

INDEX ANALYTIQUE

Note : La référence est aux paragraphes

- A -

Abattage d'arbres

Voir Arbres

Abandon de pouvoir et abdication de pouvoir

*Voir Pouvoir discrétionnaire
– renonciation*

Abri d'auto, 343

Absence de pouvoir, 134, 164, 165, 187

Abus de confiance à caractère criminel, 196

Abus de droit, 80, 792, 796, 1274

Abus de pouvoir, 58, 80, 137, 143, 181-225, 489, 538, 677, 1022

Acquisition de propriété
municipale, 817

Considération non
pertinente, 191-195

Contrôle judiciaire, 131

Décision discriminatoire,
202-207, 218

Déraisonnabilité, 207,
215-225

Dérogation mineure, 298, 344

Dictée d'un tiers, 196-201

Droit d'adopter une régle-
mentation d'urbanisme,
184

Fin impropre, 191-195

Formes, 182-183

Influence induite, 196-201, 209

Injustice équivalant à une
fraude, 207, 208-214, 217

Manifestations, 181

Manquement aux principes
de justice naturelle et
d'équité procédurale,
188-190

Mauvaise foi, 208-214

Moratoire, 681

Responsabilité municipale,
246, 248

Vice de procédure, 185-187

Abus de procédure, 80

Acceptation de principe

*Voir Approbation de
principe*

Acquisition de propriété municipale

Voir **Propriété municipale – acquisition**

Acte municipal

Validité, 51, 134

Actes des préposés municipaux

Responsabilité municipale, 252

Action en passation de titre, 833-834

Activité exercée illégalement

Dommages, 83

Activités agricoles, 654

Consultation gouvernementale, 1226

– Demande soumise à la Commission de protection du territoire agricole, 1231-1243

Projet particulier (PPCMOI), 559

Réserve foncière de remembrement, 922-923

Usage conditionnel, 516

Voir aussi **Commission de protection du territoire agricole du Québec, Milieu agricole, Protection du territoire agricole, Zone agricole**

Administration du bien d'autrui, 812

Administration municipale

Voir **Municipalité**

Administration publique

Surveillance du tribunal, 30, 132

Aéroport, 810, 855

Affichage, 316, 462, 854, 858, 1223

Projet particulier, 583

Site du patrimoine, 1072

Usage conditionnel, 537-538

Affiche

Démolition d'immeubles, 616

Projet particulier, 583

Nuisance, 1162

Voir **Avis public**

Agence gouvernementale – statut, 68

Agent décisionnel

Voir **Conseil municipal, Fonctionnaire municipal, Inspecteur municipal**

Aire d'aménagement, 407

Aliénation de propriété

Régularisation de situation dérogatoire, 392

Aliénation de propriété municipale*Voir* **Propriété municipale – aliénation****Alimentation en eau potable**, 52, 71*Voir aussi* **Infrastructures****Aménagement du territoire**

Compétence personnelle de la municipalité, 172

Intention du législateur, 128

Intérêt juridique de la municipalité, 76

Intérêt public, 52

Opérations, 886-887

Pouvoir discrétionnaire, 1, 3, 63, 123

Responsabilité municipale, 254

Voir aussi **Urbanisme****Aménagement du terrain**, 473**Aménagement paysager**, 316, 473, 568**Amende**, 79, 506, 1171

Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 1208-1209

Démolition illégale d'immeubles, 640, 665

Travaux illégaux sur un immeuble protégé, 1099

Analyse contextuelle, 100, 127, 753**Annexion**, 70**Antenne parabolique**, 150**Appareil de loterie vidéo**, 1264, 1271, 1275-1279

Usage conditionnel, 537

Apparence

Architecturale, 568, 624

De droit, 1129

De partialité, 368

Des constructions, 315, 455, 1070, 1072, 1077

Appel, 110

Comité de démolition (décision), 629-631

Appel de proposition de développement, 883, 903**Appel d'offres**, 93

Travaux municipaux, 716, 791

Approbation de principe, 759, 760, 1007**Approbation référendaire***Voir* **Personnes habiles à voter – approbation****Appropriation (modes d')***Voir* **Propriété municipale – acquisition****Arbitraire***Voir* **Pouvoir arbitraire, Décision arbitraire**

Arbre

Abattage, 462, 674
Effet de gel, 674
Nuisance, 1162
Plantation, 462

Architecte, 473

Architecture, 315, 484, 491,
568, 1062

Arrondissement culturel

Permis discrétionnaire, 242

Arrondissement historique,

1063, 1065, 1076, 1082
Protection d'un immeuble,
663

Arrondissement naturel,
1227

**Assemblée publique de
consultation**

Voir **Consultation publique**

Assignment comparable,
39-40

**Atteinte à la qualité de
l'environnement**

Intervention municipale,
1124-1130
Par la municipalité, 1131

**Attestation de la capacité
de support des sols**, 473

Autonomie municipale, 22,
50, 117, 132, 274

Voir aussi **Pouvoir discrétion-
naire**

**Autorisation d'aménage-
ment**

Évaluation au mérite des pro-
jets, 1

Autorisation de démolition

Voir **Démolition d'immeubles**

Aveuglement volontaire,
209, 360

Avis, 9

Municipalité liée, 91
Réserve pour fins publiques,
845

Avis de contestation

Valeur de la contribution
[pour fins de parcs, de ter-
rains de jeux ou d'espaces
naturels], 1044-1045

Avis de motion

Contrôle intérimaire, 653
Effet de gel, *voir* **Effet de gel
lié à l'avis de motion**
Règlement, 187
– Nullité si absence d'avis de
motion, 187, 1085
– Sur la démolition
d'immeubles, 620, 621
– Sur le patrimoine culturel
immobilier, 663, 1065,
1085-1088

- Sur les dérogations mineures, 307
 - Sur les ententes relatives aux travaux municipaux, 780, 785
 - Sur les plans d'aménagement d'ensemble, 439
 - Sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale, 491, 494
 - Sur les projets particuliers (PPCMOI), 574
 - Sur les services de garde à l'enfance, 1218
 - Sur l'occupation et l'entretien des bâtiments, 1116
- Renouvellement d'avis de motion, 675-677

Avis d'intention

- Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 1198

Avis public

- Demande d'autorisation d'un usage conditionnel, 533
- Demande de dérogation mineure, 365-366, 376-377
- Démolition d'immeubles, 616
- Erreur, 185
- Patrimoine culturel immobilier, 1080, 1088
- Projet particulier (PPCMOI), 574, 583

Avis spécial

- Citation ou constitution de bien culturel, 1086, 1091

- B -**Bail**

- Emphytéotique, 955
- Location de la propriété municipale, 858-859
- Terres du domaine de l'état, 919

Bande riveraine, 153

- Empiètement, 343

Bar et permis d'alcool, 537**Bâtiment**

- Dangereux, 1117-1122
- Normes de construction, 150, 219
- Occupation et entretien, 1112-1116

Voir aussi **Immeuble**

Bibliothèque publique, 926**Bien culturel, 9**

- Consultation gouvernementale, 1227
- Démolition d'immeubles, 605
- Effet de gel associé à un avis de motion, 662, 666
- Amende, 665
 - Démolition interdite de l'immeuble, 663
 - Durée, 663
 - Limitation, 664
- Reconnaissance des immeubles du patrimoine, 1062

Travaux, 1092-1100

Voir aussi **Patrimoine culturel immobilier – conservation**

Bonne foi, 208, 239

Demande de dérogation
mineure, 354-361

Entente relative aux travaux
municipaux, 796

Immunité de poursuite, 1141

Présomption, 107, 208, 248,
357

Voir aussi **Mauvaise foi**

Bruit, 55, 153, 194, 536, 568,
1108, 1127, 1151, 1155, 1287

- C -

Cadastre

Voir **Rénovation cadastrale**

Camp de jour, 1213

**Captage des eaux
souterraines**, 67

Carrière, 150, 1255

Cas imprévu, 150

Caserne d'incendie, 716

Cautionnement, 792, 935,
953, 971

**Cautionnement des engage-
ments d'un tiers**, 941-943

Autorisation du ministre,
941, 971

Utilisation, 942-943

Centre

Administratif, 813

Commercial, 828

Communautaire, 56, 716, 813

Culturel, 716

De la petite enfance, 1212

D'interprétation de la nature,
716

Sportif, 716

Centre-ville, 55, 823

Programme de revitalisation,
896-898

Programme particulier
d'urbanisme, 889-890

Certificat, 39, 78, 151

Conditions, 223

Délivrance

– À la suite d'une dérogation
mineure, 389-391

– Par une personne non
autorisée, 160

Interdit de dérogation
mineure, 317

Règlement, 277

**Certificat d'autorisation
(environnement)**, 176

Atteinte à la qualité de l'en-
vironnement, 1128

Attestation de non-contr-
avention, 1258-1261

Audience publique, 1250

Consultation de la municipa-
lité, 1262

- Démolition d'immeubles, 601, 634, 636
- Dérogation mineure, 389-391
- Effet de gel, 647
- Exécution des règlements du gouvernement, 1251-1257
- Interdit de dérogation mineure, 317
- Intérêt juridique, 1245-1248
- Interventions de la municipalité, 1244-1263
- Opposition de la municipalité, 1263
- Projet particulier (PPCMOI), 593
- Recommandations de la municipalité, 1263
- Recours (problème provenant d'une municipalité voisine), 1249
- Rôle de soutien de la municipalité, 1244
- Usage conditionnel, 543
- Certificat de conformité**
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 494
- Projet particulier (PPCMOI), 575, 589
- Voir aussi* **Examen de conformité**
- Certificat de disponibilité de crédit**, 789, 938
- Certificat de localisation**
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 473
- Régularisation de situation dérogatoire, 392
- Certificat d'occupation**
- Dérogation mineure, 389-391
- Effet de gel, 647
- Projet particulier (PPCMOI), 593
- Usage conditionnel, 543
- Cessation d'usage**, 361
- Cession**
- De chemin, 818
- De terrain, 537, *voir aussi*
- Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels**
- Chaleur**, 1108, 1287
- Changement d'usages**, 601
- Chemin**
- Accès, 907-908
- Cession, 818
- Entretien, 57-58
- Fermeture, 877
- Localisation, 820
- Ouverture, 242
- Public, 69, 876
- Cimetière automobiles**, 1164
- Circulation**, 52, 55, 854, 908
- Discrimination, 204-205
- Voir aussi* **Voie de circulation**

Citoyen

- Équité procédurale, 189-190
- Et propriété municipale, 849
- Mesure discrétionnaire, 123
- Opposition à un règlement d'urbanisme, 60, 184, 198-199, 213
- Respect de la réglementation, 253

Voir aussi **Personnes habiles à voter – approbation, Voisinage**

Clause

- De dation en paiement, 883
- De réserve, 93
- De rétrocession, 883
- D'exonération de responsabilité, 259
- Pénale, 883
- Résolutoire, 883

Clôture, 150, 343

Collecte des ordures, 752

Comité administratif

- Avis, 173

Comité consultatif

- Patrimoine culturel immobilier, 1079-1080, 1084, 1087, 1094

Comité consultatif d'urbanisme (CCU), 186, 287

- Avis, 172

Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 1199

Création, 306

Demande d'autorisation d'un usage conditionnel, 534

Demande de dérogation mineure, 340, 367-369, 381

Entente relative aux travaux municipaux, 782

Examen du dossier, 8

Patrimoine culturel immobilier, 1084 *voir aussi*

Comité consultatif

Plan d'aménagement d'ensemble, 424, 429

Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 495, 498

Projet particulier (PPCMOI), 565, 580

Comité de démolition

Avis public, 616

Composition, 618

Conditions, 627

Décision, 626-628

– Appel, 629-631

Demande visant un immeuble d'au moins un logement

– Acquisition de l'immeuble, 622

Évaluation de la demande, 623-624

Examen d'une demande d'autorisation, 618

Programme de réutilisation du sol dégagé, 620, 627

- Refus de la demande, 625
Relogement d'un locataire, 627
Séance, 619
Suspension de l'examen du dossier, 621
Voir aussi **Démolition d'immeubles**
- Comité exécutif**
Avis, 173
Demande de dérogation mineure, 375
Entente relative aux travaux municipaux, 786
Plan d'aménagement d'ensemble, 432
Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 500
Projet particulier (PPCMOI), 592
Usage conditionnel, 541
- Commerce**, 854
Société de développement commercial, 927-930
- Commission de protection du territoire agricole du Québec**, 16, 516, 690, 831, 1231-1243
Décision, 1236
Demande d'exclusion, 1233
Marge de manœuvre de la municipalité, 1239
Pouvoirs de la municipalité, 1241-1242
- Processus d'examen, 1231-1232
Réception des dossiers, 1234
Recommandations de la municipalité locale, 1237-1239
Rôle de la municipalité locale, 1240, 1243
Transmission du dossier, 1235
- Commission de toponymie**, 843
- Commission des biens culturels**, 1082
- Commission municipale du Québec**, 113
Entente relative aux travaux municipaux, 781
Projet particulier (PPCMOI), 575, 587
- Communauté métropolitaine**, 1233
Contrôle intérimaire, 652
Schéma métropolitain, 1235
- Compensation**
Voir **Indemnisation**
- Compétences municipales**, 9, 48, 284
Domaines d'activités, 962
Projet particulier (PPCMOI), 567
Travaux municipaux, 700
Usage conditionnel, 536

Concession commerciale,
857

Concurrence, 810, 933

Conditions, imposition de,
56, 80, 93, 96, 150, 153, 200,
223, 224, 245, 266, 277, 731,
739, 751, 772, 787, 798, 818,
833, 834, 839, 864, 880, 883,
894, 897, 938, 940, 978

Voir aussi **Contribution pour
fins de parcs, de terrains
de jeux ou d'espaces natu-
rels, Conversion d'un
immeuble locatif en
copropriété divise, Démo-
lition d'immeubles, Déro-
gation mineure, Patri-
moine culturel immobilier
– conservation, Plan
d'aménagement d'ensem-
ble, Plan d'implantation et
d'intégration architectu-
rale, Projet particulier de
construction, de modifi-
cation ou d'occupation
d'un immeuble (PPCMOI)
Protection du territoire
agricole, Sécurité, Ser-
vices de garde à la petite
enfance, Usage condi-
tionnel**

Conformité

Voir **Examen de conformité**

Conseil municipal

Attribution de nom, 843
Comité de démolition, 618
– Appel de la décision,
629-631

Compétence personnelle de la
municipalité, 172

Décision, 8, 41, 55-56, 114,
288

– Changement, 58, 114
– Contrôle judiciaire, 135

Délégation de pouvoirs, 84

Dérogation mineure, 303,
306, 340, 344, 370-375,
381-387

Droit à l'erreur, 114

Effet de gel, 644, 650

Entente relative aux travaux
municipaux, 780, 786

Faute de l'omission d'agir,
246-247

Plan d'aménagement
d'ensemble, 406, 424, 430

Plan d'implantation et d'inté-
gration architecturale,
461, 474, 498

Pouvoir, 3

Pouvoir discrétionnaire, 8,
102, 287

Projet particulier (PPCMOI),
552, 565, 567, 578, 581,
586-587, 590

Rôle, 229

Sous-délégation illégale de
pouvoir, 174, 1156

Usage conditionnel, 511-512,
514, 534, 535-541

Usurpation du pouvoir délè-
gué au fonctionnaire, 160

Voir aussi **Mesure d'aide,
Mesure de contrôle,
Mesure sectorielle,
Municipalité**

Consentement

Du voisinage, 200-201, 348

Conservation du patrimoine culturel immobilier

Voir **Bien culturel, Patrimoine culturel immobilier – conservation**

Considération non pertinente

Abus de pouvoir, 191-195

Constat d'infraction, 75, 80, 394, 446, 1156, 1170

Avis préalable, 91

Construction, 68, 1288

Contrôle intérimaire, 654

Dérogation mineure, 315, 393

Effet de gel, 646

Sécurité et salubrité, 1105-1111

Voir aussi **Permis de construction, Règlement de construction**

Consultation gouvernementale – participation municipale, 1225-1279

Comportement de la municipalité, 1229

Législation visée, 1226-1227

Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1225, 1229

Consultation publique, 189, 287

Demande d'autorisation d'un usage conditionnel, 533

Projet de règlement sur les

- Dérogations mineures, 307-308
- Ententes relatives aux travaux publics, 780
- Plans d'aménagement d'ensemble, 439
- Plans d'implantation et d'intégration architecturale, 494, 496
- Projets particuliers (PPCMOI), 574
- Usages conditionnels, 528

Projet de résolution

- Projets particuliers (PPCMOI), 582, 585

Contaminant, 1126**Contrat**, 71, 92, 173

Déraisonnabilité, 218

Invalidité d'un règlement municipal, 243

Mesure d'aide, 971

Municipalité liée, 93, 812

Contravention mineure

Pouvoir discrétionnaire de la Cour supérieure, 302-305

Contribution matérielle, 946-948

Soutien à des organismes à but non lucratif, 947

Vérification, 948

Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels, 981-1056

Affectation des immeubles acquis, 990-993

- Aliénation, 991

- Cession à titre gratuit, 993
- Responsabilité de la municipalité, 992
- Conditions particulières, 1016-1019
- Détermination de la valeur, 1036-1041
- Contestation, 1042-1050
- Établissement, 1030-1056
- Exceptions et exemptions, 1009-1015
- Fonds dédié, 986-989
- Intention ferme de valorisation des équipements, 987
- Utilisation, 988-989
- Législation, 981-983
- Localisation des terrains à être cédés, 1023-1029
- Choix d'un terrain approprié, 1025-1029
- Plan de référence, 1024
- Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1023
- Mesure à caractère fiscal, 994-998
- Dation en paiement, 995
- Interprétation, 996-998
- Modalités de la cession ou du versement, 1031-1035
- Objectifs, 984-985
- Recours en paiement ou en remboursement, 1051-1056
- Redéveloppement – notion, 1014
- Règlement, 999
- Fixation du pourcentage, 1000-1003, 1018
- Modification, 1004
- Type de contribution, 1020-1022
- Règlement de lotissement, 1005, 1008
- Exceptions et exemptions, 1010-1011
- Obligation de contribution, 1007
- Règlement de zonage, 1005, 1008
- Exceptions et exemptions, 1011
- Obligation de contribution, 1006
- Contrôle intérimaire, 120, 651**
- Abrogation, 659
- Adoption, 652
- Avis de motion, 653
- Caractère transitoire, 449
- Délai, 653
- Demande de permis, 683-693
- Effet, 621, 656-657, 659, 660, 672, 674
- Entrée en vigueur, 660
- Interdictions, 654
- Interdit de dérogation mineure, 319
- Local, 660
- Objectifs, 646-647, 649
- Opérations visées, 655
- Opposabilité au gouvernement, 648
- Portée, 655, 657
- Régional, 659-660
- Règlement, 653-657

- Résolution, 653-657
 Territoire d'application, 655
 Zone agricole, 658, 674, 1237-1238
Voir aussi **Effet de gel, Moratoire**
- Contrôle sur les démolitions d'immeubles**
Voir **Démolition d'immeubles**
- Convention d'aménagement forestier**, 921
- Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise**, 1172-1209
 Amende, 1208-1209
 Audition des personnes intéressées, 1200
 Avis d'intention, 1198
 Avis du comité consultatif d'urbanisme, 1199
 Conditions, 1184, 1191
 Contrôle d'opportunité, 1196-1197
 Contrôle exercé à Montréal, 1187-1189
 Contrôle exercé ailleurs qu'à Montréal, 1190-1193
 Conversion – concept, 1178
 Décision de la Régie du logement, 1201
 Déclaration de copropriété, 1204
 Demande d'autorisation, 1203-1204
 Dérogation, 1195
 Immeuble exclu, 1185
 Interdiction, 1181
 Nouvel immeuble ou immeuble existant, 1179
 Pouvoir de la municipalité, 1172-1174, 1180, 1183
 Réalisation, 1202-1209
 Régime, 1182
 Règlement, 1194
 Rôle de la municipalité, 1175
 Sanction, 1207-1209
 Territoire d'application, 1184
 Travaux, 1205-1206
- Coopérative d'habitation**, 1181
- Copropriété divise**, 1012
Voir aussi **Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise**
- Corporation de comté**, 118
- Corporation d'hébergement du Québec**, 912
- Corridor linéaire**, 1029
- Cotisation fiscale**, 37
- Couleur**, 161, 484, 487
- Cour à ferrailles**, 1164
- Cour du Québec**, 1171
- Cour supérieure**, 302-305, 343, 372, 403-404, 499, 504, 545, 596, 631, 797, 1100, 1159, 1207

Crédit de taxes, 944-945

Règlement municipal, 944,
976

Subvention à un organisme à
but non lucratif, 945

Critères d'évaluation

Admissibilité à une mesure
d'aide, 934, 944

Contrôle des démolitions,
604, 613, 623-625, 630

Conversion en copropriété,
1196-1197

Décision arbitraire, 31, 70,
110, 143-146, 161, 181,
235, 489, 688, 859, 905,
1109

Dérogation mineure, 294,
296, 311, 340-362, 367

Entente relative aux travaux
municipaux, 727, 728, 733,
777

PAE, 416, 417, 424, 429, 431

Performance, 485, 486, 568,
1108

PIIA, 220, 458, 461, 478-489,
499, 502

PPCMOI, 565, 580, 581

Principes du pouvoir discrétionnaire, 123, 158, 161,
162, 190, 201, 223, 264,
362, 424, 454, 525

Protection du territoire agricole, 1232, 1235-1243

Usages conditionnels, 514,
517, 519, 539, 550, 551

- D -

Danger, 79, 153

Démolition d'immeubles, 603,
1117-1122

Voir aussi **Salubrité, Sécurité**

Dation en paiement, 839,
883, 995

Décentralisation, 22, 28, 47,
132

Déchets – élimination, 205

Décision – nullité

Voir Abus de pouvoir

Décision arbitraire, 31, 70,
110, 143-146, 161, 181, 235,
489, 688, 859, 905, 1109

Décision discrétionnaire, 3,
19, 98, 111, 143, 163, 230,
936, 972

Décision discriminatoire

Voir **Discrimination**

Dédicace, 836

Délabrement d'un bâtiment

Voir **Bâtiment (dangereux)**

Délai

Conversion d'un immeuble
locatif en copropriété
divise, 1203

Contrôle intérimaire, 653

Demande de dérogation
mineure, 364

Démolition d'immeubles, 627,
637

– Appel de la décision du
comité, 629

- Autorisation, 632
- Insuffisance de, 185
- Modification ou adoption d'un règlement local d'urbanisme
- Effet de gel, 671-672
- Nuisance ou insalubrité, 1156
- Protection d'un immeuble (bien culturel), 663
- Projet de règlement, 1087-1088
- Travaux, 1070, 1093
- Voir aussi* **Avis public, Consultation publique**
- Délégation de pouvoirs**
 - Aux institutions municipales, 47
- Voir aussi* **Sous-délégation illégale de pouvoir**
- Démolition d'immeubles**, 9, 284, 292, 361, 462, 552, 1290
 - Absence de règlement, 604
 - Amende, 640
 - Autorisation, 190
 - Délai, 632
 - Autres autorisations requises, 634
 - Bien culturel, 602, 663, 1060, 1071
 - Certificat d'autorisation, 636
 - Condition, 627, 628, 630, 639, 640, 655
 - Contrôle, 599, 602
 - Contrôle intérimaire, 657
 - Danger, 603, 1117-1122
 - Délai, 627, 637
 - Demande d'autorisation, *v.* Démolition d'immeubles – demande
 - Dispositions des règlements d'urbanisme, 600
 - Et règlement d'urbanisme, 606
 - Exécution, 633
 - Frais, 637, 641
 - Garanties financières, 602, 627, 633, 635, 638-639
 - Hypothèque légale, 637-638
 - Illégale, 637
 - Immeuble comprenant au moins un logement, 608
 - Immeuble non résidentiel, 608
 - Nature des projets de démolition visés, 608-609
 - Non-respect d'une autorisation, 637
 - Ordonnance, 1123-1124
 - Patrimoine résidentiel, 609
 - Permis, 601
 - Portée du contrôle, 607
 - Programme de réutilisation du sol dégagé, 611-612, 620, 627, 633, 635, 639
 - Reconstitution de l'immeuble, 641
 - Recours en, 304, 1117-1122
 - Subvention municipale, 642
 - Surveillance des travaux, 636
 - Territoire d'application, 610
- Démolition d'immeubles – demande**, 613
 - Autorisation, 627-628

- Avis aux locataires, 617
- Avis public, 616
- Critères d'évaluation, 623-625
- Décision du comité de démolition, 626-628
 - Appel, 629-631
- Examen par le comité de démolition, 618-622
- Frais, 615
- Procédure, 614
- Réception, 615
- Transmission au comité de démolition, 616
- Voir aussi* **Comité de démolition**
- Déneigement**, 752
- Densité d'occupation du sol**
 - Interdit de dérogation mineure, 333-335
 - Plan d'aménagement d'ensemble, 422
- Dépenses**
 - Autorisation, 173
- Déraisonnabilité**, 207, 215-225
 - Condition exigée sans pouvoir de la municipalité, 224
 - En soi, 225
 - Et sévérité d'une mesure, 223
 - Évaluation, 216, 218-221
 - Intervention du tribunal, 225
 - Résultat d'une mesure, 217
 - Vocabulaire utilisé, 222
- Dérogation à la politique sur les rives, le littoral et les plaines inondables**, 339
- Dérogation mineure**, 7, 40-41, 122, 171, 189, 280
 - Abus de pouvoir, 298
 - Aspects de la construction, 315
 - Atteinte à la jouissance du droit de propriété des voisins, 347-351, 525
 - Propriété voisine, 350
 - Bonne foi, 354-361
 - Cadre opérationnel, 295
 - Caractère mineur d'une dérogation,
 - Étude cas par cas, 342-343
 - Conditions, 381-387, 537, 569
 - Consentement du voisinage, 201
 - Contraintes, *voir* **Interdit de dérogation**
 - Décision, 174, 344, 370-375
 - Définition, 293, 296-297
 - Délivrance du permis ou certificat, 389-391
 - Demande, *v.* Dérogation mineure – demande
 - Discrimination, 206
 - Durée de validité, 396-402
 - Déterminée, 402
 - Disparition de l'immeuble, 399
 - Et contravention mineure, 302-305
 - Et droits acquis, 299-301, 316
 - F'in impropre, 195

- Illégale, 394
- Interdit de, *voir* **Interdit de dérogation**
- Matières admissibles, 315-316
- Obtention, 389-390
 - Modification au projet, 391
- Plan d'aménagement d'ensemble, 444
- Plan d'urbanisme, 345, 525
- Portée, 388, 525
- Préjudice subi par la personne qui fait la demande, 351-353
- Règlement, *v.* Dérogation mineure – règlement
- Régularisation de situations dérogatoires, 392-395
- Sanction judiciaire, 403-405
- Services de garde à la petite enfance, 1220
- Usage conditionnel
 - Empiètement sur le domaine public, 519
- Dérogation mineure – demande**, 340-341
 - Avis public aux intéressés, 376-377
 - Contenu, 365
 - Intéressé – définition, 366
 - Décision du conseil municipal, 344, 370-375
 - Conditions, 381-387, 537
 - Refus, 371
 - Résolution, 370
 - Sans appel, 372
 - Examen, 363
 - Examen par le comité consultatif d'urbanisme, 367-369
 - Existence d'un effet de gel, 669
 - Frais, 379-380
 - Procédure, 364
 - Vice de procédure, 376-377
- Dérogation mineure – règlement**, 306, 308
 - Abrogation, 309
 - Adoption, 307
 - Avis de motion, 307
 - Consultation publique, 307-308
 - Contenu, 310-311, 315, 320
 - Critères, 362
 - Modification, 309
 - Portée, 312
 - Restrictions, 314
 - Territoire d'application, 313
- Désaffectation d'un site**, 830, 874, 876, 991
- Désistement à une transaction**, 75
- Détournement de pouvoir**
 - Arbitraire, 142
 - Contrôle judiciaire, 137
 - Dénaturation du pouvoir, 148, 161
 - Intention du législateur, 141
 - Manifestations, 139
 - Priorité à la loi, 140
 - Responsabilité municipale, 246, 248

Usurpation du pouvoir du
fonctionnaire désigné, 160

**Développement économique
local**

Mesure d'aide, 961

Voir aussi **Immeuble industriel municipal, Subvention municipale**

Dictée d'un tiers, 196-201

Directives, 176, 260

Municipalité liée, 91

Discrimination, 72, 81,
202-207, 236, 538, 908

Définition, 203

Dérogation mineure, 206

Règlement d'urbanisme, 205,
218

Réglementation non uni-
forme, 204

Distinction

Voir **Discrimination**

Document complémentaire

Voir **Schéma d'aménagement
et de développement**

Document de planification

Contrôle de l'insertion des
projets, 276

Obligation de la municipalité,
74

Voir aussi **Plan d'urbanisme,
Schéma d'aménagement**

Domaine foncier municipal

Acquisition, *v.* Propriété
municipale – acquisition

Aliénation de la propriété
municipale, *v.* Propriété
municipale – aliénation

Balises, 809, 831

Domaine privé, 808, 814-815

Domaine public, 808, 814-815

– Imprescriptibilité (prin-
cipe), 815

– Inaliénabilité, 815, 861

– Insaisissabilité, 815

Droit de propriété, 807

Parc immobilier, 812

– Superficie, 813

Voir aussi **Opération d'urba-
nisme et d'aménagement
du territoire, Propriété
municipale**

Domaine public

Théorie de la dualité doma-
niale, 814

Usage conditionnel avec
empiètement sur le, 518

Voir aussi **Occupation du
domaine public**

Dommages

Cessation d'un service public,
877

Empiètement sur la propriété
municipale, 869

Exercice d'un pouvoir discrétionnaire, 242

Fermeture d'un chemin, 877

- Recours en responsabilité civile, 257
- Responsabilité de la municipalité, 83, 160, 507, 833, 1117
- Immunité relative – portée, 229
- Voir aussi* **Responsabilité municipale**
- Donation**, 995
- Acquisition de propriété municipale, 839, 842
- Aliénation de propriété municipale, 881-882
- Dossier – examen**, 8, 53, 111
- Immeuble protégé, 1092-1094
- Modalités, 91, 162
- Droit administratif – règles**, 30, 46
- Exercice du pouvoir discrétionnaire, 98
- Norme de contrôle judiciaire, 135
- Droit de propriété**
- Copropriété divise, 1178
- Domaine foncier municipal, 807, 812
- Superficiaire, 861
- Droit de propriété des voisins**
- Voir* **Voisinage**
- Droit de vue**, 395
- Droit public – règles**, 30, 228
- Droits acquis**, 40-41, 58, 71, 80, 169, 205, 218-219, 244, 1105
- Acquisition de propriété municipale, 836
- Atteinte à la qualité de l'environnement, 1129
- Bien culturel, 1078
- Concept, 331
- Cristallisation – principe, 329
- Dérogation mineure, 299-301, 316, 392
- Fermeture d'un chemin, 877
- Interdit de dérogation, 323
- Usage, 327-328
- Usage accessoire, 329-332
- Nuisance, 1155, 1164
- Sécurité publique, 1167
- Services de garde à la petite enfance, 1223
- Usage conditionnel, 546
- Droits d'exploitation**, 205
- Droits et libertés fondamentales**, 46, 538, 849, 862
- Dualité domaniale (théorie)**, 814
- E –
- Eau potable**
- Voir* **Alimentation en eau potable**
- Eaux souterraines**
- Voir* **Captage des eaux souterraines**

Eaux usées

Voir **Évacuation des eaux usées, Services d'aqueduc et d'égout**

Eaux usées des résidences isolées, 66, 71, 1251

Éboulis, 338

Échange

Aliénation de propriété municipale, 881

Éducation, 926

Effet de gel, 184, 291, 439, 491, 574, 643

Absolu, 649

Contestation, 645

Demande de permis, 682-693

Durée, 692

Objectifs, 646-649

Objet, 644

Pouvoir discrétionnaire du conseil, 650

Voir aussi **Contrôle intérieur, Moratoire**

Effet de gel lié à l'avis de motion

Adoption d'un règlement régional d'urbanisme, 674

Conservation du patrimoine culturel immobilier, 662-666

– Amende, 665

– Démolition interdite de l'immeuble, 663

– Durée, 663

– Limitation, 664

Entente relative aux travaux municipaux, 785

Objet, 661

Modification ou adoption d'un règlement local d'urbanisme, 667-673

– Délai insuffisant, 672

– Demande de permis, 683-693

– Durée, 671

– Effet rétroactif de la modification, 673

– Interprétation stricte, 670

– Objet, 667, 669

– Portée, 668

Renouvellement de l'avis de motion, 675-677

Effets sur le voisinage

Voir **Voisinage**

Égalité – principe, 36, 353

Électorat

Contrôle du pouvoir discrétionnaire, 113

Imputabilité de la municipalité, 228

Élu municipal

Voir **Conseil municipal**

Empiètement, 343

Sur la propriété municipale, 853, 868-872

Sur le domaine public (usage conditionnel), 518

Enfant – protection, 55**Entente**

Avec un promoteur, *voir* **Promoteur**

Gestion de la propriété municipale, 856

Entente intermunicipale

Travaux municipaux, 716

Entente relative aux

travaux municipaux, 7, 9, 96-97, 285, 716, 1286

Acquisition d'immeubles par la municipalité, 756

Assujettissement du permis ou certificat, 727

Bonne foi, 796

Contenu, 733, 757, 773, 818

Contrat d'adhésion, 792

Coût excédentaire, 770

Dérogation au règlement d'urbanisme, 779

Effet, 734, 738

Effet de gel, 667-668

Éléments accessoires, 778

Engagements financiers, 741, 745-747, 751, 755, 774, 788, 793

– Autorisation du ministre, 790

– Certificat de disponibilité de crédit, 789

Entente de principe, *v.* Entente relative aux travaux municipaux – entente de principe

Équipements exploités par l'entreprise privée et affectés à une utilité publique, 750

Et engagements majeurs des municipalités, 744

Forme, 753

Historique, 722-724

Injonction, 794

Municipalité liée, 728, 736, 784, 792

– Mise en vigueur du règlement d'emprunt, 775

Nullité, 793

Objectifs, 737, 739-740

Objet, 725

Obligation de la municipalité, 729-730, 732

Partage des coûts, 742-743, 769

Portée, 787, 792

Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 726, 731, 735

Quote-part

– Paiement, 777

– Réclamation, 798-803

– Remise, 776

Règlement, *v.* Entente sur les travaux municipaux – règlement

Répudiation, 793

Requête à la Cour supérieure (art. 227), 797

Responsabilisation de la municipalité, 746

Responsabilisation des promoteurs, 745

Soumission, 791

- Standard de qualité, 751-752
- Temporalité de réalisation des travaux, 755
- Tiers, 795
- Travaux de réhabilitation des équipements existants, 754
- Travaux visés, 748-749, 753, 766-767
- Voir aussi* **Travaux municipaux**
- Entente sur les travaux municipaux – entente de principe**, 758
 - Expectative légitime du promoteur, 760
 - Obligation de la municipalité, 759
 - Portée, 761-762
- Entente sur les travaux municipaux – règlement**
 - Adoption, 780, 783
 - Avis de motion, 780
 - Avis du comité consultatif d'urbanisme, 782
 - Caractère déclaratoire, 763
 - Catégorie de constructions ou de travaux, 765
 - Consultation publique, 780
 - Contenu, 757, 768, 772
 - Coût excédentaire, 770
 - Effet de gel, 785
 - Examen de conformité, 781
 - Modèle d'entente, 771
 - Modification, 793
 - Objet, 766-767
 - Partage des coûts, 769
 - Projet, 780
 - Territoire d'application, 764
 - Transmission à la MRC, 781
- Entrée charretière**, 907, 910
- Entreprise**, 205
 - Fermeture totale ou partielle, 902, 1128
 - Incitation à l'établissement, 961, 967
 - Interdit de dérogation d'usages, 323-324
 - Usage conditionnel, 549
- Voir aussi* **Subvention**
- Entreprise conjointe (*joint venture*)**, 954
- Entreprise d'utilité publique**, 654, 850, 866-867, 872
- Entreprise privée**, 70, 698, 718, 809
 - Gestion du parc immobilier, 856
 - Subvention municipale, 937
- Environnement**
 - Voir* **Atteinte à la qualité de l'environnement, Qualité de l'environnement**
- Équipement municipal**, 69, 74
 - Contribution matérielle, 947
 - Entente avec un promoteur, 96
 - Gestion, 848

- Immunité relative de la municipalité, 241
 Propriété municipale, 813
Voir aussi **Infrastructures, Travaux municipaux**
- Équité**
 Application des principes, 2, 101, 360
 Entente relative aux travaux municipaux, 742
 Présomption, 108
- Équité procédurale**, 91, 98, 102, 1027
 Abus de pouvoir, 182
 – Dictée d'un tiers, 196-201
 – Fin impropre, 191-195
 – Vice de procédure, 188-190
 Équivalence
 – Mesure, 1106, 1107, 1111
- Erreur d'interprétation**, 256
- Espace naturel**, 218, 839, 938
 Contribution, 981-1056
- Espace publicitaire**
 Location, 857
- Esthétique**, 536, 854
- Établissement**
 D'éducation, 824, 879
 D'élevage, 483, 488
 De santé et services sociaux, 824, 879
 Industriel
 – Standard de performance, 1108
- Étalement urbain**, 739
- État d'urgence**, 1138-1139
- Éthique**
 Contribution matérielle, 948
- Éthique de comportement**, 2
- Évacuation des eaux usées**, 71
- Évaluateur agréé**, 1036, 1042-1043, 1046
- Évaluation – au mérite**, 1, 28, 34-35, 90, 107, 122, 133, 143, 149, 157, 201, 266, 286, 342, 362, 399, 407, 484, 486, 498, 548, 553, 581, 1289
- Examen de conformité**
 Entente relative aux travaux municipaux, 781
 Plan d'aménagement d'ensemble, 439
 Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 494
 Projet particulier (PPCMOI), 575, 587-588
 Règlement d'urbanisme, 184, 276
 Schéma d'aménagement et de développement, 113
 Usage conditionnel, 528
Voir aussi **Certificat de conformité**
- Excès de pouvoir**, 143, 164, 204

Exonération fiscale, 997**Exemption**

Contribution pour fins de
parcs, 956, 1009-1015

De taxes, 953, 956

**Exonération de responsa-
bilité**, 259-260**Expectative légitime
(théorie)**

Entente de principe relative
aux travaux municipaux,
760

Expert, 150

Intervention, 196

Expropriation, 56, 58, 75,
214, 955

Acquisition de propriété
municipale, 820, 823, 831

– Changement de destina-
tion, 826

– Dommages, 833

– Intérêt public, 828-829

– Pouvoir de la municipalité,
825

Aliénation d'un immeuble
exproprié, 877

Au bénéfice d'un tiers, 60

Déguisée, 131, 194, 207, 218,
240, 908

Déraisonnabilité, 218

Dérogation mineure, 393

Désistement de la municipa-
lité, 833

Fermeture ou déviation d'un
chemin, 877

F'in impropre, 194

Formalités, 831

Opérations d'urbanisme et
d'aménagement du terri-
toire, 886

Pour fins de voie de circula-
tion, 1037

Programme de revitalisation,
895

Réserve foncière, 900, 902

Travaux municipaux, 721,
751, 756

Extraterritorialité, 76, 167**– F –****Faillite**, 776

Fardeau de la preuve, 112,
138, 208, 245, 689, 1046

Bâtiment dangereux, 1119

Voir aussi **Preuve**

Faute

D'un tiers, 257, 260

Lourde, 245, 248, 259

Recours en responsabilité
civile, 227, 239, 257

Simple, 245

Favoritisme, 60, 209, 372

Fiducie, 812, 924

**Fiducie foncière environne-
mentale**, 924-926, 993

Création, 926

Utilisation, 925

- Financement**, 57, 74
Entente relative aux travaux municipaux, 741, 745-747, 751, 755, 774, 788-790, 793
- Fin impropre**, 236
Abus de pouvoir, 191-195
- Fins municipales – théorie**, 48
Acquisition de propriété municipale, 821-824
Aliénation d'un immeuble, 830, 874
Désaffectation d'un site, 830, 874
Immeubles industriels municipaux, 915
Réserve pour fins publiques, 844
- Fiscalité municipale**, 56
Voir aussi **Exonération fiscale, Subvention municipale, Taxation**
- Fonctionnaire gouvernemental**
Influence indue, 197
- Fonctionnaire municipal**
Capacité de prendre des décisions, 3, 265
Délégation de pouvoirs, 42, 84
Directives, 91
Pouvoir lié, 37
Pouvoir usurpé par le conseil municipal, 160
Procédure judiciaire, 84
Qualification d'une situation, 40
Sécurité civile, 1140
Sous-délégation illégale de pouvoir, 174
Voir aussi **Inspecteur municipal**
- Force majeure**, 260
- Forêt publique intramunicipale**, 919-921
Versement des revenus, 921
- Formalité**
Voir **Informalité**
- Frais**
Aliénation d'un immeuble industriel municipal, 878
Demande de démolition d'immeubles, 615
– Délai non respecté, 637, 639
– Reconstitution de l'immeuble, 641
Demande de dérogation mineure, 379-380
Plan d'aménagement d'ensemble, 428
Voir aussi **Tarif**
- Franchise**, 858
- Fraude**, 207, 208-214, 372, 1022
- Fumée**, 1108, 1287

– G –

Garage, 325, 343

Garantie financière

Démolition d'immeubles, 602, 627, 633, 635, 638-639

Plan d'aménagement d'ensemble, 433, 435

Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 474, 503

Projet particulier (PPCMOI), 568, 595

Usage conditionnel, 539

Garantie procédurale

Exercice du pouvoir discrétionnaire, 98

Garderie, 200, 1212

Voir aussi **Services de garde à la petite enfance**

Glissement de terrain, 338

Gouvernance, 228

Travaux municipaux, 699

Groupe de constructions ou d'usages, 323

– H –

Habitation résidentielle

Interdit de dérogation sur les usages, 324

Voir aussi **Programme d'habitation**

Halte-garderie, 1212

Holding by-law

Voir **Zonage (différé)**

Hypothèque, 435, 815, 861, 1017

Hypothèque légale, 637-638, 1049, 1149

– I –

Illégalité

Responsabilité municipale, 246, 253

Immatriculation des immeubles, 504, 1006

Immeuble

Conditions d'implantation, 150

Démolition, 599

Du patrimoine – reconnaissance, 1062

Projet particulier (PPCMOI), 7, 552

Voir aussi **Bâtiment, Démolition d'immeubles, Patrimoine culturel immobilier – conservation, Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

Immeuble industriel municipal, 824, 857, 914-918

Aliénation, 878, 883

- Pouvoir de la municipalité, 914, 918
Revente ou location à des fins industrielles, 916
Utilisation, 915
- Immeuble locatif**
Conversion en copropriété divise, 1172-1209
- Immeuble municipal**
Attribution de nom, 843
Voir aussi **Propriété municipale**
- Immeuble public**
Localisation, 56
- Immunité**
Acte des préposés municipaux, 252
– Situation d'urgence, 1141
Pompier, 1145
- Immunité relative**, 229-232
Interprétation, 231-239
Perte, 245
Portée, 230, 240-241
- Impartialité**, 188, 196, 368
- Implantation**
Voir **Normes d'implantation**
- Imprécision**, 149-150, 152, 174, 205, 220-221
- Imprescriptibilité**, 815
- Imputabilité**, 227
- Inaliénabilité**, 815, 837, 838, 861
- Incendie**
Voir **Bâtiment (dangereux), Démolition d'immeubles, Sécurité incendie**
- Inconduite**, 209, 247
- Indemnisation**, 1054-1055
Cessation d'un service public, 877
Fermeture d'un chemin, 877
Règlement de zonage, 240, 242
Réserve pour fins publiques, 846
Service public, 241
- Influence induue**, 196-201, 209
- Informalité**, 376
Mineure, 116
Voir aussi **Vice de procédure**
- Infraction**, 305
- Infrastructures**, 56, 58, 69, 74, 214, 229, 818
Entente avec un promoteur, 96
Exonération de responsabilité, 260
Gestion, 848
Immunité relative de la municipalité, 241
Propriété municipale, 813
Raccordement des immeubles de la municipalité, 904-910

- Zonage différé, 412
- Voir aussi* **Travaux municipaux**
- Injonction**, 57, 77, 845, 1224
- Atteinte à la qualité de l'environnement, 1125, 1129
- Empiètement sur la propriété municipale, 871
- Entente relative aux travaux municipaux, 794
- Nuisance ou insalubrité, 1160
- Injustice**
- Responsabilité municipale, 246
- Injustice équivalant à une fraude**, 207, 208-214, 217, 469, 817
- Inondation**, 337-338
- Insaisissabilité**, 815
- Insalubrité**
- Voir* **Salubrité**
- Inspecteur municipal**
- Erreur dans la délivrance d'un permis, 344
- Nuisance, 174, 1156
- Pouvoirs, 82, 91
- Pression induite sur un, 160
- Responsabilité municipale, 252, 257
- Inspection**
- Sécurité civile, 1140
- Inspection des travaux**, 78
- Pouvoir de la municipalité, 82
- Instrument de gestion et de soutien des projets**, 694-696
- Voir aussi* **Stratégie foncière, Mesure d'aide, Travaux municipaux**
- Intention de nuire**, 209, 243, 245
- Intention du législateur**, 46, 128, 141
- Interdit de dérogation mineure**, 316-319, 1105
- Interdit de dérogation pour des raisons de sécurité publique**, 336-339
- Zone visée, 337
- Interdit de dérogation sur la densité d'occupation du sol**, 333-335
- Interdit de dérogation sur les usages**, 321-332
- Caractère de l'usage, 323, 331
- Catégorie d'habitations, 324
- Définition, 322
- Droits acquis, 327-328
- Usage accessoire, 329-332, 343
- Nouvel usage ou changement d'usage, 324
- Usage – interprétation, 325-328

Intérêt historique

Citation de monument historique, 1063-1064

Intérêt juridique

Municipalité, 76

- Atteinte à la qualité de l'environnement, 1125, 1130
- Certificat d'autorisation, 1245-1248

Voir aussi **Procédure judiciaire, Recours judiciaire**

Intérêt privé, 50-60**Intérêt public, 128**

- Acquisition de propriété municipale, 827-828
- Aliénation d'un immeuble, 830, 874
- Aménagement du territoire, 55-56, 184
- Considération non pertinente, 191-195
- Démolition d'immeubles, 604
- Désaffectation d'un site, 830, 874
- Discrimination, 206
- Et pouvoir discrétionnaire, 114, 136, 161, 163
- Fin impropre, 191-195
- Location de la propriété municipale, 859
- Mesure d'aide, 932, 950
- Municipalité, 51-61
- Notion, 51, 59, 190
- Opérations d'urbanisme et d'aménagement du territoire, 886

Patrimoine culturel immobilier – conservation, 1064

Présomption, 106

Projet particulier (PPCMOI), 572

Responsabilité municipale, 227, 239

– Immunité relative, 229

Sévérité d'une mesure, 223

Voir aussi **Dérogation mineure, Travaux d'intérêt public**

Interprétation

- Contextuelle, 100, 127, 670, 753, 825, 1015
- Effort, 152-155
- Erreur, 257
- Intention du législateur, 39, 127, 128
- Libérale, 38, 127, 128, 483, 610, 822, 958, 1029, 1147, 1289
- Restrictive, 1, 231, 334, 840, 1081, 1285
- Téléologique, 127

Invalidité d'un règlement municipal

- Critère d'invalidité, 238, 243
- Responsabilité municipale, 243

Irrégularité

- Contrôle judiciaire, 137
- Mineure, 116
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale
 - Absence de résolution du conseil, 498

- Responsabilité municipale, 246
Vice de procédure, 186
Voir aussi **Abus de pouvoir, Détournement de pouvoir, Informalité, Usurpation de pouvoir**
- J -
- Jardin d'enfants**, 1212
- Jeu électronique**, 537, 1275-1279
- Justice naturelle – principes**, 109
Abus de pouvoir, 182, 188-190
- L -
- Légalité – principe**, 29
Voir aussi **Primauté du droit**
- Législation**
Encadrement du pouvoir discrétionnaire, 1, 3, 8, 46, 140
Intention du législateur, 141
Interprétation, 140
Non-rétroactivité, 169
- Lettre de garantie bancaire**, 789
- Liberté**
Contractuelle, 92
D'entreprise, 70, 421, 745
D'expression, 538
Individuelle, 4
- Lien de causalité**, 257
- Ligne des hautes eaux**, 155
- Lobbying**, 88
- Locataire**
Démolition de l'immeuble
– Avis, 617
– Relogement, 627
- Location**
Force hydraulique, 1227
Immeubles industriels municipaux, 916
Propriété municipale, 857-858
- Logement**, 9, 284
Conditions à l'autorisation d'un usage conditionnel, 537-538
Démolition, 604, 608
Subdivision, 323
Voir aussi **Démolition d'immeubles**
- Loi d'intérêt privé**, 825
- Lot**
Distinct, 1006, 1017, 1034
Lotissement, *voir* **Règlement de lotissement**
Remplacement de numéro, 1010, 1015
- Loterie vidéo**
Voir **Appareil de loterie vidéo**
- Lumière**, 568, 1108, 1287

– M –

Mail piétonnier, 750, 828**Maison mobile**, 150, 180*Voir aussi* **Zone de maisons mobiles****Malice**, 245, 248**Malversation**, 196, 209**Mandamus**, 58, 62, 69-70, 77, 176, 214, 239, 501, 540, 1222

Demande de permis alors qu'existe un effet de gel, 683, 689

Entente relative aux travaux municipaux, 730, 732

Réserve pour fins publiques, 845

Marché aux puces, 220**Marge***Voir* **Normes d'implantation****Matière résiduelle**, 1127**Mauvais jugement**, 114, 208**Mauvaise foi**, 58, 114, 134, 236, 239, 265, 303, 372, 489, 1022

Abus de pouvoir, 192, 207, 208-214

Acquisition de propriété municipale, 817

Apparences, 214

Concept, 208

Formes, 213

Invalidité d'un règlement municipal, 243

Manifestations, 209-212

Moratoire, 681

Preuve, 208, 245, 248

Responsabilité municipale, 244-245

Mesure d'aide

Autorisation du ministre, 941, 971

Cession d'immeuble, 975

Classification – tableau, 966

Développement économique, 961

Domaines d'activités de la municipalité, 962-966

Droits concédés au bénéficiaire, 978

Finalité, 949, 967

– Concept, 950

Formes, 934-935, 959

Intérêt public, 932, 950

Libéralité conditionnelle, 974

Marge de manœuvre de la municipalité, 949

Nullité, 973

Patrimoine culturel immobilier – conservation, 1081

Portée juridique, 970

Pouvoir de la municipalité, 931, 951

Programme d'aide – règlement, 976

Projet, 960

Protection des rives, du littoral et des plaines inondables, 968-969

- Recouvrement, 977
- Résolution, 971-972
- Restrictions, 933
- Voir aussi* **Cautionnement des engagements d'un tiers, Contribution matérielle, Crédit de taxes, Subvention municipale**
- Mesure de contrôle**
 - Pouvoir de la municipalité, 82
- Voir aussi* **Démolition d'immeubles, Dérogation mineure, Effet de gel, Moratoire, Plan d'aménagement d'ensemble (PAE), Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIAA), Projet, Projet particulier de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), Usage conditionnel**
- Mesure d'équivalence**
 - Sécurité et salubrité, 1106
- Mesure sectorielle**
 - Formes, 979-980
- Métro**
 - Voie d'accès, 828
- Milieu agricole**
 - Effet de gel, 674
 - Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 463-464, 488
- Voir aussi* **Activités agricoles, Zone agricole**
- Ministère de l'Environnement**, 254, 690
- Ministère des Ressources naturelles**, 919, 921
- Ministère des Transports**, 837, 988
- Ministre de la Culture et des Communications**, 605, 663, 1063, 1076, 1082
- Ministre de la Sécurité publique**, 1139
- Ministre de l'Environnement**, 16, 71, 1129, 1132
 - Certificat d'autorisation
 - Intervention de la municipalité, 1244-1263
- Ministre des Affaires municipales**, 124, 653, 938, 941, 971
- Mise en demeure**
 - Nuisance ou insalubrité, 1156-1157
- Mobilier urbain**, 854
- Monopole**, 218, 809, 855
- Monument historique**
 - Citation, 1063-1064, 1079
 - Règlement, 1084-1091
 - Effet de gel lié à l'avis de motion, 666
 - Travaux, 1092-1100
- Moratoire**, 651
 - Demande de permis, 691

Démolition d'immeubles, 605
 Responsabilité civile, 681
 Utilisation, 678-680
 Zonage différé, 412
Voir aussi **Contrôle intérimaire, Effet de gel**

Morcellement de lot

Fait par aliénation (contrôle intérimaire), 654

Mouvement d'opposition, 88

Municipalisation, 751

Municipalité

Actes de ses préposés, 252
 Capacité juridique, 47
 Compétence matérielle, 176
 Compétence partagée, 254
 Compétence personnelle, 172
 Compétence temporelle, 168
 Compétence territoriale, 167
 Compétences, 48, 60
 Contrôle judiciaire, 135
 Création, 47
 Délégation de pouvoirs, 47, 178
 Domaine foncier, 807, 848
 Encadrement de l'autonomie institutionnelle, 50, 68
 Fins municipales – théorie, 48
 Influence induite, 199
 Marge de manœuvre, 9, 124, 225
 Mission d'intérêt public, 51, 60-61, 136, 227, 229, 254, 809

Nature, 47
 N'est pas une entreprise, 70, 810
 Obligations, 57, 69-70, 72-73, 121, 254
 – Possibilité de se délier, 71
 Planification, 276
 Pouvoir discrétionnaire, 34, 49, 53-54, 75, 1280-1294
 – En matière d'aménagement du territoire et d'urbanisme, 123, 263-269, 286-287
 – Interprétation des tribunaux, 1289
 – Volonté de l'exercer, 1282
 Responsabilité, 70, 83, 226, 251
 Rôle, 47
 Tolérance à la violation de sa réglementation, 253

Voir aussi **Conseil municipal, Domaine foncier municipal, Pouvoir discrétionnaire, Propriété municipale, Règlement, Réglementation, Responsabilité municipale**

Municipalité régionale de comté (MRC), 5, 1292

Contrôle intérimaire, 652
 Entente relative aux travaux municipaux, 727, 781
 Forêt publique intramunicipale, 921
 Mesure d'aide, 933, 963
 Plan d'aménagement d'ensemble, 438

Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 457
Planification, 276
Projet particulier (PPCMOI), 564, 575, 585
Réglementation discrétionnaire, 64, 290
Schéma d'aménagement et de développement, 63, 113
Usage conditionnel, 521-522

– N –

Négligence

Application de la réglementation, 254, 360

Non-conformité, 40

Voir aussi **Dérogation mineure**

Non-rétroactivité – principe, 169

Normes

D'éloignement fixe, 470
De qualité structurale, 315
D'implantation, 150, 219, 223, 301, 316, 325-328, 343, 346
Émanant d'autres instances, 176
Impossibles à respecter, 179, 220-221
Réglementation de type normatif, 278
Sécurité et salubrité, 1109

Nuisance, 52, 153, 174, 180, 194, 279, 536
Appréciation, 1158

Compétences municipales, 1150
Définition, 1153-1154
De nature à troubler le voisinage, 1151
Déraisonnabilité, 218
En elle-même ou par nature, 1152
Herbes nuisibles, 1163
Injonction, 1160
Interventions de la municipalité, 1156-1157
Jurisprudence
– Situation qualifiée de nuisance, 1161
– Situation qui n'est pas une nuisance, 1162
Manifestations, 1155
Mise en demeure, 1156-1157, 1159
Pouvoir de la municipalité, 1149, 1164
Résultant de l'activité de personnes, 1152
Standard de performance, 1108
Voir aussi **Salubrité**

– O –

Objectifs

Contribution pour fins de parcs, 984, 985, 996
Dérogation mineure, 296, 315, 345, 347
Entente relative aux travaux municipaux, 737-747
PAE, 424

- PIIA, 220, 461, 477-489, 499, 502
- Plan d'urbanisme, 341, 345-347, 525, 529, 556, 561, 571, 572, 577, 580, 581, 588
- Principe général, 52, 78, 123, 161, 162, 264
- Projet particulier (PPCMOI) 561-588
- Schéma d'aménagement, 63, 339, 346, 422, 528, 556, 561, 587, 1235
- Usage conditionnel, 519
- Objectivité vs subjectivité**, 152, 1152, 1287
- Obligation d'agir**
Respect de la réglementation, 246-247, 254, 256, 258
- Obligation de diligence**, 255-256
- Obligation d'engagement pour la protection du public**, 254
- Obligation extracontractuelle**, 226, 251
- Obligation reliée à la gestion de la propriété municipale**, 852-853
- Occupation du domaine public**, 518, 843, 854, 863, 864, 866, 910
- Occupation et entretien des bâtiments**, 1112-1116
- Odeur**, 1108-1110, 1127, 1151, 1287
- Office municipal d'habitation**, 901, 912, 913
- Omission**
Application de la réglementation, 254, 258
D'agir, 246-247, 256
- Opération cadastrale**
Contrôle intérimaire, 654
Effet de gel, 668
Parc, terrain de jeux et espace naturel, 984, 1010-1013, 1016, 1031, 1034, 1036
Parc industriel, 956
Réserve pour fins publiques, 847
- Voir aussi* **Preuve de lotissement, Règlement de lotissement, Subdivision**
- Ordonnance**, 79
Bâtiment dangereux, 1117-1122
– Exécution de l'ordonnance, 1123
D'assainissement, 1159
Nuisance ou insalubrité, 1149, 1156
- Organisme à but non lucratif**
Cession d'un immeuble municipal, 876
Conversion d'un immeuble locatif, 1181
Contribution matérielle, 947

Crédit de taxes, 945
Gestion du patrimoine fiduciaire de la municipalité, 885
Fiducie, 926
Patrimoine culturel immobilier – conservation, 1081
Subvention municipale, 937, 945, 973
– Renouvellement, 972

Orientations gouvernementales, 64, 121, 648, 727, 1284, 1292

– P –

Panneau-réclame, 195, 344

Parc, 69, 813, 839, 938
Contribution, 981-1056
Déraisonnabilité, 218
Fin impropre, 194
Linéaire, 1029
Pouvoir d'appropriation de la municipalité, 825-826

Parc immobilier du domaine municipal

Voir **Propriété municipale**

Parc industriel, 56, 914, 956

Partenariat public-privé, 16
Travaux municipaux, 716-718, 750

« **Pas dans ma cour** »

Voir **Syndrome du « pas dans ma cour »**

Patrimoine culturel immobilier – conservation, 292, 1057-1100

Cession ou vente des biens, 1080

Condition, 666

Démolition d'immeubles, 602, 663, 1060, 1071

Dossier relatif à un immeuble protégé, *v.* travaux

Droits acquis, 1078

Effet de gel, 662-666, 1060

Effet de la citation ou de la constitution, 1091

Entente avec le ministre de la Culture et des Communications, 1082

Intervention de la municipalité, 1066

Législation, 1057

Mesures contraignantes, 1058

Mesures d'aide, 1081

Monument historique, 1063-1064, 1079

Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 1077

Politique du patrimoine, 1061

Pouvoir d'acquisition de la municipalité, 1079

Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1059, 1075-1076

Procédure, 1083

Reconnaissance des immeubles du patrimoine, 1062

Règlement, 1084

– Abrogation, 1090

- Adoption, 1088
- Avis de motion, 1085
- Avis du comité consultatif, 1087
- Avis spécial, 1086, 1091
- Entrée en vigueur, 1089
- Site du patrimoine, 1065, 1072-1073, 1079
- Travaux, 1067-1070
 - Décision du conseil municipal, 1095-1096
 - Examen du dossier, 1092-1094
 - Exécution, 1098
 - Illégaux, 1099-1100
 - Préavis, 1074

Patrimoine récréatif et naturel, 985

Patrimoine résidentiel

- Démolition d'immeubles, 609

Permis, 39, 78, 151, 176

- Absence de, 303
- Conditions, 150, 223, 245
- Consentement du voisinage, 200-201
- Délivrance
 - En dérogation du zonage applicable, 150
 - Illégale, 195, 257, 344, 393
 - Par une personne non autorisée, 150, 160
 - Suspension, 242
- Demande alors qu'existe un effet de gel, 682-693
- Individuel, 150

- Interdit de dérogation mineure, 317
- Mesure de contrôle, 82
- Nullité, 498
- Règlement, 277
- Révocation, 188

Permis d'alcool

- Avis de la Régie des alcools, des courses et des jeux, 1265
- Consultation gouvernementale, 1226
- Contraintes de voisinage, 1265
- Interventions de la municipalité, 1264-1279
- Opposition, 1266
- Règlement d'urbanisme, 1269-1275
- Représentations de la municipalité, 1266, 1268
- Révocation, 1267

Permis de construction, 37, 72

- Démolition d'immeubles, 601, 634
- Dérogation mineure, 389-391
- Effet de gel, 647
- Interdit de dérogation mineure, 317
- Plan d'aménagement d'ensemble, 408
- Projet particulier (PPCMOI), 593
- Règlement, 277
- Sécurité et salubrité, 1105-1111

- Usage conditionnel, 543
Vice de procédure, 186
Voir aussi **Travaux**
- Permis de lotissement**
Démolition d'immeubles, 634
Dérogation mineure, 389-391
Effet de gel, 647
- Personnes habiles à voter – approbation**
Non requise, 308, 442, 450, 494, 1089, 1116, 1194, 1217
Projet particulier (PPCMOI), 575, 582, 585
Service de garde à la petite enfance, 1217
Usage conditionnel, 528, 530
- Permission de voirie**, 865
- Permission d'occupation**
Propriété municipale, 862, 864
Voir aussi **Occupation du domaine public**
- Piscine**, 325, 329, 331, 343
- Piste cyclable**, 1029
- Place publique**, 750, 854
- Plage publique**, 716
- Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)**, 7, 281
Conditions, 433-434
Contenu, 419-420
Contraintes, 448-454
Critères d'évaluation, 417, 424
Dérogation mineure, 318
Encadrement opérationnel, 415
Entente avec le promoteur, 435-436
Et plan d'urbanisme, 407, 425
Évaluation, 433, 440
Exigence, 418
Forme, 423, 426
Garanties financières, 433, 435
Intégration à la réglementation d'urbanisme, 440-441, 445, 447
Modification de la réglementation d'urbanisme, 442-443
– Règlement de concordance, 451
Objet, 406, 409, 891
Permis de construction, 408
Portée, 415, 444
Procédure d'évaluation, 427-432
– Consultation du comité consultatif d'urbanisme, 429
– Examen par le conseil municipal, 430
– Frais, 428
Règlement, *v.* Plan d'aménagement d'ensemble – règlement
Sanction, 446

- Zonage restrictif, 416
- Voir aussi* **Zonage (différé)**
- Plan d'aménagement d'ensemble – règlement**, 437
- Adoption, 438
- Avis de motion, 439
- Consultation publique, 439
- Contenu, 419-420
- Densités d'occupation du sol, 422
- Examen de conformité, 439
- Usages, 422
- Zone visée, 421
- Plan de lotissement**, 818
- Plan d'ensemble**, 409
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**, 7, 122, 124, 171, 186, 282, 1287
- Approbation, 190, 456, 474-477, 492, 498-501
- Résolution du conseil, 498
- Bien culturel, 1077
- Cadre d'évaluation, 161
- Conditions, 474, 476
- Contenu, 471-473
- Décision, 174, 498
- Délivrance des permis et certificat, 501
- Demande de dérogation mineure, 357
- Démolition d'immeubles, 634
- Déraisonnabilité, 220
- Entente avec le propriétaire, 475
- Évaluation, 484-489
- Intervention du tribunal, 489
- Fin impropre, 195
- Garanties financières, 474, 503
- Intervention du tribunal, 489, 504
- Milieu agricole, 463-464, 488
- Mise à exécution, 502-507
- Modification du projet, 502
- Non-respect des conditions, 503-507
- Objectifs, 478-483
- Objet, 455, 460
- Plan d'aménagement d'ensemble, 444
- Portée, 461
- Présentation, 471-473, 490-493
- Documents d'accompagnement, 473
- Projet visé, 462-464
- Règlement, *v.* Plan d'implantation et d'intégration architecturale – règlement
- Rôle, 477
- Territoire d'application, 467-470
- Transparence de la municipalité, 479
- Travaux non approuvés, 505
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) – règlement**, 457
- Adoption, 494
- Avis de motion, 491, 494

- Certificat de conformité, 494
- Consultation publique, 494, 496
- Contenu, 495
- Contestation, 459
- Effet de gel, 667-668
- Entrée en vigueur, 497
- Plan d'urbanisme**, 3, 5, 74, 121, 276
 - Contrôle intérimaire, 646, 652
 - Dérogation mineure, 345-347, 525
 - Plan d'aménagement d'ensemble, 407, 425, 451
 - Projet particulier (PPCMOI), 561
 - Travaux municipaux, 709
 - Usage conditionnel, 529
- Voir aussi* **Objectifs**
- Planification**
 - Contrôle sur l'insertion des projets, 275
 - Obligations de la municipalité, 74, 121
 - Travaux municipaux, 709
- Voir aussi* **Plan d'urbanisme, Programme triennal d'immobilisations, Schéma d'aménagement et de développement**
- Politique du patrimoine**, 1061
- Voir aussi* **Patrimoine culturel immobilier – conservation**
- Politique gouvernementale**, 176
 - Municipalité liée, 91
- Pollution**, 55, 153
 - Nuisance, 1155
- Pompier**
 - Pouvoirs, 1142-1145
- Pont**, 716
- Porcherie**, 1127
- Poste de police**, 716
- Poursuite pénale**, 506, 1224
 - Abus de procédure, 80
 - Nuisance ou insalubrité, 1156
- Voir aussi* **Constat d'infraction**
- Poussière**, 1108, 1287
- Pouvoir arbitraire**, 31, 132-134, 139, 142-146, 148, 151-154, 162-164, 687
 - Notion, 27
 - Transformation du pouvoir discrétionnaire, 161
- Pouvoir discrétionnaire**, 22, 32, 263-269
 - Abus de, 80, 181-225
 - Aménagement du territoire, 1, 3, 123
 - Autolimitation, 89
 - Directives, 91
 - Règles de prise de décision, 90

- Concept, 27, 34
 Contractuel, 92-93
 Contrôle de la dimension politique, 113-117, 130
 Contrôle judiciaire, 131-138
 Définition, 3, 28, 33
 Et pouvoir lié, 38-42
 Exercice, 43-46, 58-59, 87, 98, 142, 215, 225, 280
 – Balises, 101, 105, 112, 143, 266, 286-287
 – Écueils, 129, 268
 – Obligation, 62
 Exercice raisonnable, 2, 39, 45
 Manifestations, 34
 Motifs d'intérêt privé, 60
 Portée, 53
 Reconnaissance en matière d'urbanisme, 118
 Règle de droit, 11, 29-31
 Réglementation, 3, 19, 179
 Renonciation, 87-88, 90, 97, 157, 379, 534
 Responsabilité municipale, 226, 242, 248, 251
 – Perte de l'immunité, 245
 Sous-délégation interdite, 42, 149, 173-175
 Théorie, 25-28
 Transformation en décision arbitraire, 161
 Transformation en pouvoir réglementaire, 158-159
 Travaux municipaux, 697
Voir aussi **Abus de pouvoir**
- Pouvoir lié**, 3, 32, 36, 68, 157
 Définition, 37
 Et pouvoir discrétionnaire, 38-42
 Responsabilité municipale, 251-252
 Sous-délégation de pouvoir, 173-174
- Pouvoir non encadré**, 31
Voir aussi **Pouvoir arbitraire**
- Pouvoir réglementaire**
Voir **Réglementation**
- Préavis**
 Travaux sur un immeuble protégé, 1070, 1093
- Précédent**
 Absence de, 342, 548
- Préjudice**
 Contravention mineure, 303
 Demande de dérogation mineure, 351-353
 Non-respect de la réglementation, 253
 Ouvrage érigé en contravention d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, 507
- Prescription**, 815, 836, 850, 990, 1056
- Présomption**
 Agir équitablement, 108

Bonne foi, 107, 138, 208, 209,
266, 211, 248, 357, 684

Décision prise dans l'intérêt
public, 51, 61, 106, 266,
1245

Exactitude de l'évaluation,
1046

Non-rétroactivité, 169

Renonciation à un droit, 88,
1093

Validité des actes municipaux,
51, 112, 134, 138,
155, 686

Voir aussi **Pouvoir – renoncia-
tion**

Preuve

Atteinte à la qualité de l'environnement, 1126

Discrimination, 204

Mauvaise foi, 208, 245, 248,
357

Objectif véritable d'une
mesure réglementaire

– Abus de pouvoir, 193

Responsabilité municipale

– Perte de l'immunité relative,
245

Voir aussi **Fardeau de la
preuve**

Prévention du crime, 55

Primauté du droit, 11, 29-31,
41

Et détournement de pouvoir,
139

Exercice du pouvoir discrétionnaire,
46

Surveillance des tribunaux,
30

Prise d'eau, 750

Privilège

Propriété municipale, 862

Révocation, 188

Procédure

Municipalité liée, 91

Vice de, 185

Procédure judiciaire, 75

Application de la réglementation,
77-86, 253, 258

Décision d'intenter des procédures,
75, 76, 80, 253, 258,
1117-1122, 1157, 1171,
1248

Intérêt juridique de la municipalité,
76

**Procureur général du
Québec**, 135

Programme d'aide

Voir **Mesure d'aide**

**Programme de promotion
domiciliaire**, 977

**Programme de relance
industrielle**, 914, 956

**Programme de revitali-
sation**, 892, 893-899

Centre-ville, 896-898

Contenu, 894

Pouvoir de la municipalité,
895

- Société de développement commercial, 929
- Territoire d'application, 893, 899
- Programme d'habitation**, 911-913
- Programme particulier d'urbanisme (PPU)**
- Centre-ville ou secteur central, 889-890
- Objet, 888, 891
- Patrimoine culturel immobilier – conservation, 1081
- Société de développement commercial, 928
- Programme triennal d'immobilisations**, 3, 74, 713
- Voir aussi* **Travaux municipaux**
- Prohibition**, 220-221
- Et pouvoir réglementaire, 179
- Projet**, 14
- Approbation, 191
- Consentement du voisinage, 201
- Contrôle sur l'insertion de, 275
- De développement
- Financement, 122
- Évaluation au mérite, 1, 90, 122, 286-287
- Intégré, 323, 556
- Opposition de la municipalité, 214, 239
- Plan d'aménagement d'ensemble, 420, 424
- Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 462
- Réalisation par étapes, 58
- Résidentiel
- Insuffisance des réseaux, 242, 244
- Travaux municipaux, 716
- Voir aussi* **Promoteur**
- Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**, 283, 1287
- Activités agricoles, 559
- Admissibilité, 556-558
- Approbation des personnes habiles à voter, 582, 585
- Approbation par la MRC, 585
- Autorisation, 552
- Résolution du conseil, 567, 578, 581, 592
- Certificat de conformité, 589
- Concrétisation, 593
- Conditions, 567-569, 595
- Consultation publique, 582-583
- Définition, 557
- Délivrance du permis ou certificat, 594
- Dérogation mineure, 320
- Droits conférés, 597
- Entente avec le promoteur, 595

Entrée en vigueur de la résolution, 589
Et dérogation mineure, 571
Et plan d'implantation et d'intégration architecturale, 571
Et règlement de construction, 571
Et règlement de zonage, 571
Et usage conditionnel, 571
Évaluation, 565
Examen au mérite, 581
Examen de conformité, 587-588
Examen du dossier, 579
Garanties financières, 568, 595
Information du requérant, 590
Intervention du tribunal, 596
Modification demandée par un acquéreur subséquent, 598
Non-conformité, 589
Non-respect de la résolution, 595
Objet, 553-554
Portée, 555, 570
Procédure d'autorisation, 566, 572-573, 591
Projet de résolution, 583-584
Refus, 581, 586-587, 590
Règlement, *v.* Projet particulier... – règlement
Réglementation, 560
Respect des objectifs du plan d'urbanisme, 561

Restrictions, 562
– Absolues, 563
– Relatives, 564
Retrait de la résolution, 586
Transmission au comité consultatif d'urbanisme, 580

Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – règlement

Adoption, 574
Avis de motion, 574
Certificat de conformité, 575
Consultation publique, 574
De concordance, 576
Modification au plan d'urbanisme, 577
Obligation de la municipalité, 576
Projet de, 574

Promoteur, 9, 58, 60, 88

Acquisition de propriété municipale, 883
Entente, 94-95
Entente relative aux travaux municipaux, 96-97, 716
Et intérêt public, 56
Influence indue, 197
Plan d'ensemble, 409
Planification détaillée requise par la municipalité, 407

Voir aussi **Entente relative aux travaux municipaux, Plan d'aménagement d'ensemble (PAE), Projet**

Propriété municipale

Attribution de nom, 843
Autorité de la municipalité, 849-850
Contribution matérielle, 946
Devoir d'accommodement, 862
Donation, 839, 842
Empiètement, 853, 868-872
Entente de gestion, 856, 860
Et compétences municipales, 810
Exploitation, 856
Gestion, 848, 863
Interdiction d'accès, 873
Location, 857, 859
– Restrictions, 858
Obligations de la municipalité, 837, 841, 852
Opérations d'urbanisme et d'aménagement du territoire, 886-887
Permission de voirie, 865
Permission d'occupation, 862, 864
– Entreprise d'utilité publique, 866-867
Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 836, 849
Privilège, 862
Problèmes de voisinage, 855
Règles de comportement et d'usage, 853
Réserve pour fins publiques, 844-847
Restriction d'usage, 837-838, 840

Stipulation d'inaliénabilité, 837-838

Tolérance, 862, 865

Utilisation, 851, 854

Voir aussi **Domaine foncier municipal**

Propriété municipale – acquisition, 816

Appropriation à l'amiable, 836

Appropriation forcée, 836

Appropriation par droits acquis, 836

Appropriation par l'effet de la loi, 836

Changement de destination de l'immeuble, 826

En totalité ou d'un démembrement, 818

Fins municipales, 821-824, 829

Formalités d'appropriation, 831, 835

– Conditions à l'entente, 834

– Règles de droit privé, 832

– Résolution d'acceptation, 833

Intérêt public, 827-828

Localisation, 820

Pouvoir de la municipalité, 817, 825

Restrictions, 819

Voir aussi **Expropriation**

Propriété municipale – aliénation, 835

À l'amiable avec titre, 881

À titre gratuit, 879
 À titre onéreux, 878
 Clause contractuelle, 875, 883
 De gré à gré, 880
 Démembrement, 885
 Désaffectation du site, 830, 874, 876
 Donation, 881-882
 En faveur d'une autorité fédérale, 884
 Fins municipales, 830, 874
 Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 875, 877
 Proposition ou soumission, 880
 Restrictions, 876
 Sans approbation ministérielle, 880
 Vente à un promoteur
 – Conditions, 883
 Vente aux enchères, 880

Propriété privée, 261
 Droit de la, 4
 Utilisation à des fins publiques, 194, 242, 393

Voir aussi **Zonage**

Protection des rives, du littoral et des plaines inondables, 91, 150, 240
 Interdit de dérogation, 339
 Restriction aux mesures d'aide, 968-969

Protection du territoire agricole

Acquisition de propriété municipale, 820
 Demande soumise à la Commission de protection du territoire agricole
 – Conditions, 1236, 1241
 – Interventions de la municipalité, 1231-1243
 Plan d'implantation et d'intégration architecturale, 488, 501

Voir aussi **Activités agricoles, Milieu agricole, Zone agricole**

– Q –

Qualité de l'environnement

Acquisition de propriété municipale, 820
 Exercice du pouvoir discrétionnaire, 65
 Intention du législateur, 128
 Intérêt juridique de la municipalité, 76
 Réglementation, 68
 – Application, 254
 Responsabilité municipale, 254
 Sécurité et salubrité, 1125-1132
 Sévérité d'une mesure, 223
 Standard de performance, 1108

Voir aussi **Certificat d'autorisation**

- R -**Recours en paiement ou en remboursement**

Contribution [pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels], 1051-1056

Recours en responsabilité civile, 257-262

Application de la réglementation, 258

Existence d'une faute, 257

Redéveloppement – notion, 1014**Régie des alcools, des courses et des jeux, 16**

Permis d'alcool

– Interventions de la municipalité, 1264-1279

Régie du bâtiment, 259, 1122**Régie du logement**

Conversion d'un immeuble locatif, 1173, 1182, 1185, 1201, 1207-1208

Démolition d'immeubles, 599, 604-605

Règle de Dillon, 48**Règle de droit**

Voir **Primauté du droit**

Règlement

Application, 77-86, 91

Avis préalable à l'adoption, 187

Cadre d'évaluation trop large, 161

D'autres instances, 176

De concordance, 213

Difficulté d'interprétation, 155

Erreur, 184

Imprécision, 152, 174

Interprétation, 214

Invalidité, 243

Modification ou abrogation, 58, 71, 189

Non-rétroactivité, 169

Perception du citoyen, 153

Voir aussi **Réglementation**

Règlement de construction, 5

Adoption, 277

Démolition d'immeubles, 600

Règlement de contrôle intérimaire

Voir **Contrôle intérimaire, Effet de gel, Moratoire**

Règlement de l'article 116

Voir **Permis de construction**

Règlement de lotissement, 5

Adoption, 277

Autorisation particulière, 7

Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels, 1005, 1007, 1010-1011

Dérogation mineure, 280, 312, 316

Discrimination, 206

Modification, 359

– Effet de gel, 667-668

Sécurité et salubrité, 1105-1111

Voir aussi **Dérogation mineure, Opération cadastrale**

Règlement d'emprunt

Entente relative aux travaux municipaux, 775, 785, 788

Subvention municipale, 938

Règlement de zonage, 5, 39, 55

Adoption, 277

Amendement, 120

Autorisation particulière, 7

Caractère discrétionnaire, 150

Changement d'usages, 601

Contribution pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels, 1005-1006, 1011

Démolition d'immeubles, 600

Déraisonnabilité, 218

Dérogation mineure, 280, 312, 315-316

Discrimination, 205-206, 218

Intérêt général, 99

Modification, 99-100, 146, 213, 242, 359

– Abus de pouvoir, 184, 189-190

– Consentement du voisinage, 201

– Effet de gel, 667-668

Plan de zonage, 316, 468, 764

Règle de l'uniformité des usages, 515

Sanction, 180, 194

Sécurité et salubrité, 1105-1111

Standard de performance, 1108

Usage conditionnel, 508

Valeur des immeubles, 240

Voir aussi **Dérogation mineure, Usage conditionnel, Zonage**

Règlement d'urbanisme, 121

Caractère non discrétionnaire, 153

Conformité au schéma d'aménagement, 184, 276

Considération non pertinente, 194

Contrôle intérimaire, 657

Décision du conseil municipal, 172

Déraisonnabilité, 218

Dérogation mineure, 315, 383

Discrimination, 205

Dispositions techniques, 153

Fin impropre, 194

Interdiction d'usages licites, 179

Intérêt public, 184

Modification

– Consultation publique, 189

- Normes ou exigences impossibles à respecter, 179
- Rôle, 277, 289
- Voir aussi* **Règlement de construction, Règlement de lotissement, Règlement de zonage**
- Règlement hors cour**, 75
- Règlement sur les dérogations mineures**
- Voir* **Dérogation mineure**
- Règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble**
- Voir* **Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**
- Règlement sur les usages conditionnels**
- Voir* **Usage conditionnel**
- Réglementation**
- Application, 75, 253, 258
 - Détermination des moyens choisis, 78
 - Directives, 91
 - Procédure judiciaire, 77, 80
 - Clause d'exonération de la responsabilité, 259
 - Contrôle sur l'insertion des projets, 275
 - De type normatif, 277-278
 - En matière d'environnement, 68
 - Encadrement du pouvoir discrétionnaire, 1, 3, 8, 68
 - Immunité relative de la municipalité, 230
 - Intention du législateur, 128
 - Interprétation, 39
 - Invalidité, 243
 - Motifs d'intérêt privé, 60
 - Non-respect, 253
 - Norme à caractère impératif, 3
 - Prohibition, 179
 - Renonciation au pouvoir discrétionnaire, 87-97
 - Situation dérogatoire, 40, 75
 - Transformation en pouvoir discrétionnaire, 150, 175
- Réglementation contractuelle**, 6
- Voir aussi* **Urbanisme contractuel**
- Réglementation discrétionnaire**, 3, 6, 8, 15
- Exercice du pouvoir discrétionnaire, 101, 172
 - Fin impropre, 195
 - Pouvoir de la municipalité, 34-36, 156
 - Pouvoir de la municipalité régionale de comté (MRC), 64

Réglementation sur les plans d'aménagement d'ensemble

Voir **Plan d'aménagement d'ensemble (PAE)**

Regroupement municipal,
70, 876

Régularisation

Des erreurs, 297, 344
De situation dérogatoire, 75,
296, 299, 343, 356, 387,
390, 392, 393, 394, 400

Réhabilitation de terrain contaminé

Voir **Terrain (contaminé)**

Remblai d'un marécage, 1127

Remise de taxes – interdiction, 944

Rénovation cadastrale, 504,
1001, 1006, 1011

Réseau

Insuffisance, 242, 244
Tracé, 56

Réseau d'électricité

Raccordement, 906

Réseau d'utilité publique

Raccordement aux infrastructures municipales,
904-910

Réseau privé

Expropriation, 751
Raccordement au réseau public, 69, 904-910

Réseau routier

Exonération de responsabilité, 260

Réserve foncière, 900-903

Constitution, 900
Expropriation, 900, 902
Pouvoir de la municipalité, 901
Propriété municipale, 813, 844
– Pouvoir d'appropriation de la municipalité, 825
Utilisation, 903

Réserve foncière de remembrement, 922-923

Réserve pour fins publiques

Avis, 845
Désignation sur un plan d'opération cadastrale, 847
Durée de validité, 846
Fin municipale, 844
Indemnité au propriétaire, 846

Résidence

Affectation partielle pour un logement supplémentaire ou l'exploitation d'une entreprise, 323

Résidence pour personnes âgées, 205

Résolution de contrôle intérimaire

Voir **Contrôle intérimaire**

- Responsabilisation**, 704, 745, 746, 1289
- Responsabilité civile**, 226
 Dans la sphère opérationnelle des activités, 251-256, 853
 Gestion de la propriété municipale, 853, 992
 Moratoire, 681
 Perte de l'immunité, 245
 Recours, 257-262
- Responsabilité extracontractuelle**
 Application de la réglementation, 252-254
 Portée, 254, 256
 Prévention, 255
- Responsabilité municipale**, 70, 83, 160, 262, 1117
 Et pouvoir discrétionnaire, 226, 242, 251-256
 Immunité relative, 229
 – Perte, 245
 – Portée, 230-231, 240-241
 Interprétation, 232, 239, 248
 – Arrêt *Sibeca*, 233-238
 Invalidité d'un règlement municipal, 243-244
 Non-respect d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale, 507
 Ordonnance de démolition, 1123-1124
 Travaux sans permis, 358
Voir aussi Obligation, Omission, Responsabilité civile, Responsabilité extracontractuelle
- Responsabilité sans faute**, 261
- Retenue judiciaire**, 25, 135, 136
- Rétrocession**
 Aliénation de propriété municipale, 881
- Révision judiciaire**
 Démolition d'immeubles
 – Décision du comité de démolition, 631
Voir aussi Cour supérieure
- Revitalisation**
 Plan d'aménagement d'ensemble, 415
 Programme, 892-899
- Rezonage parcellaire**, 59, 120, 207, 359, 526, 597
- Roulotte**, 180
- Route**, 716
- Route de ceinture d'un lac**, 343
- Rue**, 69, 150, 153, 219, 818, 828, 833, 865
 Accès, 907-910
 Dénivellation, 909
 Entrée charretière, 910
 Privée, 751
 – S –
- Sablière**, 1255
- Salle de danse**, 150

Salubrité, 39, 79, 292, 536, 1288
Constat d'infraction pénale, 1156
Discrimination, 204
Dispositions de la *Loi sur les cités et villes* et du *Code municipal*, 1169-1171
Interventions, 1101-1171
Mesures de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 1104-1124
Mesures de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, 1125-1132
Mesures de la *Loi sur les compétences municipales*, 1146-1164
Mise en demeure, 1156
Moratoire, 678
Ordonnance, 1156
Pouvoir de la municipalité, 1148-1149

Voir aussi **Insalubrité**, **Nuisance**

Santé publique

Interdit de dérogation, 338
Moratoire, 678
Pouvoir de la municipalité, 1149

Schéma d'aménagement, 3, 5

Schéma d'aménagement et de développement, 5, 74, 121, 276
Contrôle intérimaire, 646, 652

Effet sur la réglementation à caractère discrétionnaire, 63, 121, 276, 290, 297, 422, 437, 439, 443, 457, 467, 494, 513, 523, 528, 556, 561, 564, 576, 577, 587, 727, 728, 781, 783

Effet sur les travaux prévus, 74

Examen de conformité, 113

Sécurité publique, 339

Voir aussi **Objectifs**

Schéma de couverture de risques, 1145

Secteur ancien

Voir **Programme de revitalisation**

Secteur central

Voir **Centre-ville**, **Programme de revitalisation**, **Programme particulier d'urbanisme**

Sécurité, 39, 55, 292, 536, 1288

Conditions, 1133, 1136, 1137

Discrimination, 204

Dispositions de la *Loi sur les cités et villes* et du *Code municipal*, 1169-1171

Gestion de la propriété municipale, 852, 854

Interventions, 1101-1171

Mesures de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 1104-1124

Mesures de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, 1125-1132

Mesures de la *Loi sur les compétences municipales*, 1146-1147, 1165-1168

Moratoire, 678

Sécurité civile

État d'urgence, 1138

Évaluation d'un risque sérieux, 1135

Immunité, 1141

Législation, 1134-1141

Mesures gouvernementales, 1139

Pouvoir de la municipalité, 1134, 1136

Pouvoir des fonctionnaires municipaux, 1140

Rôle du conseil municipal, 1137

Sécurité incendie, 153

Équipements, 750

Immunité, 1145

Législation, 1142-1145

Mesure d'équivalence, 1107

Pouvoirs des pompiers, 1142-1145

Sécurité publique

Application de la réglementation, 254

Interdit de dérogation, 336-339

Législation, 1133

Projet particulier (PPCMOI), 563

Règlement sur les dérogations mineures, 314, 383

Voir aussi **Sécurité civile, Zone de contrainte de sécurité publique**

Sentier de randonnée, 1029

Sentier piétonnier, 1029

Services d'aqueduc et d'égout, 58, 751, 864

Raccordement, 906

Voir aussi **Infrastructures**

Services de garde à la petite enfance, 292, 824, 1210-1224

Conditions, 1221

Dérogation, 1214-1216

Établissement visé, 1212-1213

Portée juridique, 1223

Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1220, 1222

Procédure, 1218-1219

Règlement, 1217

Sanction, 1224

Services d'utilité publique

Voir **Entreprise d'utilité publique**

Services municipaux, 54-55, 61

Cessation, 877

Immunité relative de la municipalité, 241

- Obligations de la municipalité, 57, 62, 69-70, 229, 258
- Services professionnels**
Usage conditionnel, 549
- Servitude**, 395, 537
Propriété municipale, 837-838, 861
Réserve pour fins publiques, 845
- Sévérité d'une mesure**, 223
- Sinistre majeur**
Voir **État d'urgence, Sécurité civile**
- Site du patrimoine**
Constitution, 1065, 1079
– Règlement, 1084-1091
Effet de gel lié à l'avis de motion, 666
Travaux, 1072-1073, 1092-1100
- Site planning**, 282
- Situation dangereuse**
Voir **Danger**
- Situation d'urgence**
Ordonnance d'évacuation rapide, 242
- Société d'économie mixte dans le secteur municipal**, 917
- Société de développement commercial**, 927-930
Objet, 927
Rôle, 929-930
Subvention municipale, 928
- Société d'habitation du Québec**, 911, 913
- Société d'initiative et de développement des artères commerciales**, 927
- Voir aussi* **Société de développement commercial**
- Société municipale d'habitation**, 1181
- Sol instable**, 1105
- Soumission**, 92-93
Aliénation de propriété municipale, 880
Entente relative aux travaux municipaux, 791
- Sous-délégation illégale de pouvoir**, 42, 149-150, 173, 205
Formes, 174-175
Nuisance, 1156
- Spectacle**, 150
- Spéculation immobilière**, 923
- Stabilité des lois**, 112, 155

Standard de performance

Sécurité et salubrité, 1106,
1108, 1287

Stationnement, 316, 331, 537,
568, 828, 854, 857, 865, 868,
908

Stipulation d'inaliénabilité,
837-838

Stipulation pour autrui, 795

Stock de logements

Contrôle de la démolition
d'immeubles, 609

Copropriété divisée – conver-
sion d'un immeuble locatif,
1173

Stratégie foncière, 122,
804-806

Voir aussi **Propriété munici-
pale**

Subdivision

Logement, 323

Lotissement, 1012, 1015

Voir aussi **Opération cadas-
trale**

Subsidiarité – principe, 177,
1110

Subvention municipale,
936-940, 945

À une autre municipalité, 950

À une entreprise, 312, 717,
751, 916, 952, 954, 956

Aliénation de propriété muni-
cipale, 878

De manière ponctuelle, 937

Démolition d'immeubles, 642

Droits concédés au bénéfi-
ciaire, 978

Durée de plus de cinq ans, 939

Entente, 937, 955

Financement, 938

*Loi sur l'interdiction des sub-
ventions municipales*,
952-958

– Contenu, 953

– Exemption de contribution
pour fin de parc, 956

– Interprétation, 954-955,
958

– Objet, 952

– Programme de relance
industrielle, 956

Nullité, 973

Pouvoir de la municipalité,
950

Programme d'aide, 940, 976

Recouvrement, 977

Règlement, 976

Renouvellement, 972

Résolution, 936

Société de développement
commercial, 928

Travaux municipaux, 716

**Syndrome du « pas dans ma
cour »**, 198

**Système d'aqueduc et
d'égout**, 1260

Voir aussi **Services d'aqueduc
et d'égout**

- T -**Tarif**

Raccordement aux infrastructures municipales, 905

Usage conditionnel, 532

Voir aussi **Frais**

Taxe d'urbanisme, 981, 996

Taxation, 56, 996-997

Bassin, 56

Déraisonnabilité, 218

Travaux municipaux, 721

Voir aussi **Crédit de taxes**

Télétravail

Usage conditionnel, 549

Terrain

Construction, 261

Contaminé, 91, 1132

De jeux, 839, 938

– Contribution, 981-1056

De loisir, 813

Destiné à un usage d'utilité publique, 69

Développement de l'infrastructure économique, 914

Dimension, 316

Diminution de valeur, 244

Interdiction d'accès, 873

Interdit de dérogation, 338

Niveau, 316

Projet particulier (PPCMOI), 557

Superficie, 343

Voie d'accès, 828

Terres du domaine de l'État

Forêt publique intramunicipale, 919-921

Location, 857

Territoire agricole

Voir **Activités agricoles, Protection du territoire agricole**

Territoire non organisé, 276, 494, 984, 1227, 1253

Test de percolation, 473

Tiers

Accès à la propriété municipale, 848

Cautionnement, 941-943

Dictée d'un, 196-201

Droits d'utilisation de la propriété municipale, 856

Entente relative aux travaux municipaux, 795

Expropriation en faveur d'un, 60

Faute d'un, 257, 260

Monopole en faveur de, 218

Opposabilité du règlement d'urbanisme, 277

Sous-délégation illégale de pouvoir, 173

Tolérance

Propriété municipale, 862, 865

Tranquillité publique, 154, 1109, 1264

Transaction

Aliénation de propriété municipale, 881

Transport de matières dangereuses, 1256**Travail à domicile**

Usage conditionnel, 549

Travail autonome

Usage conditionnel, 549

Travaux

Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 1205-1206

Demandés par l'entreprise privée, 6, 715

De restauration, 568, 1069-1070

De sécurisation, 1168

En cours ou déjà exécutés

- Demande de dérogation mineure, 354-361, 392
 - Régularisation de la situation, 358-359

Exécutés sans permis

- Demande de dérogation mineure, 355
- Motifs du non-respect du permis, 306, 356
- Présomption de bonne foi, 357

Exécutés sans permis et de mauvaise foi, 303

Sécurité civile, 1134

Sur un immeuble protégé, 1069-1070, 1092-1100

Voir aussi **Patrimoine culturel immobilier – conservation**

Travaux d'intérêt public, 3, 6-7, 54, 61

Voir aussi **Travaux municipaux**

Travaux municipaux

Budget, 713

Cadre opérationnel, 708

Calendrier d'exécution, 58

Choix d'opportunités, 715

Compétences municipales, 700

Décision du conseil, 56

Et subvention municipale, 954-955

Historique, 719-724

Intervention municipale, 698

Municipalité liée, 714

Nature, 710

Obligation de la municipalité, 57, 62, 69-70, 702, 709, 711

Options, 716-718

Planification, 709

Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 697, 701, 703

Réalisation, 697, 709

- Conformité au plan d'urbanisme, 712

Règles de gouvernance, 699

Rôle du promoteur, 716-717

Voir aussi **Entente relative aux travaux municipaux, Programme triennal d'immobilisations**

Tribunal, 41

Application de la réglementation, 79

- Déraisonnabilité, 225
- Dérogation mineure, 403-405
- Droits acquis, 300
- Pouvoir discrétionnaire du conseil municipal, 114
- Surveillance de l'administration publique, 30, 46, 131, 132
 - Critères, 134
 - Intervention, 135, 165
- Voir aussi* **Cour supérieure**
- Tribunal administratif du Québec**
 - Contestation de la valeur de la contribution [pour fins de parcs, de terrains de jeux ou d'espaces naturels], 1044-1048, 1049, 1052, 1054-1055
- Trottoir**, 834
- U –
- Ultra vires*, 134, 164, 243
- Urbanisme**
 - Avant l'adoption de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 118
 - Intérêt public, 52, 184
 - Norme objective à respecter, 279
 - Opérations, 886-887
 - Pouvoir discrétionnaire, 3, 39, 54, 118, 123, 184
 - Programme particulier, 888-892
 - Voir aussi* **Aménagement du territoire, Règlement d'urbanisme**
 - Urbanisme contractuel**, 6, 285
 - Usage**
 - Catégorisation, 517
 - Changement, 601
 - Contingentement, 323, 517, 546
 - Interdit de dérogation mineure, 321-332
 - Plan d'aménagement d'ensemble, 422
 - Restriction d', 837-838, 840
 - Règle de l'uniformité, 205, 327, 515
 - Usage accessoire**
 - Dérogation mineure, 329-332, 343
 - Usage conditionnel**, 7, 120, 189, 283, 508-510, 1287
 - Activités agricoles, 516
 - Autonomie réglementaire, 520-523
 - Concrétisation, 542
 - Conditions, 536-539, 551
 - Contingentement, 517, 546
 - Contrôle des usages contraignants ou indésirables, 527

- Critères d'évaluation, 517, 519
Définition, 514
Délivrance du permis ou certificat, 543
Demande d'autorisation, *v.* Usage conditionnel – demande d'autorisation
Demande de dérogation mineure, 320
Droits acquis, 546
Durée de validité, 546
Empiètement sur le domaine public, 518
Entente avec le requérant, 539
Et dérogation mineure, 525
Et rezonage parcellaire, 526
Garanties financières, 539
Justification à une nouvelle implantation, 548
Marge de manœuvre, 515
Modification, 547
Non-respect d'une résolution, 544-545, 548
Portée, 524, 546
Règlement, *v.* Usage conditionnel – règlement
Territoire d'application, 513
Utilisation, 549-550
- Usage conditionnel – demande d'autorisation, 531**
Avis du comité consultatif d'urbanisme, 534
Consultation publique, 533
Procédure administrative de réception, 532
Refus, 535, 540
- Résolution du conseil, 535, 541
– Contenu, 536
Tarif, 532
- Usage conditionnel – règlement**
Adoption, 512, 520-523, 528
Approbation référendaire, 528, 530
Caractère discrétionnaire, 520
Conformité au plan d'urbanisme, 529
Conformité au schéma d'aménagement et de développement, 528
Consultation publique, 528
De concordance, 529
Exigence de la MRC, 521-523
Modification, 529
Objet, 511
Remplacement, 529
- Usage contraignant ou indésirable, 527**
- Usage entrepris illégalement**
Règlement, 75
- Usage non résidentiel, 609**
- Usage résidentiel, 609**
- Usage similaire ou de même nature, 39, 153**
- Usage temporaire**
Durée, 150, 205

Usine de béton bitumineux,
1257

**Usine d'épuration des eaux
usées,** 716

**Usine de traitement de l'eau
potable,** 716

Usurpation de pouvoir, 246

Contrôle judiciaire, 137

Exercice de la

– Compétence matérielle,
176-180

– Compétence personnelle,
172-175

– Compétence temporelle,
168-171

– Compétence territoriale,
167

Manifestations, 164

Voir aussi **Sous-délégation
illégal de pouvoir**

Utilisation du sol

Contrôle intérimaire, 654

– V –

Vagabondage, 854

Vente

Voir **Propriété municipale –
acquisition, Propriété
municipale – aliénation**

Viaduc, 716

Vibration, 1108, 1287

Vice de procédure

Demande de dérogation
mineure, 376-377

Évaluation, 186

Fatal, 187

Formes, 185

Voir aussi **Informalité**

Visite

Démolition d'immeubles, 636

Pouvoir de la municipalité,
82, 258

Sécurité civile, 1140

Voie de circulation, 1029,
1037

Accès, 316, 907-910

Attribution de nom, 843

Fermeture, 873

Localisation, 820

Organisation, 316

Raccordement, 907

Voir aussi **Circulation**

Voirie

Appropriation par effet de la
loi, 836

Propriété municipale, 813,
865

Raccordement aux infra-
structures municipales,
904-910

Travaux municipaux, 716

Voisinage

Consentement, 153, 200-201,
348

- Demande de dérogation
 mineure, 366
 – Atteinte à la jouissance du
 droit de propriété, 347-351,
 525
 Effets sur le, 55
 Nuisance, 1151
 Opposition induite, 199
 Plan d'aménagement
 d'ensemble, 423
 Propriété municipale, 853,
 855
 Règlement, 162-163
 Usage conditionnel, 514, 536
Voir aussi **Citoyen, Nuisance**
- Z -
- Zonage**, 119
 Amendement, 400
 Commercial, 810
 De performance, 1108, 1110
 De propriété privée à des fins
 publiques, 194, 242
 Déraisonnabilité, 218, 220
 Différé, 120, 281, 410-414
 – Validité, 413
 Discrimination, 205
 Institutionnel ou public, 218
 Parcellaire, *voir* **Rezonage**
 parcellaire
 Par noyade dans la masse,
 213
 Plan d'aménagement
 d'ensemble, 406
 Restrictif, 416
 Temporaire, *v.* différé
 Transitoire, 416
 Valeur des immeubles, 240
Voir aussi **Règlement de**
 zonage
- Zone agricole**
 Acquisition de propriété
 municipale, 831
 Contrôle intérimaire, 658
 Demande soumise à la Com-
 mission de protection du
 territoire agricole
 – Interventions de la munici-
 palité, 1231-1243
 PPCMOI, 559
 Propriété municipale, 855
 Réserve foncière, 903
 Réserve foncière de remem-
 brement, 922-923
 Usages conditionnels, 516
Voir aussi **Activités agricoles,**
 Milieu agricole
- Zone commerciale**, 220
- Zone de contrainte naturelle**
 Interdit de dérogation
 mineure, 338
- Zone de contrainte de**
 sécurité publique, 314,
 336-339, 383, 563
- Zone de maisons mobiles**,
 150, 343
- Zone – division du territoire**
 en, 205, 220, 313, 316, 327,
 421, 467-470, 513, 520, 564,
 610, 764, 893, 1088, 1155
- Zone industrielle**, 914, 956,
 1161
- Zone inondable**, 1026, 1105