

INDEX ANALYTIQUE

Les chiffres renvoient aux numéros des pages.

– A –

Apport d'un don ou d'une succession

Voir **Déduction**

– B –

Bien du patrimoine familial, 9-46

Bateau, 36

Date de partage, 9

Impact fiscal, 379, 381

– Traitement séparé des biens,
379-381, 383, 384

Interprétation libérale, 3

Moment de la qualification du bien,
32

Ordre public, 3

Propriété, 3, 4, 9, 10, 14, 15

Roulotte, 36

Voir aussi **Bien exclu du patrimoine familial ; Meuble ; Régime de retraite et REER ; Résidence de la famille ; Véhicule moteur ou électrique**

Bien exclu du patrimoine familial

Bien échu par succession ou donation, 45, 46, 81

Décès d'un époux

– Gain d'un régime de rentes ou de retraite, 45

Bien possédé au moment du mariage

Voir **Déduction**

– C –

Collection

Détermination de l'inclusion au patrimoine familial, 39-44

Exclusion du patrimoine familial, 39

Impact fiscal, 381

Intention lors de l'achat, 42

Mode d'exposition, 39, 42

Question de fait, 39-44

Conjoint de fait

Faillite, 217, 218

Régime d'accès à la propriété, 411

Transfert immobilier

– Indivision, 367

Contribution relative à l'indivision, 319-340

Clause, 319, 320, 328-340

Contribution inégale pour indivision en parts égales, 321, 322

- Contribution sous une autre forme, 322, 325
- Entente écrite, 320, 322, 328, 329, 337
- Indemnité, 322, 324
- Intention des parties, 321-323, 325, 327, 328, 330-336, 338-340
- Attente légitime, 339
 - Interprétation, 339, 340
- Libéralité, 319, 320, 322, 325, 329-332, 334-336, 338
- Présomption d'égalité des parts, 320, 323, 324, 327, 330-336, 338, 339
- Renversement, 330, 332, 333
- Renonciation aux contributions supplémentaires, 319, 320, 326-328
- Caractère claire et non équivoque, 326-328
 - Ignorance du droit à la déduction, 328
- Répartition des dépenses
- Mode de vie, 322, 325
- Copropriété indivise**
- Voir Indivision*
- D –
- Date de partage**
- Bien du patrimoine familial, 9
- Date différente pour différents biens, 53, 54
- Détermination, 3, 46-54, 291
- Dette subséquente, 54
- Reprise de vie commune, 4
- Rupture irrévocable des liens économiques, 46-53
- Déclaration de résidence familiale**
- Effet de l'inscription, 34-36
- Enregistrement, 32
- Faillite, 257, 258
- Nullité d'un acte, 35
- Protection, 35
- Utilité, 35, 36
- Déduction, 59-278**
- Apport ou emploi d'un don ou d'une succession, 59-62, 66, 69-81, 83, 84, 87-90, 92, 95, 96, 101, 104-107, 109-112, 115, 117, 119-122, 129
- Bien possédé au moment du mariage ou emploi, 59, 61, 64-68, 75, 96, 118, 122, 123
- Calcul, 75-101
- Formule, 76-81, 85, 86
 - Emploi, 90-92
- Conditions du emploi, 59-61, 66-69
- Délai d'utilisation, 69
- Exclusion, 64, 65
- Moins-value, 74-77, 80, 81, 101, 102
- Résultat négative, 101, 102
- Plus-value, 75-85
- Preuve, 62-66, 68, 69, 84, 87, 89, 90, 94, 97, 101, 110, 115, 116, 120
- Lien entre l'apport et le bien, 86
 - Traçabilité, 62-66, 82, 87, 90
- Valeur extrinsèque, 84
- Voir aussi Donation ; Paiement compensatoire ; Renonciation à la déduction ; Succession*
- Définition**
- Cession des biens, 153
- Dette, 359
- Failli, 153
- Garantie légale, 347
- Meuble, 38, 39
- Personne insolvable, 153

- Personne intéressée, 204
Personne liée, 205
Réclamation prouvable, 151-153, 156, 163
Régime de retraite, 44, 45
Résidence familiale, 12, 17
Vente, 375
- Dette alimentaire**, 224-252
Caractère alimentaire, 226-248
Créance prioritaire, 224, 243
Frais d'accouchement, 232, 233
Opposition à la libération, 226, 228, 234, 236
Ordonnance ou entente pré-faillite, 224, 248
Prêt d'adoption, 230-232
Principes, 244, 245
Réclamation prouvable, 224, 233, 234, 237, 238, 243
Survie en cas de libération du failli, 224-252
- Dette fiscale latente**, 379-411
Bien du patrimoine familial, 379, 381
Caractère réel, prévisible, probable et quantifiable, 383, 386-392, 399-404
Choix fiscal, 392
Disposition du bien, 382, 385-390, 392
Évaluation, 381, 393-411
– Éléments à considérer, 393-396
Gain en capital, 384
Modification ou interprétation ultérieure de la législation, 407-411
– Consentement vicié, 410, 411
– Réparation en *equity*, 407-410
- Partage de la société d'acquêts, 381, 391, 392, 397, 399-402
Partage du patrimoine familial, 379-411
Régime de retraite et REER, 379-381, 383-389, 394-399
– Roulement fiscal, 379-381, 394, 398, 401
Règle générale anti-évitement, 405, 406
Traitement séparé des biens, 379-381, 383, 384
Valeur du bien, 381, 382
– Présomption, 381
– Valeur marchande, 381, 384
- Domicile au Québec**, 2, 3
- Donation**
Bien exclu du patrimoine familial, 45, 46
Déduction, 59
– Apport pour l'acquisition ou l'amélioration d'un bien, 59-62, 66, 69-81, 83, 84, 87-90, 92, 95, 96, 101, 104-106, 115, 117, 119-122, 139
– Avant ou après le mariage, 66, 83
– Calcul, 76-81, 83-85
– Donation avec charge, 72, 73
– Intention, 71-73
– Prêt, 69-74
– Preuve, 89, 90, 115, 120
– Remploi, 59
– Traçabilité, 87, 90
- Donation entre conjoints, 60
Résidence bigénérationnelle, 34
Simulation, 273, 274

- Transfert immobilier pendant la vie commune, 368-372
- Patrimoine familial, 368-372
 - Simulation, 374, 376, 377
 - Transaction à un dollar ou gratuitement, 372-378
- F –
- Faillite**, 150-254
- Acte frauduleux, 216, 217
- Annulation, 255-259
- Abus de droit, 255, 256
 - Délai raisonnable, 255, 256
 - Fraude, 255
 - Pouvoir discrétionnaire, 255, 256
 - Solvabilité au moment de la cession des biens, 256
- Annulation d'une transaction, 213, 214, 269, 276, 277
- Conjoint de fait, 217, 218
- Connaissance de l'insolvabilité, 200
- Contestation de transfert, cession ou paiement, 218-220
- Droit au partage, 152, 155-158, 199
- Droit de créance, 151, 154-169, 186, 190, 197, 199, 208, 211, 212, 258, 263, 264, 268
- Droit de propriété, 160, 162, 197, 208, 211, 263, 264
 - Ouverture, 157, 159, 160, 208
- Droit du syndic, 257, 258
- Effet sur les conventions matrimoniales, 206-211, 214-216
- Égalité des créanciers, 200
- Fiducie, 252-254
- Fiduciaire indépendant, 252, 253
- Libération, 163-165, 169
- Dette alimentaire, 224-252
 - Fausse représentation, 221-224
 - Fiducie, 252-254
 - Indivision, 254
 - Survie des dettes, 221-254
- Mesure d'exécution, 199
- Moment de la faillite, 152, 154, 155, 157, 216
- Opération sous-évaluée, 200, 203-206, 218, 220
- Conditions, 220
 - Intention, 205, 206
 - Lien de dépendance, 205, 206, 217, 220
 - Présomption, 205
- Opposabilité, 199-205, 216, 219
- Avis aux créanciers, 262, 263
 - Contrat à titre gratuit, 271, 275, 277, 278
 - Créance antérieure, 267, 268, 271, 275
 - Déclaration d'inopposabilité, 266
 - Délai, 259-262, 268, 275, 276
 - Demande en inopposabilité, 259-278
 - Fraude, 259-262, 264-267, 273, 275
 - Mauvaise foi, 263, 265, 269, 273-276
 - Préjudice, 262, 264, 265, 268, 273
 - Prescription du recours, 261, 263, 269, 270, 278
 - Preuve, 272-274
 - Simulation, 273-278
 - Solvabilité, 261, 265, 272-277
- Ordonnance de sauvegarde, 212, 213

Personne insolvable, 153

Réclamation prouvable, 151, 152,
154-156, 158-161, 163, 164, 169,
186, 187, 196, 197, 207, 221, 224,
234, 237, 238, 243, 256, 263, 269,
270

Régime de retraite et REER, 174-
199

- Contrat de rente, 175-182
- Droit de propriété, 186-189, 199
- Fonds enregistré de revenu de
retraite (FERR), 191-193
- Montant, 183-185, 193, 196
- Procédure en cours, 181-183
- Saisissabilité, 174-187, 190-197,
199
- *Supplemental Executive Retirement
Plan* (SERP), 194-196

Règles, 153

- Préséance, 163, 199

Résidence familiale, 257-259

- Déclaration, 257, 258
- Droit d'usage, 257-259

Saisie avant jugement, 212, 213

Saisine du syndic, 164-166, 169, 170,
182, 190, 197, 199, 208, 215, 254,
257, 258, 265

Sûreté conventionnelle ou par le
tribunal, 152

Traitement préférentiel, 200-203

- Annulation d'un paiement par
le syndic, 200, 201, 214, 218
- Intention, 201, 202
- Lien de dépendance, 201
- Présomption, 201, 202

*Voir aussi Dette alimentaire ;
Indemnité ; Proposition du
consommateur*

– G –

Garantie légale

Définition, 347

Transfert de propriété de la rési-
dence familiale, 347-363

- Clause de non-responsabilité,
358, 359
- Dation en paiement, 350, 352,
353, 358, 359
- Exclusion claire et non équi-
voque, 353
- Exécution d'un consentement à
jugement, 347-358
- Expertise, 360-362
- Intention des parties, 349-351,
353, 358, 363
- Poursuite après la liquidation
du patrimoine familial, 354-363
- Poursuite pendant l'instance de
séparation, 357, 359
- Renonciation, 349, 351, 356,
358, 363
- Vices cachés, 354-363

– I –

Impact fiscal

Voir Dette fiscale latente

Indemnité

Jouissance exclusive d'une copro-
priété indivise, 296-317

- Calcul, 305-317
- Délai, 297, 299, 313-317
- Entente ou ordonnance du tri-
bunal, 314, 315
- Faillite, 300-305
- Naissance du droit, 297
- Ordre public, 296, 302
- Paramètres d'évaluation, 309

- Pouvoir discrétionnaire, 296
 - Présence d'enfants, 296, 298, 299, 305-308, 312-315
 - Résidence familiale, 298, 299, 302, 305-310, 312-317
- Indivision**, 279-347
- Autorisation du tribunal, 280, 281
- Compte de banque conjoint, 291, 292
- Contribution, 319-340
- Dette, 340-347
- Dépenses d'occupation et d'exploitation, 346, 347
 - Prescription, 340-345
- Enrichissement injustifié, 293-295
- Établissement de la valeur marchande
- Moment du partage, 281-290
 - Pouvoir discrétionnaire, 286-290
- Impenses, 6, 7, 295
- Indemnité de jouissance exclusive, 296-317
- Ordre de partage, 4-6, 281
- Ordre public, 279
- Présomption d'égalité des parts, 290-295, 322, 367
- Dépenses, 292, 295
- Provocation du partage, 279
- Recours en partage, 279, 280
- Régime matrimonial, 279
- Résidence familiale, 4-6, 279, 284, 286-290, 298, 299, 302, 305-310, 312-317
- Survie en cas de libération du failli, 254
- Transfert immobilier
- Conjoint de fait, 367
 - Convention d'indivision, 367, 368
- Détermination des quotes-parts, 367
 - Transaction à un dollar, 373, 374
- Vente
- Discrétion du mode, 318
 - Vente forcée, 317-319
- Voir aussi* **Contribution relative à l'indivision ; Indemnité**
- M –
- Meuble**
- Bien du patrimoine familial, 18, 38, 39
- Définition, 38, 39
- Interprétation large, 39
- Utilisation par la famille, 38
- Voir aussi* **Collection**
- Mutation immobilière**, 364, 365, 373, 377
- O –
- Ordre public**
- Indivision, 279
- Indemnité de jouissance exclusive, 296, 302
- Règles du patrimoine familial, 1, 3, 5, 6, 91, 115, 135, 137, 211, 212
- P –
- Paiement compensatoire**, 148-150
- Motif quant à l'usage du produit de la vente d'un bien, 148
- Partage du patrimoine familial**
- Compétence, 156
- Démarche, 1, 4-59

Ordre de partage, 4-6, 281

Ouverture, 3, 46

Partage égal, 4, 46, 130

Renonciation, 8, 9

Voir aussi **Bien du patrimoine familial ; Date de partage ; Déduction ; Dette fiscale latente ; Partage inégal ; Valeur nette**

Partage inégal, 129-148

Cause d'injustice, 130-144

– Brève durée du mariage, 135, 141-143

– Dilapidation des biens, 135, 136, 143, 144, 147, 167, 168

– Faute économique, 130-141, 144, 146

– Lien avec le patrimoine familial, 131, 136

– Mauvaise foi, 131, 132, 134-136, 138, 139, 143-147

– Violence physique et économique, 139, 140

Demande, 129

Faillite, 149, 150

Fait survenu après la séparation de fait, 146

Obligation de contribuer au patrimoine familial, 130, 131, 138, 143, 145

– Faculté, 131, 132, 138, 143

– Inégalité des contributions, 131, 132, 136, 138, 143, 146

– Présomption, 138

Prestation compensatoire et enrichissement injustifié, 131, 133, 134

– Enrichissement injustifié, 134

Régime de retraite, 147, 148

Proposition du consommateur, 169-173

Annulation présumée, 171-173

Disposition des biens, 170

Monant des dettes, 169

Résidence familiale, 170, 171

Situation de faillite ou d'insolvabilité, 170

– R –

Régime d'accès à la propriété (RAP)

Conjoint de fait, 411

Dettes, 411

Régime de retraite et REER

Bien du patrimoine familial, 44, 45, 59

Changement de bénéficiaire, 263-265, 268, 269

Définition, 44, 45

Droit de propriété, 186-189, 199

Impact fiscal, 379-381, 383-389, 394-399

– Roulement fiscal, 371-381, 394, 398, 401

Montant, 183-185, 193, 196

Partage inégal, 147, 148

Renonciation, 167

Voir aussi **Faillite**

Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)

Voir **Régime de retraite et REER**

Régime matrimonial

Indivision, 279

Ordre de partage, 4, 281

- Renonciation à la déduction**, 102-129
- Acquisition en copropriété, 92, 93, 103-105, 123-129
– Contribution monétaire, 128, 129
- Apport ou remploi d'un don ou d'une succession, 122
- Caractère claire et non équivoque, 90, 92, 93, 102-109, 118, 120-124, 129, 166, 326-328
- Contribution aux charges du mariage, 118
- Convention de partage, 7-9, 109-112, 166
- Déclaration judiciaire, 166, 167, 211
- Ignorance du droit à la déduction, 93, 105, 106, 108, 118, 120, 121, 328
- Intention, 104, 106, 108, 123-128
- Partage du patrimoine familial, 8, 9
- Présomption, 103, 104, 123, 124-129
- Preuve, 90, 92, 93, 103, 104, 108, 109, 118, 123-127, 129
- Régime de retraite, 167
- Signature de reconnaissance de dettes, 113-117
- Résidence bigénérationnelle**
Bien du patrimoine familial, 32-34
Donation, 34
- Résidence de la famille**
Bien du patrimoine familial, 12-17
Détermination, 10, 11
– Affectation, 10, 27
– Investissement, 10, 19, 29
Droit qui confère l'usage, 10-16
– Contrat pour utilisation d'une résidence à temps partagé, 16, 36
– Contrôle sur la résidence, 10, 11, 14-17
- Intention des parties, 10, 18, 20, 21, 27-29, 34, 36-38
- Voir aussi* **Résidence familiale ; Résidence secondaire**
- Résidence familiale**
Bien du patrimoine familial, 12, 17-38
Caractère familial, 10, 21, 27-29, 36-38
Cohabitation, 18-22, 26
Décès de l'époux propriétaire, 22-25
Définition, 12, 17
Départ d'un des époux, 22, 25, 26
Destruction
– Changement de vocation, 378
Immeuble à logements
– Calcul de la récompense, 99-101
– Portion utilisée par la famille, 36, 99-101
Impact fiscal, 379
Location, 9, 10, 14, 17, 36
Multiplicité, 27-29
Occupation partielle par les grands-parents, 378
Présomption, 26
Question de fait, 14, 17-34
Renonciation, 21, 22
Valeur marchande, 30-32
Voir aussi **Déclaration de résidence familiale ; Faillite ; Garantie légale ; Indemnité ; Indivision ; Résidence bigénérationnelle**
- Résidence secondaire**
Bien du patrimoine familial, 12, 36
Impact fiscal, 381

Location, 36
Question de fait, 36
Utilisation par la famille, 12, 36

– S –

Société d'acquêts

Dette fiscale latente, 381, 391, 392, 397, 399-402
Partage inégal, 132
Voir aussi Dette fiscale latente

Succession

Bien exclu du patrimoine familial, 45, 81
Déduction, 59
– Apport pour l'acquisition ou l'amélioration d'un bien, 59-62, 66, 69, 75-81, 84, 92, 96, 107, 109-112, 119-122, 129
– Avant ou après le mariage, 66, 83
– Calcul, 76-81, 83-85
– Provenance, 69, 81
– Remploi, 59
Transfert immobilier
– Renonciation à la faculté de tester, 366, 367

– T –

Transfert immobilier entre conjoints

Mutation immobilière, 364, 365, 373, 377

Patrimoine familial, 365, 366

Transaction à un dollar ou gratuitement, 372-379

- Autres bonnes et valables considérations, 373-378
- Mutation immobilière, 373, 377
- Qualification de donation indirecte, 372-378
- Simulation, 374, 376, 377

*Voir aussi Dette fiscale latente ;
Donation ; Garantie légale ;
Indivision ; Succession*

– V –

Valeur nette

Détermination, 46, 54-56, 58, 59

Dette

- Acquisition, 4, 46
- Amélioration, 4, 46
- Conservation, 4, 46
- Entretien, 4, 46

Valeur négative, 57-59

Véhicule moteur ou électrique

Bien du patrimoine familial, 18-20, 44

Déduction, 117

Interprétation large, 44

Utilisation par la famille, 44