

# **INDEX ANALYTIQUE**

## NOTE EXPLICATIVE

L'index analytique est un index en profondeur qui permet de repérer non seulement les articles des lois et règlements, mais aussi les annotations relatives au sujet repéré, qu'elles soient sous forme de jurisprudence ou de commentaires. L'index utilise un classement alphabétique continu, fait lettre par lettre. Ce classement ne tient pas compte des espaces, des traits d'union, des accents, des apostrophes ni des parenthèses.

Les renvois sont faits aux articles. Les numéros d'articles qui ne sont pas précédés d'un alphanumérique en caractère gras renvoient à la section « Loi sur la fiscalité municipale ». Autrement, l'alphanumérique renvoie à la section « Règlements » (R-1 à R-23, selon l'ordre et la pagination du document), ou à la section « Lois et règlements connexes » (**LC-1** à **LC-5**, selon l'ordre et la pagination du document). S'il y a lieu, les annotations sont indiquées entre crochets après le numéro de l'article sous lequel elles apparaissent. La mention « [CO] » renvoie à la partie « Commentaire » sous l'article.

Exemple 1 : **1**, **1** [2/3] et s.

Le renvoi est fait à l'article 1 de la *Loi sur la fiscalité municipale* et également aux annotations 2/3 et suivantes qui apparaissent sous l'article 1.

Exemple 2 : R-3 : **29(1)**

Le renvoi est fait à l'article 29(1) du règlement dont la pagination est précédée de la mention R-3. Il s'agit du troisième document de la section « Règlements », soit le *Règlement sur les compensations tenant lieu de taxes*.

Exemple 3 : **208** [CO]

Le renvoi est fait à la section « Commentaires » sous l'article 208.

Exemple 4 : **125** [0/1] et s.

Le renvoi est fait à l'article 125 de la *Loi sur la fiscalité municipale* et également aux annotations [0/1] et suivantes qui apparaissent sous cet article.

Afin de simplifier la structure de l'Index, les mots-clés sont coordonnés et dans la mesure du possible sont repérables en mot-clé principal plutôt qu'en niveau secondaire.

Exemple : Rôle d'évaluation foncière – modification

Le réseau de renvois est représenté par « Voir », qui réfère d'un mot-clé rejeté au mot-clé retenu, et « Voir aussi », qui établit les liens entre les mots-clés. Un renvoi à l'intérieur d'un mot-clé est représenté par « , voir ».

# INDEX ANALYTIQUE

La mention « rôle » réfère au rôle d'évaluation foncière (autrement le rôle de la valeur locative est spécifié) et la mention « Tribunal » au Tribunal administratif du Québec (autrement un tribunal autre est spécifié). La référence est à l'article, sans tenir compte des alinéas et paragraphes.

## – A –

### **Abonnement**

Mode de tarification, **244.2**

### **Abri**

Immeuble (interprétation), **1** [B8/4], [B8/6]

### **Abri fiscal**

*Voir* **Avantage fiscal**

**Abus de pouvoir**, **156** [0/1], **171** [0/1], **182** [0/4]

Preuve, **LC-1 : 11** [E1/1]

### **Abus de procédure**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

### **Accès à l'information**

Clause dérogatoire

– Interprétation, **79** [0/2]

Consultation des documents, **79**

Demande d'accès à un rôle, **73** [0/1]

Documents au dossier d'évaluation, **79** [0/15]

Documents confidentiels, **79** [0/5], [0/8], [0/20] ; **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E7/2]

Documents rassemblés ou préparés par l'évaluateur, **79** [0/1] et s.

Dossier, **LC-1 : 114** [0/1] et s.

Dossier de propriété, **79** [0/19]

Fiche de propriété, **79** [0/16]

Fichier des transactions immobilières, **79** [0/13]

Frais, **79**

Immeuble qui produit des revenus, **79.1**

Interprétation, **79** [0/17] ; **LC-1 : 11** [E7/3]

Ordonnance *duces tecum*, **79** [0/14] ; **LC-1 : 137** [0/9] et s., **139** [0/3] et s.

Requête pour production de documents, **79** [0/7], [0/11] et s.

Restriction d'accès, **79**

Situation d'urgence, **78.1**

Transparence de l'administration publique, **79** [0/3]

*Voir aussi* **Document**

### **Accès à un lac**

*Voir* **Lac**

### **Accès aux lieux ou aux biens**

*Voir* **Visite des lieux**

### **Acheteur et vendeur raisonnablement informés**

Interprétation, **43** [A0/7], [B2/26], [E0/62]

### **Acte**

Omission de formalités

– Préjudice réel, **3** [0/1] et s.

Rétroactivité, **174** [3/3], [9/1]

## Acte de vente

Modification du rôle, **174** [3/1]

## Action en nullité, LC-1 : 108 [7/1]

*Voir aussi Recours en cassation*

## Actionnaire

Demande de révision, **138.5** [1/41]

- Intérêt, **124** [3/9], [3/13], [3/16], [4/4] ;  
**LC-1 : 105** [0/6]

## Actions

Vente, **43** [E0/11]

## Activité agricole

*Voir Exploitation agricole*

## Adjudication sommaire

*Voir Tribunal administratif du Québec – décision*

## Administrateur

Infraction

- Perte du bénéfice d'exemption de taxes,  
**204.0.2**

Obligations, **227**

Recours au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/8]

## Administration de la justice

Recours au Tribunal, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

## Administration gouvernementale

Décision, **LC-1 : 2-8**

- Défavorable à l'administré, **LC-1 : 6**

Définition, **LC-1 : 3** [0/1]

Équité, **LC-1 : 2, 5** [0/1]

Mesures préalables, **LC-1 : 5**

- Urgence, **LC-1 : 5**

Recours autres que judiciaires, **LC-1 : 8**

Responsabilité, **LC-1 : 4**

Révision de la décision, **LC-1 : 6**

- Observations de l'administré, **LC-1 : 7**
- Production de documents, **LC-1 : 7**

## Âge

Apparent, **42** [AA1/2], [C2/2], **43** [A0/84],  
**44** [H0/4]

Attribution, **46** [3/4]

Chronologique, **42** [AA1/2]

Erreur, **LC-1 : 154** [4/2]

Preuve, **LC-1 : 11** [E7/18]

## Aîné

*Voir Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales*

## Aire de production industrielle

*Voir Production industrielle*

## Aire habitable

*Voir Bâtiment*

## Algues bleues

*Voir Lac*

## Alimentation en eau

Compensation, **124** [6/2]

Dépréciation globale, **44** [F9/12]

Désuétude économique, **44** [F2/43]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/17], [F3/36]

## Allée de quilles

Modulaire, **1** [B7/2]

Vie économique, **44** [E0/8]

## Alter ego (notion)

Exemption de taxes, **204** [2/1], [16/21],  
[16/28], [17/2], [18/3], [19/3], [21/5],  
**236** [1/2], **255** [0/8]

- Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [A1/47], [C1/68]

## Aluminerie

Atelier des anodes, **65** [A4/5]

Convoyeurs, **65** [A6/4] et s.

Coût réel de l'usine, **15** [0/10]

- Communication de documents, **18** [0/4]

Déchargeur de navires sur rail, **65** [B0/1]

Équipement de lutte contre la pollution,  
**65** [Aa1/3]

Équipement industriel, **65** [A1/20]

Facteur de classe, **44** [L0/1]

Facteur de conversion, **44** [K0/1]

Facteur F, **44** [J0/6]

Gaines d'évacuation des gaz, **65** [A4/4]

Méthode du coût, **44** [A0/2] et s.

Production de documents, **LC-1 : 11** [E7/15],  
**12** [0/4], **137** [0/14]

Réservoir de brai liquide, **65** [A10/3]

Structures, **65** [A3/8], [A7/3] et s.

Substantiellement terminée, **32** [0/13]

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/3],  
[G0/6], [G0/8] et s.

Traitement des fumées, **65** [A4/6]

Valeur du terrain, **43** [B1/2]

Valeur résiduaire, **44** [G0/3]

Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/2]

### **Amélioration**

*Voir* **Sur-amélioration, Travaux d'amélioration**

### **Amélioration locative**

Méthode du revenu, **45** [1/19]

Modification du rôle, **174** [7/22]

Taux d'actualisation, **45** [6/5]

Valeur de l'unité, **1** [B1/5], [B1/9] et s.,  
**42** [B6/4]

Valeur locative, **69.5** [1/9], [4/18], [6/2] et s.

Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/10]

### **Amende**

*Voir* **Infraction et peine**

### **Amendement**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

### **Amortissement**

Comptable, **44** [D0/2]

Coût de remplacement, **44** [D0/1]

### **Annexe A**

Dispositions abrogées, **487**

### **Antenne**

*Voir* **Équipement de communication**

**Anticipation (principe)**, **42** [A3/23],  
[C7/14], **43** [C0/34], **46** [2/10]

**Appareil de résonance magnétique**,  
**1** [B8/10], [B8/12] ; **LC-1 : 164** [2/17]

### **Appartement**

*Voir* **Logement**

**Appartement-hôtel**, **131.2** [0/12], **174** [11/2]

### **Appel**

À la Cour du Québec, **LC-1 : 159**, **159** [CO],  
[A1/1] et s.

Application, **LC-2 : 840**

Chose jugée, **LC-1 : 164** [1/30]

Décision, **LC-1 : 164**, **164** [CO], [1/0.1] et s.

Déguisé, **LC-1 : 154** [3/11]

De plein droit, **LC-1 : 159** [A1/52]

Dossier retourné au T.A.Q., **LC-1 : 164** [1/4],  
[1/10], [2/79]

Droit périmé, **LC-1 : 154** [1/22]

Fardeau de preuve de l'appelant, **LC-1 : 164** [1/6]

Incident, **LC-1 : 163** [A0/3]

Inscription, **LC-1 : 163** [A0/1] et s.

Jugement autorisant l'appel

– Énumération des questions, **LC-1 : 163** [B1/1] et s.

– Questions non énumérées, **LC-1 : 163** [B2/1] et s.

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.

Nouvelle enquête, **LC-1 : 164** [1/1]

Objet, **LC-1 : 154** [4/32], **158** [1/8], **163** [A0/4]

Preuve, **LC-1 : 164** [1/2]

Requête en rectification de décision, **LC-1 : 153** [0/2]

Révision judiciaire, **LC-1 : 158**, **158** [CO],  
[3/1] et s.

Révision pour vice de fond, **LC-1 : 154** [1/10]

Rôle de l'instance d'appel, **LC-1 : 164** [1/6]

Sans nouvelle enquête, **LC-1 : 164** [1/0.1],  
[1/23], [1/27]

Suffisance de la preuve, **LC-1 : 164** [1/9]

Sur permission, **LC-1 : 159** [A1/52]

Suspension de l'exécution, **LC-1 : 163** [C0/1]

*Voir aussi* **Cour du Québec, Demande pour permission d'appeler**

### **Appel au marché**

*Voir* **Marché**

### **Appréciation économique**

*Voir* **Facteur d'appréciation économique**

### **Approche d'évaluation**

*Voir* **Méthode d'évaluation**

### **Approvisionnement en eau**

*Voir* **Alimentation en eau**

### **Aqueduc (services)**

*Voir* **Réseau d'aqueduc ou d'égout, Services d'aqueduc et d'égout**

### **Arbre**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/23]

Immeuble, **31** [0/4]

### **Archipel, 43** [B2/23]

### **Armée du Salut**

Camp d'été, **204** [16/24]

Exemption de taxes, **204** [12.9.1]

### **Armoire**

*Voir* **Équipement commercial**

### **Arpentage**

Désuétude de localisation, **44** [F2/3]

### **Arpenteur**

Parcours de golf, **212**

### **Arrondissement historique**

Immeuble en périphérie, **43** [A0/1]

Utilisation optimale, **43** [C0/6]

Valeur de l'unité, **42** [C7/7]

Valeur nominale de l'unité, **42** [A3/5]

### **Ascenseur**

Coût de réfection, **44** [F3/32]

### **Assesseur, LC-2 : 841**

Frais de séjour à l'extérieur, R-18 : **2**

Frais de transport, R-18 : **2**

Honoraires, R-18 : **1**

### **Association**

Personne, **1**

**Association internationale de fidèles, 204** [16/13]

### **Assurance**

Valeur de l'unité, **43** [B2/70], **44** [A0/53] ; **LC-1 : 11** [E6/11]

### **Attache**

*Voir* **Meuble attaché à demeure à un immeuble**

**Attrait (critère), 43** [C0/59]

*Voir aussi* **Utilisation optimale**

### **Auberge**

Méthode du coût, **44** [A0/51]

Travaux, **42** [C2/10]

### **Audience**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – audience**

**Aunisme, 204** [12/10], [16/11]

### **Autoconsommation d'énergie électrique**

Énergie consommée, **222**

Personne morale

– Fusion, **227**

– Qui cesse d'exister, **227**

Taxe payable, **222**

– Montant, **223, 223** [CO]

– Revenus d'imposition, **223**

**Auto-construction**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/47]

Valeur de l'unité, **44** [B1/10]

**Automobile**

*Voir* **Cimetière automobile, Concession automobile**

**Autorité régionale de transport métropolitain, 204, 236**

**Avantage fiscal**

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/1]

Valeur de l'unité, **42** [B5/5], [C5/1] et s.

**Aveu**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – preuve**

**Avis**

Absence, **3** [0/4]

Décision, **LC-1 : 152, 154** [3/1]

Demande de révision, **74.1-75**

Dépôt du rôle, **73-75**

Frais juridiques

– Contestation, **148.1**

– Vérification, **148.1**

Immeuble non résidentiel, **244.62**

Insuffisance, **3** [0/4] et s.

Proposition en correction d'office, **153, 157** [0/6]

Reconnaissance accordée par la Commission, **243.23**

– Révision, **243.20**

Récusation d'un membre, **LC-1 : 143**

**Avis d'audience**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – audience**

**Avis de correction d'office**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/3]

**Avis de modification du compte de taxes**

*Voir* **Compte de taxes**

**Avis de modification du rôle**

Absence d'avis, **180** [0/2], **181** [0/17]

Contenu, **180** [0/27] ; R-8 : **19-22, Annexes XII-XV**

Copie, **180**

Date d'expédition, **132** [0/2], [0/8], [0/10], [0/18], [0/25], **134** [0/11], [0/15], **174** [3/5]

Demande de révision, **3** [0/7], **132** [0/1] et s.

Disposition habilitante, **174** [0/22]

Expédition, **180** [0/3] et s., **181** [0/2], [0/4], [0/9], [0/11], [0/16]

– Délégation de compétence, **196**

Force majeure, **134.1, 134.1** [CO], [1/1] et s., **180** [0/22]

Information du propriétaire, **174** [0/23], **263** [0/3]

Irrégularité, **3** [0/1] et s., **132** [0/22], **134** [0/10], **180** [0/8]

Légalité, **174** [0/18]

– Compétence du Tribunal administratif du Québec, **180** [0/29]

Notification, **3** [0/6], **177** [2/3], **180** [0/13]

Présomption, **181** [0/20]

Retard de l'administration municipale, **132** [0/7]

Suffisance, **180** [0/1] et s., **181** [0/4]

Validité, **3** [0/13], **174** [14.1/5]

*Voir aussi* **Certificat de modification du rôle, Rôle d'évaluation foncière – modification**

**Avis de présentation**

*Voir* **Demande pour permission d'appeler**

**Avis de réserve**

*Voir* **Réserve**

**Avis de transfert de propriété**

*Voir* **Expropriation**

**Avis d'évaluation**

Absence d'avis, **81** [0/1], **124** [5/2], **130** [0/6], **132** [0/20], **134** [0/9], **134.1** [5/3], [9/3]

Au propriétaire inscrit au rôle, **81** [0/5]

Bilingue, **134** [0/3]  
 Contenu, R-8 : **6-12, Annexes V-X**  
 Délai de déchéance, **81** [0/4]  
 Dispositions transitoires, **527**  
 Distingué du compte de taxes, R-8 : **5**  
 Expédition, **81, 81** [CO], [0/1] et s., **132** [0/19]  
 – Date remplacée, **83, 131**  
 – Délégation de compétence, **196**  
 – Diffusion sur le site Internet, **81, 134**  
 – Par l'évaluateur, **82.1**  
 – Tardive, **3** [0/8], **18.1** [0/1], **134, 134** [CO], [0/1] et s.  
 Facteur comparatif, **264**  
 Fonctions du greffier, **82**  
 Formule de demande de révision, **81** [0/6], **134** [0/4]  
 Illisible, **130** [0/8]  
 Immeuble à vocation unique, **18.1-18.6**  
 Immeuble non résidentiel, **244.64.4**  
 Immeuble résidentiel, **244.64.8.6**  
 Insuffisance, **81** [0/2], **130** [0/7], **134** [0/3] et s.  
 Lacune substantielle, **134** [0/5], **138.5** [3/5]  
 Objectif, **3** [0/9]  
 Omission d'une formalité, **3** [0/3]  
 Preuve, **LC-1 : 11** [E6/32]  
 Proportion médiane, **264**  
 Tardiveté, *voir* Expédition

### **Avis d'expropriation**

*Voir* **Expropriation**

### **Avis du report d'échéance, 138.3**

### **Avis public**

Centre d'urgence 9-1-1, **244.69**  
 Modification du rôle, **180.1**  
 Règlement, **263**

### **Avocat**

Citation à comparaître, **LC-1 : 132**  
 Défaut de donner suite aux instructions du client, **LC-1 : 106** [2/1]  
 Dépôt d'une plainte, **134.1** [7/2] et s., **138.5** [4/1], [4/6], [4/24] ; **LC-1 : 105** [0/5]

Droit aux dépens, **148** [0/2]  
 Erreur, **LC-1 : 106** [2/4], [4/31]  
 Formation qui instruit le recours, **LC-1 : 33, 33** [CO]  
 Inhabileté, **LC-1 : 12** [0/3], **108** [2/1] et s.  
 Mauvais conseil, **134.1** [7/10]  
 Négligence, **LC-1 : 106** [3/3]  
 Représentation devant le Tribunal, **138.5** [1/43], **142.1** [0/1] et s. ; **LC-1 : 12** [0/10] et s., **154** [1/18]  
 Substitution, **LC-1 : 108** [2/1] et s.

## **- B -**

### **Bail**

À long terme, **45.1** [1/39], **69.5** [1/10]  
 Anticipation, **46** [2/41]  
 Cumul des droits, **45.1** [1/7]  
 Définition, **69.1** [0/3]  
 Droit de superficie, **35** [0/10], **39** [0/2], [0/4], [0/8]  
 Et date de référence, **46** [2/16], **69.5** [1/11], [1/15]  
 Faisceau des droits (théorie), **45.1** [1/1], [1/18], [1/20]  
 Frais d'encaisse, **42** [B5/8]  
 Lieu d'affaires, **1** [C0/6]  
 Locateur et locateur qui sont la même personne, **69.5** [4/20]  
 Manque à gagner, **43** [B2/11]  
 Modification du rôle, **174** [0/26], [7/50]  
 Périodicité, **45.1** [1/38]  
 Perpétuelle demeure (critère), **1** [B1/4]  
 Preuve, **45** [1/6], **46** [2/17]  
 Prix de vente de l'unité, **42** [B3/6], **43** [D0/43], [D0/79]  
 Propriétaire (interprétation), **1** [B8/8]  
 – Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C2/2]  
 Renouvelable d'année en année, **69.5** [1/9], [4/1], [4/9]  
 Revenu de l'immeuble, **42** [C7/31]  
 Superficie inscrite, **134.1** [5/6]  
 Totalité d'un immeuble, **208** [0/46]

- Valeur de l'unité, **43** [B1/41], [B1/63], [B2/28]  
*Voir aussi* **Loyer**
- Bail emphytéotique**  
*Voir* **Emphytéose**
- Balance à camion**, **1** [B5/5], **204** [9/1], **208** [0/10]
- Banque**  
*Voir* **Équipement bancaire**
- Barrage**, **65**, **68** [0/10], [0/12], **131.2** [0/29]  
 Modification du rôle, **174** [2/1], [4/9]  
 Proximité, **44** [F2/13]
- Base d'entretien d'avions**, **65** [A1/2]
- Bateau**  
 Immeuble (interprétation), **1** [B7/5]
- Bateau-théâtre**, **1** [B7/5] ; **LC-1 : 17** [0/3]
- Bâtiment**  
 Agrandissement, **42** [C2/2]  
 Aires habitables, **43** [A0/47] et s.  
 Ajout à un bâtiment, **32** [0/8]  
 Appartenant à un organisme public  
 – Superficie de l'espace occupé, **2** [0/1], **35** [0/4]  
 Appartenant à un tiers  
 – Propriétaire du terrain (inscription), **35** [0/5]  
 À valeur nominale, **42** [A3/1] et s.  
 Caractéristiques, **1** [B1/6]  
 Classe, **1** [B1/6], **244.32** [0/6]  
 Classe non résidentielle, **124** [2/3]  
 Complètement terminé, **32** [0/9]  
 Début des travaux, **32** [0/12], [0/16]  
 Démolition, *voir* **Démolition d'un bâtiment**  
 Dénudé pour fins de rénovation, **43** [E0/21]  
 Dépréciation, *voir* **Dépréciation**  
 Description (erreur), **134.1** [9/6]  
 Destruction, **46** [3/7]  
 – Modification du rôle, **174** [6/1] et s.
- Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/13], [F3/16]  
 Division d'une unité d'évaluation, **41.1.1**  
 En voie de recyclage, **32** [0/6]  
 Établissement d'entreprise, **69.2**  
 Évaluation objective, **43** [C0/11]  
 Fin des travaux, **32** [0/4], [0/19], [0/21]  
 Fin de vie utile, **44** [H0/5]  
 Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**  
 Incendié, **43** [E0/21]  
 Inscription au rôle, **32** [0/1] et s.  
 – Propriétaire, **35** [0/1] et s.  
 Inscription progressive au rôle, **32** [0/8]  
 Interprétation, **1** [B1/12], [B8/5]  
 Neuf, *voir* **Bâtiment neuf**  
 Plusieurs bâtiments, **32** [0/12]  
 Remplacement, **44** [A0/34]  
 Substantiellement terminé, **32** [0/2], [0/9] et s.  
 – Appréciation, **32** [0/3]  
 – Destination de l'immeuble, **32** [0/15]  
 – Phases des travaux, **32** [0/22]  
 Sur un terrain loué d'un ministère  
 – Propriétaire du bâtiment (inscription), **35** [0/6]  
 Travaux, **174** [7/9]  
 Travaux de transformation, **32** [0/20]  
 Utilisation optimale, **42** [B5/3]  
 Valeur, **138.5** [2/18]  
 Vie économique, **44** [E0/11]  
*Voir aussi* **Immeuble**, **Terrain**
- Bâtiment à vocation limitée**  
*Voir* **Immeuble à vocation limitée**
- Bâtiment à vocation multiple**  
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/3]
- Bâtiment à vocation unique**  
*Voir* **Immeuble à vocation unique**
- Bâtiment de l'État**  
 Méthode d'évaluation, **42** [D0/9]

**Bâtiment industriel**

Dépréciation globale, **44** [F9/2]  
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/49]  
 Vie économique, **44** [E0/4], [E0/12]

**Bâtiment inhabitable**

Proximité, **44** [F2/80]

**Bâtiment neuf**

Coût de construction, **44** [A0/25]  
 Coût historique, **44** [B1/3]  
 Méthode de parité, **43** [A0/32]  
 Méthode d'évaluation, **42** [B5/14], [D0/11]  
 Méthode du coût, **44** [A0/67], [A0/78]  
 Modification du rôle, **174** [7/35]  
 Valeur, **44** [A0/31]  
*Voir aussi Immeuble neuf*

**Bâtiment vacant**

Ventes comparables, **43** [E0/17]

**Bâtisse**

*Voir Bâtiment*

**Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 243.6.1**

**Bien**

*Voir Équipement*

**Bien à l'usage du public**

Valeur, **42** [A2/11] et s.

**Bien culturel**

Exemption de taxes, **204** [0/4]  
 Utilisation optimale, **43** [C0/25], [C0/44]  
 Valeur, **42** [C7/5] et s.  
*Voir aussi Arrondissement historique, Monument historique*

**Bien détenu collectivement, 43** [B2/24]

**Bien du domaine public**

Bien hors commerce, **44** [A0/16]

**Bien hors commerce ou hors marché**

Méthode du coût, **44** [0/19]  
 Valeur, **42** [A3/19], [A3/22], [C1/2]  
*Voir aussi Immeuble, Terrain*

**Bien immeuble**

*Voir Immeuble*

**Bien incorporel, 34** [4/2]

**Bien meuble**

*Voir Meuble, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Objet mobilier*

**Boisé**

Inscription au rôle, **31** [0/4]

**Boulangerie**

Réservoir, **65** [A10/4]

**Bruit**

Désuétude de localisation, **44** [F1/29], [F2/16], [F2/24], [F2/29] et s.  
 Désuétude économique, **44** [F1/37], [F2/20]  
 Nuisance, **43** [D0/44]  
 Valeur de l'unité, **42** [B5/9], [C1/5]

**Bureau**

Immeuble (interprétation), **1** [B5/18]

**Bureau coordonnateur de la garde éducative en milieu familial**

Exemption de taxes, **204, 236**

**Bureau de la publicité foncière**

Droit de superficie, **39** [0/11]  
 Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**  
 Propriétaire décédé, **36**

**Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec**

Acte, **514**  
 Archives, **513**  
 Division, **515.1**  
 Droit d'appel, **LC-2 : 840**  
 Existence continuée, **515**

- Financement, **580**
- Fonctions continuées, **LC-2 : 852**
- Membres, **513 ; LC-2 : 841**
- Personnel, **513**
- Pouvoirs et obligations, **513**
- Recours continué, **LC-2 : 833, 836**
- Renvoi, **LC-2 : 851**
- Voir aussi* **Tribunal administratif du Québec**
- Bureau de révision en immigration, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852**
- Bureau des écoles protestantes de Québec métropolitain, 499**
- Bureau mobile, 1 [B1/3]**
- **C** –
- Cadastre**
- Désignation (ambiguïté), **42 [C7/24]**
- Rénovation, **42 [B4/16], [C7/19], [C7/33], 174 [12/6]**
- Superficie du terrain, **58**
- Voir aussi* **Numéro de lot**
- Cafétéria**
- Équipement, **1 [B4/20]**
- Méthode du revenu, **45 [1/50]**
- Occupant, **69.2 [0/28]**
- Inscription au rôle, **208 [0/17], [0/19], [0/21], [0/23]** et s.
- Caisse de dépôt et placement du Québec, 204, 208, 236**
- Calendrier des échéances, LC-1 : 119.4**
- Conciliation, **LC-1 : 121.2**
- Non-respect, **LC-1 : 119.5 [0/1]**
- Camionneur artisan**
- Garage, **69.2 [0/22], 232 [0/8], [0/19]**
- Camp**
- Immeuble (interprétation), **1 [B8/2]**
- Camp de trappage et de piégeage**
- Exemption de taxes, **231.2**
- Inscription au rôle, **31 [0/5]**
- Canadien Pacifique Limitée (C.P. Rail), 65, 244.51**
- Carrière**
- Accessoire au principal, **65 [A1/51]**
- Rôle actif, **65 [A1/51]**
- Balance, **65 [A1/48]**
- Bennes d'agrégat, **65 [A10/11]**
- Chemin d'accès, **65 [F0/3]**
- Équipement, **65 [A1/51], [A7/12]**
- Équipement de lutte contre la pollution, **65 [Aa1/13], [Aa1/14]**
- Proximité, **44 [F2/76]**
- Réserve de matière première, **65 [E1/1]**
- Réservoir, **65 [A10/10]**
- Silo, **65 [A3/14]**
- Vie économique, **44 [E0/25]**
- Cartonnerie**
- Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159 [A1/6], [C1/17], [C2/6], [C3/6], [C5/5]**
- Facteur F, **44 [J0/12]**
- Système mécanique ou électrique, **65 [G0/25]** et s.
- Valeur, **43 [B1/26]**
- Vie économique, **44 [E0/14]**
- Catégorie d'immeubles, 244.30, 244.30 [CO]**
- Catégorie résiduelle, **244.30, 244.37**
- Sous-catégorie, **244.64.8.1, 244.64.8.5, 244.64.8.8, 244.64.8.10**
- Taux, **244.38**
- Taux particulier, **244.53**
- Taux de base, **244.38**
- Voir aussi* **Immeuble agricole, Immeuble industriel, Immeuble non résidentiel, Terrain vague desservi**

## Cégep

### Concessionnaire

- Inscription au rôle, **208** [0/26]

Exemption de taxes, **204** [17/1] et s., **236**

### Occupant d'un local

- Activité administrative, **232** [0/21]
- Inscription au rôle, **208** [0/15], [0/19], [0/21], [0/24], [0/28] et s.

Participation gouvernementale, **255**

**Centrale électrique, 68** [0/3], [0/14]

## Centrale thermique, 1, 68

Exemption de taxes, **204** [11/3]

## Centre Bell

Appel de la décision, **LC-1 : 163** [B2/7], **164** [2/63]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/4]

Coût, **44** [A0/65]

Dépréciation physique, **44** [F10/19] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/32]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/41] et s.

Honoraire spécial, **148** [0/27]

Méthode du revenu, **45** [1/62] et s.

Preuve, **LC-1 : 11** [E3/16], **137** [0/16]

Superficie du terrain, **58** [0/10]

Taux d'actualisation, **45** [6/26] et s.

Valeur, **43** [A0/79] et s., [B2/65], [D0/62] et s., [D0/76]

- Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/57]

Valeur locative, **69.5** [1/24]

## Centre commercial

Confidentialité des documents, **LC-1 : 11** [E7/11]

Dépenses d'exploitation d'un locataire majeur, **69.5** [6/6]

Désuétude économique, **69.5** [4/4]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/24]

Garderie pour enfants, **69.3** [0/2]

Local vacant, **69.2** [0/15]

Méthode du revenu, **43** [B1/206], **45** [1/25], [1/78], [1/79]

Méthode hypothèque/mise de fonds, **45** [7/8]

### Occupant d'un local

- Lieu de culte, **231.1** [0/14]

Superficie excédentaire, **45** [1/25]

Valeur, **42** [B6/4], **43** [B1/206], [B2/29]

## Centre d'accueil

Établissement privé, **204** [18/5], [21/1]

Établissement public, **204** [18/7]

Exemption de la taxe d'affaires, **236** [4/2]

Exemption de taxes, **204** [16/9], [18/2], [18/7], [21/1]

## Centre d'achats

*Voir* **Centre commercial**

## Centre de congrès

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/15]

Valeur, **44** [A0/37]

*Voir aussi* **Hôtel**

## Centre de détention

Proximité, **44** [E0/23]

Valeur, **43** [C0/52]

## Centre de la petite enfance (CPE)

Exemption de taxes, **204, 204** [18/11], **208** [0/47], **236**

Proximité, **44** [F2/41]

## Centre de réadaptation

Exemption de taxes, **204, 236**

## Centre de santé

Valeur, **44** [A0/46]

## Centre de services scolaire

Demande de révision, **125**

Exemption de taxes, **204, 236**

- Compensation, **210**

Omission de formalités (acte), **3**

Organisme public, **1**

Participation gouvernementale, **255**

Pouvoir relatif à la taxation, **495**

**Centre de ski**

Équipement, **1** [B7/3], **65** [A12/1]

**Centre d'hébergement de serveurs informatiques**

Équipement, **1** [B8/13] et s.

**Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD)**

Assujettissement aux taxes, **2** [0/10]

Exemption de taxes, **204**, **236**

Taux de la taxe, **244.52**

Taxe d'affaires, **232** [0/23], **236** [1/1], [13/1] et s.

Taxe sur les immeubles non résidentiels, **232** [0/23]

**Centre d'urgence 9-1-1**

Client, R-21 : **1**

Dispositions pénales, R-21 : **20-21**

Document ou renseignement, **244.74**

Financement, **244.68** et s.

Fournisseur du service téléphonique

- Inscription, R-21 : **4-7**
- Perception de la taxe, R-21 : **8-11**
- Remise de la taxe, R-21 : **12-16**

Imposition de la taxe, R-21 : **3**

Montant de la taxe, R-21 : **2**

Perception de la taxe, **244.71** ; R-21 : **8-12**

- Ministre du Revenu, **244.71.1**

Produit de la taxe, **244.72**

- Désignation d'un organisme, **244.73**
- Dépôt, **244.74**
- Frais d'administration, **244.74** ; R-21 : **Annexe**
- Remise, R-21 : **17-19**
- Répartition, **244.74**

Rapport d'activités, **244.74**

Règlement, **244.68**, **262**

- Adoption, **244.69**
- Approbation du ministre, **244.69**
- Avis public, **244.69**

- Modification, **244.69-244.70**

Service téléphonique, R-21 : **1**

**Centre hospitalier**

Occupant d'un local

- Inscription au rôle, **138.5** [1/14], **208** [0/31]

Valeur, **LC-1** : **163** [B1/16]

Vie économique, **44** [E0/24]

**Centre local de services communautaires**

Exemption de taxes, **204**, **236**

**Certificat de modification du rôle**

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **15** [0/8], **17** [0/17], [0/29] et s.

Construction d'une maison, **174** [0/17]

Date de l'événement, **174** [0/28] et s.

Demande de révision, **132** [0/1] et s., **174** [0/21]

- Force majeure, **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s.

Disposition habilitante, **174** [0/9] et s., **176** [0/2]

Effet sur le droit de contestation, **124** [5/5], **131.2** [0/6] et s.

Envoi, **3** [0/7]

Erreur de l'évaluateur, **175** [0/10]

Faits survenus après la date d'évaluation, **46** [3/3]

Global, **176**, **180.1**, **181**

Incomplet, **LC-1** : **9** [0/2]

Modifications autorisées par la loi, **174** [0/3], **176** [0/1]

Nullité, **174** [0/14]

Prise d'effet, **174** [0/26], [0/28], [5/7], **177** [3/1] et s.

Recours au Tribunal, **LC-1** : **115** [0/7]

Réévaluation de la situation, **174** [9/5]

Requête en correction d'office, **174** [1/1]

Requête tardive, **174** [0/31]

Signature, **176**

Transmission, **179**, **254.1**

Validité, **3** [0/11] et s., **174** [0/27]

*Voir aussi* **Avis de modification du rôle**

**Certiorari, LC-1 : 154** [4/19]

### Cessibilité

Valeur de l'unité, **45.1** [1/21]

### Cession

Unité devenue imposable ou taxable, **131.2** [0/32]

Ventes comparables, **43** [E0/40]

### Cession de droit

Dans un contrat, **138.9** [0/2]

Demande de révision, **134.1** [9/1] et s., **137** [0/6]

– Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/22]

Du droit de contestation, **124** [4/1] et s., **138.9** [0/7] et s.

Intérêt pour contester, **124** [3/9], **138.9** [0/11]

### Chalet

Agrandissement, **44** [A0/64]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/35]

Deuxième logement, **62** [0/8]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/35]

Méthode de parité, **43** [A0/60]

Nombre de logements, **1** [C0/11] et s.

Prix de vente, **43** [D0/67]

Travaux, **42** [C2/9]

Utilisation optimale, **43** [C0/72]

Valeur, **42** [B1/14], **43** [B1/27], [B1/34], [B1/204] et s., **138.5** [2/8]

Valeur résiduaire, **44** [G0/5]

### Chambre

Interprétation, **1** [C0/24]

### Chambre à atmosphère contrôlée

*Voir* **Complexe biopharmaceutique**

**Chambre à peinture, 1** [B5/1] et s., **65** [A1/11], [A1/21]

### Chambre forte

*Voir* **Équipement bancaire**

### Chambre froide

*Voir* **Équipement commercial**

### Champ de tir

Proximité, **44** [F2/4]

**Champ magnétique, 44** [F7/1]

### Chantier industriel lourd

Facteur F, **44** [A0/9]

**Charte de la Ville de Montréal (1959-1960, c. 102), R-19 : 1**

### Chemin d'accès

À une exploitation forestière ou minière, **65** [F0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [12/16]

**Chemin de fer, 1** [B8/5] ; **LC-1 : 164** [2/26]

Cour de triage, **43** [B1/33], **44** [A0/11]

Dispositions transitoires, **532**

Place d'affaires, **69.2** [0/18]

Terrain, **244.36**

Unité d'évaluation, **37**

*Voir aussi* **Voie ferrée**

### Chemin privé

Désuétude de localisation, **44** [F2/52]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/51]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/7]

**Chose jugée, 182 ; LC-1 : 15** [3/1] et s.

Absence d'identité de cause, **LC-1 : 15** [3/2]

Cohérence des décisions, **LC-1 : 15** [3/8]

Identité d'objet, **LC-1 : 15** [3/1], **139** [0/4]

Jugement interlocutoire, **LC-1 : 15** [3/11], **42** [B4/23], **137** [0/9], **139** [0/3]

Plainte portant sur une année d'un rôle triennal, **LC-1 : 15** [3/5], [3/10]

Preuve, **LC-1 : 15** [3/3], [3/9]

Rôle antérieur, **LC-1 : 15** [3/4], [3/6] et s.

**Cimetière**, 42 [AA1/3], 43 [B1/57], 174 [5/2], 177 [2/2]

Crématorium, 204 [13/7]

Exemption de taxes, 204 [12/12], [13/1] et s., 236

Logement du gardien, 204 [13/7]

Mausolée, 204 [13/6]

**Cimetière automobile**

Désuétude externe de localisation, 44 [F2/84]

**Ciné-parc**

Désuétude économique, 44 [F1/43]

**Circuit électrique**

Voir **Système mécanique ou électrique**

**Circulation**

Dépréciation, 44 [F1/31]

Dépréciation physique, 44 [F10/15], [F10/18]

Désuétude de localisation, 44 [F2/55], [F2/67]

**Citation à comparaître**

Voir **Tribunal administratif du Québec – audience**

**Claim**, 63, 492

**Clause de vente-achat**

Propriétaire de l'immeuble, 35 [0/9]

**Clause privative**, 172 [0/5] ; LC-1 : 158, 158 [CO], [1/1] et s.

Devoir de réserve, LC-1 : 158 [1/4]

Intention du législateur, LC-1 : 158 [1/4]

Norme de contrôle applicable, LC-1 : 158 [1/14], 164 [2/50]

Pouvoir du Tribunal de réviser ses propres décisions, LC-1 : 158 [1/4]

**Clinique de radiologie**

Appareil de résonance magnétique, 1 [B8/10], [B8/12] ; LC-1 : 164 [2/17]

**Clinique médicale**

Valeur locative, 69.5 [1/21]

**Clôture**

Désuétude de localisation, 44 [F2/39]

Modification du rôle, 174 [7/1]

**Club de curling**, 204 [14/9], 236 [5/4]

**Club de golf privé**, 211 [0/3]

Méthode du revenu, 45 [1/72]

Voir aussi **Parcours de golf**

**Club (formule)**, 42 [C7/15]

*Code civil du Québec*, 1, 174, 573

*Code criminel* (L.R.C. (1985), ch. C-46), 204.0.2 ; LC-3 : 1

**Code de déontologie**, LC-2 : 850 ; LC-4

Activités, LC-4 : 13-14

Activités politiques, LC-4 : 17

Cause ou groupe de pression, LC-4 : 15

Compétence professionnelle, LC-4 : 10

Comportement public, LC-4 : 8

Conduite du membre, LC-4 : 3

Décisions, LC-4 : 2

Discretion, LC-4 : 12

Discrimination, LC-4 : 7

Fonctions exercées à titre gratuit, LC-4 : 19

Impartialité, LC-4 : 5

Indépendance, LC-4 : 4

Intégrité, LC-4 : 9

Membre à temps partiel, LC-4 : 18

Objet, LC-4 : 1

Recueillir des dons, LC-4 : 16

Respect et courtoisie, LC-4 : 6

Secret du délibéré, LC-4 : 11

*Code de procédure civile* (c. C-25.01)

Avis, LC-1 : 112

Citation à comparaître, 200

Décision du Tribunal

– Exécution forcée, LC-1 : 156

Non-application au Tribunal, 18 [0/3]

Pourvoi en contrôle judiciaire, 172, LC-1 : 158

<p>Procédure des tribunaux administratifs, <b>LC-1 : 11</b> [E1/3]  Témoignage, <b>LC-1 : 133</b></p> <p><b>Code de procédure pénale</b> (c. C-25.1), <b>265</b></p> <p><b>Code du travail</b> (c. C-27), <b>200</b></p> <p><b>Code municipal du Québec</b> (c. C-27.1), <b>5, 244.39, 261.5.5, 261.5.7, 584</b></p> <p><b>Collecteur principal des eaux</b>  Proximité, <b>44</b> [F2/83]</p> <p><b>Collège</b>  <i>Voir Cégep</i></p> <p><b>Comité de gestion de la taxe scolaire de Montréal</b>, <b>1</b></p> <p><b>Commerce</b>  De grande surface, <b>44</b> [L0/7]  Proximité, <b>44</b> [F2/50]</p> <p><b>Commission des affaires sociales, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852</b></p> <p><b>Commission des écoles catholiques de Québec</b>, <b>499, 566-568</b></p> <p><b>Commission de transport de la Communauté urbaine de Montréal</b>, <b>569</b></p> <p><b>Commission de transport de la Communauté urbaine de Québec</b>, <b>565</b></p> <p><b>Commission d'examen des troubles mentaux, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852</b></p> <p><b>Commission municipale du Québec</b>, <b>1</b>  Évaluation  – Transfert de compétence, <b>7</b>  Permis d'évaluateur, R-5 : <b>3</b>  Recours continué, <b>LC-2 : 833</b>  Renvoi, <b>LC-2 : 851</b>  <i>Voir aussi Exemption de taxes – reconnaissance accordée par la Commission</i></p>	<p><b>Commission scolaire</b>  Demande de révision, <b>125</b> [0/1] et s.  Dépenses de transport, <b>502</b>  Exemption de taxes, <b>204, 236</b>  – Compensation, <b>210</b>  Inscription au rôle, <b>255</b> [0/3]  Omission de formalités (acte), <b>3</b> [0/1] et s.  Organisme public, <b>1</b>  Participation gouvernementale, <b>255, 255</b> [0/6]  Pouvoir relatif à la taxation, <b>495</b>  <i>Voir aussi Taxe scolaire</i></p> <p><b>Communauté</b>  Exemption de taxes, <b>204, 236</b>  Omission de formalités (acte), <b>3</b> [0/1] et s.  Organisme public, <b>1</b></p> <p><b>Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine</b>  Taux des immeubles non résidentiels, <b>244.40</b></p> <p><b>Communauté métropolitaine de Montréal</b>, <b>1</b></p> <p><b>Communauté métropolitaine de Québec</b>, <b>1</b></p> <p><b>Communauté urbaine de Montréal</b>, <b>569</b>  Crédit de taxe foncière, <b>579.2</b>  Établissement d'entreprise, <b>572</b>  Partage des dépenses, <b>576</b></p> <p><b>Communauté urbaine de Québec</b>  Partage des dépenses, <b>576</b></p> <p><b>Compagnie</b>  Intérêt pour contester, <b>124</b> [3/10], [3/14]  Partie à l'instance, <b>141</b> [0/4]  <i>Voir aussi Actionnaire, Administrateur, Dirigeant</i></p> <p><b>Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada (C.N.)</b>, <b>65, 244.51</b></p>
--	--

**Compagnie pétrolière**Loyer contractuel, **69.5** [4/13]*Voir aussi* **Station-service, Terminal pétrolier, Usine pétrochimique****Comparables***Voir* **Ventes comparables****Compensation pour services municipaux***Voir* **Services municipaux****Compensation tenant lieu de taxes***Voir* **Exemption de taxes, Participation gouvernementale****Compétence, 4-13** [CO]Municipalité locale, **6-7**Municipalité régionale de comté, **5**Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**

- Entente avec une municipalité locale, **5.1**

**Complexe biopharmaceutique**Appareil de résonance magnétique nucléaire (MRN), **1** [B8/12]Atrium servant au maintien de la pression d'air, **65** [A1/35]Chambre à atmosphère contrôlée, **1** [B5/12], **65** [A4/12]Congélateur, **65** [A4/12]Douche d'urgence, **1** [B8/11], **65** [A1/34]Équipement de cafétéria, **1** [B4/20]Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/5] et s.Génératrice, **65** [A1/36]Hotte, **1** [B5/13], **65** [A4/13] et s.Lave-yeux, **1** [B8/11], **65** [A1/34]Mobilier de laboratoire, **1** [B5/14]Production industrielle (concept), **65** [A1/32] et s., [A5/5]Réservoir d'azote, **1** [B5/15]Revêtement « époxy », **65** [A1/34]Structures, **65** [A7/7] et s.Système mécanique ou électrique, **65** [G0/20], [G0/21]**Complexe d'habitation**Méthode du revenu, **45** [1/61], [1/68]Valeur, **44** [A0/68], **45.1** [1/57]**Complexe funéraire***Voir* **Cimetière****Complexe hôtelier***Voir* **Centre de congrès, Hôtel****Complexe immobilier**Méthode du revenu, **45** [1/33]**Complexe industriel**Dépréciation globale, **44** [F9/10] et s.Désuétude économique, **44** [F1/28]Détérioration physique, **44** [F10/7] et s.Facteur de classe, **44** [L0/2]Réservoir, **65** [A10/8]Système mécanique ou électrique, **65** [G0/12] et s.Valeur résiduaire, **44** [G0/6]**Complexe pétrochimique***Voir* **Usine pétrochimique****Compresseur, 1** [B4/16] et s., **65** [A11/1] et s.**Comptable**Défaut de déposer une plainte, **134.1** [7/1]Expert, **LC-1 : 11** [E8/3]**Compte de taxes**

Avis de modification

- Erreur dans le nom, **134.1** [5/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/23]Contenu, R-8 : **13-18, Annexe XI**Dispositions transitoires, **527**

- Compte définitif, **544-548**
- Compte provisoire, **537-543, 549**

Distingué de l'avis d'évaluation, R-8 : **5**

Expédition, **81**, **132** [0/15]

- Date remplacée, **83**
- Délégation de compétence, **196**
- Par l'évaluateur, **82.1**

Fonctions du greffier, **82**

Preuve, **LC-1 : 11** [E6/32]

Qui tient lieu d'avis d'évaluation, **81**, **81** [CO], [0/3]

Renseignements relatifs au droit de plainte, **132** [0/27], **134** [0/8], **134.1** [8/3]

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.10**

### Comptoir

Voir **Équipement commercial**

### Concession automobile

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/14], [F3/55]

Valeur de l'unité, **42** [C7/41], **44** [F1/46], [F3/55]

### Concession forestière, **492**

### Concessionnaire

Documents, **LC-1 : 137** [0/12], **138** [0/5]

Immeuble exempté, **208** [0/23], [0/25] et s.

### Concessionnaire automobile

Voir **Concession automobile**

### Conciergerie

Taux hypothécaire, **45** [8/1]

### Conciergerie de type HLM

Proximité, **44** [F2/56]

### Conciliation, **LC-1 : 119.6**

Accès aux documents, **LC-1 : 123**

Accord, **LC-1 : 124** [0/1], **154** [1/7]

Calendrier des échéances, **LC-1 : 121.2**

Confidentialité, **LC-1 : 122** [0/1], **123**

Huis clos, **LC-1 : 121.1**

Objectif, **LC-1 : 121**

Participation, **LC-1 : 121.1**

Recevabilité en preuve, **LC-1 : 122**

Règles applicables, **LC-1 : 121.1**

Séance, **LC-1 : 120**, **120** [CO]

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

### Condominium

Voir **Copropriété de type condominium**

**Conduite de méthanol**, **138.5** [3/7] ; **LC-1 : 154** [4/18]

### Confection du rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – confection**

**Conférence de gestion**, **LC-1 : 119.1**

Défaut d'y participer, **LC-1 : 119.3**

Demande de récusation, **LC-1 : 144** [0/8]

Dépôt de document, **LC-1 : 131** [0/9]

Procès-verbal, **LC-1 : 119.2**

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

**Conférence préparatoire**, **LC-1 : 1** [0/7], **11** [E1/2], **125**, **125** [CO], [0/1]

Déroulement de l'instance, **LC-1 : 127**

Entente, **LC-1 : 159** [C1/53]

Objets, **LC-1 : 126**

Procès-verbal, **LC-1 : 127** [0/3] et s.

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

### Confidentialité

Communications entre deux personnes, **LC-1 : 151** [0/1]

Voir aussi **Accès à l'information**, **Conciliation**, **Document**, **Rapport d'expertise**

**Conformité (principe)**, **43** [B2/4], **44** [E0/23]

Désuétude économique, **44** [F2/7], [F2/44]

### Conjoint

Demande de révision, **12** [0/21], **138.5** [1/45]

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1**, **210.6**

*Voir aussi* **Époux, Ex-conjoint(e), Propriétaire**

### **Connaissance d'office**

Des faits, **LC-1** : **141** [0/1] et s.

Des infrastructures routières, **LC-1** : **142** [0/7]

Du droit, **LC-1** : **140** [0/1] et s.

### **Conseil de la justice administrative, LC-2** : **854**

Création, **LC-1** : **1**

### **Conseil scolaire de l'île de Montréal, 499-500**

### **Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec, 204, 236, 255**

### **Construction**

Caractère permanent, **1** [B5/18]

Inscription au rôle, **63**

Substantiellement terminée, **32** [0/3]

*Voir aussi* **Bâtiment**

### **Contamination**

Appel de la décision, **LC-1** : **164** [2/34]

De l'eau, **42** [C8/7]

Demande de révision, **131.2** [0/34], **134.1** [6/2], **138.5** [2/7]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [A1/22]

Désuétude économique, **44** [F2/31]

Exploitation agricole (revenu), **56** [C3/6]

Immeuble devenu vacant, **244.31** [0/6]

Modification du rôle, **174** [6/7], [12.1/1], **182** [0/3]

Survenue après la date d'évaluation, **46** [2/6]

Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.

*Voir aussi* **Coût de décontamination, Pollution, Terrain contaminé**

### **Contestation (recours)**

*Voir* **Demande de révision, Droit de plainte**

### **Contiguïté**

Interprétation, **34** [1/2], **42** [C7/25]

### **Contrainte légale et réglementaire, 42** [C7/1] et s.

*Voir aussi* **Zonage**

### **Contrat**

Restrictions, **45.1** [1/45]

### **Contrat d'échange**

Prix de vente, **43** [D0/35]

### **Contrat de franchise**

*Voir* **Franchise**

### **Contrat de location**

Valeur locative, **69.5** [4/16]

### **Contrat de vente**

Preuve, **LC-1** : **11** [E6/6] et s.

Prix de vente, **43** [D0/8], [D0/69], [D0/96]

### **Contrepartie, 42** [B2/8], [B3/3], **43** [A0/17]

### **Contribution (principe), 43** [B2/9]

### **Contrôle judiciaire**

*Voir* **Révision judiciaire**

**Convoyeur, 1** [B4/9], [B5/3], **65** [A3/7] et s., [A6/1] et s.

### **Coopérative**

Exemption de taxes, **204**, **236**

Taxe d'affaires, **232.1** [0/1] et s.

### **Coopérative d'habitation**

Dépenses d'exploitation, **45** [3/5]

Rabais aux membres, **45.1** [1/26]

Utilisation optimale, **43** [C0/57]

Valeur, **43** [B2/63]

- Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C1/47], [C4/16]

Valeur réelle, **45** [1/4] et s.

### Copropriété de type condominium

Ameublement, **43** [A0/71]

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/4], [0/8]

- Classes, **244.32** [0/17]

Comparabilité d'immeubles, **42** [A1/2]

Date de référence, **46** [1/14]

Demande de révision, **130** [0/31],

- 131.2** [0/35], **132** [0/29], **134.1** [9/7]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/28], [F3/46]

Droits des locataires, **45.1** [1/9]

Faits postérieurs à la date d'évaluation,  
**46** [2/33]

Inscription au rôle, **32** [0/14], **41** [0/5] et s.

Méthode de parité, **42** [A1/1], [A1/3],

- 43** [A0/22], [A0/71], **45** [1/71]

Prix de vente, **43** [D0/95]

Quote-part du copropriétaire, **41** [0/1] et s.

Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E8/70]

Suite hôtelière, **41** [0/10], **43** [C0/54],

- 44** [F1/21] et s., **45** [1/3], [1/56], [6/24]

Superficie, **58** [0/4]

Unité d'évaluation, **41** [0/1] et s.

Valeur, **42** [A1/1] et s., [A3/8], [B1/2], [C7/12],

- 43** [C0/28], **45.1** [1/9], [1/15]

- Modification du rôle, **174** [0/16], [7/53]

Valeur réelle, **45** [1/3]

Ventes comparables, **43** [E0/58]

Vice de construction, **42** [C2/14]

### Copropriété indivise

Avis d'appel, **1** [A0/10] ; **LC-1 : 161** [0/2]

Division d'une unité d'évaluation, **41.1.1**

Droit, **2** [0/4]

D'un terrain, **35**

Gérant de la copropriété, **1** [A0/10]

Presbytère, **231.1** [0/2], [0/4] et s.

Prix de vente, **43** [D0/104]

Propriétaire de l'immeuble jusqu'à concurrence de sa quote-part, **2** [0/4]

Valeur de l'unité, **43** [B2/62]

### Corporation

Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

### Corporation épiscopale

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**

**Corporation sans but lucratif**, **232** [0/2]

Exemption de la taxe d'affaires, **236** [5/1]

### Correction du rôle

*Voir Proposition en correction d'office*,  
**Rôle d'évaluation foncière – modification**

### Cour arrière

Partage, **1** [C0/29]

### Cour d'appel du Québec

Compétence, **LC-1 : 164** [1/3]

- Droit transitoire, **42** [A3/12]

### Cour de triage

*Voir Chemin de fer*

### Cour du Québec

Appel, **LC-1 : 11** [C1/5], **158**, **158** [CO], [1/1] et s., [3/1] et s., **159**, **159** [CO], [A1/1] et s.

- Décision, **LC-1 : 164**, **164** [CO], [1/0.1] et s.
- Inscription, **LC-1 : 163** [A0/1] et s.
- Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [1/12], [1/16], [1/21], [2/1] et s.

Assesseur, **LC-2 : 841**

- Tarif, R-18

Chambre de l'expropriation, **LC-2 : 851**

- Recours continué, **LC-2 : 835**

Clause privative

- Impact sur la norme de contrôle, **LC-1 : 158** [1/14], **164** [2/50]

Compétence, **182** [0/4], **573** ; **LC-1 : 1** [0/4], **154** [1/10]

Demande de réouverture d'enquête, **LC-1 : 11** [C1/3]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** :  
**12** [0/30], **158, 158** [CO], [1/1] et s., [2/1]  
 et s., **159** [A1/1] et s., **160**

Erreur, **LC-1** : **158** [2/6]

Erreur de compétence, **LC-1** : **158** [3/1]

Erreur de droit, **43** [C0/13]

Erreur déraisonnable, **45** [6/21], **143** [0/6]

Erreur manifeste, **42** [A3/12]

Intervention, **LC-1** : **158** [1/15], **159** [A3/11]

– Norme de contrôle applicable, **LC-1** :  
**164** [2/1] et s.

– Principes, **LC-1** : **158** [1/12]

Recours continué, **LC-2** : **835**

Renvoi, **LC-2** : **851**

Suspension d'instance, **LC-1** : **154** [1/9]

*Voir aussi* **Appel, Demande pour permis-  
 sion d'appeler, Norme de contrôle  
 applicable**

### **Cour municipale**

Décision du Tribunal, **LC-1** : **14** [0/5]

Poursuite pénale, **265**

### **Cour supérieure**

Compétence, **131.2** [0/43] ; **LC-1** : **14** [0/6],  
 [0/7], **164** [1/5]

Intervention, **156** [0/1], **171** [0/1]

– Abus de pouvoir, **LC-1** : **11** [E1/1]

– Norme de contrôle, **LC-1** : **158** [1/9],  
 [1/13], [2/6], [3/8], [3/11], [3/20]  
**164** [1/21] et s., [2/8]

– Perte du bénéfice d'exemption de taxes,  
**204.0.2**

Norme de la décision correcte, **172** [0/6] ; **LC-  
 1** : **158** [2/3]

Norme de la décision raisonnable, **LC-1** :  
**158** [2/7], [3/2] et s.

Pouvoir de surveillance et de contrôle,  
**138.5** [1/36], **151** [0/1], **172** [0/1] et s.,  
**182** [0/4], **204** [14/7] et s. ; **LC-1** : **158**,  
**158** [CO], [1/1] et s.

### **Couronne**

Personne, **204.0.1**

### **Couronne du chef du Canada**

Exemption de la taxe d'affaires, **204, 236**

Organisme public, **1**

### **Couronne provinciale**

Exemption de taxes, **204** [1/1] et s.

Organisme public, **1** [B1/21]

Propriétaire du fonds, **35** [0/7]

### **Coût**

Composantes, **44** [B1/1] et s.

Et valeur, **44** [A0/23], [A0/25], [A0/44],  
 [A0/73], [B1/16]

### **Coût de construction**

Bâtiment neuf, **44** [A0/25], [A0/78]

Effectif, **44** [B1/1], [B1/7]

Et valeur marchande, **43** [E0/41]

### **Coût de décontamination**

Demande de révision, **131.2** [0/31]

Modification du rôle, **174** [6/9]

Postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/2]

*Voir aussi* **Terrain contaminé**

### **Coût de la vie**

*Voir* **Indice des prix à la consommation  
 (IPC)**

### **Coût de reconstruction**

Calcul, **44** [A0/32]

### **Coût de remplacement**

Amortissement, **44** [D0/1]

Calcul, **44** [A0/26], [A0/29], [A0/36], [J0/2]

Définition, **44** [A0/22]. [A0/27], [A0/33]

Dépréciation, **44** [A0/8], [C0/4]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2], [F3/10],  
 [F3/57]

Et coût historique non indexé, **44** [A0/24]

Facteur d'équilibration, **44** [B1/11] et s.

Utilisation, **44** [A0/35]

*Voir aussi* **Facteur F**

**Coût de reproduction**Calcul, **44** [C0/1] et s.Définition, **44** [A0/27]Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2]Matériaux, **44** [C0/1] et s.**Coût (frais)***Voir* **Frais****Coût historique, 44** [A014]Calcul, **44** [A0/31], [B1/1]Coûts directs et indirects, **44** [B1/5]Et coût de remplacement, **44** [A0/22]Et coût de reproduction, **44** [I0/6]Non indexé, **44** [A0/24]**Coût hybride, 44** [A0/36]**Coût (méthode)***Voir* **Méthode du coût****Couvent, 174** [7/14]**Créancier hypothécaire**Demande de révision, **134.1** [10/2]– Prolongation du délai, **LC-1 : 106** [1/10]Intérêt, **124** [3/4], [3/11] ; **LC-1 : 101** [0/9],  
**108** [1/1]

Vente de l'unité

– Prix de vente, **43** [D0/82], [D0/106]– Ventes comparables, **43** [E0/13]*Voir aussi* **Hypothèque****Crédit de taxe d'affaires***Voir* **Taxe d'affaires****Crédit de taxe foncière***Voir* **Taxe foncière****Crématorium***Voir* **Cimetière****Cyanobactérie***Voir* **Lac****– D –****Dalle, 65****Date de référence, 46** [1/2] et s.Déplacement, **46** [1/7]Notion, **46** [3/2]**Date d'évaluation, 46, 46** [CO], [1/1] et s.État de l'unité, **46** [1/1]Faits postérieurs, **46, 46** [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 139** [0/6]**Décès**Du propriétaire, **36, 134.1** [3/1] et s.**Déchets toxiques**Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.**Décision du T.A.Q.***Voir* **Tribunal administratif du Québec – décision****Déclaration de copropriété***Voir* **Copropriété****Déclaration unilatérale de valeur, 43** [E0/3]**Décontamination***Voir* **Coût de décontamination****Définition**Accessoire, **65** [A1/4], [A1/30]Administration gouvernementale, **LC-1 : 2**Amortissement comptable, **44** [D0/2]Appareil, **65** [A1/30]Assiette d'une construction, **204** [11/2]Aveu judiciaire, **LC-1 : 11** [F0/1]Bâtiment, **1**Charge, **232** [0/4], [0/9]Chemin d'accès, **65** [F0/1]Client, R-21 : **1**Conjoint admissible, **210.1**Coût de remplacement, **44** [A0/22], [A0/27],  
[A0/33]

- Coût de reproduction, **44** [A0/27]  
Coût d'un bâtiment, **44** [A0/27]  
Culte, **204** [12/3], [12/18]  
Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/45]  
Division politique d'un État étranger,  
R-14 : **1**  
Document, **78**  
Église, **231.1** [0/6]  
Équilibrage, **46.1**  
Établissement d'entreprise, **69.2**  
Évaluation foncière non résidentielle  
imposable, **261.5.16**  
Exercice courant, **261.5.1** ; R-13 : **2**  
Exercice de référence, R-13 : **2**  
Exercice du culte public, **204** [12/3], [12/7],  
[12/18]  
Expert, **LC-1 : 11** [E8/1] et s.  
Exploitation agricole, **56** [B0/1] et s.  
Facteur F, **44** [J0/1]  
Gouvernement, R-14 : **1**  
Greffier, **1**  
Immeuble, **1**  
Immeuble à l'usage public, **204** [14/1]  
Immeuble à usage limité, **1** [B1/6], **42** [B2/9],  
**44** [A0/21]  
Immeuble à vocation agricole, **LC-5 : 1**  
Immeuble à vocation unique de nature  
industrielle ou institutionnelle, R-9.1 : **1**  
Immeuble non résidentiel, **244.32** ; R-1 : **1**  
Indien, R-6  
Institution religieuse, **204** [12/8], [16/2],  
[16/5], [16/13]  
Intérêt, **124** [3/2]  
Lieu de culte public, **231.1** [0/6]  
Local, **244.34**  
Local industriel, **244.54**  
Logement, **62** [0/2] et s.  
Loyer économique ou paritaire, **45** [1/18]  
Machine, **65** [A1/30]  
Maison de chambres, **62** [0/1]  
Manuel, R-8 : **1**  
Mine, **65** [D0/1]  
Ministre, **1**  
Mixité, **124** [2/3], **138.3** [0/5], **151** [0/5],  
**244.32** [0/3]  
Mode de tarification, **244.2**  
Montant de neutralité, R-13 : **2**  
Montant de péréquation, R-13 : **2**  
Mouvement œcuménique, **204** [12/8]  
Occupant, **1**, **208** [0/5]  
Organisme, R-14 : **1**  
Organisme municipal responsable de  
l'évaluation, **1**  
Organisme public, **1**  
Personne, **1**, **204.0.1**  
Potentiel fiscal, **261.5**  
Presbytère, **231.1**  
Procureur, **142.1** [0/2]  
Production d'énergie électrique, **1**  
Production industrielle, **65** [A1/1], [A1/30],  
[A1/32], [A6/14]  
Proportion médiane, R-12 : **1**  
Propriétaire, **1**, **18.6**, **132** [0/3], **244.34**  
Réservoir, **231.4**  
Résident, **210.2**  
Revenu familial, **210.1**, **210.3**  
Richesse foncière uniformisée, **261.1**  
Rôle, **1**  
Rôle de nouvelle génération, **505.1**  
Roulotte, **1**  
Sans but lucratif, **204** [14/2]  
Service municipal, **1**  
Service téléphonique, R-21 : **1**  
Services, **232** [0/5]  
Sommaire de la municipalité pour l'exercice  
de référence, R-13 : **2**  
Superficie non résidentielle, **244.54**  
Surtaxe, R-1 : **1**  
Système mécanique ou électrique, **65** [G0/8]  
Taux de la taxe foncière générale, **244.58**,  
**244.64.14**  
Taux effectif de taxation, **45** [5/8]  
Taux global de taxation, **261.5.1**  
Taux unitaire moyen, **211**  
Taxe, R-1 : **1**

- Taxe foncière, **1**
- Télécommunication, **1**
- Terrain sous-jacent, **68** [0/4], **204** [11/2]
- Terrain vague, **244.36**
- Terrain vague desservi, **244.36** [B0/3]
- Tribunal, **1**
- Unité d'évaluation, **34**
- Valeur contributive, **69.5** [3/1]
- Valeur imposable, **244.32**, **244.64.13** ; R-1 : **1**
- Valeur locative, **69.5** [1/1]
- Valeur résiduaire, **44** [G/CO], [H/CO]
- Valeur résiduelle, **44** [G/CO], [H/CO]
- Vente, R-12 : **1**
- Vie économique, **44** [E0/1], [E0/6], [F9/6]
- Voie publique, **63** [0/1] et s., **204** [10/1]
- Dégrèvement**
- Voir Immeuble non résidentiel, Taxe foncière – dégrèvement*
- Délai**
- Abrègement, **LC-2** : **830**
- Adjudication sommaire, **141** [0/1] et s.
- Allongement, **LC-2** : **830**
- Audience, **LC-1** : **118.1**
- Avis d'audience, **141** [0/1] et s.
- Avis de dépôt du rôle, **73**
- Avis d'évaluation, **81** [0/4], **83**
- Calcul, **LC-3** : **6**
- Compte de taxes, **81**, **83**
- Computation, **LC-1** : **108** [11/1]
- Décision du Tribunal, **LC-1** : **146**
- Demande de révision, **74**, **138.5**
- Avis, **74.1**
  - Dépôt, **3** [0/7], **130-134.1**
  - Entente, **138.4**
  - Proposition en correction, **154**
- Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **160** [0/1] et s.
- Établissement d'entreprise
- Changement d'affectation ou d'occupant, **243**
- Extrait du rôle
- Transmission au ministre, **80.2**
- Fonctionnaire ou employé destitué
- Plainte à la Commission des relations du travail, **200**
- Frais juridiques
- Contestation, **148.1** [0/4]
- Immeuble non résidentiel
- Avis à la municipalité, **244.62**
- Inscription au rôle
- Début des travaux, **32** [0/6]
- Nouveau, **LC-2** : **830**
- Prolongation, *voir Prolongation de délai*
- Proposition en correction, **157**
- Rapport demandé par le Tribunal, **140**
- Recours au Tribunal
- Requête introductive d'instance, **LC-1** : **110** [0/1] et s.
  - Transmission du dossier, **LC-1** : **114** [0/1] et s.
- Recours en cassation, **171**
- Remboursement de taxes
- Paiement, **247**, **249**
- Requête en révision, **LC-1** : **155** [0/1] et s.
- Requête en révocation, **LC-1** : **155** [0/1] et s.
- Supplément de taxes
- Demande de paiement, **253**
  - Paiement, **246**, **248**
- Délaissement de l'immeuble**
- Voir Immeuble, Requête en délaissement forcé*
- Déluge du Saguenay**, **46** [3/8]
- Demande de révision**, **124**, **124** [CO], [1/1] et s.
- Bien-fondé, **134.1** [5/7], **138.3**, **138.3** [CO], [0/1] et s.
- But, **LC-1** : **154** [1/27]
- Caducité, **124** [5/1], [5/5], **130** [0/14], **132** [0/4] et s.
- Compétence, **196.1**
- Compétence du Tribunal, **124** [2/1] et s.

- Dépôt, voir **Demande de révision – dépôt**
- Dispositions transitoires, **550-552**
- Droits et obligations des parties, **74** [0/5] ; **138.3** [0/5]
- Du ministre, **126**
- Du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'alimentation, **131.1** [CO]
- D'un centre de services scolaire, **125**
- D'une commission scolaire, **125** [0/1] et s.
- D'une municipalité locale, **125** [0/1] et s.
- D'un organisme municipal responsable de l'évaluation, **125** [0/1] et s.
- Entente, **130** [0/28], **131.2** [0/18], **135.1**, **138.4** [0/1] et s.
- Exposé, **128** [0/1] et s.
  - Lettre, **129** [0/3]
- Formule, R-8 : **3-4**
  - À l'égard du rôle, R-8 : **3**, **Annexe I**
  - À l'égard du rôle de la valeur locative : R-8 : **3**, **Annexe II**
  - Application Web : R-8 : **3**
  - Attestation de dépôt, R-8 : **4**, **Annexes III-IV**
  - Obligation, **124** [1/7] ; R-8 : **3**
- Information du ministre, **138.1** [0/1] et s.
- Inscription n'apparaissant pas au rôle, **130** [0/13]
- Intérêt, **124** [1/5], [3/1] et s.
- Motifs invoqués au soutien du recours, **124** [1/6], [2/4], **128** [0/4], **174** [0/20], [21/10]
- Objet de la contestation, **124** [2/4], [6/1] et s., **128** [0/3] et s., **175** [0/14], **181** [0/10]
- Paiement des taxes, **252.1** [0/1]
- Procédure, **124** [5/1], **138.5** [1/11] ; **LC-1** : **154** [5/3]
- Proposition de modification, **138.3** [0/1] et s., **138.5** [4/15]
- Proposition en correction d'office, **154** [0/1] et s., **155**, **157** [0/1] et s.
- Recours au Tribunal, voir **Recours au Tribunal**
- Report de l'échéancier, **138.3** [0/1] et s.
- Traitement administratif, **134.1** [5/1]
- Transmission, **135.1-137**
- Visite des lieux, **138.3** [0/10]
- Voir aussi **Rôle d'évaluation foncière – modification**
- Demande de révision – dépôt**, **124**, **135** [1/1] et s.
  - Absence d'avis, **130** [0/6], **134** [0/9]
  - Amendement, **128** [0/2], **135** [3/1]
  - Assistance, **135**
  - Avis illisible, **130** [0/8]
  - Avis insuffisant, **130** [0/7]
  - Computation des délais, **130** [0/16], **132** [0/13], **134.1** [1/7]
  - Date du dépôt, **130** [0/1] et s., **131-131.1**
    - Applicable à tous, **130** [0/2]
    - Information erronée fournie par l'administration, **130** [0/8], [0/22]
    - Interprétation stricte, **130** [0/1]
    - Preuve, **130** [0/33], **132** [0/14]
    - Prorogation, **130** [0/27]
    - Relevé du défaut, **130** [0/15] ; **LC-1** : **106** [1/1], [1/4]
    - Vigilance, **130** [0/17] et s.
  - Délai de déchéance, **130** [0/3] et s., **132** [0/1], [0/9], **138.5** [3/1]
  - Demande visant le rôle précédent et le rôle en vigueur, **135** [2/3]
  - Dépôt hors délai, **124** [5/2], **130** [0/17], [0/19], [0/24] et s.
    - Force majeure, **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s. ; **LC-1** : **106** [2/1] et s.
    - Recevabilité du recours, **134.1** [1/14]
  - Dépôt prématuré, **130** [0/21], [0/23], **131.2** [0/24]
  - Deuxième plainte, **130** [0/11]
  - En personne, **135** [1/1]
  - Erreur d'expédition, **LC-1** : **105** [0/7]
  - Expédition tardive de l'avis d'évaluation, **134**, **134** [CO], [0/1]
    - Diffusion sur le site Internet, **134**
  - Formule, **129** [0/1] et s., **135** [1/3], **138.5** [3/3]
    - Avec l'avis d'évaluation), **81** [0/6], **134** [0/4]

Information du contribuable, <b>132</b> [0/27] et s., <b>134.1</b> [5/17], <b>138.5</b> [3/4]	Chance de succès de l'appel, <b>LC-1 : 159</b> [C4/1] et s., [C5/12]
Lieu de dépôt, <b>135</b> [1/7]	Contenu, <b>LC-1 : 161</b> [0/10]
Lorsque survient un événement justifiant la modification du rôle, <b>131.2</b> [0/1] et s., <b>174</b> [6/2], <b>177</b> [3/4]	Critères, <b>LC-1 : 159</b> [A1/1] et s., [A3/6], [A3/11], [A3/17] et s., [C1/32], [C1/37], [C2/1], [C3/7]
Modification du rôle, <b>131.2</b> [0/28], <b>132</b> [0/1] et s., <b>181</b> [0/1] et s.	Délai, <b>LC-1 : 160</b> [0/1] et s., <b>163</b> [A0/2] – Impossibilité d'agir, <b>LC-1 : 160</b> [0/6] et s.
Nombre de plaintes, <b>135</b> [2/1] et s.	Demande pour suspension d'exécution, <b>LC-1 : 162</b> [0/1] et s.
Nouveau rôle, <b>133</b>	Dépôt, <b>LC-1 : 160, 161</b> [0/3]
Par la poste, <b>135</b> [1/5]	Discretion judiciaire, <b>LC-1 : 159</b> [A1/1], [A1/17], [A1/35], [A1/41], [A3/7] et s., [C1/10], [C2/1], [C5/2]
Par mandataire, <b>135</b> [1/1]	Documents d'accompagnement, <b>LC-1 : 160</b>
Par unité ou établissement, <b>135</b> [2/1] et s.	D'une décision erronée <i>prima facie</i> , <b>LC-1 : 159</b> [C4/1] et s., [C5/16]
Présomption, <b>135</b> [1/6]	D'une décision interlocutoire, <b>LC-1 : 159</b> [B0/1] et s., [C6/7] – Critères, <b>LC-1 : 159</b> [B0/3], [B0/15]
Recevabilité, <b>130</b> [0/33], <b>135</b> [1/2] ; <b>LC-1 : 108</b> [10/1] et s.	D'une décision manifestement déraisonnable, <b>LC-1 : 159</b> [A1/16]
Règlement, <b>263.2</b>	D'une décision qui dispose du fond du litige, <b>LC-1 : 159</b> [A1/51] et s.
Réputée ne pas avoir été déposée, <b>135</b> [1/4]	D'une décision rendue sur une demande de révision d'une décision antérieure, <b>LC-1 : 159</b> [A1/51]
Services d'un consultant, <b>130</b> [0/17]	Faiblesse apparente de la décision, <b>LC-1 : 159</b> [C4/1] et s.
Somme d'argent requise, <b>134.1</b> [8/4], <b>135, 263.2</b> [0/1] ; <b>LC-2 : 837</b> [0/1] – Dépôt insuffisant, <b>135</b> [5/1] et s. – Force majeure, <b>135</b> [5/6] – Remboursement du dépôt, <b>135</b> [4/1]	Fardeau de preuve, <b>LC-1 : 159</b> [A1/38]
<i>Voir aussi Force majeure</i>	Filtrage impératif, <b>LC-1 : 159</b> [A1/50], [A2/8], [C1/63]
<b>Demande d'exemption de taxes</b>	Garde des dépositions, <b>LC-1 : 135</b> [0/2]
<i>Voir Exemption de taxes</i>	Injustice sérieuse commise à l'endroit d'une des parties, <b>LC-1 : 159</b> [C3/1] et s., [C6/1]
<b>Demande en cassation</b>	Intérêt, <b>LC-1 : 160</b> [0/12]
<i>Voir Recours en cassation</i>	Intérêt supérieur de la justice, <b>LC-1 : 159</b> [C3/1] et s.
<b>Demande en nullité d'un acte de l'administration, 3</b> [0/1] et s., <b>18.1</b> [0/1]	Montant en jeu, <b>LC-1 : 159</b> [C2/1] et s.
<b>Demande pour permission d'appeler</b>	Norme de déférence, <b>LC-1 : 159</b> [A1/46]
Analogie entre dispositions législatives, <b>LC-1 : 159</b> [A2/1] et s. – Article 26 C.p.c., <b>LC-1 : 159</b> [A2/7]	Nouvelle enquête, <b>LC-1 : 159</b> [A1/57] et s.
Appel futile, <b>LC-1 : 159</b> [A1/1], [A1/12], [C1/29], [C4/10], [C5/16], [C6/1] et s.	Nouvelle preuve, <b>LC-1 : 159</b> [A1/7]
Attitude de retenue, <b>LC-1 : 159</b> [A1/9]	Objectif du législateur, <b>LC-1 : 159</b> [A1/10] et s.
Avis de présentation, <b>LC-1 : 161</b>	
But visé, <b>LC-1 : 159</b> [A1/29], [A1/39] et s.	

Particularités d'un cas d'espèce, **LC-1** :  
**159** [C1/66]

Pouvoirs du juge, **LC-1** : **159** [A3/1] et s.  
Prématurée, **LC-1** : **159** [B0/1]

Preuve, **LC-1** : **159** [A1/19] et s., [C1/10],  
[C1/46], [C1/72]

– Erreurs de faits ou de droit déterminantes, **LC-1** : **159** [C5/1] et s.

Question controversée, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question de droit ou de fait, **LC-1** :  
**159** [A1/14], [C1/65]

Question d'intérêt général, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question en jeu, **LC-1** : **159** [A1/1], [A1/8],  
[A1/11], [A1/36], [A1/41] et s., [A2/1],  
[A2/3] et s., [A3/5], [A3/10], [B0/2], [C1/1]  
et s., [C2/6], [C4/5], [C5/7], **164** [1/14]

Question nouvelle, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question sérieuse, **LC-1** : **159** [C1/58], [C2/5]

Révision judiciaire, **158**, **158** [CO], [2/1] et s.

Rôle du juge, **LC-1** : **159** [A3/1] et s.

Sans chance de succès, **LC-1** : **159** [A1/13],  
[A1/37], [A3/15], [C1/39], [C4/1] et s.,  
[C6/9]

Signification, **LC-1** : **159** [A1/31], **160** [0/16],  
**161**, **161** [CO], [0/1] et s.

Sur l'ensemble du dossier, **LC-1** : **159** [A1/60]

Suspension de l'instance, **LC-1** : **159** [A1/30],  
[A1/32]

Utilisation des ressources judiciaires, **LC-1** :  
**159** [A3/20]

Vraisemblance de droit, **LC-1** : **159** [A1/3],  
[C1/44]

**Demande reconventionnelle**, **147** [0/11],  
**157** [0/2]

### **Démembrement**

Nature des droits, **LC-1** : **159** [C1/71],  
**163** [B1/15]

Valeur de l'unité, **42** [C7/40], [C8/1] et s.

**Démolition d'un bâtiment**, **1** [B1/7],  
**35** [0/3], **43** [C0/11]

Coûts, **44** [E0/11]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** :  
**159** [C3/11]

Modification du rôle, **174** [3/2]

Plainte, **181** [0/12]

Valeur des autres bâtiments non démolis  
(méthode), **42** [B4/19]

Valeur résiduelle, **44** [H0/2]

*Voir aussi* **Travaux de démolition**

### **Dépanneur**

Équipement commercial, **1** [B4/8]

### **Dépenses d'exploitation**

*Voir* **Frais d'exploitation**

### **Dépôt à neige**

Proximité, **44** [F1/38]

### **Dépôt de nuit**

*Voir* **Équipement bancaire**

### **Dépotoir**

Proximité, **44** [F2/66]

### **Dépotoir de pneus**

Proximité, **44** [F2/9]

### **Dépréciation**

Application, **44** [B1/9]

Avis d'évaluation, **18.2**, **18.2** [0/2]

Date de référence, **46** [3/4]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** :  
**159** [C1/60]

Et dévalorisation, **44** [F10/6]

Globale, **44** [F9/1] et s.

Mesure, **42** [C2/2], **44** [A0/61], [F1/13], [F9/3],  
[F9/13]

– Inappropriée, **44** [F1/30]

Pourcentage, **42** [B4/1], [C2/24], [C7/2],  
**43** [D0/44], [F2/87]

Tables, **44** [I0/1] et s.

*Voir aussi* **Désuétude**

**Dépréciation physique**, **44** [F10/1] et s.

Avis d'évaluation, **18.2**

Bâtiment à démolir, **44** [F10/32]

Corrigible, **44** [A0/69], [F10/30]

Coût des réparations, **44** [F10/27]  
 Détérioration physique graduelle,  
**131.2** [0/16]  
 Inconnue, **44** [F10/3]  
 Incorrigeable, **44** [A0/75]  
 Malfaçon, **42** [C1/12]  
 Mesure, **44** [F10/2] et s., [H0/4]  
 Moins-value, **44** [F10/26]  
 Pourcentage, **44** [F10/16] et s.

### **Descente publique de bateaux**

Proximité, **44** [F2/59]

**Désistement, LC-1 : 15** [0/4], **74** [0/7], [0/14],  
**108** [4/1] et s.

Administré mal informé, **LC-1 : 108** [4/4]

Annulation, **LC-1 : 108** [4/14]

Effet, **LC-1 : 108** [4/8] et s.

Erreur de droit, **LC-1 : 108** [4/6]

Préjudice, **LC-1 : 108** [4/3]

Remboursement du timbre judiciaire, **LC-1 : 142** [0/8]

Retrait, **LC-1 : 108** [4/2], [4/5], [4/7], [4/10]  
 et s.

Validité, **LC-1 : 108** [4/1]

### **Dessaisissement**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – membre**

### **Désuétude**

Application, **44** [B1/9]

Connaissance d'office, **LC-1 : 141** [0/9]

Évaluation de la preuve, **LC-1 : 142** [0/14]

**Désuétude de localisation, 44** [F2/1] et s.

À la date de référence, **44** [F1/16]

À la date d'évaluation, **44** [F1/15]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/3]

Appréhension d'influence négative,  
**44** [F2/17]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A1/56]

Effet, **44** [F2/57]

Mesure, **44** [F1/12]

Modification du zonage, **44** [F2/91]

Moins-value, **44** [F2/45], [F2/91]

Plante aquatique envahissante, **44** [F2/90]

Pourcentage, **43** [D0/22], [D0/44], [F2/87]

Preuve, **44** [F2/6], [F2/46], [F2/90]

Sur-amélioration, **44** [B2/1]

*Voir aussi* **Bruit, Circulation, Nuisance, Pollution, Poussière, Voisinage, Vue**

### **Désuétude de marché**

*Voir* **Désuétude économique**

**Désuétude économique, 44** [F1/1] et s.

À la date d'évaluation, **44** [F1/15]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/59]

Appréhension d'influence négative,  
**44** [F2/17]

Avis d'évaluation, **18.2**

Concurrence ruineuse, **44** [F1/18]

Conditions du marché, **42** [A2/8], **44** [F1/11]  
 et s., [F2/15]

Critères, **44** [F1/34]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C2/12], [C6/8]

Durée de la construction, **42** [C3/1]

Et vie économique, **44** [E0/20]

Impact du Réseau électrique métropolitain,  
**44** [F1/49]

Lien de causalité à démontrer, **44** [F1/3],  
 [F1/5], [F1/8]

Mesure, **44** [F1/9], [F1/17]

Méthode d'évaluation, **42** [D0/5], **44** [F1/48]

Moins-value, **44** [F1/25]

Pourcentage, **42** [C7/39], **44** [E0/23], [F1/48] ;  
**LC-1 : 1** [0/5]

Preuve, **42** [A2/15], **44** [F1/4], [F2/15]

Procédé paritaire, **44** [F1/6]

Quantification, **42** [A2/9], **44** [F1/2], [F1/47]

Récession économique, *voir* Conditions du  
 marché

Valeur de l'unité, **43** [B2/4]

– Modification du rôle, **174** [0/11]

*Voir aussi* **Désuétude de localisation**

**Désuétude externe**, 44 [F2/80]

*Voir aussi* **Désuétude de localisation**

**Désuétude fonctionnelle**, 44 [F3/1] et s.

Avis d'évaluation, 18.2

Comparaison avec le marché locatif,  
44 [F3/57]

Comparaison avec un bâtiment existant,  
44 [F3/31]

Décision antérieure, 42 [B4/12]

Définition, 44 [F3/45]

Hypothèse, 44 [F3/4]

Identification, 44 [F3/30]

Mesure, 44 [F3/2], [F3/30], 147 [0/3]

Méthode du coût, 42 [D0/2], 44 [F3/2]

Modèle de remplacement, 44 [F3/33]

Preuve, 42 [B5/11], 44 [F3/11]

Sur-amélioration, 44 [B2/1], [F3/20]

**Désuétude interne**, 44 [F2/81]

*Voir aussi* **Désuétude fonctionnelle**

**Désuétude ou détérioration physique**

*Voir* **Dépréciation physique**

**Dévalorisation**

Et dépréciation, 44 [F10/6]

**Développement immobilier**

Investissement de l'autorité gouvernemen-  
tale

– Valeur de l'unité, 42 [B1/7]

**Digue**, 255 [0/5]

**Dirigeant**

Infraction

– Perte du bénéfice d'exemption de taxes,  
204.0.2

Représentation au Tribunal, LC-1 : 12 [0/13]  
et s.

**Dispositions transitoires**

*Voir* **Loi sur l'évaluation foncière**

**Document**

Authentification, LC-1 : 11 [E7/16]

Communication préalable, LC-1 : 11 [E1/6],  
138 [0/6]

Confidentialité, LC-1 : 10 [0/3], 11 [B0/5],  
[E7/11] et s., [E8/10], [E8/66], 114.1 [0/3],  
130 [0/1], 131 [0/1] et s.

Conformité, LC-1 : 159 [C1/48], 164 [2/53]

Conservation, LC-1 : 135 [0/3]

Demande de production, LC-1 : 1 [0/6],  
9 [0/7], 11 [E7/6] et s., 12 [0/28], 13 [0/7],  
114 [0/1] et s., 131 [0/1] et s., 137 [0/9]

– Au moyen d'une citation à comparaître,  
LC-1 : 137 [0/9] et s., 139 [0/3] et s.

– Régime de dispositions législatives  
applicable, LC-1 : 114 [0/3], 138 [0/4]

– Retard, LC-1 : 114.1 [0/1] et s.

Demande pour permission d'appeler LC-1 :  
159 [B0/10] et s., 160

Dépôt, LC-3 : 7, 10-12, 19, 20

– Date, LC-3 : 8

Droit de l'administré, LC-1 : 7

Entente d'affaires, LC-1 : 130 [0/1], 131 [0/3]  
et s., 135 [0/3]

États financiers, LC-1 : 11 [E7/4] et s.

Fiche technique, LC-1 : 114 [0/1] et s.,  
137 [0/11], 139 [0/5]

Frais, LC-3 : 9

Nouveau, LC-1 : 11 [A/08]

Pertinence, LC-1 : 114 [0/2]

Preuve, LC-1 : 11 [E3/14], [E6/34] et s., [E7/1]  
et s., 114 [0/2], 138 [0/1] et s., 139 [0/3]

Publication interdite, LC-1 : 131 [0/1] et s.

Secret commercial, LC-1 : 131 [0/7]

Transmission, 495.2 ; LC-1 : 114 [0/1] et s.

– Changement d'adresse, LC-1 : 106 [1/3]

Valeur probante, LC-1 : 137 [0/8]

*Voir aussi* **Accès à l'information, Rapport  
d'expertise, Renseignements à l'éva-  
luateur**

**Domaine de l'État**

*Voir* **Forêt du domaine de l'état, Terre du  
domaine de l'État**

## **Dommages**

À l'immeuble, **131.2** [0/23]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/40]

– Jugement autorisant l'appel, **LC-1 : 163** [B1/9]

## **Dommages exemplaires**

Mancœuvres intentionnelles et illicites, **LC-1 : 137** [0/15]

**Double dépréciation, 44** [F10/14], [F10/30]

## **Double taxation,**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/18]

Contestation, **138.5** [1/27]

## **Droit**

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/1] et s.

**Droit à l'inviolabilité de la demeure,**  
**1** [A0/9], **15** [0/3], [0/8] ; **LC-1 : 11** [A0/6],  
[B0/4], [C1/2]

**Droit à une défense pleine et entière,**  
**1** [A0/9], **15** [0/3] ; **LC-1 : 11** [A0/6], [B0/4],  
[C1/2], **108** [6/7], **154** [4/4]

**Droit à un procès juste et équitable,**  
**12** [0/6]

**Droit au respect de la propriété privée,**  
**15** [0/8]

## **Droit de contestation**

*Voir* **Droit de plainte**

## **Droit de passage**

Valeur de l'unité, **45.1** [1/10], [1/53]

## **Droit de plainte**

Avis administratif erroné ou incomplet,  
**181** [0/3]

Cession, **124** [4/1] et s.

– Formalisme, **124** [4/3]

Déjà prescrit, **134.1** [9/4]

Droit personnel, **124** [3/6], **138.5** [1/2], [1/22]

Extinction, **130** [0/12], **132** [0/12]

Intérêt, **124** [3/1] et s.

Modification du rôle, **124** [5/1] et s., **181** [0/1]  
et s., **182** [0/2]

Objet, **181** [0/1], [0/5] et s.

Prescription, **181** [0/7]

Transfert, **138.5** [1/25]

*Voir aussi* **Demande de révision**

**Droit de superficie, 35** [0/7]

Coexistence avec un bail, **35** [0/10], **39** [0/8]

Notion, **35** [0/10], **39** [0/8]

Unité d'évaluation, **39** [0/1] et s., **45.1** [1/11]

Valeur de l'unité, **42** [A3/3]

## **Droit de visite**

*Voir* **Visite des lieux**

## **Droit d'habitation**

Valeur de l'unité, **42** [C8/1] et s., **45.1** [1/17]

## **Droit d'usage**

*Voir* **Usage**

## **Droit d'usufruit**

*Voir* **Usufruit**

## **Droit municipal**

Interprétation, **1** [A0/7]

## **Droits acquis**

Absence de, **42** [C7/39]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/48]

Modification du rôle, **174** [21/1], **175** [0/3]

Preuve, **LC-1 : 11** [E6/15]

Producteur forestier, **220.2** [0/2] et s.

Utilisation optimale, **43** [C0/39], [C0/55]

Zonage, **42** [C1/4]

## **Droits de piégeage**

Locataire, **41.1.1** [0/1]

## **Droits et libertés fondamentales**

Ordonnance de confidentialité, **LC-1 : 131** [0/7] et s.

Preuve, **LC-1 : 11** [E3/13]

Recours au Tribunal, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/4], [6/7]

### Droits personnels

Évaluation, **45.1** [1/44]

### Droits réels

Convention privée, **45.1** [1/55]

Évaluation, **45.1** [1/44]

### Duplex

Exemption de taxes, **204** [16/37]

*Voir aussi* **Immeuble à logements**

### Durée de la construction

Désuétude économique, **42** [C3/1]

## – E –

### Eau

Accumulation, **44** [F10/28]

Dépréciation physique, **44** [F10/17], [F10/23], [F10/25], [F10/28] et s.

Infiltration, **44** [F3/29], [F10/23], [F10/25], [F10/29]

*Voir aussi* **Alimentation en eau, Qualité de l'eau**

### Éboulement

Mise à jour du rôle, **131.2** [0/20]

### Échantillon, **42** [B1/5]

Transactions douteuses, **43** [E0/20]

Ventes impliquant la municipalité, **43** [E0/4]

*Voir aussi* **Ventes comparables**

### École

Exemption de taxes

– Enseignement de la religion juive hassidique, **204** [16/33]

– Terrain acheté pour la construction d'une école, **204** [19/1], [20/1], [21/2]

Occupant d'un local, **1** [C0/16]

– Exemption de taxes, **204** [17/5]

– Inscription au rôle, **208** [0/11] et s.

– Lieu de culte, **231.1** [0/14]

Proximité, **44** [F2/41], [F2/69], [F2/77], [F2/79]

### École nationale de police du Québec

Exemption de taxes, **204**, **236**

Participation gouvernementale, **254.1**, **255**

### Écrivain

Occupant d'un local, **69.2** [0/14]

### Édifice à bureaux

*Voir* **Immeuble à bureaux**

### Édifice commercial

*Voir* **Immeuble commercial**

### Église

Bâtiment, **2** [0/3]

Constitution, **231.1** [0/15]

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**

Interprétation, **2** [0/2], **231.1** [0/6], [0/16]

Personne morale, **204** [12/18]

Stationnement, **204** [16/14]

Usage des bâtiments, **204** [12/18]

Valeur, **43** [D0/45]

*Voir aussi* **Lieu de culte, Presbytère**

### Égout (services)

*Voir* **Réseau d'aqueduc ou d'égout, Services d'aqueduc et d'égout**

### Élevage d'animaux

Revenu, **56** [D2/7], [E1/3], [E1/15], [E1/17], [E1/21]

### Élevage de vaches laitières

Bâtiments, **44** [F1/17]

### Élevage porcin

*Voir* **Porcherie**

**Emballeuse**, **65** [A1/8]

**Emphytéose**, **45** [6/2] ; **LC-1 : 108** [1/6]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/1]

Droits de l'emphytéote, **45.1** [1/3]

Propriétaire, **1**, **1** [A0/12], [A0/15] et s.,  
**42** [A3/6], **43** [C0/22], **204** [18/9]

### **Empiètement**

Demande de révision, **131.2** [0/39],  
**134.1** [2/7]

Valeur de l'unité, **42** [C7/11], [C7/20], [C8/3]

### **Employé**

Administré mal informé, **LC-1 : 106** [3/11],  
**108** [4/4]

Changement d'emploi, **201**

Demande de révision

– Erreur, **134.1** [8/1] et s.

Destitution, **199-200**

Immeuble vendu à l'employeur, **43** [D0/3]

### **Énergie électrique**

*Voir* **Autoconsommation d'énergie électrique, Centrale électrique, Production d'énergie électrique, Réseau d'énergie électrique**

### **En-lieu de taxe**

*Voir* **Participation gouvernementale**

**Enrichissement sans cause**, **144** [0/25]

### **Ensemble immobilier**

Conditions, **34** [1/26], [2/1] et s.

Regroupement, **34** [2/5], [4/7]

**Entente**, **42** [B4/7]

Absence de transaction, **LC-1 : 13** [0/5]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/41]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [4/4],  
**17** [0/20]

Correction d'erreur, **138.4** [0/6]

Date de prise d'effet de la modification, **138.4**

Délai, **138.4** [0/3] et s.

– Prolongation, **138.4** [0/5] ; **LC-1 : 106** [3/9]

Demande de révision

– Modification du rôle, **130** [0/28],  
**131.2** [0/18], **135.1**, **138.4** [0/1] et s.

Échanges et discussions après la décision,  
**138.4** [0/2], **138.5** [1/7]

Écrite, **138.4**

Erreur de l'évaluateur, **138.4** [0/1]

Formalisme, **144** [0/25]

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Nullité, **138.4**

Recours au Tribunal, **138.5**, **138.5** [CO], [1/1]  
et s.

Vice de consentement, **138.5** [1/24]

*Voir aussi* **Organisme municipal responsable de l'évaluation – entente**

**Entreposage (espace)**, **69.2** [0/24],  
**244.31** [0/4]

*Voir aussi* **Hangar**

### **Entrepôt**

Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/12]

Méthode du coût, **44** [A0/43]

Usage de la propriété, **65** [A1/50]

Valeur locative, **69.5** [1/23]

### **Entreprise**

*Voir* **Établissement d'entreprise**

### **Entreprise commerciale**

Valeur, **43** [C0/30]

### **Entreprise de chemin de fer**

*Voir* **Chemin de fer**

### **Entreprise de fabrication de pâtes alimentaires**

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/29]  
et s.

### **Entreprise de pétrochimie**

*Voir* **Usine pétrochimique**

### **Entreprise en phase de démarrage**

Exploitation agricole, **56** [C3/76] et s.,  
[D3/41], [E2/1] et s.

### **Entreprise industrielle**

Dépréciation, **43** [A0/34]

**Entreprise minière**Production industrielle, **65** [A1/29]*Voir aussi* **Mine****Entretien***Voir* **Travaux d'entretien****Époux/épouse**Demande de révision, **138.5** [1/24], [1/26] ;  
**LC-1 : 105** [0/8]Intervention, **LC-1 : 108** [1/8]Propriétaire du presbytère, **231.1** [0/8]**Équilibration, 46.1** ; R-17 : **12.1-17**Coût de remplacement, **44** [B1/11] et s.Valeur de l'unité, **LC-1 : 11** [E6/12]**Équipement**Antipollution, *voir* De lutte contre la pollutionBancaire, *voir* **Équipement bancaire**Commercial, *voir* **Équipement commercial**De chauffage, **65** [A4/11], [G0/13] ; **LC-1 : 164** [2/44]De climatisation, **65** [A4/1] et s., [G0/13] ;  
**LC-1 : 164** [2/44]De communication, *voir* **Équipement de communication**De filtration, **65** [A4/1] et s.De loisirs, *voir* **Équipement de loisirs**De lutte contre la pollution, *voir* **Équipement de lutte contre la pollution**De ventilation, **65** [A4/1] et s., [G0/13] ;  
**LC-1 : 164** [2/44]D'humidification, **65** [G0/13] ; **LC-1 : 164** [2/44]Industriel, *voir* **Équipement industriel**Méthode d'évaluation, **42** [B6/4]Modification du rôle, **174** [8/1]Servant à la transformation du gaz,  
**69.2** [0/19]Taxe d'affaires, **232** [0/17]Valeur, **138.5** [2/1] ; **LC-1 : 108** [5/2]*Voir aussi* **Système****Équipement bancaire**Chambre forte, **1** [B3/1], [B3/3]Dépôt de nuit, **1** [B3/4]Guichet automatique, **1** [B3/2], [B3/5]Immeuble (interprétation), **1** [B3/1] et s.Valeur, **42** [B6/2] et s.**Équipement commercial**Armoire, **1** [B4/11] et s., **65** [A7/13]Chambre froide, **1** [B4/7], [B4/11], [B4/16]Comptoir, **1** [B4/1], [B4/11] et s.Équipement de fruiterie et boucherie,  
**1** [B4/11]Équipement de réfrigération, **1** [B4/12]Étagère d'entreposage, **1** [B4/21]Exclu du rôle, **1** [B4/5] et s.Immeuble (interprétation), **1** [B4/1] et s.Méthode du revenu, **1** [B4/3]Objet mobilier attaché à perpétuelle  
demeure, **1** [B4/1] et s.– Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C1/70]Réfrigérateur, **1** [B4/8] et s.Structure métallique, **1** [B4/4]*Voir aussi* **Équipement industriel****Équipement de communication**Antenne, **1** [B6/1] et s.Câble coaxial, **1** [B6/1] et s.Équipement de transmission, **1** [B6/1] et s.Immeuble (interprétation), **1** [B6/1] et s.**Équipement de loisirs**Immeuble (interprétation), **1** [B7/1] et s.Méthode du revenu, **1** [B7/1]**Équipement de lutte contre la pollution, 65** [Aa1/1] et s. ; **LC-1 : 164** [2/79]Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/45]**Équipement industriel, 65** [A1/1] et s.Équipement de manutention, **1** [B5/16]Étagère d'entreposage, **1** [B5/21]

Immeuble (interprétation), **1** [B5/1] et s.,  
**44** [F10/5]

Mobilier de laboratoire, **1** [B5/4], [B5/14]

Objet mobilier attaché à perpétuelle  
demeure, **1** [B5/1] et s.

Réfrigérateur, **1** [B5/3]

*Voir aussi* **Équipement commercial,**  
**Production industrielle**

### Équité

Décision de l'Administration gouvernemen-  
tale, **LC-1 : 2, 5** [0/1]

Exigences de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/4]

Règles du Tribunal, **LC-1 : 9** [0/5], **11** [E8/56]  
et s.

**Équité fiscale, 43** [B1/31]

### Érablière

Exploitation agricole, **56** [C1/10]

Méthode du revenu, **45** [1/49]

Quota de production, **43** [B2/71]

Revenu, **56** [C2/4] et s., [D2/1], [D3/1], [E1/5]

Valeur, **42** [C7/16], **43** [B1/152]

Ventes comparables, **43** [B1/67]

### Erreur

Correction, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [1/23]

Dans le taux global d'actualisation, **45** [6/21]

De calcul, **174** [18/5], [18/9] et s. ; **LC-1 :**  
**153** [0/1] et s.

D'écriture, **174** [0/3] et s., [18/1], [18/3] et s.,  
**180** [0/9] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.

De nom, **134.1** [5/12]

Description du bâtiment, **134.1** [9/6]

D'évaluation, **174** [18/1], [18/6]

D'évaluation antérieure, **174** [7/25] et s.

D'inscription, *voir* **Erreur d'inscription**

D'un employé, **134.1** [8/1] et s.

D'un fonctionnaire, **134.1** [5/1] et s.

Matérielle, **174** [18/2], [18/4] et s. ; **LC-1 :**  
**153** [0/1] et s., **154** [4/1]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/30]

*Voir aussi* **Tribunal administratif du**  
**Québec – décision**

**Erreur d'inscription, 144** [0/1] et s.

Critères d'analyse, **144** [0/1], [0/27], [0/38],  
[0/40], [0/59], **145** [0/5], [0/11]

Degré de certitude résultant de la preuve,  
**144** [0/1], [0/9], [0/19], [0/59]

Écart d'évaluation, **144** [0/1] et s., **145** [0/4]  
et s.

Erreur de calcul, **144** [0/11], [0/15]

Expertise, **144** [0/52]

Méthode d'évaluation utilisée, **144** [0/53]

Omission, **144** [0/10]

Préjudice réel, **144** [0/1] et s.

– Importance et évidence de la correction,  
**144** [0/2], [0/51], [0/54], [0/56], [0/58]

– Injustice manifeste, **144** [0/4], [0/13]

– Unité ou établissement d'entreprise  
dans son entier, **144** [0/17], [0/21],  
**145** [0/1] et s., **146**

– Variante importante, **144** [0/4], [0/13]

Présomption d'exactitude, **145** [0/3]

Rôle annuel ou triennal, **144** [0/12]

Ventes comparables, **144** [0/19]

### Espace de stationnement

*Voir* **Stationnement**

### Estacade, 65

### Établissement

Exemption de taxes, **204** [18/3] et s.

Patrimoine, **204** [18/4], **236** [1/2] et s.

### Établissement d'éducation

*Voir* **Cégep, École, Établissement d'en-**  
**seignement, Établissement univer-**  
**sitaire**

### Établissement de niveau collégial

*Voir* **Cégep**

### Établissement d'enseignement

Exemption de taxes, **204** [17/1] et s.

### Établissement d'enseignement privé

Exemption de taxes, **204** [19/1] et s., [20/1]  
et s., **236**

Participation gouvernementale, **255** [0/8]

### Établissement d'entreprise

Avis d'évaluation, **81**

Compte de taxes, **81**

Définition, **69.2** [0/1] et s.

Demande de révision, **135** [2/2]

Fréquence de l'évaluation, **69.4**

Identification, **69.7**

Inscrit au nom de plusieurs personnes, **81**

Interprétation, **2**

Loyer (réajustement), **573**

Nom de la personne qui exerce l'activité,  
**69.3** [0/1] et s.

Occupant, **1**, **232**, **239**

Participation gouvernementale, **254-261**

Rôle de la valeur locative, **14.1**, **69.1** [0/1]  
et s., **69.7.1**, **232**

– Nouvel établissement, **240**

Taxe d'affaires, **232** [0/1] et s.

Valeur locative, **46** [2/25], **69.5** [1/1] et s.,  
**69.6** [0/7], **241** [0/1]

*Voir aussi* **Entreprise, Rôle de la valeur locative**

### Établissement de santé et de services sociaux

*Voir* **Établissement public**

### Établissement d'hébergement touristique, **236**

Immeuble non résidentiel, **244.31** [0/7]

Local, **244.34**

### Établissement public (santé et services sociaux)

Exemption de taxes, **204** [18/1] et s.,  
**204.1** [0/1]

Taxe d'affaires, **236** [0/3], [1/3] et s.

### Établissement universitaire

Concessionnaire, **208** [0/43]

Exemption de taxes, **204**, **204** [17/6], [17/7]

– Corporation offrant des services,  
**236** [5/3], [6/1], [7/1]

Occupant des laboratoires, **208** [0/45]

Occupant d'un local, **1** [C0/19]

– Exemption de taxes, **204** [17/6]

– Inscription au rôle, **208** [0/18], [0/42]  
et s.

– Tiers occupant, **208** [0/44]

Participation gouvernementale, **255**

**Étagère**, **1** [B4/1] et s., [B5/9], [B5/17],  
**65** [A6/1], [A6/8] et s., [A6/12]

Demande de révision, **138.5** [2/3]

Dépréciation, **44** [F10/5]

### Étalement de la variation des valeurs imposables

*Voir* **Valeur inscrite au rôle – étalement**

### État

Exemption de taxes, **204** [0/8], **236**

Lié, **488**

Organisme public, **1**

Personne, **204.0.1**

*Voir aussi* **Administration gouvernementale**

**Étendue d'eau**, **244.31**

### Évaluateur, **19-30**

Absence à l'audience, **LC-1 : 101** [0/3]

Acte présumé valide et exact, **LC-1 : 11** [E6/2]

Avis d'évaluation

– Expédition, **82.1**

Bien-fondé d'une contestation, **138.3**,  
**138.3** [CO], [0/1] et s.

– Pouvoir de l'évaluateur, **134.1** [5/7]

– Réponse, **138.5** [1/44]

Capacité juridique, **LC-1 : 101** [0/1], [0/7]

Compte de taxes

– Expédition, **82.1**

Confection

– Du rôle, **14** [0/1], **264** ; R-17 : **10**

– Du rôle de la valeur locative, **14.1**

Contrat, **28-29**

- Correction des inscriptions
- Partie à l’instance, **14** [0/1]
- Correction d’office, *voir* Proposition en correction d’office
- Demande de révision
- Fonctions, **138.2.1**, **138.3** [0/1] et s.
- Destitution, **27**
- Dispositions applicables, **20**
- Documents, **78-79** [0/1] et s., **140** [0/1] ; **LC-1** : **114** [0/4], **138** [0/7]
- Dossier de propriété, R-17 : **4**
- Droit d’être entendu du requérant, **LC-1** : **154** [3/19]
- Équilibrage, R-17 : **12.1-17**
- Expertise individualisée, **15** [0/1]
- Fichier des mutations relatives aux immeubles, R-17 : **3**
- Fichier des unités de voisinage, R-17 : **5**
- Fonction continuée, **510**, **510** [CO]
- Fonctionnaire, **20**, **27**
- Formation qui instruit le recours, **LC-1** : **33**, **33** [CO]
- Identification, **15**
- Immeuble à vocation unique, **18.1-18.6**
- Indépendance professionnelle, **LC-1** : **11** [E8/5]
- Information à l’administré, **LC-1** : **108** [1/5]
- Irrecevabilité de la plainte, **LC-1** : **101** [0/4]
- Modification du rôle
- Absence d’intervention, **131.2** [0/1] et s.
  - Compétence, **244.32** [0/3]
  - Discrétion, **174** [0/12]
  - Entente, **130** [0/28], **131.2** [0/18], **135.1**, **138.4** [0/1] et s.
  - Étapes, **174** [0/30]
  - Motifs, **174** [0/4] et s.
  - Nouvelle valeur, **175** [0/1] et s.
  - Recommandation, **141** [0/5]
- Obligations, **15-18.6**, **124** [2/3]
- Omission, **LC-1** : **9** [0/2]
- Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.
- Opinion, **LC-1** : **11** [E8/101]
- Permis
- Critères de délivrance, R-5 : **1**
  - Test, R-5 : **2-3**
- Personne morale, **21**, **29**, **30**
- Personne physique, **22**, **22** [CO], **28**
- Perte du droit d’agir comme évaluateur, **27-29**
- Pouvoirs, **15-18.6**, **138.3** [0/2], **138.5** [1/15], **140** [0/1]
- Obtention de renseignements, **15** [0/10], **18** [0/1] et s., **140** [0/1]
- Processus d’évaluation, R-17 : **7-9** ; **LC-1** : **101** [0/5]
- Proposition en correction d’office, **151-157.1**
- Rapport, **LC-1** : **108** [6/9]
- Prolongation du délai, **LC-1** : **106** [1/2]
- Remplaçant, **LC-1** : **11** [E2/8], **101** [0/2], [0/6]
- Rôle
- Dépôt, **70** ; R-17 : **11**, **Annexe II**
  - Signature, **70** ; R-17 : **11**, **Annexe II**
  - Tenue à jour, R-17 : **19.1**
- Secret professionnel, **LC-1** : **10** [0/3], **11** [E8/5], **131** [0/7]
- Serment, **30**
- Société, **21**, **29**, **30**
- Sommaire de l’état du rôle, R-17 : **12**
- Suppléant, **19**
- Système d’information géographique, R-17 : **6**
- Témoignage, **LC-1** : **11** [E8/102]
- Témoin à l’audience, **138** [0/1], **142**
- Visite des lieux, **15** [0/1] et s. ; **LC-1** : **11** [C3/1] et s., **108** [6/1] et s.
- Caractérisation des sols, **15** [0/12]
- Voir aussi Avis d’évaluation, Certificat de modification, Entente, Méthode d’évaluation, Rôle de la valeur locative, Rôle d’évaluation foncière, Unité d’évaluation*
- Évaluation**
- Compétence, **5** [CO]
- Municipalité locale, **6-7**
  - Municipalité régionale de comté, **5**

- Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**
- Degré de précision, **144** [0/3], **147** [0/32]
- Voir aussi* **Méthode d'évaluation, Valeur inscrite au rôle**
- Évaluation foncière non résidentielle imposable, 261.5.16 et s.**
- Calcul, **261.5.16, 261.5.19**
- Étalement de la variation des valeurs imposables, **261.5.18**
- Prévisionnelle, **261.5.19**
- Valeurs considérées, **261.5.17**
- Évaluation foncière triennale, 14, 14** [CO], [0/1] et s., **175** [0/1]
- Voir aussi* **Rôle d'évaluation foncière – confection**
- Évocation, LC-1 : 108** [9/1]
- Ex-conjoint(e)**
- Prix de vente de la résidence, **43** [D0/36] et s., [D0/58]
- Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1, 210.6**
- Exécuteur testamentaire**
- Plainte, **134.1** [3/1]
- Exemption de taxes, 138.1** [0/3]
- Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/33], [2/57]
- Compensation, **210, 262**
  - Demande de paiement, R-3 : **7, 7.1, 32.6**
  - Intérêt, R-3 : **21-26**
  - Modalités de versement, R-3 : **8, 13-15**
  - Nombres décimaux, R-3 : **27**
  - Personne qui verse la compensation, R-3 : **6**
  - Règles de calcul du taux global de taxation, R-3 : **3-5.2**
  - Supplément ou remboursement de compensation, R-3 : **16-20**
- Compensation pour services municipaux, **205** [0/1]
  - Calcul, **205.1**
- Entente, **206**
- Demande de révision, **138.5** [1/12], [2/4]
- Droit d'être entendu, **LC-1 : 154** [3/15]
- Droit d'exception, **204** [0/2]
- En application d'un texte législatif précis, **204** [0/3]
- Exception, **236** [0/1]
- Groupe de propriétaires, **204.1.2**
- Immeuble du gouvernement d'une autre province canadienne, **210, 210** [CO]
- Immeuble d'un gouvernement étranger, **210, 210** [CO]
- Immeuble d'un organisme international, **210, 210** [CO]
- Immeuble visé, **204, 204** [CO], [0/1] et s., **589**
- Inconstitutionnalité, **204** [18/6]
- Interprétation, **204** [14/3], [16/2], [16/4], [16/26], [16/38]
  - Aux mêmes fins, **204** [12/21], [16/35]
  - En vue d'un revenu, **204** [12/12], [16/15], [16/43]
  - Principalement, **204** [12/1], [12/21]
- Modification du rôle, **174** [3/10], [5/1], [5/7] et s., [9/1] et s., **177** [2/1]
- Occupant ou locataire
  - Paiement des taxes foncières, **208** [0/1] et s.
- Parties à l'instance, **138.9** [0/10]
- Personne, **204.0.1**
- Perte du bénéfice de l'exemption, **204.0.2**
- Preuve, **204** [0/2], **236** [0/1]
- Propriétaire de l'immeuble, **204.1.3**
- Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1 et s.**
- Requête en irrecevabilité, **138.5** [2/21]
- Rôles précédents, **204** [16/32]
- Unité partiellement non imposable, **204.1.1**
- Utilisation de l'immeuble, **204.1**
- Voir aussi* **Taxe d'affaires (exemption)**
- Exemption de taxes – reconnaissance accordée par la Commission, 243.1** et s.
- Activités admissibles, **243.8** [0/1] et s.
  - Cause principale et immédiate, **243.11**

- Conservation aux fins d'un établissement muséal, **243.10.1**
- Domaine de l'art, **243.10**
- Soutien accordé à des intermédiaires, **243.11**

Activités exercées par un mandataire, **243.9**

Avis à la municipalité, **243.23**

Caducité de plein droit, **243.15**

- Prise d'effet, **243.16** [0/1]

Conditions, **243.8**

Confirmation, **243.1**

Contenu, **243.2**

Demande, **243.5**

Demande refusée, **243.5**

- Changement de situation, **243.5**

Effet rétroactif, **519.1**

Entrée en vigueur, **243.12** [0/1] et s.

États financiers, **243.25**

Fin de la reconnaissance, **243.13**

Locataire, **243.3**

Occupant, **243.3**

Opinion de la municipalité, **243.24**

Partie d'unité, **243.2**

Payeur de la taxe d'affaires, **243.4**

Personne morale à but non lucratif, **208** [0/47], **243.6**

- Restrictions, **243.6.1**

Personne visée par la référence, **243.14**

Pouvoir de la Commission, **243.1** [CO]

Prix exigé en contrepartie de la prestation, **243.9**

Propriétaire, **243.3**

Reconnaissance réputée, **243.4**

Revenus tirés de l'activité, **243.9**

Révision périodique, **243.19**

- Audition, **243.21**
- Avis, **243.20**
- Confirmation ou caducité, **243.22**

Révocation, **243.1**, **243.17**

- Prise d'effet, **243.18**

Utilisateur, **243.2**

Utilisation de l'immeuble, **243.7** [0/1] et s.

- Entreposage, **243.7**
- Hébergement, **243.7**
- Hébergement transitoire, **243.7** [0/2]

## Exercice du culte public

*Voir* **Institution religieuse**

## Expert

Crédibilité, **LC-1 : 11** [E8/8] et s., [E8/17], [E8/103] et s., **100** [0/2]

Curriculum vitæ, **LC-1 : 11** [E8/115]

Disqualification, **LC-1 : 159** [B0/9]

Force probante, **LC-1 : 11** [E8/101] et s.

Honoraires, *voir* **Frais d'expertise**

Méthodologie, **LC-1 : 159** [C5/1]

Objectivité, **LC-1 : 11** [E8/11], [E8/17]

Opinion, **LC-1 : 11** [E8/111], **13** [0/3], **141** [0/1]

- Contredite par des témoins ordinaires, **LC-1 : 11** [E8/118]

Ouï-dire, **LC-1 : 11** [E8/117]

Qualification, **LC-1 : 11** [E8/1] et s.

Remise de l'audience, **LC-1 : 100** [0/14]

Rémunération, **LC-1 : 11** [E8/11], [E8/15]

Rôle, **LC-1 : 11** [E8/14], [E8/110]

Secret professionnel, **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E7/12]

Témoignage, **LC-1 : 11** [E1/5], [E5/4], [E6/33], [E8/1] et s., [E8/126], **139** [0/7] ; **LC-3 : 31**

Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/8], [6/12]

*Voir aussi* **Rapport d'expertise**

## Expertise

Communication, **LC-1 : 138** [0/8]

De l'évaluateur, **15** [0/1]

Erreur d'inscription, **144** [0/52]

Frais, *voir* **Frais d'expertise**

Preuve, **LC-1 : 9** [0/1], [0/6], **11** [C2/8], **74** [0/0.2]

Valeur au rôle, **42** [B1/1] et s., [B4/7]

Visite des lieux, **15** [0/8] et s. ; **LC-1 : 108** [6/3], [6/5]

**Exploitant de réseaux**

Répartition des recettes, R-16

**Exploitation agricole, 34** [4/3]Accès aux documents, **80.1.1**Activité agricole, **57.1.1** [0/2], [0/4],  
**244.31** [0/3]Activité commerciale, **244.30** [0/1]Catégorie d'immeuble, **244.31-244.32,**  
**244.36**– Immeuble agricole, **244.30, 244.36.1,**  
**244.36.1** [0/1]Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/17]Demande de révision, **138.1** [0/2]Désuétude économique, **44** [F1/17], [F2/26]En bordure d'un lac, **43** [B1/42]Entrepôt, **65** [A1/23]Évaluation foncière non résidentielle  
imposable (calcul), **261.5.17**Exemption de la taxe d'affaires, **236**Exemption pour une production nouvelle,  
**56** [A0/20]Exploitation d'une boucherie, **244.32** [0/4]Ferme porcine, **43** [A0/58]Fermette, **43** [B2/45], **55** [0/2], **231.3** [0/1]Identification, **56, 56** [CO], [A0/1] et s.Immeubles, **61** [0/1]Machine, appareil et accessoires, **65** [A1/1]  
et s.Méthode de parité, **43** [A0/66]Modification du rôle, **174, 174** [11/4], [22/1]Notion, **56** [B0/1] et s.Potentiel fiscal (calcul), **261.5**Prix de vente, **42** [B3/6], **43** [D0/43]Remise, **65** [A1/23]Rendement à l'hectare, **56** [C1/1] et s.Résidence, **34** [4/5], **42** [C7/17]Tarification, **244.7.1**Taxe scolaire, **56** [A0/2] et s., **231.3,**  
**231.3** [0/1]Taxes municipales, **56** [A0/2] et s.– Crédit, **253.0.1-253.0.2**Utilisée par une institution religieuse,  
**204** [16/22]Valeur, **42** [B1/16], **43** [B1/36], [B1/47]Valeur imposable maximale, **231.3.1** ; R-22*Voir aussi* **Érablière, Terrain agricole,**  
**Valeur imposable maximale d'un**  
**terrain agricole****Exploitation agricole – enregistrement,**  
**174** [22/1] ; **LC-5 : 1-11**Conditions, **LC-5 : 1, 4**– Exemption, **LC-5 : 7, Annexe I**Conservation des documents, **LC-5 : 10**Déclaration d'enregistrement, **LC-5 : 11**Définition, **LC-5 : 1**Demande, **LC-5 : 1**– Formulaire, **LC-5 : 8-9**– Renseignements, **LC-5 : 1, 8-9**

Refus ou révocation

– Demande de révision, **LC-5 : 24**Revenu brut annuel, **LC-5 : 1-6**– Exclusion, **LC-5 : 3****Exploitation agricole – revenu**Comptabilité de caisse, **56** [C2/8], [E1/2],  
[E1/22]Consommation personnelle de produits de la  
ferme, **56** [D2/10]Échange d'animaux, **56** [C2/7]Élevage d'animaux, **56** [D2/7], [E1/3], [E1/15],  
[E1/17], [E1/21]Entreprise en phase de démarrage,  
**56** [C3/76] et s., [D3/41], [E2/1] et s.Entreprise unique, **56** [E1/4]Gains de courses, **56** [E1/14] et s.Indemnité d'assurance-stabilisation,  
**56** [C2/6], [E1/7]Intérêts, **56** [E1/18]Notion, **56** [C2/1] et s., [D2/1] et s., [E1/1] et s.Location de parcelles, **56** [D2/2], [E1/20]Pension des animaux, **56** [C2/11], [E1/1],  
[E1/11] et s.Preuve, **56** [E1/21]Production animale nouvelle, **56** [E2/51] et s.

- Production entreposée, **56** [D2/5], [D2/8]
- Production jetée, **56** [D2/10]
- Production temporairement limitée en raison de causes naturelles exceptionnelles, **56** [C3/1] et s., [D3/1] et s., [E2/76] et s.
- Produit agricole (définition), **56** [E1/19]
- Remboursement de taxes et loyers, **56** [C2/9]
- Renseignements fournis par le ministère du Revenu, **56** [D2/9]
- Revenu brut, **56** [A0/5] et s., [C2/1] et s.
  - Annuel, **56** [E1/1] et s.
  - Par 100 \$ d'évaluation foncière, **56** [D1/1] et s.
- Rôle du Tribunal, **56** [D1/1] et s.
- Subvention, **56** [C2/3], [E1/6]
- Travaux à forfait, **56** [D2/2]
- Travaux de mise en valeur, **56** [C3/51], [D3/40], [E2/26] et s.
- Travaux de reboisement, **56** [C3/26], [D3/20]
- Vente d'animaux, **56** [C2/6]
- Vente de foin, **56** [D2/6], [D2/11], [E1/9]
- Vente de produits de la ferme, **34** [4/3], **56** [C2/10], [D2/2]
- Exploitation agricole – superficie, 56** [C1/1] et s.
- Coupe sélective, **56** [C1/2]
- En zone agricole, **56** [C1/1], [C1/9], [C1/11]
- Partie exploitée par un autre agriculteur, **56** [D1/4]
- Parties louées, **56** [C1/6] et s., [D1/3]
- Parties non productives, **56** [C1/3] et s.
- Parties utilisées par les animaux, **56** [C1/8]
- Plantation, **56** [C1/1]
- Revenu brut moyen par 100 \$ d'évaluation foncière, **56** [D1/1] et s.
- Exploitation agricole – versement pour taxes, LC-5 : 12-23**
- Aide financière, **LC-5 : 20**
- Conditions, **LC-5 : 12-13, 15-16**
- Cotisation en tant que producteur agricole, **LC-5 : 15**
- Demande, **LC-5 : 12**
  - Formulaire, **LC-5 : 12**
- Demande de révision d'une décision, **LC-5 : 24-25**
- Indexation, **LC-5 : 21-22**
- Lieu d'élevage ou d'épandage
  - Bilan de phosphore, **LC-5 : 16**
- Location, **LC-5 : 12**
- Montant admissible, **LC-5 : 17**
- Production de cannabis, **LC-5 : 14**
- Taux d'admissibilité, **LC-5 : 18**
  - Morcellement d'unité, **LC-5 : 19**
  - Regroupement d'unité, **LC-5 : 19**
- Transmission entre le ministre et la municipalité, **LC-5 : 23**
  - Fichier de taxation, **LC-5 : 23**
  - Fichier d'indication de paiement, **LC-5 : 23**
  - Liste des exploitations agricoles enregistrées, **LC-5 : 23**
- Zone agricole, **LC-5 : 13**
- Exploitation forestière**
- Catégorie d'immeuble, **244.32, 244.36**
  - Immeuble forestier, **244.30, 244.36.0.1**
- Chemin d'accès, **65** [F0/1]
- Évaluation foncière non résidentielle imposable (calcul), **261.5.17**
- Exemption de la taxe d'affaires, **236**
- Identification, **56.1**
- Modification du rôle, **174**
- Exploitation minière**
- Voir Mine*
- Exposition agricole**
- Valeur du terrain, **44** [A0/8]
- Expropriation**
- Appel de la décision
  - Assimilé à une révision judiciaire, **LC-1 : 164** [1/28]
  - Décision, **LC-1 : 164** [1/5] et s.

- Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/9], [2/14], [2/16], [2/23] et s.
  - Audience, **LC-1 : 118.1, 154** [1/10]
  - Avis, **LC-1 : 74** [0/11] ; **LC-3 : 19**
  - Avis de transfert de propriété, **LC-1 : 74** [0/11]
  - Calendrier des échéances, **LC-1 : 119.4**
  - Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/6]
  - Décision de la Cour du Québec, **LC-1 : 164** [1/25]
  - Décision du Tribunal, **LC-1 : 13** [0/9], **145** [0/3]
    - Exécution, **LC-1 : 156**
  - Demande de récusation, **LC-1 : 144** [0/2], [0/9]
  - Demande de révision
    - Requête en irrecevabilité, **LC-1 : 154** [1/10]
  - Demande de révocation, **LC-1 : 154** [1/2], [1/9]
  - Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A1/2] et s., [A2/5], [A2/7] et s., [A3/9], [A3/12], [A3/14], [A3/16], [A3/19], [C6/4]
    - Appel futile, **LC-1 : 159** [C6/6]
    - Appréciation de la preuve, **LC-1 : 159** [C5/3] et s.
    - Chances de succès de l'appel, **LC-1 : 159** [C4/6], [C4/13], [C6/2]
    - Délai, **LC-1 : 160** [0/3], [0/8], [0/11]
    - Demande pour suspension d'exécution, **LC-1 : 162** [0/2], [0/4]
    - Dépôt, **LC-1 : 161** [0/4], [0/6] et s.
    - Exception déclinatoire *ratione materix*, **LC-1 : 159** [B0/4] et s.
    - Faiblesse apparente de la décision, **LC-1 : 159** [C4/3] et s.
    - Injustice à l'endroit d'une des parties, **LC-1 : 159** [C3/3] et s.
    - Jugement autorisant l'appel, **LC-1 : 163** [B1/2] et s., [B2/3], [B2/5]
    - Montant en jeu, **LC-1 : 159** [C2/8], [C2/10], [C2/15]
    - Question en jeu, **LC-1 : 159** [C1/7], [C1/11] et s., [C4/8], [C4/11]
  - Dépositions, **LC-1 : 135** [0/5] et s.
  - Documents (confidentialité), **LC-1 : 11** [E7/20]
  - Faits nouveaux, **LC-1 : 154** [2/7], [2/13] et s.
  - Intervention, **LC-1 : 108** [1/7]
  - Modification du rôle, **174** [21/9], [21/13]
  - Plan des immeubles à exproprier, **LC-3 : 19**
  - Pouvoirs du Tribunal, **LC-1 : 74** [0/2] et s.
  - Preuve, **LC-1 : 139** [0/7], **144** [0/2]
  - Preuve d'expertise, **LC-1 : 9** [0/6], **11** [E8/69], **74** [0/2]
  - Production de documents, **LC-1 : 74** [0/3], **100** [0/11]
  - Rectification de décision
    - Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/10]
    - Frais d'expertise, **LC-1 : 153** [0/13]
    - Honoraires extrajudiciaires, **LC-1 : 153** [0/5]
    - Indemnité pour perte d'entrée, **LC-1 : 153** [0/8]
    - Intérêts, **LC-1 : 153** [0/11]
  - Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/8], [5/13]
  - Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [1/7], [1/11], [2/2], [2/4] et s., [3/10], [3/12]
  - Superficie du terrain, **204** [18/8]
  - Suspension d'instance, **LC-1 : 74** [0/4]
  - Témoignage, **LC-1 : 11** [E1/5]
  - Valeur de l'unité, **43** [B2/3], [B2/42]
  - Valeur réelle de l'unité, **43** [B1/8], [B2/44]
  - Ventes comparables, **43** [E0/16], [E0/35]
  - Visite des lieux, **LC-1 : 1** [0/3], **100** [0/11]
  - Voir aussi Réserve (expropriation)*
- F –**
- Fabrication (opération), 65** [A1/28]
  - Voir aussi Production industrielle*
  - Fabrique**
  - Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**
  - Interprétation, **231.1** [0/16]
  - Organisme public, **1**
  - Stationnement, **204** [12/21], [16/35]
  - Facteur d'appréciation économique**
  - Valeur de l'unité, **44** [A0/59]

**Facteur de classe, 44** [L0/1] et s.

Application, **44** [L0/5]

Date de référence, **44** [L0/10]

Facteur différent, **44** [L0/9]

Plusieurs constructions, **44** [L0/6]

Qualification, **44** [L0/10]

Utilité, **44** [L0/8]

**Facteur de conversion, 42** [B2/10],  
**44** [K0/1] et s.

**Facteur d'équilibrage**

Et coût de remplacement neuf, **44** [B1/11]  
et s.

*Voir aussi* **Équilibrage**

**Facteur de redressement**

Valeur d'une étude, **44** [A0/12]

**Facteur de redressement économique  
local, 42** [D0/6], **44** [J0/4], [J0/11]

**Facteur de temps, 44** [K0/3]

**Facteur E, 44** [A0/61]

**Facteur économique**

*Voir* **Facteur F**

**Facteur F, 44** [J0/1] et s.

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/46]

Application, **44** [J0/2]

Définition, **44** [J0/1]

Détermination, **44** [A0/42], [J0/7], [J0/13]

Force probante, **44** [J0/5]

Méthode d'extrapolation avec équation de  
régression, **44** [J0/3]

Nombre d'indices utilisés, **44** [J0/8]

Outil, **44** [A0/38], [J0/9]

Preuve, **LC-1 : 138** [0/2]

– Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C2/11]

Utilité, **44** [J0/10]

**Faisceau des droits (théorie), 42** [C7/13],  
**43** [B2/50], **45.1** [1/1], [1/18], [1/20], [1/32],  
[1/41], [1/48]

**Fait nouveau, 42** [B4/6], [B4/8] et s. ;  
**LC-1 : 13** [0/11]

Demande de révision, **LC-1 : 154** [1/5], [2/1]  
et s., [4/13]

Éléments essentiels, **LC-1 : 154** [2/11]

Non-disponibilité, **LC-1 : 154** [2/3], [3/6], [4/3]

Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/6]

Requête en révision, **LC-1 : 155** [0/5]

**Fait postérieur à la date d'évaluation**

Exception, **46** [2/42]

Modification du rôle, **46, 46** [CO], [3/1] et s.,  
**174** [7/15]

Portée de la disposition, **46** [3/11]

Preuve rétrospective (*hindsight*), **43** [A0/24],  
**46, 46** [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E4/4],  
**139** [0/6]

**Famille d'accueil**

Taxe d'affaires, **236** [0/2]

**Fardeau de la preuve**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec –  
preuve**

**Faux plancher, 1** [B7/2]

**Fédération québécoise des  
municipalités locales et régionales  
(FQM), 244.73-244.74, 262**

**Ferme**

*Voir* **Exploitation agricole**

**Fiche d'inscription (MLS), 43** [A0/48]

Ventes comparables, **43** [E0/50]

**Fiducie**

Institution religieuse, **204** [12/16], [16/25],  
[21/5]

Lieu de culte, **204** [12/6]

Personne, **1**

Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/24]

**Fleuve**

Terrain riverain, **43** [B1/29], [B1/204]

**Fonctionnaire**

Administré mal informé, **LC-1 : 106** [3/11], **108** [4/4]

Changement d'emploi, **201**

Destitution, **199-200**

Erreur

– Force majeure, **134.1** [5/1] et s., **138.5** [4/27]

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

**Fondation**

Exemption de taxes, **204** [12/19], [16/8], [21/6]

**Fondations (maison)**

Dépréciation physique, **44** [F10/23], [F10/31]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/44]

Équipement de production, **65** [8/1] et s.

Fissures, **42** [C2/16] ; **LC-1 : 154** [2/16]

Travaux de levage, **44** [F10/31]

*Voir aussi* **Pyrite**

**Fondé de pouvoir, LC-1 : 12** [0/22]

**Fonderie de cuivre**

Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/14]

**Force majeure, 3** [0/7], **138.5** [4/0.1] et s.

Attitude ou échanges avec les autorités municipales, **134.1** [5/1] et s.

Avis de modification du rôle, **132** [0/7]

Cession de l'unité d'évaluation, **134.1** [9/1] et s.

Contraintes légales, **134.1** [10/1] et s.

Contraintes sanitaires liées à une pandémie, **134.1** [1/23] et s., **138.5** [4/29] et s.

Critères, **134.1** [1/22], [1/23], [1/25], [8/6], **138.5** [4/30]

Décès du propriétaire, **134.1** [3/1] et s.

Défaut d'un mandataire, **134.1** [7/1] et s., **138.5** [4/0.2] et s., [4/36]

Demande de relevé du défaut, **LC-1 : 106** [1/4]

Demande de révision

- Dépôt hors délai, **124** [5/2], **130** [0/17], [0/19], [0/24], **132** [0/17], [0/21] et s., **134** [0/1], [0/12] et s., **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s., **138.5** [3/2], [4/35] ; **LC-1 : 106** [1/17], [2/1] et s., [3/9], [3/11], [4/10]
- Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/3], [1/16], [1/29], [4/0.1] et s.

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C4/17]

Effet d'un recours ou d'une décision antérieurs, **134.1** [11/1] et s.

Erreur d'expédition, **134.1** [2/6], [2/9], [8/4] et s., **138.5** [4/2], [4/28], [4/32]

Erreur d'un employé, **134.1** [8/1] et s. ; **LC-1 : 108** [1/5]

Erreur d'un fonctionnaire, **134.1** [5/1] et s., **138.5** [4/27]

Fardeau de preuve, **134.1** [2/1] et s., **138.5** [4/01], [4/21], [4/30]

Ignorance de la loi, **134.1** [6/1] et s., **138.5** [4/12], [4/14]

Incarcération, **138.5** [4/33]

Inscription au rôle, **32** [0/7], [0/10], [0/17]

Interprétation stricte, **134.1** [1/1], [1/15], [1/18]

Langue, **138.5** [4/25]

Négligence du propriétaire, **134.1** [8/1] et s.

Notion, **134.1** [1/1] et s., [6/2], [9/2], **138.5** [4/5], [4/17] et s.

Problème de santé, **134.1** [4/1] et s.

**Force probante**

*Voir* **Expert, Tribunal administratif du Québec – preuve**

**Forclusion, LC-1 : 119.5** [0/1], **154** [1/16], **158** [1/6]

**Forêt du domaine de l'État, 63**

Terrain, **63** [0/4]

**Formalité**

*Voir* **Omission de formalités**

**Fosse à fumier, 65** [A9/1] et s.

**Fouille et perquisition abusives, LC-1 : 11** [A0/5]

### Frais

D'arpentage, **42** [C7/38]

De chauffage, **69.5** [6/7] et s., **69.6** [0/4]

De clarification du titre de propriété, **42** [B3/5]

De climatisation, **69.5** [6/7] et s., **69.6** [0/4]

De communications, **148.1** [0/2]

De crédit temporaire, **44** [B1/2]

De déplacement, *voir* De transport

De financement hypothécaire, **45** [1/12], [5/3]

De financement intérimaire ou temporaire, **44** [B1/4], [B1/6]

De foire alimentaire, **69.5** [6/11]

De gestion, **69.5** [6/4]

D'électricité, **69.5** [6/7]

Demande de révision, *voir* **Recours au Tribunal**

D'enregistrement et de transcription de dépositions, **148.2-148.3**

De photocopies, **148** [0/26], **148.1** [0/1]

De récupération des ordures, **69.5** [6/10], **244.2** [0/1]

De services, **148.2-148.2.1**

De services professionnels, **43** [D0/61]

De transcriptions des notes sténographiques, **148** [0/26], **148.3**

De transport, **148** [0/25], **148.1** [0/2]

D'évaluation, **42** [C7/38]

D'expertise, **148** [0/12], [0/15], [0/17], [0/19], [0/25], [0/32] et s. ; **LC-1 : 74** [0/1], **153** [0/7], [0/13], **164** [2/27]

D'exploitation, *voir* **Frais d'exploitation**

Extrajudiciaires, **148.1** [0/2] ; **LC-1 : 153** [0/5]

Indirects, **44** [A0/28], [A0/31]

Judiciaires, *voir* **Frais judiciaires**

**Frais d'exploitation, 45** [3/1] et s.

Composantes, **69.5** [6/4]

Dépenses récurrentes, **45** [3/2]

Dépenses réelles, **45** [3/6]

Immeubles comparables, **45** [3/1]

Méthode du revenu, **45** [1/21], [1/38]

Nettoyage des vitres, **69.5** [6/5], [6/8], **69.6** [0/4]

Provision, **45** [3/4], [4/3]

Salaires, **45** [3/3]

Sécurité de l'immeuble, **69.5** [6/5], [6/8], **69.6** [0/4]

Taxes foncières, **45** [3/7]

Valeur locative, **69.5** [1/8] et s., [6/1], [6/11]

*Voir aussi* **Réserve de remplacement**

### Frais judiciaires

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/24]

« Avec dépens », **148** [0/4]

Composition, **148.1** [0/2]

Contestation, **148.1**

– Délai, **148.1** [0/4]

Dispositions transitoires, **LC-2 : 837**

Droit aux dépens, **148** [0/2]

D'une seule cause, **148** [0/21]

Du requérant, **148.3**

En appel ou révision de taxation, **148** [0/1]

Honoraire spécial, **148** [0/27]

Partage, **148** [0/7], [0/13], [0/18], [0/28]

Partie induite en erreur, **148** [0/29] et s.

Pour chacun des recours, **148** [0/22]

Preuve commune, **148** [0/21], [0/31]

Règlement hors cour, **148** [0/6]

Somme d'argent exigée lors du dépôt du recours, **148** [0/23] et s.

Supportés par la partie qui succombe, **148, 148** [CO], [0/1] et s.

Taxation, **142.1** [0/1], **148, 148.1** [0/3]

Témoins, **148** [0/16], [0/20]

Vérification, **148.1** [0/1] et s., **148.2.1**

– Avis, **148.1**

### Franchise

Valeur locative, **69.5** [4/16]

**Fusion municipale**Demande de révision, **130** [0/29], **131.2** [0/32]Modification du rôle, **174** [11/3]

## - G -

**Garage**Demande de révision, **131.2** [0/38]Dépréciation physique, **44** [F10/24]Désuétude économique, **44** [F1/1]Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/1], [F3/7]  
et s.Équipement industriel, **1** [B5/6] et s.,  
**65** [A7/10]Modification du rôle, **174** [14.1/1]Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/2], [0/22]Taxe d'affaires, **232** [0/8], [0/19]Valeur, **43** [A0/50]Ventes comparables, **43** [E0/36]**Garage souterrain**Proximité, **44** [F2/56]*Voir aussi* **Stationnement****Garderie**Dans un centre commercial, **69.3** [0/2]Exemption de taxes, **204**, **236**Méthode de comparaison, **44** [F2/86]**Gatineau**Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**Taxe d'affaires, **232.2****Gazette officielle du Québec**, **14.2**, **244.69** ;  
**LC-1** : **140**Siège du Tribunal, **LC-1** : **16****Gel d'évaluation**Décision antérieure, **42** [4/3]Modification du rôle, **174** [5/1]Producteur forestier, **220.2** [0/1] et s.Valeur locative, **69.5** [1/14], **69.6** [0/5] et s.**Génératrice**, **1** [B6/1]**Gisement minier***Voir* **Mine****Glissement de terrain**Chose jugée, **LC-1** : **15** [3/13]Désuétude de localisation, **44** [F2/27], [F2/47]Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/27]Modification du rôle, **174** [6/1], [6/11]Valeur d'une unité, **42** [C7/18], **43** [B1/37]**Gouvernement**Demande de révision, **138.1** [0/1] et s.Droits et obligations, **18.6**Exemption de taxes, **210**, **210** [CO]- Compensation, **210** ; R-3 : **3-27**, **32.6**Participation, **254** et s.Réglementation, **262**, **262** [CO]Règles de procédure du Tribunal, **LC-1** : **109**Transfert de ressources fiscales, **579***Voir aussi* **Administration gouvernementale**, **Participation gouvernementale****Gouvernement d'une autre province canadienne**Dispositions transitoires, R-14 : **8**Exemption de taxes, **210**, **210** [CO] ; R-14- De taxes foncières, R-14 : **2-3**- De taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7****Gouvernement étranger**Dispositions transitoires, R-14 : **8**Exemption de taxes, **210**, **210** [CO] ; R-14- De taxes foncières, R-14 : **2-3**- De taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7**

**Gouvernement fédéral**

Propriétaire, **204** [2/3], **208** [0/40]

**Grand Théâtre de Québec, 44** [A0/7],  
**243.6.1**

Désuétude économique, **44** [F1/10]

**Greffier**

Avis de modification, **180**

Avis d'évaluation, **81-82, 83**

Carte d'identité de l'évaluateur, **15**

Certificat de disponibilité de fonds, **536**

Compte de taxes, **81-82, 83**

Demande de révision (transmission)

- À la personne inscrite au rôle, **137** [0/1] et s.
- À l'évaluateur, **136**
- Au tiers occupant ou locataire, **138.2**
- En cas d'entente, **135.1**
- Information du ministre, **138.1** [0/1] et s.
- Report de l'échéancier, **138.3** [0/1] et s.

Établissement d'entreprise

- Changement d'affectation ou d'occupant, **243**

Interprétation, **1**

Modification du rôle, **182** [0/1]

Rôle

- Avis du délai de la demande de révision, **74.1-75**
- Avis du dépôt, **73-75**
- Copie certifiée, **71**

**Grevé de substitution**

Propriétaire, **1**

**Groupement de biens**

Personne, **1**

**Groupement de personnes**

Personne, **1**

**Guichet automatique**

Voir **Équipement bancaire**

**- H -**

**Habitat 67, 43** [E0/48]

**Habitation rurale, 43** [C0/66]

**Halte routière, 255** [0/2] ; R-3 : **1**

**Hangar, 244.32** [0/13]

**Hébergement « bed and breakfast », 69.2** [0/17]

**Hébergement touristique**

Voir **Établissement d'hébergement touristique**

**Hôpital**

Fournisseur de services, **236** [1/4]

Local occupé par une société de médecins, **69.2** [0/23]

**Hôtel**

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/6] et s.

Informations postérieures à la date d'évaluation, **46** [2/26]

Méthode d'évaluation, **42** [D0/4] et s., **44** [A0/52]

Méthode du revenu, **45** [1/9] et s.

Modification du rôle, **131.2** [0/12]

Nombre d'étoiles, **45** [1/75]

Prix de vente, **43** [D0/29]

Rénovation, **174** [6/15], **244.30** [0/3]

Revenus, **45** [1/76]

Revenus d'exploitation d'une courte période, **45** [1/14]

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/7]

Suite hôtelière, **69.2** [0/6]

- Copropriété, **41** [0/10], **43** [C0/54], **44** [F1/21] et s., **45** [1/3], [1/56], [6/24]

Taux d'actualisation, **45** [6/23] et s.

Valeur, **1** [A0/17], **42** [B5/6], **45** [1/75] et s.

Valeur locative, **69.5** [2/1]

Voir aussi **Centre de congrès**

**Hotte***Voir* **Complexe biopharmaceutique****Huis clos***Voir* **Tribunal administratif du Québec – audience****Huissier**, **132** [0/25]**Hippodrome**, **495.1****Hydro-Québec**, **222**, **554****Hypothèque**Méthode de parité, **43** [D0/21]Taux hypothécaire, **45** [8/1] et s.Valeur de l'unité, **43** [B2/66] ; **LC-1** :  
**11** [E6/10], [E6/28]*Voir aussi* **Créancier hypothécaire**,  
**Méthode fonds propres – hypothèque**,  
**Méthode hypothèque / mise de fonds**

– I –

**Île**Utilisation optimale, **43** [C0/26]Valeur, **42** [A3/11], [C1/6], **43** [B2/20], [B2/23]**Immeuble**Accès, *voir* **Visite des lieux**Agrandissement majeur, **134.1** [1/12]

À l'usage du public

– Exemption de taxes, **204** [14/1] et s.Biens et équipements, **1** [B8/1] et s.Catégorie résiduelle, **244.30**, **244.37**Catégories, **61**, **244.30**, **244.30** [CO], [0/1]  
et s.Circuit électrique, **65** [G0/2]Comparabilité, **43** [E0/32], *voir aussi* **Ventes comparables**Contiguïté, **34** [1/2], **175** [0/9]Contraintes, **43** [B2/53]Délaissement, **42** [C1/12]Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2], [F3/12],  
[F3/18], [F3/22]Droits superposés, **43** [B2/22]En voie de transformation, *voir* **Travaux de transformation**Exemption de taxes, **204**, **204** [CO], [0/1] et s.,  
*voir aussi* **Exemption de taxes**Hors commerce, *voir* **Immeuble hors commerce**Imposable, **203** [0/1]Inscription au rôle, **31** [0/2] et s.– Par unité d'évaluation, **33**– Propriétaire, **35** [0/1] et s.Interprétation, **1**, **1** [B1/1] et s., [B4/9], **2** [0/3]  
et s.– Entrée en vigueur du *Code civil du Québec*, **1** [B2/25] et s.Inutilisé, **44** [F3/9]Méthode d'évaluation, **45** [1/55]Mitoyen, *voir* **Mitoyenneté**Neuf, *voir* **Immeuble neuf**Non-porté au rôle, **31** [0/2], **63-65**, **65** [A1/38]Non résidentiel, *voir* **Immeuble non résidentiel**Occupant, **1**Omission, **2** [0/7], **174** [4/1] et s.Par nature, **1** [B1/7], [B1/12], [B1/15], [B4/14],  
[B5/8], **32** [0/11], **65** [A1/12]Participation gouvernementale, **254-261**Partie exempte de taxes, **204** [14/3]Principalement (interprétation), **2** [0/3]Prix payé, *voir* **Vente**Propriétaire, **1**Propriété de plusieurs personnes, **42** [C8/12]Rôle, **31**Surdimension, **44** [F3/18]Utilisation optimale, **43** [C0/8]Valeur, **31** [0/1], **43** [B2/47]– À la date d'évaluation, **44** [F1/15], **46**,  
**46** [CO]Valeur imposable, **55**

Valeur réelle

– Comparaison avec d'autres évaluations,  
**43** [B2/57] et s.

Vente, **43** [D0/1] et s.

– T.P.S./T.V.Q. non payées, **44** [B3/5]

*Voir aussi* **Bâtiment, Équipement, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Occupant, Propriétaire**

### **Immeuble à bureaux**

Méthode d'évaluation, **42** [D0/13]

Méthode du revenu, **45** [1/29], [1/67]

Prix de vente, **43** [D0/25]

Réserve de remplacement, **45** [4/5]

Taux de vacance, **45** [2/12]

Valeur locative, **69.5** [1/22]

Ventes comparables, **43** [E0/34]

### **Immeuble agricole**

Catégorie, **244.30, 244.36.1**

Catégorie résiduelle, **244.37**

Partie d'unité, **244.36.1**

Taux particulier, **244.49.0.1**

### **Immeuble à logements**

Ajout d'un logement, **174** [7/56]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/57]

Interprétation, **1** [C0/26]

Méthode de parité, **43** [A0/51]

Méthode du coût, **44** [A0/72]

Méthode du revenu, **44** [A0/56], **45** [1/16], [1/48], [1/57] et s.

Méthode hypothèque/mise de fonds, **45** [7/10] et s.

Prix de vente, **43** [D0/86], [D0/105]

Réserve de remplacement, **45** [4/6]

Taux d'actualisation, **45** [6/29]

Taux de vacance, **174** [7/7]

Valeur, **43** [B2/32]

Valeur locative, **69.5** [3/1]

*Voir aussi* **Complexe d'habitation, Conciergerie, Duplex, Loyer, Triplex**

### **Immeuble à l'usage du public**

Taxe d'affaires, **236** [5/2]

### **Immeuble à niveaux multiples**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/23] et s.

### **Immeuble à revenus**

Accès à l'information, **79.1**

Méthode de comparaison, **42** [AA1/7], **43** [A0/93]

Méthode de parité, **43** [A0/13]

Méthode d'évaluation, **42** [D0/1]

Méthode du coût, **43** [A0/93], **44** [A0/17], [A0/76] et s.

Méthode du revenu, **43** [A0/29], [A0/93], **44** [A0/77], **45** [1/20], [1/30] et s., [2/7]

Multiplicateur du revenu brut (MRB), **43** [A0/92], **45** [1/66]

Taux de vacance, **45** [2/10]

Utilisation optimale, **43** [C0/40], [C0/60]

Valeur, **42** [AA1/7]

Ventes comparables, **43** [E0/52]

### **Immeuble à vocation limitée**

Définition, **1** [B1/6], **42** [B2/9], **44** [A0/21]

Méthode du coût, **44** [A0/21]

Valeur, **42** [A2/4] et s., [A2/16]

Vie économique, **44** [A0/21], [E0/26]

### **Immeuble à vocation mixte**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/19]

Méthode du revenu, **45** [1/54]

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/16]

Valeur, **44** [A0/47]

### **Immeuble à vocation religieuse ou charitable**

Inoccupation, **204** [16/12]

### **Immeuble à vocation unique, 18.1 et s.**

Avis d'évaluation, **18.1** [0/1] et s.

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/14]

Coût neuf des constructions, **18.2, 18.4**

Dépréciation, **18.2-18.3** [0/2], **43** [A0/34]

– Ventilation, **18.2**

Désaccord du propriétaire, **18.3** [0/1], **18.4**

Désuétude économique, **44** [F1/7] et s.

Intention du législateur, **18.1** [0/4]  
 Interprétation de la Loi, **18.1** [0/4]  
 Méthode d'évaluation, **3** [0/8]  
 – Demande pour permission d'appeler ;  
**LC-1 : 159** [C1/15]  
 Méthode du coût, **44** [A0/39]  
 Propriétaire, **18.6**  
 Qualification, **18.1** [0/2], **43** [B2/31], **172** [0/7]  
 Rencontre du propriétaire, **18.5**  
 Valeur, **44** [A0/9], **138.5.1** [0/1] et s.,  
**147** [0/33]  
 – Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C5/11]  
 Valeur des constructions, **18.4** [0/1] et s.  
 Valeur réelle, **42** [A2/1] et s.  
 Valeur résiduaire, **44** [G0/1]

### **Immeuble à vocation unique de nature industrielle ou institutionnelle**

Application du règlement, R-9.1 : **5**  
 Coût neuf des constructions, R-9.1 : **3**  
 Définition, R-9.1 : **1**  
 Dépréciation, R-9.1 : **4**  
 Valeur réelle, R-9.1 : **2**

### **Immeuble commercial**

Changement de catégorie  
 – Vocation et nature de l'immeuble,  
**174** [14.1/6], **244.31** [0/10]  
 Contrat de service, **69.1** [0/3], **69.2** [0/29]  
 Demande de révision  
 – Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/8]  
 Méthode d'évaluation, **42** [D0/13]  
 Méthode du revenu, **45** [1/53]  
 Prix de vente, **43** [A0/10]  
 Taux de capitalisation, **45** [6/22]  
 Taxes municipales et scolaires, **45** [5/9]  
 Valeur locative, **69.5** [4/15]

**Immeuble de catégorie supérieure,**  
**42** [C2/5]

### **Immeuble de villégiature**

Méthode d'évaluation, **43** [A0/4]

### **Immeuble divisé sur le plan vertical**

Unité d'évaluation, **38**

### **Immeuble forestier**

Catégorie, **244.30**, **244.36.0.1**  
 Catégorie résiduelle, **244.37**  
 Partie d'unité, **244.36.0.1**  
 Taux particulier, **244.49.0.5**

### **Immeuble hors commerce**

Méthode du coût, **44** [A0/15]

### **Immeuble industriel**

Catégorie, **244.30**, **244.34**  
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/34]  
 Local, **244.34**, **244.54**  
 Méthode d'évaluation, **42** [D0/3], **43** [A0/72]  
 Méthode du coût, **44** [A0/30]  
 Propriétaire, **244.34**  
 Proximité, **44** [F2/20]  
 Reconversion, **43** [C0/63]  
 Superficie non résidentielle, **244.54**  
 Système mécanique ou électrique, **65** [G0/22]  
 Taux particulier, **244.33**, **244.43**, **244.53-**  
**244.54**  
 – Classe 2l, **244.55**  
 – Combinaison, **244.56**  
 Valeur, **44** [A0/60]

*Voir aussi* **Production industrielle**

### **Immeuble institutionnel**

Méthode du coût, **44** [A0/15]

### **Immeuble locatif**

Conversion, **45.1** [1/15]  
 Méthode du revenu, **45** [1/70]

### **Immeuble locatif commercial**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/54]

### **Immeuble mixte**

Application de la surtaxe/taxe sur les  
 immeubles non résidentiels, R-1 : **1 et s.**  
 Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [3/3]

**Immeuble neuf**

Coûts indirects, **42** [D0/7]

T.P.S./T.V.Q., **44** [B3/2]

*Voir aussi* **Bâtiment neuf**

**Immeuble non résidentiel**

Catégorie, **244.30**, **244.31**, **244.31** [CO], [0/1] et s.

– Composition, **244.33**

– Modification, **244.32** [0/15]

Classes, **244.32** [0/1] et s.

– Mixité, **244.32** [0/3], [0/18]

Demande de révision, **131.2** [0/42],  
**138.3** [0/8], **138.5** [2/10], **143** [0/9],  
**151** [0/5]

Identification, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.,  
**61**

Interprétation, **2** [0/10], **244.31** [0/1], [0/9],  
**244.32** [0/2], **244.64**

Occupation, **244.32** [0/16], **244.59**

– Avis à la municipalité, **244.62**

Règlement, **244.60-244.61**

Revenus, **244.32** [0/5]

Sous-catégories, **71.1**, **244.64.1-244.64.8**

– Composition, **244.64.3**, **244.64.20**

– Critère de détermination, **244.64.2**

– Dispositions applicables, **244.64.4**,  
**244.64.7-244.64.8**

– Résolution, **244.64.1-244.64.1.2**,  
**244.64.5**

– Rôle définitif, **71.1**

– Rôle préliminaire, **71.1**, **244.64.1.1**

– Taux particulier, **244.64.6**

Taux distinct, **244.64.9**, **244.64.24**

Taux particulier, **244.39**, **244.39** [CO],  
**244.57**

– Calcul, **244.39**

– Coefficient applicable, **244.40**

– Combinaison selon les classes, **244.53**

– Dégrèvement, **244.59**, **244.62-244.63**

Taux sectoriel, **244.64.20**, **244.64.24**

Unité non visée, **244.31**

Valeur de l'espace commercial, **244.32** [0/9]

Valeur imposable, **244.32**

*Voir aussi* **Évaluation foncière non résidentielle imposable**, **Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)**

**Immeuble résidentiel**

Assujetti à la Régie du logement

– Méthode du revenu, **45** [1/26] et s.

Catégorie, **143** [0/3], **244.29** [0/1],  
**244.32** [0/14]

Classes

– Mixité, **244.32** [0/18]

Dépendance, **244.31**

Multifamilial

– Dépréciation globale, **44** [F9/1]

Sous-catégories dans la catégorie résiduelle,  
**244.64.8.1-244.64.8.10**

– Critère de détermination, **244.64.8.4**

– Dispositions applicables, **244.64.8.6**,  
**244.64.8.9**, **244.64.8.10**

– Résolution, **244.64.8.2**, **244.64.8.3**

– Rôle définitif, **71.1**

– Rôle préliminaire, **71.1**, **244.64.8.2**

– Taux particulier, **244.64.8.7-244.64.8.9**

*Voir aussi* **Résidence**

**Impossibilité d'agir**

*Voir* **Force majeure**

**Incendie**, **43** [E0/21]

Modification du rôle, **174** [6/13], [21/11]

Nouvelle valeur, **175** [0/16]

**Indemnité**

Retard à transmettre le dossier, **LC-1** : **114.1**,  
**114.1** [CO], [0/1] et s.

– Administration de la justice déconsidérée, **LC-1** : **114.1** [0/2] et s.

– Éléments à considérer, **LC-1** :  
**114.1** [0/13]

– Intérêts, **LC-1** : **114.1** [0/9]

– Pouvoir discrétionnaire du Tribunal,  
**LC-1** : **114.1** [0/4] et s.

– Préjudice, **LC-1** : **114.1** [0/6], [0/14] et s.

**Indicateur de valeur**

Conciliation, **42** [D0/1] et s.

– Choix de l'indication, **42** [D0/12]

**Indice des prix à la consommation (IPC), 43** [A0/88], [B2/34]**Indien**

Camp de piégeage, **231.2**

Définition, R-6

**Indivisaire**

*Voir* **Copropropriété indivise**

**Infraction**

Établissement d'entreprise

– Changement d'affectation ou d'occupant, **243**

Immeuble non résidentiel, **244.62**

Perte du bénéfice de l'exemption de taxes, **204.0.2**

Refus à l'accès du bien, **16**

Renseignements à l'évaluateur, **18**

**Ingénieur**

Secret professionnel, **LC-1 : 11** [E7/20]

**Injonction, LC-1 : 158****Inondation**

Fondation, **42** [C2/16]

Modification du rôle, **174** [6/10], [21/7]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/9]

Valeur de l'unité, **43** [A0/95], **44** [F6/1] et s.

*Voir aussi* **Zone inondable**

**Inscription au rôle**

*Voir* **Rôle d'évaluation foncière – inscription**

**Inspection des lieux**

*Voir* **Visite des lieux**

**Installation portuaire**

Propriété d'un organisme public, **64.1** [0/1] et s.

**Installation septique, 42** [C7/29]

**Institut de recherche affilié à une université**

Exemption de taxes, **204** [17/3]

**Institut de recherches cliniques de Montréal, 204, 236, 255****Institut de technologie agroalimentaire du Québec**

Exemption de taxes, **204, 236**

Participation gouvernementale, **254.1, 255**

**Institution financière**

*Voir* **Créancier hypothécaire, Vente en justice, Ventes comparables**

**Institution religieuse**

Centre d'accueil, **204** [16/9]

Exemption de taxes, **204** [0/5] et s., [12/1] et s., [16/1] et s., [21/1] et s., **236**

– Conditions, **204** [16/2], [16/10], [16/17], [16/21], [16/31], [16/34], [16/41]

– Étapes, **204** [16/39]

– Modification du rôle, **174** [9/7]

Forme juridique, **204** [16/44]

Hébergement de prêtres, religieux/religieuses à la retraite, **204** [16/18]

Interprétation, **204** [16/4] et s.

– Acte charitable, **204** [16/40]

– Café (accessoire), **204** [16/26]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/73]

– École juive hassidique, **204** [16/33]

– Exercer une ou plusieurs activités admissibles, **204** [16/38]

– Exercice du culte public, **204** [12/3], [12/7], [12/18], [16/19]

Nature de l'activité, **204** [16/6], [16/29], [16/34], [16/44]

Participation gouvernementale, **255**

Personne morale, **204** [12/16]

Personne physique ou groupe de personnes physiques, **204** [16/41]

Taxe d'affaires, **232** [0/11], **236** [4/1]

Utilisation de l'immeuble, **204** [16/1], [16/4], [16/7], [16/15], [16/21.1], [16/34], [16/42], **204.1**

Voir aussi **Église, Lieu de culte, Presbytère**

### Intérêt

Définition, **124** [3/2]

Demande de révision, **124, 124** [CO], [1/1] et s., [3/1] et s., **138.5, 138.5** [1/1], [1/24], [1/26], [1/33], [1/45]

– Au moment du dépôt de la plainte, **124** [3/10] ; **LC-1 : 108** [1/3]

Demande d'intervention, **137** [0/5] ; **LC-1 : 130** [0/2] ; **LC-3 : 21**

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 160** [0/12]

Parties à l'instance, **138.9** [0/11] ; **LC-1 : 100** [0/15], **101** [0/1] et s., **105** [0/6], **108** [1/1] et s.

Preuve, **124** [1/5], [3/9]

Suffisant, **124** [3/9]

### Interprétation

Voir **Définition, Loi**

**Intervention dans l'instance, LC-1 : 108** [1/1] et s.

Voir aussi **Intérêt**

### Irrégularité

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

### Isolation en M.I.U.F.

Voir **M.I.U.F.**

### Isolation en paille

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/40]

## – J –

### Jardin communautaire

Proximité, **44** [F2/70]

**Jour férié, 15 ; LC-3 : 4-6**

**Jour non juridique, LC-1 : 108** [11/1]

### Journaliste

Admission à l'audience, **LC-1 : 130** [0/1] et s.

### Juge administratif

Devoir de réserve, **LC-1 : 11** [E8/13]

### Jugement

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**

### Juste prix

Contraintes légales et réglementaires, **42** [C7/1]

Détermination, **43** [A0/10]

### Justice administrative

Caractéristique, **LC-1 : 114** [0/4], [0/6]

### Justice naturelle

Règles, **42** [A3/10], **79** [0/4] ; **LC-1 : 11** [B0/1] et s., **100** [0/1], **139** [0/2] ; **LC-3 : 1**

Visite des lieux, **15** [0/7]

## – L –

### Laboratoire

Mobilier, **1** [B5/4], [B5/14]

### Lac

Accès, **42** [C7/25]

Algues bleues, **44** [F2/32]

Bateaux, **44** [F1/44]

Cyanobactéries, **44** [F1/41]

Herbes aquatiques, **44** [F1/42]

Myriophylle à épi, **44** [F2/85]

Propriété riveraine, **43** [B1/25], [B1/30], [B1/32], [B1/38] et s., [B1/153], [B1/205], **44** [F2/78] ; **LC-1 : 154** [4/15]

– Désuétude de localisation, **44** [F2/87]

– Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/48]

Utilisation optimale, **43** [C0/62]

Ventes comparables, **43** [E0/37], [E0/51]

Voir aussi **Qualité de l'eau**

**Laval**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Taxe spéciale, **493**

**Lettre d'intention**

Preuve, **43** [A0/79]

**Lettres patentes**

Exemption de taxes, **204** [12/19], [14/6]

Restrictions, **45.1** [1/16], [1/22]

Superficie du terrain, **58** [0/1]

**Lévis**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

**Lieu d'affaires**

Activités distinctes, **69.2** [0/27]

Bail, **1** [C0/6]

Demande de révision, **135** [2/1]

Logement, **2** [0/6]

Modification du rôle de la valeur locative, **174.2** [0/2]

Nouveau, **174.2** [0/2], [0/5]

Occupant, **1** [C0/6]

Omission, **174** [4/7], **174.2** [0/3] et s.

Vacant, **241** [0/2], **243** [0/2]

*Voir aussi* **Établissement d'entreprise**

**Lieu de culte**

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s.

Interprétation, **2** [0/2], **204** [12/3] et s., **231.1** [0/6], [0/14]

– Ministre responsable, **231.1** [0/13]

Occupation, **231.1** [0/9]

Presbytère, **231.1** [0/2]

Sous-sol d'une résidence, **204** [12/13], **231.1** [0/10]

*Voir aussi* **Église**

**Lit d'un cours d'eau ou d'un lac, R-3 : 1**

**Local**

Ajout, **174** [0/3] et s.

Demande de révision, **135** [2/2]

**Local industriel, 244.54** [0/1]

**Locataire**

Demande de révision, **138.2**

Dommages au bâtiment, **131.2** [0/23]

Droit monnayable, **45.1** [1/13]

Droits, **42** [C5/1], **45.1** [0/1] et s.

– Tous les droits du locataire (interprétation), **45.1** [1/14]

D'un immeuble exempté

– Paiement des taxes foncières, **208** [0/1] et s.

Gouvernement étranger, **210**

Modification du rôle, **174** [10/1] et s.

Organisme international, **210**

Partie à l'instance, **138.9**

Vente hypothétique, **45.1** [1/4]

*Voir aussi* **Bail, Concessionnaire, Loyer, Occupant**

**Location d'espaces**

Modification du rôle, **174** [5/6]

Taux unitaire, **42** [B5/13]

**Location de terres agricoles**

*Voir* **Exploitation agricole – superficie**

**Logement**

État physique des lieux, **69.6** [0/2]

Interprétation, **1** [C0/3] et s., **62** [0/2] et s.

– Définition du Manuel d'évaluation foncière du Québec (MEFQ), **1** [C0/27] et s., **62** [0/3]

– Définition du sens commun, **1** [C0/24]

– Notion de pouvoir tenir feu et lieu, **1** [C0/28] et s.

– Notion de pouvoir y accéder, **1** [C0/28] et s.

– Notion d'exclusivité, **1** [C0/28] et s.

Lieu d'affaires, **2** [0/6], **69.2** [0/3]

Modification du rôle, **174** [10/4]

Nombre, **132** [0/34], **143** [0/10], **174** [18/10]

Occupation, **69.6** [0/2]

Valeur contributive, **69.5** [3/1]

## Loi

Approche téléologique, **1** [A0/3]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/1] et s.

Historique parlementaire, **1** [A0/2]

Intention du législateur, **1** [A0/1] et s.,  
**2** [0/10], **18.1** [0/4], **44** [A0/1]

Interprétation stricte ou libérale, **1** [A0/3]

Modification

– Prolongation de délai, **LC-1 : 106** [1/13]

Objectif, **43** [D0/11]

Présomption en faveur du contribuable,  
**1** [A0/3]

Travaux préparatoires, **1** [A0/2]

## Loi fiscale

Interprétation, **1** [A0/1], [A0/3], [A0/8],  
[A0/11] et s., **204** [0/1] et s.

## Loi sur l'évaluation foncière

Acte valide, **508**

Bureau de révision, **513 et s., 580**

Corporation cessant d'exister, **561**

Décision, **516**

Délégation de compétence, **509**

Dispositions abrogées ou supprimées, **562**

Énergie électrique, **560.1**

Entente entre propriétaire et municipalité,  
**520**

Formule de déclaration, **529**

Formule de plainte, **528**

Immeuble d'un gouvernement étranger, **523**

Immeuble exempt de taxes, **553**

Immeuble sujet à une taxe décroissante,  
**555-557**

Immeuble utilisé sans but lucratif, **519**

Modification du rôle, **531**

Ordonnance sur rôle d'évaluation, **503**

– Exercice financier ultime, **505.1**

Parcours de golf, **521**

Plainte, **551**

Règlement, **525-526**

Rôle, **530**

Rôle de la valeur locative, **530**

Rôle de nouvelle génération, **505.1**

Supplément de taxes, **558**

Tarif, **522**

Terrain vague desservi, **518**

## Loi sur la fiscalité municipale

Application

– Sommes requises, **580**

– Territoire visé, **1.1**

Article (effet), **497**

Effet, **496, 512**

Interprétation, **1**

Interprétation stricte ou libérale, **1** [A0/3]

Objectif, **43** [D0/11]

Présomption en faveur du contribuable,  
**1** [A0/3]

Recours, **LC-1 : 33, 33** [CO], [0/1] et s.

Référence, **490**

## Loi sur la justice administrative

Application, **LC-2 : 829** [0/1], **839**

Audition, **LC-1 : 10** [0/1] et s. ; **LC-2 : 831**,  
*voir aussi Tribunal administratif du*  
**Québec – audience**

Débat loyal, **LC-1 : 9** [0/1] et s.

Décisions de l'Administration, **LC-1 : 2-8**

Délai, **LC-1 : 106, 106** [CO], [1/1] et s. ; **LC-2 :**  
**830**

Documents, **138.5.1**

Frais judiciaires, **148, 148** [CO], [0/1] et s.

Mesures favorables aux parties, **LC-1 : 12**,  
**12** [CO], [0/1] et s., *voir aussi Tribunal*  
**administratif du Québec – procédure**

Moyens de preuve, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., *voir*  
*aussi Tribunal administratif du Qué-*  
**bec – preuve**

Objet, **138.5** [1/17] ; **LC-1 : 1, LC-1** [CO], [0/1]  
et s., **114** [0/6]

Procédure, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., *voir aussi*  
**Tribunal administratif du Québec –**  
**procédure**

Recours devant le Tribunal, **LC-2 : 832-833**

Règles de preuve et de procédure, **LC-1 : 1, 99, 99** [CO], **108** [1/1] et s. ; **LC-2 : 836** [0/1], **837**

*Voir aussi* **Recours au Tribunal, Tribunal administratif du Québec**

### **Longueuil**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Territoire, **48** [0/1]

### **Lot**

*Voir* **Numéro de lot**

### **Lot à bois**

*Voir* **Terre à bois**

### **Lot de grève, R-3 : 1**

**Lotissement anticipé, 42** [B1/4], **43** [B1/11], [B1/23]

Modification du rôle, **174** [12/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/38]

### **Louage**

Possession, **69.1** [0/1]

Services accessoires, **232** [0/12]

### **Loyer**

Accès à l'information, **79** [0/17]

Ajustement, **43** [A0/14], **45** [1/16]

Annuel, **46** [1/5], **69.5** [1/1]

Calcul, **42** [B5/2]

Contractuel, **45** [1/15], **45.1** [1/7], [1/12], [1/23], [1/33], [1/48], **69.5** [4/1] et s.

Date de référence, **46** [1/8]

Droits du locataire, **45.1** [1/5]

Économique, **45** [1/15], [1/18], **45.1** [1/18], [1/23], [1/27] et s., **69.5** [4/1] et s.

Effectivement payé, **69.5** [1/9]

Force probante, **45** [1/45]

Inférieur au marché, **45.1** [1/29]

Local de grande superficie, **45** [1/46], [1/51]

Manque à gagner (théorie), **45.1** [1/37] et s.

Marchand, *voir* **Économique**

Méthode de parité, **43** [A0/18]

Méthode du revenu, **45** [1/15], [1/52]

Mois gratuit, **69.5** [1/9]

Paritaire, **45** [1/15], [1/18], **45.1** [1/12], [1/19], [1/30], [1/35]

Réduction, **69.5** [4/17], [5/1]

Supérieur au marché, **45.1** [1/25], [1/36]

Taux de vacance, **43** [A0/38], **45** [2/11]

Valeur de l'unité, **43** [D0/11]

Valeur locative, **45** [1/34], **69.5** [1/9]

*Voir aussi* **Bail, Locataire, Valeur locative**

## **- M -**

### **Magasin**

Clinique d'optique, **69.2** [0/12]

Coût de remplacement, **45** [6/4]

Prix de vente, **45** [6/4]

Superficie excédentaire, **44** [F3/5]

Valeur, **44** [A0/44]

### **Maison**

Défaut structural, **43** [A0/42]

*Voir aussi* **Fondations, Résidence**

### **Maison adaptée pour personne handicapée**

Dépréciation globale, **44** [F9/14]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/43]

### **Maison d'accueil pour personnes handicapées**

Proximité, **44** [F2/8]

### **Maison de chambres**

Définition, **62** [0/1]

Demande de révision, **138.5** [2/12]

Interprétation, **1** [C0/26], **62** [0/9]

*Voir aussi* **Chambre**

### **Maison d'enseignement**

Exemption de taxes, **204** [17/4], [19/2], [20/2], [21/3]

*Voir aussi* **Établissement d'enseignement**

### **Maison en rangée**

Ensemble immobilier, **34** [2/3]

Valeur, **42** [C7/4], **43** [C0/14]

*Voir aussi Mitoyenneté*

### **Maison mobile**

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/1],  
**244.32** [0/1]

Immeuble (interprétation), **1** [B2/75] et s.

Proximité, **44** [F2/22]

### **Maison-modèle**

Dépréciation globale, **44** [F9/9]

Immeuble (interprétation), **1** [B8/7]

### **Maison neuve**

T.P.S./T.V.Q., **44** [B3/4]

### **Majoration de la taxe foncière**

*Voir Taxe foncière – majoration*

**Malfaçon**, **42** [C1/12], [C7/10]

### **Mandataire**

Aveu, **LC-1 : 11** [F0/4]

De la Couronne

– Critères, **204** [2/2]

– Exemption de taxes, **204** [1/2] et s., **236**

De l'État, **488**

Demande de révision, **135** [1/1]

– Défaut d'avoir déposé la plainte,  
**134.1** [7/1] et s.

Force majeure, **138.5** [4.0.2]

Intérêt pour contester, **124** [3/1], [3/11], [3/17]

Représentation au Tribunal, **142.1** [0/2] ;  
**LC-1 : 12** [0/15], [0/19], [0/26]

**Manège**, **1** [B7/9]

**Manuel d'évaluation foncière du Québec**, **79** ; R-8 : **1-3**, **12**, **21** ; R-22 : **5**

### **Manufacture de vêtements**

Équipement, **65** [A6/1]

### **Marché**

Absence de, **43** [A0/68]

Appel au, **43** [A0/31]

Baisse des valeurs, **43** [A0/33]

Comportement des intervenants, **43** [C0/7]

Conditions, **43** [CO], [A0/35], [B1/45], [D0/53],  
[D0/113], [E0/14], **45** [CO]

– Changement, **174** [0/25]

– Date de référence, **46** [1/2] et s., [3/1]  
et s.

– Désuétude économique, **44** [F1/12]

– Évaluation de l'unité, **46**, **46** [CO]

– Preuve, **LC-1 : 11** [E4/2], [E7/13]

– Ventes comparables, **43** [E0/41]

Données, **43** [A0/5] et s., [B2/53]

Hausse des valeurs, **43** [A0/41]

Libre (critères), **43** [B2/55], [D0/37], [D0/57],  
[D0/59], [D0/66], [D0/78]

– Immeuble détenu par un créancier  
hypothécaire, **43** [D0/82]

– Méthode de comparaison, **43** [D0/65]

– Reprise de finance, **43** [D0/74]

– Succession, **43** [D0/77]

– Vente par une institution financière,  
**43** [E0/29]

– Vente sans garantie légale, **43** [D0/101]  
et s.

Offre et demande, **43** [D0/68]

Peu de transactions, **43** [A0/65], [A0/78]

Primaire, **43** [A0/6], [E0/68]

Prix de vente (indicateur), **43** [D0/6]

Progression, **43** [D0/41], [D0/47], [D0/71],  
[D0/93], **46** [1/17]

Récession économique, **43** [A0/36], **44** [F1/12],  
**46** [2/27] ; **LC-1 : 141** [0/4]

Secondaire, **43** [A0/6]

Taux de variation, **43** [A0/85]

Utilisation optimale, **43** [C0/3]

Valeur locative, **69.5** [1/4]

Ventes comparables, **43** [E0/55]

*Voir aussi Ventes comparables*

**Marché aux puces**Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/9]**Marché d'alimentation**Activités, **65** [A1/46]**Marécage**Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29]Valeur du terrain, **42** [A3/21]**Marée**Valeur de l'unité, **44** [A0/70]**Marina**Inscription au rôle, **35** [0/14]Participation gouvernementale, **255** [0/7]Proximité, **44** [F2/42]**Matériau**Coût de reproduction, **44** [C0/1] et s.Dépréciation physique, **44** [F10/1], [F10/21]Récupération, **44** [H0/2]**Matériel roulant**, **65** [A1/20], [B0/1] et s.**Mauvaise créance**Méthode du revenu, **45** [1/21] et s.**Membre du Tribunal***Voir* **Tribunal administratif du Québec – membre****Méthode comptable**Et prescriptions de la Loi, **42** [AA1/6]**Méthode d'allocation**, **43** [B2/35], [B2/38], [B2/75]**Méthode d'anticipation des bénéfices futurs**, **45** [1/1]**Méthode de comparaison**Application, **42** [B1/6], [B2/17], [B6/5], [C2/12], [C2/19], **43** [A0/90], [D0/34], [D0/65], **44** [A0/59], [B1/14], **45** [1/55]Moyenne arithmétique, **43** [A0/70]*Voir aussi* **Méthode de parité, Ventes comparables****Méthode de décapitalisation**Valeur locative, **69.5** [1/12]**Méthode de la racine carrée**, **43** [A0/43], [B1/56], [B1/60]**Méthode de parité**Ajustements, **43** [A0/2], [A0/8], [A0/53], [A0/99]Application, **42** [B6/1], [D0/3], **43** [A0/1] et s.Connaissance du bien, **43** [A0/86]Date d'évaluation, **43** [A0/98], **46** [1/6]Demande de rectification, **LC-1 : 153** [0/16]Échantillonnage, **43** [A0/99], [E0/4]Et procédé paritaire, **42** [B2/6], **43** [A0/9]Fiabilité, **43** [A0/16]Transactions de propriétés comparables, **43** [A0/67]Valeur inscrite au rôle précédent, **43** [A0/100]Valeur locative, **69.5** [4/5]Valeur réelle de l'unité, **43**, **43** [A0/1] et s.*Voir aussi* **Marché, Méthode de comparaison, Prix de vente, Superficie****Méthode des ventes***Voir* **Méthode de comparaison, Ventes comparables****Méthode d'évaluation**Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/62]Avis d'évaluation, **18.1**Combinaison, **42** [B6/1] et s.Confection du rôle, **14** [0/3], **138.5** [1/32]Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A2/2], [C1/5], [C3/2], [C4/2], [C4/14], [C5/2]Manuel du Ministère, **42** [D0/8]Nature de l'immeuble, **43** [A0/29]Valeur réelle recherchée, **42** [AA1/4]Valeur résiduelle, **44** [H0/4]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/27]

*Voir aussi* **Méthode de comparaison, Méthode de parité, Méthode du coût, Méthode du revenu, Usage alternatif**

### **Méthode du coût**

Application, **42** [B6/4], [C7/27], [D0/3], **43** [D0/44], **44**, **44** [CO], [A0/1] et s., [B1/13], [F3/18], [F10/4]

Assemblage d'unités, **44** [A0/6]

Dépréciation globale, **44** [F9/7]

Étapes, **44** [A0/41]

Indication de valeur, **44** [B1/15]

Intention du législateur, **44** [A0/1]

Manuel d'évaluation foncière du Québec, **44** [A0/49], [A0/54]

Manuel utilisé, **44** [A0/48]

Modèle de remplacement, **42** [D0/2], **44** [A0/62]

Procédé paritaire, **42** [B2/1] et s.

Surévaluation, **44** [A0/57]

Table de dépréciation, **44** [I0/15]

Technique utilisée, **263.0.1**

*Voir aussi* **Facteur E, Facteur F**

### **Méthode du revenu**

Actualisation directe, **45** [1/77]

Application, **42** [B2/17], [B6/1] et s., [C2/23], [D0/9], **43** [A0/44], [A0/52], **44** [A0/50]

Corrections ou modifications après capitalisation, **45** [1/7]

Dépenses, **45** [1/8], [1/77], [3/1] et s.

Facteurs, **45** [1/77]

Loyer paritaire, **45.1** [1/19], **69.5** [4/9]

Poste budgétaire (normalisation), **45** [1/13], [1/41], [1/44], [6/2]

Poste de vacance, **45** [1/21] et s., [2/1] et s.

Preuve, **43** [D0/17]

Revenu brut paritaire, **45** [1/35], **45.1** [1/34]

Revenu contractuel, **45.1** [1/8]

Revenu économique, **45** [1/17]

Revenu paritaire, **45** [1/17], **45.1** [1/8]

Taxes, **42** [B5/4], **45** [1/12], [5/1] et s.

Valeur réelle, **45** [1/1] et s.

### **Méthode fonds propres – hypothèque**

Utilisation, **45** [7/4]

### **Méthode hypothèque / mise de fonds**

Application abrégée, **45** [7/3]

Avantages, **45** [7/7]

Difficulté d'application, **45** [7/6]

Représentativité du marché, **45** [7/2]

Taux d'actualisation, **45** [6/25], [6/29], [7/1] et s.

Utilisation, **45** [7/5], [7/9]

**Méthode statistique**, **42** [B5/1] et s., **43** [A0/69]

*Voir aussi* **Méthode de parité, Régression linéaire**

### **Métro**

Local situé dans une station

- Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **63** [0/5], **64** [0/1]

Non porté au rôle, **63**

### **Meuble**

Interprétation, **2**

Prix de vente de l'unité (ajustement), **42** [B3/5]

### **Meublé**

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/7]

**Meuble attaché à demeure à un immeuble**, **32** [0/11], **68** [0/6]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/17]

Attaché (interprétation), **1** [B1/2], [B1/8], [B1/16] et s., [B2/26], [B4/9] et s., [B8/16]

Biens et équipements, **1** [B8/1] et s.

Immeuble, **1**

Interprétation, **1**

Perpétuelle demeure (critère), **1** [B1/2], [B1/4], [B1/14] et s., [B1/25], [B4/5] et s.

*Voir aussi* **Équipement, Immeuble**

**Mezzanine**, **65** [A7/11]

**Mine**

Chemin d'accès, **65** [F0/1] et s.

Définition, **65** [D0/1]

Équipement, **65** [A1/49], [D0/1]

Proximité, **44** [F1/35]

Vie économique, **44** [E0/9]

**Ministère de la Justice, LC-2 : 854****Ministre, 1**

Accès aux documents, **80.1**

Budget d'une corporation municipale, **534, 536**

Centre d'urgence 9-1-1, **244.69, 244.72, 244.74, 262**

Compensation pour exemption de taxes, **210** ; R-3 : **6, 8, 15**

Consultation des documents, **79**

Demande de révision, **126, 138.5.1**

– Information, **138.1** [0/1] et s.

Droits et obligations, **18.6**

Extrait du rôle, **80, 80.2**

Facteur comparatif, **264**

Participation gouvernementale, **254.1** ; R-3 : **6, 8, 15**

Partie à l'instance, **138.9** [0/3]

Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**

– Demande, **14.2**

Proportion médiane, **264**

Réglementation, **263, 263** [CO], [0/1] et s.

– Consultation du *Manuel*, **263** [0/2]

Richesse foncière uniformisée, **261.3.1**

Transfert de ressources fiscales, **579**

**Ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation**

Consultation des documents, **80.1.1**

Crédit, **253.0.1-253.0.2**

Demande de révision, **131.1** [CO]

Valeur imposable maximale, R-22 : **14**

**Ministre de la Justice, 204.0.2****Ministre de la Sécurité publique, 244.74****Ministre de l'Éducation, 500**

**Ministre des Relations internationales, 210, 210** [CO] ; R-14 : **1**

**Ministre du culte**

Résidence principale, **131.2** [0/1]

**Ministre du Revenu**

Centre 9-1-1

– Désignation d'un organisme, **244.73**

– Inscription du fournisseur, R-21 : **6-7**

– Perception de la taxe, **244.71-244.71.1**

– Produit de la taxe, **244.72**

– Remise de la taxe, R-21 : **17-19**

Producteur forestier, **220.5, 220.7-220.8**

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.14-210.16**

**Mise à jour du rôle**

*Voir* **Rôle d'évaluation foncière – modification**

**Mise sous séquestre judiciaire**

*Voir* **Séquestre judiciaire**

**Mitoyenneté**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/26]

Superficie du terrain, **58** [0/9]

Ventes comparables, **43** [E0/44]

*Voir aussi* **Maison en rangée**

**M.I.U.F.**, **44** [F4/1] et s.

**Modèle de remplacement**

*Voir* **Coût de remplacement, Méthode du coût**

**Modification du rôle**

*Voir* **Rôle d'évaluation foncière – modification**

**Moins-value**

*Voir* **Dépréciation physique, Désuétude économique**

## Moissures

Dépréciation physique, **44** [F10/23]

## Montréal (ville)

Absence de stationnement, **44** [F8/1]

Budget, **536**

Centre 9-1-1, **244.73-244.74, 262**

Emprunts, **569**

Rôle de la valeur locative, **530**

Service de transport, **569**

Stationnement, **14.1** [0/1]

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taux global de taxation, **579.1**

Taxe d'affaires, **232.2**

## Monument historique

Aire de protection, **42** [C7/37]

Méthode du coût, **44** [A0/5]

Vieille prison, **42** [A3/1]

*Voir aussi* **Bien culturel immobilier**

**Motel, 69.1** [0/3]

**Mouvement œcuménique, 204** [12/8]

## Multiplicateur du revenu brut (MRB)

Application, **42** [B1/6], [B2/13], [B2/17] et s.,  
**43** [A0/92]

Indicateur statique du marché, **43** [A0/73]

Méthode de parité, **43** [A0/15], [A0/62]

Méthode du revenu, **45** [1/66]

Procédé paritaire, **42** [B2/4] et s.

## Multiplicateur du revenu net

Application, **43** [A0/92]

Détermination, **42** [B2/11]

## Municipalité

Annexion, **7**

Application de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/3]

Budget, **534-535** ; R-7

– Certificat de disponibilité de fonds, **536**

Compensation pour services municipaux

– Immeuble non imposable, **205-206**

Compétence territoriale, **LC-1 : 32** [0/3]

Constituée après le 31.12.1982, **506**

Dégrèvement de la taxe foncière, **253.36 et s.**

Demande de révision, **125** [0/1] et s.

– Transparence, **134.1** [5/11]

En tutelle

– Dépôt d'une plainte, **130** [0/5]

Évaluation

– Compétence, **6, 196**

– Compétence de la municipalité  
régionale de comté, **5-5.1** [CO]

– Droit de retrait, **5-5.1**

– Entente, **5.1**

– Participation au paiement des  
dépenses, **5**

– Participation aux délibérations et  
vote, **5**

– Transfert de compétence, **7**

Évaluation foncière non résidentielle  
imposable, **261.5.16 et s.**

Exemption de taxes, **204** [0/3], **236**

– Compensation, **210** ; R-3 : **3-8, 13-27,**  
**32.6**

Fusion, **130** [0/29]

Majoration de la taxe foncière, **253.51 et s.**

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Organisme municipal responsable de  
l'évaluation, **1**

Organisme public, **1**

Participation gouvernementale, **254** ; R-3 : **1-8,**  
**13-27, 32.4-32.6**

Partie à l'instance, **138.9**

Potentiel fiscal, **261.5**

Premier rôle d'évaluation annuel, R-11 : **1**

Propriétaire du rôle, **78**

Quiétude des citoyens, **44** [F2/46]

Regroupement, **7**

– Taux particulier, **244.49.1**

Résolution, *voir* **Municipalité – résolution**

Richesse foncière uniformisée, **261.1 et s.**

Rôle de la valeur locative, **14.1**

Subventions pour tenir lieu de taxes  
foncières, **208**

- Tarification, **244.1 et s.**
- Taux global de taxation, **261.5.1 et s.**
- Taxe spéciale, **253.54**
- Taxes, *voir* **Taxe**
- Ventes comparables, **43** [E0/4], [E0/70]
- Voir aussi* **Fonctionnaire, Organisme municipal responsable de l'évaluation**
- Municipalité – résolution**
- Avis d'évaluation
- Date d'expédition remplacée, **83**
- Compte de taxes
- Date d'expédition remplacée, **83**
- Confection du rôle de la valeur locative, **14.1**
- Entente
- Adhésion, **198.1**
  - Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**
- Étalement de la variation des valeurs imposables, **253.27**
- Immeuble non résidentiel
- Sous-catégorie, **244.64.5**
- Unité d'évaluation
- Identification, **57.1.1.1, 57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Municipalité régionale de comté**
- Demande pour permission d'appeler
- Signification, **LC-1 : 161** [0/9]
- Évaluation
- Compétence, **5** [CO], **6**
  - Dépenses, **8**
- Exemption de taxes, **204, 236**
- Mode de tarification, **244.2**
- Organisation territoriale municipale, **14** [0/2]
- Organisme municipal responsable de l'évaluation, **1**
- Municipalité régionale de comté à caractère rural**
- Évaluation
- Compétence, **5.1** [CO]
  - Dépenses, **8, 581**
- Entente avec une municipalité locale, **5.1**
- Mur de soutènement, 1** [B8/5]
- Musée**
- Exemption de taxes, **204** [2/1]
- Occupant d'un local
- Inscription au rôle, **208** [0/39]
- Musée d'Art contemporain de Montréal, 243.6.1**
- Musée de la Civilisation, 243.6.1**
- Musée national des beaux-arts du Québec, 243.6.1**
- N –
- Non-conformité (principe), 44** [F10/4]
- Non-résident, 43** [D0/90]
- Norme de contrôle applicable**
- Analyse pragmatique et fonctionnelle, **LC-1 : 164** [2/10] et s.
- Appréciation de la preuve, **LC-1 : 164** [2/10], [2/16]
- Clause privative (impact), **LC-1 : 158** [1/14], **164** [2/50]
- Contexte, **LC-1 : 164** [2/7], [2/18]
- Critères, **LC-1 : 164** [2/29], [2/35], [2/38] et s.
- Erreur déraisonnable, **LC-1 : 164** [1/7], [2/1] et s., *voir aussi* Norme de la décision raisonnable
- Erreur manifeste et déterminante, **LC-1 : 164** [2/82], [2/83]
- Expertise du Tribunal, **LC-1 : 164** [2/4] et s.
- Méthode choisie par le Tribunal, **LC-1 : 164** [2/6]
- Motivation de la décision, **LC-1 : 164** [2/3]
- Norme de la décision correcte, **134.1** [7/2] ; **LC-1 : 158** [1/9], [3/1] et s., **159** [A3/1] et s., **164** [2/1] et s.
- Norme de la décision raisonnable, **LC-1 : 158** [3/2] et s., **164** [1/8], [1/11], [1/13],

[1/15], [1/19], [1/24], [1/26], [1/29], [2/1]  
 et s.  
 Objet de l'appel, **LC-1 : 164** [2/52]  
 Par la Cour du Québec, **LC-1 : 164** [1/12],  
 [1/16], [1/21], [2/1] et s.  
 – Modèle juridictionnel, **LC-1 : 164** [2/19]  
 Par la Cour supérieure, **LC-1 : 158** [1/9],  
 [1/13], [2/6], [3/8], [3/11], [3/20], **164** [1/21]  
 et s., [2/8]  
 Question de compétence, **LC-1 : 164** [2/1] et s.  
 Question de droit, **LC-1 : 164** [2/8], [2/15] et s.  
 Question de droit purement procédural, **LC-1 : 164** [2/1]  
 Question de fait, **LC-1 : 164** [2/82], [2/83]  
 Question mixte de droit et de fait, **LC-1 : 164** [2/2], [2/12], [2/31] et s.  
 Rôle du juge, **LC-1 : 164** [2/10], [2/22]

### Notaire

Formation qui instruit le recours, **LC-1 : 33**,  
**33** [CO]

**Nouveau rôle, 72, 133, 183**

**Nuisance, 43** [C0/12]

*Voir aussi* **Bruit**

### Nullité d'un acte

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

### Numéro de lot

Changement, **174** [12/4] et s., **181** [0/15]

– O –

### Objet mobilier

Immeuble, **1** [B1/23]

*Voir aussi* **Meuble**

### Occupant

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/58]

Changement

- Modification du rôle, **174** [0/3] et s.,  
 [9/2], [10/1] et s., **181** [0/14]

Consultation des documents, **79.1, 80.1**

### D'un immeuble exempté

- Bâtiment appartenant à un organisme public, **208** [0/4]
- Contrat de gestion, **208** [0/20]
- Immeuble appartenant à la Couronne provinciale, **204** [1/1]
- Paiement des taxes foncières, **208** [0/1] et s.

### Gouvernement étranger, 210

Interprétation, **1** [C0/1] et s., **35** [0/15],  
**208** [0/5], [0/22]

- Critères, **1** [C0/14] et s., **204** [12/11],  
 [17/5], **208** [0/9], [0/23], [0/32]
- Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/50]
- Interprétation large, **1** [C0/33],  
**79** [0/10], **208** [0/26]

Jouissance des revenus, **1** [C0/7]

Organisme international, **210**

Partie à l'instance, **138.9 ; LC-1 : 108** [1/2]

Renseignements à l'évaluateur, **18** [0/1] et s.

Titre de propriété, **1** [C0/8]

*Voir aussi* **Occupation**

### Occupation

Critères, **1** [C0/14] et s., **208** [0/1], [0/14],  
 [0/16], [0/33], [0/46]

- Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/2]

Échange de services, **208** [0/27]

Pour les fins de la valeur locative, **232** [0/7]

*Voir aussi* **Occupant**

### Offre d'achat

Preuve, **43** [D0/8] ; **LC-1 : 11** [E6/5], [E6/25]

Survenue après la date d'évaluation, **46** [3/1]

Valeur de l'unité, **43** [D0/8], [D0/16], [D0/60]

Ventes comparables, **43** [E0/27]

### Offre de vente

Ventes comparables, **43** [E0/2], [E0/10],  
 [E0/33]

**Oléoduc, 69.2** [0/11], [0/20], **231.4**

**Omission de formalités**

Préjudice, **3** [0/1] et s.

**Omission indue**

Modification du rôle, **174** [0/4], [4/1] et s., [5/4] et s.

Modification du rôle de la valeur locative, **174.2** [0/3] et s.

Proposition en correction d'office, **157.1** [0/1]

**Ordre professionnel des évaluateurs agréés du Québec, 22, 22** [CO]

**Ordre public (règles), 79** [0/4]

Ordonnance de confidentialité, **LC-1 : 131** [0/8]

**Organisme**

Exemption de taxes, **204** [18/3] et s.

Patrimoine, **204** [18/3], **236** [1/2]

**Organisme international**

Dispositions transitoires, R-14 : **8**

Exemption de taxes, **210, 210** [CO] ; R-14

Exemption de taxes foncières, R-14 : **2-3**

Exemption de taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**

Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**

Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7**

**Organisme municipal responsable de l'évaluation**

Demande de révision, **124, 124** [CO], [1/1] et s., **125** [0/1] et s.

Évaluation foncière triennale, **14, 14** [CO], [0/1] et s.

Interprétation, **1**

Nouveau rôle, **183**

Partie à l'instance, **138.9**

Règlement, **263.2**

Rôle

– Dépôt reporté, **71**

– Garde des documents, **78**

Rôle de la valeur locative, **14.1**

Unité d'évaluation

– Identification, **57.1.1, 57.1.1** [CO], [0/1] et s.

*Voir aussi* **Évaluateur**

**Organisme municipal responsable de l'évaluation – communication de renseignements, R-23**

Compensation pour dépenses supplémentaires, R-23 : **5, 8**

Confidentialité, R-23 : **10**

Demande, R-23 : **3**

– Accusé réception, R-23 : **4**

– Demande abusive, frivole ou déraisonnable, R-23 : **7**

Forme de communication, R-23 : **9**

Immeuble visé, R-23 : **2**

Renseignements pouvant être communiqués, R-23 : **2, 6, Annexe I**

Réponse de l'évaluateur, R-23 : **8**

Révision administrative d'une inscription, R-23 : **7**

Utilisation des renseignements, R-23 : **11**

**Organisme municipal responsable de l'évaluation – entente, 195 et s.**

Adhésion, **198.1**

Application, **202**

Délégation de compétence, **195-196**

Demande de révision, **196.1**

Durée, **197**

Fonctionnaire ou employé

– Changement d'emploi, **201**

– Destitution, **199-200**

Partage des dépenses, **197**

**Organisme privé**

Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/25]

**Organisme public**

Communication du rôle, **73** [0/2], **79** [0/6]

Exemption de taxes

– Taxes foncières payées par l'occupant, **208** [0/4]

Immeuble non porté au rôle, **63** [0/1] et s.  
 – Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **64**

Interprétation, **1**

Unité d'évaluation

- Division, **41.1.1**
- Inscription, **35** [0/1] et s.

*Voir aussi* **Bâtiment**

**Organisme sans but lucratif**

Exemption de taxes, **204** [14/2], [14/10]

Interprétation, **204** [14/2]

Local indûment omis, **185** [0/1], **232** [0/14]

**Ouï-dire**

*Voir* **Tribunal administratif du Québec – preuve**

**Outrage au tribunal, LC-1 : 157** [0/1] et s.

**Ouvrage**

Destiné au flottage du bois, **65**

Qui fait partie d'une voie publique, **63**

Utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, **63**

– P –

**Palais épiscopal**

Exemption de taxes, **204**

**Panneau réclame, 69.2** [0/1], **232** [0/10]

**Parc**

Cause de plus-value, **42** [C1/5]

En-lieu de taxes, R-3 : **1**

Proximité, **44** [F2/37]

Valeur nominale, **42** [A3/4], [A3/12], [A3/25], [B5/7], [C7/36], **43** [B1/5]

**Parc industriel**

Immeuble industriel, **244.54** [0/1]

*Voir aussi* **Usine située dans un parc industriel de haute technologie**

**Parc national**

Proximité, **44** [F2/21]

**Parcours de golf, 211 et s.**

Catégorie d'immeubles, **244.30** [0/4]

Cessation d'utilisation, **213**

- Paiement de la somme due, **250**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/2], **17** [0/15]

Description, **212** [0/1] et s.

Désuétude économique

- Impact du Réseau électrique métropolitain, **44** [F1/49]

Interprétation, **211** [0/2]

Méthode d'évaluation, **42** [AA1/4]

Modification du rôle, **174** [0/13], [5/4], **177** [3/5]

Ouvert au public, **211** [0/3] et s., **212** [0/1] et s.

Ouvrages d'aménagement, **211**

Propriétaire, **212**

Taux d'actualisation, **45** [6/28]

Utilisation optimale, **211** [0/1]

- Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), **43** [C0/76]

Valeur (diminution), **42** [B4/20]

Valeur imposable, **211** [0/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/61] ; **LC-1 : 163** [B1/17]

**Parc public**

Améliorations, **42** [A2/14], **43** [B2/25]

Effet du zonage, **43** [B1/10]

Proximité, **44** [F2/60]

Valeur, **42** [A2/12] et s., [A3/6]

**Parc récréatif**

Valeur locative, **69.1** [0/2], **69.5** [1/7], [4/7]

**Parc résidentiel privé**

Valeur, **43** [B1/53] et s., [B2/72]

**Participation gouvernementale, 254-261, 262**

À l'égard d'un établissement d'entreprise, **254**

À l'égard d'un immeuble, **254**

Compensation tenant lieu de taxes, **257**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/7]

Demande de paiement, **254.1** ; R-3 : **7, 7.1, 32.6**

– Modification du rôle, **254.1** ; R-3 : **16**

Dispositions non applicables, **258**

Énumération des immeubles et établissements d'entreprise, **255, 256, 262** ; R-3 : **1**

– Établissement d'entreprise non assujetti : **262** ; R-3 : **2**

– Immeuble non assujetti, **262** ; R-3 : **1**

Montant, **255** [0/1] et s. ; R-3 : **3-5.2, 32.4, 32.5**

Partie d'unité, **255.1**

Personne qui verse la compensation, R-3 : **6**

Plusieurs propriétaires, **255.2**

Régime de péréquation, **261** ; R-13 : **1 et s.**

Règlement, **262**

Taux global de taxation, **255, 256, 262**

– Règles de calcul, R-3 : **3-5.2**

Versement de la compensation, **254, 257**

– Conditions, **254.1**

– Intérêt, R-3 : **21-26**

– Modalités, R-3 : **8, 13-15**

– Nombres décimaux, R-3 : **27**

– Supplément ou remboursement de compensation, R-3 : **16-20**

**Partie de pêche, LC-1 : 1** [0/2], **11** [E7/21] et s.

**Parties liées**

*Voir* **Personnes liées**

**Patio**

Immeuble (interprétation), **1** [B7/6]

Partage, **1** [C0/29]

**Pâtisserie**

Équipement, **65** [4/10]

**Pension pour animaux, 56** [B0/4], [C2/11], [E1/1]

**Perception de taxes**

Délégation de compétence, **196**

*Voir aussi* **Rôle de perception**

**Permis**

Exemption de taxes, **204** [18/1] et s., **204.0.1**

Surtaxe sur les terrains vagues desservis, **244.36** [B0/3]

**Permission d'appeler**

*Voir* **Demande pour permission d'appeler**

**Personne**

Interprétation, **1**

**Personne morale**

Autoconsommation d'énergie électrique, **222, 227**

Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

Institution religieuse, **204** [12/16], [12/18]

Représentation au Tribunal, **142.1** [0/3] ; **LC-1 : 12** [0/7], [0/10] et s.

Rôle de la valeur locative, **232** [0/4]

Signification, **LC-1 : 108** [8/1]

**Personne physique**

Application de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

**Personnes liées**

Bail, **69.5** [1/5]

Prix de vente, **43** [D0/94], [D0/124]

Ventes comparables, **43** [E0/8] et s.

**Pharmacie**

Proximité, **44** [F2/35]

**Pilier, 65** [A8/1] et s.

**Pipeline**

Renseignements et documents, **LC-1 : 11** [E7/19]

Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

**Pisciculture, 236** [11/1]

**Piscine**

Occupant, **1** [C0/20]

– Inscription au rôle, **208** [0/20]

**Piste d'atterrissage, 43** [C0/58]

**Piste de « drag » et de motocross**

Proximité, **44** [F2/65]

**Piste pour piétons, cyclistes, motoneigistes ou véhicules tout terrain**

Évaluation de l'unité, **46** [2/4]

Proximité, **44** [F2/5], [F2/14], [F2/29], [F2/61]

**Piste servant au trafic aérien, 63** [0/1]

**Place d'affaires**

*Voir* **Établissement d'entreprise**

**Plainte, LC-2 : 837** [0/1]

À l'égard du rôle ou du rôle de la valeur locative

– Valeur foncière, R-2 : **1**

– Valeur locative, R-2 : **2**

*Voir aussi* **Demande de révision**

**Plan de gestion forestière**

Gel d'évaluation, **43** [B1/13]

*Voir aussi* **Producteur forestier**

**Plantation, 220.2** [0/8]

**Plomberie**

*Voir* **Système de plomberie**

**Pneus**

*Voir* **Dépotoir de pneus, Usine de production de pneus**

**Pollution**

Désuétude de localisation, **44** [F2/10], [F2/29], [F2/63], [F2/67]

Modification du rôle, **174** [6/6]

Sonore, *voir* **Bruit**

Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.

*Voir aussi* **Contamination, Équipement de lutte contre la pollution**

**Pompe, 65** [A11/2]

**Pont roulant, 1** [B4/18], **65** [A6/3], [A6/11], [A6/13], [A8/1] et s., [Aa1/9], [B0/2] et s.

**Porcherie**

Bâtiments, **44** [F1/17]

Désuétude de localisation, **44** [F2/33]

Proximité, **44** [F2/11], [F2/19], [F2/51]

**Poste de transformation ou de distribution**

*Voir* **Réseau d'énergie électrique**

**Potentiel fiscal, 261.5**

**Poursuite pénale, 265**

Cour municipale, **265**

Frais de la poursuite, **265**

Pouvoir de la municipalité, **265**

**Poussière**

Désuétude de localisation, **44** [F2/74]

**Préjudice**

Erreur d'inscription, **144** [0/1] et s.

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

**Premier rôle d'évaluation annuel, R-11 : 1**

**Presbytère, 2** [0/3]

Application à un seul presbytère par église, **231.1**

Définition, **231.1**

Exemption de taxes, **204** [12/1], [12/9] et s., **210.5, 231.1** [0/1] et s.

– Conditions, **231.1** [0/11], [0/17], **249** [0/2]

Preuve, **231.1** [0/12]

Valeur non imposable, R-9 : **1**

**Prescription, 251**

**Pré-séchoir**, **65** [A2/1]

**Prête-nom**, **124** [3/15], **204** [19/3]

**Prêteur hypothécaire**

*Voir* **Créancier hypothécaire**

**Preuve**

Appréciation, **44** [E0/17]

Comparaison d'évaluations, **43** [B2/58] et s.

Conduite de l'audience, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Crédibilité, **43** [A0/39]

Décision antérieure, **42** [B4/5] et s.

Demande de révision

– Délai pour porter plainte, **132** [0/14]  
et s.

– Irrecevabilité de la demande, **130** [0/33]

Documents, *voir* **Document**

Droit à l'exemption de taxes, **204** [0/2],  
**236** [0/1]

Force majeure, **134.1** [2/1] et s.

Indirecte, **44** [F1/25]

Justification d'une réduction de la valeur,  
**43** [B2/48]

Pertinence, **LC-1 : 137** [0/1] et s.

Pouvoir du Tribunal, **LC-1 : 11** [C2/1] et s.

Prix de vente, **43** [D0/1] et s., [E0/3]

Recevabilité, **LC-1 : 138** [0/1] et s.

Règles, **79** [0/4] ; **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Rétrospective (*hindsight*), **43** [A0/24], **46**,  
**46** [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E4/1] et s.,  
**139** [0/6]

Tables de dépréciation, **44** [I0/5]

Valeur inscrite au rôle, **1** [A0/4] et s.

– Présomption d'exactitude, **34** [3/13],  
**134.1** [2/2]

Valeur locative, **69.5** [1/3], [4/5]

Valeur réelle de l'unité, **43** [A0/83], [B1/55],  
**147** [0/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/14], [E0/19]

*Voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – preuve**

**Prison**

*Voir* **Centre de détention, Monument historique**

**Prix**

Mode de tarification, **244.2**

**Prix de vente**

Ajustement, *voir* **Prix de vente – ajustement**

Date de référence, **46** [1/5], [2/12]

Détermination, **44**, **44** [CO], [A0/79]

Méthode de parité, **43** [A0/25] et s.

Preuve, **43** [D0/1] et s., [E0/3] ; **LC-1 : 11** [E4/1], [E6/6], [E6/24]

T.P.S. et T.V.Q., **43** [D0/7], [D0/9] et s.,  
**44** [B3/1], [B3/7]

Valeur de l'unité, **42** [B1/8], **43** [A0/26],  
[A0/46], [A0/55], [B1/49], [B2/56], [D0/1]  
et s., **44** [F2/40]

– Inclusions dans la vente, **43** [D0/70],  
[D0/72]

– Progression du marché, **43** [D0/41] et s.,  
*voir aussi* **Marché**

**Prix de vente – ajustement**, **42** [B3/1] et s.

Avantage fiscal, **42** [B3/1]

Avantages consentis en contrepartie,  
**42** [B3/3]

Clause restrictive d'usage, **43** [D0/51]

Conditions du bâtiment, **43** [D0/71]

Conditions du marché, **42** [B3/4]

De temps, **43** [D0/71], [D0/92] et s.

Financement avantageux, **42** [B3/2]

Réparations, **43** [D0/98]

Taxes, **43** [D0/14]

*Voir aussi* **Méthode du coût**

**Prix payé**

*Voir* **Prix de vente**

**Procédé d'évaluation**

*Voir* **Méthode d'évaluation**

**Procédé paritaire, 42** [B2/1] et s.

À l'intérieur de la technique du coût,  
**42** [B2/1]

Coût de remplacement, **42** [B2/2]

Dépréciation globale, **44** [F9/4] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/6]

Données du marché, **42** [B2/7]

Et technique de parité, **42** [B2/6], **43** [A0/9]

Facteur de conversion, **42** [B2/10]

Taux d'actualisation, **42** [B5/15]

Valeur d'une unité, **43** [B2/21]

*Voir aussi* **Multiplicateur du revenu brut (MRB), Multiplicateur du revenu net**

**Procureur**

*Voir* **Avocat**

**Producteur forestier, 220.2 et s.**

Application, **220.2** [0/1] et s.

Articles réputés une loi fiscale, **220.14**

Catégorie d'immeuble, **244.31**

Dispositions applicables, **220.10**

Droits acquis, **220.2** [0/2] et s.

Exemption de la taxe d'affaires, **236**

Gel de l'évaluation, **220.2** [0/1] et s.

Païement des taxes, **220.13**

Remboursement d'une partie des taxes  
foncières, **220.3**

– À plusieurs personnes, **220.6**

– Décision du ministre, **220.5, 220.7-220.8**

– Paiement ou affectation, **220.6, 220.11**

– Remise, **220.9, 220.12**

**Production d'énergie électrique**

Au moyen d'une centrale thermique, **1**

**Production industrielle, 1**

Aire de production, **65** [A1/24] et s.

Changement de classe, **174** [14.1/2]

Contrôle à des fins de taxation, **65** [A1/31]

Définition, **65** [A1/1], [A1/30], [A1/32], [A6/14]

Machine, appareil et accessoires, **2** [0/9],  
**65** [A1/1] et s.

– Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/45]

– Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C1/45]

– Grille d'analyse, **65** [A1/37]

– Guide d'application du MAMR,  
**65** [A1/40], [Aa1/11]

– Interprétation, **65** [A1/3] et s.

– Rôle actif, **65** [A1/3], [A1/18], [A1/33]  
et s., [A1/43], [A1/44], [A1/49], [A3/11],  
[A3/12], [A4/17], [A6/10], [A6/14], [A7/1],  
[A7/2], [A7/4], [A7/9], [A7/10], [A7/12],  
[A8/3], [A8/5], [A8/8], [A8/10], [A8/11],  
[A10/5], [A10/7], [A10/13]

– Test de l'intégration, **65** [A1/7]

– Utilisés ou destinés à une ou plusieurs  
fins autres, **65** [A1/28]

Production intégrée (concept), **65** [A1/14]

Produit fini, **65** [A1/31], [A1/39]

Sans transformation radicale des matières  
premières, **65** [A1/41]

Valeur de l'unité, **45** [1/60]

*Voir aussi* **Équipement industriel**

**Programme d'aide à la rénovation  
domiciliaire, 45.1** [1/52]

**Programme de logement social,  
43** [B2/13]

**Programme de subvention de taxes,  
43** [A0/97], [B2/32]

*Voir aussi* **Subvention pour aînés relative  
à une hausse de taxes municipales**

**Progression (principe), 43** [B2/6],  
**44** [E0/23]

**Projet de loi**

Notes explicatives, **1** [A0/1]

**Projet de lotissement**

*Voir* **Lotissement anticipé**

**Projet immobilier**

Droit de superficie, **39** [0/9] et s.

Prix de vente, **43** [D0/85]

**Projet résidentiel**

Voir **Immeuble résidentiel, Résidence**

**Prolongation de délai, LC-1 : 106, 106** [CO], [1/1] et s.

Discrétion du Tribunal, **LC-1 : 106** [1/16], [1/21]

Fardeau de la preuve, **LC-1 : 106** [1/19] et s.

Force majeure, **LC-1 : 106** [2/1] et s.

Impossibilité d'agir, **LC-1 : 106** [1/3] et s., [4/31], [4/34]

Motif sérieux et légitime, **LC-1 : 106** [1/10], [3/1] et s.

Motifs raisonnables, **LC-1 : 106** [4/1] et s.

Préjudice, **LC-1 : 106** [1/21], [4/31], [4/32]

Relevé du défaut, **LC-1 : 106** [1/1] et s.

Requête en irrecevabilité, **LC-1 : 106** [2/17], [4/28], [4/33], **110** [0/8]

Voir aussi **Délai**

**Promettant-acheteur**

Intérêt pour contester, **124** [3/11], [3/18]

**Proportion médiane, 263** [0/1], **264** ; R-12 : **1** et s.

Application du règlement, R-12 : **29**

Au moyen des ventes utilisées, R-12 : **18-19**

Au moyen d'une pondération, R-12 : **20-23**

Définition, R-12 : **1**

Nombre décimal, R-12 : **3**

Processus administratif, R-12 : **25-28**

Vente(s), R-12 : **2**

– De terrains vagues, R-12 : **8-10**

– Épuration statistique des ventes admises, R-12 : **15-17**

– Liste de base, R-12 : **4-7**

– Non représentative (exclusion), R-12 : **13-14**

– Rajustement du prix, R-12 : **11-12**

**Proposition en correction d'office, 151, 151** [CO], [0/1] et s., **153** [0/1]

Avis, **153, 157** [0/6]

Correction du rôle, **155**

Demande de révision, **154** [0/1] et s., **155, 157** [0/1] et s. ; **LC-1 : 105** [0/2]

– Requête en révision, **155**

– Retrait, **157** [0/1]

Rapport, **156** [0/1] et s.

Utilisation, **151** [0/2] et s., **152** [0/1], **157.1** [0/1] et s.

– Omission induite, **157.1** [0/1]

– Possibilité de tenue à jour, **157.1** [0/2]

**Propriétaire**

Cession du droit de plainte, **124** [4/1]

Changement

– Dépôt de la demande de révision, **134.1** [9/5], [9/7], [9/9]

– Et droit de contestation, **130** [0/32], **174** [3/4], [3/8] et s.

– Modification du rôle, **174** [0/15], [3/1], [3/3], [3/7], [3/11], [9/3], [22/2], **177** [3/1], **181** [0/13], [0/19]

Conjoint(e)

– Intérêt pour contester, **124** [3/5], [3/17]

Considéré à la fois comme acheteur et vendeur, **44** [A0/13], [A0/20]

Consultation des documents, **80.1**

Définition, **1, 18.6, 132** [0/3]

Demande de révision

– Intervention, **137** [0/3]

– Négligence, **134.1** [8/1] et s.

– Transmission, **137** [0/1] et s.

Droits, **45.1** [1/43]

Exemption de taxes, **204.1.3**

– Groupe de propriétaires, **204.1.2**

Intérêt pour contester, **124** [3/11], [3/19]

Louage d'un terrain (bail du ministre de l'Énergie et des Ressources), **1** [B8/8]

Personne, **204.0.1**

Renseignements à l'évaluateur, **18, 18** [0/1] et s.

Unité d'évaluation, **35** [0/1] et s., **36**

Valeur de l'unité, **43** [B2/10], [B2/46], [B2/49]

– Entente entre les propriétaires, **43** [C0/13], [C0/37]

Version anglaise, **1** [B1/13]

*Voir aussi* **Occupant**

**Propriété à but non lucratif**

Méthode d'évaluation, **45** [1/39]

**Propriété à revenus**

*Voir* **Immeuble à revenus**

**Pylône**

Superficie affectée, **42** [A3/20]

Valeur de l'unité, **43** [D0/46]

**Pyrite**, **42** [C2/13], [C2/15]

Modification du rôle, **174** [6/14]

Prix de vente, **43** [D0/88]

– **Q** –

**Quai**

Immeuble (interprétation), **1** [B5/8], [B8/5]

Occupant, **1** [C0/13] ; **LC-1** : **158** [3/5]

Propriété d'un organisme public, **64.1** [0/1]  
et s.

Valeur, **43** [A0/37]

**Qualité de l'eau**

Désuétude de localisation, **44** [F2/25]

Prix de vente, **43** [D0/34]

**Québec (Ville)**

Budget, **536**

Siège du Tribunal, **LC-1** : **16**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Taxe scolaire, **499**

**Quota d'élevage**, **45.1** [2/1]

– **R** –

**Raffinerie de pétrole**, **65**

Immeubles non portés au rôle, **65.1**

Réservoir, **65** [A8/6], [A10/5], **231.4**

Valeur imposable, **231.4**

**Rapport d'évaluation**

Droit d'auteur, **LC-1** : **108** [8/2]

Indexation des conclusions, **45** [1/2]

**Rapport d'expertise**

Absence de l'auteur, **LC-1** : **11** [E8/74],  
[E8/76], [E8/119], [E8/121], [E8/123]

Conférence préparatoire, **LC-1** : **1** [0/7],  
**11** [E1/2], **125** [0/1], **127** [0/2]

Confidentialité, **LC-1** : **11** [E7/11] et s.,  
[E8/10], [E8/66]

Conformité aux normes, **LC-1** : **11** [E8/124]

Contre-interrogatoire, **LC-1** : **11** [E8/72] et s.

Divergences entre les rapports, **LC-1** :  
**11** [E8/104]

Droit d'auteur, **LC-1** : **108** [8/2]

Équité procédurale, **LC-1** : **11** [E8/56]

Force probante, **LC-1** : **11** [E8/101] et s.

Manque d'explication et de motivation, **LC-1** :  
**11** [E8/125]

Motif d'irrégularité, **LC-1** : **11** [E8/77]

Production, **LC-1** : **11** [E7/21], [E8/51] et s.,  
**108** [8/3], **131** [0/5] ; **LC-3** : **33**

– À l'audience, **LC-1** : **11** [E8/52], [E8/54]

– Avant l'audience, **LC-1** : **11** [E8/51]

– Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1** : **159** [C1/56]

– Tardive, **LC-1** : **11** [E8/55], [E8/77]

Qualification, **LC-1** : **11** [E8/112]

Rédaction, **LC-1** : **11** [E8/109], [E8/114]

Règles de la justice naturelle, **LC-1** :  
**11** [E8/65], [E8/120]

Rejet, **LC-1** : **11** [E8/75], [E8/76], **108** [8/5]

Remise de l'audience, **LC-1** : **100** [0/12]

Transmission, **LC-1** : **74** [0/2], **114.1** [0/12]

Validité des données, **LC-1** : **11** [E8/116]

*Voir aussi* **Expert**, **Expertise**

**Recours au Tribunal**, **138.3** [0/3] ; **LC-1** :  
**14** [0/2] ; **LC-2** : **832-833**

Abusif, **LC-1** : **115** [0/1] et s.

Après le dépôt d'une demande de révision,  
**138.5**, **138.5** [CO], [1/1] et s.

- Assujetti à certaines conditions, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Capacité juridique, **138.5** [1/37]
- Cession des droits, **138.5** [1/50]
- Compétence du Tribunal, *voir* **Tribunal administratif du Québec – compétence**
- Délai, **138.5** [1/5], [1/9], [1/13], [1/20] et s., [1/53]
- Calcul, **138.5** [1/44], [1/48], [1/49]
  - Expédition de la réponse de l'évaluateur, **138.5** [1/47]
  - Prolongation, **138.5** [1/16] ; **LC-1** : **106**, **106** [CO], [1/1] et s.
- Demande, **3** [0/9]
- Demande de sursis, **173** [0/1]
- Dépôt de la plainte, **LC-1** : **12** [0/8], [0/23], **101** [0/8], **105** [0/5]
- Signature, **LC-1** : **105** [0/5] et s.
  - Somme d'argent exigible, R-20 : **1** et s.
- Désistement, **LC-1** : **15** [0/4], **74** [0/7], [0/14], **108** [4/1] et s.
- Dilatoire, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Disposition d'ordre public, **138.5** [1/12]
- Entente, *voir* **Entente**
- Erreur d'inscription, **144** [0/1] et s.
- Et exécution de la décision, **LC-1** : **107** [0/1]
- Recours instruit et jugé d'urgence, **LC-1** : **107**
- Et recours de la *L.J.A.*, **138.5** [1/17], [1/29]
- Fixation de la valeur réelle, **147** [0/1] et s.
- Admissions des parties, **147** [0/14], [0/21] et s.
  - Ajouts à l'unité, **147** [0/18] et s.
  - Préjudice réel, **147** [0/25] et s.
  - Preuve, **147** [0/1.2], [0/3] et s.
  - Transaction hors procès, **147** [0/16] et s.
- Frais, **135** [4/1], **138.5** [1/18] et s., **142.1** [0/1], **148**, **148** [CO], [0/1] et s. ; **LC-1** : **105** [0/3]
- Intérêt, **138.5**, **138.5** [1/1], [1/24], [1/33], [1/45] ; **LC-1** : **101** [0/1] et s., **105** [0/6], **108** [1/1] et s., [10/3]
- Introduction du recours, **138.5** [1/39], [1/41], [2/13]
- Irrégularité, **138.5** [1/51] ; **LC-1** : **1** [0/8], **11** [C1/8], **74** [0/8]
- Modification du rôle, **141** [0/5], **143** [0/1] et s.
- Date de prise d'effet, **147.1**
- Motif, **LC-1** : **9** [0/2]
- Motif de non-réception de l'avis, **138.5** [1/5]
- Négociation, **138.5** [4/34]
- Objet, **138.5** [2/1] et s.
- Paiement des taxes, **252.1**
- Par le titulaire du droit, **138.5** [1/22]
- Parties à l'instance, **138.9**, **138.9** [CO], [0/1] et s., **141** [0/4] ; **LC-1** : **100** [0/15], **101** [0/1] et s.
- Prématuré, **LC-1** : **1** [0/1]
- Preuve soumise, **138.5** [1/6]
- Procédure, *voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Proposition en correction d'office, **157** [0/1] et s.
- Rapport, **140** [0/1] et s.
- Rejet, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Report de l'échéancier, **138.5** [1/23]
- Représentant non avocat, **LC-1** : **105** [0/9], **159** [C1/74]
- Représentation par avocat, *voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Requérant, **138.5** [1/30]
- Requête introductive d'instance, **LC-1** : **110** [0/1] et s.
- Respect des formalités (demande de révision), **138.5** [1/34]
- Sans le dépôt d'une demande de révision, **138.5** [3/1] et s., **138.5.1** [0/1] et s.,
- Délai, **138.5.1**
  - Documents, **138.5.1**
  - Requête, **138.5.1**
  - Révision interdite, **138.5.1**
- Suspension, **LC-1** : **74** [0/15], **116** [0/1]
- Négociation, **138.5** [4/34]
- Vice de forme, *voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

**Recours en cassation, 171** [0/1] et s.

Délai, **171**

Demande de sursis, **173** [0/1]

Dispositions transitoires, **550-552**

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Paieement des taxes, **252.1**

Pouvoir de surveillance de la Cour supérieure, **172** [0/1] et s.

**Récusation d'un membre**

Voir **Tribunal administratif du Québec – membre**

**Référendum**

Tarification, **244.9**

**Réfrigération (équipement)**

Voir **Équipement commercial, Équipement industriel**

**Régie des installations olympiques, 204, 236**

**Régie des marchés agricoles et alimentaires du Québec, LC-2 : 833, 851**

**Régie du logement**

Compétence, **573**

Valeur de l'unité, **42** [C7/8], **45.1** [1/16]

**Régie intermunicipale**

Organisme public, **1**

**Régime de péréquation, 261 ; R-13 : 1 et s.**

Admissibilité, R-13 : **6-7**

– Au deuxième volet, R-13 : **5**

– Au premier volet, R-13 : **4**

– Au troisième volet, R-13 : **5.1**

Application du règlement, R-13 : **63**

Définitions, R-13 : **2**

Dispositions particulières, R-13 : **41-61.4**

Médiane, R-13 : **15-16**

Montant de péréquation, R-13 : **17-40**

Municipalité nordique, R-13 : **17**

Nombre décimal, R-13 : **3**

Règlement applicable, R-13 : **2**

Règles de calcul

– Deuxième volet, R-13 : **27-32**

– Premier volet, R-13 : **19-26**

– Troisième volet, R-13 : **32.1**

Regroupement et annexion, R-13 : **34-40**

Richesse foncière uniformisée par habitant, R-13 : **8-11**

Sommes à répartir, R-13 : **18**

Valeur moyenne des logements, R-13 : **12-14**

Volets, R-13 : **1**

**Règle *audi alteram partem*, 137** [0/1], **147** [0/12] ; **LC-1 : 9** [0/6], **11** [B0/3], **100** [0/2], **141** [0/5], **142** [0/4], **163** [B1/14]

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/61], [2/67], [2/70]

**Règlement**

Application du rôle, **263.1**

Demande de révision, **263.2**

De zonage, voir **Zonage**

Du gouvernement, **262, 262** [CO]

Du ministre, **263, 263** [CO], [0/1] et s.

**Règlement municipal**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/9], [0/16]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/2]

**Règle *nemo judex in causa sua*, LC-1 : 143** [0/2]

**Règle *ultra petita*, 143** [0/5], **147** [0/1.1], [0/7], [0/13] ; **LC-1 : 15** [0/7], **164** [2/2]

**Régression linéaire**

Application, **42** [B2/14], [B2/16], [B5/1]

Voir aussi **Méthode statistique**

**Régression (principe), 43** [B2/5] et s., **44** [E0/23], [F1/40]

**Regroupement**

Voir **Ensemble immobilier, Municipalité, Unité d'évaluation**

**Remblai, 1** [B8/5]

**Remboursement de taxes**

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/8], [0/27]

Dégrèvement, **253.44**

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [C1/9]

– Montant en jeu, **LC-1** : **159** [C2/4]

Dispositions transitoires, **575**

Intérêt, **247**, **249** [0/1], [0/4] ; **LC-1** : **108** [1/1]

– Demande de mitigation (conditions), **249** [0/5]

– Discretion judiciaire, **249** [0/3]

Paielement

– Crédit, **253.0.2**

– Délais, **247**, **249**

Prescription, **251**

Prolongation du délai, **LC-1** : **106** [1/12], [2/9]

Remise de l'audience, **LC-1** : **100** [0/14]

**Rénovation**

Anticipée

– Valeur de l'unité, **42** [B2/15]

*Voir aussi Travaux de rénovation*

**Rénovation cadastrale**

*Voir Cadastre*

**Renseignements à l'évaluateur**

Par le propriétaire ou l'occupant, **18**

Requête pour communication de renseignements ou de documents, **18** [0/1] et s.

*Voir aussi Organisme municipal responsable de l'évaluation – communication de renseignements*

**Réouverture d'enquête**, **LC-1** : **11** [C1/3] et s., [C2/9] et s., [E5/1], **74** [0/10], **108** [5/1] et s., **139** [0/2], **142** [0/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **11** [C1/4]

Critères, **LC-1** : **108** [5/11]

Décision, **LC-1** : **108** [5/4] et s.

Délai de la demande, **LC-1** : **154** [3/21]

Motifs, **LC-1** : **108** [5/7], **154** [3/13]

Objectif, **LC-1** : **108** [5/3], [5/10]

Preuve, **LC-1** : **11** [C2/9] et s., [E5/1], **74** [0/10]

– Additionnelle, **LC-1** : **108** [5/9], [5/11], **139** [0/2]

– Non déposée à l'audience, **LC-1** : **108** [5/10]

**Réparations majeures**, **42** [C2/7], **69.5** [6/4]

*Voir aussi Travaux*

**Répertoire des municipalités**, **48**

**Représentant de l'évaluateur**

*Voir Évaluateur*

**Requête**

En cassation, *voir Recours en cassation*

En délaissement forcé, **138.5** [4/9]

En interruption du délibéré, **LC-1** : **108** [5/7], **154** [3/5]

En irrecevabilité, *voir Requête en irrecevabilité*

En rectification de décision

– Décision en appel, **LC-1** : **153** [0/2]

En rétractation de jugement, **LC-1** : **154** [1/10], [2/10]

En récusation, *voir Tribunal administratif du Québec – membre (récusation)*

En révision, **LC-1** : **155** [0/1] et s.

En révocation, **LC-1** : **108** [10/2], **154** [1/1] et s., **155** [0/1] et s.

Pour permission d'appeler, *voir Demande pour permission d'appeler*

**Requête en irrecevabilité**, **LC-1** : **108** [10/2] et s., **154** [1/10], **158** [1/4]

Analyse, **LC-1** : **108** [10/2], **154** [1/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **110** [0/6]

Délai raisonnable, **LC-1** : **158** [1/5]

Exemption de taxes, **138.5** [2/21]

Fondée sur la prescription du recours, **LC-1** : **106** [1/15], [4/33]

Moyen préliminaire, **LC-1** : **115** [0/6]

Prolongation de délai, **LC-1** : **106** [2/17], [4/28], [4/33], **110** [0/8]

**Requête introductive d'instance,**

**LC-1 : 110** [0/1] et s.

Contenu, **LC-1 : 111** [0/1] ; **LC-3 : 10**

Copie, **LC-1 : 113**

Délai, **LC-1 : 110**

Dépôt, **LC-1 : 110** ; **LC-3 : 7, 8, 10**

Formulaire, **LC-3 : 10**

Frais, **LC-3 : 9**

Proportionnalité, **LC-3 : 2**

Règles relatives aux avis, **LC-1 : 112** [0/1]

Renseignements, **LC-1 : 111**

Transmission du dossier, **LC-1 : 114** [0/1] et s.

- Indemnité, **LC-1 : 114** [0/5], **114.1**, **114.1** [CO], [0/1] et s.

**Réseau d'aqueduc ou d'égout**

Méthode du coût, **44** [A0/19]

Modification du rôle, **174** [21/8]

Non porté au rôle, **63**

**Réseau d'aqueduc privé**

Inscription au rôle, **63** [0/3]

**Réseau de distribution de gaz**

Assiette, **2** [0/8]

- Propriétaire, **66**

Conduit et accessoires, **66**

Constructions, **66** [0/1] et s., **68** [0/5]

Exemption de taxes, **204** [11/4], [11/7] et s.

Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

**Réseau d'énergie électrique**

Aménagement du sol, **68**

Appartenant à un client consommateur, **68** [0/9]

Construction de télécommunication sans fil, **68**

Constructions, **68**, **68** [CO], [0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [11/1] et s.

Interprétation, **68** [0/13], **131.2** [0/14]

- Critère privilégié, **68** [0/7]

Ouvrage accessoire, **68**

Poste de transformation ou de distribution, **68**

Présomption, **68**

Puits d'accès, **68**

Terrain utilisé pour les lignes aériennes de transmission, **244.36**

*Voir aussi* **Barrage, Centrale électrique, Centrale thermique**

**Réseau de radiodiffusion**

Constructions, **67**

**Réseau de télécommunication**

Constructions, **67** [0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [11/5]

**Réseau de télécommunication sans fil**

Constructions, **67** [0/2], **68**

Immeuble (interprétation), **1** [B6/3]

Unité d'évaluation, **41.1**, **41.1** [CO], [0/1]

**Réseau de télévision**

Constructions, **67**

**Réseau de traitement des eaux usées de procédé**

Utilisé à des fins de production industrielle, **65** [A1/22]

**Réseau de transport en commun**

Non porté au rôle, **63**

**Réseau de transport métropolitain, 204, 236**

**Réseau routier**

Construction, R-3 : **1**

**Réserve**

Valeur de l'unité, **43** [B1/9], [B2/16] ; **LC-1 : 11** [E2/13]

- Fardeau de la preuve, **LC-1 : 11** [E2/2]

**Réserve de remplacement, 42** [B5/13], [C7/3], **45** [4/1] et s.

**Réserve écologique, R-3 : 1**

**Réserve (expropriation)**

Valeur de l'unité, **42** [C6/1] et s., **43** [B1/23]

**Réserve faunique, R-3 : 1**

**Réserve forestière spéciale**

Construction, **63**

**Réserve naturelle**

Exemption de taxes, **204**

**Réserve pour fins publiques**

Valeur nominale, **42** [A3/5], [A3/9], [A3/12] et s.

**Réserve pour réparations, 42** [C5/3], **45** [1/43]

Taux d'actualisation, **45** [6/13], [6/16]

**Réservoir, 65** [A3/10], [A8/5] et s., [A10/1] et s.

À purin, **65** [A9/2]

De gaz propane, **1** [B5/19]

Équipement servant à la production industrielle, **65** [A10/12], [A10/14]

Hydroélectrique, **68** [0/2]

Immeuble (interprétation), **1** [B1/24], [B5/10] et s., [B5/19], [B5/20]

Production de documents, **LC-1 : 11** [E7/21]

Raffinerie de pétrole, **231.4**

Travaux, **LC-1 : 11** [E7/18]

**Résidence**

Apport à la construction, **44** [B1/8]

Coût de construction, **44** [A0/58]

Dépréciation économique, **44** [F1/33]

Dépréciation physique, **44** [F10/9]

Désuétude économique, **43** [C0/74], **44** [F1/47]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29], [F3/37]

En construction, **44** [A0/66]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/38], [2/39]

Lieu d'affaires, **69.2** [0/4] et s., **232** [0/26]

Méthode de comparaison, **44** [B1/14], [F2/86]

Méthode de parité, **43** [A0/64], [A0/75] et s.

Méthode d'évaluation, **43** [A0/43], **44** [F10/10] et s.

Méthode du coût, **44** [A0/66], [B1/14]

Modification du rôle, **174** [0/15], [0/24], [4/8]

Presbytère, **231.1** [0/11], [0/17]

Rareté, **43** [B2/51]

Valeur, **42** [B1/17], **43** [A0/74], [B2/40], [D0/108], **145** [0/10]

– Et coût de construction, **43** [E0/41]

Vente dans le cadre d'une séparation ou divorce, **43** [D0/36] et s., [D0/58]

*Voir aussi* **Immeuble résidentiel, Maison, Sous-sol, Terrain, Travaux**

**Résidence bigénération**

Modification du rôle, **174** [7/49]

Nombre de logements, **1** [C0/27] et s., [C0/36], **62** [0/10]

**Résidence de fonction, 43** [D0/23]

**Résidence du fermier**

*Voir* **Exploitation agricole**

**Résidence familiale**

Achat en copropriété, **2** [0/4]

Lieu d'affaires, **232** [0/22]

Presbytère, **231.1** [0/5]

**Résidence haut de gamme**

Dépréciation physique, **44** [F10/4]

Désuétude de localisation **44** [F2/1]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F10/4]

Ventes comparables, **43** [E0/54]

**Résidence pour personnes âgées ou retraitées**

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/2], **244.32** [0/11] et s.

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/47], [C4/16]

Exemption de taxes, **204** [16/20], [16/36], [18/12]

Méthode du revenu, **45** [1/59]

Travaux à compléter, **32** [0/15]

## Résidence principale

Copropriété indivise, **2** [0/4]

Presbytère, **231.1** [0/7]

## Retraite Québec, **201**

## Revenu

Voir **Exploitation agricole – revenu, Méthode du revenu**

## Révision administrative

Demande, **124, 124** [CO], [1/1] et s.

Même objet (notion), **244.32** [0/3]

Voir aussi **Demande de révision**

## Révision judiciaire

À la suite d'un appel à la Cour du Québec, **158, 158** [CO], [3/1] et s., **164** [2/74]

À la suite d'une demande pour permission d'appeler à la Cour du Québec, **158, 158** [CO], [2/1] et s.

Conflit jurisprudentiel, **LC-1 : 154** [4/22]

Décision correcte, **3** [0/13], **134.1** [7/2], **172** [0/6] ; **LC-1 : 158** [1/9], [2/3], [3/1] et s., **164** [2/74], **174** [14.1/5]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A3/1] et s.

Décision manifestement déraisonnable, **204** [14/6] et s., **243.7** [0/1], **244.65** [A0/2] ; **LC-1 : 154** [4/11], **158** [1/3]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A3/2]

Décision raisonnable, **LC-1 : 158** [2/7], [3/2] et s.

Délai, **LC-1 : 158** [1/6], [1/10]

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.

## Richesse foncière uniformisée, **8**

Calcul, **261.1**

Régime de péréquation, R-13 : **8-11**

Taux prévisionnel uniformisé, **261.4**

Valeur imposable, **261.2, 261.2** [CO]

Valeur non imposable, **261.3**

– Pourcentage, **261.3.1**

## Rivière

Proximité, **44** [F2/64]

Terrain riverain, **43** [B1/44], [B2/33], **44** [F6/2]

Ventes comparables, **43** [E0/37]

**Robot, 65** [A5/1] et s.

Utilisé dans un entrepôt, **65** [A5/2]

## Rôle d'ancienne génération

Dispositions applicables, **507**

Modification, **143** [0/6], **144** [0/23], **147** [0/23]

## Rôle de la valeur locative, **1, 69.1-69.8**

Confection, **14.1**

Contestation

– Intérêt, **124** [3/8]

Demande de révision, **138.5** [4/11]

– Dépôt hors délai, **130** [0/26]

Dispositions applicables, **69.6** [0/1] et s.

Dispositions transitoires, **533**

Établissement d'entreprise, **69.1** [0/1] et s.

Inscription, **232** [0/1] et s., **244.32** [0/7]

Mention exigée par règlement, **69.8**

Nom, **134.1** [5/12]

Occupation, **232** [0/7]

Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**

Voir aussi **Avis de modification du rôle de la valeur locative, Établissement d'entreprise, Taxe d'affaires, Valeur locative**

## Rôle de la valeur locative – modification, **174.2** [0/1] et s.

Avis public, **180.1**

Certificat de modification, **176**

Chose indûment omise ou inscrite au rôle, **174.3**

Événement, **174** [14.1/4], **174.3**

Nouvelle valeur, **175**

Prise d'effet, **177**

– Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, **178**

- Rôle de nouvelle génération, 505.1, 506**  
 Modification, **143** [0/7] et s., **144** [0/24],  
**147** [0/24]
- Rôle de perception**  
 Modification, **184**
- Rôle d'évaluation foncière, 1, 31-68, 70-77, 78-80.2**  
 Ajout, **131.2** [0/3], **174** [7/54]  
 Cassé, **183**  
 Communication, **73** [0/2], **79** [0/6]  
 Contenu, **31-68**  
 Copie certifiée, **71**  
 Date de référence, **72** [0/2]  
 Déclaré nul en totalité, **183**  
 Demande d'accès, **73** [0/1]  
 Demande de révision, **74-74.1, 124, 124** [CO], [1/1] et s.  
 Dépôt, **70, 74, 574**  
 – Avis du greffier, **73-74**  
 – Reporté, **71**  
 Division en secteurs  
 – Identification à chaque unité d'évaluation, **57.2**  
 Documents, **78** [0/1], **80.1**  
 – Accès, **79** [0/1] et s.  
 – Consultation, **78.1, 79**  
 – Frais, **78.1**  
 – Situation d'urgence, **78.1**  
 Droit du ministre, **80-80.1.1**  
 Échéance reportée, **138.3** [0/1] et s.  
 Entité juridique distincte, **138.5** [1/10] ;  
**LC-1 : 11** [E6/16]  
 Entrée en vigueur, **76** [0/1] et s.  
 En vigueur, **72**  
 Équité, **LC-1 : 15** [2/1] et s.  
 Exercice financier, **72** [0/1], **72.1** [0/1]  
 Immeuble non porté au rôle, **65** [A1/1] et s.  
 Immeuble propriété ou géré par un organisme public, **63** [0/1] et s.  
 – Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **64**
- Immuabilité, **1** [A0/13], **34** [4/6], **76** [0/1] et s.,  
**147** [0/30], **174** [0/2], [0/7] et s., [7/54],  
[12.1/5] ; **LC-1 : 9** [0/5]  
Inaltérabilité, **34** [4/6], **174** [0/7], [5/2] et s.,  
[7/30], **175** [0/1], **177** [2/2]  
Médiane, R-17 : **Annexe III**  
Mention, **62**  
Moment de l'évaluation, **72** [0/2]  
Nouveau rôle, **72, 133, 183**  
Propriétaire, **78**  
Recours en cassation, **171** [0/1] et s.  
Règles applicables, **263.1**  
Signature, **70**  
Transcription de données, **78**  
Triennal, **174** [0/2], [0/8]  
Troisième exercice, **72.1**  
Uniformité, **LC-1 : 15** [2/1] et s.  
Utilisation, **77** [0/1]  
*Voir aussi* **Bâtiment, Immeuble, Unité d'évaluation, Valeur inscrite au rôle**
- Rôle d'évaluation foncière – confection, 1** [A0/9], **14, 14** [CO], **14.2** ; R-17  
 Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/19]  
 Évaluation foncière triennale, **14, 14** [CO],  
[0/1] et s., **175** [0/1]  
Facteur comparatif, **264**  
Omission d'un immeuble ou partie d'immeuble, **2** [0/7]  
Par l'évaluateur, **14** [0/1]  
Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**  
Proportion médiane, **263** [0/1], **264** ; R-12 : **1**  
et s.  
Regroupement d'immeubles, **34** [4/6]  
Tribunal compétent, **138.5** [1/32]  
*Voir aussi* **Évaluateur, Proportion médiane, Visite des lieux**
- Rôle d'évaluation foncière – correction**  
*Voir* **Proposition en correction d'office, Rôle d'évaluation foncière – modification**

**Rôle d'évaluation foncière – inscription**

Adresse civique, **31** [0/6]  
 Bâtiment, **32** [0/1] et s.  
 Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/8]  
 Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/2], [0/4] et s.  
 Correction d'office, *voir* Proposition en correction d'office  
 Demande de révision, **124, 124** [CO], [1/1] et s.  
 – Compétence du Tribunal, **124** [2/1] et s.  
 – Intérêt, **124** [3/1] et s.  
 Erreur ou irrégularité, **144** [0/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E2/7], [E2/12]  
 – Écart important, **LC-1 : 11** [E2/22]  
 Exactitude  
 – Contestation, **3** [0/7], **15** [0/5], **31** [0/6], **131.2** [0/21]  
 – Présomption, **31** [0/6], **124** [1/1] ; **LC-1 : 11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.  
 Illégalité, **1** [C0/15]  
 Immeuble, **31** [0/1] et s.  
 Légalité, **LC-1 : 11** [C2/3]  
 Nom à inscrire, **1** [C0/8]  
 Nouvelle, **180** [0/5]  
 Participation gouvernementale, **255** [0/4]  
 Par unité d'évaluation, **33**  
 Proposition en correction d'office, **151-157.1**  
 Régime proportionnel, **2** [0/1] et s.  
 Regroupement, **34** [0/1] et s.  
 Renseignements, R-17 : **20-21**  
*Voir aussi* **Valeur inscrite au rôle**

**Rôle d'évaluation foncière – modification, 1** [A0/13], **34** [3/11], **174-184** ; R-17

Avis d'expropriation, **174** [21/13]  
 Avis public, **180.1**  
 Chose indûment omise ou inscrite au rôle, **174.3**  
 Compétence, **143** [0/2], [0/12], **174** [0/6] ; **LC-1 : 17** [0/5]  
 Délai, **131.2** [0/33], **174** [7/52]

Demande de révision, **131.2** [0/1] et s., **181** [0/1] et s.  
 Effet, **77, 177, 177** [2/4]  
 – Sur le droit de contestation, **124** [5/1] et s.  
 Événement, **174** [21/12], [21/14], **174.3** [0/2], [0/3]  
 Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46, 46** [CO], [3/1] et s., **174** [7/15]  
 Interprétation de la Loi, **34** [4/6], **174** [0/12]  
 Intervention du Tribunal, **34** [3/2]  
 Motifs, **131.2** [0/10] et s., **174, 174** [CO], [0/1] et s., **182, 182** [CO], [0/1] et s.  
 – Interprétation, **174** [0/2], [0/8], [0/11], [0/19]  
 Nouvelle inscription  
 – Présomption de validité, **174** [0/1], [0/3]  
 Nouvelle valeur, **175** [0/1] et s.  
 Nullité, **68.1** [CO]  
 Prise d'effet, **174** [3/6], **204** [14/11]  
 – Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, **178**  
 Recours au Tribunal, **143** [0/1] et s.  
 – Prolongation du délai, **138.3** [0/3]  
 Taux global de taxation, **261.5.6**  
 Travail de l'évaluateur, **174** [11/1], **175** [0/12], [0/15], **180** [0/18]  
 Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/14]  
*Voir aussi* **Avis de modification du rôle, Certificat de modification du rôle, Demande de révision**

**Roulotte, 231**

Attache à demeure, **1** [B2/66]  
 Compensation pour services municipaux, **231**  
 Immeuble (interprétation), **1, 1** [B2/1] et s., [B8/9]  
 – Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/6], [C2/3], [C3/1]  
 Permis, **231**  
 Proximité, **44** [F2/22]  
 Unité d'évaluation, **40** [0/1] et s.

**Roulotte de chantier, 1** [2/78]

**Route, 132**

Proximité, **44** [F2/23], [F2/68]

**Route transcanadienne**

Terrain en bordure, **43** [C0/53]

**Rue**

Nouvelle, **44** [F1/31]

**Ruisseau, 43** [B2/73]

– S –

**Sablrière**

Réserve de matière première, **65**

**Saguenay**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

**Salle de cinéma**

Valeur locative, **69.5** [4/19]

**Salle de spectacle**

Équipement, **1** [B7/7]

Valeur, **44** [A0/7]

- Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1 : 159** [C1/41]

**Sanctuaire**

Centre de services, **2** [0/5]

**Scission d'instance**

*Voir Tribunal administratif du  
Québec – procédure*

**Séchoir, 65** [A2/1] et s.

**Secret professionnel**

De l'évaluateur, **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E8/5],  
**131** [0/7]

De l'ingénieur, **LC-1 : 11** [E7/20]

Dossier administratif, **LC-1 : 114** [0/12]

Norme de la décision correcte, **LC-1 :**  
**164** [2/72]

Preuve, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., [E3/17]

Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E7/12]

**Séquestre judiciaire, 42** [C1/12], [C7/10],  
**174** [21/5]

**Serre, 1** [B8/4], **65** [A1/23]

**Service de garde en milieu familial,**  
**57.1.1** [0/3]

Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/10]

Exemption de la taxe d'affaires, **236**

**Service d'hébergement de serveurs  
informatiques**

Équipement mécanique et électrique, **LC-1 :**  
**159** [C1/70]

**Services d'aqueduc et d'égout**

Modification du rôle, **174** [20/1] et s.,  
**177** [3/8]

Nouvelle valeur, **175** [0/13]

Valeur de l'unité, **42** [C4/1] et s.

**Services municipaux**

Compensation à l'égard d'immeuble non  
imposable, **205, 205** [0/1], **205.1, 206**

– Calcul, **205.1**

– Entente, **206**

– Mode de tarification, **244.2**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/21]

Interprétation, **1**

**Servitude**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/38]

Empiètement, **42** [C7/11]

Exemption de taxes, **204** [12/15], [16/23]

Modification du rôle, **174** [21/4]

Omission, **174** [18/2]

Valeur de l'unité, **42** [C7/34] et s., [C8/7],  
[C8/9], [C8/13]

**Servitude conventionnelle,**

Valeur de l'unité, **45.1** [1/54] et s.

**Servitude de non-obstruction de vue**

Limitation d'usage, **42** [C7/46]

Valeur de l'unité d'évaluation, **42** [C7/46]

**Servitude de passage**

Désuétude de localisation, **44** [F2/75]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/8]

Valeur de l'unité, **42** [C8/10] et s.

**Servitude d'utilité publique**

Valeur de l'unité, **42** [C8/5] et s., **45.1** [1/56]

**Servitude légale**

Valeur de l'unité, **42** [C8/4], **45.1** [1/54]

**Sherbrooke**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

**Signification, LC-1 : 108** [8/1] et s.

À une personne morale, **LC-1 : 108** [8/1]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 161, 161** [CO], [0/1] et s.

Preuve, **LC-1 : 108** [8/4]

**Silo, 65** [1/10], [A3/1] et s.

À bran de scie, **65** [A3/2]

À grains, **65** [A3/3], [A4/2]

Convoyeur, **65** [A3/7]

Dépoussiéreur, **65** [A4/8]

Machine, **65** [A3/1]

Proximité, **44** [F2/73]

Utilisé à des fins de production industrielle, **65** [A3/4] et s.

**Simulateur de vol, 1** [B8/1]

**Site d'enfouissement**

Exemption de taxes, **204** [8/1]

Proximité, **44** [F1/45]

**Société**

Personne, **1**

**Société d'agriculture, 204, 236**

**Société de la Place des Arts de Montréal, 204, 236, 254.1, 255**

**Société des établissements de plein air du Québec, 63**

**Société de transport, 204, 236**

**Société d'habitation du Québec (SHQ), 44** [A0/68], **45** [1/61], [1/68], **45.1** [1/57], **124** [3/12]

**Société d'horticulture, 204, 236**

**Société en commandite, 43** [E0/8], **208, 236 ; LC-1 : 12** [0/12]

**Société immobilière du Québec (SIQ), 124** [3/7]

**Société québécoise des infrastructures, 204, 208, 236, 254.1, 255 ; R-3 : 1, 6**

**Soumission publique**

Prix de vente, **43** [D0/59]

**Sous-sol**

Correction au rôle, **2** [0/7]

Date d'évaluation, **46** [1/15]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29], [F3/39]

Infiltration d'eau, **44** [F3/29], [F10/23]

Lieu de culte public, **204** [12/13], **231.1** [0/10]

Méthode de parité, **43** [A0/59]

Modification du rôle, **174** [7/18], [7/44]

Moisissures, **44** [F10/23]

Ventes comparables, **43** [E0/53]

**Stare decisis, LC-1 : 13** [0/15], **15** [3/13]

**Station de métro**

*Voir Métro*

**Station de pompage**

Proximité, **44** [F2/34]

Terrain vague desservi, **244.36** [B0/3]

**Stationnement**

Absence de, **44** [F8/1]

Exemption de taxes, **204** [12/15] et s., [16/14], [16/23], [16/35]

- Locataires, **1** [C0/18], **14.1** [0/1]  
 Modification du rôle, **174** [14.1/3]  
 Occupant  
     – Contrat de gestion, **208** [0/41]  
 Proximité, **44** [F2/28], [F2/54]  
 Regroupement, **34** [1/16] et s., [1/31],  
     **174** [12.1/6]  
 Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/8], [0/10],  
     [0/13], [0/25], **69.3** [0/3]  
 Taxe d'affaires, **232** [0/11] et s.  
 Terrain vague, **43** [B1/16]  
 Terrain vague non desservi, **34** [1/13], **244.36**  
 Valeur, **42** [A3/3]
- Station-service**  
 Loyer contractuel, **69.5** [4/13]  
 Pompes distributrices, **1** [B8/15]  
 Valeur, **45.1** [1/42]  
 Valeur locative, **69.5** [4/6]  
 Vie économique, **44** [E0/5], [E0/7]
- Statistique Canada, 579**
- Sténographe officiel, LC-1 : 135** [0/4]
- Structure fixe, 65** [A7/1] et s.
- Structure métallique**  
*Voir Équipement commercial*
- Substance minérale en gisements naturels, 65**
- Subvention**  
 Désuétudes fonctionnelles et économiques,  
     **44** [F1/2]
- Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, 210.1 et s.**  
 Articles réputés une loi fiscale, **210.20**  
 Conjoint admissible, **210.1**  
 Demande, **210.13**  
     – Examen, **210.15**  
 Dispositions applicables, **210.17**  
 Droit, **210.5**  
 Modification du rôle, **210.11-210.12**
- Montant, **210.7, 210.16**  
     – Étalement de la variation des valeurs imposables, **210.9**  
     – Nombre décimal, **210.8**  
     – Plus d'une personne, **210.14**
- Paiement, **210.18-210.19**
- Potentielle, **210.10**
- Résident, **210.2**
- Revenu familial, **210.1, 210.3**  
     – Indexation, **210.4**
- Unité d'évaluation visée, **210.5**  
     – Propriété du conjoint ou de l'ex-conjoint,  
         **210.6**
- Succession**  
 Prix de vente, **43** [B2/54], [D0/77], [D0/89],  
     [D0/97]  
 Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/24]  
 Ventes comparables, **43** [E0/7], [E0/13],  
     [E0/22], [E0/46]
- Suicide**  
 Divulgateur, **44** [F2/36]  
 Valeur de l'unité, **43** [D0/48], **44** [F2/36]
- Superficiaire**  
*Voir Droit de superficie*
- Superficie**  
 Approche par strate, **44** [A0/71]  
 Correction d'office, **157** [0/5]  
 Demande de correction, **58** [0/13]  
 Demande de révision, **131.2** [0/5], [0/25],  
     **132** [0/16], **134.1** [5/2], **138.5** [2/17]  
 Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C2/13]  
 Divergence, **58** [0/1] et s.  
 Écrits d'un arpenteur-géomètre, **58** [0/11]  
 Effectivement occupée, **45.1** [1/50], **58** [0/2]  
     et s.  
 Établissement, **58**  
 Excédentaire, **43** [B1/200] et s.  
 Exploitation agricole, **56** [C1/1] et s.  
 Fardeau de la preuve, **58** [0/3]

Inscription au rôle, **58**  
 Matrice graphique, **204** [18/8]  
 Mesurages, **58**  
 Méthode de parité, **43** [A0/45], [A0/49],  
 [A0/54]  
 Modification, **58** [0/6], **175** [0/8]  
 Plan d'arpenteur, **204** [18/8]  
 Rénovation cadastrale, **58** [0/8]  
 Terrain de grande superficie, **43** [B1/200]  
 et s., [C0/29], [C0/59], [D0/54], [D0/94],  
 [E0/64], [E0/67], [E0/69]  
 Terrain trop petit, **43** [B2/17]  
 Valeur locative, **69.5** [1/16], **241** [0/1]  
 Ventes comparables, **43** [E0/47], [E0/64] et s.

### **Supermarché**

Équipement commercial, **1** [B4/12], [B4/14]  
 Nouvelle valeur de l'unité, **175** [0/10]

### **Supplément de taxes**

Calcul, **245**  
 Dégrèvement, **253.44**  
 Demande de paiement, **253**  
 Intérêt, **246**, **248** [0/1]  
 Paiement, **245**  
 – Crédit, **253.0.1**  
 – Délais, **246**, **248**  
 Pénalité, **250.1**  
 Prescription, **251**  
 Recours en répétition de taxes indûment  
 payées, **245** [0/1]

### **Sur-amélioration**

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/20]  
 Valeur de l'unité, **44** [2/1] et s.

### **Sûreté du Québec, 244.1**

### **Surtaxe**

Objectif, **244.36** [B0/1] et s.  
 Valeur locative, **69.5** [1/13]

### **Surtaxe sur les immeubles non résidentiels**

Application aux immeubles mixtes, R-1 :  
**1 et s.**  
 Dépense, **45** [5/6]  
 Immeuble assujetti, **2** [10]  
 Valeur locative, **69.5** [1/6], [1/19]  
*Voir aussi Immeuble non résidentiel*

### **Surtaxe sur les terrains vagues, 32** [0/1], [0/18]

Assujettissement  
 – Question de droit, **125** [0/1]  
 Avant 2004, **244.36** [A0/1] et s.  
 Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/10]  
 Fractionnement du terrain, **34** [2/1]  
*Voir aussi Terrain vague*

### **Surtaxe sur les terrains vagues desservis**

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/55]  
 Assujettissement, **244.36** [B0/6]  
 Bâtiment en construction, **244.36** [B0/4] et s.  
 Contiguïté (critère), **244.36** [B0/2]  
 Interprétation, **244.36** [B0/1] et s.  
 Objectif, **244.36** [B0/2]  
 Terrain « desservable », **244.36** [B0/8]  
*Voir aussi Terrain vague desservi*

### **Surtaxe sur les terrains vagues non desservis**

Assujettissement  
 – Question de droit, **125** [0/1]  
 Avant 2004, **244.65** [A0/1] et s.  
 Calcul, **244.66**  
 Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/24]  
 Modification du rôle, **174.3** [0/1]  
 Restriction, **244.67**  
 Taux, **244.65**, **244.65** [CO]  
*Voir aussi Terrain vague non desservi*  
**Sylviculture, 43** [D0/40]

**Syndic de faillite**

Ventes comparables, **43** [E0/14]

**Syndicat**

Occupant d'un local

- Dans un cégep, **208** [0/15], [0/28], **232** [0/21]
- Dans une école, **208** [0/13]
- Dans une université, **204** [17/6], [0/42]

**Système**

De chauffage au gaz naturel, **65** [A4/15]

D'éclairage, *voir* **Système mécanique ou électrique**

De climatisation, **LC-1 : 164** [2/44]

De dépoussiérage, **65** [Aa1/12]

De plomberie, **65** [G0/13], [G0/17], [G0/33] ; **LC-1 : 164** [2/43]

Destination, **65** [A1/37], [G0/23]

De traitement d'eau, **63**

De traitement d'ordures, **63**

Électrique, *voir* **Système mécanique ou électrique**

Mécanique, *voir* **Système mécanique ou électrique**

Utilisation, **65** [A1/37], [G0/23]

*Voir aussi* **Équipement**

**Système électrique**

*Voir* **Système mécanique ou électrique**

**Système inter-agences (SIA)**, **43** [E0/66]

**Système mécanique ou électrique**, **65** [A1/42], [G0/1] et s.

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/42], [2/44], [2/60]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/49], [C2/11], [C3/8]

Démarche d'analyse, **65** [G0/4], [G0/38], [G0/39]

Disposition transitoire, **65** [G0/34] et s.

Grille d'analyse, **65** [G0/23]

**- T -**

**Table champêtre**, **56** [A0/4]

**Table de dépréciation**, **44** [I0/1] et s.

Connaissance d'office, **LC-1 : 141** [0/3]

Facteurs de dépréciation, **44** [I0/1]

Manuel d'évaluation foncière du Québec, **44** [I0/3], [I0/14]

*Marshall*, **44** [I0/3], [I0/7] et s.

Méthode du coût (application), **44** [I0/15]

*Montréal 56*, **44** [I0/2], [I0/9] et s.

Traditionnelle, **44** [I0/4]

Utilisation, **44** [I0/5] et s.

**Tarification**, **244.1** et s.

Bénéfice reçu par le débiteur, **244.3**, **244.36**

Compensation assimilée à une taxe foncière, **244.7** [0/1]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/16]

Dispositions applicables, **244.10**

Excédent, **244.4**

Exploitation agricole, **244.7.1**

Financement de biens, services et activités, **244.1**

Instruments de mesure, **244.6**

Mode de tarification, **244.2** ; R-4 : **1-2**

Perception, **244.8**

Règlement municipal, **244.1** [CO], **244.5**

Utilisée pour rembourser un emprunt, **244.9**

– Référendum, **244.9**

– Règlement, **244.9**

**Taux d'actualisation**

*Voir* **Taux global d'actualisation**

**Taux de capitalisation**

*Voir* **Taux global de capitalisation**

**Taux de location**, **42** [B6/2] et s.

Local de grande superficie, **45** [1/51]

**Taux de taxe**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 32** [0/13], [0/16], [0/22], [0/33], [0/34]

Date de référence, <b>46</b> [1/5]	Prix de vente, <b>45</b> [6/4]
Fixation, <b>244.38</b>	Rendement des obligations gouvernementales, <b>45</b> [8/2]
<i>Voir aussi</i> <b>Taxe</b>	Revenu net après déduction des réserves, <b>45</b> [6/13], [6/16]
<b>Taux de taxe foncière, 244.50, 253.54 et s.</b>	Revenu net normalisé des comparables, <b>45</b> [6/15]
Classe(s), <b>253.57</b>	Taux de vacance exceptionnel, <b>45</b> [2/3], [2/8]
– Composition, <b>253.58</b>	Taxes foncières, <b>45</b> [5/1] et s., [6/17]
– Inférieure, <b>253.57</b>	Traitement des revenus et dépenses, <b>45</b> [6/19]
– Médiane, <b>253.57</b>	<i>Voir aussi</i> <b>Méthode fonds propres – hypothèque, Méthode hypothèque / mise de fonds</b>
– Supérieure, <b>253.57</b>	<b>Taux global de capitalisation (TGC)</b>
Dispositions applicables, <b>253.60-253.61</b>	Ajustement, <b>45</b> [6/8] et s.
Dispositions non applicables, <b>253.62</b>	Concept, <b>45</b> [6/7], [6/9]
Établissement des taux, <b>253.57</b>	Indications du marché, <b>45</b> [6/8]
Fixation des taux, <b>253.59</b>	Par procédé paritaire, <b>45</b> [6/18]
Interprétation, <b>244.58</b>	Taux de taxes, <b>45</b> [5/2], [5/4] et s.
Modification d'une valeur imposable, <b>253.58</b>	Taxes municipales et scolaires, <b>45</b> [1/12]
Taxe foncière générale	
– Désignation, <b>253.54.1</b>	<b>Taux global de taxation, 261.5.1 et s.</b>
Taxe spéciale, <b>253.54</b>	Application du règlement, R-19 : <b>2</b>
Variation de valeur imposable, <b>253.55-253.56</b>	Calcul, <b>261.5.1</b> ; R-19
<b>Taux de vacance ou d'inoccupation, 42</b> [B5/15], <b>174</b> [7/7]	Compensation pour exemption de taxes, <b>210</b> ; R-3 : <b>3-5.2</b>
Exceptionnel, <b>45</b> [2/1] et s.	– Calcul, R-3 : <b>4</b>
Méthode du revenu, <b>45</b> [1/21] et s., [2/13]	– Revenu de la municipalité locale, R-3 : <b>5, 5.1</b>
<b>Taux effectif de taxation, 45</b> [5/8]	– Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, R-3 : <b>5.2</b>
<b>Taux global d'actualisation (TGA), 42</b> [B5/15], <b>45</b> [6/1] et s.	D'agglomération, <b>261.5.6.1</b>
Comparaison, <b>45</b> [6/31]	Étalement de la variation des valeurs imposables, <b>261.5.10</b>
Concept, <b>45</b> [6/7]	Exercice antérieur, <b>261.5.8</b>
Donnés du marché (analyse directe), <b>45</b> [6/25]	Exercice courant, <b>261.5.1, 261.5.8</b>
Erreur déraisonnable, <b>45</b> [6/21]	Modification du rôle, <b>261.5.6</b>
Établissement, <b>45</b> [6/10], [6/20]	Participation gouvernementale, <b>255, 256</b> ; R-3 : <b>3-5.2</b>
États financiers (analyse), <b>45</b> [6/1]	– Calcul, R-3 : <b>4</b>
Flux d'encaisses, <b>45</b> [6/14]	– Revenu de la municipalité locale, R-3 : <b>5, 5.1</b>
Flux monétaires, <b>45</b> [6/6], [6/11] et s.	
Immeubles similaires, <b>45</b> [6/30]	
Majoration, <b>45</b> [6/3]	
Normalisation des dépenses, <b>45</b> [6/2]	
Par procédé paritaire, <b>45</b> [6/20]	

- Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, R-3 : **5.2**
- Prévisionnel, **261.5.2, 261.5.11**
- Quotient, **261.5.1**
- Recettes prévues au budget, R-19 : **1**
  - Partie non considérée, R-19 : **1.1**
- Réel, **261.5.2, 261.5.12**
- Règlement, **262**
- Règlement remplacé, R-19 : **3**
- Revenus considérés, **261.5.3**
- Revenus faisant l'objet d'un crédit, **261.5.4**
- Revenus provenant de taxes, **261.5.5**
- Taux supérieur au taux de base, **261.5.7**
- Totaux des valeurs inscrites ou ajustées, **261.5.14**
- Uniformisé, **261.5.2, 261.5.15**
- Valeur ajustée, **261.5.13**
- Valeurs considérées, **261.5.9**
- Taux hypothécaire, 45 [8/1] et s.**
- Taux prévisionnel uniformisé, 261.4**
- Taxation**
- Compétence du Tribunal, **LC-1 : 32 [0/13], [0/16], [0/22], [0/33], [0/34], [0/37]**
- Principe général, **236 [0/1]**
- Taxe**
- Date de référence, **46 [1/5]**
- Dépense, **45 [5/9]**
- Illégalement perçue, **138.5 [1/28], [3/9]**
- Immeuble imposable, **203 [0/1]**
- Imposition, **134.1 [10/3]**
- Méthode d'évaluation, **42 [D0/10]**
- Méthode du revenu, **45 [1/12], [5/1] et s.**
- Paiement, **252-252.1**
- Valeur locative, **69.5 [1/8] et s.**
- Voir aussi* **Exemption de taxes, Remboursement de taxes, Supplément de taxes**
- Taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1**
- Voir* **Centre d'urgence 9-1-1**
- Taxe d'affaires, 232-243**
- Application, **69.2 [0/2], 232 [0/1] et s.**
  - Activités à caractère lucratif ou non, **69.2 [0/26], 232 [0/3], [0/13]**
  - Activités économiques ou administratives, **232 [0/1], [0/6], [0/16] et s.**
  - Coopératives, **232.1 [0/1] et s.**
  - Existence d'une activité, **232 [0/20], [0/24]**
  - Services, **232 [0/5]**
- Cessation d'occuper, **240-241, 243 [0/1] et s.**
- Changement d'affectation ou d'occupant, **243**
- Corporation sans but lucratif, **232 [0/2]**
- Crédit, **237 [CO]**
- Début d'occupation, **242, 243 [0/1]**
- Dispositions transitoires, **584**
- Établissement d'entreprise occupé par plusieurs personnes, **239**
- Exemption, **236, 236 [CO], [0/1] et s.**
  - Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1-243.25**
- Immeuble assujetti, **2 [0/10]**
- Imposition, **232 [0/1] et s.**
- Infraction, **243**
- Nouvel établissement d'entreprise, **240**
- Paiement, **252.1**
- Remboursement, **241, 247 et s.**
- Supplément, **245 et s.**
- Taux maximum, **232.2**
- Taux théorique, **232.3, 232.3 [CO]**
- Voir aussi* **Rôle de la valeur locative**
- Taxe d'amélioration locale**
- Dépense de nature capitale, **45 [5/3]**
- Méthode du revenu, **45 [1/12]**
- Valeur d'un terrain, **43 [B1/22]**
- Taxe de service, 124 [6/3]**
- Taxe de vente du Québec (T.V.Q.)**
- Frais de photocopies, **148 [0/26]**
- Impact sur le coût, **44 [B3/1] et s.**
- Prix de vente, **43 [D0/9] et s.**
- Taxe de vente au détail, **44 [B3/3]**

**Taxe foncière**

Catégories d'immeubles, **244.30**,  
**244.30** [CO], [0/1] et s.

Crédit, **579.2**

- Acquisition d'un terrain vague par succession, **253.1-253.5**

Dégrèvement, voir **Taxe foncière – dégrèvement**

Dépense d'exploitation, **45** [3/7]

Exemption, **55**, **204**, **204** [CO], [0/1] et s., **589**

- Paiement par l'occupant ou le locataire, **208** [0/1] et s.

Interprétation, **1**

Majoration, voir **Taxe foncière – majoration**

Mode de tarification, **244.2**

Paie ment

- Application, **252**
- Autre échéance, **252**
- Date ultime, **252**
- Existence d'un recours, **252.1**
- Par versement, **252**, **563** ; R-10 : **1**
- Règles applicables, **252**
- Versement éch u, **252**

Remboursement, **247** et s.

Supplément, **245** et s.

Taux d'actualisation, **45** [5/1], [6/17]

Taux particulier

- Municipalité issue de regroupement, **244.49.1**

Taxe spéciale, **253.34**, **253.54** [CO]

Unité non imposable, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.

Variété de taux, **244.29**, **244.29** [CO], [0/1], **253.54.1**

Voir aussi **Exemption de taxes**, **Taux de taxe foncière**

**Taxe foncière – dégrèvement**, **253.36** et s.

Calcul, **253.38**, **253.38** [CO]

- Ajustement, **253.41**
- Montant remplacé, **253.46**
- Nouveau montant, **253.40**, **253.45**, **253.47**

Deuxième exercice financier, **253.43**

- Remboursement ou supplément de taxe, **253.44**

Dispositions applicables, **253.48**

Modification du rôle, **253.39**

Pouvoirs de la municipalité, **253.36**, **253.36** [CO]

Règlement, **253.36**

Taxe visée, **253.37**, **253.37** [CO]

Unité non imposable, **253.49-253.50**

Unité regroupée, **253.42**

**Taxe foncière – majoration**, **253.51** et s.

Pouvoirs de la municipalité, **253.51**, **253.51** [CO]

Règlement, **253.51**

Règles, **253.53**

Taxe visée, **253.52**

**Taxe foncière – taux sectoriel**, **244.64.10-244.64.26**

Division en secteurs, **244.64.10**

- Résolution, **244.64.11**

Taux sectoriel multiple, **244.64.15-244.64.24**

- Catégorie autre que résiduelle, **244.64.18**
- Catégorie des immeubles non résidentiels, **244.64.24**
- Catégorie résiduelle, **244.64.16**
- Dispositions applicables, **244.64.15**
- Sous-catégorie d'immeuble, **244.64.20-244.64.23**
- Taux de base sectoriel, **244.64.16**, **244.64.18**
- Taux de base uniformisé, **244.64.17**
- Taux distinct en fonction de l'évaluation foncière, **244.64.24**
- Taux sectoriel particulier, **244.64.16**, **244.64.18**

Taux sectoriel unique, **244.64.12-244.64.14**

- Établissement, **244.64.12-244.64.14**

Taxe sur les terrains vagues non desservis, **244.64.25**, **244.64.26**

- Dispositions applicables, **244.64.26**

- Taxe foncière générale, 244.58, 253.54.1**
- Taxe municipale**  
Exemption, **204, 204** [CO], [0/1] et s.  
Subvention pour aînés relative à une hausse, **210.1-210.20**
- Taxe scolaire**  
Dépense, **45** [5/9]  
Dépense nette, **498**  
Exploitation agricole, **56** [A0/2] et s., **231.3, 231.3** [0/1]  
Immeuble exempté, **204, 204** [CO], [0/1] et s.  
Limite de taxe dépassée, **500**  
Méthode du revenu, **45** [1/12]  
Montant, **498**  
Paiement par versement, **563**  
Remboursement, **247 et s.**  
Supplément, **245 et s.**  
Taxe remboursée, **499**
- Taxe sur le capital**  
Méthode du revenu, **42** [B5/4]
- Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)**  
*Voir* **Surtaxe sur les immeubles non résidentiels**
- Taxe sur les produits et services (T.P.S.)**  
Frais de photocopies, **148** [0/26]  
Impact sur le coût, **44** [B3/1] et s.  
Prix de vente, **43** [D0/7], [D0/9] et s.  
Taxe à la valeur ajoutée, **44** [B3/3]
- Technique d'évaluation**  
*Voir* **Méthode d'évaluation**
- Télécommunication**  
Interprétation, **1**  
*Voir aussi* **Équipement de communication**
- Témoignage à l'audience**  
*Voir* **Tribunal administratif du Québec – audience**
- Témoin expert**  
*Voir* **Expert**
- Tenue à jour du rôle**  
*Voir* **Rôle d'évaluation foncière – modification**
- Terminal pétrolier**  
Facteur F, **44** [J0/16]  
Vie économique, **44** [E0/21]
- Terminal portuaire, 65** [A1/25]
- Terrain**  
Absence de services municipaux, **244.65** [A0/1]  
À capacité portant réduite, **43** [B1/150] et s.  
Acquis aux fins d'agrandir un site existant, **42** [C7/23]  
Assemblage futur, **34** [4/8], **44** [F3/6], **46** [2/22]  
Bail de villégiature, **43** [B1/63]  
Constructible, **42** [C1/10]  
De grande superficie, *voir* **Superficie**  
Densité, **43** [B1/62]  
Description par tenant et aboutissant, **58** [0/5]  
Désuétude économique, **44** [F1/47], [F2/62] et s.  
Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/52]  
Divisé sur le plan vertical, **43** [B1/18]  
En milieu de villégiature, **42** [B6/5], **43** [E0/37]  
En zone inondable, *voir* **Zone inondable**  
Évaluation objective, **43** [B1/3]  
Exemption de taxes, **204, 204** [CO], [0/1] et s.  
Facteur de profondeur, **43** [B2/19]  
Fractionnement, **34** [2/1]  
Hors commerce, **43** [B1/40], [B1/155], [D0/55]  
Inscription au rôle, **32** [0/1], **63, 65**  
– Propriétaire, **35** [0/1] et s.  
Interdiction de construire, **244.36**  
Limites, **34** [3/11]  
Localisation, **43** [B1/62]

Loué du gouvernement, **42** [C8/8]  
 Méthode de parité, **43** [A0/91], [B1/48]  
 Méthode d'évaluation, **14** [0/3]  
 Méthode du revenu, **45** [1/11]  
 Non exploité, **244.31**  
 Nouvelle valeur, **175** [0/9]  
 Objet d'un claim, **63**  
 Raccordement aux réseaux publics,  
**44** [F2/12]  
 Rareté, **43** [B1/175]  
 Reboisé, **220.2** [0/2] et s.  
 Regroupement, **34** [1/1] et s., **42** [C7/9]  
 Renseignements à l'évaluateur, **18**  
 Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/21]  
 Superficie, *voir* **Superficie**  
 Taux au mètre carré, **43** [B1/50]  
 Usage commercial, **174** [7/41], **175** [0/10]  
 Usage restrictif, **42** [A3/9], [A3/12], [C7/32]  
 Utilisation, **43** [B1/1], [B1/62], **244.31** [0/1]  
 Utilisation optimale, **42** [B5/3], **43** [C0/2],  
 [C0/4] et s., **175** [0/10]  
 Utilisé comme dépendance d'une maison  
 d'habitation, **34** [1/4]  
 Utilisé pour l'enfouissement des déchets,  
**43** [B1/4]  
 Valeur, **43** [B1/1] et s., **138.5** [2/9], [2/14],  
 [2/19]  
 – D'assemblage, **42** [C7/25], [C7/28]  
 – Modification du rôle, **174** [0/17]  
 – Réduction, **42** [A3/21], **43** [B1/15],  
 [C0/53]  
 Valeur nominale, **43** [B1/3] et s., [B2/8],  
 [D0/55]  
 Ventes comparables, **43** [E0/47]  
 – Ajustement négatif, **43** [E0/63]  
 Vocation, *voir* Utilisation  
*Voir aussi* **Unité d'évaluation, Zonage**

### Terrain agricole

Agrandissement d'une résidence  
 – Nombre de logements, **1** [C0/25]  
 Culture de la canneberge, **43** [C0/48],  
**44** [F1/19]

Culture maraîchère, **43** [C0/49]  
 Méthode du développement anticipé,  
**43** [B1/12]  
 Modification du rôle, **174** [10/3], **177** [3/6]  
 Nouvelles utilisations, **174** [16/1]  
 Pouvoir du Tribunal, **LC-1 : 15** [4/2]  
 Prix de vente, **43** [D0/84], [D0/117]  
 Regroupement, **34** [2/5]  
 Résidence inhabitée et inhabitable, **1** [C0/21]  
 Utilisation optimale, **43** [C0/1], [C0/46],  
 [C0/48] et s.  
 Valeur, **43** [A0/56], [A0/61], [B2/14] et s.,  
 [D0/117]  
*Voir aussi* **Exploitation agricole, Zone  
 agricole**

### Terrain commercial

Ventes comparables, **43** [E0/59]

### Terrain contaminé

Bénéfice de l'étalement, **253.30** [0/1]  
 Continuité d'usage, **43** [B1/113], [C0/78]  
 Coût de décontamination, **43** [B1/100] et s.,  
 [C0/78]  
 Coût d'enlèvement des résidus miniers,  
**43** [B1/106]  
 Désuétude économique, **43** [B1/112]  
 Infiltration d'essence, **43** [A0/63], [B1/107]  
 Méthode de parité, **43** [A0/63]  
 Modification du rôle, **174** [6/6] et s.  
 Offre d'achat révisée à la baisse, **43** [B1/103]  
 Preuve, **43** [B1/108]  
 Valeur, **43** [B1/100] et s.  
 Valeur nominale, **42** [A3/16], **43** [B1/111]

### Terrain de camping

Immeuble (interprétation), **1** [B7/8]  
 Renseignements à l'évaluateur, **18** [0/2]  
*Voir aussi* **Roulotte**

### Terrain de golf

*Voir* **Parcours de golf**

### Terrain de tennis

Regroupement, **34** [1/15]

- Terrain enclavé**, **34** [3/11]  
 Accès par tolérance, **43** [B1/163]  
 Désavantage, **43** [B1/162], [B1/163]  
 Désuétude de localisation, **44** [F2/18]  
 Valeur, **43** [B1/150] et s.  
 Valeur nominale, **43** [B1/159]  
 Ventes comparables, **43** [E0/65]
- Terrain lacustre**, **34** [1/11]
- Terrain submergé**, R-3 : **1**
- Terrain vacant**  
 Voir **Terrain vague**
- Terrain vague**  
 Coût prohibitif du raccordement aux services municipaux, **43** [B1/66], [D0/125]  
 Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1-253.5**  
 – Délai pour la demande, **253.2**  
 – Durée du crédit, **253.1**  
 – Établissement du crédit, **253.3, 353.4**  
 – Trop-perçu, **253.5**  
 Définition, **244.36**  
 Demande de révision, **134.1** [4/4]  
 Désuétude de localisation, **44** [F2/78], [F2/82]  
 Inconstructible, **42** [A3/9]  
 Indice de superficie de plancher (S.P.), **43** [B1/17]  
 Méthode d'allocation, **43** [B2/75]  
 Méthode de parité, **43** [A0/57], [A0/100]  
 Méthode du coût, **44** [A0/74]  
 Nouveau numéro matricule, **124** [5/4]  
 Prix de vente  
 – Ajout de la T.P.S. et T.V.Q., **43** [B1/14]  
 Proportion médiane, R-12 : **8-10**  
 Proximité, **44** [F2/49]  
 Restrictions, **45.1** [1/24]  
 Stationnement, **43** [B1/16], [C0/27]  
 Utilisation optimale, **43** [B2/15], [C0/27], [C0/29], [C0/73], [C0/75], **46** [2/10]  
 Utilisation probable, **43** [C0/34]  
 Valeur, **34** [4/1], **42** [B1/15], [C1/14], [C6/5], [C7/18], **43** [B1/66], [B2/36], [D0/125], [D0/126], [D0/127], **144** [0/18]  
 – Règlement de contrôle intérimaire, **42** [C7/30]  
 Valeur d'anticipation, **46** [2/40]  
 Valeur nominale, **42** [A3/19], [C8/9], **43** [B1/24], [B1/151], **46** [2/10]  
 – Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/61]  
 Valeurs comparables, **43** [E0/69]  
 Zonage à des fins résidentielles et agroforestières, **43** [B1/28]  
 Voir aussi **Surtaxe sur les terrains vagues**
- Terrain vague desservi**  
 Attribution de la mention, **34** [4/6], **174** [0/7]  
 Catégorie, **244.30, 244.36, 244.36** [CO], [B0/11]  
 Contestation, **124** [1/4], **131.2** [0/37], **134** [0/14], **244.37** [0/1]  
 Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1-253.5**  
 – Délai pour la demande, **253.2**  
 – Durée du crédit, **253.1**  
 – Établissement du crédit, **253.3**  
 – Trop-perçu, **253.5**  
 Définition, **244.36** [B0/3]  
 Interprétation, **32** [0/18], **34** [1/13], **244.36** [B0/6], [B0/12]  
 Prohibition absolue, **244.36** [B0/12]  
 Raccordement aux services d'aqueduc et d'égout, **244.36** [B0/7], [B0/9]  
 Rue publique, **244.36** [A0/2], [B0/10]  
 Taux particulier, **244.49, 244.53, 244.57**  
 Unité entière, **244.36**  
 Unité non visée, **244.36**  
 Voir aussi **Surtaxe sur les terrains vagues desservis**
- Terrain vague non desservi**  
 Voir **Surtaxe sur les terrains vagues non desservis**

<b>Terre à bois, 1</b> [B1/22]	Taxes, <b>203</b> [0/1], <b>204</b> [7/1], [12/1]
Méthode d'évaluation, <b>43</b> [B1/35], [B2/52]	Unité qui devient imposable, <b>208</b> [0/8]
Valeur, <b>43</b> [B2/37]	
Ventes comparables, <b>43</b> [E0/45]	
<b>Terre agricole</b>	<b>Titre de propriété</b>
<i>Voir Terrain agricole</i>	Occupant, <b>1</b> [C0/8]
	Précarité, <b>45.1</b> [1/49]
<b>Terre boisée</b>	Qualité, <b>45.1</b> [1/50] et s.
<i>Voir Boisé</i>	Superficie du terrain, <b>58</b>
<b>Terrebonne</b>	<b>Tourbière</b>
Taux des immeubles non résidentiels, <b>244.40</b>	Réserve de matière première, <b>65</b>
	<b>Tour de télévision, 1</b> [B6/2]
<b>Terre du domaine de l'État</b>	<b>Transaction</b>
En-lieu de taxes, R-3 : <b>1</b>	<i>Voir Entente</i>
Locataire de droits de piégeage, <b>41.1.1</b> [0/1]	<b>Transport collectif (infrastructure)</b>
Propriétaire, <b>1</b>	Exemption de la taxe d'affaires, <b>236</b>
<b>Territoire agricole</b>	<b>Transport par hélicoptère, 44</b> [A0/50]
<i>Voir Terrain agricole, Zone agricole</i>	<b>Travaux</b>
<b>Territoire non organisé</b>	Complètement terminé, <b>174</b> [7/55]
Évaluation	– Substantiellement terminé, <b>174</b> [7/55]
– Compétence de la municipalité régionale de comté, <b>6</b>	Date de référence, <b>46</b> [3/5]
Ouvrage utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, <b>63, 204, 236</b>	Demande de révision, <b>131.2</b> [0/41], <b>138.5</b> [2/2], [2/15]
<b>Théâtre d'été, 1</b> [B7/4]	Demande pour permission d'appeler, <b>LC-1 : 159</b> [C1/8], [C2/14]
<b>Thermopompe</b>	Modification du rôle, <b>174</b> [7/1] et s., <b>177</b> [3/7]
Proximité, <b>44</b> [F2/16]	Nouvelle valeur, <b>175</b> [0/2], [0/4], <b>181</b> [0/18]
<b>Tiers, 124</b> [3/6], [4/2], <b>131.2</b> [0/13], <b>232</b> [0/15]	Preuve, <b>LC-1 : 11</b> [E6/37]
Partie à l'instance, <b>138.9</b> [0/4] et s. ; <b>LC-1 : 17</b> [0/6], <b>100</b> [0/7], [0/10] ; <b>LC-3 : 22</b>	Réserve de remplacement, <b>45</b> [4/1] et s.
Présence à l'audience, <b>LC-1 : 10</b> [0/1]	<b>Travaux d'amélioration</b>
<b>Tiers occupant</b>	Coût, <b>44</b> [A0/23]
Demande de révision, <b>138.2</b>	Modification du rôle, <b>174</b> [7/2], [7/8], [7/30]
Immeuble appartenant à la Couronne provinciale, <b>204</b> [1/1], <b>208</b> [0/7]	<b>Travaux de construction</b>
Inscription au rôle, <b>208</b> [0/44]	Valeur de l'unité, <b>44</b> [A0/63]
Qui ne bénéficie pas d'une exemption de taxes, <b>208</b> [0/6]	<b>Travaux de démolition</b>
	Retrait de l'inscription, <b>124</b> [1/2]

**Travaux de mise en valeur**

Exploitation agricole, **56** [C3/51], [D3/40], [E2/26] et s.

**Travaux de modification**

*Voir* **Travaux de transformation**

**Travaux d'entretien**

Coût, **43** [D0/49], **44** [A0/23]

Date de référence, **46** [3/9]

Dépenses de capital, **42** [B5/12]

Modification du rôle, **174** [7/2], [7/38], [7/42]

Travaux mineurs, **174** [7/16]

Travaux nécessaires, **42** [C2/20]

Vie économique du bâtiment, **42** [D0/2]

**Travaux de reboisement**

Exploitation agricole, **56** [C3/26], [D3/20]

**Travaux de remplacement**

Frais d'exploitation, **69.5** [6/4]

**Travaux de rénovation**

Certificat de l'évaluateur, **32** [0/5]

Demande de révision, **134.1** [5/13]

Dépréciation physique, **44** [F10/31]

Désuétude économique, **44** [F1/39]

Modification du rôle, **174** [6/15], [7/21], [7/36], [7/56]

Nouvelle valeur, **175** [0/5]

Prix de vente, **43** [D0/33]

Réserve de remplacement, **45** [4/2]

Valeur de l'unité, **43** [E0/44], **44** [A0/63]

Ventes comparables, **43** [E0/21], [E0/56] et s.

**Travaux de restauration et de modification**

Preuve, **42** [C2/18], [C2/24]

Problèmes connus au moment de l'évaluation, **42** [C2/21] et s.

Valeur de l'unité, **42** [C2/1] et s.

**Travaux de transformation**

Catégorie de l'immeuble, **244.30** [0/2]

Désaffectation ou inoccupation du bâtiment, **174** [7/11] et s.

Exemption de taxes, **204** [16/38]

Modification du rôle, **174** [6/12], [7/3] et s.

Travaux majeurs, **174** [7/16]

**Travaux de voirie**

Prix de vente, **43** [D0/28]

**Traversier**

Exemption de taxes, **204** [1/3]

Rôle de la valeur locative

– Inscription, **35** [0/13], **64.1** [0/1], **236** [2/1]

**Tribunal administratif**

Dossier judiciaire, **LC-1 : 14** [0/1]

Expertise, **LC-1 : 164** [2/9]

**Tribunal administratif du Québec, 1**

Compétence, *voir* **Tribunal administratif du Québec – compétence**

Contestation d'une décision, **LC-1 : 15** [0/1] et s.

Continuation, **LC-2 : 852**

Création, **LC-1 : 1, 14**

Décision, *voir* **Tribunal administratif du Québec – décision**

Expertise, **LC-1 : 141** [0/1] et s.

Financement, **LC-2 : 852**

Fonction, **LC-1 : 14**

Fonction quasi judiciaire, **LC-1 : 12** [0/25]

Fonctions d'interprétation et d'application des lois et règlements

– Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/1]

Fonctions juridictionnelles, **138.5** [1/36]

Formation qui instruit le recours, *voir* Instruction

Immunité, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.

Instruction, **LC-1 : 33, 33** [CO], [0/1] et s., **164** [2/71]

Membre, *voir* **Tribunal administratif du Québec – membre**

Mission, **LC-1 : 164** [2/20]

- Ordonnances, **LC-1** : **74** [0/5], [0/9], **130** [0/1], **131** [0/1] et s.
- Points de service, **16** [CO]
- Pouvoirs, **LC-1** : **11** [C2/1] et s., **15** [0/1] et s., **32** [0/1], **74**, **74** [CO], [0/0.1] et s.
- Président, **LC-2** : **853**
- Fonctions, **LC-1** : **1** [0/4]
- Recours, **LC-2** : **832-833**, voir aussi **Recours au Tribunal**
- Règles de preuve et de procédure, voir **Tribunal administratif du Québec – preuve, Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Secrétaire, **138.10**
- Requête en révision, **LC-1** : **155**
  - Requête en révocation, **LC-1** : **155**
  - Requête introductive d’instance, **LC-1** : **113**
- Secrétariat, **LC-3** : **3**
- Section, **LC-1** : **17**
- Section des affaires économiques, **LC-1** : **17**
- Section des affaires immobilières, **LC-1** : **17**, **32**, **33**, **Annexe II** ; **LC-2** : **833**
- Compétence, **LC-1** : **32** [0/1] et s.
  - Vice-président, **140**, **156**
- Section des affaires sociales, **LC-1** : **17** ; **LC-2** : **833**
- Section du territoire et de l’environnement, **LC-1** : **17** ; **LC-2** : **833**
- Siège, **LC-1** : **16**
- Tribunal indépendant (au sens de la *Charte*), **LC-1** : **14** [0/3]
- Vice-président, **LC-2** : **853**
- Tribunal administratif du Québec – audience**, **141** [0/1] et s. ; **LC-1** : **100** [0/1] et s.
- Absence, **LC-1** : **100** [0/3], [0/6], [0/8] et s., **108** [5/7], **154** [3/1] et s.
- Ajournement, **LC-1** : **134** [0/1] et s.
- Appel d’un tiers, **LC-1** : **10** [0/1], **100** [0/7], [0/10]
- Application de la *LJA*, **LC-2** : **831**
- Avis, **141** [0/1] et s. ; **LC-1** : **129** [0/1], **154** [3/1] et s., **155** [0/1] ; **LC-3** : **25**
- Erreur d’expédition, **142.1** [0/11] et s.
  - Transmission, **137** [0/2], **141** [0/1] et s.
- Citation à comparaître, **LC-1** : **1** [0/2], **9** [0/1], **11** [E2/17], [E7/14], **132** [0/1] et s., **137** [0/9], **138** [0/1], **139** [0/11] ; **LC-3** : **28**
- Utilité au débat, **LC-1** : **132** [0/4]
- Conduite, **LC-1** : **1** [0/6], **9** [0/3], **11** [A0/1] et s., [C1/7], **12** [0/9], [0/28]
- Conduite des personnes qui assistent, **LC-3** : **35**
- Conduite du juge, **LC-1** : **12** [0/27]
- Contre-interrogatoire, **LC-1** : **132** [0/3], **154** [3/22], **164** [1/20]
- Convocation, **LC-1** : **100** [0/1], [0/8], **106** [1/1], [1/5] ; **LC-3** : **25**
- Déclaration, **LC-1** : **11** [E3/6], [F0/3]
- Défaut de comparaître, voir Absence
- Délai, **LC-1** : **118.1**
- Dépositions, **LC-1** : **135** [0/1] et s.
- Droit d’être entendu, **LC-1** : **154** [3/1] et s.
- Interprétation large, **LC-1** : **154** [3/14]
- Droits des parties, **LC-1** : **10**
- Enregistrement, **LC-3** : **36**
- Équité procédurale, **LC-1** : **11** [A0/4]
- Exception, **LC-1** : **100** [0/13]
- Exclusion des témoins, **LC-1** : **10** [1/1] ; **LC-3** : **29**
- Huis clos, **LC-1** : **10**, **130** [0/1] et s., **131** [0/2]
- Information additionnelle, **LC-1** : **137** [0/13]
- Interprète, **LC-3** : **32**
- Interrogatoire, **LC-1** : **132**, **133**, **154** [3/22]
- Journaliste, **LC-1** : **130** [0/1] et s.
- Nouvelle, **LC-1** : **100** [0/1]
- Obligation, **LC-1** : **100** [0/1] et s.
- Présence des témoins, **LC-1** : **128**
- Procès-verbal, **LC-3** : **37**
- Production de documents, **LC-1** : **11** [A0/8], [C1/7], [E1/5] ; **LC-3** : **33**, **34**
- Publication interdite, **LC-1** : **131** [0/1] et s.
  - Rapport d’expertise, **LC-1** : **11** [E8/52], [E8/54], **131** [0/7] ; **LC-3** : **33**
- Publicité des débats, **LC-1** : **10** [0/3], **131** [0/7]
- Publique, **LC-1** : **10**

- Recevabilité des moyens de preuve, **141** [0/10] ; **LC-1** : **11** [A0/1] et s.
- Remise, **LC-1** : **100** [0/10] et s. ; **LC-3** : **27**
- Remplacement, **LC-1** : **136**
- Requête en révision, **LC-1** : **155**
- Requête en révocation, **LC-1** : **155**
- Rôle de pratique, **LC-3** : **26**
- Sténographe officiel, **LC-1** : **135** [0/4]
- Suspension, **LC-1** : **12** [0/2]
- Témoignage, **LC-1** : **11** [E3/9], **133**, **154** [3/6], [3/24]
- Non-pertinence, **LC-1** : **139** [0/11]
- Témoignage de l'évaluateur, **138** [0/1], **141** [0/6] ; **LC-1** : **10** [0/2]
- Remplacement, **142**
- Témoignages contradictoires, **LC-1** : **11** [E5/2]
- Témoin
- Serment, **LC-3** : **30**
- Témoin expert, **LC-3** : **31**, *voir aussi* **Expert**
- Témoin ordinaire, **LC-1** : **11** [E1/5], **139** [0/7]
- Tenue, **LC-1** : **128**, **128** [CO]
- Urgence, **LC-1** : **11** [D0/1]
- Voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – preuve**
- Tribunal administratif du Québec – compétence**, **1** [C0/15], **34** [1/21], [3/1] et s., **43** [A0/87], [A0/89], **44** [F2/46], **138.5** [1/32], [1/35], [1/38], [1/42], [3/8] ; **LC-1** : **11** [C2/4] et s., **14**, **15** [0/1] et s., [4/1], **32** [0/32], [0/38] et s.
- Absence de recours, **143** [0/12]
- Avis de modification, **180** [0/29]
- Légalité, **174** [0/18]
- D'attribution, **138.5** [1/36], **143** [0/7], **144** [0/23]
- En matière de réouverture d'enquête, **LC-1** : **11** [C1/4]
- En matière d'exploitation agricole, **56** [A0/7], [A0/14], [A0/17]
- Évocation, **LC-1** : **108** [9/1]
- Exercice, **LC-1** : **1** [0/4], **11** [C1/3]
- Inscription
- Contestation, **124** [2/1] et s., **131.2** [0/26], **138.5**, **138.5** [CO], [1/1] et s., **138.5.1** [0/1] et s.
  - Modification, **143** [0/1] et s. ; **LC-1** : **14** [0/4], **110** [0/2] et s.
- Nullité
- D'une entente, **138.5** [1/36]
  - D'un règlement, **138.5** [1/28]
- Participation gouvernementale, **255** [0/4]
- Recevabilité de la plainte, **LC-1** : **110** [0/1] et s., **135** [0/1]
- Requête en révision, **LC-1** : **158** [1/8]
- Appréciation du caractère raisonnable du délai, **LC-1** : **155** [0/6]
- Taxation, **LC-1** : **32** [0/13], [0/16], [0/22], [0/33], [0/34]
- Taxes payées en trop
- Remboursement, **138.5** [3/9]
- Témoignage, **LC-1** : **11** [A0/2]
- Valeur de l'unité, **34** [3/10], **42** [7/26], **138.5** [1/32], [1/35], [1/38], [1/52] ; **LC-1** : **153** [0/14]
- Vice de fond, **LC-1** : **15** [0/1], **154** [1/8]
- Vice de forme, **138.5** [1/39]
- Tribunal administratif du Québec – décision**, **138.5** [1/40]
- Adjudication sommaire, **141** [0/1] et s. ; **LC-1** : **100** [0/3], **154** [3/20]
- Révocation de la décision, **141** [0/9]
- Avis, *voir* Transmission
- Cessation de fonctions, **LC-1** : **148**
- Chose jugée, **LC-1** : **15** [3/1] et s.
- Clause privative, **LC-1** : **158**, **158** [CO], [1/1] et s.
- Cohérence, **LC-1** : **13** [0/15], **15** [1/1] et s., [3/8], **142** [0/11], **159** [C1/62]
- Communication, **13** [0/1] et s.
- Contrôle et surveillance, **LC-1** : **158**, **158** [CO], [0/1] et s.
- Copie, *voir* Transmission
- Décision interlocutoire
- Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [B0/1] et s., [C6/7]

- Révision, **LC-1 : 154** [1/10], [5/1] et s.
- Délai, **LC-1 : 146 ; LC-2 : 839**
- Dissidence, **LC-1 : 145**
- Droit d'être entendu, **LC-1 : 154** [3/1] et s., **164** [1/20]
- Écrite, **LC-1 : 13** [0/1] et s.
- Équité du rôle, **LC-1 : 15** [2/1] et s.
- Erreur, **2** [0/10] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur de calcul, **43** [D0/29], **44** [A0/52] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur d'écriture, **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur de droit, **LC-1 : 13** [0/2], **100** [0/15], **159** [C4/9]
- Erreur déraisonnable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.
- Erreur inconciliable avec la preuve, **LC-1 : 154** [4/23]
- Erreur manifeste, **LC-1 : 13** [0/11], **154** [4/11]
  - Décision antérieure, **42** [B4/6], [B4/8] et s.
  - Valeur de l'unité, **42** [A3/12]
- Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [4/1]
- Éthique professionnelle, **LC-1 : 11** [C1/4]
- Exécution forcée, **LC-1 : 156**
- Exécutoire, **LC-1 : 156** [0/1]
- Expertise, **LC-1 : 164** [2/4] et s.
- Faits nouveaux, *voir* **Fait nouveau**
- Fixation des valeurs, **LC-1 : 1** [0/5]
- Invalide, **LC-1 : 154** [4/19]
- Majorité des membres, **LC-1 : 145** [0/1] et s.
- Mal fondée, **LC-1 : 154** [4/19]
- Manuel d'évaluation utilisé, **44** [A0/54]
- Modification du rôle, **182** [0/5]
- Motivation, **LC-1 : 13** [0/2] et s., **LC-1 : 154** [4/25], [4/35], [4/37] et s., **164** [2/3]
  - Demande pour permission d'appeler, **159** [A2/2], [C1/10], [C3/2], [C4/2], [C5/2], [C5/8]
  - Motifs intelligibles, **LC-1 : 13** [0/12] et s.
- Norme de contrôle applicable, *voir* **Norme de contrôle applicable**
- Opinions partagées également, **LC-1 : 145** [0/2]
- Ordonnance de huis clos, non-publication, non-divulgaration ou non-diffusion, **LC-1 : 151**
- Outrage au tribunal, **LC-1 : 157** [0/1] et s.
- Précédent jurisprudentiel, **LC-1 : 13** [0/1], **15** [1/1] et s., [2/2], **142** [0/2], **145** [0/1]
- Preuve testimoniale, **LC-1 : 149**
- Prise en délibéré, **LC-1 : 146** [0/1] et s.
- Provisoire, **LC-1 : 12** [0/2]
- Qui aurait dû être rendue, **LC-1 : 15** [4/1] et s.
- Quorum, **LC-1 : 147**
- Rectification, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [4/8]
- Récusation d'un membre, **LC-1 : 144** [0/1] et s.
- Règles, **LC-1 : 9** [0/1] et s.
- Révision, **LC-1 : 154** [1/1] et s., [3/11], [4/40]
  - Décision visée, **LC-1 : 154** [1/29]
  - Délai raisonnable, **LC-1 : 155** [0/1] et s.
  - Norme de révision, **LC-1 : 154** [1/31], [1/32]
  - Requête, **LC-1 : 155**
- Révocation, **79** [0/9] ; **LC-1 : 10** [0/2], **154** [1/1] et s., [3/11]
  - Délai raisonnable, **LC-1 : 155** [0/1] et s.
  - Requête, **LC-1 : 155**
- Signature de la minute, **LC-1 : 150**
- Sur dossier, **LC-1 : 100** [0/1] et s., **155**
- Transmission, **149** [0/1] et s. ; **LC-1 : 152**, **154** [3/1] ; **LC-3 : 39**
- Uniformité du rôle, **LC-1 : 15** [2/1] et s.
- Vice de fond, **LC-1 : 154** [1/8], [1/10], [1/15], [1/17], [1/24], [2/9], [4/1] et s., **164** [2/61]
  - Notion, **LC-1 : 154** [4/19] et s.
- Voir aussi* **Appel, Demande pour permission d'appeler**
- Tribunal administratif du Québec – membre**
- Avantages sociaux, **LC-2 : 846**
- Cessation de fonctions, **LC-1 : 148**
- Clause privative, **LC-1 : 158**, **158** [CO], [1/1] et s.
- Code de déontologie, **LC-2 : 850 ; LC-4**
- Dessaisissement, **LC-1 : 146**, **153** [0/15]

- Disposition transitoire, **LC-2 : 854**
- Éthique professionnelle, **LC-1 : 11** [C1/4], **154** [3/13]
- Fonctions continuées, **LC-2 : 849**
- Immunité, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.
- Mandat, **LC-2 : 843**
- Pouvoir, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.
- Présomption d'impartialité, **LC-1 : 144** [0/10]
- Qualités, **LC-2 : 842**
- Récusation, **LC-1 : 143** [0/1] et s.
  - Avis, **LC-1 : 143**
  - Crainte de partialité, **LC-1 : 144** [0/5] et s.
  - Décision, **LC-1 : 144**
  - Demande adressée au président du Tribunal, **LC-1 : 144**
  - Motifs, **LC-1 : 143** [0/1] et s., **144** [0/1] et s., **154** [3/13]
  - Moyen dilatoire, **LC-1 : 144** [0/13]
  - Présomption d'impartialité, **LC-1 : 144** [0/10]
- Régime de retraite, **LC-2 : 847**
- Rémunération, **LC-2 : 845**
- Renouvellement, **LC-2 : 844**
- Serment, **LC-2 : 848**
- Voir aussi* **Code de déontologie**
- Tribunal administratif du Québec – preuve, LC-1 : 11** [E1/1] et s.
- Absence d'évaluateur, **LC-1 : 11** [E6/21]
- Absence de vérification par contre-interrogatoire, **LC-1 : 11** [E6/31]
- Administration, **LC-1 : 138** [0/8]
- Admissibilité, **LC-1 : 11** [E3/1] et s.
  - Et force probante, **LC-1 : 11** [E3/12], [E6/20], [E6/23]
- Amendement, *voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Appréciation, **44** [E0/17] ; **LC-1 : 1** [0/5], **141** [0/10], **153** [0/15]
- Aveu, **LC-1 : 11** [E3/7], [F0/1] et s.
- Aveu extrajudiciaire, **LC-1 : 11** [E3/5], [F0/2]
- Aveu judiciaire, **LC-1 : 11** [F0/1]
- Conférence préparatoire, **LC-1 : 127** [0/1] et s.
- Connaissance des faits, **LC-1 : 141** [0/1] et s.
- Connaissance du droit, **LC-1 : 140** [0/1] et s.
- Déclaration assermentée, **LC-1 : 11** [E3/4]
- Degré de certitude, **LC-1 : 11** [E6/4]
- Demande de récusation, **LC-1 : 143** [0/1]
- Demande de révocation, **LC-1 : 154** [1/23]
- D'expert, *voir* **Expert, Expertise, Rapport d'expertise**
- Divulgence du dossier, **LC-1 : 11** [A0/8]
- Documents, *voir aussi* **Document**
  - Confidentialité, **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E0/5], [E7/11] et s., [E8/66], **131** [0/1] et s.
- Droit d'être entendu, **LC-1 : 154** [3/1] et s.
- Droits et libertés fondamentales, **LC-1 : 11** [E3/13]
- Évaluation, **138.5** [1/6] ; **LC-1 : 142, 142** [CO], [0/1] et s., **154** [1/1]
- Faits nouveaux, *voir* **Fait nouveau**
- Fardeau de la preuve, **LC-1 : 11** [E2/1] et s.
  - Ordre de présentation, **LC-1 : 11** [E2/14]
- Force probante, **LC-1 : 11** [E3/12], [E6/1] et s., **139** [0/10]
- Inscription au rôle
  - Présomption d'exactitude, **LC-1 : 11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.
- Insuffisance, **LC-1 : 11** [C2/2], [E5/3], **12** [0/20], [0/29], **74** [0/0.3], **154** [1/20]
- Lacunes, **LC-1 : 11** [E5/1] et s., **74** [0/0.2], **142** [0/6], **144** [0/2], **154** [3/17]
- Moyen pertinent, **LC-1 : 137** [0/1] et s.
- Non contredite, **LC-1 : 11** [E6/30], **100** [0/2]
- Non pertinente, **LC-1 : 139** [0/1] et s.
- Objections, **LC-1 : 139** [0/1]
- Ouï-dire, **LC-1 : 11** [E3/2], [E3/3], [E3/8], [E3/14], [E3/15], [E3/18], [E8/117], **137** [0/4]
- Pouvoirs du Tribunal, **LC-1 : 11** [C2/1] et s., **15** [4/5], **74** [0/0.1] et s.
- Présomption, **LC-1 : 11** [E6/29]
- Prix de vente, *voir* **Contrat de vente, Prix de vente**
- Proportionnalité, **LC-1 : 11** [E1/6] ; **LC-3 : 2**

- Qui ne sert pas les intérêts de la justice, **LC-1 : 139** [0/1] et s.
- Rapport d'expertise, **LC-3 : 33**, *voir aussi Rapport d'expertise*
- Recevabilité, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., **138** [0/1] et s.
- Recours en contestation, **LC-1 : 15** [0/5]
- Règle de la meilleure preuve, **LC-1 : 11** [E3/14]
- Règle de la prépondérance de preuve, **LC-1 : 11** [E6/1]
- Règles, **LC-1 : 1** [0/8], **11** [A0/5], [C1/1], [C1/6], [C1/8], **99, 99** [CO] ; **LC-2 : 836, 838**
- Réouverture d'enquête, *voir Réouverture d'enquête*
- Rétrospective, **LC-1 : 11** [E4/1] et s., **139** [0/6]
- Secret professionnel, **LC-1 : 11** [E3/17], [E7/12]
- Témoignage, *voir Tribunal administratif du Québec – audience*
- Valeur de l'unité, **LC-1 : 11** [E6/18] et s., **142** [0/11], [0/13]
- Valeur inscrite au rôle antérieur, **LC-1 : 11** [E3/10] et s., [E6/14], [E6/17], [E6/22]
- Ventes comparables, *voir Marché, Ventes comparables*
- Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/1] et s., **141** [0/6]
- Voir aussi Tribunal administratif du Québec – audience*
- Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Absence de dispositions, **LC-1 : 108** [1/1] et s.
- Abus de procédure, **LC-1 : 1** [0/2], **115** [0/9]
- Accommodements raisonnables, **LC-1 : 11** [B0/2]
- Accord entre les parties, **LC-3 : 38**
- Amendement, **124** [5/1], **128** [0/2], **131.2** [0/40], **135** [3/1], **138.5** [2/11], [2/20], [3/7], **143** [0/3] et s. ; **LC-1 : 9** [0/2], **105** [0/1], **106** [1/14], **137** [0/1] et s.
- Appel d'un tiers, **LC-3 : 22**
- Assistance à l'administré, **LC-1 : 12** [0/7], [0/9], [0/29], **104** [0/1]
- Audition préalable, *voir Tribunal – audience*
- Avis qu'il n'y a plus de litige, **LC-3 : 38**
- Calcul des délais, **LC-3 : 6**
- Calendrier des échéances, **LC-1 : 119.4-119.5**
- Changement d'adresse ou de téléphone, **LC-3 : 18**
- Citations à comparaître, *voir Tribunal administratif du Québec – audience*
- Communication écrite d'une partie, **LC-3 : 12**
- Comportement querulent, **LC-1 : 11** [C1/5]
- Conciliation, **LC-1 : 1** [0/7], **119.6, 120, 120** [CO]
- Conférence de gestion, **LC-1 : 119.1-119.3**
- Conférence préparatoire, **LC-1 : 1** [0/7], **11** [E1/2], **125-127**
- Crainte de partialité, **LC-1 : 11** [B0/1]
- Débat loyal, **LC-1 : 9** [0/1] et s.
- Demande présentée au Tribunal, **LC-3 : 11, 12**
- Désistement, **LC-1 : 15** [0/4], **74** [0/7], [0/14], **108** [4/1] et s. ; **LC-3 : 38**
- Documents, **LC-1 : 9** [0/7], **11** [E7/6] et s., **114** [0/1] et s. ; **LC-3 : 7-12, 19, 20**, *voir aussi Document*
- Expropriation, **LC-3 : 19**
- Formalisme, **LC-1 : 9** [0/2], **11** [C1/4]
- Impartialité, **LC-1 : 9** [0/1] et s.
- Inhabileté du procureur, **LC-1 : 108** [2/1] et s.
- Instruction d'urgence, **LC-1 : 107**
- Interdiction de publication, **LC-1 : 10** [0/3]
- Intervention, **LC-1 : 108** [1/1] et s. ; **LC-3 : 21**
- Irrégularité, **105** [0/1] et s.
- Jonction des affaires, **118** [0/1] et s.
- Jour férié, **LC-3 : 4-6**
- Mesures favorables aux parties, **LC-1 : 12, 12** [CO], [0/1] et s.
- Parties à l'instance, **LC-1 : 101** [0/1] et s., **108** [1/1] et s.
- Principe de célérité, **LC-1 : 1** [0/9]
- Prolongation de délai, **LC-1 : 106, 106** [CO], [1/1] et s.

- Protection des personnes dont l'état mental présente un danger pour elles-mêmes ou pour autrui, **LC-3 : 20**
- Règles, **138.5** [1/11] ; **LC-1 : 1** [0/8], **9** [0/1] et s., **11** [E1/3], **12** [0/6], **99, 99** [CO], **109, 159** [C1/56] ; **LC-2 : 836** ; **LC-3**
- Règles de justice naturelle, **LC-1 : 11** [B0/1] et s., **139** [0/2] ; **LC-3 : 1**
- Rejet du recours
- Décès du demandeur, **LC-1 : 1** [0/9]
- Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/1] et s.
- Réouverture de plaidoirie, **LC-1 : 108** [5/13]
- Représentation, **LC-1 : 12** [0/1], [0/7] ; **LC-3 : 13-17**
- Après le dépôt de la requête, **LC-3 : 14**
  - Cessation, **LC-3 : 15**
  - Communication, **LC-3 : 16**
  - Révocation ou substitution du représentant, **LC-3 : 13**
- Représentation par avocat, **12** [0/1] et s., **105** [0/5], **138.5** [1/43], **142.1** [0/1] et s.
- Relevé du défaut, **142.1** [0/5] et s.
  - Sauf aux fins de plaidoirie, **LC-1 : 12** [0/25]
- Reprise d'instance, **LC-1 : 108** [3/1] et s.
- Reprise du recours, **LC-3 : 23, 24**
- Requête introductive d'instance, *voir*  
**Requête introductive d'instance**
- Requête pour mise en cause, **LC-1 : 100** [0/4] et s.
- Scission d'instance, **LC-1 : 11** [E1/4], **12** [0/5], **74** [0/12], **108** [12/1]
- Signification, **LC-1 : 108** [8/1] et s.
- Substitution de procureur, **LC-1 : 108** [2/1] et s.
- Suspension de l'instance, **118** [0/3] **LC-1 : 74** [0/15] et s., **116** [0/1]
- Transmission de la requête et des pièces, **138.10**
- Vice de forme, **138.5** [1/39], [1/46] ; **LC-1 : 1** [0/8], **11** [C1/8], **105** [0/1] et s., **108** [10/3], **154** [4/1] et s.
- Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/1] et s., **74** [0/13], **108** [6/1] et s.
- Voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – audience**
- Tribunal administratif du travail**
- Enquête
- Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**
- Tribunal d'appel en matière de protection du territoire agricole, LC-2 : 833, 836, 840-841, 851-852**
- Triplex**
- Regroupement, **34** [1/9], [1/22]
- Voir aussi* **Immeuble à logements**
- Trois-Rivières**
- Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
- Taxe d'affaires, **232.2**
- U –
- Union des municipalités du Québec, 244.73-244.74, 262**
- Union des producteurs agricoles**
- Cotisation, **56** [A0/7] et s.
- Unité de mesure au pied cube, 42** [B2/3]
- Unité d'évaluation**
- Absence de terrain, **35**
- À destination institutionnelle, **42** [A3/24]
- Ajout d'éléments, **34** [1/29], [3/6], [3/8] et s., [4/9]
- Avantages/désavantages, **42** [AA1/3], **43** [CO], **45, 45** [CO], [1/1] et s.
- Avis d'évaluation, **81** [0/1] et s.
- Biens corporels, **34** [4/2]
- Catégorie, **57.1.1** [0/1], **124** [6/1], **174** [14.1/4], **244.30, 244.50**
- Cession, **134.1** [9/1] et s.
- Changement d'usage, **131.2** [0/32], **174** [11/3], [22/3], [22/4]
- Classe, **124** [2/3], **174** [14.1/1] et s., [22/3]

- Compétence du Tribunal, **34** [1/21], [3/1] et s.
- Composition, **34** [0/1] et s.
- Compte de taxes, **81**
- Conditions économiques particulières, **44** [F1/14]
- Intervention du Tribunal, **34** [3/1] et s.
- Contenu global, **34** [4/1] et s., **43** [B2/62]
- Contraintes personnelles, **43** [B2/30]
- Critères d'évaluation, **46**, **46** [CO]
- Date d'évaluation, **34** [2/4], **39** [0/11], **46**, **46** [CO], [1/1] et s.
- Demande de révision, **124**, **124** [CO], [1/1] et s., **135**
- Description (erreur), **134.1** [9/6]
- Devenue imposable ou taxable, **131.2** [0/32], **174** [11/1] et s., **177** [2/4]
- Division, **41.1.1** [0/1], **41.2**
- Ensemble immobilier, **34** [1/26], [2/1] et s.
- Évaluation, R-17 : **7-9**
- Exactitude des données, **36.1**, **36.1** [CO]
- Exemption de taxes, **131.2** [0/2], **204**, **204** [CO], [0/1] et s.
- Fractionnement, **34** [3/10], [12/4]
- Identification, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Imposable, **203**
- Inscrite au nom de plusieurs personnes, **81**
- Interprétation, **2**
- Limites, **34** [3/11]
- Mixte, **244.50**
- Morcellement, **174** [12.1/2]
- Multiplication, **34** [1/13], [1/25]
- Nombre de logements, **1** [C0/11] et s., **62** [0/6] et s.
- Conditions, **1** [C0/37], [C0/38]
  - Configuration des logements, **1** [C0/22]
  - Habitudes de vie, **1** [C0/29] et s.
- Non imposable, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Nouvelle, **174** [0/27]
- Partie, **61**, **255.1**
- Partie zonée à des fins commerciales, **34** [4/4]
- Présomption d'exactitude, **34** [3/13]
- Propriétaire, **35** [0/1] et s.
- Décédé, **36**
  - Des immeubles, **35**
  - Du bâtiment, **35**
  - Du terrain, **35**, **35** [0/16]
  - Inconnu, **36**
  - Organisme public, **35**
- Rareté, **43** [B2/7]
- Référence, **491**
- Regroupement, **3** [0/10], **34** [1/1] et s., [1/31], **131.2** [0/28], **132** [0/23], **135** [2/4], **138.5** [2/6], **143** [0/1], [0/11]
- Au moment de la confection du rôle, **34** [4/6], **174** [0/7]
  - Compétence du Tribunal, **LC-1** : **15** [0/7], **17** [0/26]
  - Dégrevement, **253.42**
  - Modification du rôle, **174** [0/22], [3/10], [12.1/3] et s.
  - Rapport d'évaluation, **34** [1/19]
- Utilisation, **43** [B2/41]
- Utilité, **43** [B2/7]
- Valeur, **34** [3/4], **42**, **42** [CO], **43** [B2/1] et s., **138.5** [2/16]
- À la date d'évaluation, **46**, **46** [CO]
  - Modification du rôle, **174**, **174** [CO], [0/1] et s.
- Valeur imposable, *voir* **Valeur imposable**
- Valeur réelle, **43**, **43** [CO], **43** [B2/1] et s., [E0/23], **45**, **45** [CO], [1/1] et s.
- Modification, **124** [2/3]
- Voir aussi* **Valeur inscrite au rôle**
- Unité de voisinage**
- Valeur, **14** [0/3]
- Université**
- Voir* **Établissement universitaire**
- Urgence**
- Recours au Tribunal, **LC-1** : **107**
- Urgence (centre 9-1-1)**
- Voir* **Centre d'urgence 9-1-1**
- Usage**
- Intérêt pour contester, **124** [3/3]

Valeur de l'unité, **42** [C7/21], [C7/40]

### Usage alternatif

Valeur d'une unité, **42** [A2/10]

### Usage cohérent (principe)

Application, **42** [B5/3], **43** [C0/12]

### Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), **43** [A0/94], [A0/96], [B1/52], [B2/42]

Utilisation optimale, **43** [C0/29], [C0/31], [C0/32], [C0/38], [C0/48], [C0/49], [C0/50], [C0/52] et s., [C0/57], [C0/59], [C0/61] et s.

### Usage restrictif

Voir **Terrain, Zonage**

### Usine

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/50]

Méthode du coût, **44** [A0/45]

Proximité, **44** [F2/71]

Utilisation optimale, **43** [C0/10]

Voir aussi **Équipement industriel**

**Usine d'asphalte, 65** [A3/11]

**Usine de béton, 65** [A3/11]

Utilisation optimale, **43** [C0/45]

**Usine de cogénération, 68** [0/15]

### Usine de congélation

Compresseur, **65** [A11/1]

### Usine de fabrication de panneaux de particules

Désuétude économique, **44** [F1/20]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/25]

Équipement de ventilation, **65** [A4/9]

Facteur F, **44** [J0/14]

Réservoir, **65** [A10/6]

Valeur, **44** [E0/16]

Valeur résiduaire, **44** [G0/7]

### Usine de pâtes et papiers

Désuétude économique, **42** [A2/8] et s., **44** [F1/26] et s. ; **LC-1** : **141** [0/9]

Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/10]

Facteur de classe, **44** [L0/4]

Facteur F, **44** [J0/18]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/36], **139** [0/6]

Immeuble à vocation unique, **42** [A2/8]

Preuve, **LC-1** : **11** [E4/3], [E6/35], **139** [0/6], [0/8] et s., **141** [0/9]

– Évaluation, **LC-1** : **142** [0/14]

Système de traitement des effluents, **44** [E0/10], **65** [A4/7]

Vie économique, **44** [E0/22]

### Usine de production de chlor-alkali

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/21]

Valeur résiduaire, **44** [G0/4]

### Usine de production de pneus

Dépréciation globale, **44** [F9/8]

### Usine pétrochimique

Désuétude économique, **138.5.1** [0/2]

Facteur de conversion, **44** [K0/2], [K0/4]

Facteur F, **44** [J0/15]

Méthode du coût, **44** [E0/13]

Pouvoir du Tribunal, **LC-1** : **15** [4/5]

Preuve, **LC-1** : **141** [0/7] et s.

– Évaluation, **142** [0/9] et s.

Valeur, **18.2** [0/2], **44** [0/9] et s.

– Appréciation de la preuve, **44** [0/17]

– Manuel utilisé, **44** [A0/54] et s.

– Norme de contrôle applicable, **LC-1** : **164** [2/21]

Valeur résiduaire, **44** [G0/8]

Vie économique, **44** [E0/13], [E0/18] et s.

### Usine située dans un parc industriel de haute technologie

Équipement de chauffage, climatisation et ventilation, **65** [A4/11]

Facteur de classe, **44** [L0/3]

Facteur F, **44** [J0/17]

Nuisance, **43** [D0/44]

Réservoir, **65** [A10/7]

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/15]

Valeur d'une unité, **44** [F1/23]

**Usufruit, 35** [0/11]

Demande de révision, **132** [0/36]

Exemption de taxes, **204** [19/4]

Intérêt pour contester, **124** [3/3]

Modification du rôle, **174** [3/10], [9/6]

**Usufruitier**

Propriétaire, **1, 1** [A0/14]

**Utilisation effective, 43** [C0/16]

**Utilisation la plus probable, 43** [C0/33]  
et s.

**Utilisation optimale, 42** [B5/3], [B5/5],  
[C1/2], [C7/4], [C7/7], **43** [CO], [B2/15], [C0/1]  
et s., **45** [CO], **211** [0/1]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/47]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 :**  
**159** [A3/3]

Détermination, **43** [C0/21], [C0/24], [C0/36],  
[C0/43], [C0/47], [C0/56], [C0/77]

Limitations, **43** [C0/15]

*Normes de pratique professionnelle* (Ordre  
des évaluateurs agréés), **43** [C0/64]

Perspectives légales et physiques d'utilité,  
**43** [C0/38]

Usage dérogatoire protégé, **43** [C0/39]

Usage le meilleur et le plus profitable  
(UMEPP), **43** [C0/29], [C0/31], [C0/32],  
[C0/38], [C0/48], [C0/49], [C0/50], [C0/52]  
et s., [C0/57], [C0/59], [C0/61] et s.

Utilisation actuelle, **43** [C0/41]

**Utilisation unique, 43** [C0/42]

– V –

**Valeur**

Définition de la *Loi de l'impôt sur le revenu*,  
**43** [B2/64]

Et coût, **44** [A0/23], [A0/25], [A0/44], [A0/73],  
[B1/16]

**Valeur d'investissement, 45.1** [1/8]

**Valeur imposable, 55**

Définition, **244.32**

Uniformisée, **261.2, 261.2** [CO]

Variations, **253.55-253.56**

**Valeur imposable maximale d'un terrain  
agricole, 231.3.1 ; R-22**

Exception

– Terrain à vocation forestière, **231.3.1**

– Terrain en friche, **231.3.1**

Facteur d'indexation, R-22 : **10-12**

Fréquence du calcul, R-22 : **2**

Liste de base des valeurs à l'hectare, R-22 : **4**

– Épuration statistique, R-22 : **6-8**

– Ordre, R-22 : **9**

Ministre, R-22 : **14**

Modalités, **231.3.1**

Nouveau rôle d'évaluation sans équilibrage,  
R-22 : **3, 16**

Premier avis, R-22 : **15**

Publication, R-22 : **2**

Règlement, **231.3.1**

– Révision triennale, R-22 : **17**

Règles de calcul, **231.3.1 ; R-22 : 1, 4-13**

Terrain visé, R-22 : **1**

Valeur l'hectare d'un terrain visé, R-22 : **13**

Valeur l'hectare pour chaque unité d'évaluation,  
R-22 : **5**

**Valeur inscrite au rôle**

Comparaison d'évaluations, **43** [B2/58] et s.

Contenu global de l'unité, **34** [4/1] et s.,  
**43** [B2/62]

Date d'évaluation, **42** [B4/13]

Décisions et jugements antérieurs, **42** [B4/1]  
et s.

Demande de révision, *voir* **Demande de  
révision**

Dispositions transitoires, **564**

Erreur, voir **Erreur d'inscription**

Évaluation antérieure, **42** [B1/1] et s.,  
**43** [A0/28]

Évaluation d'un immeuble voisin, **42** [B1/3]

Expertise individualisée, **42** [B1/1] et s.,  
[B4/7]

Indicateurs de valeur, **42** [D0/1] et s.

Présomption de valeur nominale, **42** [A3/1]  
et s., voir aussi **Valeur nominale**

Présomption d'exactitude ou de validité,  
**1** [A0/5] et s., **42** [AA1/5], [B4/21],  
**145** [0/3] ; **LC-1** : **11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.

– Demande pour permission d'appeler,  
**LC-1** : **159** [C1/4]

– Norme de la décision raisonnable, **LC-1** :  
**164** [2/72]

Preuve, **1** [A0/4] et s., **32** [0/14], **124** [1/3] ;  
**LC-1** : **11** [E2/21], **138** [0/3]

Prix de vente (ajustements), **42** [B3/1] et s.

Proportionnalité, **124** [1/3]

Recours au Tribunal, **138.5.1** [0/1] et s.

Réduction, **43** [B2/27], [B2/48]

– Refus (vice de fond), **LC-1** : **154** [4/39]

Restrictions, voir **Zonage**

Restrictions volontaires, **42** [A3/7], **43** [C0/23]

Unité correctement constituée, **34** [3/7]

Unité objet d'une révision par le Tribunal,  
**42** [B1/18]

Unité qui n'est pas susceptible d'être vendue,  
**43** [B2/61]

Valeur, **42**, **42** [CO]

– Concept, **42** [AA/1] et s., [C6/5]

Valeur réelle, **43**, **43** [CO]

Vente du bien à évaluer, **43** [D0/1] et s.

Voir aussi **Méthode d'évaluation, Rôle  
d'évaluation foncière – inscription,  
Zonage**

**Valeur inscrite au rôle – contestation**

Droits du contribuable, **3** [0/9]

Évaluation individualisée, **15** [0/5]

Réduction de la valeur, **32** [0/14], [1/12]

Tardiveté de l'avis, **3** [0/8]

Visite des lieux, **1** [A0/9], **15** [0/3]

Voir aussi **Demande de révision, Recours  
au Tribunal**

**Valeur inscrite au rôle – étalement de la  
variation des valeurs imposables, 210.9,  
253.27 et s.**

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/25]

Dispositions applicables, **253.33**

Évaluation foncière non résidentielle  
imposable, **261.5.18**

Modification du rôle, **253.31**

Pouvoirs de la municipalité, **253.27**,  
**253.27** [CO]

Prépondérance, **253.35**

Règlement, **263.1**

Résolution, **253.27**

Taux global de taxation, **261.5.10**

Unité admissible, **253.28**

Unité non admissible, **253.28**

Unité non imposable, **253.34**

Valeur ajustée, **253.30-253.31**

**Valeur locative**

Absence de marché locatif pertinent,  
**69.6** [0/3]

Amélioration locative, **69.5** [6/1] et s.

Aucun loyer, **69.5** [4/5]

Comparaison d'évaluations, **69.5** [1/18]

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/28]

Composante taxation, **69.5** [1/20]

Confection, **69.5** [1/1] et s.

Date de référence, **69.5** [1/4], [1/11], [1/15],  
[1/17], **69.6** [0/6]

Définition, **69.5** [1/1]

Écart d'évaluation, **144** [0/22]

Établissement d'entreprise, **69.5** [1/1] et s.,  
**69.6** [0/7]

Étalement de la variation des valeurs  
imposables, **253.27 et s.**

Frais d'exploitation, **69.5** [6/1] et s.

Loyer annuel, **46** [1/5], **69.5** [1/1]

Loyer brut, **69.5** [1/9]

Loyer contractuel, **69.5** [4/1] et s.

- Loyer découlant d'un pourcentage du volume de ventes, **69.5** [4/10], [4/15]
- Loyer individuel, **69.5** [4/14]
- Loyer marchand, **69.5** [4/1] et s., **244.32** [0/7]
- Présomption, **69.5** [4/3]
- Preuve, **69.5** [1/3], [4/5]
- Valeur contributive, **69.5** [3/1]
- Voir aussi* **Loyer**
- Valeur marchande**
- Biens corporels de l'unité, **45.1** [1/2]
- Concept, **45** [1/74], **45.1** [0/1], [1/41], [1/58]
- Évaluation, **45.1** [1/44]
- Valeur nominale**, **42** [A3/1] et s., [C1/2], [C7/32], **44** [H0/5]
- Présomption jurisprudentielle, **42** [C7/43]
- Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [3/9]
- Terrain, **43** [B1/3] et s., [B2/8], [D0/55]
- Voir aussi* **Zonage (restrictif)**
- Valeur non imposable uniformisée, 261.3**
- Valeur réelle**, **43**, **43** [CO], [B2/1] et s., [E0/23]
- Avantages/inconvénients de l'unité, **43** [CO], [B1/65], [B2/74], **45** [CO], **45.1** [1/47]
- Comparaison avec d'autres évaluations, **43** [B2/57] et s.
- Concept, **45** [1/74], **45.1** [0/1], [1/40], [1/58]
- Conditions du marché, **46**, **46** [CO]
- Date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [1/1] et s.
- Demande de révision, **138.3** [0/5]
- Droits du vendeur, **45.1** [0/1] et s.
- Établissement, **45**, **45** [CO], **46**, **46** [CO], **147** [0/1] et s.
- Expropriation, **43** [B1/8], [B2/44]
- Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [2/1] et s.
- Fraude et collusion, **45.1** [1/39]
- Méthode de parité, **43**, **43** [A0/1] et s.
- Méthode d'évaluation, **42** [AA1/4]
- Méthode du revenu, **45** [1/1] et s.
- Objectif (qualificatif), **45** [1/69]
- Présomption de valeur nominale, **42** [C7/43]
- Preuve, **43** [A0/83], [B1/55]
- Valeur associée au contingent de production, **43** [B1/64]
- Valeur de l'ensemble, **45.1** [1/46]
- Vente de gré à gré, **43** [B2/74]
- Vente par shérif, **43** [A0/12]
- Valeur résiduaire**, **44** [G0/1] et s.
- Définition, **44** [G/CO], [G0/2], [H/CO], [H0/1]
- Valeur résiduelle**, **44** [H0/1] et s.
- Définition, **44** [G/CO], [G0/2], [H/CO], [H0/1]
- Fonction, **44** [H0/3]
- Vanier (ville)**, **499**
- Véhicule récréatif**
- Immeuble, **43** [A0/40]
- Vendeur**
- Droits, **45.1** [1/1] et s.
- Droits du locataire, **45.1** [0/1] et s.
- Vente**
- Modification du rôle, **177** [3/2]
- Vente aux enchères**
- Prix de vente, **43** [E0/5]
- Vente de biens meubles par anticipation**, **1** [B8/3]
- Vente de gré à gré**
- Prix de vente, **43** [D0/119]
- Valeur réelle de l'unité, **43** [B2/74]
- Vente de produits de la ferme**
- Voir* **Exploitation agricole**
- Vente du bien à évaluer**, **43** [D0/1] et s.
- Après la date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [2/1] et s.
- À une date contemporaine de l'évaluation, **43** [D0/2], [D0/6], [D0/115], [D0/118], [D0/121], [D0/123]
- Caractéristique particulière, **43** [D0/116]

- Comparables (admissibilité), **43** [E0/1] et s.  
 Indication de la valeur, **43** [D0/18] et s.  
 Preuve, **43** [D0/8], [D0/13]  
 Vente de gré à gré, **43** [D0/119]  
*Voir aussi* **Prix de vente**
- Vente en bloc**  
 Copropriété, **42** [A1/4]  
 Par voie d'invitation, **43** [D0/122]  
 Ventes comparables, **43** [E0/12]
- Vente en justice**  
 Prix de vente, **43** [B2/56], [D0/21], [D0/103]  
 Ventes comparables, **43** [E0/15]
- Vente par shérif**  
 Valeur réelle de l'unité, **43** [A0/12]  
 Ventes comparables, **43** [E0/15]
- Vente père-fils, LC-1 : 11** [E6/9]
- Ventes comparables**  
 Absence de, **44** [A0/18], [A0/20]  
 Admissibilité, **43** [E0/1] et s.  
 Analyse, **43** [B1/67]  
 Après la date de référence, **43** [E0/30],  
 [E0/39], **46** [2/8] ; **LC-1 : 11** [E6/13]  
 Banque de données, **43** [E0/26], [E0/49],  
 [E0/66]  
 Caractéristiques des unités, **43** [E0/55]  
 Comparabilité des immeubles, **43** [E0/32],  
**44** [A0/57], [F10/13]  
 Degré de certitude, **LC-1 : 11** [E6/4]  
 Dépenses d'exploitation, **45** [3/1]  
 Fardeau de la preuve, **43** [E0/14]  
 Force probante, **43** [E0/19] ; **LC-1 : 11** [E6/4]  
 Impliquant un corps public, **LC-1 : 11** [E6/8]  
 Localisation, **43** [E0/55]  
 Méthode de comparaison, **43** [E0/60], [E0/71]  
 Méthode de parité, **43** [A0/1], [A0/3], [A0/25],  
 [A0/99], [E0/4]  
 Personnes liées, **43** [E0/8] et s.  
 Preuve rétrospective, **LC-1 : 11** [E4/1] et s.  
 Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E8/113]
- Réduction de valeur, **43** [E0/25]  
 Rejet, **43** [E0/6]  
 Taxes foncières, **45** [5/1]  
 Valeur moyenne, **43** [A0/48], [B1/43]  
 Vente dans le cadre d'une succession, *voir*  
**Succession**
- Vente de la propriété à l'étude, **43** [D0/127]  
 Vente de qualité nulle ou faible, **43** [E0/31]  
 Vente directe ou par courtier, **43** [E0/18]  
 Vente par une autorité publique, **LC-1 : 11** [E6/27]  
 Vente par une institution financière,  
**43** [E0/15], [E0/24], [E0/28] et s. ; **LC-1 : 11** [E6/26], *voir aussi* **Vente en justice**
- Vente par une municipalité, **43** [E0/4],  
 [E0/70]  
 Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/28]  
*Voir aussi* **Échantillon, Marché, Méthode de comparaison, Méthode de parité**
- Verglas, 56** [C3/1], [C3/5]
- Via Rail Canada inc., 65, 244.51**
- Vice caché**  
 Demande de révision, **131.2** [0/30]  
 Modification du rôle, **174** [0/32], [6/8],  
**177** [3/3], **178** [0/1]  
 Travaux nécessaires, **42** [C2/11], [C2/17]
- Vice de construction**  
 Dépréciation physique, **44** [F10/21] et s.  
 Prix de vente, **43** [D0/52]  
 Taux de location de l'immeuble, **42** [B5/10]  
 Travaux nécessaires, **42** [C2/12], [C2/14]  
 Valeur d'une résidence, **43** [D0/108]
- Vice de fond**  
*Voir* **Tribunal administratif du Québec – décision**
- Vice de forme**  
*Voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

## Vice de titre

Prix de vente, **43** [D0/99]  
 Valeur de l'unité, **42** [C1/12], [C7/10]

## Vie économique

Améliorations, **44** [E0/15]  
 Définition, **44** [E0/1], [E0/6], [F9/6]  
 Dépréciation physique, **44** [F10/12]  
 Désuétude économique, **44** [E0/20]  
 État d'entretien du bâtiment, **44** [E0/2]  
 Et vie matérielle, **44** [E0/3]  
 Procédés de transformation utilisés,  
**44** [E0/16]  
 Valeur de l'unité, **44** [E0/1] et s., **45** [2/9]  
 Valeur résiduaire, **44** [G/CO]

## Vie matérielle ou physique

Et vie économique, **44** [E0/3]

## Village cri, 1.1

## Village naskapi, 1.1

## Village nordique, 1.1 ; R-13 : 17

## Visite des lieux, LC-1 : 11 [C3/1] et s.

Absence de visite  
 – Par l'évaluateur, **LC-1 : 108** [6/9]  
 – Par l'expert, **LC-1 : 108** [6/12]  
 Confection du rôle, **1** [A0/9], **15** [0/3] ; **LC-1 : 11** [A0/6], [B0/3], [C1/2], **108** [6/1] et s.  
 Demande de révision du rôle  
 – Visite contemporaine, **138.3** [0/10]  
 Demande déraisonnable et imprécise, **LC-1 : 108** [6/13]  
 Droits fondamentaux, **LC-1 : 11** [A0/6], **108** [6/4], [6/7]  
 Entrave, **16**  
 Évaluateur, **15** [0/1]  
 – Droits, **15** [0/9], [0/11]  
 Inspection incomplète, **174** [18/6]  
 Ordonnance d'inspection, **15** [0/2] ; **LC-1 : 108** [6/6], [6/11]  
 Pour fins d'expertise, **15** [0/8] et s. ; **LC-1 : 108** [6/3], [6/5]

Preuve, **LC-1 : 141** [0/6]  
 Refus, **131.2** [0/21] ; **LC-1 : 1** [0/3]  
 Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/5]  
 Requête, **15** [0/4], [0/6] et s. ; **LC-1 : 9** [0/4], **74** [0/13]  
 Respect des droits des parties, **LC-1 : 108** [6/8]

## Voie ferrée, 64-65

Assiette, **47**, **69.2**, **244.31**  
 – Valeur du terrain, **48**  
 Proximité, **44** [F1/24], [F2/23], [F2/60]  
 Taux de la taxe, **244.51**  
 Terrain, **244.36**

## Voie publique

Définition, **63** [0/1] et s., **204** [10/1]  
 Éloignement, **44** [F2/81], [F3/53]  
 En-lieu de taxes, **255** [0/1] ; R-3 : 1  
 Exemption de taxes, **204**, **236**  
 Inscription au rôle, **63**

## Voile corporatif, 204 [13/1]

## Voisinage

Désuétude de localisation, **44** [F2/53], [F2/68], [F2/72]  
 Désuétude économique, **44** [F1/35]  
 Fait postérieur à la date de référence, **46** [2/23]  
 Réduction de l'évaluation, **42** [B4/2]

## Vue

Désuétude de localisation, **44** [F2/2], [F2/58]

– Z –

## Zonage

À des fins d'utilisation publique, **43** [B1/6]  
 À des fins industrielles  
 – Exemption de taxes, **204** [16/30]  
 Appréhension d'influence négative, **44** [F2/17]  
 Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/6]  
 Cause de plus-value, **42** [C1/5]

Changement, **42** [C1/16], **174** [5/9], [21/2], [21/6]

Changement probable, **42** [C1/3], [C1/11]

Conditions à la construction, **42** [A3/23], [C1/2], [C1/14], [C1/18], [C7/14]

Entrée en vigueur après le dépôt du rôle, **42** [C1/8]

Exemption de taxes, **204** [12/17]

Modification du rôle, **174** [21/1] et s.

Non promulgué, **42** [C1/9]

Permissif, **43** [B1/46]

Presbytère, **231.1** [0/3]

Public, **42** [C1/1]

Restrictif, **42** [C1/4], [C6/1], **175** [0/3]

– Ajustement de la valeur, **42** [C7/22]

– Valeur nominale, **42** [A3/9], [A3/11], [A3/18], [A3/24], [B1/9], [C1/6], **43** [B1/6]

Usage dérogatoire, **42** [C1/13]

Utilisation optimale, **43** [C0/4], [C0/15], [C0/65]

Valeur de l'unité, **42** [C1/1] et s.

**Zonage « communautaire-conservation »**, **42** [C1/6]

**Zonage P.A.**

Valeur de l'unité, **42** [C1/7], **43** [B1/19], **44** [A0/40]

**Zonage « parc »**

*Voir Parc*

**Zonage RX**, **43** [B1/7]

**Zone agricole**, **43** [B1/21], **56** [A0/1]

Désuétude de localisation, **44** [F2/38], [F2/48]

Exploitation agricole, **56**, **56** [CO]

Nouvelle valeur de l'unité, **175** [0/11]

Utilisation optimale, **43** [C0/67], [C0/71]

Valeur présente des bénéfices futurs, **43** [C0/69]

Ventes comparables, **43** [E0/43]

**Zone d'exploitation contrôlée**, R-3 : 1

**Zone humide**

Prix de vente, **43** [D0/100]

Valeur de l'unité, **44** [F6/5]

Vice de fond, **LC-1** : **154** [4/33]

**Zone inondable**

Désuétude économique, **44** [F1/36]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/29] et s.

Prix de vente, **43** [D0/32]

Règlement d'urbanisme, **43** [B1/20], [C0/35]

Valeur de l'unité, **44** [F6/1] et s.

– Demande de révision, **138.5** [2/5], [3/6]

Valeur nominale, **42** [C1/15]

*Voir aussi Inondation*

**Zone institutionnelle**

Proximité, **44** [F2/69]