

Table of Laws and Rules

UNITED STATES CONSTITUTION

	Sec.
Amend 5	290 n.11, 12; 318 n.1

UNITED STATES CODE ANNOTATED

11 U.S.C.A. Sec.	Sec.	43 U.S.C.A. Sec.	Sec.
541(a)	1927 n.17	912.....	290 n.5
541(a)(1).....	1927 n.17	934.....	290 n.2
547	1927 n.17		
548	1927 n.17		
16 U.S.C.A. Sec.	Sec.	49 U.S.C.A. Sec.	Sec.
1247(d).....	290 n.8	10101 et seq.	290 n.10
1248(c).....	290 n.5		

ARIZONA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
32-2197.18.....	223 n.12	33-234	198 n.4
33-227	198 n.4	46 to 456	6 n.1
33-231	198 n.4		

ARKANSAS CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.
18-14-102 to 18-14-410	223 n.12

CALIFORNIA BUSINESS AND PROFESSIONS CODE

Sec.	Sec.
11004.5	223 n.12

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

CALIFORNIA PROBATE CODE

Sec.	Sec.
21109	142 n.3

COLORADO REVISED STATUTES

Sec.	Sec.
38-33-110	223 n.12
111.....	223 n.12

FLORIDA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
192.037(6)	223 n.12	721.15(6)	223 n.12
689.14	313 n.4	721.17 to 721.18.....	223 n.12
721.02(2)	223 n.12	721.20	223 n.12
721.02(3)	223 n.12	721.21	223 n.12
721.03 to 721.05.....	223 n.12	721.23	223 n.12
721.06	223 n.12	721.25	223 n.12
721.08 to 721.111.....	223 n.12	721.26(4)	223 n.12
721.08	223 n.12	721.26(5)(c)	223 n.12
721.12(1)	223 n.12	721.26(5)(d).....	223 n.12
721.13(3)(e).....	223 n.12	721.27	223 n.12
721.14	223 n.12	895.02(1)(a).....	223 n.12
721.15(2)	223 n.12		

GEORGIA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
44-3-162	223 n.12	44-6-66	153 n.24
44-5-40.....	115 n.3	85-707	1422 n.1
44-6-63.....	115 n.3		

HAWAII REVISED STATUTES

Sec.	Sec.
514E-6.....	223 n.12
514E-6.5.....	223 n.12

TABLE OF LAWS AND RULES

HAWAII SESSION LAWS

Pub. L. No.	Sec.
1.....	1887 n.2
17.....	1887 n.2

ILLINOIS COMPILED STATUTES

755 Ill. Comp. Stat.	Sec.	765 Ill. Comp. Stat.	Sec.
5/2-3	314 n.2	5/14.....	198 n.4
765 Ill. Comp. Stat.	Sec.	101/1-1 et seq.....	223 n.12
5/6	313 n.2		
5/13	496 n.2		

ILLINOIS REVISED STATUTES

Ch.	Sec.
735.....	246 n.2

INDIANA CODE

Sec.	Sec.
24-5-8-1 et seq.	223 n.12

IOWA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
327G.76	290 n.10	557A.1 to 557A.20	223 n.12
327G.77	290 n.10		

LOUISIANA REVISED STATUTES ANNOTATED

Sec.	Sec.
9:1131.1 et seq.	223 n.12

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

MAINE REVISED STATUTES ANNOTATED

33 M.R.S.A. Sec.	Sec.
101-A	1430 n.1
560 et seq.....	223 n.12

MARYLAND CODE, ESTATES AND TRUSTS

Sec.	Sec.
3-107.....	314 n.2

MARYLAND CODE, REAL PROPERTY

Sec.	Sec.
11A-101 to 11A-129.....	223 n.12

MICHIGAN COMPILED LAWS ANNOTATED

Sec.	Sec.
559.110	223 n.12
600.2919(2)	1658 n.3

MINNESOTA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
500.14	198 n.4	515a.1-100 to 515a.4-118	223 n.12
515.01 to 515.29.....	223 n.12		

MISSOURI STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
217.825 et seq.....	1146 n.7	448.1-101 to 448.4-120	223 n.12
407.600 to 407.630	223 n.12	448.005 to 448.210	223 n.12
441.020	246 n.2		

MONTANA CODE

Sec.	Sec.
70-1-420	198 n.4

TABLE OF LAWS AND RULES

NEW HAMPSHIRE REVISED STATUTES

Sec.	Sec.
356-B.1 et seq.....	223 n.12

NEW MEXICO STATUTES

Sec.	Sec.
47-11-1 to 47-11-13 1978	223 n.12

NEW YORK ESTATES, POWERS AND TRUSTS LAW

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
4-12(a)(2)	724 n.13	9-1.1(b)	1443 n.21, 32
6-5.7	198 n.4	9-1.3(d)	1154 n.3

NORTH CAROLINA GENERAL STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
41-15 to 41-22	1444 n.1	41-18	1444 n.1
41.15	1444 n.1		

OHIO REVISED CODE

Sec.	Sec.
2105.20	195 n.8
2131.08	313 n.3

OKLAHOMA STATUTES

60 Okla. Stat. Sec.	Sec.
28.....	207 n.33
503 to 528	223 n.12

OREGON REVISED STATUTES

Sec.	Sec.
93.150	195 n.6
94.807 to 94.945.....	223 n.12

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

RHODE ISLAND GENERAL LAWS

Sec.	Sec.
34-36.1-101 to 34-36.1-4.20..	223 n.12
34-41-1.01 to 34-41-5.07.....	223 n.12

SOUTH CAROLINA CODE

Sec.	Sec.
27-32-10 to 27-32-170	223 n.12

TENNESSEE CODE

Sec.	Sec.
32-3-104	146 n.13; 736 n.2
66-32-101 to 66-32-139	223 n.12

TEXAS PROPERTY CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.
5.0003	195 n.6
82.001 et seq.....	223 n.12

TEXAS PROBATE CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.
67.....	724 n.10

UTAH CODE

Sec.	Sec.
57-19-2	223 n.12
57-19-17	223 n.12

VERMONT STATUTES

27 Vt. Stat. Sec.	Sec.
3	195 n.6

TABLE OF LAWS AND RULES

VIRGINIA CODE

Sec.	Sec.
33.1-90	1862 n.4
55-360 to 55-400.....	223 n.12

WASHINGTON REVISED CODE

Sec.	Sec.
64.36.010 et seq.....	223 n.12

WEST VIRGINIA CODE

Sec.	Sec.
36-1A-1(a)(2)	1244 n.13

UNIFORM PROBATE CODE

Sec.	Sec.
2-202(a).....	399 n.1

**RESTATEMENT THIRD, PROPERTY (WILLS AND OTHER
DONATIVE TRANSFERS)**

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
20.3	424 n.1	26.2	63 n.3
24.2	62 n.1	26.5.....	153 n.33
24.4	62 n.3	26.7.....	534 n.4; 535 n.3; 550 n.4
24.5	62 n.9	26.8....	527 n.1; 538 n.9; 540 n.1; 550 n.6
24.6	62 n.10	26.7 to 26.9	521 n.1
25.5.....	192 n.4; 209 n.14		

**RESTATEMENT SECOND, PROPERTY (DONATIVE
TRANSFERS)**

Sec.	Sec.
14.4	424 n.1

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

**RESTATEMENT SECOND, PROPERTY (LANDLORD AND
TENANT)**

Sec.	Sec.
1.5	62 n.11
1.6	62 n.13

RESTATEMENT FIRST, PROPERTY

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
263.....	534 n.4	269.....	540 n.1
263-72	521 n.1	338.....	424 n.1
264	535 n.3; 550 n.4	395	1154 n.9
266.....	527 n.1		
267	538 n.9; 550 n.6		

Table of Cases

A

- Abbott v. Forward Design Development, Inc., 957 So. 2d 23 (Fla. 5th DCA 2007)—§ 1154 n.4
- Abraham & Associates Trust v. Park, 2012 UT App 173, 282 P.3d 1027 (Utah Ct. App. 2012)—§ 197 n.1
- Accounting by Fleet Bank, In re, 10 N.Y.3d 163, 855 N.Y.S.2d 41, 884 N.E.2d 1040 (2008)—§ 724 n.6, 15
- Adler v. Save, 432 N.J. Super. 101, 74 A.3d 41 (App. Div. 2013)—§§ 467 n.3; 1280 n.1
- Alamed, In re, 2014 WL 3534004 (Bankr. D. Mass. 2014)—§ 1146 n.10
- Albro v. Allen, 434 Mich. 271, 454 N.W.2d 85 (1990)—§ 1886 n.4
- Alby v. Banc One Financial, 156 Wash. 2d 367, 128 P.3d 81 (2006)—§§ 1155 n.1; 1168 n.1
- Alexander v. UMB Bank, NA, 497 S.W.3d 323 (Mo. Ct. App. W.D. 2016)—§ 164 n.3
- Allegheny Country Farms, Inc. v. Huffman, 237 W. Va. 355, 787 S.E.2d 626 (2016)—§§ 1244 n.19; 1265 n.1; 1288 n.1
- Allegiance Exploration, LLC v. Davis, 2016 WL 1164331 (Tex. App. Fort Worth 2016)—§ 1239 n.1
- Allen v. Hall, 2006 UT 70, 148 P.3d 939 (Utah 2006)—§ 281 n.3
- Allen, In re, 415 B.R. 310 (Bankr. N.D. Ohio 2009)—§ 1146 n.8
- Altenheim German Home v. Bank of America, N.A., 376 Ill. App. 3d 26, 314 Ill. Dec. 885, 875 N.E.2d 1172 (2d Dist. 2007)—§ 724 n.10
- Altomari v. Altomari, 121 Conn. App. 235, 994 A.2d 348 (2010)—§ 62 n.9
- Amaral, In re, 550 B.R. 1 (Bankr. D. Mass. 2016)—§§ 113 n.3; 135 n.4
- Amen v. Astrue, 284 Neb. 691, 822 N.W.2d 419 (2012)—§ 545 n.2
- American Land Holdings of Indiana, LLC v. Jobe, 604 F.3d 451 (7th Cir. 2010)—§ 1426 n.10
- American Legion Post No. 81, In re, 45 Kan. App. 2d 812, 255 P.3d 31 (2011)—§ 69 n.1
- American Natural Resources, LLC v. Eagle Rock Energy Partners, L.P., 2016 OK 67, 374 P.3d 766 (Okla. 2016)—§§ 1223 n.4; 1447 n.17, 18
- Appel v. Kaufman, 728 F. Supp. 2d 684 (E.D. Pa. 2010)—§ 1141 n.3
- Armstrong v. Hixon, 206 S.W.3d 175 (Tex. App. Corpus Christi 2006)—§ 724 n.8
- Arthur E. Selnick Associates, Inc. v. Howard County Maryland, 206 Md. App. 667, 51 A.3d 76 (2012)—§ 1239 n.1
- Arundel Corp., The v. Marie, 383 Md. 489, 860 A.2d 886 (2004)—§ 1431 n.1, 9, 14, 17
- Aspenwood Apartment Corp. v. Coinmach, Inc., 349 S.W.3d 621 (Tex. App. Hous-

- ton 1st Dist. 2011)—§ 62 n.14
- Aspetuck Country Club, Inc. v. Town of Weston, 292 Conn. 817, 975 A.2d 1241 (2009)—§ 571 n.1
- Atlanta Development Authority v. Clark Atlanta University, Inc., 298 Ga. 575, 784 S.E.2d 353, 329 Ed. Law Rep. 1173 (2016)—§ 286 n.4
- Atlantic Richfield Company v. Whiting Oil and Gas Corporation, 2014 CO 16, 320 P.3d 1179 (Colo. 2014)—§ 1417 n.3
- Ator v. Unknown Heirs, Personal Representatives, Devisees, Trustees, Successors and Assigns of Ator, 2006 OK CIV APP 120, 146 P.3d 821, 214 Ed. Law Rep. 825 (Div. 3 2006)—§§ 281 n.4; 286 n.2
- Avista Corp. Inc. v. Wolfe, 549 F.3d 1239 (9th Cir. 2008)—§ 290 n.4
- Azure Ltd. v. I-Flow Corp., 46 Cal. 4th 1323, 96 Cal. Rptr. 3d 501, 210 P.3d 1110 (2009)—§ 1888 n.1

B

- Bailey v. Town of Saltville, 279 Va. 627, 691 S.E.2d 491 (2010)—§ 290 n.4
- Bainbridge Citizens United v. Washington State Dept. of Natural Resources, 147 Wash. App. 365, 198 P.3d 1033 (Div. 2 2008)—§ 1802 n.1
- Baker v. Merrill Lynch Trust Co., FSB, 286 Ga. App. 767, 650 S.E.2d 296 (2007)—§§ 291 n.10; 1285 n.1
- Baldwin v. Branch, 888 So. 2d 482 (Ala. 2004)—§§ 142 n.2; 612 n.4
- Baltimore County v. AT & T Corp., 735 F. Supp. 2d 1063 (S.D. Ind. 2010)—§ 290 n.2
- B&T Lynch Family Partnership, LLC v. WRDG, LLC, 2016 WL 4059241 (Del. Super. Ct. 2016)—§ 1419 n.4
- Bank of America, N.A. v. Carpenter, 401 Ill. App. 3d 788, 340 Ill. Dec. 919, 929 N.E.2d 570 (1st Dist. 2010)—§§ 1214 n.4; 1223 n.6
- Bank of America, N.A. v. Judevine, 2015 IL App (1st) 140532, 389 Ill. Dec. 465, 26 N.E.3d 555 (App. Ct. 1st Dist. 2015)—§ 612 n.7
- Barnes v. Oceanus Navigation Corp., Ltd., 21 A.D.3d 975, 801 N.Y.S.2d 368 (2d Dep't 2005)—§ 1443 n.56
- Barnes v. Scull, 237 N.C. App. 184, 765 S.E.2d 820 (2014)—§ 732 n.1
- Baros v. Texas Mexican Ry. Co., 400 F.3d 228 (5th Cir. 2005)—§ 290 n.10
- Barr v. Dawson, 2007 OK CIV APP 38, 158 P.3d 1073 (Div. 4 2006)—§ 1518 n.3
- Barton Land Services, Inc. v. SEECO, Inc., 2013 Ark. 231, 428 S.W.3d 430 (2013)—§§ 359 n.1; 360 n.13
- Basye v. Fayette R-III School Dist. Bd. of Educ., 150 S.W.3d 111 (Mo. Ct. App. W.D. 2004)—§ 1964 n.8
- Bauermeister v. Waste Management Co. of Nebraska, Inc., 280 Neb. 1, 783 N.W.2d 594 (2010)—§§ 1244 n.13; 1438 n.3
- Baumgardner, In re Estate of, 82 So. 3d 592 (Miss. 2012)—§ 585 n.1
- B.D. v. Division of Medical Assistance and Health Services, 397 N.J. Super. 384, 937 A.2d 980 (App. Div. 2007)—§ 62 n.9
- Beer v. U.S., 696 F.3d 1174 (Fed. Cir. 2012)—§ 65 n.2
- Beggs v. City of Portales, 142 N.M. 505, 2007-NMCA-125, 167 P.3d 953 (Ct. App.

TABLE OF CASES

- 2007)—§ 1992 n.3
- Belhaven, NC, Town of v. Pantego Creek, LLC, 793 S.E.2d 711 (N.C. Ct. App. 2016)—§§ 286 n.14; 443 n.4
- Bellizzi v. Islamorada, Village of Islands, 151 So. 3d 486 (Fla. 3d DCA 2014)—§ 289 n.1
- Belo, LLC v. 175 Olde Canal Drive, LLC, 2010 WL 360515 (Mass. Land Ct. 2010)—§§ 1230 n.10; 1432 n.6
- Beres v. U.S., 104 Fed. Cl. 408 (2012)—§ 290 n.2
- Beres v. U.S., 97 Fed. Cl. 757 (2011)—§ 290 n.2
- Berrett v. Standard Fire Ins. Co., 166 Md. App. 321, 888 A.2d 1189 (2005)—§§ 142 n.2; 1696 n.4
- Best, Matter of Estate of, 66 N.Y.2d 151, 495 N.Y.S.2d 345, 485 N.E.2d 1010, 71 A.L.R.4th 361 (1985)—§ 724 n.15
- Betts v. City Nat. Bank, 156 Cal. App. 4th 222, 67 Cal. Rptr. 3d 152 (4th Dist. 2007)—§ 1518 n.13
- Biery v. U.S., 99 Fed. Cl. 565 (2011)—§ 290 n.11
- Bigsby v. Vogel, 248 Or. App. 423, 273 P.3d 284 (2012)—§ 370 n.5
- Bird Anderson v. BNY Mellon, N.A., 463 Mass. 299, 974 N.E.2d 21 (2012)—§ 724 n.10
- Bitler Inv. Venture II, LLC v. Marathon Petroleum Co. LP, 741 F.3d 832 (7th Cir. 2014)—§ 1658 n.3
- Bitner v. Watco Companies, Inc., 43 Kan. App. 2d 495, 226 P.3d 563 (2010)—§ 290 n.9
- Black Mountain Energy Corp. v. Bell County Bd. of Educ., 467 F. Supp. 2d 715, 216 Ed. Law Rep. 167 (E.D. Ky. 2006)—§§ 247 n.2; 1429 n.8
- Bleecker Street Tenants Corp. v. Bleeker Jones LLC, 65 A.D.3d 240, 882 N.Y.S.2d 42 (1st Dep't 2009)—§ 1244 n.16
- Blendu v. U.S., 79 Fed. Cl. 500 (2007)—§ 290 n.2
- Bloemer v. Northwest Airlines, Inc., 401 F.3d 935 (8th Cir. 2005)—§ 137 n.1
- Blue Ridge Bank and Trust Co. v. McFall, 207 S.W.3d 149 (Mo. Ct. App. W.D. 2006)—§§ 575 n.1; 576 n.5
- BNY Mellon, N.A. (Dorie), In re, 47 Misc. 3d 825, 2 N.Y.S.3d 757 (Sur. Ct. 2014)—§ 1443 n.57
- Board of Educ. for Jefferson County v. Mill Creek Methodist Church, South, 242 Ky. 147, 45 S.W.2d 1026 (1932)—§ 247 n.4
- Bockelman v. MCI Worldcom, Inc., 403 F.3d 528 (8th Cir. 2005)—§ 290 n.20
- Boehm, In re Estate of, 2012 ND 104, 816 N.W.2d 793 (N.D. 2012)—§ 738 n.10
- Boehner, In re, 94 A.D.3d 477, 941 N.Y.S.2d 155 (1st Dep't 2012)—§ 738 n.10
- Bohr v. Nodaway Valley Bank, 411 S.W.3d 352 (Mo. Ct. App. W.D. 2013)—§§ 893 n.4; 1488 n.2
- Boles v. Lanham, 55 A.D.3d 647, 865 N.Y.S.2d 360 (2d Dep't 2008)—§ 1518 n.2
- Bortolotti v. Hayden, 449 Mass. 193, 866 N.E.2d 882 (2007)—§§ 1154 n.4; 1244 n.13
- Bowers v. Taylor, 263 S.W.3d 260 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2007)—§ 286 n.2
- Bowman v. Bowman, 357 S.C. 146, 591 S.E.2d 654 (Ct. App. 2004)—§ 942 n.1

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

- Boynton, In re Estate of, 355 S.C. 299, 584 S.E.2d 154 (Ct. App. 2003)—§ 724 n.13
- BP America Production Company v. Laddex, Ltd., 513 S.W.3d 476 (Tex. 2017)—§ 1454 n.12
- BP America Production Company v. Laddex, Ltd., 458 S.W.3d 683 (Tex. App. Amarillo 2015)—§ 1239 n.1
- Bracewell, In re, 322 B.R. 698 (M.D. Ga. 2005)—§ 1927 n.18
- Brewer, In re Estate of, 168 S.W.3d 135 (Mo. Ct. App. W.D. 2005)—§ 724 n.12
- Brooks-Hamilton, In re, 348 B.R. 512 (Bankr. N.D. Cal. 2006)—§ 1146 n.8
- Brown v. Johnson, 81 Ark. App. 60, 97 S.W.3d 924 (2003)—§§ 724 n.6; 729 n.1
- Brown v. Northern Hills Regional R.R. Authority, 2007 SD 49, 732 N.W.2d 732 (S.D. 2007)—§ 290 n.5
- Brown v. State, 130 Wash. 2d 430, 924 P.2d 908 (1996)—§ 290 n.2
- Brown v. Weare, 348 Mo. 135, 152 S.W.2d 649, 136 A.L.R. 286 (1941)—§ 290 n.2
- Brown Bros. Harriman Trust Co., N.A. v. Benson, 202 N.C. App. 283, 688 S.E.2d 752 (2010)—§§ 1214 n.1; 1216 n.3; 1223 n.1; 1444 n.1
- Bryan v. Dethlefs, 959 So. 2d 314 (Fla. 3d DCA 2007)—§§ 153 n.22; 573 n.1
- Buchanan v. Buchanan, 207 N.C. App. 112, 698 S.E.2d 485 (2010)—§§ 62 n.10; 135 n.3
- Buffalo Tp. v. Jones, 571 Pa. 637, 813 A.2d 659 (2002)—§ 290 n.14
- Buffalo Tp. v. Jones, 778 A.2d 1269 (Pa. Commw. Ct. 2001)—§ 290 n.8
- Buford v. U.S., 103 Fed. Cl. 522 (2012)—§ 290 n.2
- Bullion Monarch v. Barrick Goldstrike, 345 P.3d 1040, 131 Nev. Adv. Op. No. 13 (Nev. 2015)—§§ 1248 n.1; 1439 n.3
- Burgess v. United States, 109 Fed. Cl. 223 (2013)—§ 290 n.3
- Butte Pipe Line Co. v. King, 2014 WL 7447761 (D. Mont. 2014)—§ 1232 n.1
- Byrd v. Trennor, 157 Ohio App. 3d 358, 2004-Ohio-2736, 811 N.E.2d 549 (2d Dist. Clark County 2004)—§ 724 n.14
- Byrd, In re, 2015 WL 5918754 (Bankr. E.D. N.C. 2015)—§ 1452 n.7

C

- Cady, In re, 440 B.R. 16 (Bankr. N.D. N.Y. 2010)—§ 1927 n.17
- Cain v. Finnie, 337 Ill. App. 3d 318, 271 Ill. Dec. 845, 785 N.E.2d 1039 (5th Dist. 2003)—§ 497 n.2
- Calhan Chamber of Commerce v. Town of Calhan, 166 P.3d 200 (Colo. App. 2007)—§ 290 n.6
- California Dept. of Toxic Substances Control v. Payless Cleaners, College Cleaners, 368 F. Supp. 2d 1069 (E.D. Cal. 2005)—§ 1654 n.32
- Camenisch v. City of Stanford, 140 S.W.3d 1 (Ky. Ct. App. 2003)—§ 247 n.4
- Camp Easton Forever, Inc. v. Inland Northwest Council Boy Scouts of America, 156 Idaho 893, 332 P.3d 805 (2014)—§ 286 n.14
- Cape May Harbor Village and Yacht Club Ass'n, Inc. v. Sbraga, 421 N.J. Super. 56, 22 A.3d 158 (App. Div. 2011)—§§ 1150 n.22; 1168 n.1
- Capers v. Camp, 244 Ga. 7, 257 S.E.2d 517 (1979)—§§ 1256 n.1; 1422 n.1
- Capps v. Weffen, 2014 ND 201, 855 N.W.2d 637, 180 O.G.R. 784 (N.D. 2014)—

TABLE OF CASES

- § 318 n.1
- Carey v. Jaynes, 265 S.W.3d 801 (Ky. Ct. App. 2008)—§ 724 n.11
- Carolina Plating Works, Inc. v. U.S., 102 Fed. Cl. 555 (2011)—§ 290 n.14
- Carr’s Estate, In re, 173 Neb. 189, 112 N.W.2d 786 (1962)—§ 142 n.3
- Carson Park Riding Club v. Friendly Home for Children, 421 S.W.2d 832 (Ky. 1967)—§ 1859 n.6
- Cattail Associates, Inc. v. Sass, 170 Md. App. 474, 907 A.2d 828 (2006)—§§ 1214 n.3; 1295 n.1
- Cedarapids, Inc. v. Chicago, Central & Pacific R. Co., 265 F. Supp. 2d 1005 (N.D. Iowa 2003)—§ 290 n.10
- Cellco Partnership v. Shelby County, 172 S.W.3d 574 (Tenn. Ct. App. 2005)—§ 285 n.2
- Certified Question from U.S. Dist. Court for Western Michigan, In re, 493 Mich. 70, 825 N.W.2d 566 (2012)—§ 545 n.2
- Channer v. Cumming, 270 Neb. 231, 699 N.W.2d 831 (2005)—§ 1763 n.1
- Chesapeake Exploration, L.L.C. v. Buell, 144 Ohio St. 3d 490, 2015-Ohio-4551, 45 N.E.3d 185 (2015)—§ 286 n.2
- Citizens Against Rails-to-Trails v. Surface Transp. Bd., 267 F.3d 1144 (D.C. Cir. 2001)—§ 290 n.9
- Citizens National Bank of Paris v. Kids Hope United, Inc., 386 Ill.App. 1084, 898 N.E.2d 734 (2008)—§ 467 n.3
- Clark v. Strayhorn, 184 S.W.3d 906 (Tex. App. Austin 2006)—§ 1888 n.1
- Clayton v. Clayton, 75 So. 3d 649 (Ala. Civ. App. 2011)—§ 1060 n.2
- Colburn v. Northern Trust Co., 151 Cal. App. 4th 439, 59 Cal. Rptr. 3d 828 (2d Dist. 2007)—§ 1518 n.13
- Columbus & Greenville Ry. Co. v. City of Greenwood, 390 So. 2d 588 (Miss. 1980)—§§ 286 n.16; 741 n.3; 1860 n.4
- Com. v. Boone, 2004 PA Super 436, 862 A.2d 639 (2004)—§§ 1742 n.8; 1743 n.4
- Commerce Bank, N.A. v. Blasdel, 141 S.W.3d 434 (Mo. Ct. App. W.D. 2004)—§ 724 n.8
- Commonwealth Bank & Trust Co. v. Young, 361 S.W.3d 344 (Ky. Ct. App. 2012)—§ 1518 n.10
- Commonwealth Transp. Com’r v. Windsor Industries, Inc., 272 Va. 64, 630 S.E.2d 514 (2006)—§ 1862 n.4
- Conocophillips Company v. Koopmann, 2016 WL 2967689 (Tex. App. Corpus Christi 2016)—§§ 1239 n.1; 1248 n.1
- Continental Bank, N.A. v. Herguth, 248 Ill. App. 3d 292, 187 Ill. Dec. 395, 617 N.E.2d 852 (2d Dist. 1993)—§ 738 n.20
- Cook v. Grierson, 380 Md. 502, 845 A.2d 1231 (2004)—§ 780 n.2
- Cooper v. U.S., 322 F. Supp. 2d 733 (E.D. Tex. 2004)—§ 70 n.4
- Cornell Glasgow, LLC v. LaGrange Properties, LLC, 2012 WL 3157124 (Del. Super. Ct. 2012)—§ 1419 n.4
- County Of Moore v. Humane Society Of Moore County, Inc., 157 N.C. App. 293, 578 S.E.2d 682 (2003)—§ 286 n.4
- Creel v. Martinez, 176 S.W.3d 516 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2004)—§ 736 n.9

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

- CS-Lakeview at Gwinnett, Inc. v. Simon Property Group, 283 Ga. App. 686, 642 S.E.2d 393 (2007)—§ 115 n.3
Cutter, In re, 398 B.R. 6 (B.A.P. 9th Cir. 2008)—§ 1146 n.8
C.W. Min. Co., In re, 539 B.R. 379 (D. Utah 2015)—§ 1927 n.20.50
Cypress-Fairbanks Independent School Dist. v. Glenn W. Loggins, Inc., 115 S.W.3d 67 (Tex. App. San Antonio 2003)—§§ 281 n.4; 286 n.2

D

- Dale, In re Marriage of, 87 P.3d 219 (Colo. App. 2003)—§ 2 n.3
Dale Henderson Logging, Inc. v. Department of Transp., 2012 ME 99, 48 A.3d 233 (Me. 2012)—§ 290 n.2
Damon, In re Estate of, 109 Haw. 502, 128 P.3d 815 (2006)—§ 747 n.6
Dana R. Hodges Trust v. U.S., 101 Fed. Cl. 549 (2011)—§ 290 n.12
Davies, In re Estate of, 127 Cal. App. 4th 1164, 26 Cal. Rptr. 3d 239 (2d Dist. 2005)—§ 1518 n.3, 10
Davis v. Davis, 791 S.E.2d 714 (N.C. Ct. App. 2016)—§ 1143 n.1
Davis v. Neilson, 871 S.W.2d 35 (Mo. Ct. App. W.D. 1993)—§ 724 n.8
Davis, In re Estate of, 250 S.W.3d 768 (Mo. Ct. App. S.D. 2008)—§ 724 n.10, 15
Dayton Valley Investors, LLC v. Union Pacific R. Co., 664 F. Supp. 2d 1174 (D. Nev. 2009)—§ 290 n.4
Deer Cross Shopping LLC v. Stop & Shop Supermarket Co., 2 Misc. 3d 401, 773 N.Y.S.2d 211 (Sup 2003)—§ 1243 n.1
Dellach v. DeNinno, 2004 PA Super 428, 862 A.2d 117 (2004)—§ 290 n.4
Deltic Timber Corp. v. Newland, 2010 Ark. App. 276, 374 S.W.3d 261 (2010)—§§ 107 n.1; 110 n.6
Dempsey v. Dempsey, 342 Ill. App. 3d 969, 277 Ill. Dec. 328, 795 N.E.2d 996 (3d Dist. 2003)—§ 313 n.1
Dennis v. Kline, 120 So. 3d 11 (Fla. 4th DCA 2013)—§ 724 n.10
Denny v. Regions Bank, 479 S.W.3d 781 (Mo. Ct. App. S.D. 2016)—§ 1856 n.1
Dept. of Natural Resources, State ex rel. v. Hess, 665 N.W.2d 560 (Minn. Ct. App. 2003)—§ 290 n.2
Diaz v. Home Federal Sav. and Loan Ass'n of Elgin, 337 Ill. App. 3d 722, 272 Ill. Dec. 199, 786 N.E.2d 1033 (2d Dist. 2002)—§ 290 n.2
Ditmore v. Michalik, 244 Mich. App. 569, 625 N.W.2d 462 (2001)—§§ 82 n.4; 242 n.1; 247 n.1
Doggett v. Robinson, 345 S.W.3d 94 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2011)—§ 871 n.2
Double C Realty Corp. v. Craps, LLC, 58 A.D.3d 480, 870 N.Y.S.2d 333 (1st Dep't 2009)—§ 1154 n.9
Douglas v. Lyles, 841 A.2d 1 (D.C. 2004)—§ 395 n.4
Douglas R. Bigelow Trust v. U.S., 107 Fed. Cl. 490 (2012)—§ 290 n.2
Dyer v. Dyer, 275 Ga. 339, 566 S.E.2d 665 (2002)—§ 1135 n.1

E

- Edwards v. Gillis, 208 Cal. App. 4th 1318, 146 Cal. Rptr. 3d 256 (4th Dist. 2012)—§ 577 n.1

TABLE OF CASES

El Dorado Land Co., L.P. v. City of McKinney, 395 S.W.3d 798 (Tex. 2013)—
§§ 281 n.3; 1238 n.1; 1245 n.1
Eleopulos v. McFarland and Hullinger, LLC, 2006 UT App 352, 145 P.3d 1157
(Utah Ct. App. 2006)—§ 1654 n.19
Elkins, In re Estate of, 2005 PA Super 375, 888 A.2d 815 (2005)—§ 467 n.3
Ellamae Phillips Co. v. U.S., 77 Fed. Cl. 387 (2007)—§ 290 n.11
Ellis v. West ex rel. West, 971 So. 2d 20 (Ala. 2007)—§ 724 n.5
Elrod v. Cowart, 284 Ga. 869, 672 S.E.2d 616 (2009)—§ 724 n.8
Englewood, City of v. Exxon Mobile Corp., 406 N.J. Super. 110, 966 A.2d 1082
(App. Div. 2009)—§ 1810 n.2
Estate of Moor ex rel. Moor, Conservatorship of v. State, 46 So. 3d 849, 261 Ed.
Law Rep. 1151 (Miss. Ct. App. 2010)—§§ 247 n.4; 248 n.8
Ezer v. Texas Tower Ltd., 2014 WL 3669222 (S.D. Tex. 2014)—§ 1454 n.7

F

Fairbairn, Estate of, 46 A.D. 973, 846 N.Y.S.2d 779 (2007)—§ 1518 n.2
Fallschase Development Corp. v. Blakey, 696 So. 2d 833 (Fla. 1st DCA 1997)—
§§ 1142 n.1; 1223 n.1; 1421 n.1, 6, 7, 8
Fatulli v. Bowen's Wharf Co., Inc., 56 A.3d 436 (R.I. 2012)—§ 1450 n.6
Faulkenberry v. Norfolk Southern Ry. Co., 349 S.C. 318, 563 S.E.2d 644 (2002)—
§ 290 n.2, 4
Faville v. Burns, 2011 IL App (1st) 110335, 355 Ill. Dec. 656, 960 N.E.2d 99
(App. Ct. 1st Dist. 2011)—§ 724 n.8
Ferolito v. Vultaggio, 78 A.D.3d 529, 911 N.Y.S.2d 323 (1st Dep't 2010)—§ 1166
n.4
Field v. Ladies' Hermitage Ass'n, 2010 WL 744527 (Tenn. Ct. App. 2010)—§ 89
n.1
Finley v. Astrue, 372 Ark. 103, 270 S.W.3d 849 (2008)—§ 662 n.12
First Nat. Bank of Chicago v. King, 165 Ill. 2d 533, 209 Ill. Dec. 199, 651 N.E.2d
127 (1995)—§ 724 n.10
Fischer-Marsh v. Fischer, 822 N.E.2d 1055 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 151 n.2
Fix v. First State Bank of Roscoe, 2007 DSD 2, 359 B.R. 755 (D.S.D. 2007)—
§ 1965 n.9
Flaherty, In re Estate of, 65 A.D.3d 745, 883 N.Y.S.2d 812 (3d Dep't 2009)—
§ 1886 n.4
Fleet Nat. Bank v. Hunt, 944 A.2d 846 (R.I. 2008)—§§ 724 n.8, 10; 738 n.7, 10
Flood Control Dist. of Maricopa County v. Paloma Inv. Ltd. Partnership, 230
Ariz. 29, 279 P.3d 1191 (Ct. App. Div. 1 2012)—§ 197 n.1
Floyd v. Hoover, 141 Ga. App. 588, 234 S.E.2d 89 (1977)—§ 1154 n.5, 7, 8
Folsom v. Rowell, 281 Ga. 494, 640 S.E.2d 5 (2007)—§§ 115 n.3; 722 n.3
Ford v. U.S., 101 Fed. Cl. 234 (2011)—§ 290 n.11
Fowler v. LAC Minerals (USA), LLC, 694 F.3d 930 (8th Cir. 2012)—§ 247 n.2
Friends of the East Lake Sammamish Trail v. City of Sammamish, 361 F. Supp.
2d 1260 (W.D. Wash. 2005)—§ 290 n.7
Fries v. Martin, 2006 UT App 514, 154 P.3d 184 (Utah Ct. App. 2006)—§ 289 n.2

G

- Georgia O’Keeffe Foundation (Museum) v. Fisk University, 312 S.W.3d 1, 257 Ed. Law Rep. 1127 (Tenn. Ct. App. 2009)—§ 467 n.3
- Gervais, In re Estate of, 770 A.2d 877 (R.I. 2001)—§ 1157 n.2
- Gill v. Gipson, 982 So. 2d 415 (Miss. Ct. App. 2007)—§ 1230 n.1
- Gillett-Netting v. Barnhart, 371 F.3d 593 (9th Cir. 2004)—§§ 521 n.7; 545 n.2
- Ginsberg v. Gamson, 205 Cal. App. 4th 873, 141 Cal. Rptr. 3d 62 (2d Dist. 2012)—§ 1243 n.1
- Glover v. Glover, 92 P.3d 387 (Alaska 2004)—§ 62 n.14
- Goldman v. RBC, Inc., 369 S.C. 462, 632 S.E.2d 850 (2006)—§ 290 n.2
- Goldstein v. Lindner, 2002 WI App 122, 254 Wis. 2d 673, 648 N.W.2d 892 (Ct. App. 2002)—§ 82 n.1
- Goodman, Shapiro & Lombardi, LLC v. Sandwich Medical and Professional Center Condominium Ass’n, 2016 WL 916221 (Mass. Land Ct. 2016)—§ 1432 n.6
- Gottlieb v. v. Girl Scouts of Eastern Massachusetts, Inc., 2016 WL 3523859 (Mass. Land Ct. 2016)—§§ 1153 n.2; 1280 n.4
- Great Northern R. Co. v. U.S., 315 U.S. 262, 62 S. Ct. 529, 86 L. Ed. 836 (1942)—§ 290 n.2
- Greenhall Investments, L.L.C. v. Wiese Development Corp., 14 Neb. App. 155, 706 N.W.2d 552 (2005)—§ 1244 n.13
- Green Tree Servicing, LLC v. Williams, 377 S.C. 179, 659 S.E.2d 193 (Ct. App. 2008)—§§ 285 n.7; 286 n.2, 3
- Greer, Estate of v. Ball, 218 So. 3d 1136 (Miss. 2017)—§§ 69 n.6; 449 n.1
- Gregory v. U.S., 101 Fed. Cl. 203 (2011)—§ 290 n.2
- Griffis v. Davidson County Metropolitan Government, 164 S.W.3d 267, 199 Ed. Law Rep. 509 (Tenn. 2005)—§§ 247 n.6; 286 n.4
- Griffith v. Kirsch, 2005 PA Super 361, 886 A.2d 249 (2005)—§§ 1141 n.3; 1153 n.2; 1230 n.7
- Grulke, Matter of Estate of, 546 N.W.2d 626 (Iowa Ct. App. 1996)—§§ 1601 n.7; 1610 n.1
- Gutierrez v. Rodriguez, 30 S.W.3d 558 (Tex. App. Texarkana 2000)—§§ 222 n.10; 247 n.3

H

- Haggart v. United States, 108 Fed. Cl. 70 (2012)—§ 290 n.2
- Haggart v. U.S., 89 Fed. Cl. 523 (2009)—§ 290 n.10, 16
- Hajjar, In re, 385 B.R. 482 (Bankr. D. Mass. 2008)—§ 842 n.9
- Hamm v. Hazelwood, 292 Va. 153, 787 S.E.2d 144 (2016)—§ 1151 n.6
- Hammons v. Hammons, 327 S.W.3d 444 (Ky. 2010)—§§ 110 n.11; 113 n.3
- Hanson Industries, Inc. v. County of Spokane, 114 Wash. App. 523, 58 P.3d 910 (Div. 3 2002)—§ 290 n.2
- Harahan, City of v. State ex rel. Div. of Admin., 986 So. 2d 755 (La. Ct. App. 5th Cir. 2008)—§ 82 n.1
- Harbour v. SunTrust Bank, 278 Va. 514, 685 S.E.2d 838 (2009)—§ 142 n.2

TABLE OF CASES

- Harkleroad v. Linkous, 281 Va. 12, 704 S.E.2d 381 (2011)—§ 1966 n.1
- Harrell v. Harrell, 321 S.W.3d 508 (Tenn. Ct. App. 2010)—§ 135 n.4
- Harrington v. Gage, 43 A.D.3d 1393, 843 N.Y.S.2d 745 (4th Dep’t 2007)—§ 1244 n.12
- Hash v. U.S., 454 F. Supp. 2d 1066 (D. Idaho 2006)—§ 290 n.2
- Hash v. U.S., 403 F.3d 1308 (Fed. Cir. 2005)—§ 290 n.3, 5, 7
- Hastings v. PNC Bank, NA, 429 Md. 5, 54 A.3d 714 (2012)—§ 149 n.3
- Hayden, In re Estate of, 258 S.W.3d 505 (Mo. Ct. App. E.D. 2008)—§ 113 n.3
- Hayes v. Southern New Hampshire Medical Center, 162 N.H. 756, 34 A.3d 1215 (2011)—§ 1923 n.1
- Hendrickson, In re Estate of, 324 N.J. Super. 538, 736 A.2d 540 (Ch. Div. 1999)—§ 1549 n.15
- Henry, In re Estate of, 396 Ill. App. 3d 88, 335 Ill. Dec. 512, 919 N.E.2d 33 (1st Dist. 2009)—§ 391 n.1
- Herold, In re Estate of, 162 Cal. App. 4th 983, 76 Cal. Rptr. 3d 546 (1st Dist. 2008)—§ 1518 n.2
- Herr v. Herr, 2008 PA Super 227, 957 A.2d 1280 (2008)—§§ 255 n.3; 290 n.4; 1860 n.4
- Hershman-Tcherepnin v. Tcherepnin, 452 Mass. 77, 891 N.E.2d 194 (2008)—§§ 842 n.9; 1766 n.4
- Hess v. Proffer, 87 S.W.3d 432 (Mo. Ct. App. S.D. 2002)—§ 573 n.1
- Hicks v. Castille, 313 S.W.3d 874 (Tex. App. Amarillo 2010)—§ 1244 n.13
- Hinesley v. Davidson, 395 So. 2d 1 (Ala. 1981)—§ 1962 n.1
- Hinojos v. Lohmann, 182 P.3d 692 (Colo. App. 2008)—§ 290 n.2
- Hobert, In re, 7 Misc. 3d 447, 794 N.Y.S.2d 783 (Sur. Ct. 2004)—§§ 110 n.6; 142 n.2
- Hochberg v. Proctor, 441 Mass. 403, 805 N.E.2d 979 (2004)—§ 1265 n.3
- Hochstetler Living Trust v. Friends of Pumpkinvine Nature Trail, Inc., 947 N.E.2d 928 (Ind. Ct. App. 2011)—§ 290 n.3
- Hockensmith v. Michel, 2015 WL 5222909 (Ky. Ct. App. 2015)—§ 1859 n.6
- Hoffman v. L & M Arts, 774 F. Supp. 2d 826 (N.D. Tex. 2011)—§ 1150 n.22
- Hoggan v. Hoggan, 2007 UT 78, 169 P.3d 750 (Utah 2007)—§ 135 n.1
- Holtlander, In re Protest of, 2003 OK CIV APP 88, 78 P.3d 967 (Div. 3 2003)—§ 9 n.15
- Hoskins v. Beatty, 343 S.W.3d 639 (Ky. Ct. App. 2011)—§ 893 n.2
- Houlihan, In re, 13 Misc. 3d 419, 824 N.Y.S.2d 554 (Sur. Ct. 2004)—§§ 1693 n.12; 1716 n.5
- Houston, City of v. Van De Mark, 83 S.W.3d 864 (Tex. App. Texarkana 2002)—§ 286 n.10
- Howard v. U.S., 100 Fed. Cl. 230 (2011)—§ 290 n.12
- Howe v. Greenleaf, 260 Or. App. 692, 320 P.3d 641 (2014)—§ 315 n.4
- Howell Park Properties, LLC v. City of Detroit, 2013 WL 2319462 (Mich. Ct. App. 2013)—§ 247 n.4.5
- Hubbert v. U.S., 58 Fed. Cl. 613 (2003)—§ 290 n.5
- Hunt v. Forestry Com’m, 358 S.C. 564, 595 S.E.2d 846 (Ct. App. 2004)—§ 501

n.7

Huxfield Cemetery Ass'n v. Elliott, 388 S.C. 565, 698 S.E.2d 591 (2010)—§§ 289 n.2; 315 n.4

Hynek v. MCI World Communications, Inc., 202 F. Supp. 2d 831 (N.D. Ind. 2002)—§ 290 n.4

I

Iglehart v. Phillips, 383 So. 2d 610 (Fla. 1980)—§ 1244 n.13

Illig v. U.S., 58 Fed. Cl. 619 (2003)—§ 290 n.2, 7, 9

Imerys Marble Co. v. J.M. Huber Corp., 276 Ga. 401, 577 S.E.2d 555 (2003)—§ 497 n.2

Ingram v. U.S., 105 Fed. Cl. 518 (2012)—§ 290 n.11

Ingrum, Estate of v. Financial Freedom Sr. Funding Corp., Inc., 460 Fed. Appx. 809 (11th Cir. 2012)—§§ 497 n.4; 501 n.5

In re County Treasurer and ex Officio County Collector, 373 Ill. App. 3d 679, 312 Ill. Dec. 74, 869 N.E.2d 1065 (2d Dist. 2007)—§§ 70 n.4; 1246 n.1; 1425 n.2

In re Roman Catholic Archbishop of Portland in Oregon, 345 B.R. 686 (Bankr. D. Or. 2006)—§ 1448 n.2

Inwood Park Apartments, Inc. v. Coinmach Industries Co., 6 Misc. 3d 246, 783 N.Y.S.2d 453 (Sup 2004)—§§ 1154 n.5, 9, 13; 1244 n.13; 1411

Irvine v. Anderson, 2006 UT App 399, 147 P.3d 486 (Utah Ct. App. 2006)—§§ 497 n.11; 501 n.2

Isanogel Center, Inc. v. Father Flanagan's Boy's Home Inc., 839 N.E.2d 237 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 281 n.4

Island Federal Credit Union v. Smith, 60 A.D.3d 730, 875 N.Y.S.2d 198 (2d Dep't 2009)—§ 1886 n.4

J

Jackson v. Williams, Robinson, White & Rigler, P.C., 230 S.W.3d 345 (Mo. Ct. App. S.D. 2007)—§ 497 n.7

Jacobs v. CNG Transmission Corp., 332 F. Supp. 2d 759 (W.D. Pa. 2004)—§ 247 n.2

Jarvis v. Peltier, 400 S.W.3d 644 (Tex. App. Tyler 2013)—§ 1454 n.7

JD Holdings, L.L.C. v. Dowdy, 2014 WL 4980669 (Del. Ch. 2014)—§ 1419 n.4

Jersey City, City of v. Salahuddin, 2015 WL 6442328 (N.J. Super. Ct. App. Div. 2015)—§ 282 n.3

Johnson v. Johnson, 184 Md. App. 643, 967 A.2d 274 (2009)—§ 135 n.1

Johnson v. Kansas City Southern, 224 F.R.D. 382 (S.D. Miss. 2004)—§ 290 n.2

Johnson v. Kansas City Southern Ry. Co., 208 Fed. Appx. 292 (5th Cir. 2006)—§ 290 n.1

Johnson v. North Carolina Dept. of Cultural Resources, 223 N.C. App. 47, 735 S.E.2d 595 (2012)—§ 359 n.7

Johnson v. Wahkiakum County, 154 Wash. App. 1021, 2010 WL 282404 (Div. 2 2010)—§§ 289 n.6; 315 n.1

Jones v. Hill, 267 Va. 708, 594 S.E.2d 913 (2004)—§ 573 n.1

Tbl of Cases-10

TABLE OF CASES

K

- Kaiser v. Bowlen, 455 F.3d 1197 (10th Cir. 2006)—§ 1154 n.8
- Kale v. Wilson, 284 Ga. 536, 668 S.E.2d 729 (2008)—§ 2011 n.3
- Kaseburg v. Port of Seattle, 2015 WL 4508790 (W.D. Wash. 2015)—§ 290 n.12, 14
- Kaufman v. Goldman, 195 Cal. App. 4th 734, 124 Cal. Rptr. 3d 555 (1st Dist. 2011)—§ 62 n.11, 14
- Keife v. Logan, 119 Nev. 372, 75 P.3d 357 (2003)—§ 290 n.4
- Kelly, In re Estate of, 2014 MT 254, 376 Mont. 361, 334 P.3d 911 (2014)—§ 728 n.2
- Kennewick Public Hosp. Dist. v. Hawe, 151 Wash. App. 660, 214 P.3d 163 (Div. 3 2009)—§ 1262 n.1
- Kern's Estate, Matter of, 274 N.W.2d 325 (Iowa 1979)—§ 1601 n.7
- Kerr v. Bauer, 232 Or. App. 374, 222 P.3d 1117 (2009)—§§ 1225 n.4; 1448 n.3
- Kershaw Sunnyside Ranches, Inc. v. Yakima Interurban Lines Ass'n, 156 Wash. 2d 253, 126 P.3d 16 (2006)—§ 290 n.2, 3
- Keys, In re Will of, 40 Kan. App. 2d 503, 193 P.3d 490 (2008)—§§ 135 n.1; 467 n.3; 571 n.1; 575 n.1
- Khabbaz, by and through her mother and Next friend, Donna M. Eng v. Commissioner, Social Sec. Admin., 155 N.H. 798, 930 A.2d 1180 (2007)—§ 724 n.10
- Kiely v. Graves, 173 Wash. 2d 926, 271 P.3d 226 (2012)—§ 290 n.1
- Kinard v. Jordan, 646 So. 2d 1380 (Ala. 1994)—§ 1060 n.2
- King Associates, LLP v. Bechtler Development Corp., 179 N.C. App. 88, 632 S.E.2d 243 (2006)—§ 290 n.4
- King County v. Rasmussen, 299 F.3d 1077 (9th Cir. 2002)—§ 290 n.2
- Kirk v. Wescott, 160 Idaho 893, 382 P.3d 342 (2016)—§ 70 n.4
- Kirkpatrick, In re Estate of, 2003 WY 125, 77 P.3d 404 (Wyo. 2003)—§ 724 n.8
- Kissinger, Estate of v. Hoge, 142 Wash. App. 76, 173 P.3d 956 (Div. 1 2007)—§ 780 n.2
- Knight v. Enbridge Pipelines (FSP) L.L.C., 759 F.3d 675 (7th Cir. 2014)—§ 1248 n.2
- Kolb v. City of Storm Lake, 736 N.W.2d 546 (Iowa 2007)—§ 467 n.3
- Kopetsky v. Crews, 838 N.E.2d 1118 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 87 n.1
- Koprivec v. Rails-to-Trails, 2016-Ohio-1141, 61 N.E.3d 676 (Ohio Ct. App. 9th Dist. Wayne County 2016)—§ 286 n.14
- Kulinski v. Kulinski, 2014 WL 6961186 (Mich. Ct. App. 2014)—§ 1886 n.4
- Kulp v. Timmons, 944 A.2d 1023 (Del. Ch. 2002)—§ 1146 n.8
- Kummer v. Donak, 282 Va. 301, 715 S.E.2d 7 (2011)—§ 724 n.8

L

- Ladd v. U.S., 630 F.3d 1015 (Fed. Cir. 2010)—§ 290 n.11
- Lai-Hor Ng Yiu v. Crevatas, 33 Misc. 3d 267, 928 N.Y.S.2d 454 (Sup 2011)—§ 1692 n.1
- Landers v. Sgouros, 224 S.W.3d 651 (Mo. Ct. App. S.D. 2007)—§ 1657 n.4

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

- Landmark West! v. City of New York, 9 Misc. 3d 563, 802 N.Y.S.2d 340 (Sup 2005)—§ 293 n.1
- Lanier v. Rains, 229 S.W.3d 656 (Tenn. 2007)—§§ 317 n.1; 724 n.12
- Laska v. Barr, 2016 SD 13, 876 N.W.2d 50 (S.D. 2016)—§ 1452 n.3, 8
- Laughead, In re Estate of, 696 N.W.2d 312 (Iowa 2005)—§ 62 n.9
- Lee v. Scarborough, 162 N.C. App. 674, 592 S.E.2d 43 (2004)—§ 1166 n.2
- Lee Hall Plaza, Inc. v. Metropolitan Investments, L.L.C., 86 Va. Cir. 105, 2012 WL 10637553 (2012)—§ 1228 n.10
- Lesikar v. Moon, 237 S.W.3d 361 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2007)—§ 1518 n.2
- Levitan, In re, 134 A.D.3d 716, 21 N.Y.S.3d 303 (2d Dep't 2015)—§ 150 n.6
- Lewis v. Clifton, 837 N.E.2d 1016 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 142 n.2
- Libeau v. Fox, 880 A.2d 1049 (Del. Ch. 2005)—§§ 1135 n.1; 1141 n.3
- Lindig v. Pleasant Hill Rocky Community Club, 2015 WL 5096847 (Tex. App. Austin 2015)—§ 286 n.4
- Lott v. Saulsters, 133 So. 3d 794 (Miss. 2014)—§ 1962 n.1
- Lott, In re, 332 B.R. 292 (Bankr. E.D. Mich. 2005)—§ 1927 n.17
- Lovell Land, Inc. v. State Highway Admin., 408 Md. 242, 969 A.2d 284 (2009)—§§ 281 n.4; 282 n.3
- Lowery v. U.S., 663 N.W.2d 408 (Iowa 2003)—§ 290 n.4
- Lucas v. Township of Bethel, 319 F.3d 595 (3d Cir. 2003)—§ 290 n.8
- Luke v. Stevenson, 2005 SD 51, 696 N.W.2d 553 (S.D. 2005)—§ 612 n.4
- Lumbert v. Estate of Carter, 867 So. 2d 1175 (Fla. 5th DCA 2004)—§ 573 n.1
- Luna, In re, 406 F.3d 1192 (10th Cir. 2005)—§ 1 n.1
- Lusk v. Broyles, 694 So. 2d 4 (Ala. Civ. App. 1997)—§ 1563 n.12

M

- MacKenzie v. Trustees of Presbytery of Jersey City, 67 N.J. Eq. 652, 61 A. 1027 (Ct. Err. & App. 1905)—§§ 467 n.3; 1280 n.1
- Macy Elevator, Inc. v. U.S., 105 Fed. Cl. 195 (2012)—§ 290 n.2
- Macy Elevator, Inc. v. U.S., 97 Fed. Cl. 708 (2011)—§ 290 n.11
- Maestro West Chelsea SPE LLC v. Pradera Realty Inc., 38 Misc. 3d 522, 954 N.Y.S.2d 819 (Sup 2012)—§ 1154 n.3
- Malone v. Guynes, 98 Ark. App. 48, 250 S.W.3d 260 (2007)—§ 1246 n.1
- Mannick v. Wakeland, 2005-NMCA-098, 117 P.3d 919 (N.M. Ct. App. 2004)—§ 1654 n.19
- Manufacturers and Traders Trust Co. v. Wilding, 41 Misc. 3d 176, 968 N.Y.S.2d 834 (Sur. Ct. 2013)—§§ 147 n.1; 738 n.9
- Mark v. Sanko, 52 A.D.3d 859, 859 N.Y.S.2d 83 (2008)—§ 1154 n.13
- Marks, In re Estate of, 16 Misc. 3d 334, 837 N.Y.S.2d 531 (Sur. Ct. 2007)—§ 724 n.15
- Marsh v. Frost Nat. Bank, 129 S.W.3d 174 (Tex. App. Corpus Christi 2004)—§ 1454 n.5
- Martin v. Brown, 2016 WL 4690308 (Tex. App. Austin 2016)—§ 242 n.3
- Martinsen v. Camperlino, 81 A.D.3d 256, 913 N.Y.S.2d 454 (4th Dep't 2010)—

TABLE OF CASES

- §§ 1154 n.3; 1223 n.1
- Marvin M. Brandt Revocable Trust v. U.S., 134 S. Ct. 1257, 188 L. Ed. 2d 272 (2014)—§ 290 n.2
- Marx, In re, 41 Misc. 3d 1209(A), 980 N.Y.S.2d 276 (Sur. Ct. 2013)—§§ 1244 n.19; 1443 n.28
- Mary R. Latimer Trust, In re, 78 A.3d 875 (Del. Ch. 2013)—§§ 467 n.3; 1285 n.1
- Matteson v. Walsh, 79 Mass. App. Ct. 402, 947 N.E.2d 44 (2011)—§§ 1692 n.1; 1693 n.3; 1697 n.1
- Mauler v. Bayfield County, 204 F. Supp. 2d 1168 (W.D. Wis. 2001)—§ 290 n.5
- McClellan, In re, 4 A.3d 423 (Del. Fam. Ct. 2010)—§ 724 n.8
- McConnell v. Dorsey, 931 So. 2d 405 (La. Ct. App. 2d Cir. 2006)—§ 724 n.13
- McGehee v. Edwards, 268 Va. 15, 597 S.E.2d 99 (2004)—§§ 724 n.6; 738 n.7
- McGill v. Johnson, 799 S.W.2d 673 (Tex. 1990)—§ 149 n.5
- McKenzie v. Vanderpoel, 151 Cal. App. 4th 1442, 61 Cal. Rptr. 3d 129 (2d Dist. 2007)—§ 1518 n.10
- McLaughlin v. Logan, 89 A.D.3d 809, 932 N.Y.S.2d 174 (2d Dep’t 2011)—§ 875 n.8
- McNamara v. Rittman, 107 Ohio St. 3d 243, 2005-Ohio-6433, 838 N.E.2d 640 (2005)—§ 136 n.1
- Meigs Properties, Ltd. v. Board of County Com’rs of Okaloosa County, 107 So. 3d 1171 (Fla. 1st DCA 2013)—§§ 286 n.2; 293 n.5
- Meland, In re Estate of, 2006 SD 22, 712 N.W.2d 1 (S.D. 2006)—§ 1061 n.2
- Melton v. Melton, 221 S.W.3d 391 (Ky. Ct. App. 2007)—§ 1150 n.7
- Mertowski v. Werthman, 45 A.D.3d 1312, 845 N.Y.S.2d 617 (4th Dep’t 2007)—§ 1248 n.2
- Metcalf v. Black Dog Realty, LLC, 200 N.C. App. 619, 684 S.E.2d 709 (2009)—§§ 286 n.11; 289 n.1; 315 n.1
- Metropolitan Transp. Authority v. Bruken Realty Corp., 67 N.Y.2d 156, 501 N.Y.S.2d 306, 492 N.E.2d 379 (1986)—§§ 1154 n.5, 9, 13; 1244 n.13; 1411
- Michalak, In re Estate of, 404 Ill. App. 3d 75, 343 Ill. Dec. 373, 934 N.E.2d 697 (1st Dist. 2010)—§§ 137 n.1; 391 n.3
- Michigan Dept. of Natural Resources v. Carmody-Lahti Real Estate, Inc., 472 Mich. 359, 699 N.W.2d 272 (2005)—§ 290 n.2
- Miller v. U.S., 67 Fed. Cl. 542 (2005)—§ 290 n.2, 20
- Mitchell, In re, 548 B.R. 862 (Bankr. M.D. Ga. 2016)—§ 1927 n.17
- Moore v. McKinley, 246 Iowa 734, 69 N.W.2d 73 (1955)—§ 222 n.6
- Moore v. Moore, 111 S.W.3d 530 (Mo. Ct. App. S.D. 2003)—§ 166 n.1
- Moore v. U.S., 58 Fed. Cl. 134 (2003)—§ 290 n.2, 5
- Morgenroth, Estate of, 2016 WL 4010053 (Tex. App. Dallas 2016)—§ 221 n.3
- Morris v. Chiang, 163 Cal. App. 4th 753, 77 Cal. Rptr. 3d 799 (2d Dist. 2008)—§ 1888 n.1
- Mr. Sign Sign Studios, Inc. v. Miguel, 877 So. 2d 47 (Fla. 4th DCA 2004)—§ 1244 n.16
- Murphy, In re Estate of, 6 N.Y.3d 36, 809 N.Y.S.2d 500, 843 N.E.2d 140 (2005)—§ 724 n.10

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

Mushovic v. Bloomfield Hills School Dist., 2012 WL 1698410 (Mich. Ct. App. 2012)—§ 286 n.4, 6
M.V.P. Ltd., L.L.C. v. Matt, 167 Ohio App. 3d 396, 2006-Ohio-1634, 855 N.E.2d 507 (6th Dist. Ottawa County 2006)—§ 256 n.2

N

Nail v. Thompson, 806 S.W.2d 599 (Tex. App. Fort Worth 1991)—§§ 724 n.6; 728 n.6
Nash v. Beckett, 365 S.W.3d 131 (Tex. App. Texarkana 2012)—§ 1391 n.2
National Rural Telecommunications Co-op. v. DIRECTV, Inc., 319 F. Supp. 2d 1059 (C.D. Cal. 2003)—§ 111 n.2
Neider v. Shaw, 138 Idaho 503, 65 P.3d 525 (2003)—§ 290 n.2
Nelson v. Bennett, 204 N.C. App. 467, 694 S.E.2d 771 (2010)—§§ 62 n.9; 63 n.3, 6; 247 n.4
New Bar Partnership v. Martin, 221 N.C. App. 302, 729 S.E.2d 675 (2012)—§ 1444 n.1
New Covenant Worship Center v. Wright, 166 N.C. App. 96, 601 S.E.2d 245 (2004)—§§ 242 n.1; 247 n.2; 255 n.4
New Jersey Div. of Youth and Family Services v. M.W., 398 N.J. Super. 266, 942 A.2d 1 (App. Div. 2007)—§ 780 n.2
Newman, In re Estate of, 219 Ariz. 260, 196 P.3d 863 (Ct. App. Div. 1 2008)—§ 6 n.1
New York City Economic Development Corp. v. Corn Exchange, LLC, 21 Misc. 3d 286, 867 N.Y.S.2d 868 (Sup 2008)—§ 247 n.1, 2
Niemann v. Vaughn Community Church, 154 Wash. 2d 365, 113 P.3d 463 (2005)—§ 467 n.3
Nixon, State ex rel. v. Childers, 243 S.W.3d 403 (Mo. Ct. App. W.D. 2007)—§ 290 n.9
Norfolk Southern Ry. Co. v. Smith, 169 N.C. App. 784, 611 S.E.2d 427 (2005)—§ 290 n.1
NYCTL 1998-1 Trust v. Mayfield, 17 Misc. 3d 268, 841 N.Y.S.2d 199 (Sup 2007)—§ 241 n.1

O

Ochsenbine v. Cadiz, 166 Ohio App. 3d 719, 2005-Ohio-6781, 853 N.E.2d 314 (7th Dist. Harrison County 2005)—§ 290 n.2
Ocwen Loan Services, LLC v. Quinn, 450 N.J. Super. 393, 163 A.3d 349 (App. Div. 2016)—§ 1820 n.1
Old Port Cove Condominium Ass'n One, Inc. v. Old Port Cove Holdings, Inc., 954 So. 2d 742 (Fla. 4th DCA 2007)—§ 1154 n.11
Old Port Cove Holdings, Inc. v. Old Port Cove Condominium Ass'n One, Inc., 986 So. 2d 1279 (Fla. 2008)—§§ 1142 n.1; 1223 n.1; 1421 n.1, 6, 7, 8
Olmstead v. Nodland, 356 Ill. App. 3d 1092, 293 Ill. Dec. 368, 828 N.E.2d 338 (3d Dist. 2005)—§ 107 n.1
Olson, In re Estate of, 2013 WL 4711170 (Minn. Ct. App. 2013)—§ 1434 n.16
Omar v. Rozen, 55 A.D.3d 705, 867 N.Y.S.2d 458 (2d Dep't 2008)—§ 1154 n.9

TABLE OF CASES

Opha L. Keith Estate ex rel. Buckland v. Keith, 220 W. Va. 295, 647 S.E.2d 731 (2007)—§ 1696 n.1
Owen, In re Estate of, 855 N.E.2d 603 (Ind. Ct. App. 2006)—§ 1244 n.19
Ozuna v. Wells Fargo Bank, N.A., 123 S.W.3d 429 (Tex. App. San Antonio 2003)—§§ 449 n.1; 724 n.10

P

Pacelli v. Pacelli, 2016 WL 6465328 (Mass. Land Ct. 2016)—§§ 1141 n.4; 1153 n.2; 1432 n.6
Parke v. Glover, 2013 WL 790964 (S.D. Ala. 2013)—§ 1239 n.1
Parker v. Parker, 131 S.W.3d 524 (Tex. App. Fort Worth 2004)—§§ 724 n.6, 10; 728 n.6; 738 n.7
Patel v. C.I.R., 138 T.C. 395, 2012 WL 2427326 (2012)—§ 1 n.1
Paulson, In re Estate of, 2012 ND 40, 2012 WL 539443 (N.D. 2012)—§ 576 n.4
Paxson Trust I, In re, 2006 PA Super 9, 893 A.2d 99 (2006)—§§ 497 n.6; 893 n.2; 1697 n.1; 1716 n.5
PCS Phosphate Co., Inc. v. Norfolk Southern Corp., 520 F. Supp. 2d 705 (E.D. N.C. 2007)—§ 290 n.2
Peer v. Hennion, 77 N.J.L. 693, 76 A. 1084 (N.J. Ct. Err. & App. 1909)—§ 1549 n.15
Peirce, In re, 467 B.R. 260 (Bankr. D. Mass. 2012)—§ 501 n.3
Pension Transfer Corp. v. Beneficiaries Under Third Amendment To Fruehauf Trailer Corporation Retirement Plan No. 003, 319 B.R. 76 (D. Del. 2005)—§§ 946 n.2; 1921 n.2; 1927 n.17
Pensive Properties LP v. Barnhart, 2016 WL 3610930 (Tex. App. Austin 2016)—§§ 62 n.13; 449 n.4
Pereira v. Pereira, 983 N.E.2d 605 (Ind. Ct. App. 2013)—§§ 164 n.3; 577 n.1, 2
Perrin v. Lee, 164 Cal. App. 4th 1239, 79 Cal. Rptr. 3d 885 (4th Dist. 2008)—§ 1518 n.2
Peters v. Allison, 158 Ohio App. 3d 223, 2004-Ohio-4143, 814 N.E.2d 568 (6th Dist. Sandusky County 2004)—§§ 110 n.7; 146 n.1
Peters v. Smolian, 49 Misc. 3d 408, 12 N.Y.S.3d 824 (Sup 2015)—§§ 1223 n.18; 1443 n.56
Peterson v. Islamic Republic of Iran, 515 F. Supp. 2d 25 (D.D.C. 2007)—§ 724 n.5
Pew v. Sayler, 2015 ME 120, 123 A.3d 522 (Me. 2015)—§ 1430 n.1
Phillips v. Ivy, 160 S.W.3d 91 (Tex. App. Waco 2004)—§ 1654 n.7
Phipps v. United States, 126 Fed. Cl. 674 (2016)—§ 290 n.11
Picayune, City of v. Southern Regional Corp., 916 So. 2d 510 (Miss. 2005)—§ 467 n.3
Pinewood Road, Inc. v. Kuntz, 2017 WL 361172 (Mass. Land Ct. 2017)—§§ 1244 n.13, 18; 1246 n.1; 1432 n.6
Pleak v. Entrada Property Owners' Ass'n, 207 Ariz. 418, 87 P.3d 831 (2004)—§ 289 n.1
Poppleton v. Village Realty Co., Inc., 248 Neb. 353, 535 N.W.2d 400 (1995)—

§ 1116 n.1

Porras, *In re*, 312 B.R. 81 (Bankr. W.D. Tex. 2004)—§ 149 n.5

Poruba v. Poruba, 396 Ill. App. 3d 214, 336 Ill. Dec. 141, 919 N.E.2d 1066 (3d Dist. 2009)—§ 1766 n.22

Powell, *In re*, 482 B.R. 873 (Bankr. M.D. Pa. 2012)—§ 290 n.4

Poznic v. Porter County Development Corp., 779 N.E.2d 1185 (Ind. Ct. App. 2002)—§ 290 n.3

Prelaz v. Town of Canton, 235 N.C. App. 147, 760 S.E.2d 389 (2014)—§ 501 n.7

Preseault v. U.S., 100 F.3d 1525 (Fed. Cir. 1996)—§ 290 n.20

Prieb Properties, L.L.C., *In re*, 47 Kan. App. 2d 122, 275 P.3d 56 (2012)—§ 62 n.1

Priest v. Ernest W. Ball & Associates, Inc., 62 So. 3d 1013 (Ala. 2010)—§ 497 n.8

Prize Energy Resources, L.P. v. Cliff Hoskins, Inc., 345 S.W.3d 537 (Tex. App. San Antonio 2011)—§ 361 n.1

Public Benev. Trust of Crume, *In re*, 829 N.E.2d 1039 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 467 n.3

Pulieri v. Boardwalk Properties, LLC, 2015 WL 691449 (Del. Ch. 2015)—§ 1419 n.4

Q

Quackenbush, *In re Estate of*, 926 N.E.2d 127 (Ind. Tax Ct. 2010)—§ 724 n.8

Queen's Grant II Horizontal Property Regime v. Greenwood Development Corp., 368 S.C. 342, 628 S.E.2d 902 (Ct. App. 2006)—§ 1451 n.4

R

Ralston v. Ralston, 2012 PA Super 234, 55 A.3d 736 (2012)—§§ 1153 n.2; 1161 n.1; 1166 n.2

Randolph v. Reisig, 272 Mich. App. 331, 727 N.W.2d 388 (2006)—§ 1154 n.5

Rasmuson v. United States, 109 Fed. Cl. 267 (2013)—§ 290 n.11, 20

Ray v. King County, 120 Wash. App. 564, 86 P.3d 183 (Div. 1 2004)—§ 290 n.2

Raymond, *In re Estate of*, 276 Mich. App. 22, 739 N.W.2d 889 (2007)—§ 740 n.1

Reagan v. City of Newport, 43 A.3d 33 (R.I. 2012)—§ 289 n.5

Rearick v. Sieving, 103 So. 3d 815 (Ala. Civ. App. 2012)—§ 497 n.1

Redden v. State, 804 So. 2d 196 (Ala. 2001)—§ 286 n.10

Reid v. McLeary, 271 A.D.2d 668, 706 N.Y.S.2d 179 (2d Dep't 2000)—§ 1515 n.1

Reisman, *In re Estate of*, 266 Mich. App. 522, 702 N.W.2d 658 (2005)—§ 948 n.4

Reliance Trust Co. v. Candler, 294 Ga. 15, 751 S.E.2d 47 (2013)—§ 1962 n.1

Reserves Management Corp. v. R.T. Properties, LLC, 80 A.3d 952 (Del. 2013)—§ 1246 n.1

Retseck v. Fowler State Bank, 782 N.E.2d 1022 (Ind. Ct. App. 2003)—§ 724 n.6

Richards v. Wasylyshyn, 2012-Ohio-3733, 977 N.E.2d 1053 (Ohio Ct. App. 6th Dist. Lucas County 2012)—§ 1904 n.2

Riethbrock v. Lange, 128 Haw. 1, 282 P.3d 543 (2012)—§ 1887 n.2

Robertson, *In re Estate of*, 859 N.E.2d 772 (Ind. Ct. App. 2007)—§ 1514 n.3

Robinson v. King, 68 N.C. App. 86, 314 S.E.2d 768 (1984)—§§ 497 n.11; 501 n.2

TABLE OF CASES

Robinson Trust, *In re*, 110 Haw. 181, 130 P.3d 1046 (2006)—§ 740 n.2
 Rocco v. Martignetti, 2014 WL 879154 (Mass. Land Ct. 2014)—§ 1223 n.1
 Rodeheaver v. State, 173 Md. App. 1, 917 A.2d 1122 (2007)—§ 1520 n.6
 Rogers v. U.S., 93 Fed. Cl. 607 (2010)—§ 290 n.4, 8
 Roland v. Messersmith, 208 Md. App. 532, 56 A.3d 806 (2012)—§ 292 n.4
 Roller, *In re Estate of*, 377 Ill. App. 3d 572, 316 Ill. Dec. 813, 880 N.E.2d 549 (4th Dist. 2007)—§ 724 n.10
 Rox Petroleum, L.L.C. v. New Dominion, L.L.C., 2008 OK 13, 184 P.3d 502 (Okla. 2008)—§§ 286 n.16; 1860 n.4
 Rozina v. Casa 74th Development LLC, 29 Misc. 3d 675, 907 N.Y.S.2d 603 (Sup 2010)—§ 1443 n.56
 Ruby v. Ruby, 2012 IL App (1st) 103210, 362 Ill. Dec. 261, 973 N.E.2d 361 (App. Ct. 1st Dist. 2012)—§ 1518 n.13
 Rucker v. DeLay, 44 Kan. App. 2d 268, 235 P.3d 566 (2010)—§ 1236 n.1
 Rutherford County v. Wilson, 121 S.W.3d 591 (Tenn. 2003)—§§ 146 n.13, 14; 736 n.2

S

Samuel C. Johnson 1988 Trust v. Bayfield County, Wis., 520 F.3d 822 (7th Cir. 2008)—§ 290 n.10
 Sandpiper Development and Const., Inc. v. Rosemary Beach Land Co., 907 So. 2d 684 (Fla. 1st DCA 2005)—§§ 1154 n.6; 1244 n.13
 Sargent, *In re*, 337 B.R. 661 (Bankr. N.D. Ohio 2006)—§ 396 n.2
 Schmidt v. Wachovia Bank, 271 Va. 20, 624 S.E.2d 34 (2006)—§ 573 n.1, 2
 Schmitt v. U.S., 203 F.R.D. 387 (S.D. Ind. 2001)—§ 290 n.2
 Schneberger v. Schneberger, 979 So. 2d 981 (Fla. 4th DCA 2008)—§§ 1693 n.1; 1695 n.1
 Scott v. Brunson, 351 S.C. 313, 569 S.E.2d 385 (Ct. App. 2002)—§ 63 n.3, 4, 6
 Scott v. Lee and Donna Metcalf Charitable Trust, 2015 MT 265, 381 Mont. 64, 358 P.3d 879 (2015)—§ 1248 n.2
 Sefton v. Sefton, 206 Cal. App. 4th 875, 142 Cal. Rptr. 3d 174 (4th Dist. 2012)—§ 1081 n.13
 Selig v. State Highway Admin., 383 Md. 655, 861 A.2d 710 (2004)—§ 1431 n.1, 9, 14
 Seven Lakes Development Co., L.L.C. v. Maxson, 2006 WY 136, 144 P.3d 1239 (Wyo. 2006)—§ 82 n.7
 Severns v. Union Pacific Railroad Co., 101 Cal. App. 4th 1209, 125 Cal. Rptr. 2d 100 (2d Dist. 2002)—§ 290 n.4
 Sexton v. Wagnon, 958 So. 2d 892 (Ala. Civ. App. 2006)—§ 449 n.4
 Seymour v. Biehslich, 371 Ark. 359, 266 S.W.3d 722 (2007)—§ 1518 n.13
 Sheedy v. Missouri Highways and Transp. Com'n, 180 S.W.3d 66 (Mo. Ct. App. S.D. 2005)—§ 82 n.1
 Shriners Hospitals for Children v. First Northern Bank of Wyoming, 2016 WY 51, 373 P.3d 392 (Wyo. 2016)—§ 1233 n.1
 Sinclair v. Sinclair, 284 Ga. 500, 670 S.E.2d 59 (2008)—§ 1518 n.2

THE LAW OF FUTURE INTERESTS

- Singer v. State, 391 S.W.3d 627 (Tex. App. El Paso 2012)—§ 247 n.2, 3
- Singer, In re, 52 A.D.3d 612, 859 N.Y.S.2d 727 (2d Dep't 2008)—§ 1518 n.2
- Singleton v. Donalson, 117 S.W.3d 516 (Tex. App. Beaumont 2003)—§ 893 n.2
- Singleton v. U.S., 92 Fed. Cl. 78 (2010)—§ 290 n.9
- SKI, Ltd. v. Mountainside Properties, Inc., 198 Vt. 384, 2015 VT 33, 114 A.3d 1169 (2015)—§ 1154 n.9
- Smith v. Cutler, 366 S.C. 546, 623 S.E.2d 644 (2005)—§ 1559 n.1
- Smith v. First Community Bancshares, Inc., 212 W. Va. 809, 575 S.E.2d 419 (2002)—§ 875 n.1
- Smith, 2015 IL App (5th) 140225-U, In re Estate of, 2015 WL 5773835 (Ill. App. Ct. 5th Dist. 2015)—§ 662 n.12
- Smurfit-Stone Container Enterprises, Inc. v. Zion Jacksonville Ltd. Partnership, 52 So. 3d 55 (Fla. 1st DCA 2010)—§§ 1150 n.22; 1154 n.3
- Soldiers', Sailors', Marines' and Airmen's Club Inc. v. Carlton Regency Corp., 95 A.D.3d 687, 945 N.Y.S.2d 40 (1st Dep't 2012)—§§ 1244 n.19; 1443 n.28
- Soldiers', Sailors', Marines' and Airmen's Club, Inc. v. Carlton Regency Corp., 30 Misc. 3d 352, 911 N.Y.S.2d 774 (Sup 2010)—§ 1154 n.9
- Sones v. Sones Chapel Baptist Church ex rel. Lumpkin, 946 So. 2d 833 (Miss. Ct. App. 2007)—§§ 286 n.16; 741 n.3; 1860 n.4
- Sorrells v. Tech, 2011 OK CIV APP 107, 266 P.3d 653 (Div. 2 2011)—§ 1696 n.3
- Stalcup v. Detrich, 27 Kan. App. 2d 880, 10 P.3d 3 (2000)—§ 152 n.1
- Standard Fire Ins. Co. v. Berrett, 395 Md. 439, 910 A.2d 1072 (2006)—§ 110 n.6
- Standard Oil Company, Inc. v. Consolidation Coal Company, 2016 WL 6078570 (W. Va. 2016)—§§ 1244 n.13; 1459 n.7
- State v. Beeson, 232 S.W.3d 265 (Tex. App. Eastland 2007)—§ 290 n.2
- State v. Christian, 182 S.W.3d 240 (Mo. Ct. App. W.D. 2005)—§ 1146 n.7
- State v. Hess, 684 N.W.2d 414 (Minn. 2004)—§ 290 n.2
- State v. Illinois Central R.R. Co., 928 So. 2d 60 (La. Ct. App. 1st Cir. 2005)—§ 290 n.10
- Station Associates, Inc. v. Dare County, 350 N.C. 367, 513 S.E.2d 789 (1999)—§§ 286 n.12; 287 n.1
- Steffien, In re, 415 B.R. 824 (Bankr. D. N.M. 2009)—§ 791 n.1
- Steger v. Muenster Drilling Co., Inc., 134 S.W.3d 359 (Tex. App. Fort Worth 2003)—§ 893 n.4
- Stephens v. Trust For Public Land, 475 F. Supp. 2d 1299 (N.D. Ga. 2007)—§§ 1143 n.1; 1150 n.7
- Stewart, In re Estate of, 230 Ariz. 480, 286 P.3d 1089 (Ct. App. Div. 1 2012)—§ 1518 n.10, 13
- St. Mary's Medical Center, Inc. v. McCarthy, 829 N.E.2d 1068 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 247 n.3
- Stone v. U.S.D. No. 222, 278 Kan. 166, 91 P.3d 1194 (2004)—§ 290 n.2, 3
- Stone v. Washington Regional Medical Center, 2017 Ark. 90, 515 S.W.3d 104 (2017)—§ 286 n.21
- Stonegate Family Holdings, Inc. v. Revolutionary Trails, Inc., 73 A.D.3d 1257, 900 N.Y.S.2d 494 (3d Dep't 2010)—§ 2019 n.4

TABLE OF CASES

- Strother v. Bootheel Rail Properties, Inc.*, 66 S.W.3d 751 (Mo. Ct. App. S.D. 2001)—§ 290 n.2, 3
- Stuart Kingston, Inc. v. Robinson*, 596 A.2d 1378 (Del. 1991)—§ 1419 n.4
- Summers v. Garland*, 352 Ark. 29, 98 S.W.3d 23 (2003)—§ 230 n.1
- Svenningsen, In re*, 105 A.D.3d 164, 959 N.Y.S.2d 237 (2d Dep’t 2013)—§ 724 n.4
- Swaby v. Northern Hills Regional R.R. Authority*, 2009 SD 57, 769 N.W.2d 798 (S.D. 2009)—§§ 247 n.2; 286 n.2; 290 n.2, 5, 16, 19

T

- T & W Homes v. Crotwell*, 2017 WL 3634487 (Miss. 2017)—§ 500 n.2
- TDNI Properties, LLC v. Saratoga Glen Builders, LLC*, 80 A.D.3d 852, 914 N.Y.S.2d 746 (3d Dep’t 2011)—§ 1154 n.3
- Terry, Estate of v. Weiss*, 55 Misc. 3d 1219(A), 57 N.Y.S.3d 677 (Sup 2017)—§§ 1237 n.6; 1443 n.21, 32
- Thomas v. U.S.*, 106 Fed. Cl. 467 (2012)—§ 290 n.2, 11
- Thompson v. U.S.*, 101 Fed. Cl. 416 (2011)—§ 290 n.1, 2
- Tigani, Estate of*, 2016 WL 593169 (Del. Ch. 2016)—§ 1013 n.2
- Timberlake, Inc. v. O’Brien*, 902 N.E.2d 843 (Ind. Ct. App. 2009)—§ 290 n.2, 16
- Tobias v. Korman*, 141 S.W.3d 468 (Mo. Ct. App. E.D. 2004)—§ 1518 n.10
- Toews v. U.S.*, 53 Fed. Cl. 58 (2002)—§ 290 n.2
- Tombs’ Estate, In re*, 155 Pa. Super. 605, 39 A.2d 367 (1944)—§ 1141 n.3
- Tosi, In re*, 383 B.R. 1 (Bankr. D. Mass. 2008)—§ 1146 n.8
- Tougas, In re*, 338 B.R. 164 (Bankr. D. Mass. 2006)—§ 1146 n.8
- TOUSA, Inc., In re*, 393 B.R. 920 (Bankr. S.D. Fla. 2008)—§§ 1135 n.1; 1168 n.1
- Townley Bypass Unified Credit Trust, In re*, 252 S.W.3d 715 (Tex. App. Texarkana 2008)—§§ 107 n.1; 142 n.1; 153 n.17; 585 n.2
- Trear v. Chamberlain*, 53 Kan. App. 2d 385, 388 P.3d 607 (2017)—§§ 1154 n.2, 8; 1428 n.2
- Tripp v. F & K Assam Family, LLC*, 2008 SD 78, 755 N.W.2d 106 (S.D. 2008)—§ 290 n.3
- Troha v. U.S.*, 692 F. Supp. 2d 550 (W.D. Pa. 2010)—§ 290 n.11
- Trust Created by Nixon, In re*, 277 Neb. 546, 763 N.W.2d 404 (2009)—§ 724 n.11
- Trust Created Under Agreement with Lane, In re*, 660 N.W.2d 421 (Minn. Ct. App. 2003)—§ 729 n.1
- Trust of Alexis, In re*, 16 Neb. App. 416, 744 N.W.2d 514 (2008)—§ 747 n.6
- Trust Under Agreement of Vander Poel, In re*, 396 N.J. Super. 218, 933 A.2d 628 (App. Div. 2007)—§ 738 n.7
- Turnbaugh v. Chapman*, 68 P.3d 570 (Colo. App. 2003)—§ 289 n.1
- Turnberry Court Corp. v. Bellini*, 962 So. 2d 1006 (Fla. 3d DCA 2007)—§ 223 n.12
- 2000 Baum Family Trust v. Babel*, 488 Mich. 136, 793 N.W.2d 633 (2010)—§ 289 n.1
- T.W. Phillips Gas and Oil Co. v. Jedlicka*, 615 Pa. 199, 42 A.3d 261 (2012)—§§ 825 n.3; 1239 n.1

Tykla, *In re*, 353 B.R. 437 (Bankr. W.D. Pa. 2006)—§ 1146 n.8

U

Uchtorff, *In re Will of*, 693 N.W.2d 790 (Iowa 2005)—§§ 149 n.3; 159 n.4; 222 n.6; 581 n.6

Uhl, *In re Estate of*, 33 A.D.3d 181, 818 N.Y.S.2d 403 (4th Dep't 2006)—§ 724 n.13

Union Pacific R. Co. v. City of Atoka, Okla., 6 Fed. Appx. 725 (10th Cir. 2001)—§ 290 n.5

Union Pacific R. Co. v. Ethington Family Trust, 137 Idaho 435, 50 P.3d 450 (2002)—§ 290 n.2

United Bank, Inc. v. Blosser, 218 W. Va. 378, 624 S.E.2d 815 (2005)—§ 1286 n.1

U.O.T.S. Inc. v. DeBaron Associates LLC, 89 A.D.3d 538, 932 N.Y.S.2d 468 (1st Dep't 2011)—§ 1232 n.1

Ureneck v. Cui, 59 Mass. App. Ct. 809, 798 N.E.2d 305 (2003)—§ 1514 n.3

U.S. v. Chen, 821 F. Supp. 2d 454 (D. Mass. 2011)—§ 82 n.2

U.S. v. Delano, 182 F. Supp. 2d 1020 (D. Colo. 2001)—§ 1146 n.8

U.S. v. Friedland, 152 F. Supp. 2d 1234 (D. Colo. 2001)—§ 318 n.1

Usry v. Farr, 274 Ga. 438, 553 S.E.2d 789 (2001)—§ 153 n.24

Utah Gospel Mission v. Salt Lake City Corp., 316 F. Supp. 2d 1201 (D. Utah 2004)—§§ 285 n.1; 286 n.11

V

Vallecito Gas, LLC, *In re*, 440 B.R. 457 (Bankr. N.D. Tex. 2010)—§ 1927 n.17

Vance v. Bizek, 228 Cal. App. 4th 1155, 177 Cal. Rptr. 3d 167 (2d Dist. 2014)—§ 792 n.4

Vande Guchte v. Kort, 13 Neb. App. 875, 703 N.W.2d 611 (2005)—§ 1164 n.2

Vaughn v. Boerckel, 20 So. 3d 443 (Fla. 4th DCA 2009)—§ 1694 n.2

Verizon Wireless Personal Communications, L.P. v. Sanctuary at Wulfert Point Community Ass'n, Inc., 916 So. 2d 850 (Fla. 2d DCA 2005)—§ 289 n.1, 3

Vernum ex rel. Pratt, Estate of v. Estate of Vernum ex rel. Wenmoth, 2008 PA Super 266, 961 A.2d 181 (2008)—§ 780 n.2

Vinson v. Johnson, 931 So. 2d 245 (Fla. 1st DCA 2006)—§ 1141 n.5, 6

Voght v. Voght, 64 A.D.3d 984, 882 N.Y.S.2d 551 (3d Dep't 2009)—§ 915 n.9

W

Wagner v. Desalvio, 52 A.D.3d 504, 860 N.Y.S.2d 146 (2d Dep't 2008)—§ 135 n.1

Wagner v. Landisville Camp Meeting Ass'n, 2011 PA Super 116, 24 A.3d 374 (2011)—§§ 247 n.2; 248 n.2

Walker v. Applebury, 218 Tenn. 91, 400 S.W.2d 865 (1965)—§ 146 n.14

Walker v. Lucas Cty. Bd. of Commrs., 73 Ohio App. 3d 617, 598 N.E.2d 101 (6th Dist. Lucas County 1991)—§ 290 n.4

Walter, *In re Estate of*, 97 P.3d 188 (Colo. App. 2003)—§ 1888 n.1

Ware v. Ware, 161 P.3d 1188 (Alaska 2007)—§ 395 n.1

Warren v. Albrecht, 213 Ill. App. 3d 55, 157 Ill. Dec. 160, 571 N.E.2d 1179 (5th Dist. 1991)—§ 1233 n.1

TABLE OF CASES

- Washington Federal v. Azure Chelan LLC, 194 Wash. App. 1052, 2016 WL 3742165 (Div. 3 2016)—§ 1161 n.2
- Washington Securities and Investment Corp. v. Horse Heaven Heights, Inc., 132 Wash. App. 188, 130 P.3d 880 (Div. 3 2006)—§ 290 n.1, 3
- Washington State Grange v. Brandt, 136 Wash. App. 138, 148 P.3d 1069 (Div. 1 2006)—§§ 281 n.2; 282 n.5, 6; 283 n.10; 827 n.5; 1239 n.1; 1263 n.1
- Watford, In re, 427 B.R. 552 (Bankr. S.D. Fla. 2010)—§ 617 n.1
- Webb v. City of Dallas, Tex., 314 F.3d 787 (5th Cir. 2002)—§ 286 n.4
- Webb v. Reames, 326 S.C. 444, 485 S.E.2d 384 (Ct. App. 1997)—§ 1451 n.4
- Webster v. Ocean Reef Community Ass’n, Inc., 994 So. 2d 367 (Fla. 3d DCA 2008)—§ 1154 n.4
- Wedel v. American Elec. Power Service Corp., 839 N.E.2d 1236 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 1426 n.10
- Wehr Constructors, Inc. v. Assurance Co. of America, 384 S.W.3d 680 (Ky. 2012)—§ 1165 n.1
- Wells, In re, 448 B.R. 909 (Bankr. W.D. Tex. 2011)—§§ 62 n.9; 107 n.1; 1514 n.9; 1654 n.19
- Wengel v. Wengel, 270 Mich. App. 86, 714 N.W.2d 371 (2006)—§ 1965 n.5
- WFR Associates v. Memorial Hosp., Albany, N.Y., 3 Misc. 3d 766, 775 N.Y.S.2d 814 (Sup 2004)—§ 1115 n.2
- Whispell Foreign Cars, Inc. v. U.S., 100 Fed. Cl. 529 (2011)—§ 290 n.11
- Williams v. Burgett, 831 So. 2d 597 (Ala. 2002)—§ 893 n.2
- Williams v. Farmer, 876 So. 2d 300 (Miss. 2004)—§ 724 n.11
- Wilson v. Rhodes, 258 S.W.3d 873 (Mo. Ct. App. S.D. 2008)—§ 1146 n.1
- Winecellar Farm, Inc. v. Hibbard, 162 N.H. 256, 27 A.3d 777 (2011)—§§ 1135 n.1; 1519 n.11
- Woodfield Neighborhood Homeowner’s Ass’n v. Graziano, 154 Wash. App. 1, 225 P.3d 246 (Div. 2 2009)—§ 1802 n.1
- Woodward v. Commissioner of Social Sec., 435 Mass. 536, 760 N.E.2d 257, 17 A.L.R.6th 851 (2002)—§§ 521 n.7; 545 n.2
- World Access, Inc., In re, 324 B.R. 662 (Bankr. N.D. Ill. 2005)—§ 1927 n.18
- Wright, In re Estate of, 147 Wash. App. 674, 196 P.3d 1075 (Div. 1 2008)—§ 724 n.11

Y

- Ybanez v. U.S., 102 Fed. Cl. 82 (2011)—§ 290 n.14, 15

Z

- Zwirn v. Schweizer, 134 Cal. App. 4th 1153, 36 Cal. Rptr. 3d 527 (2d Dist. 2005)—§ 1518 n.3