

Table of Laws and Rules

INTERNAL REVENUE CODE

Sec.	Sec.
501(c)(3)	609.50 n.26

UNITED STATES CODE ANNOTATED

5 U.S.C.A. Sec.	Sec.	12 U.S.C.A. Sec.	Sec.
8130	653 n.4	1701 et seq.....	662 n.15
		2605(i)(2)	567.50 n.13
10 U.S.C.A. Sec.	Sec.	3701 to 3717	493 n.1
1035	653 n.4	3703	493 n.3
1044a	358 n.1	3704	493 n.3
1440	653 n.4	3706	493 n.4
1450	653 n.4	3708	493 n.5
1586	358 n.1	3708(1)(C)	493 n.6, 7, 8
		3708(2)	493 n.10
11 U.S.C.A. Sec.	Sec.	3708(3).....	493 n.9
101(19B, 20)	474 n.47	3710	493 n.13
106(a).....	579 n.21.50	3710(a)	493 n.14
106(b).....	579 n.21.50	3710(b)	493 n.12
362.....	653	3713	493 n.15, 16, 17
362(a).....	653 n.5.10	3714	493 n.19
362(c).....	579 n.22	3751 to 3768.....	493 n.2
521 to 522	653 n.4	3753	493 n.3
522.....	579 n.16; 653 n.4, 6	3756	493 n.3
522(d).....	653 n.4	3757	493 n.4
522(d)(10).....	653 n.4	3758.....	493 n.5, 11
522(f)	579 n.16	3758(2)(B)(i)	493 n.7
523	579 n.21.50	3758(2)(B)(ii).....	493 n.9
541(a)(1)	653 n.0.50	3758(2)(B)(iii)	493 n.8
541(a)(3)	653 n.2	3758(2)(C).....	493 n.6
541(a)(5)(A)	653 n.2	3758(3)	493 n.10
541(a)(5)(B)	653 n.2	3759(b)(1).....	493 n.12, 13
541(b).....	653 n.6	3759(e).....	493 n.15
547(c)(7)	579 n.16	3760(a)	493 n.14
547(e)(2)	653 n.5.50	3763(b)	493 n.16
548(a).....	653 n.5.70	3763(d) to (e)	493 n.17
548(a)(a)	653 n.6	3764(a)	493 n.19
548(b).....	653 n.5.70	3764(b)	493 n.20
548(e).....	653 n.5.60	3765	493 n.18
549(c)	652 n.9		
1201.....	474 n.2, 13, 46; 653 n.1	15 U.S.C.A. Sec.	Sec.
1202 to 1204.....	474 n.8	1673	653 n.4
1203	474 n.49	1675	653 n.4
1206	474 n.22		
1207	474 n.2; 653 n.1	16 U.S.C.A. Sec.	Sec.
1221 to 1227.....	474 n.48	1241 to 1251.....	428 n.36

UNITED STATES CODE ANNOTATED—Continued

25 U.S.C.A. Sec.	Sec.	38 U.S.C.A. Sec.	Sec.
2410	662 n.4	3101.....	653 n.4, 6
26 U.S.C.A. Sec.	Sec.	42 U.S.C.A. Sec.	Sec.
6324(c).....	658 n.11	407	653 n.4, 6
6324A.....	658 n.14	5318	651 n.5
6324B(d).....	658 n.14	5320	651 n.5
6335(a)	490 n.9.50; 590 n.13.50	9622	661 n.52
28 U.S.C.A. Sec.	Sec.	5304 to 5311.....	651 n.5
1444	662 n.4	50 App. U.S.C.A.	Sec.
1962	654 n.4, 5	§ 501 et seq.	594 n.10
2410(c).....	662 n.15	§ 521(h)	464 n.1
2413	655 n.4	§ 526.....	563 n.63
3004	655 n.4	§ 532	601 n.6
3301 to 3308.....	656 n.19	§ 570.....	659 n.17
3720	662 n.15		

FEDERAL RULES OF BANKRUPTCY PROCEDURE

Rule	Sec.
1002	653 n.4
5010	579 n.21.50

FEDERAL RULES OF CIVIL PROCEDURE

Rule	Sec.
69	655 n.5

HOUSE OF REPRESENTATIVES BILLS

No.	Sec.
438.....	544 n.8

ALABAMA CONSTITUTION

	Sec.		Sec.
Art. X, § 205	653 n.4	Art. X, § 208	653 n.4
Art. X, § 206	653 n.4		

TABLE OF LAWS AND RULES

ALABAMA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
6-10-5	653 n.4	35-4-131	652 n.6
6-10-11.....	653 n.4	35-4-271	351 n.6
8-1A-1 to 8-1A-20	700 n.3	43-8-253	537 n.4
35-4-2	203 n.7	6-10-2, 6-10-4 and 6-10-39	653 n.4

ALASKA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
09.38.015(b).....	653 n.4	09.38.010, 09.38.065	653 n.4
09.38.055	653 n.4	09.38.030, 25.24.160, 25.27.062 and	
09.80.010 to 09.80.195	700 n.3	25.27.095	653 n.4
34.35.105	653 n.4		

ALASKA ADMINISTRATIVE CODE

8 Alaska Admin. Code Sec.	Sec.
95.030.....	653 n.4

ARIZONA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
11-487 to 11-487.06.....	704 n.28	33-442	609.50 n.5
14-2803	537 n.4	33-741 to 33-742	601 n.6
14-5501(A)	418 n.5, 9	33-1133(B)	653 n.4
20-1562	41 n.27, 29	33-1101 and 33-1103.....	653 n.4
32-1391.05	653 n.4	44-7001 to 44-7051	700 n.3
33-125	653 n.4		

ARIZONA ADMINISTRATIVE CODE

Rule	Sec.
14-2-301 et seq.....	704 n.28

ARKANSAS CONSTITUTION

	Sec.		Sec.
Art. IX, § 3.....	653 n.4	Art. IX, § 5.....	653 n.4
Art. IX, § 4.....	653 n.4		

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

ARKANSAS CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
16-55-102(20)	355 n.3	22-6-201(d)	140 n.10
16-66-207	653 n.4	22-6-202(a)	140 n.10
18-12-608	333 n.4	25-32-101 to 25-32-121	700 n.3
22-6-201(a)	140 n.10	16-66-210, 16-66-218.....	653 n.4

CALIFORNIA CIVIL CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
880.020 to 887.010	563 n.16.30	1098	609.50 n.6, 24
1039	338 n.1	1633.1 to 1633.17	700 n.3
1069	202 n.6		

CALIFORNIA CODE OF CIVIL PROCEDURE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
703.130	653 n.4	703.110, 704.710, 704.720 and	
703.140(b).....	653 n.4	704.730	653 n.4
704.200	653 n.4		

CALIFORNIA FAMILY CODE

Sec.	Sec.
297 to 299.6	390 n.3; 544 n.2

CALIFORNIA INSURANCE CODE

Sec.	Sec.
12340.10	41 n.29
12340.11	41 n.29

CALIFORNIA REVENUE AND TAXATION CODE

Sec.	Sec.
3704.7	490 n.9.50; 590 n.13.50

TABLE OF LAWS AND RULES

CALIFORNIA STATUTES

Sec.	Sec.
Ch 421, § 2586.....	390 n.3; 544 n.2

COLORADO CONSTITUTION

	Sec.
Art. XVIII, § 1	653 n.4

COLORADO REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
7-47-106	653 n.4	38-35-109(1)	12 n.8; 571 n.5, 6
13-52-102	571 n.5	38-35-122	81 n.1, 9; 344 n.1
13-54-107	653 n.4	38-36-188	689 n.9
15-11-803	537 n.4	415	333 n.4
15-15-401 to 15-15-415	333 n.7, 8	13-54-102, 38-41-201, 38-41-202.5,	
15-15-401	333 n.4	38-41-202.6, 38-41-204, 38-41-205,	
24-71.3-101 to 24-71.3-121	700 n.3	38-41-207; 38-41-209, 38-41-210, and	
38-35-106	63 n.6	38-41-211	653 n.4
38-35-109	7 n.6		

CONNECTICUT GENERAL STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
1-266 to 1-286	700 n.3	46b-38aa	390 n.6
34-328	653 n.4	46b-38nn	390 n.5; 544 n.5
45a-447	537 n.4	52-352b	653 n.4
46b-38aa to 46b-38oo	544 n.6		

DELAWARE CODE

6 Del. Code Ann. Sec.	Sec.	12 Del. Code Ann. Sec.	Sec.
12A-101 to 12A-117	700 n.3	2322	537 n.4
18-215(a)	407 n.43.30		
9 Del. Code Ann. Sec.	Sec.	25 Del. Code Ann. Sec.	Sec.
8724	490 n.9.50; 590 n.13.50	319	609.50 n.7
8772	490 n.9.50; 590 n.13.50	1601	652 n.6
		180 to 184	704 n.28
10 Del. Code Ann. Sec.	Sec.	29 Del. Code Ann. Sec.	Sec.
4902	653 n.4	4321 to 4329	356 n.8; 358 n.2; 363
4914(a)	653 n.4		n.3; 365 n.7

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

DISTRICT OF COLUMBIA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
14-28-4901 to 28-4918	700 n.3		363 n.3; 365 n.6
19-320	537 n.4	42-1207	652 n.6
32-701	390 n.15; 544 n.17	42-1231 to 42-1235	704 n.28
32-702	390 n.15; 544 n.17	43-111	653 n.4
42-141 to 42-148	356 n.8; 358 n.2;	15-501, 42-1904.09.....	653 n.4

FLORIDA CONSTITUTION

	Sec.
Art. X, § 4.....	653 n.4

FLORIDA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
197.522(2)(a) .	490 n.9.50; 590 n.13.50	608.441	407 n.7.50
222.01.....	653 n.4	608.4431	407 n.9
222.02.....	653 n.4	668.50.....	700 n.3
222.05.....	653 n.4	689.225(2)(f)	227 n.11
222.20.....	653 n.4	689.28	609.50 n.8
222.201	653 n.4	692.01	410 n.13; 411 n.6
497.413	653 n.4	695.27	704 n.28
607.0203	412 n.2	732.802	537 n.4
607.0204	412 n.2		

GEORGIA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
44-2-2(b) .	63 n.11; 356 n.14; 359 n.10	48-4-78(d)	490 n.9.50; 590 n.13.50
44-2-22.....	52 n.0.50; 53 n.2	53-1-5	537 n.4
44-13-100	653 n.4		
48-4-45(a)(1)(B).....	490 n.9.50; 590 n.13.50		

HAWAII REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
246-56	490 n.9.50; 590 n.13.50	527-1.....	333 n.4
489E-1 to 489E-19	700 n.3	560:2-803	537 n.4
501.....	609.50 n.9	572C-1 to 572C-7..	390 n.11; 544 n.12
501-213 to 501-214	689 n.9	651-121	653 n.4
509-2	390 n.11; 544 n.12	651-91, 651-92 and 651-96....	653 n.4

TABLE OF LAWS AND RULES

IDAHO CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
11-603(a).....	653 n.4	31-2901 et seq.	704 n.28
11-609	653 n.4	55-1001 to 55-1005	653 n.4
15-2-803	537 n.4	55-1008 and 55-1113.....	653 n.4
28-50-101 to 28-50-120	700 n.3		

ILLINOIS COMPILED STATUTES

35 Ill. Comp. Stat.	Sec.	755 Ill. Comp. Stat.	Sec.
200/21-75(a) ..	490 n.9.50; 590 n.13.50	5/2-6	537 n.4
200/22-10.....	490 n.9.50; 590 n.13.50	27/1	333 n.4
200/22-15.....	490 n.9.50; 590 n.13.50		
735 Ill. Comp. Stat.	Sec.	765 Ill. Comp. Stat.	Sec.
5/2-1901.....	652 n.6	33/1 to 33/99.....	704 n.28
5/2-1902.....	652 n.6	155/5	609.50 n.10
5/12-901 et seq.....	653 n.4		
5/12-1001	653 n.4	805 Ill. Comp. Stat.	Sec.
5/12-1201	653 n.4	180/37-40	407 n.43.30

INDIANA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
6-1.1-24	490 n.4, 12	27-11-6-3.....	653 n.4
6-1.1-25	490 n.4, 12	29-1-2-21.1	537 n.4
26-2-8-101 to 26-2-8-302	700 n.3	34-2-28-0.5.....	653 n.4

IOWA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
9E.6A.....	359 n.24	627.6.....	653 n.4
77.4.....	359 n.24	627.10.....	653 n.4
327G-77(1).....	428 n.28	633.535	537 n.4
489.1201.....	407 n.43.30	656.1 to 656.6.....	601 n.6
554D.101 to 554D.125	700 n.3	56a.2, 561.3, 561.16, 561.20, 561.21,	
558.48	609.50 n.11	499A.18 and 627.5.....	653 n.4
614.24.....	211 n.7		

KANSAS STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
16-320	653 n.4	58-4401	704 n.28
16-1601 to 16-1620	700 n.3	59-513	537 n.4
17-1302	653 n.4	60-2301	653 n.4
53-501 to 53-511	358 n.2; 363 n.3;	60-2304	653 n.4
	365 n.9	60-2308	653 n.4
58-2223	4 n.43	60-2312	653 n.4
58-3821	609.50 n.12		

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

KENTUCKY REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
275.390	407 n.43	381.280	537 n.4
304.29, and 427.110	653 n.4	427.060	653 n.4
369.101 to 369.120.....	700 n.3	427.160	653 n.4

LOUISIANA CONSTITUTION

	Sec.		Sec.
Art. 7, § 25(B).....	483 n.1	Art. 12, § 19.....	653 n.4

LOUISIANA CIVIL CODE ANNOTATED

Art.	Sec.
946.....	537 n.4

LOUISIANA REVISED STATUTES ANNOTATED

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
8:313	653 n.4	13:3881(B)(a)	653 n.4
9:2601 to 9:2620	700 n.3	20:1	653 n.4
13:3727	366 n.3	33:4720.17	422 n.11

MAINE REVISED STATUTES ANNOTATED

10 M.R.S.A. Sec.	Sec.	18-A M.R.S.A. Sec.	Sec.
9401 to 9507	700 n.3	2-102	544 n.1
		2-803.....	537 n.4
14 M.R.S.A. Sec.	Sec.	31 M.R.S.A. Sec.	Sec.
4422	653 n.4	626	405 n.5.50; 407 n.18
4426	653 n.4		
18-A M.R.S.A. Sec.	Sec.	36 M.R.S.A. Sec.	Sec.
1-201.....	544 n.1	1073.....	490 n.9.50; 590 n.13.50

MARYLAND CODE, BUSINESS REGULATION

Sec.	Sec.
5-503	653 n.4
5-602.....	653 n.4

TABLE OF LAWS AND RULES

MARYLAND CODE, COMMERCIAL LAW (I, II)

Sec.	Sec.
21-101 to 21-120	700 n.3

MARYLAND CODE, COURTS AND JUDICIAL PROCEEDINGS

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
11-504	653 n.4	11-507	653 n.4
11-504(g).....	653 n.4		

MARYLAND CODE, ESTATES AND TRUSTS

Sec.	Sec.
11-102.1(d)(1) to (3).....	227 n.11

MARYLAND CODE, REAL PROPERTY

Sec.	Sec.
10-708	609.50 n.14

MARYLAND CODE, TAX—PROPERTY

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
14-836(b)(4)(i)(2).....	490 n.9.50; 590 n.13.50	14-836(b)(b)(6)	490 n.9.50
14-836(b)(6).....	590 n.13.50		

MASSACHUSETTS GENERAL LAWS

Ch	Sec.	Ch	Sec.
110G, § 1 to 18.....	700 n.3	207.....	390 n.8; 544 n.9
185, § 101 to 103.....	689 n.9	235, § 34	653 n.4
188, § 1	653 n.4	244, § 14... 422 n.12; 465 n.3, 22; 468 n.30	
188, § 1A.....	653 n.4		

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

MICHIGAN CONSTITUTION

	Sec.
Art. X, § 3.....	653 n.4

MICHIGAN COMPILED LAWS ANNOTATED

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
128.112	653 n.4	600.6022 to 600.6024	653 n.4
211.781(3).....	490 n.9.50; 590 n.13.50	600.6023	653 n.4
450.831 to 450.849.....	700 n.3	600.6027	653 n.4
554.381	417 n.22	600.2701 to 600.2735	652 n.6
559.214	653 n.4	700.2803	537 n.4
565.8.....	410 n.21		

MICHIGAN STATUTES ANNOTATED

Sec.	Sec.
26.527	410 n.21

MINNESOTA STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
281.23(6)	490 n.9.50; 590 n.13.50	507.413	567.50 n.9, 10, 12
302A.115(b).....	338 n.10	508.76 to 508.77	689 n.9
307.09	653 n.4	513.74	609.50 n.15
319A.07.....	338 n.10	524.2-803	537 n.4
325L.01 to 325L.19	700 n.3	550.37(2).....	653 n.4
358.26.....	365 n.2	550.37(3).....	653 n.4
358.41 to 358.50	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.10	557.02.....	652 n.6
507.22.....	365 n.2	559.21.....	601 n.6
507.24.....	365 n.2	510.01, 510.02	653 n.4

MISSISSIPPI CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
27-43-3	490 n.9.50; 590 n.13.50	85-3-23.....	653 n.4
75-12-1 to 75-12-39	700 n.3	91-1-25.....	537 n.4
85-3-1.....	653 n.4	91-5-31	530 n.11
85-3-21.....	653 n.4		

TABLE OF LAWS AND RULES

MISSOURI STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
59.900 to 59.918	704 n.28	442.558	609.50 n.16
214.190	653 n.4	490.450	338 n.10
432.200 to 432.295	700 n.3	513.427	653 n.4
442.470	203 n.14.50	513.430(6)	653 n.4

MONTANA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
1-5-203	359 n.8	15-807	338 n.10
1-5-601 to 1-5-611	356 n.8	25-13-608	653 n.4
7-4-2613	67 n.3.75	30-18-101 to 30-18-118	700 n.3
7-4-2617	67 n.3.75	31-2-106	653 n.4
7-4-2619	67 n.3.75	35-20-217	653 n.4
7-4-2620	67 n.3.75	70-20-303	8 n.2.50
15-6-134	653 n.4	70-21-304	8 n.2.50
15-18-212(1)(a)	490 n.9.50; 590 n.13.50	72-2-813	537 n.4
15-18-212(2)(A)	490 n.9.50; 590 n.13.50		

NEBRASKA REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
12-605	653 n.4	40-101, 40-102, 40-103, 40-111, 40- 112, 40-113, 40-115 and 40-116...	653 n.4
30-2354	537 n.4		
86-2101 to 86-2116	700 n.3		

NEVADA REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
21.090(3)	653 n.4	240.161 to 240.169 ..	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.12
21.090(k)	653 n.4		
86.296	407 n.43.30	361.595(3)(b) .	490 n.9.50; 590 n.13.50
107.080 et seq.	422 n.12	689.700	653 n.4
111.109	333 n.4	719.010 to 719.350	700 n.3
111.366 to 111.3697	704 n.28	687B.260, 687B.270, 687B.280 and 687B.290	653 n.4
111.655	333 n.4		

NEW HAMPSHIRE REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
294-E:1 to 294-E:20	700 n.3	480:1 and 480:4	653 n.4
456-B:1	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.13	511:2(XV)	653 n.4
457:46	390 n.9; 544 n.10	511:2-a	653 n.4

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

NEW JERSEY STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
8A:5-9.....	653 n.4	26:8A-1.....	390 n.10; 544 n.11
8A:5-10	653 n.4	46:21-2.....	356 n.10
8A:5-11	653 n.4	3B:7-1 to 3B:7-7	537 n.4
12A:12-1 to 12A:12-26	700 n.3		

NEW MEXICO STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
14-9A-1 et seq.....	704 n.28	42-10-9.....	653 n.4
14-14-1 to 14-14-11 .	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.14	42-10-11	653 n.4
14-16-1 to 14-16-19	700 n.3	45-2-803	537 n.4

NEW YORK CIVIL PRACTICE LAW AND RULES

Sec.	Sec.
5206	653 n.4
5206(f)	653 n.4

NEW YORK DEBTOR AND CREDITOR LAW

Sec.	Sec.
282.....	653 n.4

NEW YORK REAL PROPERTY LAW

Sec.	Sec.
317.....	68 n.15
318.....	68 n.15

NORTH CAROLINA CONSTITUTION

	Sec.	Sec.
Art. X.....	653 n.4	Art. X, § 5..... 653 n.4

TABLE OF LAWS AND RULES

NORTH CAROLINA GENERAL STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
1-117	4 n.28	43-45	4 n.28
1-208.1	4 n.28	43-50 to 43-51	689 n.9
1-234 to 1-237	4 n.28	47-16.1 to 47-16.7	704 n.28
1C-1601(a)(1)	653 n.4	47-18	4 n.25
1C-1601(f)	653 n.4	47-20	4 n.25
31-20	4 n.28	47B-1 to 47B-9	563 n.48
31A-3 to 31A-11	537 n.4	47B-2	563 n.48
39A-3	609.50 n.17	58-58-165	653 n.4
41-29	227 n.14	66-308 to 66-308.17	700 n.3
43-22	4 n.28		

NORTH DAKOTA CENTURY CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
9-16-01 to 9-16-18	700 n.3	30.1-32.1	333 n.4
28-22-02	653 n.4	32-18-01 to 32-18-06	601 n.6
28-22-02(3)	653 n.4	57-28-04(3) ...	490 n.9.50; 590 n.13.50
28-22-03.1(1)	653 n.4	47-18-01, 47-18-04, 47-18-14, 47-18-	
28-22-17	653 n.4	16	653 n.4
30.1-10-03	537 n.4		

OHIO REVISED CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
517.09	653 n.4	2329.66	653 n.4
1306.01 to 1306.23	700 n.3	2329.66(A)	653 n.4
1337.01. 356 n.4; 418 n.5; 419	n.2, 14;	2329.66(A)(16)	653 n.4
	420 n.4	2329.661	653 n.4
1721.01	653 n.4	5301.01(A) . 356 n.4; 418 n.5; 419 n.2,	
1721.07	653 n.4		14; 420 n.4
1721.10	653 n.4	5301.057	609.50 n.18
1743.03	653 n.4	5302.17	653 n.4
2105.19	537 n.4	5310.08 to 5310.09	689 n.9

OKLAHOMA CONSTITUTION

	Sec.
Art. XII, § 1.....	653 n.4

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

OKLAHOMA STATUTES

16 Okla. Stat. Sec.	Sec.	31 Okla. Stat. Sec.	Sec.
Ch 1.....	14 n.1	1(B).....	653 n.4
		2.....	653 n.4
8 Okla. Stat. Sec.	Sec.	5.....	653 n.4
7.....	653 n.4	36 Okla. Stat. Sec.	Sec.
312.....	653 n.4	6125.....	653 n.4
12A Okla. Stat. Sec.	Sec.	49 Okla. Stat. Sec.	Sec.
15-101 to 15-121.....	700 n.3	111 to 121.....	356 n.8; 365 n.15
16 Okla. Stat. Sec.	Sec.	58 Okla. Stat. Sec.	Sec.
11A.....	601 n.6	393(1).....	521 n.4
15.....	7 n.2	1252 to 1258.....	333 n.4, 11
16.....	7 n.5, 50	60 Okla. Stat. Sec.	Sec.
18.....	14 n.1	24.....	203 n.14, 70
27a.....	356 n.10	25.....	203 n.14, 70
39a.....	356 n.10	68 Okla. Stat. Sec.	Sec.
18 Okla. Stat. Sec.	Sec.	3118(A).....	490 n.9, 50; 590 n.13, 50
18-2054.4.....	407 n.43, 30	84 Okla. Stat. Sec.	Sec.
31 Okla. Stat. Sec.	Sec.	231.....	537 n.4
1.....	653 n.4		

OREGON REVISED STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
18.300.....	653 n.4	194.505 to 194.595 ..	356 n.8; 358 n.2;
84.001 to 84.061	700 n.3		363 n.3; 365 n.16
93.948.....	333 n.4	658.870 and 65.855	653 n.4
106.....	390 n.12; 544 n.14	18.385, 18.395, 18.402 and	
112.455 to 112.55.....	537 n.4	18.428.....	653 n.4

PENNSYLVANIA CONSOLIDATED STATUTES

20 Pa. Cons. Stat. Sec.	Sec.	42 Pa. Cons. Stat. Sec.	Sec.
8801 to 8815.....	537 n.4	8142.....	9 n.5
41 Pa. Cons. Stat. Sec.	Sec.	73 Pa. Cons. Stat. Sec.	Sec.
4304	652 n.6	2260.101 to 2260.903	700 n.3
42 Pa. Cons. Stat. Sec.	Sec.		
8141(1).....	67 n.2		

TABLE OF LAWS AND RULES

PENNSYLVANIA STATUTES ANNOTATED

16 Pa. Stat. Ann. Sec.	Sec.	21 Pa. Stat. Ann. Sec.	Sec.
9853	10 n.12	358	68 n.1, 4, 12
		621.....	356 n.9
21 Pa. Stat. Ann. Sec.	Sec.	72 Pa. Stat. Ann. Sec.	Sec.
291.8.....	359 n.12	5860.607a	490 n.9.50; 590 n.13.50
357	68 n.1		

PENNSYLVANIA RULES OF CIVIL PROCEDURE

Rule	Sec.
3021(b)	9 n.5
3022(a)	9 n.5

PUERTO RICO LAWS

31 P.R. Laws Sec.	Sec.	31 P.R. Laws Sec.	Sec.
1851	653 n.4	1854	653 n.4
1852	653 n.4	1855	653 n.4

RHODE ISLAND GENERAL LAWS

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
9-26-4.1	653 n.4	34-13.1-1 et seq.....	563 n.41.50
9-26-3 and 9-26-4	653 n.4	42-127.1-1 to 42-127.1-20	700 n.3
33-1.1-1 to 33-1.1-16	537 n.4	44-9-25.1	490 n.9.50; 590 n.13.50

SOUTH CAROLINA CONSTITUTION

	Sec.
Art. III, § 28	653 n.4

SOUTH CAROLINA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
12-51-40(c) ...	490 n.9.50; 590 n.13.50	15-41-35	653 n.4
15-3-380	563 n.16.30	26-6-10 to 26-6-210	700 n.3
15-41-30(1).....	653 n.4	62-2-803	537 n.4

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

SOUTH DAKOTA CODIFIED LAWS

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
10-25-5	490 n.9.50; 590 n.13.50	43-31-1 to 43-31-5	653 n.4
29A-2-803	537 n.4	43-45-2	653 n.4
43-30-1 to 43-30-6	563 n.40.50	47-29-25	653 n.4
43-31-30	653 n.4	53-12-1 to 53-12-50	700 n.3

TENNESSEE CONSTITUTION

	Sec.
Art. 11, § 11.....	653 n.4

TENNESSEE CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
26-2-112	653 n.4	47-10-101 to 47-10-123	700 n.3
26-2-301 to 26-2-306	653 n.4	48-249-309	407 n.43.30
26-2-305	653 n.4	66-1-102	203 n.14.30
31-1-106	537 n.4	66-1-109	224 n.9
46-2-102	653 n.4	66-26-103 ...	63 n.9; 356 n.12; 359 n.6

TEXAS CONSTITUTION

Sec.	Sec.
Art. 16, § 50	653 n.4
Art. 16, § 51	653 n.4

TEXAS BUSINESS AND COMMERCE CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.
43-001 to 43-020	700 n.3

TEXAS BUSINESS ORGANIZATIONS CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.
101.601	407 n.43.30

TABLE OF LAWS AND RULES

TEXAS PROPERTY CODE ANNOTATED

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
5.017	609.50 n.19	15.001 to 15.008	704 n.28
5.017(b).....	609.50 n.26	41.001.....	653 n.4
5.024	561 n.1	41.002.....	653 n.4
5.066	601 n.6		

UTAH CONSTITUTION

	Sec.
Art. XXII, § 1	653 n.4

UTAH CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
46-4-101 to 46-4-503	700 n.3	75-2-803	537 n.4
48-2c-606	407 n.43.30	75-2-1203(1)	227 n.11
57-1-46	609.50 n.20	78-23-3.....	653 n.4
57-3-3	8 n.8	78-23-5.....	653 n.4
57-3-103	8 n.8	78-23-15	653 n.4
59-2-1351(2)(a)	490 n.9.50; 590 n.13.50		

UTAH LAWS

Ch.	Sec.
255, 881	563 n.48

VERMONT STATUTES

9 Vt. Stat. Sec.	Sec.	15 Vt. Stat. Sec.	Sec.
270 to 290	700 n.3	1201 et seq.....	544 n.15
14 Vt. Stat. Sec.	Sec.	1201	390 n.13
551(6)	537 n.4	27 Vt. Stat. Sec.	Sec.
15 Vt. Stat. Sec.	Sec.	101.....	653 n.4
8	544 n.15		

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

VIRGINIA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
8.01-268.....	652 n.6	54.1-2823	653 n.4
34-3.1	653 n.4	55-20.2	224 n.4, 5
34-4	653 n.4	55-142.10 to 55-142.15	704 n.28
34-18.....	653 n.4	59.1-479 to 59.1-497	700 n.3
34-26.....	653 n.4	64.1 to 151.3	653 n.4
38.2-4021	653 n.4	55-401 to 55-414	537 n.4
42-4-2	537 n.4		

VIRGIN ISLANDS CODE

5 V. I. Code Sec.	Sec.	11 V. I. Code Sec.	Sec.
478.....	653 n.4	101 to 120	700 n.3

WASHINGTON CONSTITUTION

	Sec.
Art. XIX, § 1	653 n.4

WASHINGTON REVISED CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
11.04.015	390 n.14; 544 n.16	64.04.060	203 n.7
11.84.010 to 11.84.900	537 n.4	65.12.680 to 65.12.690	689 n.9

WASHINGTON SENATE BILL

No.	Sec.
6329	544

WEST VIRGINIA CODE

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
38-10-4.....	653 n.4	55-2-5	567 n.36, 39
39A-1-1 to 39A-1-17	700 n.3		

TABLE OF LAWS AND RULES

WISCONSIN STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
75.12(1)	490 n.9.50; 590 n.13.50	815.18.....	653 n.4
137.01 to 137.26	700 n.3	815.20.....	653 n.4
705.15.....	333 n.4	852.01.....	537 n.4
706.07 .	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.17	854.14.....	537 n.4
706.25	704 n.28		

WYOMING STATUTES

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
1-6-108.....	652 n.6	34-26-101 to 34-26-109 ..	356 n.8; 358 n.2; 363 n.3; 365 n.18
1-6-109.....	652 n.6	35-8-102 to 35-8-104	653 n.4
1-20-109	653 n.4	39-13-108(e)(v)(B).....	490 n.9.50; 590 n.13.50
2-14-101	537 n.4	40-21-101 to 40-21-119	700 n.3
26-32-102	653 n.4		
34-1-121.....	8 n.8; 10 n.13		

REVISED UNIFORM PARTNERSHIP ACT

Sec.	Sec.
303.....	402

UNIFORM COMMERCIAL CODE

Sec.	Sec.
3(c).....	356 n.8

UNIFORM PROBATE CODE

Sec.	Sec.
3-714.....	521

UNIFORM REAL PROPERTY ELECTRONIC RECORDING ACT

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
3	704	4(b)(5)	704 n.36
3(a)	704 n.29	4(b)(6)	704 n.37
3(b)	704 n.30	4(b)(7)	704 n.38
3(c)	704 n.31	4(b)(8)	704 n.39
4(b)(1)	704 n.32	5	704
4(b)(2)	704 n.33	5(a)	704 n.40, 41
4(b)(3)	704 n.34	5(b)	704 n.42
4(b)(4)	704 n.35	5(b)(1)	704 n.43

**UNIFORM REAL PROPERTY ELECTRONIC RECORDING
ACT—Continued**

Sec.	Sec.	Sec.	Sec.
5(b)(2)	704 n.44	5(b)(4)	704 n.46
5(b)(3)	704 n.45	5(b)(5)	704 n.47

RESTATEMENT THIRD, PROPERTY (SERVITUDES)

Sec.	Sec.
4.10	603 n.11
7:14	72 n.0.50, 1, 2

RESTATEMENT SECOND, TORTS

Sec.	Sec.
552	41 n.29

Table of Cases

A

- Abernathy, In re, 259 B.R. 330 (B.A.P. 8th Cir. 2001)—§ 222 n.5
- ABKA Ltd. Partnership v. Wisconsin Dept. of Natural Resources, 2002 WI 106, 255 Wis. 2d 486, 648 N.W.2d 854 (2002)—§§ 298 n.1; 306 n.8
- ABN AMRO Mortg. Group, Inc. v. American Residential Services, LLC, 845 N.E.2d 209 (Ind. Ct. App. 2006)—§ 4 n.24
- ABN AMRO Mortg. Group, Inc. v. Stephens, 91 A.D.3d 801, 939 N.Y.S.2d 70 (2d Dep’t 2012)—§§ 353 n.3; 357 n.2; 361 n.9
- ABN AMRO Mtge. Group, Inc. v. Jackson, 159 Ohio App. 3d 551, 2005-Ohio-297, 824 N.E.2d 600 (2d Dist. Montgomery County 2005)—§ 583 n.2, 5, 14
- Ace Equipment Sales, Inc. v. Buccino, 273 Conn. 217, 869 A.2d 626 (2005)—§§ 134 n.3; 135 n.2, 6
- Ackerman v. Abbott, 978 A.2d 1250 (D.C. 2009)—§ 219 n.1
- Adams v. Anderson, 142 Idaho 208, 127 P.3d 111 (2005)—§ 343 n.2
- Adams v. First Nat. Bank of Bells/Savoy, 154 S.W.3d 859 (Tex. App. Dallas 2005)—§§ 333 n.1; 353 n.4
- Adams v. Wilson, 137 Ala. 632, 34 So. 831 (1903)—§ 161 n.1
- Agard, In re, 444 B.R. 231 (Bankr. E.D. N.Y. 2011)—§ 567.50 n.13, 21, 22
- AIC Management v. Crews, 246 S.W.3d 640 (Tex. 2008)—§§ 123 n.1; 125 n.1
- Air Flow Heating & Air Conditioning, Inc. v. Baker, 326 So. 2d 449 (Fla. 4th DCA 1976)—§ 65 n.4
- Akins v. Vermast, 150 Or. App. 236, 945 P.2d 640 (1997)—§§ 17 n.6; 82 n.2
- Akins, In re, 87 S.W.3d 488 (Tenn. 2002)—§§ 63 n.9; 356 n.1, 12; 359 n.6, 7, 8, 10, 35
- Albert v. Lehigh Coal & Nav. Co., 431 Pa. 600, 246 A.2d 840 (1968)—§ 590 n.14
- Alby v. Banc One Financial, 156 Wash. 2d 367, 128 P.3d 81 (2006)—§ 204 n.1
- Alby v. Banc One Financial, 119 Wash. App. 513, 82 P.3d 675 (Div. 3 2003)—§§ 202 n.1; 204 n.12; 209 n.0.50, 1, 3, 4, 5, 5.50
- Aldridge v. Aldridge, 527 So. 2d 96 (Miss. 1988)—§ 583 n.2, 5, 8, 14
- Alexson v. Foss, 276 Conn. 599, 887 A.2d 872 (2006)—§ 5 n.4
- Alford, In re, 403 B.R. 123 (Bankr. M.D. Fla. 2009)—§ 222 n.13
- Allen v. Hall, 2006 UT 70, 148 P.3d 939 (Utah 2006)—§§ 203 n.9, 13; 204 n.1, 4
- Allen v. Nickerson, 155 P.3d 595 (Colo. App. 2006)—§ 205 n.1
- Allen, In re, 415 B.R. 310 (Bankr. N.D. Ohio 2009)—§ 210 n.1
- AlliedSignal, Inc. v. Amcast Intern. Corp., 177 F. Supp. 2d 713 (S.D. Ohio 2001)—§ 661 n.11
- All Saints Parish Waccamaw v. Protestant Episcopal Church in Diocese of South Carolina, 385 S.C. 428, 685 S.E.2d 163 (2009)—§ 416 n.10

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Alpha Land Company v. Little, 238 F.R.D. 497 (E.D. Cal. 2006)—§ 662 n.4
- Altman v. Circle City Glass Corp., 484 N.E.2d 1296 (Ind. Ct. App. 1985)—§ 41 n.27
- Amalixsen v. U.S., 55 Fed. Cl. 167 (2003)—§ 146 n.4
- Am. Energy Corp. v. Datkuliak, 174 Ohio App. 3d 398, 2007-Ohio-7199, 882 N.E.2d 463 (7th Dist. Monroe County 2007)—§§ 150 n.3; 202 n.5, 6
- Ameribanc Sav. Banks, F.S.B. v. Resolution Trust Corp., 858 F. Supp. 576, 30 Fed. R. Serv. 3d 1116 (E.D. Va. 1994)—§ 562 n.18, 20
- American Bank of Oklahoma v. Wagoner, 2011 OK CIV APP 76, 259 P.3d 841 (Div. 1 2010)—§ 491 n.11
- American General Financial Services, Inc. v. VanSickle, 2003-Ohio-4374, 2003 WL 21962530 (Ohio Ct. App. 5th Dist. Delaware County 2003)—§ 355 n.2
- Amerikohl Mining Co., Inc. v. Peoples Natural Gas Co., 2004 PA Super 388, 860 A.2d 547 (2004)—§ 202 n.4
- Ameriquist Mortg. Co. v. Gaffney, 41 A.D.3d 750, 839 N.Y.S.2d 203 (2d Dep't 2007)—§ 10 n.8
- Ames Dept. Stores, Inc., In re, 316 B.R. 772 (Bankr. S.D. N.Y. 2004)—§ 347 n.3
- Amethyst Land Co., Inc. v. Terhune, 2014-NMSC-015, 326 P.3d 12 (N.M. 2014)—§§ 13 n.1, 5, 6; 83 n.1, 2, 3, 7; 202 n.5
- Amick v. Elwood, 77 Wyo. 269, 314 P.2d 944 (1957)—§ 653 n.4
- Amoskeag Bank v. Chagnon, 133 N.H. 11, 572 A.2d 1153 (1990)—§§ 7 n.2; 8 n.2
- Anderson v. Bell, 433 So. 2d 1202 (Fla. 1983)—§ 135 n.6
- Anderson v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 284 Ga. App. 572, 644 S.E.2d 414 (2007)—§§ 119 n.2, 3, 4; 122 n.1
- Anderson v. Quinn, 2007 WI App 260, 306 Wis. 2d 686, 743 N.W.2d 492 (Ct. App. 2007)—§§ 12 n.11; 62 n.4
- Anderson v. Tucker, 68 F.R.D. 461 (D. Conn. 1975)—§ 652 n.6
- Andrade v. US Bank Nat. Ass'n, 2013 WL 4552186 (D. Haw. 2013)—§ 567.50 n.22
- Angell v. Bailey, 225 S.W.3d 834 (Tex. App. El Paso 2007)—§ 150 n.1, 2, 3
- Anselmi, In re, 52 B.R. 479 (Bankr. D. Wyo. 1985)—§ 653 n.4
- Antonis v. Liberati, 821 A.2d 666 (Pa. Commw. Ct. 2003)—§ 64 n.9, 10, 16
- Apex Financial Corp. v. Garza, 155 S.W.3d 230 (Tex. App. Dallas 2004)—§§ 12 n.11; 81 n.6, 9; 124 n.2; 344 n.1; 467 n.10, 11
- Arata v. Behling, 57 A.D.3d 925, 870 N.Y.S.2d 450 (2d Dep't 2008)—§ 222 n.12
- Arecibo Community Health Care, Inc. v. Commonwealth of Puerto Rico, 270 F.3d 17 (1st Cir. 2001)—§ 579 n.21.50
- Argent Mortg. Co., LLC v. Leveau, 46 A.D.3d 727, 848 N.Y.S.2d 691 (2d Dep't 2007)—§ 48 n.2
- Argent Mortg. Co., LLC v. Wachovia Bank N.A., 52 So. 3d 796 (Fla. 5th DCA 2010)—§ 7 n.9
- Arkansas Oklahoma Gas Corp. v. MacSteel Div. of Quanex, 370 Ark. 481, 262 S.W.3d 147 (2007)—§ 417 n.5
- Arkansas Presbytery of Cumberland Presbyterian Church v. Hudson, 344 Ark. 332, 40 S.W.3d 301 (2001)—§ 416 n.10, 18.70

TABLE OF CASES

- Arkansas River Rights Committee v. Echubby Lake Hunting Club, 83 Ark. App. 276, 126 S.W.3d 738 (2003)—§ 133 n.1
- Armendariz-Mata v. U.S. Dept. of Justice, Drug Enforcement Admin., 82 F.3d 679 (5th Cir. 1996)—§ 660 n.22, 133
- Arnold v. Hanson, 91 Cal. App. 2d 15, 204 P.2d 97 (3d Dist. 1949)—§ 152 n.2
- Arnold v. Palmer, 224 W. Va. 495, 686 S.E.2d 725 (2009)—§ 202 n.2, 8
- Arundel Corp., The v. Marie, 383 Md. 489, 860 A.2d 886 (2004)—§ 227 n.4, 13
- Associates Home Equity Services Co., Inc. v. Hunt, 151 S.W.3d 559 (Tex. App. Beaumont 2004)—§§ 483 n.1, 11, 12; 566 n.9
- Associates Housing Finance L.L.C. v. Stredwick, 120 Wash. App. 52, 83 P.3d 1032 (Div. 3 2004)—§ 41 n.27
- Atighi, In re, 317 B.R. 792 (Bankr. C.D. Cal. 2004)—§ 422 n.14
- Atkins v. Marks, 288 S.W.3d 356 (Tenn. Ct. App. 2008)—§ 414 n.4, 5
- Atlantic Richfield Company v. Whiting Oil and Gas Corporation, 2014 CO 16, 320 P.3d 1179 (Colo. 2014)—§ 227 n.14
- Ator v. Unknown Heirs, Personal Representatives, Devisees, Trustees, Successors and Assigns of Ator, 2006 OK CIV APP 120, 146 P.3d 821, 214 Ed. Law Rep. 825 (Div. 3 2006)—§§ 203 n.9; 204 n.1, 12; 205 n.2
- Austin v. City of Alexandria, 265 Va. 89, 574 S.E.2d 289 (2003)—§ 215 n.1, 2

B

- Baccari v. DeSanti, 70 A.D.2d 198, 431 N.Y.S.2d 829 (2d Dep't 1979)—§ 68 n.15
- BAC Home Loans Servicing, L.P. v. White, 2011 OK CIV APP 35, 256 P.3d 1014 (Div. 1 2010)—§ 567.50 n.12, 20
- Bahnmler v. Bahnmler, 145 Idaho 517, 181 P.3d 443 (2008)—§ 222 n.13
- Bain v. Metropolitan Mortg. Group, Inc., 175 Wash. 2d 83, 285 P.3d 34 (2012)—§ 567.50 n.7, 8, 12, 13, 20
- Baker v. State, 170 Vt. 194, 744 A.2d 864, 81 A.L.R.5th 627 (1999)—§§ 390 n.13; 544 n.15
- Ball v. Mayor and Bd. of Aldermen of City of Natchez, 983 So. 2d 295 (Miss. 2008)—§ 417 n.5
- Ballato, In re, 318 B.R. 205 (Bankr. M.D. Fla. 2004)—§§ 399 n.3, 11; 410 n.14
- Baltimore County v. AT & T Corp., 735 F. Supp. 2d 1063 (S.D. Ind. 2010)—§§ 202 n.2; 428 n.15, 18
- Bank of America, N.A. v. Cloutier, 2013 ME 17, 61 A.3d 1242 (Me. 2013)—§§ 422 n.9; 567.50 n.7, 12
- Bank of New York v. Dobbs, 2009-Ohio-4742, 2009 WL 2894601 (Ohio Ct. App. 5th Dist. Knox County 2009)—§ 422 n.9
- Bank of New York v. Nally, 820 N.E.2d 644 (Ind. 2005)—§ 69 n.4
- Banner Life Ins. Co. v. Mark Wallace Dixon Irrevocable Trust, 147 Idaho 117, 206 P.3d 481 (2009)—§ 225 n.15
- Barlow v. Barlow, 156 Fla. 458, 23 So. 2d 723 (1945)—§ 399 n.10
- Barnett v. Estate of Anderson, 966 So. 2d 915 (Ala. 2007)—§ 202 n.6
- Barnett v. Decatur, 261 Ga. 205, 403 S.E.2d 46 (1991)—§ 561 n.8
- Barrera-Montenegro v. U.S., 74 F.3d 657 (5th Cir. 1996)—§ 660 n.2, 20, 91

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Barrera v. Chambers, 38 A.D.3d 699, 833 N.Y.S.2d 544 (2d Dep't 2007)—§ 48 n.2
- Barrington Reinsurance Ltd. v. Fidelity Natl. Title Ins. Co., 143 N.M. 31, 2007-NMCA-147, 172 P.3d 168 (Ct. App. 2007)—§ 41 n.27
- Barron v. Scroggins, 910 So. 2d 780 (Ala. Civ. App. 2005)—§ 223 n.2
- Barsotti, In re, 7 B.R. 205 (Bankr. W.D. Pa. 1980)—§ 653 n.4
- Barstad v. Stewart Title Guar. Co., Inc., 145 Wash. 2d 528, 39 P.3d 984 (2002)—§ 41 n.27, 29
- Barter v. Burton Garland Revocable Trust, 124 So. 3d 152 (Ala. Civ. App. 2013)—§§ 18 n.7, 8; 203 n.7; 338 n.4; 343 n.1
- Barton v. Fred Netterville Lumber Co., 317 F. Supp. 2d 700 (S.D. Miss. 2004)—§ 349 n.1
- Bates v. Rogers, 1936 OK 694, 178 Okla. 164, 62 P.2d 481 (1936)—§ 7 n.5.50
- Batipps, In re, 460 B.R. 841 (Bankr. E.D. Pa. 2011)—§ 356 n.9
- Bavand v. OneWest Bank, F.S.B., 176 Wash. App. 475, 309 P.3d 636 (Div. 1 2013)—§ 567.50 n.11, 12, 13, 20
- B.D. v. Division of Medical Assistance and Health Services, 397 N.J. Super. 384, 937 A.2d 980 (App. Div. 2007)—§ 210 n.3
- Beacham v. Lake Zurich Property Owners Ass'n, 123 Ill. 2d 227, 122 Ill. Dec. 14, 526 N.E.2d 154 (1988)—§ 135 n.9
- Beachside Bungalow Preservation Ass'n of Far Rockaway, Inc. v. Oceanview Associates, LLC, 301 A.D.2d 488, 753 N.Y.S.2d 133 (2d Dep't 2003)—§ 603 n.6
- Beal Bank v. Siems, 670 N.W.2d 119, 52 U.C.C. Rep. Serv. 2d 11 (Iowa 2003)—§ 396 n.4
- Bean v. BAC Home Loans Servicing, L.P., 2012 WL 171435 (D. Ariz. 2012)—§ 567.50 n.22
- Bear Fritz Land Co. v. Kachemak Bay Title Agency, Inc., 920 P.2d 759 (Alaska 1996)—§§ 48 n.15.50; 561 n.11; 613 n.8; 661 n.36.60
- Beattie v. State ex rel. Grand River Dam Authority, 2002 OK 3, 41 P.3d 377 (Okla. 2002)—§ 202 n.1
- Beck v. Beck, 163 N.C. App. 311, 593 S.E.2d 445 (2004)—§ 219 n.1
- Beins v. Oden, 155 Md. App. 237, 843 A.2d 147 (2004)—§ 72 n.2
- Belcher Center LLC v. Belcher Center, Inc., 883 So. 2d 338 (Fla. 2d DCA 2004)—§§ 335 n.1; 339 n.4
- Bellingroehr, In re, 403 B.R. 818 (Bankr. W.D. Mo. 2009)—§ 224 n.10
- Bellistri v. Ocwen Loan Servicing, LLC, 284 S.W.3d 619 (Mo. Ct. App. E.D. 2009)—§ 567.50 n.12, 19
- Bennett v. Investors Title Ins. Co., 370 S.C. 578, 635 S.E.2d 649 (Ct. App. 2006)—§§ 202 n.17; 345 n.3, 4
- Bentley v. Director of Office of State Lands and Investments, 2007 WY 94, 160 P.3d 1109 (Wyo. 2007)—§ 11 n.4, 18, 30
- Beres v. U.S., 97 Fed. Cl. 757 (2011)—§ 428 n.17
- Bernstein v. New Beginnings Trustee, LLC, 988 So. 2d 90 (Fla. 4th DCA 2008)—§ 427 n.6

TABLE OF CASES

- Berrett v. Standard Fire Ins. Co.*, 166 Md. App. 321, 888 A.2d 1189 (2005)—§ 210 n.8
- Best, In re*, 417 B.R. 259 (Bankr. E.D. Pa. 2009)—§ 224 n.11
- Bevilacqua v. Rodriguez*, 460 Mass. 762, 955 N.E.2d 884 (2011)—§§ 12 n.10.30; 14 n.1; 62 n.1; 422 n.7, 9, 12; 562 n.10; 563 n.4; 677 n.21
- Bevilacqua v. Rodriguez*, 2010 WL 3351481 (Mass. Land Ct. 2010)—§ 422 n.7, 9
- BFP v. Resolution Trust Corp.*, 511 U.S. 531, 114 S. Ct. 1757, 128 L. Ed. 2d 556 (1994)—§ 653 n.6
- Biery v. U.S.*, 753 F.3d 1279 (Fed. Cir. 2014)—§§ 202 n.4, 13; 428 n.13, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24, 35, 36
- Bill's Printing, Inc. v. Carder*, 357 Ark. 242, 161 S.W.3d 803 (2004)—§ 11 n.4
- Bischoff v. Walker*, 107 So. 3d 1165 (Fla. 5th DCA 2013)—§§ 127 n.13; 134 n.4
- Bishop v. City of Fayetteville*, 81 Ark. App. 1, 97 S.W.3d 913 (2003)—§ 202 n.4
- Black v. Birner*, 179 S.W.3d 873 (Ky. Ct. App. 2005)—§§ 347 n.3; 349 n.1
- Black v. Patel*, 352 S.C. 76, 572 S.E.2d 295 (Ct. App. 2002)—§ 351 n.6
- Black v. Williams*, 417 So. 2d 911 (Miss. 1982)—§ 135 n.6
- Black Angus Holdings, LLC, In re*, 434 B.R. 612 (Bankr. D. Kan. 2010)—§ 491 n.11
- Black Water Marsh, LLC v. Roger C. Ferriss Properties, Inc.*, 130 So. 3d 968 (La. Ct. App. 3d Cir. 2014)—§ 6 n.13.50
- Blazer v. Wall*, 2008 MT 145, 343 Mont. 173, 183 P.3d 84 (2008)—§§ 4 n.24; 119 n.2, 4; 122 n.0.50, 1; 150 n.2, 3; 343 n.2; 346 n.9, 14, 19, 20
- Board of Selectmen of Hanson v. Lindsay*, 444 Mass. 502, 829 N.E.2d 1105 (2005)—§§ 683 n.2; 687 n.9
- Boggs v. Griffith*, 2007 WL 1794183 (Ky. Ct. App. 2007)—§ 202 n.4
- Bojorquez v. Horizon Mortgage & Investment Fund, LLC*, 2014 WL 1050760 (Cal. App. 2d Dist. 2014)—§ 83 n.7
- Bolser v. Board of Com'rs for County of Gilpin*, 100 P.3d 51 (Colo. App. 2004)—§ 346 n.7
- Bon Adventure, L.L.C. v. Craig Dyas, L.L.C.*, 3 So. 3d 859 (Ala. 2008)—§§ 202 n.6; 208 n.6; 347 n.3; 609 n.2, 17, 18, 48
- Bongaards v. Millen*, 440 Mass. 10, 793 N.E.2d 335 (2003)—§ 413 n.9
- Borges, In re*, 510 B.R. 306 (B.A.P. 10th Cir. 2014)—§§ 12 n.5, 10, 10.70, 38; 61 n.1; 62 n.4; 63 n.1, 4, 6, 8; 82 n.2, 3; 83 n.2, 5, 9; 353 n.3, 6; 356 n.9, 12
- Bornholdt v. Southern Pac. Co.*, 327 F.2d 18 (9th Cir. 1964)—§§ 204 n.19; 205 n.12
- Borrenpohl v. DaBeers Properties, LLC*, 276 Neb. 426, 755 N.W.2d 39 (2008)—§ 9 n.6
- Bortolotti v. Hayden*, 449 Mass. 193, 866 N.E.2d 882 (2007)—§ 227 n.13
- Boswell Energy Corp. v. Arrowhead Homes, Inc.*, 2004 OK CIV APP 83, 99 P.3d 1229 (Div. 3 2004)—§ 202 n.4
- Bourland v. Title Ins. Co. of Minnesota*, 4 Ark. App. 68, 627 S.W.2d 567 (1982)—§ 41 n.29
- Bowden, In re*, 315 B.R. 903 (Bankr. W.D. Wash. 2004)—§ 216 n.2
- Boylan v. Borough of Point Pleasant Beach*, 410 N.J. Super. 564, 983 A.2d 1122

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- (App. Div. 2009)—§§ 119 n.2; 202 n.2, 4, 6, 8
- BP Products North America, Inc. v. Stanley, 669 F.3d 184 (4th Cir. 2012)—§§ 349 n.5; 350 n.3
- Brandon, In re, 349 B.R. 130 (Bankr. M.D. N.C. 2006)—§ 579 n.23
- Brannon v. Boldt, 958 So. 2d 367 (Fla. 2d DCA 2007)—§§ 128 n.1; 129 n.5; 137 n.3; 297 n.28, 29; 298 n.1, 3
- Brett v. Eleventh Street Dockowner's Association, Inc., 141 Idaho 517, 112 P.3d 805 (2005)—§ 130 n.9
- Brevard County v. Blasky, 875 So. 2d 6 (Fla. 5th DCA 2004)—§§ 132 n.2, 21; 133 n.5
- Brewick v. Brewick, 121 S.W.3d 524 (Ky. Ct. App. 2003)—§ 202 n.1
- Brigham v. Brigham, 11 So. 3d 374 (Fla. 3d DCA 2009)—§§ 215 n.6; 413 n.30
- Brigham Oil and Gas, L.P. v. Lario Oil & Gas Co., 2011 ND 154, 801 N.W.2d 677 (N.D. 2011)—§ 488 n.2, 3
- Brock v. Yale Mortg. Corp., 287 Ga. 849, 700 S.E.2d 583 (2010)—§ 353 n.3
- Brown v. Mickelson, 220 S.W.3d 442 (Mo. Ct. App. W.D. 2007)—§ 11 n.4, 31
- Brownlow v. State, 251 S.W.3d 756 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2008)—§ 203 n.8
- Brunke v. Pharo, 3 Wis. 2d 628, 89 N.W.2d 221 (1958)—§ 561 n.9
- Bryan, In re, 495 Fed. Appx. 884 (10th Cir. 2012)—§ 217 n.1, 3
- Bryant, Estate of v. Bryant, 2010 WL 3160316 (Mass. App. Div. 2010)—§ 413 n.6, 18, 19
- Buchholz, In re, 224 B.R. 13 (Bankr. D. N.J. 1998)—§§ 63 n.9; 356 n.9, 10, 12; 359 n.6, 12, 35
- Buckeye Retirement Co., LLC., LTD v. Walter, 2012 Ark. App. 257, 404 S.W.3d 173 (2012)—§ 339 n.4
- Buford v. U.S., 103 Fed. Cl. 522 (2012)—§ 345 n.4
- Burgess v. United States, 109 Fed. Cl. 223 (2013)—§§ 202 n.5, 18; 345 n.5; 428 n.2, 17, 24, 29, 37, 41, 43
- Burkhardt v. Bailey, 260 Mich. App. 636, 680 N.W.2d 453 (2004)—§ 427 n.4
- Busch v. Nervik, 38 Wash. App. 541, 687 P.2d 872 (1984)—§ 561 n.7
- Bushee, In re, 319 B.R. 542 (Bankr. E.D. Tenn. 2004)—§ 356 n.1
- Butler v. Charles Powers Estate, 2011 PA Super 198, 29 A.3d 35 (2011)—§ 202 n.3
- Butler v. Sherwood, 196 A.D. 603, 188 N.Y.S. 242 (3d Dep't 1921)—§ 333 n.3

C

- Cabot Oil & Gas Corp. v. Huffman, 227 W. Va. 109, 705 S.E.2d 806 (2010)—§ 202 n.3
- Calci v. Reitano, 66 Mass. App. Ct. 245, 846 N.E.2d 1164 (2006)—§ 683 n.2
- Calder, In re, 907 F.2d 953 (10th Cir. 1990)—§ 653 n.5.20
- California-Nevada Annual Conference of United Methodist Church v. St. Luke's United Methodist Church, 121 Cal. App. 4th 754, 17 Cal. Rptr. 3d 442 (5th Dist. 2004)—§ 216 n.2
- California Earth Corps v. California State Lands Com., 27 Cal. Rptr. 3d 476

TABLE OF CASES

- (Cal. App. 3d Dist. 2005)—§ 136 n.13
- California State Lands Com’n, State ex rel. v. City of Long Beach, 125 Cal. App. 4th 767, 23 Cal. Rptr. 3d 126 (2d Dist. 2005)—§ 137 n.1
- Callagy v. Town of Aquinnah, 880 F. Supp. 2d 244 (D. Mass. 2012)—§ 417 n.4, 8
- Calvary Presbyterian Church v. Presbytery of Lake Huron of United Presbyterian Church In United States of America, 148 Mich. App. 105, 384 N.W.2d 92 (1986)—§ 416 n.18.50
- Calvert Joint Venture # 140 v. Snider, 373 Md. 18, 816 A.2d 854 (2003)—§§ 202 n.1; 346 n.7
- Camenisch v. City of Stanford, 140 S.W.3d 1 (Ky. Ct. App. 2003)—§ 202 n.1
- Cameron v. Martin Marietta Corp., 729 F. Supp. 1529 (E.D. N.C. 1990)—§§ 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Camp v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 787 F.2d 1258 (8th Cir. 1986)—§§ 48 n.15.10, 15.20; 561 n.7
- Campanelli v. Candlewood Hills Tax Dist., 126 Conn. App. 135, 10 A.3d 1073 (2011)—§ 429 n.4
- Campbell v. Krupp, 195 Ohio App. 3d 573, 2011-Ohio-2694, 961 N.E.2d 205 (6th Dist. Lucas County 2011)—§§ 12 n.35; 41 n.29; 46 n.3; 62 n.1; 353 n.3; 356 n.4; 357 n.1, 2; 359 n.5, 9, 10, 32; 418 n.5; 419 n.2, 3, 14; 420 n.4, 5
- Campbell v. Summit Plaza Associates, 192 P.3d 465 (Colo. App. 2008)—§§ 48 n.6, 8; 203 n.7, 8; 611 n.2
- Cape May Harbor Village and Yacht Club Ass’n, Inc. v. Sbraga, 421 N.J. Super. 56, 22 A.3d 158 (App. Div. 2011)—§§ 349 n.4; 350 n.3
- Capital Bank v. Barnes, 277 S.W.3d 781 (Mo. Ct. App. S.D. 2009)—§ 224 n.5, 12
- Cardozo v. Wlasiuk, 3 Misc. 3d 1060, 777 N.Y.S.2d 615 (Sup 2004)—§ 537 n.4
- Carkuff v. Balmer, 2011 ND 60, 795 N.W.2d 303, 174 O.G.R. 479 (N.D. 2011)—§§ 202 n.8; 219 n.7
- Carolina Builders Corp. v. Dietzman, 2007 WI App 201, 304 Wis. 2d 773, 739 N.W.2d 53 (Ct. App. 2007)—§ 17 n.5
- Carpenter v. Glenn, 156 Wash. App. 1018, 2010 WL 2178940 (Div. 1 2010)—§§ 12 n.1, 2, 3; 82 n.2
- Carr v. Kidd, 261 Va. 81, 540 S.E.2d 884 (2001)—§ 299 n.2
- Cassidy v. Pavlonnis, 227 Or. App. 259, 205 P.3d 58 (2009)—§ 202 n.1, 5
- Cate-Schweyen v. Cate, 303 Mont. 232, 15 P.3d 467 (2000)—§ 216 n.4
- Cattail Associates, Inc. v. Sass, 170 Md. App. 474, 907 A.2d 828 (2006)—§ 227 n.2
- Cavazos v. Cavazos, 246 S.W.3d 175 (Tex. App. San Antonio 2007)—§ 125 n.1
- Cecconi, In re, 366 B.R. 83 (Bankr. N.D. Cal. 2007)—§ 225 n.19
- Centennial Development Group, LLC v. Lawyer’s Title Ins. Corp., 233 Ariz. 147, 310 P.3d 23 (Ct. App. Div. 1 2013)—§ 41 n.27, 29
- CenterPoint Energy Houston Elec., L.L.P. v. Old TJC Co., 177 S.W.3d 425 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2005)—§§ 202 n.2; 218 n.1
- Cerrato, In re, 504 B.R. 23 (Bankr. E.D. N.Y. 2014)—§ 11 n.4
- C F Investments, Inc. v. Option One Mortg. Corp., 163 N.H. 313, 42 A.3d 847 (2012)—§§ 7 n.2; 8 n.2

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Chambers v. Cardinal, 177 Md. App. 418, 935 A.2d 502 (2007)—§ 223 n.22, 23
- Chaney v. Minneapolis Community Development Agency, 641 N.W.2d 328 (Minn. Ct. App. 2002)—§§ 10 n.4; 583 n.9, 12, 16; 684 n.4; 685 n.3.50
- Chapman v. Uintah County, 2003 UT App 383, 81 P.3d 761 (Utah Ct. App. 2003)—§ 41 n.29
- Chappell Hill Bank v. Smith, 257 S.W.3d 320 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2008)—§ 202 n.4
- Charter Club on River Home Owners Ass’n v. Walker, 301 Ga. App. 898, 689 S.E.2d 344 (2009)—§ 208 n.6
- Chase Home Finance, LLC v. Fequiere, 119 Conn. App. 570, 989 A.2d 606 (2010)—§ 567.50 n.12
- Chatard v. Oveross, 179 Cal. App. 4th 1098, 101 Cal. Rptr. 3d 883 (2d Dist. 2009)—§ 217 n.1
- Chemical Bank v. Title Services, Inc., 708 F. Supp. 245, 9 U.C.C. Rep. Serv. 2d 402 (D. Minn. 1989)—§ 68 n.2
- Chevron Oil Co. v. Clark, 291 F. Supp. 552 (S.D. Miss. 1968)—§ 331 n.11
- Chianese v. Meier, 285 A.D.2d 315, 729 N.Y.S.2d 460 (1st Dep’t 2001)—§ 361 n.1
- Chicago Title Ins. Co. v. Arkansas Riverview Development, LLC, 573 F. Supp. 2d 1152 (E.D. Ark. 2008)—§§ 41 n.27, 29; 676 n.9
- Chicago Title Ins. Co. v. Commonwealth Forest Investments, Inc., 494 F. Supp. 2d 1332 (M.D. Fla. 2007)—§ 41 n.29
- Chicago Title Ins. Co. v. Huntington Natl. Bank, 87 Ohio St. 3d 270, 1999-Ohio-62, 719 N.E.2d 955 (1999)—§ 41 n.27, 29
- Chicago Title Ins. Co. v. Investguard, Ltd., 215 Ga. App. 121, 449 S.E.2d 681 (1994)—§§ 48 n.15.20; 561 n.7
- Chicago Title Ins. Co. v. Kumar, 24 Mass. App. Ct. 53, 506 N.E.2d 154 (1987)—§§ 48 n.15.40, 15.50; 561 n.7; 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Church of God of Madison v. Noel, 173 W. Va. 589, 318 S.E.2d 920 (1984)—§ 416 n.18.50
- Citifinancial, Inc. v. Howard, 2008-Ohio-4648, 2008 WL 4193051 (Ohio Ct. App. 3d Dist. Hardin County 2008)—§ 359 n.9
- Citizens for Responsible Wildlife Management v. State, 124 Wash. App. 566, 103 P.3d 203 (Div. 2 2004)—§ 136 n.13
- Citizens Planning Ass’n v. City of Santa Barbara, 191 Cal. App. 4th 1541, 120 Cal. Rptr. 3d 495 (2d Dist. 2011)—§ 417 n.8
- Citizens Sav. Bank, for Use of Govatos v. Astrin, 44 Del. 451, 61 A.2d 419 (Super. Ct. 1948)—§ 653 n.4
- City Of Lake View v. Houston, 2008 WL 5412284 (Iowa Ct. App. 2008)—§ 563 n.16.30, 16.70, 22, 54, 58, 59.50, 60.50
- Clarence L. Martin, P.C. v. Wallace, 248 Ga. App. 284, 546 S.E.2d 55 (2001)—§ 464 n.1
- Clark v. Carter, 265 Cal. App. 2d 291, 70 Cal. Rptr. 923 (4th Dist. 1968)—§ 338 n.1
- Clark v. CSX Transp., Inc., 737 N.E.2d 752 (Ind. Ct. App. 2000)—§ 428 n.24

TABLE OF CASES

- Clark v. Smay, 2005 UT App 36, 110 P.3d 140 (Utah Ct. App. 2005)—§§ 127 n.33; 152 n.6
- Clark, In re, 384 B.R. 563 (Bankr. W.D. Mo. 2008)—§ 393 n.8
- Clark, In re, 289 B.R. 474 (Bankr. M.D. Fla. 2003)—§§ 81 n.6, 9; 125 n.1; 344 n.1
- Clarkson v. Neff, 878 N.E.2d 240 (Ind. Ct. App. 2007)—§§ 11 n.4; 468 n.39, 40; 583 n.5, 8, 12, 16, 26
- Clemons v. Home Savers, LLC, 530 F. Supp. 2d 803 (E.D. Va. 2008)—§ 427 n.4
- Clemons v. Home Savers, LLC, 273 Fed. Appx. 296 (4th Cir. 2008)—§ 427 n.4
- CNX Gas Co. LLC v. Rasnake, 287 Va. 163, 752 S.E.2d 865 (2014)—§ 202 n.9
- Coastal Marshlands Protection Committee v. Center for a Sustainable Coast, 286 Ga. App. 518, 649 S.E.2d 619 (2007)—§ 136 n.1, 6
- Coastal Rehabilitation Services, P.A. v. Cooper, 255 F. Supp. 2d 556 (D.S.C. 2003)—§ 662 n.4
- Coco v. Ranalletta, 189 Misc. 2d 535, 733 N.Y.S.2d 849 (Sup 2001)—§ 68 n.1, 2
- Cody v. U.S., 348 F. Supp. 2d 682 (E.D. Va. 2004)—§ 216 n.2
- Cohen, In re, 422 B.R. 350 (E.D. N.Y. 2010)—§ 403 n.5
- Colby v. Hayes, 1939 OK 550, 186 Okla. 283, 97 P.2d 65 (1939)—§ 7 n.5.50
- Coleman v. BAC Servicing, 104 So. 3d 195 (Ala. Civ. App. 2012)—§ 567.50 n.22
- Colish, In re, 289 B.R. 523 (Bankr. E.D. N.Y. 2002)—§ 217 n.1
- Collier v. Bryant, 216 N.C. App. 419, 719 S.E.2d 70 (2011)—§ 425 n.15
- Collier, In re, 726 N.W.2d 799 (Minn. 2007)—§§ 684 n.9; 687 n.9
- Collier, In re, 711 N.W.2d 826 (Minn. Ct. App. 2006)—§§ 684 n.4, 5, 10; 685 n.3.50; 687 n.9
- Colon, In re, 563 F.3d 1171 (10th Cir. 2009)—§ 81 n.9, 12
- Committee For A Better Twin Rivers v. Twin Rivers Homeowners' Ass'n, 192 N.J. 344, 929 A.2d 1060, 51 A.L.R.6th 741 (2007)—§ 208 n.9
- Commonwealth Elec. Co. v. MacCardell, 450 Mass. 48, 876 N.E.2d 405 (2007)—§ 683 n.2
- Commonwealth Elec. Co. v. MacCardell, 66 Mass. App. Ct. 646, 849 N.E.2d 910 (2006)—§ 687 n.9
- Commonwealth Land Title Ins. Co. v. Ozark Global, L.C., 956 F. Supp. 989 (S.D. Ala. 1997)—§ 41 n.27
- Com. to Use of Orris v. Roberts, 392 Pa. 572, 141 A.2d 393, 71 A.L.R.2d 1124 (1958)—§ 68 n.2
- Condemnation Proceeding by South Whitehall Tp. Authority, In re, 940 A.2d 624 (Pa. Commw. Ct. 2008)—§ 203 n.8
- Condos v. Trapp, 717 P.2d 827 (Wyo. 1986)—§ 161 n.1
- Conley, In re, 438 B.R. 554 (S.D. W. Va. 2010)—§ 343 n.3
- Conrad/Dommel, LLC v. West Development Co., 149 Md. App. 239, 815 A.2d 828 (2003)—§ 202 n.4, 6
- Consolidation Coal Co. v. White, 2005 PA Super 155, 875 A.2d 318 (2005)—§ 202 n.2, 6, 8
- Contawe v. Crescent Heights of America, Inc., 2004 WL 2244538 (E.D. Pa. 2004)—§ 41 n.27

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Conway v. Miller, 2010 MT 103, 356 Mont. 231, 232 P.3d 390 (2010)—§ 349 n.4, 6
- Cook v. Grierson, 380 Md. 502, 845 A.2d 1231 (2004)—§ 537 n.4
- Cooke v. Morrison, 404 S.W.3d 100 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2013)—§ 603 n.8, 9
- Cooley v. Williams, 31 S.W.3d 810 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2000)—§ 210 n.1
- Cooper v. Murphy, 276 S.W.3d 380 (Mo. Ct. App. E.D. 2009)—§ 222 n.13
- Cooper River Plaza East, LLC v. Briad Group, 359 N.J. Super. 518, 820 A.2d 690 (App. Div. 2003)—§ 350 n.3
- Cornerstone E & P Co., L.P., In re, 436 B.R. 830 (Bankr. N.D. Tex. 2010)—§§ 12 n.10; 17 n.6; 67 n.3.50; 70 n.1; 81 n.1; 125 n.1
- Cosby v. Cazares, 2010 UT App 269, 2010 WL 3795133 (Utah Ct. App. 2010)—§ 486 n.3
- Cottrell v. Beard, 69 Ark. App. 87, 9 S.W.3d 568 (2000)—§ 346 n.1
- Couillard, In re, 486 B.R. 466 (Bankr. W.D. Wis. 2012)—§ 62 n.2
- Coumbe, In re, 304 B.R. 378 (B.A.P. 9th Cir. 2003)—§ 217 n.1
- Countrywide Home Loans, Inc. v. First Nat. Bank of Steamboat Springs, N.A., 2006 WY 132, 144 P.3d 1224 (Wyo. 2006)—§§ 4 n.25; 8 n.8; 10 n.12, 13
- County Collector for Judgment, Sale Against Lands, Lots Returned Delinquent for Nonpayment of General Taxes and/or Special Assessments, In re Application of, 225 Ill. 2d 208, 310 Ill. Dec. 890, 867 N.E.2d 941 (2007)—§ 468 n.53.50
- County Com'rs of Kent County v. Claggett, 152 Md. App. 70, 831 A.2d 77 (2003)—§ 306 n.8
- Courtland Realty Associates v. Nash, 984 F. Supp. 2d 575 (W.D. Va. 2013)—§§ 158 n.5; 202 n.1, 2; 538 n.14; 662 n.4
- Cox v. Cox, 138 Idaho 881, 71 P.3d 1028 (2003)—§ 342 n.5
- Cox v. F-S Prestress, Inc., 797 So. 2d 839 (Miss. 2001)—§ 300 n.2
- C. Phillip Johnson Full Gospel Ministries, Inc. v. Investors Financial Services, LLC, 418 Md. 86, 12 A.3d 1207 (2011)—§ 427 n.4
- Crane, In re, 742 F.3d 702 (7th Cir. 2013)—§§ 11 n.3; 63 n.4, 5; 567 n.16
- Crawford v. Williams, 2008 WL 5066207 (Ariz. Ct. App. Div. 1 2008)—§ 418 n.5, 9
- C.R.C. Unit Owners Associations, Inc. v. Schaeffer, 1993 WL 313579 (Ohio Ct. App. 6th Dist. Erie County 1993)—§ 563 n.41
- Create 21 Chuo, Inc. v. Southwest Slopes, Inc., 81 Haw. 512, 918 P.2d 1168 (App. 1996)—§§ 48 n.15.20; 561 n.7
- Creger, In re, 403 B.R. 381 (Bankr. W.D. Va. 2009)—§§ 202 n.11, 14, 16; 343 n.1
- Crim, In re, 81 S.W.3d 764 (Tenn. 2002)—§ 356 n.4
- Crown Credit Co., Ltd. v. Bushman, 170 Ohio App. 3d 807, 2007-Ohio-1230, 869 N.E.2d 83 (3d Dist. Auglaize County 2007)—§ 226 n.4
- Crown Point Partners LLC v. Crown Point Plan Com'n, 275 F.R.D. 279 (N.D. Ind. 2011)—§ 349 n.1
- Crum v. Missouri Director of Revenue, 455 F. Supp. 2d 978 (W.D. Mo. 2006)—

TABLE OF CASES

§ 468 n.53.50

Crystal Pines Homeowners Ass'n, Inc. v. Phillips, 394 S.C. 527, 716 S.E.2d 682 (Ct. App. 2011)—§ 202 n.2

Culbreth, In re, 48 A.D.3d 564, 852 N.Y.S.2d 246 (2d Dep't 2008)—§ 419 n.9

Culhane v. Aurora Loan Services of Nebraska, 826 F. Supp. 2d 352 (D. Mass. 2011)—§ 567.50 n.22

Cull v. Vadnais, 122 R.I. 249, 406 A.2d 1241 (1979)—§ 653 n.4

Cullison v. Hotel Seaside, 126 Or. 18, 268 P. 758 (1928)—§ 72 n.2

Cunningham v. Baldari, 100 A.D.3d 584, 953 N.Y.S.2d 647 (2d Dep't 2012)—§ 361 n.10

Cutter, In re, 398 B.R. 6 (B.A.P. 9th Cir. 2008)—§ 217 n.3

D

Dailey, In re, 463 B.R. 142 (B.A.P. 10th Cir. 2009)—§§ 12 n.33; 62 n.5

Dallessio v. Baggia, 57 Mass. App. Ct. 468, 783 N.E.2d 890 (2003)—§ 219 n.1

D'Alfonso, In re, 211 B.R. 508 (Bankr. E.D. Pa. 1997)—§ 653 n.5.40

Darrow v. Darrow, 201 Ala. 477, 78 So. 383 (1918)—§ 533 n.1

Darwin, State ex rel. v. Arnett, 235 Ariz. 239, 330 P.3d 996 (Ct. App. Div. 1 2014)—§ 12 n.9

Dassel v. Hershberger, 2010-Ohio-6595, 2010 WL 5621536 (Ohio Ct. App. 4th Dist. Jackson County 2010)—§ 342 n.4

Daughtry v. MPC Systems, Inc., 2004 WI App 70, 272 Wis. 2d 260, 679 N.W.2d 808 (Ct. App. 2004)—§§ 218 n.1; 491 n.11

Davenport Services, Inc. v. Five North Corp., 2003 WL 21739066 (Del. Super. Ct. 2003)—§ 539 n.1

Davis v. Griffin, 298 Ark. 633, 770 S.W.2d 137 (1989)—§ 343 n.2

Davis v. Hinson, 67 So. 3d 1107 (Fla. 1st DCA 2011)—§§ 62 n.2; 344 n.1

Davis v. Lewis, 1940 OK 105, 187 Okla. 91, 100 P.2d 994 (1940)—§ 7 n.5.50

Davis, In re, 403 B.R. 914 (Bankr. M.D. Fla. 2009)—§ 224 n.2

Davis, In re, 177 B.R. 907 (B.A.P. 9th Cir. 1995)—§ 653 n.5.40

DD & L, Inc. v. Burgess, 51 Wash. App. 329, 753 P.2d 561 (1988)—§ 152 n.2

DeGraff v. Burnett, 182 Vt. 314, 2007 VT 95, 939 A.2d 472 (2007)—§ 202 n.2, 4, 9

Delacroix Corp. v. Dean, 901 So. 2d 1188 (La. Ct. App. 4th Cir. 2005)—§ 344 n.1

DelCorso, In re, 382 B.R. 240 (Bankr. E.D. Pa. 2007)—§ 224 n.3

Delcour v. Rakestraw, 340 S.W.3d 320 (Mo. Ct. App. S.D. 2011)—§ 333 n.3, 5, 10.50

Dellach v. DeNinno, 2004 PA Super 428, 862 A.2d 117 (2004)—§ 146 n.4

DeLoach, Estate of v. DeLoach, 873 So. 2d 146 (Miss. Ct. App. 2004)—§ 202 n.4

Del Rio, City of v. Clayton Sam Colt Hamilton Trust, 269 S.W.3d 613 (Tex. App. San Antonio 2008)—§§ 202 n.2; 346 n.20

Deltas ex rel. Deltas v. Centex Home Equity Co., LLC, 186 P.3d 141 (Colo. App. 2008)—§§ 336 n.9, 10, 11; 677 n.9

Deltic Timber Corp. v. Newland, 2010 Ark. App. 276, 374 S.W.3d 261 (2010)—§§ 202 n.4, 7; 212 n.1, 3; 213 n.1, 9; 346 n.1

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- DeLuca v. Gallo, 287 A.D.2d 222, 735 N.Y.S.2d 596 (2d Dep't 2001)—§ 535 n.1
- Delvito v. Delvito, 6 A.D.3d 487, 775 N.Y.S.2d 71 (2d Dep't 2004)—§ 401 n.3
- DeMaio v. Capozello, 74 A.D.3d 864, 904 N.Y.S.2d 459 (2d Dep't 2010)—§ 427 n.4
- Dempsey v. Auditor of Marion County, 871 N.E.2d 1031 (Ind. Ct. App. 2007)—§§ 4 n.42; 481 n.3, 4; 490 n.4, 12; 590 n.15; 653 n.0.50, 5.20, 5.30, 5.40
- Dempsey v. Dempsey, 342 Ill. App. 3d 969, 277 Ill. Dec. 328, 795 N.E.2d 996 (3d Dist. 2003)—§ 213 n.3
- Denillo, In re, 309 B.R. 866 (Bankr. W.D. Pa. 2004)—§ 224 n.11
- Denison v. Hodge, 196 Or. App. 248, 100 P.3d 1144 (2004)—§ 117 n.1, 6
- Denmon v. Atlas Leasing, L.L.C., 285 S.W.3d 591 (Tex. App. Dallas 2009)—§§ 395 n.10, 11; 397 n.14
- Dent v. Lovejoy, 85 Conn. App. 455, 857 A.2d 952 (2004)—§ 202 n.2, 4, 8
- Department of Transp. v. Meadow Trace, Inc., 280 Ga. 720, 631 S.E.2d 359 (2006)—§ 202 n.8
- Department of Transp. v. Meadow Trace, Inc., 274 Ga. App. 267, 617 S.E.2d 246 (2005)—§ 202 n.6
- Deutsche Bank Nat. Trust Co. v. Pietranico, 33 Misc. 3d 528, 928 N.Y.S.2d 818 (Sup 2011)—§ 567.50 n.22
- Devine v. Town of Nantucket, 449 Mass. 499, 870 N.E.2d 591 (2007)—§§ 4 n.24; 7 n.7, 8; 11 n.29
- Dexia Credit Local v. Rogan, 624 F. Supp. 2d 970 (N.D. Ill. 2009)—§ 217 n.1
- Diaz v. Home Federal Sav. and Loan Ass'n of Elgin, 337 Ill. App. 3d 722, 272 Ill. Dec. 199, 786 N.E.2d 1033 (2d Dist. 2002)—§ 538 n.3
- Dichter v. Devers, 68 A.D.3d 805, 891 N.Y.S.2d 426 (2d Dep't 2009)—§ 603 n.6
- Dinges v. Lawyers Title Ins. Corp., 106 Ill. App. 3d 188, 62 Ill. Dec. 146, 435 N.E.2d 944 (5th Dist. 1982)—§ 41 n.29
- Dingle v. Prikhdina, 59 So. 3d 326 (Fla. 5th DCA 2011)—§ 419 n.9
- Dixon v. Dixon, 362 S.C. 388, 608 S.E.2d 849 (2005)—§ 342 n.4
- DMC, Inc. v. Downey Savings & Loan Assn., 99 Cal. App. 4th 190, 120 Cal. Rptr. 2d 761 (4th Dist. 2002)—§§ 566 n.1, 9; 568 n.11
- Dobrinsky v. Waddell, 233 Ill. App. 3d 443, 174 Ill. Dec. 642, 599 N.E.2d 188 (4th Dist. 1992)—§ 162 n.5, 5.50
- Doe v. McMaster, 355 S.C. 306, 585 S.E.2d 773 (2003)—§ 54 n.15
- Doggett v. Robinson, 345 S.W.3d 94 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2011)—§ 418 n.6.50
- Doman, In re, 68 A.D.3d 862, 890 N.Y.S.2d 632 (2d Dep't 2009)—§ 216 n.4, 6
- Domer v. Sleeper, 533 P.2d 9 (Alaska 1975)—§ 561 n.9
- Donaghy v. Roudebush, 614 F. Supp. 585, 40 Fed. R. Serv. 2d 1304 (D.N.J. 1985)—§ 48 n.15.60
- Donahey v. Bogle, 987 F.2d 1250 (6th Cir. 1993)—§§ 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Dorsey v. Ryan, 110 Ill. App. 3d 577, 66 Ill. Dec. 263, 442 N.E.2d 689 (4th Dist. 1982)—§ 127 n.17, 21
- Douglas v. Lyles, 841 A.2d 1 (D.C. 2004)—§ 219 n.1

TABLE OF CASES

- Dover, City of v. City of Russellville, 352 Ark. 299, 100 S.W.3d 689 (2003)—
§ 417 n.3
- Drevenik v. Nardone, 2004 PA Super 434, 862 A.2d 635 (2004)—§ 217 n.2
- Driver v. Conley, 320 S.W.3d 516 (Tex. App. Texarkana 2010)—§ 399 n.1, 11
- Drye v. U.S., 528 U.S. 49, 120 S. Ct. 474, 145 L. Ed. 2d 466 (1999)—§§ 656 n.18;
659 n.1
- Dugger, Estate of v. Dugger, 110 S.W.3d 423 (Mo. Ct. App. S.D. 2003)—§ 333
n.5.30
- Duke, In re Succession of, 16 So. 3d 459 (La. Ct. App. 2d Cir. 2009)—§ 225 n.10
- Duke Energy Intern., L.L.C. v. Napoli, 748 F. Supp. 2d 656 (S.D. Tex. 2010)—
§ 402 n.12
- Dukes v. Link, 315 S.W.3d 712 (Ky. Ct. App. 2010)—§ 72 n.2
- Dunagan v. Dunagan, 147 Idaho 599, 213 P.3d 384 (2009)—§ 225 n.19
- Duncan v. Harcourt, 267 Ga. App. 224, 599 S.E.2d 196 (2004)—§§ 127 n.33; 152
n.6
- Duncan, Estate of v. Kinsolving, 2003-NMSC-013, 133 N.M. 821, 70 P.3d 1260
(2003)—§ 210 n.6
- Duncan's Estates, In re, 40 Wash. 2d 850, 246 P.2d 445, 39 A.L.R.2d 473
(1952)—§ 537 n.4
- Dunning v. Buending, 149 N.M. 260, 2011-NMCA-010, 247 P.3d 1145 (Ct. App.
2010)—§ 349 n.2
- Duran v. Henderson, 71 S.W.3d 833 (Tex. App. Texarkana 2002)—§ 397 n.7
- Duval v. Thomas, 114 So. 2d 791 (Fla. 1959)—§ 135 n.9
- Duvall v. McGee, 375 Md. 476, 826 A.2d 416 (2003)—§ 217 n.1
- Duxbury-Fox v. Shakhnovich, 159 N.H. 275, 989 A.2d 246 (2009)—§ 72 n.2
- Dyball v. Lennox, 260 Mich. App. 698, 680 N.W.2d 522 (2004)—§ 306 n.8
- Dyer v. Martinez, 147 Cal. App. 4th 1240, 54 Cal. Rptr. 3d 907 (4th Dist. 2007)—
§ 17 n.6
- Dyer & Moody, Inc. v. Dynamic Constructors, Inc., 357 So. 2d 615 (La. Ct. App.
1st Cir. 1978)—§ 561 n.7
- Dykes v. Arnold, 204 Or. App. 154, 129 P.3d 257 (2006)—§§ 116 n.17; 128 n.1;
156 n.2; 159 n.5; 160 n.2
- Dykes, Estate of v. Estate of Williams, 864 So. 2d 926 (Miss. 2003)—§§ 342 n.5;
356 n.1; 418 n.9

E

- E-470 Public Highway Authority v. Argus Real Estate Partners, Inc., 70 P.3d
481 (Colo. App. 2002)—§ 227 n.1
- Earl v. Pavex, Corp., 2013 MT 343, 372 Mont. 476, 313 P.3d 154 (2013)—§§ 4
n.22.50, 25; 5 n.2.50; 6 n.12; 7 n.7; 8 n.2.50, 8, 12; 67 n.1.50, 3.75, 7.50; 72
n.0.50, 2
- East v. Estate of East, 785 N.E.2d 597 (Ind. Ct. App. 2003)—§ 527 n.2
- Eastling v. BP Products North America, Inc., 578 F.3d 831 (8th Cir. 2009)—
§ 208 n.6
- Eaton v. Federal Nat. Mortg. Ass'n, 462 Mass. 569, 969 N.E.2d 1118 (2012)—

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- §§ 422 n.9; 567.50 n.11, 20
- Ecosystem Resources, L.C. v. Broadbent Land & Resources, LLC, 2012 WY 49, 275 P.3d 413 (Wyo. 2012)—§ 202 n.5
- Ecosystem Resources, L.C. v. Broadbent Land & Resources, L.L.C, 2007 WY 87, 158 P.3d 685 (Wyo. 2007)—§ 202 n.2
- Edelstein v. Bank of New York Mellon, 286 P.3d 249, 78 U.C.C. Rep. Serv. 2d 721, 128 Nev. Adv. Op. No. 48 (Nev. 2012)—§ 567.50 n.7
- Edmonson v. Popchoi, 172 Wash. 2d 272, 256 P.3d 1223 (2011)—§§ 331 n.10; 351 n.6
- Edwards v. Burke, 2004 MT 350, 324 Mont. 358, 102 P.3d 1271 (2004)—§ 416 n.6
- Edwards v. First American Title Ins. Co., 2014 WL 575953 (Ariz. Ct. App. Div. 1 2014)—§ 41 n.27, 29
- Edwards v. Irvine Co., 2005 WL 1420787 (Cal. App. 4th Dist. 2005)—§ 343 n.2
- Eiseman, In re Estate of, 39 Misc. 3d 1234(A), 972 N.Y.S.2d 143 (Sur. Ct. 2013)—§§ 81 n.1, 6, 9, 16; 157 n.3; 160 n.1, 9; 344 n.1
- El-Erian, In re, 512 B.R. 391 (Bankr. D. D.C. 2014)—§§ 68 n.6; 81 n.1, 11; 673 n.2
- El Di, Inc. v. Town of Bethany Beach, 477 A.2d 1066 (Del. 1984)—§ 609 n.34
- El Dorado Land Co., L.P. v. City of McKinney, 395 S.W.3d 798 (Tex. 2013)—§ 205 n.2, 5
- Eliopoulos v. Lake George Land Conservancy, Inc., 50 A.D.3d 1231, 854 N.Y.S.2d 601 (3d Dep't 2008)—§ 202 n.4
- Ellis, In re, 456 B.R. 401 (Bankr. E.D. Ark. 2011)—§ 399 n.3
- Elysian Investment Group v. Stewart Title Guaranty Co., 105 Cal. App. 4th 315, 129 Cal. Rptr. 2d 372 (2d Dist. 2002)—§§ 48 n.15.30; 561 n.7
- Empire Properties, LLC v. Hardy, 2005 WL 756334 (Md. 2005)—§ 481 n.4
- Environmental Properties, Inc. v. SPM Tech, Inc., 48 A.D.3d 408, 851 N.Y.S.2d 276 (2d Dep't 2008)—§ 146 n.9, 11, 14
- Episcopal Church Cases, In re, 45 Cal. 4th 467, 87 Cal. Rptr. 3d 275, 198 P.3d 66 (2009)—§ 416 n.18, 18.70
- Episcopal Diocese of Rochester v. Harnish, 11 N.Y.3d 340, 870 N.Y.S.2d 814, 899 N.E.2d 920 (2008)—§ 416 n.18, 18.70
- Eschenbach, In re, 267 B.R. 921, 46 U.C.C. Rep. Serv. 2d 560 (Bankr. N.D. Tex. 2001)—§ 659 n.1
- Estes v. DeMello, 61 Mass. App. Ct. 638, 814 N.E.2d 1 (2004)—§ 202 n.6
- Ethridge v. TierOne Bank, 226 S.W.3d 127 (Mo. 2007)—§ 335 n.2
- Evans, In re, 464 B.R. 272 (Bankr. S.D. Miss. 2011)—§ 41 n.29
- Evans, In re, 460 B.R. 848 (Bankr. S.D. Miss. 2011)—§ 41 n.29
- Everhome Mortg. Co. v. Robey, 2006 OK CIV APP 64, 136 P.3d 1066, 60 U.C.C. Rep. Serv. 2d 140 (Div. 1 2006)—§ 422 n.9
- Exchange Nat. Bank of Chicago v. Lawndale Nat. Bank of Chicago, 41 Ill. 2d 316, 243 N.E.2d 193 (1968)—§ 563 n.25

F

- Fahmie v. Wulster, 81 N.J. 391, 408 A.2d 789 (1979)—§ 561 n.8
- Faith United Methodist Church and Cemetery of Terra Alta v. Morgan, 231 W.

TABLE OF CASES

- Va. 423, 745 S.E.2d 461 (2013)—§ 202 n.1, 4, 5
- Fallon, Estate of v. Fallon, 30 So. 3d 1281 (Miss. Ct. App. 2010)—§ 342 n.4
- Fanti v. Welsh, 152 W. Va. 233, 161 S.E.2d 501 (1968)—§ 12 n.5
- Farr v. Henson, 79 Ark. App. 114, 84 S.W.3d 871 (2002)—§ 227 n.3
- Farrar v. Young, 159 W. Va. 853, 230 S.E.2d 261 (1976)—§ 12 n.3, 42
- F.D.I.C. v. Taylor, 2011 UT App 416, 267 P.3d 949 (Utah Ct. App. 2011)—§ 62 n.3
- Federal Land Bank of New Orleans v. Ozark City Bank, 225 Ala. 52, 142 So. 405 (1931)—§ 652 n.6
- Federal Trust Bank v. Sheppard, 140 So. 3d 86 (La. Ct. App. 5th Cir. 2014)—§ 6 n.13.50
- Fehr v. Fehr, 284 S.W.3d 149 (Ky. Ct. App. 2008)—§ 488 n.3
- Feit v. Donahue, 826 P.2d 407 (Colo. App. 1992)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Feldman v. Souza, 27 Mass. App. Ct. 1142, 538 N.E.2d 64 (1989)—§ 687 n.9
- Fencl v. City of Harpers Ferry, 620 N.W.2d 808 (Iowa 2000)—§ 563 n.22, 54, 58, 60.50
- Ferski v. Nelson, 2009 WL 2928705 (Minn. Ct. App. 2009)—§§ 343 n.2; 603 n.6
- Fidelity National Title Insurance Company v. Woody Creek Ventures, LLC, 2014 WL 1774821 (D. Colo. 2014)—§ 48 n.6
- Fidelity Nat. Title Ins. Co. v. Matrix Financial Services Corp., 255 Ga. App. 874, 567 S.E.2d 96 (2002)—§ 48 n.2, 9, 15.70
- Fields, In re Estate of, 219 P.3d 995 (Alaska 2009)—§ 488 n.3
- Fifth Third Bank v. Farrell, 2010-Ohio-4839, 2010 WL 3852223 (Ohio Ct. App. 5th Dist. Licking County 2010)—§ 359 n.9, 32
- Fike v. Shelton, 860 So. 2d 1227 (Miss. Ct. App. 2003)—§ 603 n.9
- Financial Freedom Sr. Funding Corp. v. Horrocks, 294 S.W.3d 749, 71 U.C.C. Rep. Serv. 2d 607 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2009)—§ 210 n.1
- Firebaugh v. Whitehead, 263 Va. 398, 559 S.E.2d 611 (2002)—§§ 81 n.6, 9; 227 n.13; 601 n.2
- Firma, Inc. v. Twillman, 126 S.W.3d 790 (Mo. Ct. App. E.D. 2004)—§ 344 n.1
- First American Title Ins. Co. v. Action Acquisitions, LLC, 218 Ariz. 394, 187 P.3d 1107 (2008)—§§ 10 n.13, 14; 11 n.4, 9, 10; 41 n.13.50, 14
- First American Title Ins. Co. v. Dahlmann, 2006 WI 65, 291 Wis. 2d 156, 715 N.W.2d 609 (2006)—§§ 561 n.2; 676 n.5, 9, 11, 12
- First American Title Ins. Co. v. 273 Water Street, LLC, 2010 WL 6496185 (Conn. Super. Ct. 2010)—§ 41 n.29
- First Bank v. East West Bank, 199 Cal. App. 4th 1309, 132 Cal. Rptr. 3d 267 (2d Dist. 2011)—§ 9 n.1, 5
- First Citizens Nat. Bank v. Sherwood, 583 Pa. 466, 879 A.2d 178 (2005)—§§ 8 n.8; 10 n.12; 17 n.3, 5; 67 n.2; 68 n.1; 80 n.14
- First Citizens Nat. Bank v. Sherwood, 2003 PA Super 47, 817 A.2d 501 (2003)—§§ 67 n.2; 80 n.14; 705 n.9
- First Community Bank v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 2014 WL 4720153 (M.D. La. 2014)—§§ 48 n.2, 3, 4; 49 n.16
- First Midwest, a Div. of Jacksonville Sav. Bank v. Pogge, 293 Ill. App. 3d 359,

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- 227 Ill. Dec. 713, 687 N.E.2d 1195 (4th Dist. 1997)—§ 583 n.18
- First Midwest Bank, N.A. v. Stewart Title Guar. Co., 355 Ill. App. 3d 546, 291 Ill. Dec. 158, 823 N.E.2d 168 (1st Dist. 2005)—§ 41 n.29
- First Nat. Bank and Trust Co. In Larned v. Wetzel, 42 Kan. App. 2d 924, 219 P.3d 819 (2009)—§ 482 n.9
- First Nat. Bank of Chicago v. Maynard, 75 Conn. App. 355, 815 A.2d 1244 (2003)—§ 471 n.37
- First Nationwide Mortg. Corp. v. Brantley, 851 So. 2d 885 (Fla. 4th DCA 2003)—§ 491 n.11
- First Properties, L.L.C. v. JPMorgan Chase Bank, Nat. Ass'n, 993 So. 2d 438 (Ala. 2008)—§§ 11 n.4; 69 n.4, 5; 672 n.2
- Fischer v. Fischer, 864 A.2d 98 (Del. Ch. 2005)—§ 224 n.5, 10
- Fischer, In re, 411 B.R. 247 (Bankr. D. Md. 2009)—§ 224 n.3
- Fisher, In re, 320 B.R. 52 (E.D. Pa. 2005)—§ 356 n.1, 6
- Fletcher v. Minton, 217 S.W.3d 755 (Tex. App. Dallas 2007)—§§ 11 n.4, 30; 12 n.3, 5, 11; 672 n.2; 673 n.2; 674 n.2, 3, 5, 33, 36
- Florida First Nat. Bank of Jacksonville v. Dent, 350 So. 2d 481 (Fla. 1st DCA 1977)—§§ 410 n.13; 411 n.2, 6
- Florman v. MEBCO Ltd. Partnership, 207 S.W.3d 593 (Ky. Ct. App. 2006)—§ 202 n.8
- Foehl v. U.S., 238 F.3d 474 (3d Cir. 2001)—§ 660 n.2, 20, 22, 91, 133
- Fong v. Hashimoto, 92 Haw. 637, 994 P.2d 569 (Ct. App. 1998)—§ 349 n.2
- Fontenot v. Wells Fargo Bank, N.A., 198 Cal. App. 4th 256, 129 Cal. Rptr. 3d 467 (1st Dist. 2011)—§ 567.50 n.22
- Ford v. Exxon Mobil Chemical Co., 235 S.W.3d 615 (Tex. 2007)—§ 17 n.5
- Ford v. Fink, 84 A.D.3d 725, 924 N.Y.S.2d 94 (2d Dep't 2011)—§ 349 n.6
- Ford v. Reddick, 319 Ga. App. 482, 735 S.E.2d 809 (2012)—§ 338 n.5
- Ford v. Summertree Lane Ltd. Liability Co., 56 P.3d 1206 (Colo. App. 2002)—§§ 202 n.6; 351 n.6
- Foreclosure of Liens, In re, 130 Wash. 2d 142, 922 P.2d 73 (1996)—§ 401 n.27, 28
- Foreclosure of Real Property for 143,600.00, In re, 156 N.C. App. 477, 577 S.E.2d 398 (2003)—§ 422 n.3
- Foster v. Foster, 384 S.C. 380, 682 S.E.2d 312 (Ct. App. 2009)—§ 216 n.7
- Foster, In re, 348 B.R. 58 (Bankr. E.D. N.C. 2006)—§ 397 n.8, 10
- Foster's Estate, In re, 182 Kan. 315, 320 P.2d 855 (1958)—§ 537 n.4
- Fowler v. LAC Minerals (USA), LLC, 694 F.3d 930 (8th Cir. 2012)—§ 202 n.10
- Fowler, In re, 425 B.R. 157 (Bankr. E.D. Pa. 2010)—§ 7 n.4
- Francis v. Rogers, 2001 OK 111, 40 P.3d 481 (Okla. 2001)—§ 162 n.5, 6
- Frank v. Katz, 145 A.D.2d 597, 536 N.Y.S.2d 135 (2d Dep't 1988)—§ 402 n.37.50
- Frank, In re Estate of, 146 Wash. App. 309, 189 P.3d 834 (Div. 2 2008)—§ 219 n.1
- Franklin Bank, N.A. v. Bowling, 74 P.3d 308 (Colo. 2003)—§§ 12 n.5, 8; 14 n.1; 67 n.4.50; 77 n.1; 80 n.8; 571 n.5, 6
- Franklin Mills Associates, L.P. v. Nationwide Life Ins. Co., 836 F. Supp. 2d 238

TABLE OF CASES

- (E.D. Pa. 2011)—§ 347 n.3
Franzese, In re, 383 B.R. 197 (Bankr. M.D. Fla. 2008)—§ 224 n.1
Freedom Financial Bank v. Estate of Boesen, 805 N.W.2d 802 (Iowa 2011)—
§ 491 n.5
Freedom Financial Bank v. Estate of Boesen, 788 N.W.2d 398 (Iowa Ct. App.
2010)—§ 491 n.7, 11
Freeholders and Commonality of Town of Southampton, Trustees of v.
Buoninfante, 303 A.D.2d 579, 756 N.Y.S.2d 629 (2d Dep't 2003)—§§ 152
n.6; 153 n.2; 154 n.3, 4
Frimberger v. Anzellotti, 25 Conn. App. 401, 594 A.2d 1029 (1991)—§§ 48
n.15.50; 561 n.11; 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
Frost, In re, 384 B.R. 781 (Bankr. S.D. Ohio 2008)—§ 6 n.16
Fryman, In re, 314 B.R. 137 (Bankr. S.D. Ohio 2004)—§ 359 n.9, 32
F.T.C. v. National Business Consultants, Inc., 376 F.3d 317 (5th Cir. 2004)—
§ 656 n.11, 12, 21

G

- Gaier v. Berkow, 90 N.J. Super. 377, 217 A.2d 642 (App. Div. 1966)—§ 561 n.9
Gail v. Berry, 343 S.W.3d 520 (Tex. App. Eastland 2011)—§ 202 n.1
Garbett, In re, 410 B.R. 280 (Bankr. E.D. Tenn. 2009)—§ 224 n.5
Garcia v. Meza, 235 F.3d 287 (7th Cir. 2000)—§ 660 n.2, 20, 22, 91, 133
Garner v. Bartschi, 139 Idaho 430, 80 P.3d 1031 (2003)—§§ 81 n.6, 9; 125 n.1
Gartley v. Ricketts, 1988-NMSC-067, 107 N.M. 451, 760 P.2d 143 (1988)—§ 209
n.5.50
Garza v. Prolithic Energy Co., L.P., 195 S.W.3d 137 (Tex. App. San Antonio
2006)—§ 202 n.8, 9
Gene Hill Equipment Co. v. Merryman, 771 S.W.2d 207 (Tex. App. Austin
1989)—§ 583 n.2, 5, 14
Genger v. Arie Genger 1995 Life Ins. Trust, 84 A.D.3d 471, 922 N.Y.S.2d 347
(1st Dep't 2011)—§ 361 n.9
Gentry, In re, 459 B.R. 861 (Bankr. M.D. Fla. 2011)—§ 399 n.10
Geraci, In re, 507 B.R. 224 (Bankr. S.D. Ohio 2014)—§§ 8 n.12; 68 n.1, 2; 81 n.1
Gibbons v. Lettow, 180 Or. App. 37, 42 P.3d 925 (2002)—§ 162 n.5, 6, 7
Gifford v. Linnell, 157 N.C. App. 530, 579 S.E.2d 440 (2003)—§ 333 n.1
Gilbert v. Beaver Dam Ass'n of Stratford Inc., 85 Conn. App. 663, 858 A.2d 860
(2004)—§ 348 n.1
Gilchrist, In re, 467 B.R. 114 (E.D. Ky. 2012)—§ 335 n.8
Giles v. Sheridan, 179 Neb. 257, 137 N.W.2d 828 (1965)—§ 401 n.31
Gillcrese, In re, 346 B.R. 373 (Bankr. W.D. Pa. 2006)—§ 579 n.23
Gillis v. Buchheit, 232 Ga. App. 126, 500 S.E.2d 38 (1998)—§ 162 n.5, 6
Gilmer, In re, 416 B.R. 187 (Bankr. M.D. N.C. 2009)—§ 491 n.11
Glass v. Goeckel, 262 Mich. App. 29, 683 N.W.2d 719 (2004)—§§ 136 n.13; 139
n.1
Glavinich v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 163 Cal. App. 3d 263, 209 Cal.
Rptr. 266 (4th Dist. 1984)—§§ 48 n.15.60; 561 n.7

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Glen Burnie Mut. Sav. Bank v. U.S., 733 F. Supp. 2d 623 (D. Md. 2010)—§ 491 n.5
- Gloucester Landing Associates Ltd. Partnership v. Gloucester Redevelopment Authority, 60 Mass. App. Ct. 403, 802 N.E.2d 1046 (2004)—§§ 48 n.2, 15.20, 15.30; 561 n.7
- Glover v. Giraldo, 824 P.2d 552 (Wyo. 1992)—§ 127 n.13
- Glover v. Union Pacific R. Co., 187 S.W.3d 201 (Tex. App. Texarkana 2006)—§ 222 n.16
- Goad v. Ulrich, 213 S.W.3d 738 (Mo. Ct. App. S.D. 2007)—§§ 119 n.2, 4; 122 n.1
- Goedtel v. Jacobs, 2010 WL 2220600 (N.J. Super. Ct. Law Div. 2010)—§ 41 n.29
- Gold Creek North Ltd. Partnership v. Gold Creek Umbrella Ass’n, 143 Wash. App. 191, 177 P.3d 201 (Div. 2 2008)—§ 121 n.2
- Goldstein v. Lindner, 2002 WI App 122, 254 Wis. 2d 673, 648 N.W.2d 892 (Ct. App. 2002)—§ 211 n.1
- Goldston v. State, 199 N.C. App. 618, 683 S.E.2d 237 (2009)—§ 216 n.2, 4
- Goodkind, In re Estate of, 356 Ill. App. 3d 607, 292 Ill. Dec. 859, 827 N.E.2d 6 (1st Dist. 2005)—§§ 527 n.2; 528 n.4
- Gordon v. West Houston Trees, Ltd., 352 S.W.3d 32 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2011)—§ 343 n.6
- Gore Oil Co. v. Roosth, 158 S.W.3d 596 (Tex. App. Eastland 2005)—§ 202 n.2
- Graham v. Prochaska, 429 S.W.3d 650 (Tex. App. San Antonio 2013)—§ 202 n.8
- Grant, In re, 303 B.R. 205 (Bankr. D. Nev. 2003)—§ 422 n.12
- Grau Contracting, Inc. v. Captiva Lake Investments, LLC, 429 S.W.3d 472 (Mo. Ct. App. S.D. 2014)—§§ 570 n.12, 13; 677 n.2, 3
- Gray v. Stillman, 1961 OK 217, 365 P.2d 369, 89 A.L.R.2d 1211 (Okla. 1961)—§ 343 n.2
- Green v. Green, 16 So. 3d 298 (Fla. 1st DCA 2009)—§ 224 n.11
- Green v. Gustafson, 482 N.W.2d 842 (N.D. 1992)—§ 521 n.14.10, 14.20
- Greenbank Beach and Boat Club, Inc. v. Bunney, 168 Wash. App. 517, 280 P.3d 1133 (Div. 1 2012)—§§ 349 n.4; 350 n.7
- Greene v. Rhode Island, 398 F.3d 45 (1st Cir. 2005)—§ 281 n.3
- Greene v. Rhode Island, 289 F. Supp. 2d 5 (D.R.I. 2003)—§ 281 n.3
- Greenpoint Mortg. Funding, Inc. v. Schlossberg, 390 Md. 211, 888 A.2d 297 (2005)—§§ 4 n.24; 5 n.4; 17 n.3; 68 n.1, 2; 468 n.40; 482 n.3; 583 n.2, 4, 5, 9, 14, 18
- Green Tree Servicing, LLC v. Williams, 377 S.C. 179, 659 S.E.2d 193 (Ct. App. 2008)—§§ 203 n.9; 204 n.1, 12, 14.50, 17.50
- Greer v. O’Dell, 305 F.3d 1297, 53 Fed. R. Serv. 3d 1285 (11th Cir. 2002)—§ 567.50 n.11
- Gregory v. U.S., 101 Fed. Cl. 203 (2011)—§ 428 n.15, 48
- Gresham, In re, 373 B.R. 914 (Bankr. W.D. Mo. 2007)—§ 202 n.10
- Greuter v. Wetekamp, 172 S.W.3d 822 (Mo. Ct. App. S.D. 2005)—§ 62 n.1
- Griffel v. Reynolds, 136 Idaho 397, 34 P.3d 1080 (2001)—§ 162 n.5
- Griffin v. Abshire, 878 So. 2d 750 (La. Ct. App. 3d Cir. 2004)—§§ 153 n.2; 154 n.3, 4

TABLE OF CASES

Griffin v. Anderson, 144 Idaho 376, 162 P.3d 755 (2007)—§§ 162 n.5; 674 n.27
Griffin v. Bierman, 403 Md. 186, 941 A.2d 475 (2008)—§ 468 n.5, 7, 57
Griffis v. Davidson County Metropolitan Government, 164 S.W.3d 267, 199 Ed.
Law Rep. 509 (Tenn. 2005)—§§ 202 n.2; 204 n.2
Griffith v. Griffith, 341 S.W.3d 43 (Tex. App. San Antonio 2011)—§ 488 n.3
Grisham v. Edwards, 86 So. 3d 987 (Ala. Civ. App. 2011)—§ 355 n.4
Grose v. Sauvageau, 942 P.2d 398 (Wyo. 1997)—§§ 17 n.6, 8; 673 n.2
Gross v. Gross, 38 A.D.3d 893, 833 N.Y.S.2d 563 (2d Dep’t 2007)—§ 414 n.2
Groves, In re Conservatorship of, 109 S.W.3d 317 (Tenn. Ct. App. 2003)—§ 336
n.9
Guaranty Bank and Trust Co. v. LaSalle Nat. Bank Ass’n, 111 P.3d 521 (Colo.
App. 2004)—§§ 8 n.2, 8, 14; 12 n.9; 17 n.5, 6, 9; 81 n.12
Guaranty State Bank of Fort Worth v. La Hay, 1924 OK 262, 98 Okla. 29, 224
P. 189 (1924)—§ 68 n.15
Guite, In re, 190 Vt. 90, 2011 VT 58, 24 A.3d 1192 (2011)—§ 346 n.11, 19
Gulley, In re, 436 B.R. 878 (Bankr. N.D. Tex. 2010)—§ 359 n.28
Gunby v. Olde Severna Park Improvement Ass’n, Inc., 174 Md. App. 189, 921
A.2d 292 (2007)—§§ 128 n.1; 129 n.5; 150 n.1; 162 n.6; 164 n.6; 202 n.1, 5,
6; 298 n.1, 3; 346 n.19, 20

H

Haan, Estate of v. Haan, 237 S.W.3d 231 (Mo. Ct. App. S.D. 2007)—§ 202 n.2
Hackler, Estate of v. Hackler, 44 Va. App. 51, 602 S.E.2d 426 (2004)—§§ 523
n.2; 532 n.2
Hamilton v. Smith, 212 Ark. 893, 208 S.W.2d 425 (1948)—§ 72 n.2
Hammack v. Coffelt Land Title, Inc., 348 S.W.3d 75 (Mo. Ct. App. W.D. 2011)—
§ 333 n.5
Hamouda v. Harris, 66 Mass. App. Ct. 22, 845 N.E.2d 374 (2006)—§ 202 n.8
Hancock Oil Co. of Cal. v. Independent Distributing Co., 24 Cal. 2d 497, 150
P.2d 463 (1944)—§ 522 n.4
Haney’s Chapel United Methodist Church v. United Methodist Church, 716 So.
2d 1156 (Ala. 1998)—§§ 339 n.4; 416 n.1
Hannaford v. Mann, 134 Conn. App. 265, 38 A.3d 1239 (2012)—§ 355 n.18
Hansen v. Bothe, 10 So. 3d 213 (Fla. 2d DCA 2009)—§ 215 n.2
Hanson v. Zoller, 187 N.W.2d 47 (N.D. 1971)—§§ 67 n.3.50; 81 n.1
Hanson Industries, Inc. v. County of Spokane, 114 Wash. App. 523, 58 P.3d 910
(Div. 3 2002)—§§ 202 n.17; 345 n.4
Harding v. Ja Laur Corp., 20 Md. App. 209, 315 A.2d 132 (1974)—§ 353 n.3
Harding v. Savoy, 2004 MT 280, 323 Mont. 261, 100 P.3d 976 (2004)—§§ 144
n.1, 5; 300 n.2
Hardy, In re Estate of, 805 So. 2d 515 (Miss. 2002)—§ 418 n.9
Harlan v. Vetter, 732 S.W.2d 390 (Tex. App. Eastland 1987)—§ 343 n.2
Harlingen Irrigation Dist. Cameron County No. 1 v. Caprock Communications
Corp., 49 S.W.3d 520 (Tex. App. Corpus Christi 2001)—§ 202 n.15
Harpagon Company, LLC v. Gelfond, 279 Ga. 59, 608 S.E.2d 597 (2005)—§§ 81

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

n.6, 9; 344 n.1

Harris, In re, 342 B.R. 274 (Bankr. N.D. Ohio 2006)—§ 579 n.23

Harris, In re Estate of, 840 So. 2d 742 (Miss. Ct. App. 2003)—§ 209 n.6

Harrison v. Westview Partners, LLC, 79 A.D.3d 1198, 913 N.Y.S.2d 364 (3d Dep't 2010)—§ 349 n.4, 6

Harrison, In re, 503 B.R. 835 (Bankr. N.D. Okla. 2013)—§§ 11 n.3; 12 n.9, 11, 15, 18, 38; 14 n.1; 15 n.8, 26; 17 n.5; 202 n.2; 673 n.2; 674 n.2, 3, 13, 14, 15, 16, 22

Hash v. U.S., 454 F. Supp. 2d 1066 (D. Idaho 2006)—§§ 202 n.17; 343 n.0.50, 1; 345 n.4, 5; 428 n.16, 17, 23, 24; 603 n.8

Hash v. U.S., 403 F.3d 1308 (Fed. Cir. 2005)—§§ 202 n.2; 290 n.39, 42; 292 n.7; 346 n.20; 428 n.12, 13, 16, 30, 33, 34, 35, 36, 37

Hass v. Neth, 265 Neb. 321, 657 N.W.2d 11 (2003)—§ 358 n.6

Hastings v. Wise, 91 Mont. 430, 8 P.2d 636 (1932)—§ 8 n.2.50

Hatch v. Lallo, 2002-Ohio-1376, 2002 WL 462862 (Ohio Ct. App. 9th Dist. Summit County 2002)—§ 216 n.2

Haw River Land & Timber Co. v. Lawyers Title Ins. Corp., 152 F.3d 275 (4th Cir. 1998)—§§ 4 n.25, 28; 48 n.2, 15.20, 15.30, 15.50; 561 n.7, 8, 11; 563 n.48; 613 n.8; 661 n.36.60

Hay, In re, 2002 WL 64508 (Cal. App. 2d Dist. 2002)—§ 216 n.2, 9

Heartland, L.L.C. v. McIntosh Racing Stable, L.L.C., 219 W. Va. 140, 632 S.E.2d 296 (2006)—§ 202 n.8, 10

Hebb v. Severson, 32 Wash. 2d 159, 201 P.2d 156 (1948)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8

Hefner v. Northwestern Mut. Life Ins. Co., 123 U.S. 747, 8 S. Ct. 337, 31 L. Ed. 309 (1887)—§ 590 n.9, 10, 11

Heifner v. Bradford, 4 Ohio St. 3d 49, 446 N.E.2d 440 (1983)—§ 563 n.41, 58

Henderson v. March, 100 Nev. 604, 691 P.2d 424 (1984)—§ 162 n.5.50

Hendrickson, Appeal of, 24 Pa. 363, 1855 WL 7111 (1855)—§ 9 n.5

Hennefeld v. Township of Montclair, 22 N.J. Tax 166, 2005 WL 646650 (2005)—§§ 223 n.6, 15; 224 n.2, 10

Henry v. Borushko, 2012 WY 104, 281 P.3d 729 (Wyo. 2012)—§§ 127 n.13; 134 n.2

Hensler v. Brooks, 684 N.E.2d 1180 (Ind. Ct. App. 1997)—§ 17 n.6

Hensley-O'Neal v. Metropolitan Nat. Bank, 297 S.W.3d 610 (Mo. Ct. App. S.D. 2009)—§ 227 n.1

Hernandez v. Whittemore, 287 Ga. App. 251, 651 S.E.2d 180 (2007)—§§ 119 n.2, 4; 122 n.1

Herro v. First American Title Ins. Co., 2003 WL 25684584 (Ohio C.P. 2003)—§ 41 n.27, 29

Hershman-Tcherepnin v. Tcherepnin, 452 Mass. 77, 891 N.E.2d 194 (2008)—§ 222 n.10

Hersh Properties, LLC v. McDonald's Corp., 588 N.W.2d 728 (Minn. 1999)—§§ 563 n.32.50, 34, 35; 682 n.1; 684 n.4, 7; 685 n.3.50

Higley, Estate of v. State, Dept. of Transp., 2010 UT App 227, 238 P.3d 1089 (Utah Ct. App. 2010)—§ 429 n.4

Tbl of Cases-20

TABLE OF CASES

- Hill v. Hill, 140 Idaho 812, 102 P.3d 1131 (2004)—§ 335 n.9
- Hilton Head Plantation Property Owners' Ass'n, Inc. v. Donald, 375 S.C. 220, 651 S.E.2d 614 (Ct. App. 2007)—§§ 136 n.1; 137 n.10; 144 n.6; 297 n.1, 9; 300 n.9
- Hinton Hardwoods, Inc. v. Cumberland Scrap Processors Transport, LLC, 2008 WL 5429569 (Ky. Ct. App. 2008)—§§ 48 n.6, 8; 611 n.2
- Hitchman v. Hudson, 40 Or. App. 59, 594 P.2d 851 (1979)—§ 416 n.1
- Hixon, In re, 317 B.R. 771 (B.A.P. 8th Cir. 2004)—§ 353 n.4
- HM Holdings, Inc. v. Rankin, 70 F.3d 933 (7th Cir. 1995)—§§ 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Hobbs v. Lovelady, 272 Ga. App. 111, 611 S.E.2d 661 (2005)—§§ 127 n.33; 152 n.6
- Hocking v. Title Ins. & Trust Co., 37 Cal. 2d 644, 234 P.2d 625, 40 A.L.R.2d 1238 (1951)—§§ 48 n.15.20, 15.30; 561 n.8
- Hoffman, In re Estate of, 2002 SD 129, 653 N.W.2d 94 (S.D. 2002)—§ 223 n.15
- Hoke v. O'Bryen, 281 S.W.3d 457 (Tex. App. San Antonio 2007)—§ 204 n.1
- Hollida v. Hollida, 131 S.W.3d 911 (Mo. Ct. App. S.D. 2004)—§ 467 n.9
- Holta v. Certified Financial Services, Inc., 49 P.3d 1104 (Alaska 2002)—§ 483 n.11, 12
- Hoose v. Doody, 886 N.E.2d 83 (Ind. Ct. App. 2008)—§ 208 n.4
- Hope Presbyterian Church of Rogue River v. Presbyterian Church (U.S.A.), 242 Or. App. 485, 255 P.3d 645 (2011)—§ 416 n.18.50, 18.70
- Hopkins v. Lawyers Title Ins. Corp., 514 So. 2d 786 (Ala. 1986)—§ 561 n.7
- Hornets Nest Girl Scout Council, Inc. v. Cannon Foundation, Inc., 79 N.C. App. 187, 339 S.E.2d 26 (1986)—§§ 343 n.1; 345 n.4
- Hoskins Heirs v. Boggs, 242 S.W.3d 320 (Ky. 2007)—§ 202 n.2, 5, 6
- Housey, In re, 409 B.R. 611 (Bankr. D. Mass. 2009)—§ 652 n.9
- HSBC Bank, USA v. Alvalle, 2008 NY Slip Op. 33555—§ 567.50 n.11
- Huggins, In re, 357 B.R. 180 (Bankr. D. Mass. 2006)—§ 567.50 n.3
- Humphries v. Ables, 789 N.E.2d 1025 (Ind. Ct. App. 2003)—§ 48 n.3, 5
- Hunsaker v. Brown Distributing Co., Ltd., 373 S.W.3d 153 (Tex. App. San Antonio 2012)—§ 345 n.3
- Huntington City v. Peterson, 30 Utah 2d 408, 518 P.2d 1246 (1974)—§ 4 n.43
- Huntington Woods, City of v. City of Detroit, 279 Mich. App. 603, 761 N.W.2d 127 (2008)—§ 417 n.22
- Hupton, In re, 287 B.R. 438 (Bankr. N.D. Iowa 2002)—§ 217 n.1
- Hyland v. Kirkman, 204 N.J. Super. 345, 498 A.2d 1278 (Ch. Div. 1985)—§§ 8 n.8; 10 n.8

I

- Ibach, In re, 399 B.R. 61 (Bankr. D. Minn. 2008)—§ 6 n.12
- Ibarra v. Bank of America, N.A., Civil No. SA12-CA-461-OLG (W.D. Tex., Sep. 17, 2012)—§ 567.50 n.22
- Imagine Ins. Co., Ltd. v. State ex rel. Dept. of Financial Services, 999 So. 2d 693 (Fla. 1st DCA 2008)—§ 215 n.2

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

In re County Treasurer and ex Officio County Collector, 373 Ill. App. 3d 679, 312 Ill. Dec. 74, 869 N.E.2d 1065 (2d Dist. 2007)—§ 227 n.2
 In re County Treasurer and ex Officio County Collector of Cook County, 327 Ill. App. 3d 622, 261 Ill. Dec. 651, 763 N.E.2d 900 (1st Dist. 2002)—§ 338 n.1
 Iowa Land Title Ass'n v. Iowa Finance Authority, 771 N.W.2d 399 (Iowa 2009)—§ 42 n.6
 Irvine v. Anderson, 2006 UT App 399, 147 P.3d 486 (Utah Ct. App. 2006)—§§ 202 n.18; 345 n.3

J

Jackson-Shaw Co. v. Jacksonville Aviation Authority, 8 So. 3d 1076 (Fla. 2008)—§ 403 n.1
 Jackson v. Bank One, 287 Ga. App. 791, 652 S.E.2d 849 (2007)—§§ 4 n.24, 43; 468 n.7, 56
 Jackson v. Fidelity and Deposit Co. of Maryland, 269 Va. 303, 608 S.E.2d 901 (2005)—§ 217 n.1
 Jacobs v. CNG Transmission Corp., 332 F. Supp. 2d 759 (W.D. Pa. 2004)—§§ 202 n.6; 204 n.1
 James v. Mabie, 819 So. 2d 795 (Fla. 1st DCA 2002)—§ 677 n.14
 Jay, In re, 308 B.R. 251 (Bankr. N.D. Tex. 2003)—§ 427 n.4
 Jean v. Tyson-Jean, 118 S.W.3d 1 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2003)—§ 400 n.8, 19
 Jesko v. American-First Title and Trust Co., 603 F.2d 815 (10th Cir. 1979)—§ 12 n.35, 38
 Jessen v. Jessen, 2002 WY 33, 41 P.3d 543 (Wyo. 2002)—§ 483 n.1
 J.H. Inv. Services, Inc., In re, 418 B.R. 413 (M.D. Fla. 2009)—§ 8 n.8
 Johnson v. Driver, 198 S.W.3d 359 (Tex. App. Tyler 2006)—§ 83 n.7
 Johnson v. E-Z Ins. Brokerage, Inc., 175 Cal. App. 4th 86, 95 Cal. Rptr. 3d 782 (4th Dist. 2009)—§ 219 n.7
 Johnson v. Ferris, 58 Va. Cir. 7, 2001 WL 1829719 (2001)—§§ 227 n.13; 601 n.2
 Johnson v. Johnson, 902 So. 2d 241 (Fla. 1st DCA 2005)—§ 224 n.11
 Johnson v. Kansas City Southern, 224 F.R.D. 382 (S.D. Miss. 2004)—§ 146 n.4
 Johnson, In re Estate of, 739 N.W.2d 493 (Iowa 2007)—§ 223 n.14
 Jolly v. Clarkson, 157 S.W.3d 290 (Mo. Ct. App. S.D. 2005)—§ 336 n.12
 Jones v. Flowers, 547 U.S. 220, 126 S. Ct. 1708, 164 L. Ed. 2d 415 (2006)—§§ 468 n.2, 5, 8, 53.50; 490 n.9.50; 590 n.13.50, 14
 Jones v. Parker, 107 N.J. Super. 235, 258 A.2d 26 (App. Div. 1969)—§§ 73 n.3; 74 n.4; 75 n.1; 78 n.4; 80 n.1, 3, 7
 Jones v. Peacock, 267 Va. 16, 591 S.E.2d 83 (2004)—§ 336 n.12
 Jones, In re, 339 B.R. 360 (Bankr. E.D. N.C. 2006)—§ 579 n.23
 Jones, In re, 284 B.R. 92 (Bankr. E.D. Pa. 2002)—§§ 356 n.1, 9; 358 n.1, 23
 Jones, In re, 226 F.3d 917 (7th Cir. 2000)—§ 359 n.35
 Jones, Givens, Gotcher & Bogan, P.C. v. Berger, 2002 OK 31, 46 P.3d 698 (Okla. 2002)—§ 399 n.1, 3
 Joyner v. Estate of Johnson, 36 A.3d 851 (D.C. 2012)—§ 202 n.1

TABLE OF CASES

Julian v. Petersen, 966 P.2d 878 (Utah Ct. App. 1998)—§§ 83 n.5; 338 n.1; 339 n.2, 3, 6
Julius v. Buckner, 452 S.W.2d 139 (Mo. 1970)—§ 343 n.6
Jumpp, In re, 356 B.R. 789 (B.A.P. 1st Cir. 2006)—§ 579 n.23
Jupiter, In re, 344 B.R. 754 (Bankr. D. S.C. 2006)—§ 579 n.24

K

Kasperek, In re, 426 B.R. 332 (B.A.P. 10th Cir. 2010)—§§ 7 n.7; 11 n.3; 12 n.15, 18; 14 n.2; 17 n.12, 13; 223 n.0.50; 401 n.28.50; 674 n.15, 16, 19
Kasperek, In re, 2009 WL 2366400 (Bankr. D. Kan. 2009)—§§ 11 n.4; 12 n.5, 6, 7, 9, 10.70, 11, 26; 653 n.0.50; 673 n.2
Kay Inv. Co., L.L.C. v. Brody Realty No. 1, L.L.C., 273 Mich. App. 432, 731 N.W.2d 777 (2006)—§ 222 n.9
Keller v. Allison, 879 So. 2d 344 (La. Ct. App. 4th Cir. 2004)—§ 422 n.11
Kelly v. Hard Money Funding, Inc., 2004 UT App 44, 87 P.3d 734 (Utah Ct. App. 2004)—§§ 335 n.9; 338 n.1, 8; 409 n.5; 538 n.3
Kelly, In re, 316 B.R. 629 (D. Del. 2004)—§§ 224 n.4, 5, 9, 14; 394 n.1
Kelly, In re, 289 B.R. 38 (Bankr. D. Del. 2003)—§§ 657 n.2; 659 n.1
Kendall Builders, Inc. v. Chesson, 149 S.W.3d 796 (Tex. App. Austin 2004)—§ 399 n.3
Kennedy v. Mossafa, 100 N.Y.2d 1, 759 N.Y.S.2d 429, 789 N.E.2d 607 (2003)—§§ 490 n.9.50; 590 n.14
Kennedy Funding, Inc. v. Shelton, 100 Ark. App. 84, 264 S.W.3d 555 (2007)—§ 482 n.6
Kennewick Public Hosp. Dist. v. Hawe, 151 Wash. App. 660, 214 P.3d 163 (Div. 3 2009)—§§ 204 n.3, 4; 206 n.2, 5; 227 n.1
Keown v. West Jersey Title & Guaranty Co., 161 N.J. Super. 19, 390 A.2d 715 (App. Div. 1978)—§§ 48 n.11; 561 n.7
Kerrigan v. Commissioner of Public Health, 289 Conn. 135, 957 A.2d 407 (2008)—§§ 390 n.6; 544 n.6
Kershaw Sunnyside Ranches, Inc. v. Yakima Interurban Lines Ass'n, 121 Wash. App. 714, 91 P.3d 104 (Div. 3 2004)—§§ 203 n.7; 428 n.17
Khalsa v. Ward, 2004 UT App 393, 101 P.3d 843 (Utah Ct. App. 2004)—§§ 152 n.6; 202 n.2
Kibunja v. Alturas, L.L.C., 856 A.2d 1120 (D.C. 2004)—§ 422 n.12
Kidz Cloz, Inc. v. Officially For Kids, Inc., 320 F. Supp. 2d 164 (S.D. N.Y. 2004)—§ 402 n.37.50
Kimble v. Land Concepts, Inc., 2012 WI App 132, 345 Wis. 2d 60, 823 N.W.2d 839 (Ct. App. 2012)—§ 48 n.6, 8
King v. Greene, 30 N.J. 395, 153 A.2d 49, 75 A.L.R.2d 1153 (1959)—§ 653 n.4
King Associates, LLP v. Bechtler Development Corp., 179 N.C. App. 88, 632 S.E.2d 243 (2006)—§§ 202 n.8, 9; 203 n.8, 9; 204 n.1, 2; 343 n.0.50; 345 n.1, 5; 428 n.15, 17; 563 n.48, 60.50
Kipp v. Estate of Chips, 169 Vt. 102, 732 A.2d 127 (1999)—§§ 343 n.1; 345 n.4
Kirschbaum v. Wennett, 60 Mass. App. Ct. 807, 806 N.E.2d 440 (2004)—§ 356

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

n.1

- Kissinger, In re Estate of, 166 Wash. 2d 120, 206 P.3d 665 (2009)—§ 537 n.4
- Kistner, In re, 2004 PA Super 352, 858 A.2d 1226 (2004)—§ 535 n.1
- Knapp v. Doherty, 123 Cal. App. 4th 76, 20 Cal. Rptr. 3d 1 (6th Dist. 2004)—§ 422 n.14
- Knapp, In re, 285 B.R. 176 (Bankr. M.D. N.C. 2002)—§§ 657 n.2; 659 n.1
- Kniep v. Templeton, 185 N.C. App. 622, 649 S.E.2d 425 (2007)—§ 48 n.2
- Knotts, In re, 405 B.R. 322 (Bankr. E.D. Mo. 2009)—§ 395 n.16
- Kossow, In re, 325 B.R. 478 (Bankr. S.D. Fla. 2005)—§ 224 n.2, 3
- Kovilic v. City of Chicago, 351 Ill. App. 3d 139, 286 Ill. Dec. 353, 813 N.E.2d 1046 (1st Dist. 2004)—§ 218 n.1
- Kraft v. Burr, 252 Va. 273, 476 S.E.2d 715 (1996)—§ 131 n.6.50
- Kraly v. Kraly, 147 Idaho 299, 208 P.3d 281 (2009)—§ 225 n.10
- Kreidler v. Taylor, 473 F. Supp. 2d 1090 (D. Or. 2007)—§§ 413 n.27; 416 n.1
- Krieg v. Hieber, 802 N.E.2d 938 (Ind. Ct. App. 2004)—§ 210 n.1
- Kwang Hee Lee v. ADJMI 936 Realty Associates, 46 A.D.3d 629, 847 N.Y.S.2d 234 (2d Dep't 2007)—§ 402 n.37.50
- Kyu Sup Mun, In re, 458 B.R. 628 (Bankr. N.D. Ga. 2011)—§ 4 n.43

L

- Lacy, In re, 483 B.R. 126 (Bankr. S.D. Ohio 2012)—§ 62 n.2
- Lake, County of v. Smith, 228 Cal. App. 3d 214, 278 Cal. Rptr. 809 (1st Dist. 1991)—§§ 132 n.8; 136 n.2; 139 n.2; 142 n.3, 5, 6; 297 n.28, 30; 299 n.13
- Lakewood Racquet Club, Inc. v. Jensen, 156 Wash. App. 215, 232 P.3d 1147 (Div. 2 2010)—§ 349 n.5
- La Minnesota Riviera, LLC v. Lawyers Title Ins. Corp., 2007 WL 3024242 (M.D. Fla. 2007)—§ 41 n.27
- LandAmerica Financial Group, Inc., In re, 412 B.R. 800 (Bankr. E.D. Va. 2009)—§ 215 n.2
- Landmark Nat. Bank v. Kesler, 289 Kan. 528, 216 P.3d 158 (2009)—§ 567.50 n.12, 17
- Lange v. Wyoming Nat. Bank of Casper, 706 P.2d 659 (Wyo. 1985)—§ 353 n.3
- Lanier v. Anthony, 261 Ga. App. 848, 583 S.E.2d 893 (2003)—§ 218 n.1
- Lanier v. Ocean Pond Fishing Club, Inc., 253 Ga. 549, 322 S.E.2d 494 (1984)—§ 135 n.6
- Larsen v. Richardson, 2011 MT 195, 361 Mont. 344, 260 P.3d 103 (2011)—§ 152 n.1
- Last Will and Testament of Wilcher, In re, 994 So. 2d 187 (Miss. Ct. App. 2007)—§ 17 n.5
- Laue, In re Estate of, 2010 SD 80, 790 N.W.2d 765 (S.D. 2010)—§ 423 n.3, 8
- Lawing v. Jaynes, 285 N.C. 418, 206 S.E.2d 162 (1974)—§ 583 n.8
- Lawrence v. Wright, 2007 WL 373724 (Ont. C.A. 2007)—§§ 689 n.8; 691 n.2, 13, 14, 15
- Lawyers Title Ins. Corp. v. Capp, 174 Ind. App. 633, 369 N.E.2d 672 (1977)—§ 41 n.27

TABLE OF CASES

- Leahy v. Glukhovsky, 2012 WL 3800836 (Mass. Land Ct. 2012)—§§ 153 n.3, 4; 156 n.2; 161 n.1
- LeBaron v. Wight, 156 N.H. 583, 938 A.2d 891 (2007)—§ 202 n.2
- Lechuza Villas West v. California Coastal Com'n, 60 Cal. App. 4th 218, 70 Cal. Rptr. 2d 399 (2d Dist. 1997)—§§ 132 n.9; 137 n.1, 2, 3; 538 n.4
- Lee v. Duncan, 2003 WL 22598328 (Conn. Super. Ct. 2003)—§§ 81 n.1, 11; 121 n.5; 672 n.11
- Lee v. Ravanis, 349 Mass. 742, 212 N.E.2d 480 (1965)—§ 567.50 n.6
- Leeds Bldg. Products, Inc. v. Sears Mortg. Corp., 267 Ga. 300, 477 S.E.2d 565 (1996)—§§ 12 n.5; 63 n.6, 11; 68 n.15; 356 n.14; 359 n.10, 35
- Leete Estate, In re, 290 Mich. App. 647, 803 N.W.2d 889 (2010)—§§ 202 n.3; 224 n.1
- LePore v. Norwest Bank Indiana, N.A., 860 N.E.2d 632 (Ind. Ct. App. 2007)—§ 468 n.53.50
- Levenson v. Feuer, 60 Mass. App. Ct. 428, 803 N.E.2d 341 (2004)—§ 427 n.4
- Lewis v. Clifton, 837 N.E.2d 1016 (Ind. Ct. App. 2005)—§ 213 n.2
- Ligon v. City of Detroit, 276 Mich. App. 120, 739 N.W.2d 900 (2007)—§§ 4 n.43; 601 n.1
- Lim v. Choi, 256 Va. 167, 501 S.E.2d 141 (1998)—§ 343 n.2
- Lin v. Coronado, 232 Cal. App. 4th 696, 181 Cal. Rptr. 3d 674 (2d Dist. 2014)—§ 83 n.4.50, 7
- Liner v. Lewis, 792 So. 2d 822 (La. Ct. App. 2d Cir. 2001)—§ 483 n.9
- Lisbon Square v. U.S., 856 F. Supp. 482 (E.D. Wis. 1994)—§ 493 n.21
- Lively v. Northfield Savings Bank, 182 Vt. 428, 2007 VT 110, 940 A.2d 700 (2007)—§ 78 n.4
- Lloyd, In re, 394 B.R. 605 (Bankr. S.D. Fla. 2008)—§ 399 n.11
- Lohmeyer v. Bower, 170 Kan. 442, 227 P.2d 102 (1951)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Long v. Horton, 126 Ind. App. 651, 133 N.E.2d 568 (1956)—§§ 343 n.1; 345 n.4, 5
- Long Branch, City of v. Liu, 363 N.J. Super. 411, 833 A.2d 106 (Law Div. 2003)—§§ 137 n.2, 9, 10; 144 n.5; 300 n.2, 9
- Lott v. Saulters, 133 So. 3d 794 (Miss. 2014)—§§ 8 n.11; 12 n.2, 3, 5, 6; 82 n.2
- Louis Gherlone Excavating, Inc. v. McLean Const. Co., Inc., 88 Conn. App. 775, 871 A.2d 1057 (2005)—§ 356 n.1
- Lovell Land, Inc. v. State Highway Admin., 408 Md. 242, 969 A.2d 284 (2009)—§ 205 n.2
- Lowe v. Pima County, 217 Ariz. 642, 177 P.3d 1214 (Ct. App. Div. 2 2008)—§ 12 n.9
- Lowell v. Lowell, 138 Vt. 514, 419 A.2d 321 (1980)—§ 653 n.4
- Lumpkins v. CSL Locksmith, LLC, 911 A.2d 418 (D.C. 2006)—§§ 4 n.42; 331 n.6; 334 n.3; 356 n.6
- Luna v. Brownell, 185 Cal. App. 4th 668, 110 Cal. Rptr. 3d 573 (2d Dist. 2010)—§ 339 n.4
- Lunsford, In re Estate of, 359 N.C. 382, 610 S.E.2d 366 (2005)—§ 535 n.1
- Lysak v. Grull, 174 Vt. 523, 812 A.2d 840 (2002)—§ 532 n.2

M

- MacDonald v. Old Republic Nat. Title Ins. Co., 882 F. Supp. 2d 236 (D. Mass. 2012)—§ 41 n.27
- Mack v. Wells Fargo Bank, N.A., 29 Mass. L. Rptr. 14, 2011 WL 4837261 (Mass. Super. Ct. 2011)—§ 567.50 n.22
- Mackall v. Fleegle, 2002 PA Super 178, 801 A.2d 577 (2002)—§ 202 n.6
- Macklin v. U.S., 234 F. Supp. 2d 977 (E.D. Wis. 2002)—§ 662 n.4
- Macy Elevator, Inc. v. U.S., 97 Fed. Cl. 708 (2011)—§§ 342 n.4; 428 n.17
- Madewell v. Downs, 68 F.3d 1030 (8th Cir. 1995)—§ 660 n.2, 20, 91
- Madison v. Gordon, 39 S.W.3d 604 (Tex. 2001)—§ 11 n.4
- Madson v. TBT Ltd. Liability Co., 12 Neb. App. 773, 686 N.W.2d 85 (2004)—§ 134 n.2, 6
- Mafetone v. Forest Manor Homes, Inc., 34 A.D.2d 566, 310 N.Y.S.2d 17 (2d Dep't 1970)—§§ 48 n.15.20; 561 n.7
- Makowski v. Waldrop, 262 Ga. App. 130, 584 S.E.2d 714 (2003)—§§ 81 n.6, 7, 9; 344 n.1
- Malad, Inc. v. Miller, 219 Ariz. 368, 199 P.3d 623 (Ct. App. Div. 1 2008)—§ 227 n.14
- Maloni, In re, 282 B.R. 727 (B.A.P. 1st Cir. 2002)—§ 224 n.1
- Maloof v. Prieskorn, 136 N.M. 516, 2004-NMCA-126, 101 P.3d 327 (Ct. App. 2004)—§§ 204 n.19, 20; 205 n.12, 13; 208 n.6; 209 n.14; 593 n.5, 7
- Manchester Fund, Ltd. v. First American Title Ins. Co., 332 N.J. Super. 336, 753 A.2d 740 (Law Div. 1999)—§ 68 n.1, 2
- Manicom v. CitiMortgage, Inc., 236 Ariz. 153, 336 P.3d 1274 (Ct. App. Div. 2 2014)—§§ 12 n.9; 67 n.4, 7.10; 68 n.6, 7, 11; 81 n.12
- Manley v. Cost Control Marketing and Management, Inc., 400 Pa. Super. 190, 583 A.2d 442 (1990)—§§ 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Mann v. Levin, 177 Vt. 261, 2004 VT 100, 861 A.2d 1138 (2004)—§ 202 n.2
- Mansur v. Muskopf, 159 N.H. 216, 977 A.2d 1041 (2009)—§ 6 n.12
- Maritime Elec. Co., Inc. v. United Jersey Bank, 959 F.2d 1194 (3d Cir. 1991)—§ 653 n.5.30
- Marrama, In re, 307 B.R. 332 (Bankr. D. Mass. 2004)—§ 399 n.8
- Marron, In re, 455 B.R. 1 (Bankr. D. Mass. 2011)—§ 567.50 n.22
- Marthens v. B & O R. Co., 170 W. Va. 33, 289 S.E.2d 706 (1982)—§§ 204 n.19; 205 n.12
- Martin, In re, 269 B.R. 119 (Bankr. M.D. Pa. 2001)—§ 224 n.2
- Martinez, In re, 444 B.R. 192 (Bankr. D. Kan. 2011)—§ 567.50 n.12, 23
- Maryland Agricultural Land Preservation Foundation v. Claggett, 412 Md. 45, 985 A.2d 565 (2009)—§ 202 n.1, 2
- Masgas v. Anderson, 310 S.W.3d 567 (Tex. App. Eastland 2010)—§ 343 n.3
- Masonry Products, Inc. v. Tees, 6 V.I. 108, 280 F. Supp. 654 (D.V.I. 1968)—§ 653 n.4
- Mathews v. Cloud, 294 Ga. 415, 754 S.E.2d 70 (2014)—§§ 52 n.0.50; 53 n.2
- Matrix Capital Bank v. Rehmatullah Maniar, 2 A.D.3d 182, 769 N.Y.S.2d 516 (1st Dep't 2003)—§ 49 n.14

TABLE OF CASES

- Mattson Ridge, LLC v. Clear Rock Title, LLP, 824 N.W.2d 622 (Minn. 2012)—
§§ 48 n.2, 3, 8, 9; 112 n.1, 2; 123 n.2; 124 n.1; 128 n.1, 2; 153 n.9
- McAdam v. Smith, 221 Or. 48, 350 P.2d 689 (1960)—§§ 129 n.5; 164 n.6
- McAllister v. Clark, 1923 OK 343, 91 Okla. 205, 217 P. 178 (1923)—§ 7 n.5.50
- McClurg Family Farm, LLC v. United States, 115 Fed. Cl. 1 (2014)—§§ 202 n.1;
226 n.5; 428 n.28, 39
- McCord v. Gates, 159 S.W.3d 369 (Mo. Ct. App. W.D. 2004)—§ 538 n.3
- McCormick, In re, 417 B.R. 362 (Bankr. M.D. N.C. 2009)—§ 6 n.14
- McCrae v. Giteles, 253 So. 2d 260 (Fla. 3d DCA 1971)—§ 561 n.9
- McGonagle v. Stewart Title Guar. Co., 432 S.W.3d 535 (Tex. App. Dallas 2014)—
§§ 48 n.3, 9, 15.20; 561 n.1, 2; 609 n.1, 2.5, 13, 27
- McLeod v. Clements, 326 Ga. App. 840, 755 S.E.2d 346 (2014)—§§ 12 n.5; 69 n.4
- McManus v. Rosewood Realty Trust, 143 N.H. 78, 719 A.2d 600 (1998)—§ 48 n.4
- McMillan v. Dooley, 144 S.W.3d 159 (Tex. App. Eastland 2004)—§ 218 n.1
- McQuade v. Wilcox, 215 Mich. 302, 183 N.W. 771, 16 A.L.R. 997 (1921)—§ 72
n.2
- McRae, In re, 282 B.R. 704 (Bankr. N.D. Fla. 2002)—§ 224 n.1
- McRight, In re Estate of, 766 So. 2d 48 (Miss. Ct. App. 2000)—§ 532 n.2
- McWilliams v. Schmidt, 76 Ark. App. 173, 61 S.W.3d 898 (2001)—§ 162 n.5, 6
- Meduna v. Holder, 2003 WL 22964270 (Tex. App. Austin 2003)—§ 209 n.6
- Meehan's Estate, In re, 30 Wis. 2d 428, 141 N.W.2d 218 (1966)—§§ 561 n.2; 676
n.9, 11, 12
- Meincke v. Northwest Bank & Trust Company, 756 N.W.2d 233 (Iowa 2008)—
§ 356 n.1, 6
- Mendelovici v. Integrity Life Ins. Co., 23 Misc. 3d 671, 872 N.Y.S.2d 647 (Sup
2009)—§§ 222 n.1; 224 n.2
- Menifee's Adm'rs v. Menifee, 8 Ark. 9, 1847 WL 481 (1847)—§ 533 n.7
- Mennonite Bd. of Missions v. Adams, 462 U.S. 791, 103 S. Ct. 2706, 77 L. Ed.
2d 180 (1983)—§ 590 n.14
- Merritt v. Bartholick, 36 N.Y. 44, 34 How. Pr. 129, 1867 WL 6406 (1867)—
§ 567.50 n.15
- MERSCORP, Inc. v. Romaine, 8 N.Y.3d 90, 828 N.Y.S.2d 266, 861 N.E.2d 81
(2006)—§ 567.50 n.3, 7, 12, 15
- Merscorp, Inc. v. Romaine, 24 A.D.3d 673, 808 N.Y.S.2d 307 (2d Dep't 2005)—
§ 5 n.6.50
- Messinger, In re, 281 B.R. 568 (Bankr. M.D. Pa. 2002)—§ 356 n.6
- Metcalf v. Black Dog Realty, LLC, 200 N.C. App. 619, 684 S.E.2d 709 (2009)—
§ 204 n.3, 7
- Michigan Dept. of Natural Resources v. Carmody-Lahti Real Estate, Inc., 472
Mich. 359, 699 N.W.2d 272 (2005)—§ 202 n.2, 8
- MidCountry Bank v. Krueger, 782 N.W.2d 238 (Minn. 2010)—§§ 8 n.8; 11 n.4;
12 n.5, 9; 45 n.1; 67 n.3, 3.50; 68 n.6, 7, 8, 11, 12, 14; 81 n.1
- Mikeska v. City of Galveston, 328 F. Supp. 2d 671 (S.D. Tex. 2004)—§ 137 n.2
- Miller v. Associated Gulf Land Corp., 941 So. 2d 982 (Ala. Civ. App. 2005)—
§ 349 n.1

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Miller v. Callear, 140 Idaho 213, 91 P.3d 1117 (2004)—§§ 127 n.33; 152 n.6
- Miller v. Kirkpatrick, 377 Md. 335, 833 A.2d 536 (2003)—§ 202 n.1
- Miller v. Russell, 217 N.C. App. 431, 720 S.E.2d 760 (2011)—§ 342 n.5
- Miller v. Simonson, 140 Idaho 287, 92 P.3d 537 (2004)—§ 68 n.14
- Miller, In re, 666 F.3d 1255, 76 U.C.C. Rep. Serv. 2d 779 (10th Cir. 2012)—§ 422 n.9
- Miller, In re, 320 B.R. 203 (Bankr. N.D. Ala. 2005)—§§ 355 n.2; 356 n.4
- Miller, In re Estate of, 840 So. 2d 703 (Miss. 2003)—§ 537 n.4
- Millican DPC Partners, LP v. Frank Bobbitt McGregor Trust, 433 S.W.3d 67 (Tex. App. San Antonio 2014)—§§ 123 n.1; 157 n.1; 159 n.3, 6; 202 n.8
- Milton Hershey School, In re, 867 A.2d 674 (Pa. Commw. Ct. 2005)—§ 216 n.2
- Minerva Partners, Ltd v. First Passage, LLC, 274 Mich. App. 207, 731 N.W.2d 472 (2007)—§§ 119 n.2, 4; 122 n.1
- Minnich v. Guernsey Sav. and Loan Co., 36 Ohio App. 3d 54, 521 N.E.2d 489 (5th Dist. Guernsey County 1987)—§ 563 n.54
- Minton, In re, 402 B.R. 380 (Bankr. M.D. Fla. 2008)—§ 399 n.11
- Mississippi Land Co. v. S & A Properties II, Inc., 817 So. 2d 1200 (La. Ct. App. 3d Cir. 2002)—§ 483 n.1
- Missouri Highways and Transp. Com'n, State ex rel. v. Westgrove Corp., 364 S.W.3d 695 (Mo. Ct. App. E.D. 2012)—§ 11 n.4
- Missouri Land Development I, LLC v. Raleigh Development, LLC, 407 S.W.3d 676 (Mo. Ct. App. E.D. 2013)—§ 83 n.3
- Mitchell v. Chance, 149 S.W.3d 40 (Tenn. Ct. App. 2004)—§ 202 n.8
- Mitchell, Estate of, 76 Cal. App. 4th 1378, 91 Cal. Rptr. 2d 192 (4th Dist. 1999)—§ 338 n.1
- Mobbs v. City of Lehigh, 1982 OK 149, 655 P.2d 547, 31 A.L.R.4th 1 (Okla. 1982)—§ 563 n.62
- Montfort v. Trek Resources, Inc., 198 S.W.3d 344 (Tex. App. Eastland 2006)—§ 202 n.8, 9
- Monti v. Tangora, 99 Ill. App. 3d 575, 54 Ill. Dec. 732, 425 N.E.2d 597 (4th Dist. 1981)—§ 561 n.9
- Moody v. Allegheny Valley Land Trust, 601 Pa. 655, 976 A.2d 484 (2009)—§ 428 n.36
- Moon, In re, 339 B.R. 668 (Bankr. N.D. Ohio 2006)—§ 579 n.23
- Moore v. Center, 124 Vt. 277, 204 A.2d 164 (1964)—§ 72 n.2
- Moore v. Schneider, 196 Cal. 380, 238 P. 81 (1925)—§ 522 n.4
- Morales v. CAMB, 160 P.3d 373 (Colo. App. 2007)—§§ 119 n.2, 4; 122 n.1
- Moran, In re, 413 B.R. 168 (Bankr. D. Del. 2009)—§ 216 n.6
- Moran, In re Conservatorship of, 821 So. 2d 903 (Miss. Ct. App. 2002)—§ 342 n.4
- Moreno, In re, 293 B.R. 777 (Bankr. D. Colo. 2003)—§§ 12 n.5, 8; 62 n.2; 69 n.4
- Morgan v. Ocwen Loan Servicing, LLC, 795 F. Supp. 2d 1370 (N.D. Ga. 2011)—§§ 422 n.9; 567.50 n.11, 12, 13, 22
- Morrison v. Robinson, 226 S.W.3d 472 (Tex. App. Waco 2006)—§ 202 n.2, 8
- Mortensen v. BAC Home Loans Servicing, LP, 2013 WL 943085 (D. Idaho

TABLE OF CASES

- 2013)—§ 567.50 n.22
- Mortgage Elec. Registration System, Inc. v. Southwest Homes of Arkansas, 2009 Ark. 152, 301 S.W.3d 1 (2009)—§ 567.50 n.12, 16
- Mortgage Electronic Registration Systems v. Mahler, 928 So. 2d 470 (Fla. 4th DCA 2006)—§ 567.50 n.12
- Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. v. Azize, 965 So. 2d 151 (Fla. 2d DCA 2007)—§ 567.50 n.8
- Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. v. Nebraska Dept. of Banking and Finance, 270 Neb. 529, 704 N.W.2d 784 (2005)—§ 567.50 n.3
- Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. v. Revoredo, 955 So. 2d 33 (Fla. 3d DCA 2007)—§ 567.50 n.5, 12
- Mortgage Electronic Registration Systems, Inc. v. Saunders, 2010 ME 79, 2 A.3d 289 (Me. 2010)—§ 567.50 n.12, 18
- Mortgage Electronic Registration Systems (MERS) Litigation, In re, 2012 WL 1912133 (D. Ariz. 2012)—§ 567.50 n.22
- Moss Creek Homeowners Ass'n, Inc. v. Bisette, 200 N.C. App. 356, 684 S.E.2d 694 (2009)—§ 208 n.6
- Mostrong v. Jackson, 866 P.2d 573 (Utah Ct. App. 1993)—§ 48 n.6
- Mountain Properties, Inc. v. Tyler Hill Realty Corp., 2001 PA Super 45, 767 A.2d 1096 (2001)—§ 135 n.6
- Moyer v. De Vincentis Const. Co., 107 Pa. Super. 588, 164 A. 111 (1933)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Muhlbauer v. Estate of Olson, 2011 SD 42, 801 N.W.2d 446 (S.D. 2011)—§ 521 n.4.10, 13.10, 14.10, 14.20, 15
- Mullarkey, In re, 410 B.R. 338 (Bankr. D. Mass. 2009)—§ 216 n.3, 7
- Munzner v. Kushner, 2010 Ark. App. 196, 375 S.W.3d 647 (2010)—§ 336 n.10
- Murray, In re, 350 B.R. 408 (Bankr. S.D. Ohio 2006)—§ 579 n.23
- Murray, In re, 318 B.R. 211 (Bankr. M.D. Fla. 2004)—§ 224 n.2
- Muther, In re, 479 B.R. 316 (Bankr. D. Vt. 2012)—§ 202 n.3
- M.V.P. Ltd., L.L.C. v. Matt, 167 Ohio App. 3d 396, 2006-Ohio-1634, 855 N.E.2d 507 (6th Dist. Ottawa County 2006)—§§ 202 n.10; 205 n.2, 5
- Myrtle Haack Irrevocable Trust Agreement, In re, 2009 WL 2016938 (Minn. Ct. App. 2009)—§ 413 n.5

N

- Narberth Bldg. & Loan Ass'n v. Bryn Mawr Trust Co., 126 Pa. Super. 74, 190 A. 149 (1937)—§ 561 n.7
- National Bank of Alaska v. Ketzler, 71 P.3d 333 (Alaska 2003)—§§ 396 n.1; 398 n.13
- National Family Ins. Co. v. Exchange Nat. Bank of Chicago, 474 F.2d 237 (7th Cir. 1973)—§§ 12 n.33; 673 n.2
- National Union Fire Ins. Co. v. Hall, 2003-Ohio-462, 2003 WL 203590 (Ohio Ct. App. 2d Dist. Montgomery County 2003)—§ 462 n.5
- Nave v. Heinzmann, 344 Ill. App. 3d 815, 279 Ill. Dec. 829, 801 N.E.2d 121 (5th Dist. 2003)—§ 427 n.4
- Neff v. Edwards, 148 Va. 616, 139 S.E. 291 (1927)—§ 11 n.3, 4

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Neider v. Shaw*, 138 Idaho 503, 65 P.3d 525 (2003)—§§ 146 n.1, 4, 9; 147 n.1, 4; 162 n.5, 5.50; 428 n.16
- Nelson v. Anderson*, 286 Ill. App. 3d 706, 221 Ill. Dec. 932, 676 N.E.2d 735 (5th Dist. 1997)—§ 48 n.5
- New England Federal Credit Union v. Stewart Title Guar. Co.*, 171 Vt. 326, 765 A.2d 450 (2000)—§§ 561 n.7, 9, 10; 609 n.26, 28, 31; 610 n.6, 7
- New Hampshire Dept. of Resources and Economic Development v. Dow*, 148 N.H. 60, 803 A.2d 581 (2002)—§ 162 n.10
- New Haven, City of v. OTP Realty, LLC*, 76 Conn. App. 711, 822 A.2d 257 (2003)—§ 483 n.11, 12
- Newport Yacht Basin Ass’n of Condominium Owners v. Supreme Northwest, Inc.*, 168 Wash. App. 86, 285 P.3d 70 (Div. 1 2012)—§ 12 n.9
- Newport Yacht Basin Ass’n of Condominium Owners v. Supreme Northwest, Inc.*, 168 Wash. App. 56, 277 P.3d 18 (Div. 1 2012)—§ 202 n.5
- Nhan v. Wellington Square, LLC*, 263 Ga. App. 717, 589 S.E.2d 285 (2003)—§§ 81 n.6, 9; 344 n.1
- Nolt v. TS Calkins & Associates, LP*, 2014 PA Super 141, 96 A.3d 1042 (2014)—§§ 12 n.26, 30, 37; 673 n.6; 674 n.2
- Nordbrock v. U.S.*, 173 F. Supp. 2d 959 (D. Ariz. 2000)—§ 659 n.8
- Northland Royalty Corp. v. Engel*, 2014 MT 295, 377 Mont. 11, 339 P.3d 599 (2014)—§§ 8 n.8; 11 n.4; 521 n.4.10, 13.10, 14.10, 14.20, 14.30, 15
- Northwest Diversified, Inc. v. Desai*, 353 Ill. App. 3d 378, 288 Ill. Dec. 818, 818 N.E.2d 753 (1st Dist. 2004)—§ 466 n.14
- Northwest Steelheaders Ass’n, Inc. v. Simantel*, 199 Or. App. 471, 112 P.3d 383 (2005)—§§ 132 n.2; 136 n.13; 140 n.10
- Notaro Homes, Inc. v. Chicago Title Ins. Co.*, 189 Ill. 2d 661, 246 Ill. Dec. 916, 731 N.E.2d 765 (2000)—§ 48 n.15.20
- Notaro Homes, Inc. v. Chicago Title Ins. Co.*, 309 Ill. App. 3d 246, 242 Ill. Dec. 719, 722 N.E.2d 208 (2d Dist. 1999)—§§ 41 n.29; 48 n.15.20, 15.30; 561 n.7, 8
- Nourachi v. U.S.*, 655 F. Supp. 2d 1215 (M.D. Fla. 2009)—§§ 116 n.9; 117 n.1, 3, 5, 6; 129 n.2, 5; 130 n.6; 139 n.3; 153 n.3, 4, 8; 164 n.2, 4, 6; 202 n.6; 302 n.1
- Novoa v. Amerisource Corp.*, 860 So. 2d 506 (Fla. 3d DCA 2003)—§ 399 n.2, 3, 5, 6
- Nueces County, Tex. v. MERSCORP Holdings, Inc.*, 2013 WL 3353948 (S.D. Tex. 2013)—§ 567.50 n.22
- Nunes v. Meadowbrook Development Co., Inc.*, 824 A.2d 421 (R.I. 2003)—§ 119 n.4
- NYCTL 1998-1 Trust and the Bank of New York v. Ibrahim*, 15 Misc. 3d 294, 832 N.Y.S.2d 767 (Sup 2007)—§ 68 n.15

O

- Oatis v. Delcuze*, 226 La. 751, 77 So. 2d 28 (1954)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8, 9
- O’Brien v. 1st Source Bank*, 868 N.E.2d 903 (Ind. Ct. App. 2007)—§ 653 n.0.50
- Olde Severna Park Improvement Ass’n, Inc. v. Barry*, 188 Md. App. 582, 982

TABLE OF CASES

- A.2d 905 (2009)—§§ 119 n.2, 4; 122 n.1; 146 n.6, 9; 164 n.13; 202 n.1, 2, 4, 6
- Old Port Cove Condominium Ass’n One, Inc. v. Old Port Cove Holdings, Inc., 954 So. 2d 742 (Fla. 4th DCA 2007)—§ 209 n.10
- Old Port Cove Holdings, Inc. v. Old Port Cove Condominium Ass’n One, Inc., 986 So. 2d 1279 (Fla. 2008)—§ 227 n.1, 13
- Olexa, In re, 317 B.R. 290 (Bankr. W.D. Pa. 2004)—§ 224 n.2
- Olson, In re Estate of, 2008 SD 4, 744 N.W.2d 555 (S.D. 2008)—§§ 423 n.9, 17; 521 n.14.20, 14.30
- 100 Investment Ltd. Partnership v. Columbia Town Center Title Co., 430 Md. 197, 60 A.3d 1 (2013)—§§ 41 n.27, 29; 46 n.2
- 1119 Delaware v. Continental Land Title Co., 16 Cal. App. 4th 992, 20 Cal. Rptr. 2d 438 (2d Dist. 1993)—§ 561 n.7
- Option One Mortg. Corp. v. Aurora Loan Services, LLC, 78 A.3d 781 (R.I. 2013)—§§ 12 n.9, 10; 673 n.1
- Organization for Preserving Constitution of Zion Lutheran Church of Auburn v. Mason, 49 Wash. App. 441, 743 P.2d 848 (Div. 1 1987)—§ 416 n.18.50
- Oriental, Town of v. Henry, 197 N.C. App. 673, 678 S.E.2d 703 (2009)—§ 429 n.4
- Orr v. Mortvedt, 735 N.W.2d 610 (Iowa 2007)—§§ 132 n.21; 133 n.1; 135 n.6; 139 n.3
- Osborne v. Zornberg, 16 A.D.3d 643, 792 N.Y.S.2d 183 (2d Dep’t 2005)—§ 361 n.1
- Ottaco Acceptance, Inc. v. Larkin, 273 Neb. 765, 733 N.W.2d 539 (2007)—§ 202 n.2
- Ours v. Grace Property, Inc., 186 W. Va. 296, 412 S.E.2d 490 (1991)—§ 135 n.6
- Owens, In re, 400 B.R. 447 (Bankr. W.D. Pa. 2009)—§ 224 n.12

P

- Padgitt, In re, 2008 WL 4191517 (Bankr. E.D. Ky. 2008)—§ 335 n.2
- Page v. Bald Head Ass’n, 170 N.C. App. 151, 611 S.E.2d 463 (2005)—§ 347 n.3
- Pak Builders, In re, 284 B.R. 663 (Bankr. C.D. Ill. 2002)—§§ 335 n.1; 338 n.1; 344 n.1
- Palamarg Realty Co. v. Rehac, 80 N.J. 446, 404 A.2d 21 (1979)—§ 68 n.1, 2
- Paldevco Ltd. Partnership v. City of Auburn Hills, 1998 WL 1988569 (Mich. Ct. App. 1998)—§§ 12 n.10.30; 583 n.4, 9, 12
- Palmetto Capital Corp. v. Smith, 284 Ga. App. 819, 645 S.E.2d 9 (2007)—§ 17 n.7
- Panhandle Baptist Foundation, Inc. v. Clodfelter, 54 S.W.3d 66 (Tex. App. Amarillo 2001)—§ 342 n.5
- PARC Holdings, Inc. v. Killian, 2001 PA Super 289, 785 A.2d 106 (2001)—§§ 202 n.1, 2; 603 n.11
- Parks v. Cooper, 2004 SD 27, 676 N.W.2d 823 (S.D. 2004)—§§ 132 n.1; 136 n.13; 306 n.7
- Parsons & Whittemore Enterprises Corp. v. Cello Energy, LLC, 2009 WL 323081 (S.D. Ala. 2009)—§ 227 n.2

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Passalino v. Protective Group Securities, Inc., 886 So. 2d 295 (Fla. 4th DCA 2004)—§ 224 n.11, 12
- Patten of New York Corp. v. Geoffrion, 193 A.D.2d 1007, 598 N.Y.S.2d 355 (3d Dep't 1993)—§§ 48 n.2, 9; 49 n.14, 18; 602 n.7.50
- Patterson v. Seavoy, 822 N.E.2d 206 (Ind. Ct. App. 2005)—§§ 4 n.42; 333 n.1
- Paull v. Kelly, 62 Mass. App. Ct. 673, 819 N.E.2d 963 (2004)—§§ 127 n.33; 128 n.1, 3; 151 n.3; 152 n.6, 12; 153 n.2, 3, 4, 9; 156 n.1, 2; 157 n.7; 158 n.5; 682 n.3
- Peironnet v. Matador Resources Co., 103 So. 3d 445 (La. Ct. App. 2d Cir. 2012)—§ 6 n.14
- Pelfresne v. Village of Williams Bay, 965 F.2d 538 (7th Cir. 1992)—§§ 12 n.33; 673 n.2
- Penza v. Pendleton Station, LLC, 404 S.C. 198, 743 S.E.2d 850 (Ct. App. 2013)—§ 202 n.2
- Penzien v. Village of Capac, 2006 WL 1791630 (Mich. Ct. App. 2006)—§ 468 n.53.50
- People v. Rosenfeld, 17 Misc. 3d 253, 844 N.Y.S.2d 587 (Sup 2007)—§ 222 n.3
- People v. Sanchez, 83 Cal. App. 3d Supp. 1, 147 Cal. Rptr. 850 (App. Dep't Super. Ct. 1978)—§ 48 n.15.30
- Peoples Nat. Bank, N.A. v. Banterra Bank, 719 F.3d 608 (7th Cir. 2013)—§§ 12 n.5, 9, 10.70, 33, 35, 38; 17 n.6; 673 n.2, 6
- Pepe v. Antlers of Raquette Lake, Inc., 87 A.D.3d 785, 927 N.Y.S.2d 732 (3d Dep't 2011)—§ 349 n.4, 6
- Perrin v. Bayville Village Bd., 70 A.D.3d 835, 894 N.Y.S.2d 131 (2d Dep't 2010)—§ 349 n.6
- Perrow, In re, 498 B.R. 560 (Bankr. W.D. Va. 2013)—§§ 7 n.7; 8 n.8; 11 n.3, 4, 6, 26; 12 n.3, 5, 9, 10; 17 n.5, 8
- Pertzsch v. Upper Oconomowoc Lake Ass'n, 2001 WI App 232, 248 Wis. 2d 219, 635 N.W.2d 829 (Ct. App. 2001)—§ 350 n.3
- Peters v. Smolian, 12 N.Y.S.3d 824, 2015 WL 3936142 (Sup 2015)—§§ 12 n.10; 17 n.5, 6, 12; 209 n.10, 13; 346 n.7, 8, 9, 12; 601 n.2
- Petryni v. Denton, 807 So. 2d 697 (Fla. 2d DCA 2002)—§ 161 n.1
- PGA North II of Florida, LLC v. Division of Admin., State of Florida Dept. of Transp., 126 So. 3d 1150 (Fla. 4th DCA 2012)—§ 349 n.1
- Phalen, In re, 445 B.R. 830 (Bankr. S.D. Ohio 2011)—§§ 6 n.16; 62 n.2
- PHH Mortg. Services Corp. v. Perreira, 146 Idaho 631, 200 P.3d 1180 (2009)—§ 219 n.1
- Phillips v. Fuller, 814 So. 2d 885 (Ala. Civ. App. 2001)—§§ 396 n.1; 399 n.11
- Phillips and Hornsby Litigation, In re, 306 F. Supp. 2d 631 (M.D. La. 2004)—§§ 656 n.18; 657 n.2, 3
- Phipps v. CW Leasing, Inc., 186 Ariz. 397, 923 P.2d 863 (Ct. App. Div. 1 1996)—§§ 63 n.8; 356 n.12
- Piche v. Independent School Dist. No. 621, 634 N.W.2d 193, 157 Ed. Law Rep. 312 (Minn. Ct. App. 2001)—§ 204 n.7
- Pickett, In re Estate of, 879 So. 2d 467 (Miss. Ct. App. 2004)—§ 421 n.7

TABLE OF CASES

- Piedmont and Western Inv. Corp. v. Carnes-Miller Gear Co., Inc., 96 N.C. App. 105, 384 S.E.2d 687 (1989)—§ 412 n.6.50
- Pierce v. U.S., 232 B.R. 333 (E.D. N.C. 1999)—§ 656 n.10
- Pimental v. Medro, 2013 WL 4401365 (Mass. Land Ct. 2013)—§ 226 n.12
- Pines v. Farrell, 577 Pa. 564, 848 A.2d 94 (2004)—§§ 10 n.12; 541 n.3
- Pippin v. Pippin, 154 S.W.3d 376 (Mo. Ct. App. S.D. 2004)—§ 333 n.5, 10.50
- Pirkle v. Turner, 277 Ga. 308, 588 S.E.2d 733 (2003)—§§ 81 n.6, 9; 344 n.1
- Plaza Corp. v. Alban Tractor Co., 219 Md. 570, 151 A.2d 170 (1959)—§ 8 n.8
- Pocono Summit Realty, LLC v. Ahmad Amer, LLC, 2012 PA Super 129, 52 A.3d 261 (2012)—§ 349 n.1
- Poladian v. Johnson, 85 So. 2d 140 (Fla. 1955)—§ 69 n.5
- Pope v. John Hancock Mut. Life Ins. Co., 2013 Ark. App. 189, 426 S.W.3d 557 (2013)—§§ 12 n.9, 10; 17 n.5
- Pope, In re, 351 B.R. 14 (Bankr. D. R.I. 2006)—§ 579 n.23
- Popky v. U.S., 326 F. Supp. 2d 594 (E.D. Pa. 2004)—§§ 224 n.14; 401 n.7
- Poston v. Schuster, 2008-Ohio-2085, 2008 WL 1921718 (Ohio Ct. App. 6th Dist. Huron County 2008)—§ 413 n.5
- Potter v. Crawford, 797 A.2d 489 (R.I. 2002)—§ 298 n.3
- Premier Bank v. Board of County Com'rs of County of Bent, 214 P.3d 574 (Colo. App. 2009)—§ 219 n.7
- Preseault v. I.C.C., 494 U.S. 1, 110 S. Ct. 914, 108 L. Ed. 2d 1 (1990)—§§ 290 n.39, 42; 428 n.12, 16, 33, 34
- Priest v. Ernest W. Ball & Associates, Inc., 62 So. 3d 1013 (Ala. 2010)—§ 345 n.4
- Proctor v. Steedley, 398 S.C. 561, 730 S.E.2d 357 (Ct. App. 2012)—§ 202 n.2
- Prouty v. Marshall, 225 Pa. 570, 74 A. 550 (1909)—§§ 64 n.9, 10; 67 n.2; 68 n.1
- Provenza, In re, 82 Fed. Appx. 101 (5th Cir. 2003)—§ 225 n.10
- Provident Bank v. Lewitt, 84 Conn. App. 204, 852 A.2d 852 (2004)—§ 541 n.2
- Public Lands Access Ass'n v. Board of County Com'rs of Madison County, 2014 MT 10, 373 Mont. 277, 321 P.3d 38 (2014)—§ 202 n.2
- Purvis, In re, 427 B.R. 6 (Bankr. W.D. Ark. 2010)—§ 397 n.7

Q

- Queen v. Hanna, 2012-Ohio-6291, 985 N.E.2d 929 (Ohio Ct. App. 4th Dist. Scioto County 2012)—§ 345 n.4
- Queler v. Skowron, 438 Mass. 304, 780 N.E.2d 71 (2002)—§ 204 n.1
- Quick, In re Estate of, 588 Pa. 485, 905 A.2d 471 (2006)—§ 223 n.7

R

- Radden, In re, 122 Fed. Appx. 872 (9th Cir. 2004)—§ 491 n.7
- Ragsdale v. Genesco, Inc., 674 F.2d 277 (4th Cir. 1982)—§ 653 n.4
- Ramsey, In re, 424 B.R. 217 (Bankr. N.D. Miss. 2009)—§ 395 n.10
- Ray v. King County, 120 Wash. App. 564, 86 P.3d 183 (Div. 1 2004)—§§ 127 n.33; 152 n.6; 203 n.7; 346 n.7; 538 n.3
- Read v. Harvey, 141 Idaho 497, 112 P.3d 785 (2005)—§ 202 n.2, 4

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Realvest Corp. v. Lane County, 196 Or. App. 109, 100 P.3d 1109 (2004)—§ 202 n.2, 4
- Rector, Wardens, Vestrymen of Christ Church in Savannah v. Bishop of Episcopal Diocese of Georgia, Inc., 290 Ga. 95, 718 S.E.2d 237 (2011)—§ 416 n.11, 18
- Red Hill Outing Club v. Hammond, 143 N.H. 284, 722 A.2d 501 (1998)—§§ 203 n.10; 205 n.1
- Red Mountain, LLC. v. Fallbrook Public Utility Dist., 143 Cal. App. 4th 333, 48 Cal. Rptr. 3d 875 (4th Dist. 2006)—§ 202 n.6
- Reece v. Smith, 276 Ga. 404, 577 S.E.2d 583 (2003)—§ 219 n.1
- Regan v. Lanze, 40 N.Y.2d 475, 387 N.Y.S.2d 79, 354 N.E.2d 818 (1976)—§ 48 n.6
- Regency Commercial Associates, LLC v. Lopax, Inc., 373 Ill. App. 3d 270, 311 Ill. Dec. 636, 869 N.E.2d 310 (4th Dist. 2007)—§§ 4 n.25; 12 n.9, 10, 33; 17 n.6; 673 n.2
- Reicherter v. McCauley, 47 Kan. App. 2d 968, 283 P.3d 219 (2012)—§ 4 n.43
- Rendleman v. Heinley, 140 N.M. 912, 2007-NMCA-009, 149 P.3d 1009 (Ct. App. 2006)—§ 70 n.3
- Renfro v. McGuyer, 799 N.E.2d 544 (Ind. Ct. App. 2003)—§ 347 n.3
- Reynolds, In re Estate of, 40 A.D.3d 320, 836 N.Y.S.2d 97 (1st Dep't 2007)—§ 222 n.9
- Rhone v. First American Title Ins. Co., 401 Ill. App. 3d 802, 340 Ill. Dec. 588, 928 N.E.2d 1185 (1st Dist. 2010)—§ 561 n.1, 2, 3
- Rice v. Greene, 941 So. 2d 1230 (Fla. 5th DCA 2006)—§ 7 n.8
- Rice v. Lost Mountain Homeowners Association, Inc., 269 Ga. App. 351, 604 S.E.2d 215 (2004)—§ 349 n.1
- Rice v. Welch Motor Co., 95 Ark. App. 100, 234 S.W.3d 327 (2006)—§§ 12 n.10, 35; 17 n.6
- Richardson v. AMRESO Residential Mortg. Corp., 267 Va. 43, 592 S.E.2d 65 (2004)—§§ 12 n.5, 33; 17 n.6; 673 n.1
- Richmond, Fredericksburg & Potomac R. Co. v. U.S., 945 F.2d 765 (4th Cir. 1991)—§ 662 n.4
- Riggle, In re Estate of, 654 N.W.2d 710 (Minn. Ct. App. 2002)—§ 399 n.1, 2, 3, 10
- Rio Rancho, City of v. Amrep Southwest Inc., 2011-NMSC-037, 150 N.M. 428, 260 P.3d 414 (2011)—§ 4 n.24
- Riordan v. Lawyers Title Ins. Corp., 393 F. Supp. 2d 1100 (D.N.M. 2005)—§ 48 n.6, 15.20
- Rissolo v. Betts Island Oyster Farms, LLC, 117 Conn. App. 344, 979 A.2d 534 (2009)—§ 222 n.10
- Riste v. Eastern Washington Bible Camp, Inc., 25 Wash. App. 299, 605 P.2d 1294 (Div. 3 1980)—§ 209 n.6
- Rivera, In re, 513 B.R. 742 (Bankr. D. Colo. 2014)—§§ 4 n.4, 7; 8 n.8; 15 n.26; 81 n.12; 344 n.1
- Rivera, In re, 2012 CO 43, 2012 WL 1994873 (Colo. 2012)—§ 62 n.2

TABLE OF CASES

- Riverside Drainage Dist. of Sedgwick County v. Hunt, 33 Kan. App. 2d 225, 99 P.3d 1135 (2004)—§ 162 n.5, 50, 6
- Roach v. Gwinnett County, 273 Ga. 741, 545 S.E.2d 912 (2001)—§ 210 n.5
- Robberson v. Burton, 790 So. 2d 226 (Miss. Ct. App. 2001)—§ 524 n.1
- Rock Springs Land and Timber, Inc. v. Lore, 2003 WY 100, 75 P.3d 614 (Wyo. 2003)—§ 413 n.10
- Rodeheaver v. State, 173 Md. App. 1, 917 A.2d 1122 (2007)—§ 208 n.6, 10, 13, 14, 15
- Rodriguez v. Bank of New York Mellon, 2014 WL 229274 (S.D. Cal. 2014)—§ 567.50 n.8
- Rodriguez, In re, 406 B.R. 707 (Bankr. E.D. Va. 2008)—§ 224 n.12
- Roehr, In re Estate of, 2001 SD 85, 631 N.W.2d 600 (S.D. 2001)—§ 523 n.2
- Rogers v. U.S., 93 Fed. Cl. 607 (2010)—§ 342 n.5
- Rogers v. U.S., 90 Fed. Cl. 418 (2009)—§ 202 n.8
- Rogers, Matter of Estate of, 473 N.W.2d 36 (Iowa 1991)—§ 401 n.27
- Rollins v. Alvarez, 792 So. 2d 695 (Fla. 5th DCA 2001)—§ 220 n.1
- Romanoff v. Village of Scarsdale, 50 A.D.3d 763, 856 N.Y.S.2d 168 (2d Dep't 2008)—§ 203 n.7
- Romeo v. Sherry, 308 F. Supp. 2d 128 (E.D. N.Y. 2004)—§ 136 n.6
- Romero v. Bernell, 603 F. Supp. 2d 1333 (D.N.M. 2009)—§ 222 n.11
- Rood v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 2007 PA Super 315, 936 A.2d 488 (2007)—§§ 41 n.13, 27; 48 n.15, 20; 561 n.7
- Rosa v. Mortgage Electronic Systems, Inc., 821 F. Supp. 2d 423 (D. Mass. 2011)—§ 567.50 n.22
- Rosario, In re, 402 B.R. 223 (Bankr. N.D. Ohio 2009)—§ 392 n.4, 5
- Rose, In re, 2009 WL 2226658 (Bankr. E.D. N.C. 2009)—§§ 12 n.33; 81 n.12
- Rosenfeld v. Zerneck, 4 Misc. 3d 193, 776 N.Y.S.2d 458 (Sup 2004)—§§ 332 n.5; 353 n.5
- Rowland v. Shoreline Boat & Ski Club, 187 Ill. App. 3d 144, 135 Ill. Dec. 648, 544 N.E.2d 5 (3d Dist. 1989)—§ 563 n.25, 62
- Ruiz v. Stewart Mineral Corp., 202 S.W.3d 242 (Tex. App. Tyler 2006)—§ 202 n.5
- Rushing v. Astrue, 125 Soc. Sec. Rep. Serv. 969, 2008 WL 110447 (W.D. Va. 2008)—§ 672 n.11
- Ruzicka v. Ruzicka, 262 Neb. 824, 635 N.W.2d 528 (2001)—§ 523 n.2
- Ryan, In re, 282 B.R. 742 (D.R.I. 2002)—§ 224 n.1
- Ryan, In re, 851 F.2d 502 (1st Cir. 1988)—§ 62 n.1
- Ryles v. Riffle, 2003 WL 21418475 (Ark. Ct. App. 2003)—§§ 145 n.4, 6; 300 n.1

S

- Saddlebrook Homeowners Ass'n, Inc. v. Dunfee, 1991 WL 82018 (Ohio Ct. App. 10th Dist. Franklin County 1991)—§ 563 n.41
- Safeco Title Ins. Co. v. Moskopoulos, 116 Cal. App. 3d 658, 172 Cal. Rptr. 248, 18 A.L.R.4th 1301 (2d Dist. 1981)—§ 561 n.7
- Salt Lake County v. Metro West Ready Mix, Inc., 2004 UT 23, 89 P.3d 155

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- (2004)—§§ 8 n.8; 10 n.8; 12 n.5, 10.30; 17 n.20; 69 n.9
- Samuel v. King, 186 Or. App. 684, 64 P.3d 1206 (2003)—§ 216 n.1
- Sanders v. State, Dept. of Natural Resources, 973 So. 2d 879 (La. Ct. App. 3d Cir. 2007)—§ 139 n.3
- Sanders v. Thomas, 821 So. 2d 1214 (Fla. 1st DCA 2002)—§ 162 n.5
- Sandpiper Development and Const., Inc. v. Rosemary Beach Land Co., 907 So. 2d 684 (Fla. 1st DCA 2005)—§ 209 n.9
- Sandy Ridge Oil Co., Inc., In re, 510 N.E.2d 667 (Ind. 1987)—§ 62 n.5
- Santoro v. Schulthess, 384 S.C. 250, 681 S.E.2d 897 (Ct. App. 2009)—§§ 202 n.6, 19; 208 n.6; 609 n.48
- Saravia v. Benson, 433 S.W.3d 658 (Tex. App. Houston 1st Dist. 2014)—§ 11 n.4
- Sarit v. U.S. Drug Enforcement Admin., 987 F.2d 10 (1st Cir. 1993)—§ 660 n.2, 20, 91
- Savage, In re, 504 B.R. 921 (Bankr. W.D. Ark. 2014)—§ 11 n.4
- Sawada v. Endo, 57 Haw. 608, 561 P.2d 1291 (1977)—§ 653 n.4
- Scarberry v. Lawless, 2010-Ohio-3395, 2010 WL 2838531 (Ohio Ct. App. 4th Dist. Lawrence County 2010)—§§ 62 n.2; 344 n.1
- Schenck Tours, Inc., In re, 69 B.R. 906 (Bankr. E.D. N.Y. 1987)—§§ 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Schlossberg v. Barney, 380 F.3d 174 (4th Cir. 2004)—§ 224 n.2, 10, 14
- Schlup v. Bourdon, 33 Kan. App. 2d 564, 105 P.3d 720 (2005)—§§ 7 n.8; 349 n.1
- Schmidt v. Bank of America, N.A., 223 Cal. App. 4th 1489, 168 Cal. Rptr. 3d 240 (4th Dist. 2014)—§ 202 n.5
- Schmiel, In re, 362 B.R. 802 (Bankr. E.D. Mich. 2007)—§§ 68 n.14; 653 n.5.50
- Schott, In re, 449 B.R. 697 (Bankr. W.D. Tex. 2011)—§ 397 n.9.50
- Schumacher, In re, 400 B.R. 831 (Bankr. M.D. Fla. 2008)—§ 395 n.9
- Schwab v. GMAC Mortg. Corp., 333 F.3d 135 (3d Cir. 2003)—§§ 356 n.9; 359 n.12
- Schwalm v. Deanhardt, 21 Kan. App. 2d 667, 906 P.2d 167 (1995)—§ 14 n.2
- Schwartz v. Murphy, 74 Conn. App. 286, 812 A.2d 87 (2002)—§ 202 n.8
- Schwartz v. Stewart Title Guar. Co., 134 Ohio App. 3d 601, 731 N.E.2d 1159 (8th Dist. Cuyahoga County 1999)—§ 48 n.2, 3, 9
- Scott v. First American Title Ins. Co., 276 F.R.D. 471 (E.D. Ky. 2011)—§ 41 n.10.50
- Scott, In re, 424 B.R. 315 (Bankr. S.D. Ohio 2010)—§ 7 n.7
- Scott D. Erler, D.D.S. Profit Sharing Plan v. Creative Finance & Investments, L.L.C., 2009 MT 36, 349 Mont. 207, 203 P.3d 744 (2009)—§ 4 n.24
- S.E.C. v. Credit Bancorp, Ltd., 138 F. Supp. 2d 512 (S.D. N.Y. 2001)—§ 662 n.4
- Second Refuge Church of Our Lord Jesus Christ, Inc. v. Lollar, 282 Ga. 721, 653 S.E.2d 462 (2007)—§ 202 n.2, 5
- Security Union Title Ins. Co. v. RC Acres, Inc., 269 Ga. App. 359, 604 S.E.2d 547 (2004)—§ 48 n.5
- Segovia, In re, 404 B.R. 896 (N.D. Cal. 2009)—§ 217 n.1
- Selbe v. U.S., 912 F. Supp. 202 (W.D. Va. 1995)—§ 656 n.11, 12
- Seminole Tribe of Florida v. Florida, 517 U.S. 44, 116 S. Ct. 1114, 134 L. Ed. 2d

TABLE OF CASES

- 252 (1996)—§ 579 n.21.50
- Seneca Nation of Indians v. New York, 382 F.3d 245 (2d Cir. 2004)—§ 281 n.2
- Senior Housing Alternatives, Inc., In re, 444 B.R. 386 (Bankr. E.D. Tenn. 2011)—§ 427 n.4
- Serion v. Thornton, 104 Hawai'i 79, 85 P.3d 186 (App. 2004)—§ 468 n.1
- Severns v. Union Pacific Railroad Co., 101 Cal. App. 4th 1209, 125 Cal. Rptr. 2d 100 (2d Dist. 2002)—§§ 343 n.1; 344 n.1
- Seymour v. Evans, 608 So. 2d 1141 (Miss. 1992)—§ 561 n.8
- Seymour, In re, 442 B.R. 652 (Bankr. S.D. Ohio 2010)—§ 6 n.16
- Sganga v. Grund, 1 A.D.3d 342, 766 N.Y.S.2d 585 (2d Dep't 2003)—§ 210 n.12
- Shaheen v. County Of Mathews, 265 Va. 462, 579 S.E.2d 162 (2003)—§ 12 n.10
- Shara Manning Properties, Inc., In re, 475 B.R. 898 (Bankr. C.D. Ill. 2010)—§ 12 n.5, 9, 10.70, 35
- Shaw, In re, 5 B.R. 107 (Bankr. M.D. Tenn. 1980)—§ 653 n.4
- Shelton, In re Estate of, 154 Ohio App. 3d 188, 2003-Ohio-4593, 796 N.E.2d 955 (11th Dist. Geauga County 2003)—§ 223 n.2
- Sherrill, N.Y., City of v. Oneida Indian Nation of New York, 544 U.S. 197, 125 S. Ct. 1478, 161 L. Ed. 2d 386 (2005)—§ 281 n.2
- Shirley v. Shirley, 259 Va. 513, 525 S.E.2d 274 (2000)—§ 346 n.12
- Shore Village Property Owners' Ass'n, Inc. v. State Dept. of Environmental Protection, 824 So. 2d 208 (Fla. 4th DCA 2002)—§ 298 n.3
- Siegert v. Seneca Resources Corp., 28 S.W.3d 680 (Tex. App. Corpus Christi 2000)—§ 300 n.1
- Sierra Club, Inc. v. Tyson Foods, Inc., 299 F. Supp. 2d 693 (W.D. Ky. 2003)—§ 661 n.16, 17
- Silverblatt v. Livadas, 340 Mass. 474, 164 N.E.2d 875 (1960)—§ 561 n.9
- Silver Oil & Gas, Inc. v. EOG Resources, Inc., 246 S.W.3d 197 (Tex. App. San Antonio 2007)—§§ 151 n.3; 152 n.1, 6
- Simmons v. Stum, 101 Ill. 454, 1882 WL 10184 (1882)—§§ 7 n.10; 8 n.2
- Simone v. Heidelberg, 9 N.Y.3d 177, 847 N.Y.S.2d 511, 877 N.E.2d 1288 (2007)—§ 72 n.1
- Sinks v. Karleskint, 130 Ill. App. 3d 527, 85 Ill. Dec. 807, 474 N.E.2d 767 (5th Dist. 1985)—§ 48 n.6
- Sixty-01 Ass'n of Apartment Owners v. Parsons, 178 Wash. App. 228, 314 P.3d 1121 (Div. 1 2013)—§ 12 n.9
- Slattengren & Sons Properties, LLC v. RTS River Bluff, LLC, 805 N.W.2d 279 (Minn. Ct. App. 2011)—§ 491 n.3
- Sloan v. Owners Ass'n Of Westfield, Inc., 167 S.W.3d 401 (Tex. App. San Antonio 2005)—§ 349 n.1
- Slusser, In re, 136 S.W.3d 245 (Tex. App. San Antonio 2004)—§ 538 n.3
- Small v. U.S., 136 F.3d 1334 (D.C. Cir. 1998)—§ 660 n.2, 20, 22, 91, 133
- Smith v. Horn, 70 Fla. 484, 70 So. 435 (1915)—§ 134 n.2
- Smith v. Kofstad, 206 P.3d 441 (Alaska 2009)—§ 224 n.14
- Smith v. Smith, 892 So. 2d 384 (Ala. Civ. App. 2003)—§§ 333 n.1; 353 n.4; 355 n.2

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Smith v. Vest, 265 S.W.3d 246 (Ky. Ct. App. 2007)—§§ 4 n.42, 43; 202 n.6; 331 n.10, 11; 334 n.3; 335 n.1, 9; 338 n.1; 342 n.5
- Smith v. Walker, 91 So. 3d 77 (Ala. Civ. App. 2012)—§§ 358 n.6; 359 n.6
- Smith v. Wells Fargo Bank, 991 A.2d 20 (D.C. 2010)—§ 419 n.9
- Smith v. Williams, 779 S.W.2d 479 (Tex. App. El Paso 1989)—§ 343 n.2
- Smith, Estate of v. Spinelli, 216 P.3d 524 (Alaska 2009)—§§ 119 n.2; 202 n.5, 8
- Snively v. Jaber, 48 Wash. 2d 815, 296 P.2d 1015, 57 A.L.R.2d 560 (1956)—§ 135 n.9
- Snoddy v. Snoddy, 791 So. 2d 333 (Miss. Ct. App. 2001)—§ 396 n.1
- Snohomish County v. Hawkins, 121 Wash. App. 505, 89 P.3d 713 (Div. 1 2004)—§ 398 n.15
- Snyder v. Dept. Natural Resources, 2012-Ohio-4039, 985 N.E.2d 168 (Ohio Ct. App. 7th Dist. Jefferson County 2012)—§ 202 n.2
- Soghomonian v. U.S., 278 F. Supp. 2d 1151 (E.D. Cal. 2003)—§ 659 n.23
- Solano, County of v. Handlery, 155 Cal. App. 4th 566, 66 Cal. Rptr. 3d 201 (1st Dist. 2007)—§ 202 n.1, 2
- Solans v. McMenimen, 80 Mass. App. Ct. 178, 951 N.E.2d 999 (2011)—§ 4 n.42
- Somerset Sav. Bank v. Chicago Title Ins. Co., 420 Mass. 422, 649 N.E.2d 1123 (1995)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Sones v. Sones Chapel Baptist Church ex rel. Lumpkin, 946 So. 2d 833 (Miss. Ct. App. 2007)—§ 211 n.1
- Sorrell, In re, 292 B.R. 276 (Bankr. E.D. Tex. 2002)—§ 344 n.1
- South Creek Associates v. Bixby & Associates, Inc., 781 P.2d 1027 (Colo. 1989)—§§ 12 n.36; 673 n.2
- South Ridge Homeowners' Ass'n v. Brown, 2010 UT App 23, 226 P.3d 758 (Utah Ct. App. 2010)—§ 350 n.7
- South Shore Bank v. Stewart Title Guar. Co., 688 F. Supp. 803 (D. Mass. 1988)—§§ 48 n.15.40; 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- Spears, In re, 313 B.R. 212 (W.D. Mich. 2004)—§ 224 n.14
- Spear T Ranch, Inc. v. Knaub, 269 Neb. 177, 691 N.W.2d 116 (2005)—§ 306 n.9
- Spence v. Spence, 368 S.C. 106, 628 S.E.2d 869 (2006)—§§ 11 n.4; 12 n.5
- Spickler v. Ginn, 2012 ME 46, 40 A.3d 999 (Me. 2012)—§§ 7 n.2; 8 n.2
- Sportsman's Warehouse, Inc., In re, 2013 WL 492554 (Bankr. D. Del. 2013)—§ 331 n.6
- Springer v. Cahoy, 2013 SD 86, 841 N.W.2d 15 (S.D. 2013)—§§ 563 n.17, 18, 55; 603 n.22, 23
- Sprint Equities (N.Y.), Inc. v. Sylvester, 71 A.D.3d 664, 896 N.Y.S.2d 134 (2d Dep't 2010)—§ 8 n.8
- S. R. H. Corp. v. Rogers Trailer Park, Inc., 54 N.J. 12, 252 A.2d 713 (1969)—§ 152 n.6
- Standard Fire Ins. Co. v. Berrett, 395 Md. 439, 910 A.2d 1072 (2006)—§§ 4 n.43; 212 n.3; 213 n.1
- Stanley v. CitiFinancial Mortg. Co., Inc., 121 S.W.3d 811 (Tex. App. Beaumont 2003)—§ 422 n.11
- Starr v. Wilson, 11 So. 3d 846 (Ala. Civ. App. 2008)—§ 6 n.10

TABLE OF CASES

- Starr Intern. Co., Inc. v. American Intern. Group, Inc.*, 648 F. Supp. 2d 546 (S.D. N.Y. 2009)—§ 216 n.3, 4
- State v. Carufel*, 783 N.W.2d 539 (Minn. 2010)—§ 146 n.1, 4
- State v. Hatchie Coon Hunting & Fishing Club, Inc.*, 372 Ark. 547, 279 S.W.3d 56 (2008)—§§ 131 n.4; 132 n.4, 20; 136 n.23; 140 n.10, 15; 145 n.2; 297 n.1, 28; 304 n.1
- State v. Hess*, 684 N.W.2d 414 (Minn. 2004)—§§ 202 n.4, 8; 204 n.1, 2; 428 n.17
- State v. Riemer*, 94 S.W.3d 103 (Tex. App. Amarillo 2002)—§ 300 n.2
- State v. Sunbeam Rebekah Lodge No. 180 of Hermiston*, 169 Or. 253, 127 P.2d 726 (1942)—§ 416 n.1
- State Farm Fire and Cas. Co. v. Owen*, 729 So. 2d 834 (Ala. 1998)—§ 561 n.7
- State St. Bank & Trust Co. v. Beale*, 353 Mass. 103, 227 N.E.2d 924 (1967)—§§ 685 n.8; 690 n.15
- State Street Bank and Trust Co. v. Lord*, 851 So. 2d 790, 51 U.C.C. Rep. Serv. 2d 191 (Fla. 4th DCA 2003)—§ 422 n.9
- State Water Control Bd., Dept. of Environmental Quality v. Crutchfield*, 265 Va. 416, 578 S.E.2d 762 (2003)—§ 306 n.8
- Steele v. McRaney*, 855 So. 2d 1114 (Ala. Civ. App. 2003)—§ 351 n.5, 6
- Steger v. Muenster Drilling Co., Inc.*, 134 S.W.3d 359 (Tex. App. Fort Worth 2003)—§ 210 n.6
- Stern v. Metropolitan Water Dist. of Salt Lake & Sandy*, 2012 UT 16, 274 P.3d 935 (Utah 2012)—§ 348 n.1
- Stewart Title Guar. Co. v. Dude*, 708 F.3d 1191 (10th Cir. 2013)—§ 62 n.2
- Stewart Title Guar. Co. v. West*, 110 Md. App. 114, 676 A.2d 953 (1996)—§ 48 n.6
- St. Felix, In re*, 436 B.R. 786 (Bankr. E.D. Pa. 2010)—§ 421 n.2
- Stigler, City of v. Crumley*, 2004 OK CIV APP 80, 99 P.3d 253 (Div. 3 2004)—§ 532 n.2
- Stith v. Thorne*, 488 F. Supp. 2d 534 (E.D. Va. 2007)—§ 11 n.6
- St. Louis County Nat. Bank v. Fielder*, 364 Mo. 207, 260 S.W.2d 483 (1953)—§§ 331 n.1, 3; 343 n.6
- Stone v. Elliott*, 182 Ind. 454, 106 N.E. 710 (1914)—§ 531 n.2
- Stone v. Jetmar Properties, LLC*, 733 N.W.2d 480, 43 A.L.R.6th 813 (Minn. Ct. App. 2007)—§ 18 n.9
- Stone v. U.S.D. No. 222*, 278 Kan. 166, 91 P.3d 1194 (2004)—§ 428 n.2, 17, 23
- Stone Inv. Co., Inc. v. Estate of Robinson*, 82 So. 3d 631 (Miss. Ct. App. 2011)—§ 423 n.9
- Story Bed & Breakfast, LLP v. Brown County Area Plan Com'n*, 794 N.E.2d 519 (Ind. Ct. App. 2003)—§§ 12 n.36; 673 n.2
- Stradtman, In re*, 391 B.R. 14 (B.A.P. 8th Cir. 2008)—§ 81 n.14
- Stransky v. Monmouth Council of Girl Scouts, Inc.*, 393 N.J. Super. 599, 925 A.2d 45 (App. Div. 2007)—§§ 8 n.8, 9; 151 n.3, 4; 152 n.6, 9, 10; 153 n.2, 3, 4, 21, 23; 154 n.1, 4, 5; 156 n.2, 3; 157 n.2, 7; 202 n.2
- Strekal v. Espe*, 114 P.3d 67 (Colo. App. 2004)—§§ 10 n.12; 13 n.4, 5, 6, 7; 41 n.19; 48 n.6; 677 n.9

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Stribling v. Millican DPC Partners, LP*, 458 S.W.3d 17 (Tex. 2015)—§§ 149 n.14; 157 n.1, 8; 158 n.5; 159 n.3, 5, 15, 16, 18; 202 n.11
- Strickland v. CMCR Investments, LLC*, 279 Ga. 112, 610 S.E.2d 71 (2005)—§§ 81 n.6, 9; 344 n.1
- Stroheker v. Torrence*, 1928 OK 608, 134 Okla. 167, 272 P. 432 (1928)—§ 7 n.5.50
- Stump v. Cheek*, 2007 OK 97, 179 P.3d 606 (Okla. 2007)—§§ 48 n.15; 604 n.2
- Stupak-Thrall v. Glickman*, 346 F.3d 579, 57 Fed. R. Serv. 3d 289, 2003 FED App. 0353P (6th Cir. 2003)—§ 306 n.8
- Suhrheinrich, In re*, 2009 WL 3335027 (Bankr. W.D. Mo. 2009)—§ 335 n.2
- Sullivan v. O'Connor*, 81 Mass. App. Ct. 200, 961 N.E.2d 143 (2012)—§§ 12 n.10; 17 n.6; 349 n.1; 608 n.50; 609 n.2, 14, 15; 673 n.2
- Sullivan v. Vinci*, 885 So. 2d 1177 (La. Ct. App. 1st Cir. 2004)—§ 146 n.12
- SunTrust Bank v. Bryant*, 392 S.C. 264, 708 S.E.2d 821 (Ct. App. 2011)—§ 491 n.11
- Superior Outdoor Signs, Inc. v. Eller Media Co.*, 150 Md. App. 479, 822 A.2d 478 (2003)—§ 409 n.2
- Surti, In re*, 434 B.R. 515 (Bankr. M.D. Tenn. 2010)—§§ 12 n.5; 335 n.2
- Sutter v. Sutter*, 345 Ark. 12, 43 S.W.3d 736 (2001)—§§ 216 n.2, 4; 227 n.1
- Sutton Funding, LLC v. Mueller*, 278 S.W.3d 702 (Mo. Ct. App. E.D. 2009)—§ 491 n.7
- Swaby v. Northern Hills Regional R.R. Authority*, 2009 SD 57, 769 N.W.2d 798 (S.D. 2009)—§§ 204 n.3, 4; 205 n.1
- Swift v. Federal Home Loan Mortg. Corp.*, 417 S.W.3d 342 (Mo. Ct. App. S.D. 2013)—§ 11 n.4
- Symphony Space, Inc. v. Pergola Properties, Inc.*, 88 N.Y.2d 466, 646 N.Y.S.2d 641, 669 N.E.2d 799 (1996)—§ 227 n.14
- Szawicki v. Szawicki*, 17 Neb. App. 820, 772 N.W.2d 110 (2009)—§ 222 n.10

T

- Taft, In re*, 262 B.R. 55 (Bankr. M.D. Pa. 2001)—§ 653 n.0.50
- Tamalpais Land & Water Co. v. Northwestern Pac. R. Co.*, 73 Cal. App. 2d 917, 167 P.2d 825 (1st Dist. 1946)—§§ 204 n.19; 205 n.12
- Taylor v. Canterbury*, 92 P.3d 961 (Colo. 2004)—§§ 222 n.9; 223 n.1; 401 n.29, 32
- Taylor v. Maile*, 146 Idaho 705, 201 P.3d 1282 (2009)—§ 413 n.30
- Taylor v. Pennington County*, 87 S.D. 172, 204 N.W.2d 395 (1973)—§ 563 n.53
- Taylor v. Silverstein*, 104 Conn. App. 468, 934 A.2d 839 (2007)—§ 202 n.5, 9
- Taylor, In re*, 422 B.R. 270 (Bankr. D. Colo. 2009)—§§ 7 n.4; 8 n.8, 12; 12 n.3, 5, 10.70, 33; 17 n.6; 81 n.1, 9, 12; 83 n.2, 3
- Tea v. Protestant Episcopal Church in Diocese of Nevada*, 96 Nev. 399, 610 P.2d 182 (1980)—§ 416 n.18.50
- Temple Bnai Shalom of Great Neck v. Village of Great Neck Estates*, 32 A.D.3d 391, 820 N.Y.S.2d 104 (2d Dep't 2006)—§ 468 n.53.50
- Tenhet v. Boswell*, 18 Cal. 3d 150, 133 Cal. Rptr. 10, 554 P.2d 330 (1976)—§ 401

TABLE OF CASES

- n.39.50
- Terminix Intern., Inc. v. Rice, 904 So. 2d 1051 (Miss. 2004)—§ 398 n.11
- Texas Elec. Ry. Co. v. Neale, 244 S.W.2d 329 (Tex. Civ. App. Waco 1951)—§ 331 n.1
- Thacker, In reThacker, 5 B.R. 592 (Bankr. W.D. Va. 1980)—§ 653 n.4
- TH Investments, Inc. v. Kirby Inland Marine, L.P., 218 S.W.3d 173 (Tex. App. Houston 14th Dist. 2007)—§§ 117 n.3; 127 n.33; 128 n.1; 129 n.2, 5; 131 n.4; 132 n.5; 136 n.2; 137 n.2, 6; 140 n.1, 10, 16; 142 n.3; 144 n.1; 145 n.1, 2; 151 n.3; 152 n.2, 6, 13; 153 n.4, 23; 297 n.1, 9, 19, 23, 28, 29, 33; 298 n.1; 300 n.8
- Thomas v. U.S., 106 Fed. Cl. 467 (2012)—§ 428 n.15, 16, 41
- Thomas, In re, 14 B.R. 423 (Bankr. N.D. Ohio 1981)—§ 653 n.4
- Thomson, Estate of v. Wade, 69 N.Y.2d 570, 516 N.Y.S.2d 614, 509 N.E.2d 309 (1987)—§ 603 n.6
- Thurlow v. Dunwell, 100 A.D.2d 511, 472 N.Y.S.2d 872 (2d Dep’t 1984)—§ 81 n.1, 9
- Tibbitts v. Anthem Holdings Corp., 2005 SD 26, 694 N.W.2d 41 (S.D. 2005)—§ 146 n.4
- Tippecanoe Associates II, LLC v. Kimco Lafayette 671, Inc., 811 N.E.2d 438 (Ind. Ct. App. 2004)—§ 347 n.3
- Toma v. Toma, 2007 OK 52, 163 P.3d 540 (Okla. 2007)—§ 223 n.7
- Torgerson v. Sarah Tuxis Residential Services, Inc., 81 Conn. App. 435, 840 A.2d 66 (2004)—§ 202 n.8
- Torres v. \$36,256.80 U.S. Currency, 25 F.3d 1154 (2d Cir. 1994)—§ 660 n.2, 20, 91, 133
- Toth v. Berks Title Ins. Co., 6 Ohio St. 3d 338, 453 N.E.2d 639 (1983)—§ 563 n.41
- Townley Bypass Unified Credit Trust, In re, 252 S.W.3d 715 (Tex. App. Texarkana 2008)—§ 213 n.1
- Trans Energy, Inc. v. EQT Production Co., 743 F.3d 895 (4th Cir. 2014)—§ 12 n.3, 5, 38, 42
- Trask, In re, 462 B.R. 268 (B.A.P. 1st Cir. 2011)—§ 81 n.14
- Treasure Lake Property Owners Ass’n, Inc. v. Meyer, 2003 PA Super 329, 832 A.2d 477 (2003)—§ 348 n.1
- Treinen v. Kollasch-Schlueter, 179 Ohio App. 3d 527, 2008-Ohio-5986, 902 N.E.2d 998 (1st Dist. Hamilton County 2008)—§ 227 n.13
- Trepanier v. County of Volusia, 965 So. 2d 276 (Fla. 5th DCA 2007)—§§ 128 n.1; 129 n.5; 144 n.5; 298 n.1
- Tripp v. F & K Assam Family, LLC, 2008 SD 78, 755 N.W.2d 106 (S.D. 2008)—§ 203 n.7
- Trott v. Jones, 85 Ark. App. 526, 157 S.W.3d 592 (2004)—§ 216 n.2
- Trotter v. Bank of New York Mellon, 152 Idaho 842, 275 P.3d 857 (2012)—§ 567.50 n.22
- Truck South, Inc. v. Patel, 339 S.C. 40, 528 S.E.2d 424 (2000)—§§ 48 n.15.50; 561 n.11; 613 n.8; 661 n.36.60

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Tucker, In re, 441 B.R. 638 (Bankr. W.D. Mo. 2010)—§ 567.50 n.12, 24
- Tulsa Professional Collection Services, Inc. v. Pope, 485 U.S. 478, 108 S. Ct. 1340, 99 L. Ed. 2d 565 (1988)—§ 493 n.22
- Turnbaugh v. Chapman, 68 P.3d 570 (Colo. App. 2003)—§ 227 n.1
- Turner v. Mullins, 162 S.W.3d 356 (Tex. App. Fort Worth 2005)—§§ 117 n.9; 144 n.1; 145 n.2, 6; 300 n.1, 2; 305 n.8
- Turner v. Peoples State Bank, 299 Mich. 438, 300 N.W. 353 (1941)—§§ 356 n.9; 410 n.21
- Tvedt v. Bork, 414 N.W.2d 11 (S.D. 1987)—§ 563 n.18
- 21 West, Inc. v. Meadowgreen Trails, Inc., 913 S.W.2d 858 (Mo. Ct. App. E.D. 1995)—§ 11 n.31
- Tyler v. Ownit Mortg. Loan Trust, Series 2006-3, 460 B.R. 458 (E.D. Va. 2011)—§§ 356 n.9; 359 n.9

U

- Uchtorff, In re Will of, 693 N.W.2d 790 (Iowa 2005)—§ 213 n.3
- U.S. v. Allied Chemical Corp., 587 F. Supp. 1205 (N.D. Cal. 1984)—§§ 48 n.15.50; 561 n.11; 613 n.4, 5; 661 n.36.20, 36.30
- U.S. v. Chicago, M. & St. P. Ry. Co., 172 F. 271 (C.C.D. Minn. 1909)—§ 652 n.6
- U.S. v. Craft, 535 U.S. 274, 122 S. Ct. 1414, 152 L. Ed. 2d 437 (2002)—§§ 657 n.2; 659 n.1
- U.S. v. Dickerson, 790 F. Supp. 1583 (M.D. Ga. 1992)—§ 656 n.12
- U.S. v. Doyle, 468 F.2d 633 (10th Cir. 1972)—§ 116 n.17
- U.S. v. Gelb, 783 F. Supp. 748 (E.D. N.Y. 1991)—§ 656 n.12
- U.S. v. Kubalak, 365 F. Supp. 2d 677 (W.D. N.C. 2005)—§§ 152 n.6; 159 n.3
- U.S. v. Marsh, 114 F. Supp. 2d 1036 (D. Haw. 2000)—§ 659 n.1
- U.S. v. Murray, 217 F.3d 59 (1st Cir. 2000)—§ 659 n.1
- U.S. v. Patiwana, 267 F. Supp. 2d 301 (E.D. N.Y. 2003)—§ 657 n.5
- U.S. v. Ritchie, 342 F.3d 903, 56 Fed. R. Serv. 3d 577 (9th Cir. 2003)—§ 660 n.2, 20, 22, 91
- U.S. v. Rodgers, 108 F.3d 1247 (10th Cir. 1997)—§ 660 n.2, 20, 22, 91, 133
- U.S. v. Rostoff, 164 F.3d 63 (1st Cir. 1999)—§ 656 n.3
- U.S. v. Scarboro, 352 F. Supp. 2d 714 (E.D. Va. 2005)—§ 657 n.2
- U.S. v. St. Germain, 363 F. Supp. 2d 1293 (D. Colo. 2005)—§ 657 n.2.50
- U.S. v. 392 Lexington Parkway South, St. Paul, Minn., Ramsey County, 386 F. Supp. 2d 1062 (D. Minn. 2005)—§§ 660 n.8, 38, 43; 684 n.4; 685 n.3.50
- U.S. v. 2.24 Acres of Land, 43 Fed. Appx. 888 (6th Cir. 2002)—§ 215 n.2
- USA v. Floyd, 76 F. Supp. 3d 976 (N.D. Cal. 2014)—§ 408 n.9
- U.S. Bank, N.A. v. Integrity Land Title Corp., 929 N.E.2d 742 (Ind. 2010)—§ 41 n.25.50, 27
- US Bank Nat. Ass'n v. Cox, 341 S.W.3d 846 (Mo. Ct. App. W.D. 2011)—§§ 353 n.3; 357 n.1
- U.S. Bank Nat. Ass'n v. Frederick W. Palmer, 88 Conn. App. 330, 869 A.2d 666 (2005)—§ 149 n.11
- U.S. Bank Nat. Ass'n v. Ibanez, 458 Mass. 637, 941 N.E.2d 40, 86 A.L.R.6th 755

TABLE OF CASES

- (2011)—§§ 338 n.1, 2; 422 n.7, 10, 12; 465 n.3, 22; 468 n.30; 541 n.3; 562 n.11
- U.S. Bank Nat. Ass’n v. Silver, 2012 WL 4754944 (N.D. Ill. 2012)—§ 567.50 n.22
- US Bank Nat. Ass’n v. Villasenor, 2012 IL App (1st) 120061, 365 Ill. Dec. 847, 979 N.E.2d 451 (App. Ct. 1st Dist. 2012)—§§ 11 n.3; 63 n.4
- U.S. ex rel Doe v. DeGregorio, 510 F. Supp. 2d 877 (M.D. Fla. 2007)—§§ 656 n.20; 657 n.3
- U.S. Mortg. v. Laubach, 2003 OK 67, 73 P.3d 887 (Okla. 2003)—§ 578 n.9, 15
- Utsch v. Utsch, 266 Va. 124, 581 S.E.2d 507 (2003)—§§ 202 n.5; 224 n.9

V

- Varnum v. Brien, 763 N.W.2d 862 (Iowa 2009)—§§ 390 n.7; 544 n.7
- Vasques, In re, 337 B.R. 255 (Bankr. D. Mass. 2006)—§ 397 n.5
- Venisek v. Draski, 35 Wis. 2d 38, 150 N.W.2d 347 (1967)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Veterans Affairs, Administrator of v. City Loan, 1985 WL 9128 (Ohio Ct. App. 3d Dist. Shelby County 1985)—§ 359 n.9
- Vigil v. Sandoval, 106 N.M. 233, 1987-NMCA-101, 741 P.2d 836 (Ct. App. 1987)—§ 202 n.5
- Vineville Capital Group, LLC v. McCook, 329 Ga. App. 790, 766 S.E.2d 156 (2014)—§§ 202 n.2; 345 n.1
- Vinson v. Brown, 80 S.W.3d 221 (Tex. App. Austin 2002)—§ 344 n.1
- Voght v. Voght, 64 A.D.3d 984, 882 N.Y.S.2d 551 (3d Dep’t 2009)—§ 212 n.3, 4
- Voice of Cornerstone Church Corp. v. Pizza Property Partners, 160 S.W.3d 657 (Tex. App. Austin 2005)—§ 349 n.1
- Voorheesville Rod and Gun Club, Inc. v. E.W. Tompkins Co., Inc., 82 N.Y.2d 564, 606 N.Y.S.2d 132, 626 N.E.2d 917 (1993)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8

W

- Wachter, In re, 314 B.R. 365 (Bankr. E.D. Tenn. 2004)—§ 217 n.1
- Wade, In re, 414 B.R. 161 (Bankr. E.D. Mich. 2009)—§ 491 n.11
- Wahl, In re, 407 B.R. 883 (Bankr. S.D. Ohio 2009)—§ 359 n.9, 32
- Waicker v. Banegura, 357 Md. 450, 745 A.2d 419 (2000)—§§ 68 n.1; 73 n.3; 80 n.1, 7
- Wailuku Agribusiness Co., Inc. v. Ah Sam, 114 Haw. 24, 155 P.3d 1125 (2007)—§ 4 n.25
- Walker Lands, Inc. v. East Carroll Parish Police Jury, 871 So. 2d 1258 (La. Ct. App. 2d Cir. 2004)—§ 300 n.2
- Wallace v. Frontier Bank, N.A., 903 So. 2d 792 (Ala. 2004)—§§ 11 n.4; 71 n.2
- Wallace, In re, 2007 WL 6510864 (Bankr. S.D. Ohio 2007)—§ 335 n.2
- Walls v. Click, 209 W. Va. 627, 550 S.E.2d 605 (2001)—§ 401 n.29
- Walls, In re, 45 B.R. 145 (Bankr. E.D. Tenn. 1984)—§ 653 n.4
- Ward v. Evans, 387 S.C. 401, 693 S.E.2d 7 (Ct. App. 2010)—§ 7 n.7
- Warner, In re, 2011 WL 2711422 (D. Vt. 2011)—§ 356 n.12

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

- Warner, *In re*, 446 B.R. 651 (Bankr. D. Vt. 2011)—§ 366 n.4
- Warnock v. Harlow, 96 Cal. 298, 31 P. 166 (1892)—§ 522 n.4
- Washington Mutual Bank, F.A. v. Elfelt, 756 N.W.2d 501 (Minn. Ct. App. 2008)—§ 6 n.12
- Washington State Grange v. Brandt, 136 Wash. App. 138, 148 P.3d 1069 (Div. 1 2006)—§§ 202 n.2; 204 n.1, 2, 16; 206 n.2, 5; 227 n.1, 4
- Watson, *Ex parte*, 356 S.C. 432, 589 S.E.2d 760 (2003)—§ 54 n.15
- Watt v. Western Nuclear, Inc., 462 U.S. 36, 103 S. Ct. 2218, 76 L. Ed. 2d 400 (1983)—§ 292 n.7
- Waynesboro, City of v. McMichael, 856 So. 2d 474 (Miss. Ct. App. 2003)—§ 127 n.33
- Wede v. Niche Marketing USA, LLC, 52 So. 3d 60 (La. 2010)—§ 6 n.14
- Wedman v. Carpenter, 65 Colo. 63, 173 P. 57 (1918)—§ 81 n.1, 9
- Weiss v. Old Republic Nat. Title Ins. Co., 262 Ga. App. 120, 584 S.E.2d 710 (2003)—§ 351 n.6
- Wells, *In re*, 407 B.R. 873, 69 U.C.C. Rep. Serv. 2d 382 (Bankr. N.D. Ohio 2009)—§ 422 n.9
- Wells Fargo Bank, N.A. v. Gordon, 292 Ga. 474, 749 S.E.2d 368 (2013)—§ 62 n.5
- Wells Fargo Home Mortg., Inc. v. Chojnacki, 668 N.W.2d 1 (Minn. Ct. App. 2003)—§ 396 n.1
- Wentworth v. Sebra, 2003 ME 97, 829 A.2d 520 (Me. 2003)—§§ 202 n.3; 210 n.6
- Werner, *In re*, 410 B.R. 797 (Bankr. N.D. Ill. 2009)—§ 224 n.2
- West v. Newberry Elec. Co-op., 357 S.C. 537, 593 S.E.2d 500 (Ct. App. 2004)—§ 349 n.1
- Western Land Co. v. Truskolaski, 88 Nev. 200, 495 P.2d 624 (1972)—§ 609 n.34
- Whaley v. First American Title Co. of Mid-West, 2004 WL 316978 (Tenn. Ct. App. 2004)—§§ 48 n.15.20, 15.30; 561 n.7, 10
- Whary v. Plum Creek Timberlands, L.P., 2014 MT 71, 374 Mont. 266, 320 P.3d 973 (2014)—§ 202 n.1, 9
- Wheeler Perry Co. v. Mortgage Bond Co. of New York, 41 Ariz. 247, 17 P.2d 331 (1932)—§ 81 n.12
- White v. Plumbing Distributors, Inc., 262 Ga. App. 228, 585 S.E.2d 135 (2003)—§ 111 n.2
- White v. Western Title Ins. Co., 40 Cal. 3d 870, 221 Cal. Rptr. 509, 710 P.2d 309 (1985)—§ 41 n.29
- Whitehead v. Garrett, 1947 OK 303, 199 Okla. 278, 185 P.2d 686 (1947)—§ 7 n.4
- White's Mill Colony Inc. v. Williams, 363 S.C. 117, 609 S.E.2d 811 (Ct. App. 2005)—§§ 132 n.2; 133 n.1; 135 n.6
- Wichelman v. Messner, 250 Minn. 88, 83 N.W.2d 800, 71 A.L.R.2d 816 (1957)—§ 563 n.18
- Wicker v. Harvey, 937 So. 2d 983 (Miss. Ct. App. 2006)—§§ 202 n.1, 18; 343 n.0.50; 345 n.3, 4
- Wickouski v. Swift, 203 Va. 467, 124 S.E.2d 892 (1962)—§ 135 n.6
- Wiese v. Heathlake Community Ass'n, Inc., 384 S.W.3d 395 (Tex. App. Houston

TABLE OF CASES

- 14th Dist. 2012)—§ 350 n.7
- Wilcox v. Marriott, 103 S.W.3d 469 (Tex. App. San Antonio 2003)—§§ 395 n.16; 397 n.8; 399 n.1
- Wilcox v. Pioneer Homes, Inc., 41 N.C. App. 140, 254 S.E.2d 214 (1979)—§ 561 n.8
- Wilkinson v. U.S., 724 F. Supp. 1200 (W.D. N.C. 1989)—§ 662 n.4
- Wilkinson Homes, Inc. v. Stewart Title Guar. Co., 271 Ga. App. 577, 610 S.E.2d 187 (2005)—§ 351 n.6
- William E. Honey Business Interest, LLLP v. Georgia Power Co., 291 Ga. App. 44, 661 S.E.2d 203 (2008)—§ 429 n.4
- Williams v. McCann, 1963 OK 204, 385 P.2d 788 (Okla. 1963)—§ 14 n.1
- Williams, In re, 346 B.R. 361 (Bankr. E.D. Pa. 2006)—§ 579 n.23
- Williams, In re, 213 W. Va. 780, 584 S.E.2d 922 (2003)—§§ 63 n.4, 8; 356 n.1; 358 n.3
- Wilson v. Lucerne Canal and Power Co., 2007 WY 10, 150 P.3d 653 (Wyo. 2007)—§§ 128 n.1; 129 n.6, 7; 134 n.1, 2, 6; 142 n.7; 144 n.1, 6; 145 n.1, 4, 11; 300 n.1, 2, 3; 305 n.7, 8, 11
- Wilson, Appeal of, 90 Pa. 370, 1879 WL 11547 (1879)—§ 9 n.5
- Wilson, In re, 359 B.R. 123 (Bankr. E.D. Va. 2006)—§§ 70 n.1, 3, 4; 568 n.11
- Windham v. Riddle, 381 S.C. 192, 672 S.E.2d 578 (2009)—§ 202 n.6
- Winn-Dixie Stores, Inc. v. Big Lots Stores, Inc., 886 F. Supp. 2d 1326 (S.D. Fla. 2012)—§ 349 n.7
- Winningham, In re, 448 B.R. 450 (Bankr. S.D. Ohio 2011)—§ 359 n.6
- Winskowski v. Bruss, 2008 WL 2889298 (Minn. Ct. App. 2008)—§§ 152 n.2; 153 n.23
- Wirth, In re, 355 B.R. 60 (N.D. Ill. 2005)—§ 335 n.2
- Wixon v. Wixon, 76 Colo. 392, 232 P. 665 (1925)—§ 81 n.1, 9
- Wohl v. City of Missoula, 2013 MT 46, 369 Mont. 108, 300 P.3d 1119 (2013)—§§ 116 n.4.50; 152 n.1, 2, 4, 5
- Wolf v. Commonwealth Land Title Ins. Co., 180 Misc. 2d 307, 690 N.Y.S.2d 880 (App. Term 1999)—§§ 48 n.15.30; 561 n.8
- Wormsbacher v. Seaver Title Co., 284 Mich. App. 1, 772 N.W.2d 827 (2009)—§ 41 n.29
- Worthy v. World Wide Financial Services, Inc., 347 F. Supp. 2d 502 (E.D. Mich. 2004)—§ 422 n.14
- Worton Creek Marina, LLC v. Claggett, 381 Md. 499, 850 A.2d 1169 (2004)—§ 306 n.8
- Wright v. Smith, 151 N.C. App. 121, 564 S.E.2d 613 (2002)—§ 532 n.2
- W. W. Planning, Inc. v. Clark, 10 Ariz. App. 86, 456 P.2d 406 (1969)—§ 356 n.12
- Wyatt v. Pezzin, 263 Ga. App. 745, 589 S.E.2d 250 (2003)—§ 81 n.6, 9
- Wykeham Rise, LLC v. Federer, 305 Conn. 448, 52 A.3d 702 (2012)—§ 349 n.1

Y

- Yellowstone River, LLC v. Meriwether Land Fund I, LLC, 2011 MT 263, 362 Mont. 273, 264 P.3d 1065 (2011)—§§ 116 n.3, 11; 603 n.7, 9

PATTON AND PALOMAR ON LAND TITLES

Yoder v. West Holmes School Dist. Bd. of Educ., 2001 WL 1474787 (Ohio Ct. App. 5th Dist. Holmes County 2001)—§ 563 n.41, 55
Young v. McIntyre, 223 W. Va. 60, 672 S.E.2d 196 (2008)—§ 223 n.7, 13

Z

Zabucky v. McAdams, 129 Cal. App. 4th 618, 28 Cal. Rptr. 3d 592 (2d Dist. 2005)—§ 202 n.2
Z & Y Corp. v. Indore C. Stores, Inc., 282 Ga. App. 163, 638 S.E.2d 760 (2006)—
§§ 4 n.43; 62 n.2; 83 n.5, 6; 355 n.6, 8
Zanoni v. Lynch, 79 Conn. App. 309, 830 A.2d 304 (2003)—§ 523 n.2
Zeller v. Webre, 17 So. 3d 55 (La. Ct. App. 5th Cir. 2009)—§ 400 n.16
Zimmer v. Sundell, 237 Wis. 270, 296 N.W. 589, 133 A.L.R. 882 (1941)—§ 10 n.8
Zimmerer v. Romano, 223 W. Va. 769, 679 S.E.2d 601 (2009)—§ 202 n.4, 6
Zurstrassen v. Stonier, 786 So. 2d 65 (Fla. 4th DCA 2001)—§ 353 n.3