

SYNOPSIS

Délimitation du sujet et division 1

LIVRE I

BIENS ET PROPRIÉTÉ

TITRE I : DES BIENS EN GÉNÉRAL 5

Partie 1 – Classification des biens 7

Chapitre I- Les biens 9

A. Choses et biens 10

B. Choses appropriables et non appropriables 11

C. Biens (ou choses) dans le commerce et hors commerce . . 24

D. Biens fongibles et non fongibles 27

E. Biens consommables et non consommables 28

F. Capitaux, fruits et revenus 29

Bibliographie sélective (complémentaire) 30

Chapitre II- Les biens corporels et incorporels, meubles et
immeubles 31

A. Classifications fondamentales 32

B. Biens immeubles 36

C. Biens meubles 57

Bibliographie sélective (complémentaire) 61

Chapitre III- Les droits réels 63

A. Sortes de droits 63

B. Sortes de droits réels 73

C. Attributs des droits réels	77
Bibliographie sélective (complémentaire)	79
Partie 2 – Interférences de la publicité	81
Chapitre IV- La publicité des droits	83
A. Domaine de la publicité	85
B. Effets de la publicité	89
C. Modalités de la publicité	105
D. Immatriculation des immeubles	113
E. Radiations	119
Bibliographie sélective (complémentaire)	122
Partie 3 – Patrimoine et domaine : synthèse des biens . .	123
Chapitre V- Le patrimoine	125
A. Définition	126
B. Théories du patrimoine	126
C. Conception du législateur québécois	128
Tableau récapitulatif : actif patrimonial	133
Annexe : Articles du Code civil sujets à des modifications ou ajouts non en vigueur	152
Bibliographie sélective (complémentaire)	154
Chapitre VI- Le domaine	157
A. Propriété privée	157
B. Propriété publique	158
Bibliographie sélective (complémentaire)	169
TITRE II : DE LA PROPRIÉTÉ	171
Partie 1 – Droit de propriété et modalités	173
Chapitre VII- Le droit de propriété	175
A. Nature	177
B. Acquisition	182

C. Étendue	195
Bibliographie sélective (complémentaire)	265
Chapitre VIII- La copropriété	267
A. Copropriété par indivision	268
B. Copropriété forcée d'un immeuble	299
C. Copropriété divise d'un immeuble	300
Annexe : Articles du Code civil sujets à des modifications ou ajouts non en vigueur	335
Bibliographie sélective (complémentaire)	342
Chapitre IX- La propriété superficière	347
A. Nature	348
B. Objet	349
C. Acquisition	350
D. Droits et obligations du superficière	359
E. Extinction de la modalité superficière	361
F. Récapitulatif : les modalités du droit de propriété	366
Tableau schématique : principales modalités du droit de propriété	366
Bibliographie sélective (complémentaire)	368
Partie 2 – Démembrements du droit de propriété	369
Chapitre X- L'emphytéose	371
A. Nature	372
B. Éléments essentiels	375
C. Obligations du propriétaire	384
D. Obligations de l'emphytéote	384
E. Extinction de l'emphytéose	388
Bibliographie sélective (complémentaire)	393
Chapitre XI- L'usufruit et l'usage	395
A. Usufruit	396

B. Usage	429
Bibliographie sélective (complémentaire)	433
Chapitre XII- La servitude	435
A. Établissement de la servitude	436
B. Qualification de la servitude	470
C. Exercice de la servitude	472
D. Extinction de la servitude	485
E. Récapitulatif : les démembrements du droit de propriété	494
Tableau schématique : Démembrements du droit de propriété	496
Bibliographie sélective (complémentaire)	497
Partie 3 – Exercice du droit de propriété et des droits réels de démembrement	499
Chapitre XIII- La possession	501
A. Nature	502
B. Éléments constitutifs	503
C. Présomptions afférentes à la possession et protection possessoire	510
D. Effets de la possession	518
E. Détention précaire	520
Bibliographie sélective (complémentaire)	527

LIVRE II

MODES D'ACQUISITION DES BIENS

TITRE III : MODES ORIGINAIRES ET DÉRIVÉS	531
Partie 1 – Modes originaires d'acquisition	533
Chapitre XIV- La titularité de droit	535
A. Propriété publique	535
B. Propriété privée	537

Bibliographie sélective (complémentaire)	538
Partie 2 – Modes dérivés d’acquisition	539
Chapitre XV- La prescription acquisitive	541
A. Nature	542
B. Calcul des délais	544
C. Prescription acquisitive	546
D. Prescription extinctive	559
E. Mécanismes freinant ou empêchant la prescription	560
F. Renonciation à la prescription	568
G. Imprescriptibilité	570
Bibliographie sélective (complémentaire)	571
Chapitre XVI- L’accession	573
A. Accession par production	574
B. Accession par union	577
Tableau récapitulatif : théorie des impenses	589
Bibliographie sélective (complémentaire)	596
Chapitre XVII- Les libéralités	597
A. Donation	597
Tableau schématique : capacité du disposant	610
B. Testament	617
Tableau schématique : dispositions testamentaires	624
Annexe : Articles du Code civil sujets à des modifications ou ajouts non en vigueur	630
Bibliographie sélective (complémentaire)	632
Chapitre XVIII- La succession	635
A. Transmission successorale	636
Tableau schématique : option du successible	641
B. Modes de dévolution	642

Tableau schématique : ordres successoraux	646
C. Liquidation de la succession	647
Annexe : Articles du Code civil sujets à des modifications ou ajouts non en vigueur	655
Bibliographie sélective (complémentaire)	657
Chapitre XIX- Les transferts à titre onéreux	659
A. Transferts involontaires	659
B. Transferts volontaires	660
C. Cas particulier : l'expropriation	661
Tableau récapitulatif : principales procédures selon la <i>Loi sur l'expropriation</i>	674
Bibliographie sélective (complémentaire)	675
TITRE IV : DE LA VENTE	677
Délimitation du sujet et division	679
Ouvrages cités par le nom des auteurs	679
Partie 1 – Les contrats préparatoires à la vente	681
Chapitre XX- La promesse unilatérale de vente ou d'achat	683
A- Offre ou pollicitation	683
B- Option	688
Bibliographie sélective (complémentaire)	696
Chapitre XXI- La promesse bilatérale de vente et d'achat	697
A- Nature	697
B- Formation	699
C- Effets	700
Tableau récapitulatif : contrats préparatoires et vente	717
Bibliographie sélective (complémentaire)	717
Partie 2 – Le contrat de vente	719
Chapitre XXII- La formation du contrat de vente	721

Bibliographie sélective (complémentaire)	1028
Annexe I- Les mutations immobilières	1029
A- <i>Loi concernant les droits sur les mutations immobilières</i>	1029
B- <i>Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents</i>	1034
C- Autres lois limitatives	1036
Annexe II- Commentaires sur l'arrêt <i>Ostiguy</i> et prospective. .	1039
Table des articles du <i>Code civil du Québec</i> et des lois citées . .	1047
Table jurisprudentielle	1133
Table alphabétique	1293
Table analytique	1379