

## Table des matières

<i>Avant-propos</i> .....	vii
<i>Table des abréviations</i> .....	xxix

### *Code civil du Québec*

(L.Q. 1991, c. 64)

#### LIVRE QUATRIÈME DES BIENS

#### TITRE QUATRIÈME DES DÉMEMBREMENTS DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

#### DISPOSITION GÉNÉRALE

<b>Article 1119 : Démembrements du droit de propriété</b> .....	<b>5</b>
1119 100 Sources .....	5
1119 200 Travaux préparatoires .....	5
1119 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	5
1119 400 Articles liés .....	6
<i>Commentaire</i>	
1119 500 Sommaire .....	6
1119 550 Les démembrements du droit de propriété .....	6
1119 555 Les démembrements <i>nommés</i> du droit de propriété .....	7
1119 560 L'existence de démembrements <i>innommés</i> du droit de propriété .....	9
1119 565 L'usufruit et l'usage au rang des démembrements nommés du droit de propriété .....	21
1119 570 L'usufruit et l'usage consacrés droits réels .....	23

**CHAPITRE PREMIER  
DE L'USUFRUIT**

**SECTION I  
DE LA NATURE DE L'USUFRUIT**

<b>Article 1120 : Usufruit</b> .....	<b>31</b>
1120 100 Sources .....	31
1120 200 Travaux préparatoires .....	31
1120 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	33
1120 400 Articles liés .....	33
<i>Commentaire</i>	
1120 500 Sommaire .....	33
1120 550 Usufruit: éléments de définition .....	33
1120 555 <i>Droit d'user et de jouir</i> d'un bien .....	34
1120 560 Démembrement temporaire du droit de propriété .....	38
1120 565 Objet de l'usufruit .....	40
1120 570 Dualité de droits .....	43
1120 575 Droit d'user et de jouir du bien <i>à la manière du propriétaire</i> .....	44
1120 580 Droit d'user et de jouir du bien <i>à charge d'en conserver la substance</i> .....	49
<b>Article 1121 : Sources de l'usufruit</b> .....	<b>52</b>
1121 100 Sources .....	52
1121 200 Travaux préparatoires .....	52
1121 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	53
1121 400 Articles liés .....	53
<i>Commentaire</i>	
1121 500 Sommaire .....	53
1121 550 Constitution de l'usufruit .....	53
1121 555 Modes d'établissement de l'usufruit .....	54
1121 560 Par contrat .....	54
1121 565 Par testament .....	57
1121 570 Par la loi .....	58
1121 575 Par jugement .....	63
<b>Article 1122 : Nombre d'usufruitiers</b> .....	<b>65</b>
1122 100 Sources .....	65
1122 200 Travaux préparatoires .....	65
1122 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	66
1122 400 Articles liés .....	66

TABLE DES MATIÈRES

*Commentaire*

1122 500	Sommaire	66
1122 550	Pluralité d'usufruitiers	66
1122 555	Usufruit conjoint	67
1122 560	Usufruit successif	71
1122 565	Ouverture de l'usufruit	75
<b>Article 1123 : Durée</b>		<b>76</b>
1123 100	Sources	76
1123 200	Travaux préparatoires	76
1123 300	Commentaires du ministre de la Justice	78
1123 400	Articles liés	78

*Commentaire*

1123 500	Sommaire	78
1123 550	L'usufruit, un démembrement de la propriété limité dans le temps	78
1123 555	Usufruit assorti d'un terme	79
1123 560	Usufruit non assorti d'un terme	83

**SECTION II**  
**DES DROITS DE L'USUFRUITIER**

§1. – *De l'étendue de l'usufruit*

<b>Article 1124 : Droits de l'usufruitier</b>		<b>85</b>
1124 100	Sources	85
1124 200	Travaux préparatoires	86
1124 300	Commentaires du ministre de la Justice	87
1124 400	Articles liés	87

*Commentaire*

1124 500	Sommaire	87
1124 550	Canevas à l'intérieur duquel s'exerce l'usufruit	88
1124 555	Droits de l'usufruitier	89
1124 560	Usage du bien	89
1124 565	Jouissance du bien	92
1124 570	État du bien à l'ouverture de l'usufruit	93
1124 575	Étendue de l'usufruit quant à son objet	96
<b>Article 1125 : Entrave à l'exercice du droit</b>		<b>98</b>
1125 100	Sources	98
1125 200	Travaux préparatoires	98
1125 300	Commentaires du ministre de la Justice	99

USUFRUIT ET USAGE

1125 400	Articles liés . . . . .	99
<i>Commentaire</i>		
1125 500	Sommaire . . . . .	99
1125 550	Respect et protection des droits de l'usufruitier en cas d'entrave à leur exercice et d'aliénation de la nue-propriété . . . . .	100
1125 555	Entrave au plein exercice des droits de l'usufruitier . . . . .	100
1125 560	Droit de suite advenant l'aliénation du droit du nu-propriétaire . . . . .	103
<b>Article 1126 : Fruits et revenus . . . . .</b>		<b>106</b>
1126 100	Sources . . . . .	106
1126 200	Travaux préparatoires . . . . .	106
1126 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	107
1126 400	Articles liés . . . . .	107
<i>Commentaire</i>		
1126 500	Sommaire . . . . .	107
1126 550	Propriété des fruits et revenus . . . . .	107
1126 555	Notion de « fruits » . . . . .	108
1126 560	Notion de « revenus » . . . . .	110
<b>Article 1127 : Biens consommables . . . . .</b>		<b>112</b>
1127 100	Sources . . . . .	112
1127 200	Travaux préparatoires . . . . .	112
1127 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	113
1127 400	Articles liés . . . . .	113
<i>Commentaire</i>		
1127 500	Sommaire . . . . .	113
1127 550	Droit de l'usufruitier de disposer des biens consommables . . . . .	114
1127 555	Notion de « bien consommable » . . . . .	114
1127 560	Droit de l'usufruitier de disposer du bien consommable comme un propriétaire . . . . .	115
1127 565	Le cas particulier de l'usufruit d'une somme d'argent . . . . .	117
1127 570	Obligation du quasi-usufruitier de rendre l'équivalent des biens reçus . . . . .	119
1127 575	Exception au principe de la restitution par équivalent en nature . . . . .	121
<b>Article 1128 : Biens — détérioration par l'usage . . . . .</b>		<b>124</b>
1128 100	Sources . . . . .	124
1128 200	Travaux préparatoires . . . . .	124

TABLE DES MATIÈRES

1128 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	125
1128 400	Articles liés . . . . .	125
<i>Commentaire</i>		
1128 500	Sommaire . . . . .	125
1128 550	Droit de l'usufruitier de disposer du bien susceptible de détérioration . . . . .	126
1128 555	Obligation de l'usufruitier de se comporter comme un administrateur prudent et diligent . . . . .	126
1128 560	Obligation de l'usufruitier de rendre la valeur du bien au moment où il en a disposé . . . . .	129
<b>Article 1129 : Fruits attachés au bien . . . . .</b>		<b>131</b>
1129 100	Sources . . . . .	131
1129 200	Travaux préparatoires . . . . .	131
1129 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	132
1129 400	Articles liés . . . . .	133
<i>Commentaire</i>		
1129 500	Sommaire . . . . .	133
1129 550	Mode d'acquisition des fruits . . . . .	133
1129 555	Propriété des fruits attachés au bien <i>au début</i> <i>de l'usufruit</i> . . . . .	134
1129 560	Propriété des fruits attachés au bien <i>à la cessation</i> <i>de l'usufruit</i> . . . . .	136
1129 565	Indemnisation de celui ayant contribué à la production des fruits . . . . .	137
<b>Article 1130 : Calcul et propriété des revenus . . . . .</b>		<b>139</b>
1130 100	Sources . . . . .	139
1130 200	Travaux préparatoires . . . . .	139
1130 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	140
1130 400	Articles liés . . . . .	140
<i>Commentaire</i>		
1130 500	Sommaire . . . . .	140
1130 550	Mode d'acquisition des revenus . . . . .	141
1130 555	Calcul des revenus entre l'usufruitier et le nu-propriétaire . . . . .	141
1130 560	Acquisition des revenus par l'usufruitier . . . . .	142
1130 565	Le cas particulier des dividendes . . . . .	143
<b>Article 1131 : Gains exceptionnels . . . . .</b>		<b>145</b>
1131 100	Sources . . . . .	145
1131 200	Travaux préparatoires . . . . .	145

USUFRUIT ET USAGE

1131 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	146
1131 400	Articles liés . . . . .	146
	<i>Commentaire</i>	
1131 500	Sommaire . . . . .	146
	<b>Article 1132 : Usufruit d'une créance. . . . .</b>	<b>147</b>
1132 100	Sources . . . . .	147
1132 200	Travaux préparatoires . . . . .	147
1132 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	148
1132 400	Articles liés . . . . .	148
	<i>Commentaire</i>	
1132 500	Sommaire . . . . .	148
1132 550	Régime juridique proprement applicable à l'usufruit d'une créance . . . . .	149
1132 555	Du caractère atypique de l'usufruit d'une créance . . . . .	149
1132 560	Paiement de la créance qui vient à échéance au cours de l'usufruit . . . . .	153
1132 565	Reddition de la créance à la fin de l'usufruit. . . . .	155
	<b>Article 1133 : Droit d'augmenter le capital — nu-proprétaire. . . . .</b>	<b>157</b>
1133 100	Sources . . . . .	157
1133 200	Travaux préparatoires . . . . .	157
1133 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	158
1133 400	Articles liés . . . . .	158
	<i>Commentaire</i>	
1133 500	Sommaire . . . . .	158
	<b>Article 1134 : Droit de vote — usufruitier . . . . .</b>	<b>160</b>
1134 100	Sources . . . . .	160
1134 200	Travaux préparatoires . . . . .	160
1134 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	161
1134 400	Articles liés . . . . .	162
	<i>Commentaire</i>	
1134 500	Sommaire . . . . .	162
1134 550	Exercice du droit de vote attaché à un bien sur lequel porte un usufruit . . . . .	162
1134 555	Droit de vote appartenant à l'usufruitier . . . . .	163
1134 560	Droit de vote réservé au nu-proprétaire . . . . .	164
1134 565	Non-opposabilité aux tiers de la répartition du droit de vote entre l'usufruitier et le nu-proprétaire . . . . .	166

TABLE DES MATIÈRES

<b>Article 1135: Cession du droit d’usufruit et location d’un bien.</b>	<b>168</b>
1135 100 Sources	168
1135 200 Travaux préparatoires	168
1135 300 Commentaires du ministre de la Justice	169
1135 400 Articles liés	169
<i>Commentaire</i>	
1135 500 Sommaire	169
1135 550 Droit de l’usufruitier de céder son droit ou de louer un bien compris dans l’usufruit	169
1135 555 Cessibilité de l’usufruit	170
1135 570 Location d’un bien compris dans l’usufruit	173
<b>Article 1136: Droits des créanciers respectifs de l’usufruitier et du nu-proprétaire.</b>	<b>177</b>
1136 100 Sources	177
1136 200 Travaux préparatoires	177
1136 300 Commentaires du ministre de la Justice	177
1136 400 Articles liés	177
<i>Commentaire</i>	
1136 500 Sommaire	178
1136 550 Pouvoir du créancier de l’usufruitier ou du nu-proprétaire de faire saisir et de vendre les droits de son débiteur	178
1136 555 Saisie et vente sous contrôle de justice des droits de l’usufruitier	179
1136 560 Saisie et vente sous contrôle de justice des droits du nu-proprétaire.	180
<i>§2. – Des impenses</i>	
<b>Article 1137: Impenses nécessaires</b>	<b>183</b>
1137 100 Sources	183
1137 200 Travaux préparatoires	183
1137 300 Commentaires du ministre de la Justice	185
1137 400 Articles liés	185
1137 450 Droit transitoire	185
<i>Commentaire</i>	
1137 500 Sommaire	185
1137 550 Traitement réservé aux impenses nécessaires	185
1137 555 Impenses nécessaires et réparations majeures	186
1137 560 Impenses nécessaires et impenses utiles	190

<b>Article 1138 : Impenses utiles</b> .....	<b>193</b>
1138 100 Sources .....	193
1138 200 Travaux préparatoires .....	193
1138 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	194
1138 400 Articles liés .....	194
1138 450 Droit transitoire .....	194
<i>Commentaire</i>	
1138 500 Sommaire .....	194
1138 550 Sort réservé aux impenses utiles .....	195
1138 555 Impenses utiles et impenses nécessaires .....	195
1138 560 Impenses utiles et impenses d'agrément .....	199
<b>§3. – Des arbres et des minéraux</b>	
<b>Article 1139 : Arbres</b> .....	<b>201</b>
1139 100 Sources .....	201
1139 200 Travaux préparatoires .....	202
1139 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	203
1139 400 Articles liés .....	203
1139 450 Droit transitoire .....	203
<i>Commentaire</i>	
1139 500 Sommaire .....	203
1139 550 Non-abattage et remplacement des arbres. ....	204
1139 555 Droit d'abattre les arbres à des fins de réparation ou d'entretien du fonds. ....	206
1139 560 Droit d'abattre les arbres à des fins d'exploitation du fonds. ....	206
1139 565 Droit de disposer des arbres renversés ou morts naturellement. ....	207
1139 570 Remplacement des arbres détruits. ....	208
1139 575 Le cas particulier des arbres des vergers et des érablières. ....	209
1139 580 Droit transitoire .....	210
<b>Article 1140 : Exploitation agricole ou sylvicole</b> .....	<b>211</b>
1140 100 Sources .....	211
1140 200 Travaux préparatoires .....	212
1140 300 Commentaire du ministre de la Justice .....	213
1140 400 Articles liés .....	213
1140 450 Droit transitoire .....	213
<i>Commentaire</i>	
1140 500 Sommaire .....	214

TABLE DES MATIÈRES

1140 550	Droit de débiter une exploitation agricole ou sylvicole sur le fonds assujéti à un usufruit. . . . .	214
<b>Article 1141 : Minéraux . . . . .</b>		<b>217</b>
1141 100	Sources . . . . .	217
1141 200	Travaux préparatoires . . . . .	217
1141 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	218
1141 400	Articles liés . . . . .	218
1141 450	Droit transitoire . . . . .	218
<i>Commentaire</i>		
1141 500	Sommaire . . . . .	219
1141 550	Extraction des minéraux compris dans le fonds sur lequel porte un usufruit . . . . .	219
1141 555	Droit d'extraire les minéraux à des fins de réparation ou d'entretien du fonds . . . . .	220
1141 560	Droit d'extraire les minéraux à des fins d'exploitation du fonds . . . . .	221

**SECTION III**  
**DES OBLIGATIONS DE L'USUFRUITIER**

§1. – *De l'inventaire et des sûretés*

<b>Article 1142 : Inventaire des biens soumis à l'usufruit . . . . .</b>		<b>223</b>
1142 100	Sources . . . . .	223
1142 200	Travaux préparatoires . . . . .	224
1142 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	225
1142 400	Articles liés . . . . .	225
<i>Commentaire</i>		
1142 500	Sommaire . . . . .	225
1142 550	Obligation de l'usufruitier de procéder à l'inventaire des biens soumis à son droit . . . . .	226
1142 555	Forme et contenu de l'inventaire exigé de l'usufruitier . . . . .	227
1142 560	Frais liés à l'inventaire . . . . .	228
1142 565	Dispense d'inventaire . . . . .	228
<b>Article 1143 : Délivrance du bien . . . . .</b>		<b>231</b>
1143 100	Sources . . . . .	231
1143 200	Travaux préparatoires . . . . .	231
1143 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	232
1143 400	Articles liés . . . . .	232

USUFRUIT ET USAGE

*Commentaire*

1143 500	Sommaire .....	232
<b>Article 1144 : Assurance ou sûreté .....</b>		<b>234</b>
1144 100	Sources .....	234
1144 200	Travaux préparatoires .....	234
1144 300	Commentaires du ministre de la Justice .....	235
1144 400	Articles liés .....	235

*Commentaire*

1144 500	Sommaire .....	236
1144 550	Obligation de l'usufruitier de garantir l'exécution de sa charge .....	236
1144 555	Nature de la garantie .....	237
1144 560	Délai imparti et sanction du retard .....	238
1144 565	Cas d'exception .....	240
1144 570	Dispense de garantie .....	242
1144 575	Renonciation par le nu-propiétaire à l'obtention d'une sûreté .....	246

**Article 1145 : Défaut de fournir une sûreté .....**

<b>Article 1145 : Défaut de fournir une sûreté .....</b>		<b>248</b>
1145 100	Sources .....	248
1145 200	Travaux préparatoires .....	249
1145 300	Commentaires du ministre de la Justice .....	249
1145 400	Articles liés .....	250

*Commentaire*

1145 500	Sommaire .....	250
1145 550	Mise sous séquestre des biens faisant l'objet d'un usufruit .....	250
1145 555	Champ d'application .....	251

**Article 1146 : Droit aux fruits — exécution des obligations .....**

<b>Article 1146 : Droit aux fruits — exécution des obligations .....</b>		<b>254</b>
1146 100	Sources .....	254
1146 200	Travaux préparatoires .....	254
1146 300	Commentaires du ministre de la Justice .....	255
1146 400	Articles liés .....	256
1146 450	Droit transitoire .....	256

*Commentaire*

1146 500	Sommaire .....	256
1146 550	Sanction du retard de l'usufruitier à dresser un inventaire ou à fournir une sûreté .....	256
1146 555	Champ d'application .....	257

TABLE DES MATIÈRES

<b>Article 1147 : Usage des meubles sous séquestre.....</b>	<b>260</b>
1147 100 Sources .....	260
1147 200 Travaux préparatoires .....	260
1147 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	261
1147 400 Articles liés .....	261
<i>Commentaire</i>	
1147 500 Sommaire .....	261
1147 550 Délivrance des meubles sous séquestre nécessaires à l'usage de l'usufruitier .....	262
1147 555 Domaine d'application .....	262
§2. – <i>Des assurances et des réparations</i>	
<b>Article 1148 : Assurance des biens .....</b>	<b>267</b>
1148 100 Sources .....	267
1148 200 Travaux préparatoires .....	267
1148 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	268
1148 400 Articles liés .....	268
1148 450 Droit transitoire.....	268
<i>Commentaire</i>	
1148 500 Sommaire .....	269
1148 550 Obligation d'assurer le bien .....	269
1148 555 Dispense .....	271
1148 560 Sanction en cas de manquement.....	272
1148 565 Interprétation jurisprudentielle .....	274
<b>Article 1149 : Versement de l'indemnité.....</b>	<b>276</b>
1149 100 Sources .....	276
1149 200 Travaux préparatoires .....	276
1148 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	277
1149 400 Articles liés .....	277
1148 450 Droit transitoire.....	277
<i>Commentaire</i>	
1149 500 Sommaire .....	277
1149 550 Versement de l'indemnité .....	278
1149 555 Affectation de l'indemnité .....	278
<b>Article 1150 : Assurance du droit — usufruitier et nu-propiétaire.....</b>	<b>281</b>
1150 100 Sources .....	281
1150 200 Travaux préparatoires .....	281
1150 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	282

USUFRUIT ET USAGE

1150 400	Articles liés . . . . .	282
<i>Commentaire</i>		
1150 500	Sommaire . . . . .	282
1150 550	Droit de l'usufruitier et du nu-propiétaire d'assurer leur droit respectif . . . . .	282
1150 555	Propriété de l'indemnité d'assurance . . . . .	283
<b>Article 1151 : Entretien et réparations majeures . . . . .</b>		<b>284</b>
1151 100	Sources . . . . .	284
1151 200	Travaux préparatoires . . . . .	284
1151 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	285
1151 400	Articles liés . . . . .	285
<i>Commentaire</i>		
1151 500	Sommaire . . . . .	285
1151 550	Devoir de l'usufruitier de veiller à l'entretien du bien . . . . .	285
1151 555	Réparation d'entretien : traits caractéristiques . . . . .	286
1151 560	Responsabilité limitée de l'usufruitier quant aux réparations majeures . . . . .	289
1151 565	Sanction de l'inexécution de l'obligation d'entretien . . . . .	291
<b>Article 1152 : Réparations majeures . . . . .</b>		<b>292</b>
1152 100	Sources . . . . .	292
1152 200	Travaux préparatoires . . . . .	292
1152 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	293
1152 400	Articles liés . . . . .	293
<i>Commentaire</i>		
1152 500	Sommaire . . . . .	293
1152 550	Notion de « réparation majeure » : définition . . . . .	293
1152 555	Notion de « réparation majeure » : contenu . . . . .	295
1152 560	Distinction entre réparation et amélioration . . . . .	300
<b>Article 1153 : Avis – réparations majeures . . . . .</b>		<b>302</b>
1153 100	Sources . . . . .	302
1153 200	Travaux préparatoires . . . . .	302
1153 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	303
1153 400	Articles liés . . . . .	304
1153 450	Droit transitoire . . . . .	304
<i>Commentaire</i>		
1153 500	Sommaire . . . . .	305
1153 550	Devoir d'information de l'usufruitier quant à la nécessité de réparations majeures . . . . .	306

TABLE DES MATIÈRES

1153 555	Notion de «réparation majeure» . . . . .	307
1153 560	Responsabilité du nu-propiétaire en ce qui regarde l'exécution des réparations majeures . . . . .	309
1153 565	Droit de l'usufruitier de procéder aux réparations majeures et de s'en faire rembourser le coût. . . . .	311
<b>§3. – Des autres charges</b>		
<b>Article 1154 : Obligation de l'usufruitier — charges . . . . .</b>		<b>315</b>
1154 100	Sources . . . . .	315
1154 200	Travaux préparatoires . . . . .	316
1154 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	317
1154 400	Articles liés . . . . .	317
<b>Commentaire</b>		
1154 500	Sommaire . . . . .	317
1154 550	Répartition des charges grevant le bien sujet à usufruit . . . . .	318
1154 555	Responsabilité de l'usufruitier à l'égard des charges « ordinaires » . . . . .	319
1154 560	Responsabilité de l'usufruitier à l'égard des charges « extraordinaires » . . . . .	321
<b>Article 1155 : Dettes d'une succession — usufruit à titre particulier . . . . .</b>		<b>323</b>
1155 100	Sources . . . . .	323
1155 200	Travaux préparatoires . . . . .	323
1155 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	324
1155 400	Articles liés . . . . .	325
<b>Commentaire</b>		
1155 500	Sommaire . . . . .	325
1155 550	Remboursement de la dette payée par l'usufruitier à titre particulier. . . . .	325
1155 555	Notion de « legs à titre particulier » . . . . .	326
1155 560	Droit de l'usufruitier à titre particulier au remboursement immédiat <i>par le débiteur</i> de la dette de la succession . . . . .	327
1155 565	Droit de l'usufruitier à titre particulier d'être remboursé <i>par le nu-propiétaire</i> de la dette de la succession, à la fin de l'usufruit . . . . .	328
<b>Article 1156 : Usufruitier à titre universel et nu-propiétaire. . . . .</b>		<b>331</b>
1156 100	Sources . . . . .	331
1156 200	Travaux préparatoires . . . . .	331

USUFRUIT ET USAGE

1156 300	Commentaire du ministre de la Justice . . . . .	332
1156 400	Articles liés . . . . .	332
<i>Commentaire</i>		
1156 500	Sommaire . . . . .	333
1156 550	Responsabilité respective de l'usufruitier à titre universel et du nu-propiétaire à l'égard des dettes de la succession . . . . .	333
1156 555	Notion de « legs à titre universel ». . . . .	333
1156 560	Part des dettes de la succession respectivement supportée par l'usufruitier à titre universel et le nu-propiétaire . . . . .	334
1156 565	Étendue de la responsabilité respective de l'usufruitier à titre universel et du nu-propiétaire relativement aux dettes de la succession. . . . .	335
1156 570	Le cas particulier des rentes ou pensions alimentaires . . . . .	336
<b>Article 1157 : Paiement des dettes successorales . . . . . 337</b>		
1157 100	Sources . . . . .	337
1157 200	Travaux préparatoires . . . . .	337
1157 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	338
1157 400	Articles liés . . . . .	338
<i>Commentaire</i>		
1157 500	Sommaire . . . . .	339
1157 550	Paiement par l'usufruitier à titre universel, ou par le nu-propiétaire, des dettes de la succession . . . . .	339
1157 555	Droit de l'usufruitier à titre universel à la restitution du capital de la dette successorale qu'il a acquittée . . . . .	340
1157 560	Conséquences du défaut de l'usufruitier à titre universel de payer les dettes successorales . . . . .	341
<b>Article 1158 : Frais de justice d'une demande en justice . . . . . 342</b>		
1158 100	Sources . . . . .	342
1158 200	Travaux préparatoires . . . . .	342
1158 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	343
1158 400	Articles liés . . . . .	343
<i>Commentaire</i>		
1158 500	Sommaire . . . . .	343
1158 550	Paiement des frais de justice . . . . .	344
1158 555	Responsabilité exclusive de l'usufruitier . . . . .	344
1158 560	Responsabilité partagée de l'usufruitier et du nu-propiétaire . . . . .	345

TABLE DES MATIÈRES

**Article 1159 : Avis au nu-propiétaire — atteinte à ses droits . . . 347**

1159 100	Sources . . . . .	347
1159 200	Travaux préparatoires . . . . .	347
1159 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	348
1159 400	Articles liés . . . . .	348

*Commentaire*

1159 500	Sommaire . . . . .	348
1159 550	Devoir et responsabilité de l'usufruitier à l'égard de toute usurpation ou autre atteinte aux droits du nu-propiétaire. . . . .	348
1159 555	Domaine d'application : cadre général . . . . .	349
1159 560	Étude de quelques cas particuliers . . . . .	350

**Article 1160 : Vétusté du bien et perte par force majeure . . . . . 356**

1160 100	Sources . . . . .	356
1160 200	Travaux préparatoires . . . . .	356
1160 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	357
1160 400	Articles liés . . . . .	357

*Commentaire*

1160 500	Sommaire . . . . .	357
1160 550	Remplacement du bien tombé de vétusté ou ayant péri par force majeure. . . . .	357
1160 555	Bien tombé de vétusté. . . . .	358
1160 560	Bien ayant péri par force majeure. . . . .	359

**Article 1161 : Perte d'un troupeau . . . . . 362**

1161 100	Sources . . . . .	362
1161 200	Travaux préparatoires . . . . .	362
1161 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	363
1161 400	Articles liés . . . . .	363

*Commentaire*

1161 500	Sommaire . . . . .	363
1161 550	Perte du troupeau grevé d'un usufruit. . . . .	364
1161 555	Perte totale du troupeau. . . . .	365
1161 560	Perte partielle du troupeau . . . . .	366

**SECTION IV**

**DE L'EXTINCTION DE L'USUFRUIT**

**Article 1162 : Extinction de l'usufruit . . . . . 369**

1162 100	Sources . . . . .	369
1162 200	Travaux préparatoires . . . . .	370

## USUFRUIT ET USAGE

1162 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	371
1162 400	Articles liés . . . . .	371
<i>Commentaire</i>		
1162 500	Sommaire . . . . .	371
1162 550	Des causes qui mettent fin à l'usufruit . . . . .	372
1162 555	L'arrivée du terme . . . . .	374
1162 560	Le décès de l'usufruitier ou la dissolution de la personne morale . . . . .	375
1162 565	La réunion des qualités d'usufruitier et de nu-propiétaire . . . . .	380
1162 570	La déchéance du droit de l'usufruitier . . . . .	381
1162 575	L'abandon du droit d'usufruit . . . . .	383
1162 580	La conversion de l'usufruit en rente . . . . .	385
1162 585	Le non-usage pendant 10 ans . . . . .	386
<b>Article 1163 : Perte du bien . . . . .</b>		<b>388</b>
1163 100	Sources . . . . .	388
1163 200	Travaux préparatoires . . . . .	388
1163 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	389
1163 400	Articles liés . . . . .	389
<i>Commentaire</i>		
1163 500	Sommaire . . . . .	389
1163 550	Conséquences de la perte du bien grevé d'un usufruit . . . . .	390
1163 555	Perte totale du bien . . . . .	390
1163 560	Perte partielle du bien . . . . .	393
<b>Article 1164 : Expropriation . . . . .</b>		<b>395</b>
1164 100	Sources . . . . .	395
1164 200	Travaux préparatoires . . . . .	395
1164 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	395
1164 400	Articles liés . . . . .	395
<i>Commentaire</i>		
1164 500	Sommaire . . . . .	396
1164 550	Maintien de l'usufruit . . . . .	396
1164 555	Subrogation de l'indemnité au bien exproprié et initialement grevé . . . . .	396
1164 560	Restitution finale de l'indemnité . . . . .	397
<b>Article 1165 : Durée établie selon l'âge d'un tiers . . . . .</b>		<b>398</b>
1165 100	Sources . . . . .	398
1165 200	Travaux préparatoires . . . . .	398
1165 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	399

TABLE DES MATIÈRES

1165 400	Articles liés . . . . .	399
<i>Commentaire</i>		
1165 500	Sommaire . . . . .	399
1165 550	Respect du terme nonobstant le décès du tiers . . . . .	399
1165 555	Exception au principe . . . . .	400
<b>Article 1166 : Usufruits successif et conjoint . . . . .</b>		<b>401</b>
1166 100	Sources . . . . .	401
1166 200	Travaux préparatoires . . . . .	401
1166 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	402
1166 400	Articles liés . . . . .	402
<i>Commentaire</i>		
1166 500	Sommaire . . . . .	402
1166 550	Extinction de l'usufruit créé au bénéfice de plusieurs personnes . . . . .	403
1166 555	Extinction de l'usufruit successif . . . . .	403
1166 560	Extinction partielle de l'usufruit conjoint . . . . .	406
<b>Article 1167 : Remise du bien . . . . .</b>		<b>409</b>
1167 100	Sources . . . . .	409
1167 200	Travaux préparatoires . . . . .	409
1167 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	410
1167 400	Articles liés . . . . .	410
<i>Commentaire</i>		
1167 500	Sommaire . . . . .	410
1167 550	Restitution du bien à la fin de l'usufruit . . . . .	410
1167 555	Restitution du bien dans l'état où il se trouve . . . . .	411
1167 560	Exceptions au principe de la restitution en nature . . . . .	412
1167 565	Dédommagement de la perte causée par le fait ou la négligence de l'usufruitier . . . . .	414
<b>Article 1168 : Déchéance du droit d'usufruit . . . . .</b>		<b>416</b>
1168 100	Sources . . . . .	416
1168 200	Travaux préparatoires . . . . .	417
1168 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	418
1168 400	Articles liés . . . . .	418
<i>Commentaire</i>		
1168 500	Sommaire . . . . .	418
1168 550	Déchéance du droit d'usufruit : causes et pouvoir d'intervention du tribunal et des créanciers de l'usufruitier . . . . .	419

USUFRUIT ET USAGE

1168 555	Comportements de l'usufruitier susceptibles d'entraîner la déchéance de son droit . . . . .	420
1168 560	Sanctions et modes d'intervention du tribunal en cas de manquement de l'usufruitier à ses obligations . . . . .	426
1168 565	Intervention des créanciers de l'usufruitier . . . . .	428
<b>Article 1169 : Abandon du droit . . . . .</b>		<b>430</b>
1169 100	Sources . . . . .	430
1169 200	Travaux préparatoires . . . . .	430
1169 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	431
1169 400	Articles liés . . . . .	431
<i>Commentaire</i>		
1169 500	Sommaire . . . . .	431
1169 550	Faculté d'abandon du droit d'usufruit . . . . .	431
1169 555	Conditions d'exercice et de forme de l'abandon d'usufruit . . . . .	432
1169 560	Protection des tiers . . . . .	434
1169 565	Abandon partiel du droit d'usufruit . . . . .	435
<b>Article 1170 : Opposabilité de l'abandon . . . . .</b>		<b>436</b>
1170 100	Sources . . . . .	436
1170 200	Travaux préparatoires . . . . .	436
1170 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	436
1170 400	Articles liés . . . . .	436
<i>Commentaire</i>		
1170 500	Sommaire . . . . .	437
1170 550	Opposabilité au nu-propiétaire de l'abandon d'usufruit . . . . .	437
1170 555	Abandon total . . . . .	437
<b>Article 1171 : Conversion du droit en rente . . . . .</b>		<b>439</b>
1171 100	Sources . . . . .	439
1171 200	Travaux préparatoires . . . . .	439
1171 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	440
1171 400	Articles liés . . . . .	440
<i>Commentaire</i>		
1171 500	Sommaire . . . . .	440
1171 550	Conversion de l'usufruit en rente . . . . .	441
1171 555	Cadre d'application du droit à la conversion de l'usufruit en rente . . . . .	441
1171 560	Établissement de la rente payable à l'usufruitier . . . . .	444
1171 565	Intervention du tribunal . . . . .	444
1171 570	Effet extinctif de la conversion d'usufruit en rente . . . . .	445

TABLE DES MATIÈRES

**CHAPITRE DEUXIÈME  
DE L'USAGE**

<b>Article 1172: Usage</b> .....	<b>448</b>
1172 100 Sources .....	448
1172 200 Travaux préparatoires .....	448
1172 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	449
1172 400 Articles liés .....	449
<i>Commentaire</i>	
1172 500 Sommaire .....	449
1172 550 Usage: éléments de définition .....	450
1172 555 Nature juridique de l'usage .....	451
1172 560 Traits caractéristiques de l'usage .....	454
1172 565 Droits de l'usager .....	457
1172 570 Étendue du droit d'usage .....	460
1172 575 Le droit d'usage et la résidence familiale .....	460
<b>Article 1173: Inaccessibilité et insaisissabilité</b> .....	<b>462</b>
1173 100 Sources .....	462
1173 200 Travaux préparatoires .....	462
1173 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	463
1173 400 Articles liés .....	463
<i>Commentaire</i>	
1173 500 Sommaire .....	463
1173 550 Inaccessibilité et insaisissabilité du droit d'usage .....	463
1173 555 Fondements juridiques .....	464
1173 560 Conséquences juridiques .....	465
1173 565 Dérogation judiciaire .....	466
<b>Article 1174: Usage sur une partie d'un bien</b> .....	<b>469</b>
1174 100 Sources .....	469
1174 200 Travaux préparatoires .....	469
1174 300 Commentaires du ministre de la Justice .....	470
1174 400 Articles liés .....	470
<i>Commentaire</i>	
1174 500 Sommaire .....	470
1174 550 Étendue du droit d'usage quant à son objet .....	470
1174 555 Accessoires liés au bien .....	471
1174 560 Installations destinées à l'usage commun .....	472
<b>Article 1175: Droit aux fruits et revenus</b> .....	<b>474</b>
1175 100 Sources .....	474

USUFRUIT ET USAGE

1175 200	Travaux préparatoires . . . . .	474
1175 300	Commentaires du ministre de la Justice . . . . .	475
1175 400	Articles liés . . . . .	475

*Commentaire*

1175 500	Sommaire . . . . .	475
1175 550	Étendue des obligations pécuniaires de l'usager . . . . .	476
1175 555	Applications jurisprudentielles . . . . .	477

**Article 1176 : Application des dispositions relatives**

<b>à l'usufruit . . . . .</b>	<b>479</b>
-------------------------------	------------

1176 100	Sources . . . . .	479
1176 200	Travaux préparatoires . . . . .	479
1176 300	Commentaire du ministre de la Justice . . . . .	480
1176 400	Articles liés . . . . .	481

*Commentaire*

1176 500	Sommaire . . . . .	481
1176 550	L'usage, modalité usufruitaire . . . . .	481
1176 555	Non-application des règles relatives à la conversion de l'usufruit en rente . . . . .	482

BIBLIOGRAPHIE . . . . .	485
-------------------------	-----

TABLE DE LA JURISPRUDENCE . . . . .	489
-------------------------------------	-----

INDEX ANALYTIQUE . . . . .	495
----------------------------	-----