

INDEX ANALYTIQUE

Note explicative :

La référence en caractères gras renvoie aux numéros d'article du *Code civil du Québec*.

La référence à sept chiffres renvoie aux numéros de paragraphe.

– A –

Abandon du droit d'usage

Faculté d'abandon, 1119 570

Abandon du droit d'usufruit

Abandon exprès ou tacite, 1169 555

Abandon partiel, **1169**, 1169 500, 1169 555, 1169 565

Entente des obligations entre les parties, 1169 565

Obligation fixé par le tribunal, **1169**, 1169 500, 1169 565

Durée, **1169**, 1169 500, 1169 565

Étendue du droit, **1169**, 1169 500, 1169 565

Fruits et revenus, **1169**, 1169 500, 1169 565

Abandon total, **1169**, 1162 500, 1169 555

Acte abdicatif, 1162 575, 1169 555

Acte libératoire, 1162 575, 1169 555

Acte unilatérale, 1162 575, 1169 555

Capacité juridique, 1169 555

Extinction de l'usufruit, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 575, 1170 555

Faculté d'abandon, 1119 570, 1162 575, 1169 500, 1169 550, 1169 555, 1169 560

Forme, 1162 575, 1169 555, 1170 555

USUFRUIT ET USAGE

Intention non équivoque, 1162 575, 1169 555, 1170 555

Obligation de conserver la substance, 1169 550

Opposabilité au nu-propiétaire, **1170**, 1170 550

Abandon partiel

 Demande en justice, **1170**, 1170 500

 Entente entre les parties, **1170**, 1170 500

Abandon totale

 Signification, 1162 575, **1170**, 1170 500, 1170 555

Perte par la faute de l'usufruitier

 Obligation de réparation, 1167 565

Protection des tiers, 1169 560

 Créancier, 1169 560

 Action en inopposabilité, 1169 560

 Publicité aux fins d'opposabilité, 1170 555

Radiation au registre foncier, 1169 555

Abattage d'arbres par l'usufruitier

Disposition des arbres renversés ou morts, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 565

Distinction entre produit et fruits, 1139 550, 1126 555

Droit transitoire, 1139 580

Entretien ou réparation du fonds, 1120 580, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 555

Exploitation du fonds, 1120 580, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 560

 Activité antérieure à l'ouverture de l'usufruit, 1139 560, 1126 555

 Début d'une exploitation sylvicole, 1139 560

 Renouvellement de la forêt, 1139 560

Interdiction, 1120 580, **1139**, 1139 500, 1139 550

Obligation de conserver la substance, 1120 580, 1139 550, 1139 555, 1139 565, 1139 570, 1139 575

Remplacement des arbres détruits, 1120 580, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 565, 1139 570

 Force majeure, 1139 570, 1139 575

 Usage et coutume, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 570

 Verger et érablière, **1139**, 1139 500, 1139 550, 1139 575

 Destruction importante, **1139**, 1139 500, 1139 575

– Voir aussi **Droit de coupe de bois**

Abus et négligence par l'usufruitier

- Abus de jouissance, 1135 570, 1144 575, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555
 - Accessoire au bien, 1168 555
 - Appréciation du tribunal, 1168 555
 - Conduite de l'usufruitier, 1168 555
 - Source sérieuse de stress, d'ennuis et d'inconvénients, 1168 555
 - Défaut d'acquitter les charges, 1168 555
 - Destination du bien, 1168 555
 - Empiètement sur les droits du nu-proprétaire, 1168 555
 - Intégrité du bien, 1168 555
- Défaut d'entretien, 1151 565, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555, 1168 560
- Dégradation du bien, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555
 - Conduite déraisonnable ou irresponsable, 1168 555
 - Intention frauduleuse, 1168 555
- Mise en danger des droits du nu-proprétaire, 1135 570, 1144 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555
 - Défaut d'acquitter les charges, 1168 555
 - Retard à fournir une sûreté, 1144 560
- Obligation de conserver la substance, 1162 570, 1168 550, 1168 555, 1168 560
- Recours du nu-proprétaire, 1135 570, 1144 570, 1144 575, 1145 555, 1151 565
 - Intervention des créanciers de l'usufruitier, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 565
 - Conservation des droits, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 565
 - Garantie, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 565
 - Réparation des dommages, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 565
- Sanction par le tribunal
 - Condition de maintien de l'usufruit, 1144 570, 1145 555, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555, 1168 560
 - Déchéance du droit, 1135 570, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 555, 1168 560, 1168 565
 - Extinction de l'usufruit, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 560

USUFRUIT ET USAGE

Geste délibéré, 1168 560

Indemnité au nu-propiétaire, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 560

Intention malveillant, 1168 560

Suppression de l'inscription au registre foncier, 1162 570

Déchéance en faveur de l'usufruitier conjoint ou successif, 1122 555,
1122 560, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 560

Gravité des circonstances, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 560

Mise sous séquestre du bien de l'usufruit, 1145 555

Pouvoir discrétionnaire du tribunal, 1162 570, 1168 555, 1168 560

Acquisition des revenus de l'usufruit

Propriété de l'usufruitier, **1130**, 1130 500, 1130 550, 1130 560

Dividende déclaré, **1130**, 1130 500, 1130 550, 1130 565

Dérogation par l'acte constitutif, 1130 565

Distinction entre dividende en argent et sous forme d'actions, 1130 565

– *Voir aussi* **Calcul des revenus de l'usufruit**

Action pétitoire

Entrave aux droits d'usufruit, 1125 555

Action possessoire

Entrave aux droits d'usufruit, 1125 555

Assurance des biens de l'usufruit

Défaut

Destruction du bien, 1148 565, 1149 555, 1163 555

Dommages et intérêts, 1148 565, 1149 555

Extinction du droit, 1148 565, 1149 555, 1149 555, 1163 555

Perte par faute ou négligence de l'usufruitier, 1148 560, 1160 560,
1167 565

Perte par force majeure, 1148 560, 1160 560, 1163 555, 1167 565

Dispense

Acte constitutif, 1148 555, 1163 555

Perte par force majeure

Libération de l'obligation de remplacement, 1139 570, 1139 575,
1148 555, **1160**, 1160 500, 1160 550, 1160 560, 1163 555,
1167 560

Libération du remboursement de la valeur, 1148 555, **1160**,
1160 500, 1160 550, 1160 560, 1163 555, 1167 560

INDEX ANALYTIQUE

- Perte totale, 1148 555
 - Extinction de l'usufruit, 1148 555, 1162 550, 1163 555
 - Prime élevée en rapport aux risques, **1148**, 1148 500, 1148 555, 1163 555
- Obligation de l'usufruitier, 1120 575, **1148**, 1148 500, 1148 550, 1148 560, 1148 565, 1149 550, 1149 555, 1163 550, 1163 555
 - Conservation de la substance, 1148 550, 1149 550, 1149 555
- Paiement de la prime, **1148**, 1148 500
 - Succession, 1148 565
- Perte en cas de sinistre assuré
 - Indemnité à l'usufruitier, 1148 550, **1149**, 1149 500, 1149 550, 1163 550, 1163 555
 - Quittance, **1149**, 1149 500, 1149 550
 - Perte partielle
 - Affectation à la réparation du bien, 1148 550, **1149**, 1149 500, 1149 555, 1160 560, 1163 560
 - Perte totale
 - Jouissance de l'indemnité, 1148 550, **1149**, 1149 500, 1149 555, 1160 560
 - Règles du quasi-usufruit, 1148 550, 1149 555
- Pouvoir du nu-propiétaire, 1148 550
- Prescription acquisitive, 1121 570, 1148 565
- Règle supplétive, 1148 555
- Risque usuel, **1148**, 1148 500, 1148 550
- *Voir aussi* **Perte de l'objet de l'usufruit, Troupeau d'animaux**
- Assurance des droits de l'usufruit**
 - Nu-propiétaire, **1150**, 1150 500, 1150 550
 - Propriété respective de l'indemnité, **1150**, 1150 500, 1150 555
 - Usufruitier, **1150**, 1150 500, 1150 550
- Assurance ou sûreté en garantie par l'usufruitier**
 - Défaut ou retard
 - Déchéance du droit, 1144 560
 - Droit aux fruits et revenus, 1144 560
 - Mise sous séquestre du bien, 1144 560, 1144 570, **1145**, 1145 500, 1145 550, 1145 555, 1147 550, 1147 555
 - Motif, 1144 560, 1145 555, 1146 555

USUFRUIT ET USAGE

- Retard injustifié, 1144 560, **1146**, 1146 500, 1146 555
 - Interprétation stricte, 1144 560
 - Privation des fruits et revenus, 1144 560, **1146**, 1146 500, 1146 550, 1146 555
 - Délai, **1144**, 1144 500, 1144 550, 1144 560, 1145 555, 1146 550, 1146 555
 - Dispense, **1144**, 1144 500, 1144 570
 - Acte constitutif, **1144**, 1144 500, 1144 550, 1144 570
 - Impossibilité d'exécuter l'obligation, **1144**, 1144 500, 1144 570, 1145 555
 - Pauvreté ou insolvabilité de l'usufruitier, 1144 570
 - Recours en cas d'abus ou de négligence de l'usufruitier, 1144 570, 1145 555
 - Montant de la garantie, 1144 555
 - Nature de la garantie, 1144 555
 - Obligation, **1144**, 1144 500, 1144 550, 1144 555, 1145 550, 1146 550, 1147 550
 - Conservation de la substance, 1144 570, 1146 550
 - Exception
 - Vendeur ou donateur sous réserve d'usufruit, **1144**, 1144 500, 1144 565
 - Protection du patrimoine du nu-propriétaire, 1144 550, 1144 560, 1144 570, 1145 555, 1146 555, 1147 550, 1147 555
 - Réévaluation en cours de régime, **1144**, 1144 500, 1144 555
 - Règle supplétive, 1144 570
 - Renonciation par le nu-propriétaire, 1144 575
 - Recours en cas d'abus ou de négligence de l'usufruitier, 1144 575
 - Risque, 1144 550
- *Voir aussi* **Mise sous séquestre du bien de l'usufruit**
- Avis d'atteinte aux droits du nu-propriétaire**
- Défaut de l'usufruitier
 - Responsabilité des dommages, **1159**, 1159 500, 1159 550, 1159 555
 - Fait d'un tiers, 1159 555
 - Obligation de l'usufruitier, **1159**, 1159 500, 1159 550, 1159 555
 - Conservation de la substance, 1159 550
 - Gardien du bien à l'égard des tiers, 1159 550

INDEX ANALYTIQUE

Préjudice réel au nu-propiétaire, 1159 555, 1159 560
Empiètement sur un immeuble, 1159 560
Prescription acquisitive, 1159 560
Recours hypothécaire contre l'usufruitier, 1159 560
Vente pour taxes contre l'usufruitier, 1159 560
Transfert des droits d'usage et de jouissance, 1159 560
Prévention, 1159 555

– B –

Bail

– Voir **Location du bien de l'usufruit**

Bien consommable

Argent, 1127 560, 1127 565
Marchandise d'un fonds de commerce, 1127 555
Notion, 1127 555
Usufruit
Disposition du bien, 1120 565, 1120 575, 1124 560, **1127**, 1127 500,
1127 550, 1127 560
Objet de l'usufruit, 1120 565
Obligation de conserver la substance, 1120 565, 1124 560, 1127 550,
1127 560

– Voir aussi **Quasi-usufruit**

Bien qui se détériore rapidement

Usufruit
Administration prudente et diligente, 1120 565, 1120 575, 1124 560,
1127 560, **1128**, 1128 500, 1128 550, 1128 555
Attribution comme bien consommable par l'acte constitutif, 1128 555
Disposition du bien, 1120 565, 1120 575, 1124 560, **1128**, 1128 500,
1128 550
Extinction de l'usufruit
Dépréciation, 1124 560, 1128 500, 1128 560
Juste valeur du bien, 1128 560
Restitution de la valeur de la disposition, 1120 565, 1124 560, **1128**,
1128 500, 1128 555, 1128 560
Objet de l'usufruit, 1120 565
Obligation de conserver la substance, 1128 550

– C –

Calcul des revenus de l'usufruit

Bien locatif, 1130 555

Jour par jour, 1126 560, **1130**, 1130 500, 1130 550, 1130 555, 1130 560

Perception de sommes à l'avance, 1130 555

– *Voir aussi* **Acquisition des revenus de l'usufruit**

Cessibilité de l'usage

Acte constitutif

Dérogation, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550

Stipulation d'incessibilité, 1173 555, 1173 565

Donation, 1173 565

Testament, 1173 565

Autorisation du tribunal en cas de mutisme, 1173 555, 1176 555

Absence de préjudice au propriétaire, 1172 560, **1173**, 1173 500,
1173 550, 1173 565, 1176 555

Intérêt de l'usager, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550, 1173 565,
1176 555

Besoin personnel, 1173 550, 1173 555

Caractère personnel de l'usage, 1173 550, 1173 555

Conversion de l'usage en rente, **1176**, 1176 500, 1176 550, 1176 555

Incassibilité, 1119 555, 1172 560, 1172 565, **1173**, 1173 500, 1173 550,
1173 555

Aliénation, 1172 565, 1173 560

Disposition des fruits et revenus, 1173 560

Hypothèque, 1172 565, 1173 560

Location, 1172 565, 1173 560

Legs d'un usage, 1173 565

Cessibilité de l'usufruit

Durée de l'usufruit, 1135 555

Décès de l'usufruitier originaire, 1135 555

Pouvoir de l'usufruitier, **1135**, 1135 500, 1135 550, 1135 555

Protection de la résidence familiale, 1135 555

Consentement écrit du conjoint, 1135 555

Immeuble de cinq logements et plus, 1135 555

Immeuble de moins de cinq logements, 1135 555

INDEX ANALYTIQUE

Stipulation d'inaliénation

- Donation, 1135 555
- Durée temporaire, 1135 555
- Exclusion du don manuel, 1135 555
- Justification sérieuse et légitime, 1135 555
- Publication au registre, 1135 555
- Testament, 1135 555

Charge grevant le bien

- Obligation de l'usager, **1175**, 1175 500, 1175 550
 - Application des règles de l'usufruit, 1175 550
 - Usage d'une partie des fruits et revenus
 - Contribution proportionnelle, **1175**, 1175 500, 1175 550
 - Mode de répartition des charges, 1175 555
 - Usage de la totalité des fruits et revenus, **1175**, 1175 500, 1175 550
 - Charge extraordinaire, 1175 550
 - Charge ordinaire, 1175 550
- Obligation de l'usufruitier, **1154**, 1154 500
 - Charge extraordinaire, **1154**, 1154 500, 1154 550, 1154 560
 - Notion, 1154 560
 - Charge ordinaire, **1154**, 1154 500, 1154 550, 1154 555
 - Dépense payée avec les revenus, **1154**, 1154 500, 1154 550, 1154 555
 - Notion, 1154 555, 1159 560
- Obligation du nu-propiétaire, 1154 560
 - Remboursement de paiements à l'usufruitier, 1154 560
- Répartition des charges entre l'usufruitier et le nu-propiétaire, 1154 500, 1154 550
 - Dérogation par l'acte constitutif, 1154 555

Code de procédure civile (RLRQ, c. C-25.01), 1125 560, 1136 550, 1136 555, 1136 560

Contrat

- Constitution de l'usufruit, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 560
 - Disposition simultanée de la nue-propiété, 1121 560
 - Faculté du propriétaire, 1121 550, 1121 560
 - Forme du contrat, 1121 560
 - Donation à cause de mort, 1121 560

USUFRUIT ET USAGE

- Donation entre vifs, 1121 560
- Entente verbale, 1121 560
- Formalisme, 1121 560
- Opposabilité aux tiers, 1121 560
- Publicité des droits, 1121 560

Conversion de l'usage en rente

- Application des règles de l'usufruit
 - Autorisation de céder du tribunal, 1176 555
 - Caractère personnel de l'usage, 1176 550, 1176 555
 - Droit cessible et saisissable, **1176**, 1176 500, 1176 550, 1176 555

Conversion de l'usufruit en rente

- Difficulté sérieuse à remplir les obligations, 1122 555, 1122 560, 1169 555, **1171**, 1171 500, 1171 550, 1171 555
- Nuisance importante à la gestion du bien, 1171 555
- Distinction avec l'usufruit d'une rente, 1171 570
- Droit d'exiger la conversion, **1171**, 1171 500, 1171 550
 - Nu-propriétaire, 1162 580, **1171**, 1171 500
 - Prérogative de l'usufruitier, 1171 555
 - Usufruitier conjoint, 1122 555, 1162 580, **1171**, 1171 500
 - Usufruitier successif, 1122 560, 1162 580, **1171**, 1171 500
- Entente des obligations entre les parties, 1171 565
- Établissement du montant de la rente, 1171 560
 - Durée, 1171 560
 - Étendue du droit, 1171 560
 - Fruits et revenus, 1171 560
- Extinction de l'usufruit, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 580, 1171 570
- Limite dans l'acte constitutif, 1171 555
- Obligation de conserver la substance, 1171 550
- Obligation fixé par le tribunal, **1171**, 1171 500, 1171 565
 - Durée, **1171**, 1171 500, 1171 565
 - Étendue du droit, **1171**, 1171 500, 1171 565
 - Fruits et revenus, **1171**, 1171 500, 1171 565
- Protection des tiers, 1171 555

Créance

- Objet de l'usufruit, 1132 500, 1132 550, 1132 555
- Droit personnel, 1132 550, 1132 555
- Échéance au cours de l'usufruit
 - Païement à l'usufruitier, **1132**, 1132 500, 1132 550, 1132 560
 - Transformation en quasi-usufruit, 1132 560
- Possession par l'usufruitier
 - Cession de créance, 1132 560
 - Inscription au registre des droits personnels et réels mobiliers, 1132 560
 - Signification au débiteur de la cession, 1132 560
 - Titre au porteur, 1132 560
- Quittance, **1132**, 1132 500, 1132 550, 1132 560
- Restitution à la fin de l'usufruit, **1132**, 1132 500, 1132 550, 1132 560, 1132 565, 1167 560
- Faillite du débiteur, 1132 565

– *Voir aussi* **Droit du créancier**

– **D** –

Décès de l'usufruitier

- Caractère personnel de l'usufruit, 1162 560
- Extinction de l'usufruit, 1120 560, 1122 555, 1123 555, 1123 560, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 560, 1165 550
- Mention de radiation au registre foncier, 1162 560
- Présomption du caractère viager, 1162 560
- Transmission aux héritiers, 1135 555, 1162 560
- Dérogation par l'acte constitutif, 1162 560

– *Voir aussi* **Usufruit conjoint, Usufruit successif**

Déchéance des droits de l'usufruitier

– *Voir* **Abus et négligence par l'usufruitier**

Définition

- Bien consommable, 1127 555
- Droit de propriété, 1119 550
- Emphytéose, 1119 555
- Fruit, 1126 555

USUFRUIT ET USAGE

Impense nécessaire, 1137 555
Legs à titre particulier, 1155 555
Legs à titre universel, 1155 555, 1156 555
Réparation majeure, **1152**
Revenu, 1126 560
Servitude, 1119 555
Usage, 1119 555, **1172**, 1172 500
Usufruit, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550

Démembrement du droit de propriété, 1119, 1119 500, 1119 550,
1120 550

Démembrement innommé, 1119 550, 1119 560

Intention des parties, 1119 560

Transfert ou cession d'attributs de la propriété, 1119 560

Démembrement nommé, 1119 550, 1119 555, 1120 550, 1172 555

– *Voir aussi* **Emphytéose, Servitude, Usage, Usufruit**

Dette d'une succession

Legs à titre particulier, 1155 555

Legs à titre universel, 1155 555, 1156 555

Nu-proprétaire

Paiement des intérêts, **1157**, 1157 500, 1157 550

Versement par l'usufruitier durant l'usufruit, 1156 565, **1157**,
1157 500, 1157 550, 1157 560

Paiement du capital, **1156**, 1156 500, 1156 550, 1156 565, 1156 570,
1157, 1157 500, 1157 550, 1157 555, 1157 560

Paiement en proportion de la part de succession, **1156**, 1156 500,
1156 550, 1156 560

Responsabilité de la dette, 1156 500, 1156 550, 1157 550

Vente des biens, 1156 565, **1157**, 1157 500, 1157 550, 1157 560

Usufruitier à titre particulier

Paiement pour conserver le bien, **1155**, 1155 500, 1155 550, 1155 555,
1155 560, 1155 565

Recours hypothécaire, 1155 550, 1155 560, 1155 565

Remboursement du débiteur, **1155**, 1155 500, 1155 550, 1155 555,
1155 560, 1155 565

Remboursement du nu-proprétaire à la fin de l'usufruit, **1155**,
1155 500, 1155 550, 1155 555, 1155 565

INDEX ANALYTIQUE

Responsabilité de la dette, 1155 550, 1155 560, 1155 565

Legs universel ou à titre universel, 1155 560, 1155 565

Subrogation, 1155 560, 1155 565

Usufruitier à titre universel

Paiement des intérêts, **1156**, 1156 500, 1156 550, 1156 565, 1156 570,
1157, 1157 500, 1157 550, 1157 555

Paiement du capital, **1157**, 1157 500, 1157 550

Pension alimentaire, 1156 570, 1157 555

Remboursement par le nu-proprétaire à la fin de l'usufruit,
1156 565, **1157**, 1157 500, 1157 550, 1157 555

Rente, 1156 570, 1157 555

Paiement en proportion de la part de succession, **1156**, 1156 500,
1156 550, 1156 560

Responsabilité de la dette, 1156 500, 1156 550, 1157 550

Dissolution de la personne morale

Extinction de l'usufruit, 1123 555, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 560

Usufruit successif, 1122 560, 1162 560, **1166**, 1166 500, 1166 550,
1166 555

Dividende

– *Voir* **Acquisition des revenus de l'usufruit**

Dommages et intérêts

Défaut d'assurance, 1148 565, 1149 555

Défaut d'entretien par l'usufruitier

Recours du nu-proprétaire, 1151 565

Entrave aux droits d'usufruit, 1125 555

Droit ancestral

Démembrement du droit de propriété, 1119 560

Droit d'extraction des minéraux

Cas d'espèce, 1119 560

Intention des parties, 1119 560

Démembrement du droit de propriété

Innommé, 1119 560

Transfert ou cession d'attributs de la propriété, 1119 560

Vente de meubles par anticipation, 1119 560

– *Voir aussi* **Extraction des minéraux par l'usufruitier**

USUFRUIT ET USAGE

Droit d'habitation

- Abandon, 1162 575
- Abus de jouissance, 1168 555
- Accessoire, 1168 555, 1172 565, 1174 555
- Entrave à l'exercice du droit, 1125 555
- Entretien, 1151 555, 1168 555
- Opposabilité, 1119 570
- Prescription acquisitive, 1121 570
- Répartition des charges, 1174 555
- Usage, 1119 555, 1172 550, 1172 555, 1172 565
 - Rattachement à un immeuble donné, 1172 555
- Viager, 1121 570, 1151 555, 1168 555, 1172 565, 1174 555

Droit d'usage

- Droit de propriété, 1119 550
- Usage, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 555, 1172 565
 - Limite, 1119 555, **1172**, 1172 500
 - Besoin de l'usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550
 - Besoin des personnes à charge de l'usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550
 - Besoin des personnes habitant avec l'usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550
- Usufruit, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550, 1120 555, 1120 570, 1120 575, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 555, 1124 560
 - Droit de jouissance, 1120 555, 1124 565
 - Exploitation agricole ou sylvicole, 1120 575, 1124 560
 - Obligation alimentaire, 1120 555, 1124 560, 1124 565
 - Possession, 1124 560
 - Détention et contrôle, 1124 560, 1124 565
 - Poursuite du mode et de la vocation de l'usage, 1120 575, 1124 555
 - Restriction contractuelle d'un droit viager, 1124 575

Droit de coupe de bois

- Cessibilité, 1119 560
- Démembrement du droit de propriété
 - Innommé, 1119 560
- Droit réel, 1119 560

INDEX ANALYTIQUE

- Produit du sol, 1119 560
- Servitude personnelle, 1119 560
- Vente de meubles par anticipation, 1119 560
- *Voir aussi* **Abattage d’arbres par l’usufruitier**

Droit de disposition

- Droit de propriété, 1119 550
- Usufruit, 1119 555, 1120 555, 1120 570, 1120 580, 1124 555
 - Effet de la disposition par le nu-propriétaire
 - Droit de suite, 1119 570, **1125**, 1125 500, 1125 550, 1125 560

Droit de jouissance

- Droit de propriété, 1119 550
- Usage, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 555, 1172 565
 - Fruits et revenus, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 565, 1175 550
 - Limite, 1119 555, **1172**, 1172 500
 - Besoin de l’usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550, 1175 550
 - Besoin des personnes à charge de l’usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550, 1175 550
 - Besoin des personnes habitant avec l’usager, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560, 1172 570, 1173 550, 1175 550
- Usufruit, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550, 1120 555, 1120 570, 1120 575, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 555, 1124 565
 - Droit d’usage, 1120 555, 1124 565
 - Fruits et revenus, 1124 550, 1124 565, **1126**, 1126 500, 1126 550, 1126 555
 - Obligation alimentaire, 1120 555, 1124 565
 - Personne raisonnable, 1120 575
- *Voir aussi* **Fruits et revenus**

Droit de pêche ou de chasse

- Démembrement du droit de propriété
 - Innommé, 1119 560

Droit de propriété

- Définition, 1119 550
- Droit d’usage du bien, 1119 550

USUFRUIT ET USAGE

Droit de disposition du bien, 1119 550
Droit de jouissance des fruits et revenus, 1119 550
Faculté de rassembler les attributs séparés, 1119 550

– *Voir aussi* **Démembrement du droit de propriété, Droit d’usage, Droit de disposition, Droit de jouissance**

Droit de suite

Usage, 1119 570
Usufruit, 1119 570, **1125**, 1125 500, 1125 550, 1125 560
Opposabilité aux tiers, 1125 560
Vente pour taxes, 1125 560
Vente sous contrôle de justice, 1125 560

– *Voir aussi* **Opposabilité, Publicité des droits**

Droit de vote de l’usufruit

Opposabilité au tiers, **1134**, 1134 500, 1134 565
Procuration ou mandat, 1134 565
Pouvoir de l’usufruitier
Action ou valeur mobilière, 1120 580, **1134**, 1134 500, 1134 550,
1134 555, 1134 560
Fraction de copropriété, 1120 580, **1134**, 1134 500, 1134 550, 1134 555
Part indivise, 1120 580, **1134**, 1134 500, 1134 550
Pouvoir du nu-propiétaire
Fin de la personne morale, entreprise ou groupement, 1120 580, **1134**,
1134 500, 1134 560
Modification de la destination du bien, 1120 580, **1134**, 1134 500,
1134 560
Modification de la substance du bien, 1120 580, **1134**, 1134 500,
1134 550, 1134 555, 1134 560

Droit du créancier

Purge des droits réels, 1136 555, 1136 560
Survie de l’usufruit, 1136 555
Saisie et vente des droits de l’usufruitier, **1136**, 1136 500, 1136 550, 1136 555
Exception des droits du nu-propiétaire, **1136**, 1136 500, 1136 550,
1136 555
Saisie et vente des droits du nu-propiétaire, **1136**, 1136 500, 1136 550,
1136 560
Bien hypothéqué avant l’usufruit, 1136 560

INDEX ANALYTIQUE

Exception des droits de l'usufruitier, **1136**, 1136 500, 1136 550,
1136 560
Opposabilité, 1136 560
Publication au registre, 1136 560
Régime de jouissance à temps partagé d'une copropriété divise,
1136 560

Droit réel, **1119**, 1119 500, 1119 560, 1119 565, 1119 570

– *Voir aussi* **Abandon**, **Droit de suite**, **Opposabilité**, **Publicité des droits**

Durée de l'usage

Absence de terme, 1172 560
Viager, 1172 560
Application des règles de l'usufruit, 1172 560
Caractère temporaire, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 560
Existence de terme, 1172 560
Limite de cent ans, 1172 560

Durée de l'usufruit

Absence de terme, 1123 560
Personne morale
Limite de trente ans, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555,
1123 560, 1162 550, 1162 555, 1162 560, 1166 550
Personne physique
Viager, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555, 1123 560, 1162 550,
1162 555, 1166 550
Démembrement temporaire, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550,
1120 555, 1120 560, 1120 575, 1123 550, 1123 555, 1128 555,
1142 550
Existence de terme, 1123 555
Atteinte d'un âge déterminé d'un tiers, 1123 555, 1162 555, **1165**,
1165 500, 1165 550, 1165 555
Décès du tiers, 1162 555, **1165**, 1165 500, 1165 550, 1165 555
Limite de cent ans, 1120 560, 1122 555, 1122 560, **1123**, 1123 500,
1123 550, 1123 555, 1162 550, 1162 555
Personne morale, 1123 555, 1162 560
Survenance d'un événement, 1123 560, 1162 555
Extinction de l'usufruit
Arrivée à terme, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 555

USUFRUIT ET USAGE

Limite temporelle, 1120 560, 1122 555, 1122 560, **1123**, 1123 500,
1123 550, 1123 555, 1123 560, 1162 550
Règle d'ordre public, 1123 555
Usufruit successif, 1122 560, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555, 1162 555

– E –

Emphytéose

Amélioration augmentant la valeur, 1119 555
Définition, 1119 555
Démembrement du droit de propriété, **1119**, 1119 500
Nommé, 1119 555, 1120 550
Droit réel, **1119**
Durée déterminée, 1119 555

Entrave à l'exercice du droit de l'usufruitier

– Voir **Exercice du droit de l'usufruitier**

Entretien et réparation du bien de l'usage

Application des règles de l'usufruit, 1175 550
Usage d'une partie des fruits et revenus
Contribution proportionnelle, **1175**, 1175 500, 1175 550
Mode de répartition des charges, 1175 555
Usage de la totalité des fruits et revenus
Obligation de l'usager, **1175**, 1175 500, 1175 550

Entretien et réparation du bien de l'usufruit

Dérogation par l'acte constitutif, 1153 565
Distinction entre entretien et réparation majeure, 1151 555, 1151 560,
1152 555
Ampleur de la réparation, 1151 555, 1151 560, 1152 550, 1152 555,
1153 555
Caractère périodique et prévisible, 1151 555, 1152 555, 1153 555
Nature de la réparation, 1151 555, 1152 555, 1153 555
Distinction entre réparation majeure et impense nécessaire, 1137 555,
1152 560, 1153 555
État du bien à l'ouverture de l'usufruit, 1124 570, 1151 560, 1153 565
Obligation de l'usufruitier
Administrateur diligent, 1151 555

INDEX ANALYTIQUE

- Amélioration facultative, 1124 570
- Bonne foi, 1151 555
- Conservation de la substance, 1120 580, 1145 550, 1151 550, 1151 555, 1152 550, 1153 550
- Dégradation du bien, 1120 580, 1124 570
- Entretien, 1120 580, 1124 570, 1137 550, 1145 550, **1151**, 1151 500, 1151 555, 1151 560, 1152 550, 1153 550, 1160 555
- Défaut, 1124 570, **1151**, 1151 500, 1151 550, 1151 560, 1160 555
- Notion, 1151 555, 1152 550, 1153 555
- Recours du nu-propiétaire en cas de défaut, 1151 565
 - Déchéance des droits, 1151 565
 - Dommages et intérêts, 1151 565
 - Remboursement du coût des travaux, 1151 565
- Réparation majeure résultant de son fait, **1151**, 1151 500, 1151 550, 1151 560
- Obligation du nu-propiétaire
 - Réparation majeure, 1120 580, 1124 570, 1137 550, 1151 560, 1152 550, 1152 555
 - Avis de la nécessité par l'usufruitier, 1137 555, 1151 560, **1153**, 1153 500, 1153 550, 1153 555
 - Dépense en capital, 1120 580, 1151 555, 1152 550, 1152 555
 - Inconvénient, **1153**, 1153 500, 1153 560
 - Négligence, 1120 580, 1151 560
 - Notion, 1151 555, 1151 560, **1152**, 1152 500, 1152 550, 1152 555, 1153 555
 - Refus, 1120 580, 1125 555, 1151 560, 1153 500, 1153 565
 - Remboursement du coût des travaux à l'usufruitier, 1120 580, 1124 570, 1137 555, 1151 560, **1153**, 1153 500, 1153 550, 1153 560, 1153 565
 - Responsabilité, **1153**, 1153 500, 1153 560
- *Voir aussi* **Abus et négligence par l'usufruitier, Impense par l'usufruitier, Vétusté du bien de l'usufruit**
- Exercice du droit de l'usufruitier**
 - Entrave par le nu-propiétaire, 1119 570, 1120 575, **1125**, 1125 500, 1125 550, 1125 555
 - Bail, 1125 555
 - Construction, modification, déplacement ou destruction, 1125 555

USUFRUIT ET USAGE

Recours de l'usufruitier

Action pétitoire, 1125 555

Action possessoire, 1125 555

Dommages et intérêts, 1125 555

Servitude, 1125 555

Exploitation agricole ou sylvicole par l'usufruitier

Continuité d'une exploitation, 1120 575, **1140**, 1140 500, 1140 550

Début d'une exploitation, 1120 575, 1139 560, **1140**, 1140 500, 1140 550

Approbation préalable du plan d'exploitation sylvicole

Nu-proprétaire, **1140**, 1140 500, 1140 550

Tribunal, **1140**, 1140 500, 1140 550

Obligation

Conservation de la substance, 1120 575, 1140 550

Qualité du sol, **1140**, 1140 500, 1140 550

Reproduction de la forêt, 1139 560, **1140**, 1140 500, 1140 550

Réserve, 1120 555, 1120 575, 1124 560

Expropriation

Indemnité à l'usufruitier, **1164**, 1164 500, 1164 555

Restitution à la fin de l'usufruit, **1164**, 1164 500, 1164 560, 1167 560

Subrogation réelle, 1164 555

Maintien de l'usufruit, **1164**, 1164 500, 1164 550

Extinction de l'usufruit

Cause, 1120 560, 1122 555, **1162**, 1162 500, 1162 550, **1163**, 1163 500, 1163 550, 1163 555

– *Voir aussi* **Abandon du droit d'usufruit, Abus et négligence par l'usufruitier, Conversion de l'usufruit en rente, Décès de l'usufruitier, Déchéance des droits de l'usufruitier, Dissolution de la personne morale, Durée de l'usufruit, Expropriation, Non-usage de l'usufruit, Perte de l'objet de l'usufruit, Réunion des qualités d'usufruitier et de nu-proprétaire, Restitution du bien à la fin de l'usufruit, Usufruit conjoint, Usufruit successif**

Extraction des minéraux par l'usufruitier

Interdiction, 1120 580, **1141**, 1141 500, 1141 550, 1141 555

Obligation de conserver la substance, 1120 580, 1141 550, 1141 555

INDEX ANALYTIQUE

Poursuite de l'usage, 1119 560, 1120 580, 1139 560, **1141**, 1141 500,
1141 550, 1141 560, 1126 555
Conformité à la façon de faire du propriétaire, **1141**, 1141 500,
1141 560
Source de revenus pour le propriétaire, 1119 560, 1120 580, **1141**,
1141 500, 1141 550, 1141 560
Produit, 1141 550, 1141 555
Ressource non renouvelable, 1141 550
Réparation ou entretien du fonds, 1120 580, **1141**, 1141 500, 1141 550,
1141 555
– Voir aussi **Droit d'extraction des minéraux**

– F –

Fiducie

Distinction avec l'usufruit, 1120 570

Frais de justice

Action concernant les droits du nu-propriétaire et de l'usufruitier
Bornage, 1158 560
Responsabilité partagée
Règles relatives aux dettes de succession, **1158**, 1158 500, 1158 560
Servitude, 1158 560
Trouble de voisinage, 1158 560
Demande en justice concernant la nue-propriété
Responsabilité du nu-propriétaire, 1158 550
Demande en justice concernant le droit d'usufruit
Bail, 1158 555
Responsabilité de l'usufruitier, **1158**, 1158 500, 1158 550, 1158 555
Usage et jouissance du bien, 1158 550
Jugement mettant fin à l'usufruit
Partage égale entre l'usufruitier et le nu-propriétaire, **1158**, 1158 500,
1158 560

Fruits attachés au bien de l'usufruit

Droit de perception
Début de l'usufruit
Usufruitier, **1129**, 1129 500, 1129 555, 1129 560

USUFRUIT ET USAGE

Extinction de l'usufruit

Nu-proprétaire, **1129**, 1129 500, 1129 555, 1129 560

Propriété, 1129 555

Vente de fruits sur pied, 1129 555, 1129 560

Indemnité des travaux et dépenses à la production, **1129**, 1129 500, 1129 555, 1129 565

Fruits et revenus

Arbre, 1139 550, 1126 555

Distinction avec le produit, 1139 550, 1126 555

Droit de propriété, 1119 550

Minéraux, 1126 555

Notion de fruit, 1126 555

Notion de revenu, 1126 560

Usage

Droit de perception, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 565, 1175 550

Limite, 1119 555, **1172**, 1172 500

Usage d'une partie des fruits et revenus

Contribution proportionnelle, **1175**, 1175 500, 1175 550

Mode de répartition des charges, 1175 555

Usage de la totalité des fruits et revenus

Frais de production, **1175**, 1175 500, 1175 550

Usufruit

Défaut ou retard d'assurance ou sûreté, 1144 560

Retard injustifié, 1144 560, **1146**, 1146 500, 1146 550, 1146 555

Défaut ou retard d'inventaire des biens, 1143 500

Retard injustifié, **1146**, 1146 500, 1146 550, 1146 555

Droit de perception, 1124 565, **1126**, 1126 550

Propriété, 1124 550, 1124 565, **1126**, 1126 500, 1126 550, 1126 555

– *Voir aussi* **Abattage d'arbres par l'usufruitier, Acquisition des revenus de l'usufruit, Calcul des revenus de l'usufruit, Exploitation agricole ou sylvicole par l'usufruitier, Extraction des minéraux par l'usufruitier, Fruits attachés au bien de l'usufruit**

– G –

Gain exceptionnel

- Propriété de l'usufruitier, **1131**, 1131 500
- Rachat d'une valeur mobilière, **1131**, 1131 500, 1133 500
- Restitution à la fin de l'usufruit, **1131**, 1131 500

– I –

Impense par l'usufruitier

- Agrément, 1120 580, 1137 555, 1137 560, 1138 560
 - Enlèvement par l'usufruitier, 1138 560
 - Distinction entre impense nécessaire et réparation majeure, 1137 555, 1152 560, 1153 555
 - Plus-value, 1152 560, 1153 555
 - Indemnité pour les améliorations, 1120 580, 1137 550, 1137 555, 1137 560, 1138 555
 - Nécessité à l'exploitation du bien, 1120 580, **1137**, 1137 500, 1137 550, 1137 555, 1137 560, 1138 550, 1138 555
 - Notion, 1137 555
 - Obligation de conserver la substance, 1120 580, 1137 550, 1137 555, 1137 560, 1138 550, 1138 555
 - Possesseur de bonne foi, **1137**, 1137 500, 1137 550, 1137 555, 1137 560, 1138 555
 - Qualification, 1137 560, 1138 555
 - Règle supplétive, 1137 555
 - Utilité à l'exploitation du bien, 1137 560, **1138**, 1138 550, 1138 555
 - Conservation par le nu-propiétaire sans indemnité, 1120 580, **1138**, 1138 500, 1138 550, 1138 555
 - Enlèvement par l'usufruitier, 1120 580, **1138**, 1138 500, 1138 550, 1138 555
 - Plus-value objective, 1137 555, 1137 560, 1138 555
- Voir aussi **Entretien et réparation du bien de l'usufruit**

Inventaire des biens de l'usufruit

- Administration du bien d'autrui, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1142 555, 1146 555
- Contenu, 1142 555
 - Actif et passif, 1142 555

USUFRUIT ET USAGE

- Contestation de la teneur par le nu-propiétaire, 1142 560
- Copie au nu-propiétaire, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1142 560
- Défaut ou retard, 1142 565
 - Déchéance du droit, 1142 565
 - Délivrance du bien, **1143**, 1143 500, 1146 550
 - Droit aux fruits et revenus, 1143 500
 - Motif, 1146 555
 - Retard injustifié, 1142 565, **1146**, 1146 500, 1146 555
 - Privation des fruits et revenus, **1146**, 1146 500, 1146 550, 1146 555
- Dispense, **1142**, 1142 500, 1142 565
 - Acte constitutif, 1142 565
 - Testament, 1142 565
 - Exception
 - Usufruit successif, 1122 560, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1142 565, 1146 550
 - Préparation par le constituant de l'usufruit, **1142**, 1142 500, 1142 565
- Forme, 1142 550, 1142 555
 - Acte notarié, 1142 555
 - Acte sous seing privé devant témoins, 1142 555
- Frais, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1142 560
- Obligation de l'usufruitier, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1146 550
 - Conservation de la substance, 1122 560, 1142 550
- Présomption des biens en bon état, 1142 555, 1146 555
 - Fardeau de preuve, 1146 555
- Restitution du bien à la fin de l'usufruit
 - État du bien, 1124 570, 1142 550, 1142 555, 1146 555, 1167 555

– J –

Jugement

- Constitution de l'usufruit, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 575
 - Droit de la famille, 1121 550, 1121 575
- Publicité, 1121 575
 - Opposabilité aux tiers, 1121 575

– L –

Location du bien de l'usufruit

- Bail commercial, 1135 570
 - Destination de l'immeuble, 1135 570
 - Extinction du titre du locateur, 1135 570
- Bail de logement
 - Extinction du titre du locateur, 1135 570
- Demande en justice, 1158 555
- Dérogation par l'acte constitutif, 1135 570
- Distinction avec l'usufruit, 1120 555
- Pouvoir de l'usufruitier, 1120 575, 1120 580, 1124 555, **1135**, 1135 500, 1135 550, 1135 570
- Pouvoir du nu-propiétaire, 1120 580, 1135 570
 - Bail à long terme, 1120 580, 1135 570
- Protection de la résidence familiale, 1135 570
 - Consentement écrit du conjoint, 1135 570

Loi

- Constitution de l'usufruit, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 570
 - Prescription acquisitive, 1121 550, 1121 570
- Voir aussi **Prescription acquisitive**

Loi constitutionnelle de 1982 (Annexe B de la Loi de 1982 sur le Canada (R-U), 1982, c. 11), 1119 560

Loi sur les cités et villes (RLRQ, c. C-19), 1125 560

– M –

Mise sous séquestre du bien de l'usufruit

- Distinction entre impossibilité et retard d'obtenir une sûreté, 1145 555
- Recours en cas d'abus ou de négligence de l'usufruitier, 1145 555
- Retard de fournir une assurance ou sûreté, 1145 550
 - Recours du nu-propiétaire, 1144 560, 1144 570, **1145**, 1145 500, 1145 550, 1145 555, 1147 550, 1147 555
- Séquestre, **1145**, 1145 500
 - Administrateur du bien d'autrui, **1145**, 1145 500, 1145 550
 - Désignation par les parties, 1145 550

USUFRUIT ET USAGE

Nomination par le tribunal, 1145 550

Simple administration des sommes confiées et recueillies, **1145**,
1145 500, 1145 550

Usage des meubles nécessaires, **1147**, 1147 500, 1147 550

Bien visé, 1147 555

Critère de nécessité, 1147 555

Interprétation restrictive, 1147 555

Demande au tribunal par l'usufruitier, **1147**, 1147 550, 1147 555

Situation visée, 1147 555

Multijouissance

Distinction avec la multipropriété, 1122 555

Propriété unique, 1122 555

Usufruit conjoint, 1122 555

Multipropriété

Copropriété indivise, 1122 555

Distinction avec la multijouissance, 1122 555

Division temporelle des droits de jouissance, 1122 555

Usufruit conjoint, 1122 555

– N –

Négligence par l'usufruitier

– Voir **Abus et négligence par l'usufruitier**

Non-usage de l'usufruit

Caractère complet et continu, 1162 585

Durée de dix ans, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 585

Extinction de l'usufruit, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 585

Prescription extinctive, 1162 585

Nu-propiétaire

Bail à long terme, 1120 580

Obligation, 1119 570

Titulaire du droit de disposition, 1119 555, 1120 555, 1120 570, 1120 580,
1124 555

– Voir aussi **Abandon du droit d'usufruit, Abus et négligence par l'usufruitier, Assurance des biens de l'usufruit, Assurance des droits**

INDEX ANALYTIQUE

de l'usufruit, Assurance ou sûreté en garantie par l'usufruitier, Avis d'atteinte aux droits du nu-propiétaire, Charge grevant le bien, Dette d'une succession, Droit de disposition, Droit de vote de l'usufruit, Droit du créancier, Entretien et réparation du bien de l'usufruit, Exercice du droit de l'usufruitier, Frais de justice, Fruits attachés au bien de l'usufruit, Impense par l'usufruitier, Inventaire des biens de l'usufruit, Mise sous séquestre du bien de l'usufruit, Restitution du bien à la fin de l'usufruit, Valeur mobilière, Vétusté du bien de l'usufruit

– O –

Obligation alimentaire

Usufruit

Administration du bien, 1120 555, 1127 565

Droit d'usage, 1120 555, 1124 560, 1124 565, 1127 565

Droit de jouissance, 1120 555, 1124 565

Fin, 1123 560

Usufruitier à titre universel

Paiement du capital et des intérêts, 1156 570

Objet de l'usage

Application des règles de l'usufruit, 1172 565, 1174 555, 1174 560

Bien, 1172 550

Droit d'habitation, 1119 555, 1172 550, 1172 555, 1172 565

Rattachement à un immeuble donné, 1172 555

Étendue

Accessoire, 1172 565, 1174 555

Copropriété divise

Fraction d'un immeuble en copropriété divise, 1174 560

Partie commune à usage restreint, 1172 565

Exploitation de l'immeuble, 1174 555

Habitude du propriétaire, 1174 555

Installation à usage commun, 1172 565, **1174**, 1174 500, 1174 550, 1174 560

Servitude, 1174 555

Rapport direct de l'usager, 1119 570, 1172 550, 1172 555, 1172 565

Objet de l'usufruit

Bien, 1120 565

USUFRUIT ET USAGE

Bien consommable, 1120 565

Bien incorporel, 1120 565, 1132 555

Bien qui se détériore rapidement, 1120 565

Créance, 1132 500, 1132 550, 1132 555

Distinction entre bien et chose, 1120 565, 1132 555

État du bien à l'ouverture de l'usufruit, **1124**, 1124 500, 1124 550,
1124 570

Étendue

Accessoire, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 575, 1168 550, 1168 555

Immeuble par accession, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 575

Accession naturelle en cours de régime, 1124 575

Restriction contractuelle d'un droit d'usage viager, 1124 575

Servitude, 1124 575

Rapport direct et exclusif de l'usufruitier, 1119 570, 1120 575, 1124 555,
1124 560, 1125 550

Valeur mobilière, 1133 500

– *Voir aussi* **Bien consommable, Bien qui se détériore rapidement, Créance, Perte de l'objet de l'usufruit, Valeur mobilière**

Opposabilité

Tiers

Publicité des droits, 1119 570, 1121 560, 1121 575, 1125 560,
1172 555

– *Voir aussi* **Abandon du droit d'usufruit, Droit de vote de l'usufruit, Droit du créancier, Publicité des droits**

– P –

Personne morale

Durée de l'usufruit

Absence de terme

Limite de trente ans, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555,
1123 560, 1162 550, 1162 555, 1162 560

Existence de terme, 1123 555

Usage, 1172 560

– *Voir aussi* **Dissolution de la personne morale**

Perte de l'objet de l'usufruit

Faute ou négligence de l'usufruitier, 1148 530, 1160 560, 1163 555

INDEX ANALYTIQUE

Perte partielle, 1163 560

Substance du droit sur la partie résiduelle, **1163**, 1163 500, 1163 550, 1163 560

Perte totale, 1163 555

Bien assuré par l'usufruitier, **1163**, 1163 500, 1163 550, 1163 555

Extinction de l'usufruit du bien non assuré, 1148 555, 1149 555, 1161 550, 1162 550, **1163**, 1163 500, 1163 550, 1163 555

– *Voir aussi Assurance des biens de l'usufruit, Restitution du bien à la fin de l'usufruit, Troupeau d'animaux*

Prescription acquisitive

Cohabitation, 1121 570

Constitution de l'usufruit, 1121 550, 1121 570

Délai, 1121 570

Bien immeuble, 1121 570

Bien meuble, 1121 570

Bonne foi, 1121 570

Mauvaise foi, 1121 570

Obligation de l'usufruitier

Assurance, 1121 570, 1148 565

Charge ordinaire, 1121 570

Conservation de la substance, 1121 570

Entretien, 1121 570

Possession

Continue, 1121 570

Équivoque, 1121 570, 1148 565

Exclusive, 1121 570

Paisible, 1121 570

Publique, 1121 570

Préjudice réel au nu-propiétaire

Empiètement sur un immeuble, 1159 560

Publicité des droits

Opposabilité aux tiers, 1119 570, 1121 560, 1121 575, 1125 560, 1136 560, 1172 555

Usage, 1119 570

Bien meuble, 1119 570

Immeuble

Inscription au registre foncier, 1119 570, 1172 555

USUFRUIT ET USAGE

Usufruit, 1119 570

Bien meuble, 1119 570, 1125 560, 1136 560

Comportement fautif d'un tiers informé, 1119 570

Créance, 1132 560

Donation

Inscription au registre des droits personnels et réels mobiliers,
1119 570, 1120 555, 1125 560, 1136 560

Immeuble

Inscription au registre foncier, 1119 570, 1120 555, 1125 560,
1136 560

Stipulation d'inaliénation, 1135 555

– Q –

Quasi-usufruit

Argent, 1127 560, 1127 565

Bien consommable, 1120 565, 1120 575, 1124 560, 1127 550, 1127 555,
1127 565

Créance, 1132 560

Disposition du bien, 1120 565, 1120 575, 1124 560, **1127**, 1127 500,
1127 550, 1127 560

Restitution à l'extinction de l'usufruit

Dérogation par l'acte constitutif, 1167 560

Mode d'évaluation, 1127 570, 1127 575, 1128 560, 1167 560

Remise équivalente en quantité et en qualité, 1120 565, 1124 560,
1127, 1127 500, 1127 570, 1167 560

Valeur en numéraire, 1120 565, **1127**, 1127 500, 1127 575, 1167 560

Perte totale du bien

Indemnité d'assurance à l'usufruitier, 1148 550, 1149 555

– R –

Réparation

– Voir **Entretien et réparation du bien de l'usufruit**

Restitution du bien à la fin de l'usufruit

Bien assuré

Défaut d'assurance, 1148 560, 1160 560, 1167 565

INDEX ANALYTIQUE

- Dispense d'assurance, 1167 560
- Perte partielle par force majeure
 - Remise du bien réparé, 1149 555, 1160 560
- Perte totale par force majeure
 - Remise de l'indemnité reçu, 1149 555, 1160 560, 1167 560
- Bien consommable, 1127 560
 - Dérogation par l'acte constitutif, 1167 560
 - Mode d'évaluation, 1127 570, 1127 575, 1128 560, 1167 560
 - Remise équivalente en quantité et en qualité, 1120 565, 1124 560, **1127**, 1127 500, 1127 570, 1167 560
 - Valeur en numéraire, 1120 565, **1127**, 1127 500, 1127 575, 1167 560
- Bien qui se détériore rapidement
 - Juste valeur du bien, 1128 560
 - Restitution de la valeur de la disposition, 1120 565, 1124 560, **1128**, 1128 500, 1128 555, 1128 560
- Créance, **1132**, 1132 500, 1132 550, 1132 560, 1132 565, 1167 560
 - Faillite du débiteur, 1132 565
- État du bien, 1124 570, 1137 550, 1142 550, **1167**, 1167 500, 1167 550, 1167 555
 - Destination, 1137 550
 - Intégrité, 1137 550
 - Inventaire des biens, 1124 570, 1142 550, 1142 555, 1146 555, 1167 555
 - Reddition de compte, 1167 555
 - Usage normal, 1167 550
- Expropriation
 - Remise de l'indemnité reçu, **1164**, 1164 500, 1164 560, 1167 560
- Gain exceptionnel, **1131**, 1131 500
- Obligation de rendre au nu-propriétaire, **1167**, 1167 500, 1167 550, 1167 560
- Perte par faute ou négligence de l'usufruitier, **1167**, 1167 500, 1167 555, 1167 565
 - Abandon du droit d'usufruit
 - Obligation de réparation, 1167 565
 - Paiement de la valeur, 1148 560, 1160 560, 1163 555
 - Preuve de la faute, 1167 565
 - Remplacement du bien, 1148 560, 1160 560

USUFRUIT ET USAGE

- Réparation des dommages, 1167 565
- Rente, 1167 560
- Rétention du bien par l'usufruitier
 - Remboursement des coûts
 - Impense nécessaire, 1137 555
 - Réparation majeure, 1137 555
- Troupeau d'animaux
 - Perte totale du troupeau assuré
 - Remise de l'indemnité reçue, 1167 560
 - Perte totale du troupeau dispensé d'assurance
 - Remise du cuir ou de leur valeur au nu-propiétaire, 1167 560

Réunion des qualités d'usufruitier et de nu-propiétaire

- Extinction de l'usufruit, **1162**, 1162 500, 1162 550, 1162 565
- Consolidation des droits dans un même patrimoine, 1162 565
- Droit des tiers, **1162**, 1162 500, 1162 565

– S –

Saisissabilité de l'usage

- Autorisation du tribunal en cas de mutisme, 1173 555
 - Absence de préjudice au propriétaire, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550, 1173 565
 - Intérêt de l'usager, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550, 1173 565
- Besoin personnel, 1173 550, 1173 555
- Caractère personnel de l'usage, 1173 550, 1173 555
- Conversion de l'usage en rente, **1176**, 1176 500, 1176 550, 1176 555
- Dérogation par l'acte constitutif, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550
- Insaisissabilité, 1119 555, 1172 560, **1173**, 1173 500, 1173 550, 1173 560

Servitude

- Définition, 1119 555
- Démembrement du droit de propriété, **1119**, 1119 500
 - Nommé, 1119 555, 1120 550
- Droit réel, **1119**
- Durée à perpétuité, 1119 555, 1120 560, 1123 550

Source de l'usufruit

- Contrat, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 560

INDEX ANALYTIQUE

Jugement, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 575
Loi, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 570
Testament, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 565
– Voir aussi **Contrat, Jugement, Loi, Testament**

Substitution

Distinction avec l'usufruit, 1120 570

– T –

Testament

Constitution de l'usufruit, **1121**, 1121 500, 1121 550, 1121 555, 1121 565
Conditions de forme, 1121 565
Faculté du propriétaire, 1121 550
Legs en nue-propiété, 1121 550, 1121 565
Legs en usufruit, 1121 550, 1121 565, 1127 565

Troupeau d'animaux

Dispense d'assurance de l'usufruit
Perte partielle par force majeure
Nombre d'animaux, 1161 560, 1163 560
Remplacement des animaux, 1148 555, **1161**, 1161 500, 1161 550,
1161 560, 1163 560
Perte totale par force majeure
Nombre d'animaux, 1161 555, 1161 560
Remise du cuir ou de leur valeur au nu-propiétaire, 1148 555, **1161**,
1161 500, 1161 550, 1161 555, 1167 560
Perte totale du troupeau assuré
Remise de l'indemnité reçu, 1167 560

– U –

Usage

Application des règles de l'usufruit, 1172 560, 1172 565, 1174 555,
1174 560, 1175 550, **1176**, 1176 500, 1176 550, 1176 555
Exception, **1176**, 1176 500, 1176 550
Caractère personnel, 1119 555, 1172 555, 1172 560, 1173 550, 1173 555,
1176 550
Personne morale, 1172 560

USUFRUIT ET USAGE

- Personne physique, 1172 560
- Définition, 1119 555, **1172**, 1172 500
- Démembrement du droit de propriété, **1119**, 1119 500
 - Nommé, 1119 555, 1119 565, 1120 550, 1172 555
- Droit d'usage, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 555
- Droit de jouissance, 1119 555, **1172**, 1172 500, 1172 550, 1172 555
- Droit hybride, 1119 570
- Droit réel, **1119**, 1119 570, 1172 550, 1172 555
- Historique, 1119 565
- Intention non équivoque, 1172 555
- Patrimoine familiale, 1172 570
- Qualification, 1172 555
- *Voir aussi* **Cessibilité de l'usage, Droit d'habitation, Droit d'usage, Droit de jouissance, Droit de suite, Durée de l'usage, Objet de l'usage, Opposabilité, Publicité des droits, Saisissabilité de l'usage, Usager**

Usager

- Étendue des pouvoirs
 - Rapport direct sur l'objet, 1119 570, 1172 550, 1172 555, 1172 565
- Titulaire des droits d'usage et de jouissance, 1172 550, 1172 560, 1173 550, 1175 550
- *Voir aussi* **Abandon du droit d'usage, Cessibilité de l'usage, Charge grevant le bien, Conversion de l'usage en rente, Droit d'usage, Droit de jouissance, Droit de suite, Entretien et réparation du bien de l'usage, Fruits et revenus, Objet de l'usage, Saisissabilité de l'usage, Usage**

Usufruit

- Caractère personnel, 1120 560, 1162 560
- Caractère viager, 1120 560, 1122 555, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555, 1123 560, 1135 575, 1162 550, 1162 555, 1162 560, 1165 550, 1166 550
- Définition, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550
- Démembrement du droit de propriété, **1119**, 1119 500
 - Nommé, 1119 555, 1119 565, 1120 550
- Distinction avec la fiducie, 1120 570
- Distinction avec la substitution, 1120 570
- Distinction avec le bail, 1120 555
- Droit d'usage, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550, 1120 555, 1120 570, 1120 575, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 555, 1124 560

INDEX ANALYTIQUE

- Droit de jouissance, 1119 555, **1120**, 1120 500, 1120 550, 1120 555, 1120 570, 1120 575, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 555, 1124 565
- Droit hybride, 1119 570
- Droit réel, **1119**, 1119 570, 1120 550, 1162 575
- Dualité des droits, 1120 570
- Empiètement, 1120 555
- Historique, 1119 565
- Qualification, 1120 555
- Règles d'ordre public, 1120 555
- Règles supplétives
 - Dérogation, 1120 555
- *Voir aussi* **Cessibilité de l'usufruit, Droit d'usage, Droit de jouissance, Droit de suite, Durée de l'usufruit, Extinction de l'usufruit, Nu-propriétaire, Objet de l'usufruit, Opposabilité, Publicité des droits, Quasi-usufruit, Source de l'usufruit, Usufruit conjoint, Usufruit successif, Usufruitier**
- Usufruit conjoint**
 - Difficulté à remplir les obligations
 - Conversion du droit en rente, 1122 555, 1162 580, **1171**, 1171 500
 - Extinction partielle
 - Décès de l'usufruitier conjoint, 1162 560
 - Déchéance en faveur du co-usufruitier, 1122 555, 1162 570, **1168**, 1168 500, 1168 550, 1168 560
 - Dérogation par l'acte constitutif, 1122 555, 1166 560
 - Profit du nu-propriétaire, 1122 555, 1162 560, **1166**, 1166 500, 1166 550, 1166 560
 - Multijouissance, 1122 555
 - Multipropriété, 1122 555
 - Partage, 1122 555
 - Report conventionnel, 1122 555
 - Clause de renouvellement automatique, 1122 555
 - Durée, 1122 555
 - Pluralité d'usufruitiers, **1122**, 1122 500, 1122 550, 1122 555
 - Existence lors de l'ouverture, 1122 565
 - Quote-part indivise du droit, 1122 555
- *Voir aussi* **Conversion de l'usufruit en rente**

Usufruit successif

Déchéance en faveur de l'usufruitier successif, 1122 560, 1162 570, **1168**,
1168 500, 1168 550, 1168 560

Difficulté à remplir les obligations

Conversion du droit en rente, 1122 560, 1162 580, **1171**, 1171 500

Distinction avec la substitution, 1122 560

Extinction

Décès du dernier usufruitier, 1122 560, 1162 560, **1166**, 1166 500,
1166 550, 1166 555

Dissolution de la dernière personne morale, 1122 560, 1162 560, **1166**,
1166 500, 1166 550, 1166 555

Limite temporelle, 1122 560, **1123**, 1123 500, 1123 550, 1123 555,
1162 560, 1166 555

Inventaire des biens, 1122 560, **1142**, 1142 500, 1142 550, 1142 565,
1146 550

Obligation de conserver la substance, 1122 560

Pluralité d'usufruitiers, **1122**, 1122 500, 1122 550, 1122 560

Existence lors de l'ouverture, 1122 550, 1122 565, 1166 555

Identification claire, 1166 555

Transmission aux héritiers de l'usufruitier, 1122 560, 1123 555,
1162 560

– *Voir aussi* **Conversion de l'usufruit en rente**

Usufruitier

Étendue des pouvoirs

Administration prudente et diligente

Bien qui se détériore rapidement, 1120 565, 1120 575, 1124 560

Construction, ouvrage ou plantation, 1120 575, 1137 555, 1137 560

Disposition du bien, 1124 555

Hypothèque légale, 1120 575

Obligation de conserver la substance, **1120**, 1120 500, 1120 550,
1120 560, 1120 565, 1120 575, 1120 580, 1121 570, 1122 560,
1124 555, 1124 560, 1124 570, 1127 550, 1127 560, 1128 550,
1137 550, 1137 555, 1137 560, 1138 550, 1138 555, 1139 550,
1139 555, 1139 565, 1139 570, 1139 575, 1140 550, 1141 550,
1141 555, 1142 550, 1144 570, 1145 550, 1146 550, 1147 555,
1148 550, 1149 550, 1149 555, 1151 550, 1151 555, 1152 550,
1153 550, 1159 550, 1160 550, 1160 555, 1162 570, 1167 550,
1168 550, 1168 555, 1168 560, 1169 550, 1171 550

INDEX ANALYTIQUE

- Préservation de la destination, 1120 575, 1124 555, 1124 560,
1137 550, 1137 560, 1138 550, 1139 550, 1139 575
- Rapport direct et exclusif sur l'objet, 1119 570, 1120 575, 1124 555,
1124 560, 1125 550, 1125 555
- Simple administration, 1120 580, 1132 560, 1135 570
- Existence lors de l'ouverture de l'usufruit, **1122**, 1122 500, 1122 550,
1122 565
- Nombre, **1122**, 1122 500, 1122 550
- Titulaire des droits d'usage et de jouissance, 1120 550, 1120 555,
1120 570, 1120 575, **1124**, 1124 500, 1124 550, 1124 555, 1124 560,
1124 565
- *Voir aussi* **Abattage d'arbres par l'usufruitier, Abandon du droit d'usufruit, Abus et négligence par l'usufruitier, Assurance des biens de l'usufruit, Assurance des droits de l'usufruit, Assurance ou sûreté en garantie par l'usufruitier, Avis d'atteinte aux droits du nu-propiétaire, Bien consommable, Bien qui se détériore rapidement, Cessibilité de l'usufruit, Charge grevant le bien, Conversion de l'usufruit en rente, Créance, Décès de l'usufruitier, Dette d'une succession, Droit d'usage, Droit de jouissance, Droit de suite, Droit de vote de l'usufruit, Droit du créancier, Entretien et réparation du bien de l'usufruit; Exercice du droit de l'usufruitier, Exploitation agricole ou sylvicole par l'usufruitier, Extinction de l'usufruit, Extraction des minéraux par l'usufruitier, Frais de justice, Fruits et revenus, Gain exceptionnel, Impense par l'usufruitier, Inventaire des biens de l'usufruit, Location du bien de l'usufruit, Objet de l'usufruit, Restitution du bien à la fin de l'usufruit, Usufruit, Usufruit conjoint, Usufruit successif, Valeur mobilière, Vétusté du bien de l'usufruit**

– V –

Valeur mobilière

Usufruit

Nu-propiétaire

Droit d'aliénation, **1133**, 1133 500

Droit d'augmentation du capital, **1133**, 1133 500

Objet de l'usufruit, 1133 500

Usufruitier

Droit de vote, 1120 580, **1134**, 1134 500, 1134 550, 1134 555,
1134 560

Droit étendue à l'augmentation du capital, **1133**, 1133 500

USUFRUIT ET USAGE

Produit de l'aliénation, **1133**, 1133 500

Restitution du produit à la fin de l'usufruit, **1131**, 1131 500

– *Voir aussi* **Gain exceptionnel**

Vétusté du bien de l'usufruit

Conservation de la substance par l'usufruitier, 1160 555

Entretien, 1160 555

Négligence, 1160 555

Dégradation

Passage du temps, 1160 550

Usure à l'utilisation, 1160 550, 1160 555

Usufruitier et nu-proprétaire

Libération de l'obligation de remplacement, **1160**, 1160 500, 1160 550,
1160 555