

Index analytique

– A –

- Abduction**, 419, 422-423
- Abornement**, 766, 759-774
Voir aussi Bornage, Borne, Procès-verbal d'abornement/bornage
Avis, 760-761
Pose des bornes, 761-764
Témoin, 764-765
- Abri d'auto**, 389
- Abus de droit**
Bornage, 712
- Accession**, 506
Artificielle, 507
– Sans droit de propriété, 12
Immobilière (définition), 507
Naturelle, 34, 507, 526
- Acquisition par prescription**, *Voir* Prescription acquisitive
- Acte authentique**
Définition, 766
Procès-verbal d'abornement, 766
- Acte juridique**
Titre, 10
- Acte matériel**
Possession, 473-474, 477
- Acte notarié**
Erreur dans l'identification du lot, 208
Remplacement d'un lot
– Consentement, 239
- Acte sous seing privé**, 274
Transfert d'une partie de lot, 207-208
- Adresse municipale**
Certificat de localisation, 623, 627
- Aéroport**
Certificat de localisation, 672-673
- Aire de protection**
Certificat de localisation, 659-661
- Aire non cadastrée**
Partie du domaine public de l'État, 68

- Ajouté de lot originaire**, 197, 224-225
- Allemagne**, 110
Cadastre, 138
- Alluvion**, 526-527
- Analogie**, 419, 423-424
Erreurs, 434
- Analyse foncière**, 302, 407-425
Analyse de la corrélation géométrique, 415-418
– Données incomplètes ou erronées, 418
– Écart-type, 416
– Identification de l'objet, 415
– Méthode, 416
– Position ou localisation de l'objet, 415
Analyse systématique de l'exactitude, 414-415
Certificat de localisation, 631, 633
Complexité, 413
Définition, 407-408
Durée, 413
Erreur, 414
Plan de compilation, 409-412
– Éléments, 409-410
– Erreur, 410
– Notes personnelles, 410
Processus, 412-424
Raisonnement logique, 418-424
– Définition, 418-419
– Erreurs, 429-436
– Traitement des inférences, 429-436
– Types, 419
Travaux antérieurs, 413
- Angleterre**, 14, 34
- Annulation de lot**, 225-227
Effets, 360
Et correction du cadastre, 233
Rénovation cadastrale, 275
- Anticosti (île)**, 67
- Approbation signée par le propriétaire (ASP)**, 194, 231, 238
- Archipel arctique canadien**, 23
- Archives**
Documents cadastraux, 186-187
- Archives nationales du Québec**, 506
- Arpent (mesure)**, 383-384
- Arpentage**
Cadastre originaire, 149
Et propriété pleine et entière, 56
Étendue des mesurages, 320, 329
Exactitude, 329, 395
Instruments et équipements, 329

- Levé des lieux, 322, 730
- Marques de délimitation, 321
- Marques d'occupation, 321, 387
- Méthodologie, 329, 340
- Mission de constatation, 441
- Opérations, 318, 329
 - Notes, 323-324, 334, 394
 - Règles de l'art, 321
- Prise de mesures angulaires, 322
- Prise de possession du territoire, 26
- Vérification, 328
- Arpentage primitif/préalable**, 7, 16, 22, 56, 141
- Bornes, 559
- Cadastre, 86, 560
- Des *townships* ou cantons, 50, 187
- Disparition des bornes, 452
- Division administrative du territoire, 41-42
- Domaine hydrique, 71
- Du territoire intérieur, 38-41
- Erreur, 453, 560-561
- Et certificat de localisation, 620
- Instructions, 40, 43-44, 74, 556
- Lignes d'arpentage, 40-41, 559-560
 - Lignes latérales, 564-565
 - Oblitérées, effacées, perdues ou déplacées, 561-564
 - Rétablissement des lignes extérieures ou centrales, 563
- Limites d'un bien-fonds privé pionnier, 68
- Notes, 560-561
- Preuve, 559
- Positionnement, 556-565
- Régime colonial français, 48
- Terres du domaine de l'État, 560
- Arpenteur**, 149
- Arpenteur des terres du Canada (ATC)**
- Arpentage des lignes de démarcation, 67
- Arpenteur-général du Québec (AGQ)**, 73, 516
- Concession expresse de titres, 44
- Instructions d'arpentage, 40, 74
- Arpenteur-géomètre**, 6, 141, 160, 291-352
- Voir aussi* Analyse foncière, Arpentage, Bornage, Certificat de localisation, Enquête foncière, Limite(s), Mission de constatation, Piquetage, Rénovation cadastrale
- Actes et documents authentiques, 298, 299
- Actes passibles de nullité, 329
- Analyste, 302, 407-425
- Autonomie professionnelle, 297, 329, 341, 395

- Autorisation de circuler sur toute propriété, 299
- Avis, 318, 338, 344, 385, 397, 446, 461, 630
- Certificat de localisation, 309, 605-693
- Champs de compétence, 311, 350
 - D'autres professionnels, 311
- Code de déontologie*, 344
- Compétence professionnelle, 317-318
- Complaisance, 336
- Conduite, 297
 - Appréciation, 315
- Conflit d'intérêts, 297, 723
- Connaissance complète des faits, 318-327, 364, 461
- Conseil, 318, 338, 342-352, 461, 766-767
 - Définition, 343
 - Examen des titres, 364, 385
 - Portée, 349
 - Problème à divulguer, 349, 364, 397, 599-600, 631
 - Sources, 343
- Consultation de la documentation pertinente, 324-327
- Contrôle, 327-329
- Correction du cadastre, 230
- Déboisement, 299
- Délai dans la prestation du service, 316, 351
- Délimitation foncière, 68-72
- Devoirs, 296
- Diligence, 315-317, 339
- Divergence d'opinions, 341
- Documents, 333-335, v. aussi Greffe
 - Communication, 338
 - Copie conforme, 336
 - En brevet, 333
 - Évolutifs, 333
 - Intelligibilité, 337
 - Intégrité, 335
 - Support, 337
- Efficacité, 317, 358
- Enquêteur, 302, 326, 355-407
- Erreur, 340
 - Bornage, 778
- Étendue des mesurages, 320
 - Notes, 324
- Exactitude des données, 395
- Examen des actes ou titres, 303, 325
- Exercice de la profession, 295, 299-314
 - Encadrement légal, 299
 - Limitations, 311-314
- Expert, 298, 342, 395, 400
 - Bornage, 722, 726
 - Compétence, 312
- Faute professionnelle, v. responsabilité professionnelle
- Fichier informatique, 194, 337
- Formation, 318
 - Continue, 317
 - Juridique, 318
- Frais, 168
- Gestion documentaire, 332-338

- Greffe, 323, 332-338, 357-359,
v. aussi Documents
– Protection, 335
- Honoraires et frais, 747,
750-752
- Inaction pendant un long délai,
317
- Index cadastral, 335
- Instruments de mesure, 329
- Interrogatoire sous serment,
299, 399
- Limite(s) de propriété, 303,
308, 310, 325, 358
– Méthodes, 549
– Mission de constatation,
439-603
– Opérations d'arpentage, 321
– Plan, 339
- Loi sur les arpenteurs-géomètres*, 300
- Mandat, 87, 355, 356, 441, 504
– Bornage, 721, 726
– Délai d'exécution, 316, 351
- Méthodologie, 329, 340, 549
- Minutes, 333
– Correction, 336
– Modification, 335
- Mises en garde au client, 350,
397, 461, 599-600
- Mission de bornage, 304-307,
695-800
– Contradictoire (principe),
305
- Mission de constatation, 304,
307-310, 400, 439-603
- Normes de pratique, 343
- Notes d'opérations
d'arpentage, 323-324, 334,
394
- Obligation de moyens, 315, 339
– Us et coutumes, 316
- Obligations professionnelles,
314-352
- Officier public, 295-299, 342,
766
– Actes professionnels visés,
297
- Opération cadastrale, 86-87,
223
– Approbation signée par le
propriétaire (ASP), 194
- Opinion professionnelle,
338-342, 355, 362, 616
– Cadre de référence, 455,
490
– Caractère objectif, 425-436
- Plan cadastral, 149, 159,
161-163
– Dépôt, 195
– Exactitude, 186
- Plan de cadastre vertical, 212,
278
- Pouvoirs, 298-299
- Profession à exercice exclusif,
223, 300-301
- Prudence, 315-317, 339
- Réforme du cadastre, 259, 261
- Registre foncier, 324
- Règles de droit (application),
341
- Règles de l'art, 321, 340
- Remplacement d'un lot,
238-239

- Rénovation cadastrale, 273, 280, 309
- Renseignements, 326
- Répertoire, 334
- Responsabilité professionnelle, 297, 314-316, 321, 325, 339, 342-434, 633, 649, 657, 664
- Rigueur, 340
- Sécurité des droits fonciers, 296, 358
- Se rendre sur les lieux, 320-323
- Signature d'avance de documents, 332
- Signature électronique, 194
- Subdivision d'un lot, 234
- Surveillance immédiate, 327, 329-332
- Définition, 330
- Travail, 301
- Validation des données, 328
- Vérification, 327-329, 344
- Assemblée législative**, 41
- Assignment de témoins**, 400, 733
- Association des arpenteurs-géomètre de Montréal**, 611
- Atterrissement**, 526, 528
- Audition des témoins**, 399-406
- Bornage, 733-736
- Importance, 735
 - Pouvoir de l'arpenteur-géomètre, 733
- Citation à comparaître, 400, 733
- Comportement de l'arpenteur-géomètre, 402
- Contradiction, 405
- Crédibilité d'un témoin, 404
- Déclaration
- Objectif, 400
 - Utilité, 401
- Déroulement, 401-404
- Fin, 402
- Plan d'entrevue, 401, 404
- Qualités d'un bon interviewer, 403
- Question fermée, 402
- Question ouverte, 402
- Question tendancieuse ou biaisée, 403
- Règles applicables, 734
- Témoignage(s)
- Appréciation, 404-405, 426, 736
 - Contradictaires, 406
 - Définition, 400, 733
 - Force probante, 404, 735
 - Transcription, 733
 - Utilité, 401
- Australie**, 58
- Auteur**, 11

Auteur commun, 447

Inconnu

– Droits à la contenance, 492

Règle, 374

Autochtones, *Voir* Peuples autochtones**Autoroute**

Autorité du MTQ, 531

De l'État, 531

Levé des lieux (emprise), 596

Par décret, 531

Propriété, 531

– Partagée avec la municipalité, 531

Statut, 69

Avenue

Statut, 69

Avis

Abornement, 760-761

Bornage, 730

Cadastral, 189, 207

– Rôle, 208

De transfert (MTQ), 534

D'expropriation, 18, 20, 647

Rénovation cadastrale, 190, 242, 277

– Avis de consultation, 279

– Périodes d'interdiction, 280-281

Avocat, 311, 317

Obligation de conseil, 345

Opinion juridique, 339, 341

Avulsion, 527**- B -****Babeuf** (notaire), 106**Bacon, Lise**, 265, 457**Baie**, 66**Baie des Chaleurs**, 67**Baie James (projet hydro-électrique)**, 258**Bail à rente**, *Voir* Constitut**Bail en emphytéose**, *Voir* Emphytéose**Balance des probabilités**

Ligne des hautes eaux, 576

Marque d'occupation, 483

Bande de protection riveraine, *Voir* Protection des rives**Barrage-réservoir des Rapides des Cèdres**, 548**Bas-Canada**, 29, 39, 47, 49-51

Bureau d'enregistrement, 118-125

Enregistrement des droits réels fonciers, 114-125

Marché immobilier, 125

Bâtiment

Bornage, 732

- Certificat de localisation, 623, 627-628, 644
Définition, 627
Empiètement, 644
Emprise d'un chemin public, 595
Nombre d'étages, 394
Prise de mesure, 396
Volume, 481
Zonage municipal (conformité), 656-659
- Batture**
Définition, 526
- Beaubien, Joseph-Octave,** 160
- Béique, Paul A.,** 610
- Bertier de Sauvigny,** 104
- Bibliothèque et Archives nationales du Québec (BAnQ)**
Documents cadastraux, 186
- Bien**
Détention au nom d'autrui, 14
- Bien commun**
Domaine public, 31
- Bien-fonds,** 11
Voir aussi Droit de propriété, Immeuble, Lot
Accès, 62
Acquisition par expropriation, 17
- Arpentage, 149
Bien patrimonial, 660
Certificat de localisation, 614, 631
Désignation officielle, 145
Domaine privé, 35
Omis, 145
Tenure, 13
Unité d'évaluation, 90
- Bien hors commerce,** 12, 32, 144
- Bien immeuble, Voir**
Immeuble
- Bien patrimonial**
Certificat de localisation, 659-661
- Bien sans maître ou en déshérence,** 17, 24, 33
- Billet de location,** 51, 68, 368
Cours d'eau non navigable ni flottable, 524
- Bon voisinage (règles),** 60
- Bonaparte, Napoléon,** 106-107, 137
- Bornage,** 56, 360, 418, 695-800
Voir aussi Abornement, Audition des témoins, Procès-verbal d'abornement/bornage, Rapport de bornage
Abornement, 759-774

- Absence d'un *corpus* et de contenance, 494
- Abus de droit, 712
- Acte professionnel, 297
- Audition des témoins, 733-736
- Avec formalités, 305, 444, 477, 616, 629, 717-718, 770
- Audition des témoins, 306, 400
 - Contradictoire (principe), 305
 - Enquête, 305
 - Incertitude, 777
 - Preuve, 305
 - Règle *audi alteram partem*, 305, 710
- Caractère contradictoire, 709-710, 787
- Certificat de localisation, 629, 632
- Choix de l'arpenteur-géomètre, 719-722, 737
- Conflit d'intérêts, 723
 - Expert, 722, 726-728
 - Mandat, 721, 726
 - Partialité, 723-725
 - Remplacement ou désaveu, 722-725
 - Rôle, 725-728
- Code civil du Bas-Canada*, 705
- Code civil du Québec*, 707
- Conditions, 713-717
- Conférence de règlement à l'amiable, 728
- Consentement, 752
- Copropriété indivise, 715-716
- Cours d'eau, 713-714
- Cueillette de la preuve, 728-736
- Définitions, 310, 702-704, 715
- Démarcation des limites, 759-774
- Détermination des limites, 704, 719-759
- D'ordre public, 701, 710
- Droit, 710-712, 715
- Imprescriptibilité, 711
- Effets, 444, 780-783
- Empiètement, 472
- Enquête, 726
- Espèces, 717
- Et droit de propriété, 780-783
- Et piquetage, 787-799
- Et requête en reconnaissance judiciaire du droit de propriété, 711
- Fondements, 701-718
- Honoraires et frais, 747, 750-752
- Évaluation préliminaire, 751
 - Plusieurs propriétaires, 751
- Immeubles
- Contiguïté, 716
 - Visés par un bornage, 713
- Judiciaire, 313, 444, 717
- Levé des lieux, v. opérations sur les lieux
- Ligne des hautes eaux, 713-714

- Limite commune séparant deux lots, 220
- Marques d'occupation, 485
- Mise en demeure, 719-721
- Mission, 303-307, 441, 748
- Modernisation, 783-787
- Nature, 705-709
- Objectif, 706
- Opérations sur les lieux, 729-732
- Avis, 730
 - Éléments à localiser, 731-732
 - Employé interdit, 729
 - Étendue des mesurages, 730-731
 - Informations, 731
 - Objectif, 730
 - Serment, 729
- Opinion de l'arpenteur-géomètre, 302
- Opposabilité, 715
- Origine, 699-700
- Plan accompagnant le rapport, 745-746
- Plan préliminaire, 731
- Portée, 797
- Préalable, 716-717
- Preuve documentaire, 732-733
- Preuve testimoniale, v. audition des témoins
- Propriétaire (définition), 715
- Rapport, 725, 736-748
- Rapport d'expertise
- Interrogatoire de témoins, 400
- Régularisation des titres de propriété, 782
- Sans formalités, 718, 761, 770, 774-777
- Fondements, 774-776
 - Signification, 777
- Servitude réelle, 706
- Borne**, 41
- Voir aussi* Repère
- Définition, 704-705, 761
- Demande de reconnaissance, 717
- Déplacement ou altération, 763
- Disparition des bornes de l'arpentage primitif, 452
- Emprise d'un chemin public, 595
- Forme, 761
- Intermédiaire, 762
- Localisation, 762
- Permanence, 762
- Pose, 761-764
- Position originale/primitive, 445, 558, 784-786
- Rectification d'une ligne, 717
- Retrouvable, 761
- Statut, 783-784
- Véritable, 559-560
- Oblitérée, effacée, perdue ou déplacée, 561-564

Brevet, 17

British American Land Company (BALCo), 51

Bureau de la Commission seigneuriale, 130

Bureau de la publicité des droits (BPD), 58

Administration, 271

Frais, 190

Plan cadastral ou livre de ren-
voi

– Dépôt, 189

– Entrée en vigueur, 188

**Bureau de la publicité fon-
cière (BPF)**

Cadastré unique, 277

Registre foncier, 184, 195

**Bureau de l'arpenteur-
géomètre du Québec
(BAGQ)**, 72

Normes ou instructions
d'arpentage, 558, 580

Plan cadastral dans un canton,
187

Responsabilité, 557

Bureau d'enregistrement,
42

Cadastré originaire, 146

Code civil du Bas-Canada,
200-201

Historique, 118-125, 135

Territoire, 149

Bureau de douane, 513

Bureau de poste, 513

Bureau du cadastre

Établissement, 159-161

Personnel, 149

Rôle, 164

Byzantins, 95-96

– C –

Cadastré, 7, 22, 57

Voir aussi Lot, Opération
cadastrale, Plan cadastral,
Rénovation cadastrale

Abrégé, 132-133

Actualisation, 94

Arpentage primitif, 560

Au Québec, 109

Base, 41

But, 451

Cadastré 2014 (concept),
113-114

Cadre légal, 171-245

– *Acte de 1860*, 139, 171

– Chronologie, 172-175

– *Code civil du Bas-Canada*,
171, 198-221

– *Code civil du Québec*, 171,
198-221

– *Loi favorisant la réforme
du cadastre québécois*, 171,
188, 256, 260

– *Loi sur le cadastre*, 171,
183-198

- *Loi sur les titres de propriété dans certains districts électoraux*, 172, 252-256
- Certificat de localisation, 628
- Compétence de l'État, 94
- Concept, 88-114
- Confection, 94, 138, 159, 163
- Correction, 145, 188-190, 228-233
 - Approbation signée des propriétaires concernés (ASP), 231
 - Avec annulation de lot, 233
 - Avec création de lot, 233
 - Demandée par le ministre, 231
 - Demandée par le propriétaire foncier, 231
 - D'une donnée technique, 232
 - Éléments de contenu erronés, 229
 - Situations nécessitant une correction, 229
- Définition, 85-86, 88-94, 179
- Désigné erronément, 385
- Du Québec rénové, 111, 276
- Éléments, 45, 93
 - *Acte de 1860*, 140
- Enquête foncière, 359-362
- Entrée en vigueur, 146
- Erreur, 216-218, 283
- Étymologie, 94-98
- Évolution, 86
 - Technologie, 111-114
- Fiabilité, 461
- Finalité, 175
- Fiscal, 90, 104, 109
- Historique, 98-114, 359
 - *Acte de 1860*, 135, 164
 - Au Bas-Canada, 114-125
- Identification des immeubles, 202
- Minute, 103
- Mise à jour, *v. tenue à jour*
- Modification, 188-190, 219, 221-240
- Multiple, 112-113
- Napoléonien, 107, 142
- Numérique, 181, 193
- Opération cadastrale, 87
- Originaire, 135-171
 - Enquête foncière, 371
 - Modification, 188
- Parcellaire, 101, 107-108, 113
- Perpétuel, 105
- Portée, 94, 139, 199, 216
 - Après rénovation, 456-459
 - Avant rénovation, 450-453
- Préférence au titre, 452
- Publicité des droits, 109
- Réforme, 256-287
 - Droit transitoire, 286
- Registre foncier, 87
- Rénovation cadastrale, *voir* Rénovation cadastrale
- Représentation graphique, 142
- Révision, 222, 245-256
- Rôle, 85-87, 198-199, 216

- Sarde, 103
Seigneurial, 128-133, 148
– Archives, 187
– Contenu, 131, 177
Système d'information géographique, 85, 112
Tenue à jour, 164-171, 195, 206, 222
Utilisation, 94, 451-453
- Calcul statistique de l'exactitude par moindres carrés**, 416
- Canada**, 23, 43
Partage des compétences, 7, 63-68
Propriété fédérale, 513-514
Système Torrens, 58
- Canal**, 513
- Canalisation**, 278
Immatriculation, 214-215
- Canton**, 10, 51, 63
Voir aussi Township
Affectation des terres publiques, 37
Arpentage des lots originaires, 16, 41, 557-565
– Ligne ou limite rectiligne, 377
– Lignes latérales, 564-565
Billet de location, 51
Certificat de localisation, 620
Division des lots primitifs, 154
Domaine hydrique, 71
- Instructions cadastrales, 152-156, 185
Lettre patente, 51
Livre de renvoi, 155
Nom officiel, 40
Numérotage des lots, 153, 184-185
Parties de canton, 53
Plan cadastral, 187
Plan de cadastre, 155
Représentation graphique, 142
- Cantons de l'Est**, 41, 117
Bureau d'enregistrement, 118
- Carte**
Cadastre parcellaire, 102, 104
Colonisation du Bas-Canada, 39
Mise à jour, 222
- Cartier, George-Étienne**, 138
- Cartier, Jacques**, 25
- Cassini (famille)**, 104
- Catalogne, Gédéon de**, 115
- Censive**, 14, 51, 52, 126
Transformation, 127
- Centre d'expertise hydrique du Québec (CEHQ)**, 72, 569

Certificat

Conformité du plan cadastral
ou livre de renvoi, 188

De conformité aux lois et règlements (CLR), 239

Entrée en vigueur du plan
cadastral ou livre de renvoi,
188

Erreur de dénomination cadastrale

– Correction, 188

Subdivision de lot, 189-190

Certificat de localisation,
605-693

Aire de protection, 659-661

À jour, 687-692

Avis d'expropriation, 647

Bâtiments, 627-628

Bien patrimonial, 659-661

Caractère confidentiel, 679-680

Concordance entre titre, marques d'occupation et cadastre, 632-643

Conditions climatiques, 621

Confection, 311, 616, 655

Connaissance personnelle

– De la réglementation municipale, 623-624

– Des observations, 622

Copropriété divise, 631,
678-679

Couvert de neige, 621-622

Date

– De la clôture de la minute,
626

– De validité des constats effectués, 625-626

– Des recherches au bureau de la publicité des droits, 625

Définition, 614-615, 630

Description actualisée

– De l'immeuble, 632

– Du bien-fonds, 631

– Du lot, 635

Discordance entre titres et cadastre, 635, 642

Droit de propriété, 628

– Assiette, 629-647

Droits acquis, 657-658

Éléments, 614

Empiètement, 643-647

Ensemble immobilier, 623,
673-674

Erreur de mesurage, 622

Faute professionnelle, 633,
649, 657, 664

Fiche immobilière (copie), 625

Finalité, 680

Historique, 610-614

Importance, 609

Incertitudes quant à la position des limites, 630-631,
634

Inspection foncière, 617

Levé des lieux, 615

– Actualisation, 618

– Date, 625

Limitations

– De droit public, 654-674

- Du droit privé, 647-654
- Limites bornées, 632
- Limites du bien-fonds, 618-619
 - Écarts ou discordances, 620, 633, 638, 640
 - Force probante de la position des limites séparatives, 629-631
 - Territoire suffisant, 619
 - Vestiges ou marques d'occupation, 619
- Mesurages et calculs, 617-618
 - Sur les lieux, 618
- Minute, 626, 675-676
- Notes d'opérations, 621-622
- Objectif, 609, 615, 630
- Opérations, 617-624
 - Confirmation, 622
- Photographie des lieux, 626
- Plan, 631, 634, 674
 - Contenu, 676-678
 - Distances, 677
- Portée juridique, 615-617
- Présomption de concordance, 634, 636-643
 - Déclenchement, 636-637
- Procès-verbal de bornage, 632
- Protection des rives, 663-671
- Protection du public
 - Actualisation du certificat, 689
- Rapport, 624-676
 - Contenu, 624
 - Ordonnancement des éléments, 624
- Réglementation municipale, 623-624, 627-628
- Rôle de l'arpenteur-géomètre, 309, 609, 615-616
- Servitude, 623, 648-654
 - Apparente, 652
 - De vue, 651
 - Extinction, 651
 - Non apparente, 652
 - Omission, 648
 - Position de l'assiette, 650
 - Vue conforme / non-conforme, 652-654
- Site patrimonial, 659-661
- Utilisation, 615, 680-681, 689-691
 - Réutilisation à d'autres fins, 681-683
 - Réutilisation aux mêmes fins, 684-687
- Validité, 688
- Vérification, 328, 613-614, 622
 - Commentaires, 674-675
 - Éléments, 623, 655
- Visite des lieux, 618, 622
- Zonage municipal, 655-656
 - Conformité de la position des structures, bâtiments et dépendances, 656-659
- Zone aéroportuaire, 672-673
- Zone agricole, 661-662
- Zone à risque, 671
- Zone de protection, 671
- Zone d'inondation, 662-672

Certificat de piquetage, 788*Voir aussi* Piquetage**Chaîne(s) de titres**, 12, 206, 251, 360, 367-371Abréviations *et als*, 370

Bornage, 732

Définition, 367

Double aliénation, 368-370

Établissement, 367, 376, 380

Fin prématurée, 370

Immeuble concédé par la Couronne, 368

Interruption, 368

Nom des époux, 370

Ordre de présentation des actes, 370

Parallèles, 368

Parties de lot, 368-370

Père et fils portant le même nom, 370

Valeur, 367

Chaînes Gunter, 155**Champ d'épuration**, 627**Charles II**, 34**Charles IX**, 32**Chaussée carrossable**, 69**Chauveau, Pierre-Joseph-Olivier**, 160**Chef de canton**, 44**Chemin**, 15, 53, 529-544*Voir aussi* Emprise d'un chemin public

Abandon, 539

Abolition, 493, 506, 529, 546-547

Annulation d'un lot, 226

Arpentage, 149, 153

Autorité du MERN, 521, 551

Autorité du MTQ, 530-531, 551

Compétence de l'arpenteur-géomètre, 312

Fermeture, 546-547

Gestion municipale, 535-545, 552-553

Identification, 529

Imprescriptibilité, 540

Largeur réelle occupée/théorique, 540

Numérotage, 151

Ouverture, 536

Première désignation, 197

Propriété publique, 69

Représentation graphique, 144

Statut, 69, 312

Chemin de colonisation, 534-535

Autorité du MTQ, 534

Domaine privé, 534, 546

Propriété municipale, 534

Chemin de fer, 151, 278

Plan cadastral, 197-198

Chemin de mine

- Autorité du MTQ, 530
- Secondaire
 - Autorité du MERN, 521, 530

Circonscription foncière

- Bureau de la publicité des droits, 184
- Livre foncier, 87
- Modification des limites, 191
- Plan de cadastre, 98

Cité

- Instructions cadastrales, 156-158

Clark, E.A., 124**Clôture, 392-393**

- Certificat de localisation, 644, 646
- D'emprise (chemin public), 595
- Marque d'occupation, 476, 479-482, 487-488
- Piquetage, 795

Code civil du Bas-Canada, 171, 198-221

- Bornage, 705
- Bureau d'enregistrement, 200-201

Code civil du Québec

- Bornage, 707
- Certificat de localisation, 609
- Dispositions du *Code civil du Bas-Canada*, 201

- Réforme du cadastre, 267
 - Droit transitoire, 286

Coemphytéose

- Partie de lot, 206
- Rénovation cadastrale, 278

Colombie-Britannique, 23**Compilation cadastrale, 244-245****Colonisation, 20, 37, 63**

- Annulation d'un lot, 226
- Arpentage préalable, 39, 41
- Chemin, 534-535
- Concession de terres, 44
- Division administrative du territoire, 42
- Plan de cadastre, 163
- Politique publique, 54
- Prise de possession du territoire, 25-27
- Révision cadastrale, 255
- Seigneurie, 46
- Sous le régime britannique, 50-51

Commissaire des Terres de la Couronne

- Administration, 54
- Concession de terres, 44
- Correction du cadastre, 228
- Instructions d'arpentage, 40
- Instructions de confection des plans cadastraux, 147
 - Rapport, 160-162

Responsabilité, 141-146, 158, 186

Sources d'information, 146

Common law, 48

Billet de location, 51-52

Constitut, 60

Droit administratif, 36

Gestion du domaine public, 6

Méthode *metes and bounds*, 177

Propriété, 55-56

Commonwealth

Cadastre (définition), 91

Communauté métropolitaine de Montréal, 38

Communauté métropolitaine de Québec, 38

Compagnie de services publics

Rénovation cadastrale

– Consultation, 279

Compagnie des Cent-Associés, 47

Comptable

Obligation de conseil, 345

Comté, 41

Limites, 149

Concession

Limites, 149

Concession de lot

Avec les terres du domaine de l'État

– Délimitation foncière, 68-69

Condominium, *Voir* Copropriété divisée

Conduite, *Voir* Canalisation

Confidentialité

Certificat de localisation, 679-680

Conflit d'intérêts, 297

Conseil (obligation), *Voir* Arpenteur-géomètre

Consentement

Acceptation du rapport de bornage, 752

Au bornage

– Nullité du procès-verbal, 778

Piquetage, 798

Constituant, 11

Constitut, 60-62

Définition, 60

Contenance et mesures, 361, 378, 467-472

Voir aussi Limite incertaine et indéterminée

Contiguïté (immeuble)

Bornage, 716

- Contradictoire (principe),**
305, 441, 709, 760
- Contrat**
Interprétation (rapport de bornage), 744
- Contrat de rénovation cadastrale,** 273
- Copropriété,** 35
- Copropriété divisée,** 60
Certificat de localisation, 631, 678-679
Circonscription foncière
– Modification des limites, 191
Code civil du Bas-Canada, 210
Code civil du Québec, 211
Déclaration, 210, 213
Identification cadastrale des lots, 211
Immatriculation de l'immeuble, 181-182
Loi sur le cadastre, 211
Par phases, 213
Partie de lot, 206
Parties communes, 211
– Définition, 212
Parties privatives, 211, 274
– Vente ou échange entre copropriétaires voisins, 214
Plan cadastral, 214
– Rénovation, 278
Plan complémentaire, 212, 214
Plan de cadastre vertical, 211-213, 278
- Copropriété indivise**
Bornage, 715-716
Immatriculation de l'immeuble, 181-182
- Correct (sens),** 140
- Correction du cadastre,**
Voir Cadastre
- Cour d'appel**
Rapport de bornage, 759
- Cour du Québec,** 720
- Cour supérieure,** 534
Bornage, 720-721
– Rapport, 747, 753
- Cours d'eau,** 15, 31, 39, 62, 66, 274, 554
Voir aussi Ligne des hautes eaux, Lit des lacs et cours d'eau
Accession immobilière, 507
Aliénation ou mise à disposition, 72
Bornage, 714
Délimitation foncière, 70-72
Division cadastrale, 185
Domaine privé, 592-593
Étendue excédentaire ou déficitaire, 493
Exutoire, 313, 391
Historique, 589-591
Levé topographique, 391
Limite incertaine et indéterminée, 469

Navigable et flottable, 70, 515, 522

Non concédé, 519

Non navigable ni flottable, 71, 523-524, 592

– Date de la concession, 524

Prise de mesure, 394

Propriété, 521-525

Protection des rives, 671

Représentation graphique, 144

Réserve des trois chaînes, 63, 71, 506, 545-546

Rives, 393

Courtier en valeurs mobilières

Obligation de conseil, 345

Coutume de Paris, 47-48, 53

Créancier hypothécaire,
Voir Hypothèque

Crémazie, Jacques, 124-125

Crête de plage, 586

- D -

Déboisement, 299

Déclaration de copropriété divisée, *Voir* Copropriété divisée

Déclaration de résidence familiale

Annulation d'un lot, 226

Remplacement d'un lot, 239-240

Decouagne, Jean-Baptiste, 115

Dédicace

Définition, 539

Propriété publique d'un chemin ou rue, 69, 536, 539

Déduction, 419-421

Erreurs, 429-431

Définition

Accession immobilière, 507

Acte authentique, 766

Analyse foncière, 407-408

Bâtiment, 627

Batture, 526

Bornage, 310, 702-704, 715

Borne, 704-705, 761

Cadastre, 85-86, 88-94, 179

Certificat de localisation, 614-615, 630

Chaîne de titres, 367

Constitut, 60

Dédicace, 539

Délimitation foncière, 703

Délimiter, 704

Démarcation, 704

Détermination d'une limite, 704

Déterminer, 703-704

Domaine éminent, 15-16

Domaine privé, 34-35, 443

Domaine public, 29-31, 443

Droit d'accession, 506

- Élément matériel (possession),
473
- Empiètement, 643
- Emprise, 69
- Enquête foncière, 356
- Examen des titres de propriété,
363
- Expropriation, 17, 18
- Géomètre, 293
- Immatriculation, 176, 180
- Ligne des hautes eaux, 525,
567-569, 580
- Limite certaine et déterminée,
448, 703
- Limite incertaine et indéterminée, 703
- Lot, 9
- Pétition de principe, 429
- Piquetage, 788
- Plan cadastral, 93, 98
- Plan de cadastre, 98
- Prescription acquisitive, 442
- Rapport de bornage, 736
- Rénovation cadastrale, 272
- Souveraineté de l'État, 21
- Subdivision cadastrale, 234
- Tenure, 13
- Terrain, 91
- Territoire, 38
- Titre, 10-11
- Titre aborigène, 27
- Zone aéroportuaire, 672
- Délai**
- Abornement, 760
- Bornage, 730
- Production du rapport,
748-750, 753
- Exécution du mandat par
l'arpenteur-géomètre, 316,
351
- Rénovation cadastrale
- Gel administratif, 281
- Gel légal, 280
- Délimitation foncière, 68-72**
- Voir aussi* Limite(s)
- Compétence professionnelle
de l'arpenteur-géomètre,
68, 303, 308, 310, 325, 358
- Définition, 703
- Domaine hydrique, 70-72
- Lots concédés avec les terres
du domaine de l'État, 68-69
- Possession, 466
- Rôle du cadastre rénové, 460
- Voirie publique, 69
- Délimiter**
- Définition, 704
- Démarcation**
- Voir aussi* Abornement
- Définition, 704
- D'une limite, 704, 759
- Département de la Colonisation et des Mines, 163**
- Département des Terres de la Couronne, 159-160, 163**

Dépendance, *Voir* Bâtiment

Description technique

Rôle de l'arpenteur-géomètre,
309

Désignation

D'un immeuble, 176-177

Détention, 473

Détermination d'une limite

Bornage, 719-759

Définition, 704

Déterminer

Définition, 703-704

Digue naturelle, 586

District, 41

District électoral (révision cadastrale), *Voir Révision cadastrale*

Division cadastrale, 143, 224

Domaine hydrique de l'État,
185

Première immatriculation du
lot, 184

Document(s)

Conservés au greffe, 332-338

D'arpentage ancien, 355

En brevet, 333

Évolutif, 333

Domaine agricole

Domaine public de l'État, 37

Domaine de l'État, *Voir*
Domaine public

Domaine du Roy, 25, 29

Domaine éminent, 15-17, 55

Définition, 15-16

Délégation de pouvoirs, 16-17

Expropriation, 17

Portée, 16, 60

Pouvoirs de l'État, 15-16

Domaine forestier

Domaine public de l'État, 37

Domaine hydrique

Voir aussi Ligne des hautes
eaux

Autorité du MDDELCC, 519

Délimitation foncière, 70-72

Domaine public de l'État, 37,
70, 185, 519

– Positionnement, 565-593

Droits, 36

Ligne des hautes eaux,
565-579

Règle de la plus haute marée
de mars, 70

Rivage, 70

Domaine minier

Domaine public de l'État, 37

Domaine privé

Voir aussi Propriété privée

Acquisition en vertu de la loi,
545-549

- Bornage, 712
 Cours d'eau, 592-593
 Définition, 34-35, 443
 Dualité domaniale, 35-37
 Limites, 499-603
 – Méthode, 601
 Preuve, 15, 35-36
- Domaine public**, 9-21, 29-38
Voir aussi Ressources naturelles, Territoire public
 Administration, 30
 Affectation ou concession, 12, 36-38
 – À l'utilité publique, 31-33
 – À une fin d'utilité sociale, 13
 – Conditions, 13
 Arpentage primitif, *voir* Arpentage primitif
 Biens, 29, 31, 507
 – Accessoires, 31
 Bornage, 712
 Caractères, 29-38
 Chaîne de titres, 368
 Constitution, 22
 Construction accessoire, 31
 Définition, 29-31, 443
 Délimitation, 13
 Dessus/dessous du terrain, 31
 Dualité domaniale, 35-37
 Et souveraineté, 22-23
 État fiduciaire, 12
 Étendue, 9, 63
 Gestion, 6, 9
- Immeuble non cadastré, 224
 Immunité judiciaire et fiscale, 32
 Imprescriptibilité, 29, 32, 33-34, 69, 511-513
 Inaliénabilité, 29, 32-33
 Incessibilité, 32
 Insaisissabilité, 32
 Irrévocabilité, 32
 Limites, 499-603
 – Méthode, 550-555, 601
 Patrimoine de l'État, 36
 Territoire non organisé (TNO), 10, 39
 Titre, 11
 Titre originaire de l'État, 28
 Utilité, 62-63
- Domaine routier**
 Domaine public de l'État, 37
- Domanialité**, 5-6, 29-38
Voir aussi Domaine privé, Domaine public, Propriété
 Réforme, 51
- Dommmages-intérêts**, 316, 712, 789
- Doncaster n° 17 (réserve)**, 66
- Donnée technique**
 Correction, 232
- Droit acquis**
 Zonage municipal, 657-658

Droit administratif

Affectation du domaine public,
36

Et propriété, 59

Droit(s) à la contenance,

Voir Limite incertaine et indéterminée

Droit au bornage, 710-712,

Voir aussi Bornage

Droit civil

Cadastre, 88

Domaine public, 31

Droit de propriété, 54, 67

Règles applicables au domaine
privé, 6

Droit d'accession

Définition, 506

Droit d'auteur, 17**Droit de coupe,** 715**Droit de pêche ou de
chasse,** 715**Droit de propriété**

Bornage, 699, 711, 780-783

Caractères et attributs du droit
romain, 54

Code civil du Québec, 57-58

Délimitation, 15

Démembrement, 14, 35, 55

En common law, 55-56

En droit civil, 54, 56, 67, 216

Erreur au cadastre, 216, 451

Étendue, 15

Immatriculation, 191

Incertitude dangereuse, 700

Jugement, 219

Modalités, 14, 35

Objet, 11

Partie de lot, 191, 204-206

Requête en reconnaissance
judiciaire, 711

Droit d'exploitation

Affectation ou concession par
l'État, 12-13

Des ressources naturelles, 10

Immatriculation, 182

Droit d'occupation

Concession, 36

Droit(s) foncier(s)

Régime juridique, 5, 7-8

Sécurité, 296, 358, 442, 459

Sources du droit, 6

Droit minier

Immatriculation, 182

**Droit nommé ou qualifié
sur un bien,** 55

Titulaire, 10-11

Droit personnel

Titulaire, 11

Droit(s) réel(s)

Voir aussi Droit de propriété

Domaine public, 30

Immatriculation, 182

Immobilier, 57

Publicité foncière, 58

Titulaire, 11

Droit romain

Biens publics affectés à l'usage
de tous, 31

Droit de propriété, 54

Drummond, Kevin, 237, 244

Durham (Lord), 127

- E -

Eau(x), 71

De marée, 569-571

Profonde, 157, 185

Écart-type, 416

Échantillon non représentatif, 433

Égypte ancienne, 94-95, 98

Élection, 41-42

Emphytéose, 55, 60, 715

Empiètement, 464, 472

Apparent, 644-646

Certificat de localisation, 623,
643-647

Définition, 643

Érosion du sol, 646

Piquetage, 795

Emprise

Actes matériels, 473-474

Chemin de fer, 197-198

Définition, 69

Route, 468, 532

Emprise d'un chemin public, 468, 594-600

Assiette théorique, 596

Composantes d'une voie
publique, 594

Dépendances, 595

Levé des lieux, 595-596

Limites de l'assiette, 594-596

Occupation de l'assiette, 595

- Moindre que l'assiette théo-
rique, 599

- Non-conforme aux titres,
599-600

- Plus grande que l'assiette
théorique, 597-598

Enquête foncière, 302,
355-407

Voir aussi Audition des
témoins, Examen des titres
de propriété, Levé des lieux

Audition des témoins,
399-406, 426

Bornage, 726

Chaîne de titres, 359-360

Cohérence géométrique des
plans, 361-362

Collecte de renseignements,
326

Compilation des informations,
358

Définition, 356

Examen

- Des titres de propriété, 362-385
- Du cadastre, 359-362
- Du greffe, 357-359

Historique cadastral, 359

Levé des lieux, 381

Levé photographique, 397-399

Levé topographique, 385-397

Mandat, 356

Mesures et contenance au plan cadastral, 361

Objectif, 356

Opérations cadastrales, 359

Traitement de la preuve, 426-429

- Argument d'autorité inapproprié, 427
- Élément faux ou non crédible, 427-428
- Sélectif ou manipulation, 428

Traitement des inférences, 429-436

Travaux antérieurs, 357

- Par un confrère, 358

Enregistrement foncier

Bureau d'enregistrement, 118

Historique, 122

Numéro d'immatriculation, 93

Ensemble immobilier

Certificat de localisation, 623, 673-674

Entrée pavée, 481

Environnement Canada, 569

Éolienne, 215

Équipement

Domaine éminent, 16

Erreur

Analyse foncière, 414

Arpentage primitif, 453, 560-561

Au cadastre, 216-218, 228-233, 283, 451

Certificat de localisation, 622, 635

Consentement au bornage, 778

Contenance et mesures, 469

Dans un titre, 382

De concordance (numérotation des lots), 505

De description, 381

De division, 430

Dénomination cadastrale, 188, 208

De raisonnement, 429

Levé topographique, 386

Limites d'une propriété, 340

Plan de compilation, 410

Rapport de bornage, 754

Erreur quadratique moyenne, 416

Escarpeement, 586

Estimateur, 102

Étang, 391, 396

État

Voir aussi Domaine éminent,
Domaine public

Acquisition du domaine privé
en vertu de la loi, 545-549

Cadastre, 94, 101

Concession en bordure d'une
frontière, 520

Domaine éminent, 15-17

Domaine public, 9-21, 29, 35

Fiduciaire, 12, 29

Fondement, v. Territoire

Juridiction, 23

Patrimoine, 36

Pouvoirs, 21

Propriété, 505

Responsabilités environnemen-
tales, 63

Souveraineté (principe), 6,
21-29

Territoire, 23-24, 54

– Prise de possession, 24-27

Titre originaire, 12-13, 27-29,
35

– Inscription, 72

– Présomption, 508-511

États-Unis

Arpenteur-géomètre, 309

Certificat de localisation, 610

Domaine éminent, 19

Ligne des hautes eaux, 568

Système Torrens, 58

Territoire, 23

Europe, 97-100

Cadastre, 137

Évaluation foncière

Compétence municipale, 90

Matrice graphique, 90,
258-259

Réforme du cadastre, 257

Exactitude (sens), 141

Voir aussi Arpentage, Plan
cadastral

**Examen des titres de pro-
priété**, 303, 325, 362-385, 445

Voir aussi Chaîne de titres

Bornage, 732

Certificat de localisation, 628

Chaîne de titres, 367-371,
376, 380

Conciliation des objets du
droit, 379-381

– Périmètre de référence, 379

Définition, 363

Description de l'objet du droit,
376, 392

– Erreur, 381-385

– Ligne ou limite rectiligne,
377

– Mesures et contenances
prises à l'horizontale, 378

– Présomptions, 377

Désignation(s)

- Basées sur l'identification des propriétaires voisins, 380
- Coulissante, 384
- Dites négatives ou par distraction, 380

Devoir de conseil, 364, 385

Erreur, 381, 382-385

- Cadastre désigné erronément, 385
- Désignation coulissante, 384
- Direction ou orientation de la flèche du nord, 382
- Lot inexistant ou qui n'existe plus, 385
- Système de mesures, 383

Étendue temporelle, 371-376

- Cadastre originaire, 371

Incertitude, 382-385

Information des risques, 364

Objectif, 364

Portée, 365

Problèmes à divulguer, 364

Titres émanant de l'auteur commun (règle), 374

Vérification du travail du notaire, 366

Expert, *Voir* Arpenteur-géomètre, Bornage

Expropriation, 17-20

Avis, 18, 20

Conditions fixées par le tribunal, 17

Définition, 17, 18

De gré à gré, 17

Droit de l'État, 7, 17-18

Indemnisation du propriétaire, 17, 33

Jugement du tribunal

- Homologation, 18

Modification du plan cadastral, 18, 219

Ordonnance de la cour, 18

Par le MTQ, 532-533

Pouvoirs, 18-19

Remplacement d'un lot, 240

Réserve, 17, 20

Subdivision d'un lot, 234

Transfert du droit de propriété, 18

– F –

Faute professionnelle, *Voir* Arpenteur-géomètre (responsabilité professionnelle)

Fédération internationale des géomètres (FIG), 112

Fermage, 14, 32, 55, 60

Fiche immobilière, 202, 215

Certificat de localisation, 625

Enquête foncière, 361

Rénovation cadastrale, 281

- Présomption de concurrence, 282

Fief, 42, 45-46

Fiscalité municipale

Réforme du cadastre, 257

Flèche du Nord

Direction ou orientation, 382

Fleuve, 713

Division cadastrale, 185

Obstacle à la navigation, 528

Fleuve Saint-Laurent, 48, 66-67, 71

Paroisse, 150

Fonds de la réforme du cadastre québécois, 271**Fonds de terre, 11****Fonds d'information sur le territoire, 271-272****Fonds spécial d'information foncière, 271****Force hydraulique (exploitation), 72****Forêt, 70****Fosse septique, 627****Fossé, 69, 391, 393, 480-481**

Voie publique, 594-595

France, 25, 28, 32, 38, 45

Bornage, 700, 786-787

Bureau du cadastre, 105

Cadastre, 86, 90-91, 97, 101, 104-111, 137, 142

Copropriété divise, 213

Géomètre-expert, 308

Fraude, 382**Frontière, 520****- G -****Garage, 389-391, 657*****Gazette officielle du Québec*, 145, 146, 188, 201**

Aliénation d'une partie de lot, 208-209

Frais de dépôt des plans de cadastre, 195

Honoraires d'inscription d'un droit, 272

Rénovation cadastrale
– Périodes d'interdiction, 281**Genest, F.-R., 198, 217****Géomètre, 102, 130, 149***Voir aussi* Arpenteur-géomètre

Définition, 293

Historique, 293

Géométrie

Et droit, 293

Girard, Grégoire, 236**Golfe, 66****Gouverneur**

Concession de terres, 44

Division administrative du territoire, 41

Instructions d'arpentage, 40

Gouverneur en conseil

Cadastre, 145

Grande-Bretagne, 26, 28, 43, 46

Grand Voyer, 536-537

Grèce antique, 95

Greffe, 323, 332-338, 357-359

Grève, 157, 185, 525

- H -

Haie, 393, 644

Haut-Canada, 117

Havre public, 513

Héritage (délimitation)

Bornage, 706-707

Piquetage, 791

Utilité du cadastre, 452

Hérodote, 94

Hydro-Québec, 38

Hypothèque, 35, 117

Annulation d'un lot, 226

Partie de territoire non cadastré, 224

Redivision d'un lot, 227

Régime seigneurial, 125

Remplacement d'un lot, 239-240

Rénovation cadastrale, 242

Sûreté, 137, 166

- I -

Île, 274, 526

Identification, 528

Immatriculation, 224

Propriété, 528

Îlot, 528

Immatriculation

Définition, 176, 180

De morcellement, 454-456, 491

Des immeubles, *voir*
Immeuble

D'identification, 360, 453-454

Du lot, 45, 176

Première immatriculation, 184

Immeuble

Voir aussi Bornage, Lot,
Numéro de lot

Adossé à un autre, 713

Affectation ou concession par l'État, 12-13

Aliénation (vérification), 361

Bien patrimonial, 660

Bornage, 713

Certificat de localisation, 614, 632

- Chaîne de titres, 368
Construit, 713
Contiguïté, 716
Description littérale, 176
Désignation, 136, 175, 204, 451
– Définition, 176
– Par tenants et aboutissants, 176-177, 205, 448
Domaine privé, 35
Ensemble immobilier, 623, 673-674
Formé de plusieurs lots entiers, 204
Identification, 202
Immatriculation, 179-182, 191, 199, 202, 713
Morcellement successif, 490
Mur mitoyen, 713
Nom du propriétaire, 176
Numérotation de repérage ou d'adressage, 176
Par étages, 209
Patrimonial (classement), 59
Première immatriculation, 224
Programme d'acquisition (municipalité), 20
Propriété, 11, 504
– Transfert, 547
Saisie
– Défaut de paiement des impôts fonciers, 20, 33
Unité de propriété, 198
Utilité publique, 31
Vacant, 713
Zonage municipal, 656-659
- Implantation**
Vérification, 328
- Impôt foncier**, 53, 60
Réforme du cadastre, 257
- Index des immeubles**, 87, 123, 201, 360
Absence, 135, 137
- Index des noms**, 123, 176
- Indicateur**, 102
- Indivision**
Absence de bornes, 700
Mitoyenneté, 488
- Induction**, 419, 421-422
Erreurs, 432-434
- Industrialisation**, 136
- Infrastructure publique**
Usage, 18
- Ingénieur**, 322
- Inondation**, *Voir* Zone d'inondation
- Inspecteur du cadastre**, 162
- Instructions cadastrales**, 146-158
Canton, 152-156
Cités, villes et villages incorporés, 156-158
Rénovation cadastrale, 270

Territoire seigneurial, 146-152

Instruction(s) d'arpentage,
40, 43-44, 74, 556, 580

Voir aussi Arpentage primitif

Intérêt commun

Domaine public, 31

Pouvoir municipal, 18

Intérêt public

Aménagement urbain, 21

Bornage, 710

Domaine public, 32

Expropriation, 19

Patrimoine d'affectation

– État fiduciaire, 12

Irrégularité

Conformité du plan cadastral
ou livre de renvoi, 188

– J –

Jésuites, 46

Jouissance, 473

Journalier, 103

Justice naturelle

Principe du contradictoire, 305,
710

– K –

Kanesatake, 66

– L –

Lac, 31, 66

Voir aussi Lit des lacs et cours
d'eau

Accès, 312

Arpentage, 153

Division cadastrale, 185

Navigable et flottable, 70

Report de dénivelée, 581, 582

Représentation graphique,
144

Rives, 393

**La Fontaine, Louis-
Hippolyte**, 127

Lauriault, W.-E., 611

Lettre patente, 51, 68, 368

Registre, 75

Levé des lieux, 322, 324, 381

Voir aussi Levé photogra-
phique, Levé topographique

Bornage, 729-732

Certificat de localisation, 615,
618, 625

Emprise d'un chemin public,
595

Levé photographique,
397-399

Avantages, 399

Vue aérienne, 398

Vue éloignée, 398

Vue rapprochée, 398

Vue semi-rapprochée, 398

Levé topographique, 385-397

Cadre de référence, 387

Éléments à localiser, 387

Erreur, 386

Incertitude(s), 387-398

Incertitude reliée à la description, 392-394

– Mesures, 392

Incertitude reliée à la localisation, 394-397

– Dans l'espace, 395

– Dans le temps, 394

– Prise de mesure, 395-396

Incertitude reliée à l'identification, 388-392

– Description à l'acte, 388

– Nature changeante, 391

– Nature d'un bâtiment, 389-391

– Servitude d'aspect, 389, 394

Mises en garde, 397

Observations effectuées sur les lieux, 386-388

Préparation, 387

Lieutenant-gouverneur en conseil

Cadastre, 146

Ligne(s) d'arpentage primitif

Instructions d'arpentage, 40-41, 74

Ligne de haute mer, 569

Ligne de partage des eaux

Carte, 40

Ligne de services d'utilité publique

Emprise d'un chemin public, 595

Ligne des basses eaux

Cours d'eau non sujet à marées, 572

Ligne des hautes eaux, 31, 72, 493, 525, 546

Acte de concession, 567

Bornage, 713-714

Cadre juridique, 565-579

– Synthèse, 578-579

Cadre technique, 579-592

– Synthèse, 591-592

Caractère variable et imprévisible du cours d'eau, 574

Compétences de l'arpenteur-géomètre, 577

Cours d'eau non sujet à marées, 571-573

– Éléments à analyser, 582-583

Cours d'eau sujet à marées, 569-571

Date de concession, 567

Débordement inhabituel, 585, 587

Définition, 525, 567-569, 580

Disparition des effets des mouvements naturels, 574

- Éléments physiques observables, 585-589
- Prépondérance, 589
- Environnementale, 665
- Expertises contradictoires, 577
- Foncière, 665
- Géomorphologie des lieux, 585-586
- Historique du cours d'eau, 589-591
- Insécurité juridique, 573-576
- Et travail de l'arpenteur-géomètre, 576-578
- Instructions générales d'arpentage, 580, 584
- Niveaux d'eau, 572, 583, 586, 588, 590
- Ouvrage anthropique, 574, 580
- Période d'étiage, 581
- Période hivernale, 581
- Photographie aérienne, 579, 581, 584, 590
- Plan d'eau artificiel, 580
- Protection des rives, 665
- Report de dénivelée, 581-582
- Rive anthropique, 581
- Rive naturelle, 581
- Rive plane, 587
- Situation physique sur les lieux, 568, 573
- Sources de renseignements, 583-584
- Sources législatives, 565
- Topographie des lieux, 585-586, 590
- Végétation aquatique ou terrestre, 571, 586-588
- Ligne électrique**, 182, 214
- Limite(s)**
- Bornage, 441, 712
- Avec formalités, 777
- Certificat de localisation, 618-619, 629, 631
- Chemin public, 594-600
- Démarcation, 704
- Détermination, 704
- Domaine privé, 443, 549, 601
- Domaine public, 549, 601
- Mission de bornage, 441, 695-800
- Mission de constatation, 439-603
- Position (méthode), 442, 549
- Obligations de l'arpenteur-géomètre, 339-340, 358
- Procès-verbal d'abornement, 773
- Propriété du fonds, 505
- Rôle de l'arpenteur-géomètre, 303, 308-310, 321, 325, 339, 358, 441
- Limite bornée**, 444-446
- Voir aussi* Bornage
- Avis au client, 446
- Certificat de localisation, 619, 632
- Pose des bornes, 762
- Position originale des bornes, 445

Limite certaine et déterminée, 446-465

Arpentage préalable

– Portée du cadastre, 449-462

Certificat de localisation, 633, 645

Définition, 448, 703

Disparition des bornes, 452

Empiètement, 645

Fiabilité du cadastre, 461

Immatriculation de morcellement, 454-456

Immatriculation d'identification, 453-454

Informations

– Externes au titre, 449-465

– Internes au titre, 448-449

Marques d'occupation, 464-465

Opération cadastrale, 462

Piquetage, 792-793

Préférence au titre, 451

Présomption, 446, 638

Recours à des écrits secondaires, 463-464

Rénovation cadastrale, 462

Servitude, 650, 653

Tenants et aboutissants, 448-449

Titre clair et précis, 447

Utilité du cadastre, 452-453

Limite incertaine et indéterminée, 465-495*Voir aussi* Marque d'occupationAbsence d'un *corpus*, 489-493Absence d'un *corpus* et de contenance, 494-495

Auteur commun inconnu, 492

Certificat de localisation, 633, 645

– Présomption de concordeance, 639

Contenance et mesures, 467-472

– Absence d'un *corpus*, 489

– Approximatives, 467

– Erreurs, 469

– Intention des parties, 470

– Précises, 468

Définition, 703

Déficit ou surplus, 491-493

Empiètement, 645

Marques d'occupation, 465, 469, 471, 486-489, 640

– Identification et qualification, 472-486

Morcellement d'un immeuble plus grand

– Simultané, 491

– Successif, 490-491

Piquetage, 793-799

Préférence au titre, 466

Servitude, 650, 653

Lit des lacs et cours d'eau, 274*Voir aussi* Cours d'eau, Lac, Ligne des hautes eaux

Abandonné, 528-529

Domaine public, 31, 71, 546, 566

Immatriculation, 224

Imprescriptibilité, 525

Propriété, 523

Livre de géométrie, 103

Livre de renvoi, 135, 140, 203

Voir aussi Plan cadastral

Abrogation, 202

Archives, 168

Authenticité, 196

Cité, ville et village, 156

Contenu, 178

Correction, 145, 188-190, 230

Dépôt au BPD, 189

Entrée en vigueur, 201-202

Erreur, 451

Mise en vigueur, 188-190

Reconstitution, 195-196

Régularisation, 188-190

Remplacement, 195-196

Rénovation cadastrale, 242

Renseignements, 144, 151

Substitution, 195-196

Territoire cantonal, 155

Territoire seigneurial, 151

Validité, 196

Livre d'estime, 103

Livre de transport, 103

Locataire, 42

Constitut, 60-62

***Loi favorisant la réforme
du cadastre québécois***

Insuffisances, 266

Modification, 269

Rénovation cadastrale, 171,
260, 269

– Inscriptions antérieures au
dépôt du plan cadastral de
rénovation, 286

– Présomption de concor-
dance, 282, 457, 634,
636-643

Loi sur le cadastre, 183-198

Application, 183

Copropriété divise, 211

Correction du cadastre

– Donnée technique, 232

Division cadastrale, 224

Objet, 171

Plan cadastral, 184

– Support informatique, 193

Renouvellement d'un plan
cadastral, 243

Rénovation cadastrale, 242

– Effets, 191

***Loi sur les arpenteurs-
géomètres, 300***

Voir aussi Arpenteur-
géomètre

Lopin de terre privé, 44

Limites précises, 57

- Lot**, 44-45
Voir aussi Bornage, Numéro de lot
Annulation, 225-227, 233, 275, 360
Arpentage, 16, 22
Bornage, 56
Cadastral, 176
Cadastre, 88, 141
Certificat de localisation, 631, 635
Concédé avec les terres du domaine de l'État
– Délimitation foncière, 68-69
Création, 233
Définition, 9
De grève, 185
Désignation, 91, 136, 176, 177
De terre, 209
En eau profonde, 185
Enregistrement, 22
En volume (3D), 182
Fiche immobilière, 202
Foncier, 176
Historique cadastral, 223
Immatriculation des immeubles, 45, 176, 179, 199
Inexistant ou qui n'existe plus, 385
Limites avec la voie publique, 69
Modification, 219
Morçèlement, 191, 223, 358, 360, 449, 454, 462, 792
Numéro, *voir* Numéro
- Organisation territoriale, 9
Première immatriculation, 184
Propriété, 7
Redivision, 227-228
Régime colonial français, 48
Regroupement, 275
Remplacement, 238-240
Rénovation cadastrale (effets), 191-193
Repérage graphique, 91
Représentation, 141
Subdivision, 45, 164-166, 189, 200, 233-238, 359
– En milieu rural, 166, 205
– Partie résiduelle, 167, 207
– Partie de lot, 168-170, 207
– Redivision de lot, 227
- Lotissement**, 18, 44, 63, 69
Plan cadastral non conforme, 208
Remplacement d'un lot, 239
- Louage**, 14, 32, 55
- Loyalistes**, 41, 49, 117, 250
- M –
- Manitoba**, 23, 27
- Mappe**, 103
Voir aussi Carte
- Mappe sarde**, 102
- Marais**, 391, 394

- Marée**, 569-571, 713
- Marie-Thérèse de Habsbourg**, 104
- Marque de délimitation**, 41
- Marque(s) d'occupation**, 321, 387, 471-486
Voir aussi Empiètement, Possession
 Absence d'un *corpus*, 489-493
 Actes matériels, 473-474
 Alignement, 482
 Balance des probabilités, 483
 Certificat de localisation
 – Présomption de concordance, 638
 Certificat d'occupation, 619
 Cohérence spatiale, 482
 Décision de l'arpenteur-géomètre, 485
 De propriété commune, 480
 Dimension géospatiale, 481-482
 Éléments ponctuels, 481
 Étendue linéaire, 482
 Identification, 475-478, 483-484
 Juxtaposées, 486-488
 Ligne, 481
 Limite incertaine et indéterminée, 464-466, 469, 471, 639
 Non accès à un fonds, 479
 Orientation, 482
 Partielles, 488-489
 Permanence, 476, 478
- Point, 481
 Position, 472
 Présence d'un *corpus*, 486-489
 Qualification, 478-486
 Signes apparents, 479-480
 Simple présence, 477
 Surface, 481
 Usage distinct, 479
 Visibilité, 477-478
 Volume, 481
- Marque matérielle**, *Voir* Marque d'occupation
- Matrice graphique**, 90, 258-259
- Matricule**, 180, 184
Voir aussi Numéro
- Mauvaise foi**
 Bornage, 712
- Médecin**
 Obligation de conseil, 345
- Mer**, 66, 713
- Mésopotamie**, 98
- Mesurage**, *Voir* Arpentage
- Métayage**, 14
- Métis de la Rivière Rouge**, 27
- Métro de Montréal**, 215, 278
- Milieu humide**, 391

Ministère

Gestion du domaine public,
36-37

Rénovation cadastrale
– Consultation, 279

**Ministère de l’Agriculture,
des Pêcheries et de
l’Alimentation (MAPAQ)**

Autorité, 520

Ministère de la Justice, 516**Ministère de l’Énergie et
des Ressources naturelles
(MERN)**

Autorité, 519-521

**Ministère des Affaires
municipales, 263****Ministère des Transports
du Québec (MTQ)**

Autorité, 529-535

Expropriation, 532-533

**Ministère du Développe-
ment durable, de l’Environ-
nement et de la Lutte
contre les Changements cli-
matiques (MDDELCC)**

Autorité, 519, 521-529

Ministre

Concession de terres, 44

Correction du cadastre, 228

Instructions d’arpentage, 40

Réforme du cadastre, 261

Ministre de la Justice, 184,
270, 271

**Ministre de l’Énergie et
des Ressources naturelles,**
38, 90

Aide, 190

Annulation de lot, 227

Arpenteur général du Québec,
73, 516

Autorité sur l’officier de la
publicité des droits, 271

Avis, 189

Circonscription foncière

– Modification des limites,
191

Correction du cadastre,
231-232

Division cadastrale, 224

Documents cadastraux en
archives, 186

Livre de renvoi, 188

– Correction, régularisation
ou entrée en vigueur, 188

– Dépôt, 189

Loi sur le cadastre, 183

Partie de lot (aliénation), 208

Plan cadastral, 184

– Correction, régularisation
ou entrée en vigueur, 188,
220

– Dans un canton, 187

– Date d’officialisation, 202

– Dépôt, 189

– Exactitude, 185, 218

– Reconstitution, 195-196

- Remplacement, 195-196
- Substitution, 195-196
- Pouvoir, 189
- Réforme du cadastre, 261, 265, 270-271
- Registre du domaine de l'État, 516
- Renouvellement d'un plan cadastral, 243
- Rénovation cadastrale, 242, 273
 - Avis, 190, 242, 277, 279
 - *Instructions*, 270
 - Officialisation des plans cadastraux, 276
 - Périodes d'interdiction, 280

Ministre de l'Environnement, 72

Ministre des Ressources naturelles, *Voir* Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles

Ministre des Terres, 90, 139

Ministre du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques, 714

Minute(s), 333

- Certificat de localisation, 626, 675-676
 - Rapport et plan, 676
- Correction, 336
- Modification, 335
- Nouvelle, 336

Mise en demeure

Bornage, 719-721

Mission de bornage, 695-800

Voir aussi Bornage

Mission de constatation, 304, 307-310, 439-498

Voir aussi Limite(s), Marque d'occupation, Piquetage, Possession

Devoirs de l'arpenteur-géomètre, 445, 629

Interrogatoire de témoins, 400

Limitations, 308, 310, 441

Limite bornée, 444-446

Limite certaine et déterminée, 446-465

Limite incertaine et indéterminée, 465-495

Limite séparant domaine public/privé, 499-603

Marques d'occupation, 464-465, 471-486

Portée du cadastre, 449-462

Présomptions, 464

Procès-verbal d'abornement/bornage, 445

Titre clair et précis, 447

Mitoyenneté, 487-488, 713

Montréal, 548

Bureau du cadastre, 159-160

Morçèlement d'un lot, *Voir* Lot

- Morin, Victor**, 168
- Moyen terme**, 419
- Moyenne quadratique**, 416
- Municipalité**
- Aide au ministre, 190
 - Autonomie financière, 257
 - Autoroute, 531
 - Bien-fonds, 29
 - Bien patrimonial, 661
 - Bornage, 712
 - Cadastre originaire, 142
 - Chemin aboli ou fermé, 547
 - Chemin de colonisation, 534
 - Chemin ou route sous gestion, 535-545, 552-553
 - Origine du droit de propriété, 536
 - Régularisation du titre, 544, 597-600
 - Compétences, 90
 - Constitution, 9
 - Domaine éminent de l'État, 16
 - Domaine public, 35, 507
 - Droits réels, 30
 - Expropriation, 20
 - Historique, 53, 142
 - Immeuble, 507
 - Piquetage, 793
 - Planification et aménagement urbain, 21
 - Pouvoirs, 18
 - Programme d'acquisition d'immeubles, 20
 - Programme particulier d'urbanisme (PPU), 20
 - Propriété superficière
 - Acquisition des droits par expropriation, 215
 - Protection des rives, 664
 - Réforme du cadastre, 256-260, 263
 - Réglementation
 - Et certificat de localisation, 623-624, 627-628, 656
 - Rénovation cadastrale
 - Consultation, 279
 - Réserve foncière, 20
 - Responsabilités, 9-10
 - Route sous gestion du MTQ, 531
 - Emprise routière, 532
 - Servitude, 62
 - Subdivision cadastrale, 166
 - Terrains cédés par le promoteur, 63
 - Voirie publique, 69, 529, 530
 - Zonage, 18, 21, 656-659, 671
- Municipalité régionale de comté (MRC)**, 38
- Incorporation, 42
 - Réforme du cadastre, 263
 - Terres intra-municipales, 507
 - Territoire non organisé (TNO), 39
 - Voirie publique, 69
- Mur**, 595
- Bornage, 713

De soutènement, 666, 669

Muret, 393, 479, 595, 644

Murray, James, 49

– N –

Naufnage, 70

Niveau d'eau, *Voir* Ligne des hautes eaux

Notaire, 146, 170, 250, 311, 316, 317, 342

Acte authentique, 766

Certificat de localisation, 611, 613, 649

Champs de compétence, 350

Examen des actes ou titres, 325, 350, 363-364

– Chaîne de titres, 368

– Étendue temporelle, 371

– Portée, 365

– Vérification du travail de l'arpenteur-géomètre, 366

Numéro de lot cadastral, 204

Obligation de conseil, 345-350, 364, 397

Réforme du cadastre, 261

Note(s) d'opérations d'arpentage, 323-324, 334, 394

Certificat de localisation, 621-622

Nouvelle-France, 8, 26, 29, 45-47

Enregistrement des droits réels fonciers, 114-125

Régime colonial britannique, 49

Système juridique, 47-48

Terrier, 115

Numéro de lot, 91, 93, 141, 145-146, 175

Attribution, 184, 202

Au cadastre seigneurial, 177

Au livre de renvoi, 178

Au plan cadastral, 178, 184, 191

Certificat de localisation, 635

Désignation de l'immeuble, 204

Entrée en vigueur, 201-202, 282

Erreur, 188

Immatriculation des immeubles, 180-181, 184, 202, 451

Matricule, 180

Obligation, 204

Rénovation cadastrale, 178, 181, 184, 282, 505

Numéro de lot originaire, 143, 145-146

À la campagne, 178

Territoire cantonal, 153

Territoire des cités, villes et villages, 157

Territoire seigneurial, 150, 177

Numéro d'immatriculation, 91

Désignation officielle du lot, 93

Numérotage en boustrophédon, 150

Nunavut, 43, 64

Nu-propriétaire, 715

- O -

Obstacle à la navigation, 526, 528

Occupation, 473

Voir aussi Marque d'occupation

Office des professions, 300

Officier de la publicité des droits

Aide au ministre, 190

Correction du cadastre, 231

Fiche immobilière du lot rénové, 281

Honoraires d'inscription d'un droit, 272

Partie de lot, 206, 209

Refus du procès-verbal d'abornement, 220

Responsabilité, 271

O'Gallagher, Dermot I., 611-613

Opération cadastrale, 142, 413

Voir aussi Cadastre (correction), Division cadastrale, Lot (annulation), Remplacement cadastral, Subdivision cadastrale

Approbation (cadastre informatisé), 194

Cadastre originaire, 149, 197

Code civil du Québec, 223

Création de limites, 462

Effets sur les droits réels, 359

En territoire non rénové, 186

Fonction du cadastre, 86-87

Modification du cadastre, 221-240

Rôle de l'arpenteur-géomètre, 87, 309

Tenue à jour du cadastre, 164

Opinion professionnelle,
Voir Arpenteur-géomètre

Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, 300, 314

Organisation du territoire, 6-7

Voir aussi Domaine public

Domaine public foncier de l'État, 9

Transformation, 51

Organisme public

Bien-fonds, 29

Droits réels, 30

Oubli

Conformité du plan cadastral ou livre de renvoi, 188

Outaouais, 41

Ouvrage anthropique, *Voir*
Ligne des hautes eaux

**Ouvrage de retenue des
eaux**

Protection des rives, 666, 668

- P -

Painchaud, Antoine, 169

Palais de justice, 42

Parc industriel

Réserve foncière, 20

Parc national, 65

Parc public, 653

Parcellaire, 44-45, 57, 97

Parcelle foncière, 44

Paroisse, 41, 53

Bordée par le fleuve Saint-Lau-
rent, 150

Cadastre originaire, 150

Division cadastrale, 143

Ecclésiastique, 53

Limites, 149

Partie seigneurie, partie *town-*
ship, 155

Partage des compétences, 7,
63-68

Gouvernement fédéral, 63

– Organisation et usage du
territoire, 64

– Terres du Canada, 64-67

Province, 67-68

Partie de lot, 168-170, 191,
210

Chaîne de titres, 368-370

Droits de propriété, 204-206

Transfert de la propriété

– Acte sous seing privé, 207

– Avant la subdivision, 207

– Avis cadastral, 207

– Décret, 208

Passage, 157

Patrimoine, 35

De l'État, 36

Familial, 54

Pays-d'en-Haut, 25

Pêche, 70-71

Pêches et Océans Canada,
569

Pénalité, 186

**Permis d'activités ou
d'exploitation**

Concession, 36

Permis d'occupation, 715

Personne

Autorité parentale, 11

Biens du domaine privé, 35

Capacité, 11

Nom, 11

Patrimoine, 11

- Patrimoine familial, 11
 Personnalité juridique, 11
 Propriété, 505
 Titulaire d'un titre, 10-11
- Personne morale de droit public**
 Bornage, 712
 Propriété, 507
- Pétition de principe**
 Définition, 429
- Peuplement**, 6, 20, 43
 Prise de possession du territoire, 25
- Peuples autochtones**, 43
 Droits, 7
 Plan d'affectation du territoire public, 38
 Prise de possession du territoire, 25-27
 Terres du Canada, 65
 Titre aborigène, 16, 27-29
- Photographie**, 397-399
 Certificat de localisation, 626
 Ligne des hautes eaux, 579, 581, 584, 590
- Piquetage**
 Définition, 788
 Enquête, 788
 Et bornage, 730, 787, 790, 797-798
 Geste agressif (discipline), 789
- Limites certaines et déterminées, 792-793
 Limites incertaines et indéterminées, 793-799
 Mandat, 788
 Opération de localisation, 791
 Pertinence, 791
 Portée, 790, 797
 Pose des bornes, 761
 Rôle de l'arpenteur-géomètre, 309, 788
 Vérification, 328
- Piscine**, 627
- Place publique**, 144
 Mesurage, 157
 Première désignation, 197
- Plan**, *Voir* Procès-verbal d'abornement/bornage, Rapport de bornage
- Plan cadastral**, 87, 135
Voir aussi Cadastre, Livre de renvoi, Plan de cadastre
 Amendement, 241-243, 246
 Approbation
 – Refus du ministre, 186
 Authenticité, 196
 Cohérence géométrique, 361-362
 Confection, 159-164, 184-185
 Contenu, 178
 Copropriété divise, 214
 Correct, 140-141, 146-158, 218

- Correction, 145, 186, 188-190, 220, 230
- Dans un canton, 187
- Définition, 93, 98
- Dépôt au BPD, 189
- Dépôt au BPF, 195
- Désignation du fonds, 177
- D'une localité, 143
- Enquête foncière, 361-362
- Entrée en vigueur, 201-202
- Erreur, 451
- Exactitude, 141-142, 185-186
- Présomption, 186, 218-221, 230
- Frais de dépôt, 195
- Global, 220
- Mise à jour, 222
- Instructions cadastrales, 146-158
- Mise en vigueur, 188-190
- Modification, 208
- Expropriation, 18
- Morcellement d'un lot, 360
- Officialisation, 202
- Reconstitution, 195-196
- Régularisation, 188-190
- Remplacement, 195-196
- Renouvellement, 243
- Rénovation, 186, 242-243, 270, 272-277
- Représentation des lots, 141
- Rôle, 137, 179
- Substitution, 195-196
- Support informatique, 193-195
- Dépôt, 195
 - Divergence avec la version graphique, 193
- Tenue à jour, 206, 238
- Territoire non rénové, 184
- Territoire rénové, 184
- Territoire seigneurial, 147-152
- Transmission, 195
- Validité, 196
- Vérification, 186, 361
- Plan d'affectation du territoire public (PATP)**, 37-38
- Voir aussi* Territoire public
- Plan d'arpentage**
- Division d'une partie de territoire non cadastrée, 224
- Plan d'eau**, *Voir* Ligne des hautes eaux
- Plan de cadastre**, 92
- Voir aussi* Plan cadastral
- Circonscription foncière
- Modification des limites, 191
- Confection, 142-143
- Définition, 98
- Originaire, 140
- Repérage des lots, 91
- Territoire cantonal, 155
- Territoire seigneurial, 150
- Vertical, 210-211, 278

- Plan de cadastre du Québec**, 276
- Plan de compilation**, 244
Confection, 409-412
Notes d'opérations d'arpentage, 324
- Plan de redivision**, 227
- Plan de remplacement**, 238
- Plan de révision**, 254
- Plan de subdivision**, 164, 235
Obligation, 166
- Plan de travail**, *Voir* Plan de compilation
- Plan d'opération cadastrale**
Servitude, 62
- Plan foncier**
Voir aussi Cadastre, Parcel-
laire
Rôle, 57
- Plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD)**, 38
- Plan parcellaire**, 97-98, 101, 129
Désignation du fonds, 178
Tenue à jour du cadastre, 164, 223
- Ponceau**, 595
- Pont**, 53
- Port**, 70, 513
- Possession**, 472
Voir aussi Marque d'occupation
Acquisitive, 12, 33
Apparente
– Détention d'un bien au nom d'autrui, 14
Biens de l'État, 512
Continuité, 475
Délimitation des lots, 466
Effets, 475
Élément intentionnel, 472-473
Élément matériel, 472
– Définition, 473
– Permanence, 476
Équivoque, 487
Exclusive, 479-480
– Mitoyenneté, 488
Non équivoque, 477
Paisible, 475
Piquetage, 788
Publique, 476
Repères, 481
- Poteau(x)**, 41
Oblitérés, effacés, perdus ou déplacés, 561-564
Repère, 560
- Premières nations**, *Voir* Peuples autochtones
- Prescription**
Chemin, 540
Domaine public, 29, 33-34

- Possession acquisitive, 12, 33
- Prescription acquisitive**
- Billet de location, 52
- Chemin ou rue, 69
- Définition, 442
- Domaine public, 12, 33
- Aire non cadastrée, 68
- Empiètement, 465, 472
- Et certificat de localisation, 616
- Modification du cadastre, 219-220, 451
- Rôle de l'arpenteur-géomètre, 308, 310, 442, 456
- Rapport de bornage, 745
- Prescription décennale**, 239-240
- Preuve**
- Acte authentique, 768
- Arpentage primitif, 559
- Audition de témoins, 400, 426
- Force probante du témoignage, 404
- Bornage, 728-736
- Cadastre, 451, 457
- Domaine privé, 15, 35-36
- Éléments faux ou non crédibles, 427
- Enquête foncière, 426-429
- Exactitude du plan cadastral, 218
- Ligne des hautes eaux, 576
- Limites de propriété, 305, 451, 466
- Certificat de localisation, 629
- Mandat de l'arpenteur-géomètre, 356
- Notes d'opérations d'arpentage, 324
- Procès-verbal de bornage, 444, 768
- Propriété au-delà d'une marque d'occupation, 465-466, 472
- Propriété publique, 510
- D'un chemin ou rue, 69
- Témoignage de l'arpenteur-géomètre
- Levé des lieux, 324
- Procès-verbal d'abornement/bornage**, 191, 220, 336, 766-774
- Acte professionnel, 297
- Annulation, *v.* nullité
- Authentification, 299, 766-769, 772, 780
- Bornes sur les lieux (concordance), 445
- Certificat de localisation, 632
- Confection, 770
- Contenu, 769-771
- Date, 768
- Effets, 781-783
- Examen, 445
- Honoraires et frais, 750
- Inscription au Registre foncier, 773

- Lecture, 768
 Lieu, 768
 Limites, 773
 Nullité, 769, 777-780
 – Erreur de l'arpenteur-géomètre, 778
 – Vice de consentement, 778
 Plan, 773
 Preuve, 444, 768
 Publication, 773-774
 Rénovation cadastrale, 773
 Signature, 444-445, 767-768, 771-773
 Vérification des parties, 768
- Promesse de vente**, 51
- Promoteur**, 50
 Concession de terres, 44
 Terrains cédés à la municipalité, 63, 69
- Propriétaire**
 Définition, 715
 Identification, 504-508
 Limite de propriété, 303, 441, 505
 Rénovation cadastrale
 – Consultation, 279-280
- Propriétaire riverain**
 Bornage, 714
 Droits, 31, 546, 566
 Emprise, 69
 Voirie publique, 69
- Propriété fédérale**, 513-514,
Voir aussi Terres (de la Couronne)
- Propriété foncière**, 5-6
Voir aussi Droit de propriété, Limite
 Cadastre, 88
 Domaine éminent de l'État, 16
 Limite, 303, 309, 325, 441
 – Obligations de l'arpenteur-géomètre, 339-340, 358
 Régimes, 7-8, 54-58, 127
 Tenure, 14
 Titre, 216, 303
 Transformation, 51
- Propriété privée**, 6
 Adjacente d'un terrain du domaine public, 18
Code civil du Québec, 57
 Lots privés, 9
 Pleine et entière, 53, 54, 56-57
 Preuve, 15, 35-36
 Souveraineté
 – De l'État, 24
 – Du propriétaire, 59
 Titre, 11
- Propriété superficière**, 60, 61, 274, 715
Code civil du Québec, 214
 Description, 215
 Droits acquis par expropriation, 215

Immatriculation de l'immeuble,
181-182, 214

Partie de lot, 206

Protection des rives

Bande de protection, 663-664

– Largeur, 669

– Position, 666

Certificat de localisation,
663-671

Ligne des hautes eaux environ-
nementale, 665

Ligne des hautes eaux foncière,
665

Localisation de la ligne des
hautes eaux

– Méthode, 667

Réglementation municipale,
664

Vérification, 670-671

Province

Partage des compétences, 7,
63-68

Voirie publique, 69

Pseudo-borne, 792

Publicité foncière, 7, 58

Cadastre, 109

Code civil, 171

Priorité des droits, 490

Réforme (droit transitoire),
286-287

– Q –

Quartier

Limites, 156

Plan cadastral, 158

Québec, 43

Voir aussi Nouvelle-France

Autorité sur les terres publi-
ques, 516

Bornage, 700

Cadastre, 90-92, 109, 111

Compétence constitutionnelle,
30

Constitution de la province,
53

Division administrative du
territoire, 41

Domaine hydrique, 71

Domaine public, 30, 514-529

Eaux intérieures, 66-67

Évaluation immobilière, 90

Fonds marins, 66

Partage des compétences,
67-68

Prise de possession du terri-
toire, 25-26

Régime colonial britannique,
49

Sol, 515

Sous-sol, 515

Québec (ville)

Bureau de cadastre, 160

– R –

Raisonnement logique

Analyse foncière, 418-424

Caractère superficiel de
l'analogie, 434

- Équivocité sémantique, 430
Erreur de division, 430
Erreurs, 429-436
Généralisation hâtive, 432
Induction trop sélective, 432
Inférence statistique
– Échantillon non représentatif, 433
Nombre limité d'hypothèses, 430
Pétition de principe, 429
Structure interne non valide, 431
Types, 429
– Abduction, 419, 422-423
– Analogie, 419, 423-424, 434
– Déduction, 419-421, 429-431
– Induction, 419, 421-422, 432-434
- Rang**, 51, 63, 149
Ligne de lot, 564
- Rapport Bélanger**, 257
- Rapport de bornage**, 725, 736-748
Voir aussi Bornage
Absence de contestation, 754
Acceptation, 752
Conclusions, 743-745
Contenu, 736-739, 741
Contestation, 751
Critères de qualité, 736, 740-743
Définition, 736
Délai de production, 748-750
Dépôt, 746-748, 753
Échelle de probabilité, 742
Homologation, 754, 761
Honoraires et débours, 747
Importance, 757
Nullité, 755-757
Interprétation d'un contrat, 744
Partie indicative, 739
Partie introductive, 737
Partie narrative, 738
Pièces, 739-740
Plan, 745-746
Portée, 757-759
Prescription acquisitive, 745
Présomption de fiabilité, 758
Question de droit, 744
Rédaction, 741
Rejet, 753-759
Signature, 746
Style, 741
Vocabulaire, 742
- Rapport Tremblay**, 257
- Réaménagement urbain**
Réserve foncière, 20
- Recensement**, 42
- Redevance**
Tenure, 14, 100, 114
- Redivision d'un lot**, 227-228

Réforme du cadastre, *Voir*
Cadastre, Rénovation cadas-
trale

Autofinancement, 272

Droit transitoire, 286-287

Instructions, 270

*Loi favorisant la réforme du
cadastre québécois*

– Modification, 269

Responsabilité du ministre,
270-271

Régime foncier

Évolution au Québec, 8

Propriété foncière, 7-8

Stabilité, 459

Régistrateur, 199, 254

Voir aussi Officier de la publi-
cité des droits

**Registre des lettres paten-
tes foncières**, 516

**Registre des réseaux de ser-
vices publics et des immeu-
bles situés en territoire non
cadastré**

Fiche immobilière tenue sous
un numéro d'ordre (FITNO),
215

**Registre du domaine de
l'État (RDE)**, 73, 515

Administration, 516

Arpentage primitif, 558

Caractéristiques, 74

Catégories d'immeubles,
518-519

Contenu, 516

Immergé (statut), 519

Inscriptions, 74-75

Représentation cartogra-
phique, 517-518

Terres ayant un caractère
privé, 517

**Registre du patrimoine
culturel**, 661

**Registre foncier du
Québec (RFQ)**, 51, 184

Voir aussi Enregistrement
foncier

Acte sous seing privé

– Transfert de partie de lot,
207-208

Aire de protection, 661

Avis cadastral, 189, 208

Avis d'expropriation, 18

Bien patrimonial, 660

Consultation, 506

Documents cadastraux, 187

Droits de l'État, 75

Examen par

l'arpenteur-géomètre, 324

Inscription, 58, 189

– Certificat de localisation,
628

– Procès-verbal
d'abornement, 773

Remplacement d'un lot, 239

Rénovation cadastrale (effets),
191-193

Réserve publique, 20

- Tenue à jour, 195, 223
- Règle *audi alteram partem***, 710
- Bornage avec formalités, 305
- Relais**, 526-527
- Remise**, 627, 657
- Remplacement cadastral**, 168, 192, 228, 238-240
- Approbation signée par le propriétaire (ASP), 238
- Certificat de conformité aux lois et règlements (CLR), 239
- Code civil du Bas-Canada*, 238
- Code civil du Québec*, 238
- Effets, 360
- Partie de lot, 207
- Plan de remplacement, 238
- Spécificité, 240
- Rénovation cadastrale**, 58, 110, 171, 222, 242-243, 272-277
- Voir aussi* Cadastre
- Acquisition par l'État du domaine privé, 545
- Avis d'intention, 190, 277
- Avis du dépôt d'un plan de rénovation des lots, 242
- Chemin ou route sous gestion municipale, 536
- Consultation publique, 279-280
- Copie des actes, 190
- Copropriété divise, 211
- Création de limites, 462
- Définition, 272
- Dénomination cadastrale, 277-278
- Effets, 191-193, 273
- Exactitude du plan cadastral, 219
- Fiche immobilière, 281-282
- Immatriculation des immeubles, 179
- Inscriptions antérieures au dépôt du plan cadastral de rénovation, 286
- Instructions*, 270
- Loi favorisant la réforme du cadastre québécois*, 171, 260, 269
- Mandat, 309, 505
- Numérotation des lots, 178, 181, 184, 282, 505
- Périodes d'interdiction, 280-281
- Plan cadastral, 273, 276
- Normes de qualité, 276
- Plan de « première génération », 264, 282
- Portée du cadastre, 456-459
- Présomption de concordance, 282-286, 457, 634, 636-643
- Procès-verbal d'abornement, 773
- Regroupement des lots, 275
- Représentation cadastrale du morçèlement, 274
- Requête d'analyse foncière additionnelle (RAFA), 279
- Rôle du cadastre en matière de délimitation, 460-462

Route sous gestion du MTQ,
532

Transfert de propriété, 506

Travaux

– Instructions du ministre,
186

Rente, 60

Censitaire, 114, 128, 133

– Abolition, 133

Rachat des droits de tenure, 52

Rente viagère, 55

Repère, 560

Voir aussi Piquetage

Emprise d'un chemin public,
595

Opinion professionnelle de
l'arpenteur-géomètre, 481

Piquetage, 788, 792

Poteau-témoin, 560

Report de dénivelée, 581-582

**Requête d'analyse foncière
additionnelle (RAFA), 279**

**Réseau de distribution
d'eau ou de gaz**

Immatriculation, 214

Réseau de services publics

Immatriculation de l'assiette,
182

**Réseau de télécommunica-
tion par câble**

Immatriculation, 214

Réserve

Concession de l'État en bor-
dure d'une frontière

– Réserve en pleine pro-
priété, 520

Domaine éminent, 16-17

En anticipation d'une expro-
priation, 17

Publique, 20-21

**Réserve de protection fau-
nique, 37**

Réserve des trois chaînes,
Voir Cours d'eau

Réserve foncière, 20

Pouvoir municipal, 20

Réserve indienne, 28

**Réserve pour fins publi-
ques, 20, 59**

Résidence secondaire

Abornement, 760

**Responsabilité profession-
nelle, Voir** Arpenteur-
géomètre

Ressources naturelles, 23

Administration, 30

Compétence provinciale, 67,
71

Domaine éminent, 16

Droits d'exploitation, 10

Plan d'affectation du terri-
toire public, 37-38

- Sous la mer, 66
- Ressources naturelles du Canada (RNCAN), 514**
- Resubdivision cadastrale, 359**
- Révision cadastrale, 205, 222, 243, 245-256**
- But, 246
- Code civil du Bas-Canada, 246-249*
- Et subdivision d'un lot, 247-248
- Loi sur les titres de propriété dans certains districts électoraux, 252-256*
- Incertitude des titres, 251
- Plan de révision, 254
- Type, 245-246
- Révolution tranquille, 261**
- Richelieu (rivière), 548**
- Rive, Voir** Protection des rives
- Rivière, 48**
- Voir aussi* Cours d'eau
- Arpentage, 149, 153
- Débordement, 587
- Digue naturelle, 586
- Navigable et flottable, 528, 713
- Non navigable, 593
- Obstacle à la navigation, 528
- Propriété, 510, 523-524, 528
- Rodrigue, Jean-Guy, 263**
- Rôle d'évaluation foncière, 90**
- Rome antique, 96, 99**
- Route, 53, 515**
- Arpentage, 149
- Autorité, 520
- Du MTQ, 530-531
- Emprise, 468, 532
- Gestion du MTQ, 531
- Gestion municipale, 535-545
- Ligne centrale, 393
- Numérotage, 151
- Première désignation, 197
- Représentation graphique, 144
- Statut, 69
- Tracé, 69
- Rue, 62, 156**
- Mesurage, 157
- Première désignation, 197
- Propriété publique, 69
- Représentation graphique, 144
- Statut, 69
- Tracé, 69
- Ruelle, 144**
- Mesurage, 157
- Première désignation, 197
- Russell (Lord), 51**

- S -

Saguenay-Lac-St-Jean, 41, 548

Schéma d'aménagement et de développement (SAD), 38

SCOPQ, *Voir* Système de coordonnées planes du Québec

Seigneurie, 8, 14, 39, 42, 44, 45-48, 53, 114

Voir aussi Tenure

Abolition, 128

Arpentage, 557

Cadastre seigneurial, 128-133, 177, 187

Domaine hydrique, 70

Droit de lods et ventes, 126

Droit de préemption, 126

Historique, 99-100, 125

Indemnisation, 128

Instructions cadastrales, 147-152

- Arpentage, 149

- Code de couleurs, 150

- Livre de renvoi, 151

- Plan de cadastre officiel, 150

Mesures mentionnées au cadastre, 383

Propriété en tenure, 8, 14, 47-48, 99-100, 114, 126

Réforme, 126-127

Régime colonial britannique, 49-51

Régime juridique, 47-48, 52, 114

Rente, 128, 133

Terrier, 115, 131, 148

Transformation, 51

Séminaire de Québec, 46

Serment, 729

Servitude, 223

Bornage, 706

Certificat de localisation, 623, 648-654

Conventionnelle, 35

Création, 648

D'aspect (incertitude), 389, 394

De passage, 17, 360

- À la voie publique, 62

Domaine public, 33

Légale, 35

Partie de lot, 206

Vente de l'immeuble, 654

Site dangereux, 21

Site patrimonial

Certificat de localisation, 659-661

Société Immobilière du Québec

Parc immobilier, 520

Sœurs Augustines Hospitalières, 46

Souveraineté de l'État

Affirmation, 21
Définition, 21
Et domaine public, 22-23
Historique, 22
Lois et règles de droit, 22
Pouvoirs de l'État, 22
– Délégation, 22
Reconnaissance diplomatique,
21
Répartition ou partage, 21-22
Territoire, 6, 21-29

Squatter, 155, 250

Stoneham, 50

Structure

Certificat de localisation, 627
Zonage municipal (conformité),
656-659

Subdivision cadastrale,
233-238, 491

Voir aussi Lot (subdivision)

Définition, 234
Laxisme, 236-237, 247
Lot originaire, 359
Plan de subdivision, 235
Signature, 194
Validité, 189
Vente d'une partie, 207

Succession, 33

Suisse, 179

Sulpiciens, 46

**Système de coordonnées
planes du Québec
(SCOPQ)**, 232

Fiabilité, 460

**Système d'information sur
la Tenure et l'Affectation
des Terres (SITAT)**, 517

Système Torrens, 58-59

– T –

Tabelle préparatoire, 103

Talus, 595

Technologie

Cadastre, 111-114

Témoignage, *Voir* Audition
des témoins

Tenure, 5-6, 13-14, 60

Constitut, 60-62

Définition, 13

De franc-alleu roturier,
126-128

En franc et commun soccage,
34-35, 49-51, 52, 117, 128

Rachat des droits, 52

Seigneuriale, 8, 14, 47-48,
99-100, 114, 126

– Système de mesures, 383

Titre, 11

Terrain

Copropriété divise, 211

- Définition, 91
- Désignation par tenants et aboutissants, 176-177, 205
- Domaine éminent de l'État, 15
- Limites par cheminements, 177
- Localisation, 322
- Programme d'acquisition (municipalité), 20
- Terre(s)**, 43
- Abandonnée, 20
- Allodiales, 53
- Concession expresse de titres, 44
- De la Couronne, 29, 39, 513-514
- Du Canada, 64-67, 514
- Du domaine de l'État, 29, 443, 507, 560, *v. aussi* Domaine public
- Intra-municipales, 507
- Morcellement en lots, 166, 169
- Publiques, 29, 39, 515
- Terre agricole publique**, 515
- Autorité, 520
- Terre-Neuve**, 23
- Terrier**, 51, 73, 368, 517
- Territoire**
- Voir aussi* Cadastre, Domaine public
- Affectation par les municipalités, 18
- Cadastre, 85
- Définition, 38
- Division administrative, 41-42
- Fondement de l'État, 23-24
- Morcellement, 273, *voir aussi* Rénovation cadastrale
- Organisation, 6
- Prise de possession par l'État, 24-27
- Ressources naturelles, 23
- Sans maître, 24
- Souveraineté de l'État, 6, 23
- Structure foncière
- Et domaine éminent de l'État, 16
- Territoire cantonal**, *Voir* Canton, *Township*
- Territoire non cadastré**
- Division cadastrale, 224
- Territoire non organisé (TNO)**, 10
- Administration, 39
- Arpentage, 39, 41-42
- Constitution en corporation municipale, 42
- Territoire non rénové**, 184
- Correction du cadastre, 232
- Opération cadastrale, 186
- Publicité foncière, 192
- Valeur probante du cadastre, 218
- Territoire public**
- Voir aussi* Domaine public

- Arpentage primitif, 38-41
– Instructions, 43-44, 74
Organisation, 38-45
Plan d'affectation du territoire public (PATP), 37-38
- Territoire rénové**, 184, 451
Annulation de lot, 227
Opération cadastrale, 186
Remplacement d'un lot, 238
- Territoire seigneurial**, *Voir* Seigneurie
- Territoires du Nord-Ouest**, 43, 64
- Timbre d'enregistrement**, 160
- Titre**, *Voir* Examen des titres de propriété
Auteur commun, 447
But, 11
Clair et précis, 447
Concession expresse, 44
Contenu, 11
Définition, 10-11
Détention, 14
Enquête foncière, 355, 362
Erreur, 382
Examen, 303, 325, 362-385
Forme, 11
Intention des parties, 447
Limites de propriété, 446
Préférence, 451-452
Propriété immobilière, 216
- Système Torrens, 58-59
Valeur juridique reconnue, 10
- Titre aborigène**
Définition, 27
Domaine éminent de l'État, 16
Et souveraineté de l'État, 27-29
- Titulaire de droits**
Personne (physique ou morale), 11
Titre, 10
- Tolérance graphique**, 276
- Torrens (système)**, 58-59
- Township**, 40, 41, 49
Voir aussi Canton
Billet de location, 51
Division cadastrale, 143
Division des lots primitifs, 154
Historique, 50, 117
Instructions cadastrales, 152-156
Livre de renvoi, 155
Numérotage des lots, 153
Plan de cadastre, 155
Représentation graphique, 142
- Transformation**, 473
- Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC)**, 514

Tribunal

Bornage avec formalités,
717-718

Compétence, 311

Rapport de bornage, 748, 753

Tribunal administratif du Québec, 534

Trois-Rivières

Bureau de cadastre, 160

Trottoir, 69, 595

Troubles de 1837-1838, 127

- U -

**Union des conseils de com-
tés du Québec**, 258

Urbanisation, 136

Urbanisme, 18

Programme particulier (PPU),
20

Usage, 473, 715

Usufruit, 55, 715

Régime de la censive, 126

Utilisation, 473

Utilité publique, *Voir*
Domaine public

- V -

Vancouver (île de), 23

Varin, Jean-Baptiste, 159

Vente

Certificat de localisation, 684

- À jour, 691

Concession des lots, 51

Empiètement, 643

Limitations de droit public,
654

Limite incertaine et indéter-
minée, 467

Servitude, 654

Zonage municipal, 656

Village, 53, 143

Division des lots primitifs,
154

Instructions cadastrales,
156-158

Subdivision cadastrale, 166

Ville, 143

Voir aussi Municipalité

Division des lots primitifs,
154

Instructions cadastrales,
156-158

Subdivision cadastrale, 166

**Voie de circulation
publique**, 62

Configuration, 157

Voie ferrée, 182, 214

Emprise, 197-198

Voie publique

Voir aussi Chemin, Emprise
d'un chemin public, Route,
Rue

Composantes, 594

Délimitation foncière, 69, 197

Vue, 653

**Vue (certificat de localisa-
tion)**, 652-654

- Y -

Yukon, 43, 64

- Z -

Zonage, 18, 21, 59

Bien patrimonial, 661

Certificat de localisation,
655-656

- Conformité de la position des
structures, bâtiments et
dépendances, 656-659

Zone

Vérification, 655-656

Zone aéroportuaire

Certificat de localisation,
672-673

Définition, 672

Zone agricole, 209

Certificat de localisation,
661-662

Zone à risque, 671**Zone de protection**, 671**Zone d'inondation**, 671

Voir aussi Protection des rives

Cartographiée, 663

Certificat de localisation,
662-671

Zone de faible courant, 663

Zone de grand courant, 663