**
Personnes liées, **■LFM43:10 et s.**
Preuve rétrospective, **■LJA11:11 et s.**
Rapport d'expertise, **■LJA11:18**
Réduction de valeur, **■LFM43:10**
Rejet, **■LFM43:10**
Taxes foncières, **■LFM45:5**
Valeur moyenne, **■LFM43:1, ■LFM43:2**
Vente de la propriété à l'étude, **■LFM43:9**
Vente de qualité nulle ou faible, **■LFM43:10**
Vente directe ou par courtier, **■LFM43:10**
Vente par une autorité publique, **■LJA11:13**
Vente par une institution financière, **■LFM43:10 et s.; ■LJA11:13**
Vente par une municipalité, **■LFM43:10**
Vente sans garantie légale
Influence moindre en marché postpandémique, **■LFM43:10**
Vice de fond, **■LJA154:4**
Voir aussi Échantillon, Marché, Méthode de comparaison, Méthode de parité, Vente en justice

Verglas, ■LFM56:5

Via Rail Canada inc., ■LFM65:1 à ■LFM65:19, 244.51

Vice caché
Demande de révision, **■LFM131.2:1**
Modification du rôle, **■LFM174:1, ■LFM174:7, ■LFM177:3, ■LFM178:1**
Travaux nécessaires, **■LFM42:12**

Vice de construction
Dépréciation physique, **■LFM44:17 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9**
Taux de location de l'immeuble, **■LFM42:9**
Travaux nécessaires, **■LFM42:12**
Valeur d'une résidence, **■LFM43:9**

Vice de fond
Voir Tribunal administratif du Québec — décision

Vice de forme
Voir Tribunal administratif du Québec — procédure

Vice de titre
Prix de vente, **■LFM43:9**
Valeur de l'unité, **■LFM42:11, ■LFM42:17**

Vie économique
Améliorations, **■LFM44:7**
Définition, **■LFM44:7, ■LFM44:16**
Dépréciation physique, **■LFM44:17**
Désuétude économique, **■LFM44:7**
État d'entretien du bâtiment, **■LFM44:7**
Et vie matérielle, **■LFM44:7**

Procédés de transformation utilisés, **■LFM44:7**
Valeur de l'unité, **■LFM44:7 et s., ■LFM45:2**
Valeur résiduaire, **44 [CO]**

Vie matérielle ou physique
Et vie économique, **■LFM44:7**

Village cri, 1.1

Village naskapi, 1.1

Village nordique, 1.1; R-12: 17

Visite des lieux, ■LJA11:5 et s.
Absence de visite
Par l'évaluateur, **■LJA108:6**
Par l'expert, **■LJA108:6**
Confection du rôle, **■LFM1:1, ■LFM15:1; ■LJA11:1 à ■LJA11:3, ■LJA108:6 et s.**
Demande déraisonnable et imprécise, **■LJA108:6**
Demande de révision du rôle
Visite contemporaine, **■LFM138.3:1**
Droits fondamentaux, **■LJA11:1, ■LJA108:6**
Entrave, **16**
Évaluateur, **■LFM15:1**
Droits, **■LFM15:1**
Inspection incomplète, **■LFM174:21**
Ordonnance d'inspection, **■LFM15:1; ■LJA108:6**
Pour fins d'expertise, **■LFM15:1 et s.; ■LJA108:6**
Preuve, **■LJA141:1**
Refus, **■LFM131.2:1; ■LJA1:1**
Réouverture d'enquête, **■LJA108:5**
Requête, **■LFM15:1 et s.; ■LJA9:1, ■LJA74:1**
Respect des droits des parties, **■LJA108:6**

Voie ferrée, ■LFM64:1 à ■LFM65:19
Assiette, **47, ■LFM244.31:1**
Valeur du terrain, **■LFM48:1**
Proximité, **■LFM44:8, ■LFM44:9**
Taux de la taxe, **244.51**
Terrain, **■LFM244.36:1, ■LFM244.36:2**

Voie publique
Définition, **■LFM63:1 et s., ■LFM204:8**
Éloignement, **■LFM44:9, ■LFM44:10**
En-lieu de taxes, **■LFM255:1; R-3: 1**
Exemption de taxes, **■LFM204:1 à ■LFM204:19, ■LFM236:1 à ■LFM236:12**
Inscription au rôle, **■LFM63:1**

Voile corporatif, ■LFM204:11

Voisinage
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Fait postérieur à la date de référence, **■LFM46:2**
Réduction de l'évaluation, **■LFM42:8**

Vue
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**

Zonage
À des fins d'utilisation publique, **■LFM43:2**
À des fins industrielles
Exemption de taxes, **■LFM204:14**
Appréhension d'influence négative, **■LFM44:9**
Catégorie d'immeuble, **■LFM244.32:1**
Cause de plus-value, **■LFM42:11**
Changement, **■LFM42:11, ■LFM174:6, ■LFM174:24**
Changement probable, **■LFM42:11**
Conditions à la construction, **■LFM42:4, ■LFM42:11, ■LFM42:17**
Entrée en vigueur après le dépôt du rôle, **■LFM42:11**
Exemption de taxes, **■LFM204:10**
Modification du rôle, **■LFM174:24 et s.**
Non promulgué, **■LFM42:11**
Permissif, **■LFM43:2**
Presbytère, **■LFM231.1:1**
Public, **■LFM42:11**
Restrictif, **■LFM42:11, ■LFM42:16, ■LFM175:1**
Ajustement de la valeur, **■LFM42:17**
Valeur nominale, **■LFM42:4, ■LFM42:5, ■LFM42:11, ■LFM43:2**
Usage dérogatoire, **■LFM42:11**
Utilisation optimale, **■LFM43:8**
Valeur de l'unité, **■LFM42:11 et s.**

Zonage «communautaire-conservation», ■LFM42:11

Zonage «parc»
Voir Parc

Zonage P.A.
Valeur de l'unité, **■LFM42:11, ■LFM43:2, ■LFM44:1**

Zonage RX, ■LFM43:2

Zone agricole, ■LFM43:2, ■LFM56:1
Désuétude de localisation, **■LFM44:9**
Exploitation agricole, **56, 56 [CO]**
Nouvelle valeur de l'unité, **■LFM175:1**
Utilisation optimale, **■LFM43:8**
Valeur présente des bénéfices futurs, **■LFM43:8**
Ventes comparables, **■LFM43:10**

Zone d'exploitation contrôlée, R-3: 1

Zone humide
Prix de vente, **■LFM43:9**
Valeur de l'unité, **■LFM44:13**
Vice de fond, **■LJA154:4**

Zone inondable
Désuétude économique, **■LFM44:8**
Faits postérieurs à la date d'évaluation, **■LFM46:2 et s.**
Prix de vente, **■LFM43:9**
Règlement d'urbanisme, **■LFM43:2, ■LFM43:8**
Valeur de l'unité, **■LFM44:13 et s.**
Demande de révision, **■LFM138.5:2, ■LFM138.5:3**
Valeur nominale, **■LFM42:11**
Voir aussi Inondation

Zone institutionnelle
Proximité, **■LFM44:9**