

INDEX ANALYTIQUE

Les numéros d'articles non précédés d'un sigle renvoient à la *Loi sur le Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01

Les sigles renvoient aux règlements suivants :

- [r. 01] *Code de déontologie des conciliateurs du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 0.1
- [r. 1] *Code de déontologie des membres du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 1
- [r. 2] *Règlement sur les critères de fixation de loyer*, RLRQ, c. T-15.01, r. 2
- [r. 3] *Règlement sur les formulaires de bail obligatoires et sur les mentions de l'avis au nouveau locataire*, RLRQ, c. T-15.01, r. 3
- [r. 4] *Règlement sur la procédure de recrutement et de sélection des personnes aptes à être nommées membres au Tribunal administratif du logement et sur celle de renouvellement du mandat de ces membres*, RLRQ, c. T-15.01, r. 4
- [r. 5] *Règlement sur la procédure devant le Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 5
- [r. 5.1] *Règlement sur la rémunération et les autres conditions de travail des membres du Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 5.1
- [r. 6] *Tarif des frais exigibles au Tribunal administratif du logement*, RLRQ, c. T-15.01, r. 6

-A-

Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier

Aliénation sans autorisation, 47

- Ensemble immobilier à un seul acheteur, 47
- Fraction visée par une déclaration de copropriété, 47
- Terrain vacant, 47

Autorisation d'aliénation, 46

- Condition, 50

Avis public, 70

- Audition publique, 70
 - Limite d'intervention, 70
 - Refus d'intervention, 70
- Représentation écrite, 70
 - Délai, 70

Décision exécutoire, 82

Définition, 45

Demande d'autorisation, 48

- Avis d'audition, [r. 5] 55
- Critères d'évaluation, 49

- Notification, [r. 5] 54
- Personne offrant une promesse d'achat, 48; [r. 5] 53, 54
- Production de la liste des locataires, [r. 5] 53
- Propriétaire, 48; [r. 5] 53, 54

Demande de nullité, 46

Interdiction, 46

- Exception, 46

Ordonnance du Tribunal

- Citation à comparaître, [r. 5] 58
- Contravention, 55
- Signification, [r. 5] 59

Appel

Action devant la Cour supérieure

- Exception
 - Préjudice sérieux, 104
- Fondement juridique commun, 104
- Force de chose jugée, 104
- Suspension de l'instruction de la Cour du Québec, 104

Appel dilatoire ou abusif, 106

Index analytique

- Condamnation à des dommages-intérêts, 106
 - Appel incident, 92
 - Appel sur permission, 91
 - Audition
 - Report, 100
 - Décision non susceptible d'appel, 91
 - Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier, 91
 - Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise, 91
 - Exception, 91
 - Démolition d'un logement, 91
 - Exception, 91
 - Dépôt du loyer, 91
 - Fixation de loyer, 91
 - Modification des conditions du bail, 91
 - Recouvrement de petites créances, 91
 - Demande pour permission, 92
 - Avis de présentation, 92
 - Contenu, 92
 - Cour du Québec, 92
 - Délai de rigueur, 92, 93
 - Condamnation par défaut, 93
 - Décès d'une partie, 93
 - Exécution de la décision, 94
 - Préjudice grave, 94
 - Pièce, 92
 - Signification, 92
 - Exécution de la décision, 94
 - Exécution provisoire, 94
 - Suspension, 94
 - Inscription en appel, 92
 - Jugement d'appel, 101
 - Exécution du jugement, 103
 - Application du *Code de procédure civile*, 105
 - Jugement non susceptible d'appel, 102
 - Motivation, 102
 - Notification, 102
 - Pouvoir de réglementation de la Cour du Québec, 107
 - Procédure, 98
 - Réunion d'appels, 96
 - Décision commune, 96
 - Question en litige commune, 97
 - Tenue des séances, 99
- Audience, 63**
- Absence d'une partie, 67
 - Instruction et décision, 67
 - Présence du défendeur, [r. 5] 30
 - Absence des parties, 67
 - Cause rayée ou remise, 67; [r. 5] 30
 - Délai pour réinscription de la cause, 67
 - Aide du Tribunal, 63
 - Amendement à la demande, [r. 5] 20
 - Refus
 - Amendement inutile, [r. 5] 20
 - Contraire aux intérêts de la justice, [r. 5] 20
 - Demande nouvelle, [r. 5] 20
 - Assistance d'un tiers, 74.1
 - Gratuité, 74.1
 - Exception, 74.1
 - Audience publique, [r. 5] 33
 - Huis clos, [r. 5] 33
 - Participation, [r. 5] 34
 - Avis d'audition
 - Affichage suite à une notification pas avis public, [r. 5] 17
 - Transmission aux parties, 60
 - Cause rayée
 - Absence des parties, 67; [r. 5] 30
 - Demande écrite de remise au rôle, [r. 5] 32
 - Délai, [r. 5] 32
 - Notification impossible, [r. 5] 31
 - Requête pour péremption de l'instance, [r. 5] 32

Index analytique

Conclusion d'une entente
– Entérinement, [r. 5] 14

Date, 61

Délibéré
– Interdiction de retrait de pièces, [r. 5] 61
– Réouverture de l'audience, [r. 5] 39
Avis d'audition, [r. 5] 39

Droit, 60

Enregistrement, [r. 5] 39.1-39.4
– Destruction après le délai, [r. 5] 39.4
– Interdiction, [r. 5] 39.2
Diffusion publique, [r. 5] 39.2
– Motif de refus au procès-verbal, [r. 5] 39.1
– Transcription, [r. 5] 39.3
Délai, [r. 5] 39.3
Demande écrite, [r. 5] 39.3
Frais, [r. 5] 39.3
Interdiction de reproduction, [r. 5] 39.3
Sténographe compétent, [r. 5] 39.3

Entretien avec le membre entendant la demande
– Interdiction hors audience, [r. 5] 38

Instruction des règles de preuve, 63

Moyen technologique, 23.1

Procès-verbal, 71

Production de pièces, [r. 5] 36.1
– Autorisation requise après l'audience, [r. 5] 37
Copie à l'autre partie, [r. 5] 37

Règle de la proportionnalité, 63.1

Remise, [r. 5] 28, 29
– Consentement écrit de l'autre partie, [r. 5] 28
– Consignation au procès-verbal, [r. 5] 29
– Pouvoir du membre entendant la demande, [r. 5] 29

Voir aussi **Expertise ou inspection ; Preuve ; Témoin ; Visite des lieux**

-B-

Bail

Avis au nouveau locataire, [r. 3] 4

Formulaire, [r. 3]
– Bail verbal, [r. 3] 3, annexe 7
– Logement, [r. 3] 1, annexe 5
– Logement à loyer modique, [r. 3] 1, annexe 2
– Logement dans un établissement d'enseignement, [r. 3] 1, annexe 1
– Logement dans une coopérative, [r. 3] 1, annexe 4
– Prix, [r. 3] 5
– Service additionnel, [r. 3] 2, annexe 6
– Terrain pour maison mobile, [r. 3] 1, annexe 3

Pouvoir de réglementation, 108
– Formulaire, 108
– Mention obligatoire, 108

Bureau du Tribunal, 22

-C-

Charte des droits et libertés de la personne (RLRQ, c. C-12), 73

Code civil du Québec (L.Q. 1991, c. 64), 1, 28, 30.2, 56.3, 75, 85, 87, 91, 108, 112, 113, 114; [r. 2] 2; [r. 3] 1, 4; [r. 5] 8

Code de déontologie des conciliateurs, 10.1; [r. 01]

Application, [r. 01] 1

Compétence et aptitude, [r. 01] 9

Confidentialité, [r. 01] 3, 8

Équité et qualité procédurales, [r. 01] 13-17
– Climat de dialogue, [r. 01] 16
– Consentement libre et éclairé, [r. 01] 17
– Diligence, [r. 01] 13
– Information, [r. 01] 14
– Processus volontaire, [r. 01] 15

Exercice des fonctions

Index analytique

- Valeur, [r. 01] 2
- Fin à la conciliation
 - Échec, [r. 01] 7
 - Préjudice sérieux, [r. 01] 7
- Impartialité, [r. 01] 3, 5
- Indépendance, [r. 01] 3, 4
- Neutralité, [r. 01] 3, 6
- Objectif, [r. 01] 1
- Obligation, [r. 01] 10-12
 - Atteinte à l’honneur, la dignité, l’intégrité ou l’indépendance, [r. 01] 12
 - Avantage indu, [r. 01] 11
 - Conflit d’intérêts, [r. 01] 10

Code de déontologie des membres du Tribunal, 8; [r. 1]

- Déroulement de l’audience, [r. 1] 2
- Devoir, [r. 1] 3-18
 - Atteinte à la dignité de sa charge, [r. 1] 15
 - Compétence et aptitude, [r. 1] 11
 - Comportement égalitaire, [r. 1] 7
 - Comportement public, [r. 1] 12
 - Confidentialité, [r. 1] 10
 - Conflit d’intérêts, 9.7; [r. 1] 13, 18
 - Divulgarion, [r. 1] 14
 - Fonction dans un organisme sans but lucratif
 - Condition, [r. 1] 17
 - Gratuité, [r. 1] 17
 - Honneur, dignité, intégrité et diligence, [r. 1] 3, 5
 - Impartialité, [r. 1] 6
 - Incompatibilité
 - Sollicitation de dons, [r. 1] 18
 - Indépendance, [r. 1] 4, 5
 - Neutralité politique, [r. 1] 16
 - Respect et courtoisie, [r. 1] 8
 - Secret du délibéré, [r. 1] 9
- Greffier spécial

- Application du code de déontologie, [r. 1] 21
- Conseil juridique, [r. 1] 19
- Membre à temps partiel, 8.1; [r. 1] 19-21
 - Conseil juridique, [r. 1] 19
 - Représentation devant le Tribunal, [r. 1] 20
- Objectif, [r. 1] 1
- Plainte pour manquement, 8.2
 - Motif, 8.3
 - Transmission au Conseil de la justice administrative, 8.2, 8.3
- Règle de conduite, 8.1; [r. 1] 1

Voir aussi **Conseil de la justice administrative**

Code de procédure civile (RLRQ, c. C-25.01), 18, 28, 84, 93, 105, 107

Compétence du Tribunal, 5, 28-55

- Bail de logement, 28
- Dispositions du *Code civil*, 28
- Exception
 - Dispositions du *Code de procédure civile*, 28

Voir aussi **Aliénation d’un immeuble dans un ensemble immobilier; Conciliation; Conversion d’un immeuble locatif en copropriété divisée; Démolition d’un logement; Greffier spécial**

Conciliation

- Accès aux documents, 31.04
- Accord écrit, 31.05
 - Entérinement, 31.05
 - Exécution, 31.05
 - Signature, 31.05
- Calendrier des rencontres, 31.02
- Choix du conciliateur, 31
- Confidentialité, 31.04
- Consentement des parties, 31, 31.02, 31.03
- Défaut d’entente ou d’entérinement
 - Poursuite de l’instruction, 31.06
- Déroulement, 31.02

Index analytique

- Huis clos, 31.02
- Non interruption de l'instance, 31.01
- Objectif, 31.01
- Participation, 31.02
- Recevabilité en preuve, 31.03
- Rencontre individuelle, 31.02
- Tenue sans formalités, 31.02

- Condition de travail des membres du Tribunal,** 7.14, 7.15
 - Membre à temps partiel, 7.14
 - Membre à temps plein, 7.14
 - Allocation de transition
 - Emploi dans le secteur public, [r. 5.1] 26-28, annexe III
 - Exception, [r. 5.1] 25
 - Fin de mandat, [r. 5.1] 24
 - Congés fériés, [r. 5.1] 17
 - Droits parentaux, [r. 5.1] 17.2
 - Invalidité
 - Exonération de cotisations aux régimes, [r. 5.1] 13
 - Jours d'absence rémunéré, [r. 5.1] 17.1
 - Régime d'assurance collective, [r. 5.1] 13
 - Régime de retraite, 7.17; [r. 5.1] 14
 - Vacances annuelles, [r. 5.1] 15
 - Président, [r. 5.1] 16
 - Vice-Président, [r. 5.1] 16
 - Remboursement des dépenses
 - Frais de voyage et de séjour, [r. 5.1] 19, 20
 - Pièce justificative, [r. 5.1] 18
 - Président, [r. 5.1] 18
 - Vice-Président, [r. 5.1] 18

- Conférence de gestion**
 - Consignation au procès-verbal, 56.5
 - Convocation, 56.5
 - Défaut de participation, 56.6
 - Défaut des échéances, 56.7
 - Entente de déroulement de l'instance, 56.5
 - Contenu, 56.5
 - Effet, 56.5
 - Objectif, 56.5

- Conférence préparatoire**
 - Consignation au procès-verbal, 56.9; [r. 5] 15
 - Convocation, 56.9; [r. 5] 15
 - Avis aux parties, [r. 5] 16
 - Preuve de réception, [r. 5] 16
 - Entente et décision
 - Effet, 56.9
 - Objectif, 56.9
 - Pièce supplémentaire, 56.9

- Conseil de la justice administrative**
 - Comité d'enquête, 8.4, 9.5
 - Choix des membres du comité, 8.4
 - Constitution, 8.4
 - Incapacité permanente d'un membre du Tribunal
 - Enquête, 7.12
 - Recommandation, 7.12
 - Plainte pour manquement, 8.2, 8.3
 - Destitution d'un membre du Tribunal, 7.11
 - Enquête sur une plainte, 7.11, 8.4
 - Recommandation, 7.11
 - Révocation de mandat administratif, 9.5
 - Enquête, 9.5
 - Recommandation, 9.5
 - Suspension d'un membre du Tribunal
 - Recommandation, 7.11

- Constitution du Tribunal, 4**

- Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divisé**
 - Autorisation de conversion, 51
 - Absence de préjudice d'un défaut d'avis d'intention, 54.2

Index analytique

- Défaut d'autorisation, 54.9
- Vice de forme, 54.2
- Autorisation de travaux, 53
 - Absence d'inscription de copropriété dans le délai, 54.5
 - Absence de demande d'autorisation dans le délai, 54.5
 - Condition, 53
 - Évacuation temporaire du locataire, 53
 - Fin de l'intention de convertir, 54.5
 - Indemnité au locataire, 53
- Avis d'intention aux locataires, 52, annexe I
 - Copie au Tribunal, 52
- Avis public, 70
 - Audition publique, 70
 - Limite d'intervention, 70
 - Refus d'intervention, 70
- Décision exécutoire, 82
- Demande d'autorisation, 54.1
 - Avis d'audition, [r. 5] 57
 - Délai, 54.1
 - Notification, [r. 5] 57
 - Propriétaire, 54.1
 - Production de la liste des locataires, [r. 5] 56
 - Résolution municipale, 54.1
- Dérogation ou autorisation municipale, 51, 54.14
 - Avis d'une demande de dérogation, 54.14
 - Avis du comité consultatif d'urbanisme, 54.14
 - Conseil d'une municipalité avec réglementation, 54.14
 - Opportunité de conversion, 54.14
 - Critères d'évaluation, 54.14
 - Pouvoir de délégation de la Ville de Montréal, 54.14
 - Résolution du conseil, 54.14
- Inscription de copropriété, 54.4
 - Défaut d'autorisation
 - Radiation de l'inscription, 54.9
 - Défaut d'inscription, 54.4
 - Délai, 54.4
 - Prolongation, 54.4
 - Exigence, 54.4
- Interdiction, 51
 - Dérogation municipale, 51, 54.14
 - Municipalité de l'agglomération de Montréal, 51
- Municipalité à l'extérieur de l'agglomération de Montréal
 - Délivrance de certificat d'attestation, 51, 54.13
 - Paiement de frais, 54.13
 - Pouvoir de réglementation, 51, 54.13
 - Détermination des conditions, 54.13
 - Détermination des secteurs et catégories d'immeubles, 54.13
 - Procédure de demande et de délivrance de certificat, 54.13
- Municipalité de l'agglomération de Montréal
 - Dérogation, 51
 - Existence d'un comité consultatif d'urbanisme, 54.12
 - Interdiction, 51
 - Pouvoir de réglementation, 54.12
 - Détermination des secteurs et catégories d'immeubles, 54.12
 - Procédure de demande de dérogation, 54.12
- Ordonnance du Tribunal
 - Citation à comparaître, [r. 5] 58
 - Contravention, 55
 - Signification, [r. 5] 59
- Préavis de visite aux locataires, 52
- Refus de conversion, 54.2
 - Délai de nouvelle demande, 54.2
 - Situation de refus, 54.2
- Reprise de possession, 54
 - Absence d'inscription de copropriété dans le délai, 54.5
 - Absence de demande d'autorisation dans le délai, 54.5

Index analytique

- Dommages-intérêts, 54.10
- Dommages-intérêts punitifs, 54.10
- Fin de l'intention de convertir, 54.5
- Identification des locataires exemptés, 54.3
- Interdiction, 54
 - Exception, 54

Travaux permis sans autorisation

- Entretien et réparation urgente, 53
- Logement d'un copropriétaire, 53

Vente de logements

- Exigence préalable, 54.6
 - Budget prévisionnel, 54.6
 - Circulaire d'information, 54.6
 - Rapport d'expert, 54.6
 - Réduction des obligations pour information fautive, 54.11
- Première vente, 54.7
 - Circulaire d'information, 54.7
 - Défaut hors du contrôle du locataire, 54.7
 - Délai de l'acte de vente, 54.7
 - Délai de réponse du locataire, 54.7
 - Expiration du délai de l'acte de vente, 54.7
 - Offre de vente au locataire, 54.7, annexe II
 - Présomption de refus, 54.7
 - Rapport d'expert, 54.7
 - Recours pour violation au droit de préemption, 54.8

-D-

Décision du Tribunal

- Adjudication des frais, 79.1
- Contrôle judiciaire, 18
- Copie certifiée conforme, 79
- Décision en cours d'instance
 - Mesure de gestion, 56.8
- Décision prise au vu du dossier, 60
- Délai du délibéré, [r. 5] 41.1

- Défaut, [r. 5] 41.1
- Prolongation, [r. 5] 41.1

Empêchement d'un membre

- Cause en délibéré
- Continuation par un autre membre, 81
- Prolongation pour rendre décision, 81
- Remise pour entendre de nouveau, 81

Exécution

- Enregistrement au greffe de la Cour du Québec, 83
- Exécution forcée
 - Recouvrement de petites créances, 84
- Exécution provisoire, 82, 82.1
 - Expulsion des lieux, 82.1
 - Réparation majeure, 82.1
 - Urgence exceptionnelle, 82.1
- Expiration du délai d'appel, 82
- Expiration du délai de révision, 82
- Recouvrement de petites créances, 82

Injonction, 18

Interdiction de fumer du cannabis

- Considération dans la décision, 77.1

Membre seul, 29

- Ajout de membres supplémentaires, 29
 - Décision à la majorité, 80
- Choix, 30

Motivation, 79

Pouvoir de la Cour d'appel, 18

Recours abusif ou dilatoire

- Condamnation
 - Dommages-intérêts, 63.2
 - Dommages-intérêts punitifs, 63.2
 - Frais, 63.2
- Imposition de conditions, 63.2
- Rejet, 63.2

Rectification, 88

- Demande, 88
 - Délai, 88
- Effet

Index analytique

- Interruption du délai d'appel ou de révision, 88
- Suspension de l'exécution, 88
- Motif, 88
 - Erreur d'écriture ou de calcul, 88
 - Erreur matérielle, 88
 - Omission, 88
- Remboursement des frais, [r. 6] 5
- Rétractation, 89
 - Autorisation, [r. 5] 45
 - Audience, [r. 5] 45
 - Défaut de changement d'adresse, 89
 - Demande, 89
 - Contenu, [r. 5] 44
 - Délai, 89
 - Effet
 - Interruption du délai d'appel ou de révision, 89
 - Suspension de l'exécution, 89
 - Motif, 89; [r. 5] 44
 - Décision au-delà de la demande, 89
 - Empêchement, 89
 - Omission dans la décision, 89
 - Présentation devant un autre membre, [r. 5] 46
 - Exception, [r. 5] 46
 - Remboursement des frais, [r. 6] 5
- Révision, 90
 - Demande, 90
 - Délai, 90
 - Désignation du nombre de membres, 90
 - Effet
 - Exécution provisoire, 90
 - Suspension de l'exécution, 90
 - Exécution de la décision de la révision, 90.1
 - Fixation de loyer, [r. 5] 47
 - Motif, 90
 - Décision rendue par un greffier spécial, 90

- Fixation de loyer, 90
- Modification des conditions du bail, 90
 - Procédure, 90
- Transmission aux parties, 79; [r. 5] 41.2
 - Preuve par attestation d'expédition, [r. 5] 41

Voir aussi Appel

Définition

- Dépense d'exploitation, [r. 2] 1
- Dépense d'immobilisation, [r. 2] 1
- Ensemble immobilier, 45
- Logement comparable, [r. 2] 1
- Loyer, [r. 2] 1
- Loyer de faveur, [r. 2] 1
- Loyer estimé, [r. 2] 1
- Période de référence, [r. 2] 1
- Période précédente, [r. 2] 1
- Revenu net, [r. 2] 1
- Service, [r. 2] 1
- Terme du bail, [r. 2] 1

Demande devant le Tribunal

- Action devant la Cour supérieure
 - Exception
 - Préjudice sérieux, 58
 - Fondement juridique commun, 58
 - Force de chose jugée, 58
 - Suspension de l'instruction du Tribunal, 58
- Amendement, [r. 5] 18
 - Ajout d'une partie, [r. 5] 19
 - Notification à l'autre partie, [r. 5] 18, 19
- Conclusion recherchée, [r. 5] 6
- Date de production, [r. 5] 4
- Demande écrite et signée, [r. 5] 3
 - Contenu, [r. 5] 3
- Demande faite à l'extérieur du territoire
 - Transmission au Tribunal compétent, [r. 5] 5

Index analytique

- Dépôt au dossier du Tribunal
 - Délai, 56.2
 - Défaut, 56.2
 - Information supplémentaire, 56.4
 - Liste des pièces, 56.2
 - Présomption d'acte sous serment, 56.10
 - Preuve de notification, 56.2; [r. 5] 7
 - Désistement, [r. 5] 21
 - Avis à l'autre partie, [r. 5] 21
 - Déclaration écrite, [r. 5] 21
 - Disjonction d'une demande, 57
 - Notification de la demande, 56
 - Délai, [r. 5] 7
 - Mode, 56; [r. 5] 7
 - Avis public, 56; [r. 5] 7
 - Huissier, 56; [r. 5] 7
 - Moyen technologique, 56
 - Poste recommandée, 56; [r. 5] 7
 - Service de messagerie, 56
 - Présomption de réception, 56
 - Pièce au soutien, 56.1
 - Défaut de reprise de possession, 82.2
 - Copie numérique, 82.2
 - Destruction, 82.2
 - Liste, 56.1
 - Reprise de possession, 82.2
 - Retrait, [r. 5] 62
 - Interdiction, [r. 5] 61
 - Règle de la proportionnalité, 63.1
 - Réunion de demandes, 57
 - Scission d'une instance, 57.1
- Voir aussi* **Fixation de loyer**
- Démission d'un membre du Tribunal**
 - Fin de mandat, 7.9
 - Préavis écrit, 7.10
 - Copie au président du Tribunal, 7.10; [r. 5.1] 21
 - Délai, 7.10
 - Démolition d'un logement**
 - Autorisation de démolition
 - Condition, 38
 - Avis public, 70
 - Audition publique, 70
 - Limite d'intervention, 70
 - Refus d'intervention, 70
 - Décision exécutoire, 82
 - Défaut d'entreprendre les travaux dans le délai, 42
 - Autorisation sans effet, 42
 - Demande du locateur pour fixation de loyer, 42
 - Reconduction du bail, 42
 - Défaut de terminer les travaux dans le délai, 43
 - Ordonnance d'exécution, 43
 - Délai de démolition, 40
 - Modification, 41
 - Demande d'acquisition, 36
 - Délai, 36
 - Prolongation, 37
 - Départ du locataire
 - Délai, 44
 - Éviction d'un locataire, 33
 - Avis, 33
 - Délai, 33
 - Motif, 33
 - Frais de déménagement, 39
 - Pièce justificative, 39
 - Indemnité, 39
 - Paiement, 39
 - Présomption d'acceptation, 34
 - Opportunité de démolition, 35
 - Critères d'évaluation, 35
 - Intérêt des parties, 35
 - Intérêt public, 35
 - Ordonnance du Tribunal
 - Citation à comparaître, [r. 5] 58
 - Contravention, 55
 - Signification, [r. 5] 59

Index analytique

- Préjudice
- Demande de dommages-intérêts, 39
- Recours du locataire contre la démolition, 34; [r. 5] 48
- Audience
 - Ordre d’audition des parties, [r. 5] 52
 - Avis d’audition, [r. 5] 49, 51
 - Délai, 34
 - Désistement avec autorisation, [r. 5] 50
 - Condition, [r. 5] 50
 - Effet pour les autres locataires, 34
 - Obligation du locateur
 - Délai, [r. 5] 48
 - Information sur la fin des travaux, [r. 5] 48
 - Liste des locataires à évincer, [r. 5] 48
 - Représentation écrite des autres locataires, [r. 5] 51
 - Transmission de la décision, [r. 5] 49
- Règlement municipal de démolition, 32
- Déontologie**
- Voir Code de déontologie des conciliateurs; Code de déontologie des membres du Tribunal*
- Dépôt du loyer au Tribunal**
- Copie de la décision d’autorisation, [r. 5] 42
 - Frais exigible, [r. 6] 6
 - Moyen, [r. 5] 42
 - Retrait
 - Consentement écrit des parties, [r. 5] 43
 - Demande suite à une autorisation
 - Certificat de non-appel, [r. 5] 43
- Destitution d’un membre du Tribunal**
- Conseil de la justice administrative, 7.11
 - Enquête sur une plainte, 7.11, 8.4
 - Recommandation, 7.11
 - Fin de mandat, 7.9
- Voir aussi Conseil de la justice administrative*
- E-**
- Exercice financier, 24**
- Expertise ou inspection**
- Ajournement de l’audience, [r. 5] 41
 - Production du rapport, [r. 5] 41
 - Ordonnance, 68
 - Personne qualifiée, 68
 - Procédure, 68
 - Rapport
 - Copie aux parties, [r. 5] 41
- F-**
- Fixation de loyer, [r. 2]**
- Absence de renseignement, [r. 2] 15
 - Attribution des parts, [r. 2] 5, 11
 - Chambre
 - Application, [r. 2] 10
 - Attribution des parts, [r. 2] 3, 11
 - Chambre dans un logement, [r. 2] 12
 - Critères, [r. 2] 3, annexe I
 - Dépense d’exploitation, [r. 2] 13
 - Dépense d’immobilisation, [r. 2] 13
 - Détermination des pourcentages, [r. 2] 3.1
 - Dépense d’exploitation, [r. 2] 3.1
 - Dépense d’immobilisation, [r. 2] 3.1
 - Revenu net, [r. 2] 3.1
 - Définition, [r. 2] 1
 - Demande
 - Formulaire du locateur, 56.3; [r. 5] 8
 - Délai, 56.3; [r. 5] 9
 - Renseignements, 56.3; [r. 5] 8
 - Logement à loyer modique, 56.3; [r. 5] 8
 - Notification du formulaire au locataire, 56.3
 - Preuve de notification, 56.3
 - Pièce non requise, 56.3; [r. 5] 9
 - Domaine d’application, [r. 2] 2

Index analytique

- Évaluation au dollar le plus près, [r. 2] 15.1
 - Loyer autre que mensuel, [r. 2] 7
 - Loyer de faveur, [r. 2] 6
 - Maison mobile et terrain
 - Application, [r. 2] 10
 - Attribution des parts, [r. 2] 11
 - Terrain pour maison mobile, [r. 2] 12.1
 - Pouvoir de réglementation, 108
 - Réduction du loyer, [r. 2] 8
 - Défaut du locateur, [r. 2] 8
 - Relèvement du loyer, [r. 2] 9
 - Révision, [r. 5] 47
- Fonction du Tribunal**
- Conciliation entre locateur et locataire, 5
 - Étude et statistiques, 5
 - Publication des décisions, 5
 - Renseignement sur les droits et obligations, 5
- Frais exigible**
- Dépôt du loyer, [r. 6] 6
 - Exemption de frais
 - Programme d’aide financière de dernier recours, [r. 6] 4
 - Indexation, [r. 6] 2
 - Notification ou signification, [r. 6] 7
 - Païement, [r. 6] 3
 - Pouvoir de réglementation, 108
 - Production d’actes de procédure, [r. 6] 1
 - Remboursement pour demande accueillie
 - Rectification d’une décision, [r. 6] 5
 - Rétractation d’une décision, [r. 6] 5
- G-**
- Gouvernement lié, 3**
- Greffe du Tribunal, 22**
- Greffier spécial**
- Application du code de déontologie, [r. 1] 21
 - Conseil juridique, [r. 1] 19
- Déférence à un membre du Tribunal, 30.4
 - Immunité, 30.2
 - Nomination
 - Personnel du Tribunal, 30.1
 - Pouvoir, 30.2
 - Dépôt du loyer au greffe, 30.2
 - Entérinement d’un accord de conciliation, 30.2
 - Exception, 30.2
 - Fixation du loyer, 30.2
 - Modification du bail, 30.2
 - Recouvrement du loyer, 30.2
 - Résiliation du bail, 30.2
 - Révision de la décision
 - Délai, 30.3
 - Demande du locataire, 30.3
- Voir aussi Code de déontologie des membres du Tribunal*
- I-**
- Intervention**
- Intérêt légal, [r. 5] 23
 - Requête en intervention, [r. 5] 23
 - Notification aux parties, [r. 5] 23
 - Requête verbale, [r. 5] 23
 - Condition, [r. 5] 23
 - Consignation au procès-verbal, [r. 5] 23
- L-**
- Livres et comptes**
- Vérification par le vérificateur général, 27
- Logement**
- Logement visé, 1
- Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (RLRQ, c. A-2.1), 31.04*
- Loi sur l'administration publique (RLRQ, c. A-6.01), 7.7; [r. 4] 26*

Loi sur l'aide aux personnes et aux familles
(RLRQ, c. A-13.1.1), [r. 6] 4

Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ,
c. A-19.1), 32, 54.12, 54.13

*Loi sur l'exercice de certaines compétences
municipales dans certaines agglomérations*
(RLRQ, c. E-20.001), 51

Loi sur la fonction publique (RLRQ, c. F-3.1.1),
7.18, 19

Loi sur la justice administrative (RLRQ, c. J-3),
7.11, 7.12, 8.4, 9.5

Loi sur la statistique (L.R.C. (1985), ch. S-19),
[r. 6] 2

*Loi sur le régime de retraite du personnel
d'encadrement* (RLRQ, c. R-12.1), 7.17

Loi sur le Tribunal administratif du logement
(RLRQ, c. T-15.01), [r. 1] 21; [r. 2] 3.1; [r. 5] 58;
[r. 5.1] 8, 11, 12, 14, 21, 22, 25; [r. 6] 5, 7

Loi sur les commissions d'enquête (RLRQ,
c. C-37), 9.8

Loi sur les impôts (RLRQ, c. I-3), 45

Loi sur les sténographes (RLRQ, c. S-33), [r. 5]
39.3

Loi sur les tribunaux judiciaires (RLRQ,
c. T-16), 107

-M-

Mandat administratif

- Désignation des membres aux séances, 10.2
- Direction du personnel, 11
- Durée, 9.3
- Fin prématurée, 9.4
 - Renonciation, 9.4
 - Révocation, 9.4, 9.5
- Fonction exclusive à temps plein, 9.2

Président, 9.1

- Absence ou empêchement, 12
- Code de déontologie des conciliateurs,
10.1
- Fonction, 10

Vice-président, 9.1

- Fonction, 10

Voir aussi Conseil de la justice administrative

Mandat des membres du Tribunal

Durée, 7.4

- Dérogation, 7.5

Fin prématurée, 7.9

- Démission, 7.9, 7.10
- Destitution, 7.9, 7.11
- Incapacité permanente, 7.12
- Retraite, 7.9
- Suspension, 7.11

Rémunération, 7.11

Prolongation pour terminer une cause, 7.13

- Exception, 7.13
- Membre en surnombre, 7.13

Travail exclusif des membres à temps plein, 13

*Voir aussi Conseil de la justice administrative ;
Démission d'un membre du Tribunal ;
Destitution d'un membre du Tribunal ; Mandat
administratif ; Renouvellement du mandat des
membres du Tribunal*

Membre du Tribunal

Fonctionnaire

- Congé sans solde de la fonction
publique, 7.18; [r. 5.1] 22
- Réintégration après la fin du mandat,
[r. 5.1] 23

Immunité, 9.8, 18

Nombre, 6

Nomination, 6

- Temps partiel, 6

Pouvoir, 9.8

- Ordonnance de sauvegarde, 9.8
- Procédure supplétive, 86

Index analytique

- Réglementation sur la procédure, 85
 - Avis, 85
 - Formulaire, 85
- Serment, 9.6

Voir aussi **Code de déontologie des membres du Tribunal; Condition de travail des membres du Tribunal; Mandat des membres du Tribunal; Recrutement et sélection des membres du Tribunal; Rémunération des membres du Tribunal**

Moyen technologique

- Audition d'une demande, 23.1
- Pouvoir du Tribunal, 23.1

-P-

Personnel du Tribunal

- Assistance pour la rédaction d'une demande, 21
- Immunité, 20
- Nomination, 19
 - Greffier spécial, 30.1

Voir aussi **Greffier spécial**

Pouvoir de réglementation, 108

- Appel, 107
- Bail, 108
 - Formulaire, 108
 - Mention obligatoire, 108
- Exigence minimale, 108
 - Entretien, 108
 - Habitabilité, 108
 - Salubrité, 108
 - Sécurité, 108
- Fixation de loyer, 108
- Frais exigible, 108
- Logement impropre, 108
- Procédure du Tribunal, 85

Preuve

- Application du *Code civil*, 75
- Preuve d'un écrit, 76

- Impossibilité de produire l'original ou une copie, 76
- Production d'une copie
 - Acte juridique constaté dans un écrit, 76
 - Écrit autre qu'authentique, 76
 - Véracité, 76
- Preuve testimoniale, 77
- Rapport ou expertise
 - Demande par une partie
 - Présence de l'expert, 78
 - Remplacement du témoignage, 78

Procédure devant le Tribunal

- Changement d'adresse, 60.1
- Computation d'un délai, 87
- Conclusion d'une entente
 - Fermeture du dossier, [r. 5] 14
- Délai
 - Levée du défaut, 59
 - Prolongation, 59
- Pouvoir de réglementation, 85
- Règle de procédure, [r. 5]
 - Défaut, [r. 5] 2
 - Correction, [r. 5] 2
 - Vice de forme, retard ou irrégularité, [r. 5] 2

Voir aussi **Aliénation d'un immeuble dans un ensemble immobilier; Appel; Audience; Conférence de gestion; Conférence préparatoire; Conversion d'un immeuble locatif en copropriété divise; Décision du tribunal; Demande devant le Tribunal; Démolition d'un logement; Dépôt du loyer au Tribunal; Intervention; Preuve; Récusation d'un membre du tribunal; Représentation; Reprise d'instance**

-R-

Rapport des activités du Tribunal, 25

- Dépôt à l'Assemblée nationale, 25
- Renseignement, 26
- Transmission au ministre, 25

Recrutement et sélection des membres du Tribunal, 7-7.3

- Avis de recrutement, [r. 4] 1
 - Contenu, [r. 4] 2
 - Personne responsable, [r. 4] 1
 - Publication, [r. 4] 1
 - Transmission, [r. 4] 3
 - Personne visée, [r. 4] 3
- Candidature, [r. 4] 4
 - Transmission de renseignements, [r. 4] 4
 - Vérification, [r. 4] 4
- Comité de sélection
 - Analyse des dossiers des candidats, [r. 4] 11
 - Consultation concernant une candidature, [r. 4] 14
 - Convocation des candidats, [r. 4] 12
 - Critères de sélection d’aptitude, [r. 4] 15
 - Décision, [r. 4] 16
 - Majorité des membres du comité, [r. 4] 16
 - Nombre de personnes aptes, [r. 4] 18
 - Formation, [r. 4] 5
 - Désignation du président, [r. 4] 5
 - Personne responsable de la formation, [r. 4] 5
 - Liste de candidats, [r. 4] 10
 - Nomination à plusieurs comité, [r. 4] 8
 - Rapport, [r. 4] 13
 - Délai, [r. 4] 17
 - Dissidence, [r. 4] 19
 - Information sur les personnes aptes, [r. 4] 17
 - Motif de refus, [r. 4] 13
 - Récusation d’un membre du comité, [r. 4] 6
 - Remboursement des dépenses, 7.3; [r. 4] 9
 - Rémunération, 7.3; [r. 4] 9
 - Serment des membres du comité, [r. 4] 7

- Confidentialité, [r. 4] 30
- Expérience requise, 7
- Ouverture de poste
 - Liste des personnes aptes, [r. 4] 22
 - Liste insuffisante
 - Avis de recrutement, [r. 4] 23
 - Recommandation, [r. 4] 24
 - Poste de président ou vice-président, [r. 4] 24
- Personne déclaré apte, 7.1
 - Déclaration d’aptitude
 - Information aux candidats, [r. 4] 20
 - Période de validité, 7.2; [r. 4] 21
 - Radiation, [r. 4] 21
 - Registre, 7.2; [r. 4] 21
- Procédure, 7.1; [r. 4] 1-24, 30

Récusation d’un membre du tribunal

- Conflit d’intérêts, 65
- Déclaration écrite, 66
 - Membre, 66
 - Partie, 66; [r. 5] 24
- Demande devant plusieurs membres, [r. 5] 27
- Motif, 64
- Refus du membre, [r. 5] 24, 25
 - Requête en récusation, [r. 5] 25
 - Audition devant un autre membre, [r. 5] 25
 - Délai, [r. 5] 25
 - Requête accueillie, [r. 5] 26
 - Requête rejetée, [r. 5] 26
 - Suspension de l’audience, [r. 5] 25

Régime de retraite des membres du Tribunal

- Membre à temps plein, 7.17; [r. 5.1] 14
- Président, 7.17; [r. 5.1] 14
- Vice-président, 7.17; [r. 5.1] 14

Règlement sur les droits postaux de services spéciaux (C.R.C., ch. 1296), [r. 6] 7

Index analytique

Rémunération des membres du Tribunal, 7.14-7.16

- Échelle de traitement, [r. 5.1] 1, annexe I
- Évaluation annuelle du rendement, [r. 5.1] 10
 - Critères, [r. 5.1] 10, annexe IV
 - Évaluateur, [r. 5.1] 10
- Indemnité de départ du secteur public, [r. 5.1] 5, annexe III
- Membre à temps partiel, 7.14
 - Honoraire, [r. 5.1] 2, annexe I
 - Nombre d'heures, [r. 5.1] 2
- Membre à temps plein, 7.14
 - Détermination du traitement initial, [r. 5.1] 3, annexe II
 - Progression de traitement, [r. 5.1] 9
 - Calcul du pourcentage annuel, [r. 5.1] 9
 - Maximum, [r. 5.1] 9
- Prolongation de mandat, [r. 5.1] 11
- Rémunération additionnelle
 - Charge administrative, 7.16
 - Cessation de la charge, [r. 5.1] 8
 - Désignation de président, [r. 5.1] 7
 - Désignation de vice-président, [r. 5.1] 7
 - Suppléance par le vice-président, [r. 5.1] 12
- Renouvellement de mandat, [r. 5.1] 6
- Retraité du secteur public, [r. 5.1] 4, 9, annexe III

Renouvellement du mandat des membres du Tribunal, 7.6, 7.7

- Comité d'examen, 7.7
 - Consultation concernant un membre, [r. 4] 27
 - Critères d'évaluation, [r. 4] 27
 - Décision
 - Dissidence, [r. 4] 28
 - Majorité des membres du comité, [r. 4] 28
 - Formation, [r. 4] 26

- Désignation du président, [r. 4] 26
- Personne responsable de la formation, [r. 4] 26
- Immunité des membres du comité, 7.7
- Nomination à plusieurs comités, [r. 4] 26
- Recommandation, [r. 4] 28
- Recommandation défavorable, 7.7
 - Avis préalable au membre, 7.7
 - Présentation d'observations, 7.7
- Récusation d'un membre du comité, [r. 4] 26
- Remboursement des dépenses, 7.8; [r. 4] 26
- Rémunération, 7.8; [r. 4] 26
- Serment des membres du comité, [r. 4] 26
- Confidentialité, [r. 4] 30
- Durée, 7.6
 - Dérogation à la durée, 7.6
- Non renouvellement, 7.6
 - Avis par l'agent habilité, 7.6; [r. 4] 29
 - Consultation de la recommandation, [r. 4] 30
 - Demande du membre, 7.6
- Procédure d'examen, 7.7; [r. 4] 25-30
 - Demande d'information au membre, [r. 4] 25
 - Délai, [r. 4] 25
 - Personne responsable, [r. 4] 25
 - Vérification sur le membre, [r. 4] 25

Représentation

- Avocat, 72
 - Comparution, [r. 5] 11
 - Exception
 - Recouvrement de petites créances, 73
 - Fin de mandat
 - Production d'un document écrit, [r. 5] 12
- Conjoint, 72

Index analytique

- Mandataire, 72; [r. 5] 10
 - Gratuité, 74
 - Mandat écrit, 74; [r. 5] 10
 - Révocation de mandat, [r. 5] 13
 - Production d'un document écrit, [r. 5] 13
- Personne morale, 72
- Reprise d'instance**
 - Intérêt légal, [r. 5] 23
 - Requête en intervention, [r. 5] 23
 - Notification aux parties, [r. 5] 23
 - Requête verbale, [r. 5] 23
 - Condition, [r. 5] 23
 - Consignation au procès-verbal, [r. 5] 23
- S-**
- Sanction pénale, 112-115**
 - Administrateur ou dirigeant
 - Présomption d'infraction, 115
 - Contravention à une ordonnance, 112
 - Contravention au *Code civil*, 113
 - Déclaration fausse, 114
 - Harcèlement, 112.1
 - Outrage au tribunal, 112
 - Refus d'accès au lieu pour expertise, 113
- Séance du Tribunal, 23**
- Siège du Tribunal, 22**
- Suspension d'un membre du Tribunal**
 - Recommandation du Conseil de la justice administrative, 7.11
 - Rémunération, 7.11
- T-**
- Tarif d'honoraires des huissiers de justice (RLRQ, c. H-4.1, r. 13.1), [r. 6] 7**
- Témoin**
 - Citation à comparaître, 62; [r. 5] 35
 - Délai, [r. 5] 35
 - Signification, [r. 5] 35
 - Déclaration tenant lieu de témoignage, [r. 5] 36.1
 - Autorisation, [r. 5] 36.1
 - Délai de communication de la déclaration, [r. 5] 36.1
 - Interrogation à distance, 63
 - Production de documents, [r. 5] 35
 - Serment, [r. 5] 36
 - Témoignage hors la présence des autres, [r. 5] 36
- V-**
- Visite des lieux**
 - Accès au logement ou à l'immeuble, 69
 - Avis aux parties, [r. 5] 40
 - Heure de visite, 68
 - Identification et certificat, 68
 - Membre entendant la demande, 68
 - Ordonnance
 - Personne qualifiée, 68