

Index analytique

Note explicative : Les chiffres en caractère **gras** renvoient aux numéros d'articles de la *Loi sur l'expropriation* ; ceux en caractère maigre et portant la mention [C] renvoient à la section « Commentaires » de l'article en question ; finalement, les autres renvoient à la section « Jurisprudence » et sont suivis du numéro d'annotation jurisprudentielle pertinente.

Ex. : Droit de propriété, **36**, 36 [C], 36/1, 36/V/A

36 : Cette indication renvoie à l'article 36 de la Loi.

36 [C] : Cette indication renvoie à la section Commentaires de l'article 36 de la Loi

36/1 : Cette indication renvoie à l'annotation 36/1, soit la première annotation sous l'article 36 de la Loi, section Jurisprudence.

36/V/A : Cette indication renvoie à la partie A de la sous-section V de l'article 36.

Enfin, dans une suite de paragraphes, le premier et le dernier paragraphe sont mentionnés (ex. : 58/77-58/88).

-A-

Accès temporaire, 58/965,
58/1386

Abandon d'une réserve,
58/745, 58/1231, 69 [C], **83**

Accessoire (indemnité)

Voir aussi **Réserve pour fins
publiques**

Voir **Indemnité accessoire**

Abribus, 58/971

Accessoires

Voir **Pièces et accessoires**

Abus de droit, 44/61, 58/741,
58/883, 58/892, 58/894, 58/898,
58/1063

Achat de céréales ou de foin,
58/1391

Abus de pouvoir, 44/56, 44/58,
44/60, 44/62

**Achat de produit de
remplacement « bio »**,
58/1392

Abus de procédures, 58/882,
58/885, 58/889, 58/904, 58/1403,
68/19

Acquisition de terrain,
58/827, 58/828, 58/853

Acquisition du bénéfice d'une réserve, 77.1	Aménagement paysager, 58/396, 58/814, 58/1180, 58/1432, 67/41
Administrateurs (salaire) <i>Voir Salaire des administrateurs</i>	Animaux Déplacement, 58/1397 Frais de transport, soins et pension, 58/733
Administration du dossier <i>Voir Gestion du dossier</i>	<i>Animus decidendi,</i> 58/532
Aire de repos, 58/1370	Anticipation, 58/463, 58/465, 58/474, 58/483, 58/1162, 58/1381
Améliorations Indemnité accessoire <ul style="list-style-type: none"> – Perte d'améliorations faites sur le terrain d'un tiers, 58/913 Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/40 Indemnité de réserve, 69 [C], 70, 70 [C], 70/1 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/220, 58/221 <ul style="list-style-type: none"> – Améliorations appartenant à des tiers, 58/640-58/642 	Appel Ordonnance homologuée non susceptible d'appel, 89.2
Améliorations au sol Coût des améliorations au sol (dépréciations à soustraire), 58/234 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/623	Application des titres II et III de la Loi, 90 Application du titre II de la Loi, 35, 35 [C], 35/1-35/7
Améliorations récréotouristiques, 59/10 <i>Voir aussi Valeur récréotouristique stratégique</i>	Approvisionnement en eau, 54/9, 58/1364, 58/1439 Aqueduc, 40/20, 58/108, 58/132, 58/199, 58/204, 58/249, 58/250, 58/255, 58/257, 58/262, 58/271, 58/276, 58/290, 58/291, 58/293, 58/295, 58/558, 58/632, 58/871, 58/1012, 58/1015, 58/1414, 58/1437, 59/10, 64/7 Arbres, 58/569-58/595, 58/630, 58/631, 58/757-58/766, 58/914, 58/954, 58/1005, 58/1013, 58/1275, 58/1306, 58/1336, 66/41 <i>Voir aussi Boisé et érablière</i>

Arbustes, 58/569-58/595,
58/797, 58/879, 58/1013

Arpenteur-géomètre

Honoraires professionnels,
58/747-58/751

Plan et description technique,
39, 39 [C], 39/1

Voir aussi **Frais d'arpentage**

Asphalte, 58/599, 58/1006,
58/1333

**Assemblage non encore
réalisé**

Indemnité principale (indem-
nité immobilière), 58/540

Assemblage (prime)

Voir **Prime d'assemblage**

Assemblée nationale

Exproprié membre de
l'Assemblée nationale, 35 [C],
35/1, 68 [C], 68/1

Assignation collective

Avis d'expropriation,
40.1/16-40.1/20

Assurance

Indemnité de réserve, 85/24

Réclamation pour rembourse-
ment d'assurances payées
d'avance, 58/942

Voir aussi **Prime d'assurance**

Atelier de sculpture, 52.1/27,
58/321, 58/400, 58/720, 58/721,
58/795, 58/1323, 60/3

Attentes légitimes (théorie)

Voir **Théorie des attentes légi-
times**

**Augmentation annuelle du
marché (évolution du
marché)**, 58/154, 58/155

Autorisation, 36, 36 [C],
36/1-36/3

Autoroute, 58/760, 58/784,
58/1357, 59/1, 66/39

Avantages personnels

Voir **Perte d'avantages per-
sonnels**

Avis d'expropriation

Contenu, 40, 40 [C]

- Reproduction du texte
contenu à l'annexe I, 40,
40/17

Dépôt d'un exemplaire auprès
du Tribunal, 42.1, 42.1 [C]

- Conditions, 42.1/1
- Délais, 42.1/2-42.1/4

Inscription sur le registre fon-
cier, 42, 42 [C]

Légalité ou irrégularité,
40/12-40/23

Signification, 40.1, 40.1 [C],
40.1/1-40.1/22

Avis d'imposition de réserve

Voir **Réserve pour fins publi-
ques**

Avis d'intention d'inscrire

Voir **Transfert de propriété**

Avis dans les journaux Avis d'expropriation (signification), 40.1/5-40.1/8	Bénéfice net avant amortissement et avant impôt , 66/39
Avis de comparaître , 45, 45 [C], 45/1	Bénéfice net d'exploitation , 66/35
Avis de distribution Indemnité provisionnelle, 53.15	Bénéfice (perte) <i>Voir</i> Perte de bénéfice
Avis de renouvellement de réserve <i>Voir</i> Réserve pour fins publiques	Bien archéologique , 38 [C] Bien culturel , 38 [C]
Avis de réserve <i>Voir</i> Réserve pour fins publiques	Bien de remplacement <i>Voir</i> Bien substitutif
Avis de transfert de propriété <i>Voir</i> Transfert de propriété	Bien meuble , 38, 38 [C], 38/1, 67/19, 67/36
Avocat <i>Voir</i> Frais d'avocat, Honoraires extrajudiciaires, Honoraires judiciaires	Bien réservé <i>Voir</i> Réserve pour fins publiques
-B-	Bien substitutif Exploitation agricole, 58/1358 Opportunité d'acquérir, 53.13/33, 58/874
Bar et discothèque , 58/468, 58/792	Bois sur pied <i>Voir</i> Boisé et érablière
Barrière , 58/696-58/701	Boisé et érablière , 58/227, 58/569-58/595, 58/757-58/766, 58/838, 58/919, 58/928, 58/935, 58/V/A [C], 58/1335-58/1344
Bassin d'aération <i>Voir</i> Étang d'aération	Bois sur pied , 58/580, 58/1336
Bassin d'épuration <i>Voir</i> Champ d'épuration	Boisé exceptionnel (développement résidentiel de prestige) , 58/1340

- Bris, vandalisme et incapacité d'effectuer des travaux agricoles et forestiers sur la ferme, 58/1393
- Bûchage hâtif, 58/1413
- Dommages en bordure des emprises ou des servitudes, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1373
- Lot boisé zoné blanc, 58/1343
- Méthodes d'évaluation
- Parité (comparaison des ventes), 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
- Perte de récolte, 58/1336, 58/1383, 58/1415
- Peuplement forestier n'ayant pas encore atteint sa maturité, 58/1344
- Place de garde, 58/756
- Préjudice occasionné aux érablières (base d'estimation de l'indemnité), 58/V/A [C]
- Règle de Drew, 58/1342, 58/1450
- Réglementation municipale limitant les droits de coupe, 58/1341, 58/1342
- Réglementation sur l'instauration des contingentements pour la vente de sirop d'érable, 58/V/A [C]
- Témoin expert, 58/V/A [C]
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/V/A [C], 58/1337-58/1339, 58/1344
- À des fins industrielles, 58/1337, 58/1338
 - À des fins résidentielles, 58/1339
- À potentiel de développement résidentiel, 58/1344
- Zone de dessiccation, 58/1343
- Boîte aux lettres**, 58/566, 58/728
- Bonne foi**
Voir Occupant de bonne foi
- Bornage**, 58/596, 58/728, 58/832
- Branchement d'Hydro-Québec**
Voir Raccordement des services de téléphone et d'électricité
- Branchement du téléphone et du câble**
Voir Raccordement des services de téléphone et d'électricité
- Bris de contrat**, 58/686
- Bruit**, 58/963, 58/975
- Bûchage hâtif**, 58/1413
- Bureau de la publicité des droits**, 40 [C], 40/1, 40/3, 40/14, 42 [C], 42.1 [C], 42.1/1, 42.1/3, 48/39, 52.1/11, 52.1/13, 58/2, 58/19, 58/20, 58/59, 58/61, 58/453, 69 [C]
- Bureau et papeterie (frais)**
Voir Frais de bureau et papeterie

-C-

Cadastre, 39 [C], 40/19, 58/128, 58/190, 58/481, 58/494, 58/530, 58/534, 58/642, 58/916

Captage d'eau, 52.1/52, 58/422, 58/504, 58/1334

Carrière et sablière

Voir **Gisement minier, carrière et sablière**

Centre commercial, 58/263, 58/546

Centre d'accueil, 58/1037

Certificat de localisation, 58/689, 58/1254

Cession du bénéfice d'une réserve, 76

Chablis, 58/1379

Champ d'épuration, 58/556-58/559, 58/772, 58/1000, 58/1003

Champ de pratique de golf, 58/1320, 66/6, 66/39

Changement d'adresse, 67/11, 67/16, 67/17

Charge pécuniaire, 58/672

Charte canadienne des droits et libertés, 58/661

Charte de la Ville de Gatineau, 35 [C]

Charte de la Ville de Lévis, 35 [C]

Charte de la Ville de Longueuil, 35 [C]

Charte de la Ville de Montréal, 35 [C]

Charte de la Ville de Québec, 35 [C]

Charte des droits et libertés de la personne, 44/4, 58/1064, 58/1066, 66/45

Chemin

Frais d'entretien, 58/637

Remise en état, 58/943

Tronçon, 58/917

Chemin agricole, 58/516, 58/565, 58/1364

Chemin d'accès, 58/547, 58/548, 58/957, 58/1275, 58/1353, 58/1395

Chemin de contournement, 58/836-58/838

Chemin de ferme

Voir **Chemin agricole**

Chemin privé, 58/106, 58/107, 58/279, 58/482, 58/700, 58/701, 58/786-58/788, 58/793, 58/867, 58/913, 58/917, 58/924, 58/1287, 58/1369

- Chemin public**
Voir Voie publique
- Circulation**, 58/688, 58/769
Voir aussi Trafic routier
- Clause de déchéance du terme**, 53.17
- Clause résolutoire**, 53.17
- Clientèle**
Voir Impact sur la clientèle,
Perte de clientèle
- Clôture**, 58/696-58/701,
58/839-58/843, 58/1362,
58/1371, 58/1406, 58/1407
- Club de golf**, 58/91, 58/568,
58/684, 58/686, 58/908, 58/1315
- Code civil du Québec**, 35/6,
36 [C], 44/6, 44/33, 44/34, 48/23,
53/2, 53.1 [C], 53.12/1, 53.13/9,
53.13/34, 53.13/40, 58/227,
58/285, 58/649, 58/662, 58/702,
58/1200, 68/74
- Code d'éthique et de déontologie des membres de l'Assemblée nationale**, 35 [C]
- Code de procédure civile**,
40 [C], 40.1, 40.1 [C], 40.1/17,
44.2/1, 46/15, 48/26, 52.1/26,
53.15, 58/230, 58/664, 58/831,
64/8, 68/7, 68/8, 68/19
- Code des professions**, 48 [C]
- Code municipal du Québec**,
35 [C], 44/8, 44/50, 44/56,
58/370, 58/758, 58/1251
- Commerce**
Indemnité provisionnelle,
53.13/20-53.13/26
- Commission scolaire**
Autorisation
– Exception, 36
- Communauté métropolitaine**
Autorisation
– Exception, 36
- Compaction du sol**, 58/1368
- Comparaison des ventes**
Voir Parité (comparaison des ventes)
- Comparution**, 41, 41 [C]
- Compensation pour plus-value**
Voir Plus-value
- Compétence du tribunal**,
68 [C], 68/V [C]
Dépens, 68/6
Homologation, 89.1/2
Indemnisation de préjudices
résultant des travaux de
construction routiers, 35/7
Indemnité au locataire ou occu-
pant de bonne foi, 66 [C],
67/6

Instance d'expropriation, 40/8-40/11	Contestation de la validité d'un avis de réserve
Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité, 64/5	<i>Voir</i> Avis de réserve
Réserve pour fins publiques, 69 [C], 69/1	Contestation du droit à l'expropriation, 44, 44 [C], 44/1-44/73, 44.1-44.3
– Indemnité, 85/5, 85/26, 87	Abus de droit, de pouvoir ou mauvaise foi, 44/56-44/62
Comptable	Appel sur permission, 44.2, 44.2/1
Honoraires professionnels, 58/907	– Appel entendu par préfé- rence, 44.2
Conditions préalables à l'expropriation	– Permission accordée <i>nunc pro tunc</i> (maintenant pour alors), 44.2/1
Exemption, 36	Contrôle de la légalité, 44 [C], 44/26-44/32
Conduites d'aqueduc et d'égout sanitaire	Dépens, 44/65
<i>Voir</i> Aqueduc, Égout sani- taire	Fardeau de la preuve, 44/30, 44/32
Connaissance d'office	Fins municipales et intérêt public, 44/33-44/49
Indemnité d'expropriation, 48/27-48/30	Généralités, 44/66-44/73
Construction	Honoraires extrajudiciaires, 58/903
<i>Voir</i> Construction déroga- toire, Non-construction, Per- mis de construction	Irrégularité procédurale, 44/50-44/55
Construction dérogatoire, 58/1040	Principes généraux, 44/1-44/25
Construction prohibée par réserve	Projet irréalisable, 44/63, 44/64
<i>Voir</i> Réserve pour fins publi- ques	Propriété superficière, 44/23
	Requête instruite et jugée d'urgence, 44
	Suspension des procédures, 44, 44/72, 44/73
	Travaux déjà réalisés, 44/25
	Urgence, 44.1, 44.1/1-44.1/4

Contournement	-D-
<i>Voir Dommages de contournement</i>	Date d'évaluation , 58 [C], 58/14-58/73
Contrat (bris)	Date d'audition, 58/43, 58/44
<i>Voir Bris de contrat</i>	Date d'avis de transfert de propriété, 58/23, 58/24
Contrôle de la légalité	Date de dépôt d'une déclaration de règlement hors cour, 58/45, 58/46
Contestation du droit à l'expropriation, 44 [C], 44/26-44/32	Date de dépôt ou d'enregistrement du plan général d'expropriation, 58/19-58/21
Coupe de bois , 58/233, 58/638, 58/783, 58/939, 58/973, 58/1306, 58/1341, 58/1342	Date de prise de possession, 58/27-58/42
<i>Voir aussi Boisé et érablière</i>	Date de publication de l'avis d'expropriation, 58/22
Courrier recommandé	Date de publication du jugement autorisant l'expropriante à prendre possession des parcelles expropriées, 58/47
Avis d'expropriation (signification), 40.1/1/40.1/4	Date de publication du transfert de propriété du bien exproprié, 58/26
Coût , 58/176-58/183	Date de signification de l'avis de transfert de propriété, 58/25
Coût d'exploitation	Date de transfert de propriété ordonnée par la Cour supérieure, 58/48, 58/49
<i>Voir Frais d'exploitation</i>	Décret à l'origine d'un avis d'expropriation, 58/18
Crédit (marge)	Faits subséquents, 58/55, 58/56
<i>Voir Marge de crédit</i>	Principes généraux, 58/14-58/17
Creusage d'un puits	Prise de possession illégale, 58/57-58/71
<i>Voir Puits</i>	– Date d'audition, 58/57-58/60
Critère de proportionnalité	
<i>Voir Proportionnalité</i>	
Curateur public	
Avis d'expropriation (signification), 40.1/21, 40.1/22	
Cuvette , 58/971	

– Date d'enregistrement de l'avis d'expropriation, 58/61, 58/62	Définition et interprétation
– Date de signification de l'avis d'expropriation, 58/63-58/69	« À la suite de l'expropriation », 59/6
– Date où l'exproprié est devenu propriétaire de l'immeuble, 58/71	Dédicace, 58/521, 58/522
– Quinze (15) jours suivant l'inscription de l'avis de transfert de propriété, 58/70	Domage certain, mais futur, 58/652
Requête en expropriation totale par l'expropriante	Fin municipale, 44/38
– Date de présentation, 58/72	Indemnité accessoire, 48 [C]
– Date du deuxième avis d'expropriation (suivant la décision autorisant l'expropriation totale), 58/73	Indemnité principale (indemnité immobilière), 48 [C]
Réserve pour fins publiques, 58/50-58/54, 69/3	Indemnité totale, 48 [C]
Date d'instruction	Plus-value particulière, 59 [C]
Procédure de mise au rôle et de fixation de la date d'instruction, 47 [C]	Rapprochement, 58/996
Déclaration d'abandon d'une réserve, 83	« Tout bien de toute nature », 38 [C]
Déconfiguration	Usage le meilleur et le plus profitable, 58/447
<i>Voir Dommages de triangulation (déconfiguration)</i>	Usage optimal, 58/446, 58/461, 58/473
Décontamination du sol, 58/330, 67/14, 67/22	Utilité publique, 44/34
Dédicace, 58/520-58/536	Valeur spéciale à l'exproprié, 58/403-58/410
	Défrichage, 58/472, 59/9
	Déluge, 58/659
	Déménagement
	Automobiles et autres accessoires, 53.13/25
	Bâtiment, 53.13/25, 58/395, 58/1055, 64/7
	Biens meubles, 53.13/26, 58/718, 58/720, 58/1049
	Boîte aux lettres, 58/566
	Commerce, 53.13/25
	Déménageurs spécialisés, 58/677, 58/1050, 58/1318

- Frais, 53.13/26, 58/716-58/720, 66/27, 66/44, 66/49, **67**, 67 [C]
 Grange, 58/1372
 Impact sur la clientèle, 66/52
 Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/27, 66/44, 66/49, 67 [C], 67/3, 67/15-67/21, 67/36, 67/39
 Maison mobile, 58/677, 58/1050, 58/1318
 Résidence, 58/677, 58/865, 58/952, 58/1050, 58/1272, 58/1318
Voir aussi **Dommages de déplacement**
- Démembrement du droit de propriété**
 Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/237-58/307
 Indemnité provisionnelle, **53.11**
Voir aussi **Servitude permanente, Servitude temporaire, Tréfonds**
- Déneigement**, 58/787, 58/788, 58/855, 66/23, 67/26
- Dénivellation**, 58/831, 58/987, 58/1375
- Dépens**, **68**, 68 [C], 68/II [C], 68/4-68/21
 Contestation du droit à l'expropriation, 44/65
 Dépens adjugés contre la partie expropriante, 68/4-68/10
 Dépens non accordés, 68/14-68/18
- Frais adjugés contre la partie expropriée, 68/19, 68/20
 Frais payés par chaque partie, 68/13
 Mémoire de frais (taxation), 68/21
 Regroupement des dossiers pour une audience commune (taxation sur la base d'une seule cause au fonds), 68/11, 68/12
- Dépenses engagées**, 58/796, 58/1389
- Déplacement d'animaux**, 58/1397
- Déplacement de la construction**, 52.1/27, 58/814, 58/1046-58/1059, 58/1323, 58/1346, **60-63**
 Conditions, 60 [C]
 Construction située hors de l'emprise, **61**, 68/III [C]
 Défaut de l'exproprié de se conformer à l'ordonnance
 – Exécution des travaux de déplacement par l'expropriante, 60 [C], **63**
 – Indemnité de déplacement (restitution partielle et compensation), **63**
 – Procédure applicable, **63**
 Droit à une réinstallation économique entière, 60/3
 Élargissement d'une route, 60/4
 Fardeau de la preuve, 60/1
 Garage, 58/1398
 Inconvénients graves, 60/2

- Indemnité de déplacement, 58/1046-58/1059, 60 [C], **62**, 62 [C]
- Caractère provisionnel, 60 [C], **62**
 - Compensation avec le montant global de l'indemnité, **63**
 - Méthode d'indemnisation, 62 [C]
 - Restitution partielle, **63**
 - Révision, 60 [C], **62**
- Pouvoir du tribunal d'ordonner le déplacement, **60**, 60 [C]
- Prépondérance de la preuve, 58/1046
- Réserve des droits, 58/11
- Terrain appartenant à l'expropriante, **60.1**, **60.2**
- Offre de vente du terrain offert, **60.1**
 - Ordonnance homologuée, **60.2**
 - Valeur du terrain (déduction de l'indemnité), **60.1**
- Voir aussi* **Dommages de déplacement, Dommages de rapprochement (proximité)**
- Dépossession forcée**
Voir **Prise de possession forcée**
- Dépréciation**, 52.1/42, 58/177, 58/179, 58/180, 58/182, 58/183, 58/188, 58/230, 58/234, 58/239, 58/240, 58/245, 58/250, 58/268, 58/313, 58/857, 58/858, 58/933, 58/1035, 58/1037, 58/1340, 58/1352, 58/1357, 66/43
- Boisé, 58/589
- Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792
- Équipements et machineries agricoles, 66/43
- Expropriation déguisée, 58/793
- Lot constructible, 58/916
- Parcelle résiduelle, 58/964, 58/972-58/1002, 58/1015-58/1025
- Rideaux, stores et tentures, 58/859
- Terrain non visé par l'expropriation, 58/932
- Valeur de convenance, 58/370-58/402, 58/776
- Valeur marchande, 58/776
- Villégiature, 58/791
- Voir aussi* **Moins-value**
- Déracinement social**, 58/1060, 58/1061, 58/1398, 67/38
- Désaffectation**
Réservoir, 58/848
- Description technique**
Voir **Plan et description technique**
- Désirabilité**, 58/222, 58/394, 58/967, 58/981, 58/990, 58/1010
- Désistement**, 44/73, **52.1**, 52.1 [C], 52.1/1-52.1/28, 58/743
- Après le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/18-52.1/23

Avant le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/14-52.1/17

Désistement partiel, **52.1**, 52.1/7, 52.1/9, 52.1/15, 52.1/16, 52.1/18, 52.1/20, 52.1/21, 52.1/22, 52.1/25, 52.1/27, 52.1/28

Dommages-intérêts, **52.1**, 52.1 [C], 52.1/II [C], 52.1/29-52.1/57

Frais d'expertise, 58/1117, 58/1182

Indemnité additionnelle, 68/27, 68/40

Principes généraux, 52.1/1-52.1/13

Requêtes incidentes (autres), 52.1/24

Dessiccation

Voir **Zone de dessiccation**

Désuétude économique, 58/228, 58/1017, 58/1357

Détournement du lit d'un ruisseau, 48/26, 58/1400

Développement résidentiel de prestige

Boisé exceptionnel, 58/1340

Devoir d'agir équitablement, 68/79

Difficulté d'accès, 58/865, 58/1008, 58/1030

Digue, 58/613, 58/1381, 58/1394

Diligence

Indemnité additionnelle, 68/58-68/68

Discothèque

Voir **Bar et discothèque**

Domaine de l'État

Réserve pour fins publiques, **71**

Dommages agricoles, 58/V [C], 58/1335-58/1433

Voir aussi **Boisé et érablière, Exploitation agricole**

Dommages au résidu, 58/956-58/1026, 58/1155, 58/1275

Dommages de contournement (distance accrue pour accéder au résidu), 58/1357

Exploitation agricole, 58/1408

Partie restante, 65 [C], 65/2

Postes composant les dommages au résidu accordés, 58/957-58/1006

– Accès à un cours d'eau (perte d'exclusivité), 58/966

– Accès temporaire, 58/965

– Arbres, 58/1005

– Asphalte, 58/1006

– Bordure, 58/961

– Bruit et poussière d'une nouvelle route (inconvenients), 58/963

– Chemin d'accès, 58/957

– Désirabilité, 58/967

- Dommage de triangulation (déconfiguration), 58/959, 58/960
 - Drainage, 58/1003, 58/1004
 - Haie, 58/963
 - Moins-value, 58/964, 58/972-58/1002
 - Non-accès, 58/962, 58/969, 58/970, 58/996, 58/1002
 - Parcelle résiduelle peu utilisable, 58/964
 - Ponceau, 58/957
 - Potentiel commercial, 58/968-58/971
 - Ruissellement, 58/958
 - Zone de dessiccation, 58/961
- Postes composant les dommages au résidu refusés, 58/1007-58/1026
- Boisé, 58/1026
 - Choix des travaux effectués par l'expropriante, 58/1007
 - Coûts additionnels des services, 58/1008
 - Développement du résidu (perte de possibilité), 58/1012
 - Difficulté d'accès, 58/1008
 - Marge de recul, 58/1010
 - Moins-value, 58/1015-58/1025
 - Nuisance visuelle, 58/1011
 - Perte d'utilisation, 58/1011
 - Plate-bande, 58/1013
- Superficie de plancher (diminution), 58/1009
 - Vente d'un lot (perte de possibilité), 58/1014
- Principes généraux, 58/956
- Règle de Drew, 58/1456
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- Dommages de contournement**, 58/1357
- Dommages de déplacement**, 36/2, 39/2, 54/4, 58/548, 58/552, 58/554, 58/555, 58/619, 58/715-58/720, 58/722, 58/813, 58/833-58/835, 58/858, 58/1046-58/1059, **62**, 62 [C], **63**
- Voir aussi* **Déplacement de la construction**
- Dommages de rapprochement (proximité)**, 58/814, 58/1027-58/1045, 60 [C], 62 [C]
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Dommages de triangulation (déconfiguration)**, 58/959, 58/960
- Dommages directs**, 58/675, 58/736, 58/886, 58/887, 58/898, 58/935, 58/949, 58/1078, 58/1087, 58/1089-58/1091, 58/1093, 58/1098, 58/1423, 66/25, 66/42, 68 [C], 85/7
- Dommages et inconvénients**
- Voir* **Troubles, ennuis et inconvénients**

Dommages exemplaires,
58/660

Déracinement social,
58/1060-58/1069

Dommages refusés à la suite
d'un désistement, 52.1/55

Exploitation agricole, 58/1357

Indemnité accessoire, 58/660,
58/662, 58/1063, 58/1065,
58/1067-58/1069

Indemnité au locataire ou occu-
pant de bonne foi, 66/45

Dommages-intérêts

Désistement, **52.1**, 52.1 [C],
52.1/II [C], 52.1/29-52.1/57

- Dommages accordés à la
suite d'un désistement,
52.1/37-52.1/53
 - Dépréciation des bâti-
ments, 52.1/42
 - Ennuis de santé, 52.1/41
 - Frais de bureau et pape-
terie, 52.1/51
 - Gisement minier, car-
rière et sablière, 52.1/40
 - Honoraires extrajudi-
ciaires, 52.1/II [C],
52.1/43-52.1/50
 - Permis de captage
d'eau, 52.1/52
 - Perte de revenus,
52.1/53
 - Troubles, ennuis
et inconvénients,
52.1/37-52.1/39

- Dommages refusés à la
suite d'un désistement,
52.1/54-52.1/57

- Dommages compensa-
toires, 52.1/56
- Dommages exemplaires,
52.1/55
- Frais d'avocat, 52.1/57
- Perte de jouissance du
terrain, 52.1/54

- Principes généraux,
52.1/29-52.1/36

Transfert de propriété

- Indemnité provisionnelle
non versée ou déposée,
53.10
- Omission de procéder à
l'inscription de l'avis, **53.7**

Usage le meilleur et le plus
profitable

- Détermination de façon
non statique en matière
de fixation des dommages
découlant de l'expropria-
tion, 58/544

Voir aussi **Troubles, ennuis et
inconvénients**

Dommages moraux

Déracinement social, 58/1060-
58/1069

Indemnité accessoire, 58/1064,
58/1066, 58/1067

Dommages physiques, 58/863

Dommages punitifs	Date d'évaluation, 58 [C], 58/14-58/73
<i>Voir</i> Dommages exemplaires	
Dossier d'expropriation	Méthodes d'évaluation, 58 [C], 58/74-58/214
Production au dossier d'une déclaration indiquant le mon- tant de l'offre ou de la récla- mation, 46 , 46 [C], 46/1-46/19	– Autres méthodes, 58/209-58/214
Réserve pour fins publiques	– Coût, 58/176-58/183
– Pièces produites au dos- sier, 86	– Lotissement, 58/190-58/202
Temps consacré au dossier, 58/952, 58/953	– Parité (comparaison des ventes), 58/76-58/175
<i>Voir aussi</i> Gestion du dossier	– Revenu, 58/184-58/189
	– Valeur nominale, 58/203-58/208
Double indemnisation, 52.1/39, 58/6, 58/385, 58/643, 58/765, 58/786, 58/821, 58/835, 58/872, 58/879, 58/915, 58/923, 58/926, 58/928, 58/929, 58/945, 58/953, 58/978, 58/1053, 58/1178, 58/1196, 58/1199, 58/1328, 58/1332, 58/1335, 58/1336, 58/1350, 58/1375, 58/1415, 58/1419, 66/49, 67/1	Principes généraux, 58 [C], 58/1-58/13
	Réserve des droits, 58/11-58/13
Drainage, 58/247, 58/248, 58/864, 58/1003, 58/1004, 58/1248, 58/1358, 58/1427, 58/1428, 58/1427	Titulaires du droit exproprié, 58/3-58/10
	– Locataire ou occupant de bonne foi, 58/4-58/9
Drew (règle)	– Propriétaire, 58/4-58/9
<i>Voir</i> Règle de Drew	– Société en nom collectif, 58/10
Droit à l'expropriation, 35/3, 36/3	– Titulaire d'un droit réel sur l'emprise expropriée, 58/4-58/9
<i>Voir aussi</i> Contestation du droit à l'expropriation	
Droit à l'indemnité, 58, 58 [C], 58/I [C], 58/1-58/214	Droit acquis, 58/432, 58/455, 58/468, 58/543, 58/1349, 64/2, 66/1, 66/45
	Droit au maintien dans les lieux, 67/12
	Droit de coupe
	<i>Voir</i> Coupe de bois

- Droit de passage**
Voir Passage
- Droit de propriété**
Voir Démembrement du droit de propriété, Transfert de propriété
- Droits de mutation**, 58/712, 58/868, 58/869
- Droits fondamentaux**, 58/1064
- Droits réels**, 53.13/30, 53.13/31, 58/2, 58/282, 58/921, 58/1336, 58/1346, 66/4
- Dépôt du solde de l'indemnité pour acquitter les créances garanties par droits réels inscrits, 55.3
- Droits purgés par inscription, **55.2**
- Radiation, **53.15**
- Dynamitage**, 58/11, 58/262, 58/704, 58/863
- E-**
- Eau souterraine**, 52.1/52, 58/422, 58/504, 58/1334
- Éclairage**, 58/442, 58/549, 58/560, 58/1096, 58/1166, 64/2
- Écurie**, 58/618, 58/619, 58/733, 58/1056
- Égout pluvial**, 58/850, 58/940
- Égout sanitaire**, 58/707, 58/830, 58/994, 58/995, 58/1002, 58/1015, 58/1456, 59/10
- Élargissement d'une route**, 36/2, 39/2, 65/24, 60/4
- Emballage**, 38/1, 67/20
- Empierrement**, 58/1333
- Empiètement**, 58/870, 58/871
- Employés (salaire)**
Voir Salaire des employés
- Emprunt granulaire résiduaire**, 58/600
- Enclave**, 44.1/3, 54/7, 58/5, 58/72, 58/258, 58/283, 58/837, 58/867
- Enclave économique**, 65/14
- Enclos**, 58/554
- Ennuis**
Voir Troubles, ennuis et inconvénients
- Ennuis de santé**
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/41
- Enseigne**, 58/620, 58/729-58/732, 66/37
- Entente**, 68/V [C]

Exploitation agricole	Équipements forestiers
– Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'Union des producteurs agricoles (UPA), 58/1401	Perte d'utilité, 58/919
Plus-value, 59/6, 59/10	Récolte du bois, 58/1337
	Érablière
	<i>Voir Boisé et érablière</i>
Entente hors cour	Escalier , 58/561
<i>Voir Règlement hors cour</i>	Espace d'entreposage
	<i>Voir Entreposage</i>
Entrée , 58/798-58/809, 58/828, 58/872	Espace de stationnement
	<i>Voir Stationnement</i>
Entrée agricole , 58/1374-58/1376, 58/1386	Étang d'aération , 58/1021, 58/1024
Entreposage , 58/845	État certifié , 53.15
Entretien et suivi	Étude de caractérisation environnementale des sols , 48/32-48/34
Exploitation agricole, 58/1377, 58/1386	Évaluation municipale
	Indemnité provisionnelle, 53.11
Épandage de fumier et de lisier , 58/1378, 58/1396, 58/1402	Évolution du marché
	<i>Voir Augmentation annuelle du marché (évolution du marché)</i>
Équipements	Exclusivité
Dépréciation des équipements et de la machinerie, 66/43	<i>Voir Perte d'exclusivité</i>
Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792	Expert
Équipements de chantier (camions, pelles, rouleau compresseur et autres), 58/826	<i>Voir Témoin expert</i>
Équipements pétroliers, 58/848	Expert-évaluateur , 58/6, 58/130, 58/1148, 58/1353
Réservoir et certains équipements connexes, 58/183 , 58/611	

- Expertise**
Voir **Frais d'expertise**
- Exploitation agricole,**
 58/V/B [C], 58/1345-58/1433
 Bien substitutif, 58/1358
 Chemin d'accès, 58/1353
 Désuétude économique, 58/1357
 Dommages de contournement
 (distance accrue pour accéder
 au résidu), 58/1357
 Dommages en bordure des
 emprises ou des servitudes,
 58/1361
 Dommages exemplaires,
 58/1357
 Frais d'expertise, 58/1361,
 58/1362
 Frais et honoraires judiciaires,
 58/1352
 Gazon, 58/1345, 58/1346
 Indemnité au locataire et
 occupant de bonne foi
 – Dépréciation des équipe-
 ments et de la machinerie,
 66/43
 – Perte agricole, 58/1355,
 58/1412, 66/10
 Indemnité pour servitudes,
 58/1351-58/1354
 Indemnité provisionnelle,
 53.13/27-53.13/33
 Méthodes d'évaluation,
 58/V/B [C], 58/1347
 – Parité (comparaison
 des ventes), 58/1362
 Nécessité de prouver le bien-
 fondé de l'offre, 58/1363
- Offre d'un immeuble tenant lieu
 d'indemnité, 64/7
 Partie restante, **65**, 65 [C],
 65/23
 Perte de récolte,
 58/1349-58/1351, 58/1355,
 58/1358, 58/1359, 58/1361,
 58/1383, 58/1410, 58/1415
 Perte de revenus, 58/785,
 58/1346, 58/1380, 58/1410,
 58/1419
 Postes de réclamation accueillis,
 58/1364-58/1390
 – Accès temporaire, 58/1386
 – Aire de repos, 58/1370
 – Chablis, 58/1379
 – Chemin pour approvision-
 nement en eau, 58/1364
 – Compaction du sol,
 58/1368
 – Distance supplémentaire
 à parcourir pour accéder à
 une partie de la propriété,
 58/1369
 – Clôture, 58/1371
 – Dommages à une bordure
 d'arbres en dehors d'une
 érablière, 58/1373
 – Entrée agricole,
 58/1374-58/1376, 58/1386
 – Entretien et suivi,
 58/1377, 58/1386
 – Épandage de fumier et
 de lisier, 58/1378
 – Frais d'exploitation,
 58/1365-58/1367
 – Gestion du dossier,
 58/1389

- Grange (déménagement), 58/1372
- Perte de récolte, 58/1383
- Perte de rendement agricole, 58/1384, 58/1385
- Perte de revenus, 58/1380
- Perte de terre arable (« *top soil* »), 58/1381, 58/1382
- Pylône, 58/1387
- Remise en état, 58/1388
- Terrain additionnel, 58/1390
- Zone de dessiccation, 58/1379
- Postes de réclamation rejetés, 58/1391-58/1433
 - Achat de céréales ou de foin, 58/1391
 - Achat de produit de remplacement « bio », 58/1392
 - Aménagement paysager, 58/1432
 - Bris, vandalisme et incapacité d'effectuer des travaux agricoles et forestiers sur la ferme, 58/1393
 - Bûchage hâtif, 58/1413
 - Chemin d'accès, 58/1395
 - Clôture, 58/1406, 58/1407
 - Déplacement d'animaux, 58/1397
 - Déplacement de garage, 58/1398
 - Déracinement social, 58/1399
 - Détournement du lit d'un ruisseau, 58/1400
- Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'Union des producteurs agricoles (UPA), 58/1401
- Drainage, 58/1427
- Épandage de fumier et de lisier, 58/1402
- Fosse à fumier, 58/1396
- Frais extrajudiciaires, 58/1403
- Frais juridiques, 58/1404
- Gestion du dossier, 58/1394
- Impôt à payer sur l'indemnité accordée, 58/1405
- Ligne électrique, 58/1422-58/1424
- Moins-value du résidu, 58/1408
- Nettoyage du site d'entreposage du fumier, 58/1396
- Perte agricole, 58/1409-58/1412
- Perte d'emplacement, 58/1414
- Perte de jouissance, 58/1416
- Perte de pacage (pâturage), 58/1417
- Perte de récolte, 58/1415
- Perte de revenus futurs, 58/1419
- Perte de terre noire, 58/1420
- Ponceau, 58/1425
- Pont (valeur emblématique), 58/1433
- Projet d'élevage, 58/1418

- Pylône, 58/1421
- Réfection de route, 58/1426
- Remise en état, 58/1428
- Terre de remplacement, 58/1429
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1430, 58/1431
- Préjudices agricoles et méthodes de réorganisation, 58/1349-58/1358
- Règle de Drew, 58/1360
- Réorganisation de l'entreprise, 58/1356
- Revenu net et taux d'actualisation, 58/1351, 58/1355
- Rotation des cultures, 58/1349, 58/1355
- Sécurité et visibilité, 58/1359
- Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales), 58/1353, 58/1359, 58/1361
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1361, 58/1393, 58/1394, 58/1430, 58/1431
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/1347, 58/1348, 58/1357, 58/1409
- Valeur de convenance, 58/1357, 58/1360

- Expropriation déguisée**, 58/793, 58/1194, 58/1342

- Expulsion**, 56, 56 [C], 56/1-56/3

- Extraction de minerai**
Voir Gisement minier, carrière et sablière

- Pylône, 58/1421
- Réfection de route, 58/1426
- Remise en état, 58/1428
- Terre de remplacement, 58/1429
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1430, 58/1431

- Facilité d'accès**, 58/172

- Faillite**, 44/69, 48/41, 58/7, 58/175, 58/1355

- Fardeau de la preuve**
 Contestation du droit à l'expropriation, 44/30, 44/32
 Déplacement de la construction, 60/1
 Indemnité accessoire, 48, 48 [C], 48/11-48/13, 58/III [C], 58/644, 58/827, 58/842, 58/848, 58/857, 58/1014, 58/1048, 58/1053, 58/1066, 58/1200, 58/1227
 Indemnité de réserve, 85/1
 Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité, 64/1
 Partie restante, 65 [C], 65/6-65/8
 Plus-value, 59 [C], 59/8
 Réinstallation, 58/1316, 58/1317

- Ferme**
Voir Chemin agricole, Exploitation agricole, Zone agricole

- Fils d'Hydro-Québec et de Bell Canada**, 58/621

- Fiscalité**
Voir Impôt, Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)

- Fleurs**, 58/597, 58/598
Voir aussi Plate-bande

<p>Fluctuation du marché <i>Voir</i> Variation du marché dans le temps (fluctuation du marché)</p> <p>Foin, 53.13/29, 58/777, 58/838, 58/1351, 58/1358, 58/1365, 58/1391</p> <p>Fondation Frais d'expertise, 58/847</p> <p>Fonds publics, 46/16, 58/215, 58/1080, 58/1087, 58/1090, 58/1091, 58/1093, 64/8, 68/3</p> <p>Forêt <i>Voir</i> Peuplement forestier</p> <p>Fossé, 58/633, 65/22</p> <p>Fosse septique, 58/556-58/559, 58/772</p> <p>Fournaise, 67/32</p> <p>Frais d'arpentage, 58/749-58/751, 58/905, 58/1054 <i>Voir aussi</i> Honoraires professionnels</p> <p>Frais d'avocat, 52.1/33 Dommages refusés à la suite d'un désistement, 52.1/57 Indemnité additionnelle, 68/41 <i>Voir aussi</i> Honoraires extrajudiciaires</p> <p>Frais d'entreposage, 58/716-58/720, 67/40</p>	<p>Frais d'expertise, 52.1/II [C], 52.1/33, 58/847, 58/1077-58/1193, 68 [C] Conférence préparatoire, 58/1143 Critères pour déterminer le montant, 58/1085 Désistement, 58/1117, 58/1182 Discrétion judiciaire, 58/1078, 58/1090, 58/1092, 58/1099, 58/1173, 58/1174, 58/1187 Dommages directement reliés à l'expropriation, 58/1078, 58/1079, 58/1086, 58/1087, 58/1089-58/1093 Double indemnisation, 58/1178 Évaluation sur la base du <i>quantum meruit</i>, 58/1088, 58/1094-58/1099 Expert indépendant, 58/1081, 58/1082 Exploitation agricole, 58/1361, 58/1362 Facturation à pourcentage, 58/1191, 58/1192 Frais accordés, 58/1100-58/1123 Frais d'apprentissage de l'expert, 58/1136 Frais mitigés par le tribunal, 58/1124-58/1174 Frais plus élevés que les indemnités principale et accessoire accordées, 58/1193 Frais refusés, 58/1175-58/1186 Généralités, 58/1077-58/1088 Indemnité additionnelle, 68/41, 68/46-68/48</p>
---	---

- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/24-66/26, 66/47, 66/48, 67/23-67/25
- Indemnité de réserve, 85/14
- Neutralité de l'expert, 58/1084
- Obligation de protéger l'intérêt de chacune des parties, 58/1080
- Préparation de témoignages, 58/1146
- Proportionnalité, 58/1188-58/1190
- Réclamation frivole et inutile, 58/1088, 58/1139, 58/1144, 58/1174, 58/1179
- Rôle de l'expert, 58/1082, 58/1083, 58/1148, 58/1165
- Taxes, 58/1112, 58/1120, 58/1124, 58/1125, 58/1152
- Tribunal non lié par une convention entre les parties portant sur le *quantum* des frais, 58/1187
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- Frais d'exploitation**, 58/189, 58/211, 58/573, 58/708, 58/787, 58/910, 58/1337, 58/1339, 58/1365-58/1367
- Frais d'hébergement et de repas**, 58/715
- Frais de bureau et papeterie**
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/51
Indemnité accessoire, 58/721
- Frais de déménagement**
Voir **Déménagement**
- Frais de déplacement**
Voir **Dommages de déplacement**
- Frais de notaire**, 66/50
Voir aussi **Honoraires professionnels**
- Frais de papeterie**
Voir **Frais de bureau et papeterie**
- Frais de peinture ou de plâtrage**, 58/722
- Frais de permis**, 58/723
- Frais de publicité**, 58/724, 66/27, 66/44
- Frais de recherche**, 58/725, 58/726, 58/820
- Frais de emploi**
Voir **Emploi**
- Frais de repas**
Voir **Frais d'hébergement et de repas**
- Frais de séjour**, 58/1057
- Frais de sténographie**, 58/878, 66/51, 68/5, 68/7, 68/8
- Frais extrajudiciaires**, 58/1403

Frais judiciaires , 58/742, 58/1352, 85/7, 85/15	Indemnité principale (indemnité immobilière), 58/513, 58/607, 58/564, 58/628
Frais juridiques , 58/1404	Postes de réclamation accueillis, 58/1325-58/1327
Fumier <i>Voir</i> Épandage de fumier et de lisier	– Perte de matériaux exploitables, 58/1325, 58/1326
-G-	– Perte de réserve de matériaux préparés, 58/1327
Garage , 58/601, 58/1031, 58/1398	Postes de réclamation rejetés, 58/1328-58/1334
Gazon , 58/602-58/606, 58/797, 58/819, 58/944, 58/1345, 58/1346	– Asphalte et empierrement, 58/1333
Gel de capital , 52.1/III [C]	– Impossibilité d'exploiter la partie résiduelle de la carrière, 58/1328
Gestion du dossier Exploitation agricole, 58/1389, 58/1394	– Perte de matériaux exploitables, 58/1329-58/1331
Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/33, 66/34	– Perte de revenu de location de terrains, 58/1332
Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1209-58/1214, 58/1218, 58/1222, 58/1229, 58/1252, 58/1255, 58/1266, 58/1281-58/1283, 58/1290-58/1313	– Prise d'eau souterraine, 58/1334
Gisement minier, carrière et sablière , 58/1324-58/1334	Grange , 58/1372
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/40	Gravière et sablière <i>Voir</i> Gisement minier, carrière et sablière
Évaluation d'une sablière selon la méthode du revenu, 58/1324	Greffier Offre du greffier de la ville expropriante, 58/209
Indemnité accessoire, 58/860, 58/930	Groupement forestier , 58/580
	Guide de pratique professionnelle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec , 58/438

-H-

Haie, 58/938, 58/963, 58/1351, 58/1362

Haubans, 58/753

Homologation, 68, 68 [C], 68/VI [C], **89.1**, 89.1 [C], 89.1/1, 89.1/2, **89.2**

Avis préalable de la date du dépôt, **89.1**

Compétence du tribunal, 89.1/2

Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante, **60.2**

Effet, **89.1**

Ordonnance exécutoire, **89.1**, 89.1 [C], 89.1/1

Ordonnance non susceptible d'appel, **89.2**

Procédure, **89.1**

Transfert de propriété, **55-55.3**

Honoraires extrajudiciaires

Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/43-52.1/50

Indemnité accessoire, 58/734-58/746, 58/882-58/904

Indemnité additionnelle, 68/41

Indemnité de réserve, 85/8, 85/9

Honoraires judiciaires, 52.1/II [C], 58/1352, 85/7, 85/15

Honoraires professionnels, 58/747-58/751, 58/881, 58/905-58/907

Voir aussi **Frais d'expertise**

Honoraires spéciaux, 58/880, 68/II [C]

Hypothèque

Intérêts, 58/909

-I-

Île, 58/614, 58/674

Immeuble (partie restante)

Voir **Partie restante**

Immeuble substitutif, 58/212, **64**, 64 [C], 64/1-64/8

Impact sur la clientèle, 68/38

Impôt, 58/873, 58/874, 58/1405

Voir aussi **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**

Incendie, 58/866

Incidences fiscales

Voir **Impôt, Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**

Incinérateur, 58/608

Inconvénients

Voir **Troubles, ennuis et inconvénients**

Indemnité, **58-68**, **88**

Droit à l'indemnité, **58**, 58 [C], 58/I [C], 58/1-58/214

– Date d'évaluation, 58 [C], 58/14-58/73

– Méthodes d'évaluation, 58 [C], 58/74-58/214

- Principes généraux, 58 [C], 58/1-58/13
- Étude de caractérisation environnementale des sols, 48/32-48/34
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/1-48/30
 - Connaissance d'office, 48/27-48/30
 - Indemnité accessoire, 48/11-48/13
 - Indemnité principale (indemnité immobilière), 48/7-48/10
 - Pouvoirs du tribunal, 48/19-48/26
 - Prépondérance de la preuve, 48/14-48/18
 - Principes généraux, 48/1-48/6
- Objection, 48/36-48/40
- Péremption d'instance, 48/41
- Production de documents, 48/31
- Réserve aux fins publiques, **88**
- Scission d'instance, 48/35
- Indemnité accessoire**, 58/III [C], 58/644-58/1313, 68/I [C]
- Déracinement, 58/1060, 58/1061
- Dommmages au résidu, 58/956-58/1026
- Dommmages de déplacement, 58/1046-58/1059
- Dommmages de rapprochement (ou proximité), 58/1027-58/1045
- Dommmages directement reliés à l'expropriation, 58/668-58/679
- Charge pécuniaire, 58/672
- Deux ou plusieurs corps publics dont les décisions sont susceptibles d'affecter un propriétaire, 58/670
- Dommmages indirects, 58/675
- Dommmages résultant de la construction de l'ouvrage, 58/678
- Dommmages survenus à l'occasion de l'expropriation, 58/677
- Faits antérieurs à l'ouverture d'instance, 58/673
- Impact fiscal, 58/668
- Interprétation large et libérale, 58/679
- Non-accès, 58/671
- Préjudice économique direct, matériel et raisonnablement probable, 58/669
- Procédure d'expropriation et ses conséquences, 58/676
- *Quantum* des dommmages, 58/674
- Réfection d'une route, 58/678
- Dommmages exemplaires, 58/660, 58/662, 58/1063, 58/1065, 58/1067-58/1069
- Dommmages moraux, 58/1064, 58/1066, 58/1067
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/11-48/13, 58/III [C], 58/644, 58/827, 58/842, 58/848, 58/857, 58/1014,

- 58/1048, 58/1053, 58/1066,
58/1200, 58/1227
- Frais d'expertise, 58/847,
58/1077-58/1193
- Haut degré de probabilité (non
pas une simple possibilité),
58/653, 58/654
- Obligation de minimiser, 58/646
- Postes de réclamation accueillis,
58/680-58/826
- Aménagement paysager,
58/814
 - Animaux (frais de trans-
port, soins et pension),
58/733
 - Arbres, 58/757-58/766
 - Barrière (frais
d'installation),
58/696-58/701
 - Boisé, 58/757-58/766
 - Boîte aux lettres, 58/728
 - Bornage, 58/728
 - Bris de contrat, 58/686
 - Certificat de localisation
(confection ou mise à jour),
58/689
 - Champ d'épuration, 58/772
 - Clôture, 58/696-58/701
 - Club de golf, 58/684,
58/686
 - Coupe de bois, 58/783
 - Déficit d'opération pen-
dant les procédures
d'expropriation, 58/708
 - Déneigement, 58/787,
58/788
 - Dépenses engagées, 58/796
 - Dépossession forcée,
58/709-58/711
 - Distance supplémentaire
entre la résidence et le
commerce des expropriés
(à la suite de la reloca-
tion), 58/687
 - Droits de mutation, 58/712
 - Égout sanitaire (coûts
supplémentaires pour
l'installation d'entrées
de service), 58/707
 - Empiètement avant
l'expropriation, 58/713
 - Enseigne (frais de reloca-
sation, de raccordement ou
de location), 58/729-58/732
 - Entrée, 58/798-58/809
 - Équipements et accessoi-
res servant à l'exploitation
d'un bar, 58/792
 - Expropriation déguisée,
58/793
 - Foin, 58/777
 - Fosse septique, 58/772
 - Frais d'achat de films et
développement de photos,
58/714
 - Frais d'hébergement et de
repas, 58/715
 - Frais de bureau et de
papeterie, 58/721
 - Frais de déménagement
ou d'entreposage, 58/716-
58/720
 - Frais de peinture ou de
plâtrage, 58/722
 - Frais de permis, 58/723
 - Frais de publicité, 58/724

- Frais de recherche, 58/725, 58/726
- Gazon, 58/819
- Haubans, 58/753
- Honoraires extrajudiciaires, 58/734-58/746
- Honoraires professionnels (notaire, arpenteur), 58/747-58/751
- Infrastructures non utilisables (coût), 58/695
- Inventaire, 58/770
- Lampadaire (frais d'enlèvement), 58/694
- Loyer, 58/778, 58/779
- Lotissement, 58/691
- Manœuvres de circulation (complexification), 58/688
- Marge de crédit (intérêt), 58/754
- Mesures nécessaires pour accroître la production sur un terrain résiduel, 58/755
- Mur de soutènement, 58/692
- Nivellement, 58/818
- Occupation sans droit, 58/752
- Opportunité, 58/771
- Perte d'avantages personnels, 58/767
- Perte d'intimité, 58/768, 58/769
- Perte de jouissance du terrain, 58/773-58/775
- Perte de quiétude, 58/768, 58/769
- Perte de revenus, 58/781-58/788
- Piste cyclable, 58/691, 58/769
- Place de garde, 58/756
- Plan directeur d'aménagement, 58/815
- Plan préliminaire, 58/690
- Ponceau, 58/680
- Porte d'accès, 58/693
- Possession hâtive, 58/810
- Poteau, 58/753
- Préparation de la cause, 58/820-58/824
- Prime d'assurance (augmentation), 58/684, 58/685
- Propriété substitutive (frais de recherche), 58/725
- Pylône, 58/811, 58/812
- Raccordement des services de téléphone et d'électricité, 58/813
- Réfection, 58/814, 58/815
- Relocalisation, 58/727, 58/729-58/732
- Remise en état, 58/702-58/705
- Remblaiement, 58/797
- Remboursement de taxes, 58/816, 58/817
- Remplissage, 58/780, 58/818
- Rideaux, stores et tentures, 58/794, 58/795
- Servitude temporaire, 58/713
- Surface constructible, 58/789

- Terrain de villégiature, 58/791
 - Terrain substitutif (frais de recherche), 58/726
 - Terre végétale, 58/825
 - Tourbière, 58/790
 - Trottoir (aménagement), 58/681
 - Usage du terrain, 58/773-58/775
 - Utilisation des emprises, 58/706
 - Utilisation du terrain de l'exproprié durant les travaux, 58/826
 - Valeur de convenance, 58/776
 - Valeur marchande, 58/776
 - Zone tampon (aménagement), 58/682, 58/683
- Postes de réclamation rejetés, 58/827-58/955
- Acquisition de terrain, 58/827, 58/828, 58/853
 - Améliorations faites sur le terrain d'un tiers, 58/913
 - Arbres, 58/914, 58/954
 - Arbustes (frais de transplantation), 58/879
 - Assurances payées d'avance (remboursement), 58/942
 - Boisé, 58/919
 - Bornage, 58/832
 - Chemin de contournement, 58/836-58/838
 - Clôture, 58/839-58/843
 - Commerce (frais de relocalisation), 58/877
 - Construction projetée d'un bâtiment, 58/844
 - Contestation du droit à l'expropriation (honoraires extrajudiciaires), 58/903
 - Coupe de bois, 58/939
 - Déneigement, 58/855
 - Dépossession forcée, 58/856
 - Dépréciation, 58/857-58/859, 58/932
 - Difficultés d'accès, 58/865
 - Distance de vision sur la route (réduction), 58/941
 - Dommages physiques, 58/863
 - Dossier d'expropriation (temps consacré), 58/952, 58/953
 - Drainage, 58/864
 - Droits de mutation, 58/868, 58/869
 - Droits réels, 58/921
 - Égout pluvial, 58/850, 58/940
 - Empiètement, 58/870, 58/871
 - Enclave, 58/867
 - Entrée (frais d'entretien), 58/872
 - Entrée-sortie, 58/828
 - Entreposage (frais d'aménagement de nouveaux espaces), 58/845
 - Équipements forestiers (perte d'utilité), 58/919

- État des fondations d'un bâtiment (frais d'expertise), 58/847
- Frais de déplacement, 58/833-58/835
- Frais de sténographie, 58/878
- Gazon, 58/944
- Gisement minier, carrière et sablière, 58/860, 58/930
- Haie, 58/938
- Honoraires extrajudiciaires, 58/882-58/904
- Honoraires professionnels, 58/881, 58/905-58/907
- Honoraires spéciaux, 58/880
- Hypothèque (intérêts), 58/909
- Impôt, 58/873, 58/874
- Incendie, 58/866
- Indemnité provisionnelle (honoraires extrajudiciaires), 58/904
- Largeur de l'emprise, 58/854
- Ligne de transmission, 58/933-58/935
- Location, 58/910, 58/922-58/925
- Lot constructible, 58/916
- Loyer, 58/922-58/925
- Modifications de l'implantation d'une résidence projetée, 58/861
- Nettoyage du terrain, 58/875
- Nivellement, 58/831
- Occupation sans droit, 58/912
- Passage, 58/854, 58/871
- Permis de construction, 58/846
- Perte d'intimité, 58/931
- Perte de bénéfice, 58/920
- Perte de quiétude, 58/931
- Perte de rendement, 58/926
- Perte de revenus, 58/927, 58/928
- Perte de revenus futurs, 58/929
- Photocopieur (location), 58/910
- Piste cyclable, 58/837
- Plan et description technique, 58/911
- Ponceau, 58/836-58/838
- Possibilité, 58/844, 58/857
- Poursuite des activités corporatives, 58/851
- Projet de construction, 58/862
- Puits, 58/852
- Pylône, 58/861
- Régularisation des titres, 58/881
- Relocalisation, 58/877
- Remise, 58/918
- Remise en état, 58/943, 58/944
- Remplissage, 58/936, 58/945-58/947
- Réseau d'assainissement des eaux (frais de raccordement), 58/876

- Réservoir (coût de désaffectation ou de relocalisation), 58/848, 58/849
 - Rideaux, stores et tentures, 58/859
 - Salaire des administrateurs, 58/948
 - Station de pompage, 58/830
 - Stationnement, 58/915
 - Système de contrôle et de surveillance des aires communes d'un développement immobilier, 58/908
 - Taxes municipales, 58/949-58/951
 - Terrain non visé par l'expropriation, 58/932
 - Terre-plein, 58/865
 - Travaux d'adaptation à la nouvelle configuration de la route, 58/829
 - Tronçon de chemin, 58/917
 - Troubles, ennuis et inconvénients, 58/955
 - Vente d'emplacement, 58/937
 - Visibilité, 58/828, 58/941
- Principes généraux, 58/644-58/679
- Remploi, 58/1070-58/1076
- Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales), 58/1194-58/1199
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/955, 58/1200-58/1313
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/648
- Valeur spéciale à l'exproprié, 58/413
- Voir aussi* **Dommages au résidu, Frais d'expertise, Troubles, ennuis et inconvénients**
- Indemnité additionnelle**, 52.1/58, 53.13/34-53.13/37, **68**, 68 [C], 68/IV [C], 68/25-68/101
- Absence de transfert légal, 68/55
- Attitude désinvolte de la partie expropriante, 68/75-68/77
- Base de calcul, 68/IV [C], 68/49
- Courant jurisprudentiel, 68 [C], 68/26, 68/29
- Critères, 68/25
- Dédommagement, 68/31, 68/32, 68/35-68/39
- Désistement, 68/27, 68/40
- Devoir d'agir équitablement, 68/79
- Difficultés liées à la complétion des procédures et attribuables à la partie expropriante, 68/56, 68/57
- Diligence de l'expropriante, 68/58-68/68
- Discrétion judiciaire, 68 [C], 68/28-68/30, 68/32, 68/37-68/39
- Disproportion de l'offre par rapport au montant du règlement hors cour partiel, 68/78
- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive, 68/69-68/71
- Écart entre l'offre et les indemnités allouées, 68/72-68/74

- Frais d'avocat, 68/41
- Frais d'expertise, 68/41, 68/46-68/48
- Indemnité additionnelle accordée, 68/54-68/83
- Indemnité additionnelle accordée sans avoir été réclamée, 68/42, 68/43
- Indemnité non accordée, 68/84-68/101
- Mode de calcul, 68 [C], 68/IV [C]
- Motifs, 68/30, 68/33, 68/35, 68/54-68/83
- Non-application de la règle de la défalcation des sommes versées à titre de provision, 68/44, 68/45
- Offre insuffisante ou absence d'indemnité provisionnelle et prise de possession illégale du bien exproprié, 68/80-68/82
- Point de départ du calcul, 68/34, 68/50-68/53
- Tactiques outrageantes ou mauvaise foi de l'expropriante, 68/31
- Versement tardif de l'indemnité provisionnelle et transfert de propriété tardif, 68/83
- Indemnité afférente à la valeur de l'immeuble**
Voir Indemnité principale (indemnité immobilière)
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66-67.1**
- Fardeau de la preuve, 48
- Imposition de réserve, 85
- Locataire ou occupant autre que résidentiel, 66, 66 [C], 66/1-66/57
- Améliorations, 66/40
 - Arbres, 66/41
 - Bénéfice net avant amortissement et avant impôt, 66/39
 - Bénéfice net d'exploitation, 66/35
 - Compétence du tribunal, 66 [C]
 - Déneigement, 66/23
 - Dépréciation de l'équipement et la machinerie, 66/43
 - Dommages directement reliés à l'expropriation, 66, 66 [C]
 - Dommages exemplaires, 66/45
 - Enseigne, 66/37
 - Événement survenant après le déménagement (impact sur la clientèle), 66/52
 - Frais d'expertise, 66/24-66/26, 66/47, 66/48
 - Frais de déménagement, 66/27, 66/44, 66/49
 - Frais de notaire, 66/50
 - Frais de publicité, 66/27, 66/44
 - Frais de sténographie, 66/51
 - Gestion du dossier, 66/33, 66/34

- Méthode de calcul, 66/11-66/22
- Mezzanine, 66/42
- Période de renouvellement d'un bail, 66/19
- Perte agricole, 58/1355, 58/1412, 66/10
- Perte de bénéfice, 66/17, 66/21, 66/28, 66/29
- Perte de location résiduelle, 58/924
- Perte de profits anticipés ou d'achalandage, 66/16, 66/35, 66/54, 66/55
- Postes de dommages compensés, 66/23-66/41
- Postes de dommages non compensés, 66/42-66/57
- Préjudice financier, 66/14, 66/15
- Présence des membres de la direction durant l'audition (frais additionnels), 66/46
- Preuve et procédure, 66/9, 66/10
- Principes, 66 [C], 66/1-66/8
- Recherche d'un nouveau site, 66/56
- Recours, 66 [C]
- Réinstallation et relocalisation, 58/1319, 58/1320, 66 [C], 66/30, 66/39
- Salaire des employés, 66/57
- Taux d'actualisation, 66/20, 66/39
- Taux de rendement interne, 66/20
- Terrain substitutif, 66/53
- Troubles, ennuis et inconvénients, 66/8, 66/31-66/34, 66/56
- Usage le meilleur et le plus profitable, 66/5
- Valeur actuelle net, 66/13, 66/35
- Valeur du bail, 66/38
- Valeur du commerce, 66/36
- Locataire ou occupant résidentiel, **67**, 67 [C], 67/1-67/46
 - Aménagement paysager, 67/41
 - Bail avantageux, 67/7, 67/8
 - Biens meubles, 67/19, 67/36
 - Changement d'adresse, 67/11, 67/16, 67/17
 - Compétence du tribunal, 67/6
 - Décontamination du sol, 67/14, 67/22
 - Déracinement social, 67/38
 - Dommages directement reliés à l'expropriation, 67/4
 - Droit au maintien dans les lieux, 67/12
 - Emballage des biens, 67/20
 - Fournaise, 67/32
 - Frais d'entreposage, 67/40
 - Frais d'expertise, 67/23-67/25
 - Frais de déménagement, 67 [C], 67/3, 67/15-67/21, 67/36, 67/39

- Frais de déneigement, 67/26
 - Hébergement à des conditions préférentielles, 67/42
 - Indemnité forfaitaire de trois mois de loyer, **67**, 67 [C], 67/3
 - Maison mobile, 67/14, 67/22, 67/27, 67/28, 67/30-67/33
 - Matériaux incorporés ou ajoutés au bâtiment, 67/37
 - Nettoyage, 67/27
 - Perte d'intimité, 67/43
 - Perte de loyer, 67/28
 - Pièces et accessoires, 67/40, 67/44
 - Plomberie, 67/33
 - Postes de dommages compensés, 67/7-67/35
 - Postes de dommages non compensés, 67/36-67/46
 - Preuve et procédure, 67/4, 67/5
 - Principes, 67/1-67/6
 - Raccordement à Internet, 67/45
 - Raccordement des services de téléphone et d'électricité, 67/9, 67/10, 67/16, 67/17
 - Réaménagement routier, 67/2
 - Recours, 67/22
 - Réinstallation, 67/46
 - Relocalisation, 67/13
 - Réparation, 67/27, 67/28, 67/32, 67/33
 - Réservoir d'huile à chauffage, 67/14, 67/22, 67/30, 67/31
 - Rideaux, stores et tentures, 67/34
 - Stationnement, 67/29
 - Troubles, ennuis et inconvénients, 67/35
 - Valeur du bail, 67/13
- Nouveau locataire ou nouvel occupant
- Propriétaire responsable du défaut de dénoncer l'existence de procédures d'expropriation, **67.1**, 67.1 [C]
- Voir aussi* **Locataire, Occupant de bonne foi**
- Indemnité de déplacement**
- Voir* **Déplacement de la construction, Dommages de déplacement**
- Indemnité de emploi**
- Voir* **Emploi**
- Indemnité de réserve**
- Voir* **Réserve pour fins publiques**
- Indemnité définitive, 68**, 68/I [C], 68/2, 68/3
- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive
- Indemnité additionnelle, 68/69-68/71

- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle
- Restitution, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Indemnité immobilière**
Voir Indemnité principale (indemnité immobilière)
- Indemnité pour préjudices**
Voir Indemnité accessoire
- Indemnité principale (indemnité immobilière)**, 58/215-58/643, 68/I [C]
- Avis ultérieur (éventuel) de l'expropriante, 58/233
- Consistance du bien exproprié, 58/420-58/546
- Assemblage non encore réalisé, 58/540
 - Dédicace, 58/520-58/536
 - Droits acquis existants à la date d'évaluation et perdus par la suite, 58/543
 - Mégacentre, 58/546
 - Possibilité acquise, 58/545
 - Situation juridique et physique de l'immeuble, 58/420-58/435
 - Terrains de la catégorie Meyer (taux accordé), 58/517-58/519
 - Usage cohérent (utilisation unique), 58/509-58/516
 - Usage le meilleur et le plus profitable, 58/436-58/508
- Date particulière de détermination de l'usage, 58/541, 58/542
 - Détermination de façon non statique en matière de fixation des dommages découlant de l'expropriation, 58/544
- Usage multiple, 58/537-58/539
 - Zonage, 58/420-58/435
- Coût de reproduction ou de remplacement des bâtiments et des améliorations au sol (dépréciations à soustraire), 58/234
- Démembrement du droit de propriété, 58/237-58/307
- Servitude permanente, 58/237-58/285
 - Servitude temporaire, 58/286-58/300
 - Tréfonds, 58/301-58/307
- Désuétude économique, 58/228
- Droit d'être indemnisé, 58/230
- Étapes fondamentales pour déterminer l'indemnité due à un exproprié, 58/231, 58/232
- Fardeau de la preuve, **48**, 48 [C], 48/7-48/10
- Exception (renversement du fardeau), 48/9, 48/10
- Hypothèses les plus payantes, 58/229
- Nature du bien exproprié, 58/236
- Postes de réclamation accueillis, 58/546-58/625

-
- Asphalte recouvrant l'aire expropriée, 58/599
 - Améliorations au sol, 58/623
 - Arbres, arbustes ou boisés, 58/569-58/595
 - Boîte aux lettres (déménagement ou déplacement), 58/566
 - Bornage, 58/596
 - Chemin agricole, 58/565
 - Chemin d'accès, 58/547, 58/548
 - Clôture (aménagement et remplacement), 58/549-58/553
 - Club de golf, 58/568
 - Décapage, 58/624
 - Déplacement des bâtiments, 58/619
 - Digue, 58/613
 - Éclairage extérieur d'une entreprise, 58/560
 - Emprunt granulaire résiduaire se trouvant dans l'emprise, 58/600
 - Enclos, 58/554
 - Enseigne, 58/620
 - Escalier, 58/561
 - Fils d'Hydro-Québec et de Bell Canada, 58/621
 - Fleurs ou plate-bande, 58/597, 58/598
 - Garage, 58/601
 - Gazon, 58/602-58/606
 - Gisement minier, carrière et sablière, 58/564
 - Gravier recouvrant l'aire expropriée, 58/607
 - Île, 58/614
 - Incinérateur, 58/608
 - Lignes de transmission, 58/562
 - Nivellement et préparation du sol, 58/624
 - Paddock, 58/555
 - Ponceau, 58/610
 - Pont couvert, 58/563
 - Poulailier avec tasserie, 58/609
 - Prairie, 58/615
 - Puits artésien, fosse septique ou champ d'épuration (aménagement, remplacement ou valeur), 58/556-58/559
 - Remise, 58/616, 58/617
 - Remise-écurie, 58/618
 - Remplissage, 58/622
 - Réservoir et certains équipements connexes, 58/611
 - Soulte relative à un substitut, 58/625
 - Talus, 58/567, 58/612
 - Postes de réclamation rejetés, 58/626-58/643
 - Améliorations appartenant à des tiers, 58/640-58/642
 - Améliorations au sol, 58/643
 - Arbres, 58/630, 58/631
 - Bordure, 58/633
 - Chemin (frais d'entretien), 58/637
 - Coupe de bois, 58/638

- Fossé, 58/633
 - Gisement de terre noire, 58/634
 - Gisement minier, carrière et sablière, 58/628
 - Mur de soutènement, 58/626
 - Pavage d'un terrain, 58/639
 - Perte d'intimité, 58/627
 - Piste d'entraînement pour chevaux, 58/635
 - Plus-value de la propriété en raison de la proximité d'un quai, 58/629
 - Puits, 58/632
 - Superficie non expropriée occupée par l'exproprié et dont il n'est pas propriétaire, 58/636
- Principes généraux, 58/215-58/219
- Proportionnalité de l'indemnité avec la valeur du bien exproprié, 58/235
- Usage le meilleur et le plus profitable, 58/231, 58/232
- Valeur du bien exproprié, 58/220-58/226, 58/308-58/419
- Améliorations, 58/220, 58/221
 - Boisé, 58/227
 - Principes généraux, 58/308-58/310
 - Valeur à l'expropriante, 58/358-58/362
 - Valeur au propriétaire (exproprié), 58/311-58/357
 - Valeur de convenance, 58/370-58/402
 - Valeur marchande, 58/222-58/226, 58/363-58/369
 - Valeur réelle, 58/363-58/369
 - Valeur spéciale à l'exproprié, 58/222-58/226, 58/403-58/419
- Voir aussi* **Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité**
- Indemnité provisionnelle**, 48/34, 48/38, **52.1**, 52.1/14-52.1/23, **53.9-53.13**, **53.15**, **55.3**, 68/III [C], 68/23
- Avis du dépôt au greffe de la Cour supérieure, **53.15**
- Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
- Désistement
- Après le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/18-52.1/23
 - Avant le paiement de l'indemnité provisionnelle, 52.1/14-52.1/17
- Devoirs de l'expropriante, **53.9**, 53.9/1, 53.9/2
- Distribution, **53.15**, **55.3**
- Avis, **53.15**
 - Devoirs du greffier, **53.15**
 - Radiation des droits réels, **53.15**
 - Règles prévues pour le cas d'une saisie-exécution immobilière, **53.15**

- Écart entre l'indemnité provisionnelle et l'indemnité définitive
- Indemnité additionnelle, 68/69-68/71
- Exploitation agricole, commerce ou industrie, **53.13**, 53.13 [C], 53.13/1-53.13/47
- Cas particulier, 53.13/38-53.13/47
 - Commerce, 53.13/20-53.13/26
 - Exploitation agricole, 53.13/27-53.13/33
 - Indemnité additionnelle, 53.13/34-53.13/37
 - Indemnité fixée par le Tribunal, **53.13**, 53.13 [C]
 - Interprétation, 53.13/6
 - Principes généraux, 53.13/1-53.13/19
- Honoraires extrajudiciaires, 58/904
- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle
- Restitution, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Locataire ou occupant de bonne foi, **53.9**, 53.9/1, 53.9/2
- Montant forfaitaire, 53 [C], **53.12**, 53.12 [C], 53.12/1
 - Opposition interdite, **53.10**
- Méthode d'évaluation, 58/211
- Montant, 53 [C], **53.11**, 53.11/1, 53.11/2
- Démembrement du droit de propriété, **53.11**
 - Évaluation municipale, **53.11**
- Non-application de la règle de la défalcation, 68/44, 68/45
- Retrait, **53.15**
- Versement à un créancier (remboursement anticipé), **53.16**
- Versement tardif, 68/83
- Indemnité secondaire**
- Voir* **Indemnité accessoire**
- Indemnité totale**
- Fardeau de la preuve, 48 [C]
- Infrastructures**
- Frais d'infrastructures non utilisables, 58/695
- Inobservation d'une règle de procédure**, 52 [C]
- Inscription sur le registre foncier**
- Voir* **Registre foncier**
- Insouciance grave**, 44/58
- Instance d'expropriation, 39-52.1**
- Compétence du tribunal, 40/8-40/11
- Intervention, **43**, 43 [C], 43/1
- Légalité ou irrégularité de l'avis d'expropriation, 40/12-40/23
- Naissance, **40**, 40 [C], 40/1
- Personnes visées, 40/2-40/7
- Reprise d'instance, **43**, 43 [C], 43/1

Intérêt public

Fins municipales et intérêt public, 44/33-44/49

Intérêts, 58/1457, 58/1458

Hypothèque, 58/909

Indemnité additionnelle

– Taux légal, **68**, 68 [C]

Indemnité de réserve

– Intérêts sur les taxes, 85/26

Marge de crédit, 58/754

Interprétation large et libérale

Dommages directement reliés à l'expropriation, 58/679

Loi sur l'expropriation, 35/2

Interprétation restrictive

Plus-value, 59 [C], 59/4

Intrusion, 58/1069

Inventaire, 58/770, 58/930

Irrecevabilité, 40 [C], 44/20, 44/29, 44/59, 44/73, 48/19, 52.1/12, 54/11

Irrégularité procédurale

Contestation du droit à l'expropriation, 44/50-44/55

Légalité ou irrégularité de l'avis d'expropriation, 40 [C], 40/12-40/23

-J-

Journal

Voir Avis dans les journaux

Jugement déclaratoire, 44/16

Jugement exécutoire, 54/7, **56**

Jugement maintenant ou annulant une réserve

Avis de l'inscription, **81.1**

Inscription sur le registre foncier, **81**

Juridiction du Tribunal

Voir Compétence du tribunal

-L-

Lampadaire, 58/694

Largeur de terrain, 48/28, 58/18, 58/109, 58/130, 58/854, 58/861, 58/964, 58/968, 58/1172

Largeur du résidu, **58/990**

Largeur du ruisseau, 58/130

Liberté de religion, 44/5

Lien de causalité, 40/11, 48/11, 52.1/41, 58/644, 58/741, 58/870, 58/894, 58/898, 58/1050, 58/1066, 58/1318, 59/6, 66/3, 66/14

Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1207

- Ligne de transmission**,
58/282, 58/562, 58/624, 58/753,
58/761, 58/774, 58/775, 58/918,
58/933-58/935, 58/1422-58/1424
- Lisier**
Voir **Épandage de fumier et
de lisier**
- Lixiviat**, 58/1016
- Localisation**, 58/162-58/169
- Locataire**
Avis d'expropriation
– Déclaration des noms et
adresses des locataires, **40
al. 1(4)**
Avis de comparaître, **45**, 45 [C],
45/1
Avis de désistement, **52.1**
Avis de transfert de propriété
– Avis de l'expropriante de
son intention d'inscrire,
53.8
– Réparation du préjudice
résultant du défaut de
l'expropriante, **53.7**
Déguerpissement, 58/778
Droits acquis, 58/432, 58/487
Expulsion, **56**
Frais d'expertise, 58/1112,
58/1152, 58/1181
Indemnité provisionnelle,
53 [C], **53.9**, 53.9/1, 53.9/2
– Montant forfaitaire, **53.12**,
53.12 [C], 53.12/1
– Opposition interdite à la
prise de possession, **53.10**
– Réparation du préjudice
résultant du défaut de
l'expropriante, **53.10**
Maison mobile, 58/677, 58/1050,
58/1318
Nouveau locataire
– Propriétaire responsable
du défaut de dénoncer
l'existence de procédures
d'expropriation, **67.1**,
67.1 [C]
Obligation de devoir quitter les
lieux de l'immeuble expro-
prié, 58/852
Occupation des lieux, **53.14**
Partie restante, 65/5
Procédure d'expropriation
– Notification aux locataires,
45
Procédure d'urgence
– Absence de préjudice irré-
parable et indemnité pro-
visionnelle versée ou
déposée, **54**
Production au dossier d'une
déclaration indiquant le mon-
tant de l'offre ou de la récla-
mation, **46**, 46 [C]
Réserve des droits, 58/12
Réserve pour fins publiques
– Avis de l'expiration, **83.2**
– Avis de l'inscription du
renouvellement, **81.2**
– Avis de l'inscription et du
jugement maintenant ou
annulant la réserve, **81.1**
– Indemnité, **85**
Titulaire du droit exproprié,
58/4-58/9, 58/1346

- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1278, 58/1282
Voir aussi **Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi**
- Location**, 58/910, 58/922-58/925, 58/1332
- Loi réparatrice**, 35/2
- Loi sur l'administration fiscale*, 68
- Loi sur l'Agence métropolitaine de transport*, 35 [C]
- Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier*, 35 [C]
- Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 35 [C], 52.1/40
- Loi sur l'application de la Loi sur la justice administrative*, I [C]
- Loi sur l'Assemblée nationale*, 35 [C], 35/1, 68 [C], 68/1
- Loi sur le Barreau*, 48/1, 48/36, 58/880
- Loi sur les biens culturels*, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur les chemins de fer*, 35 [C]
- Loi sur les cités et villes*, 35 [C], 38 [C], 44/33, 44/68, 44/71, 54/4
- Loi sur la Commission de la capitale nationale*, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Communauté métropolitaine de Montréal*, 35 [C]
- Loi sur la Communauté métropolitaine de Québec*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de cimetières catholiques romains*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de flottage*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de gaz, d'eau et d'électricité*, 35 [C]
- Loi sur les compagnies de télégraphe et de téléphone*, 35 [C]
- Loi sur les compétences municipales*, 35 [C], 35/6
- Loi sur la conservation du patrimoine naturel*, 35 [C]
- Loi concernant la construction par Hydro-Québec d'infrastructures et d'équipements par suite de la tempête de verglas survenue du 5 au 9 janvier 1998*, 58/1361

<i>Loi sur le curateur public</i> , 40.1/21	<i>Loi sur l'interprétation</i> , 65 [C]
<i>Loi sur le développement et l'organisation municipale de la région de la Baie James</i> , 35 [C]	<i>Loi sur la justice administrative</i> , I [C], I/2, 35 [C], 35/4, 35/5, 40 [C], 40/3, 47 [C], 48 [C], 48/17, 48/21-48/23, 48/25, 48/26, 48/28, 48/29, 48/32, 48/33, 48/35, 48/41, 52 [C], 52.1/13, 52.1/26, 52.1/31, 58/230, 58/664, 58/968
<i>Loi concernant les droits sur les mutations immobilières</i> , 58/868	
<i>Loi sur les espèces menacées ou vulnérables</i> , 35 [C]	<i>Loi sur les mines</i> , 35 [C], 44/68, 54/4
<i>Loi sur les évêques catholiques romains</i> , 35 [C], 38 [C]	<i>Loi sur le ministère de l'Éducation, du Loisir et du Sport</i> , 35 [C]
<i>Loi sur les fabriques</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le ministère du Revenu</i> , 52.1/58, 68
<i>Loi sur la fiscalité municipale</i> , 53.11	<i>Loi sur le ministère des Transports</i> , 35 [C], 44/54
<i>Loi sur les forêts</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le Musée des beaux- arts de Montréal</i> , 35 [C]
<i>Loi concernant l'harmonisation au Code civil des lois publiques</i> , 58 [C]	<i>Loi sur le parc de la Mauricie et ses environs</i> , 35 [C]
<i>Loi sur Héma-Québec et sur le comité d'hémovigilance</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le parc Forillon et ses environs</i> , 35 [C]
<i>Loi sur Hydro-Québec</i> , 35 [C]	<i>Loi sur le parc marin du Saguenay</i> , 35 [C]
<i>Loi sur les immeubles industriels municipaux</i> , 35 [C]	<i>Loi sur les parcs</i> , 35 [C]
<i>Loi interdisant l'affichage publicitaire le long de certaines voies de circulation</i> , 48/20	<i>Loi concernant les partenariats en matière d'infrastructures de transport</i> , 35 [C]

- Loi concernant Pipeline Saint-Laurent***, 35 [C], 44/67
- Loi modifiant la Loi concernant Pipeline Saint-Laurent***, 44/67
- Loi sur la protection des arbres***, 58/760
- Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles***, 58/455, 58/476, 58/1346, 58/1414
- Loi sur la qualité de l'environnement***, 35 [C], 44/10, 58/334, 58/1335
- Loi concernant la reconstruction et le réaménagement de territoires affectés par les pluies diluviennes survenues les 19 et 20 juillet 1996 dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean***, 35 [C], 58/542, 58/659, 58/1360
- Loi concernant certaines rétrocessions de droits dont le gouvernement est devenu titulaire par expropriation avant le 1^{er} avril 1976***, 58/739
- Loi sur la Régie de l'énergie***, 35 [C]
- Loi sur le régime de rentes du Québec***, 58/788
- Loi sur le régime des eaux***, 35 [C]
- Loi sur le régime des terres dans les territoires de la Baie James et du Nouveau-Québec***, 35 [C]
- Loi sur les services de santé et les services sociaux***, 35 [C]
- Loi sur les services de santé et les services sociaux pour les autochtones cris***, 35 [C]
- Loi sur la Société d'habitation du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société de télédiffusion du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société des Traversiers du Québec***, 35 [C]
- Loi sur la Société du parc industriel et portuaire de Bécancour***, 35 [C]
- Loi sur la Société immobilière du Québec***, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Société nationale de l'amiante***, 35 [C], 38 [C]
- Loi sur la Société québécoise d'assainissement des eaux***, 35/3, 44/3
- Loi sur les sociétés d'économie mixte dans le secteur municipal***, 35 [C]
- Loi sur les sociétés de transport en commun***, 35 [C]

Loi sur les systèmes municipaux et les systèmes privés d'électricité, 35 [C]

Loi sur la taxe d'accise, 58/1199, 58/1353, 58/1359

Loi sur la taxe de vente du Québec, 58/1199, 58/1353, 58/1359

Loi sur la taxe sur les produits et services, 58/1125

Loi sur les terrains de congrégations religieuses, 35 [C]

Loi sur les terres agricoles du domaine de l'État, 35 [C]

Loi sur les villages cris et le village Naskapi, 35 [C]

Loi sur les villages nordiques et l'Administration régionale Kativik, 35 [C]

Loi concernant la Ville de Brownsburg-Chatham, la Ville de Lachute et la Municipalité de Wentworth-Nord, 35 [C]

Loi concernant la Ville de Contrecoeur, 35 [C]

Loi concernant la Ville de Saint-Basile-le-Grand, 35 [C]

Loi concernant la Ville de Saint-Hubert, 58/483

Loi concernant la Ville de Varennes, 35 [C]

Loi sur la voirie, 35 [C], 35/7, 44/54, 58/958

Loi modifiant la Loi sur la voirie et d'autres dispositions législatives, 35 [C]

Lot boisé ou exploité en érablière

Voir **Boisé et érablière**

Lot constructible, 58/916

Voir aussi **Surface constructible**

Lotissement, 58/190-58/202, 58/691

Loyer, 53.14, 58/778, 58/779, 58/922-58/925

Voir aussi **Locataire, Location**

-M-

Maison mobile, 58/185, 58/677, 58/1050, 58/1318, 67/14, 67/22, 67/27, 67/28, 67/30-67/33

Manœuvre de circulation

Voir **Circulation**

Marge de crédit, 58/754

Marge de recul, 58/1006, 58/1010, 58/1015, 58/1028, 58/1030, 58/1032, 58/1034, 58/1045

- Matériel de remplissage**
Voir Remplissage
- Mauvaise foi**, 44/57-44/59, 44/62, 68/19, 68/31
- Mégacentre**, 58/546
- Mémoire de frais**, 58/820, 68/21
- Méthodes d'évaluation**, 58 [C], 58/74-58/214
- Ajustement pour la superficie (règle de la racine carrée), 58/75
- Choix d'une méthode (appréciation du tribunal), 58/74
- Coût, 58/176-58/183
- Exploitation agricole, 58/V/B [C], 58/1347, 58/1362
- Immeuble substitutif, 58/212
- Indemnité provisionnelle, 58/211
- Lotissement, 58/190-58/202
- Méthode Polley, 58/1027, 58/1032-58/1039, 58/1042, 58/1043, 58/1045
- Offre du greffier de la ville expropriante, 58/209
- Parité (comparaison des ventes), 58/76-58/175
- Augmentation annuelle du marché (évolution du marché), 58/154, 58/155
 - Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
 - Comparables, 58/87-58/123
 - Exploitation agricole, 58/1362
 - Facilité d'accès au lot, 58/172
 - Facteur temps, 58/171
 - Front et accès à des voies publiques (en attente de développement commercial rapproché), 58/170
 - Localisation et vue avantageuses, 58/162-58/169
 - Moins-value, 58/124-58/152
 - Plus-value, 58/153
 - Principes généraux, 58/76-58/86
 - Prime d'assemblage (situation privilégiée de l'exproprié), 58/173
 - Remembrement, 58/160, 58/161
 - Valeur récréotouristique stratégique, 58/174
 - Variation du marché (fluctuation du marché), 58/155-58/159
 - Vente dans un contexte de faillite, 58/175
- Prix d'option d'achat, 58/210
- Prix de vente du bien, 58/213
- Réinstallation, 58/214, 58/1314-58/1323
- Revenu, 58/184-58/189, 58/1324
- Méthode du revenu, 58/184-58/186, 58/1324
 - Revenus bruts, 58/187
 - Taux global d'actualisation, 58/188

– Taxes dans les frais d'exploitation, 58/189	58/1025, 58/1034, 58/1045, 58/1342, 58/1354, 58/1360, 58/1408, 58/1444, 65/12
Surface terrière, 58/757, 58/759, 58/582	<i>Voir aussi</i> Dépréciation
Valeur nominale, 58/203-58/208	Morcellement , 58/691, 65/15
<i>Voir aussi</i> Bois sur pied, Groupement forestier	Moyen déclinaire , 44/20
Mezzanine , 66/42	Municipalité
Milieus agricoles et forestiers	Autorisation
<i>Voir</i> Boisé et érablière, Exploitation agricole	– Exception, 36
Mine	Mur de soutènement , 58/626, 58/692
<i>Voir</i> Exploitation minière	Mutation
Ministre des Affaires municipales, du Sport et du Loisir , 53.11	<i>Voir</i> Droits de mutation
Ministre des Transports	-N-
Ministre chargé de l'application des titres II et III de la Loi, 90	Nettoyage , 58/180, 58/705, 58/758, 58/760, 58/875, 67/27
Modes de signification	Nivellement , 58/624, 58/818, 58/831
<i>Voir</i> Signification	Non-accès , 44/53, 58/24, 58/671, 58/803, 58/962, 58/969, 58/970, 58/996, 58/1002, 58/1319, 58/1372, 58/1456, 69 , 69 [C]
Modes de transfert de propriété	Non-construction , 58/984
<i>Voir</i> Transfert de propriété	Notaire
Moins-value , 58/124-58/152, 58/201, 58/226, 58/237, 58/247, 58/253, 58/257, 58/263, 58/266, 58/269, 58/277, 58/283, 58/789, 58/793, 58/960, 58/964, 58/968, 58/971, 58/979, 58/981, 58/982, 58/984, 58/992, 58/993, 58/996,	Frais de notaire, 66/50
	Honoraires professionnels, 58/747-58/751, 58/906

Nuisance, 58/391, 58/917,
58/1011

-O-

Objection

Indemnité d'expropriation,
48/36-48/40

Occupant

Expulsion, **56**

Indemnité, **67**

Occupant de bonne foi

Avis d'expropriation

- Déclaration des noms et adresses des occupants, **40 al. 1(4)**

Avis de comparaître, **45**, 45 [C],
45/1

Avis de désistement, **52.1**

Avis de transfert de propriété

- Avis de l'expropriante de son intention d'inscrire, **53.8**
- Réparation du préjudice résultant du défaut de l'expropriante, **53.7**

Expulsion, **56**

Indemnité provisionnelle,
53 [C], **53.9**, 53.9/1, 53.9/2

- Montant forfaitaire, **53.12**, 53.12 [C], 53.12/1
- Opposition interdite à la prise de possession, **53.10**
- Réparation du préjudice résultant du défaut de l'expropriante, **53.10**

Nouvel occupant

- Propriétaire responsable du défaut de dénoncer l'existence de procédures d'expropriation, **67.1**, 67.1 [C]

Occupation des lieux, **53.14**

Procédure d'expropriation

- Notification aux occupants, **45**

Procédure d'urgence

- Absence de préjudice irréparable et indemnité provisionnelle versée ou déposée, **54**

Production au dossier d'une déclaration indiquant le montant de l'offre ou de la réclamation, **46**, 46 [C]

Réserve pour fins publiques

- Avis de l'expiration, **83.2**
- Avis de l'inscription du renouvellement, **81.2**
- Avis de l'inscription et du jugement maintenant ou annulant la réserve, **81.1**
- Indemnité, **85**

Titulaire du droit exproprié,
58/4-58/9

Voir aussi **Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi**

Occupation sans droit,
58/752, 58/912

Œuvre cinématographique, radiophonique, audiovisuelle, photographique ou télévisuelle, 38 [C]

Œuvre d'art, 38 [C]

Officier de la publicité des droits

État certifié, **53.15**

Radiation de l'avis d'expropriation, 52.1/10

Radiation de la réserve, **84**

Radiation des droits purgés par inscription, **55.2**

Radiation des droits réels, **53.15**

Voir aussi **Bureau de la publicité des droits**

Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité, 58/212, **64**, 64 [C], 64/1-64/8

Amendement, 64/8

Compétence du tribunal, 64/5

Conditions, 64 [C], 64/7

Exploitation agricole, 64/7

Fardeau de la preuve, 64/1

Immeuble adjacent, **64**

Immeuble substitutif grevé d'une ou plusieurs servitudes, 64/6

Mesures d'adaptation avantageuses, 64/2

Partie de terrain déjà expropriée, 64/3

Valeur des parcelles offertes à l'exproprié, 64/4

Offre et réclamation

Indemnité additionnelle

- Écart entre l'offre et les indemnités allouées, 68/72-68/74

- Offre insuffisante ou absence d'indemnité provisionnelle et prise de possession illégale du bien exproprié, 68/80-68/82

Production au dossier d'une déclaration indiquant le montant de l'offre ou de la réclamation, **46**, 46 [C], 46/1-46/19

- Non-respect par l'expropriante, 46/11-46/13
- Non-respect par l'exproprié, 46/1-46/7
- Possibilité d'amender l'offre détaillée, 46/14, 46/15
- Possibilité de présenter une preuve malgré l'absence de réclamation, 46/II [C], 46/8-46/10
- Tribunal non lié par l'offre ou la réclamation, 46/16-46/19

Opportunité d'exproprier, 44 [C], 44/26-44/29, 44/59

Ordonnance de blocage, 44/69

Ordonnance homologuée

Voir **Homologation**

-P-

Pacage (pâturage), 58/1356, 58/1365, 58/1371, 58/1417

Paddock, 58/555

- Papeterie**
Voir Frais de bureau et papeterie
- Parc de haute technologie**, 58/956, 58/1437
- Parc de maisons mobiles**
Voir Maison mobile
- Parc industriel**, 52.1/27, 58/434, 58/451, 58/795, 58/1323, 58/1338, 60/3
- Parcelle résiduelle**
Voir Dommages au résidu
- Parité (comparaison des ventes)**, 58/76-58/175
- Augmentation annuelle du marché (évolution du marché), 58/154, 58/155
- Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1335, 58/1339, 58/1340
- Comparables, 58/87-58/123
- Exploitation agricole, 58/1362
- Facilité d'accès au lot, 58/172
- Facteur temps, 58/171
- Front et accès à des voies publiques (en attente de développement commercial rapproché), 58/170
- Localisation et vue avantageuses, 58/162-58/169
- Moins-value, 58/124-58/152
- Plus-value, 58/153
- Principes généraux, 58/76-58/86
- Prime d'assemblage (situation privilégiée de l'exproprié), 58/173
- Remembrement, 58/160, 58/161
- Valeur récréotouristique stratégique, 58/174
- Variation du marché (fluctuation du marché), 58/155-58/159
- Vente dans un contexte de faillite, 58/175
- Partie restante**, 65, 65 [C], 65/1-65/27
- Critères à considérer, 65/9-65/12
- Dommages au résidu, 65 [C], 65/2
- Enclave économique, 65/14
- Exploitation agricole (ferme), 65, 65 [C], 65/23
- Fardeau de la preuve, 65 [C], 65/6-65/8
- Lot distinct et affecté d'un zonage différent, 65/13
- Lot ne pouvant plus être convenablement utilisé, 65/15-65/24
- Principes, 65 [C], 65/1-65/5
- Projet rendu irréalisable, 65/25-65/27
- Règle d'exception, 65/2
- Utilisation convenable, 65 [C], 65/6, 65/7, 65/9, 65/10
- Passage**, 44/42, 44/49, 52.1/25, 54/8, 58/106, 58/108, 58/142, 58/145, 58/150, 58/199, 58/250, 58/251, 58/253-58/255, 58/262, 58/263, 58/266, 58/270, 58/274,

58/276, 58/279, 58/282, 58/283,
58/291, 58/298, 58/303, 58/354,
58/365, 58/379, 58/510, 58/525,
58/532, 58/535, 58/547, 58/683,
58/742, 58/764, 58/777, 58/786,
58/788, 58/830, 58/854, 58/871,
58/876, 58/896, 58/913, 58/921,
58/982, 58/985, 58/994, 58/999,
58/1002, 58/1113, 58/1283,
58/1351, 58/1353, 58/1367,
58/1381, 58/1401, 58/1422,
58/1424, 58/1455, 58/1456,
59/1, 65/26, 68/74

Pavage d'un terrain, 58/639

Pelouse

Voir **Gazon**

Péréemption d'instance, 48/41

Permis

Frais, 58/723

Permis de captage d'eau

Coût additionnel pour
l'obtention d'un permis (dom-
mages accordés à la suite
d'un désistement), 52.1/52

Permis de construction,
58/846

**Personnalité juridique
distincte**, 58/1218

Personne morale

Troubles, ennuis et inconvé-
nients, 58/1204, 58/1217-
58/1219

Perte agricole

Voir **Exploitation agricole**

Perte d'achalandage, 58/8,
58/865, 58/981, 58/1020, 66/16,
66/35, 66/54, 66/55

**Perte d'avantages
personnels**, 58/767, 58/1029,
58/1440

Perte d'exclusivité, 58/966

Perte d'intimité, 58/385,
58/768, 58/769, 58/931, 58/975,
58/978, 58/1030, 67/43

Perte d'opportunité, 58/709,
58/771, 58/1451, 85/18

Perte d'utilisation, 58/240,
58/870, 58/1011

Perte de bénéfice, 58/870,
58/920, 66/17, 66/21, 66/28,
66/29

Perte de clientèle, 85/19,
85/20

Perte de jouissance

Dommages refusés à la suite
d'un désistement, 52.1/54

Exploitation agricole, 58/1416

Indemnité accessoire,
58/773-58/775, 58/870

**Perte de matériaux
exploitables**

Voir **Gisement minier, car-
rière et sablière**

- Perte de profits anticipés**, 58/8, 66/16, 66/35, 66/54, 66/55
- Perte de quiétude**, 58/391, 58/768, 58/769, 58/931, 58/1272, 58/1447
Voir aussi **Troubles, ennuis et inconvénients**
- Perte de récolte**
Voir **Boisé et érablière, Exploitation agricole**
- Perte de rendement**, 58/926, 85/21-85/23
- Perte de rendement agricole**
Voir **Exploitation agricole**
- Perte de revenus**
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/53
Exploitation agricole, 58/785, 58/1346, 58/1380, 58/1410, 58/1419
Indemnité accessoire, 58/781-58/788, 58/927, 58/928
Location de terrains, 58/1332
Revenus futurs, 58/929, 58/1419
- Pertes de revenus agricoles**
Voir **Exploitation agricole**
- Perte de revenus locatifs**
Voir **Location, Loyer**
- Perte de temps**
Voir **Troubles, ennuis et inconvénients**
- Perte de tranquillité**
Voir **Perte de quiétude**
- Perte de valeur**
Voir **Dépréciation**
- Peuplement forestier**
Voir **Boisé et érablière**
- Photocopieur**, 58/910
- Photos**, 58/714
- Pièces et accessoires**, 67/40, 67/44
Automobiles et autres accessoires, 53.13/25
Équipements et accessoires servant à l'exploitation d'un bar, 58/792
- Piste cyclable**, 58/691, 58/769, 58/837, 58/982, 58/1022, 58/1393
- Piste d'entraînement pour chevaux**, 58/635
- Placement**
Perte de rendement, 58/926
- Plan de lotissement**
Voir **Lotissement**
- Plan directeur d'aménagement**, 58/815
- Plan et description technique**, 39, 39 [C], 39/1, 39/2, 40/9, 58/690, 58/854, 58/911, 58/1273, 86

- « **Planning blight** », 58/421
- Plate-bande**, 58/597, 58/598, 58/1013
- Plomberie**, 67/33
- Pluies diluviennes**, 58/659, 65/20
- Plus-value**, 58/153, **59**, 59 [C], 59/1-59/10
- Compensation reconnue, 59/2, 59/9
- Compensation refusée, 59/1, 59/3, 59/10
- Coût additionnel, 59/1
- Égout sanitaire, 59/10
- Entente, 59/6, 59/10
- Fardeau de la preuve, 59 [C], 59/8
- Interprétation restrictive, 59 [C], 59/4
- Lien de causalité, 59/6
- Potentiel d'utilisation, 59/7
- Principes, 59/4-59/7
- Proximité d'un quai, 58/629
- Recul de front, 59/2
- Réseau de services municipaux, 59/5
- Sens des mots « à la suite de l'expropriation », 59/6
- Sens des mots « plus-value particulière », 59 [C]
- Servitudes, 59/10
- Polley (méthode)**
Voir Méthodes d'évaluation
- Ponceau**, 58/610, 58/680, 58/836-58/838, 58/957, 58/1425
- Pont**, 58/1433, 65/16
- Pont couvert**, 58/563
- Porte d'accès**, 58/693
- Possession hâtive**
Voir Prise de possession hâtive
- Possibilité**, 58/451, 58/452, 58/509, 58/653, 58/844, 58/857, 58/1012, 58/1014, 58/1452
- Possibilité acquise**, 58/504, 58/545, 58/770
- Poteau**, 58/282, 58/753, 58/934
- Potentiel commercial**, 58/968-58/971
- Potentiel d'utilisation**, 58/216, 58/280, 58/443, 58/453, 58/473, 58/478-58/480, 58/1452, 59/7
- Poulailler**, 58/609
- Poursuite des activités corporatives**, 58/851
- Poussière**, 58/833, 58/963, 58/1058
- Prairie**, 58/615
- Préjudices agricoles**
Voir Dommages agricoles, Exploitation agricole

- Préparation de la cause**,
58/820-58/824
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1203, 58/1222, 58/1250, 58/1267, 58/1276, 58/1277, 58/1281, 58/1289, 58/1297, 58/1299-58/1301, 58/1309, 58/1311
- Prépondérance de la preuve**
Déplacement de la construction, 58/1046
- Indemnité d'expropriation
– Fardeau de la preuve, 48/14-48/18
- Prescription acquisitive**,
58/424
- Présomption**
Dédicace, 58/531, 58/533
- Presqu'île**, 58/166
- Preuve**
Exploitation agricole
– Nécessité de prouver le bien-fondé de l'offre, 58/1363
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/9, 66/10, 67/4, 67/5
- Production au dossier d'une déclaration indiquant le montant de l'offre ou de la réclamation
– Possibilité de présenter une preuve malgré
l'absence de réclamation, 46/8-46/10
- Voir aussi* **Fardeau de la preuve, Prépondérance de la preuve**
- Prime d'assemblage**, 58/173
- Prime d'assurance**, 58/684, 58/685
- Principe de Drew**
Voir Règle de Drew
- Principe de proportionnalité**
Voir Proportionnalité
- Prise d'eau souterraine**
Voir Eau souterraine
- Prise de possession**
Voir **Prise de possession forcée, Prise de possession hâtive, Prise de possession illégale, Prise de possession légale, Prise de possession physique, Transfert de propriété**
- Prise de possession forcée**,
56, 56 [C], 56/1-56/3, 58/709-58/711, 58/856
- Prise de possession hâtive**,
58/810
- Prise de possession illégale**,
40/10
- Date d'évaluation (droit à l'indemnité), 58/57-58/71

- Date d’audition, 58/57-58/60
- Date d’enregistrement de l’avis d’expropriation, 58/61, 58/62
- Date de signification de l’avis d’expropriation, 58/63-58/69
- Date où l’exproprié est devenu propriétaire de l’immeuble, 58/71
- Quinze (15) jours suivant l’inscription de l’avis de transfert de propriété, 58/70

58/474, 58/478, 58/483, 58/492, 58/504, 58/507, 58/545, 58/633, 58/653, 58/654, 58/844, 58/857, 58/1040, 58/1330, 58/1331, 58/1346, 66/19, 66/50

Procédure d’expropriation

Déficit d’opération, 58/708

Voir aussi **Indemnité, Instance d’expropriation, Prise de possession forcée, Transfert de propriété**

Procédure de transfert

Voir **Transfert de propriété**

Prise de possession légale, 58/15, 58/17, 58/27, 58/28, 58/57, 58/63, 58/659, 58/738, 58/1252, 58/1361

Production de documents

Indemnité d’expropriation, 48/31

Prise de possession physique, 53.13 [C], 53.13/12, 58/15, 58/17, 58/673, 58/912

Programme particulier d’urbanisme, 44/34

Prix d’option d’achat, 58/210

Proportionnalité

Frais d’expertise, 58/1188-58/1190

Prix de vente, 48/9, 48/10, 58/80-58/84, 58/94, 58/101, 58/103, 58/117, 58/127, 58/139, 58/155, 58/162, 58/173, 58/175, 58/197, 58/213, 58/317, 58/339, 58/341, 58/346, 58/580, 58/762, 58/914, 58/1371, 66/35, 66/55

Indemnité principale (indemnité immobilière)

- Proportionnalité de l’indemnité avec la valeur du bien exproprié, 58/235

Voir aussi **Parité (comparaison des ventes)**

Propriété

Voir **Transfert de propriété**

Probabilité, 48/5, 48/15, 48/17, 52.1/III [C], 53.13/18, 58/148, 58/187, 58/229, 58/428, 58/430, 58/437, 58/438, 58/442, 58/443, 58/454, 58/459, 58/464-58/466,

Propriété substitutive

Frais de recherche, 58/725

Voir aussi **Immeuble substitutif, Terrain substitutif**

Propriété superficière

Voir **Superficie**

Provision

Voir **Indemnité provisionnelle**

Proximité

Voir **Dommages de rapprochement (ou proximité)**

Publicité

Voir **Frais de publicité**

Puits, 58/632, 58/852, 58/976, 58/1329

Puits artésien, 58/556-58/559

Pylône, 58/811, 58/812, 58/861, 58/1326, 58/1361, 58/1367, 58/1387, 58/1421

-Q-

Quai

Plus-value de la propriété en raison de la proximité d'un quai, 58/629

-R-

Raccordement à Internet, 67/45

Raccordement des services de téléphone et d'électricité, 58/813, 67/9, 67/10, 67/16, 67/17

Racine carrée, 58/75

Rapprochement

Voir **Dommages de déplacement, Dommages de rapprochement (ou proximité)**

Réclamation

Voir **Offre et réclamation**

Recours en dommages

Voir **Dommages-intérêts**

Réfection

Aménagement paysager, 58/814

Plan directeur d'aménagement, 58/815

Route, 58/21, 58/678, 58/998, 58/1426

Régie intermunicipale

Autorisation

– Exception, **36**

Registre foncier

Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante

– Ordonnance homologuée, **60.2**

Inscription de l'avis d'expropriation, **42**, 42 [C]

Réserve pour fins publiques

– Déclaration d'abandon d'une réserve, **83**

– Inscription du jugement maintenant ou annulant la réserve, **81**

– Renouvellement, **81.2**

Transfert de propriété

– Inscription de l'avis de transfert, **53.1**, 53.1 [C]

- Inscription de l'ordonnance homologuée, **55**, 55/1
- Règle *audi alteram partem***, 58/1321
- Règle de Drew**, 58/404, 58/706, 58/709, 58/776, 58/802, 58/966, 58/974, 58/976, 58/985, 58/999, 58/1002, 58/1061, 58/1360, 58/1434-58/1456
- Approvisionnement en eau, 58/1439
- Bande de protection des cours d'eau, 58/1456
- Boisé, 58/1342, 58/1450
- Dommmages au résidu, 58/1456
- Dommmages prouvés mais difficilement quantifiables, 58/1435, 58/1442, 58/1448-58/1450
- Élargissement d'une ruelle, 58/1447
- Indemnité de dépossession forcée, 58/1445
- Indemnité pour dommage à partir d'un pourcentage de la valeur de l'immeuble, 58/1436
- Méthode de calcul, 58/1449
- Lot non constructible, 58/1444
- Perte d'avantages économiques résultant de l'arrangement des lieux, 58/1454
- Perte d'avantages personnels, 58/1440
- Perte d'opportunité, 58/1451
- Perte de quiétude, 58/1447
- Perte de valeur de la propriété, 58/1443, 58/1446
- Perte ou réduction du chiffre d'affaire, 58/1441
- Perturbation d'un commerce, 58/1442
- Possibilité d'urbanisation, 58/1452
- Potentiel d'utilisation, 58/1452
- Pourcentage généralement alloué, 58/1434
- Principes, 58/1434-58/1436
- Projet d'offrir un service de croisières, 58/1453
- Servitudes, 58/1455, 58/1456
- Terrain vacant, 58/1437
- Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1438
- Valeur de convenance, 58/1447
- Valeur spéciale à l'exproprié, 58/709, 58/1061, 58/1447, 58/1450-58/1452, 58/1454
- Vue avantageuse, 58/1450
- Voir aussi Valeur de convenance*
- Règle de l'*ultra petita***, 46 [C], 46/14, 48/26, 58/230, 58/664
- Règle de proportionnalité**
Voir Proportionnalité
- Règlement hors cour**, 52.1/32, 58/1321, 68/13, 85/5
- Disproportion de l'offre par rapport au montant du règlement hors cour partiel, 68/78
- Règlement sur les exploitations agricoles**, 58/V/B [C]

- Règles de procédure du Tribunal administratif du Québec**, 58/1104, 68/5
- Régularisation des titres**, 58/881
- Rehaussement**, 58/807, 58/989, 58/998, 58/1045, 58/1048
- Réinstallation**, 58/214, 58/1314-58/1323, 66 [C], 66/30, 66/39, 67/46
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Relocalisation**, 58/1314-58/1323, 66 [C], 66/30, 66/39, 67/13
- Boîte aux lettres, 58/728
- Bornage, 58/728
- Chemin d'accès, 58/1275
- Commerce, 58/877
- Distance supplémentaire entre la résidence et le commerce des expropriés, 58/687
- Enseigne publicitaire, 58/729-58/732
- Réservoir, 58/849
- Résidence, 58/727, 58/1053, 58/1054
- Voir aussi* **Dommages de déplacement**
- Remblaiement**, 58/11, 58/623, 58/797, 58/1381
- Remboursement de taxes**
Voir **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- Remembrement**, 58/160, 58/161
- Remise**, 58/616, 58/617, 58/918, 58/1049, 58/1052
- Remise en état**, 58/702-58/705, 58/943, 58/944, 58/1388, 58/1428
- Remise-écurie**
Voir **Écurie**
- Remplacement des bâtiments**
Voir **Reproduction ou remplacement des bâtiments**
- Remplissage**, 58/622, 58/780, 58/818, 58/936, 58/945-58/947
- Emploi**, 58/1070-58/1076
- Réorganisation de l'entreprise**
Exploitation agricole, 58/1356
- Reprise d'instance**, 43, 43 [C], 43/1
- Reproduction ou remplacement des bâtiments**
Coût de reproduction ou de remplacement des bâtiments (dépréciations à soustraire), 58/234

Requête en contestation du droit à l'expropriation	Acquisition du bénéfice d'une réserve, 77.1
<i>Voir</i> Contestation du droit à l'expropriation	Annulation, 80-81.1
	Avis d'imposition
	– Inscription, 79.2
	– Production, 86
Requête en scission d'instance	– Signification, 69 [C], 79
<i>Voir</i> Scission d'instance	Avis de l'inscription, 81.1
	Cession du bénéfice d'une réserve, 76
Requête pour procéder à une étude de caractérisation environnementale des sols	Compétence du tribunal, 69 [C], 69/1
<i>Voir</i> Étude de caractérisation environnementale des sols	Construction prohibée par réserve, 69 , 69 [C], 69/1-69/3
Requête pour production de documents	Construction ultérieure non considérée, 69 [C], 70 , 70 [C], 70/1
<i>Voir</i> Production de documents	Date d'évaluation (droit à l'indemnité), 58/50-58/54, 69/3
Réseau d'aqueduc et d'égout sanitaire	Domaine de l'État, 71
<i>Voir</i> Aqueduc, Égout sanitaire	Durée, 69 [C], 73
Réseau d'assainissement des eaux	Expiration, 69 [C], 83.1
Frais de raccordement, 58/876	– Avis, 83.2
Réserve des droits, 58/11-58/13	Expropriation d'un bien réservé, 77, 77.1
Réserve foncière	Fins spécifiées, 72
<i>Voir</i> Réserve pour fins publiques	Généralités, 69-73
Réserve pour fins publiques, 44/17, 44/19, III [C], 69-89	Indemnité, 69 [C], 69/1, 85 , 85 [C], 85/1-85/26, 86-88 , 88 [C], 88/1
Abandon d'une réserve, 58/745, 58/1231, 69 [C]	– Assurance sur l'immeuble, 85/24
– Déclaration, 83	– Avis d'imposition de la réserve, 86
	– Calcul, 69 [C], 85 , 85 [C]

- Compétence du tribunal, 85/5, 85/26, **87**
- Construction, amélioration ou addition, 69 [C], **70**, 70 [C], 70/1
- Effet sur la valeur de l'immeuble de baux consentis pendant que dure la réserve, 69 [C], **70**, 70 [C]
- Fardeau de la preuve, 85/1
- Fixation après l'expiration de la réserve, **85**, 85 [C]
- Frais d'expertise, 85/14
- Frais de radiation, 85/10
- Frais et honoraires judiciaires, 85/7, 85/15
- Honoraires extrajudiciaires, 85/8, 85/9
- Intérêts sur les taxes, 85/26
- Manque à gagner, 85/17
- Méthodes d'évaluation, 85 [C]
- Minimisation des dommages, 85/3
- Montants exclus, **85**
- Notion de dommages, 85 [C]
- Obligation d'entretien de l'immeuble, 85/3
- Ordonnance fixant l'indemnité (transmission au greffier et homologation), **89**
- Postes d'indemnisation compensés, 85/7-85/13
- Postes d'indemnisation non compensés, 85/14-85/26
- Perte d'opportunité d'investissement, 85/18
- Perte de clientèle, 85/19, 85/20
- Perte de rendement (vente avortée), 85/21-85/23
- Principes, 85/1-85/6
- Promettant acheteur, 85/16
- Règlement hors cour, 85/5
- Règles applicables, **88**, 88 [C], 88/1
- Taxes scolaires et foncières, 85/24-85/26
- Témoin expert, 85/6
- Troubles, ennuis et inconvenients, 85/11-85/13
- Jugement maintenant ou annulant la réserve
 - Avis de l'inscription, **81.1**
 - Inscription sur le registre foncier, **81**
- Mode de mise en place similaire à celui de l'instance d'expropriation, 69 [C]
- Nonaccès, **69**, 69 [C]
- Nouvelle réserve
 - Délai, **78**
- Objectifs, 69 [C]
- Pièces au dossier, **86**
- Plan et description technique, **86**
- Pouvoir d'imposer une réserve, **75-78**
 - Personnes autorisées, **75**

- Prise d'effet, **79.2**
- Procédure d'imposition, **79-81.2**
- Radiation, **84**
- Frais, **84**, 85/10
- Renouvellement, 69 [C], **73**
- Avis de l'inscription, **81.2**
 - Contestation interdite, **81.2**
 - Inscription sur le registre foncier, **81.2**
- Renseignements, **79.2**
- Servitude réelle, **69**, 69 [C]
- Validité, 69 [C]
- Contestation, 44 [C], **80**
- Réservoir**, 58/611, 58/848, 58/849
- Réservoir d'huile à chauffage**, 67/14, 67/22, 67/30, 67/31
- Résidu**
Voir Dommages au résidu, Partie restante
- Responsabilité**, 58/1050
- Transfert de propriété, **53.7**, **53.10**
- Restitution de l'indemnité**
- Indemnité de déplacement
- Restitution partielle, **63**
- Indemnité définitive moindre que l'indemnité provisionnelle, **68**, 68/III [C], 68/22-68/24
- Rétrocession**, 58/785, 58/1300, 89.1/1
- Revenus**, 58/184-58/189, 58/1324
- Revenus bruts, 58/187
- Revenus (perte)**
Voir Perte de revenus
- Revenus nets**
- Exploitation agricole, 58/1351, 58/1355
- Rideaux, stores et tentures**, 58/794, 58/795, 58/859, 67/34
- Rivière**
Voir Terrain riveraine
- Rotation des cultures**, 58/1349, 58/1355
- Route**
- Élargissement, 36/2, 39/2, 65/24
- Réfection, 58/21, 58/678, 58/998, 58/1426
- Travaux d'adaptation à la nouvelle configuration de la route, 58/829
- Voir aussi Autoroute, Chemin, Voie publique*
- Ruelle**, 58/1031, 58/1447
- Ruissellement**, 58/958

-S-	
Sablière	Servitude permanente, 58/237-58/285
<i>Voir Gisement minier, carrière et sablière</i>	Évaluation de la valeur du bien exproprié (servitude non prise en compte), 58/283
Salaire des administrateurs, 58/948	Principes généraux, 58/237-58/239
Salaire des employés, 66/57	Servitude par destination du propriétaire, 58/284, 58/285
Scission d'instance, 48/35	Valeur de la servitude, 58/240-58/282
Servitude, 58/776, 58/1455	Servitude réelle, 69, 69 [C]
Exploitation agricole, 58/1351-58/1354	Servitude temporaire, 58/286-58/300, 58/713
Servitude d'aqueduc et d'égout sanitaire	Signification
<i>Voir Aqueduc, Égout sanitaire</i>	Avis d'expropriation, 40.1 , 40.1 [C], 40.1/1-40.1/22
Servitude de coupe	– Assignation collective, 40.1/16-40.1/20
<i>Voir Coupe de bois</i>	– Avis dans les journaux, 40.1/5-40.1/8
Servitude de drainage	– Courrier recommandé, 40.1/1/40.1/4
<i>Voir Drainage</i>	– Curateur public, 40.1/21, 40.1/22
Servitude de non-accès	– Modes de signification, 40.1/1-40.1/15
<i>Voir Non-accès</i>	– Signification à l'adresse du Tribunal administratif du Québec, 40.1/9-40.1/13
Servitude de non-construction	– Signification à l'étranger, 40.1/14, 40.1/15
<i>Voir Non-construction</i>	Avis d'imposition de la réserve, 69 [C], 79
Servitude de passage	
<i>Voir Passage</i>	

<p>Avis de transfert de propriété, 53.2, 53.5</p>	<p>Substitut <i>Voir</i> Bien substitutif, Immeuble substitutif, Propriété substitutive, Terrain substitutif</p>
<p>Signification à l'étranger Avis d'expropriation, 40.1/5-40.1/8</p>	<p>Substitut offert en indemnité <i>Voir</i> Offre d'un immeuble tenant lieu d'indemnité</p>
<p>Société en nom collectif Titulaire du droit exproprié, 58/10</p>	<p>Succession Troubles, ennuis et inconvénients, 58/1220, 58/1281</p>
<p>Société québécoise d'assainissement des eaux Droit à l'expropriation – Entente entre la S.Q.A.E. et la municipalité, 35/3</p>	<p>Suivi environnemental, 58/1325</p>
<p>Sol Compaction, 58/1368 Travaux de décapage, de nivellement et de préparation de sol, 58/624 <i>Voir aussi</i> Améliorations au sol, Décontamination du sol, Étude de caractérisation environnementale des sols</p>	<p>Superbénéfice, 58/920 Superficie, 44/23 Superficie non expropriée occupée par l'exproprié et dont il n'est pas propriétaire (valeur), 58/636</p>
<p>Soutènement (mur) <i>Voir</i> Mur de soutènement</p>	<p>Superficie de plancher Rapport « espace bâti/terrain », 58/1009</p>
<p>Station de pompage, 58/830</p>	<p>Surface constructible, 58/789 <i>Voir aussi</i> Lot constructible</p>
<p>Stationnement, 53.13/22, 58/915, 64/, 67/22, 67/29</p>	<p>Surface terrière, 58/757, 58/759, 58/582</p>
<p>Sténographie <i>Voir</i> Frais de sténographie</p>	<p>Suspension des procédures, 44, 44/72, 44/73</p>

Système de contrôle et de surveillance

Aires communes d'un développement immobilier, 58/908

Système de sécurité, 58/908

-T-

Talus, 58/567, 58/612, 58/972

Tarif des frais judiciaires devant le Tribunal administratif du Québec, 68 [C]

Tarif des honoraires judiciaires des avocats, 52.1/26, 58/741, 58/880, 58/894, 58/895, 68 [C], 68/II [C]

Tarif des honoraires pour la prise et la transcription des dépositions des témoins, 58/878, 68/5, 68/7-68/9

Taux d'actualisation, 58/188, 58/1351, 58/1355, 66/20, 66/39

Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)

Exploitation agricole, 58/1353, 58/1359, 58/1361

Frais d'exploitation, 58/189

Remboursement de taxes, 58/816, 58/817, 58/1194-58/1199

Taxes foncières, 85/24-85/26

Taxes municipales, 58/816, 58/949-58/951

Taxes scolaires, 58/817, 85/24-85/26

Taxes spéciales, 58/951

Témoin expert, 48 [C]

Boisé et érablière, 58/V/A [C]

Indemnité de réserve, 85/6

Voir aussi Frais d'expertise

Témoin ordinaire, 58/1103

Tentures

Voir Rideaux, stores et tentures

Terrain

Catégorie Meyer (taux accordé), 58/517-58/519

Pavage, 58/639

Terrain additionnel, 58/828, 58/1390

Terrain agricole

Voir Exploitation agricole

Terrain boisé

Voir Boisé et érablière

Terrain de golf

Voir Champ de pratique de golf, Club de golf

Terrain de remplacement

Voir Terrain substitutif

Terrain enclavé

Voir Enclave

- Terrain résiduel**
Mesures nécessaires pour accroître la production, 58/755
Voir aussi **Dommages au résidu**
- Terrain riverain**, 44/49, 54/8, 58/124, 58/165, 58/212, 58/384, 58/415, 58/691, 58/710, 58/796, 58/921, 58/966, 58/977, 58/1018, 58/1061, 58/1360, 58/1364, 58/1450, 58/1453, 65/20
- Terrain substitutif**
Frais de recherche, 58/726
Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/53
Soulte relative à un substitut, 58/625
- Terrain vacant**, 58/86, 58/134, 58/267, 58/304, 58/334, 58/489, 58/491, 58/1231, 58/1437
- Terre arable** (« *top soil* »), 58/1381, 58/1382
- Terre de remplacement**, 58/1429
- Terre défrichée**
Voir **Défrichage**
- Terre noire**, 58/634, 58/1420
- Terre-plein**, 58/865
- Terre végétale**, 58/825
- Théorie des attentes légitimes**, 44/57
- Titulaire du droit exproprié**, 58/4-58/10
- Tourbière**, 58/790
- Tournage de film**, 58/784
- TPS/TVQ**
Voir **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- Trafic routier**, 58/268, 58/814, 58/1035, 58/1051
- Transaction**, 52.1/32, 53.13/34, 58/702
- Transfert de propriété, 53-55.3**
Avis, **53(1)**, 53 [C], 53/1, 53/3, **53.1-53.17**
- Avis d'intention d'inscrire, **53.8**, 53.8/1, 53.8/2
 - Clauses éteintes par l'inscription, **53.17**
 - Conditions d'inscription, **53.4**
 - Contenu, **53.3**, 53.3/1
 - Dépôt auprès du Tribunal, **53.5.1**
 - Inscription sur le registre foncier, **53.1**, 53.1 [C]
 - Omission de procéder à l'inscription, **53.7**

- Sanction de l'inobservation de la procédure, **53.6**
- Signification, **53.2, 53.5**
- Convention entre les parties, 53/1-53/3
- Déplacement sur un terrain appartenant à l'expropriante
 - Ordonnance homologuée, **60.2**
- Empiètement avant l'expropriation, 58/713
- Homologation, **55-55.3**
 - Délai, **55.1**
 - Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
 - Droits purgés par l'inscription, **55.2**
 - Inscription sur le registre foncier, **55, 55/1**
 - Pièces d'accompagnement, **55**
- Indemnité provisionnelle, **53.9-53.13, 53.15, 55.3**
 - Avis du dépôt au greffe de la Cour supérieure, **53.15**
 - Dépôt du solde de l'indemnité, **55.3**
 - Devoirs de l'expropriante, **53.9, 53.9/1, 53.9/2**
 - Distribution, **53.15, 55.3**
 - Exploitation agricole, commerce ou industrie, **53.13, 53.13 [C], 53.13/1-53.13/47**
 - Locataire ou occupant de bonne foi, 53 [C], **53.9, 53.9/1, 53.9/2, 53.10, 53.12, 53.12 [C], 53.12/1**
 - Montant, 53 [C], **53.11, 53.11/1, 53.11/2**
 - Montant forfaitaire, 53 [C], **53.12, 53.12 [C], 53.12/1**
 - Opposition interdite, **53.10**
 - Retrait, **53.15**
 - Versement à un créancier (remboursement anticipé), **53.16**
- Inscription d'une copie de l'ordonnance du tribunal, **53(3)**
- Modes de transfert, **53, 53 [C], 53/1-53/3**
- Ordonnance homologuée, *voir* **Homologation**
- Permission de demeurer en possession du bien, **53.14, 53.14 [C], 53.14/1, 53.14/2**
 - Loyer, **53.14**
 - Requête instruite et jugée d'urgence, **53.14**
- Pouvoir d'effectuer les travaux requis ou de disposer du bien, **53.17**
- Procédure d'urgence, *voir* **Urgence**
- Urgence, **53(2), 53 [C], 53.6, 53.13 [C], 53.13/17, 53.13/19, 53.14, 54, 54/1-54/11, 54.1, 68/III [C]**
- Transplantation d'arbres**
Voir Arbres
- Travaux agricoles et forestiers sur la ferme**
Voir Exploitation agricole
- Travaux de réfection**
Voir Réfection

Travaux de remblai	58/1222, 58/1229, 58/1252,
<i>Voir Remblaiement</i>	58/1255, 58/1266,
	58/1281-58/1283,
	58/1290-58/1313
Tréfonds , 58/301-58/307	Indemnité accordée sans avoir été réclamée, 58/1221, 58/1222
Triangulation	Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/8, 66/31-66/34, 66/56, 67/35
<i>Voir Dommages de triangulation (déconfiguration)</i>	Indemnité de réserve, 85/11-85/13
Tribunal administratif du Québec	Indemnité versée non uniformément à tous les expropriés, 58/1208
Avis d'expropriation	Lien de causalité, 58/1207
– Signification à l'adresse du Tribunal administratif du Québec, 40.1/9-40.1/13	Montants octroyés, 58/1226-58/1313
<i>Voir aussi Compétence du tribunal</i>	
Tronçon de chemin , 58/917	– 50 \$ à 199 \$, 58/1226-58/1230
Trottoir , 58/641, 58/681	– 200 \$ à 499 \$, 58/1231, 58/1232
Troubles, ennuis et inconvénients , 58/955, 58/1200-58/1313	– 500 \$ à 1 000 \$, 58/1233-58/1260
Critères, 58/1200	– 1 001 \$ à 3000 \$, 58/1261-58/1277
Défaut d'agir en bon père de famille (expropriante), 58/1223	– 3 001 \$ à 9 999 \$, 58/1278-58/1288
Dommages accordés à la suite d'un désistement, 52.1/37-52.1/39	– 10 000 \$ et plus, 58/1289-58/1313
Évaluation sous forme d'un pourcentage de l'indemnité octroyée, 58/1216	Personne morale (expropriée), 58/1204, 58/1217-58/1219
Exploitation agricole, 58/1361, 58/1393, 58/1394, 58/1430, 58/1431	Postes de réclamation rejetés, 58/1224, 58/1225
Gestion du dossier, 58/1209-58/1214, 58/1218,	Préparation de la cause, 58/1203, 58/1222, 58/1250, 58/1267, 58/1276, 58/1277, 58/1281, 58/1289, 58/1297, 58/1299-58/1301, 58/1309, 58/1311

- Principes généraux, 58/1200-58/1206
- Problèmes survenus durant les travaux de construction, 58/1215
- Règle de Drew, 58/1438
- Succession, 58/1220, 58/1281
- Voir aussi* **Indemnité accessoire**
- TVQ**
Voir **Taxes (TPS/TVQ et autres incidences fiscales)**
- U-**
- Union des producteurs agricoles (UPA)**
Dommages résultant d'une entente de gré à gré avec l'UPA, 58/1401
- Urgence**
Autorisation de poursuivre les procédures d'expropriation, **44.1**, 44.1/1-44.1/4
- Interprétation restrictive, 44.1/1
 - Jugement final et sans appel, **44.1**
 - Requête instruite et jugée d'urgence, **44.1**
 - Retard occasionné par la contestation du droit à l'expropriation, 44.1/2
 - Risque de subir des dommages, 44.1/4
- Transfert de propriété, **53(2)**, 53 [C], **53.6**, 53.13 [C], 53.13/17, 53.13/19, **53.14**, **54**, 54/1-54/11, **54.1**
- Usage cohérent**, 58/509-58/516
- Usage le meilleur et le plus profitable**, 58/312, 58/436-58/508, 58/648
- Boisé et érablière, 58/V/A [C], 58/1337-58/1339, 58/1344
- Date particulière de détermination de l'usage, 58/541, 58/542
- Détermination de façon non statique en matière de fixation des dommages découlant de l'expropriation, 58/544
- Exploitation agricole, 58/1347, 58/1348, 58/1357, 58/1409
- Indemnité au locataire ou occupant de bonne foi, 66/5
- Usage multiple**, 58/537-58/539
- Usage optimal**
Voir **Usage le meilleur et le plus profitable**
- Usufruit**, 58/479, 58/480
- Utilisation optimale**
Voir **Usage le meilleur et le plus profitable**
- Utilisation unique**
Voir **Usage cohérent**

Utilité publique , 35 [C], 36 [C], 44/10, 44/11, 44/28, 44/30, 44/33, 44/34, 44/39, 44/44, 44/46, 44/48, 58/131, 58/150, 58/274, 58/534	Valeur résiduelle , 58/183, 58/580, 58/601, 58/609, 58/762, 58/985, 58/1446 <i>Voir aussi</i> Dommmages au résidu
-V-	
Valeur à l'expropriante , 58/358-58/362	Valeur spéciale à l'exproprié , 58/222-58/226, 58/403-58/419 Approvisionnement en eau, 58/1439 Arbres, 58/593 Cas divers, 58/415-58/419 Distinction entre la valeur spé- ciale et la valeur de conve- nance, 58/411, 58/412 Indemnité accessoire, 58/c [C], 58/413 Notion, 58/403-58/410 Perte d'opportunité, 58/771 Règle de Drew, 58/709, 58/1061, 58/1447, 58/1450-58/1452, 58/1454 Revenu produit par un immeuble (exclusion), 58/414 Usage le meilleur et le plus pro- fitable, 58/496
Valeur actuelle net , 66/13, 66/35	
Valeur au propriétaire (exproprié) , 58/311-58/357 <i>Voir aussi</i> Valeur spéciale à l'exproprié	
Valeur de convenance , 58/370-58/402, 58/776, 58/1029, 58/1031, 58/1323, 58/1357, 58/1360, 58/1447 Distinction entre la valeur spé- ciale et la valeur de conve- nance, 58/411, 58/412 <i>Voir aussi</i> Règle de Drew	
Valeur marchande , 58/222-58/226, 58/363-58/369, 58/776, 58/978	Vandalisme , 58/1393
Valeur nominale , 58/203-58/208	Variation du marché dans le temps (fluctuation du marché) , 58/155-58/159
Valeur potentielle , 58/312	Vente d'emplacement , 58/937
Valeur récréotouristique stratégique , 58/166, 58/174	Vice de procédure <i>Voir</i> Irrégularité procédurale
Valeur réelle , 58/363-58/369	Vie économique , 58/313

Vie physique, 58/313

Vignoble, 58/905, 66/31, 66/40

Villégiature, 58/106, 58/212,
58/482, 58/507, 58/791, 58/913,
58/917, 58/977

Visibilité, 58/137, 58/731,
58/828, 58/941, 58/981, 58/1359,
58/1370

Voie publique, 58/94, 58/421,
58/700, 58/701, 58/786-58/788,
58/793, 58/1023, 58/1287, 66/9

Front et accès à des voies publi-
ques (en attente de dévelop-
pement commercial
rapproché), 58/170

Voile corporatif, 58/387

Vue avantageuse,
58/162-58/169, 58/1450

-Z-

Zonage, 58/420-58/435

Zonage agricole, 58/476

Zonage industriel, 58/1337,
58/1338

Zone de dessiccation, 58/961,
58/1343, 58/1379

Zone inondable, 58/148,
58/351, 58/643, 58/913, 58/917,
65/15

Zone tampon, 58/682, 58/683