

INDEX ANALYTIQUE

NOTE EXPLICATIVE

L'index analytique est un index en profondeur qui permet de repérer non seulement les articles des lois et règlements, mais aussi les annotations relatives au sujet repéré, qu'elles soient sous forme de jurisprudence ou de commentaires. L'index utilise un classement alphabétique continu, fait lettre par lettre. Ce classement ne tient pas compte des espaces, des traits d'union, des accents, des apostrophes ni des parenthèses.

Les renvois sont faits aux articles. Les numéros d'articles qui ne sont pas précédés d'un alphanumérique en caractère gras renvoient à la section « Loi sur la fiscalité municipale ». Autrement, l'alphanumérique renvoie à la section « Règlements » (R-1 à R-23, selon l'ordre et la pagination du document), ou à la section « Lois et règlements connexes » (**LC-1** à **LC-5**, selon l'ordre et la pagination du document). S'il y a lieu, les annotations sont indiquées entre crochets après le numéro de l'article sous lequel elles apparaissent. La mention « [CO] » renvoie à la partie « Commentaire » sous l'article.

Exemple 1 : **1**, **1** [2/3] et s.

Le renvoi est fait à l'article 1 de la *Loi sur la fiscalité municipale* et également aux annotations 2/3 et suivantes qui apparaissent sous l'article 1.

Exemple 2 : R-3 : **29(1)**

Le renvoi est fait à l'article 29(1) du règlement dont la pagination est précédée de la mention R-3. Il s'agit du troisième document de la section « Règlements », soit le *Règlement sur les compensations tenant lieu de taxes*.

Exemple 3 : **208** [CO]

Le renvoi est fait à la section « Commentaires » sous l'article 208.

Exemple 4 : **125** [0/1] et s.

Le renvoi est fait à l'article 125 de la *Loi sur la fiscalité municipale* et également aux annotations [0/1] et suivantes qui apparaissent sous cet article.

Afin de simplifier la structure de l'Index, les mots-clés sont coordonnés et dans la mesure du possible sont repérables en mot-clé principal plutôt qu'en niveau secondaire.

Exemple : Rôle d'évaluation foncière – modification

Le réseau de renvois est représenté par « Voir », qui réfère d'un mot-clé rejeté au mot-clé retenu, et « Voir aussi », qui établit les liens entre les mots-clés. Un renvoi à l'intérieur d'un mot-clé est représenté par « , voir ».

INDEX ANALYTIQUE

La mention « rôle » réfère au rôle d'évaluation foncière (autrement le rôle de la valeur locative est spécifié) et la mention « Tribunal » au Tribunal administratif du Québec (autrement un tribunal autre est spécifié). La référence est à l'article, sans tenir compte des alinéas et paragraphes.

– A –

Abonnement

Mode de tarification, **244.2**

Abri

Immeuble (interprétation), **1** [B8/4], [B8/6]

Abri fiscal

Voir **Avantage fiscal**

Abus de pouvoir, **156** [0/1], **171** [0/1], **182** [0/4]

Preuve, **LC-1 : 11** [E1/1]

Abus de procédure

Voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Accès à l'information

Clause dérogatoire

– Interprétation, **79** [0/2]

Consultation des documents, **79**

Demande d'accès à un rôle, **73** [0/1]

Documents au dossier d'évaluation, **79** [0/15]

Documents confidentiels, **79** [0/5], [0/8], [0/20] ; **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E7/2]

Documents rassemblés ou préparés par l'évaluateur, **79** [0/1] et s.

Dossier, **LC-1 : 114** [0/1] et s.

Dossier de propriété, **79** [0/19]

Fiche de propriété, **79** [0/16]

Fichier des transactions immobilières, **79** [0/13]

Frais, **79**

Immeuble qui produit des revenus, **79.1**

Interprétation, **79** [0/17] ; **LC-1 : 11** [E7/3]

Ordonnance *duces tecum*, **79** [0/14] ; **LC-1 : 137** [0/9] et s., **139** [0/3] et s.

Requête pour production de documents, **79** [0/7], [0/11] et s.

Restriction d'accès, **79**

Situation d'urgence, **78.1**

Transparence de l'administration publique, **79** [0/3]

Voir aussi **Document**

Accès à un lac

Voir **Lac**

Accès aux lieux ou aux biens

Voir **Visite des lieux**

Acheteur et vendeur raisonnablement informés

Interprétation, **43** [A0/7], [B2/26], [E0/62]

Acte

Omission de formalités

– Préjudice réel, **3** [0/1] et s.

Rétroactivité, **174** [3/3], [9/1]

Acte de vente

Modification du rôle, **174** [3/1]

Action en nullité, **LC-1 : 108** [7/1]

Voir aussi **Recours en cassation**

Actionnaire

Demande de révision, **138.5** [1/41]

- Intérêt, **124** [3/9], [3/13], [3/16], [4/4] ;
LC-1 : 105 [0/6]

Actions

Vente, **43** [E0/11]

Activité agricole

Voir **Exploitation agricole**

Adjudication sommaire

Voir **Tribunal administratif du Québec – décision**

Administrateur

Infraction

- Perte du bénéfice d'exemption de taxes,
204.0.2

Obligations, **227**

Recours au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/8]

Administration de la justice

Recours au Tribunal, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Administration gouvernementale

Décision, **LC-1 : 2-8**

- Défavorable à l'administré, **LC-1 : 6**

Définition, **LC-1 : 3** [0/1]

Équité, **LC-1 : 2, 5** [0/1]

Mesures préalables, **LC-1 : 5**

- Urgence, **LC-1 : 5**

Recours autres que judiciaires, **LC-1 : 8**

Responsabilité, **LC-1 : 4**

Révision de la décision, **LC-1 : 6**

- Observations de l'administré, **LC-1 : 7**
- Production de documents, **LC-1 : 7**

Âge

Apparent, **42** [AA1/2], [C2/2], **43** [A0/84],
44 [H0/4]

Attribution, **46** [3/4]

Chronologique, **42** [AA1/2]

Erreur, **LC-1 : 154** [4/2]

Preuve, **LC-1 : 11** [E7/18]

Aîné

Voir **Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales**

Aire de production industrielle

Voir **Production industrielle**

Aire habitable

Voir **Bâtiment**

Algues bleues

Voir **Lac**

Alimentation en eau

Compensation, **124** [6/2]

Dépréciation globale, **44** [F9/12]

Désuétude économique, **44** [F2/43]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/17], [F3/36]

Allée de quilles

Modulaire, **1** [B7/2]

Vie économique, **44** [E0/8]

Alter ego (notion)

Exemption de taxes, **204** [2/1], [16/21],
[16/28], [17/2], [18/3], [19/3], [21/5],
236 [1/2], **255** [0/8]

- Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [A1/47], [C1/68]

Aluminerie

Atelier des anodes, **65** [A4/5]

Convoyeurs, **65** [A6/4] et s.

Coût réel de l'usine, **15** [0/10]

- Communication de documents, **18** [0/4]

Déchargeur de navires sur rail, **65** [B0/1]

Équipement de lutte contre la pollution,
65 [Aa1/3]

Équipement industriel, **65** [A1/20]
 Facteur de classe, **44** [L0/1]
 Facteur de conversion, **44** [K0/1]
 Facteur F, **44** [J0/6]
 Gains d'évacuation des gaz, **65** [A4/4]
 Méthode du coût, **44** [A0/2] et s.
 Production de documents, **LC-1 : 11** [E7/15],
12 [0/4], **137** [0/14]
 Réservoir de brai liquide, **65** [A10/3]
 Structures, **65** [A3/8], [A7/3] et s.
 Substantiellement terminée, **32** [0/13]
 Système mécanique ou électrique, **65** [G0/3],
 [G0/6], [G0/8] et s.
 Traitement des fumées, **65** [A4/6]
 Valeur du terrain, **43** [B1/2]
 Valeur résiduaire, **44** [G0/3]
 Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/2]

Amélioration

Voir **Sur-amélioration, Travaux d'amélioration**

Amélioration locative

Méthode du revenu, **45** [1/19]
 Modification du rôle, **174** [7/22]
 Taux d'actualisation, **45** [6/5]
 Valeur de l'unité, **1** [B1/5], [B1/9] et s.,
42 [B6/4]
 Valeur locative, **69.5** [1/9], [4/18], [6/2] et s.
 Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/10]

Amende

Voir **Infraction et peine**

Amendement

Voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Amortissement

Comptable, **44** [D0/2]
 Coût de remplacement, **44** [D0/1]

Annexe A

Dispositions abrogées, **487**

Antenne

Voir **Équipement de communication**

Anticipation (principe), **42** [A3/23],
 [C7/14], **43** [C0/34], **46** [2/10]

Appareil de résonance magnétique,
1 [B8/10], [B8/12] ; **LC-1 : 164** [2/17]

Appartement

Voir **Logement**

Appartement-hôtel, **131.2** [0/12], **174** [11/2]

Appel

À la Cour du Québec, **LC-1 : 159**, **159** [CO],
 [A1/1] et s.

Application, **LC-2 : 840**

Chose jugée, **LC-1 : 164** [1/30]

Décision, **LC-1 : 164**, **164** [CO], [1/0.1] et s.

Déguisé, **LC-1 : 154** [3/11]

De plein droit, **LC-1 : 159** [A1/52]

Dossier retourné au T.A.Q., **LC-1 : 164** [1/4],
 [1/10], [2/79]

Droit périmé, **LC-1 : 154** [1/22]

Fardeau de preuve de l'appelant, **LC-1 : 164** [1/6]

Incident, **LC-1 : 163** [A0/3]

Inscription, **LC-1 : 163** [A0/1] et s.

Jugement autorisant l'appel

– Énumération des questions, **LC-1 : 163** [B1/1] et s.

– Questions non énumérées, **LC-1 : 163** [B2/1] et s.

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.

Nouvelle enquête, **LC-1 : 164** [1/1]

Objet, **LC-1 : 154** [4/32], **158** [1/8], **163** [A0/4]

Preuve, **LC-1 : 164** [1/2]

Requête en rectification de décision, **LC-1 : 153** [0/2]

Révision judiciaire, **LC-1 : 158**, **158** [CO],
 [3/1] et s.

Révision pour vice de fond, **LC-1 : 154** [1/10]

Rôle de l'instance d'appel, **LC-1 : 164** [1/6]

Sans nouvelle enquête, **LC-1 : 164** [1/0.1],
[1/23], [1/27]

Suffisance de la preuve, **LC-1 : 164** [1/9]

Sur permission, **LC-1 : 159** [A1/52]

Suspension de l'exécution, **LC-1 : 163** [C0/1]

Voir aussi **Cour du Québec, Demande
pour permission d'appeler**

Appel au marché

Voir **Marché**

Appréciation économique

Voir **Facteur d'appréciation économique**

Approche d'évaluation

Voir **Méthode d'évaluation**

Approvisionnement en eau

Voir **Alimentation en eau**

Aqueduc (services)

Voir **Réseau d'aqueduc ou d'égout, Ser-
vices d'aqueduc et d'égout**

Arbre

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/23]

Immeuble, **31** [0/4]

Archipel, 43 [B2/23]

Armée du Salut

Camp d'été, **204** [16/24]

Exemption de taxes, **204** [12.9.1]

Armoire

Voir **Équipement commercial**

Arpentage

Désuétude de localisation, **44** [F2/3]

Arpenteur

Parcours de golf, **212**

Arrondissement historique

Immeuble en périphérie, **43** [A0/1]

Utilisation optimale, **43** [C0/6]

Valeur de l'unité, **42** [C7/7]

Valeur nominale de l'unité, **42** [A3/5]

Ascenseur

Coût de réfection, **44** [F3/32]

Assesseur, LC-2 : 841

Frais de séjour à l'extérieur, R-18 : **2**

Frais de transport, R-18 : **2**

Honoraires, R-18 : **1**

Association

Personne, **1**

**Association internationale de fidèles,
204** [16/13]

Assurance

Valeur de l'unité, **43** [B2/70], **44** [A0/53] ; **LC-
1 : 11** [E6/11]

Attache

Voir **Meuble attaché à demeure à un
immeuble**

Attrait (critère), 43 [C0/59]

Voir aussi **Utilisation optimale**

Auberge

Méthode du coût, **44** [A0/51]

Travaux, **42** [C2/10]

Audience

Voir **Tribunal administratif du Québec –
audience**

Aunisme, 204 [12/10], [16/11]

Autoconsommation d'énergie électrique

Énergie consommée, **222**

Personne morale

– Fusion, **227**

– Qui cesse d'exister, **227**

Taxe payable, **222**

– Montant, **223, 223** [CO]

– Revenus d'imposition, **223**

Auto-construction

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/47]

Valeur de l'unité, **44** [B1/10]

Automobile

Voir **Cimetière automobile, Concession automobile**

Autorité régionale de transport métropolitain, **204**, **236**

Avantage fiscal

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/1]

Valeur de l'unité, **42** [B5/5], [C5/1] et s.

Aveu

Voir **Tribunal administratif du Québec – preuve**

Avis

Absence, **3** [0/4]

Décision, **LC-1 : 152**, **154** [3/1]

Demande de révision, **74.1-75**

Dépôt du rôle, **73-75**

Frais juridiques

– Contestation, **148.1**

– Vérification, **148.1**

Immeuble non résidentiel, **244.62**

Insuffisance, **3** [0/4] et s.

Proposition en correction d'office, **153**, **157** [0/6]

Reconnaissance accordée par la Commission, **243.23**

– Révision, **243.20**

Récusation d'un membre, **LC-1 : 143**

Avis d'audience

Voir **Tribunal administratif du Québec – audience**

Avis de correction d'office

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/3]

Avis de modification du compte de taxes

Voir **Compte de taxes**

Avis de modification du rôle

Absence d'avis, **180** [0/2], **181** [0/17]

Contenu, **180** [0/27] ; R-8 : **19-22**, **Annexes XII-XV**

Copie, **180**

Date d'expédition, **132** [0/2], [0/8], [0/10], [0/18], [0/25], **134** [0/11], [0/15], **174** [3/5]

Demande de révision, **3** [0/7], **132** [0/1] et s.

Disposition habilitante, **174** [0/22]

Expédition, **180** [0/3] et s., **181** [0/2], [0/4], [0/9], [0/11], [0/16]

– Délégation de compétence, **196**

Force majeure, **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s., **180** [0/22]

Information du propriétaire, **174** [0/23], **263** [0/3]

Irrégularité, **3** [0/1] et s., **132** [0/22], **134** [0/10], **180** [0/8]

Légalité, **174** [0/18]

– Compétence du Tribunal administratif du Québec, **180** [0/29]

Notification, **3** [0/6], **177** [2/3], **180** [0/13]

Présomption, **181** [0/20]

Retard de l'administration municipale, **132** [0/7]

Suffisance, **180** [0/1] et s., **181** [0/4]

Validité, **3** [0/13], **174** [14.1/5]

Voir aussi **Certificat de modification du rôle, Rôle d'évaluation foncière – modification**

Avis de présentation

Voir **Demande pour permission d'appeler**

Avis de réserve

Voir **Réserve**

Avis de transfert de propriété

Voir **Expropriation**

Avis d'évaluation

Absence d'avis, **81** [0/1], **124** [5/2], **130** [0/6], **132** [0/20], **134** [0/9], **134.1** [5/3], [9/3]

Au propriétaire inscrit au rôle, **81** [0/5]

Bilingue, **134** [0/3]
 Contenu, R-8 : **6-12, Annexes V-X**
 Délai de déchéance, **81** [0/4]
 Dispositions transitoires, **527**
 Distingué du compte de taxes, R-8 : **5**
 Expédition, **81, 81** [CO], [0/1] et s., **132** [0/19]
 – Date remplacée, **83, 131**
 – Délégation de compétence, **196**
 – Diffusion sur le site Internet, **81, 134**
 – Par l'évaluateur, **82.1**
 – Tardive, **3** [0/8], **18.1** [0/1], **134**,
134 [CO], [0/1] et s.
 Facteur comparatif, **264**
 Fonctions du greffier, **82**
 Formule de demande de révision, **81** [0/6],
134 [0/4]
 Illisible, **130** [0/8]
 Immeuble à vocation unique, **18.1-18.6**
 Immeuble non résidentiel, **244.64.4**
 Immeuble résidentiel, **244.64.8.6**
 Insuffisance, **81** [0/2], **130** [0/7], **134** [0/3] et s.
 Lacune substantielle, **134** [0/5], **138.5** [3/5]
 Objectif, **3** [0/9]
 Omission d'une formalité, **3** [0/3]
 Preuve, **LC-1 : 11** [E6/32]
 Proportion médiane, **264**
 Tardiveté, *voir* Expédition

Avis d'expropriation

Voir **Expropriation**

Avis du report d'échéance, **138.3**

Avis public

Centre d'urgence 9-1-1, **244.69**
 Modification du rôle, **180.1**
 Règlement, **263**

Avocat

Citation à comparaître, **LC-1 : 132**
 Défaut de donner suite aux instructions du client, **LC-1 : 106** [2/1]
 Dépôt d'une plainte, **134.1** [7/2] et s.,
138.5 [4/1], [4/6], [4/24] ; **LC-1 : 105** [0/5]

Droit aux dépens, **148** [0/2]
 Erreur, **LC-1 : 106** [2/4], [4/31]
 Formation qui instruit le recours, **LC-1 : 33**,
33 [CO]
 Inhabileté, **LC-1 : 12** [0/3], **108** [2/1] et s.
 Mauvais conseil, **134.1** [7/10]
 Négligence, **LC-1 : 106** [3/3]
 Représentation devant le Tribunal,
138.5 [1/43], **142.1** [0/1] et s. ; **LC-1 :**
12 [0/10] et s., **154** [1/18]
 Substitution, **LC-1 : 108** [2/1] et s.

- B -

Bail

À long terme, **45.1** [1/39], **69.5** [1/10]
 Anticipation, **46** [2/41]
 Cumul des droits, **45.1** [1/7]
 Définition, **69.1** [0/3]
 Droit de superficie, **35** [0/10], **39** [0/2], [0/4],
 [0/8]
 Et date de référence, **46** [2/16], **69.5** [1/11],
 [1/15]
 Faisceau des droits (théorie), **45.1** [1/1],
 [1/18], [1/20]
 Frais d'encaisse, **42** [B5/8]
 Lieu d'affaires, **1** [C0/6]
 Locateur et locateur qui sont la même
 personne, **69.5** [4/20]
 Manque à gagner, **43** [B2/11]
 Modification du rôle, **174** [0/26], [7/50]
 Périodicité, **45.1** [1/38]
 Perpétuelle demeure (critère), **1** [B1/4]
 Preuve, **45** [1/6], **46** [2/17]
 Prix de vente de l'unité, **42** [B3/6], **43** [D0/43],
 [D0/79]
 Propriétaire (interprétation), **1** [B8/8]
 – Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C2/2]
 Renouvelable d'année en année, **69.5** [1/9],
 [4/1], [4/9]
 Revenu de l'immeuble, **42** [C7/31]
 Superficie inscrite, **134.1** [5/6]
 Totalité d'un immeuble, **208** [0/46]

Valeur de l'unité, **43** [B1/41], [B1/63], [B2/28]

Voir aussi **Loyer**

Bail emphytéotique

Voir **Emphytéose**

Balance à camion, **1** [B5/5], **204** [9/1], **208** [0/10]

Banque

Voir **Équipement bancaire**

Barrage, **65**, **68** [0/10], [0/12], **131.2** [0/29]

Modification du rôle, **174** [2/1], [4/9]

Proximité, **44** [F2/13]

Base d'entretien d'avions, **65** [A1/2]

Bateau

Immeuble (interprétation), **1** [B7/5]

Bateau-théâtre, **1** [B7/5] ; **LC-1** : **17** [0/3]

Bâtiment

Agrandissement, **42** [C2/2]

Aires habitables, **43** [A0/47] et s.

Ajout à un bâtiment, **32** [0/8]

Appartenant à un organisme public

- Superficie de l'espace occupé, **2** [0/1], **35** [0/4]

Appartenant à un tiers

- Propriétaire du terrain (inscription), **35** [0/5]

À valeur nominale, **42** [A3/1] et s.

Caractéristiques, **1** [B1/6]

Classe, **1** [B1/6], **244.32** [0/6]

Classe non résidentielle, **124** [2/3]

Complètement terminé, **32** [0/9]

Début des travaux, **32** [0/12], [0/16]

Démolition, *voir* **Démolition d'un bâtiment**

Dénudé pour fins de rénovation, **43** [E0/21]

Dépréciation, *voir* **Dépréciation**

Description (erreur), **134.1** [9/6]

Destruction, **46** [3/7]

- Modification du rôle, **174** [6/1] et s.

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/13], [F3/16]

Division d'une unité d'évaluation, **41.1.1**

En voie de recyclage, **32** [0/6]

Établissement d'entreprise, **69.2**

Évaluation objective, **43** [C0/11]

Fin des travaux, **32** [0/4], [0/19], [0/21]

Fin de vie utile, **44** [H0/5]

Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**

Incendié, **43** [E0/21]

Inscription au rôle, **32** [0/1] et s.

- Propriétaire, **35** [0/1] et s.

Inscription progressive au rôle, **32** [0/8]

Interprétation, **1** [B1/12], [B8/5]

Neuf, *voir* **Bâtiment neuf**

Plusieurs bâtiments, **32** [0/12]

Remplacement, **44** [A0/34]

Substantiellement terminé, **32** [0/2], [0/9] et s.

- Appréciation, **32** [0/3]
- Destination de l'immeuble, **32** [0/15]
- Phases des travaux, **32** [0/22]

Sur un terrain loué d'un ministère

- Propriétaire du bâtiment (inscription), **35** [0/6]

Travaux, **174** [7/9]

Travaux de transformation, **32** [0/20]

Utilisation optimale, **42** [B5/3]

Valeur, **138.5** [2/18]

Vie économique, **44** [E0/11]

Voir aussi **Immeuble**, **Terrain**

Bâtiment à vocation limitée

Voir **Immeuble à vocation limitée**

Bâtiment à vocation multiple

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/3]

Bâtiment à vocation unique

Voir **Immeuble à vocation unique**

Bâtiment de l'État

Méthode d'évaluation, **42** [D0/9]

Bâtiment industriel

Dépréciation globale, **44** [F9/2]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/49]

Vie économique, **44** [E0/4], [E0/12]

Bâtiment inhabitable

Proximité, **44** [F2/80]

Bâtiment neuf

Coût de construction, **44** [A0/25]

Coût historique, **44** [B1/3]

Méthode de parité, **43** [A0/32]

Méthode d'évaluation, **42** [B5/14], [D0/11]

Méthode du coût, **44** [A0/67], [A0/78]

Modification du rôle, **174** [7/35]

Valeur, **44** [A0/31]

Voir aussi **Immeuble neuf**

Bâtiment vacant

Ventes comparables, **43** [E0/17]

Bâtisse

Voir **Bâtiment**

Bibliothèque et Archives nationales du Québec, 243.6.1

Bien

Voir **Équipement**

Bien à l'usage du public

Valeur, **42** [A2/11] et s.

Bien culturel

Exemption de taxes, **204** [0/4]

Utilisation optimale, **43** [C0/25], [C0/44]

Valeur, **42** [C7/5] et s.

Voir aussi **Arrondissement historique, Monument historique**

Bien détenu collectivement, 43 [B2/24]

Bien du domaine public

Bien hors commerce, **44** [A0/16]

Bien hors commerce ou hors marché

Méthode du coût, **44** [0/19]

Valeur, **42** [A3/19], [A3/22], [C1/2]

Voir aussi **Immeuble, Terrain**

Bien immeuble

Voir **Immeuble**

Bien incorporel, 34 [4/2]

Bien meuble

Voir **Meuble, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Objet mobilier**

Boisé

Inscription au rôle, **31** [0/4]

Boulangerie

Réservoir, **65** [A10/4]

Bruit

Désuétude de localisation, **44** [F1/29], [F2/16], [F2/24], [F2/29] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/37], [F2/20]

Nuisance, **43** [D0/44]

Valeur de l'unité, **42** [B5/9], [C1/5]

Bureau

Immeuble (interprétation), **1** [B5/18]

Bureau coordonnateur de la garde éducative en milieu familial

Exemption de taxes, **204, 236**

Bureau de la publicité foncière

Droit de superficie, **39** [0/11]

Immeuble divisé sur le plan vertical, **38**

Propriétaire décédé, **36**

Bureau de révision de l'évaluation foncière du Québec

Acte, **514**

Archives, **513**

Division, **515.1**

Droit d'appel, **LC-2 : 840**

Existence continuée, **515**

Financement, **580**

Fonctions continuées, **LC-2 : 852**

Membres, **513 ; LC-2 : 841**

Personnel, **513**

Pouvoirs et obligations, **513**

Recours continué, **LC-2 : 833, 836**

Renvoi, **LC-2 : 851**

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec**

Bureau de révision en immigration, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852

Bureau des écoles protestantes de Québec métropolitain, 499

Bureau mobile, 1 [B1/3]

– C –

Cadastre

Désignation (ambiguïté), **42 [C7/24]**

Rénovation, **42 [B4/16], [C7/19], [C7/33], 174 [12/6]**

Superficie du terrain, **58**

Voir aussi **Numéro de lot**

Cafétéria

Équipement, **1 [B4/20]**

Méthode du revenu, **45 [1/50]**

Occupant, **69.2 [0/28]**

– Inscription au rôle, **208 [0/17], [0/19], [0/21], [0/23]** et s.

Caisse de dépôt et placement du Québec, 204, 208, 236

Calendrier des échéances, LC-1 : 119.4

Conciliation, **LC-1 : 121.2**

Non-respect, **LC-1 : 119.5 [0/1]**

Camionneur artisan

Garage, **69.2 [0/22], 232 [0/8], [0/19]**

Camp

Immeuble (interprétation), **1 [B8/2]**

Camp de trappage et de piégeage

Exemption de taxes, **231.2**

Inscription au rôle, **31 [0/5]**

Canadien Pacifique Limitée (C.P. Rail), 65, 244.51

Carrière

Accessoire au principal, **65 [A1/51]**

– Rôle actif, **65 [A1/51]**

Balance, **65 [A1/48]**

Bennes d'agrégat, **65 [A10/11]**

Chemin d'accès, **65 [F0/3]**

Équipement, **65 [A1/51], [A7/12]**

Équipement de lutte contre la pollution, **65 [Aa1/13], [Aa1/14]**

Proximité, **44 [F2/76]**

Réserve de matière première, **65 [E1/1]**

Réservoir, **65 [A10/10]**

Silo, **65 [A3/14]**

Vie économique, **44 [E0/25]**

Cartonnerie

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159 [A1/6], [C1/17], [C2/6], [C3/6], [C5/5]**

Facteur F, **44 [J0/12]**

Système mécanique ou électrique, **65 [G0/25]** et s.

Valeur, **43 [B1/26]**

Vie économique, **44 [E0/14]**

Catégorie d'immeubles, 244.30, 244.30 [CO]

Catégorie résiduelle, 244.30, 244.37

– Sous-catégorie, **244.64.8.1, 244.64.8.5, 244.64.8.8, 244.64.8.10**

– Taux, **244.38**

– Taux particulier, **244.53**

Taux de base, **244.38**

Voir aussi **Immeuble agricole, Immeuble industriel, Immeuble non résidentiel, Terrain vague desservi**

Cégep

Concessionnaire

- Inscription au rôle, **208** [0/26]

Exemption de taxes, **204** [17/1] et s., **236**

Occupant d'un local

- Activité administrative, **232** [0/21]
- Inscription au rôle, **208** [0/15], [0/19], [0/21], [0/24], [0/28] et s.

Participation gouvernementale, **255**

Centrale électrique, **68** [0/3], [0/14]

Centrale thermique, **1**, **68**

Exemption de taxes, **204** [11/3]

Centre Bell

Appel de la décision, **LC-1 : 163** [B2/7], **164** [2/63]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/4]

Coût, **44** [A0/65]

Dépréciation physique, **44** [F10/19] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/32]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/41] et s.

Honoraire spécial, **148** [0/27]

Méthode du revenu, **45** [1/62] et s.

Preuve, **LC-1 : 11** [E3/16], **137** [0/16]

Superficie du terrain, **58** [0/10]

Taux d'actualisation, **45** [6/26] et s.

Valeur, **43** [A0/79] et s., [B2/65], [D0/62] et s., [D0/76]

- Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/57]

Valeur locative, **69.5** [1/24]

Centre commercial

Confidentialité des documents, **LC-1 : 11** [E7/11]

Dépenses d'exploitation d'un locataire majeur, **69.5** [6/6]

Désuétude économique, **69.5** [4/4]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/24]

Garderie pour enfants, **69.3** [0/2]

Local vacant, **69.2** [0/15]

Méthode du revenu, **43** [B1/206], **45** [1/25], [1/78], [1/79]

Méthode hypothèque/mise de fonds, **45** [7/8]

Occupant d'un local

- Lieu de culte, **231.1** [0/14]

Superficie excédentaire, **45** [1/25]

Valeur, **42** [B6/4], **43** [B1/206], [B2/29]

Centre d'accueil

Établissement privé, **204** [18/5], [21/1]

Établissement public, **204** [18/7]

Exemption de la taxe d'affaires, **236** [4/2]

Exemption de taxes, **204** [16/9], [18/2], [18/7], [21/1]

Centre d'achats

Voir **Centre commercial**

Centre de congrès

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/15]

Valeur, **44** [A0/37]

Voir aussi **Hôtel**

Centre de détention

Proximité, **44** [E0/23]

Valeur, **43** [C0/52]

Centre de la petite enfance (CPE)

Exemption de taxes, **204**, **204** [18/11], **208** [0/47], **236**

Proximité, **44** [F2/41]

Centre de réadaptation

Exemption de taxes, **204**, **236**

Centre de santé

Valeur, **44** [A0/46]

Centre de services scolaire

Demande de révision, **125**

Exemption de taxes, **204**, **236**

- Compensation, **210**

Omission de formalités (acte), **3**

Organisme public, **1**

Participation gouvernementale, **255**

Pouvoir relatif à la taxation, **495**

Centre de ski

Équipement, **1** [B7/3], **65** [A12/1]

Centre d'hébergement de serveurs informatiques

Équipement, **1** [B8/13] et s.

Centre d'hébergement et de soins de longue durée (CHSLD)

Assujettissement aux taxes, **2** [0/10]

Exemption de taxes, **204**, **236**

Taux de la taxe, **244.52**

Taxe d'affaires, **232** [0/23], **236** [1/1], [13/1] et s.

Taxe sur les immeubles non résidentiels, **232** [0/23]

Centre d'urgence 9-1-1

Client, R-21 : **1**

Dispositions pénales, R-21 : **20-21**

Document ou renseignement, **244.74**

Financement, **244.68** et s.

Fournisseur du service téléphonique

- Inscription, R-21 : **4-7**
- Perception de la taxe, R-21 : **8-11**
- Remise de la taxe, R-21 : **12-16**

Imposition de la taxe, R-21 : **3**

Montant de la taxe, R-21 : **2**

Perception de la taxe, **244.71** ; R-21 : **8-12**

- Ministre du Revenu, **244.71.1**

Produit de la taxe, **244.72**

- Désignation d'un organisme, **244.73**
- Dépôt, **244.74**
- Frais d'administration, **244.74** ; R-21 : **Annexe**
- Remise, R-21 : **17-19**
- Répartition, **244.74**

Rapport d'activités, **244.74**

Règlement, **244.68**, **262**

- Adoption, **244.69**
- Approbation du ministre, **244.69**
- Avis public, **244.69**

- Modification, **244.69-244.70**

Service téléphonique, R-21 : **1**

Centre hospitalier

Occupant d'un local

- Inscription au rôle, **138.5** [1/14], **208** [0/31]

Valeur, **LC-1** : **163** [B1/16]

Vie économique, **44** [E0/24]

Centre local de services communautaires

Exemption de taxes, **204**, **236**

Certificat de modification du rôle

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **15** [0/8], **17** [0/17], [0/29] et s.

Construction d'une maison, **174** [0/17]

Date de l'événement, **174** [0/28] et s.

Demande de révision, **132** [0/1] et s., **174** [0/21]

- Force majeure, **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s.

Disposition habilitante, **174** [0/9] et s., **176** [0/2]

Effet sur le droit de contestation, **124** [5/5], **131.2** [0/6] et s.

Envoi, **3** [0/7]

Erreur de l'évaluateur, **175** [0/10]

Faits survenus après la date d'évaluation, **46** [3/3]

Global, **176**, **180.1**, **181**

Incomplet, **LC-1** : **9** [0/2]

Modifications autorisées par la loi, **174** [0/3], **176** [0/1]

Nullité, **174** [0/14]

Prise d'effet, **174** [0/26], [0/28], [5/7], **177** [3/1] et s.

Recours au Tribunal, **LC-1** : **115** [0/7]

Réévaluation de la situation, **174** [9/5]

Requête en correction d'office, **174** [1/1]

Requête tardive, **174** [0/31]

Signature, **176**

Transmission, **179**, **254.1**

Validité, **3** [0/11] et s., **174** [0/27]

Voir aussi **Avis de modification du rôle**

Certiorari, LC-1 : 154 [4/19]

Cessibilité

Valeur de l'unité, **45.1** [1/21]

Cession

Unité devenue imposable ou taxable, **131.2** [0/32]

Ventes comparables, **43** [E0/40]

Cession de droit

Dans un contrat, **138.9** [0/2]

Demande de révision, **134.1** [9/1] et s., **137** [0/6]

– Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/22]

Du droit de contestation, **124** [4/1] et s., **138.9** [0/7] et s.

Intérêt pour contester, **124** [3/9], **138.9** [0/11]

Chalet

Agrandissement, **44** [A0/64]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/35]

Deuxième logement, **62** [0/8]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/35]

Méthode de parité, **43** [A0/60]

Nombre de logements, **1** [C0/11] et s.

Prix de vente, **43** [D0/67]

Travaux, **42** [C2/9]

Utilisation optimale, **43** [C0/72]

Valeur, **42** [B1/14], **43** [B1/27], [B1/34], [B1/204] et s., **138.5** [2/8]

Valeur résiduaire, **44** [G0/5]

Chambre

Interprétation, **1** [C0/24]

Chambre à atmosphère contrôlée

Voir **Complexe biopharmaceutique**

Chambre à peinture, 1 [B5/1] et s., **65** [A1/11], [A1/21]

Chambre forte

Voir **Équipement bancaire**

Chambre froide

Voir **Équipement commercial**

Champ de tir

Proximité, **44** [F2/4]

Champ magnétique, 44 [F7/1]

Chantier industriel lourd

Facteur F, **44** [A0/9]

Charte de la Ville de Montréal (1959-1960, c. 102), R-19 : 1

Chemin d'accès

À une exploitation forestière ou minière, **65** [F0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [12/16]

Chemin de fer, 1 [B8/5] ; **LC-1 : 164** [2/26]

Cour de triage, **43** [B1/33], **44** [A0/11]

Dispositions transitoires, **532**

Place d'affaires, **69.2** [0/18]

Terrain, **244.36**

Unité d'évaluation, **37**

Voir aussi **Voie ferrée**

Chemin privé

Désuétude de localisation, **44** [F2/52]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/51]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/7]

Chose jugée, 182 ; LC-1 : 15 [3/1] et s.

Absence d'identité de cause, **LC-1 : 15** [3/2]

Cohérence des décisions, **LC-1 : 15** [3/8]

Identité d'objet, **LC-1 : 15** [3/1], **139** [0/4]

Jugement interlocutoire, **LC-1 : 15** [3/11], **42** [B4/23], **137** [0/9], **139** [0/3]

Plainte portant sur une année d'un rôle triennal, **LC-1 : 15** [3/5], [3/10]

Preuve, **LC-1 : 15** [3/3], [3/9]

Rôle antérieur, **LC-1 : 15** [3/4], [3/6] et s.

Cimetière, 42 [AA1/3], 43 [B1/57], 174 [5/2], 177 [2/2]

Crématorium, 204 [13/7]

Exemption de taxes, 204 [12/12], [13/1] et s., 236

Logement du gardien, 204 [13/7]

Mausolée, 204 [13/6]

Cimetière automobile

Désuétude externe de localisation, 44 [F2/84]

Ciné-parc

Désuétude économique, 44 [F1/43]

Circuit électrique

Voir **Système mécanique ou électrique**

Circulation

Dépréciation, 44 [F1/31]

Dépréciation physique, 44 [F10/15], [F10/18]

Désuétude de localisation, 44 [F2/55], [F2/67]

Citation à comparaître

Voir **Tribunal administratif du Québec – audience**

Claim, 63, 492

Clause de vente-achat

Propriétaire de l'immeuble, 35 [0/9]

Clause privative, 172 [0/5] ; **LC-1** : 158, 158 [CO], [1/1] et s.

Devoir de réserve, **LC-1** : 158 [1/4]

Intention du législateur, **LC-1** : 158 [1/4]

Norme de contrôle applicable, **LC-1** : 158 [1/14], 164 [2/50]

Pouvoir du Tribunal de réviser ses propres décisions, **LC-1** : 158 [1/4]

Clinique de radiologie

Appareil de résonance magnétique, 1 [B8/10], [B8/12] ; **LC-1** : 164 [2/17]

Clinique médicale

Valeur locative, 69.5 [1/21]

Clôture

Désuétude de localisation, 44 [F2/39]

Modification du rôle, 174 [7/1]

Club de curling, 204 [14/9], 236 [5/4]

Club de golf privé, 211 [0/3]

Méthode du revenu, 45 [1/72]

Voir aussi **Parcours de golf**

Club (formule), 42 [C7/15]

Code civil du Québec, 1, 174, 573

Code criminel (L.R.C. (1985), ch. C-46), 204.0.2 ; **LC-3** : 1

Code de déontologie, **LC-2** : 850 ; **LC-4**

Activités, **LC-4** : 13-14

Activités politiques, **LC-4** : 17

Cause ou groupe de pression, **LC-4** : 15

Compétence professionnelle, **LC-4** : 10

Comportement public, **LC-4** : 8

Conduite du membre, **LC-4** : 3

Décisions, **LC-4** : 2

Discrétion, **LC-4** : 12

Discrimination, **LC-4** : 7

Fonctions exercées à titre gratuit, **LC-4** : 19

Impartialité, **LC-4** : 5

Indépendance, **LC-4** : 4

Intégrité, **LC-4** : 9

Membre à temps partiel, **LC-4** : 18

Objet, **LC-4** : 1

Recueillir des dons, **LC-4** : 16

Respect et courtoisie, **LC-4** : 6

Secret du délibéré, **LC-4** : 11

Code de procédure civile (c. C-25.01)

Avis, **LC-1** : 112

Citation à comparaître, 200

Décision du Tribunal

– Exécution forcée, **LC-1** : 156

Non-application au Tribunal, 18 [0/3]

Pourvoi en contrôle judiciaire, 172, **LC-1** : 158

Procédure des tribunaux administratifs, **LC-1 : 11** [E1/3]

Témoignage, **LC-1 : 133**

Code de procédure pénale (c. C-25.1), 265

Code du travail (c. C-27), 200

Code municipal du Québec (c. C-27.1), 5, 244.39, 261.5.5, 261.5.7, 584

Collecteur principal des eaux

Proximité, **44** [F2/83]

Collège

Voir **Cégep**

Comité de gestion de la taxe scolaire de Montréal, 1

Commerce

De grande surface, **44** [L0/7]

Proximité, **44** [F2/50]

Commission des affaires sociales, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852

Commission des écoles catholiques de Québec, 499, 566-568

Commission de transport de la Communauté urbaine de Montréal, 569

Commission de transport de la Communauté urbaine de Québec, 565

Commission d'examen des troubles mentaux, LC-2 : 833, 836, 841, 851-852

Commission municipale du Québec, 1
Évaluation

– Transfert de compétence, **7**

Permis d'évaluateur, **R-5 : 3**

Recours continué, **LC-2 : 833**

Renvoi, **LC-2 : 851**

Voir aussi **Exemption de taxes – reconnaissance accordée par la Commission**

Commission scolaire

Demande de révision, **125** [0/1] et s.

Dépenses de transport, **502**

Exemption de taxes, **204, 236**

– Compensation, **210**

Inscription au rôle, **255** [0/3]

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Organisme public, **1**

Participation gouvernementale, **255, 255** [0/6]

Pouvoir relatif à la taxation, **495**

Voir aussi **Taxe scolaire**

Communauté

Exemption de taxes, **204, 236**

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Organisme public, **1**

Communauté maritime des Îles-de-la-Madeleine

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Communauté métropolitaine de Montréal, 1

Communauté métropolitaine de Québec, 1

Communauté urbaine de Montréal, 569

Crédit de taxe foncière, **579.2**

Établissement d'entreprise, **572**

Partage des dépenses, **576**

Communauté urbaine de Québec

Partage des dépenses, **576**

Compagnie

Intérêt pour contester, **124** [3/10], [3/14]

Partie à l'instance, **141** [0/4]

Voir aussi **Actionnaire, Administrateur, Dirigeant**

Compagnie des chemins de fer nationaux du Canada (C.N.), 65, 244.51

Compagnie pétrolière

Loyer contractuel, **69.5** [4/13]

Voir aussi **Station-service, Terminal pétrolier, Usine pétrochimique**

Comparables

Voir **Ventes comparables**

Compensation pour services municipaux

Voir **Services municipaux**

Compensation tenant lieu de taxes

Voir **Exemption de taxes, Participation gouvernementale**

Compétence, 4-13 [CO]

Municipalité locale, **6-7**

Municipalité régionale de comté, **5**

Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**

- Entente avec une municipalité locale, **5.1**

Complexe biopharmaceutique

Appareil de résonance magnétique nucléaire (MRN), **1** [B8/12]

Atrium servant au maintien de la pression d'air, **65** [A1/35]

Chambre à atmosphère contrôlée, **1** [B5/12], **65** [A4/12]

Congélateur, **65** [A4/12]

Douche d'urgence, **1** [B8/11], **65** [A1/34]

Équipement de cafétéria, **1** [B4/20]

Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/5] et s.

Génératrice, **65** [A1/36]

Hotte, **1** [B5/13], **65** [A4/13] et s.

Lave-yeux, **1** [B8/11], **65** [A1/34]

Mobilier de laboratoire, **1** [B5/14]

Production industrielle (concept), **65** [A1/32] et s., [A5/5]

Réservoir d'azote, **1** [B5/15]

Revêtement « époxy », **65** [A1/34]

Structures, **65** [A7/7] et s.

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/20], [G0/21]

Complexe d'habitation

Méthode du revenu, **45** [1/61], [1/68]

Valeur, **44** [A0/68], **45.1** [1/57]

Complexe funéraire

Voir **Cimetière**

Complexe hôtelier

Voir **Centre de congrès, Hôtel**

Complexe immobilier

Méthode du revenu, **45** [1/33]

Complexe industriel

Dépréciation globale, **44** [F9/10] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/28]

Détérioration physique, **44** [F10/7] et s.

Facteur de classe, **44** [L0/2]

Réservoir, **65** [A10/8]

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/12] et s.

Valeur résiduaire, **44** [G0/6]

Complexe pétrochimique

Voir **Usine pétrochimique**

Compresseur, 1 [B4/16] et s., **65** [A11/1] et s.

Comptable

Défaut de déposer une plainte, **134.1** [7/1]

Expert, **LC-1 : 11** [E8/3]

Compte de taxes

Avis de modification

- Erreur dans le nom, **134.1** [5/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/23]

Contenu, R-8 : **13-18, Annexe XI**

Dispositions transitoires, **527**

- Compte définitif, **544-548**
- Compte provisoire, **537-543, 549**

Distingué de l'avis d'évaluation, R-8 : **5**

Expédition, **81**, **132** [0/15]

- Date remplacée, **83**
- Délégation de compétence, **196**
- Par l'évaluateur, **82.1**

Fonctions du greffier, **82**

Preuve, **LC-1 : 11** [E6/32]

Qui tient lieu d'avis d'évaluation, **81**, **81** [CO], [0/3]

Renseignements relatifs au droit de plainte, **132** [0/27], **134** [0/8], **134.1** [8/3]

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.10**

Comptoir

Voir **Équipement commercial**

Concession automobile

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/14], [F3/55]

Valeur de l'unité, **42** [C7/41], **44** [F1/46], [F3/55]

Concession forestière, 492

Concessionnaire

Documents, **LC-1 : 137** [0/12], **138** [0/5]

Immeuble exempté, **208** [0/23], [0/25] et s.

Concessionnaire automobile

Voir **Concession automobile**

Conciergerie

Taux hypothécaire, **45** [8/1]

Conciergerie de type HLM

Proximité, **44** [F2/56]

Conciliation, LC-1 : 119.6

Accès aux documents, **LC-1 : 123**

Accord, **LC-1 : 124** [0/1], **154** [1/7]

Calendrier des échéances, **LC-1 : 121.2**

Confidentialité, **LC-1 : 122** [0/1], **123**

Huis clos, **LC-1 : 121.1**

Objectif, **LC-1 : 121**

Participation, **LC-1 : 121.1**

Recevabilité en preuve, **LC-1 : 122**

Règles applicables, **LC-1 : 121.1**

Séance, **LC-1 : 120**, **120** [CO]

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Condominium

Voir **Copropriété de type condominium**

Conduite de méthanol, **138.5** [3/7] ; **LC-1 : 154** [4/18]

Confection du rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – confection**

Conférence de gestion, **LC-1 : 119.1**

Défaut d'y participer, **LC-1 : 119.3**

Demande de récusation, **LC-1 : 144** [0/8]

Dépôt de document, **LC-1 : 131** [0/9]

Procès-verbal, **LC-1 : 119.2**

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Conférence préparatoire, **LC-1 : 1** [0/7], **11** [E1/2], **125**, **125** [CO], [0/1]

Déroulement de l'instance, **LC-1 : 127**

Entente, **LC-1 : 159** [C1/53]

Objets, **LC-1 : 126**

Procès-verbal, **LC-1 : 127** [0/3] et s.

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Confidentialité

Communications entre deux personnes, **LC-1 : 151** [0/1]

Voir aussi **Accès à l'information**, **Conciliation**, **Document**, **Rapport d'expertise**

Conformité (principe), **43** [B2/4], **44** [E0/23]

Désuétude économique, **44** [F2/7], [F2/44]

Conjoint

Demande de révision, **12** [0/21], **138.5** [1/45]

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1, 210.6**

Voir aussi **Époux, Ex-conjoint(e), Propriétaire**

Connaissance d'office

Des faits, **LC-1 : 141** [0/1] et s.

Des infrastructures routières, **LC-1 : 142** [0/7]

Du droit, **LC-1 : 140** [0/1] et s.

Conseil de la justice administrative, LC-2 : 854

Création, **LC-1 : 1**

Conseil scolaire de l'île de Montréal, 499-500

Conservatoire de musique et d'art dramatique du Québec, 204, 236, 255

Construction

Caractère permanent, **1** [B5/18]

Inscription au rôle, **63**

Substantiellement terminée, **32** [0/3]

Voir aussi **Bâtiment**

Contamination

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/34]

De l'eau, **42** [C8/7]

Demande de révision, **131.2** [0/34], **134.1** [6/2], **138.5** [2/7]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A1/22]

Désuétude économique, **44** [F2/31]

Exploitation agricole (revenu), **56** [C3/6]

Immeuble devenu vacant, **244.31** [0/6]

Modification du rôle, **174** [6/7], [12.1/1], **182** [0/3]

Survenue après la date d'évaluation, **46** [2/6]

Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.

Voir aussi **Coût de décontamination, Pollution, Terrain contaminé**

Contestation (recours)

Voir **Demande de révision, Droit de plainte**

Contiguïté

Interprétation, **34** [1/2], **42** [C7/25]

Contrainte légale et réglementaire, 42 [C7/1] et s.

Voir aussi **Zonage**

Contrat

Restrictions, **45.1** [1/45]

Contrat d'échange

Prix de vente, **43** [D0/35]

Contrat de franchise

Voir **Franchise**

Contrat de location

Valeur locative, **69.5** [4/16]

Contrat de vente

Preuve, **LC-1 : 11** [E6/6] et s.

Prix de vente, **43** [D0/8], [D0/69], [D0/96]

Contrepartie, 42 [B2/8], [B3/3], **43** [A0/17]

Contribution (principe), 43 [B2/9]

Contrôle judiciaire

Voir **Révision judiciaire**

Convoyeur, 1 [B4/9], [B5/3], **65** [A3/7] et s., [A6/1] et s.

Coopérative

Exemption de taxes, **204, 236**

Taxe d'affaires, **232.1** [0/1] et s.

Coopérative d'habitation

Dépenses d'exploitation, **45** [3/5]

Rabais aux membres, **45.1** [1/26]

Utilisation optimale, **43** [C0/57]

Valeur, **43** [B2/63]

- Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/47], [C4/16]

Valeur réelle, **45** [1/4] et s.

Copropriété de type condominium

Ameublement, **43** [A0/71]

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/4], [0/8]

- Classes, **244.32** [0/17]

Comparabilité d'immeubles, **42** [A1/2]

Date de référence, **46** [1/14]

Demande de révision, **130** [0/31],

131.2 [0/35], **132** [0/29], **134.1** [9/7]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/28], [F3/46]

Droits des locataires, **45.1** [1/9]

Faits postérieurs à la date d'évaluation,
46 [2/33]

Inscription au rôle, **32** [0/14], **41** [0/5] et s.

Méthode de parité, **42** [A1/1], [A1/3],

43 [A0/22], [A0/71], **45** [1/71]

Prix de vente, **43** [D0/95]

Quote-part du copropriétaire, **41** [0/1] et s.

Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E8/70]

Suite hôtelière, **41** [0/10], **43** [C0/54],

44 [F1/21] et s., **45** [1/3], [1/56], [6/24]

Superficie, **58** [0/4]

Unité d'évaluation, **41** [0/1] et s.

Valeur, **42** [A1/1] et s., [A3/8], [B1/2], [C7/12],

43 [C0/28], **45.1** [1/9], [1/15]

- Modification du rôle, **174** [0/16], [7/53]

Valeur réelle, **45** [1/3]

Ventes comparables, **43** [E0/58]

Vice de construction, **42** [C2/14]

Copropriété indivise

Avis d'appel, **1** [A0/10] ; **LC-1 : 161** [0/2]

Division d'une unité d'évaluation, **41.1.1**

Droit, **2** [0/4]

D'un terrain, **35**

Gérant de la copropriété, **1** [A0/10]

Presbytère, **231.1** [0/2], [0/4] et s.

Prix de vente, **43** [D0/104]

Propriétaire de l'immeuble jusqu'à concurrence de sa quote-part, **2** [0/4]

Valeur de l'unité, **43** [B2/62]

Corporation

Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

Corporation épiscopale

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**

Corporation sans but lucratif, **232** [0/2]

Exemption de la taxe d'affaires, **236** [5/1]

Correction du rôle

Voir **Proposition en correction d'office**,
Rôle d'évaluation foncière – modification

Cour arrière

Partage, **1** [C0/29]

Cour d'appel du Québec

Compétence, **LC-1 : 164** [1/3]

- Droit transitoire, **42** [A3/12]

Cour de triage

Voir **Chemin de fer**

Cour du Québec

Appel, **LC-1 : 11** [C1/5], **158**, **158** [CO], [1/1]
et s., [3/1] et s., **159**, **159** [CO], [A1/1] et s.

- Décision, **LC-1 : 164**, **164** [CO], [1/0.1]
et s.

- Inscription, **LC-1 : 163** [A0/1] et s.

- Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [1/12], [1/16], [1/21], [2/1] et s.

Assesseeur, **LC-2 : 841**

- Tarif, R-18

Chambre de l'expropriation, **LC-2 : 851**

- Recours continué, **LC-2 : 835**

Clause privative

- Impact sur la norme de contrôle, **LC-1 : 158** [1/14], **164** [2/50]

Compétence, **182** [0/4], **573** ; **LC-1 : 1** [0/4],
154 [1/10]

Demande de réouverture d'enquête, **LC-1 : 11** [C1/3]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** :
12 [0/30], **158**, **158** [CO], [1/1] et s., [2/1]
 et s., **159** [A1/1] et s., **160**

Erreur, **LC-1** : **158** [2/6]

Erreur de compétence, **LC-1** : **158** [3/1]

Erreur de droit, **43** [C0/13]

Erreur déraisonnable, **45** [6/21], **143** [0/6]

Erreur manifeste, **42** [A3/12]

Intervention, **LC-1** : **158** [1/15], **159** [A3/11]

– Norme de contrôle applicable, **LC-1** :
164 [2/1] et s.

– Principes, **LC-1** : **158** [1/12]

Recours continué, **LC-2** : **835**

Renvoi, **LC-2** : **851**

Suspension d'instance, **LC-1** : **154** [1/9]

Voir aussi **Appel, Demande pour permis-
 sion d'appeler, Norme de contrôle
 applicable**

Cour municipale

Décision du Tribunal, **LC-1** : **14** [0/5]

Poursuite pénale, **265**

Cour supérieure

Compétence, **131.2** [0/43] ; **LC-1** : **14** [0/6],
 [0/7], **164** [1/5]

Intervention, **156** [0/1], **171** [0/1]

– Abus de pouvoir, **LC-1** : **11** [E1/1]

– Norme de contrôle, **LC-1** : **158** [1/9],
 [1/13], [2/6], [3/8], [3/11], [3/20]
164 [1/21] et s., [2/8]

– Perte du bénéfice d'exemption de taxes,
204.0.2

Norme de la décision correcte, **172** [0/6] ; **LC-
 1** : **158** [2/3]

Norme de la décision raisonnable, **LC-1** :
158 [2/7], [3/2] et s.

Pouvoir de surveillance et de contrôle,
138.5 [1/36], **151** [0/1], **172** [0/1] et s.,
182 [0/4], **204** [14/7] et s. ; **LC-1** : **158**,
158 [CO], [1/1] et s.

Couronne

Personne, **204.0.1**

Couronne du chef du Canada

Exemption de la taxe d'affaires, **204**, **236**

Organisme public, **1**

Couronne provinciale

Exemption de taxes, **204** [1/1] et s.

Organisme public, **1** [B1/21]

Propriétaire du fonds, **35** [0/7]

Coût

Composantes, **44** [B1/1] et s.

Et valeur, **44** [A0/23], [A0/25], [A0/44],
 [A0/73], [B1/16]

Coût de construction

Bâtiment neuf, **44** [A0/25], [A0/78]

Effectif, **44** [B1/1], [B1/7]

Et valeur marchande, **43** [E0/41]

Coût de décontamination

Demande de révision, **131.2** [0/31]

Modification du rôle, **174** [6/9]

Postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/2]

Voir aussi **Terrain contaminé**

Coût de la vie

Voir **Indice des prix à la consommation
 (IPC)**

Coût de reconstruction

Calcul, **44** [A0/32]

Coût de remplacement

Amortissement, **44** [D0/1]

Calcul, **44** [A0/26], [A0/29], [A0/36], [J0/2]

Définition, **44** [A0/22], [A0/27], [A0/33]

Dépréciation, **44** [A0/8], [C0/4]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2], [F3/10],
 [F3/57]

Et coût historique non indexé, **44** [A0/24]

Facteur d'équilibration, **44** [B1/11] et s.

Utilisation, **44** [A0/35]

Voir aussi **Facteur F**

Coût de reproductionCalcul, **44** [C0/1] et s.Définition, **44** [A0/27]Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2]Matériaux, **44** [C0/1] et s.**Coût (frais)***Voir* **Frais****Coût historique, 44** [A014]Calcul, **44** [A0/31], [B1/1]Coûts directs et indirects, **44** [B1/5]Et coût de remplacement, **44** [A0/22]Et coût de reproduction, **44** [I0/6]Non indexé, **44** [A0/24]**Coût hybride, 44** [A0/36]**Coût (méthode)***Voir* **Méthode du coût****Couvent, 174** [7/14]**Créancier hypothécaire**Demande de révision, **134.1** [10/2]– Prolongation du délai, **LC-1 : 106** [1/10]Intérêt, **124** [3/4], [3/11] ; **LC-1 : 101** [0/9], **108** [1/1]

Vente de l'unité

– Prix de vente, **43** [D0/82], [D0/106]– Ventes comparables, **43** [E0/13]*Voir aussi* **Hypothèque****Crédit de taxe d'affaires***Voir* **Taxe d'affaires****Crédit de taxe foncière***Voir* **Taxe foncière****Crématorium***Voir* **Cimetière****Cyanobactérie***Voir* **Lac****– D –****Dalle, 65****Date de référence, 46** [1/2] et s.Déplacement, **46** [1/7]Notion, **46** [3/2]**Date d'évaluation, 46, 46** [CO], [1/1] et s.État de l'unité, **46** [1/1]Faits postérieurs, **46, 46** [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 139** [0/6]**Décès**Du propriétaire, **36, 134.1** [3/1] et s.**Déchets toxiques**Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.**Décision du T.A.Q.***Voir* **Tribunal administratif du Québec – décision****Déclaration de copropriété***Voir* **Copropriété****Déclaration unilatérale de valeur, 43** [E0/3]**Décontamination***Voir* **Coût de décontamination****Définition**Accessoire, **65** [A1/4], [A1/30]Administration gouvernementale, **LC-1 : 2**Amortissement comptable, **44** [D0/2]Appareil, **65** [A1/30]Assiette d'une construction, **204** [11/2]Aveu judiciaire, **LC-1 : 11** [F0/1]Bâtiment, **1**Charge, **232** [0/4], [0/9]Chemin d'accès, **65** [F0/1]Client, R-21 : **1**Conjoint admissible, **210.1**Coût de remplacement, **44** [A0/22], [A0/27], [A0/33]

- Coût de reproduction, **44** [A0/27]
 Coût d'un bâtiment, **44** [A0/27]
 Culte, **204** [12/3], [12/18]
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/45]
 Division politique d'un État étranger,
 R-14 : **1**
 Document, **78**
 Église, **231.1** [0/6]
 Équilibration, **46.1**
 Établissement d'entreprise, **69.2**
 Évaluation foncière non résidentielle
 imposable, **261.5.16**
 Exercice courant, **261.5.1** ; R-13 : **2**
 Exercice de référence, R-13 : **2**
 Exercice du culte public, **204** [12/3], [12/7],
 [12/18]
 Expert, **LC-1 : 11** [E8/1] et s.
 Exploitation agricole, **56** [B0/1] et s.
 Facteur F, **44** [J0/1]
 Gouvernement, R-14 : **1**
 Greffier, **1**
 Immeuble, **1**
 Immeuble à l'usage public, **204** [14/1]
 Immeuble à usage limité, **1** [B1/6], **42** [B2/9],
 44 [A0/21]
 Immeuble à vocation agricole, **LC-5 : 1**
 Immeuble à vocation unique de nature
 industrielle ou institutionnelle, R-9.1 : **1**
 Immeuble non résidentiel, **244.32** ; R-1 : **1**
 Indien, R-6
 Institution religieuse, **204** [12/8], [16/2],
 [16/5], [16/13]
 Intérêt, **124** [3/2]
 Lieu de culte public, **231.1** [0/6]
 Local, **244.34**
 Local industriel, **244.54**
 Logement, **62** [0/2] et s.
 Loyer économique ou paritaire, **45** [1/18]
 Machine, **65** [A1/30]
 Maison de chambres, **62** [0/1]
 Manuel, R-8 : **1**
 Mine, **65** [D0/1]
 Ministre, **1**
 Mixité, **124** [2/3], **138.3** [0/5], **151** [0/5],
 244.32 [0/3]
 Mode de tarification, **244.2**
 Montant de neutralité, R-13 : **2**
 Montant de péréquation, R-13 : **2**
 Mouvement œcuménique, **204** [12/8]
 Occupant, **1**, **208** [0/5]
 Organisme, R-14 : **1**
 Organisme municipal responsable de
 l'évaluation, **1**
 Organisme public, **1**
 Personne, **1**, **204.0.1**
 Potentiel fiscal, **261.5**
 Presbytère, **231.1**
 Procureur, **142.1** [0/2]
 Production d'énergie électrique, **1**
 Production industrielle, **65** [A1/1], [A1/30],
 [A1/32], [A6/14]
 Proportion médiane, R-12 : **1**
 Propriétaire, **1**, **18.6**, **132** [0/3], **244.34**
 Réservoir, **231.4**
 Résident, **210.2**
 Revenu familial, **210.1**, **210.3**
 Richesse foncière uniformisée, **261.1**
 Rôle, **1**
 Rôle de nouvelle génération, **505.1**
 Roulotte, **1**
 Sans but lucratif, **204** [14/2]
 Service municipal, **1**
 Service téléphonique, R-21 : **1**
 Services, **232** [0/5]
 Sommaire de la municipalité pour l'exercice
 de référence, R-13 : **2**
 Superficie non résidentielle, **244.54**
 Surtaxe, R-1 : **1**
 Système mécanique ou électrique, **65** [G0/8]
 Taux de la taxe foncière générale, **244.58**,
 244.64.14
 Taux effectif de taxation, **45** [5/8]
 Taux global de taxation, **261.5.1**
 Taux unitaire moyen, **211**
 Taxe, R-1 : **1**

Taxe foncière, 1	Extrait du rôle
Télécommunication, 1	– Transmission au ministre, 80.2
Terrain sous-jacent, 68 [0/4], 204 [11/2]	Fonctionnaire ou employé destitué
Terrain vague, 244.36	– Plainte à la Commission des relations du travail, 200
Terrain vague desservi, 244.36 [B0/3]	Frais juridiques
Tribunal, 1	– Contestation, 148.1 [0/4]
Unité d'évaluation, 34	Immeuble non résidentiel
Valeur contributive, 69.5 [3/1]	– Avis à la municipalité, 244.62
Valeur imposable, 244.32 , 244.64.13 ; R-1 : 1	Inscription au rôle
Valeur locative, 69.5 [1/1]	– Début des travaux, 32 [0/6]
Valeur résiduaire, 44 [G/CO], [H/CO]	Nouveau, LC-2 : 830
Valeur résiduelle, 44 [G/CO], [H/CO]	Prolongation, <i>voir</i> Prolongation de délai
Vente, R-12 : 1	Proposition en correction, 157
Vie économique, 44 [E0/1], [E0/6], [F9/6]	Rapport demandé par le Tribunal, 140
Voie publique, 63 [0/1] et s., 204 [10/1]	Recours au Tribunal
Dégrèvement	– Requête introductive d'instance, LC-1 : 110 [0/1] et s.
<i>Voir</i> Immeuble non résidentiel, Taxe foncière – dégrèvement	– Transmission du dossier, LC-1 : 114 [0/1] et s.
Délai	Recours en cassation, 171
Abrègement, LC-2 : 830	Remboursement de taxes
Adjudication sommaire, 141 [0/1] et s.	– Paiement, 247 , 249
Allongement, LC-2 : 830	Requête en révision, LC-1 : 155 [0/1] et s.
Audience, LC-1 : 118.1	Requête en révocation, LC-1 : 155 [0/1] et s.
Avis d'audience, 141 [0/1] et s.	Supplément de taxes
Avis de dépôt du rôle, 73	– Demande de paiement, 253
Avis d'évaluation, 81 [0/4], 83	– Paiement, 246 , 248
Calcul, LC-3 : 6	Délaissement de l'immeuble
Compte de taxes, 81 , 83	<i>Voir</i> Immeuble, Requête en délaissement forcé
Computation, LC-1 : 108 [11/1]	
Décision du Tribunal, LC-1 : 146	Déluge du Saguenay , 46 [3/8]
Demande de révision, 74 , 138.5	Demande de révision , 124 , 124 [CO], [1/1] et s.
– Avis, 74.1	Bien-fondé, 134.1 [5/7], 138.3 , 138.3 [CO], [0/1] et s.
– Dépôt, 3 [0/7], 130-134.1	But, LC-1 : 154 [1/27]
– Entente, 138.4	Caducité, 124 [5/1], [5/5], 130 [0/14], 132 [0/4] et s.
– Proposition en correction, 154	Compétence, 196.1
Demande pour permission d'appeler, LC-1 : 160 [0/1] et s.	Compétence du Tribunal, 124 [2/1] et s.
Établissement d'entreprise	
– Changement d'affectation ou d'occupant, 243	

- Dépôt, *voir* **Demande de révision – dépôt**
- Dispositions transitoires, **550-552**
- Droits et obligations des parties, **74** [0/5] ; **138.3** [0/5]
- Du ministre, **126**
- Du ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'alimentation, **131.1** [CO]
- D'un centre de services scolaire, **125**
- D'une commission scolaire, **125** [0/1] et s.
- D'une municipalité locale, **125** [0/1] et s.
- D'un organisme municipal responsable de l'évaluation, **125** [0/1] et s.
- Entente, **130** [0/28], **131.2** [0/18], **135.1**, **138.4** [0/1] et s.
- Exposé, **128** [0/1] et s.
- Lettre, **129** [0/3]
- Formule, R-8 : **3-4**
- À l'égard du rôle, R-8 : **3**, **Annexe I**
 - À l'égard du rôle de la valeur locative : R-8 : **3**, **Annexe II**
 - Application Web : R-8 : **3**
 - Attestation de dépôt, R-8 : **4**, **Annexes III-IV**
 - Obligation, **124** [1/7] ; R-8 : **3**
- Information du ministre, **138.1** [0/1] et s.
- Inscription n'apparaissant pas au rôle, **130** [0/13]
- Intérêt, **124** [1/5], [3/1] et s.
- Motifs invoqués au soutien du recours, **124** [1/6], [2/4], **128** [0/4], **174** [0/20], [21/10]
- Objet de la contestation, **124** [2/4], [6/1] et s., **128** [0/3] et s., **175** [0/14], **181** [0/10]
- Paiement des taxes, **252.1** [0/1]
- Procédure, **124** [5/1], **138.5** [1/11] ; **LC-1** : **154** [5/3]
- Proposition de modification, **138.3** [0/1] et s., **138.5** [4/15]
- Proposition en correction d'office, **154** [0/1] et s., **155**, **157** [0/1] et s.
- Recours au Tribunal, *voir* **Recours au Tribunal**
- Report de l'échéancier, **138.3** [0/1] et s.
- Traitement administratif, **134.1** [5/1]
- Transmission, **135.1-137**
- Visite des lieux, **138.3** [0/10]
- Voir aussi* **Rôle d'évaluation foncière – modification**
- Demande de révision – dépôt**, **124**, **135** [1/1] et s.
- Absence d'avis, **130** [0/6], **134** [0/9]
- Amendement, **128** [0/2], **135** [3/1]
- Assistance, **135**
- Avis illisible, **130** [0/8]
- Avis insuffisant, **130** [0/7]
- Computation des délais, **130** [0/16], **132** [0/13], **134.1** [1/7]
- Date du dépôt, **130** [0/1] et s., **131-131.1**
- Applicable à tous, **130** [0/2]
 - Information erronée fournie par l'administration, **130** [0/8], [0/22]
 - Interprétation stricte, **130** [0/1]
 - Preuve, **130** [0/33], **132** [0/14]
 - Prorogation, **130** [0/27]
 - Relevé du défaut, **130** [0/15] ; **LC-1** : **106** [1/1], [1/4]
 - Vigilance, **130** [0/17] et s.
- Délai de déchéance, **130** [0/3] et s., **132** [0/1], [0/9], **138.5** [3/1]
- Demande visant le rôle précédent et le rôle en vigueur, **135** [2/3]
- Dépôt hors délai, **124** [5/2], **130** [0/17], [0/19], [0/24] et s.
- Force majeure, **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s. ; **LC-1** : **106** [2/1] et s.
 - Recevabilité du recours, **134.1** [1/14]
- Dépôt prématuré, **130** [0/21], [0/23], **131.2** [0/24]
- Deuxième plainte, **130** [0/11]
- En personne, **135** [1/1]
- Erreur d'expédition, **LC-1** : **105** [0/7]
- Expédition tardive de l'avis d'évaluation, **134**, **134** [CO], [0/1]
- Diffusion sur le site Internet, **134**
- Formule, **129** [0/1] et s., **135** [1/3], **138.5** [3/3]
- Avec l'avis d'évaluation), **81** [0/6], **134** [0/4]

Information du contribuable, 132 [0/27] et s., 134.1 [5/17], 138.5 [3/4]	Chance de succès de l'appel, LC-1 : 159 [C4/1] et s., [C5/12]
Lieu de dépôt, 135 [1/7]	Contenu, LC-1 : 161 [0/10]
Lorsque survient un événement justifiant la modification du rôle, 131.2 [0/1] et s., 174 [6/2], 177 [3/4]	Critères, LC-1 : 159 [A1/1] et s., [A3/6], [A3/11], [A3/17] et s., [C1/32], [C1/37], [C2/1], [C3/7]
Modification du rôle, 131.2 [0/28], 132 [0/1] et s., 181 [0/1] et s.	Délai, LC-1 : 160 [0/1] et s., 163 [A0/2] – Impossibilité d'agir, LC-1 : 160 [0/6] et s.
Nombre de plaintes, 135 [2/1] et s.	Demande pour suspension d'exécution, LC-1 : 162 [0/1] et s.
Nouveau rôle, 133	Dépôt, LC-1 : 160, 161 [0/3]
Par la poste, 135 [1/5]	Discrétion judiciaire, LC-1 : 159 [A1/1], [A1/17], [A1/35], [A1/41], [A3/7] et s., [C1/10], [C2/1], [C5/2]
Par mandataire, 135 [1/1]	Documents d'accompagnement, LC-1 : 160
Par unité ou établissement, 135 [2/1] et s.	D'une décision erronée <i>prima facie</i> , LC-1 : 159 [C4/1] et s., [C5/16]
Présomption, 135 [1/6]	D'une décision interlocutoire, LC-1 : 159 [B0/1] et s., [C6/7] – Critères, LC-1 : 159 [B0/3], [B0/15]
Recevabilité, 130 [0/33], 135 [1/2] ; LC-1 : 108 [10/1] et s.	D'une décision manifestement déraisonnable, LC-1 : 159 [A1/16]
Règlement, 263.2	D'une décision qui dispose du fond du litige, LC-1 : 159 [A1/51] et s.
Réputée ne pas avoir été déposée, 135 [1/4]	D'une décision rendue sur une demande de révision d'une décision antérieure, LC-1 : 159 [A1/51]
Services d'un consultant, 130 [0/17]	Faiblesse apparente de la décision, LC-1 : 159 [C4/1] et s.
Somme d'argent requise, 134.1 [8/4], 135, 263.2 [0/1] ; LC-2 : 837 [0/1] – Dépôt insuffisant, 135 [5/1] et s. – Force majeure, 135 [5/6] – Remboursement du dépôt, 135 [4/1]	Fardeau de preuve, LC-1 : 159 [A1/38]
<i>Voir aussi</i> Force majeure	Filtrage impératif, LC-1 : 159 [A1/50], [A2/8], [C1/63]
Demande d'exemption de taxes	Garde des dépositions, LC-1 : 135 [0/2]
<i>Voir</i> Exemption de taxes	Injustice sérieuse commise à l'endroit d'une des parties, LC-1 : 159 [C3/1] et s., [C6/1]
Demande en cassation	Intérêt, LC-1 : 160 [0/12]
<i>Voir</i> Recours en cassation	Intérêt supérieur de la justice, LC-1 : 159 [C3/1] et s.
Demande en nullité d'un acte de l'administration , 3 [0/1] et s., 18.1 [0/1]	Montant en jeu, LC-1 : 159 [C2/1] et s.
Demande pour permission d'appeler	Norme de déférence, LC-1 : 159 [A1/46]
Analogie entre dispositions législatives, LC-1 : 159 [A2/1] et s. – Article 26 C.p.c., LC-1 : 159 [A2/7]	Nouvelle enquête, LC-1 : 159 [A1/57] et s.
Appel futile, LC-1 : 159 [A1/1], [A1/12], [C1/29], [C4/10], [C5/16], [C6/1] et s.	Nouvelle preuve, LC-1 : 159 [A1/7]
Attitude de retenue, LC-1 : 159 [A1/9]	Objectif du législateur, LC-1 : 159 [A1/10] et s.
Avis de présentation, LC-1 : 161	
But visé, LC-1 : 159 [A1/29], [A1/39] et s.	

Particularités d'un cas d'espèce, **LC-1** : **159** [C1/66]

Pouvoirs du juge, **LC-1** : **159** [A3/1] et s.

Prématurée, **LC-1** : **159** [B0/1]

Preuve, **LC-1** : **159** [A1/19] et s., [C1/10], [C1/46], [C1/72]

– Erreurs de faits ou de droit déterminantes, **LC-1** : **159** [C5/1] et s.

Question controversée, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question de droit ou de fait, **LC-1** : **159** [A1/14], [C1/65]

Question d'intérêt général, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question en jeu, **LC-1** : **159** [A1/1], [A1/8], [A1/11], [A1/36], [A1/41] et s., [A2/1], [A2/3] et s., [A3/5], [A3/10], [B0/2], [C1/1] et s., [C2/6], [C4/5], [C5/7], **164** [1/14]

Question nouvelle, **LC-1** : **159** [C1/58]

Question sérieuse, **LC-1** : **159** [C1/58], [C2/5]

Révision judiciaire, **158**, **158** [CO], [2/1] et s.

Rôle du juge, **LC-1** : **159** [A3/1] et s.

Sans chance de succès, **LC-1** : **159** [A1/13], [A1/37], [A3/15], [C1/39], [C4/1] et s., [C6/9]

Signification, **LC-1** : **159** [A1/31], **160** [0/16], **161**, **161** [CO], [0/1] et s.

Sur l'ensemble du dossier, **LC-1** : **159** [A1/60]

Suspension de l'instance, **LC-1** : **159** [A1/30], [A1/32]

Utilisation des ressources judiciaires, **LC-1** : **159** [A3/20]

Vraisemblance de droit, **LC-1** : **159** [A1/3], [C1/44]

Demande reconventionnelle, **147** [0/11], **157** [0/2]

Démembrement

Nature des droits, **LC-1** : **159** [C1/71], **163** [B1/15]

Valeur de l'unité, **42** [C7/40], [C8/1] et s.

Démolition d'un bâtiment, **1** [B1/7], **35** [0/3], **43** [C0/11]

Coûts, **44** [E0/11]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [C3/11]

Modification du rôle, **174** [3/2]

Plainte, **181** [0/12]

Valeur des autres bâtiments non démolis (méthode), **42** [B4/19]

Valeur résiduelle, **44** [H0/2]

Voir aussi **Travaux de démolition**

Dépanneur

Équipement commercial, **1** [B4/8]

Dépenses d'exploitation

Voir **Frais d'exploitation**

Dépôt à neige

Proximité, **44** [F1/38]

Dépôt de nuit

Voir **Équipement bancaire**

Dépotoir

Proximité, **44** [F2/66]

Dépotoir de pneus

Proximité, **44** [F2/9]

Dépréciation

Application, **44** [B1/9]

Avis d'évaluation, **18.2**, **18.2** [0/2]

Date de référence, **46** [3/4]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [C1/60]

Et dévalorisation, **44** [F10/6]

Globale, **44** [F9/1] et s.

Mesure, **42** [C2/2], **44** [A0/61], [F1/13], [F9/3], [F9/13]

– Inappropriée, **44** [F1/30]

Pourcentage, **42** [B4/1], [C2/24], [C7/2], **43** [D0/44], [F2/87]

Tables, **44** [I0/1] et s.

Voir aussi **Désuétude**

Dépréciation physique, **44** [F10/1] et s.

Avis d'évaluation, **18.2**

Bâtiment à démolir, **44** [F10/32]

Corrigible, **44** [A0/69], [F10/30]

Coût des réparations, **44** [F10/27]
 Détérioration physique graduelle,
131.2 [0/16]
 Inconnue, **44** [F10/3]
 Incorrigeable, **44** [A0/75]
 Malfaçon, **42** [C1/12]
 Mesure, **44** [F10/2] et s., [H0/4]
 Moins-value, **44** [F10/26]
 Pourcentage, **44** [F10/16] et s.

Descente publique de bateaux

Proximité, **44** [F2/59]

Désistement, LC-1 : 15 [0/4], **74** [0/7], [0/14],
108 [4/1] et s.

Administré mal informé, **LC-1 : 108** [4/4]

Annulation, **LC-1 : 108** [4/14]

Effet, **LC-1 : 108** [4/8] et s.

Erreur de droit, **LC-1 : 108** [4/6]

Préjudice, **LC-1 : 108** [4/3]

Remboursement du timbre judiciaire, **LC-1 : 142** [0/8]

Retrait, **LC-1 : 108** [4/2], [4/5], [4/7], [4/10]
 et s.

Validité, **LC-1 : 108** [4/1]

Dessaisissement

Voir **Tribunal administratif du Québec – membre**

Désuétude

Application, **44** [B1/9]

Connaissance d'office, **LC-1 : 141** [0/9]

Évaluation de la preuve, **LC-1 : 142** [0/14]

Désuétude de localisation, 44 [F2/1] et s.

À la date de référence, **44** [F1/16]

À la date d'évaluation, **44** [F1/15]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/3]

Appréhension d'influence négative,
44 [F2/17]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A1/56]

Effet, **44** [F2/57]

Mesure, **44** [F1/12]

Modification du zonage, **44** [F2/91]

Moins-value, **44** [F2/45], [F2/91]

Plante aquatique envahissante, **44** [F2/90]

Pourcentage, **43** [D0/22], [D0/44], [F2/87]

Preuve, **44** [F2/6], [F2/46], [F2/90]

Sur-amélioration, **44** [B2/1]

Voir aussi **Bruit, Circulation, Nuisance, Pollution, Poussière, Voisinage, Vue**

Désuétude de marché

Voir **Désuétude économique**

Désuétude économique, 44 [F1/1] et s.

À la date d'évaluation, **44** [F1/15]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/59]

Appréhension d'influence négative,
44 [F2/17]

Avis d'évaluation, **18.2**

Concurrence ruineuse, **44** [F1/18]

Conditions du marché, **42** [A2/8], **44** [F1/11]
 et s., [F2/15]

Critères, **44** [F1/34]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C2/12], [C6/8]

Durée de la construction, **42** [C3/1]

Et vie économique, **44** [E0/20]

Impact du Réseau électrique métropolitain,
44 [F1/49]

Lien de causalité à démontrer, **44** [F1/3],
 [F1/5], [F1/8]

Mesure, **44** [F1/9], [F1/17]

Méthode d'évaluation, **42** [D0/5], **44** [F1/48]

Moins-value, **44** [F1/25]

Pourcentage, **42** [C7/39], **44** [E0/23], [F1/48] ;
LC-1 : 1 [0/5]

Preuve, **42** [A2/15], **44** [F1/4], [F2/15]

Procédé paritaire, **44** [F1/6]

Quantification, **42** [A2/9], **44** [F1/2], [F1/47]

Récession économique, *voir* Conditions du
 marché

Valeur de l'unité, **43** [B2/4]

– Modification du rôle, **174** [0/11]

Voir aussi **Désuétude de localisation**

Désuétude externe, 44 [F2/80]

Voir aussi Désuétude de localisation

Désuétude fonctionnelle, 44 [F3/1] et s.

Avis d'évaluation, **18.2**

Comparaison avec le marché locatif,
44 [F3/57]

Comparaison avec un bâtiment existant,
44 [F3/31]

Décision antérieure, **42 [B4/12]**

Définition, **44 [F3/45]**

Hypothèse, **44 [F3/4]**

Identification, **44 [F3/30]**

Mesure, **44 [F3/2], [F3/30], 147 [0/3]**

Méthode du coût, **42 [D0/2], 44 [F3/2]**

Modèle de remplacement, **44 [F3/33]**

Preuve, **42 [B5/11], 44 [F3/11]**

Sur-amélioration, **44 [B2/1], [F3/20]**

Désuétude interne, 44 [F2/81]

Voir aussi Désuétude fonctionnelle

Désuétude ou détérioration physique

Voir Dépréciation physique

Dévalorisation

Et dépréciation, **44 [F10/6]**

Développement immobilier

Investissement de l'autorité gouvernemen-
tale

– Valeur de l'unité, **42 [B1/7]**

Digue, 255 [0/5]

Dirigeant

Infraction

– Perte du bénéfice d'exemption de taxes,
204.0.2

Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12 [0/13]**
et s.

Dispositions transitoires

Voir Loi sur l'évaluation foncière

Document

Authentification, **LC-1 : 11 [E7/16]**

Communication préalable, **LC-1 : 11 [E1/6],
138 [0/6]**

Confidentialité, **LC-1 : 10 [0/3], 11 [B0/5],
[E7/11] et s., [E8/10], [E8/66], 114.1 [0/3],
130 [0/1], 131 [0/1] et s.**

Conformité, **LC-1 : 159 [C1/48], 164 [2/53]**

Conservation, **LC-1 : 135 [0/3]**

Demande de production, **LC-1 : 1 [0/6],
9 [0/7], 11 [E7/6] et s., 12 [0/28], 13 [0/7],
114 [0/1] et s., 131 [0/1] et s., 137 [0/9]**

– Au moyen d'une citation à comparaître,
LC-1 : 137 [0/9] et s., 139 [0/3] et s.

– Régime de dispositions législatives
applicable, **LC-1 : 114 [0/3], 138 [0/4]**

– Retard, **LC-1 : 114.1 [0/1] et s.**

Demande pour permission d'appeler **LC-1 :
159 [B0/10] et s., 160**

Dépôt, **LC-3 : 7, 10-12, 19, 20**

– Date, **LC-3 : 8**

Droit de l'administré, **LC-1 : 7**

Entente d'affaires, **LC-1 : 130 [0/1], 131 [0/3]
et s., 135 [0/3]**

États financiers, **LC-1 : 11 [E7/4] et s.**

Fiche technique, **LC-1 : 114 [0/1] et s.,
137 [0/11], 139 [0/5]**

Frais, **LC-3 : 9**

Nouveau, **LC-1 : 11 [A/08]**

Pertinence, **LC-1 : 114 [0/2]**

Preuve, **LC-1 : 11 [E3/14], [E6/34] et s., [E7/1]
et s., 114 [0/2], 138 [0/1] et s., 139 [0/3]**

Publication interdite, **LC-1 : 131 [0/1] et s.**

Secret commercial, **LC-1 : 131 [0/7]**

Transmission, **495.2 ; LC-1 : 114 [0/1] et s.**

– Changement d'adresse, **LC-1 : 106 [1/3]**

Valeur probante, **LC-1 : 137 [0/8]**

*Voir aussi Accès à l'information, Rapport
d'expertise, Renseignements à l'éva-
luateur*

Domaine de l'État

*Voir Forêt du domaine de l'état, Terre du
domaine de l'État*

Dommmages

À l'immeuble, **131.2** [0/23]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [C1/40]

– Jugement autorisant l'appel, **LC-1** : **163** [B1/9]

Dommmages exemplaires

Manœuvres intentionnelles et illicites, **LC-1** : **137** [0/15]

Double dépréciation, **44** [F10/14], [F10/30]

Double taxation,

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/18]

Contestation, **138.5** [1/27]

Droit

Connaissance d'office, **LC-1** : **140** [0/1] et s.

Droit à l'inviolabilité de la demeure, **1** [A0/9], **15** [0/3], [0/8] ; **LC-1** : **11** [A0/6], [B0/4], [C1/2]

Droit à une défense pleine et entière, **1** [A0/9], **15** [0/3] ; **LC-1** : **11** [A0/6], [B0/4], [C1/2], **108** [6/7], **154** [4/4]

Droit à un procès juste et équitable, **12** [0/6]

Droit au respect de la propriété privée, **15** [0/8]

Droit de contestation

Voir **Droit de plainte**

Droit de passage

Valeur de l'unité, **45.1** [1/10], [1/53]

Droit de plainte

Avis administratif erroné ou incomplet, **181** [0/3]

Cession, **124** [4/1] et s.

– Formalisme, **124** [4/3]

Déjà prescrit, **134.1** [9/4]

Droit personnel, **124** [3/6], **138.5** [1/2], [1/22]

Extinction, **130** [0/12], **132** [0/12]

Intérêt, **124** [3/1] et s.

Modification du rôle, **124** [5/1] et s., **181** [0/1] et s., **182** [0/2]

Objet, **181** [0/1], [0/5] et s.

Prescription, **181** [0/7]

Transfert, **138.5** [1/25]

Voir aussi **Demande de révision**

Droit de superficie, **35** [0/7]

Coexistence avec un bail, **35** [0/10], **39** [0/8]

Notion, **35** [0/10], **39** [0/8]

Unité d'évaluation, **39** [0/1] et s., **45.1** [1/11]

Valeur de l'unité, **42** [A3/3]

Droit de visite

Voir **Visite des lieux**

Droit d'habitation

Valeur de l'unité, **42** [C8/1] et s., **45.1** [1/17]

Droit d'usage

Voir **Usage**

Droit d'usufruit

Voir **Usufruit**

Droit municipal

Interprétation, **1** [A0/7]

Droits acquis

Absence de, **42** [C7/39]

Appel de la décision, **LC-1** : **164** [2/48]

Modification du rôle, **174** [21/1], **175** [0/3]

Preuve, **LC-1** : **11** [E6/15]

Producteur forestier, **220.2** [0/2] et s.

Utilisation optimale, **43** [C0/39], [C0/55]

Zonage, **42** [C1/4]

Droits de piégeage

Locataire, **41.1.1** [0/1]

Droits et libertés fondamentales

Ordonnance de confidentialité, **LC-1** : **131** [0/7] et s.

Preuve, **LC-1** : **11** [E3/13]

Recours au Tribunal, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.
Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/4], [6/7]

Droits personnels

Évaluation, **45.1** [1/44]

Droits réels

Convention privée, **45.1** [1/55]

Évaluation, **45.1** [1/44]

Duplex

Exemption de taxes, **204** [16/37]

Voir aussi **Immeuble à logements**

Durée de la construction

Désuétude économique, **42** [C3/1]

– **E** –

Eau

Accumulation, **44** [F10/28]

Dépréciation physique, **44** [F10/17], [F10/23],
[F10/25], [F10/28] et s.

Infiltration, **44** [F3/29], [F10/23], [F10/25],
[F10/29]

Voir aussi **Alimentation en eau, Qualité
de l'eau**

Éboulement

Mise à jour du rôle, **131.2** [0/20]

Échantillon, 42 [B1/5]

Transactions douteuses, **43** [E0/20]

Ventes impliquant la municipalité, **43** [E0/4]

Voir aussi **Ventes comparables**

École

Exemption de taxes

- Enseignement de la religion juive
hassidique, **204** [16/33]
- Terrain acheté pour la construction
d'une école, **204** [19/1], [20/1], [21/2]

Occupant d'un local, **1** [C0/16]

- Exemption de taxes, **204** [17/5]
- Inscription au rôle, **208** [0/11] et s.
- Lieu de culte, **231.1** [0/14]

Proximité, **44** [F2/41], [F2/69], [F2/77], [F2/79]

École nationale de police du Québec

Exemption de taxes, **204**, **236**

Participation gouvernementale, **254.1**, **255**

Écrivain

Occupant d'un local, **69.2** [0/14]

Édifice à bureaux

Voir **Immeuble à bureaux**

Édifice commercial

Voir **Immeuble commercial**

Église

Bâtiment, **2** [0/3]

Constitution, **231.1** [0/15]

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**

Interprétation, **2** [0/2], **231.1** [0/6], [0/16]

Personne morale, **204** [12/18]

Stationnement, **204** [16/14]

Usage des bâtiments, **204** [12/18]

Valeur, **43** [D0/45]

Voir aussi **Lieu de culte, Presbytère**

Égout (services)

Voir **Réseau d'aqueduc ou d'égout, Ser-
vices d'aqueduc et d'égout**

Élevage d'animaux

Revenu, **56** [D2/7], [E1/3], [E1/15], [E1/17],
[E1/21]

Élevage de vaches laitières

Bâtiments, **44** [F1/17]

Élevage porcin

Voir **Porcherie**

Emballeuse, 65 [A1/8]

Emphytéose, 45 [6/2] ; **LC-1 : 108** [1/6]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 :
159** [C1/1]

Droits de l'emphytéote, **45.1** [1/3]

Propriétaire, **1**, **1** [A0/12], [A0/15] et s.,
42 [A3/6], **43** [C0/22], **204** [18/9]

Empiètement

Demande de révision, **131.2** [0/39],
134.1 [2/7]

Valeur de l'unité, **42** [C7/11], [C7/20], [C8/3]

Employé

Administré mal informé, **LC-1 : 106** [3/11],
108 [4/4]

Changement d'emploi, **201**

Demande de révision

– Erreur, **134.1** [8/1] et s.

Destitution, **199-200**

Immeuble vendu à l'employeur, **43** [D0/3]

Énergie électrique

Voir **Autoconsommation d'énergie électrique, Centrale électrique, Production d'énergie électrique, Réseau d'énergie électrique**

En-lieu de taxe

Voir **Participation gouvernementale**

Enrichissement sans cause, **144** [0/25]

Ensemble immobilier

Conditions, **34** [1/26], [2/1] et s.

Regroupement, **34** [2/5], [4/7]

Entente, **42** [B4/7]

Absence de transaction, **LC-1 : 13** [0/5]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/41]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [4/4],
17 [0/20]

Correction d'erreur, **138.4** [0/6]

Date de prise d'effet de la modification, **138.4**

Délai, **138.4** [0/3] et s.

– Prolongation, **138.4** [0/5] ; **LC-1 : 106** [3/9]

Demande de révision

– Modification du rôle, **130** [0/28],
131.2 [0/18], **135.1**, **138.4** [0/1] et s.

Échanges et discussions après la décision,
138.4 [0/2], **138.5** [1/7]

Écrite, **138.4**

Erreur de l'évaluateur, **138.4** [0/1]

Formalisme, **144** [0/25]

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Nullité, **138.4**

Recours au Tribunal, **138.5**, **138.5** [CO], [1/1]
et s.

Vice de consentement, **138.5** [1/24]

Voir aussi **Organisme municipal responsable de l'évaluation – entente**

Entreposage (espace), **69.2** [0/24],
244.31 [0/4]

Voir aussi **Hangar**

Entrepôt

Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/12]

Méthode du coût, **44** [A0/43]

Usage de la propriété, **65** [A1/50]

Valeur locative, **69.5** [1/23]

Entreprise

Voir **Établissement d'entreprise**

Entreprise commerciale

Valeur, **43** [C0/30]

Entreprise de chemin de fer

Voir **Chemin de fer**

Entreprise de fabrication de pâtes alimentaires

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/29]
et s.

Entreprise de pétrochimie

Voir **Usine pétrochimique**

Entreprise en phase de démarrage

Exploitation agricole, **56** [C3/76] et s.,
[D3/41], [E2/1] et s.

Entreprise industrielle

Dépréciation, **43** [A0/34]

Entreprise minière

Production industrielle, **65** [A1/29]

Voir aussi **Mine**

Entretien

Voir **Travaux d'entretien**

Époux/épouse

Demande de révision, **138.5** [1/24], [1/26] ;
LC-1 : 105 [0/8]

Intervention, **LC-1 : 108** [1/8]

Propriétaire du presbytère, **231.1** [0/8]

Équilibration, 46.1 ; R-17 : 12.1-17

Coût de remplacement, **44** [B1/11] et s.

Valeur de l'unité, **LC-1 : 11** [E6/12]

Équipement

Antipollution, *voir* De lutte contre la pollution

Bancaire, *voir* **Équipement bancaire**

Commercial, *voir* **Équipement commercial**

De chauffage, **65** [A4/11], [G0/13] ; **LC-1 : 164** [2/44]

De climatisation, **65** [A4/1] et s., [G0/13] ;
LC-1 : 164 [2/44]

De communication, *voir* **Équipement de communication**

De filtration, **65** [A4/1] et s.

De loisirs, *voir* **Équipement de loisirs**

De lutte contre la pollution, *voir* **Équipement de lutte contre la pollution**

De ventilation, **65** [A4/1] et s., [G0/13] ;
LC-1 : 164 [2/44]

D'humidification, **65** [G0/13] ; **LC-1 : 164** [2/44]

Industriel, *voir* **Équipement industriel**

Méthode d'évaluation, **42** [B6/4]

Modification du rôle, **174** [8/1]

Servant à la transformation du gaz,
69.2 [0/19]

Taxe d'affaires, **232** [0/17]

Valeur, **138.5** [2/1] ; **LC-1 : 108** [5/2]

Voir aussi **Système**

Équipement bancaire

Chambre forte, **1** [B3/1], [B3/3]

Dépôt de nuit, **1** [B3/4]

Guichet automatique, **1** [B3/2], [B3/5]

Immeuble (interprétation), **1** [B3/1] et s.

Valeur, **42** [B6/2] et s.

Équipement commercial

Armoire, **1** [B4/11] et s., **65** [A7/13]

Chambre froide, **1** [B4/7], [B4/11], [B4/16]

Comptoir, **1** [B4/1], [B4/11] et s.

Équipement de fruiterie et boucherie,
1 [B4/11]

Équipement de réfrigération, **1** [B4/12]

Étagère d'entreposage, **1** [B4/21]

Exclu du rôle, **1** [B4/5] et s.

Immeuble (interprétation), **1** [B4/1] et s.

Méthode du revenu, **1** [B4/3]

Objet mobilier attaché à perpétuelle
demeure, **1** [B4/1] et s.

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/70]

Réfrigérateur, **1** [B4/8] et s.

Structure métallique, **1** [B4/4]

Voir aussi **Équipement industriel**

Équipement de communication

Antenne, **1** [B6/1] et s.

Câble coaxial, **1** [B6/1] et s.

Équipement de transmission, **1** [B6/1] et s.

Immeuble (interprétation), **1** [B6/1] et s.

Équipement de loisirs

Immeuble (interprétation), **1** [B7/1] et s.

Méthode du revenu, **1** [B7/1]

Équipement de lutte contre la pollution,
65 [Aa1/1] et s. ; **LC-1 : 164** [2/79]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/45]

Équipement industriel, 65 [A1/1] et s.

Équipement de manutention, **1** [B5/16]

Étagère d'entreposage, **1** [B5/21]

Immeuble (interprétation), **1** [B5/1] et s., **44** [F10/5]

Mobilier de laboratoire, **1** [B5/4], [B5/14]

Objet mobilier attaché à perpétuelle demeure, **1** [B5/1] et s.

Réfrigérateur, **1** [B5/3]

Voir aussi **Équipement commercial, Production industrielle**

Équité

Décision de l'Administration gouvernementale, **LC-1 : 2, 5** [0/1]

Exigences de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/4]

Règles du Tribunal, **LC-1 : 9** [0/5], **11** [E8/56] et s.

Équité fiscale, 43 [B1/31]

Érablière

Exploitation agricole, **56** [C1/10]

Méthode du revenu, **45** [1/49]

Quota de production, **43** [B2/71]

Revenu, **56** [C2/4] et s., [D2/1], [D3/1], [E1/5]

Valeur, **42** [C7/16], **43** [B1/152]

Ventes comparables, **43** [B1/67]

Erreur

Correction, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [1/23]

Dans le taux global d'actualisation, **45** [6/21]

De calcul, **174** [18/5], [18/9] et s. ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.

D'écriture, **174** [0/3] et s., [18/1], [18/3] et s., **180** [0/9] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.

De nom, **134.1** [5/12]

Description du bâtiment, **134.1** [9/6]

D'évaluation, **174** [18/1], [18/6]

D'évaluation antérieure, **174** [7/25] et s.

D'inscription, *voir* **Erreur d'inscription**

D'un employé, **134.1** [8/1] et s.

D'un fonctionnaire, **134.1** [5/1] et s.

Matérielle, **174** [18/2], [18/4] et s. ; **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [4/1]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/30]

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – décision**

Erreur d'inscription, 144 [0/1] et s.

Critères d'analyse, **144** [0/1], [0/27], [0/38], [0/40], [0/59], **145** [0/5], [0/11]

Degré de certitude résultant de la preuve, **144** [0/1], [0/9], [0/19], [0/59]

Écart d'évaluation, **144** [0/1] et s., **145** [0/4] et s.

Erreur de calcul, **144** [0/11], [0/15]

Expertise, **144** [0/52]

Méthode d'évaluation utilisée, **144** [0/53]

Omission, **144** [0/10]

Préjudice réel, **144** [0/1] et s.

– Importance et évidence de la correction, **144** [0/2], [0/51], [0/54], [0/56], [0/58]

– Injustice manifeste, **144** [0/4], [0/13]

– Unité ou établissement d'entreprise dans son entier, **144** [0/17], [0/21], **145** [0/1] et s., **146**

– Variante importante, **144** [0/4], [0/13]

Présomption d'exactitude, **145** [0/3]

Rôle annuel ou triennal, **144** [0/12]

Ventes comparables, **144** [0/19]

Espace de stationnement

Voir **Stationnement**

Estacade, 65

Établissement

Exemption de taxes, **204** [18/3] et s.

Patrimoine, **204** [18/4], **236** [1/2] et s.

Établissement d'éducation

Voir **Cégep, École, Établissement d'enseignement, Établissement universitaire**

Établissement de niveau collégial

Voir **Cégep**

Établissement d'enseignement

Exemption de taxes, **204** [17/1] et s.

Établissement d'enseignement privé

Exemption de taxes, **204** [19/1] et s., [20/1] et s., **236**

Participation gouvernementale, **255** [0/8]

Établissement d'entreprise

Avis d'évaluation, **81**

Compte de taxes, **81**

Définition, **69.2** [0/1] et s.

Demande de révision, **135** [2/2]

Fréquence de l'évaluation, **69.4**

Identification, **69.7**

Inscrit au nom de plusieurs personnes, **81**

Interprétation, **2**

Loyer (réajustement), **573**

Nom de la personne qui exerce l'activité,
69.3 [0/1] et s.

Occupant, **1**, **232**, **239**

Participation gouvernementale, **254-261**

Rôle de la valeur locative, **14.1**, **69.1** [0/1]
et s., **69.7.1**, **232**

– Nouvel établissement, **240**

Taxe d'affaires, **232** [0/1] et s.

Valeur locative, **46** [2/25], **69.5** [1/1] et s.,
69.6 [0/7], **241** [0/1]

Voir aussi **Entreprise, Rôle de la valeur
locative**

Établissement de santé et de services sociaux

Voir **Établissement public**

Établissement d'hébergement touristique, 236

Immeuble non résidentiel, **244.31** [0/7]

Local, **244.34**

Établissement public (santé et services sociaux)

Exemption de taxes, **204** [18/1] et s.,
204.1 [0/1]

Taxe d'affaires, **236** [0/3], [1/3] et s.

Établissement universitaire

Concessionnaire, **208** [0/43]

Exemption de taxes, **204**, **204** [17/6], [17/7]

– Corporation offrant des services,
236 [5/3], [6/1], [7/1]

Occupant des laboratoires, **208** [0/45]

Occupant d'un local, **1** [C0/19]

– Exemption de taxes, **204** [17/6]

– Inscription au rôle, **208** [0/18], [0/42]
et s.

– Tiers occupant, **208** [0/44]

Participation gouvernementale, **255**

Étagère, 1 [B4/1] et s., [B5/9], [B5/17],
65 [A6/1], [A6/8] et s., [A6/12]

Demande de révision, **138.5** [2/3]

Dépréciation, **44** [F10/5]

Étalement de la variation des valeurs imposables

Voir **Valeur inscrite au rôle – étalement**

État

Exemption de taxes, **204** [0/8], **236**

Lié, **488**

Organisme public, **1**

Personne, **204.0.1**

Voir aussi **Administration gouvernemen-
tale**

Étendue d'eau, 244.31

Évaluateur, 19-30

Absence à l'audience, **LC-1 : 101** [0/3]

Acte présumé valide et exact, **LC-1 : 11** [E6/2]

Avis d'évaluation

– Expédition, **82.1**

Bien-fondé d'une contestation, **138.3**,
138.3 [CO], [0/1] et s.

– Pouvoir de l'évaluateur, **134.1** [5/7]

– Réponse, **138.5** [1/44]

Capacité juridique, **LC-1 : 101** [0/1], [0/7]

Compte de taxes

– Expédition, **82.1**

Confection

– Du rôle, **14** [0/1], **264** ; R-17 : **10**

– Du rôle de la valeur locative, **14.1**

Contrat, **28-29**

Correction des inscriptions

- Partie à l'instance, **14** [0/1]

Correction d'office, *voir* Proposition en correction d'office

Demande de révision

- Fonctions, **138.2.1**, **138.3** [0/1] et s.

Destitution, **27**

Dispositions applicables, **20**

Documents, **78-79** [0/1] et s., **140** [0/1] ;
LC-1 : **114** [0/4], **138** [0/7]

Dossier de propriété, R-17 : **4**

Droit d'être entendu du requérant, **LC-1** :
154 [3/19]

Équilibration, R-17 : **12.1-17**

Expertise individualisée, **15** [0/1]

Fichier des mutations relatives aux immeu-
bles, R-17 : **3**

Fichier des unités de voisinage, R-17 : **5**

Fonction continuée, **510**, **510** [CO]

Fonctionnaire, **20**, **27**

Formation qui instruit le recours, **LC-1** : **33**,
33 [CO]

Identification, **15**

Immeuble à vocation unique, **18.1-18.6**

Indépendance professionnelle, **LC-1** :
11 [E8/5]

Information à l'administré, **LC-1** : **108** [1/5]

Irrecevabilité de la plainte, **LC-1** : **101** [0/4]

Modification du rôle

- Absence d'intervention, **131.2** [0/1] et s.
- Compétence, **244.32** [0/3]
- Discretion, **174** [0/12]
- Entente, **130** [0/28], **131.2** [0/18], **135.1**,
138.4 [0/1] et s.
- Étapes, **174** [0/30]
- Motifs, **174** [0/4] et s.
- Nouvelle valeur, **175** [0/1] et s.
- Recommandation, **141** [0/5]

Obligations, **15-18.6**, **124** [2/3]

Omission, **LC-1** : **9** [0/2]

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Opinion, **LC-1** : **11** [E8/101]

Permis

- Critères de délivrance, R-5 : **1**

- Test, R-5 : **2-3**

Personne morale, **21**, **29**, **30**

Personne physique, **22**, **22** [CO], **28**

Perte du droit d'agir comme évaluateur,
27-29

Pouvoirs, **15-18.6**, **138.3** [0/2], **138.5** [1/15],
140 [0/1]

- Obtention de renseignements, **15** [0/10],
18 [0/1] et s., **140** [0/1]

Processus d'évaluation, R-17 : **7-9** ; **LC-1** :
101 [0/5]

Proposition en correction d'office, **151-157.1**

Rapport, **LC-1** : **108** [6/9]

- Prolongation du délai, **LC-1** : **106** [1/2]

Remplaçant, **LC-1** : **11** [E2/8], **101** [0/2], [0/6]

Rôle

- Dépôt, **70** ; R-17 : **11**, **Annexe II**
- Signature, **70** ; R-17 : **11**, **Annexe II**
- Tenue à jour, R-17 : **19.1**

Secret professionnel, **LC-1** : **10** [0/3],
11 [E8/5], **131** [0/7]

Serment, **30**

Société, **21**, **29**, **30**

Sommaire de l'état du rôle, R-17 : **12**

Suppléant, **19**

Système d'information géographique,
R-17 : **6**

Témoignage, **LC-1** : **11** [E8/102]

Témoin à l'audience, **138** [0/1], **142**

Visite des lieux, **15** [0/1] et s. ; **LC-1** :
11 [C3/1] et s., **108** [6/1] et s.

- Caractérisation des sols, **15** [0/12]

Voir aussi **Avis d'évaluation, Certificat
de modification, Entente, Méthode
d'évaluation, Rôle de la valeur loca-
tive, Rôle d'évaluation foncière, Unité
d'évaluation**

Évaluation

Compétence, **5** [CO]

- Municipalité locale, **6-7**
- Municipalité régionale de comté, **5**

- Municipalité régionale de comté à caractère rural, **5.1**
- Degré de précision, **144** [0/3], **147** [0/32]
- Voir aussi* **Méthode d'évaluation, Valeur inscrite au rôle**
- Évaluation foncière non résidentielle imposable, 261.5.16 et s.**
- Calcul, **261.5.16, 261.5.19**
- Étalement de la variation des valeurs imposables, **261.5.18**
- Prévisionnelle, **261.5.19**
- Valeurs considérées, **261.5.17**
- Évaluation foncière triennale, 14, 14** [CO], [0/1] et s., **175** [0/1]
- Voir aussi* **Rôle d'évaluation foncière – confection**
- Évocation, LC-1 : 108** [9/1]
- Ex-conjoint(e)**
- Prix de vente de la résidence, **43** [D0/36] et s., [D0/58]
- Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.1, 210.6**
- Exécuteur testamentaire**
- Plainte, **134.1** [3/1]
- Exemption de taxes, 138.1** [0/3]
- Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/33], [2/57]
- Compensation, **210, 262**
 - Demande de paiement, R-3 : **7, 7.1, 32.6**
 - Intérêt, R-3 : **21-26**
 - Modalités de versement, R-3 : **8, 13-15**
 - Nombres décimaux, R-3 : **27**
 - Personne qui verse la compensation, R-3 : **6**
 - Règles de calcul du taux global de taxation, R-3 : **3-5.2**
 - Supplément ou remboursement de compensation, R-3 : **16-20**
- Compensation pour services municipaux, **205** [0/1]
 - Calcul, **205.1**
- Entente, **206**
- Demande de révision, **138.5** [1/12], [2/4]
- Droit d'être entendu, **LC-1 : 154** [3/15]
- Droit d'exception, **204** [0/2]
- En application d'un texte législatif précis, **204** [0/3]
- Exception, **236** [0/1]
- Groupe de propriétaires, **204.1.2**
- Immeuble du gouvernement d'une autre province canadienne, **210, 210** [CO]
- Immeuble d'un gouvernement étranger, **210, 210** [CO]
- Immeuble d'un organisme international, **210, 210** [CO]
- Immeuble visé, **204, 204** [CO], [0/1] et s., **589**
- Inconstitutionnalité, **204** [18/6]
- Interprétation, **204** [14/3], [16/2], [16/4], [16/26], [16/38]
 - Aux mêmes fins, **204** [12/21], [16/35]
 - En vue d'un revenu, **204** [12/12], [16/15], [16/43]
 - Principalement, **204** [12/1], [12/21]
- Modification du rôle, **174** [3/10], [5/1], [5/7] et s., [9/1] et s., **177** [2/1]
- Occupant ou locataire
 - Paiement des taxes foncières, **208** [0/1] et s.
- Parties à l'instance, **138.9** [0/10]
- Personne, **204.0.1**
- Perte du bénéfice de l'exemption, **204.0.2**
- Preuve, **204** [0/2], **236** [0/1]
- Propriétaire de l'immeuble, **204.1.3**
- Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1 et s.**
- Requête en irrecevabilité, **138.5** [2/21]
- Rôles précédents, **204** [16/32]
- Unité partiellement non imposable, **204.1.1**
- Utilisation de l'immeuble, **204.1**
- Voir aussi* **Taxe d'affaires (exemption)**
- Exemption de taxes – reconnaissance accordée par la Commission, 243.1 et s.**
- Activités admissibles, **243.8** [0/1] et s.
 - Cause principale et immédiate, **243.11**

- Conservation aux fins d'un établissement muséal, **243.10.1**
- Domaine de l'art, **243.10**
- Soutien accordé à des intermédiaires, **243.11**

Activités exercées par un mandataire, **243.9**

Avis à la municipalité, **243.23**

Caducité de plein droit, **243.15**

- Prise d'effet, **243.16** [0/1]

Conditions, **243.8**

Confirmation, **243.1**

Contenu, **243.2**

Demande, **243.5**

Demande refusée, **243.5**

- Changement de situation, **243.5**

Effet rétroactif, **519.1**

Entrée en vigueur, **243.12** [0/1] et s.

États financiers, **243.25**

Fin de la reconnaissance, **243.13**

Locataire, **243.3**

Occupant, **243.3**

Opinion de la municipalité, **243.24**

Partie d'unité, **243.2**

Payeur de la taxe d'affaires, **243.4**

Personne morale à but non lucratif,
208 [0/47], **243.6**

- Restrictions, **243.6.1**

Personne visée par la référence, **243.14**

Pouvoir de la Commission, **243.1** [CO]

Prix exigé en contrepartie de la prestation,
243.9

Propriétaire, **243.3**

Reconnaissance réputée, **243.4**

Revenus tirés de l'activité, **243.9**

Révision périodique, **243.19**

- Audition, **243.21**
- Avis, **243.20**
- Confirmation ou caducité, **243.22**

Révocation, **243.1**, **243.17**

- Prise d'effet, **243.18**

Utilisateur, **243.2**

Utilisation de l'immeuble, **243.7** [0/1] et s.

- Entreposage, **243.7**
- Hébergement, **243.7**
- Hébergement transitoire, **243.7** [0/2]

Exercice du culte public

Voir **Institution religieuse**

Expert

Crédibilité, **LC-1 : 11** [E8/8] et s., [E8/17],
[E8/103] et s., **100** [0/2]

Curriculum vitae, **LC-1 : 11** [E8/115]

Disqualification, **LC-1 : 159** [B0/9]

Force probante, **LC-1 : 11** [E8/101] et s.

Honoraires, *voir* **Frais d'expertise**

Méthodologie, **LC-1 : 159** [C5/1]

Objectivité, **LC-1 : 11** [E8/11], [E8/17]

Opinion, **LC-1 : 11** [E8/111], **13** [0/3],
141 [0/1]

- Contredite par des témoins ordinaires,
LC-1 : 11 [E8/118]

Ouï-dire, **LC-1 : 11** [E8/117]

Qualification, **LC-1 : 11** [E8/1] et s.

Remise de l'audience, **LC-1 : 100** [0/14]

Rémunération, **LC-1 : 11** [E8/11], [E8/15]

Rôle, **LC-1 : 11** [E8/14], [E8/110]

Secret professionnel, **LC-1 : 10** [0/3],
11 [E7/12]

Témoignage, **LC-1 : 11** [E1/5], [E5/4], [E6/33],
[E8/1] et s., [E8/126], **139** [0/7] ; **LC-3 : 31**

Visite des lieux, **LC-1 : 108** [6/8], [6/12]

Voir aussi **Rapport d'expertise**

Expertise

Communication, **LC-1 : 138** [0/8]

De l'évaluateur, **15** [0/1]

Erreur d'inscription, **144** [0/52]

Frais, *voir* **Frais d'expertise**

Preuve, **LC-1 : 9** [0/1], [0/6], **11** [C2/8],
74 [0/0.2]

Valeur au rôle, **42** [B1/1] et s., [B4/7]

Visite des lieux, **15** [0/8] et s. ; **LC-1 : 108** [6/3], [6/5]

Exploitant de réseaux

Répartition des recettes, R-16

Exploitation agricole, 34 [4/3]

Accès aux documents, **80.1.1**

Activité agricole, **57.1.1** [0/2], [0/4],
244.31 [0/3]

Activité commerciale, **244.30** [0/1]

Catégorie d'immeuble, **244.31-244.32**,
244.36

– Immeuble agricole, **244.30**, **244.36.1**,
244.36.1 [0/1]

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/17]

Demande de révision, **138.1** [0/2]

Désuétude économique, **44** [F1/17], [F2/26]

En bordure d'un lac, **43** [B1/42]

Entrepôt, **65** [A1/23]

Évaluation foncière non résidentielle
imposable (calcul), **261.5.17**

Exemption de la taxe d'affaires, **236**

Exemption pour une production nouvelle,
56 [A0/20]

Exploitation d'une boucherie, **244.32** [0/4]

Ferme porcine, **43** [A0/58]

Fermette, **43** [B2/45], **55** [0/2], **231.3** [0/1]

Identification, **56**, **56** [CO], [A0/1] et s.

Immeubles, **61** [0/1]

Machine, appareil et accessoires, **65** [A1/1]
et s.

Méthode de parité, **43** [A0/66]

Modification du rôle, **174**, **174** [11/4], [22/1]

Notion, **56** [B0/1] et s.

Potentiel fiscal (calcul), **261.5**

Prix de vente, **42** [B3/6], **43** [D0/43]

Remise, **65** [A1/23]

Rendement à l'hectare, **56** [C1/1] et s.

Résidence, **34** [4/5], **42** [C7/17]

Tarification, **244.7.1**

Taxe scolaire, **56** [A0/2] et s., **231.3**,
231.3 [0/1]

Taxes municipales, **56** [A0/2] et s.

– Crédit, **253.0.1-253.0.2**

Utilisée par une institution religieuse,
204 [16/22]

Valeur, **42** [B1/16], **43** [B1/36], [B1/47]

Valeur imposable maximale, **231.3.1** ; R-22

Voir aussi **Érablière, Terrain agricole**,
Valeur imposable maximale d'un
terrain agricole

Exploitation agricole – enregistrement,
174 [22/1] ; **LC-5** : **1-11**

Conditions, **LC-5** : **1**, **4**

– Exemption, **LC-5** : **7**, **Annexe I**

Conservation des documents, **LC-5** : **10**

Déclaration d'enregistrement, **LC-5** : **11**

Définition, **LC-5** : **1**

Demande, **LC-5** : **1**

– Formulaire, **LC-5** : **8-9**

– Renseignements, **LC-5** : **1**, **8-9**

Refus ou révocation

– Demande de révision, **LC-5** : **24**

Revenu brut annuel, **LC-5** : **1-6**

– Exclusion, **LC-5** : **3**

Exploitation agricole – revenu

Comptabilité de caisse, **56** [C2/8], [E1/2],
[E1/22]

Consommation personnelle de produits de la
ferme, **56** [D2/10]

Échange d'animaux, **56** [C2/7]

Élevage d'animaux, **56** [D2/7], [E1/3], [E1/15],
[E1/17], [E1/21]

Entreprise en phase de démarrage,
56 [C3/76] et s., [D3/41], [E2/1] et s.

Entreprise unique, **56** [E1/4]

Gains de courses, **56** [E1/14] et s.

Indemnité d'assurance-stabilisation,
56 [C2/6], [E1/7]

Intérêts, **56** [E1/18]

Notion, **56** [C2/1] et s., [D2/1] et s., [E1/1] et s.

Location de parcelles, **56** [D2/2], [E1/20]

Pension des animaux, **56** [C2/11], [E1/1],
[E1/11] et s.

Preuve, **56** [E1/21]

Production animale nouvelle, **56** [E2/51] et s.

Production entreposée, **56** [D2/5], [D2/8]
 Production jetée, **56** [D2/10]
 Production temporairement limitée en raison de causes naturelles exceptionnelles, **56** [C3/1] et s., [D3/1] et s., [E2/76] et s.
 Produit agricole (définition), **56** [E1/19]
 Remboursement de taxes et loyers, **56** [C2/9]
 Renseignements fournis par le ministère du Revenu, **56** [D2/9]
 Revenu brut, **56** [A0/5] et s., [C2/1] et s.
 – Annuel, **56** [E1/1] et s.
 – Par 100 \$ d'évaluation foncière, **56** [D1/1] et s.
 Rôle du Tribunal, **56** [D1/1] et s.
 Subvention, **56** [C2/3], [E1/6]
 Travaux à forfait, **56** [D2/2]
 Travaux de mise en valeur, **56** [C3/51], [D3/40], [E2/26] et s.
 Travaux de reboisement, **56** [C3/26], [D3/20]
 Vente d'animaux, **56** [C2/6]
 Vente de fourrage, **56** [D2/6], [D2/11], [E1/9]
 Vente de produits de la ferme, **34** [4/3], **56** [C2/10], [D2/2]

Exploitation agricole – superficie, 56 [C1/1] et s.

Coupe sélective, **56** [C1/2]
 En zone agricole, **56** [C1/1], [C1/9], [C1/11]
 Partie exploitée par un autre agriculteur, **56** [D1/4]
 Parties louées, **56** [C1/6] et s., [D1/3]
 Parties non productives, **56** [C1/3] et s.
 Parties utilisées par les animaux, **56** [C1/8]
 Plantation, **56** [C1/1]
 Revenu brut moyen par 100 \$ d'évaluation foncière, **56** [D1/1] et s.

Exploitation agricole – versement pour taxes, LC-5 : 12-23

Aide financière, **LC-5 : 20**
 Conditions, **LC-5 : 12-13, 15-16**
 Cotisation en tant que producteur agricole, **LC-5 : 15**

Demande, **LC-5 : 12**
 – Formulaire, **LC-5 : 12**
 Demande de révision d'une décision, **LC-5 : 24-25**
 Indexation, **LC-5 : 21-22**
 Lieu d'élevage ou d'épandage
 – Bilan de phosphore, **LC-5 : 16**
 Location, **LC-5 : 12**
 Montant admissible, **LC-5 : 17**
 Production de cannabis, **LC-5 : 14**
 Taux d'admissibilité, **LC-5 : 18**
 – Morcellement d'unité, **LC-5 : 19**
 – Regroupement d'unité, **LC-5 : 19**
 Transmission entre le ministre et la municipalité, **LC-5 : 23**
 – Fichier de taxation, **LC-5 : 23**
 – Fichier d'indication de paiement, **LC-5 : 23**
 – Liste des exploitations agricoles enregistrées, **LC-5 : 23**
 Zone agricole, **LC-5 : 13**

Exploitation forestière

Catégorie d'immeuble, **244.32, 244.36**
 – Immeuble forestier, **244.30, 244.36.0.1**
 Chemin d'accès, **65** [F0/1]
 Évaluation foncière non résidentielle imposable (calcul), **261.5.17**
 Exemption de la taxe d'affaires, **236**
 Identification, **56.1**
 Modification du rôle, **174**

Exploitation minière

Voir Mine

Exposition agricole

Valeur du terrain, **44** [A0/8]

Expropriation

Appel de la décision
 – Assimilé à une révision judiciaire, **LC-1 : 164** [1/28]
 – Décision, **LC-1 : 164** [1/5] et s.

- Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/9], [2/14], [2/16], [2/23] et s.
 - Audience, **LC-1 : 118.1, 154** [1/10]
 - Avis, **LC-1 : 74** [0/11] ; **LC-3 : 19**
 - Avis de transfert de propriété, **LC-1 : 74** [0/11]
 - Calendrier des échéances, **LC-1 : 119.4**
 - Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/6]
 - Décision de la Cour du Québec, **LC-1 : 164** [1/25]
 - Décision du Tribunal, **LC-1 : 13** [0/9], **145** [0/3]
 - Exécution, **LC-1 : 156**
 - Demande de récusation, **LC-1 : 144** [0/2], [0/9]
 - Demande de révision
 - Requête en irrecevabilité, **LC-1 : 154** [1/10]
 - Demande de révocation, **LC-1 : 154** [1/2], [1/9]
 - Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A1/2] et s., [A2/5], [A2/7] et s., [A3/9], [A3/12], [A3/14], [A3/16], [A3/19], [C6/4]
 - Appel futile, **LC-1 : 159** [C6/6]
 - Appréciation de la preuve, **LC-1 : 159** [C5/3] et s.
 - Chances de succès de l'appel, **LC-1 : 159** [C4/6], [C4/13], [C6/2]
 - Délai, **LC-1 : 160** [0/3], [0/8], [0/11]
 - Demande pour suspension d'exécution, **LC-1 : 162** [0/2], [0/4]
 - Dépôt, **LC-1 : 161** [0/4], [0/6] et s.
 - Exception déclinatoire *ratione materix*, **LC-1 : 159** [B0/4] et s.
 - Faiblesse apparente de la décision, **LC-1 : 159** [C4/3] et s.
 - Injustice à l'endroit d'une des parties, **LC-1 : 159** [C3/3] et s.
 - Jugement autorisant l'appel, **LC-1 : 163** [B1/2] et s., [B2/3], [B2/5]
 - Montant en jeu, **LC-1 : 159** [C2/8], [C2/10], [C2/15]
 - Question en jeu, **LC-1 : 159** [C1/7], [C1/11] et s., [C4/8], [C4/11]
 - Dépositions, **LC-1 : 135** [0/5] et s.
 - Documents (confidentialité), **LC-1 : 11** [E7/20]
 - Faits nouveaux, **LC-1 : 154** [2/7], [2/13] et s.
 - Intervention, **LC-1 : 108** [1/7]
 - Modification du rôle, **174** [21/9], [21/13]
 - Plan des immeubles à exproprier, **LC-3 : 19**
 - Pouvoirs du Tribunal, **LC-1 : 74** [0/2] et s.
 - Preuve, **LC-1 : 139** [0/7], **144** [0/2]
 - Preuve d'expertise, **LC-1 : 9** [0/6], **11** [E8/69], **74** [0/2]
 - Production de documents, **LC-1 : 74** [0/3], **100** [0/11]
 - Rectification de décision
 - Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/10]
 - Frais d'expertise, **LC-1 : 153** [0/13]
 - Honoraires extrajudiciaires, **LC-1 : 153** [0/5]
 - Indemnité pour perte d'entrée, **LC-1 : 153** [0/8]
 - Intérêts, **LC-1 : 153** [0/11]
 - Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/8], [5/13]
 - Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [1/7], [1/11], [2/2], [2/4] et s., [3/10], [3/12]
 - Superficie du terrain, **204** [18/8]
 - Suspension d'instance, **LC-1 : 74** [0/4]
 - Témoignage, **LC-1 : 11** [E1/5]
 - Valeur de l'unité, **43** [B2/3], [B2/42]
 - Valeur réelle de l'unité, **43** [B1/8], [B2/44]
 - Ventes comparables, **43** [E0/16], [E0/35]
 - Visite des lieux, **LC-1 : 1** [0/3], **100** [0/11]
 - Voir aussi **Réserve (expropriation)**
- F –**
- Fabrication (opération), 65** [A1/28]
 - Voir aussi **Production industrielle**
 - Fabrique**
 - Exemption de taxes, **204** [12/1] et s., **236**
 - Interprétation, **231.1** [0/16]
 - Organisme public, **1**
 - Stationnement, **204** [12/21], [16/35]
 - Facteur d'appréciation économique**
 - Valeur de l'unité, **44** [A0/59]

Facteur de classe, 44 [L0/1] et s.Application, **44** [L0/5]Date de référence, **44** [L0/10]Facteur différent, **44** [L0/9]Plusieurs constructions, **44** [L0/6]Qualification, **44** [L0/10]Utilité, **44** [L0/8]**Facteur de conversion, 42** [B2/10],
44 [K0/1] et s.**Facteur d'équilibration**Et coût de remplacement neuf, **44** [B1/11]
et s.*Voir aussi* **Équilibration****Facteur de redressement**Valeur d'une étude, **44** [A0/12]**Facteur de redressement économique
local, 42** [D0/6], **44** [J0/4], [J0/11]**Facteur de temps, 44** [K0/3]**Facteur E, 44** [A0/61]**Facteur économique***Voir* **Facteur F****Facteur F, 44** [J0/1] et s.Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/46]Application, **44** [J0/2]Définition, **44** [J0/1]Détermination, **44** [A0/42], [J0/7], [J0/13]Force probante, **44** [J0/5]Méthode d'extrapolation avec équation de
régression, **44** [J0/3]Nombre d'indices utilisés, **44** [J0/8]Outil, **44** [A0/38], [J0/9]Preuve, **LC-1 : 138** [0/2]– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C2/11]Utilité, **44** [J0/10]**Faisceau des droits (théorie), 42** [C7/13],
43 [B2/50], **45.1** [1/1], [1/18], [1/20], [1/32],
[1/41], [1/48]**Fait nouveau, 42** [B4/6], [B4/8] et s. ;
LC-1 : 13 [0/11]Demande de révision, **LC-1 : 154** [1/5], [2/1]
et s., [4/13]Éléments essentiels, **LC-1 : 154** [2/11]Non-disponibilité, **LC-1 : 154** [2/3], [3/6], [4/3]Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/6]Requête en révision, **LC-1 : 155** [0/5]**Fait postérieur à la date d'évaluation**Exception, **46** [2/42]Modification du rôle, **46, 46** [CO], [3/1] et s.,
174 [7/15]Portée de la disposition, **46** [3/11]Preuve rétrospective (*hindsight*), **43** [A0/24],
46, 46 [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E4/4],
139 [0/6]**Famille d'accueil**Taxe d'affaires, **236** [0/2]**Fardeau de la preuve***Voir* **Tribunal administratif du Québec –
preuve****Faux plancher, 1** [B7/2]**Fédération québécoise des
municipalités locales et régionales
(FQM), 244.73-244.74, 262****Ferme***Voir* **Exploitation agricole****Fiche d'inscription (MLS), 43** [A0/48]Ventes comparables, **43** [E0/50]**Fiducie**Institution religieuse, **204** [12/16], [16/25],
[21/5]Lieu de culte, **204** [12/6]Personne, **1**Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/24]

Fleuve

Terrain riverain, **43** [B1/29], [B1/204]

Fonctionnaire

Administré mal informé, **LC-1 : 106** [3/11], **108** [4/4]

Changement d'emploi, **201**

Destitution, **199-200**

Erreur

- Force majeure, **134.1** [5/1] et s., **138.5** [4/27]

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Fondation

Exemption de taxes, **204** [12/19], [16/8], [21/6]

Fondations (maison)

Dépréciation physique, **44** [F10/23], [F10/31]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/44]

Équipement de production, **65** [8/1] et s.

Fissures, **42** [C2/16] ; **LC-1 : 154** [2/16]

Travaux de levage, **44** [F10/31]

Voir aussi **Pyrite**

Fondé de pouvoir, LC-1 : 12 [0/22]

Fonderie de cuivre

Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/14]

Force majeure, 3 [0/7], **138.5** [4/0.1] et s.

Attitude ou échanges avec les autorités municipales, **134.1** [5/1] et s.

Avis de modification du rôle, **132** [0/7]

Cession de l'unité d'évaluation, **134.1** [9/1] et s.

Contraintes légales, **134.1** [10/1] et s.

Contraintes sanitaires liées à une pandémie, **134.1** [1/23] et s., **138.5** [4/29] et s.

Critères, **134.1** [1/22], [1/23], [1/25], [8/6], **138.5** [4/30]

Décès du propriétaire, **134.1** [3/1] et s.

Défaut d'un mandataire, **134.1** [7/1] et s., **138.5** [4/0.2] et s., [4/36]

Demande de relevé du défaut, **LC-1 : 106** [1/4]

Demande de révision

- Dépôt hors délai, **124** [5/2], **130** [0/17], [0/19], [0/24], **132** [0/17], [0/21] et s., **134** [0/1], [0/12] et s., **134.1**, **134.1** [CO], [1/1] et s., **138.5** [3/2], [4/35] ; **LC-1 : 106** [1/17], [2/1] et s., [3/9], [3/11], [4/10]
- Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/3], [1/16], [1/29], [4/0.1] et s.

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C4/17]

Effet d'un recours ou d'une décision antérieurs, **134.1** [11/1] et s.

Erreur d'expédition, **134.1** [2/6], [2/9], [8/4] et s., **138.5** [4/2], [4/28], [4/32]

Erreur d'un employé, **134.1** [8/1] et s. ; **LC-1 : 108** [1/5]

Erreur d'un fonctionnaire, **134.1** [5/1] et s., **138.5** [4/27]

Fardeau de preuve, **134.1** [2/1] et s., **138.5** [4/01], [4/21], [4/30]

Ignorance de la loi, **134.1** [6/1] et s., **138.5** [4/12], [4/14]

Incarcération, **138.5** [4/33]

Inscription au rôle, **32** [0/7], [0/10], [0/17]

Interprétation stricte, **134.1** [1/1], [1/15], [1/18]

Langue, **138.5** [4/25]

Négligence du propriétaire, **134.1** [8/1] et s.

Notion, **134.1** [1/1] et s., [6/2], [9/2], **138.5** [4/5], [4/17] et s.

Problème de santé, **134.1** [4/1] et s.

Force probante

Voir **Expert, Tribunal administratif du Québec – preuve**

Forclusion, LC-1 : 119.5 [0/1], **154** [1/16], **158** [1/6]

Forêt du domaine de l'État, 63

Terrain, **63** [0/4]

Formalité

Voir **Omission de formalités**

Fosse à fumier, 65 [A9/1] et s.

Fouille et perquisition abusives, LC-1 : 11 [A0/5]

Frais

D'arpentage, **42** [C7/38]

De chauffage, **69.5** [6/7] et s., **69.6** [0/4]

De clarification du titre de propriété, **42** [B3/5]

De climatisation, **69.5** [6/7] et s., **69.6** [0/4]

De communications, **148.1** [0/2]

De crédit temporaire, **44** [B1/2]

De déplacement, *voir* De transport

De financement hypothécaire, **45** [1/12], [5/3]

De financement intérimaire ou temporaire, **44** [B1/4], [B1/6]

De foire alimentaire, **69.5** [6/11]

De gestion, **69.5** [6/4]

D'électricité, **69.5** [6/7]

Demande de révision, *voir* **Recours au Tribunal**

D'enregistrement et de transcription de dépositions, **148.2-148.3**

De photocopies, **148** [0/26], **148.1** [0/1]

De récupération des ordures, **69.5** [6/10], **244.2** [0/1]

De services, **148.2-148.2.1**

De services professionnels, **43** [D0/61]

De transcriptions des notes sténographiques, **148** [0/26], **148.3**

De transport, **148** [0/25], **148.1** [0/2]

D'évaluation, **42** [C7/38]

D'expertise, **148** [0/12], [0/15], [0/17], [0/19], [0/25], [0/32] et s. ; **LC-1 : 74** [0/1], **153** [0/7], [0/13], **164** [2/27]

D'exploitation, *voir* **Frais d'exploitation**

Extrajudiciaires, **148.1** [0/2] ; **LC-1 : 153** [0/5]

Indirects, **44** [A0/28], [A0/31]

Judiciaires, *voir* **Frais judiciaires**

Frais d'exploitation, 45 [3/1] et s.

Composantes, **69.5** [6/4]

Dépenses récurrentes, **45** [3/2]

Dépenses réelles, **45** [3/6]

Immeubles comparables, **45** [3/1]

Méthode du revenu, **45** [1/21], [1/38]

Nettoyage des vitres, **69.5** [6/5], [6/8], **69.6** [0/4]

Provision, **45** [3/4], [4/3]

Salaires, **45** [3/3]

Sécurité de l'immeuble, **69.5** [6/5], [6/8], **69.6** [0/4]

Taxes foncières, **45** [3/7]

Valeur locative, **69.5** [1/8] et s., [6/1], [6/11]

Voir aussi **Réserve de remplacement**

Frais judiciaires

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/24]

« Avec dépens », **148** [0/4]

Composition, **148.1** [0/2]

Contestation, **148.1**

– Délai, **148.1** [0/4]

Dispositions transitoires, **LC-2 : 837**

Droit aux dépens, **148** [0/2]

D'une seule cause, **148** [0/21]

Du requérant, **148.3**

En appel ou révision de taxation, **148** [0/1]

Honoraire spécial, **148** [0/27]

Partage, **148** [0/7], [0/13], [0/18], [0/28]

Partie induite en erreur, **148** [0/29] et s.

Pour chacun des recours, **148** [0/22]

Preuve commune, **148** [0/21], [0/31]

Règlement hors cour, **148** [0/6]

Somme d'argent exigée lors du dépôt du recours, **148** [0/23] et s.

Supportés par la partie qui succombe, **148**, **148** [CO], [0/1] et s.

Taxation, **142.1** [0/1], **148**, **148.1** [0/3]

Témoins, **148** [0/16], [0/20]

Vérification, **148.1** [0/1] et s., **148.2.1**

– Avis, **148.1**

Franchise

Valeur locative, **69.5** [4/16]

Fusion municipale

Demande de révision, **130** [0/29], **131.2** [0/32]
 Modification du rôle, **174** [11/3]

– G –

Garage

Demande de révision, **131.2** [0/38]
 Dépréciation physique, **44** [F10/24]
 Désuétude économique, **44** [F1/1]
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/1], [F3/7]
 et s.
 Équipement industriel, **1** [B5/6] et s.,
65 [A7/10]
 Modification du rôle, **174** [14.1/1]
 Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/2], [0/22]
 Taxe d'affaires, **232** [0/8], [0/19]
 Valeur, **43** [A0/50]
 Ventes comparables, **43** [E0/36]

Garage souterrain

Proximité, **44** [F2/56]
Voir aussi **Stationnement**

Garderie

Dans un centre commercial, **69.3** [0/2]
 Exemption de taxes, **204**, **236**
 Méthode de comparaison, **44** [F2/86]

Gatineau

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**
 Taxe d'affaires, **232.2**

Gazette officielle du Québec, **14.2**, **244.69** ;
LC-1 : **140**

Siège du Tribunal, **LC-1** : **16**

Gel d'évaluation

Décision antérieure, **42** [4/3]
 Modification du rôle, **174** [5/1]
 Producteur forestier, **220.2** [0/1] et s.
 Valeur locative, **69.5** [1/14], **69.6** [0/5] et s.

Génératrice, **1** [B6/1]

Gisement minier

Voir **Mine**

Glissement de terrain

Chose jugée, **LC-1** : **15** [3/13]
 Désuétude de localisation, **44** [F2/27], [F2/47]
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/27]
 Modification du rôle, **174** [6/1], [6/11]
 Valeur d'une unité, **42** [C7/18], **43** [B1/37]

Gouvernement

Demande de révision, **138.1** [0/1] et s.
 Droits et obligations, **18.6**
 Exemption de taxes, **210**, **210** [CO]
 – Compensation, **210** ; R-3 : **3-27**, **32.6**
 Participation, **254** et s.
 Réglementation, **262**, **262** [CO]
 Règles de procédure du Tribunal, **LC-1** : **109**
 Transfert de ressources fiscales, **579**
Voir aussi **Administration gouvernementale**, **Participation gouvernementale**

Gouvernement d'une autre province canadienne

Dispositions transitoires, R-14 : **8**
 Exemption de taxes, **210**, **210** [CO] ; R-14
 – De taxes foncières, R-14 : **2-3**
 – De taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**
 Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**
 Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7**

Gouvernement étranger

Dispositions transitoires, R-14 : **8**
 Exemption de taxes, **210**, **210** [CO] ; R-14
 – De taxes foncières, R-14 : **2-3**
 – De taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**
 Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**
 Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7**

Gouvernement fédéralPropriétaire, **204** [2/3], **208** [0/40]**Grand Théâtre de Québec, 44** [A0/7],
243.6.1Désuétude économique, **44** [F1/10]**Greffier**Avis de modification, **180**Avis d'évaluation, **81-82, 83**Carte d'identité de l'évaluateur, **15**Certificat de disponibilité de fonds, **536**Compte de taxes, **81-82, 83**

Demande de révision (transmission)

- À la personne inscrite au rôle, **137** [0/1] et s.
- À l'évaluateur, **136**
- Au tiers occupant ou locataire, **138.2**
- En cas d'entente, **135.1**
- Information du ministre, **138.1** [0/1] et s.
- Report de l'échéancier, **138.3** [0/1] et s.

Établissement d'entreprise

- Changement d'affectation ou d'occupant, **243**

Interprétation, **1**Modification du rôle, **182** [0/1]

Rôle

- Avis du délai de la demande de révision, **74.1-75**
- Avis du dépôt, **73-75**
- Copie certifiée, **71**

Grevé de substitutionPropriétaire, **1****Groupement de biens**Personne, **1****Groupement de personnes**Personne, **1****Guichet automatique**Voir **Équipement bancaire****– H –****Habitat 67, 43** [E0/48]**Habitation rurale, 43** [C0/66]**Halte routière, 255** [0/2] ; R-3 : **1****Hangar, 244.32** [0/13]**Hébergement « bed and breakfast », 69.2** [0/17]**Hébergement touristique**Voir **Établissement d'hébergement touristique****Hôpital**Fournisseur de services, **236** [1/4]Local occupé par une société de médecins, **69.2** [0/23]**Hôtel**Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/6] et s.Informations postérieures à la date d'évaluation, **46** [2/26]Méthode d'évaluation, **42** [D0/4] et s., **44** [A0/52]Méthode du revenu, **45** [1/9] et s.Modification du rôle, **131.2** [0/12]Nombre d'étoiles, **45** [1/75]Prix de vente, **43** [D0/29]Rénovation, **174** [6/15], **244.30** [0/3]Revenus, **45** [1/76]Revenus d'exploitation d'une courte période, **45** [1/14]Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/7]Suite hôtelière, **69.2** [0/6]

- Copropriété, **41** [0/10], **43** [C0/54], **44** [F1/21] et s., **45** [1/3], [1/56], [6/24]

Taux d'actualisation, **45** [6/23] et s.Valeur, **1** [A0/17], **42** [B5/6], **45** [1/75] et s.Valeur locative, **69.5** [2/1]Voir aussi **Centre de congrès**

Hotte

Voir **Complexe biopharmaceutique**

Huis clos

Voir **Tribunal administratif du Québec – audience**

Huissier, **132** [0/25]

Hippodrome, **495.1**

Hydro-Québec, **222**, **554**

Hypothèque

Méthode de parité, **43** [D0/21]

Taux hypothécaire, **45** [8/1] et s.

Valeur de l'unité, **43** [B2/66] ; **LC-1** :
11 [E6/10], [E6/28]

Voir aussi **Créancier hypothécaire**,
Méthode fonds propres – hypothèque,
Méthode hypothèque / mise de fonds

– I –

Île

Utilisation optimale, **43** [C0/26]

Valeur, **42** [A3/11], [C1/6], **43** [B2/20], [B2/23]

Immeuble

Accès, *voir* **Visite des lieux**

Agrandissement majeur, **134.1** [1/12]

À l'usage du public

– Exemption de taxes, **204** [14/1] et s.

Biens et équipements, **1** [B8/1] et s.

Catégorie résiduelle, **244.30**, **244.37**

Catégories, **61**, **244.30**, **244.30** [CO], [0/1]
et s.

Circuit électrique, **65** [G0/2]

Comparabilité, **43** [E0/32], *voir aussi* **Ventes comparables**

Contiguïté, **34** [1/2], **175** [0/9]

Contraintes, **43** [B2/53]

Délaissement, **42** [C1/12]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/2], [F3/12],
[F3/18], [F3/22]

Droits superposés, **43** [B2/22]

En voie de transformation, *voir* **Travaux de transformation**

Exemption de taxes, **204**, **204** [CO], [0/1] et s.,
voir aussi **Exemption de taxes**

Hors commerce, *voir* **Immeuble hors commerce**

Imposable, **203** [0/1]

Inscription au rôle, **31** [0/2] et s.

– Par unité d'évaluation, **33**

– Propriétaire, **35** [0/1] et s.

Interprétation, **1**, **1** [B1/1] et s., [B4/9], **2** [0/3]
et s.

– Entrée en vigueur du *Code civil du Québec*, **1** [B2/25] et s.

Inutilisé, **44** [F3/9]

Méthode d'évaluation, **45** [1/55]

Mitoyen, *voir* **Mitoyenneté**

Neuf, *voir* **Immeuble neuf**

Non-porté au rôle, **31** [0/2], **63-65**, **65** [A1/38]

Non résidentiel, *voir* **Immeuble non résidentiel**

Occupant, **1**

Omission, **2** [0/7], **174** [4/1] et s.

Par nature, **1** [B1/7], [B1/12], [B1/15], [B4/14],
[B5/8], **32** [0/11], **65** [A1/12]

Participation gouvernementale, **254-261**

Partie exempte de taxes, **204** [14/3]

Principalement (interprétation), **2** [0/3]

Prix payé, *voir* **Vente**

Propriétaire, **1**

Propriété de plusieurs personnes, **42** [C8/12]

Rôle, **31**

Surdimension, **44** [F3/18]

Utilisation optimale, **43** [C0/8]

Valeur, **31** [0/1], **43** [B2/47]

– À la date d'évaluation, **44** [F1/15], **46**,
46 [CO]

Valeur imposable, **55**

Valeur réelle

– Comparaison avec d'autres évaluations,
43 [B2/57] et s.

Vente, **43** [D0/1] et s.

– T.P.S./T.V.Q. non payées, **44** [B3/5]

Voir aussi **Bâtiment, Équipement, Meuble attaché à demeure à un immeuble, Occupant, Propriétaire**

Immeuble à bureaux

Méthode d'évaluation, **42** [D0/13]

Méthode du revenu, **45** [1/29], [1/67]

Prix de vente, **43** [D0/25]

Réserve de remplacement, **45** [4/5]

Taux de vacance, **45** [2/12]

Valeur locative, **69.5** [1/22]

Ventes comparables, **43** [E0/34]

Immeuble agricole

Catégorie, **244.30**, **244.36.1**

Catégorie résiduelle, **244.37**

Partie d'unité, **244.36.1**

Taux particulier, **244.49.0.1**

Immeuble à logements

Ajout d'un logement, **174** [7/56]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/57]

Interprétation, **1** [C0/26]

Méthode de parité, **43** [A0/51]

Méthode du coût, **44** [A0/72]

Méthode du revenu, **44** [A0/56], **45** [1/16], [1/48], [1/57] et s.

Méthode hypothèque/mise de fonds, **45** [7/10] et s.

Prix de vente, **43** [D0/86], [D0/105]

Réserve de remplacement, **45** [4/6]

Taux d'actualisation, **45** [6/29]

Taux de vacance, **174** [7/7]

Valeur, **43** [B2/32]

Valeur locative, **69.5** [3/1]

Voir aussi **Complexe d'habitation, Conciergerie, Duplex, Loyer, Triplex**

Immeuble à l'usage du public

Taxe d'affaires, **236** [5/2]

Immeuble à niveaux multiples

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/23] et s.

Immeuble à revenus

Accès à l'information, **79.1**

Méthode de comparaison, **42** [AA1/7], **43** [A0/93]

Méthode de parité, **43** [A0/13]

Méthode d'évaluation, **42** [D0/1]

Méthode du coût, **43** [A0/93], **44** [A0/17], [A0/76] et s.

Méthode du revenu, **43** [A0/29], [A0/93], **44** [A0/77], **45** [1/20], [1/30] et s., [2/7]

Multiplicateur du revenu brut (MRB), **43** [A0/92], **45** [1/66]

Taux de vacance, **45** [2/10]

Utilisation optimale, **43** [C0/40], [C0/60]

Valeur, **42** [AA1/7]

Ventes comparables, **43** [E0/52]

Immeuble à vocation limitée

Définition, **1** [B1/6], **42** [B2/9], **44** [A0/21]

Méthode du coût, **44** [A0/21]

Valeur, **42** [A2/4] et s., [A2/16]

Vie économique, **44** [A0/21], [E0/26]

Immeuble à vocation mixte

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/19]

Méthode du revenu, **45** [1/54]

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/16]

Valeur, **44** [A0/47]

Immeuble à vocation religieuse ou charitable

Inoccupation, **204** [16/12]

Immeuble à vocation unique, 18.1 et s.

Avis d'évaluation, **18.1** [0/1] et s.

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/14]

Coût neuf des constructions, **18.2**, **18.4**

Dépréciation, **18.2-18.3** [0/2], **43** [A0/34]

– Ventilation, **18.2**

Désaccord du propriétaire, **18.3** [0/1], **18.4**

Désuétude économique, **44** [F1/7] et s.

Intention du législateur, **18.1** [0/4]
 Interprétation de la Loi, **18.1** [0/4]
 Méthode d'évaluation, **3** [0/8]
 – Demande pour permission d'appeler ;
 LC-1 : 159 [C1/15]
 Méthode du coût, **44** [A0/39]
 Propriétaire, **18.6**
 Qualification, **18.1** [0/2], **43** [B2/31], **172** [0/7]
 Rencontre du propriétaire, **18.5**
 Valeur, **44** [A0/9], **138.5.1** [0/1] et s.,
 147 [0/33]
 – Demande pour permission d'appeler,
 LC-1 : 159 [C5/11]
 Valeur des constructions, **18.4** [0/1] et s.
 Valeur réelle, **42** [A2/1] et s.
 Valeur résiduaire, **44** [G0/1]

Immeuble à vocation unique de nature industrielle ou institutionnelle

Application du règlement, R-9.1 : **5**
 Coût neuf des constructions, R-9.1 : **3**
 Définition, R-9.1 : **1**
 Dépréciation, R-9.1 : **4**
 Valeur réelle, R-9.1 : **2**

Immeuble commercial

Changement de catégorie
 – Vocation et nature de l'immeuble,
 174 [14.1/6], **244.31** [0/10]
 Contrat de service, **69.1** [0/3], **69.2** [0/29]
 Demande de révision
 – Recours devant le Tribunal, **138.5** [1/8]
 Méthode d'évaluation, **42** [D0/13]
 Méthode du revenu, **45** [1/53]
 Prix de vente, **43** [A0/10]
 Taux de capitalisation, **45** [6/22]
 Taxes municipales et scolaires, **45** [5/9]
 Valeur locative, **69.5** [4/15]

Immeuble de catégorie supérieure,
42 [C2/5]

Immeuble de villégiature

Méthode d'évaluation, **43** [A0/4]

Immeuble divisé sur le plan vertical

Unité d'évaluation, **38**

Immeuble forestier

Catégorie, **244.30**, **244.36.0.1**
 Catégorie résiduelle, **244.37**
 Partie d'unité, **244.36.0.1**
 Taux particulier, **244.49.0.5**

Immeuble hors commerce

Méthode du coût, **44** [A0/15]

Immeuble industriel

Catégorie, **244.30**, **244.34**
 Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/34]
 Local, **244.34**, **244.54**
 Méthode d'évaluation, **42** [D0/3], **43** [A0/72]
 Méthode du coût, **44** [A0/30]
 Propriétaire, **244.34**
 Proximité, **44** [F2/20]
 Reconversion, **43** [C0/63]
 Superficie non résidentielle, **244.54**
 Système mécanique ou électrique, **65** [G0/22]
 Taux particulier, **244.33**, **244.43**, **244.53-**
 244.54
 – Classe 2l, **244.55**
 – Combinaison, **244.56**
 Valeur, **44** [A0/60]

Voir aussi **Production industrielle**

Immeuble institutionnel

Méthode du coût, **44** [A0/15]

Immeuble locatif

Conversion, **45.1** [1/15]
 Méthode du revenu, **45** [1/70]

Immeuble locatif commercial

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/54]

Immeuble mixte

Application de la surtaxe/taxe sur les
 immeubles non résidentiels, R-1 : **1 et s.**
 Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [3/3]

Immeuble neuf

Coûts indirects, **42** [D0/7]

T.P.S./T.V.Q., **44** [B3/2]

Voir aussi **Bâtiment neuf**

Immeuble non résidentiel

Catégorie, **244.30**, **244.31**, **244.31** [CO], [0/1] et s.

– Composition, **244.33**

– Modification, **244.32** [0/15]

Classes, **244.32** [0/1] et s.

– Mixité, **244.32** [0/3], [0/18]

Demande de révision, **131.2** [0/42],
138.3 [0/8], **138.5** [2/10], **143** [0/9],
151 [0/5]

Identification, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.,
61

Interprétation, **2** [0/10], **244.31** [0/1], [0/9],
244.32 [0/2], **244.64**

Occupation, **244.32** [0/16], **244.59**

– Avis à la municipalité, **244.62**

Règlement, **244.60-244.61**

Revenus, **244.32** [0/5]

Sous-catégories, **71.1**, **244.64.1-244.64.8**

– Composition, **244.64.3**, **244.64.20**

– Critère de détermination, **244.64.2**

– Dispositions applicables, **244.64.4**,
244.64.7-244.64.8

– Résolution, **244.64.1-244.64.1.2**,
244.64.5

– Rôle définitif, **71.1**

– Rôle préliminaire, **71.1**, **244.64.1.1**

– Taux particulier, **244.64.6**

Taux distinct, **244.64.9**, **244.64.24**

Taux particulier, **244.39**, **244.39** [CO],
244.57

– Calcul, **244.39**

– Coefficient applicable, **244.40**

– Combinaison selon les classes, **244.53**

– Dégrèvement, **244.59**, **244.62-244.63**

Taux sectoriel, **244.64.20**, **244.64.24**

Unité non visée, **244.31**

Valeur de l'espace commercial, **244.32** [0/9]

Valeur imposable, **244.32**

Voir aussi **Évaluation foncière non résidentielle imposable, Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)**

Immeuble résidentiel

Assujetti à la Régie du logement

– Méthode du revenu, **45** [1/26] et s.

Catégorie, **143** [0/3], **244.29** [0/1],
244.32 [0/14]

Classes

– Mixité, **244.32** [0/18]

Dépendance, **244.31**

Multifamilial

– Dépréciation globale, **44** [F9/1]

Sous-catégories dans la catégorie résiduelle,
244.64.8.1-244.64.8.10

– Critère de détermination, **244.64.8.4**

– Dispositions applicables, **244.64.8.6**,
244.64.8.9, **244.64.8.10**

– Résolution, **244.64.8.2**, **244.64.8.3**

– Rôle définitif, **71.1**

– Rôle préliminaire, **71.1**, **244.64.8.2**

– Taux particulier, **244.64.8.7-244.64.8.9**

Voir aussi **Résidence**

Impossibilité d'agir

Voir **Force majeure**

Incendie, **43** [E0/21]

Modification du rôle, **174** [6/13], [21/11]

Nouvelle valeur, **175** [0/16]

Indemnité

Retard à transmettre le dossier, **LC-1 : 114.1**,
114.1 [CO], [0/1] et s.

– Administration de la justice déconsidérée, **LC-1 : 114.1** [0/2] et s.

– Éléments à considérer, **LC-1 : 114.1** [0/13]

– Intérêts, **LC-1 : 114.1** [0/9]

– Pouvoir discrétionnaire du Tribunal,
LC-1 : 114.1 [0/4] et s.

– Préjudice, **LC-1 : 114.1** [0/6], [0/14] et s.

Indicateur de valeur

Conciliation, **42** [D0/1] et s.

– Choix de l'indication, **42** [D0/12]

Indice des prix à la consommation (IPC), 43 [A0/88], [B2/34]

Indien

Camp de piégeage, **231.2**

Définition, R-6

Indivisaire

Voir **Copropriété indivise**

Infraction

Établissement d'entreprise

– Changement d'affectation ou d'occupant, **243**

Immeuble non résidentiel, **244.62**

Perte du bénéfice de l'exemption de taxes, **204.0.2**

Refus à l'accès du bien, **16**

Renseignements à l'évaluateur, **18**

Ingénieur

Secret professionnel, **LC-1 : 11** [E7/20]

Injonction, LC-1 : 158

Inondation

Fondation, **42** [C2/16]

Modification du rôle, **174** [6/10], [21/7]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/9]

Valeur de l'unité, **43** [A0/95], **44** [F6/1] et s.

Voir aussi **Zone inondable**

Inscription au rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – inscription**

Inspection des lieux

Voir **Visite des lieux**

Installation portuaire

Propriété d'un organisme public, **64.1** [0/1] et s.

Installation septique, 42 [C7/29]

Institut de recherche affilié à une université

Exemption de taxes, **204** [17/3]

Institut de recherches cliniques de Montréal, 204, 236, 255

Institut de technologie agroalimentaire du Québec

Exemption de taxes, **204, 236**

Participation gouvernementale, **254.1, 255**

Institution financière

Voir **Créancier hypothécaire, Vente en justice, Ventes comparables**

Institution religieuse

Centre d'accueil, **204** [16/9]

Exemption de taxes, **204** [0/5] et s., [12/1] et s., [16/1] et s., [21/1] et s., **236**

– Conditions, **204** [16/2], [16/10], [16/17], [16/21], [16/31], [16/34], [16/41]

– Étapes, **204** [16/39]

– Modification du rôle, **174** [9/7]

Forme juridique, **204** [16/44]

Hébergement de prêtres, religieux/religieuses à la retraite, **204** [16/18]

Interprétation, **204** [16/4] et s.

– Acte charitable, **204** [16/40]

– Café (accessoire), **204** [16/26]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/73]

– École juive hassidique, **204** [16/33]

– Exercer une ou plusieurs activités admissibles, **204** [16/38]

– Exercice du culte public, **204** [12/3], [12/7], [12/18], [16/19]

Nature de l'activité, **204** [16/6], [16/29], [16/34], [16/44]

Participation gouvernementale, **255**

Personne morale, **204** [12/16]

Personne physique ou groupe de personnes physiques, **204** [16/41]

Taxe d'affaires, **232** [0/11], **236** [4/1]

Utilisation de l'immeuble, **204** [16/1], [16/4], [16/7], [16/15], [16/21.1], [16/34], [16/42], **204.1**

Voir aussi **Église, Lieu de culte, Presbytère**

Intérêt

Définition, **124** [3/2]

Demande de révision, **124**, **124** [CO], [1/1] et s., [3/1] et s., **138.5**, **138.5** [1/1], [1/24], [1/26], [1/33], [1/45]

– Au moment du dépôt de la plainte, **124** [3/10] ; **LC-1** : **108** [1/3]

Demande d'intervention, **137** [0/5] ; **LC-1** : **130** [0/2] ; **LC-3** : **21**

Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **160** [0/12]

Parties à l'instance, **138.9** [0/11] ; **LC-1** : **100** [0/15], **101** [0/1] et s., **105** [0/6], **108** [1/1] et s.

Preuve, **124** [1/5], [3/9]

Suffisant, **124** [3/9]

Interprétation

Voir **Définition, Loi**

Intervention dans l'instance, LC-1 : **108** [1/1] et s.

Voir aussi **Intérêt**

Irrégularité

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Isolation en M.I.U.F.

Voir **M.I.U.F.**

Isolation en paille

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/40]

– J –

Jardin communautaire

Proximité, **44** [F2/70]

Jour férié, 15 ; **LC-3** : **4-6**

Jour non juridique, LC-1 : **108** [11/1]

Journaliste

Admission à l'audience, **LC-1** : **130** [0/1] et s.

Juge administratif

Devoir de réserve, **LC-1** : **11** [E8/13]

Jugement

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Perte du bénéfice d'exemption de taxes, **204.0.2**

Juste prix

Contraintes légales et réglementaires, **42** [C7/1]

Détermination, **43** [A0/10]

Justice administrative

Caractéristique, **LC-1** : **114** [0/4], [0/6]

Justice naturelle

Règles, **42** [A3/10], **79** [0/4] ; **LC-1** : **11** [B0/1] et s., **100** [0/1], **139** [0/2] ; **LC-3** : **1**

Visite des lieux, **15** [0/7]

– L –

Laboratoire

Mobilier, **1** [B5/4], [B5/14]

Lac

Accès, **42** [C7/25]

Algues bleues, **44** [F2/32]

Bateaux, **44** [F1/44]

Cyanobactéries, **44** [F1/41]

Herbes aquatiques, **44** [F1/42]

Myriophylle à épi, **44** [F2/85]

Propriété riveraine, **43** [B1/25], [B1/30], [B1/32], [B1/38] et s., [B1/153], [B1/205], **44** [F2/78] ; **LC-1** : **154** [4/15]

– Désuétude de localisation, **44** [F2/87]

– Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/48]

Utilisation optimale, **43** [C0/62]

Ventes comparables, **43** [E0/37], [E0/51]

Voir aussi **Qualité de l'eau**

Laval

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Taxe spéciale, **493**

Lettre d'intention

Preuve, **43** [A0/79]

Lettres patentes

Exemption de taxes, **204** [12/19], [14/6]

Restrictions, **45.1** [1/16], [1/22]

Superficie du terrain, **58** [0/1]

Lévis

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Lieu d'affaires

Activités distinctes, **69.2** [0/27]

Bail, **1** [C0/6]

Demande de révision, **135** [2/1]

Logement, **2** [0/6]

Modification du rôle de la valeur locative, **174.2** [0/2]

Nouveau, **174.2** [0/2], [0/5]

Occupant, **1** [C0/6]

Omission, **174** [4/7], **174.2** [0/3] et s.

Vacant, **241** [0/2], **243** [0/2]

Voir aussi **Établissement d'entreprise**

Lieu de culte

Exemption de taxes, **204** [12/1] et s.

Interprétation, **2** [0/2], **204** [12/3] et s., **231.1** [0/6], [0/14]

– Ministre responsable, **231.1** [0/13]

Occupation, **231.1** [0/9]

Presbytère, **231.1** [0/2]

Sous-sol d'une résidence, **204** [12/13], **231.1** [0/10]

Voir aussi **Église**

Lit d'un cours d'eau ou d'un lac, R-3 : 1

Local

Ajout, **174** [0/3] et s.

Demande de révision, **135** [2/2]

Local industriel, 244.54 [0/1]

Locataire

Demande de révision, **138.2**

Dommages au bâtiment, **131.2** [0/23]

Droit monnayable, **45.1** [1/13]

Droits, **42** [C5/1], **45.1** [0/1] et s.

– Tous les droits du locataire (interprétation), **45.1** [1/14]

D'un immeuble exempté

– Paiement des taxes foncières, **208** [0/1] et s.

Gouvernement étranger, **210**

Modification du rôle, **174** [10/1] et s.

Organisme international, **210**

Partie à l'instance, **138.9**

Vente hypothétique, **45.1** [1/4]

Voir aussi **Bail, Concessionnaire, Loyer, Occupant**

Location d'espaces

Modification du rôle, **174** [5/6]

Taux unitaire, **42** [B5/13]

Location de terres agricoles

Voir **Exploitation agricole – superficie**

Logement

État physique des lieux, **69.6** [0/2]

Interprétation, **1** [C0/3] et s., **62** [0/2] et s.

– Définition du Manuel d'évaluation foncière du Québec (MEFQ), **1** [C0/27] et s., **62** [0/3]

– Définition du sens commun, **1** [C0/24]

– Notion de pouvoir tenir feu et lieu, **1** [C0/28] et s.

– Notion de pouvoir y accéder, **1** [C0/28] et s.

– Notion d'exclusivité, **1** [C0/28] et s.

Lieu d'affaires, **2** [0/6], **69.2** [0/3]

Modification du rôle, **174** [10/4]

Nombre, **132** [0/34], **143** [0/10], **174** [18/10]

Occupation, **69.6** [0/2]

Valeur contributive, **69.5** [3/1]

Loi

Approche téléologique, **1** [A0/3]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/1] et s.

Historique parlementaire, **1** [A0/2]

Intention du législateur, **1** [A0/1] et s.,
2 [0/10], **18.1** [0/4], **44** [A0/1]

Interprétation stricte ou libérale, **1** [A0/3]

Modification

– Prolongation de délai, **LC-1 : 106** [1/13]

Objectif, **43** [D0/11]

Présomption en faveur du contribuable,
1 [A0/3]

Travaux préparatoires, **1** [A0/2]

Loi fiscale

Interprétation, **1** [A0/1], [A0/3], [A0/8],
[A0/11] et s., **204** [0/1] et s.

Loi sur l'évaluation foncière

Acte valide, **508**

Bureau de révision, **513** et s., **580**

Corporation cessant d'exister, **561**

Décision, **516**

Délégation de compétence, **509**

Dispositions abrogées ou supprimées, **562**

Énergie électrique, **560.1**

Entente entre propriétaire et municipalité,
520

Formule de déclaration, **529**

Formule de plainte, **528**

Immeuble d'un gouvernement étranger, **523**

Immeuble exempt de taxes, **553**

Immeuble sujet à une taxe décroissante,
555-557

Immeuble utilisé sans but lucratif, **519**

Modification du rôle, **531**

Ordonnance sur rôle d'évaluation, **503**

– Exercice financier ultime, **505.1**

Parcours de golf, **521**

Plainte, **551**

Règlement, **525-526**

Rôle, **530**

Rôle de la valeur locative, **530**

Rôle de nouvelle génération, **505.1**

Supplément de taxes, **558**

Tarif, **522**

Terrain vague desservi, **518**

Loi sur la fiscalité municipale

Application

– Sommes requises, **580**

– Territoire visé, **1.1**

Article (effet), **497**

Effet, **496**, **512**

Interprétation, **1**

Interprétation stricte ou libérale, **1** [A0/3]

Objectif, **43** [D0/11]

Présomption en faveur du contribuable,
1 [A0/3]

Recours, **LC-1 : 33**, **33** [CO], [0/1] et s.

Référence, **490**

Loi sur la justice administrative

Application, **LC-2 : 829** [0/1], **839**

Audition, **LC-1 : 10** [0/1] et s. ; **LC-2 : 831**,
voir aussi **Tribunal administratif du Québec – audience**

Débat loyal, **LC-1 : 9** [0/1] et s.

Décisions de l'Administration, **LC-1 : 2-8**

Délai, **LC-1 : 106**, **106** [CO], [1/1] et s. ; **LC-2 : 830**

Documents, **138.5.1**

Frais judiciaires, **148**, **148** [CO], [0/1] et s.

Mesures favorables aux parties, **LC-1 : 12**,
12 [CO], [0/1] et s., *voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Moyens de preuve, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., *voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – preuve**

Objet, **138.5** [1/17] ; **LC-1 : 1**, **LC-1** [CO], [0/1] et s., **114** [0/6]

Procédure, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., *voir aussi* **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Recours devant le Tribunal, **LC-2 : 832-833**

Règles de preuve et de procédure, **LC-1** : **1**,
99, **99** [CO], **108** [1/1] et s. ; **LC-2** :
836 [0/1], **837**

Voir aussi **Recours au Tribunal, Tribunal
administratif du Québec**

Longueuil

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Territoire, **48** [0/1]

Lot

Voir **Numéro de lot**

Lot à bois

Voir **Terre à bois**

Lot de grève, R-3 : 1

Lotissement anticipé, **42** [B1/4],
43 [B1/11], [B1/23]

Modification du rôle, **174** [12/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/38]

Louage

Possession, **69.1** [0/1]

Services accessoires, **232** [0/12]

Loyer

Accès à l'information, **79** [0/17]

Ajustement, **43** [A0/14], **45** [1/16]

Annuel, **46** [1/5], **69.5** [1/1]

Calcul, **42** [B5/2]

Contractuel, **45** [1/15], **45.1** [1/7], [1/12],
[1/23], [1/33], [1/48], **69.5** [4/1] et s.

Date de référence, **46** [1/8]

Droits du locataire, **45.1** [1/5]

Économique, **45** [1/15], [1/18], **45.1** [1/18],
[1/23], [1/27] et s., **69.5** [4/1] et s.

Effectivement payé, **69.5** [1/9]

Force probante, **45** [1/45]

Inférieur au marché, **45.1** [1/29]

Local de grande superficie, **45** [1/46], [1/51]

Manque à gagner (théorie), **45.1** [1/37] et s.

Marchand, *voir* **Économique**

Méthode de parité, **43** [A0/18]

Méthode du revenu, **45** [1/15], [1/52]

Mois gratuit, **69.5** [1/9]

Paritaire, **45** [1/15], [1/18], **45.1** [1/12], [1/19],
[1/30], [1/35]

Réduction, **69.5** [4/17], [5/1]

Supérieur au marché, **45.1** [1/25], [1/36]

Taux de vacance, **43** [A0/38], **45** [2/11]

Valeur de l'unité, **43** [D0/11]

Valeur locative, **45** [1/34], **69.5** [1/9]

Voir aussi **Bail, Locataire, Valeur locative**

– M –

Magasin

Clinique d'optique, **69.2** [0/12]

Coût de remplacement, **45** [6/4]

Prix de vente, **45** [6/4]

Superficie excédentaire, **44** [F3/5]

Valeur, **44** [A0/44]

Maison

Défaut structural, **43** [A0/42]

Voir aussi **Fondations, Résidence**

Maison adaptée pour personne handicapée

Dépréciation globale, **44** [F9/14]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/43]

Maison d'accueil pour personnes handicapées

Proximité, **44** [F2/8]

Maison de chambres

Définition, **62** [0/1]

Demande de révision, **138.5** [2/12]

Interprétation, **1** [C0/26], **62** [0/9]

Voir aussi **Chambre**

Maison d'enseignement

Exemption de taxes, **204** [17/4], [19/2], [20/2],
[21/3]

Voir aussi **Établissement d'enseignement**

Maison en rangéeEnsemble immobilier, **34** [2/3]Valeur, **42** [C7/4], **43** [C0/14]*Voir aussi* **Mitoyenneté****Maison mobile**Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/1],
244.32 [0/1]Immeuble (interprétation), **1** [B2/75] et s.Proximité, **44** [F2/22]**Maison-modèle**Dépréciation globale, **44** [F9/9]Immeuble (interprétation), **1** [B8/7]**Maison neuve**T.P.S./T.V.Q., **44** [B3/4]**Majoration de la taxe foncière***Voir* **Taxe foncière – majoration****Malfaçon**, **42** [C1/12], [C7/10]**Mandataire**Aveu, **LC-1 : 11** [F0/4]

De la Couronne

- Critères, **204** [2/2]
- Exemption de taxes, **204** [1/2] et s., **236**

De l'État, **488**Demande de révision, **135** [1/1]

- Défaut d'avoir déposé la plainte,
134.1 [7/1] et s.

Force majeure, **138.5** [4.0.2]Intérêt pour contester, **124** [3/1], [3/11], [3/17]Représentation au Tribunal, **142.1** [0/2] ;
LC-1 : 12 [0/15], [0/19], [0/26]**Manège**, **1** [B7/9]**Manuel d'évaluation foncière du Québec**, **79** ; R-8 : **1-3**, **12**, **21** ; R-22 : **5****Manufacture de vêtements**Équipement, **65** [A6/1]**Marché**Absence de, **43** [A0/68]Appel au, **43** [A0/31]Baisse des valeurs, **43** [A0/33]Comportement des intervenants, **43** [C0/7]Conditions, **43** [CO], [A0/35], [B1/45], [D0/53],
[D0/113], [E0/14], **45** [CO]

- Changement, **174** [0/25]
- Date de référence, **46** [1/2] et s., [3/1] et s.
- Désuétude économique, **44** [F1/12]
- Évaluation de l'unité, **46**, **46** [CO]
- Preuve, **LC-1 : 11** [E4/2], [E7/13]
- Ventes comparables, **43** [E0/41]

Données, **43** [A0/5] et s., [B2/53]Hausse des valeurs, **43** [A0/41]Libre (critères), **43** [B2/55], [D0/37], [D0/57],
[D0/59], [D0/66], [D0/78]

- Immeuble détenu par un créancier hypothécaire, **43** [D0/82]
- Méthode de comparaison, **43** [D0/65]
- Reprise de finance, **43** [D0/74]
- Succession, **43** [D0/77]
- Vente par une institution financière, **43** [E0/29]
- Vente sans garantie légale, **43** [D0/101] et s.

Offre et demande, **43** [D0/68]Peu de transactions, **43** [A0/65], [A0/78]Primaire, **43** [A0/6], [E0/68]Prix de vente (indicateur), **43** [D0/6]Progression, **43** [D0/41], [D0/47], [D0/71],
[D0/93], **46** [1/17]Récession économique, **43** [A0/36], **44** [F1/12],
46 [2/27] ; **LC-1 : 141** [0/4]Secondaire, **43** [A0/6]Taux de variation, **43** [A0/85]Utilisation optimale, **43** [C0/3]Valeur locative, **69.5** [1/4]Ventes comparables, **43** [E0/55]*Voir aussi* **Ventes comparables**

Marché aux puces

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/9]

Marché d'alimentation

Activités, **65** [A1/46]

Marécage

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29]

Valeur du terrain, **42** [A3/21]

Marée

Valeur de l'unité, **44** [A0/70]

Marina

Inscription au rôle, **35** [0/14]

Participation gouvernementale, **255** [0/7]

Proximité, **44** [F2/42]

Matériau

Coût de reproduction, **44** [C0/1] et s.

Dépréciation physique, **44** [F10/1], [F10/21]

Récupération, **44** [H0/2]

Matériel roulant, **65** [A1/20], [B0/1] et s.

Mauvaise créance

Méthode du revenu, **45** [1/21] et s.

Membre du Tribunal

Voir **Tribunal administratif du Québec – membre**

Méthode comptable

Et prescriptions de la Loi, **42** [AA1/6]

Méthode d'allocation, **43** [B2/35], [B2/38], [B2/75]

Méthode d'anticipation des bénéfices futurs, **45** [1/1]

Méthode de comparaison

Application, **42** [B1/6], [B2/17], [B6/5], [C2/12], [C2/19], **43** [A0/90], [D0/34], [D0/65], **44** [A0/59], [B1/14], **45** [1/55]

Moyenne arithmétique, **43** [A0/70]

Voir aussi **Méthode de parité, Ventes comparables**

Méthode de décapitalisation

Valeur locative, **69.5** [1/12]

Méthode de la racine carrée, **43** [A0/43], [B1/56], [B1/60]

Méthode de parité

Ajustements, **43** [A0/2], [A0/8], [A0/53], [A0/99]

Application, **42** [B6/1], [D0/3], **43** [A0/1] et s.

Connaissance du bien, **43** [A0/86]

Date d'évaluation, **43** [A0/98], **46** [1/6]

Demande de rectification, **LC-1 : 153** [0/16]

Échantillonnage, **43** [A0/99], [E0/4]

Et procédé paritaire, **42** [B2/6], **43** [A0/9]

Fiabilité, **43** [A0/16]

Transactions de propriétés comparables, **43** [A0/67]

Valeur inscrite au rôle précédent, **43** [A0/100]

Valeur locative, **69.5** [4/5]

Valeur réelle de l'unité, **43**, **43** [A0/1] et s.

Voir aussi **Marché, Méthode de comparaison, Prix de vente, Superficie**

Méthode des ventes

Voir **Méthode de comparaison, Ventes comparables**

Méthode d'évaluation

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/62]

Avis d'évaluation, **18.1**

Combinaison, **42** [B6/1] et s.

Confection du rôle, **14** [0/3], **138.5** [1/32]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A2/2], [C1/5], [C3/2], [C4/2], [C4/14], [C5/2]

Manuel du Ministère, **42** [D0/8]

Nature de l'immeuble, **43** [A0/29]

Valeur réelle recherchée, **42** [AA1/4]

Valeur résiduelle, **44** [H0/4]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/27]

Voir aussi **Méthode de comparaison, Méthode de parité, Méthode du coût, Méthode du revenu, Usage alternatif**

Méthode du coût

Application, **42** [B6/4], [C7/27], [D0/3], **43** [D0/44], **44**, **44** [CO], [A0/1] et s., [B1/13], [F3/18], [F10/4]

Assemblage d'unités, **44** [A0/6]

Dépréciation globale, **44** [F9/7]

Étapes, **44** [A0/41]

Indication de valeur, **44** [B1/15]

Intention du législateur, **44** [A0/1]

Manuel d'évaluation foncière du Québec, **44** [A0/49], [A0/54]

Manuel utilisé, **44** [A0/48]

Modèle de remplacement, **42** [D0/2], **44** [A0/62]

Procédé paritaire, **42** [B2/1] et s.

Surévaluation, **44** [A0/57]

Table de dépréciation, **44** [I0/15]

Technique utilisée, **263.0.1**

Voir aussi **Facteur E, Facteur F**

Méthode du revenu

Actualisation directe, **45** [1/77]

Application, **42** [B2/17], [B6/1] et s., [C2/23], [D0/9], **43** [A0/44], [A0/52], **44** [A0/50]

Corrections ou modifications après capitalisation, **45** [1/7]

Dépenses, **45** [1/8], [1/77], [3/1] et s.

Facteurs, **45** [1/77]

Loyer paritaire, **45.1** [1/19], **69.5** [4/9]

Poste budgétaire (normalisation), **45** [1/13], [1/41], [1/44], [6/2]

Poste de vacance, **45** [1/21] et s., [2/1] et s.

Preuve, **43** [D0/17]

Revenu brut paritaire, **45** [1/35], **45.1** [1/34]

Revenu contractuel, **45.1** [1/8]

Revenu économique, **45** [1/17]

Revenu paritaire, **45** [1/17], **45.1** [1/8]

Taxes, **42** [B5/4], **45** [1/12], [5/1] et s.

Valeur réelle, **45** [1/1] et s.

Méthode fonds propres – hypothèque

Utilisation, **45** [7/4]

Méthode hypothèque / mise de fonds

Application abrégée, **45** [7/3]

Avantages, **45** [7/7]

Difficulté d'application, **45** [7/6]

Représentativité du marché, **45** [7/2]

Taux d'actualisation, **45** [6/25], [6/29], [7/1] et s.

Utilisation, **45** [7/5], [7/9]

Méthode statistique, **42** [B5/1] et s., **43** [A0/69]

Voir aussi **Méthode de parité, Régression linéaire**

Métro

Local situé dans une station

- Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **63** [0/5], **64** [0/1]

Non porté au rôle, **63**

Meuble

Interprétation, **2**

Prix de vente de l'unité (ajustement), **42** [B3/5]

Meublé

Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/7]

Meuble attaché à demeure à un immeuble, **32** [0/11], **68** [0/6]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/17]

Attaché (interprétation), **1** [B1/2], [B1/8], [B1/16] et s., [B2/26], [B4/9] et s., [B8/16]

Biens et équipements, **1** [B8/1] et s.

Immeuble, **1**

Interprétation, **1**

Perpétuelle demeure (critère), **1** [B1/2], [B1/4], [B1/14] et s., [B1/25], [B4/5] et s.

Voir aussi **Équipement, Immeuble**

Mezzanine, **65** [A7/11]

Mine

Chemin d'accès, **65** [F0/1] et s.

Définition, **65** [D0/1]

Équipement, **65** [A1/49], [D0/1]

Proximité, **44** [F1/35]

Vie économique, **44** [E0/9]

Ministère de la Justice, LC-2 : 854

Ministre, 1

Accès aux documents, **80.1**

Budget d'une corporation municipale, **534, 536**

Centre d'urgence 9-1-1, **244.69, 244.72, 244.74, 262**

Compensation pour exemption de taxes, **210** ; R-3 : **6, 8, 15**

Consultation des documents, **79**

Demande de révision, **126, 138.5.1**

– Information, **138.1** [0/1] et s.

Droits et obligations, **18.6**

Extrait du rôle, **80, 80.2**

Facteur comparatif, **264**

Participation gouvernementale, **254.1** ; R-3 : **6, 8, 15**

Partie à l'instance, **138.9** [0/3]

Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**

– Demande, **14.2**

Proportion médiane, **264**

Réglementation, **263, 263** [CO], [0/1] et s.

– Consultation du *Manuel*, **263** [0/2]

Richesse foncière uniformisée, **261.3.1**

Transfert de ressources fiscales, **579**

Ministre de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation

Consultation des documents, **80.1.1**

Crédit, **253.0.1-253.0.2**

Demande de révision, **131.1** [CO]

Valeur imposable maximale, R-22 : **14**

Ministre de la Justice, 204.0.2

Ministre de la Sécurité publique, 244.74

Ministre de l'Éducation, 500

Ministre des Relations internationales, 210, 210 [CO] ; R-14 : **1**

Ministre du culte

Résidence principale, **131.2** [0/1]

Ministre du Revenu

Centre 9-1-1

– Désignation d'un organisme, **244.73**

– Inscription du fournisseur, R-21 : **6-7**

– Perception de la taxe, **244.71-244.71.1**

– Produit de la taxe, **244.72**

– Remise de la taxe, R-21 : **17-19**

Producteur forestier, **220.5, 220.7-220.8**

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, **210.14-210.16**

Mise à jour du rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – modification**

Mise sous séquestre judiciaire

Voir **Séquestre judiciaire**

Mitoyenneté

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/26]

Superficie du terrain, **58** [0/9]

Ventes comparables, **43** [E0/44]

Voir aussi **Maison en rangée**

M.I.U.F., **44** [F4/1] et s.

Modèle de remplacement

Voir **Coût de remplacement, Méthode du coût**

Modification du rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – modification**

Moins-value

Voir **Dépréciation physique, Désuétude économique**

Moississures

Dépréciation physique, **44** [F10/23]

Montréal (ville)

Absence de stationnement, **44** [F8/1]

Budget, **536**

Centre 9-1-1, **244.73-244.74, 262**

Emprunts, **569**

Rôle de la valeur locative, **530**

Service de transport, **569**

Stationnement, **14.1** [0/1]

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taux global de taxation, **579.1**

Taxe d'affaires, **232.2**

Monument historique

Aire de protection, **42** [C7/37]

Méthode du coût, **44** [A0/5]

Vieille prison, **42** [A3/1]

Voir aussi **Bien culturel immobilier**

Motel, 69.1 [0/3]

Mouvement œcuménique, 204 [12/8]

Multiplicateur du revenu brut (MRB)

Application, **42** [B1/6], [B2/13], [B2/17] et s.,
43 [A0/92]

Indicateur statique du marché, **43** [A0/73]

Méthode de parité, **43** [A0/15], [A0/62]

Méthode du revenu, **45** [1/66]

Procédé paritaire, **42** [B2/4] et s.

Multiplicateur du revenu net

Application, **43** [A0/92]

Détermination, **42** [B2/11]

Municipalité

Annexion, **7**

Application de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/3]

Budget, **534-535** ; R-7

– Certificat de disponibilité de fonds, **536**

Compensation pour services municipaux

– Immeuble non imposable, **205-206**

Compétence territoriale, **LC-1 : 32** [0/3]

Constituée après le 31.12.1982, **506**

Dégrèvement de la taxe foncière, **253.36 et s.**

Demande de révision, **125** [0/1] et s.

– Transparence, **134.1** [5/11]

En tutelle

– Dépôt d'une plainte, **130** [0/5]

Évaluation

– Compétence, **6, 196**

– Compétence de la municipalité
régionale de comté, **5-5.1** [CO]

– Droit de retrait, **5-5.1**

– Entente, **5.1**

– Participation au paiement des
dépenses, **5**

– Participation aux délibérations et
vote, **5**

– Transfert de compétence, **7**

Évaluation foncière non résidentielle
imposable, **261.5.16 et s.**

Exemption de taxes, **204** [0/3], **236**

– Compensation, **210** ; R-3 : **3-8, 13-27,**
32.6

Fusion, **130** [0/29]

Majoration de la taxe foncière, **253.51 et s.**

Omission de formalités (acte), **3** [0/1] et s.

Organisme municipal responsable de
l'évaluation, **1**

Organisme public, **1**

Participation gouvernementale, **254** ; R-3 : **1-8, 13-27, 32.4-32.6**

Partie à l'instance, **138.9**

Potentiel fiscal, **261.5**

Premier rôle d'évaluation annuel, R-11 : **1**

Propriétaire du rôle, **78**

Quiétude des citoyens, **44** [F2/46]

Regroupement, **7**

– Taux particulier, **244.49.1**

Résolution, *voir* **Municipalité – résolution**

Richesse foncière uniformisée, **261.1 et s.**

Rôle de la valeur locative, **14.1**

Subventions pour tenir lieu de taxes
foncières, **208**

- hr/>
- Tarification, **244.1 et s.**
- Taux global de taxation, **261.5.1 et s.**
- Taxe spéciale, **253.54**
- Taxes, *voir* **Taxe**
- Ventes comparables, **43** [E0/4], [E0/70]
- Voir aussi* **Fonctionnaire, Organisme municipal responsable de l'évaluation**
- Municipalité – résolution**
- Avis d'évaluation
- Date d'expédition remplacée, **83**
- Compte de taxes
- Date d'expédition remplacée, **83**
- Confection du rôle de la valeur locative, **14.1**
- Entente
- Adhésion, **198.1**
 - Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**
- Étalement de la variation des valeurs imposables, **253.27**
- Immeuble non résidentiel
- Sous-catégorie, **244.64.5**
- Unité d'évaluation
- Identification, **57.1.1, 57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Municipalité régionale de comté**
- Demande pour permission d'appeler
- Signification, **LC-1 : 161** [0/9]
- Évaluation
- Compétence, **5** [CO], **6**
 - Dépenses, **8**
- Exemption de taxes, **204, 236**
- Mode de tarification, **244.2**
- Organisation territoriale municipale, **14** [0/2]
- Organisme municipal responsable de l'évaluation, **1**
- Municipalité régionale de comté à caractère rural**
- Évaluation
- Compétence, **5.1** [CO]
 - Dépenses, **8, 581**
- Entente avec une municipalité locale, **5.1**
- Mur de soutènement, 1** [B8/5]
- Musée**
- Exemption de taxes, **204** [2/1]
- Occupant d'un local
- Inscription au rôle, **208** [0/39]
- Musée d'Art contemporain de Montréal, 243.6.1**
- Musée de la Civilisation, 243.6.1**
- Musée national des beaux-arts du Québec, 243.6.1**
- N –
- Non-conformité (principe), 44** [F10/4]
- Non-résident, 43** [D0/90]
- Norme de contrôle applicable**
- Analyse pragmatique et fonctionnelle, **LC-1 : 164** [2/10] et s.
- Appréciation de la preuve, **LC-1 : 164** [2/10], [2/16]
- Clause privative (impact), **LC-1 : 158** [1/14], **164** [2/50]
- Contexte, **LC-1 : 164** [2/7], [2/18]
- Critères, **LC-1 : 164** [2/29], [2/35], [2/38] et s.
- Erreur déraisonnable, **LC-1 : 164** [1/7], [2/1] et s., *voir aussi* Norme de la décision raisonnable
- Erreur manifeste et déterminante, **LC-1 : 164** [2/82], [2/83]
- Expertise du Tribunal, **LC-1 : 164** [2/4] et s.
- Méthode choisie par le Tribunal, **LC-1 : 164** [2/6]
- Motivation de la décision, **LC-1 : 164** [2/3]
- Norme de la décision correcte, **134.1** [7/2] ; **LC-1 : 158** [1/9], [3/1] et s., **159** [A3/1] et s., **164** [2/1] et s.
- Norme de la décision raisonnable, **LC-1 : 158** [3/2] et s., **164** [1/8], [1/11], [1/13],

[1/15], [1/19], [1/24], [1/26], [1/29], [2/1]
et s.

Objet de l'appel, **LC-1 : 164** [2/52]

Par la Cour du Québec, **LC-1 : 164** [1/12],
[1/16], [1/21], [2/1] et s.

– Modèle juridictionnel, **LC-1 : 164** [2/19]

Par la Cour supérieure, **LC-1 : 158** [1/9],
[1/13], [2/6], [3/8], [3/11], [3/20], **164** [1/21]
et s., [2/8]

Question de compétence, **LC-1 : 164** [2/1] et s.

Question de droit, **LC-1 : 164** [2/8], [2/15] et s.

Question de droit purement procédural, **LC-1 : 164** [2/1]

Question de fait, **LC-1 : 164** [2/82], [2/83]

Question mixte de droit et de fait, **LC-1 : 164** [2/2], [2/12], [2/31] et s.

Rôle du juge, **LC-1 : 164** [2/10], [2/22]

Notaire

Formation qui instruit le recours, **LC-1 : 33**,
33 [CO]

Nouveau rôle, 72, 133, 183

Nuisance, 43 [C0/12]

Voir aussi **Bruit**

Nullité d'un acte

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

Numéro de lot

Changement, **174** [12/4] et s., **181** [0/15]

– O –

Objet mobilier

Immeuble, **1** [B1/23]

Voir aussi **Meuble**

Occupant

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/58]

Changement

– Modification du rôle, **174** [0/3] et s.,
[9/2], [10/1] et s., **181** [0/14]

Consultation des documents, **79.1, 80.1**

D'un immeuble exempté

– Bâtiment appartenant à un organisme
public, **208** [0/4]

– Contrat de gestion, **208** [0/20]

– Immeuble appartenant à la Couronne
provinciale, **204** [1/1]

– Paiement des taxes foncières, **208** [0/1]
et s.

Gouvernement étranger, **210**

Interprétation, **1** [C0/1] et s., **35** [0/15],
208 [0/5], [0/22]

– Critères, **1** [C0/14] et s., **204** [12/11],
[17/5], **208** [0/9], [0/23], [0/32]

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/50]

– Interprétation large, **1** [C0/33],
79 [0/10], **208** [0/26]

Jouissance des revenus, **1** [C0/7]

Organisme international, **210**

Partie à l'instance, **138.9 ; LC-1 : 108** [1/2]

Renseignements à l'évaluateur, **18** [0/1] et s.

Titre de propriété, **1** [C0/8]

Voir aussi **Occupation**

Occupation

Critères, **1** [C0/14] et s., **208** [0/1], [0/14],
[0/16], [0/33], [0/46]

– Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/2]

Échange de services, **208** [0/27]

Pour les fins de la valeur locative, **232** [0/7]

Voir aussi **Occupant**

Offre d'achat

Preuve, **43** [D0/8] ; **LC-1 : 11** [E6/5], [E6/25]

Survenue après la date d'évaluation, **46** [3/1]

Valeur de l'unité, **43** [D0/8], [D0/16], [D0/60]

Ventes comparables, **43** [E0/27]

Offre de vente

Ventes comparables, **43** [E0/2], [E0/10],
[E0/33]

Oléoduc, 69.2 [0/11], [0/20], **231.4**

Omission de formalités

Préjudice, **3** [0/1] et s.

Omission indue

Modification du rôle, **174** [0/4], [4/1] et s., [5/4] et s.

Modification du rôle de la valeur locative, **174.2** [0/3] et s.

Proposition en correction d'office, **157.1** [0/1]

Ordre professionnel des évaluateurs agréés du Québec, 22, 22 [CO]

Ordre public (règles), 79 [0/4]

Ordonnance de confidentialité, **LC-1 : 131** [0/8]

Organisme

Exemption de taxes, **204** [18/3] et s.

Patrimoine, **204** [18/3], **236** [1/2]

Organisme international

Dispositions transitoires, R-14 : **8**

Exemption de taxes, **210, 210 [CO]** ; R-14

Exemption de taxes foncières, R-14 : **2-3**

Exemption de taxes non foncières et de compensations municipales, R-14 : **4**

Reconnaissance de l'immeuble, R-14 : **5**

Subvention aux municipalités locales, centres de services scolaires et commissions scolaires, R-14 : **6-7**

Organisme municipal responsable de l'évaluation

Demande de révision, **124, 124 [CO]**, [1/1] et s., **125** [0/1] et s.

Évaluation foncière triennale, **14, 14 [CO]**, [0/1] et s.

Interprétation, **1**

Nouveau rôle, **183**

Partie à l'instance, **138.9**

Règlement, **263.2**

Rôle

– Dépôt reporté, **71**

– Garde des documents, **78**

Rôle de la valeur locative, **14.1**

Unité d'évaluation

– Identification, **57.1.1, 57.1.1 [CO]**, [0/1] et s.

Voir aussi **Évaluateur**

Organisme municipal responsable de l'évaluation – communication de renseignements, R-23

Compensation pour dépenses supplémentaires, R-23 : **5, 8**

Confidentialité, R-23 : **10**

Demande, R-23 : **3**

– Accusé réception, R-23 : **4**

– Demande abusive, frivole ou déraisonnable, R-23 : **7**

Forme de communication, R-23 : **9**

Immeuble visé, R-23 : **2**

Renseignements pouvant être communiqués, R-23 : **2, 6, Annexe I**

Réponse de l'évaluateur, R-23 : **8**

Révision administrative d'une inscription, R-23 : **7**

Utilisation des renseignements, R-23 : **11**

Organisme municipal responsable de l'évaluation – entente, 195 et s.

Adhésion, **198.1**

Application, **202**

Délégation de compétence, **195-196**

Demande de révision, **196.1**

Durée, **197**

Fonctionnaire ou employé

– Changement d'emploi, **201**

– Destitution, **199-200**

Partage des dépenses, **197**

Organisme privé

Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/25]

Organisme public

Communication du rôle, **73** [0/2], **79** [0/6]

Exemption de taxes

– Taxes foncières payées par l'occupant, **208** [0/4]

Immeuble non porté au rôle, **63** [0/1] et s.

- Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **64**

Interprétation, **1**

Unité d'évaluation

- Division, **41.1.1**
- Inscription, **35** [0/1] et s.

Voir aussi **Bâtiment**

Organisme sans but lucratif

Exemption de taxes, **204** [14/2], [14/10]

Interprétation, **204** [14/2]

Local indûment omis, **185** [0/1], **232** [0/14]

Ouï-dire

Voir **Tribunal administratif du Québec – preuve**

Outrage au tribunal, LC-1 : 157 [0/1] et s.

Ouvrage

Destiné au flottage du bois, **65**

Qui fait partie d'une voie publique, **63**

Utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, **63**

– P –

Palais épiscopal

Exemption de taxes, **204**

Panneau réclame, 69.2 [0/1], **232** [0/10]

Parc

Cause de plus-value, **42** [C1/5]

En-lieu de taxes, R-3 : **1**

Proximité, **44** [F2/37]

Valeur nominale, **42** [A3/4], [A3/12], [A3/25], [B5/7], [C7/36], **43** [B1/5]

Parc industriel

Immeuble industriel, **244.54** [0/1]

Voir aussi **Usine située dans un parc industriel de haute technologie**

Parc national

Proximité, **44** [F2/21]

Parcours de golf, 211 et s.

Catégorie d'immeubles, **244.30** [0/4]

Cessation d'utilisation, **213**

- Paiement de la somme due, **250**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 15** [0/2], **17** [0/15]

Description, **212** [0/1] et s.

Désuétude économique

- Impact du Réseau électrique métropolitain, **44** [F1/49]

Interprétation, **211** [0/2]

Méthode d'évaluation, **42** [AA1/4]

Modification du rôle, **174** [0/13], [5/4], **177** [3/5]

Ouvert au public, **211** [0/3] et s., **212** [0/1] et s.

Ouvrages d'aménagement, **211**

Propriétaire, **212**

Taux d'actualisation, **45** [6/28]

Utilisation optimale, **211** [0/1]

- Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), **43** [C0/76]

Valeur (diminution), **42** [B4/20]

Valeur imposable, **211** [0/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/61] ; **LC-1 : 163** [B1/17]

Parc public

Améliorations, **42** [A2/14], **43** [B2/25]

Effet du zonage, **43** [B1/10]

Proximité, **44** [F2/60]

Valeur, **42** [A2/12] et s., [A3/6]

Parc récréatif

Valeur locative, **69.1** [0/2], **69.5** [1/7], [4/7]

Parc résidentiel privé

Valeur, **43** [B1/53] et s., [B2/72]

Participation gouvernementale, 254-261, 262

À l'égard d'un établissement d'entreprise, **254**

À l'égard d'un immeuble, **254**

Compensation tenant lieu de taxes, **257**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/7]

Demande de paiement, **254.1** ; R-3 : **7, 7.1, 32.6**

– Modification du rôle, **254.1** ; R-3 : **16**

Dispositions non applicables, **258**

Énumération des immeubles et établissements d'entreprise, **255, 256, 262** ; R-3 : **1**

– Établissement d'entreprise non assujetti : **262** ; R-3 : **2**

– Immeuble non assujetti, **262** ; R-3 : **1**

Montant, **255** [0/1] et s. ; R-3 : **3-5.2, 32.4, 32.5**

Partie d'unité, **255.1**

Personne qui verse la compensation, R-3 : **6**

Plusieurs propriétaires, **255.2**

Régime de péréquation, **261** ; R-13 : **1 et s.**

Règlement, **262**

Taux global de taxation, **255, 256, 262**

– Règles de calcul, R-3 : **3-5.2**

Versement de la compensation, **254, 257**

– Conditions, **254.1**

– Intérêt, R-3 : **21-26**

– Modalités, R-3 : **8, 13-15**

– Nombres décimaux, R-3 : **27**

– Supplément ou remboursement de compensation, R-3 : **16-20**

Partie de pêche, LC-1 : 1 [0/2], **11** [E7/21] et s.

Parties liées

Voir **Personnes liées**

Patio

Immeuble (interprétation), **1** [B7/6]

Partage, **1** [C0/29]

Pâtisserie

Équipement, **65** [4/10]

Pension pour animaux, 56 [B0/4], [C2/11], [E1/1]

Perception de taxes

Délégation de compétence, **196**

Voir aussi **Rôle de perception**

Permis

Exemption de taxes, **204** [18/1] et s., **204.0.1**

Surtaxe sur les terrains vagues desservis, **244.36** [B0/3]

Permission d'appeler

Voir **Demande pour permission d'appeler**

Personne

Interprétation, **1**

Personne morale

Autoconsommation d'énergie électrique, **222, 227**

Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

Institution religieuse, **204** [12/16], [12/18]

Représentation au Tribunal, **142.1** [0/3] ; **LC-1 : 12** [0/7], [0/10] et s.

Rôle de la valeur locative, **232** [0/4]

Signification, **LC-1 : 108** [8/1]

Personne physique

Application de la *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/7]

Personnes liées

Bail, **69.5** [1/5]

Prix de vente, **43** [D0/94], [D0/124]

Ventes comparables, **43** [E0/8] et s.

Pharmacie

Proximité, **44** [F2/35]

Pilier, 65 [A8/1] et s.

Pipeline

Renseignements et documents, **LC-1 : 11** [E7/19]

Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

Pisciculture, 236 [11/1]

Piscine

Occupant, **1** [C0/20]

– Inscription au rôle, **208** [0/20]

Piste d'atterrissage, 43 [C0/58]

Piste de « drag » et de motocross

Proximité, **44** [F2/65]

Piste pour piétons, cyclistes, motoneigistes ou véhicules tout terrain

Évaluation de l'unité, **46** [2/4]

Proximité, **44** [F2/5], [F2/14], [F2/29], [F2/61]

Piste servant au trafic aérien, 63 [0/1]

Place d'affaires

Voir **Établissement d'entreprise**

Plainte, LC-2 : 837 [0/1]

À l'égard du rôle ou du rôle de la valeur locative

– Valeur foncière, R-2 : **1**

– Valeur locative, R-2 : **2**

Voir aussi **Demande de révision**

Plan de gestion forestière

Gel d'évaluation, **43** [B1/13]

Voir aussi **Producteur forestier**

Plantation, 220.2 [0/8]

Plomberie

Voir **Système de plomberie**

Pneus

Voir **Dépotoir de pneus, Usine de production de pneus**

Pollution

Désuétude de localisation, **44** [F2/10], [F2/29], [F2/63], [F2/67]

Modification du rôle, **174** [6/6]

Sonore, *voir* **Bruit**

Valeur de l'unité, **44** [F5/1] et s.

Voir aussi **Contamination, Équipement de lutte contre la pollution**

Pompe, 65 [A11/2]

Pont roulant, 1 [B4/18], **65** [A6/3], [A6/11], [A6/13], [A8/1] et s., [Aa1/9], [B0/2] et s.

Porcherie

Bâtiments, **44** [F1/17]

Désuétude de localisation, **44** [F2/33]

Proximité, **44** [F2/11], [F2/19], [F2/51]

Poste de transformation ou de distribution

Voir **Réseau d'énergie électrique**

Potentiel fiscal, 261.5

Poursuite pénale, 265

Cour municipale, **265**

Frais de la poursuite, **265**

Pouvoir de la municipalité, **265**

Poussière

Désuétude de localisation, **44** [F2/74]

Préjudice

Erreur d'inscription, **144** [0/1] et s.

Omission de formalités, **3** [0/1] et s.

Premier rôle d'évaluation annuel, R-11 : 1

Presbytère, 2 [0/3]

Application à un seul presbytère par église, **231.1**

Définition, **231.1**

Exemption de taxes, **204** [12/1], [12/9] et s., **210.5, 231.1** [0/1] et s.

– Conditions, **231.1** [0/11], [0/17], **249** [0/2]

Preuve, **231.1** [0/12]

Valeur non imposable, R-9 : **1**

Prescription, 251

Pré-séchoir, **65** [A2/1]

Prête-nom, **124** [3/15], **204** [19/3]

Prêteur hypothécaire

Voir **Créancier hypothécaire**

Preuve

Appréciation, **44** [E0/17]

Comparaison d'évaluations, **43** [B2/58] et s.

Conduite de l'audience, **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Crédibilité, **43** [A0/39]

Décision antérieure, **42** [B4/5] et s.

Demande de révision

- Délai pour porter plainte, **132** [0/14] et s.
- Irrecevabilité de la demande, **130** [0/33]

Documents, *voir* **Document**

Droit à l'exemption de taxes, **204** [0/2], **236** [0/1]

Force majeure, **134.1** [2/1] et s.

Indirecte, **44** [F1/25]

Justification d'une réduction de la valeur, **43** [B2/48]

Pertinence, **LC-1 : 137** [0/1] et s.

Pouvoir du Tribunal, **LC-1 : 11** [C2/1] et s.

Prix de vente, **43** [D0/1] et s., [E0/3]

Recevabilité, **LC-1 : 138** [0/1] et s.

Règles, **79** [0/4] ; **LC-1 : 11** [A0/1] et s.

Rétrospective (*hindsight*), **43** [A0/24], **46**, **46** [CO], [2/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E4/1] et s., **139** [0/6]

Tables de dépréciation, **44** [I0/5]

Valeur inscrite au rôle, **1** [A0/4] et s.

- Présomption d'exactitude, **34** [3/13], **134.1** [2/2]

Valeur locative, **69.5** [1/3], [4/5]

Valeur réelle de l'unité, **43** [A0/83], [B1/55], **147** [0/1] et s.

Ventes comparables, **43** [E0/14], [E0/19]

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – preuve**

Prison

Voir **Centre de détention, Monument historique**

Prix

Mode de tarification, **244.2**

Prix de vente

Ajustement, *voir* **Prix de vente – ajustement**

Date de référence, **46** [1/5], [2/12]

Détermination, **44**, **44** [CO], [A0/79]

Méthode de parité, **43** [A0/25] et s.

Preuve, **43** [D0/1] et s., [E0/3] ; **LC-1 : 11** [E4/1], [E6/6], [E6/24]

T.P.S. et T.V.Q., **43** [D0/7], [D0/9] et s., **44** [B3/1], [B3/7]

Valeur de l'unité, **42** [B1/8], **43** [A0/26], [A0/46], [A0/55], [B1/49], [B2/56], [D0/1] et s., **44** [F2/40]

- Inclusions dans la vente, **43** [D0/70], [D0/72]
- Progression du marché, **43** [D0/41] et s., *voir aussi* **Marché**

Prix de vente – ajustement, **42** [B3/1] et s.

Avantage fiscal, **42** [B3/1]

Avantages consentis en contrepartie, **42** [B3/3]

Clause restrictive d'usage, **43** [D0/51]

Conditions du bâtiment, **43** [D0/71]

Conditions du marché, **42** [B3/4]

De temps, **43** [D0/71], [D0/92] et s.

Financement avantageux, **42** [B3/2]

Réparations, **43** [D0/98]

Taxes, **43** [D0/14]

Voir aussi **Méthode du coût**

Prix payé

Voir **Prix de vente**

Procédé d'évaluation

Voir **Méthode d'évaluation**

Procédé paritaire, 42 [B2/1] et s.

À l'intérieur de la technique du coût,
42 [B2/1]

Coût de remplacement, **42** [B2/2]

Dépréciation globale, **44** [F9/4] et s.

Désuétude économique, **44** [F1/6]

Données du marché, **42** [B2/7]

Et technique de parité, **42** [B2/6], **43** [A0/9]

Facteur de conversion, **42** [B2/10]

Taux d'actualisation, **42** [B5/15]

Valeur d'une unité, **43** [B2/21]

Voir aussi **Multiplicateur du revenu brut (MRB), Multiplicateur du revenu net**

Procureur

Voir **Avocat**

Producteur forestier, 220.2 et s.

Application, **220.2** [0/1] et s.

Articles réputés une loi fiscale, **220.14**

Catégorie d'immeuble, **244.31**

Dispositions applicables, **220.10**

Droits acquis, **220.2** [0/2] et s.

Exemption de la taxe d'affaires, **236**

Gel de l'évaluation, **220.2** [0/1] et s.

Païement des taxes, **220.13**

Remboursement d'une partie des taxes
foncières, **220.3**

– À plusieurs personnes, **220.6**

– Décision du ministre, **220.5, 220.7-220.8**

– Paiement ou affectation, **220.6, 220.11**

– Remise, **220.9, 220.12**

Production d'énergie électrique

Au moyen d'une centrale thermique, **1**

Production industrielle, 1

Aire de production, **65** [A1/24] et s.

Changement de classe, **174** [14.1/2]

Contrôle à des fins de taxation, **65** [A1/31]

Définition, **65** [A1/1], [A1/30], [A1/32], [A6/14]

Machine, appareil et accessoires, **2** [0/9],
65 [A1/1] et s.

– Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/45]

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/45]

– Grille d'analyse, **65** [A1/37]

– Guide d'application du MAMR,
65 [A1/40], [Aa1/11]

– Interprétation, **65** [A1/3] et s.

– Rôle actif, **65** [A1/3], [A1/18], [A1/33]
et s., [A1/43], [A1/44], [A1/49], [A3/11],
[A3/12], [A4/17], [A6/10], [A6/14], [A7/1],
[A7/2], [A7/4], [A7/9], [A7/10], [A7/12],
[A8/3], [A8/5], [A8/8], [A8/10], [A8/11],
[A10/5], [A10/7], [A10/13]

– Test de l'intégration, **65** [A1/7]

– Utilisés ou destinés à une ou plusieurs
fins autres, **65** [A1/28]

Production intégrée (concept), **65** [A1/14]

Produit fini, **65** [A1/31], [A1/39]

Sans transformation radicale des matières
premières, **65** [A1/41]

Valeur de l'unité, **45** [1/60]

Voir aussi **Équipement industriel**

**Programme d'aide à la rénovation
domiciliaire, 45.1** [1/52]

**Programme de logement social,
43** [B2/13]

**Programme de subvention de taxes,
43** [A0/97], [B2/32]

Voir aussi **Subvention pour aînés relative
à une hausse de taxes municipales**

Progression (principe), 43 [B2/6],
44 [E0/23]

Projet de loi

Notes explicatives, **1** [A0/1]

Projet de lotissement

Voir **Lotissement anticipé**

Projet immobilier

Droit de superficie, **39** [0/9] et s.

Prix de vente, **43** [D0/85]

Projet résidentiel

Voir **Immeuble résidentiel, Résidence**

Prolongation de délai, LC-1 : 106, 106 [CO], [1/1] et s.

Discrétion du Tribunal, **LC-1 : 106** [1/16], [1/21]

Fardeau de la preuve, **LC-1 : 106** [1/19] et s.

Force majeure, **LC-1 : 106** [2/1] et s.

Impossibilité d'agir, **LC-1 : 106** [1/3] et s., [4/31], [4/34]

Motif sérieux et légitime, **LC-1 : 106** [1/10], [3/1] et s.

Motifs raisonnables, **LC-1 : 106** [4/1] et s.

Préjudice, **LC-1 : 106** [1/21], [4/31], [4/32]

Relevé du défaut, **LC-1 : 106** [1/1] et s.

Requête en irrecevabilité, **LC-1 : 106** [2/17], [4/28], [4/33], **110** [0/8]

Voir aussi **Délai**

Promettant-acheteur

Intérêt pour contester, **124** [3/11], [3/18]

Proportion médiane, 263 [0/1], **264** ; R-12 : **1** et s.

Application du règlement, R-12 : **29**

Au moyen des ventes utilisées, R-12 : **18-19**

Au moyen d'une pondération, R-12 : **20-23**

Définition, R-12 : **1**

Nombre décimal, R-12 : **3**

Processus administratif, R-12 : **25-28**

Vente(s), R-12 : **2**

- De terrains vagues, R-12 : **8-10**
- Épuration statistique des ventes admises, R-12 : **15-17**
- Liste de base, R-12 : **4-7**
- Non représentative (exclusion), R-12 : **13-14**
- Rajustement du prix, R-12 : **11-12**

Proposition en correction d'office, 151, 151 [CO], [0/1] et s., **153** [0/1]

Avis, **153, 157** [0/6]

Correction du rôle, **155**

Demande de révision, **154** [0/1] et s., **155, 157** [0/1] et s. ; **LC-1 : 105** [0/2]

– Requête en révision, **155**

– Retrait, **157** [0/1]

Rapport, **156** [0/1] et s.

Utilisation, **151** [0/2] et s., **152** [0/1], **157.1** [0/1] et s.

– Omission induite, **157.1** [0/1]

– Possibilité de tenue à jour, **157.1** [0/2]

Propriétaire

Cession du droit de plainte, **124** [4/1]

Changement

– Dépôt de la demande de révision, **134.1** [9/5], [9/7], [9/9]

– Et droit de contestation, **130** [0/32], **174** [3/4], [3/8] et s.

– Modification du rôle, **174** [0/15], [3/1], [3/3], [3/7], [3/11], [9/3], [22/2], **177** [3/1], **181** [0/13], [0/19]

Conjoint(e)

– Intérêt pour contester, **124** [3/5], [3/17]

Considéré à la fois comme acheteur et vendeur, **44** [A0/13], [A0/20]

Consultation des documents, **80.1**

Définition, **1, 18.6, 132** [0/3]

Demande de révision

– Intervention, **137** [0/3]

– Négligence, **134.1** [8/1] et s.

– Transmission, **137** [0/1] et s.

Droits, **45.1** [1/43]

Exemption de taxes, **204.1.3**

– Groupe de propriétaires, **204.1.2**

Intérêt pour contester, **124** [3/11], [3/19]

Louage d'un terrain (bail du ministre de l'Énergie et des Ressources), **1** [B8/8]

Personne, **204.0.1**

Renseignements à l'évaluateur, **18, 18** [0/1] et s.

Unité d'évaluation, **35** [0/1] et s., **36**

Valeur de l'unité, **43** [B2/10], [B2/46], [B2/49]

– Entente entre les propriétaires, **43** [C0/13], [C0/37]

Version anglaise, **1** [B1/13]

Voir aussi **Occupant**

Propriété à but non lucratif

Méthode d'évaluation, **45** [1/39]

Propriété à revenus

Voir **Immeuble à revenus**

Pylône

Superficie affectée, **42** [A3/20]

Valeur de l'unité, **43** [D0/46]

Pyrite, **42** [C2/13], [C2/15]

Modification du rôle, **174** [6/14]

Prix de vente, **43** [D0/88]

– Q –

Quai

Immeuble (interprétation), **1** [B5/8], [B8/5]

Occupant, **1** [C0/13] ; **LC-1 : 158** [3/5]

Propriété d'un organisme public, **64.1** [0/1]
et s.

Valeur, **43** [A0/37]

Qualité de l'eau

Désuétude de localisation, **44** [F2/25]

Prix de vente, **43** [D0/34]

Québec (Ville)

Budget, **536**

Siège du Tribunal, **LC-1 : 16**

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Taxe scolaire, **499**

Quota d'élevage, **45.1** [2/1]

– R –

Raffinerie de pétrole, **65**

Immeubles non portés au rôle, **65.1**

Réservoir, **65** [A8/6], [A10/5], **231.4**

Valeur imposable, **231.4**

Rapport d'évaluation

Droit d'auteur, **LC-1 : 108** [8/2]

Indexation des conclusions, **45** [1/2]

Rapport d'expertise

Absence de l'auteur, **LC-1 : 11** [E8/74],
[E8/76], [E8/119], [E8/121], [E8/123]

Conférence préparatoire, **LC-1 : 1** [0/7],
11 [E1/2], **125** [0/1], **127** [0/2]

Confidentialité, **LC-1 : 11** [E7/11] et s.,
[E8/10], [E8/66]

Conformité aux normes, **LC-1 : 11** [E8/124]

Contre-interrogatoire, **LC-1 : 11** [E8/72] et s.

Divergences entre les rapports, **LC-1 : 11** [E8/104]

Droit d'auteur, **LC-1 : 108** [8/2]

Équité procédurale, **LC-1 : 11** [E8/56]

Force probante, **LC-1 : 11** [E8/101] et s.

Manque d'explication et de motivation, **LC-1 : 11** [E8/125]

Motif d'irrégularité, **LC-1 : 11** [E8/77]

Production, **LC-1 : 11** [E7/21], [E8/51] et s.,
108 [8/3], **131** [0/5] ; **LC-3 : 33**

– À l'audience, **LC-1 : 11** [E8/52], [E8/54]

– Avant l'audience, **LC-1 : 11** [E8/51]

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/56]

– Tardive, **LC-1 : 11** [E8/55], [E8/77]

Qualification, **LC-1 : 11** [E8/112]

Rédaction, **LC-1 : 11** [E8/109], [E8/114]

Règles de la justice naturelle, **LC-1 : 11** [E8/65], [E8/120]

Rejet, **LC-1 : 11** [E8/75], [E8/76], **108** [8/5]

Remise de l'audience, **LC-1 : 100** [0/12]

Transmission, **LC-1 : 74** [0/2], **114.1** [0/12]

Validité des données, **LC-1 : 11** [E8/116]

Voir aussi **Expert**, **Expertise**

Recours au Tribunal, **138.3** [0/3] ; **LC-1 : 14** [0/2] ; **LC-2 : 832-833**

Abusif, **LC-1 : 115** [0/1] et s.

Après le dépôt d'une demande de révision,
138.5, **138.5** [CO], [1/1] et s.

- Assujetti à certaines conditions, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Capacité juridique, **138.5** [1/37]
- Cession des droits, **138.5** [1/50]
- Compétence du Tribunal, voir **Tribunal administratif du Québec – compétence**
- Délai, **138.5** [1/5], [1/9], [1/13], [1/20] et s., [1/53]
- Calcul, **138.5** [1/44], [1/48], [1/49]
 - Expédition de la réponse de l'évaluateur, **138.5** [1/47]
 - Prolongation, **138.5** [1/16] ; **LC-1** : **106**, **106** [CO], [1/1] et s.
- Demande, **3** [0/9]
- Demande de sursis, **173** [0/1]
- Dépôt de la plainte, **LC-1** : **12** [0/8], [0/23], **101** [0/8], **105** [0/5]
- Signature, **LC-1** : **105** [0/5] et s.
 - Somme d'argent exigible, R-20 : **1** et s.
- Désistement, **LC-1** : **15** [0/4], **74** [0/7], [0/14], **108** [4/1] et s.
- Dilatoire, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Disposition d'ordre public, **138.5** [1/12]
- Entente, voir **Entente**
- Erreur d'inscription, **144** [0/1] et s.
- Et exécution de la décision, **LC-1** : **107** [0/1]
- Recours instruit et jugé d'urgence, **LC-1** : **107**
- Et recours de la *L.J.A.*, **138.5** [1/17], [1/29]
- Fixation de la valeur réelle, **147** [0/1] et s.
- Admissions des parties, **147** [0/14], [0/21] et s.
 - Ajouts à l'unité, **147** [0/18] et s.
 - Préjudice réel, **147** [0/25] et s.
 - Preuve, **147** [0/1.2], [0/3] et s.
 - Transaction hors procès, **147** [0/16] et s.
- Frais, **135** [4/1], **138.5** [1/18] et s., **142.1** [0/1], **148**, **148** [CO], [0/1] et s. ; **LC-1** : **105** [0/3]
- Intérêt, **138.5**, **138.5** [1/1], [1/24], [1/33], [1/45] ; **LC-1** : **101** [0/1] et s., **105** [0/6], **108** [1/1] et s., [10/3]
- Introduction du recours, **138.5** [1/39], [1/41], [2/13]
- Irrégularité, **138.5** [1/51] ; **LC-1** : **1** [0/8], **11** [C1/8], **74** [0/8]
- Modification du rôle, **141** [0/5], **143** [0/1] et s.
- Date de prise d'effet, **147.1**
- Motif, **LC-1** : **9** [0/2]
- Motif de non-réception de l'avis, **138.5** [1/5]
- Négociation, **138.5** [4/34]
- Objet, **138.5** [2/1] et s.
- Païement des taxes, **252.1**
- Par le titulaire du droit, **138.5** [1/22]
- Parties à l'instance, **138.9**, **138.9** [CO], [0/1] et s., **141** [0/4] ; **LC-1** : **100** [0/15], **101** [0/1] et s.
- Prématuré, **LC-1** : **1** [0/1]
- Preuve soumise, **138.5** [1/6]
- Procédure, voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Proposition en correction d'office, **157** [0/1] et s.
- Rapport, **140** [0/1] et s.
- Rejet, **LC-1** : **115** [0/1] et s.
- Report de l'échéancier, **138.5** [1/23]
- Représentant non avocat, **LC-1** : **105** [0/9], **159** [C1/74]
- Représentation par avocat, voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Requérant, **138.5** [1/30]
- Requête introductive d'instance, **LC-1** : **110** [0/1] et s.
- Respect des formalités (demande de révision), **138.5** [1/34]
- Sans le dépôt d'une demande de révision, **138.5** [3/1] et s., **138.5.1** [0/1] et s.,
- Délai, **138.5.1**
 - Documents, **138.5.1**
 - Requête, **138.5.1**
 - Révision interdite, **138.5.1**
- Suspension, **LC-1** : **74** [0/15], **116** [0/1]
- Négociation, **138.5** [4/34]
- Vice de forme, voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Recours en cassation, 171 [0/1] et s.

Délai, **171**

Demande de sursis, **173** [0/1]

Dispositions transitoires, **550-552**

Modification du rôle, **182** [0/1] et s.

Païement des taxes, **252.1**

Pouvoir de surveillance de la Cour supérieure, **172** [0/1] et s.

Récusation d'un membre

Voir **Tribunal administratif du Québec – membre**

Référendum

Tarification, **244.9**

Réfrigération (équipement)

Voir **Équipement commercial, Équipement industriel**

Régie des installations olympiques, 204, 236

Régie des marchés agricoles et alimentaires du Québec, LC-2 : 833, 851

Régie du logement

Compétence, **573**

Valeur de l'unité, **42** [C7/8], **45.1** [1/16]

Régie intermunicipale

Organisme public, **1**

Régime de péréquation, 261 ; R-13 : 1 et s.

Admissibilité, R-13 : **6-7**

– Au deuxième volet, R-13 : **5**

– Au premier volet, R-13 : **4**

– Au troisième volet, R-13 : **5.1**

Application du règlement, R-13 : **63**

Définitions, R-13 : **2**

Dispositions particulières, R-13 : **41-61.4**

Médiane, R-13 : **15-16**

Montant de péréquation, R-13 : **17-40**

Municipalité nordique, R-13 : **17**

Nombre décimal, R-13 : **3**

Règlement applicable, R-13 : **2**

Règles de calcul

– Deuxième volet, R-13 : **27-32**

– Premier volet, R-13 : **19-26**

– Troisième volet, R-13 : **32.1**

Regroupement et annexion, R-13 : **34-40**

Richesse foncière uniformisée par habitant, R-13 : **8-11**

Sommes à répartir, R-13 : **18**

Valeur moyenne des logements, R-13 : **12-14**

Volets, R-13 : **1**

Règle *audi alteram partem*, 137 [0/1], **147** [0/12] ; **LC-1 : 9** [0/6], **11** [B0/3], **100** [0/2], **141** [0/5], **142** [0/4], **163** [B1/14]

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/61], [2/67], [2/70]

Règlement

Application du rôle, **263.1**

Demande de révision, **263.2**

De zonage, voir **Zonage**

Du gouvernement, **262, 262** [CO]

Du ministre, **263, 263** [CO], [0/1] et s.

Règlement municipal

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/9], [0/16]

Connaissance d'office, **LC-1 : 140** [0/2]

Règle *nemo judex in causa sua*, LC-1 : 143 [0/2]

Règle *ultra petita*, 143 [0/5], **147** [0/1.1], [0/7], [0/13] ; **LC-1 : 15** [0/7], **164** [2/2]

Régression linéaire

Application, **42** [B2/14], [B2/16], [B5/1]

Voir aussi **Méthode statistique**

Régression (principe), 43 [B2/5] et s., **44** [E0/23], [F1/40]

Regroupement

Voir **Ensemble immobilier, Municipalité, Unité d'évaluation**

Remblai, 1 [B8/5]

Remboursement de taxes

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/8], [0/27]

Dégrèvement, **253.44**

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/9]

– Montant en jeu, **LC-1 : 159** [C2/4]

Dispositions transitoires, **575**

Intérêt, **247, 249** [0/1], [0/4] ; **LC-1 : 108** [1/1]

– Demande de mitigation (conditions), **249** [0/5]

– Discretion judiciaire, **249** [0/3]

Païement

– Crédit, **253.0.2**

– Délais, **247, 249**

Prescription, **251**

Prolongation du délai, **LC-1 : 106** [1/12], [2/9]

Remise de l'audience, **LC-1 : 100** [0/14]

Rénovation

Anticipée

– Valeur de l'unité, **42** [B2/15]

Voir aussi Travaux de rénovation

Rénovation cadastrale

Voir Cadastre

Renseignements à l'évaluateur

Par le propriétaire ou l'occupant, **18**

Requête pour communication de renseignements ou de documents, **18** [0/1] et s.

Voir aussi Organisme municipal responsable de l'évaluation – communication de renseignements

Réouverture d'enquête, **LC-1 : 11** [C1/3] et s., [C2/9] et s., [E5/1], **74** [0/10], **108** [5/1] et s., **139** [0/2], **142** [0/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 11** [C1/4]

Critères, **LC-1 : 108** [5/11]

Décision, **LC-1 : 108** [5/4] et s.

Délai de la demande, **LC-1 : 154** [3/21]

Motifs, **LC-1 : 108** [5/7], **154** [3/13]

Objectif, **LC-1 : 108** [5/3], [5/10]

Preuve, **LC-1 : 11** [C2/9] et s., [E5/1], **74** [0/10]

– Additionnelle, **LC-1 : 108** [5/9], [5/11], **139** [0/2]

– Non déposée à l'audience, **LC-1 : 108** [5/10]

Réparations majeures, **42** [C2/7], **69.5** [6/4]

Voir aussi Travaux

Répertoire des municipalités, 48

Représentant de l'évaluateur

Voir Évaluateur

Requête

En cassation, *voir Recours en cassation*

En délaissement forcé, **138.5** [4/9]

En interruption du délibéré, **LC-1 : 108** [5/7], **154** [3/5]

En irrecevabilité, *voir Requête en irrecevabilité*

En rectification de décision

– Décision en appel, **LC-1 : 153** [0/2]

En rétractation de jugement, **LC-1 : 154** [1/10], [2/10]

En récusation, *voir Tribunal administratif du Québec – membre (récusation)*

En révision, **LC-1 : 155** [0/1] et s.

En révocation, **LC-1 : 108** [10/2], **154** [1/1] et s., **155** [0/1] et s.

Pour permission d'appeler, *voir Demande pour permission d'appeler*

Requête en irrecevabilité, **LC-1 : 108** [10/2] et s., **154** [1/10], **158** [1/4]

Analyse, **LC-1 : 108** [10/2], **154** [1/12]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 110** [0/6]

Délai raisonnable, **LC-1 : 158** [1/5]

Exemption de taxes, **138.5** [2/21]

Fondée sur la prescription du recours, **LC-1 : 106** [1/15], [4/33]

Moyen préliminaire, **LC-1 : 115** [0/6]

Prolongation de délai, **LC-1 : 106** [2/17], [4/28], [4/33], **110** [0/8]

Requête introductive d'instance,

LC-1 : 110 [0/1] et s.

Contenu, **LC-1 : 111** [0/1] ; **LC-3 : 10**

Copie, **LC-1 : 113**

Délai, **LC-1 : 110**

Dépôt, **LC-1 : 110** ; **LC-3 : 7, 8, 10**

Formulaire, **LC-3 : 10**

Frais, **LC-3 : 9**

Proportionnalité, **LC-3 : 2**

Règles relatives aux avis, **LC-1 : 112** [0/1]

Renseignements, **LC-1 : 111**

Transmission du dossier, **LC-1 : 114** [0/1] et s.

- Indemnité, **LC-1 : 114** [0/5], **114.1**, **114.1** [CO], [0/1] et s.

Réseau d'aqueduc ou d'égout

Méthode du coût, **44** [A0/19]

Modification du rôle, **174** [21/8]

Non porté au rôle, **63**

Réseau d'aqueduc privé

Inscription au rôle, **63** [0/3]

Réseau de distribution de gaz

Assiette, **2** [0/8]

- Propriétaire, **66**

Conduit et accessoires, **66**

Constructions, **66** [0/1] et s., **68** [0/5]

Exemption de taxes, **204** [11/4], [11/7] et s.

Unité d'évaluation, **41.1.0.1**

Réseau d'énergie électrique

Aménagement du sol, **68**

Appartenant à un client consommateur, **68** [0/9]

Construction de télécommunication sans fil, **68**

Constructions, **68**, **68** [CO], [0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [11/1] et s.

Interprétation, **68** [0/13], **131.2** [0/14]

- Critère privilégié, **68** [0/7]

Ouvrage accessoire, **68**

Poste de transformation ou de distribution, **68**

Présomption, **68**

Puits d'accès, **68**

Terrain utilisé pour les lignes aériennes de transmission, **244.36**

Voir aussi **Barrage, Centrale électrique, Centrale thermique**

Réseau de radiodiffusion

Constructions, **67**

Réseau de télécommunication

Constructions, **67** [0/1] et s.

Exemption de taxes, **204** [11/5]

Réseau de télécommunication sans fil

Constructions, **67** [0/2], **68**

Immeuble (interprétation), **1** [B6/3]

Unité d'évaluation, **41.1**, **41.1** [CO], [0/1]

Réseau de télévision

Constructions, **67**

Réseau de traitement des eaux usées de procédé

Utilisé à des fins de production industrielle, **65** [A1/22]

Réseau de transport en commun

Non porté au rôle, **63**

Réseau de transport métropolitain, 204, 236

Réseau routier

Construction, R-3 : **1**

Réserve

Valeur de l'unité, **43** [B1/9], [B2/16] ; **LC-1 : 11** [E2/13]

- Fardeau de la preuve, **LC-1 : 11** [E2/2]

Réserve de remplacement, 42 [B5/13], [C7/3], **45** [4/1] et s.

Réserve écologique, R-3 : 1

Réserve (expropriation)

Valeur de l'unité, **42** [C6/1] et s., **43** [B1/23]

Réserve faunique, R-3 : 1

Réserve forestière spéciale

Construction, **63**

Réserve naturelle

Exemption de taxes, **204**

Réserve pour fins publiques

Valeur nominale, **42** [A3/5], [A3/9], [A3/12]
et s.

Réserve pour réparations, 42 [C5/3],
45 [1/43]

Taux d'actualisation, **45** [6/13], [6/16]

Réservoir, 65 [A3/10], [A8/5] et s., [A10/1]
et s.

À purin, **65** [A9/2]

De gaz propane, **1** [B5/19]

Équipement servant à la production industrielle, **65** [A10/12], [A10/14]

Hydroélectrique, **68** [0/2]

Immeuble (interprétation), **1** [B1/24], [B5/10]
et s., [B5/19], [B5/20]

Production de documents, **LC-1 : 11** [E7/21]

Raffinerie de pétrole, **231.4**

Travaux, **LC-1 : 11** [E7/18]

Résidence

Apport à la construction, **44** [B1/8]

Coût de construction, **44** [A0/58]

Dépréciation économique, **44** [F1/33]

Dépréciation physique, **44** [F10/9]

Désuétude économique, **43** [C0/74],
44 [F1/47]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29], [F3/37]

En construction, **44** [A0/66]

Faits postérieurs à la date d'évaluation,
46 [2/38], [2/39]

Lieu d'affaires, **69.2** [0/4] et s., **232** [0/26]

Méthode de comparaison, **44** [B1/14], [F2/86]

Méthode de parité, **43** [A0/64], [A0/75] et s.

Méthode d'évaluation, **43** [A0/43], **44** [F10/10]
et s.

Méthode du coût, **44** [A0/66], [B1/14]

Modification du rôle, **174** [0/15], [0/24], [4/8]

Presbytère, **231.1** [0/11], [0/17]

Rareté, **43** [B2/51]

Valeur, **42** [B1/17], **43** [A0/74], [B2/40],
[D0/108], **145** [0/10]

– Et coût de construction, **43** [E0/41]

Vente dans le cadre d'une séparation ou
divorce, **43** [D0/36] et s., [D0/58]

Voir aussi **Immeuble résidentiel, Maison,**
Sous-sol, Terrain, Travaux

Résidence bigénération

Modification du rôle, **174** [7/49]

Nombre de logements, **1** [C0/27] et s., [C0/36],
62 [0/10]

Résidence de fonction, 43 [D0/23]

Résidence du fermier

Voir **Exploitation agricole**

Résidence familiale

Achat en copropriété, **2** [0/4]

Lieu d'affaires, **232** [0/22]

Presbytère, **231.1** [0/5]

Résidence haut de gamme

Dépréciation physique, **44** [F10/4]

Désuétude de localisation **44** [F2/1]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F10/4]

Ventes comparables, **43** [E0/54]

**Résidence pour personnes âgées ou
retraitées**

Catégorie d'immeuble, **244.31** [0/2],
244.32 [0/11] et s.

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/47], [C4/16]

Exemption de taxes, **204** [16/20], [16/36],
[18/12]

Méthode du revenu, **45** [1/59]

Travaux à compléter, **32** [0/15]

Résidence principale

Copropriété indivise, **2** [0/4]

Presbytère, **231.1** [0/7]

Retraite Québec, 201**Revenu**

Voir **Exploitation agricole – revenu, Méthode du revenu**

Révision administrative

Demande, **124, 124** [CO], [1/1] et s.

Même objet (notion), **244.32** [0/3]

Voir aussi **Demande de révision**

Révision judiciaire

À la suite d'un appel à la Cour du Québec, **158, 158** [CO], [3/1] et s., **164** [2/74]

À la suite d'une demande pour permission d'appeler à la Cour du Québec, **158, 158** [CO], [2/1] et s.

Conflit jurisprudentiel, **LC-1 : 154** [4/22]

Décision correcte, **3** [0/13], **134.1** [7/2], **172** [0/6] ; **LC-1 : 158** [1/9], [2/3], [3/1] et s., **164** [2/74], **174** [14.1/5]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A3/1] et s.

Décision manifestement déraisonnable, **204** [14/6] et s., **243.7** [0/1], **244.65** [A0/2] ; **LC-1 : 154** [4/11], **158** [1/3]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [A3/2]

Décision raisonnable, **LC-1 : 158** [2/7], [3/2] et s.

Délai, **LC-1 : 158** [1/6], [1/10]

Norme de contrôle applicable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.

Richesse foncière uniformisée, 8

Calcul, **261.1**

Régime de péréquation, R-13 : **8-11**

Taux prévisionnel uniformisé, **261.4**

Valeur imposable, **261.2, 261.2** [CO]

Valeur non imposable, **261.3**

– Pourcentage, **261.3.1**

Rivière

Proximité, **44** [F2/64]

Terrain riverain, **43** [B1/44], [B2/33], **44** [F6/2]

Ventes comparables, **43** [E0/37]

Robot, 65 [A5/1] et s.

Utilisé dans un entrepôt, **65** [A5/2]

Rôle d'ancienne génération

Dispositions applicables, **507**

Modification, **143** [0/6], **144** [0/23], **147** [0/23]

Rôle de la valeur locative, 1, 69.1-69.8

Confection, **14.1**

Contestation

– Intérêt, **124** [3/8]

Demande de révision, **138.5** [4/11]

– Dépôt hors délai, **130** [0/26]

Dispositions applicables, **69.6** [0/1] et s.

Dispositions transitoires, **533**

Établissement d'entreprise, **69.1** [0/1] et s.

Inscription, **232** [0/1] et s., **244.32** [0/7]

Mention exigée par règlement, **69.8**

Nom, **134.1** [5/12]

Occupation, **232** [0/7]

Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**

Voir aussi **Avis de modification du rôle de la valeur locative, Établissement d'entreprise, Taxe d'affaires, Valeur locative**

Rôle de la valeur locative – modification, 174.2 [0/1] et s.

Avis public, **180.1**

Certificat de modification, **176**

Chose indûment omise ou inscrite au rôle, **174.3**

Événement, **174** [14.1/4], **174.3**

Nouvelle valeur, **175**

Prise d'effet, **177**

– Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, **178**

Rôle de nouvelle génération, 505.1, 506

Modification, **143** [0/7] et s., **144** [0/24],
147 [0/24]

Rôle de perception

Modification, **184**

Rôle d'évaluation foncière, 1, 31-68, 70-77, 78-80.2

Ajout, **131.2** [0/3], **174** [7/54]

Cassé, **183**

Communication, **73** [0/2], **79** [0/6]

Contenu, **31-68**

Copie certifiée, **71**

Date de référence, **72** [0/2]

Déclaré nul en totalité, **183**

Demande d'accès, **73** [0/1]

Demande de révision, **74-74.1, 124, 124** [CO], [1/1] et s.

Dépôt, **70, 74, 574**

– Avis du greffier, **73-74**

– Reporté, **71**

Division en secteurs

– Identification à chaque unité d'évaluation, **57.2**

Documents, **78** [0/1], **80.1**

– Accès, **79** [0/1] et s.

– Consultation, **78.1, 79**

– Frais, **78.1**

– Situation d'urgence, **78.1**

Droit du ministre, **80-80.1.1**

Échéance reportée, **138.3** [0/1] et s.

Entité juridique distincte, **138.5** [1/10] ;
LC-1 : 11 [E6/16]

Entrée en vigueur, **76** [0/1] et s.

En vigueur, **72**

Équité, **LC-1 : 15** [2/1] et s.

Exercice financier, **72** [0/1], **72.1** [0/1]

Immeuble non porté au rôle, **65** [A1/1] et s.

Immeuble propriété ou géré par un organisme public, **63** [0/1] et s.

– Occupé par une personne autre qu'un organisme public, **64**

Immuabilité, **1** [A0/13], **34** [4/6], **76** [0/1] et s.,
147 [0/30], **174** [0/2], [0/7] et s., [7/54],
[12.1/5] ; **LC-1 : 9** [0/5]

Inaltérabilité, **34** [4/6], **174** [0/7], [5/2] et s.,
[7/30], **175** [0/1], **177** [2/2]

Médiane, R-17 : **Annexe III**

Mention, **62**

Moment de l'évaluation, **72** [0/2]

Nouveau rôle, **72, 133, 183**

Propriétaire, **78**

Recours en cassation, **171** [0/1] et s.

Règles applicables, **263.1**

Signature, **70**

Transcription de données, **78**

Triennal, **174** [0/2], [0/8]

Troisième exercice, **72.1**

Uniformité, **LC-1 : 15** [2/1] et s.

Utilisation, **77** [0/1]

Voir aussi **Bâtiment, Immeuble, Unité d'évaluation, Valeur inscrite au rôle**

Rôle d'évaluation foncière – confection, 1 [A0/9], **14, 14** [CO], **14.2** ; R-17

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/19]

Évaluation foncière triennale, **14, 14** [CO],
[0/1] et s., **175** [0/1]

Facteur comparatif, **264**

Omission d'un immeuble ou partie d'immeuble, **2** [0/7]

Par l'évaluateur, **14** [0/1]

Prolongation de la période d'application du rôle, **14.2**

Proportion médiane, **263** [0/1], **264** ; R-12 : **1**
et s.

Regroupement d'immeubles, **34** [4/6]

Tribunal compétent, **138.5** [1/32]

Voir aussi **Évaluateur, Proportion médiane, Visite des lieux**

Rôle d'évaluation foncière – correction

Voir **Proposition en correction d'office, Rôle d'évaluation foncière – modification**

Rôle d'évaluation foncière – inscriptionAdresse civique, **31** [0/6]Bâtiment, **32** [0/1] et s.Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/8]Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/2], [0/4] et s.Correction d'office, *voir* Proposition en correction d'officeDemande de révision, **124, 124** [CO], [1/1] et s.– Compétence du Tribunal, **124** [2/1] et s.– Intérêt, **124** [3/1] et s.Erreur ou irrégularité, **144** [0/1] et s. ; **LC-1 : 11** [E2/7], [E2/12]– Écart important, **LC-1 : 11** [E2/22]

Exactitude

– Contestation, **3** [0/7], **15** [0/5], **31** [0/6], **131.2** [0/21]– Présomption, **31** [0/6], **124** [1/1] ; **LC-1 : 11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.Illégalité, **1** [C0/15]Immeuble, **31** [0/1] et s.Légalité, **LC-1 : 11** [C2/3]Nom à inscrire, **1** [C0/8]Nouvelle, **180** [0/5]Participation gouvernementale, **255** [0/4]Par unité d'évaluation, **33**Proposition en correction d'office, **151-157.1**Régime proportionnel, **2** [0/1] et s.Regroupement, **34** [0/1] et s.Renseignements, R-17 : **20-21***Voir aussi* **Valeur inscrite au rôle****Rôle d'évaluation foncière – modification, 1** [A0/13], **34** [3/11], **174-184** ; R-17Avis d'expropriation, **174** [21/13]Avis public, **180.1**Chose indûment omise ou inscrite au rôle, **174.3**Compétence, **143** [0/2], [0/12], **174** [0/6] ; **LC-1 : 17** [0/5]Délai, **131.2** [0/33], **174** [7/52]Demande de révision, **131.2** [0/1] et s., **181** [0/1] et s.Effet, **77, 177, 177** [2/4]– Sur le droit de contestation, **124** [5/1] et s.Événement, **174** [21/12], [21/14], **174.3** [0/2], [0/3]Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46, 46** [CO], [3/1] et s., **174** [7/15]Interprétation de la Loi, **34** [4/6], **174** [0/12]Intervention du Tribunal, **34** [3/2]Motifs, **131.2** [0/10] et s., **174, 174** [CO], [0/1] et s., **182, 182** [CO], [0/1] et s.– Interprétation, **174** [0/2], [0/8], [0/11], [0/19]

Nouvelle inscription

– Présomption de validité, **174** [0/1], [0/3]Nouvelle valeur, **175** [0/1] et s.Nullité, **68.1** [CO]Prise d'effet, **174** [3/6], **204** [14/11]– Date antérieure à l'entrée en vigueur du rôle, **178**Recours au Tribunal, **143** [0/1] et s.– Prolongation du délai, **138.3** [0/3]Taux global de taxation, **261.5.6**Travail de l'évaluateur, **174** [11/1], **175** [0/12], [0/15], **180** [0/18]Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/14]*Voir aussi* **Avis de modification du rôle, Certificat de modification du rôle, Demande de révision****Roulotte, 231**Attache à demeure, **1** [B2/66]Compensation pour services municipaux, **231**Immeuble (interprétation), **1, 1** [B2/1] et s., [B8/9]– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/6], [C2/3], [C3/1]Permis, **231**Proximité, **44** [F2/22]Unité d'évaluation, **40** [0/1] et s.**Roulotte de chantier, 1** [2/78]

Route, 132

Proximité, **44** [F2/23], [F2/68]

Route transcanadienne

Terrain en bordure, **43** [C0/53]

Rue

Nouvelle, **44** [F1/31]

Ruisseau, 43 [B2/73]

– S –

Sablière

Réserve de matière première, **65**

Saguenay

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Salle de cinéma

Valeur locative, **69.5** [4/19]

Salle de spectacle

Équipement, **1** [B7/7]

Valeur, **44** [A0/7]

- Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : 159 [C1/41]

Sanctuaire

Centre de services, **2** [0/5]

Scission d'instance

*Voir Tribunal administratif du
Québec – procédure*

Séchoir, 65 [A2/1] et s.

Secret professionnel

De l'évaluateur, **LC-1 : 10** [0/3], **11** [E8/5],
131 [0/7]

De l'ingénieur, **LC-1 : 11** [E7/20]

Dossier administratif, **LC-1 : 114** [0/12]

Norme de la décision correcte, **LC-1 :
164** [2/72]

Preuve, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., [E3/17]

Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E7/12]

Séquestre judiciaire, 42 [C1/12], [C7/10],
174 [21/5]

Serre, 1 [B8/4], **65** [A1/23]

**Service de garde en milieu familial,
57.1.1** [0/3]

Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/10]

Exemption de la taxe d'affaires, **236**

**Service d'hébergement de serveurs
informatiques**

Équipement mécanique et électrique, **LC-1 :
159** [C1/70]

Services d'aqueduc et d'égout

Modification du rôle, **174** [20/1] et s.,
177 [3/8]

Nouvelle valeur, **175** [0/13]

Valeur de l'unité, **42** [C4/1] et s.

Services municipaux

Compensation à l'égard d'immeuble non
imposable, **205, 205** [0/1], **205.1, 206**

– Calcul, **205.1**

– Entente, **206**

– Mode de tarification, **244.2**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/21]

Interprétation, **1**

Servitude

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/38]

Empiètement, **42** [C7/11]

Exemption de taxes, **204** [12/15], [16/23]

Modification du rôle, **174** [21/4]

Omission, **174** [18/2]

Valeur de l'unité, **42** [C7/34] et s., [C8/7],
[C8/9], [C8/13]

Servitude conventionnelle,

Valeur de l'unité, **45.1** [1/54] et s.

Servitude de non-obstruction de vue

Limitation d'usage, **42** [C7/46]

Valeur de l'unité d'évaluation, **42** [C7/46]

Servitude de passage

Désuétude de localisation, **44** [F2/75]

Prix de vente (ajustement), **42** [B3/8]

Valeur de l'unité, **42** [C8/10] et s.

Servitude d'utilité publique

Valeur de l'unité, **42** [C8/5] et s., **45.1** [1/56]

Servitude légale

Valeur de l'unité, **42** [C8/4], **45.1** [1/54]

Sherbrooke

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

Signification, LC-1 : 108 [8/1] et s.

À une personne morale, **LC-1 : 108** [8/1]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 161, 161** [CO], [0/1] et s.

Preuve, **LC-1 : 108** [8/4]

Silo, 65 [1/10], [A3/1] et s.

À bran de scie, **65** [A3/2]

À grains, **65** [A3/3], [A4/2]

Convoyeur, **65** [A3/7]

Dépoussiéreur, **65** [A4/8]

Machine, **65** [A3/1]

Proximité, **44** [F2/73]

Utilisé à des fins de production industrielle, **65** [A3/4] et s.

Simulateur de vol, 1 [B8/1]

Site d'enfouissement

Exemption de taxes, **204** [8/1]

Proximité, **44** [F1/45]

Société

Personne, **1**

Société d'agriculture, 204, 236

Société de la Place des Arts de Montréal, 204, 236, 254.1, 255

Société des établissements de plein air du Québec, 63

Société de transport, 204, 236

Société d'habitation du Québec (SHQ), 44 [A0/68], **45** [1/61], [1/68], **45.1** [1/57], **124** [3/12]

Société d'horticulture, 204, 236

Société en commandite, 43 [E0/8], **208, 236 ; LC-1 : 12** [0/12]

Société immobilière du Québec (SIQ), 124 [3/7]

Société québécoise des infrastructures, 204, 208, 236, 254.1, 255 ; R-3 : 1, 6

Soumission publique

Prix de vente, **43** [D0/59]

Sous-sol

Correction au rôle, **2** [0/7]

Date d'évaluation, **46** [1/15]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/29], [F3/39]

Infiltration d'eau, **44** [F3/29], [F10/23]

Lieu de culte public, **204** [12/13], **231.1** [0/10]

Méthode de parité, **43** [A0/59]

Modification du rôle, **174** [7/18], [7/44]

Moisissures, **44** [F10/23]

Ventes comparables, **43** [E0/53]

Stare decisis, LC-1 : 13 [0/15], **15** [3/13]

Station de métro

Voir **Métro**

Station de pompage

Proximité, **44** [F2/34]

Terrain vague desservi, **244.36** [B0/3]

Stationnement

Absence de, **44** [F8/1]

Exemption de taxes, **204** [12/15] et s., [16/14], [16/23], [16/35]

Locataires, **1** [C0/18], **14.1** [0/1]
 Modification du rôle, **174** [14.1/3]
 Occupant
 – Contrat de gestion, **208** [0/41]
 Proximité, **44** [F2/28], [F2/54]
 Regroupement, **34** [1/16] et s., [1/31],
 174 [12.1/6]
 Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/8], [0/10],
 [0/13], [0/25], **69.3** [0/3]
 Taxe d'affaires, **232** [0/11] et s.
 Terrain vague, **43** [B1/16]
 Terrain vague non desservi, **34** [1/13], **244.36**
 Valeur, **42** [A3/3]

Station-service

Loyer contractuel, **69.5** [4/13]
 Pompes distributrices, **1** [B8/15]
 Valeur, **45.1** [1/42]
 Valeur locative, **69.5** [4/6]
 Vie économique, **44** [E0/5], [E0/7]

Statistique Canada, 579

Sténographe officiel, LC-1 : 135 [0/4]

Structure fixe, 65 [A7/1] et s.

Structure métallique

Voir Équipement commercial

Substance minérale en gisements naturels, 65

Subvention

Désuétudes fonctionnelles et économiques,
44 [F1/2]

Subvention pour aînés relative à une hausse de taxes municipales, 210.1 et s.

Articles réputés une loi fiscale, **210.20**
 Conjoint admissible, **210.1**
 Demande, **210.13**
 – Examen, **210.15**
 Dispositions applicables, **210.17**
 Droit, **210.5**
 Modification du rôle, **210.11-210.12**

Montant, **210.7, 210.16**

- Étalement de la variation des valeurs imposables, **210.9**
- Nombre décimal, **210.8**
- Plus d'une personne, **210.14**

Paiement, **210.18-210.19**

Potentielle, **210.10**

Résident, **210.2**

Revenu familial, **210.1, 210.3**

- Indexation, **210.4**

Unité d'évaluation visée, **210.5**

- Propriété du conjoint ou de l'ex-conjoint, **210.6**

Succession

Prix de vente, **43** [B2/54], [D0/77], [D0/89],
 [D0/97]
 Représentation au Tribunal, **LC-1 : 12** [0/24]
 Ventes comparables, **43** [E0/7], [E0/13],
 [E0/22], [E0/46]

Suicide

Divulgateion, **44** [F2/36]
 Valeur de l'unité, **43** [D0/48], **44** [F2/36]

Superficiaire

Voir Droit de superficie

Superficie

Approche par strate, **44** [A0/71]
 Correction d'office, **157** [0/5]
 Demande de correction, **58** [0/13]
 Demande de révision, **131.2** [0/5], [0/25],
 132 [0/16], **134.1** [5/2], **138.5** [2/17]
 Demande pour permission d'appeler, **LC-1 :**
 159 [C2/13]
 Divergence, **58** [0/1] et s.
 Écrits d'un arpenteur-géomètre, **58** [0/11]
 Effectivement occupée, **45.1** [1/50], **58** [0/2]
 et s.
 Établissement, **58**
 Excédentaire, **43** [B1/200] et s.
 Exploitation agricole, **56** [C1/1] et s.
 Fardeau de la preuve, **58** [0/3]

Inscription au rôle, **58**
 Matrice graphique, **204** [18/8]
 Mesurages, **58**
 Méthode de parité, **43** [A0/45], [A0/49], [A0/54]
 Modification, **58** [0/6], **175** [0/8]
 Plan d'arpenteur, **204** [18/8]
 Rénovation cadastrale, **58** [0/8]
 Terrain de grande superficie, **43** [B1/200] et s., [C0/29], [C0/59], [D0/54], [D0/94], [E0/64], [E0/67], [E0/69]
 Terrain trop petit, **43** [B2/17]
 Valeur locative, **69.5** [1/16], **241** [0/1]
 Ventes comparables, **43** [E0/47], [E0/64] et s.

Supermarché

Équipement commercial, **1** [B4/12], [B4/14]
 Nouvelle valeur de l'unité, **175** [0/10]

Supplément de taxes

Calcul, **245**
 Dégrevement, **253.44**
 Demande de paiement, **253**
 Intérêt, **246**, **248** [0/1]
 Paiement, **245**
 – Crédit, **253.0.1**
 – Délais, **246**, **248**
 Pénalité, **250.1**
 Prescription, **251**
 Recours en répétition de taxes indûment payées, **245** [0/1]

Sur-amélioration

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/20]
 Valeur de l'unité, **44** [2/1] et s.

Sûreté du Québec, 244.1

Surtaxe

Objectif, **244.36** [B0/1] et s.
 Valeur locative, **69.5** [1/13]

Surtaxe sur les immeubles non résidentiels

Application aux immeubles mixtes, R-1 : **1 et s.**

Dépense, **45** [5/6]

Immeuble assujetti, **2** [10]

Valeur locative, **69.5** [1/6], [1/19]

Voir aussi **Immeuble non résidentiel**

Surtaxe sur les terrains vagues, 32 [0/1], [0/18]

Assujettissement

– Question de droit, **125** [0/1]

Avant 2004, **244.36** [A0/1] et s.

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/10]

Fractionnement du terrain, **34** [2/1]

Voir aussi **Terrain vague**

Surtaxe sur les terrains vagues desservis

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/55]

Assujettissement, **244.36** [B0/6]

Bâtiment en construction, **244.36** [B0/4] et s.

Contiguïté (critère), **244.36** [B0/2]

Interprétation, **244.36** [B0/1] et s.

Objectif, **244.36** [B0/2]

Terrain « desservable », **244.36** [B0/8]

Voir aussi **Terrain vague desservi**

Surtaxe sur les terrains vagues non desservis

Assujettissement

– Question de droit, **125** [0/1]

Avant 2004, **244.65** [A0/1] et s.

Calcul, **244.66**

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/24]

Modification du rôle, **174.3** [0/1]

Restriction, **244.67**

Taux, **244.65**, **244.65** [CO]

Voir aussi **Terrain vague non desservi**

Sylviculture, 43 [D0/40]

Syndic de faillite

Ventes comparables, **43** [E0/14]

Syndicat

Occupant d'un local

- Dans un cégep, **208** [0/15], [0/28], **232** [0/21]
- Dans une école, **208** [0/13]
- Dans une université, **204** [17/6], [0/42]

Système

De chauffage au gaz naturel, **65** [A4/15]

D'éclairage, *voir* **Système mécanique ou électrique**

De climatisation, **LC-1 : 164** [2/44]

De dépoussiérage, **65** [Aa1/12]

De plomberie, **65** [G0/13], [G0/17], [G0/33] ; **LC-1 : 164** [2/43]

Destination, **65** [A1/37], [G0/23]

De traitement d'eau, **63**

De traitement d'ordures, **63**

Électrique, *voir* **Système mécanique ou électrique**

Mécanique, *voir* **Système mécanique ou électrique**

Utilisation, **65** [A1/37], [G0/23]

Voir aussi **Équipement**

Système électrique

Voir **Système mécanique ou électrique**

Système inter-agences (SIA), **43** [E0/66]

Système mécanique ou électrique, **65** [A1/42], [G0/1] et s.

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/42], [2/44], [2/60]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/49], [C2/11], [C3/8]

Démarche d'analyse, **65** [G0/4], [G0/38], [G0/39]

Disposition transitoire, **65** [G0/34] et s.

Grille d'analyse, **65** [G0/23]

– T –

Table champêtre, **56** [A0/4]

Table de dépréciation, **44** [I0/1] et s.

Connaissance d'office, **LC-1 : 141** [0/3]

Facteurs de dépréciation, **44** [I0/1]

Manuel d'évaluation foncière du Québec, **44** [I0/3], [I0/14]

Marshall, **44** [I0/3], [I0/7] et s.

Méthode du coût (application), **44** [I0/15]

Montréal 56, **44** [I0/2], [I0/9] et s.

Traditionnelle, **44** [I0/4]

Utilisation, **44** [I0/5] et s.

Tarification, **244.1** et s.

Bénéfice reçu par le débiteur, **244.3**, **244.36**

Compensation assimilée à une taxe foncière, **244.7** [0/1]

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 17** [0/16]

Dispositions applicables, **244.10**

Excédent, **244.4**

Exploitation agricole, **244.7.1**

Financement de biens, services et activités, **244.1**

Instruments de mesure, **244.6**

Mode de tarification, **244.2** ; R-4 : **1-2**

Perception, **244.8**

Règlement municipal, **244.1** [CO], **244.5**

Utilisée pour rembourser un emprunt, **244.9**

– Référendum, **244.9**

– Règlement, **244.9**

Taux d'actualisation

Voir **Taux global d'actualisation**

Taux de capitalisation

Voir **Taux global de capitalisation**

Taux de location, **42** [B6/2] et s.

Local de grande superficie, **45** [1/51]

Taux de taxe

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 32** [0/13], [0/16], [0/22], [0/33], [0/34]

Date de référence, **46** [1/5]

Fixation, **244.38**

Voir aussi **Taxe**

Taux de taxe foncière, 244.50, 253.54 et s.

Classe(s), **253.57**

– Composition, **253.58**

– Inférieure, **253.57**

– Médiane, **253.57**

– Supérieure, **253.57**

Dispositions applicables, **253.60-253.61**

Dispositions non applicables, **253.62**

Établissement des taux, **253.57**

Fixation des taux, **253.59**

Interprétation, **244.58**

Modification d'une valeur imposable, **253.58**

Taxe foncière générale

– Désignation, **253.54.1**

Taxe spéciale, **253.54**

Variation de valeur imposable, **253.55-253.56**

Taux de vacance ou d'inoccupation, 42 [B5/15], **174** [7/7]

Exceptionnel, **45** [2/1] et s.

Méthode du revenu, **45** [1/21] et s., [2/13]

Taux effectif de taxation, 45 [5/8]

Taux global d'actualisation (TGA), 42 [B5/15], **45** [6/1] et s.

Comparaison, **45** [6/31]

Concept, **45** [6/7]

Donnés du marché (analyse directe), **45** [6/25]

Erreur déraisonnable, **45** [6/21]

Établissement, **45** [6/10], [6/20]

États financiers (analyse), **45** [6/1]

Flux d'encaisses, **45** [6/14]

Flux monétaires, **45** [6/6], [6/11] et s.

Immeubles similaires, **45** [6/30]

Majoration, **45** [6/3]

Normalisation des dépenses, **45** [6/2]

Par procédé paritaire, **45** [6/20]

Prix de vente, **45** [6/4]

Rendement des obligations gouvernementales, **45** [8/2]

Revenu net après déduction des réserves, **45** [6/13], [6/16]

Revenu net normalisé des comparables, **45** [6/15]

Taux de vacance exceptionnel, **45** [2/3], [2/8]

Taxes foncières, **45** [5/1] et s., [6/17]

Traitement des revenus et dépenses, **45** [6/19]

Voir aussi **Méthode fonds propres – hypothèque, Méthode hypothèque / mise de fonds**

Taux global de capitalisation (TGC)

Ajustement, **45** [6/8] et s.

Concept, **45** [6/7], [6/9]

Indications du marché, **45** [6/8]

Par procédé paritaire, **45** [6/18]

Taux de taxes, **45** [5/2], [5/4] et s.

Taxes municipales et scolaires, **45** [1/12]

Taux global de taxation, 261.5.1 et s.

Application du règlement, R-19 : **2**

Calcul, **261.5.1** ; R-19

Compensation pour exemption de taxes, **210** ; R-3 : **3-5.2**

– Calcul, R-3 : **4**

– Revenu de la municipalité locale, R-3 : **5, 5.1**

– Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, R-3 : **5.2**

D'agglomération, **261.5.6.1**

Étalement de la variation des valeurs imposables, **261.5.10**

Exercice antérieur, **261.5.8**

Exercice courant, **261.5.1, 261.5.8**

Modification du rôle, **261.5.6**

Participation gouvernementale, **255, 256** ; R-3 : **3-5.2**

– Calcul, R-3 : **4**

– Revenu de la municipalité locale, R-3 : **5, 5.1**

– Valeur imposable au sommaire du rôle d'évaluation foncière, R-3 : **5.2**

Prévisionnel, **261.5.2, 261.5.11**

Quotient, **261.5.1**

Recettes prévues au budget, R-19 : **1**

– Partie non considérée, R-19 : **1.1**

Réel, **261.5.2, 261.5.12**

Règlement, **262**

Règlement remplacé, R-19 : **3**

Revenus considérés, **261.5.3**

Revenus faisant l'objet d'un crédit, **261.5.4**

Revenus provenant de taxes, **261.5.5**

Taux supérieur au taux de base, **261.5.7**

Totaux des valeurs inscrites ou ajustées, **261.5.14**

Uniformisé, **261.5.2, 261.5.15**

Valeur ajustée, **261.5.13**

Valeurs considérées, **261.5.9**

Taux hypothécaire, 45 [8/1] et s.

Taux prévisionnel uniformisé, 261.4

Taxation

Compétence du Tribunal, **LC-1 : 32 [0/13], [0/16], [0/22], [0/33], [0/34], [0/37]**

Principe général, **236 [0/1]**

Taxe

Date de référence, **46 [1/5]**

Dépense, **45 [5/9]**

Illégalement perçue, **138.5 [1/28], [3/9]**

Immeuble imposable, **203 [0/1]**

Imposition, **134.1 [10/3]**

Méthode d'évaluation, **42 [D0/10]**

Méthode du revenu, **45 [1/12], [5/1] et s.**

Paiement, **252-252.1**

Valeur locative, **69.5 [1/8] et s.**

Voir aussi **Exemption de taxes, Remboursement de taxes, Supplément de taxes**

Taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1

Voir **Centre d'urgence 9-1-1**

Taxe d'affaires, 232-243

Application, **69.2 [0/2], 232 [0/1] et s.**

– Activités à caractère lucratif ou non, **69.2 [0/26], 232 [0/3], [0/13]**

– Activités économiques ou administratives, **232 [0/1], [0/6], [0/16] et s.**

– Coopératives, **232.1 [0/1] et s.**

– Existence d'une activité, **232 [0/20], [0/24]**

– Services, **232 [0/5]**

Cessation d'occuper, **240-241, 243 [0/1] et s.**

Changement d'affectation ou d'occupant, **243**

Corporation sans but lucratif, **232 [0/2]**

Crédit, **237 [CO]**

Début d'occupation, **242, 243 [0/1]**

Dispositions transitoires, **584**

Établissement d'entreprise occupé par plusieurs personnes, **239**

Exemption, **236, 236 [CO], [0/1] et s.**

– Reconnaissance accordée par la Commission, **243.1-243.25**

Immeuble assujetti, **2 [0/10]**

Imposition, **232 [0/1] et s.**

Infraction, **243**

Nouvel établissement d'entreprise, **240**

Paiement, **252.1**

Remboursement, **241, 247 et s.**

Supplément, **245 et s.**

Taux maximum, **232.2**

Taux théorique, **232.3, 232.3 [CO]**

Voir aussi **Rôle de la valeur locative**

Taxe d'amélioration locale

Dépense de nature capitale, **45 [5/3]**

Méthode du revenu, **45 [1/12]**

Valeur d'un terrain, **43 [B1/22]**

Taxe de service, 124 [6/3]

Taxe de vente du Québec (T.V.Q.)

Frais de photocopies, **148 [0/26]**

Impact sur le coût, **44 [B3/1] et s.**

Prix de vente, **43 [D0/9] et s.**

Taxe de vente au détail, **44 [B3/3]**

Taxe foncière

Catégories d'immeubles, **244.30**,
244.30 [CO], [0/1] et s.

Crédit, **579.2**

- Acquisition d'un terrain vague par succession, **253.1-253.5**

Dégrèvement, voir **Taxe foncière – dégrèvement**

Dépense d'exploitation, **45** [3/7]

Exemption, **55**, **204**, **204** [CO], [0/1] et s., **589**

- Paiement par l'occupant ou le locataire, **208** [0/1] et s.

Interprétation, **1**

Majoration, voir **Taxe foncière – majoration**

Mode de tarification, **244.2**

Paie ment

- Application, **252**
- Autre échéance, **252**
- Date ultime, **252**
- Existence d'un recours, **252.1**
- Par versement, **252**, **563** ; R-10 : **1**
- Règles applicables, **252**
- Versement échu, **252**

Remboursement, **247** et s.

Supplément, **245** et s.

Taux d'actualisation, **45** [5/1], [6/17]

Taux particulier

- Municipalité issue de regroupement, **244.49.1**

Taxe spéciale, **253.34**, **253.54** [CO]

Unité non imposable, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.

Variété de taux, **244.29**, **244.29** [CO], [0/1], **253.54.1**

Voir aussi **Exemption de taxes**, **Taux de taxe foncière**

Taxe foncière – dégrèvement, **253.36** et s.

Calcul, **253.38**, **253.38** [CO]

- Ajustement, **253.41**
- Montant remplacé, **253.46**
- Nouveau montant, **253.40**, **253.45**, **253.47**

Deuxième exercice financier, **253.43**

- Remboursement ou supplément de taxe, **253.44**

Dispositions applicables, **253.48**

Modification du rôle, **253.39**

Pouvoirs de la municipalité, **253.36**, **253.36** [CO]

Règlement, **253.36**

Taxe visée, **253.37**, **253.37** [CO]

Unité non imposable, **253.49-253.50**

Unité regroupée, **253.42**

Taxe foncière – majoration, **253.51** et s.

Pouvoirs de la municipalité, **253.51**, **253.51** [CO]

Règlement, **253.51**

Règles, **253.53**

Taxe visée, **253.52**

Taxe foncière – taux sectoriel, **244.64.10-244.64.26**

Division en secteurs, **244.64.10**

- Résolution, **244.64.11**

Taux sectoriel multiple, **244.64.15-244.64.24**

- Catégorie autre que résiduelle, **244.64.18**
- Catégorie des immeubles non résidentiels, **244.64.24**
- Catégorie résiduelle, **244.64.16**
- Dispositions applicables, **244.64.15**
- Sous-catégorie d'immeuble, **244.64.20-244.64.23**
- Taux de base sectoriel, **244.64.16**, **244.64.18**
- Taux de base uniformisé, **244.64.17**
- Taux distinct en fonction de l'évaluation foncière, **244.64.24**
- Taux sectoriel particulier, **244.64.16**, **244.64.18**

Taux sectoriel unique, **244.64.12-244.64.14**

- Établissement, **244.64.12-244.64.14**

Taxe sur les terrains vagues non desservis, **244.64.25**, **244.64.26**

- Dispositions applicables, **244.64.26**

Taxe foncière générale, 244.58, 253.54.1

Taxe municipale

Exemption, **204, 204** [CO], [0/1] et s.

Subvention pour aînés relative à une hausse,
210.1-210.20

Taxe scolaire

Dépense, **45** [5/9]

Dépense nette, **498**

Exploitation agricole, **56** [A0/2] et s., **231.3, 231.3** [0/1]

Immeuble exempté, **204, 204** [CO], [0/1] et s.

Limite de taxe dépassée, **500**

Méthode du revenu, **45** [1/12]

Montant, **498**

Païement par versement, **563**

Remboursement, **247 et s.**

Supplément, **245 et s.**

Taxe remboursée, **499**

Taxe sur le capital

Méthode du revenu, **42** [B5/4]

Taxe sur les immeubles non résidentiels (TINR)

Voir **Surtaxe sur les immeubles non résidentiels**

Taxe sur les produits et services (T.P.S.)

Frais de photocopies, **148** [0/26]

Impact sur le coût, **44** [B3/1] et s.

Prix de vente, **43** [D0/7], [D0/9] et s.

Taxe à la valeur ajoutée, **44** [B3/3]

Technique d'évaluation

Voir **Méthode d'évaluation**

Télécommunication

Interprétation, **1**

Voir aussi **Équipement de communication**

Témoignage à l'audience

Voir **Tribunal administratif du Québec – audience**

Témoin expert

Voir **Expert**

Tenue à jour du rôle

Voir **Rôle d'évaluation foncière – modification**

Terminal pétrolier

Facteur F, **44** [J0/16]

Vie économique, **44** [E0/21]

Terminal portuaire, 65 [A1/25]

Terrain

Absence de services municipaux,
244.65 [A0/1]

À capacité portant réduite, **43** [B1/150] et s.

Acquis aux fins d'agrandir un site existant,
42 [C7/23]

Assemblage futur, **34** [4/8], **44** [F3/6],
46 [2/22]

Bail de villégiature, **43** [B1/63]

Constructible, **42** [C1/10]

De grande superficie, *voir* **Superficie**

Densité, **43** [B1/62]

Description par tenant et aboutissant,
58 [0/5]

Désuétude économique, **44** [F1/47], [F2/62]
et s.

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/52]

Divisé sur le plan vertical, **43** [B1/18]

En milieu de villégiature, **42** [B6/5],
43 [E0/37]

En zone inondable, *voir* **Zone inondable**

Évaluation objective, **43** [B1/3]

Exemption de taxes, **204, 204** [CO], [0/1] et s.

Facteur de profondeur, **43** [B2/19]

Fractionnement, **34** [2/1]

Hors commerce, **43** [B1/40], [B1/155], [D0/55]

Inscription au rôle, **32** [0/1], **63, 65**

– Propriétaire, **35** [0/1] et s.

Interdiction de construire, **244.36**

Limites, **34** [3/11]

Localisation, **43** [B1/62]

Loué du gouvernement, **42** [C8/8]
 Méthode de parité, **43** [A0/91], [B1/48]
 Méthode d'évaluation, **14** [0/3]
 Méthode du revenu, **45** [1/11]
 Non exploité, **244.31**
 Nouvelle valeur, **175** [0/9]
 Objet d'un claim, **63**
 Raccordement aux réseaux publics, **44** [F2/12]
 Rareté, **43** [B1/175]
 Reboisé, **220.2** [0/2] et s.
 Regroupement, **34** [1/1] et s., **42** [C7/9]
 Renseignements à l'évaluateur, **18**
 Rôle de la valeur locative, **69.2** [0/21]
 Superficie, voir **Superficie**
 Taux au mètre carré, **43** [B1/50]
 Usage commercial, **174** [7/41], **175** [0/10]
 Usage restrictif, **42** [A3/9], [A3/12], [C7/32]
 Utilisation, **43** [B1/1], [B1/62], **244.31** [0/1]
 Utilisation optimale, **42** [B5/3], **43** [C0/2], [C0/4] et s., **175** [0/10]
 Utilisé comme dépendance d'une maison d'habitation, **34** [1/4]
 Utilisé pour l'enfouissement des déchets, **43** [B1/4]
 Valeur, **43** [B1/1] et s., **138.5** [2/9], [2/14], [2/19]
 – D'assemblage, **42** [C7/25], [C7/28]
 – Modification du rôle, **174** [0/17]
 – Réduction, **42** [A3/21], **43** [B1/15], [C0/53]
 Valeur nominale, **43** [B1/3] et s., [B2/8], [D0/55]
 Ventes comparables, **43** [E0/47]
 – Ajustement négatif, **43** [E0/63]
 Vocation, voir Utilisation
 Voir aussi **Unité d'évaluation, Zonage**

Terrain agricole

Agrandissement d'une résidence
 – Nombre de logements, **1** [C0/25]
 Culture de la canneberge, **43** [C0/48], **44** [F1/19]

Culture maraîchère, **43** [C0/49]
 Méthode du développement anticipé, **43** [B1/12]
 Modification du rôle, **174** [10/3], **177** [3/6]
 Nouvelles utilisations, **174** [16/1]
 Pouvoir du Tribunal, **LC-1 : 15** [4/2]
 Prix de vente, **43** [D0/84], [D0/117]
 Regroupement, **34** [2/5]
 Résidence inhabitée et inhabitable, **1** [C0/21]
 Utilisation optimale, **43** [C0/1], [C0/46], [C0/48] et s.
 Valeur, **43** [A0/56], [A0/61], [B2/14] et s., [D0/117]
 Voir aussi **Exploitation agricole, Zone agricole**

Terrain commercial

Ventes comparables, **43** [E0/59]

Terrain contaminé

Bénéfice de l'étalement, **253.30** [0/1]
 Continuité d'usage, **43** [B1/113], [C0/78]
 Coût de décontamination, **43** [B1/100] et s., [C0/78]
 Coût d'enlèvement des résidus miniers, **43** [B1/106]
 Désuétude économique, **43** [B1/112]
 Infiltration d'essence, **43** [A0/63], [B1/107]
 Méthode de parité, **43** [A0/63]
 Modification du rôle, **174** [6/6] et s.
 Offre d'achat révisée à la baisse, **43** [B1/103]
 Preuve, **43** [B1/108]
 Valeur, **43** [B1/100] et s.
 Valeur nominale, **42** [A3/16], **43** [B1/111]

Terrain de camping

Immeuble (interprétation), **1** [B7/8]
 Renseignements à l'évaluateur, **18** [0/2]
 Voir aussi **Roulotte**

Terrain de golf

Voir **Parcours de golf**

Terrain de tennis

Regroupement, **34** [1/15]

Terrain enclavé, **34** [3/11]

Accès par tolérance, **43** [B1/163]

Désavantage, **43** [B1/162], [B1/163]

Désuétude de localisation, **44** [F2/18]

Valeur, **43** [B1/150] et s.

Valeur nominale, **43** [B1/159]

Ventes comparables, **43** [E0/65]

Terrain lacustre, **34** [1/11]

Terrain submergé, R-3 : **1**

Terrain vacant

Voir **Terrain vague**

Terrain vague

Coût prohibitif du raccordement aux services municipaux, **43** [B1/66], [D0/125]

Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1-253.5**

– Délai pour la demande, **253.2**

– Durée du crédit, **253.1**

– Établissement du crédit, **253.3**, **353.4**

– Trop-perçu, **253.5**

Définition, **244.36**

Demande de révision, **134.1** [4/4]

Désuétude de localisation, **44** [F2/78], [F2/82]

Inconstructible, **42** [A3/9]

Indice de superficie de plancher (S.P.), **43** [B1/17]

Méthode d'allocation, **43** [B2/75]

Méthode de parité, **43** [A0/57], [A0/100]

Méthode du coût, **44** [A0/74]

Nouveau numéro matricule, **124** [5/4]

Prix de vente

– Ajout de la T.P.S. et T.V.Q., **43** [B1/14]

Proportion médiane, R-12 : **8-10**

Proximité, **44** [F2/49]

Restrictions, **45.1** [1/24]

Stationnement, **43** [B1/16], [C0/27]

Utilisation optimale, **43** [B2/15], [C0/27], [C0/29], [C0/73], [C0/75], **46** [2/10]

Utilisation probable, **43** [C0/34]

Valeur, **34** [4/1], **42** [B1/15], [C1/14], [C6/5], [C7/18], **43** [B1/66], [B2/36], [D0/125], [D0/126], [D0/127], **144** [0/18]

– Règlement de contrôle intérimaire, **42** [C7/30]

Valeur d'anticipation, **46** [2/40]

Valeur nominale, **42** [A3/19], [C8/9], **43** [B1/24], [B1/151], **46** [2/10]

– Demande pour permission d'appeler, **LC-1 : 159** [C1/61]

Valeurs comparables, **43** [E0/69]

Zonage à des fins résidentielles et agroforestières, **43** [B1/28]

Voir aussi **Surtaxe sur les terrains vagues**

Terrain vague desservi

Attribution de la mention, **34** [4/6], **174** [0/7]

Catégorie, **244.30**, **244.36**, **244.36** [CO], [B0/11]

Contestation, **124** [1/4], **131.2** [0/37], **134** [0/14], **244.37** [0/1]

Crédit de taxes lors d'acquisition par succession, **253.1-253.5**

– Délai pour la demande, **253.2**

– Durée du crédit, **253.1**

– Établissement du crédit, **253.3**

– Trop-perçu, **253.5**

Définition, **244.36** [B0/3]

Interprétation, **32** [0/18], **34** [1/13], **244.36** [B0/6], [B0/12]

Prohibition absolue, **244.36** [B0/12]

Raccordement aux services d'aqueduc et d'égout, **244.36** [B0/7], [B0/9]

Rue publique, **244.36** [A0/2], [B0/10]

Taux particulier, **244.49**, **244.53**, **244.57**

Unité entière, **244.36**

Unité non visée, **244.36**

Voir aussi **Surtaxe sur les terrains vagues desservis**

Terrain vague non desservi

Voir **Surtaxe sur les terrains vagues non desservis**

Terre à bois, 1 [B1/22]Méthode d'évaluation, **43** [B1/35], [B2/52]Valeur, **43** [B2/37]Ventes comparables, **43** [E0/45]**Terre agricole***Voir* **Terrain agricole****Terre boisée***Voir* **Boisé****Terrebonne**Taux des immeubles non résidentiels, **244.40****Terre du domaine de l'État**En-lieu de taxes, R-3 : **1**Locataire de droits de piégeage, **41.1.1** [0/1]Propriétaire, **1****Territoire agricole***Voir* **Terrain agricole, Zone agricole****Territoire non organisé**

Évaluation

- Compétence de la municipalité régionale de comté, **6**

Ouvrage utilisé pour la protection de la faune ou de la forêt, **63, 204, 236****Théâtre d'été, 1** [B7/4]**Thermopompe**Proximité, **44** [F2/16]**Tiers, 124** [3/6], [4/2], **131.2** [0/13], **232** [0/15]Partie à l'instance, **138.9** [0/4] et s. ; **LC-1** : **17** [0/6], **100** [0/7], [0/10] ; **LC-3** : **22**Présence à l'audience, **LC-1** : **10** [0/1]**Tiers occupant**Demande de révision, **138.2**Immeuble appartenant à la Couronne provinciale, **204** [1/1], **208** [0/7]Inscription au rôle, **208** [0/44]Qui ne bénéficie pas d'une exemption de taxes, **208** [0/6]Taxes, **203** [0/1], **204** [7/1], [12/1]Unité qui devient imposable, **208** [0/8]**Titre de propriété**Occupant, **1** [C0/8]Précarité, **45.1** [1/49]Qualité, **45.1** [1/50] et s.Superficie du terrain, **58****Tourbière**Réserve de matière première, **65****Tour de télévision, 1** [B6/2]**Transaction***Voir* **Entente****Transport collectif (infrastructure)**Exemption de la taxe d'affaires, **236****Transport par hélicoptère, 44** [A0/50]**Travaux**Complètement terminé, **174** [7/55]

- Substantiellement terminé, **174** [7/55]

Date de référence, **46** [3/5]Demande de révision, **131.2** [0/41], **138.5** [2/2], [2/15]Demande pour permission d'appeler, **LC-1** : **159** [C1/8], [C2/14]Modification du rôle, **174** [7/1] et s., **177** [3/7]Nouvelle valeur, **175** [0/2], [0/4], **181** [0/18]Preuve, **LC-1** : **11** [E6/37]Réserve de remplacement, **45** [4/1] et s.**Travaux d'amélioration**Coût, **44** [A0/23]Modification du rôle, **174** [7/2], [7/8], [7/30]**Travaux de construction**Valeur de l'unité, **44** [A0/63]**Travaux de démolition**Retrait de l'inscription, **124** [1/2]

Travaux de mise en valeur

Exploitation agricole, **56** [C3/51], [D3/40], [E2/26] et s.

Travaux de modification

Voir **Travaux de transformation**

Travaux d'entretien

Coût, **43** [D0/49], **44** [A0/23]

Date de référence, **46** [3/9]

Dépenses de capital, **42** [B5/12]

Modification du rôle, **174** [7/2], [7/38], [7/42]

Travaux mineurs, **174** [7/16]

Travaux nécessaires, **42** [C2/20]

Vie économique du bâtiment, **42** [D0/2]

Travaux de reboisement

Exploitation agricole, **56** [C3/26], [D3/20]

Travaux de remplacement

Frais d'exploitation, **69.5** [6/4]

Travaux de rénovation

Certificat de l'évaluateur, **32** [0/5]

Demande de révision, **134.1** [5/13]

Dépréciation physique, **44** [F10/31]

Désuétude économique, **44** [F1/39]

Modification du rôle, **174** [6/15], [7/21], [7/36], [7/56]

Nouvelle valeur, **175** [0/5]

Prix de vente, **43** [D0/33]

Réserve de remplacement, **45** [4/2]

Valeur de l'unité, **43** [E0/44], **44** [A0/63]

Ventes comparables, **43** [E0/21], [E0/56] et s.

Travaux de restauration et de modification

Preuve, **42** [C2/18], [C2/24]

Problèmes connus au moment de l'évaluation, **42** [C2/21] et s.

Valeur de l'unité, **42** [C2/1] et s.

Travaux de transformation

Catégorie de l'immeuble, **244.30** [0/2]

Désaffectation ou inoccupation du bâtiment, **174** [7/11] et s.

Exemption de taxes, **204** [16/38]

Modification du rôle, **174** [6/12], [7/3] et s.

Travaux majeurs, **174** [7/16]

Travaux de voirie

Prix de vente, **43** [D0/28]

Traversier

Exemption de taxes, **204** [1/3]

Rôle de la valeur locative

– Inscription, **35** [0/13], **64.1** [0/1], **236** [2/1]

Tribunal administratif

Dossier judiciaire, **LC-1 : 14** [0/1]

Expertise, **LC-1 : 164** [2/9]

Tribunal administratif du Québec, 1

Compétence, *voir* **Tribunal administratif du Québec – compétence**

Contestation d'une décision, **LC-1 : 15** [0/1] et s.

Continuation, **LC-2 : 852**

Création, **LC-1 : 1, 14**

Décision, *voir* **Tribunal administratif du Québec – décision**

Expertise, **LC-1 : 141** [0/1] et s.

Financement, **LC-2 : 852**

Fonction, **LC-1 : 14**

Fonction quasi judiciaire, **LC-1 : 12** [0/25]

Fonctions d'interprétation et d'application des lois et règlements

– Et *Charte*, **LC-1 : 11** [A0/1]

Fonctions juridictionnelles, **138.5** [1/36]

Formation qui instruit le recours, *voir* **Instruction**

Immunité, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.

Instruction, **LC-1 : 33, 33** [CO], [0/1] et s., **164** [2/71]

Membre, *voir* **Tribunal administratif du Québec – membre**

Mission, **LC-1 : 164** [2/20]

Ordonnances, **LC-1 : 74** [0/5], [0/9], **130** [0/1], **131** [0/1] et s.

Points de service, **16** [CO]

Pouvoirs, **LC-1 : 11** [C2/1] et s., **15** [0/1] et s., **32** [0/1], **74, 74** [CO], [0/0.1] et s.

Président, **LC-2 : 853**

– Fonctions, **LC-1 : 1** [0/4]

Recours, **LC-2 : 832-833**, *voir aussi Recours au Tribunal*

Règles de preuve et de procédure, *voir Tribunal administratif du Québec – preuve, Tribunal administratif du Québec – procédure*

Secrétaire, **138.10**

– Requête en révision, **LC-1 : 155**
– Requête en révocation, **LC-1 : 155**
– Requête introductive d’instance, **LC-1 : 113**

Secrétariat, **LC-3 : 3**

Section, **LC-1 : 17**

Section des affaires économiques, **LC-1 : 17**

Section des affaires immobilières, **LC-1 : 17, 32, 33, Annexe II ; LC-2 : 833**

– Compétence, **LC-1 : 32** [0/1] et s.
– Vice-président, **140, 156**

Section des affaires sociales, **LC-1 : 17 ; LC-2 : 833**

Section du territoire et de l’environnement, **LC-1 : 17 ; LC-2 : 833**

Siège, **LC-1 : 16**

Tribunal indépendant (au sens de la *Charte*), **LC-1 : 14** [0/3]

Vice-président, **LC-2 : 853**

Tribunal administratif du Québec – audience, **141** [0/1] et s. ; **LC-1 : 100** [0/1] et s.

Absence, **LC-1 : 100** [0/3], [0/6], [0/8] et s., **108** [5/7], **154** [3/1] et s.

Ajournement, **LC-1 : 134** [0/1] et s.

Appel d’un tiers, **LC-1 : 10** [0/1], **100** [0/7], [0/10]

Application de la *LJA*, **LC-2 : 831**

Avis, **141** [0/1] et s. ; **LC-1 : 129** [0/1], **154** [3/1] et s., **155** [0/1] ; **LC-3 : 25**

– Erreur d’expédition, **142.1** [0/11] et s.
– Transmission, **137** [0/2], **141** [0/1] et s.

Citation à comparaître, **LC-1 : 1** [0/2], **9** [0/1], **11** [E2/17], [E7/14], **132** [0/1] et s., **137** [0/9], **138** [0/1], **139** [0/11] ; **LC-3 : 28**

– Utilité au débat, **LC-1 : 132** [0/4]

Conduite, **LC-1 : 1** [0/6], **9** [0/3], **11** [A0/1] et s., [C1/7], **12** [0/9], [0/28]

Conduite des personnes qui assistent, **LC-3 : 35**

Conduite du juge, **LC-1 : 12** [0/27]

Contre-interrogatoire, **LC-1 : 132** [0/3], **154** [3/22], **164** [1/20]

Convocation, **LC-1 : 100** [0/1], [0/8], **106** [1/1], [1/5] ; **LC-3 : 25**

Déclaration, **LC-1 : 11** [E3/6], [F0/3]

Défaut de comparaître, *voir Absence*

Délai, **LC-1 : 118.1**

Dépositions, **LC-1 : 135** [0/1] et s.

Droit d’être entendu, **LC-1 : 154** [3/1] et s.

– Interprétation large, **LC-1 : 154** [3/14]

Droits des parties, **LC-1 : 10**

Enregistrement, **LC-3 : 36**

Équité procédurale, **LC-1 : 11** [A0/4]

Exception, **LC-1 : 100** [0/13]

Exclusion des témoins, **LC-1 : 10** [1/1] ; **LC-3 : 29**

Huis clos, **LC-1 : 10, 130** [0/1] et s., **131** [0/2]

Information additionnelle, **LC-1 : 137** [0/13]

Interprète, **LC-3 : 32**

Interrogatoire, **LC-1 : 132, 133, 154** [3/22]

Journaliste, **LC-1 : 130** [0/1] et s.

Nouvelle, **LC-1 : 100** [0/1]

Obligation, **LC-1 : 100** [0/1] et s.

Présence des témoins, **LC-1 : 128**

Procès-verbal, **LC-3 : 37**

Production de documents, **LC-1 : 11** [A0/8], [C1/7], [E1/5] ; **LC-3 : 33, 34**

– Publication interdite, **LC-1 : 131** [0/1] et s.

– Rapport d’expertise, **LC-1 : 11** [E8/52], [E8/54], **131** [0/7] ; **LC-3 : 33**

Publicité des débats, **LC-1 : 10** [0/3], **131** [0/7]

Publique, **LC-1 : 10**

Recevabilité des moyens de preuve,
141 [0/10] ; **LC-1** : **11** [A0/1] et s.

Remise, **LC-1** : **100** [0/10] et s. ; **LC-3** : **27**

Remplacement, **LC-1** : **136**

Requête en révision, **LC-1** : **155**

Requête en révocation, **LC-1** : **155**

Rôle de pratique, **LC-3** : **26**

Sténographe officiel, **LC-1** : **135** [0/4]

Suspension, **LC-1** : **12** [0/2]

Témoignage, **LC-1** : **11** [E3/9], **133**, **154** [3/6],
 [3/24]

– Non-pertinence, **LC-1** : **139** [0/11]

Témoignage de l'évaluateur, **138** [0/1],
141 [0/6] ; **LC-1** : **10** [0/2]

– Remplacement, **142**

Témoignages contradictoires, **LC-1** :
11 [E5/2]

Témoin

– Serment, **LC-3** : **30**

Témoin expert, **LC-3** : **31**, *voir aussi* **Expert**

Témoin ordinaire, **LC-1** : **11** [E1/5], **139** [0/7]

Tenue, **LC-1** : **128**, **128** [CO]

Urgence, **LC-1** : **11** [D0/1]

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – preuve**

Tribunal administratif du Québec – compétence, **1** [C0/15], **34** [1/21], [3/1] et s.,
43 [A0/87], [A0/89], **44** [F2/46], **138.5** [1/32],
 [1/35], [1/38], [1/42], [3/8] ; **LC-1** : **11** [C2/4]
 et s., **14**, **15** [0/1] et s., [4/1], **32** [0/32], [0/38]
 et s.

Absence de recours, **143** [0/12]

Avis de modification, **180** [0/29]

– Légalité, **174** [0/18]

D'attribution, **138.5** [1/36], **143** [0/7],
144 [0/23]

En matière de réouverture d'enquête, **LC-1** :
11 [C1/4]

En matière d'exploitation agricole, **56** [A0/7],
 [A0/14], [A0/17]

Évocation, **LC-1** : **108** [9/1]

Exercice, **LC-1** : **1** [0/4], **11** [C1/3]

Inscription

– Contestation, **124** [2/1] et s.,
131.2 [0/26], **138.5**, **138.5** [CO], [1/1]
 et s., **138.5.1** [0/1] et s.

– Modification, **143** [0/1] et s. ; **LC-1** :
14 [0/4], **110** [0/2] et s.

Nullité

– D'une entente, **138.5** [1/36]

– D'un règlement, **138.5** [1/28]

Participation gouvernementale, **255** [0/4]

Recevabilité de la plainte, **LC-1** : **110** [0/1]
 et s., **135** [0/1]

Requête en révision, **LC-1** : **158** [1/8]

– Appréciation du caractère raisonnable
 du délai, **LC-1** : **155** [0/6]

Taxation, **LC-1** : **32** [0/13], [0/16], [0/22],
 [0/33], [0/34]

Taxes payées en trop

– Remboursement, **138.5** [3/9]

Témoignage, **LC-1** : **11** [A0/2]

Valeur de l'unité, **34** [3/10], **42** [7/26],
138.5 [1/32], [1/35], [1/38], [1/52] ; **LC-1** :
153 [0/14]

Vice de fond, **LC-1** : **15** [0/1], **154** [1/8]

Vice de forme, **138.5** [1/39]

Tribunal administratif du Québec – décision, **138.5** [1/40]

Adjudication sommaire, **141** [0/1] et s. ; **LC-1** :
100 [0/3], **154** [3/20]

– Révocation de la décision, **141** [0/9]

Avis, *voir* Transmission

Cessation de fonctions, **LC-1** : **148**

Chose jugée, **LC-1** : **15** [3/1] et s.

Clause privative, **LC-1** : **158**, **158** [CO], [1/1]
 et s.

Cohérence, **LC-1** : **13** [0/15], **15** [1/1] et s.,
 [3/8], **142** [0/11], **159** [C1/62]

Communication, **13** [0/1] et s.

Contrôle et surveillance, **LC-1** : **158**,
158 [CO], [0/1] et s.

Copie, *voir* Transmission

Décision interlocutoire

– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : **159** [B0/1] et s., [C6/7]

- Révision, **LC-1 : 154** [1/10], [5/1] et s.
- Délai, **LC-1 : 146 ; LC-2 : 839**
- Dissidence, **LC-1 : 145**
- Droit d’être entendu, **LC-1 : 154** [3/1] et s., **164** [1/20]
- Écrite, **LC-1 : 13** [0/1] et s.
- Équité du rôle, **LC-1 : 15** [2/1] et s.
- Erreur, **2** [0/10] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur de calcul, **43** [D0/29], **44** [A0/52] ; **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur d’écriture, **LC-1 : 153** [0/1] et s.
- Erreur de droit, **LC-1 : 13** [0/2], **100** [0/15], **159** [C4/9]
- Erreur déraisonnable, **LC-1 : 164** [2/1] et s.
- Erreur inconciliable avec la preuve, **LC-1 : 154** [4/23]
- Erreur manifeste, **LC-1 : 13** [0/11], **154** [4/11]
 - Décision antérieure, **42** [B4/6], [B4/8] et s.
 - Valeur de l’unité, **42** [A3/12]
- Erreur matérielle, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [4/1]
- Éthique professionnelle, **LC-1 : 11** [C1/4]
- Exécution forcée, **LC-1 : 156**
- Exécutoire, **LC-1 : 156** [0/1]
- Expertise, **LC-1 : 164** [2/4] et s.
- Faits nouveaux, *voir* **Fait nouveau**
- Fixation des valeurs, **LC-1 : 1** [0/5]
- Invalide, **LC-1 : 154** [4/19]
- Majorité des membres, **LC-1 : 145** [0/1] et s.
- Mal fondée, **LC-1 : 154** [4/19]
- Manuel d’évaluation utilisé, **44** [A0/54]
- Modification du rôle, **182** [0/5]
- Motivation, **LC-1 : 13** [0/2] et s., **LC-1 : 154** [4/25], [4/35], [4/37] et s., **164** [2/3]
 - Demande pour permission d’appeler, **159** [A2/2], [C1/10], [C3/2], [C4/2], [C5/2], [C5/8]
 - Motifs intelligibles, **LC-1 : 13** [0/12] et s.
- Norme de contrôle applicable, *voir* **Norme de contrôle applicable**
- Opinions partagées également, **LC-1 : 145** [0/2]
- Ordonnance de huis clos, non-publication, non-divulgation ou non-diffusion, **LC-1 : 151**
- Outrage au tribunal, **LC-1 : 157** [0/1] et s.
- Précédent jurisprudentiel, **LC-1 : 13** [0/1], **15** [1/1] et s., [2/2], **142** [0/2], **145** [0/1]
- Preuve testimoniale, **LC-1 : 149**
- Prise en délibéré, **LC-1 : 146** [0/1] et s.
- Provisoire, **LC-1 : 12** [0/2]
- Qui aurait dû être rendue, **LC-1 : 15** [4/1] et s.
- Quorum, **LC-1 : 147**
- Rectification, **LC-1 : 153** [0/1] et s., **154** [4/8]
- Récusation d’un membre, **LC-1 : 144** [0/1] et s.
- Règles, **LC-1 : 9** [0/1] et s.
- Révision, **LC-1 : 154** [1/1] et s., [3/11], [4/40]
 - Décision visée, **LC-1 : 154** [1/29]
 - Délai raisonnable, **LC-1 : 155** [0/1] et s.
 - Norme de révision, **LC-1 : 154** [1/31], [1/32]
 - Requête, **LC-1 : 155**
- Révocation, **79** [0/9] ; **LC-1 : 10** [0/2], **154** [1/1] et s., [3/11]
 - Délai raisonnable, **LC-1 : 155** [0/1] et s.
 - Requête, **LC-1 : 155**
- Signature de la minute, **LC-1 : 150**
- Sur dossier, **LC-1 : 100** [0/1] et s., **155**
- Transmission, **149** [0/1] et s. ; **LC-1 : 152**, **154** [3/1] ; **LC-3 : 39**
- Uniformité du rôle, **LC-1 : 15** [2/1] et s.
- Vice de fond, **LC-1 : 154** [1/8], [1/10], [1/15], [1/17], [1/24], [2/9], [4/1] et s., **164** [2/61]
 - Notion, **LC-1 : 154** [4/19] et s.
- Voir aussi* **Appel, Demande pour permission d’appeler**
- Tribunal administratif du Québec – membre**
- Avantages sociaux, **LC-2 : 846**
- Cessation de fonctions, **LC-1 : 148**
- Clause privative, **LC-1 : 158**, **158** [CO], [1/1] et s.
- Code de déontologie, **LC-2 : 850 ; LC-4**
- Dessaisissement, **LC-1 : 146**, **153** [0/15]

- Disposition transitoire, **LC-2 : 854**
- Éthique professionnelle, **LC-1 : 11** [C1/4], **154** [3/13]
- Fonctions continuées, **LC-2 : 849**
- Immunité, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.
- Mandat, **LC-2 : 843**
- Pouvoir, **LC-1 : 74, 74** [CO], [0/0.1] et s.
- Présomption d'impartialité, **LC-1 : 144** [0/10]
- Qualités, **LC-2 : 842**
- Récusation, **LC-1 : 143** [0/1] et s.
- Avis, **LC-1 : 143**
 - Crainte de partialité, **LC-1 : 144** [0/5] et s.
 - Décision, **LC-1 : 144**
 - Demande adressée au président du Tribunal, **LC-1 : 144**
 - Motifs, **LC-1 : 143** [0/1] et s., **144** [0/1] et s., **154** [3/13]
 - Moyen dilatoire, **LC-1 : 144** [0/13]
 - Présomption d'impartialité, **LC-1 : 144** [0/10]
- Régime de retraite, **LC-2 : 847**
- Rémunération, **LC-2 : 845**
- Renouvellement, **LC-2 : 844**
- Serment, **LC-2 : 848**
- Voir aussi* **Code de déontologie**
- Tribunal administratif du Québec – preuve, LC-1 : 11** [E1/1] et s.
- Absence d'évaluateur, **LC-1 : 11** [E6/21]
- Absence de vérification par contre-interrogatoire, **LC-1 : 11** [E6/31]
- Administration, **LC-1 : 138** [0/8]
- Admissibilité, **LC-1 : 11** [E3/1] et s.
- Et force probante, **LC-1 : 11** [E3/12], [E6/20], [E6/23]
- Amendement, *voir* **Tribunal administratif du Québec – procédure**
- Appréciation, **44** [E0/17] ; **LC-1 : 1** [0/5], **141** [0/10], **153** [0/15]
- Aveu, **LC-1 : 11** [E3/7], [F0/1] et s.
- Aveu extrajudiciaire, **LC-1 : 11** [E3/5], [F0/2]
- Aveu judiciaire, **LC-1 : 11** [F0/1]
- Conférence préparatoire, **LC-1 : 127** [0/1] et s.
- Connaissance des faits, **LC-1 : 141** [0/1] et s.
- Connaissance du droit, **LC-1 : 140** [0/1] et s.
- Déclaration assermentée, **LC-1 : 11** [E3/4]
- Degré de certitude, **LC-1 : 11** [E6/4]
- Demande de récusation, **LC-1 : 143** [0/1]
- Demande de révocation, **LC-1 : 154** [1/23]
- D'expert, *voir* **Expert, Expertise, Rapport d'expertise**
- Divulgence du dossier, **LC-1 : 11** [A0/8]
- Documents, *voir aussi* **Document**
- Confidentialité, **LC-1 : 10** [0/3], **11** [B0/5], [E7/11] et s., [E8/66], **131** [0/1] et s.
- Droit d'être entendu, **LC-1 : 154** [3/1] et s.
- Droits et libertés fondamentales, **LC-1 : 11** [E3/13]
- Évaluation, **138.5** [1/6] ; **LC-1 : 142, 142** [CO], [0/1] et s., **154** [1/1]
- Faits nouveaux, *voir* **Fait nouveau**
- Fardeau de la preuve, **LC-1 : 11** [E2/1] et s.
- Ordre de présentation, **LC-1 : 11** [E2/14]
- Force probante, **LC-1 : 11** [E3/12], [E6/1] et s., **139** [0/10]
- Inscription au rôle
- Présomption d'exactitude, **LC-1 : 11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.
- Insuffisance, **LC-1 : 11** [C2/2], [E5/3], **12** [0/20], [0/29], **74** [0/0.3], **154** [1/20]
- Lacunes, **LC-1 : 11** [E5/1] et s., **74** [0/0.2], **142** [0/6], **144** [0/2], **154** [3/17]
- Moyen pertinent, **LC-1 : 137** [0/1] et s.
- Non contredite, **LC-1 : 11** [E6/30], **100** [0/2]
- Non pertinente, **LC-1 : 139** [0/1] et s.
- Objections, **LC-1 : 139** [0/1]
- Ouï-dire, **LC-1 : 11** [E3/2], [E3/3], [E3/8], [E3/14], [E3/15], [E3/18], [E8/117], **137** [0/4]
- Pouvoirs du Tribunal, **LC-1 : 11** [C2/1] et s., **15** [4/5], **74** [0/0.1] et s.
- Présomption, **LC-1 : 11** [E6/29]
- Prix de vente, *voir* **Contrat de vente, Prix de vente**
- Proportionnalité, **LC-1 : 11** [E1/6] ; **LC-3 : 2**

Qui ne sert pas les intérêts de la justice,
LC-1 : 139 [0/1] et s.

Rapport d'expertise, **LC-3 : 33**, *voir aussi*
Rapport d'expertise

Recevabilité, **LC-1 : 11** [A0/1] et s., **138** [0/1]
et s.

Recours en contestation, **LC-1 : 15** [0/5]

Règle de la meilleure preuve, **LC-1 :**
11 [E3/14]

Règle de la prépondérance de preuve, **LC-1 :**
11 [E6/1]

Règles, **LC-1 : 1** [0/8], **11** [A0/5], [C1/1],
[C1/6], [C1/8], **99, 99** [CO] ; **LC-2 : 836, 838**

Réouverture d'enquête, *voir* **Réouverture**
d'enquête

Rétrospective, **LC-1 : 11** [E4/1] et s., **139** [0/6]

Secret professionnel, **LC-1 : 11** [E3/17],
[E7/12]

Témoignage, *voir* **Tribunal administratif**
du Québec – audience

Valeur de l'unité, **LC-1 : 11** [E6/18] et s.,
142 [0/11], [0/13]

Valeur inscrite au rôle antérieur, **LC-1 :**
11 [E3/10] et s., [E6/14], [E6/17], [E6/22]

Ventes comparables, *voir* **Marché, Ventes**
comparables

Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/1] et s.,
141 [0/6]

Voir aussi **Tribunal administratif du**
Québec – audience

Tribunal administratif du Québec –
procédure

Absence de dispositions, **LC-1 : 108** [1/1] et s.

Abus de procédure, **LC-1 : 1** [0/2], **115** [0/9]

Accommodements raisonnables, **LC-1 :**
11 [B0/2]

Accord entre les parties, **LC-3 : 38**

Amendement, **124** [5/1], **128** [0/2],
131.2 [0/40], **135** [3/1], **138.5** [2/11], [2/20],
[3/7], **143** [0/3] et s. ; **LC-1 : 9** [0/2],
105 [0/1], **106** [1/14], **137** [0/1] et s.

Appel d'un tiers, **LC-3 : 22**

Assistance à l'administré, **LC-1 : 12** [0/7],
[0/9], [0/29], **104** [0/1]

Audition préalable, *voir* **Tribunal –**
audience

Avis qu'il n'y a plus de litige, **LC-3 : 38**

Calcul des délais, **LC-3 : 6**

Calendrier des échéances, **LC-1 : 119.4-119.5**

Changement d'adresse ou de téléphone,
LC-3 : 18

Citations à comparaître, *voir* **Tribunal**
administratif du Québec – audience

Communication écrite d'une partie, **LC-3 : 12**

Comportement quérulent, **LC-1 : 11** [C1/5]

Conciliation, **LC-1 : 1** [0/7], **119.6, 120,**
120 [CO]

Conférence de gestion, **LC-1 : 119.1-119.3**

Conférence préparatoire, **LC-1 : 1** [0/7],
11 [E1/2], **125-127**

Crainte de partialité, **LC-1 : 11** [B0/1]

Débat loyal, **LC-1 : 9** [0/1] et s.

Demande présentée au Tribunal, **LC-3 : 11,**
12

Désistement, **LC-1 : 15** [0/4], **74** [0/7], [0/14],
108 [4/1] et s. ; **LC-3 : 38**

Documents, **LC-1 : 9** [0/7], **11** [E7/6] et s.,
114 [0/1] et s. ; **LC-3 : 7-12, 19, 20**, *voir*
aussi **Document**

Expropriation, **LC-3 : 19**

Formalisme, **LC-1 : 9** [0/2], **11** [C1/4]

Impartialité, **LC-1 : 9** [0/1] et s.

Inhabileté du procureur, **LC-1 : 108** [2/1] et s.

Instruction d'urgence, **LC-1 : 107**

Interdiction de publication, **LC-1 : 10** [0/3]

Intervention, **LC-1 : 108** [1/1] et s. ; **LC-3 : 21**

Irrégularité, **105** [0/1] et s.

Jonction des affaires, **118** [0/1] et s.

Jour férié, **LC-3 : 4-6**

Mesures favorables aux parties, **LC-1 : 12,**
12 [CO], [0/1] et s.

Parties à l'instance, **LC-1 : 101** [0/1] et s.,
108 [1/1] et s.

Principe de célérité, **LC-1 : 1** [0/9]

Prolongation de délai, **LC-1 : 106, 106** [CO],
[1/1] et s.

Protection des personnes dont l'état mental présente un danger pour elles-mêmes ou pour autrui, **LC-3 : 20**

Règles, **138.5** [1/11] ; **LC-1 : 1** [0/8], **9** [0/1] et s., **11** [E1/3], **12** [0/6], **99**, **99** [CO], **109**, **159** [C1/56] ; **LC-2 : 836** ; **LC-3**

Règles de justice naturelle, **LC-1 : 11** [B0/1] et s., **139** [0/2] ; **LC-3 : 1**

Rejet du recours

– Décès du demandeur, **LC-1 : 1** [0/9]

Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/1] et s.

Réouverture de plaidoirie, **LC-1 : 108** [5/13]

Représentation, **LC-1 : 12** [0/1], [0/7] ; **LC-3 : 13-17**

– Après le dépôt de la requête, **LC-3 : 14**

– Cessation, **LC-3 : 15**

– Communication, **LC-3 : 16**

– Révocation ou substitution du représentant, **LC-3 : 13**

Représentation par avocat, **12** [0/1] et s., **105** [0/5], **138.5** [1/43], **142.1** [0/1] et s.

– Relevé du défaut, **142.1** [0/5] et s.

– Sauf aux fins de plaidoirie, **LC-1 : 12** [0/25]

Reprise d'instance, **LC-1 : 108** [3/1] et s.

Reprise du recours, **LC-3 : 23, 24**

Requête introductive d'instance, *voir*
Requête introductive d'instance

Requête pour mise en cause, **LC-1 : 100** [0/4] et s.

Scission d'instance, **LC-1 : 11** [E1/4], **12** [0/5], **74** [0/12], **108** [12/1]

Signification, **LC-1 : 108** [8/1] et s.

Substitution de procureur, **LC-1 : 108** [2/1] et s.

Suspension de l'instance, **118** [0/3] **LC-1 : 74** [0/15] et s., **116** [0/1]

Transmission de la requête et des pièces, **138.10**

Vice de forme, **138.5** [1/39], [1/46] ; **LC-1 : 1** [0/8], **11** [C1/8], **105** [0/1] et s., **108** [10/3], **154** [4/1] et s.

Visite des lieux, **LC-1 : 11** [C3/1] et s., **74** [0/13], **108** [6/1] et s.

Voir aussi **Tribunal administratif du Québec – audience**

Tribunal administratif du travail

Enquête

– Destitution de fonctionnaire ou employé, **200**

Tribunal d'appel en matière de protection du territoire agricole, LC-2 : 833, 836, 840-841, 851-852

Triplex

Regroupement, **34** [1/9], [1/22]

Voir aussi **Immeuble à logements**

Trois-Rivières

Taux des immeubles non résidentiels, **244.40**

Taxe d'affaires, **232.2**

– U –

Union des municipalités du Québec, 244.73-244.74, 262

Union des producteurs agricoles

Cotisation, **56** [A0/7] et s.

Unité de mesure au pied cube, 42 [B2/3]

Unité d'évaluation

Absence de terrain, **35**

À destination institutionnelle, **42** [A3/24]

Ajout d'éléments, **34** [1/29], [3/6], [3/8] et s., [4/9]

Avantages/désavantages, **42** [AA1/3], **43** [CO], **45, 45** [CO], [1/1] et s.

Avis d'évaluation, **81** [0/1] et s.

Biens corporels, **34** [4/2]

Catégorie, **57.1.1** [0/1], **124** [6/1], **174** [14.1/4], **244.30, 244.50**

Cession, **134.1** [9/1] et s.

Changement d'usage, **131.2** [0/32], **174** [11/3], [22/3], [22/4]

Classe, **124** [2/3], **174** [14.1/1] et s., [22/3]

- Compétence du Tribunal, **34** [1/21], [3/1] et s.
- Composition, **34** [0/1] et s.
- Compte de taxes, **81**
- Conditions économiques particulières, **44** [F1/14]
- Intervention du Tribunal, **34** [3/1] et s.
- Contenu global, **34** [4/1] et s., **43** [B2/62]
- Contraintes personnelles, **43** [B2/30]
- Critères d'évaluation, **46**, **46** [CO]
- Date d'évaluation, **34** [2/4], **39** [0/11], **46**, **46** [CO], [1/1] et s.
- Demande de révision, **124**, **124** [CO], [1/1] et s., **135**
- Description (erreur), **134.1** [9/6]
- Devenue imposable ou taxable, **131.2** [0/32], **174** [11/1] et s., **177** [2/4]
- Division, **41.1.1** [0/1], **41.2**
- Ensemble immobilier, **34** [1/26], [2/1] et s.
- Évaluation, R-17 : **7-9**
- Exactitude des données, **36.1**, **36.1** [CO]
- Exemption de taxes, **131.2** [0/2], **204**, **204** [CO], [0/1] et s.
- Fractionnement, **34** [3/10], [12/4]
- Identification, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Imposable, **203**
- Inscrite au nom de plusieurs personnes, **81**
- Interprétation, **2**
- Limites, **34** [3/11]
- Mixte, **244.50**
- Morcellement, **174** [12.1/2]
- Multiplication, **34** [1/13], [1/25]
- Nombre de logements, **1** [C0/11] et s., **62** [0/6] et s.
- Conditions, **1** [C0/37], [C0/38]
 - Configuration des logements, **1** [C0/22]
 - Habitudes de vie, **1** [C0/29] et s.
- Non imposable, **57.1.1**, **57.1.1** [CO], [0/1] et s.
- Nouvelle, **174** [0/27]
- Partie, **61**, **255.1**
- Partie zonée à des fins commerciales, **34** [4/4]
- Présomption d'exactitude, **34** [3/13]
- Propriétaire, **35** [0/1] et s.
- Décédé, **36**
 - Des immeubles, **35**
 - Du bâtiment, **35**
 - Du terrain, **35**, **35** [0/16]
 - Inconnu, **36**
 - Organisme public, **35**
- Rareté, **43** [B2/7]
- Référence, **491**
- Regroupement, **3** [0/10], **34** [1/1] et s., [1/31], **131.2** [0/28], **132** [0/23], **135** [2/4], **138.5** [2/6], **143** [0/1], [0/11]
- Au moment de la confection du rôle, **34** [4/6], **174** [0/7]
 - Compétence du Tribunal, **LC-1** : **15** [0/7], **17** [0/26]
 - Dégrevement, **253.42**
 - Modification du rôle, **174** [0/22], [3/10], [12.1/3] et s.
 - Rapport d'évaluation, **34** [1/19]
- Utilisation, **43** [B2/41]
- Utilité, **43** [B2/7]
- Valeur, **34** [3/4], **42**, **42** [CO], **43** [B2/1] et s., **138.5** [2/16]
- À la date d'évaluation, **46**, **46** [CO]
 - Modification du rôle, **174**, **174** [CO], [0/1] et s.
- Valeur imposable, *voir* **Valeur imposable**
- Valeur réelle, **43**, **43** [CO], **43** [B2/1] et s., [E0/23], **45**, **45** [CO], [1/1] et s.
- Modification, **124** [2/3]
- Voir aussi* **Valeur inscrite au rôle**
- Unité de voisinage**
- Valeur, **14** [0/3]
- Université**
- Voir* **Établissement universitaire**
- Urgence**
- Recours au Tribunal, **LC-1** : **107**
- Urgence (centre 9-1-1)**
- Voir* **Centre d'urgence 9-1-1**
- Usage**
- Intérêt pour contester, **124** [3/3]

Valeur de l'unité, **42** [C7/21], [C7/40]

Usage alternatif

Valeur d'une unité, **42** [A2/10]

Usage cohérent (principe)

Application, **42** [B5/3], **43** [C0/12]

Usage le meilleur et le plus profitable (UMEPP), **43** [A0/94], [A0/96], [B1/52], [B2/42]

Utilisation optimale, **43** [C0/29], [C0/31], [C0/32], [C0/38], [C0/48], [C0/49], [C0/50], [C0/52] et s., [C0/57], [C0/59], [C0/61] et s.

Usage restrictif

Voir **Terrain, Zonage**

Usine

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/50]

Méthode du coût, **44** [A0/45]

Proximité, **44** [F2/71]

Utilisation optimale, **43** [C0/10]

Voir aussi **Équipement industriel**

Usine d'asphalte, **65** [A3/11]

Usine de béton, **65** [A3/11]

Utilisation optimale, **43** [C0/45]

Usine de cogénération, **68** [0/15]

Usine de congélation

Compresseur, **65** [A11/1]

Usine de fabrication de panneaux de particules

Désuétude économique, **44** [F1/20]

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/25]

Équipement de ventilation, **65** [A4/9]

Facteur F, **44** [J0/14]

Réservoir, **65** [A10/6]

Valeur, **44** [E0/16]

Valeur résiduaire, **44** [G0/7]

Usine de pâtes et papiers

Désuétude économique, **42** [A2/8] et s., **44** [F1/26] et s. ; **LC-1** : **141** [0/9]

Équipement de lutte contre la pollution, **65** [Aa1/10]

Facteur de classe, **44** [L0/4]

Facteur F, **44** [J0/18]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/36], **139** [0/6]

Immeuble à vocation unique, **42** [A2/8]

Preuve, **LC-1** : **11** [E4/3], [E6/35], **139** [0/6], [0/8] et s., **141** [0/9]

– Évaluation, **LC-1** : **142** [0/14]

Système de traitement des effluents, **44** [E0/10], **65** [A4/7]

Vie économique, **44** [E0/22]

Usine de production de chlor-alkali

Désuétude fonctionnelle, **44** [F3/21]

Valeur résiduaire, **44** [G0/4]

Usine de production de pneus

Dépréciation globale, **44** [F9/8]

Usine pétrochimique

Désuétude économique, **138.5.1** [0/2]

Facteur de conversion, **44** [K0/2], [K0/4]

Facteur F, **44** [J0/15]

Méthode du coût, **44** [E0/13]

Pouvoir du Tribunal, **LC-1** : **15** [4/5]

Preuve, **LC-1** : **141** [0/7] et s.

– Évaluation, **142** [0/9] et s.

Valeur, **18.2** [0/2], **44** [0/9] et s.

– Appréciation de la preuve, **44** [0/17]

– Manuel utilisé, **44** [A0/54] et s.

– Norme de contrôle applicable, **LC-1** : **164** [2/21]

Valeur résiduaire, **44** [G0/8]

Vie économique, **44** [E0/13], [E0/18] et s.

Usine située dans un parc industriel de haute technologie

Équipement de chauffage, climatisation et ventilation, **65** [A4/11]

Facteur de classe, **44** [L0/3]

Facteur F, **44** [J0/17]

Nuisance, **43** [D0/44]

Réservoir, **65** [A10/7]

Système mécanique ou électrique, **65** [G0/15]

Valeur d'une unité, **44** [F1/23]

Usufruit, 35 [0/11]

Demande de révision, **132** [0/36]

Exemption de taxes, **204** [19/4]

Intérêt pour contester, **124** [3/3]

Modification du rôle, **174** [3/10], [9/6]

Usufruitier

Propriétaire, **1, 1** [A0/14]

Utilisation effective, 43 [C0/16]

Utilisation la plus probable, 43 [C0/33]
et s.

Utilisation optimale, 42 [B5/3], [B5/5],
[C1/2], [C7/4], [C7/7], **43** [CO], [B2/15], [C0/1]
et s., **45** [CO], **211** [0/1]

Appel de la décision, **LC-1 : 164** [2/47]

Demande pour permission d'appeler, **LC-1 :**
159 [A3/3]

Détermination, **43** [C0/21], [C0/24], [C0/36],
[C0/43], [C0/47], [C0/56], [C0/77]

Limitations, **43** [C0/15]

Normes de pratique professionnelle (Ordre
des évaluateurs agréés), **43** [C0/64]

Perspectives légales et physiques d'utilité,
43 [C0/38]

Usage dérogatoire protégé, **43** [C0/39]

Usage le meilleur et le plus profitable
(UMEPP), **43** [C0/29], [C0/31], [C0/32],
[C0/38], [C0/48], [C0/49], [C0/50], [C0/52]
et s., [C0/57], [C0/59], [C0/61] et s.

Utilisation actuelle, **43** [C0/41]

Utilisation unique, 43 [C0/42]

– V –

Valeur

Définition de la *Loi de l'impôt sur le revenu*,
43 [B2/64]

Et coût, **44** [A0/23], [A0/25], [A0/44], [A0/73],
[B1/16]

Valeur d'investissement, 45.1 [1/8]

Valeur imposable, 55

Définition, **244.32**

Uniformisée, **261.2, 261.2** [CO]

Variations, **253.55-253.56**

**Valeur imposable maximale d'un terrain
agricole, 231.3.1 ; R-22**

Exception

– Terrain à vocation forestière, **231.3.1**

– Terrain en friche, **231.3.1**

Facteur d'indexation, R-22 : **10-12**

Fréquence du calcul, R-22 : **2**

Liste de base des valeurs à l'hectare, R-22 : **4**

– Épuration statistique, R-22 : **6-8**

– Ordre, R-22 : **9**

Ministre, R-22 : **14**

Modalités, **231.3.1**

Nouveau rôle d'évaluation sans équilibrage,
R-22 : **3, 16**

Premier avis, R-22 : **15**

Publication, R-22 : **2**

Règlement, **231.3.1**

– Révision triennale, R-22 : **17**

Règles de calcul, **231.3.1 ; R-22 : 1, 4-13**

Terrain visé, R-22 : **1**

Valeur l'hectare d'un terrain visé, R-22 : **13**

Valeur l'hectare pour chaque unité d'évaluation,
R-22 : **5**

Valeur inscrite au rôle

Comparaison d'évaluations, **43** [B2/58] et s.

Contenu global de l'unité, **34** [4/1] et s.,
43 [B2/62]

Date d'évaluation, **42** [B4/13]

Décisions et jugements antérieurs, **42** [B4/1]
et s.

Demande de révision, voir **Demande de
révision**

Dispositions transitoires, **564**

Erreur, voir **Erreur d'inscription**

Évaluation antérieure, **42** [B1/1] et s.,
43 [A0/28]

Évaluation d'un immeuble voisin, **42** [B1/3]

Expertise individualisée, **42** [B1/1] et s.,
[B4/7]

Indicateurs de valeur, **42** [D0/1] et s.

Présomption de valeur nominale, **42** [A3/1]
et s., voir aussi **Valeur nominale**

Présomption d'exactitude ou de validité,
1 [A0/5] et s., **42** [AA1/5], [B4/21],
145 [0/3] ; **LC-1** : **11** [E2/3] et s., [E6/1] et s.
– Demande pour permission d'appeler,
LC-1 : **159** [C1/4]
– Norme de la décision raisonnable, **LC-1** :
164 [2/72]

Preuve, **1** [A0/4] et s., **32** [0/14], **124** [1/3] ;
LC-1 : **11** [E2/21], **138** [0/3]

Prix de vente (ajustements), **42** [B3/1] et s.

Proportionnalité, **124** [1/3]

Recours au Tribunal, **138.5.1** [0/1] et s.

Réduction, **43** [B2/27], [B2/48]

– Refus (vice de fond), **LC-1** : **154** [4/39]

Restrictions, voir **Zonage**

Restrictions volontaires, **42** [A3/7], **43** [C0/23]

Unité correctement constituée, **34** [3/7]

Unité objet d'une révision par le Tribunal,
42 [B1/18]

Unité qui n'est pas susceptible d'être vendue,
43 [B2/61]

Valeur, **42**, **42** [CO]

– Concept, **42** [AA/1] et s., [C6/5]

Valeur réelle, **43**, **43** [CO]

Vente du bien à évaluer, **43** [D0/1] et s.

Voir aussi **Méthode d'évaluation, Rôle
d'évaluation foncière – inscription,
Zonage**

Valeur inscrite au rôle – contestation

Droits du contribuable, **3** [0/9]

Évaluation individualisée, **15** [0/5]

Réduction de la valeur, **32** [0/14], [1/12]

Tardiveté de l'avis, **3** [0/8]

Visite des lieux, **1** [A0/9], **15** [0/3]

Voir aussi **Demande de révision, Recours
au Tribunal**

**Valeur inscrite au rôle – étalement de la
variation des valeurs imposables, 210.9,
253.27 et s.**

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/25]

Dispositions applicables, **253.33**

Évaluation foncière non résidentielle
imposable, **261.5.18**

Modification du rôle, **253.31**

Pouvoirs de la municipalité, **253.27**,
253.27 [CO]

Prépondérance, **253.35**

Règlement, **263.1**

Résolution, **253.27**

Taux global de taxation, **261.5.10**

Unité admissible, **253.28**

Unité non admissible, **253.28**

Unité non imposable, **253.34**

Valeur ajustée, **253.30-253.31**

Valeur locative

Absence de marché locatif pertinent,
69.6 [0/3]

Amélioration locative, **69.5** [6/1] et s.

Aucun loyer, **69.5** [4/5]

Comparaison d'évaluations, **69.5** [1/18]

Compétence du Tribunal, **LC-1** : **17** [0/28]

Composante taxation, **69.5** [1/20]

Confection, **69.5** [1/1] et s.

Date de référence, **69.5** [1/4], [1/11], [1/15],
[1/17], **69.6** [0/6]

Définition, **69.5** [1/1]

Écart d'évaluation, **144** [0/22]

Établissement d'entreprise, **69.5** [1/1] et s.,
69.6 [0/7]

Étalement de la variation des valeurs
imposables, **253.27 et s.**

Frais d'exploitation, **69.5** [6/1] et s.

Loyer annuel, **46** [1/5], **69.5** [1/1]

Loyer brut, **69.5** [1/9]

Loyer contractuel, **69.5** [4/1] et s.

Loyer découlant d'un pourcentage du volume de ventes, **69.5** [4/10], [4/15]

Loyer individuel, **69.5** [4/14]

Loyer marchand, **69.5** [4/1] et s., **244.32** [0/7]

Présomption, **69.5** [4/3]

Preuve, **69.5** [1/3], [4/5]

Valeur contributive, **69.5** [3/1]

Voir aussi **Loyer**

Valeur marchande

Biens corporels de l'unité, **45.1** [1/2]

Concept, **45** [1/74], **45.1** [0/1], [1/41], [1/58]

Évaluation, **45.1** [1/44]

Valeur nominale, **42** [A3/1] et s., [C1/2], [C7/32], **44** [H0/5]

Présomption jurisprudentielle, **42** [C7/43]

Révision judiciaire, **LC-1 : 158** [3/9]

Terrain, **43** [B1/3] et s., [B2/8], [D0/55]

Voir aussi **Zonage (restrictif)**

Valeur non imposable uniformisée, 261.3

Valeur réelle, **43**, **43** [CO], [B2/1] et s., [E0/23]

Avantages/inconvénients de l'unité, **43** [CO], [B1/65], [B2/74], **45** [CO], **45.1** [1/47]

Comparaison avec d'autres évaluations, **43** [B2/57] et s.

Concept, **45** [1/74], **45.1** [0/1], [1/40], [1/58]

Conditions du marché, **46**, **46** [CO]

Date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [1/1] et s.

Demande de révision, **138.3** [0/5]

Droits du vendeur, **45.1** [0/1] et s.

Établissement, **45**, **45** [CO], **46**, **46** [CO], **147** [0/1] et s.

Expropriation, **43** [B1/8], [B2/44]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [2/1] et s.

Fraude et collusion, **45.1** [1/39]

Méthode de parité, **43**, **43** [A0/1] et s.

Méthode d'évaluation, **42** [AA1/4]

Méthode du revenu, **45** [1/1] et s.

Objectif (qualificatif), **45** [1/69]

Présomption de valeur nominale, **42** [C7/43]

Preuve, **43** [A0/83], [B1/55]

Valeur associée au contingent de production, **43** [B1/64]

Valeur de l'ensemble, **45.1** [1/46]

Vente de gré à gré, **43** [B2/74]

Vente par shérif, **43** [A0/12]

Valeur résiduaire, **44** [G0/1] et s.

Définition, **44** [G/CO], [G0/2], [H/CO], [H0/1]

Valeur résiduelle, **44** [H0/1] et s.

Définition, **44** [G/CO], [G0/2], [H/CO], [H0/1]

Fonction, **44** [H0/3]

Vanier (ville), **499**

Véhicule récréatif

Immeuble, **43** [A0/40]

Vendeur

Droits, **45.1** [1/1] et s.

Droits du locataire, **45.1** [0/1] et s.

Vente

Modification du rôle, **177** [3/2]

Vente aux enchères

Prix de vente, **43** [E0/5]

Vente de biens meubles par anticipation, **1** [B8/3]

Vente de gré à gré

Prix de vente, **43** [D0/119]

Valeur réelle de l'unité, **43** [B2/74]

Vente de produits de la ferme

Voir **Exploitation agricole**

Vente du bien à évaluer, **43** [D0/1] et s.

Après la date d'évaluation, **46**, **46** [CO], [2/1] et s.

À une date contemporaine de l'évaluation, **43** [D0/2], [D0/6], [D0/115], [D0/118], [D0/121], [D0/123]

Caractéristique particulière, **43** [D0/116]

Comparables (admissibilité), **43** [E0/1] et s.
 Indication de la valeur, **43** [D0/18] et s.
 Preuve, **43** [D0/8], [D0/13]
 Vente de gré à gré, **43** [D0/119]
Voir aussi **Prix de vente**

Vente en bloc

Copropriété, **42** [A1/4]
 Par voie d'invitation, **43** [D0/122]
 Ventes comparables, **43** [E0/12]

Vente en justice

Prix de vente, **43** [B2/56], [D0/21], [D0/103]
 Ventes comparables, **43** [E0/15]

Vente par shérif

Valeur réelle de l'unité, **43** [A0/12]
 Ventes comparables, **43** [E0/15]

Vente père-fils, LC-1 : 11 [E6/9]

Ventes comparables

Absence de, **44** [A0/18], [A0/20]
 Admissibilité, **43** [E0/1] et s.
 Analyse, **43** [B1/67]
 Après la date de référence, **43** [E0/30],
 [E0/39], **46** [2/8] ; **LC-1 : 11** [E6/13]
 Banque de données, **43** [E0/26], [E0/49],
 [E0/66]
 Caractéristiques des unités, **43** [E0/55]
 Comparabilité des immeubles, **43** [E0/32],
44 [A0/57], [F10/13]
 Degré de certitude, **LC-1 : 11** [E6/4]
 Dépenses d'exploitation, **45** [3/1]
 Fardeau de la preuve, **43** [E0/14]
 Force probante, **43** [E0/19] ; **LC-1 : 11** [E6/4]
 Impliquant un corps public, **LC-1 : 11** [E6/8]
 Localisation, **43** [E0/55]
 Méthode de comparaison, **43** [E0/60], [E0/71]
 Méthode de parité, **43** [A0/1], [A0/3], [A0/25],
 [A0/99], [E0/4]
 Personnes liées, **43** [E0/8] et s.
 Preuve rétrospective, **LC-1 : 11** [E4/1] et s.
 Rapport d'expertise, **LC-1 : 11** [E8/113]

Réduction de valeur, **43** [E0/25]

Rejet, **43** [E0/6]

Taxes foncières, **45** [5/1]

Valeur moyenne, **43** [A0/48], [B1/43]

Vente dans le cadre d'une succession, *voir*
Succession

Vente de la propriété à l'étude, **43** [D0/127]

Vente de qualité nulle ou faible, **43** [E0/31]

Vente directe ou par courtier, **43** [E0/18]

Vente par une autorité publique, **LC-1 : 11** [E6/27]

Vente par une institution financière,
43 [E0/15], [E0/24], [E0/28] et s. ; **LC-1 : 11** [E6/26], *voir aussi* **Vente en justice**

Vente par une municipalité, **43** [E0/4],
 [E0/70]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/28]

Voir aussi **Échantillon, Marché, Méthode de comparaison, Méthode de parité**

Verglas, 56 [C3/1], [C3/5]

Via Rail Canada inc., 65, 244.51

Vice caché

Demande de révision, **131.2** [0/30]

Modification du rôle, **174** [0/32], [6/8],
177 [3/3], **178** [0/1]

Travaux nécessaires, **42** [C2/11], [C2/17]

Vice de construction

Dépréciation physique, **44** [F10/21] et s.

Prix de vente, **43** [D0/52]

Taux de location de l'immeuble, **42** [B5/10]

Travaux nécessaires, **42** [C2/12], [C2/14]

Valeur d'une résidence, **43** [D0/108]

Vice de fond

Voir **Tribunal administratif du Québec – décision**

Vice de forme

Voir **Tribunal administratif du Québec – procédure**

Vice de titre

Prix de vente, **43** [D0/99]

Valeur de l'unité, **42** [C1/12], [C7/10]

Vie économique

Améliorations, **44** [E0/15]

Définition, **44** [E0/1], [E0/6], [F9/6]

Dépréciation physique, **44** [F10/12]

Désuétude économique, **44** [E0/20]

État d'entretien du bâtiment, **44** [E0/2]

Et vie matérielle, **44** [E0/3]

Procédés de transformation utilisés,
44 [E0/16]

Valeur de l'unité, **44** [E0/1] et s., **45** [2/9]

Valeur résiduaire, **44** [G/CO]

Vie matérielle ou physique

Et vie économique, **44** [E0/3]

Village cri, 1.1**Village naskapi, 1.1****Village nordique, 1.1 ; R-13 : 17****Visite des lieux, LC-1 : 11** [C3/1] et s.

Absence de visite

– Par l'évaluateur, **LC-1 : 108** [6/9]

– Par l'expert, **LC-1 : 108** [6/12]

Confection du rôle, **1** [A0/9], **15** [0/3] ; **LC-1 : 11** [A0/6], [B0/3], [C1/2], **108** [6/1] et s.

Demande de révision du rôle

– Visite contemporaine, **138.3** [0/10]

Demande déraisonnable et imprécise, **LC-1 : 108** [6/13]

Droits fondamentaux, **LC-1 : 11** [A0/6],
108 [6/4], [6/7]

Entrave, **16**

Évaluateur, **15** [0/1]

– Droits, **15** [0/9], [0/11]

Inspection incomplète, **174** [18/6]

Ordonnance d'inspection, **15** [0/2] ; **LC-1 : 108** [6/6], [6/11]

Pour fins d'expertise, **15** [0/8] et s. ; **LC-1 : 108** [6/3], [6/5]

Preuve, **LC-1 : 141** [0/6]

Refus, **131.2** [0/21] ; **LC-1 : 1** [0/3]

Réouverture d'enquête, **LC-1 : 108** [5/5]

Requête, **15** [0/4], [0/6] et s. ; **LC-1 : 9** [0/4],
74 [0/13]

Respect des droits des parties, **LC-1 : 108** [6/8]

Voie ferrée, 64-65

Assiette, **47**, **69.2**, **244.31**

– Valeur du terrain, **48**

Proximité, **44** [F1/24], [F2/23], [F2/60]

Taux de la taxe, **244.51**

Terrain, **244.36**

Voie publique

Définition, **63** [0/1] et s., **204** [10/1]

Éloignement, **44** [F2/81], [F3/53]

En-lieu de taxes, **255** [0/1] ; R-3 : **1**

Exemption de taxes, **204**, **236**

Inscription au rôle, **63**

Voile corporatif, 204 [13/1]**Voisinage**

Désuétude de localisation, **44** [F2/53],
[F2/68], [F2/72]

Désuétude économique, **44** [F1/35]

Fait postérieur à la date de référence,
46 [2/23]

Réduction de l'évaluation, **42** [B4/2]

Vue

Désuétude de localisation, **44** [F2/2], [F2/58]

– Z –

Zonage

À des fins d'utilisation publique, **43** [B1/6]

À des fins industrielles

– Exemption de taxes, **204** [16/30]

Appréhension d'influence négative,
44 [F2/17]

Catégorie d'immeuble, **244.32** [0/6]

Cause de plus-value, **42** [C1/5]

Changement, **42** [C1/16], **174** [5/9], [21/2], [21/6]

Changement probable, **42** [C1/3], [C1/11]

Conditions à la construction, **42** [A3/23], [C1/2], [C1/14], [C1/18], [C7/14]

Entrée en vigueur après le dépôt du rôle, **42** [C1/8]

Exemption de taxes, **204** [12/17]

Modification du rôle, **174** [21/1] et s.

Non promulgué, **42** [C1/9]

Permissif, **43** [B1/46]

Presbytère, **231.1** [0/3]

Public, **42** [C1/1]

Restrictif, **42** [C1/4], [C6/1], **175** [0/3]

– Ajustement de la valeur, **42** [C7/22]

– Valeur nominale, **42** [A3/9], [A3/11], [A3/18], [A3/24], [B1/9], [C1/6], **43** [B1/6]

Usage dérogatoire, **42** [C1/13]

Utilisation optimale, **43** [C0/4], [C0/15], [C0/65]

Valeur de l'unité, **42** [C1/1] et s.

Zonage « communautaire-conservation », 42 [C1/6]

Zonage P.A.

Valeur de l'unité, **42** [C1/7], **43** [B1/19], **44** [A0/40]

Zonage « parc »

Voir Parc

Zonage RX, 43 [B1/7]

Zone agricole, 43 [B1/21], **56** [A0/1]

Désuétude de localisation, **44** [F2/38], [F2/48]

Exploitation agricole, **56, 56** [CO]

Nouvelle valeur de l'unité, **175** [0/11]

Utilisation optimale, **43** [C0/67], [C0/71]

Valeur présente des bénéfices futurs, **43** [C0/69]

Ventes comparables, **43** [E0/43]

Zone d'exploitation contrôlée, R-3 : 1

Zone humide

Prix de vente, **43** [D0/100]

Valeur de l'unité, **44** [F6/5]

Vice de fond, **LC-1 : 154** [4/33]

Zone inondable

Désuétude économique, **44** [F1/36]

Faits postérieurs à la date d'évaluation, **46** [2/29] et s.

Prix de vente, **43** [D0/32]

Règlement d'urbanisme, **43** [B1/20], [C0/35]

Valeur de l'unité, **44** [F6/1] et s.

– Demande de révision, **138.5** [2/5], [3/6]

Valeur nominale, **42** [C1/15]

Voir aussi Inondation

Zone institutionnelle

Proximité, **44** [F2/69]