

## INDEX ANALYTIQUE

Les numéros d’articles non précédés d’un sigle renvoient à la *Loi sur le Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01

Les sigles renvoient aux règlements suivants :

- [r. 01] *Code de déontologie des conciliateurs du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 0.1
- [r. 1] *Code de déontologie des membres du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 1
- [r. 2] *Règlement sur les critères de fixation de loyer*, RLRQ, c. T-15.01, r. 2
- [r. 3] *Règlement sur les formulaires de bail obligatoires et sur les mentions de l’avis au nouveau locataire*, RLRQ, c. T-15.01, r. 3
- [r. 4] *Règlement sur la procédure de recrutement et de sélection des personnes aptes à être nommées membres au Tribunal administratif du logement et sur celle de renouvellement du mandat de ces membres*, RLRQ, c. T-15.01, r. 4
- [r. 5] *Règlement sur la procédure devant le Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 5
- [r. 5.1] *Règlement sur la rémunération et les autres conditions de travail des membres du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 5.1
- [r. 6] *Tarif des frais exigibles au Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 6

### -A-

#### **Aliénation d’un immeuble dans un ensemble immobilier**

Aliénation sans autorisation, 47

- Ensemble immobilier à un seul acheteur, 47
- Fraction visée par une déclaration de copropriété, 47
- Terrain vacant, 47

Autorisation d’aliénation, 46

- Condition, 50

Avis public, 70

- Audition publique, 70
  - Limite d’intervention, 70
  - Refus d’intervention, 70
- Représentation écrite, 70
  - Délai, 70

Décision exécutoire, 82

Définition, 45

Demande d’autorisation, 48

- Avis d’audition, [r. 5] 55
- Critères d’évaluation, 49

- Notification, [r. 5] 54
- Personne offrant une promesse d’achat, 48 ; [r. 5] 53, 54
- Production de la liste des locataires, [r. 5] 53
- Propriétaire, 48 ; [r. 5] 53, 54

Demande de nullité, 46

Interdiction, 46

- Exception, 46

Ordonnance du Tribunal

- Citation à comparaître, [r. 5] 58
- Contravention, 55
- Signification, [r. 5] 59

#### **Appel**

Action devant la Cour supérieure

- Exception
  - Préjudice sérieux, 104
- Fondement juridique commun, 104
- Force de chose jugée, 104
- Suspension de l’instruction de la Cour du Québec, 104

Appel dilatoire ou abusif, 106

## Index analytique

- Condamnation à des dommages-intérêts, 106
  - Appel incident, 92
  - Appel sur permission, 91
  - Audition
    - Report, 100
  - Décision non susceptible d'appel, 91
    - Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier, 91
    - Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 91
      - Exception, 91
    - Démolition d'un logement, 91
      - Exception, 91
    - Dépôt du loyer, 91
    - Fixation de loyer, 91
    - Modification des conditions du bail, 91
    - Recouvrement de petites créances, 91
  - Demande pour permission, 92
    - Avis de présentation, 92
    - Contenu, 92
    - Cour du Québec, 92
    - Délai de rigueur, 92, 93
      - Condamnation par défaut, 93
      - Décès d'une partie, 93
    - Exécution de la décision, 94
      - Préjudice grave, 94
    - Pièce, 92
    - Signification, 92
  - Exécution de la décision, 94
    - Exécution provisoire, 94
    - Suspension, 94
  - Inscription en appel, 92
  - Jugement d'appel, 101
    - Exécution du jugement, 103
      - Application du *Code de procédure civile*, 105
    - Jugement non susceptible d'appel, 102
    - Motivation, 102
    - Notification, 102
  - Pouvoir de réglementation de la Cour du Québec, 107
  - Procédure, 98
  - Réunion d'appels, 96
    - Décision commune, 96
    - Question en litige commune, 97
  - Tenue des séances, 99
- Audience, 63**
- Absence d'une partie, 67
    - Instruction et décision, 67
    - Présence du défendeur, [r. 5] 30
  - Absence des parties, 67
    - Cause rayée ou remise, 67 ; [r. 5] 30
    - Délai pour réinscription de la cause, 67
  - Aide du Tribunal, 63
  - Amendement à la demande, [r. 5] 20
    - Refus
      - Amendement inutile, [r. 5] 20
      - Contraire aux intérêts de la justice, [r. 5] 20
      - Demande nouvelle, [r. 5] 20
  - Assistance d'un tiers, 74.1
    - Gratuité, 74.1
    - Exception, 74.1
  - Audience publique, [r. 5] 33
    - Huis clos, [r. 5] 33
    - Participation, [r. 5] 34
  - Avis d'audition
    - Affichage suite à une notification pas avis public, [r. 5] 17
    - Transmission aux parties, 60
  - Cause rayée
    - Absence des parties, 67 ; [r. 5] 30
    - Demande écrite de remise au rôle, [r. 5] 32
      - Délai, [r. 5] 32
    - Notification impossible, [r. 5] 31
    - Requête pour péremption de l'instance, [r. 5] 32

## Index analytique

Conclusion d'une entente

- Entérinement, [r. 5] 14

Date, 61

Délibéré

- Interdiction de retrait de pièces, [r. 5] 61
- Réouverture de l'audience, [r. 5] 39
- Avis d'audition, [r. 5] 39

Droit, 60

Enregistrement, [r. 5] 39.1-39.4

- Destruction après le délai, [r. 5] 39.4
- Interdiction, [r. 5] 39.2
- Diffusion publique, [r. 5] 39.2
- Motif de refus au procès-verbal, [r. 5] 39.1
- Transcription, [r. 5] 39.3
- Délai, [r. 5] 39.3
- Demande écrite, [r. 5] 39.3
- Frais, [r. 5] 39.3
- Interdiction de reproduction, [r. 5] 39.3
- Sténographe compétent, [r. 5] 39.3

Entretien avec le membre entendant la demande

- Interdiction hors audience, [r. 5] 38

Instruction des règles de preuve, 63

Moyen technologique, 23.1

Procès-verbal, 71

Production de pièces, [r. 5] 36.1

- Autorisation requise après l'audience, [r. 5] 37
- Copie à l'autre partie, [r. 5] 37

Règle de la proportionnalité, 63.1

Remise, [r. 5] 28, 29

- Consentement écrit de l'autre partie, [r. 5] 28
- Consignation au procès-verbal, [r. 5] 29
- Pouvoir du membre entendant la demande, [r. 5] 29

*Voir aussi* **Expertise ou inspection ; Preuve ; Témoin ; Visite des lieux**

## -B-

### Bail

Avis au nouveau locataire, [r. 3] 4

Formulaire, [r. 3]

- Bail verbal, [r. 3] 3, annexe 7
- Logement, [r. 3] 1, annexe 5
- Logement à loyer modique, [r. 3] 1, annexe 2
- Logement dans un établissement d'enseignement, [r. 3] 1, annexe 1
- Logement dans une coopérative, [r. 3] 1, annexe 4
- Prix, [r. 3] 5
- Service additionnel, [r. 3] 2, annexe 6
- Terrain pour maison mobile, [r. 3] 1, annexe 3

Pouvoir de réglementation, 108

- Formulaire, 108
- Mention obligatoire, 108

### Bureau du Tribunal, 22

## -C-

### *Charte des droits et libertés de la personne* (RLRQ, c. C-12), 73

*Code civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64)*, 1, 28, 30.2, 56.3, 75, 85, 87, 91, 108, 112, 113, 114; [r. 2] 2; [r. 3] 1, 4; [r. 5] 8

### Code de déontologie des conciliateurs, 10.1; [r. 01]

Application, [r. 01] 1

Compétence et aptitude, [r. 01] 9

Confidentialité, [r. 01] 3, 8

Équité et qualité procédurales, [r. 01] 13-17

- Climat de dialogue, [r. 01] 16
- Consentement libre et éclairé, [r. 01] 17
- Diligence, [r. 01] 13
- Information, [r. 01] 14
- Processus volontaire, [r. 01] 15

Exercice des fonctions

## Index analytique

- Valeur, [r. 01] 2
- Fin à la conciliation
  - Échec, [r. 01] 7
  - Préjudice sérieux, [r. 01] 7
- Impartialité, [r. 01] 3, 5
- Indépendance, [r. 01] 3, 4
- Neutralité, [r. 01] 3, 6
- Objectif, [r. 01] 1
- Obligation, [r. 01] 10-12
  - Atteinte à l'honneur, la dignité, l'intégrité ou l'indépendance, [r. 01] 12
  - Avantage indu, [r. 01] 11
  - Conflit d'intérêts, [r. 01] 10

### **Code de déontologie des membres du Tribunal,** 8; [r. 1]

- Déroulement de l'audience, [r. 1] 2
- Devoir, [r. 1] 3-18
  - Atteinte à la dignité de sa charge, [r. 1] 15
  - Compétence et aptitude, [r. 1] 11
  - Comportement égalitaire, [r. 1] 7
  - Comportement public, [r. 1] 12
  - Confidentialité, [r. 1] 10
  - Conflit d'intérêts, 9.7; [r. 1] 13, 18
    - Divulgarion, [r. 1] 14
  - Fonction dans un organisme sans but lucratif
    - Condition, [r. 1] 17
    - Gratuité, [r. 1] 17
  - Honneur, dignité, intégrité et diligence, [r. 1] 3, 5
  - Impartialité, [r. 1] 6
  - Incompatibilité
    - Sollicitation de dons, [r. 1] 18
  - Indépendance, [r. 1] 4, 5
  - Neutralité politique, [r. 1] 16
  - Respect et courtoisie, [r. 1] 8
  - Secret du délibéré, [r. 1] 9

Greffier spécial

- Application du code de déontologie, [r. 1] 21
- Conseil juridique, [r. 1] 19
- Membre à temps partiel, 8.1; [r. 1] 19-21
  - Conseil juridique, [r. 1] 19
  - Représentation devant le Tribunal, [r. 1] 20
- Objectif, [r. 1] 1
- Plainte pour manquement, 8.2
  - Motif, 8.3
  - Transmission au Conseil de la justice administrative, 8.2, 8.3
- Règle de conduite, 8.1; [r. 1] 1

*Voir aussi* **Conseil de la justice administrative**

### **Code de procédure civile (RLRQ, c. C-25.01),** 18, 28, 84, 93, 105, 107

#### **Compétence du Tribunal, 5, 28-55**

- Bail de logement, 28
- Dispositions du *Code civil*, 28
- Exception
  - Dispositions du *Code de procédure civile*, 28

*Voir aussi* **Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier; Conciliation; Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divisée; Démolition d'un logement; Greffier spécial**

#### **Conciliation**

- Accès aux documents, 31.04
- Accord écrit, 31.05
  - Entérinement, 31.05
  - Exécution, 31.05
  - Signature, 31.05
- Calendrier des rencontres, 31.02
- Choix du conciliateur, 31
- Confidentialité, 31.04
- Consentement des parties, 31, 31.02, 31.03
- Défaut d'entente ou d'entérinement
  - Poursuite de l'instruction, 31.06
- Déroulement, 31.02

## **Index analytique**

Huis clos, 31.02  
Non interruption de l'instance, 31.01  
Objectif, 31.01  
Participation, 31.02  
Recevabilité en preuve, 31.03  
Rencontre individuelle, 31.02  
Tenue sans formalités, 31.02

### **Condition de travail des membres du Tribunal, 7.14, 7.15**

Membre à temps partiel, 7.14  
Membre à temps plein, 7.14  
– Allocation de transition  
Emploi dans le secteur public, [r. 5.1] 26-28, annexe III  
– Exception, [r. 5.1] 25  
– Fin de mandat, [r. 5.1] 24  
– Congés fériés, [r. 5.1] 17  
– Droits parentaux, [r. 5.1] 17.2  
– Invalidité  
– Exonération de cotisations aux régimes, [r. 5.1] 13  
– Jours d'absence rémunéré, [r. 5.1] 17.1  
– Régime d'assurance collective, [r. 5.1] 13  
– Régime de retraite, 7.17 ; [r. 5.1] 14  
– Vacances annuelles, [r. 5.1] 15  
Président, [r. 5.1] 16  
Vice-Président, [r. 5.1] 16  
Remboursement des dépenses  
– Frais de voyage et de séjour, [r. 5.1] 19, 20  
– Pièce justificative, [r. 5.1] 18  
– Président, [r. 5.1] 18  
– Vice-Président, [r. 5.1] 18

### **Conférence de gestion**

Consignation au procès-verbal, 56.5  
Convocation, 56.5  
Défaut de participation, 56.6  
Défaut des échéances, 56.7

Entente de déroulement de l'instance, 56.5  
– Contenu, 56.5  
– Effet, 56.5  
Objectif, 56.5

### **Conférence préparatoire**

Consignation au procès-verbal, 56.9 ; [r. 5] 15  
Convocation, 56.9 ; [r. 5] 15  
– Avis aux parties, [r. 5] 16  
– Preuve de réception, [r. 5] 16  
Entente et décision  
– Effet, 56.9  
Objectif, 56.9  
Pièce supplémentaire, 56.9

### **Conseil de la justice administrative**

Comité d'enquête, 8.4, 9.5  
– Choix des membres du comité, 8.4  
– Constitution, 8.4  
Incapacité permanente d'un membre du Tribunal  
– Enquête, 7.12  
– Recommandation, 7.12  
Plainte pour manquement, 8.2, 8.3  
– Destitution d'un membre du Tribunal, 7.11  
– Enquête sur une plainte, 7.11, 8.4  
– Recommandation, 7.11  
Révocation de mandat administratif, 9.5  
– Enquête, 9.5  
– Recommandation, 9.5  
Suspension d'un membre du Tribunal  
– Recommandation, 7.11

### **Constitution du Tribunal, 4**

#### **Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divisée**

Autorisation de conversion, 51  
– Absence de préjudice d'un défaut d'avis d'intention, 54.2

## Index analytique

- Défaut d'autorisation, 54.9
- Vice de forme, 54.2
- Autorisation de travaux, 53
  - Absence d'inscription de copropriété dans le délai, 54.5
  - Absence de demande d'autorisation dans le délai, 54.5
  - Condition, 53
  - Évacuation temporaire du locataire, 53
  - Fin de l'intention de convertir, 54.5
  - Indemnité au locataire, 53
- Avis d'intention aux locataires, 52, annexe I
  - Copie au Tribunal, 52
- Avis public, 70
  - Audition publique, 70
    - Limite d'intervention, 70
    - Refus d'intervention, 70
- Décision exécutoire, 82
- Demande d'autorisation, 54.1
  - Avis d'audition, [r. 5] 57
  - Délai, 54.1
  - Notification, [r. 5] 57
  - Propriétaire, 54.1
    - Production de la liste des locataires, [r. 5] 56
  - Résolution municipale, 54.1
- Dérogation ou autorisation municipale, 51, 54.14
  - Avis d'une demande de dérogation, 54.14
  - Avis du comité consultatif d'urbanisme, 54.14
  - Conseil d'une municipalité avec réglementation, 54.14
  - Opportunité de conversion, 54.14
    - Critères d'évaluation, 54.14
  - Pouvoir de délégation de la Ville de Montréal, 54.14
  - Résolution du conseil, 54.14
- Inscription de copropriété, 54.4
  - Défaut d'autorisation
    - Radiation de l'inscription, 54.9
  - Défaut d'inscription, 54.4
  - Délai, 54.4
    - Prolongation, 54.4
  - Exigence, 54.4
- Interdiction, 51
  - Dérogation municipale, 51, 54.14
  - Municipalité de l'agglomération de Montréal, 51
- Municipalité à l'extérieur de l'agglomération de Montréal
  - Délivrance de certificat d'attestation, 51, 54.13
    - Paiement de frais, 54.13
  - Pouvoir de réglementation, 51, 54.13
    - Détermination des conditions, 54.13
    - Détermination des secteurs et catégories d'immeubles, 54.13
    - Procédure de demande et de délivrance de certificat, 54.13
- Municipalité de l'agglomération de Montréal
  - Dérogation, 51
  - Existence d'un comité consultatif d'urbanisme, 54.12
  - Interdiction, 51
  - Pouvoir de réglementation, 54.12
    - Détermination des secteurs et catégories d'immeubles, 54.12
    - Procédure de demande de dérogation, 54.12
- Ordonnance du Tribunal
  - Citation à comparaître, [r. 5] 58
  - Contravention, 55
  - Signification, [r. 5] 59
- Préavis de visite aux locataires, 52
- Refus de conversion, 54.2
  - Délai de nouvelle demande, 54.2
  - Situation de refus, 54.2
- Reprise de possession, 54
  - Absence d'inscription de copropriété dans le délai, 54.5
  - Absence de demande d'autorisation dans le délai, 54.5

## Index analytique

- Dommages-intérêts, 54.10
- Dommages-intérêts punitifs, 54.10
- Fin de l'intention de convertir, 54.5
- Identification des locataires exemptés, 54.3
- Interdiction, 54
  - Exception, 54

### Travaux permis sans autorisation

- Entretien et réparation urgente, 53
- Logement d'un copropriétaire, 53

### Vente de logements

- Exigence préalable, 54.6
  - Budget prévisionnel, 54.6
  - Circulaire d'information, 54.6
  - Rapport d'expert, 54.6
  - Réduction des obligations pour information fausse, 54.11
- Première vente, 54.7
  - Circulaire d'information, 54.7
  - Défaut hors du contrôle du locataire, 54.7
  - Délai de l'acte de vente, 54.7
  - Délai de réponse du locataire, 54.7
  - Expiration du délai de l'acte de vente, 54.7
  - Offre de vente au locataire, 54.7, annexe II
  - Présomption de refus, 54.7
  - Rapport d'expert, 54.7
  - Recours pour violation au droit de préemption, 54.8

## -D-

### Décision du Tribunal

- Adjudication des frais, 79.1
- Contrôle judiciaire, 18
- Copie certifiée conforme, 79
- Décision en cours d'instance
  - Mesure de gestion, 56.8
- Décision prise au vu du dossier, 60
- Délai du délibéré, [r. 5] 41.1

- Défaut, [r. 5] 41.1
- Prolongation, [r. 5] 41.1

### Empêchement d'un membre

- Cause en délibéré
- Continuation par un autre membre, 81
- Prolongation pour rendre décision, 81
- Remise pour entendre de nouveau, 81

### Exécution

- Enregistrement au greffe de la Cour du Québec, 83
- Exécution forcée
  - Recouvrement de petites créances, 84
- Exécution provisoire, 82, 82.1
  - Expulsion des lieux, 82.1
  - Réparation majeure, 82.1
  - Urgence exceptionnelle, 82.1
- Expiration du délai d'appel, 82
- Expiration du délai de révision, 82
- Recouvrement de petites créances, 82

### Injonction, 18

### Interdiction de fumer du cannabis

- Considération dans la décision, 77.1

### Membre seul, 29

- Ajout de membres supplémentaires, 29
  - Décision à la majorité, 80
- Choix, 30

### Motivation, 79

### Pouvoir de la Cour d'appel, 18

### Recours abusif ou dilatoire

- Condamnation
  - Dommages-intérêts, 63.2
  - Dommages-intérêts punitifs, 63.2
  - Frais, 63.2
- Imposition de conditions, 63.2
- Rejet, 63.2

### Rectification, 88

- Demande, 88
  - Délai, 88
- Effet

## Index analytique

- Interruption du délai d'appel ou de révision, 88
- Suspension de l'exécution, 88
- Motif, 88
  - Erreur d'écriture ou de calcul, 88
  - Erreur matérielle, 88
  - Omission, 88
- Remboursement des frais, [r. 6] 5
- Rétractation, 89
  - Autorisation, [r. 5] 45
    - Audience, [r. 5] 45
  - Défaut de changement d'adresse, 89
  - Demande, 89
    - Contenu, [r. 5] 44
    - Délai, 89
  - Effet
    - Interruption du délai d'appel ou de révision, 89
    - Suspension de l'exécution, 89
  - Motif, 89 ; [r. 5] 44
    - Décision au-delà de la demande, 89
    - Empêchement, 89
    - Omission dans la décision, 89
  - Présentation devant un autre membre, [r. 5] 46
    - Exception, [r. 5] 46
  - Remboursement des frais, [r. 6] 5
- Révision, 90
  - Demande, 90
    - Délai, 90
  - Désignation du nombre de membres, 90
  - Effet
    - Exécution provisoire, 90
    - Suspension de l'exécution, 90
  - Exécution de la décision de la révision, 90.1
  - Fixation de loyer, [r. 5] 47
  - Motif, 90
    - Décision rendue par un greffier spécial, 90

- Fixation de loyer, 90
- Modification des conditions du bail, 90
  - Procédure, 90
- Transmission aux parties, 79 ; [r. 5] 41.2
  - Preuve par attestation d'expédition, [r. 5] 41

*Voir aussi* **Appel**

### Définition

- Dépense d'exploitation, [r. 2] 1
- Dépense d'immobilisation, [r. 2] 1
- Ensemble immobilier, 45
- Logement comparable, [r. 2] 1
- Loyer, [r. 2] 1
- Loyer de faveur, [r. 2] 1
- Loyer estimé, [r. 2] 1
- Période de référence, [r. 2] 1
- Période précédente, [r. 2] 1
- Revenu net, [r. 2] 1
- Service, [r. 2] 1
- Terme du bail, [r. 2] 1

### Demande devant le Tribunal

- Action devant la Cour supérieure
  - Exception
    - Préjudice sérieux, 58
  - Fondement juridique commun, 58
  - Force de chose jugée, 58
  - Suspension de l'instruction du Tribunal, 58
- Amendement, [r. 5] 18
  - Ajout d'une partie, [r. 5] 19
  - Notification à l'autre partie, [r. 5] 18, 19
- Conclusion recherchée, [r. 5] 6
- Date de production, [r. 5] 4
- Demande écrite et signée, [r. 5] 3
  - Contenu, [r. 5] 3
- Demande faite à l'extérieur du territoire
  - Transmission au Tribunal compétent, [r. 5] 5

## Index analytique

- Dépôt au dossier du Tribunal
    - Délai, 56.2
      - Défaut, 56.2
    - Information supplémentaire, 56.4
    - Liste des pièces, 56.2
    - Présomption d'acte sous serment, 56.10
    - Preuve de notification, 56.2; [r. 5] 7
  - Désistement, [r. 5] 21
    - Avis à l'autre partie, [r. 5] 21
    - Déclaration écrite, [r. 5] 21
  - Disjonction d'une demande, 57
  - Notification de la demande, 56
    - Délai, [r. 5] 7
    - Mode, 56; [r. 5] 7
      - Avis public, 56; [r. 5] 7
      - Huissier, 56; [r. 5] 7
      - Moyen technologique, 56
      - Poste recommandée, 56; [r. 5] 7
      - Service de messagerie, 56
    - Présomption de réception, 56
  - Pièce au soutien, 56.1
    - Défaut de reprise de possession, 82.2
      - Copie numérique, 82.2
      - Destruction, 82.2
    - Liste, 56.1
    - Reprise de possession, 82.2
    - Retrait, [r. 5] 62
      - Interdiction, [r. 5] 61
  - Règle de la proportionnalité, 63.1
  - Réunion de demandes, 57
  - Scission d'une instance, 57.1
- Voir aussi* **Fixation de loyer**
- Démission d'un membre du Tribunal**
  - Fin de mandat, 7.9
  - Préavis écrit, 7.10
    - Copie au président du Tribunal, 7.10; [r. 5.1] 21
    - Délai, 7.10
- Démolition d'un logement**
  - Autorisation de démolition
    - Condition, 38
  - Avis public, 70
    - Audition publique, 70
      - Limite d'intervention, 70
      - Refus d'intervention, 70
  - Décision exécutoire, 82
  - Défaut d'entreprendre les travaux dans le délai, 42
    - Autorisation sans effet, 42
    - Demande du locateur pour fixation de loyer, 42
    - Reconduction du bail, 42
  - Défaut de terminer les travaux dans le délai, 43
    - Ordonnance d'exécution, 43
  - Délai de démolition, 40
    - Modification, 41
  - Demande d'acquisition, 36
    - Délai, 36
      - Prolongation, 37
  - Départ du locataire
    - Délai, 44
  - Éviction d'un locataire, 33
    - Avis, 33
      - Délai, 33
      - Motif, 33
    - Frais de déménagement, 39
      - Pièce justificative, 39
    - Indemnité, 39
      - Paiement, 39
    - Présomption d'acceptation, 34
  - Opportunité de démolition, 35
    - Critères d'évaluation, 35
    - Intérêt des parties, 35
    - Intérêt public, 35
  - Ordonnance du Tribunal
    - Citation à comparaître, [r. 5] 58
    - Contravention, 55
    - Signification, [r. 5] 59

- Préjudice
  - Demande de dommages-intérêts, 39
- Recours du locataire contre la démolition, 34 ; [r. 5] 48
  - Audience
    - Ordre d’audition des parties, [r. 5] 52
  - Avis d’audition, [r. 5] 49, 51
  - Délai, 34
  - Désistement avec autorisation, [r. 5] 50
    - Condition, [r. 5] 50
  - Effet pour les autres locataires, 34
  - Obligation du locateur
    - Délai, [r. 5] 48
    - Information sur la fin des travaux, [r. 5] 48
    - Liste des locataires à évincer, [r. 5] 48
  - Représentation écrite des autres locataires, [r. 5] 51
  - Transmission de la décision, [r. 5] 49
- Règlement municipal de démolition, 32

## **Déontologie**

*Voir Code de déontologie des conciliateurs ; Code de déontologie des membres du Tribunal*

## **Dépôt du loyer au Tribunal**

- Copie de la décision d’autorisation, [r. 5] 42
- Frais exigible, [r. 6] 6
- Moyen, [r. 5] 42
- Retrait
  - Consentement écrit des parties, [r. 5] 43
  - Demande suite à une autorisation
    - Certificat de non-appel, [r. 5] 43

## **Destitution d’un membre du Tribunal**

- Conseil de la justice administrative, 7.11
    - Enquête sur une plainte, 7.11, 8.4
    - Recommandation, 7.11
  - Fin de mandat, 7.9
- Voir aussi Conseil de la justice administrative*

## **-E-**

## **Exercice financier, 24**

## **Expertise ou inspection**

- Ajournement de l’audience, [r. 5] 41
  - Production du rapport, [r. 5] 41
- Ordonnance, 68
  - Personne qualifiée, 68
- Procédure, 68
- Rapport
  - Copie aux parties, [r. 5] 41

## **-F-**

## **Fixation de loyer, [r. 2]**

- Absence de renseignement, [r. 2] 15
- Attribution des parts, [r. 2] 5, 11
  - Chambre
    - Application, [r. 2] 10
    - Attribution des parts, [r. 2] 3, 11
    - Chambre dans un logement, [r. 2] 12
- Critères, [r. 2] 3, annexe I
  - Dépense d’exploitation, [r. 2] 13
  - Dépense d’immobilisation, [r. 2] 13
  - Détermination des pourcentages, [r. 2] 3.1
    - Dépense d’exploitation, [r. 2] 3.1
    - Dépense d’immobilisation, [r. 2] 3.1
    - Revenu net, [r. 2] 3.1

Définition, [r. 2] 1

## **Demande**

- Formulaire du locateur, 56.3 ; [r. 5] 8
  - Délai, 56.3 ; [r. 5] 9
  - Renseignements, 56.3 ; [r. 5] 8
- Logement à loyer modique, 56.3 ; [r. 5] 8
- Notification du formulaire au locataire, 56.3
  - Preuve de notification, 56.3
- Pièce non requise, 56.3 ; [r. 5] 9

Domaine d’application, [r. 2] 2

## Index analytique

Évaluation au dollar le plus près, [r. 2] 15.1  
Loyer autre que mensuel, [r. 2] 7  
Loyer de faveur, [r. 2] 6  
Maison mobile et terrain

- Application, [r. 2] 10
- Attribution des parts, [r. 2] 11
- Terrain pour maison mobile, [r. 2] 12.1

Pouvoir de réglementation, 108  
Réduction du loyer, [r. 2] 8

- Défaut du locateur, [r. 2] 8
- Relèvement du loyer, [r. 2] 9

Révision, [r. 5] 47

### Fonction du Tribunal

Conciliation entre locateur et locataire, 5  
Étude et statistiques, 5  
Publication des décisions, 5  
Renseignement sur les droits et obligations, 5

### Frais exigible

Dépôt du loyer, [r. 6] 6  
Exemption de frais

- Programme d'aide financière de dernier recours, [r. 6] 4

Indexation, [r. 6] 2  
Notification ou signification, [r. 6] 7  
Païement, [r. 6] 3  
Pouvoir de réglementation, 108  
Production d'actes de procédure, [r. 6] 1  
Remboursement pour demande accueillie

- Rectification d'une décision, [r. 6] 5
- Rétractation d'une décision, [r. 6] 5

### -G-

**Gouvernement lié, 3**

**Greffé du Tribunal, 22**

### Greffier spécial

Application du code de déontologie, [r. 1] 21  
Conseil juridique, [r. 1] 19

Déférence à un membre du Tribunal, 30.4  
Immunité, 30.2

### Nomination

– Personnel du Tribunal, 30.1

### Pouvoir, 30.2

– Dépôt du loyer au greffe, 30.2  
– Entérinement d'un accord de conciliation, 30.2  
– Exception, 30.2  
– Fixation du loyer, 30.2  
– Modification du bail, 30.2  
– Recouvrement du loyer, 30.2  
– Résiliation du bail, 30.2

### Révision de la décision

– Délai, 30.3  
– Demande du locataire, 30.3

*Voir aussi* **Code de déontologie des membres du Tribunal**

### -I-

### Intervention

Intérêt légal, [r. 5] 23  
Requête en intervention, [r. 5] 23

- Notification aux parties, [r. 5] 23

Requête verbale, [r. 5] 23

- Condition, [r. 5] 23
- Consignation au procès-verbal, [r. 5] 23

### -L-

### Livres et comptes

Vérification par le vérificateur général, 27

### Logement

Logement visé, 1

*Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, c. A-2.1), 31.04*

*Loi sur l'administration publique (RLRQ, c. A-6.01), 7.7 ; [r. 4] 26*

*Loi sur l'aide aux personnes et aux familles*  
(RLRQ, c. A-13.1.1), [r. 6] 4

*Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (RLRQ, c. A-19.1), 32, 54.12, 54.13

*Loi sur l'exercice de certaines compétences municipales dans certaines agglomérations*  
(RLRQ, c. E-20.001), 51

*Loi sur la fonction publique* (RLRQ, c. F-3.1.1), 7.18, 19

*Loi sur la justice administrative* (RLRQ, c. J-3), 7.11, 7.12, 8.4, 9.5

*Loi sur la statistique* (L.R.C. (1985), ch. S-19), [r. 6] 2

*Loi sur le régime de retraite du personnel d'encadrement* (RLRQ, c. R-12.1), 7.17

*Loi sur le Tribunal administratif du logement*  
(RLRQ, c. T-15.01), [r. 1] 21; [r. 2] 3.1; [r. 5] 58; [r. 5.1] 8, 11, 12, 14, 21, 22, 25; [r. 6] 5, 7

*Loi sur les commissions d'enquête* (RLRQ, c. C-37), 9.8

*Loi sur les impôts* (RLRQ, c. I-3), 45

*Loi sur les sténographes* (RLRQ, c. S-33), [r. 5] 39.3

*Loi sur les tribunaux judiciaires* (RLRQ, c. T-16), 107

## **-M-**

### **Mandat administratif**

- Désignation des membres aux séances, 10.2
- Direction du personnel, 11
- Durée, 9.3
- Fin prématurée, 9.4
  - Renonciation, 9.4
  - Révocation, 9.4, 9.5
- Fonction exclusive à temps plein, 9.2

Président, 9.1

- Absence ou empêchement, 12
- Code de déontologie des conciliateurs, 10.1
- Fonction, 10

Vice-président, 9.1

- Fonction, 10

*Voir aussi* **Conseil de la justice administrative**

### **Mandat des membres du Tribunal**

Durée, 7.4

- Dérogation, 7.5

Fin prématurée, 7.9

- Démission, 7.9, 7.10
- Destitution, 7.9, 7.11
- Incapacité permanente, 7.12
- Retraite, 7.9
- Suspension, 7.11

Rémunération, 7.11

Prolongation pour terminer une cause, 7.13

- Exception, 7.13
- Membre en surnombre, 7.13

Travail exclusif des membres à temps plein, 13

*Voir aussi* **Conseil de la justice administrative ; Démission d'un membre du Tribunal ; Destitution d'un membre du Tribunal ; Mandat administratif ; Renouvellement du mandat des membres du Tribunal**

### **Membre du Tribunal**

Fonctionnaire

- Congé sans solde de la fonction publique, 7.18; [r. 5.1] 22
- Réintégration après la fin du mandat, [r. 5.1] 23

Immunité, 9.8, 18

Nombre, 6

Nomination, 6

- Temps partiel, 6

Pouvoir, 9.8

- Ordonnance de sauvegarde, 9.8
- Procédure supplétive, 86

## Index analytique

- Réglementation sur la procédure, 85
  - Avis, 85
  - Formulaire, 85

Serment, 9.6

*Voir aussi* **Code de déontologie des membres du Tribunal; Condition de travail des membres du Tribunal; Mandat des membres du Tribunal; Recrutement et sélection des membres du Tribunal; Rémunération des membres du Tribunal**

### Moyen technologique

- Audition d'une demande, 23.1
- Pouvoir du Tribunal, 23.1

## -P-

### Personnel du Tribunal

- Assistance pour la rédaction d'une demande, 21
- Immunité, 20
- Nomination, 19
  - Greffier spécial, 30.1

*Voir aussi* **Greffier spécial**

### Pouvoir de réglementation, 108

- Appel, 107
- Bail, 108
  - Formulaire, 108
  - Mention obligatoire, 108
- Exigence minimale, 108
  - Entretien, 108
  - Habitabilité, 108
  - Salubrité, 108
  - Sécurité, 108
- Fixation de loyer, 108
- Frais exigible, 108
- Logement impropre, 108
- Procédure du Tribunal, 85

### Preuve

- Application du *Code civil*, 75
- Preuve d'un écrit, 76

- Impossibilité de produire l'original ou une copie, 76
- Production d'une copie
  - Acte juridique constaté dans un écrit, 76
  - Écrit autre qu'authentique, 76
  - Véracité, 76

Preuve testimoniale, 77

Rapport ou expertise

- Demande par une partie
  - Présence de l'expert, 78
- Remplacement du témoignage, 78

### Procédure devant le Tribunal

- Changement d'adresse, 60.1
- Computation d'un délai, 87
- Conclusion d'une entente
  - Fermeture du dossier, [r. 5] 14
- Délai
  - Levée du défaut, 59
  - Prolongation, 59
- Pouvoir de réglementation, 85
- Règle de procédure, [r. 5]
  - Défaut, [r. 5] 2
    - Correction, [r. 5] 2
    - Vice de forme, retard ou irrégularité, [r. 5] 2

*Voir aussi* **Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier; Appel; Audience; Conférence de gestion; Conférence préparatoire; Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divisée; Décision du tribunal; Demande devant le Tribunal; Démolition d'un logement; Dépôt du loyer au Tribunal; Intervention; Preuve; Récusation d'un membre du tribunal; Représentation; Reprise d'instance**

## -R-

### Rapport des activités du Tribunal, 25

- Dépôt à l'Assemblée nationale, 25
- Renseignement, 26
- Transmission au ministre, 25

### Recrutement et sélection des membres du Tribunal, 7-7.3

- Avis de recrutement, [r. 4] 1
  - Contenu, [r. 4] 2
  - Personne responsable, [r. 4] 1
  - Publication, [r. 4] 1
  - Transmission, [r. 4] 3
    - Personne visée, [r. 4] 3
- Candidature, [r. 4] 4
  - Transmission de renseignements, [r. 4] 4
  - Vérification, [r. 4] 4
- Comité de sélection
  - Analyse des dossiers des candidats, [r. 4] 11
  - Consultation concernant une candidature, [r. 4] 14
  - Convocation des candidats, [r. 4] 12
  - Critères de sélection d’aptitude, [r. 4] 15
  - Décision, [r. 4] 16
    - Majorité des membres du comité, [r. 4] 16
    - Nombre de personnes aptes, [r. 4] 18
  - Formation, [r. 4] 5
    - Désignation du président, [r. 4] 5
    - Personne responsable de la formation, [r. 4] 5
  - Liste de candidats, [r. 4] 10
  - Nomination à plusieurs comité, [r. 4] 8
  - Rapport, [r. 4] 13
    - Délai, [r. 4] 17
    - Dissidence, [r. 4] 19
    - Information sur les personnes aptes, [r. 4] 17
    - Motif de refus, [r. 4] 13
  - Récusation d’un membre du comité, [r. 4] 6
  - Remboursement des dépenses, 7.3 ; [r. 4] 9
  - Rémunération, 7.3 ; [r. 4] 9
  - Serment des membres du comité, [r. 4] 7

- Confidentialité, [r. 4] 30
- Expérience requise, 7
- Ouverture de poste
  - Liste des personnes aptes, [r. 4] 22
  - Liste insuffisante
    - Avis de recrutement, [r. 4] 23
  - Recommandation, [r. 4] 24
    - Poste de président ou vice-président, [r. 4] 24
- Personne déclaré apte, 7.1
  - Déclaration d’aptitude
    - Information aux candidats, [r. 4] 20
    - Période de validité, 7.2 ; [r. 4] 21
    - Radiation, [r. 4] 21
    - Registre, 7.2 ; [r. 4] 21
- Procédure, 7.1 ; [r. 4] 1-24, 30

### Récusation d’un membre du tribunal

- Conflit d’intérêts, 65
- Déclaration écrite, 66
  - Membre, 66
  - Partie, 66 ; [r. 5] 24
- Demande devant plusieurs membres, [r. 5] 27
- Motif, 64
- Refus du membre, [r. 5] 24, 25
  - Requête en récusation, [r. 5] 25
    - Audition devant un autre membre, [r. 5] 25
    - Délai, [r. 5] 25
    - Requête accueillie, [r. 5] 26
    - Requête rejetée, [r. 5] 26
    - Suspension de l’audience, [r. 5] 25

### Régime de retraite des membres du Tribunal

- Membre à temps plein, 7.17 ; [r. 5.1] 14
- Président, 7.17 ; [r. 5.1] 14
- Vice-président, 7.17 ; [r. 5.1] 14

### *Règlement sur les droits postaux de services spéciaux (C.R.C., ch. 1296), [r. 6] 7*

## Index analytique

### Rémunération des membres du Tribunal, 7.14-7.16

- Échelle de traitement, [r. 5.1] 1, annexe I
- Évaluation annuelle du rendement, [r. 5.1] 10
  - Critères, [r. 5.1] 10, annexe IV
  - Évaluateur, [r. 5.1] 10
- Indemnité de départ du secteur public, [r. 5.1] 5, annexe III
- Membre à temps partiel, 7.14
  - Honoraire, [r. 5.1] 2, annexe I
  - Nombre d'heures, [r. 5.1] 2
- Membre à temps plein, 7.14
  - Détermination du traitement initial, [r. 5.1] 3, annexe II
  - Progression de traitement, [r. 5.1] 9
    - Calcul du pourcentage annuel, [r. 5.1] 9
    - Maximum, [r. 5.1] 9
- Prolongation de mandat, [r. 5.1] 11
- Rémunération additionnelle
  - Charge administrative, 7.16
    - Cessation de la charge, [r. 5.1] 8
    - Désignation de président, [r. 5.1] 7
    - Désignation de vice-président, [r. 5.1] 7
    - Suppléance par le vice-président, [r. 5.1] 12
- Renouvellement de mandat, [r. 5.1] 6
- Retraité du secteur public, [r. 5.1] 4, 9, annexe III

### Renouvellement du mandat des membres du Tribunal, 7.6, 7.7

- Comité d'examen, 7.7
  - Consultation concernant un membre, [r. 4] 27
  - Critères d'évaluation, [r. 4] 27
  - Décision
    - Dissidence, [r. 4] 28
    - Majorité des membres du comité, [r. 4] 28
  - Formation, [r. 4] 26

Désignation du président, [r. 4] 26

Personne responsable de la formation, [r. 4] 26

- Immunité des membres du comité, 7.7
- Nomination à plusieurs comités, [r. 4] 26
- Recommandation, [r. 4] 28
- Recommandation défavorable, 7.7
  - Avis préalable au membre, 7.7
  - Présentation d'observations, 7.7
- Récusation d'un membre du comité, [r. 4] 26
- Remboursement des dépenses, 7.8; [r. 4] 26
- Rémunération, 7.8; [r. 4] 26
- Serment des membres du comité, [r. 4] 26

Confidentialité, [r. 4] 30

Durée, 7.6

- Dérogation à la durée, 7.6

Non renouvellement, 7.6

- Avis par l'agent habilité, 7.6; [r. 4] 29
- Consultation de la recommandation, [r. 4] 30
- Demande du membre, 7.6

Procédure d'examen, 7.7; [r. 4] 25-30

- Demande d'information au membre, [r. 4] 25
  - Délai, [r. 4] 25
  - Personne responsable, [r. 4] 25
- Vérification sur le membre, [r. 4] 25

### Représentation

Avocat, 72

- Comparution, [r. 5] 11
- Exception
  - Recouvrement de petites créances, 73
- Fin de mandat
  - Production d'un document écrit, [r. 5] 12

Conjoint, 72

## Index analytique

Mandataire, 72 ; [r. 5] 10

- Gratuité, 74
- Mandat écrit, 74 ; [r. 5] 10
- Révocation de mandat, [r. 5] 13
- Production d'un document écrit, [r. 5] 13

Personne morale, 72

### Reprise d'instance

- Intérêt légal, [r. 5] 23
- Requête en intervention, [r. 5] 23
  - Notification aux parties, [r. 5] 23
- Requête verbale, [r. 5] 23
  - Condition, [r. 5] 23
  - Consignation au procès-verbal, [r. 5] 23

### -S-

### Sanction pénale, 112-115

- Administrateur ou dirigeant
  - Présomption d'infraction, 115
- Contravention à une ordonnance, 112
- Contravention au *Code civil*, 113
- Déclaration fausse, 114
- Harcèlement, 112.1
- Outrage au tribunal, 112
- Refus d'accès au lieu pour expertise, 113

### Séance du Tribunal, 23

### Siège du Tribunal, 22

### Suspension d'un membre du Tribunal

- Recommandation du Conseil de la justice administrative, 7.11
- Rémunération, 7.11

### -T-

### *Tarif d'honoraires des huissiers de justice* (RLRQ, c. H-4.1, r. 13.1), [r. 6] 7

### Témoin

- Citation à comparaître, 62 ; [r. 5] 35
  - Délai, [r. 5] 35
  - Signification, [r. 5] 35
- Déclaration tenant lieu de témoignage, [r. 5] 36.1
  - Autorisation, [r. 5] 36.1
  - Délai de communication de la déclaration, [r. 5] 36.1
- Interrogation à distance, 63
- Production de documents, [r. 5] 35
- Serment, [r. 5] 36
- Témoignage hors la présence des autres, [r. 5] 36

### -V-

### Visite des lieux

- Accès au logement ou à l'immeuble, 69
- Avis aux parties, [r. 5] 40
- Heure de visite, 68
- Identification et certificat, 68
- Membre entendant la demande, 68
- Ordonnance
  - Personne qualifiée, 68