

## Index analytique

### – A –

- Abduction**, 419, 422-423
- Abornement**, 766, 759-774  
*Voir aussi* Bornage, Borne, Procès-verbal d'abornement/bornage  
Avis, 760-761  
Pose des bornes, 761-764  
Témoin, 764-765
- Abri d'auto**, 389
- Abus de droit**  
Bornage, 712
- Accession**, 506  
Artificielle, 507  
– Sans droit de propriété, 12  
Immobilière (définition), 507  
Naturelle, 34, 507, 526
- Acquisition par prescription**, *Voir* Prescription acquisitive
- Acte authentique**  
Définition, 766  
Procès-verbal d'abornement, 766
- Acte juridique**  
Titre, 10
- Acte matériel**  
Possession, 473-474, 477
- Acte notarié**  
Erreur dans l'identification du lot, 208  
Remplacement d'un lot  
– Consentement, 239
- Acte sous seing privé**, 274  
Transfert d'une partie de lot, 207-208
- Adresse municipale**  
Certificat de localisation, 623, 627
- Aéroport**  
Certificat de localisation, 672-673
- Aire de protection**  
Certificat de localisation, 659-661
- Aire non cadastrée**  
Partie du domaine public de l'État, 68

- Ajouté de lot originaire**, 197, 224-225
- Allemagne**, 110  
Cadastre, 138
- Alluvion**, 526-527
- Analogie**, 419, 423-424  
Erreurs, 434
- Analyse foncière**, 302, 407-425  
Analyse de la corrélation géométrique, 415-418  
– Données incomplètes ou erronées, 418  
– Écart-type, 416  
– Identification de l'objet, 415  
– Méthode, 416  
– Position ou localisation de l'objet, 415  
Analyse systématique de l'exactitude, 414-415  
Certificat de localisation, 631, 633  
Complexité, 413  
Définition, 407-408  
Durée, 413  
Erreur, 414  
Plan de compilation, 409-412  
– Éléments, 409-410  
– Erreur, 410  
– Notes personnelles, 410  
Processus, 412-424  
Raisonnement logique, 418-424  
– Définition, 418-419  
– Erreurs, 429-436  
– Traitement des inférences, 429-436  
– Types, 419  
Travaux antérieurs, 413
- Angleterre**, 14, 34
- Annulation de lot**, 225-227  
Effets, 360  
Et correction du cadastre, 233  
Rénovation cadastrale, 275
- Anticosti (île)**, 67
- Approbation signée par le propriétaire (ASP)**, 194, 231, 238
- Archipel arctique canadien**, 23
- Archives**  
Documents cadastraux, 186-187
- Archives nationales du Québec**, 506
- Arpent (mesure)**, 383-384
- Arpentage**  
Cadastre originaire, 149  
Et propriété pleine et entière, 56  
Étendue des mesurages, 320, 329  
Exactitude, 329, 395  
Instruments et équipements, 329

- Levé des lieux, 322, 730  
 Marques de délimitation, 321  
 Marques d'occupation, 321, 387  
 Méthodologie, 329, 340  
 Mission de constatation, 441  
 Opérations, 318, 329  
 – Notes, 323-324, 334, 394  
 – Règles de l'art, 321  
 Prise de mesures angulaires, 322  
 Prise de possession du territoire, 26  
 Vérification, 328
- Arpentage primitif/préalable**, 7, 16, 22, 56, 141  
 Bornes, 559  
 Cadastre, 86, 560  
 Des *townships* ou cantons, 50, 187  
 Disparition des bornes, 452  
 Division administrative du territoire, 41-42  
 Domaine hydrique, 71  
 Du territoire intérieur, 38-41  
 Erreur, 453, 560-561  
 Et certificat de localisation, 620  
 Instructions, 40, 43-44, 74, 556  
 Lignes d'arpentage, 40-41, 559-560  
 – Lignes latérales, 564-565  
 – Oblitérées, effacées, perdues ou déplacées, 561-564  
 – Rétablissement des lignes extérieures ou centrales, 563
- Limites d'un bien-fonds privé pionnier, 68  
 Notes, 560-561  
 Preuve, 559  
 Positionnement, 556-565  
 Régime colonial français, 48  
 Terres du domaine de l'État, 560
- Arpenteur**, 149
- Arpenteur des terres du Canada (ATC)**  
 Arpentage des lignes de démarcation, 67
- Arpenteur-général du Québec (AGQ)**, 73, 516  
 Concession expresse de titres, 44  
 Instructions d'arpentage, 40, 74
- Arpenteur-géomètre**, 6, 141, 160, 291-352  
*Voir aussi* Analyse foncière, Arpentage, Bornage, Certificat de localisation, Enquête foncière, Limite(s), Mission de constatation, Piquetage, Rénovation cadastrale
- Actes et documents authentiques, 298, 299  
 Actes passibles de nullité, 329  
 Analyste, 302, 407-425  
 Autonomie professionnelle, 297, 329, 341, 395

- Autorisation de circuler sur toute propriété, 299
- Avis, 318, 338, 344, 385, 397, 446, 461, 630
- Certificat de localisation, 309, 605-693
- Champs de compétence, 311, 350
  - D'autres professionnels, 311
- Code de déontologie*, 344
- Compétence professionnelle, 317-318
- Complaisance, 336
- Conduite, 297
  - Appréciation, 315
- Conflit d'intérêts, 297, 723
- Connaissance complète des faits, 318-327, 364, 461
- Conseil, 318, 338, 342-352, 461, 766-767
  - Définition, 343
  - Examen des titres, 364, 385
  - Portée, 349
  - Problème à divulguer, 349, 364, 397, 599-600, 631
  - Sources, 343
- Consultation de la documentation pertinente, 324-327
- Contrôle, 327-329
- Correction du cadastre, 230
- Déboisement, 299
- Délai dans la prestation du service, 316, 351
- Délimitation foncière, 68-72
- Devoirs, 296
- Diligence, 315-317, 339
- Divergence d'opinions, 341
- Documents, 333-335, v. aussi Greffe
  - Communication, 338
  - Copie conforme, 336
  - En brevet, 333
  - Évolutifs, 333
  - Intelligibilité, 337
  - Intégrité, 335
  - Support, 337
- Efficacité, 317, 358
- Enquêteur, 302, 326, 355-407
- Erreur, 340
  - Bornage, 778
- Étendue des mesurages, 320
  - Notes, 324
- Exactitude des données, 395
- Examen des actes ou titres, 303, 325
- Exercice de la profession, 295, 299-314
  - Encadrement légal, 299
  - Limitations, 311-314
- Expert, 298, 342, 395, 400
  - Bornage, 722, 726
  - Compétence, 312
- Faute professionnelle, v. responsabilité professionnelle
- Fichier informatique, 194, 337
- Formation, 318
  - Continue, 317
  - Juridique, 318
- Frais, 168
- Gestion documentaire, 332-338

- Greffe, 323, 332-338, 357-359,  
v. aussi Documents  
– Protection, 335
- Honoraires et frais, 747,  
750-752
- Inaction pendant un long délai,  
317
- Index cadastral, 335
- Instruments de mesure, 329
- Interrogatoire sous serment,  
299, 399
- Limite(s) de propriété, 303,  
308, 310, 325, 358  
– Méthodes, 549  
– Mission de constatation,  
439-603  
– Opérations d'arpentage, 321  
– Plan, 339
- Loi sur les arpenteurs-géomètres*, 300
- Mandat, 87, 355, 356, 441, 504  
– Bornage, 721, 726  
– Délai d'exécution, 316, 351
- Méthodologie, 329, 340, 549
- Minutes, 333  
– Correction, 336  
– Modification, 335
- Mises en garde au client, 350,  
397, 461, 599-600
- Mission de bornage, 304-307,  
695-800  
– Contradictoire (principe),  
305
- Mission de constatation, 304,  
307-310, 400, 439-603
- Normes de pratique, 343
- Notes d'opérations  
d'arpentage, 323-324, 334,  
394
- Obligation de moyens, 315, 339  
– Us et coutumes, 316
- Obligations professionnelles,  
314-352
- Officier public, 295-299, 342,  
766  
– Actes professionnels visés,  
297
- Opération cadastrale, 86-87,  
223  
– Approbation signée par le  
propriétaire (ASP), 194
- Opinion professionnelle,  
338-342, 355, 362, 616  
– Cadre de référence, 455,  
490  
– Caractère objectif, 425-436
- Plan cadastral, 149, 159,  
161-163  
– Dépôt, 195  
– Exactitude, 186
- Plan de cadastre vertical, 212,  
278
- Pouvoirs, 298-299
- Profession à exercice exclusif,  
223, 300-301
- Prudence, 315-317, 339
- Réforme du cadastre, 259, 261
- Registre foncier, 324
- Règles de droit (application),  
341
- Règles de l'art, 321, 340
- Remplacement d'un lot,  
238-239

- Rénovation cadastrale, 273, 280, 309
- Renseignements, 326
- Répertoire, 334
- Responsabilité professionnelle, 297, 314-316, 321, 325, 339, 342-434, 633, 649, 657, 664
- Rigueur, 340
- Sécurité des droits fonciers, 296, 358
- Se rendre sur les lieux, 320-323
- Signature d'avance de documents, 332
- Signature électronique, 194
- Subdivision d'un lot, 234
- Surveillance immédiate, 327, 329-332
- Définition, 330
- Travail, 301
- Validation des données, 328
- Vérification, 327-329, 344
- Assemblée législative**, 41
- Assignment de témoins**, 400, 733
- Association des arpenteurs-géomètre de Montréal**, 611
- Atterrissement**, 526, 528
- Audition des témoins**, 399-406
- Bornage, 733-736
- Importance, 735
  - Pouvoir de l'arpenteur-géomètre, 733
- Citation à comparaître, 400, 733
- Comportement de l'arpenteur-géomètre, 402
- Contradiction, 405
- Crédibilité d'un témoin, 404
- Déclaration
- Objectif, 400
  - Utilité, 401
- Déroulement, 401-404
- Fin, 402
- Plan d'entrevue, 401, 404
- Qualités d'un bon interviewer, 403
- Question fermée, 402
- Question ouverte, 402
- Question tendancieuse ou biaisée, 403
- Règles applicables, 734
- Témoignage(s)
- Appréciation, 404-405, 426, 736
  - Contradictaires, 406
  - Définition, 400, 733
  - Force probante, 404, 735
  - Transcription, 733
  - Utilité, 401
- Australie**, 58
- Auteur**, 11

**Auteur commun**, 447

Inconnu

– Droits à la contenance, 492

Règle, 374

**Autochtones**, *Voir* Peuples autochtones**Autoroute**

Autorité du MTQ, 531

De l'État, 531

Levé des lieux (emprise), 596

Par décret, 531

Propriété, 531

– Partagée avec la municipalité, 531

Statut, 69

**Avenue**

Statut, 69

**Avis**

Abornement, 760-761

Bornage, 730

Cadastral, 189, 207

– Rôle, 208

De transfert (MTQ), 534

D'expropriation, 18, 20, 647

Rénovation cadastrale, 190, 242, 277

– Avis de consultation, 279

– Périodes d'interdiction, 280-281

**Avocat**, 311, 317

Obligation de conseil, 345

Opinion juridique, 339, 341

**Avulsion**, 527**- B -****Babeuf** (notaire), 106**Bacon, Lise**, 265, 457**Baie**, 66**Baie des Chaleurs**, 67**Baie James (projet hydro-électrique)**, 258**Bail à rente**, *Voir* Constitut**Bail en emphytéose**, *Voir* Emphytéose**Balance des probabilités**

Ligne des hautes eaux, 576

Marque d'occupation, 483

**Bande de protection riveraine**, *Voir* Protection des rives**Barrage-réservoir des Rapides des Cèdres**, 548**Bas-Canada**, 29, 39, 47, 49-51

Bureau d'enregistrement, 118-125

Enregistrement des droits réels fonciers, 114-125

Marché immobilier, 125

**Bâtiment**

Bornage, 732

- Certificat de localisation, 623, 627-628, 644  
 Définition, 627  
 Empiètement, 644  
 Emprise d'un chemin public, 595  
 Nombre d'étages, 394  
 Prise de mesure, 396  
 Volume, 481  
 Zonage municipal (conformité), 656-659
- Batture**  
 Définition, 526
- Beaubien, Joseph-Octave,** 160
- Béique, Paul A.,** 610
- Bertier de Sauvigny,** 104
- Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)**  
 Documents cadastraux, 186
- Bien**  
 Détention au nom d'autrui, 14
- Bien commun**  
 Domaine public, 31
- Bien-fonds,** 11  
*Voir aussi* Droit de propriété, Immeuble, Lot  
 Accès, 62  
 Acquisition par expropriation, 17
- Arpentage, 149  
 Bien patrimonial, 660  
 Certificat de localisation, 614, 631  
 Désignation officielle, 145  
 Domaine privé, 35  
 Omis, 145  
 Tenure, 13  
 Unité d'évaluation, 90
- Bien hors commerce,** 12, 32, 144
- Bien immeuble, Voir**  
 Immeuble
- Bien patrimonial**  
 Certificat de localisation, 659-661
- Bien sans maître ou en déshérence,** 17, 24, 33
- Billet de location,** 51, 68, 368  
 Cours d'eau non navigable ni flottable, 524
- Bon voisinage (règles),** 60
- Bonaparte, Napoléon,** 106-107, 137
- Bornage,** 56, 360, 418, 695-800  
*Voir aussi* Abornement, Audition des témoins, Procès-verbal d'abornement/bornage, Rapport de bornage  
 Abornement, 759-774



- Absence d'un *corpus* et de contenance, 494
- Abus de droit, 712
- Acte professionnel, 297
- Audition des témoins, 733-736
- Avec formalités, 305, 444, 477, 616, 629, 717-718, 770
- Audition des témoins, 306, 400
  - Contradictoire (principe), 305
  - Enquête, 305
  - Incertitude, 777
  - Preuve, 305
  - Règle *audi alteram partem*, 305, 710
- Caractère contradictoire, 709-710, 787
- Certificat de localisation, 629, 632
- Choix de l'arpenteur-géomètre, 719-722, 737
- Conflit d'intérêts, 723
  - Expert, 722, 726-728
  - Mandat, 721, 726
  - Partialité, 723-725
  - Remplacement ou désaveu, 722-725
  - Rôle, 725-728
- Code civil du Bas-Canada*, 705
- Code civil du Québec*, 707
- Conditions, 713-717
- Conférence de règlement à l'amiable, 728
- Consentement, 752
- Copropriété indivise, 715-716
- Cours d'eau, 713-714
- Cueillette de la preuve, 728-736
- Définitions, 310, 702-704, 715
- Démarcation des limites, 759-774
- Détermination des limites, 704, 719-759
- D'ordre public, 701, 710
- Droit, 710-712, 715
- Imprescriptibilité, 711
- Effets, 444, 780-783
- Empiètement, 472
- Enquête, 726
- Espèces, 717
- Et droit de propriété, 780-783
- Et piquetage, 787-799
- Et requête en reconnaissance judiciaire du droit de propriété, 711
- Fondements, 701-718
- Honoraires et frais, 747, 750-752
- Évaluation préliminaire, 751
  - Plusieurs propriétaires, 751
- Immeubles
- Contiguïté, 716
  - Visés par un bornage, 713
- Judiciaire, 313, 444, 717
- Levé des lieux, v. opérations sur les lieux
- Ligne des hautes eaux, 713-714

- Limite commune séparant deux lots, 220
- Marques d'occupation, 485
- Mise en demeure, 719-721
- Mission, 303-307, 441, 748
- Modernisation, 783-787
- Nature, 705-709
- Objectif, 706
- Opérations sur les lieux, 729-732
- Avis, 730
  - Éléments à localiser, 731-732
  - Employé interdit, 729
  - Étendue des mesurages, 730-731
  - Informations, 731
  - Objectif, 730
  - Serment, 729
- Opinion de l'arpenteur-géomètre, 302
- Opposabilité, 715
- Origine, 699-700
- Plan accompagnant le rapport, 745-746
- Plan préliminaire, 731
- Portée, 797
- Préalable, 716-717
- Preuve documentaire, 732-733
- Preuve testimoniale, v. audition des témoins
- Propriétaire (définition), 715
- Rapport, 725, 736-748
- Rapport d'expertise
- Interrogatoire de témoins, 400
- Régularisation des titres de propriété, 782
- Sans formalités, 718, 761, 770, 774-777
- Fondements, 774-776
  - Signification, 777
- Servitude réelle, 706
- Borne**, 41
- Voir aussi* Repère
- Définition, 704-705, 761
- Demande de reconnaissance, 717
- Déplacement ou altération, 763
- Disparition des bornes de l'arpentage primitif, 452
- Emprise d'un chemin public, 595
- Forme, 761
- Intermédiaire, 762
- Localisation, 762
- Permanence, 762
- Pose, 761-764
- Position originale/primitive, 445, 558, 784-786
- Rectification d'une ligne, 717
- Retrouvable, 761
- Statut, 783-784
- Véritable, 559-560
- Oblitérée, effacée, perdue ou déplacée, 561-564

**Brevet**, 17

**British American Land Company (BALCo)**, 51

**Bureau de la Commission seigneuriale**, 130

**Bureau de la publicité des droits (BPD)**, 58

Administration, 271

Frais, 190

Plan cadastral ou livre de ren-  
voi

– Dépôt, 189

– Entrée en vigueur, 188

**Bureau de la publicité fon-  
cière (BPF)**

Cadastré unique, 277

Registre foncier, 184, 195

**Bureau de l'arpenteur-  
géomètre du Québec  
(BAGQ)**, 72

Normes ou instructions  
d'arpentage, 558, 580

Plan cadastral dans un canton,  
187

Responsabilité, 557

**Bureau d'enregistrement**,  
42

Cadastré originaire, 146

*Code civil du Bas-Canada*,  
200-201

Historique, 118-125, 135

Territoire, 149

**Bureau de douane**, 513

**Bureau de poste**, 513

**Bureau du cadastre**

Établissement, 159-161

Personnel, 149

Rôle, 164

**Byzantins**, 95-96

– C –

**Cadastré**, 7, 22, 57

*Voir aussi* Lot, Opération  
cadastrale, Plan cadastral,  
Rénovation cadastrale

Abrégé, 132-133

Actualisation, 94

Arpentage primitif, 560

Au Québec, 109

Base, 41

But, 451

*Cadastré 2014* (concept),  
113-114

Cadre légal, 171-245

– *Acte de 1860*, 139, 171

– Chronologie, 172-175

– *Code civil du Bas-Canada*,  
171, 198-221

– *Code civil du Québec*, 171,  
198-221

– *Loi favorisant la réforme  
du cadastre québécois*, 171,  
188, 256, 260

– *Loi sur le cadastre*, 171,  
183-198

- *Loi sur les titres de propriété dans certains districts électoraux*, 172, 252-256
- Certificat de localisation, 628
- Compétence de l'État, 94
- Concept, 88-114
- Confection, 94, 138, 159, 163
- Correction, 145, 188-190, 228-233
  - Approbation signée des propriétaires concernés (ASP), 231
  - Avec annulation de lot, 233
  - Avec création de lot, 233
  - Demandée par le ministre, 231
  - Demandée par le propriétaire foncier, 231
  - D'une donnée technique, 232
  - Éléments de contenu erronés, 229
  - Situations nécessitant une correction, 229
- Définition, 85-86, 88-94, 179
- Désigné erronément, 385
- Du Québec rénové, 111, 276
- Éléments, 45, 93
  - *Acte de 1860*, 140
- Enquête foncière, 359-362
- Entrée en vigueur, 146
- Erreur, 216-218, 283
- Étymologie, 94-98
- Évolution, 86
  - Technologie, 111-114
- Fiabilité, 461
- Finalité, 175
- Fiscal, 90, 104, 109
- Historique, 98-114, 359
  - *Acte de 1860*, 135, 164
  - Au Bas-Canada, 114-125
- Identification des immeubles, 202
- Minute, 103
- Mise à jour, *v. tenue à jour*
- Modification, 188-190, 219, 221-240
- Multiple, 112-113
- Napoléonien, 107, 142
- Numérique, 181, 193
- Opération cadastrale, 87
- Originaire, 135-171
  - Enquête foncière, 371
  - Modification, 188
- Parcellaire, 101, 107-108, 113
- Perpétuel, 105
- Portée, 94, 139, 199, 216
  - Après rénovation, 456-459
  - Avant rénovation, 450-453
- Préférence au titre, 452
- Publicité des droits, 109
- Réforme, 256-287
  - Droit transitoire, 286
- Registre foncier, 87
- Rénovation cadastrale, *voir* Rénovation cadastrale
- Représentation graphique, 142
- Révision, 222, 245-256
- Rôle, 85-87, 198-199, 216

- Sarde, 103  
Seigneurial, 128-133, 148  
– Archives, 187  
– Contenu, 131, 177  
Système d'information géographique, 85, 112  
Tenue à jour, 164-171, 195, 206, 222  
Utilisation, 94, 451-453
- Calcul statistique de l'exactitude par moindres carrés**, 416
- Canada**, 23, 43  
Partage des compétences, 7, 63-68  
Propriété fédérale, 513-514  
Système Torrens, 58
- Canal**, 513
- Canalisation**, 278  
Immatriculation, 214-215
- Canton**, 10, 51, 63  
*Voir aussi Township*  
Affectation des terres publiques, 37  
Arpentage des lots originaires, 16, 41, 557-565  
– Ligne ou limite rectiligne, 377  
– Lignes latérales, 564-565  
Billet de location, 51  
Certificat de localisation, 620  
Division des lots primitifs, 154  
Domaine hydrique, 71
- Instructions cadastrales, 152-156, 185  
Lettre patente, 51  
Livre de renvoi, 155  
Nom officiel, 40  
Numérotage des lots, 153, 184-185  
Parties de canton, 53  
Plan cadastral, 187  
Plan de cadastre, 155  
Représentation graphique, 142
- Cantons de l'Est**, 41, 117  
Bureau d'enregistrement, 118
- Carte**  
Cadastre parcellaire, 102, 104  
Colonisation du Bas-Canada, 39  
Mise à jour, 222
- Cartier, George-Étienne**, 138
- Cartier, Jacques**, 25
- Cassini (famille)**, 104
- Catalogne, Gédéon de**, 115
- Censive**, 14, 51, 52, 126  
Transformation, 127
- Centre d'expertise hydrique du Québec (CEHQ)**, 72, 569

**Certificat**

Conformité du plan cadastral  
ou livre de renvoi, 188

De conformité aux lois et règlements (CLR), 239

Entrée en vigueur du plan  
cadastral ou livre de renvoi,  
188

Erreur de dénomination cadastrale

– Correction, 188

Subdivision de lot, 189-190

**Certificat de localisation,**  
605-693

Aire de protection, 659-661

À jour, 687-692

Avis d'expropriation, 647

Bâtiments, 627-628

Bien patrimonial, 659-661

Caractère confidentiel, 679-680

Concordance entre titre, marques d'occupation et cadastre, 632-643

Conditions climatiques, 621

Confection, 311, 616, 655

Connaissance personnelle

– De la réglementation municipale, 623-624

– Des observations, 622

Copropriété divise, 631,  
678-679

Couvert de neige, 621-622

Date

– De la clôture de la minute,  
626

– De validité des constats effectués, 625-626

– Des recherches au bureau de la publicité des droits, 625

Définition, 614-615, 630

Description actualisée

– De l'immeuble, 632

– Du bien-fonds, 631

– Du lot, 635

Discordance entre titres et cadastre, 635, 642

Droit de propriété, 628

– Assiette, 629-647

Droits acquis, 657-658

Éléments, 614

Empiètement, 643-647

Ensemble immobilier, 623,  
673-674

Erreur de mesurage, 622

Faute professionnelle, 633,  
649, 657, 664

Fiche immobilière (copie), 625

Finalité, 680

Historique, 610-614

Importance, 609

Incertitudes quant à la position des limites, 630-631,  
634

Inspection foncière, 617

Levé des lieux, 615

– Actualisation, 618

– Date, 625

Limitations

– De droit public, 654-674

- Du droit privé, 647-654
- Limites bornées, 632
- Limites du bien-fonds, 618-619
  - Écarts ou discordances, 620, 633, 638, 640
  - Force probante de la position des limites séparatives, 629-631
  - Territoire suffisant, 619
  - Vestiges ou marques d'occupation, 619
- Mesurages et calculs, 617-618
  - Sur les lieux, 618
- Minute, 626, 675-676
- Notes d'opérations, 621-622
- Objectif, 609, 615, 630
- Opérations, 617-624
  - Confirmation, 622
- Photographie des lieux, 626
- Plan, 631, 634, 674
  - Contenu, 676-678
  - Distances, 677
- Portée juridique, 615-617
- Présomption de concordance, 634, 636-643
  - Déclenchement, 636-637
- Procès-verbal de bornage, 632
- Protection des rives, 663-671
- Protection du public
  - Actualisation du certificat, 689
- Rapport, 624-676
  - Contenu, 624
  - Ordonnancement des éléments, 624
- Réglementation municipale, 623-624, 627-628
- Rôle de l'arpenteur-géomètre, 309, 609, 615-616
- Servitude, 623, 648-654
  - Apparente, 652
  - De vue, 651
  - Extinction, 651
  - Non apparente, 652
  - Omission, 648
  - Position de l'assiette, 650
  - Vue conforme / non-conforme, 652-654
- Site patrimonial, 659-661
- Utilisation, 615, 680-681, 689-691
  - Réutilisation à d'autres fins, 681-683
  - Réutilisation aux mêmes fins, 684-687
- Validité, 688
- Vérification, 328, 613-614, 622
  - Commentaires, 674-675
  - Éléments, 623, 655
- Visite des lieux, 618, 622
- Zonage municipal, 655-656
  - Conformité de la position des structures, bâtiments et dépendances, 656-659
- Zone aéroportuaire, 672-673
- Zone agricole, 661-662
- Zone à risque, 671
- Zone de protection, 671
- Zone d'inondation, 662-672

**Certificat de piquetage**, 788*Voir aussi* Piquetage**Chaîne(s) de titres**, 12, 206, 251, 360, 367-371Abréviations *et als*, 370

Bornage, 732

Définition, 367

Double aliénation, 368-370

Établissement, 367, 376, 380

Fin prématurée, 370

Immeuble concédé par la Couronne, 368

Interruption, 368

Nom des époux, 370

Ordre de présentation des actes, 370

Parallèles, 368

Parties de lot, 368-370

Père et fils portant le même nom, 370

Valeur, 367

**Chaînes Gunter**, 155**Champ d'épuration**, 627**Charles II**, 34**Charles IX**, 32**Chaussée carrossable**, 69**Chauveau, Pierre-Joseph-Olivier**, 160**Chef de canton**, 44**Chemin**, 15, 53, 529-544*Voir aussi* Emprise d'un chemin public

Abandon, 539

Abolition, 493, 506, 529, 546-547

Annulation d'un lot, 226

Arpentage, 149, 153

Autorité du MERN, 521, 551

Autorité du MTQ, 530-531, 551

Compétence de l'arpenteur-géomètre, 312

Fermeture, 546-547

Gestion municipale, 535-545, 552-553

Identification, 529

Imprescriptibilité, 540

Largeur réelle occupée/théorique, 540

Numérotage, 151

Ouverture, 536

Première désignation, 197

Propriété publique, 69

Représentation graphique, 144

Statut, 69, 312

**Chemin de colonisation**, 534-535

Autorité du MTQ, 534

Domaine privé, 534, 546

Propriété municipale, 534

**Chemin de fer**, 151, 278

Plan cadastral, 197-198



**Chemin de mine**

- Autorité du MTQ, 530
- Secondaire
- Autorité du MERN, 521, 530

**Circonscription foncière**

- Bureau de la publicité des droits, 184
- Livre foncier, 87
- Modification des limites, 191
- Plan de cadastre, 98

**Cité**

- Instructions cadastrales, 156-158

**Clark, E.A., 124****Clôture, 392-393**

- Certificat de localisation, 644, 646
- D'emprise (chemin public), 595
- Marque d'occupation, 476, 479-482, 487-488
- Piquetage, 795

**Code civil du Bas-Canada, 171, 198-221**

- Bornage, 705
- Bureau d'enregistrement, 200-201

**Code civil du Québec**

- Bornage, 707
- Certificat de localisation, 609
- Dispositions du *Code civil du Bas-Canada*, 201

- Réforme du cadastre, 267
- Droit transitoire, 286

**Coemphytéose**

- Partie de lot, 206
- Rénovation cadastrale, 278

**Colombie-Britannique, 23****Compilation cadastrale, 244-245****Colonisation, 20, 37, 63**

- Annulation d'un lot, 226
- Arpentage préalable, 39, 41
- Chemin, 534-535
- Concession de terres, 44
- Division administrative du territoire, 42
- Plan de cadastre, 163
- Politique publique, 54
- Prise de possession du territoire, 25-27
- Révision cadastrale, 255
- Seigneurie, 46
- Sous le régime britannique, 50-51

**Commissaire des Terres de la Couronne**

- Administration, 54
- Concession de terres, 44
- Correction du cadastre, 228
- Instructions d'arpentage, 40
- Instructions de confection des plans cadastraux, 147
- Rapport, 160-162

Responsabilité, 141-146, 158, 186

Sources d'information, 146

**Common law**, 48

Billet de location, 51-52

Constitut, 60

Droit administratif, 36

Gestion du domaine public, 6

Méthode *metes and bounds*, 177

Propriété, 55-56

**Commonwealth**

Cadastre (définition), 91

**Communauté métropolitaine de Montréal**, 38

**Communauté métropolitaine de Québec**, 38

**Compagnie de services publics**

Rénovation cadastrale

– Consultation, 279

**Compagnie des Cent-Associés**, 47

**Comptable**

Obligation de conseil, 345

**Comté**, 41

Limites, 149

**Concession**

Limites, 149

**Concession de lot**

Avec les terres du domaine de l'État

– Délimitation foncière, 68-69

**Condominium**, *Voir* Copropriété divisée

**Conduite**, *Voir* Canalisation

**Confidentialité**

Certificat de localisation, 679-680

**Conflit d'intérêts**, 297

**Conseil (obligation)**, *Voir* Arpenteur-géomètre

**Consentement**

Acceptation du rapport de bornage, 752

Au bornage

– Nullité du procès-verbal, 778

Piquetage, 798

**Constituant**, 11

**Constitut**, 60-62

Définition, 60

**Contenance et mesures**, 361, 378, 467-472

*Voir aussi* Limite incertaine et indéterminée

**Contiguïté (immeuble)**

Bornage, 716

- Contradictoire (principe),**  
305, 441, 709, 760
- Contrat**  
Interprétation (rapport de bornage), 744
- Contrat de rénovation cadastrale,** 273
- Copropriété,** 35
- Copropriété divisée,** 60  
Certificat de localisation, 631, 678-679  
Circonscription foncière  
– Modification des limites, 191  
*Code civil du Bas-Canada,* 210  
*Code civil du Québec,* 211  
Déclaration, 210, 213  
Identification cadastrale des lots, 211  
Immatriculation de l'immeuble, 181-182  
*Loi sur le cadastre,* 211  
Par phases, 213  
Partie de lot, 206  
Parties communes, 211  
– Définition, 212  
Parties privatives, 211, 274  
– Vente ou échange entre copropriétaires voisins, 214  
Plan cadastral, 214  
– Rénovation, 278  
Plan complémentaire, 212, 214  
Plan de cadastre vertical, 211-213, 278
- Copropriété indivise**  
Bornage, 715-716  
Immatriculation de l'immeuble, 181-182
- Correct (sens),** 140
- Correction du cadastre,**  
*Voir* Cadastre
- Cour d'appel**  
Rapport de bornage, 759
- Cour du Québec,** 720
- Cour supérieure,** 534  
Bornage, 720-721  
– Rapport, 747, 753
- Cours d'eau,** 15, 31, 39, 62, 66, 274, 554  
*Voir aussi* Ligne des hautes eaux, Lit des lacs et cours d'eau  
Accession immobilière, 507  
Aliénation ou mise à disposition, 72  
Bornage, 714  
Délimitation foncière, 70-72  
Division cadastrale, 185  
Domaine privé, 592-593  
Étendue excédentaire ou déficitaire, 493  
Exutoire, 313, 391  
Historique, 589-591  
Levé topographique, 391  
Limite incertaine et indéterminée, 469

Navigable et flottable, 70, 515, 522

Non concédé, 519

Non navigable ni flottable, 71, 523-524, 592

– Date de la concession, 524

Prise de mesure, 394

Propriété, 521-525

Protection des rives, 671

Représentation graphique, 144

Réserve des trois chaînes, 63, 71, 506, 545-546

Rives, 393

#### **Courtier en valeurs mobilières**

Obligation de conseil, 345

*Coutume de Paris*, 47-48, 53

**Créancier hypothécaire**,  
*Voir* Hypothèque

**Crémazie, Jacques**, 124-125

**Crête de plage**, 586

### **- D -**

**Déboisement**, 299

**Déclaration de copropriété divisée**, *Voir* Copropriété divisée

**Déclaration de résidence familiale**

Annulation d'un lot, 226

Remplacement d'un lot, 239-240

**Decouagne, Jean-Baptiste**, 115

#### **Dédicace**

Définition, 539

Propriété publique d'un chemin ou rue, 69, 536, 539

**Déduction**, 419-421

Erreurs, 429-431

Définition

Accession immobilière, 507

Acte authentique, 766

Analyse foncière, 407-408

Bâtiment, 627

Batture, 526

Bornage, 310, 702-704, 715

Borne, 704-705, 761

Cadastre, 85-86, 88-94, 179

Certificat de localisation, 614-615, 630

Chaîne de titres, 367

Constitut, 60

Dédicace, 539

Délimitation foncière, 703

Délimiter, 704

Démarcation, 704

Détermination d'une limite, 704

Déterminer, 703-704

Domaine éminent, 15-16

Domaine privé, 34-35, 443

Domaine public, 29-31, 443

Droit d'accession, 506

- Élément matériel (possession),  
473
- Empiètement, 643
- Emprise, 69
- Enquête foncière, 356
- Examen des titres de propriété,  
363
- Expropriation, 17, 18
- Géomètre, 293
- Immatriculation, 176, 180
- Ligne des hautes eaux, 525,  
567-569, 580
- Limite certaine et déterminée,  
448, 703
- Limite incertaine et indéterminée, 703
- Lot, 9
- Pétition de principe, 429
- Piquetage, 788
- Plan cadastral, 93, 98
- Plan de cadastre, 98
- Prescription acquisitive, 442
- Rapport de bornage, 736
- Rénovation cadastrale, 272
- Souveraineté de l'État, 21
- Subdivision cadastrale, 234
- Tenure, 13
- Terrain, 91
- Territoire, 38
- Titre, 10-11
- Titre aborigène, 27
- Zone aéroportuaire, 672
- Délai**
- Abornement, 760
- Bornage, 730
- Production du rapport,  
748-750, 753
- Exécution du mandat par  
l'arpenteur-géomètre, 316,  
351
- Rénovation cadastrale
- Gel administratif, 281
- Gel légal, 280
- Délimitation foncière**, 68-72
- Voir aussi* Limite(s)
- Compétence professionnelle  
de l'arpenteur-géomètre,  
68, 303, 308, 310, 325, 358
- Définition, 703
- Domaine hydrique, 70-72
- Lots concédés avec les terres  
du domaine de l'État, 68-69
- Possession, 466
- Rôle du cadastre rénové, 460
- Voirie publique, 69
- Délimiter**
- Définition, 704
- Démarcation**
- Voir aussi* Abornement
- Définition, 704
- D'une limite, 704, 759
- Département de la Colonisation et des Mines**, 163
- Département des Terres de la Couronne**, 159-160,  
163

**Dépendance**, *Voir* Bâtiment

**Description technique**

Rôle de l'arpenteur-géomètre,  
309

**Désignation**

D'un immeuble, 176-177

**Détention**, 473

**Détermination d'une limite**

Bornage, 719-759

Définition, 704

**Déterminer**

Définition, 703-704

**Digue naturelle**, 586

**District**, 41

**District électoral (révision cadastrale)**, *Voir Révision cadastrale*

**Division cadastrale**, 143, 224

Domaine hydrique de l'État,  
185

Première immatriculation du  
lot, 184

**Document(s)**

Conservés au greffe, 332-338

D'arpentage ancien, 355

En brevet, 333

Évolutif, 333

**Domaine agricole**

Domaine public de l'État, 37

**Domaine de l'État**, *Voir*  
Domaine public

**Domaine du Roy**, 25, 29

**Domaine éminent**, 15-17, 55

Définition, 15-16

Délégation de pouvoirs, 16-17

Expropriation, 17

Portée, 16, 60

Pouvoirs de l'État, 15-16

**Domaine forestier**

Domaine public de l'État, 37

**Domaine hydrique**

*Voir aussi* Ligne des hautes  
eaux

Autorité du MDDELCC, 519

Délimitation foncière, 70-72

Domaine public de l'État, 37,  
70, 185, 519

– Positionnement, 565-593

Droits, 36

Ligne des hautes eaux,  
565-579

Règle de la plus haute marée  
de mars, 70

Rivage, 70

**Domaine minier**

Domaine public de l'État, 37

**Domaine privé**

*Voir aussi* Propriété privée

Acquisition en vertu de la loi,  
545-549

- Bornage, 712  
Cours d'eau, 592-593  
Définition, 34-35, 443  
Dualité domaniale, 35-37  
Limites, 499-603  
– Méthode, 601  
Preuve, 15, 35-36
- Domaine public**, 9-21, 29-38  
*Voir aussi* Ressources naturelles, Territoire public  
Administration, 30  
Affectation ou concession, 12, 36-38  
– À l'utilité publique, 31-33  
– À une fin d'utilité sociale, 13  
– Conditions, 13  
Arpentage primitif, *voir* Arpentage primitif  
Biens, 29, 31, 507  
– Accessoires, 31  
Bornage, 712  
Caractères, 29-38  
Chaîne de titres, 368  
Constitution, 22  
Construction accessoire, 31  
Définition, 29-31, 443  
Délimitation, 13  
Dessus/dessous du terrain, 31  
Dualité domaniale, 35-37  
Et souveraineté, 22-23  
État fiduciaire, 12  
Étendue, 9, 63  
Gestion, 6, 9
- Immeuble non cadastré, 224  
Immunité judiciaire et fiscale, 32  
Imprescriptibilité, 29, 32, 33-34, 69, 511-513  
Inaliénabilité, 29, 32-33  
Incessibilité, 32  
Insaisissabilité, 32  
Irrévocabilité, 32  
Limites, 499-603  
– Méthode, 550-555, 601  
Patrimoine de l'État, 36  
Territoire non organisé (TNO), 10, 39  
Titre, 11  
Titre originaire de l'État, 28  
Utilité, 62-63
- Domaine routier**  
Domaine public de l'État, 37
- Domanialité**, 5-6, 29-38  
*Voir aussi* Domaine privé, Domaine public, Propriété  
Réforme, 51
- Dommmages-intérêts**, 316, 712, 789
- Doncaster n° 17 (réserve)**, 66
- Donnée technique**  
Correction, 232
- Droit acquis**  
Zonage municipal, 657-658

**Droit administratif**

Affectation du domaine public,  
36

Et propriété, 59

**Droit(s) à la contenance,**

*Voir* Limite incertaine et indéterminée

**Droit au bornage,** 710-712,

*Voir aussi* Bornage

**Droit civil**

Cadastre, 88

Domaine public, 31

Droit de propriété, 54, 67

Règles applicables au domaine  
privé, 6

**Droit d'accession**

Définition, 506

**Droit d'auteur,** 17**Droit de coupe,** 715**Droit de pêche ou de  
chasse,** 715**Droit de propriété**

Bornage, 699, 711, 780-783

Caractères et attributs du droit  
romain, 54

*Code civil du Québec,* 57-58

Délimitation, 15

Démembrement, 14, 35, 55

En common law, 55-56

En droit civil, 54, 56, 67, 216

Erreur au cadastre, 216, 451

Étendue, 15

Immatriculation, 191

Incertitude dangereuse, 700

Jugement, 219

Modalités, 14, 35

Objet, 11

Partie de lot, 191, 204-206

Requête en reconnaissance  
judiciaire, 711

**Droit d'exploitation**

Affectation ou concession par  
l'État, 12-13

Des ressources naturelles, 10

Immatriculation, 182

**Droit d'occupation**

Concession, 36

**Droit(s) foncier(s)**

Régime juridique, 5, 7-8

Sécurité, 296, 358, 442, 459

Sources du droit, 6

**Droit minier**

Immatriculation, 182

**Droit nommé ou qualifié  
sur un bien,** 55

Titulaire, 10-11

**Droit personnel**

Titulaire, 11

**Droit(s) réel(s)**

*Voir aussi* Droit de propriété

Domaine public, 30



Immatriculation, 182

Immobilier, 57

Publicité foncière, 58

Titulaire, 11

### **Droit romain**

Biens publics affectés à l'usage  
de tous, 31

Droit de propriété, 54

**Drummond, Kevin**, 237, 244

**Durham (Lord)**, 127

## - E -

**Eau(x)**, 71

De marée, 569-571

Profonde, 157, 185

**Écart-type**, 416

**Échantillon non représentatif**, 433

**Égypte ancienne**, 94-95, 98

**Élection**, 41-42

**Emphytéose**, 55, 60, 715

**Empiètement**, 464, 472

Apparent, 644-646

Certificat de localisation, 623,  
643-647

Définition, 643

Érosion du sol, 646

Piquetage, 795

### **Emprise**

Actes matériels, 473-474

Chemin de fer, 197-198

Définition, 69

Route, 468, 532

**Emprise d'un chemin public**, 468, 594-600

Assiette théorique, 596

Composantes d'une voie  
publique, 594

Dépendances, 595

Levé des lieux, 595-596

Limites de l'assiette, 594-596

Occupation de l'assiette, 595

- Moindre que l'assiette théo-  
rique, 599

- Non-conforme aux titres,  
599-600

- Plus grande que l'assiette  
théorique, 597-598

**Enquête foncière**, 302,  
355-407

*Voir aussi* Audition des  
témoins, Examen des titres  
de propriété, Levé des lieux

Audition des témoins,  
399-406, 426

Bornage, 726

Chaîne de titres, 359-360

Cohérence géométrique des  
plans, 361-362

Collecte de renseignements,  
326

Compilation des informations,  
358

Définition, 356

Examen

- Des titres de propriété, 362-385
- Du cadastre, 359-362
- Du greffe, 357-359

Historique cadastral, 359

Levé des lieux, 381

Levé photographique, 397-399

Levé topographique, 385-397

Mandat, 356

Mesures et contenance au plan cadastral, 361

Objectif, 356

Opérations cadastrales, 359

Traitement de la preuve, 426-429

- Argument d'autorité inapproprié, 427
- Élément faux ou non crédible, 427-428
- Sélectif ou manipulation, 428

Traitement des inférences, 429-436

Travaux antérieurs, 357

- Par un confrère, 358

### **Enregistrement foncier**

Bureau d'enregistrement, 118

Historique, 122

Numéro d'immatriculation, 93

### **Ensemble immobilier**

Certificat de localisation, 623, 673-674

**Entrée pavée**, 481

**Environnement Canada**, 569

**Éolienne**, 215

### **Équipement**

Domaine éminent, 16

### **Erreur**

Analyse foncière, 414

Arpentage primitif, 453, 560-561

Au cadastre, 216-218, 228-233, 283, 451

Certificat de localisation, 622, 635

Consentement au bornage, 778

Contenance et mesures, 469

Dans un titre, 382

De concordance (numérotation des lots), 505

De description, 381

De division, 430

Dénomination cadastrale, 188, 208

De raisonnement, 429

Levé topographique, 386

Limites d'une propriété, 340

Plan de compilation, 410

Rapport de bornage, 754

**Erreur quadratique moyenne**, 416

**Escarpelement**, 586

**Estimateur**, 102

**Étang**, 391, 396

**État**

*Voir aussi* Domaine éminent,  
Domaine public

Acquisition du domaine privé  
en vertu de la loi, 545-549

Cadastre, 94, 101

Concession en bordure d'une  
frontière, 520

Domaine éminent, 15-17

Domaine public, 9-21, 29, 35

Fiduciaire, 12, 29

Fondement, v. Territoire

Juridiction, 23

Patrimoine, 36

Pouvoirs, 21

Propriété, 505

Responsabilités environnemen-  
tales, 63

Souveraineté (principe), 6,  
21-29

Territoire, 23-24, 54

– Prise de possession, 24-27

Titre originaire, 12-13, 27-29,  
35

– Inscription, 72

– Présomption, 508-511

**États-Unis**

Arpenteur-géomètre, 309

Certificat de localisation, 610

Domaine éminent, 19

Ligne des hautes eaux, 568

Système Torrens, 58

Territoire, 23

**Europe**, 97-100

Cadastre, 137

**Évaluation foncière**

Compétence municipale, 90

Matrice graphique, 90,  
258-259

Réforme du cadastre, 257

**Exactitude** (sens), 141

*Voir aussi* Arpentage, Plan  
cadastral

**Examen des titres de pro-  
priété**, 303, 325, 362-385, 445

*Voir aussi* Chaîne de titres

Bornage, 732

Certificat de localisation, 628

Chaîne de titres, 367-371,  
376, 380

Conciliation des objets du  
droit, 379-381

– Périmètre de référence, 379

Définition, 363

Description de l'objet du droit,  
376, 392

– Erreur, 381-385

– Ligne ou limite rectiligne,  
377

– Mesures et contenances  
prises à l'horizontale, 378

– Présomptions, 377

- Désignation(s)
- Basées sur l'identification des propriétaires voisins, 380
  - Coulissante, 384
  - Dites négatives ou par distraction, 380
- Devoir de conseil, 364, 385
- Erreur, 381, 382-385
- Cadastre désigné erronément, 385
  - Désignation coulissante, 384
  - Direction ou orientation de la flèche du nord, 382
  - Lot inexistant ou qui n'existe plus, 385
  - Système de mesures, 383
- Étendue temporelle, 371-376
- Cadastre originaire, 371
- Incertitude, 382-385
- Information des risques, 364
- Objectif, 364
- Portée, 365
- Problèmes à divulguer, 364
- Titres émanant de l'auteur commun (règle), 374
- Vérification du travail du notaire, 366
- Expert**, *Voir* Arpenteur-géomètre, Bornage
- Expropriation**, 17-20
- Avis, 18, 20
- Conditions fixées par le tribunal, 17
- Définition, 17, 18
- De gré à gré, 17
- Droit de l'État, 7, 17-18
- Indemnisation du propriétaire, 17, 33
- Jugement du tribunal
- Homologation, 18
- Modification du plan cadastral, 18, 219
- Ordonnance de la cour, 18
- Par le MTQ, 532-533
- Pouvoirs, 18-19
- Remplacement d'un lot, 240
- Réserve, 17, 20
- Subdivision d'un lot, 234
- Transfert du droit de propriété, 18
- F –
- Faute professionnelle**, *Voir* Arpenteur-géomètre (responsabilité professionnelle)
- Fédération internationale des géomètres (FIG)**, 112
- Fermage**, 14, 32, 55, 60
- Fiche immobilière**, 202, 215
- Certificat de localisation, 625
- Enquête foncière, 361
- Rénovation cadastrale, 281
- Présomption de concurrence, 282
- Fief**, 42, 45-46

- Fiscalité municipale**  
Réforme du cadastre, 257
- Flèche du Nord**  
Direction ou orientation, 382
- Fleuve, 713**  
Division cadastrale, 185  
Obstacle à la navigation, 528
- Fleuve Saint-Laurent, 48,**  
66-67, 71  
Paroisse, 150
- Fonds de la réforme du cadastre québécois, 271**
- Fonds de terre, 11**
- Fonds d'information sur le territoire, 271-272**
- Fonds spécial d'information foncière, 271**
- Force hydraulique (exploitation), 72**
- Forêt, 70**
- Fosse septique, 627**
- Fossé, 69, 391, 393, 480-481**  
Voie publique, 594-595
- France, 25, 28, 32, 38, 45**  
Bornage, 700, 786-787  
Bureau du cadastre, 105  
Cadastre, 86, 90-91, 97, 101, 104-111, 137, 142
- Copropriété divise, 213  
Géomètre-expert, 308
- Fraude, 382**
- Frontière, 520**
- G -
- Garage, 389-391, 657**
- Gazette officielle du Québec, 145, 146, 188, 201**  
Aliénation d'une partie de lot, 208-209  
Frais de dépôt des plans de cadastre, 195  
Honoraires d'inscription d'un droit, 272  
Rénovation cadastrale  
- Périodes d'interdiction, 281
- Genest, F.-R., 198, 217**
- Géomètre, 102, 130, 149**  
*Voir aussi* Arpenteur-géomètre  
Définition, 293  
Historique, 293
- Géométrie**  
Et droit, 293
- Girard, Grégoire, 236**
- Golfe, 66**
- Gouverneur**  
Concession de terres, 44

Division administrative du territoire, 41

Instructions d'arpentage, 40

**Gouverneur en conseil**

Cadastre, 145

**Grande-Bretagne**, 26, 28, 43, 46

**Grand Voyer**, 536-537

**Grèce antique**, 95

**Greffe**, 323, 332-338, 357-359

**Grève**, 157, 185, 525

**- H -**

**Haie**, 393, 644

**Haut-Canada**, 117

**Havre public**, 513

**Héritage (délimitation)**

Bornage, 706-707

Piquetage, 791

Utilité du cadastre, 452

**Hérodote**, 94

**Hydro-Québec**, 38

**Hypothèque**, 35, 117

Annulation d'un lot, 226

Partie de territoire non cadastré, 224

Redivision d'un lot, 227

Régime seigneurial, 125

Remplacement d'un lot, 239-240

Rénovation cadastrale, 242

Sûreté, 137, 166

**- I -**

**Île**, 274, 526

Identification, 528

Immatriculation, 224

Propriété, 528

**Îlot**, 528

**Immatriculation**

Définition, 176, 180

De morcellement, 454-456, 491

Des immeubles, *voir*  
Immeuble

D'identification, 360, 453-454

Du lot, 45, 176

Première immatriculation, 184

**Immeuble**

*Voir aussi* Bornage, Lot,  
Numéro de lot

Adossé à un autre, 713

Affectation ou concession par l'État, 12-13

Aliénation (vérification), 361

Bien patrimonial, 660

Bornage, 713

Certificat de localisation, 614, 632

- Chaîne de titres, 368  
Construit, 713  
Contiguïté, 716  
Description littérale, 176  
Désignation, 136, 175, 204, 451  
– Définition, 176  
– Par tenants et aboutissants, 176-177, 205, 448  
Domaine privé, 35  
Ensemble immobilier, 623, 673-674  
Formé de plusieurs lots entiers, 204  
Identification, 202  
Immatriculation, 179-182, 191, 199, 202, 713  
Morcellement successif, 490  
Mur mitoyen, 713  
Nom du propriétaire, 176  
Numérotation de repérage ou d'adressage, 176  
Par étages, 209  
Patrimonial (classement), 59  
Première immatriculation, 224  
Programme d'acquisition (municipalité), 20  
Propriété, 11, 504  
– Transfert, 547  
Saisie  
– Défaut de paiement des impôts fonciers, 20, 33  
Unité de propriété, 198  
Utilité publique, 31  
Vacant, 713  
Zonage municipal, 656-659
- Implantation**  
Vérification, 328
- Impôt foncier**, 53, 60  
Réforme du cadastre, 257
- Index des immeubles**, 87, 123, 201, 360  
Absence, 135, 137
- Index des noms**, 123, 176
- Indicateur**, 102
- Indivision**  
Absence de bornes, 700  
Mitoyenneté, 488
- Induction**, 419, 421-422  
Erreurs, 432-434
- Industrialisation**, 136
- Infrastructure publique**  
Usage, 18
- Ingénieur**, 322
- Inondation**, *Voir* Zone d'inondation
- Inspecteur du cadastre**, 162
- Instructions cadastrales**, 146-158  
Canton, 152-156  
Cités, villes et villages incorporés, 156-158  
Rénovation cadastrale, 270

Territoire seigneurial, 146-152

**Instruction(s) d'arpentage**,  
40, 43-44, 74, 556, 580

*Voir aussi* Arpentage primitif

**Intérêt commun**

Domaine public, 31

Pouvoir municipal, 18

**Intérêt public**

Aménagement urbain, 21

Bornage, 710

Domaine public, 32

Expropriation, 19

Patrimoine d'affectation

– État fiduciaire, 12

**Irrégularité**

Conformité du plan cadastral  
ou livre de renvoi, 188

– J –

**Jésuites**, 46

**Jouissance**, 473

**Journalier**, 103

**Justice naturelle**

Principe du contradictoire, 305,  
710

– K –

**Kanesatake**, 66

– L –

**Lac**, 31, 66

*Voir aussi* Lit des lacs et cours  
d'eau

Accès, 312

Arpentage, 153

Division cadastrale, 185

Navigable et flottable, 70

Report de dénivelée, 581, 582

Représentation graphique,  
144

Rives, 393

**La Fontaine, Louis-  
Hippolyte**, 127

**Lauriault, W.-E.**, 611

**Lettre patente**, 51, 68, 368

Registre, 75

**Levé des lieux**, 322, 324, 381

*Voir aussi* Levé photogra-  
phique, Levé topographique

Bornage, 729-732

Certificat de localisation, 615,  
618, 625

Emprise d'un chemin public,  
595

**Levé photographique**,  
397-399

Avantages, 399

Vue aérienne, 398

Vue éloignée, 398

Vue rapprochée, 398



Vue semi-rapprochée, 398

**Levé topographique**, 385-397

Cadre de référence, 387

Éléments à localiser, 387

Erreur, 386

Incertitude(s), 387-398

Incertitude reliée à la description, 392-394

– Mesures, 392

Incertitude reliée à la localisation, 394-397

– Dans l'espace, 395

– Dans le temps, 394

– Prise de mesure, 395-396

Incertitude reliée à l'identification, 388-392

– Description à l'acte, 388

– Nature changeante, 391

– Nature d'un bâtiment, 389-391

– Servitude d'aspect, 389, 394

Mises en garde, 397

Observations effectuées sur les lieux, 386-388

Préparation, 387

**Lieutenant-gouverneur en conseil**

Cadastre, 146

**Ligne(s) d'arpentage primitif**

Instructions d'arpentage, 40-41, 74

**Ligne de haute mer**, 569

**Ligne de partage des eaux**

Carte, 40

**Ligne de services d'utilité publique**

Emprise d'un chemin public, 595

**Ligne des basses eaux**

Cours d'eau non sujet à marées, 572

**Ligne des hautes eaux**, 31, 72, 493, 525, 546

Acte de concession, 567

Bornage, 713-714

Cadre juridique, 565-579

– Synthèse, 578-579

Cadre technique, 579-592

– Synthèse, 591-592

Caractère variable et imprévisible du cours d'eau, 574

Compétences de l'arpenteur-géomètre, 577

Cours d'eau non sujet à marées, 571-573

– Éléments à analyser, 582-583

Cours d'eau sujet à marées, 569-571

Date de concession, 567

Débordement inhabituel, 585, 587

Définition, 525, 567-569, 580

Disparition des effets des mouvements naturels, 574

- Éléments physiques observables, 585-589
- Prépondérance, 589
- Environnementale, 665
- Expertises contradictoires, 577
- Foncière, 665
- Géomorphologie des lieux, 585-586
- Historique du cours d'eau, 589-591
- Insécurité juridique, 573-576
- Et travail de l'arpenteur-géomètre, 576-578
- Instructions générales d'arpentage, 580, 584
- Niveaux d'eau, 572, 583, 586, 588, 590
- Ouvrage anthropique, 574, 580
- Période d'étiage, 581
- Période hivernale, 581
- Photographie aérienne, 579, 581, 584, 590
- Plan d'eau artificiel, 580
- Protection des rives, 665
- Report de dénivelée, 581-582
- Rive anthropique, 581
- Rive naturelle, 581
- Rive plane, 587
- Situation physique sur les lieux, 568, 573
- Sources de renseignements, 583-584
- Sources législatives, 565
- Topographie des lieux, 585-586, 590
- Végétation aquatique ou terrestre, 571, 586-588
- Ligne électrique**, 182, 214
- Limite(s)**
- Bornage, 441, 712
- Avec formalités, 777
- Certificat de localisation, 618-619, 629, 631
- Chemin public, 594-600
- Démarcation, 704
- Détermination, 704
- Domaine privé, 443, 549, 601
- Domaine public, 549, 601
- Mission de bornage, 441, 695-800
- Mission de constatation, 439-603
- Position (méthode), 442, 549
- Obligations de l'arpenteur-géomètre, 339-340, 358
- Procès-verbal d'abornement, 773
- Propriété du fonds, 505
- Rôle de l'arpenteur-géomètre, 303, 308-310, 321, 325, 339, 358, 441
- Limite bornée**, 444-446
- Voir aussi* Bornage
- Avis au client, 446
- Certificat de localisation, 619, 632
- Pose des bornes, 762
- Position originale des bornes, 445

**Limite certaine et déterminée, 446-465**

Arpentage préalable  
 – Portée du cadastre, 449-462  
 Certificat de localisation, 633, 645  
 Définition, 448, 703  
 Disparition des bornes, 452  
 Empiètement, 645  
 Fiabilité du cadastre, 461  
 Immatriculation de morcellement, 454-456  
 Immatriculation d'identification, 453-454  
 Informations  
 – Externes au titre, 449-465  
 – Internes au titre, 448-449  
 Marques d'occupation, 464-465  
 Opération cadastrale, 462  
 Piquetage, 792-793  
 Préférence au titre, 451  
 Présomption, 446, 638  
 Recours à des écrits secondaires, 463-464  
 Rénovation cadastrale, 462  
 Servitude, 650, 653  
 Tenants et aboutissants, 448-449  
 Titre clair et précis, 447  
 Utilité du cadastre, 452-453

**Limite incertaine et indéterminée, 465-495**

*Voir aussi* Marque d'occupation  
 Absence d'un *corpus*, 489-493

Absence d'un *corpus* et de contenance, 494-495

Auteur commun inconnu, 492

Certificat de localisation, 633, 645

– Présomption de concordeance, 639

Contenance et mesures, 467-472

– Absence d'un *corpus*, 489

– Approximatives, 467

– Erreurs, 469

– Intention des parties, 470

– Précises, 468

Définition, 703

Déficit ou surplus, 491-493

Empiètement, 645

Marques d'occupation, 465, 469, 471, 486-489, 640

– Identification et qualification, 472-486

Morcellement d'un immeuble plus grand

– Simultané, 491

– Successif, 490-491

Piquetage, 793-799

Préférence au titre, 466

Servitude, 650, 653

**Lit des lacs et cours d'eau, 274**

*Voir aussi* Cours d'eau, Lac, Ligne des hautes eaux

Abandonné, 528-529

Domaine public, 31, 71, 546, 566

Immatriculation, 224

Imprescriptibilité, 525

Propriété, 523

**Livre de géométrie, 103**

**Livre de renvoi, 135, 140, 203**

*Voir aussi* Plan cadastral

Abrogation, 202

Archives, 168

Authenticité, 196

Cité, ville et village, 156

Contenu, 178

Correction, 145, 188-190, 230

Dépôt au BPD, 189

Entrée en vigueur, 201-202

Erreur, 451

Mise en vigueur, 188-190

Reconstitution, 195-196

Régularisation, 188-190

Remplacement, 195-196

Rénovation cadastrale, 242

Renseignements, 144, 151

Substitution, 195-196

Territoire cantonal, 155

Territoire seigneurial, 151

Validité, 196

**Livre d'estime, 103**

**Livre de transport, 103**

**Locataire, 42**

Constitut, 60-62

***Loi favorisant la réforme  
du cadastre québécois***

Insuffisances, 266

Modification, 269

Rénovation cadastrale, 171,  
260, 269

– Inscriptions antérieures au  
dépôt du plan cadastral de  
rénovation, 286

– Présomption de concor-  
dance, 282, 457, 634,  
636-643

***Loi sur le cadastre, 183-198***

Application, 183

Copropriété divise, 211

Correction du cadastre

– Donnée technique, 232

Division cadastrale, 224

Objet, 171

Plan cadastral, 184

– Support informatique, 193

Renouvellement d'un plan  
cadastral, 243

Rénovation cadastrale, 242

– Effets, 191

***Loi sur les arpenteurs-  
géomètres, 300***

*Voir aussi* Arpenteur-  
géomètre

**Lopin de terre privé, 44**

Limites précises, 57

- Lot**, 44-45  
*Voir aussi* Bornage, Numéro de lot  
 Annulation, 225-227, 233, 275, 360  
 Arpentage, 16, 22  
 Bornage, 56  
 Cadastral, 176  
 Cadastre, 88, 141  
 Certificat de localisation, 631, 635  
 Concédé avec les terres du domaine de l'État  
 – Délimitation foncière, 68-69  
 Création, 233  
 Définition, 9  
 De grève, 185  
 Désignation, 91, 136, 176, 177  
 De terre, 209  
 En eau profonde, 185  
 Enregistrement, 22  
 En volume (3D), 182  
 Fiche immobilière, 202  
 Foncier, 176  
 Historique cadastral, 223  
 Immatriculation des immeubles, 45, 176, 179, 199  
 Inexistant ou qui n'existe plus, 385  
 Limites avec la voie publique, 69  
 Modification, 219  
 Morçèlement, 191, 223, 358, 360, 449, 454, 462, 792  
 Numéro, *voir* Numéro
- Organisation territoriale, 9  
 Première immatriculation, 184  
 Propriété, 7  
 Redivision, 227-228  
 Régime colonial français, 48  
 Regroupement, 275  
 Remplacement, 238-240  
 Rénovation cadastrale (effets), 191-193  
 Repérage graphique, 91  
 Représentation, 141  
 Subdivision, 45, 164-166, 189, 200, 233-238, 359  
 – En milieu rural, 166, 205  
 – Partie résiduelle, 167, 207  
 – Partie de lot, 168-170, 207  
 – Redivision de lot, 227
- Lotissement**, 18, 44, 63, 69  
 Plan cadastral non conforme, 208  
 Remplacement d'un lot, 239
- Louage**, 14, 32, 55
- Loyalistes**, 41, 49, 117, 250
- M –
- Manitoba**, 23, 27
- Mappe**, 103  
*Voir aussi* Carte
- Mappe sarde**, 102
- Marais**, 391, 394

- Marée**, 569-571, 713
- Marie-Thérèse de Habsbourg**, 104
- Marque de délimitation**, 41
- Marque(s) d'occupation**, 321, 387, 471-486
- Voir aussi* Empiètement, Possession
- Absence d'un *corpus*, 489-493
- Actes matériels, 473-474
- Alignement, 482
- Balance des probabilités, 483
- Certificat de localisation
- Présomption de concordance, 638
- Certificat d'occupation, 619
- Cohérence spatiale, 482
- Décision de l'arpenteur-géomètre, 485
- De propriété commune, 480
- Dimension géospatiale, 481-482
- Éléments ponctuels, 481
- Étendue linéaire, 482
- Identification, 475-478, 483-484
- Juxtaposées, 486-488
- Ligne, 481
- Limite incertaine et indéterminée, 464-466, 469, 471, 639
- Non accès à un fonds, 479
- Orientation, 482
- Partielles, 488-489
- Permanence, 476, 478
- Point, 481
- Position, 472
- Présence d'un *corpus*, 486-489
- Qualification, 478-486
- Signes apparents, 479-480
- Simple présence, 477
- Surface, 481
- Usage distinct, 479
- Visibilité, 477-478
- Volume, 481
- Marque matérielle**, *Voir* Marque d'occupation
- Matrice graphique**, 90, 258-259
- Matricule**, 180, 184
- Voir aussi* Numéro
- Mauvaise foi**
- Bornage, 712
- Médecin**
- Obligation de conseil, 345
- Mer**, 66, 713
- Mésopotamie**, 98
- Mesurage**, *Voir* Arpentage
- Métayage**, 14
- Métis de la Rivière Rouge**, 27
- Métro de Montréal**, 215, 278
- Milieu humide**, 391

**Ministère**

Gestion du domaine public,  
36-37

Rénovation cadastrale  
– Consultation, 279

**Ministère de l’Agriculture,  
des Pêcheries et de  
l’Alimentation (MAPAQ)**

Autorité, 520

**Ministère de la Justice, 516****Ministère de l’Énergie et  
des Ressources naturelles  
(MERN)**

Autorité, 519-521

**Ministère des Affaires  
municipales, 263****Ministère des Transports  
du Québec (MTQ)**

Autorité, 529-535

Expropriation, 532-533

**Ministère du Développe-  
ment durable, de l’Environ-  
nement et de la Lutte  
contre les Changements cli-  
matiques (MDDELCC)**

Autorité, 519, 521-529

**Ministre**

Concession de terres, 44

Correction du cadastre, 228

Instructions d’arpentage, 40

Réforme du cadastre, 261

**Ministre de la Justice, 184,**  
270, 271

**Ministre de l’Énergie et  
des Ressources naturelles,**  
38, 90

Aide, 190

Annulation de lot, 227

Arpenteur général du Québec,  
73, 516

Autorité sur l’officier de la  
publicité des droits, 271

Avis, 189

Circonscription foncière

– Modification des limites,  
191

Correction du cadastre,  
231-232

Division cadastrale, 224

Documents cadastraux en  
archives, 186

Livre de renvoi, 188

– Correction, régularisation  
ou entrée en vigueur, 188

– Dépôt, 189

*Loi sur le cadastre, 183*

Partie de lot (aliénation), 208

Plan cadastral, 184

– Correction, régularisation  
ou entrée en vigueur, 188,  
220

– Dans un canton, 187

– Date d’officialisation, 202

– Dépôt, 189

– Exactitude, 185, 218

– Reconstitution, 195-196

- Remplacement, 195-196
- Substitution, 195-196
- Pouvoir, 189
- Réforme du cadastre, 261, 265, 270-271
- Registre du domaine de l'État, 516
- Renouvellement d'un plan cadastral, 243
- Rénovation cadastrale, 242, 273
  - Avis, 190, 242, 277, 279
  - *Instructions*, 270
  - Officialisation des plans cadastraux, 276
  - Périodes d'interdiction, 280

**Ministre de l'Environnement**, 72

**Ministre des Ressources naturelles**, *Voir* Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles

**Ministre des Terres**, 90, 139

**Ministre du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques**, 714

**Minute(s)**, 333

- Certificat de localisation, 626, 675-676
  - Rapport et plan, 676
- Correction, 336
- Modification, 335
- Nouvelle, 336

**Mise en demeure**

Bornage, 719-721

**Mission de bornage**, 695-800

*Voir aussi* Bornage

**Mission de constatation**, 304, 307-310, 439-498

*Voir aussi* Limite(s), Marque d'occupation, Piquetage, Possession

Devoirs de l'arpenteur-géomètre, 445, 629

Interrogatoire de témoins, 400

Limitations, 308, 310, 441

Limite bornée, 444-446

Limite certaine et déterminée, 446-465

Limite incertaine et indéterminée, 465-495

Limite séparant domaine public/privé, 499-603

Marques d'occupation, 464-465, 471-486

Portée du cadastre, 449-462

Présomptions, 464

Procès-verbal d'abornement/bornage, 445

Titre clair et précis, 447

**Mitoyenneté**, 487-488, 713

**Montréal**, 548

Bureau du cadastre, 159-160

**Morçèlement d'un lot**, *Voir* Lot



- Morin, Victor**, 168
- Moyen terme**, 419
- Moyenne quadratique**, 416
- Municipalité**
- Aide au ministre, 190
  - Autonomie financière, 257
  - Autoroute, 531
  - Bien-fonds, 29
  - Bien patrimonial, 661
  - Bornage, 712
  - Cadastre originaire, 142
  - Chemin aboli ou fermé, 547
  - Chemin de colonisation, 534
  - Chemin ou route sous gestion, 535-545, 552-553
    - Origine du droit de propriété, 536
    - Régularisation du titre, 544, 597-600
  - Compétences, 90
  - Constitution, 9
  - Domaine éminent de l'État, 16
  - Domaine public, 35, 507
  - Droits réels, 30
  - Expropriation, 20
  - Historique, 53, 142
  - Immeuble, 507
  - Piquetage, 793
  - Planification et aménagement urbain, 21
  - Pouvoirs, 18
  - Programme d'acquisition d'immeubles, 20
  - Programme particulier d'urbanisme (PPU), 20
  - Propriété superficière
    - Acquisition des droits par expropriation, 215
  - Protection des rives, 664
  - Réforme du cadastre, 256-260, 263
  - Réglementation
    - Et certificat de localisation, 623-624, 627-628, 656
  - Rénovation cadastrale
    - Consultation, 279
  - Réserve foncière, 20
  - Responsabilités, 9-10
  - Route sous gestion du MTQ, 531
    - Emprise routière, 532
  - Servitude, 62
  - Subdivision cadastrale, 166
  - Terrains cédés par le promoteur, 63
  - Voirie publique, 69, 529, 530
  - Zonage, 18, 21, 656-659, 671
- Municipalité régionale de comté (MRC)**, 38
- Incorporation, 42
  - Réforme du cadastre, 263
  - Terres intra-municipales, 507
  - Territoire non organisé (TNO), 39
  - Voirie publique, 69
- Mur**, 595
- Bornage, 713

De soutènement, 666, 669

**Muret**, 393, 479, 595, 644

**Murray, James**, 49

– N –

**Naufnage**, 70

**Niveau d'eau**, *Voir* Ligne des hautes eaux

**Notaire**, 146, 170, 250, 311, 316, 317, 342

Acte authentique, 766

Certificat de localisation, 611, 613, 649

Champs de compétence, 350

Examen des actes ou titres, 325, 350, 363-364

– Chaîne de titres, 368

– Étendue temporelle, 371

– Portée, 365

– Vérification du travail de l'arpenteur-géomètre, 366

Numéro de lot cadastral, 204

Obligation de conseil, 345-350, 364, 397

Réforme du cadastre, 261

**Note(s) d'opérations d'arpentage**, 323-324, 334, 394

Certificat de localisation, 621-622

**Nouvelle-France**, 8, 26, 29, 45-47

Enregistrement des droits réels fonciers, 114-125

Régime colonial britannique, 49

Système juridique, 47-48

Terrier, 115

**Numéro de lot**, 91, 93, 141, 145-146, 175

Attribution, 184, 202

Au cadastre seigneurial, 177

Au livre de renvoi, 178

Au plan cadastral, 178, 184, 191

Certificat de localisation, 635

Désignation de l'immeuble, 204

Entrée en vigueur, 201-202, 282

Erreur, 188

Immatriculation des immeubles, 180-181, 184, 202, 451

Matricule, 180

Obligation, 204

Rénovation cadastrale, 178, 181, 184, 282, 505

**Numéro de lot originaire**, 143, 145-146

À la campagne, 178

Territoire cantonal, 153

Territoire des cités, villes et villages, 157

Territoire seigneurial, 150, 177

**Numéro d'immatriculation**, 91

Désignation officielle du lot, 93

**Numérotage en boustrophédon**, 150

**Nunavut**, 43, 64

**Nu-propriétaire**, 715

– O –

**Obstacle à la navigation**, 526, 528

**Occupation**, 473

*Voir aussi* Marque d'occupation

**Office des professions**, 300

**Officier de la publicité des droits**

Aide au ministre, 190

Correction du cadastre, 231

Fiche immobilière du lot rénové, 281

Honoraires d'inscription d'un droit, 272

Partie de lot, 206, 209

Refus du procès-verbal d'abornement, 220

Responsabilité, 271

**O'Gallagher, Dermot I.**, 611-613

**Opération cadastrale**, 142, 413

*Voir aussi* Cadastre (correction), Division cadastrale, Lot (annulation), Remplacement cadastral, Subdivision cadastrale

Approbation (cadastre informatisé), 194

Cadastre originaire, 149, 197

*Code civil du Québec*, 223

Création de limites, 462

Effets sur les droits réels, 359

En territoire non rénové, 186

Fonction du cadastre, 86-87

Modification du cadastre, 221-240

Rôle de l'arpenteur-géomètre, 87, 309

Tenue à jour du cadastre, 164

**Opinion professionnelle**,  
*Voir* Arpenteur-géomètre

**Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec**, 300, 314

**Organisation du territoire**, 6-7

*Voir aussi* Domaine public

Domaine public foncier de l'État, 9

Transformation, 51

**Organisme public**

Bien-fonds, 29

Droits réels, 30

**Oubli**

Conformité du plan cadastral ou livre de renvoi, 188

**Outaouais**, 41

**Ouvrage anthropique**, *Voir*  
Ligne des hautes eaux

**Ouvrage de retenue des  
eaux**

Protection des rives, 666, 668

**- P -**

**Painchaud, Antoine**, 169

**Palais de justice**, 42

**Parc industriel**

Réserve foncière, 20

**Parc national**, 65

**Parc public**, 653

**Parcellaire**, 44-45, 57, 97

**Parcelle foncière**, 44

**Paroisse**, 41, 53

Bordée par le fleuve Saint-Lau-  
rent, 150

Cadastre originaire, 150

Division cadastrale, 143

Ecclésiastique, 53

Limites, 149

Partie seigneurie, partie *town-*  
*ship*, 155

**Partage des compétences**, 7,  
63-68

Gouvernement fédéral, 63

– Organisation et usage du  
territoire, 64

– Terres du Canada, 64-67

Province, 67-68

**Partie de lot**, 168-170, 191,  
210

Chaîne de titres, 368-370

Droits de propriété, 204-206

Transfert de la propriété

– Acte sous seing privé, 207

– Avant la subdivision, 207

– Avis cadastral, 207

– Décret, 208

**Passage**, 157

**Patrimoine**, 35

De l'État, 36

Familial, 54

***Pays-d'en-Haut***, 25

**Pêche**, 70-71

**Pêches et Océans Canada**,  
569

**Pénalité**, 186

**Permis d'activités ou  
d'exploitation**

Concession, 36

**Permis d'occupation**, 715

**Personne**

Autorité parentale, 11

Biens du domaine privé, 35

Capacité, 11

Nom, 11

Patrimoine, 11

- Patrimoine familial, 11  
 Personnalité juridique, 11  
 Propriété, 505  
 Titulaire d'un titre, 10-11
- Personne morale de droit public**  
 Bornage, 712  
 Propriété, 507
- Pétition de principe**  
 Définition, 429
- Peuplement**, 6, 20, 43  
 Prise de possession du territoire, 25
- Peuples autochtones**, 43  
 Droits, 7  
 Plan d'affectation du territoire public, 38  
 Prise de possession du territoire, 25-27  
 Terres du Canada, 65  
 Titre aborigène, 16, 27-29
- Photographie**, 397-399  
 Certificat de localisation, 626  
 Ligne des hautes eaux, 579, 581, 584, 590
- Piquetage**  
 Définition, 788  
 Enquête, 788  
 Et bornage, 730, 787, 790, 797-798  
 Geste agressif (discipline), 789
- Limites certaines et déterminées, 792-793  
 Limites incertaines et indéterminées, 793-799  
 Mandat, 788  
 Opération de localisation, 791  
 Pertinence, 791  
 Portée, 790, 797  
 Pose des bornes, 761  
 Rôle de l'arpenteur-géomètre, 309, 788  
 Vérification, 328
- Piscine**, 627
- Place publique**, 144  
 Mesurage, 157  
 Première désignation, 197
- Plan**, *Voir* Procès-verbal d'abornement/bornage, Rapport de bornage
- Plan cadastral**, 87, 135  
*Voir aussi* Cadastre, Livre de renvoi, Plan de cadastre  
 Amendement, 241-243, 246  
 Approbation  
 – Refus du ministre, 186  
 Authenticité, 196  
 Cohérence géométrique, 361-362  
 Confection, 159-164, 184-185  
 Contenu, 178  
 Copropriété divise, 214  
 Correct, 140-141, 146-158, 218

- Correction, 145, 186, 188-190, 220, 230
  - Dans un canton, 187
  - Définition, 93, 98
  - Dépôt au BPD, 189
  - Dépôt au BPF, 195
  - Désignation du fonds, 177
  - D'une localité, 143
  - Enquête foncière, 361-362
  - Entrée en vigueur, 201-202
  - Erreur, 451
  - Exactitude, 141-142, 185-186
    - Présomption, 186, 218-221, 230
  - Frais de dépôt, 195
  - Global, 220
    - Mise à jour, 222
  - Instructions cadastrales, 146-158
  - Mise en vigueur, 188-190
  - Modification, 208
    - Expropriation, 18
  - Morcellement d'un lot, 360
  - Officialisation, 202
  - Reconstitution, 195-196
  - Régularisation, 188-190
  - Remplacement, 195-196
  - Renouvellement, 243
  - Rénovation, 186, 242-243, 270, 272-277
  - Représentation des lots, 141
  - Rôle, 137, 179
  - Substitution, 195-196
  - Support informatique, 193-195
    - Dépôt, 195
    - Divergence avec la version graphique, 193
  - Tenue à jour, 206, 238
  - Territoire non rénové, 184
  - Territoire rénové, 184
  - Territoire seigneurial, 147-152
  - Transmission, 195
  - Validité, 196
  - Vérification, 186, 361
- Plan d'affectation du territoire public (PATP), 37-38**  
*Voir aussi* Territoire public
- Plan d'arpentage**  
 Division d'une partie de territoire non cadastrée, 224
- Plan d'eau, Voir** Ligne des hautes eaux
- Plan de cadastre, 92**  
*Voir aussi* Plan cadastral
- Circonscription foncière
  - Modification des limites, 191
- Confection, 142-143
- Définition, 98
- Originaire, 140
- Repérage des lots, 91
- Territoire cantonal, 155
- Territoire seigneurial, 150
- Vertical, 210-211, 278

- Plan de cadastre du Québec**, 276
- Plan de compilation**, 244  
Confection, 409-412  
Notes d'opérations d'arpentage, 324
- Plan de redivision**, 227
- Plan de remplacement**, 238
- Plan de révision**, 254
- Plan de subdivision**, 164, 235  
Obligation, 166
- Plan de travail**, *Voir* Plan de compilation
- Plan d'opération cadastrale**  
Servitude, 62
- Plan foncier**  
*Voir aussi* Cadastre, Parcel-  
laire  
Rôle, 57
- Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)**, 38
- Plan parcellaire**, 97-98, 101, 129  
Désignation du fonds, 178  
Tenue à jour du cadastre, 164, 223
- Ponceau**, 595
- Pont**, 53
- Port**, 70, 513
- Possession**, 472  
*Voir aussi* Marque  
d'occupation  
Acquisitive, 12, 33  
Apparente  
– Détention d'un bien au nom  
d'autrui, 14  
Biens de l'État, 512  
Continuité, 475  
Délimitation des lots, 466  
Effets, 475  
Élément intentionnel,  
472-473  
Élément matériel, 472  
– Définition, 473  
– Permanence, 476  
Équivoque, 487  
Exclusive, 479-480  
– Mitoyenneté, 488  
Non équivoque, 477  
Paisible, 475  
Piquetage, 788  
Publique, 476  
Repères, 481
- Poteau(x)**, 41  
Oblitérés, effacés, perdus ou  
déplacés, 561-564  
Repère, 560
- Premières nations**, *Voir*  
Peuples autochtones
- Prescription**  
Chemin, 540  
Domaine public, 29, 33-34

Possession acquisitive, 12, 33

**Prescription acquisitive**

Billet de location, 52

Chemin ou rue, 69

Définition, 442

Domaine public, 12, 33

– Aire non cadastrée, 68

Empiètement, 465, 472

Et certificat de localisation, 616

Modification du cadastre,  
219-220, 451

Rôle de l'arpenteur-géomètre,  
308, 310, 442, 456

– Rapport de bornage, 745

**Prescription décennale,**  
239-240

**Preuve**

Acte authentique, 768

Arpentage primitif, 559

Audition de témoins, 400, 426

– Force probante du témoignage, 404

Bornage, 728-736

Cadastre, 451, 457

Domaine privé, 15, 35-36

Éléments faux ou non crédibles, 427

Enquête foncière, 426-429

Exactitude du plan cadastral,  
218

Ligne des hautes eaux, 576

Limites de propriété, 305,  
451, 466

– Certificat de localisation,  
629

Mandat de  
l'arpenteur-géomètre, 356

Notes d'opérations  
d'arpentage, 324

Procès-verbal de bornage,  
444, 768

Propriété au-delà d'une  
marque d'occupation,  
465-466, 472

Propriété publique, 510

– D'un chemin ou rue, 69

Témoignage de l'arpenteur-  
géomètre

– Levé des lieux, 324

**Procès-verbal  
d'abornement/bornage,**  
191, 220, 336, 766-774

Acte professionnel, 297

Annulation, *v.* nullité

Authentification, 299,  
766-769, 772, 780

Bornes sur les lieux (concor-  
dance), 445

Certificat de localisation, 632

Confection, 770

Contenu, 769-771

Date, 768

Effets, 781-783

Examen, 445

Honoraires et frais, 750

Inscription au Registre fon-  
cier, 773



- Lecture, 768  
 Lieu, 768  
 Limites, 773  
 Nullité, 769, 777-780  
 – Erreur de l'arpenteur-géomètre, 778  
 – Vice de consentement, 778  
 Plan, 773  
 Preuve, 444, 768  
 Publication, 773-774  
 Rénovation cadastrale, 773  
 Signature, 444-445, 767-768, 771-773  
 Vérification des parties, 768
- Promesse de vente**, 51
- Promoteur**, 50  
 Concession de terres, 44  
 Terrains cédés à la municipalité, 63, 69
- Propriétaire**  
 Définition, 715  
 Identification, 504-508  
 Limite de propriété, 303, 441, 505  
 Rénovation cadastrale  
 – Consultation, 279-280
- Propriétaire riverain**  
 Bornage, 714  
 Droits, 31, 546, 566  
 Emprise, 69  
 Voirie publique, 69
- Propriété fédérale**, 513-514,  
*Voir aussi* Terres (de la Couronne)
- Propriété foncière**, 5-6  
*Voir aussi* Droit de propriété, Limite  
 Cadastre, 88  
 Domaine éminent de l'État, 16  
 Limite, 303, 309, 325, 441  
 – Obligations de l'arpenteur-géomètre, 339-340, 358  
 Régimes, 7-8, 54-58, 127  
 Tenure, 14  
 Titre, 216, 303  
 Transformation, 51
- Propriété privée**, 6  
 Adjacente d'un terrain du domaine public, 18  
*Code civil du Québec*, 57  
 Lots privés, 9  
 Pleine et entière, 53, 54, 56-57  
 Preuve, 15, 35-36  
 Souveraineté  
 – De l'État, 24  
 – Du propriétaire, 59  
 Titre, 11
- Propriété superficière**, 60, 61, 274, 715  
*Code civil du Québec*, 214  
 Description, 215  
 Droits acquis par expropriation, 215

Immatriculation de l'immeuble,  
181-182, 214

Partie de lot, 206

### **Protection des rives**

Bande de protection, 663-664

– Largeur, 669

– Position, 666

Certificat de localisation,  
663-671

Ligne des hautes eaux environ-  
nementale, 665

Ligne des hautes eaux foncière,  
665

Localisation de la ligne des  
hautes eaux

– Méthode, 667

Réglementation municipale,  
664

Vérification, 670-671

### **Province**

Partage des compétences, 7,  
63-68

Voirie publique, 69

**Pseudo-borne**, 792

**Publicité foncière**, 7, 58

Cadastre, 109

*Code civil*, 171

Priorité des droits, 490

Réforme (droit transitoire),  
286-287

## **– Q –**

### **Quartier**

Limites, 156

Plan cadastral, 158

**Québec**, 43

*Voir aussi* Nouvelle-France

Autorité sur les terres publi-  
ques, 516

Bornage, 700

Cadastre, 90-92, 109, 111

Compétence constitutionnelle,  
30

Constitution de la province,  
53

Division administrative du  
territoire, 41

Domaine hydrique, 71

Domaine public, 30, 514-529

Eaux intérieures, 66-67

Évaluation immobilière, 90

Fonds marins, 66

Partage des compétences,  
67-68

Prise de possession du terri-  
toire, 25-26

Régime colonial britannique,  
49

Sol, 515

Sous-sol, 515

### **Québec (ville)**

Bureau de cadastre, 160

## **– R –**

### **Raisonnement logique**

Analyse foncière, 418-424

Caractère superficiel de  
l'analogie, 434

- Équivocité sémantique, 430  
 Erreur de division, 430  
 Erreurs, 429-436  
 Généralisation hâtive, 432  
 Induction trop sélective, 432  
 Inférence statistique  
 – Échantillon non représentatif, 433  
 Nombre limité d'hypothèses, 430  
 Pétition de principe, 429  
 Structure interne non valide, 431  
 Types, 429  
 – Abduction, 419, 422-423  
 – Analogie, 419, 423-424, 434  
 – Déduction, 419-421, 429-431  
 – Induction, 419, 421-422, 432-434
- Rang**, 51, 63, 149  
 Ligne de lot, 564
- Rapport Bélanger**, 257
- Rapport de bornage**, 725, 736-748  
*Voir aussi* Bornage  
 Absence de contestation, 754  
 Acceptation, 752  
 Conclusions, 743-745  
 Contenu, 736-739, 741  
 Contestation, 751  
 Critères de qualité, 736, 740-743  
 Définition, 736  
 Délai de production, 748-750  
 Dépôt, 746-748, 753  
 Échelle de probabilité, 742  
 Homologation, 754, 761  
 Honoraires et débours, 747  
 Importance, 757  
 Nullité, 755-757  
 Interprétation d'un contrat, 744  
 Partie indicative, 739  
 Partie introductive, 737  
 Partie narrative, 738  
 Pièces, 739-740  
 Plan, 745-746  
 Portée, 757-759  
 Prescription acquisitive, 745  
 Présomption de fiabilité, 758  
 Question de droit, 744  
 Rédaction, 741  
 Rejet, 753-759  
 Signature, 746  
 Style, 741  
 Vocabulaire, 742
- Rapport Tremblay**, 257
- Réaménagement urbain**  
 Réserve foncière, 20
- Recensement**, 42
- Redevance**  
 Tenure, 14, 100, 114
- Redivision d'un lot**, 227-228

**Réforme du cadastre**, *Voir*  
Cadastre, Rénovation cadas-  
trale

Autofinancement, 272

Droit transitoire, 286-287

*Instructions*, 270

*Loi favorisant la réforme du  
cadastre québécois*

– Modification, 269

Responsabilité du ministre,  
270-271

**Régime foncier**

Évolution au Québec, 8

Propriété foncière, 7-8

Stabilité, 459

**Régistrateur**, 199, 254

*Voir aussi* Officier de la publi-  
cité des droits

**Registre des lettres paten-  
tes foncières**, 516

**Registre des réseaux de ser-  
vices publics et des immeu-  
bles situés en territoire non  
cadastré**

Fiche immobilière tenue sous  
un numéro d'ordre (FITNO),  
215

**Registre du domaine de  
l'État (RDE)**, 73, 515

Administration, 516

Arpentage primitif, 558

Caractéristiques, 74

Catégories d'immeubles,  
518-519

Contenu, 516

Immergé (statut), 519

Inscriptions, 74-75

Représentation cartogra-  
phique, 517-518

Terres ayant un caractère  
privé, 517

**Registre du patrimoine  
culturel**, 661

**Registre foncier du  
Québec (RFQ)**, 51, 184

*Voir aussi* Enregistrement  
foncier

Acte sous seing privé

– Transfert de partie de lot,  
207-208

Aire de protection, 661

Avis cadastral, 189, 208

Avis d'expropriation, 18

Bien patrimonial, 660

Consultation, 506

Documents cadastraux, 187

Droits de l'État, 75

Examen par

l'arpenteur-géomètre, 324

Inscription, 58, 189

– Certificat de localisation,  
628

– Procès-verbal  
d'abornement, 773

Remplacement d'un lot, 239

Rénovation cadastrale (effets),  
191-193

Réserve publique, 20

- Tenue à jour, 195, 223
- Règle *audi alteram partem***, 710
- Bornage avec formalités, 305
- Relais**, 526-527
- Remise**, 627, 657
- Remplacement cadastral**, 168, 192, 228, 238-240
- Approbation signée par le propriétaire (ASP), 238
- Certificat de conformité aux lois et règlements (CLR), 239
- Code civil du Bas-Canada*, 238
- Code civil du Québec*, 238
- Effets, 360
- Partie de lot, 207
- Plan de remplacement, 238
- Spécificité, 240
- Rénovation cadastrale**, 58, 110, 171, 222, 242-243, 272-277
- Voir aussi* Cadastre
- Acquisition par l'État du domaine privé, 545
- Avis d'intention, 190, 277
- Avis du dépôt d'un plan de rénovation des lots, 242
- Chemin ou route sous gestion municipale, 536
- Consultation publique, 279-280
- Copie des actes, 190
- Copropriété divise, 211
- Création de limites, 462
- Définition, 272
- Dénomination cadastrale, 277-278
- Effets, 191-193, 273
- Exactitude du plan cadastral, 219
- Fiche immobilière, 281-282
- Immatriculation des immeubles, 179
- Inscriptions antérieures au dépôt du plan cadastral de rénovation, 286
- Instructions*, 270
- Loi favorisant la réforme du cadastre québécois*, 171, 260, 269
- Mandat, 309, 505
- Numérotation des lots, 178, 181, 184, 282, 505
- Périodes d'interdiction, 280-281
- Plan cadastral, 273, 276
- Normes de qualité, 276
- Plan de « première génération », 264, 282
- Portée du cadastre, 456-459
- Présomption de concordance, 282-286, 457, 634, 636-643
- Procès-verbal d'abornement, 773
- Regroupement des lots, 275
- Représentation cadastrale du morçèlement, 274
- Requête d'analyse foncière additionnelle (RAFA), 279
- Rôle du cadastre en matière de délimitation, 460-462

Route sous gestion du MTQ,  
532

Transfert de propriété, 506

Travaux

– Instructions du ministre,  
186

**Rente, 60**

Censitaire, 114, 128, 133

– Abolition, 133

Rachat des droits de tenure, 52

**Rente viagère, 55**

**Repère, 560**

*Voir aussi* Piquetage

Emprise d'un chemin public,  
595

Opinion professionnelle de  
l'arpenteur-géomètre, 481

Piquetage, 788, 792

Poteau-témoin, 560

**Report de dénivelée, 581-582**

**Requête d'analyse foncière  
additionnelle (RAFA), 279**

**Réseau de distribution  
d'eau ou de gaz**

Immatriculation, 214

**Réseau de services publics**

Immatriculation de l'assiette,  
182

**Réseau de télécommunica-  
tion par câble**

Immatriculation, 214

**Réserve**

Concession de l'État en bor-  
dure d'une frontière

– Réserve en pleine pro-  
priété, 520

Domaine éminent, 16-17

En anticipation d'une expro-  
priation, 17

Publique, 20-21

**Réserve de protection fau-  
nique, 37**

**Réserve des trois chaînes,**  
*Voir* Cours d'eau

**Réserve foncière, 20**

Pouvoir municipal, 20

**Réserve indienne, 28**

**Réserve pour fins publi-  
ques, 20, 59**

**Résidence secondaire**

Abornement, 760

**Responsabilité profession-  
nelle, Voir** Arpenteur-  
géomètre

**Ressources naturelles, 23**

Administration, 30

Compétence provinciale, 67,  
71

Domaine éminent, 16

Droits d'exploitation, 10

Plan d'affectation du terri-  
toire public, 37-38

Sous la mer, 66

**Ressources naturelles du Canada (RNCAN), 514**

**Resubdivision cadastrale, 359**

**Révision cadastrale, 205, 222, 243, 245-256**

But, 246

*Code civil du Bas-Canada, 246-249*

Et subdivision d'un lot, 247-248

*Loi sur les titres de propriété dans certains districts électoraux, 252-256*

– Incertitude des titres, 251

Plan de révision, 254

Type, 245-246

**Révolution tranquille, 261**

**Richelieu (rivière), 548**

**Rive, Voir** Protection des rives

**Rivière, 48**

*Voir aussi* Cours d'eau

Arpentage, 149, 153

Débordement, 587

Digue naturelle, 586

Navigable et flottable, 528, 713

Non navigable, 593

Obstacle à la navigation, 528

Propriété, 510, 523-524, 528

**Rodrigue, Jean-Guy, 263**

**Rôle d'évaluation foncière, 90**

**Rome antique, 96, 99**

**Route, 53, 515**

Arpentage, 149

Autorité, 520

– Du MTQ, 530-531

Emprise, 468, 532

Gestion du MTQ, 531

Gestion municipale, 535-545

Ligne centrale, 393

Numérotage, 151

Première désignation, 197

Représentation graphique, 144

Statut, 69

Tracé, 69

**Rue, 62, 156**

Mesurage, 157

Première désignation, 197

Propriété publique, 69

Représentation graphique, 144

Statut, 69

Tracé, 69

**Ruelle, 144**

Mesurage, 157

Première désignation, 197

**Russell (Lord), 51**

## - S -

**Saguenay-Lac-St-Jean**, 41, 548

**Schéma d'aménagement et de développement (SAD)**, 38

**SCOPQ**, *Voir* Système de coordonnées planes du Québec

**Seigneurie**, 8, 14, 39, 42, 44, 45-48, 53, 114

*Voir aussi* Tenure

Abolition, 128

Arpentage, 557

Cadastre seigneurial, 128-133, 177, 187

Domaine hydrique, 70

Droit de lods et ventes, 126

Droit de préemption, 126

Historique, 99-100, 125

Indemnisation, 128

Instructions cadastrales, 147-152

- Arpentage, 149

- Code de couleurs, 150

- Livre de renvoi, 151

- Plan de cadastre officiel, 150

Mesures mentionnées au cadastre, 383

Propriété en tenure, 8, 14, 47-48, 99-100, 114, 126

Réforme, 126-127

Régime colonial britannique, 49-51

Régime juridique, 47-48, 52, 114

Rente, 128, 133

Terrier, 115, 131, 148

Transformation, 51

**Séminaire de Québec**, 46

**Serment**, 729

**Servitude**, 223

Bornage, 706

Certificat de localisation, 623, 648-654

Conventionnelle, 35

Création, 648

D'aspect (incertitude), 389, 394

De passage, 17, 360

- À la voie publique, 62

Domaine public, 33

Légale, 35

Partie de lot, 206

Vente de l'immeuble, 654

**Site dangereux**, 21

**Site patrimonial**

Certificat de localisation, 659-661

**Société Immobilière du Québec**

Parc immobilier, 520

**Sœurs Augustines Hospitalières**, 46



**Souveraineté de l'État**

Affirmation, 21  
Définition, 21  
Et domaine public, 22-23  
Historique, 22  
Lois et règles de droit, 22  
Pouvoirs de l'État, 22  
– Délégation, 22  
Reconnaissance diplomatique,  
21  
Répartition ou partage, 21-22  
Territoire, 6, 21-29

**Squatter**, 155, 250

**Stoneham**, 50

**Structure**

Certificat de localisation, 627  
Zonage municipal (conformité),  
656-659

**Subdivision cadastrale**,  
233-238, 491

*Voir aussi* Lot (subdivision)

Définition, 234  
Laxisme, 236-237, 247  
Lot originaire, 359  
Plan de subdivision, 235  
Signature, 194  
Validité, 189  
Vente d'une partie, 207

**Succession**, 33

**Suisse**, 179

**Sulpiciens**, 46

**Système de coordonnées  
planes du Québec  
(SCOPQ)**, 232

Fiabilité, 460

**Système d'information sur  
la Tenure et l'Affectation  
des Terres (SITAT)**, 517

**Système Torrens**, 58-59

– T –

**Tabelle préparatoire**, 103

**Talus**, 595

**Technologie**

Cadastre, 111-114

**Témoignage**, *Voir* Audition  
des témoins

**Tenure**, 5-6, 13-14, 60

Constitut, 60-62

Définition, 13

De franc-alleu roturier,  
126-128

En franc et commun soccage,  
34-35, 49-51, 52, 117, 128

Rachat des droits, 52

Seigneuriale, 8, 14, 47-48,  
99-100, 114, 126

– Système de mesures, 383

Titre, 11

**Terrain**

Copropriété divise, 211

- Définition, 91
- Désignation par tenants et aboutissants, 176-177, 205
- Domaine éminent de l'État, 15
- Limites par cheminements, 177
- Localisation, 322
- Programme d'acquisition (municipalité), 20
- Terre(s)**, 43
- Abandonnée, 20
- Allodiales, 53
- Concession expresse de titres, 44
- De la Couronne, 29, 39, 513-514
- Du Canada, 64-67, 514
- Du domaine de l'État, 29, 443, 507, 560, *v. aussi* Domaine public
- Intra-municipales, 507
- Morcellement en lots, 166, 169
- Publiques, 29, 39, 515
- Terre agricole publique**, 515
- Autorité, 520
- Terre-Neuve**, 23
- Terrier**, 51, 73, 368, 517
- Territoire**
- Voir aussi* Cadastre, Domaine public
- Affectation par les municipalités, 18
- Cadastre, 85
- Définition, 38
- Division administrative, 41-42
- Fondement de l'État, 23-24
- Morcellement, 273, *voir aussi* Rénovation cadastrale
- Organisation, 6
- Prise de possession par l'État, 24-27
- Ressources naturelles, 23
- Sans maître, 24
- Souveraineté de l'État, 6, 23
- Structure foncière
- Et domaine éminent de l'État, 16
- Territoire cantonal**, *Voir* Canton, *Township*
- Territoire non cadastré**
- Division cadastrale, 224
- Territoire non organisé (TNO)**, 10
- Administration, 39
- Arpentage, 39, 41-42
- Constitution en corporation municipale, 42
- Territoire non rénové**, 184
- Correction du cadastre, 232
- Opération cadastrale, 186
- Publicité foncière, 192
- Valeur probante du cadastre, 218
- Territoire public**
- Voir aussi* Domaine public

- Arpentage primitif, 38-41  
– Instructions, 43-44, 74  
Organisation, 38-45  
Plan d'affectation du territoire public (PATP), 37-38
- Territoire rénové**, 184, 451  
Annulation de lot, 227  
Opération cadastrale, 186  
Remplacement d'un lot, 238
- Territoire seigneurial**, *Voir* Seigneurie
- Territoires du Nord-Ouest**, 43, 64
- Timbre d'enregistrement**, 160
- Titre**, *Voir* Examen des titres de propriété  
Auteur commun, 447  
But, 11  
Clair et précis, 447  
Concession expresse, 44  
Contenu, 11  
Définition, 10-11  
Détention, 14  
Enquête foncière, 355, 362  
Erreur, 382  
Examen, 303, 325, 362-385  
Forme, 11  
Intention des parties, 447  
Limites de propriété, 446  
Préférence, 451-452  
Propriété immobilière, 216
- Système Torrens, 58-59  
Valeur juridique reconnue, 10
- Titre aborigène**  
Définition, 27  
Domaine éminent de l'État, 16  
Et souveraineté de l'État, 27-29
- Titulaire de droits**  
Personne (physique ou morale), 11  
Titre, 10
- Tolérance graphique**, 276
- Torrens (système)**, 58-59
- Township**, 40, 41, 49  
*Voir aussi* Canton  
Billet de location, 51  
Division cadastrale, 143  
Division des lots primitifs, 154  
Historique, 50, 117  
Instructions cadastrales, 152-156  
Livre de renvoi, 155  
Numérotage des lots, 153  
Plan de cadastre, 155  
Représentation graphique, 142
- Transformation**, 473
- Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC)**, 514

**Tribunal**

Bornage avec formalités,  
717-718  
Compétence, 311  
Rapport de bornage, 748, 753

**Tribunal administratif du Québec, 534****Trois-Rivières**

Bureau de cadastre, 160

**Trottoir, 69, 595****Troubles de 1837-1838, 127****- U -****Union des conseils de com-  
tés du Québec, 258****Urbanisation, 136****Urbanisme, 18**

Programme particulier (PPU),  
20

**Usage, 473, 715**

**Usufruit, 55, 715**  
Régime de la censive, 126

**Utilisation, 473**

**Utilité publique, Voir**  
Domaine public

**- V -****Vancouver (île de), 23****Varin, Jean-Baptiste, 159****Vente**

Certificat de localisation, 684  
- À jour, 691  
Concession des lots, 51  
Empiètement, 643  
Limitations de droit public,  
654  
Limite incertaine et indéter-  
minée, 467  
Servitude, 654  
Zonage municipal, 656

**Village, 53, 143**

Division des lots primitifs,  
154

Instructions cadastrales,  
156-158

Subdivision cadastrale, 166

**Ville, 143**

*Voir aussi* Municipalité

Division des lots primitifs,  
154

Instructions cadastrales,  
156-158

Subdivision cadastrale, 166

**Voie de circulation  
publique, 62**

Configuration, 157

**Voie ferrée, 182, 214**

Emprise, 197-198

**Voie publique**

*Voir aussi* Chemin, Emprise  
d'un chemin public, Route,  
Rue

Composantes, 594

Délimitation foncière, 69, 197

Vue, 653

**Vue (certificat de localisa-  
tion)**, 652-654

**- Y -**

**Yukon**, 43, 64

**- Z -**

**Zonage**, 18, 21, 59

Bien patrimonial, 661

Certificat de localisation,  
655-656

- Conformité de la position des  
structures, bâtiments et  
dépendances, 656-659

**Zone**

Vérification, 655-656

**Zone aéroportuaire**

Certificat de localisation,  
672-673

Définition, 672

**Zone agricole**, 209

Certificat de localisation,  
661-662

**Zone à risque**, 671**Zone de protection**, 671**Zone d'inondation**, 671

*Voir aussi* Protection des rives

Cartographiée, 663

Certificat de localisation,  
662-671

Zone de faible courant, 663

Zone de grand courant, 663