

## Index analytique

**Note explicative** : Les chiffres en caractère **gras** renvoient aux numéros d'articles de la *Loi sur l'expropriation* ; ceux en caractère maigre et portant la mention [C] renvoient à la section « Commentaires » de l'article en question ; finalement, les autres renvoient à la section « Jurisprudence » et sont suivis du numéro d'annotation jurisprudentielle pertinente.

- Ex. : Droit de propriété, **36**, 36 [C], 36/1, 36/V/A  
**36** : Cette indication renvoie à l'article 36 de la Loi.  
36 [C] : Cette indication renvoie à la section Commentaires de l'article 36 de la Loi  
36/1 : Cette indication renvoie à l'annotation 36/1, soit la première annotation sous l'article 36 de la Loi, section Jurisprudence.  
36/V/A : Cette indication renvoie à la partie A de la sous-section V de l'article 36.

Enfin, dans une suite de paragraphes, le premier et le dernier paragraphe sont mentionnés (ex. : 58/77-58/88).

- A-**
- |  |   |
|--|---|
| <b>Abandon d'une réserve,</b><br>58/745, 58/1231, 69 [C], <b>83</b>                | <b>Accès temporaire,</b> 58/965,<br>58/1386                       |
| <i>Voir aussi</i> <b>Réserve pour fins publiques</b>                               | <b>Accessoire (indemnité)</b><br><i>Voir Indemnité accessoire</i> |
| <b>Abribus,</b> 58/971   | <b>Accessoires</b><br><i>Voir Pièces et accessoires</i>           |
| <b>Abus de droit,</b> 44/61, 58/741,<br>58/883, 58/892, 58/894, 58/898,<br>58/1063 | <b>Achat de céréales ou de foin,</b><br>58/1391                   |
| <b>Abus de pouvoir,</b> 44/56, 44/58,<br>44/60, 44/62                              | <b>Achat de produit de remplacement « bio »,</b><br>58/1392       |
| <b>Abus de procédures,</b> 58/882,<br>58/885, 58/889, 58/904, 58/1403,<br>68/19    | <b>Acquisition de terrain,</b><br>58/827, 58/828, 58/853          |

<b>Acquisition du bénéfice d'une réserve, 77.1</b>	<b>Aménagement paysager,</b> 58/396, 58/814, 58/1180, 58/1432, 67/41
<b>Administrateurs (salaire)</b> <i>Voir Salaire des administrateurs</i>	<b>Animaux</b> Déplacement, 58/1397 Frais de transport, soins et pension, 58/733
<b>Administration du dossier</b> <i>Voir Gestion du dossier</i>	<b><i>Animus decidendi,</i></b> 58/532
<b>Aire de repos,</b> 58/1370	<b>Anticipation,</b> 58/463, 58/465, 58/474, 58/483, 58/1162, 58/1381
<b>Améliorations</b> Indemnité accessoire <ul style="list-style-type: none"> <li>– Perte d'améliorations faites sur le terrain d'un tiers, 58/913</li> </ul> Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/40 Indemnité de réserve, 69 [C], 70, 70 [C], 70/1 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/220, 58/221 <ul style="list-style-type: none"> <li>– Améliorations appartenant à des tiers, 58/640-58/642</li> </ul>	<b>Appel</b> Ordonnance homologuée non susceptible d'appel, <b>89.2</b>
<b>Améliorations au sol</b> Coût des améliorations au sol (dépréciations à soustraire), 58/234 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/623	<b>Application des titres II et III de la Loi, 90</b> <b>Application du titre II de la Loi, 35,</b> 35 [C], 35/1-35/7
<b>Améliorations récréotouristiques,</b> 59/10 <i>Voir aussi Valeur récréotouristique stratégique</i>	<b>Approvisionnement en eau,</b> 54/9, 58/1364, 58/1439 <b>Aqueduc,</b> 40/20, 58/108, 58/132, 58/199, 58/204, 58/249, 58/250, 58/255, 58/257, 58/262, 58/271, 58/276, 58/290, 58/291, 58/293, 58/295, 58/558, 58/632, 58/871, 58/1012, 58/1015, 58/1414, 58/1437, 59/10, 64/7 <b>Arbres,</b> 58/569-58/595, 58/630, 58/631, 58/757-58/766, 58/914, 58/954, 58/1005, 58/1013, 58/1275, 58/1306, 58/1336, 66/41 <i>Voir aussi Boisé et érablière</i>

**Arbustes**, 58/569-58/595,  
58/797, 58/879, 58/1013

**Arpenteur-géomètre**

Honoraires professionnels,  
58/747-58/751

Plan et description technique,  
**39**, 39 [C], 39/1

*Voir aussi* **Frais d'arpentage**

**Asphalte**, 58/599, 58/1006,  
58/1333

**Assemblage non encore  
réalisé**

Indemnité principale (indem-  
nité immobilière), 58/540

**Assemblage (prime)**

*Voir* **Prime d'assemblage**

**Assemblée nationale**

Exproprié membre de  
l'Assemblée nationale, 35 [C],  
35/1, 68 [C], 68/1

**Assignation collective**

Avis d'expropriation,  
40.1/16-40.1/20

**Assurance**

Indemnité de réserve, 85/24

Réclamation pour rembourse-  
ment d'assurances payées  
d'avance, 58/942

*Voir aussi* **Prime d'assurance**

**Atelier de sculpture**, 52.1/27,  
58/321, 58/400, 58/720, 58/721,  
58/795, 58/1323, 60/3

**Attentes légitimes (théorie)**

*Voir* **Théorie des attentes légi-  
times**

**Augmentation annuelle du  
marché (évolution du  
marché)**, 58/154, 58/155

**Autorisation**, **36**, 36 [C],  
36/1-36/3

**Autoroute**, 58/760, 58/784,  
58/1357, 59/1, 66/39

**Avantages personnels**

*Voir* **Perte d'avantages per-  
sonnels**

**Avis d'expropriation**

Contenu, **40**, 40 [C]

- Reproduction du texte  
contenu à l'annexe I, **40**,  
40/17

Dépôt d'un exemplaire auprès  
du Tribunal, **42.1**, 42.1 [C]

- Conditions, 42.1/1
- Délais, 42.1/2-42.1/4

Inscription sur le registre fon-  
cier, **42**, 42 [C]

Légalité ou irrégularité,  
40/12-40/23

Signification, **40.1**, 40.1 [C],  
40.1/1-40.1/22

**Avis d'imposition de réserve**

*Voir* **Réserve pour fins publi-  
ques**

**Avis d'intention d'inscrire**

*Voir* **Transfert de propriété**

<b>Avis dans les journaux</b> Avis d'expropriation (signification), 40.1/5-40.1/8	<b>Bénéfice net avant amortissement et avant impôt</b> , 66/39
<b>Avis de comparaître</b> , 45, 45 [C], 45/1	<b>Bénéfice net d'exploitation</b> , 66/35
<b>Avis de distribution</b> Indemnité provisionnelle, 53.15	<b>Bénéfice (perte)</b> <i>Voir</i> <b>Perte de bénéfice</b>
<b>Avis de renouvellement de réserve</b> <i>Voir</i> <b>Réserve pour fins publiques</b>	<b>Bien archéologique</b> , 38 [C] <b>Bien culturel</b> , 38 [C]
<b>Avis de réserve</b> <i>Voir</i> <b>Réserve pour fins publiques</b>	<b>Bien de remplacement</b> <i>Voir</i> <b>Bien substitutif</b>
<b>Avis de transfert de propriété</b> <i>Voir</i> <b>Transfert de propriété</b>	<b>Bien meuble</b> , 38, 38 [C], 38/1, 67/19, 67/36
<b>Avocat</b> <i>Voir</i> <b>Frais d'avocat, Honoraires extrajudiciaires, Honoraires judiciaires</b>	<b>Bien réservé</b> <i>Voir</i> <b>Réserve pour fins publiques</b>
<b>-B-</b>	<b>Bien substitutif</b> Exploitation agricole, 58/1358 Opportunité d'acquérir, 53.13/33, 58/874
<b>Bar et discothèque</b> , 58/468, 58/792	<b>Bois sur pied</b> <i>Voir</i> <b>Boisé et érablière</b>
<b>Barrière</b> , 58/696-58/701	<b>Boisé et érablière</b> , 58/227, 58/569-58/595, 58/757-58/766, 58/838, 58/919, 58/928, 58/935, 58/V/A [C], 58/1335-58/1344
<b>Bassin d'aération</b> <i>Voir</i> <b>Étang d'aération</b>	Bois sur pied, 58/580, 58/1336
<b>Bassin d'épuration</b> <i>Voir</i> <b>Champ d'épuration</b>	Boisé exceptionnel (développement résidentiel de prestige), 58/1340

- Bris, vandalisme et incapacité d'effectuer des travaux agricoles et forestiers sur la ferme, 58/1393
- Bûchage hâtif, 58/1413
- Dommages en bordure des emprises ou des servitudes, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1373
- Lot boisé zoné blanc, 58/1343
- Méthodes d'évaluation
- Parité (comparaison des ventes), 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
- Perte de récolte, 58/1336, 58/1383, 58/1415
- Peuplement forestier n'ayant pas encore atteint sa maturité, 58/1344
- Place de garde, 58/756
- Préjudice occasionné aux érablières (base d'estimation de l'indemnité), 58/V/A [C]
- Règle de Drew, 58/1342, 58/1450
- Réglementation municipale limitant les droits de coupe, 58/1341, 58/1342
- Réglementation sur l'instauration des contingentements pour la vente de sirop d'érable, 58/V/A [C]
- Témoin expert, 58/V/A [C]
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/V/A [C], 58/1337-58/1339, 58/1344
- À des fins industrielles, 58/1337, 58/1338
  - À des fins résidentielles, 58/1339
- À potentiel de développement résidentiel, 58/1344
- Zone de dessiccation, 58/1343
- Boîte aux lettres**, 58/566, 58/728
- Bonne foi**  
*Voir Occupant de bonne foi*
- Bornage**, 58/596, 58/728, 58/832
- Branchement d'Hydro-Québec**  
*Voir Raccordement des services de téléphone et d'électricité*
- Branchement du téléphone et du câble**  
*Voir Raccordement des services de téléphone et d'électricité*
- Bris de contrat**, 58/686
- Bruit**, 58/963, 58/975
- Bûchage hâtif**, 58/1413
- Bureau de la publicité des droits**, 40 [C], 40/1, 40/3, 40/14, 42 [C], 42.1 [C], 42.1/1, 42.1/3, 48/39, 52.1/11, 52.1/13, 58/2, 58/19, 58/20, 58/59, 58/61, 58/453, 69 [C]
- Bureau et papeterie (frais)**  
*Voir Frais de bureau et papeterie*

**-C-**

**Cadastre**, 39 [C], 40/19, 58/128, 58/190, 58/481, 58/494, 58/530, 58/534, 58/642, 58/916

**Captage d'eau**, 52.1/52, 58/422, 58/504, 58/1334

**Carrière et sablière**

*Voir* **Gisement minier, carrière et sablière**

**Centre commercial**, 58/263, 58/546

**Centre d'accueil**, 58/1037

**Certificat de localisation**, 58/689, 58/1254

**Cession du bénéfice d'une réserve**, 76

**Chablis**, 58/1379

**Champ d'épuration**, 58/556-58/559, 58/772, 58/1000, 58/1003

**Champ de pratique de golf**, 58/1320, 66/6, 66/39

**Changement d'adresse**, 67/11, 67/16, 67/17

**Charge pécuniaire**, 58/672

**Charte canadienne des droits et libertés**, 58/661

**Charte de la Ville de Gatineau**, 35 [C]

**Charte de la Ville de Lévis**, 35 [C]

**Charte de la Ville de Longueuil**, 35 [C]

**Charte de la Ville de Montréal**, 35 [C]

**Charte de la Ville de Québec**, 35 [C]

**Charte des droits et libertés de la personne**, 44/4, 58/1064, 58/1066, 66/45

**Chemin**

Frais d'entretien, 58/637

Remise en état, 58/943

Tronçon, 58/917

**Chemin agricole**, 58/516, 58/565, 58/1364

**Chemin d'accès**, 58/547, 58/548, 58/957, 58/1275, 58/1353, 58/1395

**Chemin de contournement**, 58/836-58/838

**Chemin de ferme**

*Voir* **Chemin agricole**

**Chemin privé**, 58/106, 58/107, 58/279, 58/482, 58/700, 58/701, 58/786-58/788, 58/793, 58/867, 58/913, 58/917, 58/924, 58/1287, 58/1369

- Chemin public**  
*Voir Voie publique*
- Circulation**, 58/688, 58/769  
*Voir aussi Trafic routier*
- Clause de déchéance du terme**, 53.17
- Clause résolutoire**, 53.17
- Clientèle**  
*Voir Impact sur la clientèle,*  
**Perte de clientèle**
- Clôture**, 58/696-58/701,  
 58/839-58/843, 58/1362,  
 58/1371, 58/1406, 58/1407
- Club de golf**, 58/91, 58/568,  
 58/684, 58/686, 58/908, 58/1315
- Code civil du Québec**, 35/6,  
 36 [C], 44/6, 44/33, 44/34, 48/23,  
 53/2, 53.1 [C], 53.12/1, 53.13/9,  
 53.13/34, 53.13/40, 58/227,  
 58/285, 58/649, 58/662, 58/702,  
 58/1200, 68/74
- Code d'éthique et de déontologie des membres de l'Assemblée nationale**, 35 [C]
- Code de procédure civile**,  
 40 [C], 40.1, 40.1 [C], 40.1/17,  
 44.2/1, 46/15, 48/26, 52.1/26,  
 53.15, 58/230, 58/664, 58/831,  
 64/8, 68/7, 68/8, 68/19
- Code des professions**, 48 [C]
- Code municipal du Québec**,  
 35 [C], 44/8, 44/50, 44/56,  
 58/370, 58/758, 58/1251
- Commerce**  
 Indemnité provisionnelle,  
 53.13/20-53.13/26
- Commission scolaire**  
 Autorisation  
 – Exception, 36
- Communauté métropolitaine**  
 Autorisation  
 – Exception, 36
- Compaction du sol**, 58/1368
- Comparaison des ventes**  
*Voir Parité (comparaison des ventes)*
- Comparution**, 41, 41 [C]
- Compensation pour plus-value**  
*Voir Plus-value*
- Compétence du tribunal**,  
 68 [C], 68/V [C]  
 Dépens, 68/6  
 Homologation, 89.1/2  
 Indemnisation de préjudices  
 résultant des travaux de  
 construction routiers, 35/7  
 Indemnité au locataire ou occu-  
 pant de bonne foi, 66 [C],  
 67/6

Instance d'expropriation, 40/8-40/11	<b>Contestation de la validité d'un avis de réserve</b>
Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité, 64/5	<i>Voir</i> <b>Avis de réserve</b>
Réserve pour fins publiques, 69 [C], 69/1	<b>Contestation du droit à l'expropriation, 44, 44 [C], 44/1-44/73, 44.1-44.3</b>
– Indemnité, 85/5, 85/26, <b>87</b>	Abus de droit, de pouvoir ou mauvaise foi, 44/56-44/62
<b>Comptable</b>	Appel sur permission, <b>44.2,</b> 44.2/1
Honoraires professionnels, 58/907	– Appel entendu par préfé- rence, <b>44.2</b>
<b>Conditions préalables à l'expropriation</b>	– Permission accordée <i>nunc pro tunc</i> (maintenant pour alors), 44.2/1
Exemption, <b>36</b>	Contrôle de la légalité, 44 [C], 44/26-44/32
<b>Conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire</b>	Dépens, 44/65
<i>Voir</i> <b>Aqueduc, Égout sani- taire</b>	Fardeau de la preuve, 44/30, 44/32
<b>Connaissance d'office</b>	Fins municipales et intérêt public, 44/33-44/49
Indemnité d'expropriation, 48/27-48/30	Généralités, 44/66-44/73
<b>Construction</b>	Honoraires extrajudiciaires, 58/903
<i>Voir</i> <b>Construction déroga- toire, Non-construction, Per- mis de construction</b>	Irrégularité procédurale, 44/50-44/55
<b>Construction dérogatoire,</b> 58/1040	Principes généraux, 44/1-44/25
<b>Construction prohibée par réserve</b>	Projet irréalisable, 44/63, 44/64
<i>Voir</i> <b>Réserve pour fins publi- ques</b>	Propriété superficière, 44/23
	Requête instruite et jugée d'urgence, <b>44</b>
	Suspension des procédures, <b>44,</b> 44/72, 44/73
	Travaux déjà réalisés, 44/25
	Urgence, <b>44.1, 44.1/1-44.1/4</b>



<b>Contournement</b>	<b>-D-</b>
<i>Voir Dommages de contournement</i>	<b>Date d'évaluation</b> , 58 [C], 58/14-58/73
<b>Contrat (bris)</b>	Date d'audition, 58/43, 58/44
<i>Voir Bris de contrat</i>	Date d'avis de transfert de propriété, 58/23, 58/24
<b>Contrôle de la légalité</b>	Date de dépôt d'une déclaration de règlement hors cour, 58/45, 58/46
Contestation du droit à l'expropriation, 44 [C], 44/26-44/32	Date de dépôt ou d'enregistrement du plan général d'expropriation, 58/19-58/21
<b>Coupe de bois</b> , 58/233, 58/638, 58/783, 58/939, 58/973, 58/1306, 58/1341, 58/1342	Date de prise de possession, 58/27-58/42
<i>Voir aussi Boisé et érablière</i>	Date de publication de l'avis d'expropriation, 58/22
<b>Courrier recommandé</b>	Date de publication du jugement autorisant l'expropriante à prendre possession des parcelles expropriées, 58/47
Avis d'expropriation (signification), 40.1/1/40.1/4	Date de publication du transfert de propriété du bien exproprié, 58/26
<b>Coût</b> , 58/176-58/183	Date de signification de l'avis de transfert de propriété, 58/25
<b>Coût d'exploitation</b>	Date de transfert de propriété ordonnée par la Cour supérieure, 58/48, 58/49
<i>Voir Frais d'exploitation</i>	Décret à l'origine d'un avis d'expropriation, 58/18
<b>Crédit (marge)</b>	Faits subséquents, 58/55, 58/56
<i>Voir Marge de crédit</i>	Principes généraux, 58/14-58/17
<b>Creusage d'un puits</b>	Prise de possession illégale, 58/57-58/71
<i>Voir Puits</i>	– Date d'audition, 58/57-58/60
<b>Critère de proportionnalité</b>	
<i>Voir Proportionnalité</i>	
<b>Curateur public</b>	
Avis d'expropriation (signification), 40.1/21, 40.1/22	
<b>Cuvette</b> , 58/971	

– Date d'enregistrement de l'avis d'expropriation, 58/61, 58/62	<b>Définition et interprétation</b>
– Date de signification de l'avis d'expropriation, 58/63-58/69	« À la suite de l'expropriation », 59/6
– Date où l'exproprié est devenu propriétaire de l'immeuble, 58/71	Dédicace, 58/521, 58/522
– Quinze (15) jours suivant l'inscription de l'avis de transfert de propriété, 58/70	Dommmage certain, mais futur, 58/652
Requête en expropriation totale par l'expropriante	Fin municipale, 44/38
– Date de présentation, 58/72	Indemnité accessoire, 48 [C]
– Date du deuxième avis d'expropriation (suivant la décision autorisant l'expropriation totale), 58/73	Indemnité principale (indemnité immobilière), 48 [C]
Réserve pour fins publiques, 58/50-58/54, 69/3	Indemnité totale, 48 [C]
<b>Date d'instruction</b>	Plus-value particulière, 59 [C]
Procédure de mise au rôle et de fixation de la date d'instruction, 47 [C]	Rapprochement, 58/996
<b>Déclaration d'abandon d'une réserve, 83</b>	« Tout bien de toute nature », 38 [C]
<b>Déconfiguration</b>	Usage le meilleur et le plus profitable, 58/447
<i>Voir Dommages de triangulation (déconfiguration)</i>	Usage optimal, 58/446, 58/461, 58/473
<b>Décontamination du sol,</b> 58/330, 67/14, 67/22	Utilité publique, 44/34
<b>Dédicace,</b> 58/520-58/536	Valeur spéciale à l'exproprié, 58/403-58/410
	<b>Défrichage,</b> 58/472, 59/9
	<b>Déluge,</b> 58/659
	<b>Déménagement</b>
	Automobiles et autres accessoires, 53.13/25
	Bâtiment, 53.13/25, 58/395, 58/1055, 64/7
	Biens meubles, 53.13/26, 58/718, 58/720, 58/1049
	Boîte aux lettres, 58/566
	Commerce, 53.13/25
	Déménageurs spécialisés, 58/677, 58/1050, 58/1318

- Frais, 53.13/26, 58/716-58/720, 66/27, 66/44, 66/49, **67**, 67 [C]  
 Grange, 58/1372  
 Impact sur la clientèle, 66/52  
 Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/27, 66/44, 66/49, 67 [C], 67/3, 67/15-67/21, 67/36, 67/39  
 Maison mobile, 58/677, 58/1050, 58/1318  
 Résidence, 58/677, 58/865, 58/952, 58/1050, 58/1272, 58/1318  
*Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Démembrement du droit de propriété**  
 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/237-58/307  
 Indemnité provisionnelle, **53.11**  
*Voir aussi* **Servitude permanente, Servitude temporaire, Tréfonds**
- Déneigement**, 58/787, 58/788, 58/855, 66/23, 67/26
- Dénivellation**, 58/831, 58/987, 58/1375
- Dépens**, **68**, 68 [C], 68/II [C], 68/4-68/21  
 Contestation du droit à l'expropriation, 44/65  
 Dépens adjugés contre la partie expropriante, 68/4-68/10  
 Dépens non accordés, 68/14-68/18
- Frais adjugés contre la partie expropriée, 68/19, 68/20  
 Frais payés par chaque partie, 68/13  
 Mémoire de frais (taxation), 68/21  
 Regroupement des dossiers pour une audience commune (taxation sur la base d'une seule cause au fonds), 68/11, 68/12
- Dépenses engagées**, 58/796, 58/1389
- Déplacement d'animaux**, 58/1397
- Déplacement de la construction**, 52.1/27, 58/814, 58/1046-58/1059, 58/1323, 58/1346, **60-63**  
 Conditions, 60 [C]  
 Construction située hors de l'emprise, **61**, 68/III [C]  
 Défaut de l'exproprié de se conformer à l'ordonnance  
 – Exécution des travaux de déplacement par l'expropriante, 60 [C], **63**  
 – Indemnité de déplacement (restitution partielle et compensation), **63**  
 – Procédure applicable, **63**  
 Droit à une réinstallation économique entière, 60/3  
 Élargissement d'une route, 60/4  
 Fardeau de la preuve, 60/1  
 Garage, 58/1398  
 Inconvénients graves, 60/2

- Indemnité de déplacement, 58/1046-58/1059, 60 [C], **62**, 62 [C]
- Caractère provisionnel, 60 [C], **62**
  - Compensation avec le montant global de l'indemnité, **63**
  - Méthode d'indemnisation, 62 [C]
  - Restitution partielle, **63**
  - Révision, 60 [C], **62**
- Pouvoir du tribunal d'ordonner le déplacement, **60**, 60 [C]
- Prépondérance de la preuve, 58/1046
- Réserve des droits, 58/11
- Terrain appartenant à l'expropriante, **60.1**, **60.2**
- Offre de vente du terrain offert, **60.1**
  - Ordonnance homologuée, **60.2**
  - Valeur du terrain (déduction de l'indemnité), **60.1**
- Voir aussi* **Dommages de déplacement, Dommages de rapprochement (proximité)**
- Dépossession forcée**  
*Voir* **Prise de possession forcée**
- Dépréciation**, 52.1/42, 58/177, 58/179, 58/180, 58/182, 58/183, 58/188, 58/230, 58/234, 58/239, 58/240, 58/245, 58/250, 58/268, 58/313, 58/857, 58/858, 58/933, 58/1035, 58/1037, 58/1340, 58/1352, 58/1357, 66/43
- Boisé, 58/589
- Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792
- Équipements et machineries agricoles, 66/43
- Expropriation déguisée, 58/793
- Lot constructible, 58/916
- Parcelle résiduelle, 58/964, 58/972-58/1002, 58/1015-58/1025
- Rideaux, stores et tentures, 58/859
- Terrain non visé par l'expropriation, 58/932
- Valeur de convenance, 58/370-58/402, 58/776
- Valeur marchande, 58/776
- Villégiature, 58/791
- Voir aussi* **Moins-value**
- Déracinement social**, 58/1060, 58/1061, 58/1398, 67/38
- Désaffectation**  
Réservoir, 58/848
- Description technique**  
*Voir* **Plan et description technique**
- Désirabilité**, 58/222, 58/394, 58/967, 58/981, 58/990, 58/1010
- Désistement**, 44/73, **52.1**, 52.1 [C], 52.1/1-52.1/28, 58/743
- Après le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/18-52.1/23

- Avant le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/14-52.1/17
- Désistement partiel, **52.1**, 52.1/7, 52.1/9, 52.1/15, 52.1/16, 52.1/18, 52.1/20, 52.1/21, 52.1/22, 52.1/25, 52.1/27, 52.1/28
- Dommages-intérêts, **52.1**, 52.1 [C], 52.1/II [C], 52.1/29-52.1/57
- Frais d'expertise, 58/1117, 58/1182
- Indemnité additionnelle, 68/27, 68/40
- Principes généraux, 52.1/1-52.1/13
- Requêtes incidentes (autres), 52.1/24
- Dessiccation**  
*Voir* **Zone de dessiccation**
- Désuétude économique**, 58/228, 58/1017, 58/1357
- Détournement du lit d'un ruisseau**, 48/26, 58/1400
- Développement résidentiel de prestige**  
Boisé exceptionnel, 58/1340
- Devoir d'agir équitablement**, 68/79
- Difficulté d'accès**, 58/865, 58/1008, 58/1030
- Digue**, 58/613, 58/1381, 58/1394
- Diligence**  
Indemnité additionnelle, 68/58-68/68
- Discothèque**  
*Voir* **Bar et discothèque**
- Domaine de l'État**  
Réserve pour fins publiques, **71**
- Dommages agricoles**, 58/V [C], 58/1335-58/1433  
*Voir aussi* **Boisé et érablière, Exploitation agricole**
- Dommages au résidu**, 58/956-58/1026, 58/1155, 58/1275
- Dommages de contournement (distance accrue pour accéder au résidu), 58/1357
- Exploitation agricole, 58/1408
- Partie restante, 65 [C], 65/2
- Postes composant les dommages au résidu accordés, 58/957-58/1006
- Accès à un cours d'eau (perte d'exclusivité), 58/966
  - Accès temporaire, 58/965
  - Arbres, 58/1005
  - Asphalte, 58/1006
  - Bordure, 58/961
  - Bruit et poussière d'une nouvelle route (inconvenients), 58/963
  - Chemin d'accès, 58/957
  - Désirabilité, 58/967

- Dommage de triangulation (déconfiguration), 58/959, 58/960
  - Drainage, 58/1003, 58/1004
  - Haie, 58/963
  - Moins-value, 58/964, 58/972-58/1002
  - Non-accès, 58/962, 58/969, 58/970, 58/996, 58/1002
  - Parcelle résiduelle peu utilisable, 58/964
  - Ponceau, 58/957
  - Potentiel commercial, 58/968-58/971
  - Ruissellement, 58/958
  - Zone de dessiccation, 58/961
- Postes composant les dommages au résidu refusés, 58/1007-58/1026
- Boisé, 58/1026
  - Choix des travaux effectués par l'expropriante, 58/1007
  - Coûts additionnels des services, 58/1008
  - Développement du résidu (perte de possibilité), 58/1012
  - Difficulté d'accès, 58/1008
  - Marge de recul, 58/1010
  - Moins-value, 58/1015-58/1025
  - Nuisance visuelle, 58/1011
  - Perte d'utilisation, 58/1011
  - Plate-bande, 58/1013
- Superficie de plancher (diminution), 58/1009
  - Vente d'un lot (perte de possibilité), 58/1014
- Principes généraux, 58/956
- Règle de Drew, 58/1456
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- Dommages de contournement**, 58/1357
- Dommages de déplacement**, 36/2, 39/2, 54/4, 58/548, 58/552, 58/554, 58/555, 58/619, 58/715-58/720, 58/722, 58/813, 58/833-58/835, 58/858, 58/1046-58/1059, **62**, 62 [C], **63**
- Voir aussi* **Déplacement de la construction**
- Dommages de rapprochement (proximité)**, 58/814, 58/1027-58/1045, 60 [C], 62 [C]
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Dommages de triangulation (déconfiguration)**, 58/959, 58/960
- Dommages directs**, 58/675, 58/736, 58/886, 58/887, 58/898, 58/935, 58/949, 58/1078, 58/1087, 58/1089-58/1091, 58/1093, 58/1098, 58/1423, 66/25, 66/42, 68 [C], 85/7
- Dommages et inconvénients**
- Voir* **Troubles, ennuis et inconvénients**

**Dommages exemplaires,**  
58/660

Déracinement social,  
58/1060-58/1069

Dommages refusés à la suite  
d'un désistement, 52.1/55

Exploitation agricole, 58/1357

Indemnité accessoire, 58/660,  
58/662, 58/1063, 58/1065,  
58/1067-58/1069

Indemnité au locataire ou occu-  
pant de bonne foi, 66/45

**Dommages-intérêts**

Désistement, **52.1**, 52.1 [C],  
52.1/II [C], 52.1/29-52.1/57

- Dommages accordés à la  
suite d'un désistement,  
52.1/37-52.1/53
  - Dépréciation des bâti-  
ments, 52.1/42
  - Ennuis de santé, 52.1/41
  - Frais de bureau et pape-  
terie, 52.1/51
  - Gisement minier, car-  
rière et sablière, 52.1/40
  - Honoraires extrajudi-  
ciaires, 52.1/II [C],  
52.1/43-52.1/50
  - Permis de captage  
d'eau, 52.1/52
  - Perte de revenus,  
52.1/53
  - Troubles, ennuis  
et inconvénients,  
52.1/37-52.1/39

– Dommages refusés à la  
suite d'un désistement,  
52.1/54-52.1/57

- Dommages compensa-  
toires, 52.1/56
- Dommages exemplaires,  
52.1/55
- Frais d'avocat, 52.1/57
- Perte de jouissance du  
terrain, 52.1/54

– Principes généraux,  
52.1/29-52.1/36

Transfert de propriété

- Indemnité provisionnelle  
non versée ou déposée,  
**53.10**
- Omission de procéder à  
l'inscription de l'avis, **53.7**

Usage le meilleur et le plus  
profitable

- Détermination de façon  
non statique en matière  
de fixation des dommages  
découlant de l'expropria-  
tion, 58/544

*Voir aussi* **Troubles, ennuis et  
inconvénients**

**Dommages moraux**

Déracinement social, 58/1060-  
58/1069

Indemnité accessoire, 58/1064,  
58/1066, 58/1067

**Dommages physiques,** 58/863

<b>Dommages punitifs</b>	Date d'évaluation, 58 [C], 58/14-58/73
<i>Voir</i> <b>Dommages exemplaires</b>	
<b>Dossier d'expropriation</b>	Méthodes d'évaluation, 58 [C], 58/74-58/214
Production au dossier d'une déclaration indiquant le mon- tant de l'offre ou de la récla- mation, <b>46</b> , 46 [C], 46/1-46/19	– Autres méthodes, 58/209-58/214
Réserve pour fins publiques	– Coût, 58/176-58/183
– Pièces produites au dos- sier, <b>86</b>	– Lotissement, 58/190-58/202
Temps consacré au dossier, 58/952, 58/953	– Parité (comparaison des ventes), 58/76-58/175
<i>Voir aussi</i> <b>Gestion du dossier</b>	– Revenu, 58/184-58/189
	– Valeur nominale, 58/203-58/208
<b>Double indemnisation,</b> 52.1/39, 58/6, 58/385, 58/643, 58/765, 58/786, 58/821, 58/835, 58/872, 58/879, 58/915, 58/923, 58/926, 58/928, 58/929, 58/945, 58/953, 58/978, 58/1053, 58/1178, 58/1196, 58/1199, 58/1328, 58/1332, 58/1335, 58/1336, 58/1350, 58/1375, 58/1415, 58/1419, 66/49, 67/1	Principes généraux, 58 [C], 58/1-58/13
	Réserve des droits, 58/11-58/13
<b>Drainage,</b> 58/247, 58/248, 58/864, 58/1003, 58/1004, 58/1248, 58/1358, 58/1427, 58/1428, 58/1427	Titulaires du droit exproprié, 58/3-58/10
	– Locataire ou occupant de bonne foi, 58/4-58/9
<b>Drew (règle)</b>	– Propriétaire, 58/4-58/9
<i>Voir</i> <b>Règle de Drew</b>	– Société en nom collectif, 58/10
<b>Droit à l'expropriation,</b> 35/3, 36/3	– Titulaire d'un droit réel sur l'emprise expropriée, 58/4-58/9
<i>Voir aussi</i> <b>Contestation du droit à l'expropriation</b>	
<b>Droit à l'indemnité,</b> 58, 58 [C], 58/I [C], 58/1-58/214	<b>Droit acquis,</b> 58/432, 58/455, 58/468, 58/543, 58/1349, 64/2, 66/1, 66/45
	<b>Droit au maintien dans les lieux,</b> 67/12
	<b>Droit de coupe</b>
	<i>Voir</i> <b>Coupe de bois</b>



- Droit de passage**  
*Voir* **Passage**
- Droit de propriété**  
*Voir* **Démembrement du droit de propriété, Transfert de propriété**
- Droits de mutation**, 58/712, 58/868, 58/869
- Droits fondamentaux**, 58/1064
- Droits réels**, 53.13/30, 53.13/31, 58/2, 58/282, 58/921, 58/1336, 58/1346, 66/4
- Dépôt du solde de l'indemnité pour acquitter les créances garanties par droits réels inscrits, 55.3
- Droits purgés par inscription, **55.2**
- Radiation, **53.15**
- Dynamitage**, 58/11, 58/262, 58/704, 58/863
- E-**
- Eau souterraine**, 52.1/52, 58/422, 58/504, 58/1334
- Éclairage**, 58/442, 58/549, 58/560, 58/1096, 58/1166, 64/2
- Écurie**, 58/618, 58/619, 58/733, 58/1056
- Égout pluvial**, 58/850, 58/940
- Égout sanitaire**, 58/707, 58/830, 58/994, 58/995, 58/1002, 58/1015, 58/1456, 59/10
- Élargissement d'une route**, 36/2, 39/2, 65/24, 60/4
- Emballage**, 38/1, 67/20
- Empierrement**, 58/1333
- Empiètement**, 58/870, 58/871
- Employés (salaire)**  
*Voir* **Salaire des employés**
- Emprunt granulaire résiduaire**, 58/600
- Enclave**, 44.1/3, 54/7, 58/5, 58/72, 58/258, 58/283, 58/837, 58/867
- Enclave économique**, 65/14
- Enclos**, 58/554
- Ennuis**  
*Voir* **Troubles, ennuis et inconvénients**
- Ennuis de santé**  
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/41
- Enseigne**, 58/620, 58/729-58/732, 66/37
- Entente**, 68/V [C]

Exploitation agricole	<b>Équipements forestiers</b>
– Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'Union des producteurs agricoles (UPA), 58/1401	Perte d'utilité, 58/919
Plus-value, 59/6, 59/10	Récolte du bois, <b>58/1337</b>
	<b>Érablière</b>
	<i>Voir Boisé et érablière</i>
<b>Entente hors cour</b>	<b>Escalier</b> , 58/561
<i>Voir Règlement hors cour</i>	<b>Espace d'entreposage</b>
	<i>Voir Entreposage</i>
<b>Entrée</b> , 58/798-58/809, 58/828, 58/872	<b>Espace de stationnement</b>
	<i>Voir Stationnement</i>
<b>Entrée agricole</b> , 58/1374-58/1376, 58/1386	<b>Étang d'aération</b> , 58/1021, 58/1024
<b>Entreposage</b> , 58/845	<b>État certifié</b> , <b>53.15</b>
<b>Entretien et suivi</b>	<b>Étude de caractérisation environnementale des sols</b> , 48/32-48/34
Exploitation agricole, 58/1377, 58/1386	<b>Évaluation municipale</b>
	Indemnité provisionnelle, <b>53.11</b>
<b>Épandage de fumier et de lisier</b> , 58/1378, 58/1396, 58/1402	<b>Évolution du marché</b>
	<i>Voir Augmentation annuelle du marché (évolution du marché)</i>
<b>Équipements</b>	<b>Exclusivité</b>
Dépréciation des équipements et de la machinerie, 66/43	<i>Voir Perte d'exclusivité</i>
Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792	<b>Expert</b>
Équipements de chantier (camions, pelles, rouleau compresseur et autres), <b>58/826</b>	<i>Voir Témoin expert</i>
Équipements pétroliers, <b>58/848</b>	<b>Expert-évaluateur</b> , 58/6, 58/130, 58/1148, 58/1353
Réservoir et certains équipements connexes, <b>58/183</b> , 58/611	

- Expertise**  
*Voir Frais d'expertise*
- Exploitation agricole,**  
 58/V/B [C], 58/1345-58/1433  
 Bien substitutif, 58/1358  
 Chemin d'accès, 58/1353  
 Désuétude économique, 58/1357  
 Dommages de contournement  
 (distance accrue pour accéder  
 au résidu), 58/1357  
 Dommages en bordure des  
 emprises ou des servitudes,  
 58/1361  
 Dommages exemplaires,  
 58/1357  
 Frais d'expertise, 58/1361,  
 58/1362  
 Frais et honoraires judiciaires,  
 58/1352  
 Gazon, 58/1345, 58/1346  
 Indemnité au locataire et  
 occupant de bonne foi  
 – Dépréciation des équipe-  
 ments et de la machinerie,  
 66/43  
 – Perte agricole, 58/1355,  
 58/1412, 66/10  
 Indemnité pour servitudes,  
 58/1351-58/1354  
 Indemnité provisionnelle,  
 53.13/27-53.13/33  
 Méthodes d'évaluation,  
 58/V/B [C], 58/1347  
 – Parité (comparaison  
 des ventes), 58/1362  
 Nécessité de prouver le bien-  
 fondé de l'offre, 58/1363
- Offre d'un immeuble tenant lieu  
 d'indemnité, 64/7  
 Partie restante, **65**, 65 [C],  
 65/23  
 Perte de récolte,  
 58/1349-58/1351, 58/1355,  
 58/1358, 58/1359, 58/1361,  
 58/1383, 58/1410, 58/1415  
 Perte de revenus, 58/785,  
 58/1346, 58/1380, 58/1410,  
 58/1419  
 Postes de réclamation accueillis,  
 58/1364-58/1390  
 – Accès temporaire, 58/1386  
 – Aire de repos, 58/1370  
 – Chablis, 58/1379  
 – Chemin pour approvision-  
 nement en eau, 58/1364  
 – Compaction du sol,  
 58/1368  
 – Distance supplémentaire  
 à parcourir pour accéder à  
 une partie de la propriété,  
 58/1369  
 – Clôture, 58/1371  
 – Dommages à une bordure  
 d'arbres en dehors d'une  
 érablière, 58/1373  
 – Entrée agricole,  
 58/1374-58/1376, 58/1386  
 – Entretien et suivi,  
 58/1377, 58/1386  
 – Épandage de fumier et  
 de lisier, 58/1378  
 – Frais d'exploitation,  
 58/1365-58/1367  
 – Gestion du dossier,  
 58/1389

- Grange (déménagement), 58/1372
- Perte de récolte, 58/1383
- Perte de rendement agricole, 58/1384, 58/1385
- Perte de revenus, 58/1380
- Perte de terre arable (« *top soil* »), 58/1381, 58/1382
- Pylône, 58/1387
- Remise en état, 58/1388
- Terrain additionnel, 58/1390
- Zone de dessiccation, 58/1379
- Postes de réclamation rejetés, 58/1391-58/1433
  - Achat de céréales ou de foin, 58/1391
  - Achat de produit de remplacement « bio », 58/1392
  - Aménagement paysager, 58/1432
  - Bris, vandalisme et incapacité d'effectuer des travaux agricoles et forestiers sur la ferme, 58/1393
  - Bûchage hâtif, 58/1413
  - Chemin d'accès, 58/1395
  - Clôture, 58/1406, 58/1407
  - Déplacement d'animaux, 58/1397
  - Déplacement de garage, 58/1398
  - Déracinement social, 58/1399
  - Détournement du lit d'un ruisseau, 58/1400
- Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'Union des producteurs agricoles (UPA), 58/1401
- Drainage, 58/1427
- Épandage de fumier et de lisier, 58/1402
- Fosse à fumier, 58/1396
- Frais extrajudiciaires, 58/1403
- Frais juridiques, 58/1404
- Gestion du dossier, 58/1394
- Impôt à payer sur l'indemnité accordée, 58/1405
- Ligne électrique, 58/1422-58/1424
- Moins-value du résidu, 58/1408
- Nettoyage du site d'entreposage du fumier, 58/1396
- Perte agricole, 58/1409-58/1412
- Perte d'emplacement, 58/1414
- Perte de jouissance, 58/1416
- Perte de pacage (pâturage), 58/1417
- Perte de récolte, 58/1415
- Perte de revenus futurs, 58/1419
- Perte de terre noire, 58/1420
- Ponceau, 58/1425
- Pont (valeur emblématique), 58/1433
- Projet d'élevage, 58/1418

- Pylône, 58/1421
- Réfection de route, 58/1426
- Remise en état, 58/1428
- Terre de remplacement, 58/1429
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1430, 58/1431
- Préjudices agricoles et méthodes de réorganisation, 58/1349-58/1358
- Règle de Drew, 58/1360
- Réorganisation de l'entreprise, 58/1356
- Revenu net et taux d'actualisation, 58/1351, 58/1355
- Rotation des cultures, 58/1349, 58/1355
- Sécurité et visibilité, 58/1359
- Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales), 58/1353, 58/1359, 58/1361
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1361, 58/1393, 58/1394, 58/1430, 58/1431
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/1347, 58/1348, 58/1357, 58/1409
- Valeur de convenance, 58/1357, 58/1360
- Expropriation déguisée**, 58/793, 58/1194, 58/1342
- Expulsion**, 56, 56 [C], 56/1-56/3
- Extraction de minerai**  
*Voir Gisement minier, carrière et sablière*
- F-**
- Facilité d'accès**, 58/172
- Faillite**, 44/69, 48/41, 58/7, 58/175, 58/1355
- Fardeau de la preuve**  
Contestation du droit à l'expropriation, 44/30, 44/32  
Déplacement de la construction, 60/1  
Indemnité accessoire, 48, 48 [C], 48/11-48/13, 58/III [C], 58/644, 58/827, 58/842, 58/848, 58/857, 58/1014, 58/1048, 58/1053, 58/1066, 58/1200, 58/1227  
Indemnité de réserve, 85/1  
Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité, 64/1  
Partie restante, 65 [C], 65/6-65/8  
Plus-value, 59 [C], 59/8  
Réinstallation, 58/1316, 58/1317
- Ferme**  
*Voir Chemin agricole, Exploitation agricole, Zone agricole*
- Fils d'Hydro-Québec et de Bell Canada**, 58/621
- Fiscalité**  
*Voir Impôt, Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)*
- Fleurs**, 58/597, 58/598  
*Voir aussi Plate-bande*

<p><b>Fluctuation du marché</b>  <i>Voir</i> <b>Variation du marché dans le temps (fluctuation du marché)</b></p> <p><b>Foin</b>, 53.13/29, 58/777, 58/838, 58/1351, 58/1358, 58/1365, 58/1391</p> <p><b>Fondation</b>  Frais d'expertise, 58/847</p> <p><b>Fonds publics</b>, 46/16, 58/215, 58/1080, 58/1087, 58/1090, 58/1091, 58/1093, 64/8, 68/3</p> <p><b>Forêt</b>  <i>Voir</i> <b>Peuplement forestier</b></p> <p><b>Fossé</b>, 58/633, 65/22</p> <p><b>Fosse septique</b>, 58/556-58/559, 58/772</p> <p><b>Fournaise</b>, 67/32</p> <p><b>Frais d'arpentage</b>, 58/749-58/751, 58/905, 58/1054  <i>Voir aussi</i> <b>Honoraires professionnels</b></p> <p><b>Frais d'avocat</b>, 52.1/33  Dommages refusés à la suite d'un désistement, 52.1/57  Indemnité additionnelle, 68/41  <i>Voir aussi</i> <b>Honoraires extrajudiciaires</b></p> <p><b>Frais d'entreposage</b>, 58/716-58/720, 67/40</p>	<p><b>Frais d'expertise</b>, 52.1/II [C], 52.1/33, 58/847, 58/1077-58/1193, 68 [C]  Conférence préparatoire, 58/1143  Critères pour déterminer le montant, 58/1085  Désistement, 58/1117, 58/1182  Discrétion judiciaire, 58/1078, 58/1090, 58/1092, 58/1099, 58/1173, 58/1174, 58/1187  Dommages directement reliés à l'expropriation, 58/1078, 58/1079, 58/1086, 58/1087, 58/1089-58/1093  Double indemnisation, 58/1178  Évaluation sur la base du <i>quantum meruit</i>, 58/1088, 58/1094-58/1099  Expert indépendant, 58/1081, 58/1082  Exploitation agricole, 58/1361, 58/1362  Facturation à pourcentage, 58/1191, 58/1192  Frais accordés, 58/1100-58/1123  Frais d'apprentissage de l'expert, 58/1136  Frais mitigés par le tribunal, 58/1124-58/1174  Frais plus élevés que les indemnités principale et accessoire accordées, 58/1193  Frais refusés, 58/1175-58/1186  Généralités, 58/1077-58/1088  Indemnité additionnelle, 68/41, 68/46-68/48</p>
---	---

- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/24-66/26, 66/47, 66/48, 67/23-67/25
- Indemnité de réserve, 85/14
- Neutralité de l'expert, 58/1084
- Obligation de protéger l'intérêt de chacune des parties, 58/1080
- Préparation de témoignages, 58/1146
- Proportionnalité, 58/1188-58/1190
- Réclamation frivole et inutile, 58/1088, 58/1139, 58/1144, 58/1174, 58/1179
- Rôle de l'expert, 58/1082, 58/1083, 58/1148, 58/1165
- Taxes, 58/1112, 58/1120, 58/1124, 58/1125, 58/1152
- Tribunal non lié par une convention entre les parties portant sur le *quantum* des frais, 58/1187
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- Frais d'exploitation**, 58/189, 58/211, 58/573, 58/708, 58/787, 58/910, 58/1337, 58/1339, 58/1365-58/1367
- Frais d'hébergement et de repas**, 58/715
- Frais de bureau et papeterie**  
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/51  
Indemnité accessoire, 58/721
- Frais de déménagement**  
*Voir* **Déménagement**
- Frais de déplacement**  
*Voir* **Dommages de déplacement**
- Frais de notaire**, 66/50  
*Voir aussi* **Honoraires professionnels**
- Frais de papeterie**  
*Voir* **Frais de bureau et papeterie**
- Frais de peinture ou de plâtrage**, 58/722
- Frais de permis**, 58/723
- Frais de publicité**, 58/724, 66/27, 66/44
- Frais de recherche**, 58/725, 58/726, 58/820
- Frais de emploi**  
*Voir* **Emploi**
- Frais de repas**  
*Voir* **Frais d'hébergement et de repas**
- Frais de séjour**, 58/1057
- Frais de sténographie**, 58/878, 66/51, 68/5, 68/7, 68/8
- Frais extrajudiciaires**, 58/1403

<b>Frais judiciaires</b> , 58/742, 58/1352, 85/7, 85/15	Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/513, 58/607, 58/564, 58/628
<b>Frais juridiques</b> , 58/1404	Postes de réclamation accueillis, 58/1325-58/1327 <ul style="list-style-type: none"> <li>– Perte de matériaux exploitables, 58/1325, 58/1326</li> <li>– Perte de réserve de matériaux préparés, 58/1327</li> </ul>
<b>Fumier</b> <i>Voir Épandage de fumier et de lisier</i>	Postes de réclamation rejetés, 58/1328-58/1334 <ul style="list-style-type: none"> <li>– Asphalte et empierrement, 58/1333</li> <li>– Impossibilité d'exploiter la partie résiduelle de la carrière, 58/1328</li> <li>– Perte de matériaux exploitables, 58/1329-58/1331</li> <li>– Perte de revenu de location de terrains, 58/1332</li> <li>– Prise d'eau souterraine, 58/1334</li> </ul>
-G-	
<b>Garage</b> , 58/601, 58/1031, 58/1398	
<b>Gazon</b> , 58/602-58/606, 58/797, 58/819, 58/944, 58/1345, 58/1346	
<b>Gel de capital</b> , 52.1/III [C]	
<b>Gestion du dossier</b> Exploitation agricole, 58/1389, 58/1394 Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/33, 66/34 Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1209-58/1214, 58/1218, 58/1222, 58/1229, 58/1252, 58/1255, 58/1266, 58/1281-58/1283, 58/1290-58/1313	
<b>Gisement minier, carrière et sablière</b> , 58/1324-58/1334 Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/40 Évaluation d'une sablière selon la méthode du revenu, 58/1324 Indemnité accessoire, 58/860, 58/930	<b>Grange</b> , 58/1372 <b>Gravière et sablière</b> <i>Voir Gisement minier, carrière et sablière</i> <b>Greffier</b> Offre du greffier de la ville expropriante, 58/209 <b>Groupement forestier</b> , 58/580 <b>Guide de pratique professionnelle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec</b> , 58/438



**-H-**

**Haie**, 58/938, 58/963, 58/1351, 58/1362

**Haubans**, 58/753

**Homologation**, 68, 68 [C], 68/VI [C], **89.1**, 89.1 [C], 89.1/1, 89.1/2, **89.2**

Avis préalable de la date du dépôt, **89.1**

Compétence du tribunal, 89.1/2

Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante, **60.2**

Effet, **89.1**

Ordonnance exécutoire, **89.1**, 89.1 [C], 89.1/1

Ordonnance non susceptible d'appel, **89.2**

Procédure, **89.1**

Transfert de propriété, **55-55.3**

**Honoraires extrajudiciaires**

Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/43-52.1/50

Indemnité accessoire, 58/734-58/746, 58/882-58/904

Indemnité additionnelle, 68/41

Indemnité de réserve, 85/8, 85/9

**Honoraires judiciaires**,

52.1/II [C], 58/1352, 85/7, 85/15

**Honoraires professionnels**, 58/747-58/751, 58/881, 58/905-58/907

*Voir aussi* **Frais d'expertise**

**Honoraires spéciaux**, 58/880, 68/II [C]

**Hypothèque**

Intérêts, 58/909

**-I-**

**Île**, 58/614, 58/674

**Immeuble (partie restante)**

*Voir* **Partie restante**

**Immeuble substitutif**, 58/212, **64**, 64 [C], 64/1-64/8

**Impact sur la clientèle**, 68/38

**Impôt**, 58/873, 58/874, 58/1405

*Voir aussi* **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**

**Incendie**, 58/866

**Incidences fiscales**

*Voir* **Impôt, Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**

**Incinérateur**, 58/608

**Inconvénients**

*Voir* **Troubles, ennuis et inconvénients**

**Indemnité**, **58-68**, **88**

Droit à l'indemnité, **58**, 58 [C], 58/I [C], 58/1-58/214

– Date d'évaluation, 58 [C], 58/14-58/73

– Méthodes d'évaluation, 58 [C], 58/74-58/214

- Principes généraux, 58 [C], 58/1-58/13
- Étude de caractérisation environnementale des sols, 48/32-48/34
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/1-48/30
  - Connaissance d'office, 48/27-48/30
  - Indemnité accessoire, 48/11-48/13
  - Indemnité principale (indemnité immobilière), 48/7-48/10
  - Pouvoirs du tribunal, 48/19-48/26
  - Prépondérance de la preuve, 48/14-48/18
  - Principes généraux, 48/1-48/6
- Objection, 48/36-48/40
- Péremption d'instance, 48/41
- Production de documents, 48/31
- Réserve aux fins publiques, **88**
- Scission d'instance, 48/35
- Indemnité accessoire**, 58/III [C], 58/644-58/1313, 68/I [C]
- Déracinement, 58/1060, 58/1061
- Dommmages au résidu, 58/956-58/1026
- Dommmages de déplacement, 58/1046-58/1059
- Dommmages de rapprochement (ou proximité), 58/1027-58/1045
- Dommmages directement reliés à l'expropriation, 58/668-58/679
- Charge pécuniaire, 58/672
- Deux ou plusieurs corps publics dont les décisions sont susceptibles d'affecter un propriétaire, 58/670
- Dommmages indirects, 58/675
- Dommmages résultant de la construction de l'ouvrage, 58/678
- Dommmages survenus à l'occasion de l'expropriation, 58/677
- Faits antérieurs à l'ouverture d'instance, 58/673
- Impact fiscal, 58/668
- Interprétation large et libérale, 58/679
- Non-accès, 58/671
- Préjudice économique direct, matériel et raisonnablement probable, 58/669
- Procédure d'expropriation et ses conséquences, 58/676
- *Quantum* des dommmages, 58/674
- Réfection d'une route, 58/678
- Dommmages exemplaires, 58/660, 58/662, 58/1063, 58/1065, 58/1067-58/1069
- Dommmages moraux, 58/1064, 58/1066, 58/1067
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/11-48/13, 58/III [C], 58/644, 58/827, 58/842, 58/848, 58/857, 58/1014,

- 58/1048, 58/1053, 58/1066,  
58/1200, 58/1227
- Frais d'expertise, 58/847,  
58/1077-58/1193
- Haut degré de probabilité (non  
pas une simple possibilité),  
58/653, 58/654
- Obligation de minimiser, 58/646
- Postes de réclamation accueillis,  
58/680-58/826
- Aménagement paysager,  
58/814
  - Animaux (frais de trans-  
port, soins et pension),  
58/733
  - Arbres, 58/757-58/766
  - Barrière (frais  
d'installation),  
58/696-58/701
  - Boisé, 58/757-58/766
  - Boîte aux lettres, 58/728
  - Bornage, 58/728
  - Bris de contrat, 58/686
  - Certificat de localisation  
(confection ou mise à jour),  
58/689
  - Champ d'épuration, 58/772
  - Clôture, 58/696-58/701
  - Club de golf, 58/684,  
58/686
  - Coupe de bois, 58/783
  - Déficit d'opération pen-  
dant les procédures  
d'expropriation, 58/708
  - Déneigement, 58/787,  
58/788
  - Dépenses engagées, 58/796
  - Dépossession forcée,  
58/709-58/711
  - Distance supplémentaire  
entre la résidence et le  
commerce des expropriés  
(à la suite de la reloca-  
tion), 58/687
  - Droits de mutation, 58/712
  - Égout sanitaire (coûts  
supplémentaires pour  
l'installation d'entrées  
de service), 58/707
  - Empiètement avant  
l'expropriation, 58/713
  - Enseigne (frais de reloca-  
sation, de raccordement ou  
de location), 58/729-58/732
  - Entrée, 58/798-58/809
  - Équipements et accessoi-  
res servant à l'exploitation  
d'un bar, 58/792
  - Expropriation déguisée,  
58/793
  - Foin, 58/777
  - Fosse septique, 58/772
  - Frais d'achat de films et  
développement de photos,  
58/714
  - Frais d'hébergement et de  
repas, 58/715
  - Frais de bureau et de  
papeterie, 58/721
  - Frais de déménagement  
ou d'entreposage, 58/716-  
58/720
  - Frais de peinture ou de  
plâtrage, 58/722
  - Frais de permis, 58/723
  - Frais de publicité, 58/724

- Frais de recherche, 58/725, 58/726
- Gazon, 58/819
- Haubans, 58/753
- Honoraires extrajudiciaires, 58/734-58/746
- Honoraires professionnels (notaire, arpenteur), 58/747-58/751
- Infrastructures non utilisables (coût), 58/695
- Inventaire, 58/770
- Lampadaire (frais d'enlèvement), 58/694
- Loyer, 58/778, 58/779
- Lotissement, 58/691
- Manœuvres de circulation (complexification), 58/688
- Marge de crédit (intérêt), 58/754
- Mesures nécessaires pour accroître la production sur un terrain résiduel, 58/755
- Mur de soutènement, 58/692
- Nivellement, 58/818
- Occupation sans droit, 58/752
- Opportunité, 58/771
- Perte d'avantages personnels, 58/767
- Perte d'intimité, 58/768, 58/769
- Perte de jouissance du terrain, 58/773-58/775
- Perte de quiétude, 58/768, 58/769
- Perte de revenus, 58/781-58/788
- Piste cyclable, 58/691, 58/769
- Place de garde, 58/756
- Plan directeur d'aménagement, 58/815
- Plan préliminaire, 58/690
- Ponceau, 58/680
- Porte d'accès, 58/693
- Possession hâtive, 58/810
- Poteau, 58/753
- Préparation de la cause, 58/820-58/824
- Prime d'assurance (augmentation), 58/684, 58/685
- Propriété substitutive (frais de recherche), 58/725
- Pylône, 58/811, 58/812
- Raccordement des services de téléphone et d'électricité, 58/813
- Réfection, 58/814, 58/815
- Relocalisation, 58/727, 58/729-58/732
- Remise en état, 58/702-58/705
- Remblaiement, 58/797
- Remboursement de taxes, 58/816, 58/817
- Remplissage, 58/780, 58/818
- Rideaux, stores et tentures, 58/794, 58/795
- Servitude temporaire, 58/713
- Surface constructible, 58/789

- Terrain de villégiature, 58/791
  - Terrain substitutif (frais de recherche), 58/726
  - Terre végétale, 58/825
  - Tourbière, 58/790
  - Trottoir (aménagement), 58/681
  - Usage du terrain, 58/773-58/775
  - Utilisation des emprises, 58/706
  - Utilisation du terrain de l'exproprié durant les travaux, 58/826
  - Valeur de convenance, 58/776
  - Valeur marchande, 58/776
  - Zone tampon (aménagement), 58/682, 58/683
- Postes de réclamation rejetés, 58/827-58/955
- Acquisition de terrain, 58/827, 58/828, 58/853
  - Améliorations faites sur le terrain d'un tiers, 58/913
  - Arbres, 58/914, 58/954
  - Arbustes (frais de transplantation), 58/879
  - Assurances payées d'avance (remboursement), 58/942
  - Boisé, 58/919
  - Bornage, 58/832
  - Chemin de contournement, 58/836-58/838
  - Clôture, 58/839-58/843
  - Commerce (frais de relocalisation), 58/877
  - Construction projetée d'un bâtiment, 58/844
  - Contestation du droit à l'expropriation (honoraires extrajudiciaires), 58/903
  - Coupe de bois, 58/939
  - Déneigement, 58/855
  - Dépossession forcée, 58/856
  - Dépréciation, 58/857-58/859, 58/932
  - Difficultés d'accès, 58/865
  - Distance de vision sur la route (réduction), 58/941
  - Dommages physiques, 58/863
  - Dossier d'expropriation (temps consacré), 58/952, 58/953
  - Drainage, 58/864
  - Droits de mutation, 58/868, 58/869
  - Droits réels, 58/921
  - Égout pluvial, 58/850, 58/940
  - Empiètement, 58/870, 58/871
  - Enclave, 58/867
  - Entrée (frais d'entretien), 58/872
  - Entrée-sortie, 58/828
  - Entreposage (frais d'aménagement de nouveaux espaces), 58/845
  - Équipements forestiers (perte d'utilité), 58/919

- État des fondations d'un bâtiment (frais d'expertise), 58/847
- Frais de déplacement, 58/833-58/835
- Frais de sténographie, 58/878
- Gazon, 58/944
- Gisement minier, carrière et sablière, 58/860, 58/930
- Haie, 58/938
- Honoraires extrajudiciaires, 58/882-58/904
- Honoraires professionnels, 58/881, 58/905-58/907
- Honoraires spéciaux, 58/880
- Hypothèque (intérêts), 58/909
- Impôt, 58/873, 58/874
- Incendie, 58/866
- Indemnité provisionnelle (honoraires extrajudiciaires), 58/904
- Largeur de l'emprise, 58/854
- Ligne de transmission, 58/933-58/935
- Location, 58/910, 58/922-58/925
- Lot constructible, 58/916
- Loyer, 58/922-58/925
- Modifications de l'implantation d'une résidence projetée, 58/861
- Nettoyage du terrain, 58/875
- Nivellement, 58/831
- Occupation sans droit, 58/912
- Passage, 58/854, 58/871
- Permis de construction, 58/846
- Perte d'intimité, 58/931
- Perte de bénéfice, 58/920
- Perte de quiétude, 58/931
- Perte de rendement, 58/926
- Perte de revenus, 58/927, 58/928
- Perte de revenus futurs, 58/929
- Photocopieur (location), 58/910
- Piste cyclable, 58/837
- Plan et description technique, 58/911
- Ponceau, 58/836-58/838
- Possibilité, 58/844, 58/857
- Poursuite des activités corporatives, 58/851
- Projet de construction, 58/862
- Puits, 58/852
- Pylône, 58/861
- Régularisation des titres, 58/881
- Relocalisation, 58/877
- Remise, 58/918
- Remise en état, 58/943, 58/944
- Remplissage, 58/936, 58/945-58/947
- Réseau d'assainissement des eaux (frais de raccordement), 58/876

- Réservoir (coût de désaffectation ou de relocalisation), 58/848, 58/849
  - Rideaux, stores et tentures, 58/859
  - Salaire des administrateurs, 58/948
  - Station de pompage, 58/830
  - Stationnement, 58/915
  - Système de contrôle et de surveillance des aires communes d'un développement immobilier, 58/908
  - Taxes municipales, 58/949-58/951
  - Terrain non visé par l'expropriation, 58/932
  - Terre-plein, 58/865
  - Travaux d'adaptation à la nouvelle configuration de la route, 58/829
  - Tronçon de chemin, 58/917
  - Troubles, ennuis et inconvénients, 58/955
  - Vente d'emplacement, 58/937
  - Visibilité, 58/828, 58/941
- Principes généraux, 58/644-58/679
- Remploi, 58/1070-58/1076
- Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales), 58/1194-58/1199
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/955, 58/1200-58/1313
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/648
- Valeur spéciale à l'exproprié, 58/413
- Voir aussi Dommages au résidu, Frais d'expertise, Troubles, ennuis et inconvénients*
- Indemnité additionnelle**, 52.1/58, 53.13/34-53.13/37, 68, 68 [C], 68/IV [C], 68/25-68/101
- Absence de transfert légal, 68/55
- Attitude désinvolte de la partie expropriante, 68/75-68/77
- Base de calcul, 68/IV [C], 68/49
- Courant jurisprudentiel, 68 [C], 68/26, 68/29
- Critères, 68/25
- Dédommagement, 68/31, 68/32, 68/35-68/39
- Désistement, 68/27, 68/40
- Devoir d'agir équitablement, 68/79
- Difficultés liées à la complétion des procédures et attribuables à la partie expropriante, 68/56, 68/57
- Diligence de l'expropriante, 68/58-68/68
- Discrétion judiciaire, 68 [C], 68/28-68/30, 68/32, 68/37-68/39
- Disproportion de l'offre par rapport au montant du règlement hors cour partiel, 68/78
- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive, 68/69-68/71
- Écart entre l'offre et les indemnités allouées, 68/72-68/74

- Frais d'avocat, 68/41
- Frais d'expertise, 68/41, 68/46-68/48
- Indemnité additionnelle accordée, 68/54-68/83
- Indemnité additionnelle accordée sans avoir été réclamée, 68/42, 68/43
- Indemnité non accordée, 68/84-68/101
- Mode de calcul, 68 [C], 68/IV [C]
- Motifs, 68/30, 68/33, 68/35, 68/54-68/83
- Non-application de la règle de la défalcation des sommes versées à titre de provision, 68/44, 68/45
- Offre insuffisante ou absence d'indemnité provisionnelle et prise de possession illégale du bien exproprié, 68/80-68/82
- Point de départ du calcul, 68/34, 68/50-68/53
- Tactiques outrageantes ou mauvaise foi de l'expropriante, 68/31
- Versement tardif de l'indemnité provisionnelle et transfert de propriété tardif, 68/83
- Indemnité afférente à la valeur de l'immeuble**  
*Voir Indemnité principale (indemnité immobilière)*
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66-67.1**
- Fardeau de la preuve, 48
- Imposition de réserve, **85**
- Locataire ou occupant autre que résidentiel, **66**, 66 [C], 66/1-66/57
- Améliorations, 66/40
  - Arbres, 66/41
  - Bénéfice net avant amortissement et avant impôt, 66/39
  - Bénéfice net d'exploitation, 66/35
  - Compétence du tribunal, 66 [C]
  - Dénéigement, 66/23
  - Dépréciation de l'équipement et la machinerie, 66/43
  - Dommages directement reliés à l'expropriation, **66**, 66 [C]
  - Dommages exemplaires, 66/45
  - Enseigne, 66/37
  - Événement survenant après le déménagement (impact sur la clientèle), 66/52
  - Frais d'expertise, 66/24-66/26, 66/47, 66/48
  - Frais de déménagement, 66/27, 66/44, 66/49
  - Frais de notaire, 66/50
  - Frais de publicité, 66/27, 66/44
  - Frais de sténographie, 66/51
  - Gestion du dossier, 66/33, 66/34



- Méthode de calcul, 66/11-66/22
- Mezzanine, 66/42
- Période de renouvellement d'un bail, 66/19
- Perte agricole, 58/1355, 58/1412, 66/10
- Perte de bénéfice, 66/17, 66/21, 66/28, 66/29
- Perte de location résiduelle, 58/924
- Perte de profits anticipés ou d'achalandage, 66/16, 66/35, 66/54, 66/55
- Postes de dommages compensés, 66/23-66/41
- Postes de dommages non compensés, 66/42-66/57
- Préjudice financier, 66/14, 66/15
- Présence des membres de la direction durant l'audition (frais additionnels), 66/46
- Preuve et procédure, 66/9, 66/10
- Principes, 66 [C], 66/1-66/8
- Recherche d'un nouveau site, 66/56
- Recours, 66 [C]
- Réinstallation et relocalisation, 58/1319, 58/1320, 66 [C], 66/30, 66/39
- Salaire des employés, 66/57
- Taux d'actualisation, 66/20, 66/39
- Taux de rendement interne, 66/20
- Terrain substitutif, 66/53
- Troubles, ennuis et inconvénients, 66/8, 66/31-66/34, 66/56
- Usage le meilleur et le plus profitable, 66/5
- Valeur actuelle net, 66/13, 66/35
- Valeur du bail, 66/38
- Valeur du commerce, 66/36
- Locataire ou occupant résidentiel, **67**, 67 [C], 67/1-67/46
  - Aménagement paysager, 67/41
  - Bail avantageux, 67/7, 67/8
  - Biens meubles, 67/19, 67/36
  - Changement d'adresse, 67/11, 67/16, 67/17
  - Compétence du tribunal, 67/6
  - Décontamination du sol, 67/14, 67/22
  - Déracinement social, 67/38
  - Dommages directement reliés à l'expropriation, 67/4
  - Droit au maintien dans les lieux, 67/12
  - Emballage des biens, 67/20
  - Fournaise, 67/32
  - Frais d'entreposage, 67/40
  - Frais d'expertise, 67/23-67/25
  - Frais de déménagement, 67 [C], 67/3, 67/15-67/21, 67/36, 67/39

- Frais de déneigement, 67/26
  - Hébergement à des conditions préférentielles, 67/42
  - Indemnité forfaitaire de trois mois de loyer, **67**, 67 [C], 67/3
  - Maison mobile, 67/14, 67/22, 67/27, 67/28, 67/30-67/33
  - Matériaux incorporés ou ajoutés au bâtiment, 67/37
  - Nettoyage, 67/27
  - Perte d'intimité, 67/43
  - Perte de loyer, 67/28
  - Pièces et accessoires, 67/40, 67/44
  - Plomberie, 67/33
  - Postes de dommages compensés, 67/7-67/35
  - Postes de dommages non compensés, 67/36-67/46
  - Preuve et procédure, 67/4, 67/5
  - Principes, 67/1-67/6
  - Raccordement à Internet, 67/45
  - Raccordement des services de téléphone et d'électricité, 67/9, 67/10, 67/16, 67/17
  - Réaménagement routier, 67/2
  - Recours, 67/22
  - Réinstallation, 67/46
  - Relocalisation, 67/13
  - Réparation, 67/27, 67/28, 67/32, 67/33
  - Réservoir d'huile à chauffage, 67/14, 67/22, 67/30, 67/31
  - Rideaux, stores et tentures, 67/34
  - Stationnement, 67/29
  - Troubles, ennuis et inconvénients, 67/35
  - Valeur du bail, 67/13
- Nouveau locataire ou nouvel occupant
- Propriétaire responsable du défaut de dénoncer l'existence de procédures d'expropriation, **67.1**, 67.1 [C]
- Voir aussi* **Locataire, Occupant de bonne foi**
- Indemnité de déplacement**
- Voir* **Déplacement de la construction, Dommages de déplacement**
- Indemnité de emploi**
- Voir* **Emploi**
- Indemnité de réserve**
- Voir* **Réserve pour fins publiques**
- Indemnité définitive, 68**, 68/I [C], 68/2, 68/3
- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive
- Indemnité additionnelle, 68/69-68/71

- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle
- Restitution, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Indemnité immobilière**  
*Voir Indemnité principale (indemnité immobilière)*
- Indemnité pour préjudices**  
*Voir Indemnité accessoire*
- Indemnité principale (indemnité immobilière)**, 58/215-58/643, 68/I [C]
- Avis ultérieur (éventuel) de l'expropriante, 58/233
- Consistance du bien exproprié, 58/420-58/546
- Assemblage non encore réalisé, 58/540
  - Dédicace, 58/520-58/536
  - Droits acquis existants à la date d'évaluation et perdus par la suite, 58/543
  - Mégacentre, 58/546
  - Possibilité acquise, 58/545
  - Situation juridique et physique de l'immeuble, 58/420-58/435
  - Terrains de la catégorie Meyer (taux accordé), 58/517-58/519
  - Usage cohérent (utilisation unique), 58/509-58/516
  - Usage le meilleur et le plus profitable, 58/436-58/508
- Date particulière de détermination de l'usage, 58/541, 58/542
  - Détermination de façon non statique en matière de fixation des dommages découlant de l'expropriation, 58/544
- Usage multiple, 58/537-58/539
  - Zonage, 58/420-58/435
- Coût de reproduction ou de remplacement des bâtiments et des améliorations au sol (dépréciations à soustraire), 58/234
- Démembrement du droit de propriété, 58/237-58/307
- Servitude permanente, 58/237-58/285
  - Servitude temporaire, 58/286-58/300
  - Tréfonds, 58/301-58/307
- Désuétude économique, 58/228
- Droit d'être indemnisé, 58/230
- Étapes fondamentales pour déterminer l'indemnité due à un exproprié, 58/231, 58/232
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/7-48/10
- Exception (renversement du fardeau), 48/9, 48/10
- Hypothèses les plus payantes, 58/229
- Nature du bien exproprié, 58/236
- Postes de réclamation accueillis, 58/546-58/625

- Asphalte recouvrant l'aire expropriée, 58/599
- Améliorations au sol, 58/623
- Arbres, arbustes ou boisés, 58/569-58/595
- Boîte aux lettres (déménagement ou déplacement), 58/566
- Bornage, 58/596
- Chemin agricole, 58/565
- Chemin d'accès, 58/547, 58/548
- Clôture (aménagement et remplacement), 58/549-58/553
- Club de golf, 58/568
- Décapage, 58/624
- Déplacement des bâtiments, 58/619
- Digue, 58/613
- Éclairage extérieur d'une entreprise, 58/560
- Emprunt granulaire résiduaire se trouvant dans l'emprise, 58/600
- Enclos, 58/554
- Enseigne, 58/620
- Escalier, 58/561
- Fils d'Hydro-Québec et de Bell Canada, 58/621
- Fleurs ou plate-bande, 58/597, 58/598
- Garage, 58/601
- Gazon, 58/602-58/606
- Gisement minier, carrière et sablière, 58/564
- Gravier recouvrant l'aire expropriée, 58/607
- Île, 58/614
- Incinérateur, 58/608
- Lignes de transmission, 58/562
- Nivellement et préparation du sol, 58/624
- Paddock, 58/555
- Ponceau, 58/610
- Pont couvert, 58/563
- Poulailier avec tasserie, 58/609
- Prairie, 58/615
- Puits artésien, fosse septique ou champ d'épuration (aménagement, remplacement ou valeur), 58/556-58/559
- Remise, 58/616, 58/617
- Remise-écurie, 58/618
- Remplissage, 58/622
- Réservoir et certains équipements connexes, 58/611
- Soulte relative à un substitut, 58/625
- Talus, 58/567, 58/612
- Postes de réclamation rejetés, 58/626-58/643
  - Améliorations appartenant à des tiers, 58/640-58/642
  - Améliorations au sol, 58/643
  - Arbres, 58/630, 58/631
  - Bordure, 58/633
  - Chemin (frais d'entretien), 58/637
  - Coupe de bois, 58/638

- Fossé, 58/633
  - Gisement de terre noire, 58/634
  - Gisement minier, carrière et sablière, 58/628
  - Mur de soutènement, 58/626
  - Pavage d'un terrain, 58/639
  - Perte d'intimité, 58/627
  - Piste d'entraînement pour chevaux, 58/635
  - Plus-value de la propriété en raison de la proximité d'un quai, 58/629
  - Puits, 58/632
  - Superficie non expropriée occupée par l'exproprié et dont il n'est pas propriétaire, 58/636
- Principes généraux, 58/215-58/219
- Proportionnalité de l'indemnité avec la valeur du bien exproprié, 58/235
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/231, 58/232
- Valeur du bien exproprié, 58/220-58/226, 58/308-58/419
- Améliorations, 58/220, 58/221
  - Boisé, 58/227
  - Principes généraux, 58/308-58/310
  - Valeur à l'expropriante, 58/358-58/362
  - Valeur au propriétaire (exproprié), 58/311-58/357
  - Valeur de convenance, 58/370-58/402
  - Valeur marchande, 58/222-58/226, 58/363-58/369
  - Valeur réelle, 58/363-58/369
  - Valeur spéciale à l'exproprié, 58/222-58/226, 58/403-58/419
- Voir aussi* **Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité**
- Indemnité provisionnelle**, 48/34, 48/38, **52.1**, 52.1/14-52.1/23, **53.9-53.13**, **53.15**, **55.3**, 68/III [C], 68/23
- Avis du dépôt au greffe de la Cour supérieure, **53.15**
- Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
- Désistement
- Après le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/18-52.1/23
  - Avant le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/14-52.1/17
- Devoirs de l'expropriante, **53.9**, 53.9/1, 53.9/2
- Distribution, **53.15**, **55.3**
- Avis, **53.15**
  - Devoirs du greffier, **53.15**
  - Radiation des droits réels, **53.15**
  - Règles prévues pour le cas d'une saisie-exécution immobilière, **53.15**

- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive
- Indemnité additionnelle, 68/69-68/71
- Exploitation agricole, commerce ou industrie, **53.13**, 53.13 [C], 53.13/1-53.13/47
- Cas particulier, 53.13/38-53.13/47
  - Commerce, 53.13/20-53.13/26
  - Exploitation agricole, 53.13/27-53.13/33
  - Indemnité additionnelle, 53.13/34-53.13/37
  - Indemnité fixée par le Tribunal, **53.13**, 53.13 [C]
  - Interprétation, 53.13/6
  - Principes généraux, 53.13/1-53.13/19
- Honoraires extrajudiciaires, 58/904
- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle
- Restitution, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Locataire ou occupant de bonne foi, **53.9**, 53.9/1, 53.9/2
- Montant forfaitaire, 53 [C], **53.12**, 53.12 [C], 53.12/1
  - Opposition interdite, **53.10**
- Méthode d'évaluation, 58/211
- Montant, 53 [C], **53.11**, 53.11/1, 53.11/2
- Démembrement du droit de propriété, **53.11**
    - Évaluation municipale, **53.11**
- Non-application de la règle de la défalcation, 68/44, 68/45
- Retrait, **53.15**
- Versement à un créancier (remboursement anticipé), **53.16**
- Versement tardif, 68/83
- Indemnité secondaire**
- Voir* **Indemnité accessoire**
- Indemnité totale**
- Fardeau de la preuve, 48 [C]
- Infrastructures**
- Frais d'infrastructures non utilisables, 58/695
- Inobservation d'une règle de procédure**, 52 [C]
- Inscription sur le registre foncier**
- Voir* **Registre foncier**
- Insouciance grave**, 44/58
- Instance d'expropriation, 39-52.1**
- Compétence du tribunal, 40/8-40/11
- Intervention, **43**, 43 [C], 43/1
- Légalité ou irrégularité de l'avis d'expropriation, 40/12-40/23
- Naissance, **40**, 40 [C], 40/1
- Personnes visées, 40/2-40/7
- Reprise d'instance, **43**, 43 [C], 43/1

**Intérêt public**

Fins municipales et intérêt public, 44/33-44/49

**Intérêts**, 58/1457, 58/1458

Hypothèque, 58/909

Indemnité additionnelle

– Taux légal, **68**, 68 [C]

Indemnité de réserve

– Intérêts sur les taxes, 85/26

Marge de crédit, 58/754

**Interprétation large et libérale**

Dommages directement reliés à l'expropriation, 58/679

*Loi sur l'expropriation*, 35/2

**Interprétation restrictive**

Plus-value, 59 [C], 59/4

**Intrusion**, 58/1069

**Inventaire**, 58/770, 58/930

**Irrecevabilité**, 40 [C], 44/20, 44/29, 44/59, 44/73, 48/19, 52.1/12, 54/11

**Irrégularité procédurale**

Contestation du droit à l'expropriation, 44/50-44/55

Légalité ou irrégularité de l'avis d'expropriation, 40 [C], 40/12-40/23

**-J-**

**Journal**

*Voir Avis dans les journaux*

**Jugement déclaratoire**, 44/16

**Jugement exécutoire**, 54/7, **56**

**Jugement maintenant ou annulant une réserve**

Avis de l'inscription, **81.1**

Inscription sur le registre foncier, **81**

**Juridiction du Tribunal**

*Voir Compétence du tribunal*

**-L-**

**Lampadaire**, 58/694

**Largeur de terrain**, 48/28, 58/18, 58/109, 58/130, 58/854, 58/861, 58/964, 58/968, 58/1172

**Largeur du résidu**, **58/990**

**Largeur du ruisseau**, 58/130

**Liberté de religion**, 44/5

**Lien de causalité**, 40/11, 48/11, 52.1/41, 58/644, 58/741, 58/870, 58/894, 58/898, 58/1050, 58/1066, 58/1318, 59/6, 66/3, 66/14

Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1207

- Ligne de transmission**,  
58/282, 58/562, 58/624, 58/753,  
58/761, 58/774, 58/775, 58/918,  
58/933-58/935, 58/1422-58/1424
- Lisier**  
*Voir* **Épandage de fumier et  
de lisier**
- Lixiviat**, 58/1016
- Localisation**, 58/162-58/169
- Locataire**  
Avis d'expropriation  
– Déclaration des noms et  
adresses des locataires, **40  
al. 1(4)**  
Avis de comparaître, **45**, 45 [C],  
45/1  
Avis de désistement, **52.1**  
Avis de transfert de propriété  
– Avis de l'expropriante de  
son intention d'inscrire,  
**53.8**  
– Réparation du préjudice  
résultant du défaut de  
l'expropriante, **53.7**  
Déguerpissement, 58/778  
Droits acquis, 58/432, 58/487  
Expulsion, **56**  
Frais d'expertise, 58/1112,  
58/1152, 58/1181  
Indemnité provisionnelle,  
53 [C], **53.9**, 53.9/1, 53.9/2  
– Montant forfaitaire, **53.12**,  
53.12 [C], 53.12/1  
– Opposition interdite à la  
prise de possession, **53.10**  
– Réparation du préjudice  
résultant du défaut de  
l'expropriante, **53.10**  
Maison mobile, 58/677, 58/1050,  
58/1318  
Nouveau locataire  
– Propriétaire responsable  
du défaut de dénoncer  
l'existence de procédures  
d'expropriation, **67.1**,  
67.1 [C]  
Obligation de devoir quitter les  
lieux de l'immeuble expro-  
prié, 58/852  
Occupation des lieux, **53.14**  
Partie restante, 65/5  
Procédure d'expropriation  
– Notification aux locataires,  
**45**  
Procédure d'urgence  
– Absence de préjudice irré-  
parable et indemnité pro-  
visionnelle versée ou  
déposée, **54**  
Production au dossier d'une  
déclaration indiquant le mon-  
tant de l'offre ou de la récla-  
mation, **46**, 46 [C]  
Réserve des droits, 58/12  
Réserve pour fins publiques  
– Avis de l'expiration, **83.2**  
– Avis de l'inscription du  
renouvellement, **81.2**  
– Avis de l'inscription et du  
jugement maintenant ou  
annulant la réserve, **81.1**  
– Indemnité, **85**  
Titulaire du droit exproprié,  
58/4-58/9, 58/1346



- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1278, 58/1282  
*Voir aussi* **Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi**
- Location**, 58/910, 58/922-58/925, 58/1332
- Loi réparatrice**, 35/2
- Loi sur l'administration fiscale*, 68
- Loi sur l'Agence métropolitaine de transport*, 35 [C]
- Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier*, 35 [C]
- Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 35 [C], 52.1/40
- Loi sur l'application de la Loi sur la justice administrative*, I [C]
- Loi sur l'Assemblée nationale*, 35 [C], 35/1, 68 [C], 68/1
- Loi sur le Barreau*, 48/1, 48/36, 58/880
- Loi sur les biens culturels*, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur les chemins de fer*, 35 [C]
- Loi sur les cités et villes*, 35 [C], 38 [C], 44/33, 44/68, 44/71, 54/4
- Loi sur la Commission de la capitale nationale*, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal*, 35 [C]
- Loi sur la Communauté métropolitaine de Québec*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de cimetières catholiques romains*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de flottage*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de gaz, d'eau et d'électricité*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de télégraphe et de téléphone*, 35 [C]
- Loi sur les compétences municipales*, 35 [C], 35/6
- Loi sur la conservation du patrimoine naturel*, 35 [C]
- Loi concernant la construction par Hydro-Québec d'infrastructures et d'équipements par suite de la tempête de verglas survenue du 5 au 9 janvier 1998*, 58/1361

<i>Loi sur le curateur public</i> , 40.1/21	<i>Loi sur l'interprétation</i> , 65 [C]
<i>Loi sur le développement et l'organisation municipale de la région de la Baie James</i> , 35 [C]	<i>Loi sur la justice administrative</i> , I [C], I/2, 35 [C], 35/4, 35/5, 40 [C], 40/3, 47 [C], 48 [C], 48/17, 48/21-48/23, 48/25, 48/26, 48/28, 48/29, 48/32, 48/33, 48/35, 48/41, 52 [C], 52.1/13, 52.1/26, 52.1/31, 58/230, 58/664, 58/968
<i>Loi concernant les droits sur les mutations immobilières</i> , 58/868	
<i>Loi sur les espèces menacées ou vulnérables</i> , 35 [C]	<i>Loi sur les mines</i> , 35 [C], 44/68, 54/4
<i>Loi sur les évêques catholiques romains</i> , 35 [C], 38 [C]	<i>Loi sur le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport</i> , 35 [C]
<i>Loi sur les fabriques</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le ministère du Revenu</i> , 52.1/58, 68
<i>Loi sur la fiscalité municipale</i> , 53.11	<i>Loi sur le ministère des Transports</i> , 35 [C], 44/54
<i>Loi sur les forêts</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le Musée des beaux- arts de Montréal</i> , 35 [C]
<i>Loi concernant l'harmonisation au Code civil des lois publiques</i> , 58 [C]	<i>Loi sur le parc de la Mauricie et ses environs</i> , 35 [C]
<i>Loi sur Héma-Québec et sur le comité d'hémovigilance</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le parc Forillon et ses environs</i> , 35 [C]
<i>Loi sur Hydro-Québec</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le parc marin du Saguenay</i> , 35 [C]
<i>Loi sur les immeubles industriels municipaux</i> , 35 [C]	<i>Loi sur les parcs</i> , 35 [C]
<i>Loi interdisant l'affichage publicitaire le long de certaines voies de circulation</i> , 48/20	<i>Loi concernant les partenariats en matière d'infrastructures de transport</i> , 35 [C]

- Loi concernant Pipeline Saint-Laurent***, 35 [C], 44/67
- Loi modifiant la Loi concernant Pipeline Saint-Laurent***, 44/67
- Loi sur la protection des arbres***, 58/760
- Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles***, 58/455, 58/476, 58/1346, 58/1414
- Loi sur la qualité de l'environnement***, 35 [C], 44/10, 58/334, 58/1335
- Loi concernant la reconstruction et le réaménagement de territoires affectés par les pluies diluviennes survenues les 19 et 20 juillet 1996 dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean***, 35 [C], 58/542, 58/659, 58/1360
- Loi concernant certaines rétrocessions de droits dont le gouvernement est devenu titulaire par expropriation avant le 1<sup>er</sup> avril 1976***, 58/739
- Loi sur la Régie de l'énergie***, 35 [C]
- Loi sur le régime de rentes du Québec***, 58/788
- Loi sur le régime des eaux***, 35 [C]
- Loi sur le régime des terres dans les territoires de la Baie James et du Nouveau-Québec***, 35 [C]
- Loi sur les services de santé et les services sociaux***, 35 [C]
- Loi sur les services de santé et les services sociaux pour les autochtones cris***, 35 [C]
- Loi sur la Société d'habitation du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société de télédiffusion du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société des Traversiers du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société du parc industriel et portuaire de Bécancour***, 35 [C]
- Loi sur la Société immobilière du Québec***, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Société nationale de l'amiante***, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Société québécoise d'assainissement des eaux***, 35/3, 44/3
- Loi sur les sociétés d'économie mixte dans le secteur municipal***, 35 [C]
- Loi sur les sociétés de transport en commun***, 35 [C]

*Loi sur les systèmes municipaux et les systèmes privés d'électricité*, 35 [C]

*Loi sur la taxe d'accise*, 58/1199, 58/1353, 58/1359

*Loi sur la taxe de vente du Québec*, 58/1199, 58/1353, 58/1359

*Loi sur la taxe sur les produits et services*, 58/1125

*Loi sur les terrains de congrégations religieuses*, 35 [C]

*Loi sur les terres agricoles du domaine de l'État*, 35 [C]

*Loi sur les villages cris et le village Naskapi*, 35 [C]

*Loi sur les villages nordiques et l'Administration régionale Kativik*, 35 [C]

*Loi concernant la Ville de Brownsburg-Chatham, la Ville de Lachute et la Municipalité de Wentworth-Nord*, 35 [C]

*Loi concernant la Ville de Contrecoeur*, 35 [C]

*Loi concernant la Ville de Saint-Basile-le-Grand*, 35 [C]

*Loi concernant la Ville de Saint-Hubert*, 58/483

*Loi concernant la Ville de Varennes*, 35 [C]

*Loi sur la voirie*, 35 [C], 35/7, 44/54, 58/958

*Loi modifiant la Loi sur la voirie et d'autres dispositions législatives*, 35 [C]

**Lot boisé ou exploité en érablière**

Voir **Boisé et érablière**

**Lot constructible**, 58/916

Voir aussi **Surface constructible**

**Lotissement**, 58/190-58/202, 58/691

**Loyer, 53.14**, 58/778, 58/779, 58/922-58/925

Voir aussi **Locataire, Location**

**-M-**

**Maison mobile**, 58/185, 58/677, 58/1050, 58/1318, 67/14, 67/22, 67/27, 67/28, 67/30-67/33

**Manœuvre de circulation**

Voir **Circulation**

**Marge de crédit**, 58/754

**Marge de recul**, 58/1006, 58/1010, 58/1015, 58/1028, 58/1030, 58/1032, 58/1034, 58/1045

- Matériel de remplissage**  
*Voir Remplissage*
- Mauvaise foi**, 44/57-44/59, 44/62, 68/19, 68/31
- Mégacentre**, 58/546
- Mémoire de frais**, 58/820, 68/21
- Méthodes d'évaluation**, 58 [C], 58/74-58/214
- Ajustement pour la superficie (règle de la racine carrée), 58/75
- Choix d'une méthode (appréciation du tribunal), 58/74
- Coût, 58/176-58/183
- Exploitation agricole, 58/V/B [C], 58/1347, 58/1362
- Immeuble substitutif, 58/212
- Indemnité provisionnelle, 58/211
- Lotissement, 58/190-58/202
- Méthode Polley, 58/1027, 58/1032-58/1039, 58/1042, 58/1043, 58/1045
- Offre du greffier de la ville expropriante, 58/209
- Parité (comparaison des ventes), 58/76-58/175
- Augmentation annuelle du marché (évolution du marché), 58/154, 58/155
  - Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
  - Comparables, 58/87-58/123
  - Exploitation agricole, 58/1362
  - Facilité d'accès au lot, 58/172
  - Facteur temps, 58/171
  - Front et accès à des voies publiques (en attente de développement commercial rapproché), 58/170
  - Localisation et vue avantageuses, 58/162-58/169
  - Moins-value, 58/124-58/152
  - Plus-value, 58/153
  - Principes généraux, 58/76-58/86
  - Prime d'assemblage (situation privilégiée de l'exproprié), 58/173
  - Remembrement, 58/160, 58/161
  - Valeur récréotouristique stratégique, 58/174
  - Variation du marché (fluctuation du marché), 58/155-58/159
  - Vente dans un contexte de faillite, 58/175
- Prix d'option d'achat, 58/210
- Prix de vente du bien, 58/213
- Réinstallation, 58/214, 58/1314-58/1323
- Revenu, 58/184-58/189, 58/1324
- Méthode du revenu, 58/184-58/186, 58/1324
  - Revenus bruts, 58/187
  - Taux global d'actualisation, 58/188

– Taxes dans les frais d'exploitation, 58/189	58/1025, 58/1034, 58/1045, 58/1342, 58/1354, 58/1360, 58/1408, 58/1444, 65/12
Surface terrière, 58/757, 58/759, 58/582	<i>Voir aussi</i> <b>Dépréciation</b>
Valeur nominale, 58/203-58/208	<b>Morcellement</b> , 58/691, 65/15
<i>Voir aussi</i> <b>Bois sur pied, Groupement forestier</b>	<b>Moyen déclinaire</b> , 44/20
<b>Mezzanine</b> , 66/42	<b>Municipalité</b>
<b>Milieus agricoles et forestiers</b>	Autorisation
<i>Voir</i> <b>Boisé et érablière, Exploitation agricole</b>	– Exception, <b>36</b>
<b>Mine</b>	<b>Mur de soutènement</b> , 58/626, 58/692
<i>Voir</i> <b>Exploitation minière</b>	<b>Mutation</b>
<b>Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir</b> , 53.11	<i>Voir</i> <b>Droits de mutation</b>
<b>Ministre des Transports</b>	<b>-N-</b>
Ministre chargé de l'application des titres II et III de la Loi, <b>90</b>	<b>Nettoyage</b> , 58/180, 58/705, 58/758, 58/760, 58/875, 67/27
<b>Modes de signification</b>	<b>Nivellement</b> , 58/624, 58/818, 58/831
<i>Voir</i> <b>Signification</b>	<b>Non-accès</b> , 44/53, 58/24, 58/671, 58/803, 58/962, 58/969, 58/970, 58/996, 58/1002, 58/1319, 58/1372, 58/1456, <b>69</b> , 69 [C]
<b>Modes de transfert de propriété</b>	<b>Non-construction</b> , 58/984
<i>Voir</i> <b>Transfert de propriété</b>	<b>Notaire</b>
<b>Moins-value</b> , 58/124-58/152, 58/201, 58/226, 58/237, 58/247, 58/253, 58/257, 58/263, 58/266, 58/269, 58/277, 58/283, 58/789, 58/793, 58/960, 58/964, 58/968, 58/971, 58/979, 58/981, 58/982, 58/984, 58/992, 58/993, 58/996,	Frais de notaire, 66/50
	Honoraires professionnels, 58/747-58/751, 58/906

**Nuisance**, 58/391, 58/917,  
58/1011

**-O-**

**Objection**

Indemnité d'expropriation,  
48/36-48/40

**Occupant**

Expulsion, **56**

Indemnité, **67**

**Occupant de bonne foi**

Avis d'expropriation

- Déclaration des noms et  
adresses des occupants, **40**  
**al. 1(4)**

Avis de comparaître, **45**, 45 [C],  
45/1

Avis de désistement, **52.1**

Avis de transfert de propriété

- Avis de l'expropriante de  
son intention d'inscrire,  
**53.8**
- Réparation du préjudice  
résultant du défaut de  
l'expropriante, **53.7**

Expulsion, **56**

Indemnité provisionnelle,  
53 [C], **53.9**, 53.9/1, 53.9/2

- Montant forfaitaire, **53.12**,  
53.12 [C], 53.12/1
- Opposition interdite à la  
prise de possession, **53.10**
- Réparation du préjudice  
résultant du défaut de  
l'expropriante, **53.10**

Nouvel occupant

- Propriétaire responsable  
du défaut de dénoncer  
l'existence de procédures  
d'expropriation, **67.1**,  
67.1 [C]

Occupation des lieux, **53.14**

Procédure d'expropriation

- Notification aux occu-  
pants, **45**

Procédure d'urgence

- Absence de préjudice irré-  
parable et indemnité pro-  
visionnelle versée ou  
déposée, **54**

Production au dossier d'une  
déclaration indiquant le mon-  
tant de l'offre ou de la récla-  
mation, **46**, 46 [C]

Réserve pour fins publiques

- Avis de l'expiration, **83.2**
- Avis de l'inscription du  
renouvellement, **81.2**
- Avis de l'inscription et du  
jugement maintenant ou  
annulant la réserve, **81.1**
- Indemnité, **85**

Titulaire du droit exproprié,  
58/4-58/9

*Voir aussi* **Indemnité au loca-  
taire ou occupant de bonne  
foi**

**Occupation sans droit**,  
58/752, 58/912

**Œuvre cinématographique,  
radiophonique, audio-  
visuelle, photographique  
ou télévisuelle**, 38 [C]

**Œuvre d'art**, 38 [C]

**Officier de la publicité des droits**

État certifié, **53.15**

Radiation de l'avis  
d'expropriation, 52.1/10

Radiation de la réserve, **84**

Radiation des droits purgés par  
inscription, **55.2**

Radiation des droits réels, **53.15**

*Voir aussi* **Bureau de la publicité des droits**

**Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité**, 58/212, **64**, 64 [C], 64/1-64/8

Amendement, 64/8

Compétence du tribunal, 64/5

Conditions, 64 [C], 64/7

Exploitation agricole, 64/7

Fardeau de la preuve, 64/1

Immeuble adjacent, **64**

Immeuble substitutif grevé  
d'une ou plusieurs servitudes, 64/6

Mesures d'adaptation avanta-  
geuses, 64/2

Partie de terrain déjà  
expropriée, 64/3

Valeur des parcelles offertes à  
l'exproprié, 64/4

**Offre et réclamation**

Indemnité additionnelle

- Écart entre l'offre et les indemnités allouées, 68/72-68/74

- Offre insuffisante ou absence d'indemnité provisionnelle et prise de possession illégale du bien exproprié, 68/80-68/82

Production au dossier d'une déclaration indiquant le montant de l'offre ou de la réclamation, **46**, 46 [C], 46/1-46/19

- Non-respect par l'expropriante, 46/11-46/13
- Non-respect par l'exproprié, 46/1-46/7
- Possibilité d'amender l'offre détaillée, 46/14, 46/15
- Possibilité de présenter une preuve malgré l'absence de réclamation, 46/II [C], 46/8-46/10
- Tribunal non lié par l'offre ou la réclamation, 46/16-46/19

**Opportunité d'exproprier**, 44 [C], 44/26-44/29, 44/59

**Ordonnance de blocage**, 44/69

**Ordonnance homologuée**

*Voir* **Homologation**

**-P-**

**Pacage (pâturage)**, 58/1356, 58/1365, 58/1371, 58/1417

**Paddock**, 58/555



- Papeterie**  
*Voir Frais de bureau et papeterie*
- Parc de haute technologie**, 58/956, 58/1437
- Parc de maisons mobiles**  
*Voir Maison mobile*
- Parc industriel**, 52.1/27, 58/434, 58/451, 58/795, 58/1323, 58/1338, 60/3
- Parcelle résiduelle**  
*Voir Dommages au résidu*
- Parité (comparaison des ventes)**, 58/76-58/175
- Augmentation annuelle du marché (évolution du marché), 58/154, 58/155
- Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
- Comparables, 58/87-58/123
- Exploitation agricole, 58/1362
- Facilité d'accès au lot, 58/172
- Facteur temps, 58/171
- Front et accès à des voies publiques (en attente de développement commercial rapproché), 58/170
- Localisation et vue avantageuses, 58/162-58/169
- Moins-value, 58/124-58/152
- Plus-value, 58/153
- Principes généraux, 58/76-58/86
- Prime d'assemblage (situation privilégiée de l'exproprié), 58/173
- Remembrement, 58/160, 58/161
- Valeur récréotouristique stratégique, 58/174
- Variation du marché (fluctuation du marché), 58/155-58/159
- Vente dans un contexte de faillite, 58/175
- Partie restante**, 65, 65 [C], 65/1-65/27
- Critères à considérer, 65/9-65/12
- Dommages au résidu, 65 [C], 65/2
- Enclave économique, 65/14
- Exploitation agricole (ferme), 65, 65 [C], 65/23
- Fardeau de la preuve, 65 [C], 65/6-65/8
- Lot distinct et affecté d'un zonage différent, 65/13
- Lot ne pouvant plus être convenablement utilisé, 65/15-65/24
- Principes, 65 [C], 65/1-65/5
- Projet rendu irréalisable, 65/25-65/27
- Règle d'exception, 65/2
- Utilisation convenable, 65 [C], 65/6, 65/7, 65/9, 65/10
- Passage**, 44/42, 44/49, 52.1/25, 54/8, 58/106, 58/108, 58/142, 58/145, 58/150, 58/199, 58/250, 58/251, 58/253-58/255, 58/262, 58/263, 58/266, 58/270, 58/274,

58/276, 58/279, 58/282, 58/283, 58/291, 58/298, 58/303, 58/354, 58/365, 58/379, 58/510, 58/525, 58/532, 58/535, 58/547, 58/683, 58/742, 58/764, 58/777, 58/786, 58/788, 58/830, 58/854, 58/871, 58/876, 58/896, 58/913, 58/921, 58/982, 58/985, 58/994, 58/999, 58/1002, 58/1113, 58/1283, 58/1351, 58/1353, 58/1367, 58/1381, 58/1401, 58/1422, 58/1424, 58/1455, 58/1456, 59/1, 65/26, 68/74	<b>Perte agricole</b> <i>Voir</i> <b>Exploitation agricole</b>
	<b>Perte d'achalandage</b> , 58/8, 58/865, 58/981, 58/1020, 66/16, 66/35, 66/54, 66/55
	<b>Perte d'avantages personnels</b> , 58/767, 58/1029, 58/1440
<b>Pavage d'un terrain</b> , 58/639	<b>Perte d'exclusivité</b> , 58/966
<b>Pelouse</b> <i>Voir</i> <b>Gazon</b>	<b>Perte d'intimité</b> , 58/385, 58/768, 58/769, 58/931, 58/975, 58/978, 58/1030, 67/43
<b>Péréemption d'instance</b> , 48/41	<b>Perte d'opportunité</b> , 58/709, 58/771, 58/1451, 85/18
<b>Permis</b> Frais, 58/723	<b>Perte d'utilisation</b> , 58/240, 58/870, 58/1011
<b>Permis de captage d'eau</b> Coût additionnel pour l'obtention d'un permis (dom- mages accordés à la suite d'un désistement), 52.1/52	<b>Perte de bénéfice</b> , 58/870, 58/920, 66/17, 66/21, 66/28, 66/29
<b>Permis de construction</b> , 58/846	<b>Perte de clientèle</b> , 85/19, 85/20
<b>Personnalité juridique distincte</b> , 58/1218	<b>Perte de jouissance</b> Dommages refusés à la suite d'un désistement, 52.1/54 Exploitation agricole, 58/1416 Indemnité accessoire, 58/773-58/775, 58/870
<b>Personne morale</b> Troubles, ennuis et inconvé- nients, 58/1204, 58/1217- 58/1219	<b>Perte de matériaux exploitables</b> <i>Voir</i> <b>Gisement minier, car- rière et sablière</b>

- Perte de profits anticipés**, 58/8, 66/16, 66/35, 66/54, 66/55
- Perte de quiétude**, 58/391, 58/768, 58/769, 58/931, 58/1272, 58/1447  
*Voir aussi* **Troubles, ennuis et inconvénients**
- Perte de récolte**  
*Voir* **Boisé et érablière, Exploitation agricole**
- Perte de rendement**, 58/926, 85/21-85/23
- Perte de rendement agricole**  
*Voir* **Exploitation agricole**
- Perte de revenus**  
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/53  
Exploitation agricole, 58/785, 58/1346, 58/1380, 58/1410, 58/1419  
Indemnité accessoire, 58/781-58/788, 58/927, 58/928  
Location de terrains, 58/1332  
Revenus futurs, 58/929, 58/1419
- Pertes de revenus agricoles**  
*Voir* **Exploitation agricole**
- Perte de revenus locatifs**  
*Voir* **Location, Loyer**
- Perte de temps**  
*Voir* **Troubles, ennuis et inconvénients**
- Perte de tranquillité**  
*Voir* **Perte de quiétude**
- Perte de valeur**  
*Voir* **Dépréciation**
- Peuplement forestier**  
*Voir* **Boisé et érablière**
- Photocopieur**, 58/910
- Photos**, 58/714
- Pièces et accessoires**, 67/40, 67/44  
Automobiles et autres accessoires, 53.13/25  
Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792
- Piste cyclable**, 58/691, 58/769, 58/837, 58/982, 58/1022, 58/1393
- Piste d'entraînement pour chevaux**, 58/635
- Placement**  
Perte de rendement, 58/926
- Plan de lotissement**  
*Voir* **Lotissement**
- Plan directeur d'aménagement**, 58/815
- Plan et description technique**, 39, 39 [C], 39/1, 39/2, 40/9, 58/690, 58/854, 58/911, 58/1273, 86

- « **Planning blight** », 58/421
- Plate-bande**, 58/597, 58/598, 58/1013
- Plomberie**, 67/33
- Pluies diluviennes**, 58/659, 65/20
- Plus-value**, 58/153, **59**, 59 [C], 59/1-59/10
- Compensation reconnue, 59/2, 59/9
- Compensation refusée, 59/1, 59/3, 59/10
- Coût additionnel, 59/1
- Égout sanitaire, 59/10
- Entente, 59/6, 59/10
- Fardeau de la preuve, 59 [C], 59/8
- Interprétation restrictive, 59 [C], 59/4
- Lien de causalité, 59/6
- Potentiel d'utilisation, 59/7
- Principes, 59/4-59/7
- Proximité d'un quai, 58/629
- Recul de front, 59/2
- Réseau de services municipaux, 59/5
- Sens des mots « à la suite de l'expropriation », 59/6
- Sens des mots « plus-value particulière », 59 [C]
- Servitudes, 59/10
- Polley (méthode)**  
*Voir Méthodes d'évaluation*
- Ponceau**, 58/610, 58/680, 58/836-58/838, 58/957, 58/1425
- Pont**, 58/1433, 65/16
- Pont couvert**, 58/563
- Porte d'accès**, 58/693
- Possession hâtive**  
*Voir Prise de possession hâtive*
- Possibilité**, 58/451, 58/452, 58/509, 58/653, 58/844, 58/857, 58/1012, 58/1014, 58/1452
- Possibilité acquise**, 58/504, 58/545, 58/770
- Poteau**, 58/282, 58/753, 58/934
- Potentiel commercial**, 58/968-58/971
- Potentiel d'utilisation**, 58/216, 58/280, 58/443, 58/453, 58/473, 58/478-58/480, 58/1452, 59/7
- Poulailler**, 58/609
- Poursuite des activités corporatives**, 58/851
- Poussière**, 58/833, 58/963, 58/1058
- Prairie**, 58/615
- Préjudices agricoles**  
*Voir Dommages agricoles, Exploitation agricole*

- Préparation de la cause**,  
58/820-58/824
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1203, 58/1222, 58/1250, 58/1267, 58/1276, 58/1277, 58/1281, 58/1289, 58/1297, 58/1299-58/1301, 58/1309, 58/1311
- Prépondérance de la preuve**  
Déplacement de la construction, 58/1046
- Indemnité d'expropriation  
– Fardeau de la preuve, 48/14-48/18
- Prescription acquisitive**,  
58/424
- Présomption**  
Dédicace, 58/531, 58/533
- Presqu'île**, 58/166
- Preuve**  
Exploitation agricole  
– Nécessité de prouver le bien-fondé de l'offre, 58/1363
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/9, 66/10, 67/4, 67/5
- Production au dossier d'une déclaration indiquant le montant de l'offre ou de la réclamation  
– Possibilité de présenter une preuve malgré  
l'absence de réclamation, 46/8-46/10
- Voir aussi* **Fardeau de la preuve, Prépondérance de la preuve**
- Prime d'assemblage**, 58/173
- Prime d'assurance**, 58/684, 58/685
- Principe de Drew**  
*Voir Règle de Drew*
- Principe de proportionnalité**  
*Voir Proportionnalité*
- Prise d'eau souterraine**  
*Voir Eau souterraine*
- Prise de possession**  
*Voir* **Prise de possession forcée, Prise de possession hâtive, Prise de possession illégale, Prise de possession légale, Prise de possession physique, Transfert de propriété**
- Prise de possession forcée**,  
**56**, 56 [C], 56/1-56/3, 58/709-58/711, 58/856
- Prise de possession hâtive**,  
58/810
- Prise de possession illégale**,  
40/10
- Date d'évaluation (droit à l'indemnité), 58/57-58/71

- Date d’audition, 58/57-58/60
- Date d’enregistrement de l’avis d’expropriation, 58/61, 58/62
- Date de signification de l’avis d’expropriation, 58/63-58/69
- Date où l’exproprié est devenu propriétaire de l’immeuble, 58/71
- Quinze (15) jours suivant l’inscription de l’avis de transfert de propriété, 58/70

58/474, 58/478, 58/483, 58/492, 58/504, 58/507, 58/545, 58/633, 58/653, 58/654, 58/844, 58/857, 58/1040, 58/1330, 58/1331, 58/1346, 66/19, 66/50

**Procédure d’expropriation**

Déficit d’opération, 58/708

*Voir aussi* **Indemnité, Instance d’expropriation, Prise de possession forcée, Transfert de propriété**

**Procédure de transfert**

*Voir* **Transfert de propriété**

**Prise de possession légale**, 58/15, 58/17, 58/27, 58/28, 58/57, 58/63, 58/659, 58/738, 58/1252, 58/1361

**Production de documents**

Indemnité d’expropriation, 48/31

**Prise de possession physique**, 53.13 [C], 53.13/12, 58/15, 58/17, 58/673, 58/912

**Programme particulier d’urbanisme**, 44/34

**Prix d’option d’achat**, 58/210

**Proportionnalité**

Frais d’expertise, 58/1188-58/1190

**Prix de vente**, 48/9, 48/10, 58/80-58/84, 58/94, 58/101, 58/103, 58/117, 58/127, 58/139, 58/155, 58/162, 58/173, 58/175, 58/197, 58/213, 58/317, 58/339, 58/341, 58/346, 58/580, 58/762, 58/914, 58/1371, 66/35, 66/55

Indemnité principale (indemnité immobilière)

- Proportionnalité de l’indemnité avec la valeur du bien exproprié, 58/235

*Voir aussi* **Parité (comparaison des ventes)**

**Propriété**

*Voir* **Transfert de propriété**

**Probabilité**, 48/5, 48/15, 48/17, 52.1/III [C], 53.13/18, 58/148, 58/187, 58/229, 58/428, 58/430, 58/437, 58/438, 58/442, 58/443, 58/454, 58/459, 58/464-58/466,

**Propriété substitutive**

Frais de recherche, 58/725

*Voir aussi* **Immeuble substitutif, Terrain substitutif**

**Propriété superficière**

*Voir* **Superficie**

**Provision**

*Voir* **Indemnité provisionnelle**

**Proximité**

*Voir* **Dommages de rapprochement (ou proximité)**

**Publicité**

*Voir* **Frais de publicité**

**Puits**, 58/632, 58/852, 58/976, 58/1329

**Puits artésien**, 58/556-58/559

**Pylône**, 58/811, 58/812, 58/861, 58/1326, 58/1361, 58/1367, 58/1387, 58/1421

**-Q-**

**Quai**

Plus-value de la propriété en raison de la proximité d'un quai, 58/629

**-R-**

**Raccordement à Internet**, 67/45

**Raccordement des services de téléphone et d'électricité**, 58/813, 67/9, 67/10, 67/16, 67/17

**Racine carrée**, 58/75

**Rapprochement**

*Voir* **Dommages de déplacement, Dommages de rapprochement (ou proximité)**

**Réclamation**

*Voir* **Offre et réclamation**

**Recours en dommages**

*Voir* **Dommages-intérêts**

**Réfection**

Aménagement paysager, 58/814

Plan directeur d'aménagement, 58/815

Route, 58/21, 58/678, 58/998, 58/1426

**Régie intermunicipale**

Autorisation

– Exception, **36**

**Registre foncier**

Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante

– Ordonnance homologuée, **60.2**

Inscription de l'avis d'expropriation, **42**, 42 [C]

Réserve pour fins publiques

– Déclaration d'abandon d'une réserve, **83**

– Inscription du jugement maintenant ou annulant la réserve, **81**

– Renouvellement, **81.2**

Transfert de propriété

– Inscription de l'avis de transfert, **53.1**, 53.1 [C]

- Inscription de l'ordonnance homologuée, **55**, 55/1
- Règle *audi alteram partem***, 58/1321
- Règle de Drew**, 58/404, 58/706, 58/709, 58/776, 58/802, 58/966, 58/974, 58/976, 58/985, 58/999, 58/1002, 58/1061, 58/1360, 58/1434-58/1456
- Approvisionnement en eau, 58/1439
- Bande de protection des cours d'eau, 58/1456
- Boisé, 58/1342, 58/1450
- Dommmages au résidu, 58/1456
- Dommmages prouvés mais difficilement quantifiables, 58/1435, 58/1442, 58/1448-58/1450
- Élargissement d'une ruelle, 58/1447
- Indemnité de dépossession forcée, 58/1445
- Indemnité pour dommage à partir d'un pourcentage de la valeur de l'immeuble, 58/1436
- Méthode de calcul, 58/1449
- Lot non constructible, 58/1444
- Perte d'avantages économiques résultant de l'arrangement des lieux, 58/1454
- Perte d'avantages personnels, 58/1440
- Perte d'opportunité, 58/1451
- Perte de quiétude, 58/1447
- Perte de valeur de la propriété, 58/1443, 58/1446
- Perte ou réduction du chiffre d'affaire, 58/1441
- Perturbation d'un commerce, 58/1442
- Possibilité d'urbanisation, 58/1452
- Potentiel d'utilisation, 58/1452
- Pourcentage généralement alloué, 58/1434
- Principes, 58/1434-58/1436
- Projet d'offrir un service de croisières, 58/1453
- Servitudes, 58/1455, 58/1456
- Terrain vacant, 58/1437
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1438
- Valeur de convenance, 58/1447
- Valeur spéciale à l'exproprié, 58/709, 58/1061, 58/1447, 58/1450-58/1452, 58/1454
- Vue avantageuse, 58/1450
- Voir aussi* **Valeur de convenance**
- Règle de l'*ultra petita***, 46 [C], 46/14, 48/26, 58/230, 58/664
- Règle de proportionnalité**  
*Voir* **Proportionnalité**
- Règlement hors cour**, 52.1/32, 58/1321, 68/13, 85/5
- Disproportion de l'offre par rapport au montant du règlement hors cour partiel, 68/78
- Règlement sur les exploitations agricoles**, 58/V/B [C]



- Règles de procédure du Tribunal administratif du Québec**, 58/1104, 68/5
- Régularisation des titres**, 58/881
- Rehaussement**, 58/807, 58/989, 58/998, 58/1045, 58/1048
- Réinstallation**, 58/214, 58/1314-58/1323, 66 [C], 66/30, 66/39, 67/46
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Relocalisation**, 58/1314-58/1323, 66 [C], 66/30, 66/39, 67/13
- Boîte aux lettres, 58/728
- Bornage, 58/728
- Chemin d'accès, 58/1275
- Commerce, 58/877
- Distance supplémentaire entre la résidence et le commerce des expropriés, 58/687
- Enseigne publicitaire, 58/729-58/732
- Réservoir, 58/849
- Résidence, 58/727, 58/1053, 58/1054
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Remblaiement**, 58/11, 58/623, 58/797, 58/1381
- Remboursement de taxes**  
*Voir* **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- Remembrement**, 58/160, 58/161
- Remise**, 58/616, 58/617, 58/918, 58/1049, 58/1052
- Remise en état**, 58/702-58/705, 58/943, 58/944, 58/1388, 58/1428
- Remise-écurie**  
*Voir* **Écurie**
- Remplacement des bâtiments**  
*Voir* **Reproduction ou remplacement des bâtiments**
- Remplissage**, 58/622, 58/780, 58/818, 58/936, 58/945-58/947
- Emploi**, 58/1070-58/1076
- Réorganisation de l'entreprise**  
Exploitation agricole, 58/1356
- Reprise d'instance**, 43, 43 [C], 43/1
- Reproduction ou remplacement des bâtiments**  
Coût de reproduction ou de remplacement des bâtiments (dépréciations à soustraire), 58/234

<b>Requête en contestation du droit à l'expropriation</b>	Acquisition du bénéfice d'une réserve, <b>77.1</b>
<i>Voir</i> <b>Contestation du droit à l'expropriation</b>	Annulation, <b>80-81.1</b>
<b>Requête en scission d'instance</b>	Avis d'imposition
<i>Voir</i> <b>Scission d'instance</b>	– Inscription, <b>79.2</b>
<b>Requête pour procéder à une étude de caractérisation environnementale des sols</b>	– Production, <b>86</b>
<i>Voir</i> <b>Étude de caractérisation environnementale des sols</b>	– Signification, 69 [C], <b>79</b>
<b>Requête pour production de documents</b>	Avis de l'inscription, <b>81.1</b>
<i>Voir</i> <b>Production de documents</b>	Cession du bénéfice d'une réserve, <b>76</b>
<b>Réseau d'aqueduc et d'égout sanitaire</b>	Compétence du tribunal, 69 [C], 69/1
<i>Voir</i> <b>Aqueduc, Égout sanitaire</b>	Construction prohibée par réserve, <b>69</b> , 69 [C], 69/1-69/3
<b>Réseau d'assainissement des eaux</b>	Construction ultérieure non considérée, 69 [C], <b>70</b> , 70 [C], 70/1
Frais de raccordement, 58/876	Date d'évaluation (droit à l'indemnité), 58/50-58/54, 69/3
<b>Réserve des droits,</b> 58/11-58/13	Domaine de l'État, <b>71</b>
<b>Réserve foncière</b>	Durée, 69 [C], <b>73</b>
<i>Voir</i> <b>Réserve pour fins publiques</b>	Expiration, 69 [C], <b>83.1</b>
<b>Réserve pour fins publiques,</b> 44/17, 44/19, III [C], <b>69-89</b>	– Avis, <b>83.2</b>
Abandon d'une réserve, 58/745, 58/1231, 69 [C]	Expropriation d'un bien réservé, <b>77, 77.1</b>
– Déclaration, <b>83</b>	Fins spécifiées, <b>72</b>
	Généralités, <b>69-73</b>
	Indemnité, 69 [C], 69/1, <b>85</b> , 85 [C], 85/1-85/26, <b>86-88</b> , 88 [C], 88/1
	– Assurance sur l'immeuble, 85/24
	– Avis d'imposition de la réserve, <b>86</b>
	– Calcul, 69 [C], <b>85</b> , 85 [C]

- Compétence du tribunal, 85/5, 85/26, **87**
- Construction, amélioration ou addition, 69 [C], **70**, 70 [C], 70/1
- Effet sur la valeur de l'immeuble de baux consentis pendant que dure la réserve, 69 [C], **70**, 70 [C]
- Fardeau de la preuve, 85/1
- Fixation après l'expiration de la réserve, **85**, 85 [C]
- Frais d'expertise, 85/14
- Frais de radiation, 85/10
- Frais et honoraires judiciaires, 85/7, 85/15
- Honoraires extrajudiciaires, 85/8, 85/9
- Intérêts sur les taxes, 85/26
- Manque à gagner, 85/17
- Méthodes d'évaluation, 85 [C]
- Minimisation des dommages, 85/3
- Montants exclus, **85**
- Notion de dommages, 85 [C]
- Obligation d'entretien de l'immeuble, 85/3
- Ordonnance fixant l'indemnité (transmission au greffier et homologation), **89**
- Postes d'indemnisation compensés, 85/7-85/13
- Postes d'indemnisation non compensés, 85/14-85/26
- Perte d'opportunité d'investissement, 85/18
- Perte de clientèle, 85/19, 85/20
- Perte de rendement (vente avortée), 85/21-85/23
- Principes, 85/1-85/6
- Promettant acheteur, 85/16
- Règlement hors cour, 85/5
- Règles applicables, **88**, 88 [C], 88/1
- Taxes scolaires et foncières, 85/24-85/26
- Témoin expert, 85/6
- Troubles, ennuis et inconvénients, 85/11-85/13
- Jugement maintenant ou annulant la réserve
  - Avis de l'inscription, **81.1**
  - Inscription sur le registre foncier, **81**
- Mode de mise en place similaire à celui de l'instance d'expropriation, 69 [C]
- Non-accès, **69**, 69 [C]
- Nouvelle réserve
  - Délai, **78**
- Objectifs, 69 [C]
- Pièces au dossier, **86**
- Plan et description technique, **86**
- Pouvoir d'imposer une réserve, **75-78**
  - Personnes autorisées, **75**

- Prise d'effet, **79.2**
- Procédure d'imposition, **79-81.2**
- Radiation, **84**
- Frais, **84**, 85/10
- Renouvellement, 69 [C], **73**
- Avis de l'inscription, **81.2**
  - Contestation interdite, **81.2**
  - Inscription sur le registre foncier, **81.2**
- Renseignements, **79.2**
- Servitude réelle, **69**, 69 [C]
- Validité, 69 [C]
- Contestation, 44 [C], **80**
- Réservoir**, 58/611, 58/848, 58/849
- Réservoir d'huile à chauffage**, 67/14, 67/22, 67/30, 67/31
- Résidu**  
*Voir Dommages au résidu, Partie restante*
- Responsabilité**, 58/1050
- Transfert de propriété, **53.7**, **53.10**
- Restitution de l'indemnité**
- Indemnité de déplacement
- Restitution partielle, **63**
- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Rétrocession**, 58/785, 58/1300, 89.1/1
- Revenus**, 58/184-58/189, 58/1324
- Revenus bruts, 58/187
- Revenus (perte)**  
*Voir Perte de revenus*
- Revenus nets**
- Exploitation agricole, 58/1351, 58/1355
- Rideaux, stores et tentures**, 58/794, 58/795, 58/859, 67/34
- Rivière**  
*Voir Terrain riveraine*
- Rotation des cultures**, 58/1349, 58/1355
- Route**
- Élargissement, 36/2, 39/2, 65/24
- Réfection, 58/21, 58/678, 58/998, 58/1426
- Travaux d'adaptation à la nouvelle configuration de la route, 58/829
- Voir aussi Autoroute, Chemin, Voie publique*
- Ruelle**, 58/1031, 58/1447
- Ruissellement**, 58/958

<b>-S-</b>	
<b>Sablière</b>	<b>Servitude permanente,</b> 58/237-58/285
<i>Voir Gisement minier, carrière et sablière</i>	Évaluation de la valeur du bien exproprié (servitude non prise en compte), 58/283
<b>Salaire des administrateurs,</b> 58/948	Principes généraux, 58/237-58/239
<b>Salaire des employés,</b> 66/57	Servitude par destination du propriétaire, 58/284, 58/285
<b>Scission d'instance,</b> 48/35	Valeur de la servitude, 58/240-58/282
<b>Servitude,</b> 58/776, 58/1455	<b>Servitude réelle,</b> 69, 69 [C]
Exploitation agricole, 58/1351-58/1354	<b>Servitude temporaire,</b> 58/286-58/300, 58/713
<b>Servitude d'aqueduc et d'égout sanitaire</b>	<b>Signification</b>
<i>Voir Aqueduc, Égout sanitaire</i>	Avis d'expropriation, <b>40.1</b> , 40.1 [C], 40.1/1-40.1/22
<b>Servitude de coupe</b>	– Assignation collective, 40.1/16-40.1/20
<i>Voir Coupe de bois</i>	– Avis dans les journaux, 40.1/5-40.1/8
<b>Servitude de drainage</b>	– Courrier recommandé, 40.1/1/40.1/4
<i>Voir Drainage</i>	– Curateur public, 40.1/21, 40.1/22
<b>Servitude de non-accès</b>	– Modes de signification, 40.1/1-40.1/15
<i>Voir Non-accès</i>	– Signification à l'adresse du Tribunal administratif du Québec, 40.1/9-40.1/13
<b>Servitude de non-construction</b>	– Signification à l'étranger, 40.1/14, 40.1/15
<i>Voir Non-construction</i>	Avis d'imposition de la réserve, 69 [C], <b>79</b>
<b>Servitude de passage</b>	
<i>Voir Passage</i>	

Avis de transfert de propriété, <b>53.2, 53.5</b>	<b>Substitut</b> <i>Voir</i> <b>Bien substitutif, Immeuble substitutif, Propriété substitutive, Terrain substitutif</b>
<b>Signification à l'étranger</b> Avis d'expropriation, 40.1/5-40.1/8	<b>Substitut offert en indemnité</b> <i>Voir</i> <b>Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité</b>
<b>Société en nom collectif</b> Titulaire du droit exproprié, 58/10	<b>Succession</b> Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1220, 58/1281
<b>Société québécoise d'assainissement des eaux</b> Droit à l'expropriation – Entente entre la S.Q.A.E. et la municipalité, 35/3	<b>Suivi environnemental,</b> 58/1325
<b>Sol</b> Compaction, 58/1368 Travaux de décapage, de nivellement et de préparation de sol, 58/624 <i>Voir aussi</i> <b>Améliorations au sol, Décontamination du sol, Étude de caractérisation environnementale des sols</b>	<b>Superbénéfice,</b> 58/920 <b>Superficie,</b> 44/23 Superficie non expropriée occupée par l'exproprié et dont il n'est pas propriétaire (valeur), 58/636
<b>Soutènement (mur)</b> <i>Voir</i> <b>Mur de soutènement</b>	<b>Superficie de plancher</b> Rapport « espace bâti/terrain », 58/1009
<b>Station de pompage,</b> 58/830	<b>Surface constructible,</b> 58/789 <i>Voir aussi</i> <b>Lot constructible</b>
<b>Stationnement,</b> 53.13/22, 58/915, 64/, 67/22, 67/29	<b>Surface terrière,</b> 58/757, 58/759, 58/582
<b>Sténographie</b> <i>Voir</i> <b>Frais de sténographie</b>	<b>Suspension des procédures,</b> 44, 44/72, 44/73

**Système de contrôle et de surveillance**

Aires communes d'un développement immobilier, 58/908

**Système de sécurité**, 58/908

**-T-**

**Talus**, 58/567, 58/612, 58/972

***Tarif des frais judiciaires devant le Tribunal administratif du Québec***, 68 [C]

***Tarif des honoraires judiciaires des avocats***, 52.1/26, 58/741, 58/880, 58/894, 58/895, 68 [C], 68/II [C]

***Tarif des honoraires pour la prise et la transcription des dépositions des témoins***, 58/878, 68/5, 68/7-68/9

**Taux d'actualisation**, 58/188, 58/1351, 58/1355, 66/20, 66/39

**Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**

Exploitation agricole, 58/1353, 58/1359, 58/1361

Frais d'exploitation, 58/189

Remboursement de taxes, 58/816, 58/817, 58/1194-58/1199

**Taxes foncières**, 85/24-85/26

**Taxes municipales**, 58/816, 58/949-58/951

**Taxes scolaires**, 58/817, 85/24-85/26

**Taxes spéciales**, 58/951

**Témoin expert**, 48 [C]

Boisé et érablière, 58/V/A [C]

Indemnité de réserve, 85/6

*Voir aussi Frais d'expertise*

**Témoin ordinaire**, 58/1103

**Tentures**

*Voir Rideaux, stores et tentures*

**Terrain**

Catégorie Meyer (taux accordé), 58/517-58/519

Pavage, 58/639

**Terrain additionnel**, 58/828, 58/1390

**Terrain agricole**

*Voir Exploitation agricole*

**Terrain boisé**

*Voir Boisé et érablière*

**Terrain de golf**

*Voir Champ de pratique de golf, Club de golf*

**Terrain de remplacement**

*Voir Terrain substitutif*

**Terrain enclavé**

*Voir Enclave*

- Terrain résiduel**  
Mesures nécessaires pour accroître la production, 58/755  
*Voir aussi* **Domages au résidu**
- Terrain riverain**, 44/49, 54/8, 58/124, 58/165, 58/212, 58/384, 58/415, 58/691, 58/710, 58/796, 58/921, 58/966, 58/977, 58/1018, 58/1061, 58/1360, 58/1364, 58/1450, 58/1453, 65/20
- Terrain substitutif**  
Frais de recherche, 58/726  
Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/53  
Soulte relative à un substitut, 58/625
- Terrain vacant**, 58/86, 58/134, 58/267, 58/304, 58/334, 58/489, 58/491, 58/1231, 58/1437
- Terre arable** (« *top soil* »), 58/1381, 58/1382
- Terre de remplacement**, 58/1429
- Terre défrichée**  
*Voir* **Défrichage**
- Terre noire**, 58/634, 58/1420
- Terre-plein**, 58/865
- Terre végétale**, 58/825
- Théorie des attentes légitimes**, 44/57
- Titulaire du droit exproprié**, 58/4-58/10
- Tourbière**, 58/790
- Tournage de film**, 58/784
- TPS/TVQ**  
*Voir* **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- Trafic routier**, 58/268, 58/814, 58/1035, 58/1051
- Transaction**, 52.1/32, 53.13/34, 58/702
- Transfert de propriété, 53-55.3**  
Avis, **53(1)**, 53 [C], 53/1, 53/3, **53.1-53.17**
- Avis d'intention d'inscrire, **53.8**, 53.8/1, 53.8/2
  - Clauses éteintes par l'inscription, **53.17**
  - Conditions d'inscription, **53.4**
  - Contenu, **53.3**, 53.3/1
  - Dépôt auprès du Tribunal, **53.5.1**
  - Inscription sur le registre foncier, **53.1**, 53.1 [C]
  - Omission de procéder à l'inscription, **53.7**



- Sanction de l'inobservation de la procédure, **53.6**
- Signification, **53.2, 53.5**
- Convention entre les parties, 53/1-53/3
- Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante
  - Ordonnance homologuée, **60.2**
- Empiètement avant l'expropriation, 58/713
- Homologation, **55-55.3**
  - Délai, **55.1**
  - Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
  - Droits purgés par l'inscription, **55.2**
  - Inscription sur le registre foncier, **55, 55/1**
  - Pièces d'accompagnement, **55**
- Indemnité provisionnelle, **53.9-53.13, 53.15, 55.3**
  - Avis du dépôt au greffe de la Cour supérieure, **53.15**
  - Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
  - Devoirs de l'expropriante, **53.9, 53.9/1, 53.9/2**
  - Distribution, **53.15, 55.3**
  - Exploitation agricole, commerce ou industrie, **53.13, 53.13 [C], 53.13/1-53.13/47**
  - Locataire ou occupant de bonne foi, 53 [C], **53.9, 53.9/1, 53.9/2, 53.10, 53.12, 53.12 [C], 53.12/1**
  - Montant, 53 [C], **53.11, 53.11/1, 53.11/2**
  - Montant forfaitaire, 53 [C], **53.12, 53.12 [C], 53.12/1**
  - Opposition interdite, **53.10**
  - Retrait, **53.15**
  - Versement à un créancier (remboursement anticipé), **53.16**
- Inscription d'une copie de l'ordonnance du tribunal, **53(3)**
- Modes de transfert, **53, 53 [C], 53/1-53/3**
- Ordonnance homologuée, *voir* **Homologation**
- Permission de demeurer en possession du bien, **53.14, 53.14 [C], 53.14/1, 53.14/2**
  - Loyer, **53.14**
  - Requête instruite et jugée d'urgence, **53.14**
- Pouvoir d'effectuer les travaux requis ou de disposer du bien, **53.17**
- Procédure d'urgence, *voir* **Urgence**
- Urgence, **53(2), 53 [C], 53.6, 53.13 [C], 53.13/17, 53.13/19, 53.14, 54, 54/1-54/11, 54.1, 68/III [C]**
- Transplantation d'arbres**  
*Voir Arbres*
- Travaux agricoles et forestiers sur la ferme**  
*Voir Exploitation agricole*
- Travaux de réfection**  
*Voir Réfection*

<b>Travaux de remblai</b>	58/1222, 58/1229, 58/1252,
<i>Voir Remblaiement</i>	58/1255, 58/1266,
	58/1281-58/1283,
	58/1290-58/1313
<b>Tréfonds</b> , 58/301-58/307	Indemnité accordée sans avoir été réclamée, 58/1221, 58/1222
<b>Triangulation</b>	Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/8, 66/31-66/34, 66/56, 67/35
<i>Voir Dommages de triangulation (déconfiguration)</i>	Indemnité de réserve, 85/11-85/13
<b>Tribunal administratif du Québec</b>	Indemnité versée non uniformé- ment à tous les expropriés, 58/1208
Avis d'expropriation	Lien de causalité, 58/1207
– Signification à l'adresse du Tribunal administratif du Québec, 40.1/9-40.1/13	Montants octroyés, 58/1226-58/1313
<i>Voir aussi Compétence du tribunal</i>	
<b>Tronçon de chemin</b> , 58/917	– 50 \$ à 199 \$, 58/1226- 58/1230
<b>Trottoir</b> , 58/641, 58/681	– 200 \$ à 499 \$, 58/1231, 58/1232
<b>Troubles, ennuis et inconvéniens</b> , 58/955, 58/1200-58/1313	– 500 \$ à 1 000 \$, 58/1233- 58/1260
Critères, 58/1200	– 1 001 \$ à 3000 \$, 58/1261- 58/1277
Défaut d'agir en bon père de famille (expropriante), 58/1223	– 3 001 \$ à 9 999 \$, 58/1278- 58/1288
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/37-52.1/39	– 10 000 \$ et plus, 58/1289- 58/1313
Évaluation sous forme d'un pourcentage de l'indemnité octroyée, 58/1216	Personne morale (expropriée), 58/1204, 58/1217-58/1219
Exploitation agricole, 58/1361, 58/1393, 58/1394, 58/1430, 58/1431	Postes de réclamation rejetés, 58/1224, 58/1225
Gestion du dossier, 58/1209-58/1214, 58/1218,	Préparation de la cause, 58/1203, 58/1222, 58/1250, 58/1267, 58/1276, 58/1277, 58/1281, 58/1289, 58/1297, 58/1299-58/1301, 58/1309, 58/1311

- Principes généraux, 58/1200-58/1206
- Problèmes survenus durant les travaux de construction, 58/1215
- Règle de Drew, 58/1438
- Succession, 58/1220, 58/1281
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- TVQ**  
*Voir* **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- U-**
- Union des producteurs agricoles (UPA)**  
Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'UPA, 58/1401
- Urgence**  
Autorisation de poursuivre les procédures d'expropriation, **44.1**, 44.1/1-44.1/4
- Interprétation restrictive, 44.1/1
  - Jugement final et sans appel, **44.1**
  - Requête instruite et jugée d'urgence, **44.1**
  - Retard occasionné par la contestation du droit à l'expropriation, 44.1/2
  - Risque de subir des dommages, 44.1/4
- Transfert de propriété, **53(2)**, 53 [C], **53.6**, 53.13 [C], 53.13/17, 53.13/19, **53.14**, **54**, 54/1-54/11, **54.1**
- Usage cohérent**, 58/509-58/516
- Usage le meilleur et le plus profitable**, 58/312, 58/436-58/508, 58/648
- Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1337-58/1339, 58/1344
- Date particulière de détermination de l'usage, 58/541, 58/542
- Détermination de façon non statique en matière de fixation des dommages découlant de l'expropriation, 58/544
- Exploitation agricole, 58/1347, 58/1348, 58/1357, 58/1409
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/5
- Usage multiple**, 58/537-58/539
- Usage optimal**  
*Voir* **Usage le meilleur et le plus profitable**
- Usufruit**, 58/479, 58/480
- Utilisation optimale**  
*Voir* **Usage le meilleur et le plus profitable**
- Utilisation unique**  
*Voir* **Usage cohérent**

**Utilité publique**, 35 [C],  
36 [C], 44/10, 44/11, 44/28,  
44/30, 44/33, 44/34, 44/39, 44/44,  
44/46, 44/48, 58/131, 58/150,  
58/274, 58/534

**-V-**

**Valeur à l'expropriante**,  
58/358-58/362

**Valeur actuelle net**, 66/13,  
66/35

**Valeur au propriétaire  
(exproprié)**, 58/311-58/357  
*Voir aussi Valeur spéciale à  
l'exproprié*

**Valeur de convenance**,  
58/370-58/402, 58/776, 58/1029,  
58/1031, 58/1323, 58/1357,  
58/1360, 58/1447

Distinction entre la valeur spé-  
ciale et la valeur de conve-  
nance, 58/411, 58/412

*Voir aussi Règle de Drew*

**Valeur marchande**,  
58/222-58/226, 58/363-58/369,  
58/776, 58/978

**Valeur nominale**,  
58/203-58/208

**Valeur potentielle**, 58/312

**Valeur récréotouristique  
stratégique**, 58/166, 58/174

**Valeur réelle**, 58/363-58/369

**Valeur résiduelle**, 58/183,  
58/580, 58/601, 58/609, 58/762,  
58/985, 58/1446

*Voir aussi Dommages au  
résidu*

**Valeur spéciale à  
l'exproprié**, 58/222-58/226,  
58/403-58/419

Approvisionnement en eau,  
58/1439

Arbres, 58/593

Cas divers, 58/415-58/419

Distinction entre la valeur spé-  
ciale et la valeur de conve-  
nance, 58/411, 58/412

Indemnité accessoire, 58/c [C],  
58/413

Notion, 58/403-58/410

Perte d'opportunité, 58/771

Règle de Drew, 58/709, 58/1061,  
58/1447, 58/1450-58/1452,  
58/1454

Revenu produit par un  
immeuble (exclusion), 58/414

Usage le meilleur et le plus pro-  
fitable, 58/496

**Vandalisme**, 58/1393

**Variation du marché dans le  
temps (fluctuation du  
marché)**, 58/155-58/159

**Vente d'emplacement**, 58/937

**Vice de procédure**

*Voir Irrégularité procédurale*

**Vie économique**, 58/313

**Vie physique**, 58/313

**Vignoble**, 58/905, 66/31, 66/40

**Villégiature**, 58/106, 58/212,  
58/482, 58/507, 58/791, 58/913,  
58/917, 58/977

**Visibilité**, 58/137, 58/731,  
58/828, 58/941, 58/981, 58/1359,  
58/1370

**Voie publique**, 58/94, 58/421,  
58/700, 58/701, 58/786-58/788,  
58/793, 58/1023, 58/1287, 66/9

Front et accès à des voies publi-  
ques (en attente de dévelop-  
pement commercial  
rapproché), 58/170

**Voile corporatif**, 58/387

**Vue avantageuse**,  
58/162-58/169, 58/1450

**-Z-**

**Zonage**, 58/420-58/435

**Zonage agricole**, 58/476

**Zonage industriel**, 58/1337,  
58/1338

**Zone de dessiccation**, 58/961,  
58/1343, 58/1379

**Zone inondable**, 58/148,  
58/351, 58/643, 58/913, 58/917,  
65/15

**Zone tampon**, 58/682, 58/683