

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de droit, 111

Abus de pouvoir, 37, 39, 41, 121

Abus manifeste, 37, 39
Travaux de raccordement, 68

Acte de cession à caractère suspensif, 104

Aménagement du territoire, 125
Étendue, 27
Planification, 1, 6

Appel d'offres, 14, 16, 45, 94, 101
Application, 97, 98
Préparation des plans et devis, 95

Approbation de principe
- Voir **Entente de principe**

Appropriation par un tiers, 104

Assurances, 84

Autonomie municipale (principe), 25

Autorisation ministérielle ou gouvernementale, 4, 94

Autorité des marchés financiers
Autorisation, 76, 87, 97
Examen de l'intégrité, 77

Avis de motion, 73
Effet de gel, 74

- B -

Bâtiment à reconstruire à la suite d'un sinistre, 68

Bénéficiaire, 15, 35, 53, 65, 99
Possibilité d'invoquer une entente, 110
Quote-part ou garantie, 66, 71, 81, 86, 115
Réclamation, 116
Travaux pris en charge, 70

Bonne foi, 111
Préjudice causé à un tiers, 112

Bureau de la publicité des droits, 88, 100, 109

- C -

- Cadastre**, 65
- Caution**, 81, 95, 103
- Cautionnement**, 83, 103
- Certificat**, 24, 31
Délivrance assujettie à la conclusion d'une entente, 27, 51, 62, 64, 119
Paiement immédiat, 66
- Certificat d'autorisation**, 62, 106
- Certificat de disponibilité de crédit**, 94
- Certificat d'occupation**, 48, 62
- Chemin public**, 65
- Clause pénale**, 102
- Coentreprise**, 16
- Collecte des ordures**, 50
- Comité consultatif d'urbanisme**, 73
- Comité exécutif**, 88
- Commission municipale du Québec**, 73
- Conseil du Trésor**, 76
- Conseil municipal**, 15, 21, 29
Approbation de principe, 58
Délégation de pouvoirs, 88
Disponibilité des fonds, 94
Quote-part, 120
- Règlement, 62
Résolution sur l'entente, 84, 88
- Consultation publique**, 73
- Contrat**
Définition, 100
- Contrat d'adhésion**, 102
- Contrat de construction**
Règles d'ordre public, 107
- Contrat d'entreprise**, 14, 101
- Contrat de voirie**
Adjudication à l'enchère publique, 17
- Corvée**, 17
- Cour supérieure**, 113
- Créancier**, 102

- D -

- Délai**
Exécution des travaux, 77-78
Versement de la quote-part, 120
- Démolition**, 113
- Déneigement**, 50
- Discrimination**, 50
- Domages-intérêts**, 59
- Don écologique**, 84
- Drainage des terres**, 69
- Droit de contracter**
Municipalité, 5, 12, 15, 19

- E -

- Enfouissement**, 48
- Entente**
- Avec un partenaire privé, 15
 - Avec une instance gouvernementale, 13
 - De construction, 16
 - Intermunicipale, 14
- Entente de principe**, 57-61
- Abrogation, 59
 - Expectative légitime (théorie), 59
 - Obligations à caractère contractuel, 60
 - Portée, 58
- Entente relative aux travaux municipaux**
- *Voir aussi* **Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux**
 - Absence de financement, 94
 - Abus manifeste, 37, 39
 - Acquéreur subséquent des droits du promoteur, 109
 - Acquisition d'immeuble, 53
 - Adaptation, 51
 - Annexe, 86, 116
 - Application du plan d'urbanisme, 23
 - Aspects financiers, 78
 - Assurances détenues par le titulaire, 84
 - Attestation ou déclaration, 85
 - Bénéficiaire lié, 99
 - Caducité, 78
 - Conditions, 62
 - Contenu, 30, 57, 75-89
 - Contrat, 99, 100, 102
 - Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels, 84
 - Contribution fixe pour l'ensemble des équipements, 55
 - Coût excédentaire ou prix additionnel, 71
 - Délai d'exécution des travaux, 77
 - Non-respect, 78
 - Délai de versement de la quote-part, 121
 - Désignation des parties, 75
 - Détournement, 97
 - Diffusion, 88
 - Dispositions prohibées, 79, 86
 - Documents, 71, 107
 - Effets, 114
 - Engagement de prise en charge, 29
 - Équipement ou infrastructure privée, 25, 49, 51
 - Et règlement d'emprunt, 79, 88
 - Établissement, 89
 - Éthique et intégrité, 97
 - Financement des travaux, 92
 - Formalités de cession par acte notarié, 85
 - Garanties, 82, 107
 - Gestion, 96
 - Habilitation, 88
 - Interprétation, 102

- Législation, 19, 22
- Manquement aux règles d'ordre public, 107
- Modèle, 72
- Municipalité liée, 88, 99, 101
- Normes ou exigences plus contraignantes, 87
- Nullité, 106
- Objectifs, 33-42
- Obligation de la municipalité, 27
- Obligations à des tiers, 30
- Opposabilité aux tiers, 100, 109
- Partage des coûts, 78
- Partie responsable de la réalisation des travaux, 77
- Pénalité, 77
- Politique administrative, 24
- Portée, 31, 91-123
- Pouvoir de la municipalité, 5, 12
- Pouvoir discrétionnaire, 24-33
- Préjudice subi par un tiers, 112
- Promoteur lié, 99
- Quote-part des travaux payables par un bénéficiaire, 81, 86, 116
- Rapport de conformité, 85
- Réclamations financières, 115-123
- Recours, 99, 113
- Renonciation, 89
- Résiliation, 105
- Retenue de garantie, 85
- Revendications de tiers, 104
- Rôle, 126
- Titulaire, 75
- Autorisation de l'AMF, 76, 87, 97
- Travaux
- Exécutés ultérieurement, 52
- Non prévus, 32
- Visés, 42-55, 77
- Entrepreneur, 113-114**
- Entente de construction, 16
- Entreprise privée**
- Externalisation des coûts, 2
- Projet immobilier, 1-2
- Travaux complémentaires, 47
- Entreprise publique, 47**
- Équipement, 1**
- *Voir aussi Travaux municipaux*
- Aussi affecté à une utilité publique, 46
- Complémentaire à un projet immobilier, 47
- Définition, 42
- Desservant des personnes, 44
- Existant, 51-52
- Insertion dans le voisinage, 45
- Location à long terme, 16
- Qui sera privé, 49, 51
- Équité, 55**
- Partage des coûts, 36, 55
- Quote-part ou paiement par le bénéficiaire, 67, 120
- Taxation aux bénéficiaires, 39

Espace naturel, 84

Étalement urbain, 28, 34

Éthique, 3

Application des règles, 97

Examen de l'intégrité, 77

Expectative légitime
(théorie)

Entente de principe, 59

Expropriation, 49, 54-55

Déguisée, 37

- F -

Faillite, 81, 104

Financement

- Voir aussi **Règlement
d'emprunt, Taxation**

Entente relative aux travaux
municipaux, 33, 35

Équité du partage des coûts,
36

**Fonds d'administration
générale**, 80, 82, 93, 120

Fusion d'entreprises, 81

- G -

Garantie

Déficience, 107

Exigence, 5, 15, 18, 21, 30,
66, 82

Gestion, 66

Non-respect des délais, 78

Utilisation, 95, 102

- H -

**Hypothèque de premier
rang**, 104

Hypothèque légale, 85, 104,
118

- I -

Immeuble

Taxation, 115

Immeuble vacant desservi,
71

Injonction, 108, 113

Infrastructure, 1

- Voir aussi **Travaux muni-
cipaux**

Aussi affecté à une utilité
publique, 46

Définition, 42

Desservant des personnes,
44

Existante, 51-52

Insertion dans le voisinage,
45

Qui sera privée, 25, 49, 51

Intégrité, 3, 76-77

Application des règles, 97

Intérêt public, 17, 30, 41-42,
45, 51, 97

Délai de réalisation des
travaux, 78

Mise en disponibilité d'un
immeuble, 54

Internet, 88

- L -

Laval (ville), 105**Lettre de crédit bancaire**,
83, 94

- M -

Mail piétonnier, 46**Mandamus**, 28, 29, 108-109**Mauvaise foi**

Comportement de la municipalité, 59

**Municipalisation
d'équipement et
d'infrastructure**, 26, 49**Municipalité**

- Voir aussi **Conseil municipal, Entente de principe, Entente relative aux travaux municipaux, Travaux municipaux**
- Acquisition d'immeuble, 53
- Autorité publique, 5
- Budget, 6, 10, 11
- Dérogations aux contraintes du droit municipal, 92-98
- Développement territorial, 10, 29
- Financement, 92
- Planification d'urbanisme, 2, 5
- Pouvoir de contracter, 19
- Pouvoir discrétionnaire, 1, 6, 9, 18
- Abus, 37, 39, 41
- Encadrement, 2

Exercice, 5, 9, 24-33, 42, 60

Sources législatives, 4

Pouvoir lié, 27, 30

Pouvoir réglementaire, 5, 16, 18

Règles de gouvernance, 3

Réserve financière, 53

Responsabilité, 112

Rôle, 41

Sources de financement, 80

Travaux municipaux, 1, 6, 9, 12

Choix d'opportunité, 13

Municipalité régionale de comté (MRC), 6, 11

Schéma d'aménagement et de développement, 25

Examen de conformité du règlement, 73

- N -

Neige artificielle

Prise d'eau servant à la fabrication, 46

Normes de construction, 50

- O -

Ouvrage de voirie, 13

- P -

Parc, 84**Partenariat public-privé**, 16, 46-47**Patronage**, 17

- Pénalité**, 78
- Permis**, 24, 31
Délivrance assujettie à la conclusion d'une entente, 27, 51, 62, 64, 103, 119
Paiement immédiat, 66
Préparation du dossier, 58
- Permis de construction**, 29, 34, 49-50, 62, 72, 103, 109
- Permis de démolition**, 62
- Permis de lotissement**, 62, 72
- Place publique**, 46
- Plan d'aménagement d'ensemble**, 29
- Plan d'urbanisme**
Application, 23
Éléments, 10, 34, 43
Entrée en vigueur, 11
Obligation de la municipalité, 11
Règlement de concordance, 73
- Plan de zonage**, 62
- Plan-projet**
Approbation de principe, 58
- Planification d'urbanisme**
– Voir **Urbanisme**
- Plans et devis**
Préparation, 69, 95
- Politique de gestion contractuelle**, 96
Règles d'éthique, 97
- Préjudice causé à un tiers**, 112
- Prescription**, 78, 108, 114, 119
- Programme particulier d'urbanisme**, 10
- Programme triennal d'immobilisations**, 11
- Projet de redéveloppement**, 52
- Projet de règlement**, 73
- Projet immobilier**, 1-2
– Voir aussi **Promoteur**
Acceptabilité, 58
Entente
De construction, 16
De principe, 57, 58
Phases ultérieures, 59, 101
Qualité, 33, 34
Risques, 60-61
Travaux complémentaires, 47
Travaux municipaux, 14, 15, 27
- Promoteur**, 1-2
– Voir aussi **Entente relative aux travaux municipaux, Projet immobilier**
Acquéreur de ses droits, 109
Concurrence, 54
Entente de principe, 57
Entente relative aux travaux municipaux
Abus manifeste, 37, 39

- Obligation de la municipalité à conclure une entente, 27
- Portée, 31
- Utilisation abusive, 38
- Partage des coûts, 35
- Équité, 36
- Partenariat public-privé, 16
- Quote-part du bénéficiaire, 120
- Recours, 108
- Responsabilisation, 33, 40
- Responsabilité, 112
- Rôle, 17
- Travaux municipaux, 14, 15, 18, 24
- Travaux sur sa propriété, 16
- Propriétaire**, 15, 18, 60, 72
- Q -
- Quote-part**
- Voir **Bénéficiaire, Promoteur**
- R -
- Raccordement**
- Voir **Travaux**
- Rapport de conformité**, 85
- Réclamation financière**, 115-123
- Quote-part du bénéficiaire, 115
- Recours**, 99
- De l'article 227 LAU, 113
- Injonction, 108
- Prise en charge des travaux par la municipalité, 104
- Tiers bénéficiaire, 110
- Régie**, 14
- Règlement de concordance au plan d'urbanisme**, 73
- Règlement d'emprunt**, 18, 24, 32, 35, 41, 70
- Et entente, 79, 88
- Financement des travaux, 93
- Règlement de lotissement**, 86-87
- Règlement d'urbanisme**, 9, 86
- Règlement municipal**, 72
- Caractère déclaratoire, 62
- Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux**, 32, 51, 62-75
- Adoption, 73
- Avis de motion préalable, 73
- Effet de gel, 74
- Catégorie d'infrastructures ou d'équipements, 63
- Contenu, 57
- Contribution de tiers, 70
- Coût excédentaire ou prix additionnel, 71
- Documents, 71, 107
- Éléments accessoires, 71
- Garantie ou quote-part du bénéficiaire, 66, 71
- Limite, 121
- Modèle d'entente, 72

- Modification, 75
Objectif, 72
Paiement par le bénéficiaire, 66
Partage des coûts, 69
 Travaux pris en charge par le bénéficiaire, 70
Permis ou certificat
 Assujetti à la conclusion d'une entente, 63
 Avant que les plans et devis soient préparés, 69
 Non requis, 64
Portée, 63
Pouvoir d'assujettissement, 62
Raccordement d'immeubles, 65-69
Transmission à la MRC, 73
- Règles de gouvernance**
 Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 3
- Remembrement foncier**, 55
- Réseau privé d'aqueduc ou d'égout**, 46
 Capacité de raccordement et d'intégration, 49
 Municipalisation, 49
- Réserve financière**, 53
- Résolution de principe**
 Subordonné à l'adoption d'un règlement, 58
- Retenue de garantie**, 85
- Rétrocession d'immeuble**, 102
- Rezonage parcellaire**, 42
- Rue**
 Normes de construction, 87
 Règlement d'urbanisme, 86
- Rue privée**, 49
- S -
- Services professionnels**
 Appel d'offres, 95, 98
- Servitude**, 104
- Société d'économie mixte**
 Coentreprise, 16
- Société d'État**, 47
- Soumission publique**, 95, 97
- Spéculation foncière**, 72
- Stipulation pour autrui**, 110-111
- Subvention gouvernementale**, 80
 Travaux municipaux, 14, 24
- Surveillance des travaux**, 96
- T -
- Tarif**, 24
- Taux d'intérêt**, 70

- Taxation**, 5, 18, 20, 24, 32, 93
 Immeuble vacant desservi, 71
 Paiement des infrastructures et équipements, 115, 119
 Pour suppléer à la déficience d'une garantie, 107
- Taxe d'amélioration locale**, 20, 22
- Terrain de jeux**, 84
- Terrain vacant**, 68
- Travaux**
 D'aménagement d'un parc, 52
 Dans l'emprise d'un chemin public, 64
 De raccordement, 32, 65, 67-69, 110-111, 113, 115
 Exigibilité de la quote-part, 116
 De réhabilitation d'infrastructures et d'équipements existants, 51-52, 67
 De surdimensionnement, 32, 45
 Privés, 43
- Travaux municipaux**, 5, 6
 – *Voir aussi Entente relative aux travaux municipaux*
 Choix d'opportunité, 13-17, 32
 Définition, 42
 Dérogations aux contraintes du droit municipal, 92
- Évolution historique, 17-22
 Exécution, 1, 6, 12, 18
 Financement, 20-21, 93
 Garantie, 5
 Planification, 10-11
 Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1, 6, 9, 18, 24-33
 Abus, 37
 Encadrement, 2
 Portée, 5, 9
 Sources législatives, 4
 Sous l'autorité de la municipalité, 24
- U –
- Urbanisation**, 18, 28, 34
- Urbanisme**
 Entente relative aux travaux municipaux, 33
 Planification, 2, 5, 6
 Travaux municipaux, 9, 11
 Règlement, 9, 86
- Urbanisme contractuel**, 125
 Rôle de l'entente, 126
- Z –
- Zonage**, 5, 62
 Restrictif, 29
- Zone agricole**, 69