

## TABLE DES MATIÈRES

Avant-propos .....	VII
Introduction .....	1
1.0 L'application des règles du patrimoine familial .....	2
2.0 La démarche .....	4
2.1 Le patrimoine familial, le régime matrimonial et les règles de l'indivision .....	4
2.2 Quels biens sont inclus ? .....	9
2.2.1 Les résidences de la famille et les droits qui confèrent l'usage .....	12
2.2.2 La résidence familiale, définition et valeur marchande : une question de faits .....	17
2.2.3 La déclaration de résidence familiale .....	34
2.2.4 Les meubles et les collections .....	38
2.2.5 Les véhicules moteurs ou électriques .....	44
2.2.6 Les véhicules de retraite .....	44
2.2.7 Les biens exclus .....	45
2.3 L'établissement de la valeur nette et de la date du partage du patrimoine familial .....	46
2.4 La dette supérieure à la valeur marchande du bien du patrimoine familial (art. 471 C.c.Q.) .....	56
3.0 Les déductions de l'article 418 C.c.Q. ....	59
3.1 La déduction et la plus-value (art. 418, al. 2 C.c.Q.) ...	75
3.2 La valeur extrinsèque et intrinsèque de la déduction ..	83
3.3 Les calculs : c'est en forgeant... ..	85

3.4	La moins-value et la limite de la valeur des déductions quant à la valeur du patrimoine familial . . . . .	101
3.5	La renonciation à la déduction . . . . .	102
3.6	Le partage inégal, le lien avec la prestation compensatoire et l'enrichissement injustifié . . . . .	129
3.7	Le paiement compensatoire (art. 421 C.c.Q.) . . . . .	148
3.8	Le patrimoine familial et la faillite : une synthèse . . . . .	150
3.8.1	Les principes . . . . .	153
3.8.2	Le droit de créance du patrimoine familial : une réclamation prouvable ? . . . . .	154
3.8.3	La proposition du consommateur . . . . .	169
3.8.4	Le cas particulier des véhicules de retraite : la faillite et la saisissabilité . . . . .	174
3.8.5	Les mesures d'exécution et la faillite . . . . .	199
3.8.6	L'effet de la faillite sur les conventions matrimoniales : les opérations sous-évaluées et le traitement préférentiel . . . . .	200
3.8.7	La survie des dettes après la libération en droit de la famille . . . . .	221
3.8.7.1	Les fausses représentations . . . . .	221
3.8.7.2	Les dettes alimentaires . . . . .	224
3.8.7.3	Fiducie et faillite : qui a la saisine du bien transféré ? . . . . .	252
3.8.7.4	L'indivision et la faillite . . . . .	254
3.9	L'annulation de la cession de biens . . . . .	255
3.10	La demande en inopposabilité et la simulation (art. 1631 C.c.Q. ; art. 95 et 96 L.f.i.) . . . . .	259
4.0	Le régime matrimonial et l'indivision . . . . .	279
5.0	L'indivision : la vente de la résidence familiale, l'indemnité des articles 1016 et 1019 C.c.Q. . . . .	279

---

5.1	L'indivision, le patrimoine familial et le régime matrimonial : les interactions quant à l'évaluation de la valeur partageable . . . . .	281
5.2	La présomption d'égalité des parts de l'article 1015 C.c.Q. . . . .	290
5.3	L'application de l'article 1016 C.c.Q. et l'indemnité de jouissance exclusive . . . . .	296
5.4	Le calcul de l'indemnité de l'article 1016 C.c.Q. . . . .	305
5.5	La vente forcée d'un conjoint à l'autre d'une copropriété en indivision . . . . .	317
5.6	La clause qui tue... les contributions ? . . . . .	319
5.6.1	La jurisprudence et la clause-type . . . . .	329
5.6.2	La volonté des parties et l'article 1425 C.c.Q. . . . .	338
5.7	Les dettes de l'article 1019 C.c.Q. . . . .	340
6.0	La garantie légale et les transferts de propriété en droit de la famille : l'arrêt <i>Droit de la famille – 191985</i> . . . . .	347
6.1	Les faits, le litige et le jugement d'instance dans <i>Droit de la famille – 191985</i> . . . . .	347
6.2	L'arrêt en Cour d'appel dans la décision <i>Droit de la famille – 191985</i> . . . . .	352
6.3	L'affaire <i>Droit de la famille – 192612</i> . . . . .	354
7.0	Les transferts immobiliers entre conjoints : de quelques problématiques . . . . .	364
7.1	La succession et la cession des droits aux enfants . . . . .	366
7.2	Les transferts immobiliers et l'indivision . . . . .	367
7.2.1	Détermination des quotes-parts et l'indivision . . . . .	367
7.2.2	Les donations pendant la vie commune . . . . .	368
7.2.3	Les transactions à 1 \$ . . . . .	372
7.3	Le patrimoine familial et la société d'acquêts : un peu de fiscalité . . . . .	379
7.3.1	La dette fiscale latente . . . . .	381

7.3.2 L'obligation, pour le conjoint débiteur d'une créance du patrimoine familial, de faire un choix sur le plan fiscal lors du transfert d'un bien au créancier . . . . .	392
7.3.3 L'évaluation de la dette fiscale latente . . . . .	393
8.0 Le régime d'accession à la propriété et les conjoints de fait . . . . .	411
Annexe – La démarche pour le calcul du patrimoine familial . . . . .	413
Table de la jurisprudence . . . . .	415
Index analytique . . . . .	435