

INDEX ANALYTIQUE

Note explicative :

La référence en caractères gras renvoie aux numéros d'article du
Code civil du Québec.

La référence à sept chiffres renvoie aux numéros de paragraphe
(à noter qu'une référence en *italique* renvoie à un bloc
d'analyse principal).

Illustration :

Endettement, 2684 560, **2686**, 2686 500

— A —

Absent

définition, 2681 565

Acte

– Voir *Acte hypothécaire*, *Acte notarié en brevet*, *Acte notarié en minute*

d'administration

définition, 2681 560

d'aliénation

définition, 2681 560

de correction

erreur dans la désignation de l'immeuble, 2694 605

de vente

condition

résolutoire, 2682 555

suspensive, 2682 555

sous seing privé

hypothèque immobilière, 2693 560

Acte hypothécaire

- accessoire à un contrat de consommation, **2683 al. 2**, 2683 570
- banques et institutions financières
 - examen, 2687 575
- clause de renonciation au bénéfice de discussion, 2681 585
- hypothèque constituée par un fiduciaire, 2684 565
- hypothèque des loyers, 2695 565
- hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent
 - clause d'hypothèque additionnelle, 2689 565, 2690 570
 - indication de la somme, **2689**, 2689 500, 2689 555, 2689 560
 - remboursement anticipé, 2690 560
 - taux d'intérêt, 2689 565, **2690**, 2690 500, 2690 560
 - absence de stipulation, 2690 565
 - validité, 2689 555
- hypothèque immobilière, 2693 550, 2694 565
- hypothèque universelle immobilière, 2684 555
 - désignation de chacun des immeubles, 2684 555
- hypothèque universelle mobilière, 2684 555
 - description des biens, 2684 555
- inopposable, 2681 590
- obligation garantie par hypothèque
 - clause de restitution, 2687 555
 - clause pénale, 2687 570
 - indéterminée et future, 2687 575
 - valeur de l'obligation, 2687 570, 2687 575

Acte notarié en brevet, 2693 555

Acte notarié en minute

- acte authentique, 2693 555
- hypothèque
 - des loyers, 2695 565
 - garantissant le paiement d'obligations ou autres titres d'emprunt, 2688 555, **2692**, 2692 500, 2692 550, 2692 575
 - immobilière, 2681 555, 2681 595, **2693**, 2693 500, 2693 550, 2693 555, 2693 560, 2694 560, 2694 605
 - universelle mobilière et immobilière, 2684 555
- lecture, 2693 555

INDEX ANALYTIQUE

- mainlevée partielle, 2693 560
- mandat donné en prévision de l'inaptitude, 2681 565
- preuve, 2693 555
- règles, 2693 555
- signature, 2693 555

Actif financier

- définition, 2684.1 560

Action

- valeur mobilière, 2684.1 560

Action en inopposabilité

- créancier insolvable, 2681 590

Actions-obligations, 2692 560

Administrateur

- constitution d'une hypothèque, 2681 560
- du diocèse
 - consentement, 2684 560
- personne morale, 2681 575

Administration du bien d'autrui

- Voir aussi *Fiduciaire, Fondé de pouvoir*
- distinction, 2681 560
- règles, 2681 565

Aéronef, 2683 565

Agence de la santé et des services sociaux, 2681 575

Agriculteur

- garantie bancaire, 2681 585

Aliénation

- capacité du constituant, 2681 570
- définition, 2681 560
- d'un immeuble
 - et hypothèque des loyers, 2695 580

Animal, 2684 550, 2684 555

Apparence de droit (théorie), 2682 565

Appelé

substitution, 2681 565

Aquiculteur, 2681 585

Arrérages

de principal ou d'intérêt, 2690 560

Associé

hypothèque, 2681 570

de sa part sociale, 2681 570

Assurance

hypothèque des loyers, 2695 550

Attestation

acte sous seing privé, 2693 560

quittance totale, 2691 570

Avance de fonds

non effectuée, 2687 575

Avis

cadastral

erreur dans la désignation de l'immeuble, 2694 605

de conservation

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683 555

Avocat

attestation

acte sous seing privé, 2693 560

quittance totale, 2691 570

— B —

Banque

protection de la créance

identité du débiteur, 2681 585

Bateau, 2683 565

Bénéfice de discussion

et caution réelle, 2681 585

Bien précieux, 2683 565

Biens

corporels, 2684 555

en stock

entreprise exploitée, 2683 560

hypothèque d'une universalité, 2684 550, 2684 555

incorporels, 2683 565, 2684 555

insaisissables, 2683 550, 2683 555

présents et à venir, 2684 555

universalité (définition), 2684 555

Biens immeubles

hypothèque, 2694 555

d'une universalité, 2684 555

par attache ou réunion, 2694 555

par la loi, 2694 555

par l'objet, 2694 555

par nature, 2694 555

Biens meubles

entreprise exploitée, 2683 560

hypothèque

d'une universalité, 2684 550, 2684 555

mobilière sans dépossession, 2683 550

représentés par un connaissance, 2685 555

servant à l'usage du ménage

hypothèque, 2681 565, 2683 550, 2683 555

Bon, 2692 560

Brevet, 2684 550, 2684 555

Bureau de la publicité foncière, 2694 560

– Voir aussi *Publicité des droits*

— C —

Capacité

contrat, 2681 555

mineur, 2681 565

d'administrer

et capacité d'aliéner, 2681 560

d'aliéner

et capacité d'administrer, 2681 560

hypothèque, **2681**, 2681 500, 2681 550, 2681 555, 2681 565

mineur, 2681 565

Caravane, 2683 565

Cautionnement

et garantie bancaire, 2681 585

garanti

par une hypothèque, 2687 555

par une sûreté réelle, 2681 585

personnel, 2681 585, 2687 575

bénéfice de discussion, 2681 585

définition, 2681 585

sûreté réelle, 2681 585

réel, 2681 585

Cession de créances, 2683 565

Certificat de localisation, 2694 565

Clause

de non-concurrence

respect garanti par une hypothèque, 2687 555, 2687 570

pénale

obligation garantie par hypothèque, 2687 570

Coemphytéose immobilière, 2694 555

désignation du bien, 2694 595

Collège, 2684 560

Commanditaire, 2681 570

Commandité

capacité d'hypothéquer, 2681 570

pouvoirs, droits et obligations, 2681 570

Commission scolaire, 2692 565

capacité d'hypothéquer, 2681 575

Communauté religieuse, 2684 560

Compagnie

– Voir *Personne morale*

Compte client, 2684 550, 2684 555

Compte de titres

définition, 2684.1 560

Condition

définition, 2682 555

résolutoire, 2682 555

dans un contrat, 2682 555

découlant de la loi, 2682 555

suspensive, 2682 555

Conjoint de fait

hypothèque, 2681 565

Connaissance, 2681 550, 2683 555, 2683 560

– Voir aussi *Hypothèque d'un bien représenté par un connaissance*

exemplaire, 2685 555

négociable, 2685 555

non négociable, 2685 555

remise, 2685 555

renseignements, 2685 555

Conseil de tutelle

hypothèque du bien du mineur, 2681 565

Conseil du trésor, 2681 575

Conseiller au majeur

hypothèque, 2681 565

régime, 2681 565

Consentement

contrat, 2681 555

créancier hypothécaire

radiation ou réduction de l'hypothèque, 2691 565

époux, 2681 565

hypothèque, 2681 555

recours hypothécaire, 2681 555

Consommateur

endettement, 2684 560, **2686**, 2686 500

Constituant de l'hypothèque

agissant « *in trust* », 2681 575

capacité, **2681**, 2681 500, 2681 565, 2681 570, 2681 575, 2681 580,
2681 595

débiteur de l'obligation principale, 2681 550, 2681 555, 2681 585

définition, 2681 550, 2681 585

droit conditionnel sur un bien, 2681 565

fiduciaire, 2681 580

identité, **2681**, 2681 500, 2681 585, 2681 595

indivisaire, 2681 580

non propriétaire du bien, 2681 565

personne morale, 2681 575, 2683 550

personne physique

qui exploite une entreprise individuelle, 2681 565, 2683 550

qui n'exploite pas une entreprise, 2681 565

prête-nom, 2681 580

régime matrimonial, 2681 565

société contractuelle, 2681 570, 2683 550

solvabilité, 2681 565, 2681 590

tiers, 2681 550, 2681 555, 2681 585

Contrat

- assorti d'un crédit, 2683 570
- d'adhésion
 - acte hypothécaire des banques et institutions financières, 2687 575
- d'approvisionnement et d'aménagement forestier (CAAF), 2694 590
- d'assurance (droits), 2683 565
- de cautionnement réel, 2681 585
- de consommation
 - définition, 2683 570
 - hypothèque mobilière sans dépossession, **2683 al. 2**, 2683 570
- de crédit, 2683 570
 - variable, 2683 570
- définition, 2681 555
- de prêt, 2683 570
- de société, 2681 570
- de vente
 - à tempérament, 2683 550
 - avec faculté de rachat, 2683 550
 - d'un immeuble, 2683 570
- formation, 2681 555, 2681 565
- obligation, 2687 555

Convention hypothécaire

– Voir *Acte hypothécaire*

Coopérative

- capacité d'hypothéquer, 2681 575
- définition, 2681 575
- de services financiers, 2681 575
- règlement, 2681 575

Copropriété divise

- hypothèque immobilière, 2694 555
- désignation du bien, 2694 595

Copropriété indivise

– Voir *Indivisaire*

Créances, 2683 565, 2684 550, 2684 555, 2687 555
hypothèque légale, 2687 560

Créancier hypothécaire

hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent
radiation ou réduction, 2691 550, 2691 570, 2691 575
préférence, 2681 590
recours, 2681 555, 2681 585, 2687 570, 2689 555
substitution, 2681 565

Créancier prioritaire

conflit avec le créancier sur les loyers, 2695 575

Crédit

d'exploitation, 2687 565
d'opération, 2688 555
rotatif, 2688 555

Crédit commercial

obligations, 2687 565

Curatelle

régime, 2681 565

Curateur

hypothèque, 2681 565

— D —

Débiteur de l'obligation, 2681 550, 2681 555

– Voir aussi *Constituant de l'hypothèque*

identité, 2681 585
en vertu de la *Loi sur les banques*, 2681 585

Définition

absent, 2681 565
acte d'administration, 2681 560
acte d'aliénation, 2681 560
actif financier, 2684.1 560
aliénation, 2681 560

INDEX ANALYTIQUE

autres titres d'emprunt, 2688 555, 2692 560
bien immeuble, 2694 555
cautionnement personnel, 2681 585
compte de titres, 2684.1 560
condition, 2682 555
constituant de l'hypothèque, 2681 550
contrat, 2681 555
 de consommation, 2683 570
coopérative, 2681 575
droit conditionnel, 2682 555
exploitation d'une entreprise, 2683 560, 2684 575, 2684.1 555, 2685 560,
 2686 570
fiducie, 2684 565, 2692 565
fondé de pouvoir, 2692 580
garantie bancaire, 2681 585
hypothèque, 2681 565, 2681 585
 conventionnelle, 2681 555, 2687 560
 ouverte, 2686 555
immeuble immatriculé, 2694 560
insolvabilité, 2681 590
intermédiaire en valeurs mobilières, 2684.1 560
liquidation successorale, 2681 565
loyer, 2695 560
mainlevée, 2691 580
mandat, 2681 565
numéro d'ordre, 2694 575
obligation, 2681 585, 2687 555
 réelle, 2681 585
obligation (titre d'emprunt), 2688 555, 2692 560
ouverture de crédit, 2687 565, 2688 555
personne, 2685 560
personne morale, 2681 575
 de droit public, 2681 575
prêt, 2687 565, 2691 555
quittance, 2691 570
radiation ou réduction de l'hypothèque, 2691 565

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

- renovation cadastrale, 2694 565
- société contractuelle, 2681 570
- substitution, 2681 565
- syndication, 2692 590
- titre intermédié, 2684.1 560
- universalité de biens, 2684 550, 2684 555, 2684.1 555
- valeur mobilière, 2684.1 560
- vente à tempérament, 2683 565
- vente avec faculté de rachat, 2683 565

Délai

- exercice des droits hypothécaires
 - préavis, 2683 570
- hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent
 - remboursement anticipé, 2690 560

Dirigeant

- personne morale, 2681 575

Dommages-intérêts

- obligation garantie par hypothèque, 2687 570
- promesse de prêter, 2691 555

Donation avec charge, 2687 570, 2689 555

Droit

- conditionnel
 - définition, 2682 555
- d'habitation garanti par une hypothèque, 2687 570
- réel
 - hypothèque, 2681 585
 - susceptible de nullité, 2682 560
 - viager, 2687 580

Droits de propriété intellectuelle, 2683 565

Droits hypothécaires

- Voir aussi *Publicité des droits*
 - inscription, 2687 580

Droits réels

- d'exploitation de ressources de l'État (DRERE), 2694 575
- désignation de l'assiette, 2694 585
- permis d'intervention en milieu forestier, 2694 590

— E —

Émission d'obligations et autres titres d'emprunt, 2687 555, 2687 575, 2688, 2688 500, 2688 555

- conditions d'application de l'hypothèque, 2692 555
- constitution de l'hypothèque, 2692 550
- débiteur de l'obligation principale, 2692 565
- définition, 2688 555
- forme de l'hypothèque, 2692, 2692 500
- obligation principale, 2692 560
- validité de l'hypothèque, 2692 555

Emphytéose, 2682 555

- droit conditionnel, 2682 555
- obligation garantie par hypothèque, 2687 580

Engagement de prêter, 2691 555

Entreprise

- Voir aussi *Personne physique qui exploite une entreprise*
- bien aliéné
 - dans le cours des activités, 2684 555
 - en dehors des activités, 2683 555
- biens meubles, 2683 560
- exploitation (notion), 2683 560, 2684 575, 2685 560
- immatriculation, 2681 565
- universalité de biens, 2684 550

Époux

- hypothèque, 2681 565
- consentement, 2681 565

Équipement

- entreprise exploitée, 2683 560
- universalité de biens, 2684 550, 2684 555

Établissement public de santé, 2692 565

capacité d'hypothéquer, 2681 575

État

créances, 2687 560

Évêque

consentement, 2684 560

Expropriation

hypothèque immobilière, 2694 595

— F —

Faillite, 2694 605

Fiche immobilière, 2694 560, 2694 565

Fiduciaire

capacité d'hypothéquer, 2681 560, 2681 580, 2686 565

émission d'obligations ou titres d'emprunt, 2687 580

débiteur de l'obligation, 2692 565

forme de l'hypothèque, **2692**, 2692 500

ès qualités, 2684 565, 2686 565

hypothèque

d'un bien représenté par un connaissance, 2685 560

d'une universalité, 2684 565

personne morale, 2684 565, 2686 565

personne physique, 2684 565, 2686 565

pouvoirs, 2684 565, 2686 565, 2692 565

qui exploite une entreprise, 2681 580, 2683 560

hypothèque d'une universalité, **2684**, 2684 565, 2686 565

hypothèque ouverte, **2686**, 2686 550, 2686 565

Fiducie, 2692 590

constitution, 2686 565

nature, 2684 565, 2686 565, 2692 565

Financement

– Voir *Hypothèque garantissant le paiement des obligations ou autres titres d'emprunt*, *Hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent*

Financement syndiqué

– Voir *Syndication*

FITNO, 2694 575, 2694 580

Fondé de pouvoir

– Voir aussi *Hypothèque garantissant le paiement des obligations ou autres titres d'emprunt*

émission d'obligations ou autres titres d'emprunt, **2692**, 2692 500

Fonds enregistré de revenu de retraite (FERR), 2683 565

Fruits et produits du sol, 2694 555

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683 555

— G —

Gage

constituant, 2683 550, 2683 565

constitution, 2683 555, 2683 565, 2684.1 555

contrat, 2681 555

hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent, 2689 575

opposabilité, 2685 565

publicité, 2683 555, 2689 575

transformation, 2683 555

valeurs mobilières, 2684.1 555

Garantie bancaire, 2681 585

biens grevés, 2681 585

débiteur, 2681 585

portée, 2681 585

rang, 2681 585

Grevé de substitution

hypothèque, 2681 565

— H —

Habitation motorisée, 2683 565

Harmonisation législative

titres de valeurs mobilières (dématérialisation), 2684.1 565

Héritier

hypothèque consentie par le liquidateur successoral, 2681 565

Honoraires extrajudiciaires, 2689 565

Hypothèque

– Voir aussi *Acte hypothécaire*

accessoire de l'obligation, 2681 555, 2687 550

bien ou droit visé, 2681 565

bien d'autrui, 2681 565

conditions et formes, 2681 550, 2681 555

constituant, **2681**, 2681 500, 2681 565

capacité, **2681**, 2681 550

identité, **2681**, 2681 550

définition, 2681 585

droit réel, 2681 565, 2681 585, 2687 550

opposabilité, 2685 565

sources, 2681 550, 2681 555

nature, 2681 555, 2693 555

nullité, 2681 555

obligations, 2681 555

validité, 2681 550, 2681 555

volante, 2687 575

Hypothèque conditionnelle ou susceptible de nullité, **2682**, 2682 500

apparence de droit (théorie), 2682 565

disparition du droit grevé, 2682 550

droit conditionnel, 2682 555

définition, 2682 555

droit susceptible de nullité, 2682 560

obligation du débiteur, 2682 555

protection du tiers de bonne foi, 2682 565

Hypothèque conventionnelle

- acte constitutif, 2681 555
- consentement, 2681 555
- constituant, 2681 555
- créances visées, 2681 555
- définition, 2681 555
- nature, 2681 555
- pour quelque obligation que ce soit, 2687 550, 2687 560
- source, 2681 550
- typologie, 2681 550
- validité, 2681 550

Hypothèque des loyers, 2693 550, 2694 555

- acte hypothécaire, 2695 565
- aliénation de l'immeuble, 2695 580
- caractéristiques, 2695 555
- conflit avec les autres créanciers, 2695 575
 - autre créancier titulaire d'une hypothèque, 2695 575
 - créancier ayant procédé à une saisie-exécution, 2695 575
 - créancier fournisseur de services d'électricité et de gaz, 2695 575
 - créancier prioritaire, 2695 575
- constituant, 2695 555, 2695 565
 - locateur, 2695 555
- constitution, 2695 565
- définition, 2695 560
- droit transitoire, 2695 590
- droits du créancier, 2695 585
- étendue, 2695 560
- hypothèque immobilière, **2695**, 2695 500
- indemnités d'assurance, 2695 550
- loyer, 2695 560
- opposabilité aux locataires, 2695 570
- perception des loyers, 2695 585
- présents et à venir, 2695 550, 2695 560
- prise en paiement, 2685 580
- publicité, 2695 565
- qualification, 2695 555

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

rang, 2695 565

recours du créancier, 2695 585

vente sous l'autorité de la justice, 2695 580

Hypothèque d'un bien représenté par un connaissance, 2681 550,
2683 555, **2685**, 2685 500

– Voir aussi *Connaissance*

avec ou sans dépossession, 2685 565

biens en transit, 2685 555

capacité, 2685 550

constituant, 2685 560

exploitation d'une entreprise

définition, 2685 560

fiduciaire, 2685 560

opposabilité, 2685 550, 2685 565

personne

définition, 2685 560

personne physique qui n'exploite pas une entreprise, 2685 560

personne qui exploite une entreprise, 2683 560

société contractuelle, 2685 560

transport des biens, 2685 555

Hypothèque d'une universalité, 2681 550

biens immeubles, 2684 555

acquis postérieurement, 2684 555

mécanisme du report non applicable, 2684 555

biens meubles, 2684 555

transformés, 2684 555

biens présents et à venir, 2684 555

capacité

fiduciaire, 2684 565

personne morale, 2684 560

personne physique, 2684 560

société contractuelle, 2684 570

caractéristiques, 2684 555

constituant, 2684 550

constitution, 2684 555

INDEX ANALYTIQUE

immobilière, 2694 600
opposabilité, 2684 555
personne ou fiduciaire qui exploite une entreprise, 2683 560, **2684**,
2684 500
publicité, 2684 555
rang, 2684 555
universalité (définition), 2684 550
valeurs mobilières ou titres intermédiés, **2684.1**, 2684.1 500, 2684.1 550

Hypothèque garantissant le paiement des obligations ou autres titres d'emprunt, 2687 555, 2687 575, **2688**, 2688 500, 2688 555

acte notarié en minute, 2692 550, 2692 575
conditions d'application, 2692 555
constituant, 2692 565, 2692 570
constitution, 2692 575
définition, 2688 555, 2692 560
fondé de pouvoir des créanciers, 2692 550
définition, 2692 580
détention de l'hypothèque, 2692 590
droits et obligations, 2692 580
interdiction, 2692 580
nomination, 2692 580
obligatoire, 2692 580
forme, **2692**, 2692 500
sanction de non-respect des règles, 2692 585
nullité, 2692 585
obligation principale, 2692 560
débiteur, 2692 565
prescription, 2692 555
syndication, 2692 590
validité, 2692 555

Hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent, **2688**, 2688 500

acte hypothécaire
indication de la somme, **2689**, 2689 500, 2689 560
mention du taux d'intérêt, 2690 560
validité, 2689 555

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

application, 2688 550
capital, 2689 550, 2689 560, 2690 550
caractère accessoire, 2688 550, 2688 555
caractère déterminé de la somme, 2689 560
constituant ou débiteur, 2691 560
dollars canadiens, 2689 560
frais engagés, 2689 550, 2689 560, 2689 565, 2690 550
gage, 2689 575
hypothèque
 additionnelle, 2689 565, 2690 570
 conventionnelle, 2691 560
intérêts, 2689 550, 2689 560, 2689 565, 2690 550, 2690 570
montant, 2689 550
obligation à venir, 2688 550
obligation monétaire à venir, 2688 555
publicité des droits, 2688 560, 2689 570, 2690 570
radiation, **2691**, 2691 500, 2691 570, 2691 585
 constituant ou débiteur, 2691 560
 notion, 2691 565
 refus du créancier de remettre les sommes d'argent, 2691 550
 sommes d'argent que le créancier s'est engagé à prêter, 2691 555
rang du créancier, 2688 560, 2689 555, 2690 570
recours hypothécaire, 2689 555
réduction de l'assiette, 2691 580, 2691 585
réduction de la somme, 2689 570, **2691**, 2691 500, 2691 575, 2691 585
 constituant ou débiteur, 2691 560
 notion, 2691 565
 refus du créancier de remettre les sommes d'argent, 2691 550
 sommes d'argent que le créancier s'est engagé à prêter, 2691 555
remboursement anticipé, 2690 560
taux d'intérêt, 2689 550
 absence de stipulation, 2690 565
 effectif (détermination), 2689 550, 2690 560
 fixe, 2689 565, 2690 555
 variable, 2689 565, **2690**, 2690 500, 2690 555
valeur, 2689 555, 2689 560, 2689 570

INDEX ANALYTIQUE

valeur de l'obligation, 2689 555

indéterminée, 2689 555

Hypothèque immobilière, 2683 570, 2684 555, 2687 550, 2692 575

– Voir aussi *Hypothèque des loyers*, *Hypothèque d'une universalité*

acte de correction, 2694 605

acte notarié en minute, 2681 555, 2681 595, **2693**, 2693 500, 2693 550,
2693 555, 2693 560, 2694 560, 2694 565, 2694 605

acte sous seing privé, 2693 560

avis cadastral, 2694 605

bien immeuble, 2694 555

consentie par un mineur simplement émancipé, 2681 565

constitution, 2693 550

désignation du bien

assiette d'un droit réel d'exploitation de ressources de l'État, 2694 585

droits réels découlant d'un permis d'intervention en milieu forestier,
2694 590

erreur, 2694 605

immeuble, **2694**, 2694 500, 2694 550

règles, 2694 560

immeuble acquis postérieurement, 2694 600

immeuble en territoire non cadastré, 2694 575

immeuble immatriculé, 2694 565

immeuble non immatriculé, 2694 570

lot entier, 2694 565, 2694 605

modification cadastrale, 2694 595

réseau de services publics, 2694 580

extinction, 2687 580

forme, **2693**, 2693 500

non-respect, 2693 565

mainlevée partielle, 2691 580, 2693 560

modification, 2693 560

nullité, **2693**, 2693 500, 2693 565

publicité des droits, 2689 570, 2694 550, 2694 560

qualification des biens, 2694 555

quittance, 2691 570, 2691 575

Hypothèque légale, 2687 560

- conditions et formes, 2681 550, 2681 555
- consentement, 2681 555, 2683 555
- créances visées, 2681 555, 2687 560
- nature de l'obligation, 2687 550

Hypothèque mobilière, 2682 550, 2684 555, 2687 550, 2692 575

– Voir aussi *Hypothèque d'une universalité*

- consentie par un mineur simplement émancipé, 2681 565
- description du bien, 2694 560
- mainlevée partielle, 2691 580
- paiement d'obligations ou autres titres d'emprunt, 2688 555
- par écrit, 2681 555, 2681 595
- publicité, 2687 580
- quittance, 2691 570, 2691 575

Hypothèque mobilière avec dépossession

– Voir *Gage*

Hypothèque mobilière sans dépossession, 2681 550, **2683**, 2683 500

- accessoire à un contrat de consommation, 2683 570
- acte constitutif, **2683 al. 2**, 2683 555
- constituant, 2683 550
 - capacité, 2683 555
 - consentement, 2683 555
- conventionnelle, 2683 555
- dispositions applicables, 2683 555
- forme, 2683 555
- opposabilité, 2683 555, 2685 565
- par une personne physique
 - qui exploite une entreprise, 2683 560
 - qui n'exploite pas une entreprise, 2683 565, 2684 555, 2684 560
 - biens meubles susceptibles d'être grevés, 2683 565
 - valeurs mobilières et titres intermédiés, **2684.1**, 2684.1 500
- prise d'effet, 2683 555
- prise en charge par un acquéreur, 2683 555
- publication, 2683 555, 2689 570

INDEX ANALYTIQUE

sur une universalité de valeurs mobilières ou de titres, 2681 550
survie, 2683 555

Hypothèque ouverte, 2681 550

biens d'une entreprise, **2686**, 2686 500, 2686 555
définition, 2686 555
exploitation d'une entreprise (notion), 2686 570
opposabilité, 2686 555
personne ou fiduciaire qui exploite une entreprise, 2683 560, 2684 565,
2686 550
capacité, 2686 560, 2686 565
personne morale qui n'exploite pas une entreprise, 2686 560
sans dépossession, 2686 555
société contractuelle, 2686 560

Hypothèque pour quelque obligation que ce soit

– Voir *Obligation garantie par hypothèque*

Hypothèque sur un bail, 2695 555

Hypothèque susceptible de nullité

– Voir *Hypothèque conditionnelle ou susceptible de nullité*

Hypothèque universelle

– Voir *Hypothèque d'une universalité*

— I —

Immatriculation des immeubles, 2694 560

Immeuble

– Voir aussi *Hypothèque immobilière, Résidence familiale*
construction ou rénovation
créances, 2687 560
en territoire non cadastré, 2694 575
immatriculé, 2694 560
désignation, 2694 565
locatif, 2694 555
non immatriculé, 2694 570
situé en territoire non cadastré, 2694 560

Indemnité d'assurance

– Voir *Hypothèque des loyers*

Index

aux immeubles, 2694 560

des noms, 2694 560

Indivisaire

capacité d'hypothéquer, 2681 580

Insolvabilité

définition, 2681 590

Instrument dérivé, 2683 565

Intérêt sur les intérêts, 2690 560

Intérêts, 2687 565, 2689 550, 2689 560, 2689 565

– Voir aussi *Taux d'intérêt*

rang, 2690 570

Intermédiaire en valeurs mobilières

définition, 2684.1 560

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683 555

publicité de l'hypothèque, 2684 555

Investissement, 2683 565

— J —

Jugement

créances, 2687 560

radiation de l'hypothèque, 2691 570

réduction de l'hypothèque, 2691 575

— L —

Législation (harmonisation)

– Voir *Harmonisation législative*

Ligne de crédit, 2688 555

Liquidateur successoral

- capacité, 2681 565
- hypothèque, 2681 560, 2681 565
- pouvoir, 2681 565
- simple administration des biens, 2681 565

Liquidation successorale

- définition, 2681 565

Locataire

- Voir *Hypothèque des loyers*

Locateur

- Voir *Hypothèque des loyers*

Loi sur le notariat, 2693 555, 2694 560

Loi sur le transfert de valeurs mobilières et l'obtention de titres intermédiés, 2681 550, 2683 555, 2683 565, 2684 555, 2684 560, **2684.1**, 2684.1 500, 2684.1 550, 2684.1 555

Loi sur les banques

- identité du débiteur, 2681 585

Loi sur l'intérêt, 2690 560

Lot

- à la désignation irrégulière, 2694 565
- entier, 2694 565
- partie de, 2694 565
- renové, 2694 565
- subdivisé, 2694 565

Loyer

- Voir *Hypothèque des loyers*

— M —

Mainlevée partielle

- hypothèque immobilière, 2693 560
- réduction de l'assiette de l'hypothèque, 2691 565, 2691 580

Maison mobile, 2683 565

Majeur protégé

capacité, 2681 565

hypothèque, 2681 565

pourvu d'un conseiller, 2681 565

assistance du conseiller, 2681 565

sous curatelle, 2681 565

sous tutelle, 2681 565

degré d'incapacité du majeur, 2681 565

Mandat, 2692 590

– Voir aussi *Mandataire*

contenu, 2681 565

définition, 2681 565

Mandat donné en prévision de l'incapacité, 2681 565

acte notarié, 2681 565

homologation par le tribunal, 2681 565

nature, 2681 565

Mandataire

capacité, 2681 565

clause expresse en matière d'hypothèque, 2681 565

Manufacturier, 2681 585

Marchand en gros ou en détail, 2681 585

Marge de crédit, 2688 555, 2689 555

Marque de commerce, 2684 550, 2684 555

Matériaux

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683 555

Mineur

acte dans le cadre de son emploi, art ou profession, 2681 565

âgé de 14 ans et plus, 2681 565

capacité, 2681 565

INDEX ANALYTIQUE

- émancipé, 2681 565
 - pleine émancipation, 2681 565
 - simple émancipation, 2681 565
- hypothèque, 2681 565
- non émancipé, 2681 565

Ministre de la Santé et des Services sociaux, 2681 575

Ministre de l'Éducation, du Loisir et du Sport, 2681 575

Modification cadastrale, 2694 595

Motocyclette, 2683 565

Motomarine, 2683 565

Motoneige, 2683 565

Municipalité, 2692 565

— N —

Notaire

- Voir aussi *Acte notarié en brevet*, *Acte notarié en minute*
 - attestation
 - acte sous seing privé, 2693 560
 - quittance totale, 2691 570
 - constituant de l'hypothèque
 - vérification de l'identité et de la capacité, 2681 595

Numéro d'ordre, 2694 575, 2694 580, 2694 585

— O —

Obligation

- à demande, 2687 565
- à terme, 2687 565
- à venir, 2688 550
- conditionnelle, 2687 575
- définition, 2684.1 560, 2687 555

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

d'entretenir un chemin, 2687 555

déterminée, 2687 575

future

 déterminée, 2687 575

 identifiée, 2687 565, 2687 575

 indéterminée, 2681 585, 2687 575

identifiée, 2687 575

indéterminée, 2687 575

modalité

 complexe, 2687 555

 simple, 2687 555

non identifiée, 2687 575

personnelle, *voir* principale

présente, 2687 575

principale

 débiteur, 2681 585

 définition, 2681 585

réelle

 définition, 2681 585

Obligation garantie par hypothèque, 2687, 2687 500

acte hypothécaire, 2687 575

bien déterminé, 2687 555

caractère accessoire, 2687 575

constitution de l'hypothèque, 2687 550

conventionnelle, 2687 560

de faire ou de ne pas faire autre que monétaire, 2687 570

forme, **2692**, 2692 500

modalités, 2687 555

monétaire, 2687 565, 2687 575

nature, 2687 550, 2687 555, 2687 575

nullité de l'obligation, 2687 555

objet, 2687 555, 2687 570

recours du créancier, 2687 570

règle de la spécialité, 2687 575

réquisition d'inscription des droits hypothécaires

 mention, 2687 580

INDEX ANALYTIQUE

source, 2687 555

valeur, 2687 570

Outillage, 2684 550, 2684 555

Ouverture de crédit, 2683 570, 2687 555, 2687 565, 2687 575, **2688**, 2688 500, 2688 555

définition, 2687 565, 2688 555

extinction de l'obligation principale, 2688 560

— P —

Pêcheur, 2681 585

Permis d'intervention en milieu forestier

droits réels, 2694 590

Personne

– Voir aussi *Personne morale*, *Personne physique*

définition, 2685 560

Personne morale

– Voir aussi *Coopérative*, *Fiduciaire*

à fonds social, 2684 560

capacité d'hypothéquer, 2681 575

évaluation, 2681 575

constituée hors du Québec, 2684 560

constitution, 2681 575, 2692 565

en vertu de la L.c.s.a., 2681 575, 2692 565

en vertu de la partie I L.c.Q., 2681 575, 2692 565

en vertu de la partie IA L.c.Q., 2681 575

en vertu de la partie III L.c.Q., 2681 575

par dépôt des statuts, 2681 575

par lettres patentes des compagnies à fonds social, 2681 575

de droit privé, 2681 575, 2681 590, 2692 565

de droit public, 2681 575, 2692 565

dénomination, 2681 575

émission d'obligations ou titres d'emprunt, 2687 580

autorisation, 2692 565

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

- débiteur de l'obligation, 2692 565
- forme de l'hypothèque, **2692**, 2692 500
- fonctionnement, 2681 575
- hypothèque
 - d'un bien représenté par un connaissance, 2685 560
 - d'une universalité, 2684 550, 2684 560
 - mobilière sans dépossession, 2683 550, 2683 560
- immatriculation, 2681 575
- numéro de matricule, 2681 575
- personnalité juridique, 2681 575
- qui n'exploite pas une entreprise
 - hypothèque ouverte, 2686 560
- règlement d'emprunt, 2681 575
- résolution des administrateurs, 2681 575, 2681 595
- sans capital-actions, 2684 560
- solvabilité, 2681 575, 2681 590

Personne physique

– Voir aussi *Fiduciaire*

- hypothèque d'une universalité, 2684 560

Personne physique qui exploite une entreprise

- capacité d'hypothéquer, 2681 565
- hypothèque d'un bien représenté par un connaissance, **2685**, 2685 500
- hypothèque mobilière sans dépossession, **2683**, 2683 550, 2683 560
 - biens meubles, 2683 560
- hypothèque d'une universalité de biens, 2683 560, **2684**, 2684 500, 2684 555
- hypothèque ouverte, **2686**, 2686 550, 2686 560

Personne physique qui n'exploite pas une entreprise

- capacité d'hypothéquer, 2681 565
- hypothèque d'une universalité, 2684 555, **2684.1 al. 2**, 2684.1 555
- hypothèque mobilière
 - avec dépossession, 2683 550, *voir aussi* Gage
 - d'une universalité, 2684.1 555
 - sans dépossession, 2683 550, 2683 565, 2684 555, 2684 560, **2684.1**, 2684.1 500, 2684.1 550

INDEX ANALYTIQUE

hypothèque ouverte, **2686**, 2686 500

Plan cadastral, 2694 560, 2694 565

Pleine administration

constitution d'une hypothèque, 2681 560

curateur, 2681 565

et simple administration, 2681 560

Pleine émancipation

capacité du mineur, 2681 565

Préavis

exercice des droits hypothécaires, 2683 570, 2689 555

Prescription, 2681 565, 2692 555

Prêt

à demande, 2687 565

à la construction, 2688 555

à terme, 2687 565

d'argent, 2687 555, 2687 565

définition, 2687 565, 2691 555

hypothécaire, 2683 570

non déboursé, 2687 575

Prête-nom

capacité d'hypothéquer, 2681 580

Prise en paiement

hypothèque des loyers, 2695 580

Prix de vente d'un immeuble

remboursement en cas d'annulation judiciaire de la vente, 2687 555

rente

obligation garantie par hypothèque, 2687 580

solde garanti par une hypothèque, 2687 555

Procuration, 2681 565

Produits du sol

– Voir *Fruits et produits du sol*

Promesse de prêter, 2691 555

Propriété

– Voir aussi *Superficie*

droit conditionnel, 2682 555

droit susceptible de nullité, 2682 560

Publicité des droits

gage, 2689 575

hypothèque

des loyers et des indemnités d'assurance, 2695 565

garantissant le paiement d'une somme d'argent, 2688 560, 2689 570,
2690 570

radiation ou réduction, 2691 565 à 2691 580

immobilière, 2694 550, 2694 560

mobilière sans dépossession, 2683 555

universelle mobilière, 2684 555

obligation garantie par hypothèque, 2687 580

opposabilité de l'hypothèque, 2685 565

Publicité foncière

système, 2694 560

— Q —

Quittance

définition, 2691 570

radiation de l'hypothèque, 2691 565, 2691 570

réduction de l'hypothèque, 2691 565, 2691 575

— R —

Radiation de l'hypothèque

absence de contestation, 2691 565

aux frais du créancier, 2691 565, 2691 570

consentement du créancier, 2691 565

étapes, 2691 565

extinction de l'hypothèque, 2691 570

inscription au registre pertinent, 2691 565

INDEX ANALYTIQUE

- judiciaire, 2691 565, 2691 570
- jugement, 2691 570
- légale, 2691 565
- notion, 2691 565
- obligations présentes et futures, 2691 570
- opposabilité, 2691 565, 2691 570
- quittance, 2691 570
- règles, 2691 570
- réquisition d'inscription, 2691 570
 - hypothèque immobilière, 2691 570
 - hypothèque mobilière, 2691 570
- sur paiement des sommes alors dues, 2691 570
- volontaire, 2691 565, 2691 570

Recours hypothécaire

– Voir *Créancier hypothécaire (recours)*

Réduction de l'assiette de l'hypothèque, 2691 580

- judiciaire, 2691 580
- jugement, 2691 580
- mainlevée partielle, 2691 580
- réquisition d'inscription, 2691 580
 - hypothèque immobilière, 2691 580
 - hypothèque mobilière, 2691 580
- tableau récapitulatif, 2691 585
- volontaire, 2691 580

Réduction de la somme de l'hypothèque

- absence de contestation, 2691 565
- aux frais du créancier, 2691 565, 2691 575
- consentement du créancier, 2691 565
- étapes, 2691 565
- inscription au registre pertinent, 2691 565
- judiciaire, 2691 565, 2691 575
- jugement, 2691 575
- légale, 2691 565
- notion, 2691 565
- opposabilité, 2691 565

HYPOTHÈQUES CONVENTIONNELLES ET IMMOBILIÈRES

- quittance, 2691 575
- réquisition d'inscription, 2691 575
 - hypothèque immobilière, 2691 575
 - hypothèque mobilière, 2691 575
 - tableau récapitulatif, 2691 585
- volontaire, 2691 565, 2691 575

Régime de la communauté de biens

- hypothèque
 - consentement, 2681 565

Régime de protection du majeur, 2681 565

- Voir aussi *Majeur protégé*
 - hypothèque, 2681 565

Régime enregistré d'épargne études (REEE), 2683 565

Régime enregistré d'épargne invalidité (REEI), 2683 565

Régime enregistré d'épargne retraite (REER), 2683 565

Régime matrimonial

- dispositions, 2681 565
- hypothèque
 - consentement de l'époux (tableau), 2681 565

Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM)

- gage, 2683 555, 2689 575
- hypothèque universelle
 - constituée par un fiduciaire, 2684 565
 - mobilière, 2684 555, 2689 570
- radiation ou réduction de l'hypothèque, 2691 565

Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'État, 2694 560

Registre foncier

- hypothèque
 - immobilière, 2689 570, 2694 560
 - universelle immobilière, 2684 555, 2689 570
- radiation ou réduction de l'hypothèque, 2691 565
- règles, 2694 560

Rénovation cadastrale, 2694 565

Rente viagère

obligation garantie par hypothèque, 2687 580

Réseau de services publics, 2694 555, 2694 560, 2694 575

désignation, 2694 580

Résidence familiale

acte autorisé par le tribunal, 2681 565

biens meubles, 2681 565

immeuble, 2681 565

de moins de cinq logements, 2681 565

de plus de cinq logements, 2681 565

protection, 2681 565

— S —

Saisie

distribution du produit de la vente, 2681 590

Saisie-exécution, 2695 575

Semi-caravane, 2683 565

Séminaire, 2684 560

Simple administration

acte du mineur simplement émancipé, 2681 565

constitution d'une hypothèque, 2681 560

et pleine administration, 2681 560

liquidateur successoral, 2681 565

mandataire, 2681 565

tuteur au majeur, 2681 565

Simple émancipation

capacité du mineur, 2681 565

Simple prêt

définition, 2687 565, 2691 555

Société

– Voir aussi *Personne morale*

contractuelle

capacité d'hypothéquer, 2681 570

hypothèque d'un bien représenté par un connaissance, 2685 560

hypothèque d'une universalité, 2684 570

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683 550, 2683 560

hypothèque ouverte, 2686 560

de fiducie et d'épargne, 2681 575, 2684 565, 2686 565

de personnes, voir contractuelle

en commandite

capacité d'hypothéquer, 2681 570

émission d'obligations ou titres d'emprunt, 2687 580

débiteur de l'obligation, 2692 565

forme de l'hypothèque, **2692**, 2692 500

en nom collectif

capacité d'hypothéquer, 2681 570

en nom collectif à responsabilité limitée, 2681 570

d'acquêts, 2681 565

en participation

capacité d'hypothéquer, 2681 570

Somme d'argent (paiement)

– Voir *Hypothèque garantissant le paiement d'une somme d'argent*

Spécialité (règle), 2687 575

Substitution

capacité du grevé, 2681 565

condition résolutoire, 2682 555

droits du créancier hypothécaire, 2681 565

ouverture, 2681 565

Succession, 2681 565

– Voir aussi *Liquidateur successoral*

Superficie

- droit conditionnel, 2682 555
- hypothèque immobilière, 2694 555, 2694 590
- modification cadastrale, 2694 595

Sylviculteur, 2681 585

Syndicat des copropriétaires

- créances, 2687 560

Syndication, 2692 590

— T —

Taux d'intérêt

– Voir aussi *Intérêts*

- absence de stipulation, 2690 565
- caractère lésionnaire, 2690 560
- criminel, 2690 560
- effectif (détermination), 2690 550
 - restrictions, 2690 560
- fixe, 2689 565, 2690 555
- indication, 2689 550, 2689 565
- variable, 2689 565, **2690**, 2690 500, 2690 555

Terrain, 2694 555

- réseau de services publics, 2694 580

Testament

- hypothèque consentie par le liquidateur successoral, 2681 565

Tiers

- caution personnelle, 2681 585
- caution réelle, 2681 585
- cautionnement, 2681 585
- de bonne foi
 - hypothèque conditionnelle ou susceptible de nullité, 2682 565
- hypothèque, **2681**, 2681 500, 2681 550, 2681 555, 2681 585
- identité du constituant, 2681 585

Titre

- Voir aussi *Émission d'obligations et autres titres d'emprunt*
 - de créance, 2687 555, 2692 560
 - de participation, 2684.1 560
 - intermédié, 2683 565, 2684 555, 2684 560, **2684.1**, 2684.1 500, 2684.1 550, 2684.1 555
 - définition, 2684.1 560
 - propriété, 2684.1 560

Transport maritime, 2685 555

Tribunal

- autorisation
 - acte conclu sans l'autorisation de l'époux, 2681 565
 - hypothèque consentie par le liquidateur successoral, 2681 565
 - hypothèque du bien du mineur, 2681 565
 - mineur simplement émancipé, 2681 565
- mandat donné en prévision de l'incapacité, 2681 565
- régime de protection du majeur, 2681 565

Tutelle

- régime, 2681 565

Tuteur

- mineur simplement émancipé, 2681 565
- obligations, 2687 570, 2689 555
- représentation du mineur, 2681 565

Tuteur à l'absent

- nomination, 2681 565
- règles applicables, 2681 565

Tuteur au majeur

- hypothèque, 2681 560, 2681 565
- pouvoir, 2681 565

— U —

Usufruit

- obligation garantie par hypothèque, 2687 580

— V —

Valeur mobilière, 2683 565, 2684 555, 2684 560, **2684.1**, 2684.1 500, 2684.1 550, 2684.1 555

définition, 2684.1 560, 2692 560

dématisation des titres, 2684.1 565

gage, 2684.1 555

Véhicule

de promenade, 2683 565

routier

hypothèque mobilière sans dépossession, 2683, 2683 565

tout terrain motorisé, 2683 565

Vente

à tempérament, 2683 550, 2683 565

avec faculté de rachat, 2682 555, 2683 550, 2683 565

en justice

droit susceptible de nullité, 2682 560

pour défaut de paiement des taxes

droit de retrait, 2682 555

sous l'autorité de la justice

hypothèque des loyers, 2695 580