

INDEX ANALYTIQUE

- A -

Abus de pouvoir

Contrat d'adhésion, 459-468
Recours, 512-523

Accès à la justice

Et justice virtuelle, 335

Acte d'état civil

Dressé hors Québec, 599

Acte de mariage

Mariage célébré hors
Québec, 599

Acte de naissance

Changement de nom et
modification de la men-
tion du sexe, 597
Dressé hors Québec, 599

Acte notarié

Caractère authentique, 739
Caractère confidentiel, 763
Consentement libre et
éclairé, 741
En minute, 742
Formalisme, 741, 759
Identité des parties, 759
Obligations du notaire, 741

Preuve, 739, 759

Réception, 736

- À distance par visioconfé-
rence, 737
- En présence physique à
l'étude du notaire, 736

Renseignements des parties,
741

Servitude (mention), 438,
454

Validité, 108

Acte notarié technologique, 731-779

Accès à un appareil électro-
nique, 771

Adresse courriel, 771

Aide du notaire, 771, 772

Aide externe, 772

Confidentialité, 764

Consentement, 767

Dans le contexte du droit
international privé, 802

Défis communicationnels,
773

Formalisme, 759

Identité des parties, 760

- Contrefaçon, 761

Inhabileté numérique, 769,
770, 772, 773

Personne dématérialisée,
758, 775

Présence de plusieurs per-
sonnes à la visioconfé-
rence

– Enregistrement à l'insu
du notaire, 765

Protection des informations,
762

Protection des renseigne-
ments personnels, 764

Validité, 802

Vie privée, 762

Vulnérabilités du client,
743, 751, 754, 774

– Sources cumulatives, 769

– Sources extrinsèques,
757

– Sources intrinsèques, 751

Voir aussi **Vulnérabilité**

Acte semi-authentique

Preuve, 598

Acte sous seing privé

Formalisme, 741

Identité des parties, 758

Preuve, 740

Action collective

Autorisation, 129

Action en contestation et réclamation d'état

Père biologique, 4-17

Action en garantie

Compétence des tribunaux,
285

Action en reconnaissance de paternité

Compétence des tribunaux,
283

Action liée à des droits ancestraux

Qualification, 287-293, 321

Action oblique, 154

Actionnaire

Abus de pouvoir, 512

Attentes, 154

Avantage, 223

Convention

– Clause d'arbitrage, 519

Droit à l'information, 496

– Droit à une enquête, 500

Droit d'action, 161

Minoritaire, 162

Procédure contre un autre
actionnaire, 502

Voir aussi **Société par actions**

Administrateur

De facto, 504

Devoirs envers les action-
naires, 510

Recours oblique, 502

Responsabilité, 503

Responsabilité extracontrac-
tuelle, 141, 150

Responsabilité personnelle,
504, 508

- Demande d'enquête, 500
- Dette fiscale d'une
société, 216-218

Voir aussi **Société par actions**

Adoption internationale, 787

Airbnb, 236

Aptitude d'une personne,
753

Arbitrage

Mode de règlements des dif-
férends, 619

Voir aussi **Clause d'arbitrage**

Autorité fiscale

Demande de renseigne-
ments, 218-221

Responsabilité civile,
198-200

Autorité parentale

Divorce, 370

Limites de la volonté indivi-
duelle, 13-17

Partage avec un tiers, 14, 16

Vaccination de l'enfant, 357

Violence, 374

Voir aussi **Enfant, Responsa-
bilité décisionnelle**

Ayant droit

Interprétation, 87, 89

- B -

Banque

Clause exonératoire, 140

Comportement négligent,
137

Contrat de services, 462

Devoir d'information,
134-137

Entente de SWAP, 134

Fraude, 137

Obligation fiduciaire, 135

Ordre de paiement

- Obligation de diligence,
139

Paiements électroniques,
137

Prêt, 134

Saisie des fonds, 494-496

Vol d'identité, 493

Beau-parent

Attributs parentaux, 15

Bien

Acquisition par prescription,
415

Affectation juridique, 420,
423

Corporel, 795

Délaissement (délai), 539

De l'État, 423

Détention (notion), 415,
429, 432, 436

Immobilier, 795

Incorporel/immatériel, 795

- Interversion de titre
 - Propriétaire inconnu, 440
- Localisation juridique, 795
- Mobilier, 795
- Permission d'utiliser, 428, 431
- Possesseur de mauvaise foi, 415, 418, 425, 426, 454
- Possession équivoque, 415, 432
- Possession transformée en détention, 433
- Virtuel, 792, 794, 796, 801

Bien agricole ou de pêche

- Legs en faveur d'un enfant, 657, 658

– C –

Capacité de tester

Voir **Testament**

Capacité d'une personne, 753, 755

- Incapacités de jouissance, 755

Carte de crédit

- Limite de crédit, 490-493

Cautionnement, 167-171

- Caractère exprès, 167-169
- Créancier prioritaire, 228
- Exception de non-subrogation, 169
- Fiducie réputée de l'État, 170

Centre Paul-André Crépeau de droit privé et comparé, 809

Chambre des notaires du Québec, 723, 736, 764

Choses hors commerce, 417, 423

- Par destination, 417

Choses sacrées, 416

Cimetière, 416

- Lieu hors commerce, 419

Terrains, 417

- Affectation juridique, 421, 422

Clause abusive

Voir **Contrat d'adhésion**

Clause d'arbitrage

- Caractéristiques, 621
- Compétence des tribunaux, 617-626
- Conflits de juridiction
 - Autonomie de la volonté (primauté), 619
- Extranéité, 788
- Nature de l'action, 621

Voir aussi **Clause d'élection de for**

Clause de choix de loi

- Et clause d'élection de for, 622
- Et extranéité, 787

Clause d'élection de for

- Caractéristiques, 621
- Clause d'*attornment*, 284, 321
- Compétence des tribunaux, 285, 320, 617-626
- Et clause de choix de loi, 622
- Extranéité, 787
- For étranger, 625
- Nature de l'action, 621

Clause de non-concurrence

- Servitude de restriction d'usage, 71-78

Coentreprise familiale

- Appauvrissement, 24
- Enrichissement injustifié, 21
- Facteurs, 20, 25
- Indemnité, 30
- Intention réelle des parties, 26-29
- Méthode de la valeur accumulée, 24, 31
- Notion, 17, 19

Commission des droits civils de la femme, 816**Conjoint**

- Critères, 256

Conjoint de fait

- Legs, 394-397
- D'une immobilisation, 654, 655, 658

Voir aussi **Union de fait**

Conseiller financier

- Responsabilité, 523-525

Consentement

- Acte notarié, 741
- Acte notarié technologique, 758
- Aptitude d'une personne, 753
- Cession du contrat, 121
- Compréhension de l'acte notarié, 768
- Contrat, 758
- Influence et manipulation, 767
- Libre et éclairé, 767
- Mariage (annulation), 602-605
- Testament, 41, 768
- Vulnérabilités, 767

Construction sur le fonds d'autrui

- Annulation de l'acte juridique
- Nature de la servitude annulée, 98
- Régime applicable, 94-99
- Régime des impenses, 97
- Restitution des prestations, 95
- Restitution par équivalent, 99

Contrat

- Cession, 120
- Consentement, 121

- Clause d'élection de for, 284
- Conclu à distance
 - Identité des parties, 758
- Connaissance des droits, 115
- Consentement libre et éclairé, 767
- Cyberespace, 791, 798
- Effet relatif, 121
- Entre non-présents, 800
- Force obligatoire, 114, 121
- Formation, 758, 798
- Intérêt des tiers, 478
- Liberté contractuelle, 473, 478
- Lieu de formation, 798
- Mauvaise foi, 115
- Mépris des intérêts d'autrui, 116
- Obligations, 459, 473
- Nullité, 95
- Opposabilité, 114
- Pouvoirs entre parties au contrat, 478
- Preuve, 740
- Signature, 759
- Contrat d'adhésion**
 - Clause abusive, 459
 - Appréciation de l'effet, 462
 - Appréciation de l'effet abusif, 466
 - Contrôle, 469
 - Notion, 469
- Type contractuel, 468, 470
- Contrat de consommation**, 469
- Contrat de gré à gré**, 472
 - Obligations, 473-478
 - Clause qui supprime ou exclut toutes les obligations du débiteur, 477
 - Sanction, 477
- Contrat d'investissement**
 - Cryptomonnaie, 531
 - Définition, 527, 532
- Contrat de jeu et de pari**
 - Naissance de l'obligation, 112
 - Validité, 108
- Contrat de location**, 147
- Contrat de mariage**
Voir Mariage
- Contrat dérivé**
 - Qualification, 192
- Contrat municipal**
Voir Municipalité
- Convention d'actionnaires**
 - Clause d'arbitrage, 151-153
 - Clause de double option, 661
 - Décès, 660
- Convention de gestation pour autrui**, 374

Copropriété divisée

- Affectation, 423
- Location courte durée, 103

Copropriété indivise

- Affectation, 423
- Succession internationale, 308

Cotisation

- Imposition des années prescrites, 212
- Pénalité pour faute lourde, 212

COVID-19, 37, 127, 167, 275, 325, 355, 733, 798

- Actions collectives, 130
- Évaluation foncière, 588
- Garde d'enfant et accès, 366
- Profession notariale, 735
- Transport aérien, 483-485
- Vaccination de l'enfant, 357
- Volontés envoyées par courriel au notaire, 385, 388
- Vulnérabilités, 746

Créancier

- Valeur de la créance, 465

Voir aussi **Hypothèque**

Cryptoactif, 531-533**Cryptomonnaie**, 531-533, 796**Cyberespace**

Voir **Extranéité**

Cyberdélit, 799, 803**- D -****Décès**

- Bien visé par le legs
 - Dévolution irrévocable dans un délai de 36 mois, 658
- Double/triple imposition, 664
 - Stratégies pour éviter, 671
- Legs de bien agricoles ou de pêche en faveur d'un enfant, 657, 658
- Legs d'une immobilisation
 - En faveur de l'époux ou du conjoint de fait, 654, 658
 - En faveur d'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655, 658
- Montants non payés à la date du décès, 651
- Régime de revenu différé, 651
 - Exception, 652
- Planification *post mortem*, 662-671
 - Pipeline *post mortem*, 680-690
- Règle de la disposition réputée, 652
- Règles fiscales, 650-662
- Report de pertes, 672-680
 - Fonctionnement du choix, 672, 674, 690

Voir aussi **Planification *post mortem***

Demande de redressement pour abus, 154

Demande de rescision

Droit fiscal, 209

Démembrement

Voir **Droit de propriété**

Déplacement illicite d'un enfant

Voir **Enfant**

Dette de jeu, 109

Dette transmise sexuellement, 136

Directeur de la protection de la jeunesse

Responsabilités parentales, 16

Directives médicales anticipées, 755

Discrimination

Servitude de restriction d'usage, 72, 79-82

Dividende

Attente des actionnaires, 154

Juste valeur marchande, 230

Divorce

Attributs parentaux de l'ex-époux, 16

Autorité parentale, 370

Révocation du testament, 46-55

Divulgarion volontaire

Pénalité pour faute lourde, 213

Domicile

Déplacement illicite d'un enfant, 318

D'une personne (droit international), 312

Donation à cause de mort

Faite en dehors du contrat de mariage, 818

Prévue au contrat de mariage, 819

Donation entre vifs

Consentie durant la maladie mortelle du donateur, 818

Dossier de crédit, 492

Droit

Internationalisation, 716

Droit autochtone

Voir **Action liée à des droits ancestraux**

Droit d'échelage, 89-94

Avis, 91

Bonne foi, 93

Droit d'excaver, 91

Empiètement temporaire, 91

Injonction, 90

Portée, 91

Droit de passage*Voir* **Enclave****Droit de propriété**

Démembrement, 66-69

Droit de survie

Qualification, 304, 321

Droit d'usage, 69**Droit international privé**

Clause échappatoire ou d'exception, 610

Et droits constitutionnels garantis sur un territoire chevauchant deux provinces canadiennes, 287, 289

Extranéité à l'ère du cyberspace, 781-805

Et pratique notariale, 706, 718

Lieu de l'acte ou du fait, 797

Voir aussi **Extranéité, Mariage, Régime matrimonial****Droits d'accès**

Parent non vacciné, 368

Droits de jouissance innommés, 69**Droits de mutations immobilières**, 254-257, 563, 592**Droits hypothécaires***Voir* **Hypothèque****- E -****Emphytéose**, 66, 69**Empiètement**

Reconnaissance, 438

Enclave

Assiette du droit de passage, 416, 449

- Prescription, 449

Droit de faire des travaux, 92

Économique, 451

Notion, 416

Enfant

Consentement aux soins, 358

Déplacement au Québec en provenance d'un État non désigné, 316

- Domicile, 317

- Intérêt de l'enfant, 319

Déplacement illicite, 282, 312, 318, 321

- Défense d'intégration, 314

- Retour immédiat de l'enfant, 313, 315

Droits d'accès, 16, 365

Enlèvement international

- Aliénation parentale, 313

Intérêt, 319, 355

- Pouvoirs décisionnels, 356

Legs de biens agricoles ou de pêche, 657, 658

Non-retour, 312

Parents, 4-17

Vaccination, 357-365

Voir aussi **Droits d'accès,**

Garde d'enfants

Enrichissement injustifié

Droit civil, 23

Partage des actifs, 17-31

Époux

Legs d'une immobilisation, 654, 655, 658

Équité

Enrichissement injustifié, 23

Ex-époux

Attributs parentaux, 16

Expropriation

Contrat de vente

– Clause d'exclusion de garantie, 241

Déguisée, 238

Fin municipale d'intérêt public, 240

Servitude légale, 102

Sûreté, 171

Terrain appartenant à un conseiller municipal, 242

Extranéité

Bien virtuel, 792, 794, 796, 801

Choix d'un for étranger ou d'une loi étrangère, 787

Clause d'arbitrage, 788

Contrat de vente cyberspatial, 791

Et facteur de rattachement, 785, 794, 800

Internationalité objective, 788

Interprétation, 789

Lieu d'un acte ou d'un fait, 797, 801

Localisation de l'objet dans le cyberspace, 794

Logique du droit international privé, 790

Notion, 783-794

– Conception modernisée, 790

– Sens juridique, 787

– Sens sémantique, 787, 790

Pertinence, 786

Principe de proximité, 803

Transaction effectuée par des plateformes virtuelles, 798

Volonté des parties, 804

Voir aussi **Bien, Contrat, Mariage, Responsabilité délictuelle**

- F -

Faculté de tester, 818

Voir aussi **Liberté de tester**

Famille

Dimension internationale, 706, 716

Fiducie

- Au profit de l'époux ou du conjoint de fait
- Legs d'une immobilisation, 655, 658
- Cautionnement, 170
- Contaminée, 657
- Dividende, 230
- En faveur de l'État (sommes retenues par les employeurs), 227-229
- Et simulation, 229
- Résidence principale, 226
- Testamentaire, 677

Filiation, 355, 374-379

- Compétence, 626-628
- Enfant né d'une procréation assistée, 7

Fiscalité

- Internationale, 720
- Planification testamentaire
- Actionnaire d'une société de portefeuille, 647-702

Fonds enregistré de revenu de retraite (FERR)

- Décès, 651
- Exception, 652

For de nécessité

- Compétence des tribunaux, 279-281

France

- Immigration et profession notariale, 710

Obligation, 112

Servitude de tour d'échelle, 89

Franchise

- Fausse représentation du franchiseur, 131
- Garantie de prêts, 488
- Injonction interlocutoire, 487
- Renouvellement du franchisé, 488
- Représentations du franchiseur à l'endroit d'un franchisé, 132

Fraude

- Notion, 425, 427
- Paiements électroniques, 137

Fraudeur

- Geste positif de façon à tromper, 426
- Notion, 417, 424, 454

- G -

Gain en capital

- Qualification, 206-208

Garde d'enfants

- Accessoire à une demande de séparation de corps, 282
- Compétence des tribunaux, 280, 282
- Divorce, 370
- For de nécessité, 280

Garde partagée ou exclusive, 16
Intérêt de l'enfant, 365-370
Ordonnance de retour, 313
Pouvoirs décisionnels, 357
Révision en contexte de crise sanitaire, 366

- H -

Hameçonnage, 137

Propriété des sommes subtilisées, 139

Handicap physique

Acte notarié technologique, 754

Héritier

Nu-propriétaire
– Consolidation de l'usufruit, 66-71

Hypothèque

Défaut du débiteur, 180
Délaissement, 539
– Préavis (signification), 183
– Volontaire (inopposabilité), 546-548
Délaissement anticipé, 180, 182
Droit du créancier
– Délai pour faire échec, 548-551
Exercice anticipé des droits hypothécaires, 182
Existence, 541-545
Extinction, 179

Libération du débiteur, 556-558
Prescription de l'obligation garantie, 178-180
Prise en paiement, 185, 551-556
Somme consentie, 543-545
Validité, 108, 545

Hypothèque immobilière

Défaut de verser les retenues à la source (GVR), 228

Hypothèque légale de la construction

Avis
– Délai d'inscription, 540
Bien municipal, 567
Fin des travaux, 541
Indemnité additionnelle, 172
Intérêts, 172
Plus-value, 172

Hypothèque mobilière

Acte constitutif, 174

- I -

Identité numérique citoyenne, 762

Immeuble

Limitations de droit public, 273
Possession de mauvaise foi, 418
Réglementation municipale, 272-275

Immigration

Domicile, 318

Immobilisation

Legs en faveur

- De l'époux ou du conjoint de fait, 654
- D'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655

Indivision

Nue-propriété, 67

Inforoute notariale, 723

Inhabileté numérique, 769, 770, 772, 773

Injonction

Droit d'échelage, 90

Intérêt de l'enfant

Voir **Enfant**

Intermédiaire financier

Responsabilité, 523-527

- J -

Jeu en ligne, 796

Joint tenancy

Qualification, 308, 321

Jugement étranger

Caractère définitif, 629-632
Exception d'ordre public international, 632-636
Reconnaissance, 629-636

Justice virtuelle, 323-344

Accès à la justice, 335
Équipement, 327, 336
Présence physique, 333, 337
Procédure judiciaire, 328
Publicité, 338, 341, 344

Voir aussi **Procès**

- L -

Legs

À titre particulier, 693
À un conjoint de fait devenu époux puis ex-conjoint, 394-397

Conditionnel, 397-403

De biens agricoles ou de pêche en faveur d'un enfant, 657, 658

D'une immobilisation

- En faveur de l'époux ou du conjoint de fait, 654, 658
- En faveur d'une fiducie au profit de l'époux ou du conjoint de fait, 655, 658

Révocation en cas de divorce, 46, 51-55

Universel, 693

Voir aussi **Testament**

Liberté de tester, 41, 61, 807-826

Absence de restriction, 813, 817, 823
Abus, 815, 821
Appropriation, 813

Common law anglaise, 811
Dans les conditions de son choix, 820
Droit coutumier français, 811, 812
En faveur de quiconque, 820
Époux survivant, 814
Exigences de l'ordre public, 821
Faculté de tester, 818
Héritier régulier, 814
Héritiers *ab intestat*, 820
Interprétation, 821
Légataires universels et à titre universel, 820
Legs jugés contraire à la morale, 815
Notion identitaire du droit civil québécois, 810-817
Obligation alimentaire, 816, 822
Patrimoine familial, 816, 822
Portée, 820
Prestation compensatoire, 822
Principe, 820
Réforme, 816, 817
Structure du droit québécois des successions, 817-824
Succession *ab intestat*, 814, 818
Succession testamentaire (notion), 812
Transformation du testament, 812

Voir aussi **Testament**

Liquidateur

Nature du legs, 693
Pleine administration, 692
Pouvoirs, 691-699
Simple administration, 691

Loi fédérale

Notion de droit privé (interprétation), 211

Louis XIV, 810

- M -

Majeur inapte, 757

Majeur sous tutelle, 757

Mariage

Acte de mariage étranger, 298, 598
Annulation pour vice de consentement, 602-605
Célébré hors Québec
- Validité formelle et enregistrement, 598-602
Dans des espaces virtuels, 798
Droit international privé, 293, 598
Enregistré sur une chaîne de blocs, 798
Forme, 802
Inscription à l'état civil, 600
Lieu de célébration, 802
Musulman
- Dot, 606-610
Par procuration, 602

- Partage des actifs, 17-31
Régime matrimonial, 29
Voir aussi **Patrimoine familial, Régime matrimonial**
- Migration transnationale**
Et profession notariale, 703-730
Immigration, 709
- Mineur contraint d'exercer « ses droits civils dans la seule mesure prévue par la loi », 756**
- Mineur non pleinement émancipé, 756**
- Mondialisation, 711**
- Municipalité**
Aide aux entreprises, 237, 565
Aide aux marchés publics, 237, 565
Bien, 566
Contrat, 236, 243, 565-572
– Droit de préemption ou de préférence, 570-572
– Résiliation unilatérale, 567-570
Dérogations mineures, 269-272
Droits acquis, 583-587
– Animaux, 586
– Usage prohibé, 584
Droits sur les mutations immobilières, 254-257, 563
– Exonération, 592
Évaluation municipale, 252, 587-592
– Contestation, 588
– Inscription d'un immeuble au rôle, 591
Expropriation, 171, 238, 240-242
Immeuble
– Droit de propriété, 272-275
Location à court terme (Airbnb), 236, 565
Loi applicable, 564
Neige, 239
Ordonnance de cessation d'usage ou démolition, 572-580
Ouverture de rues, 239
Permis de construction, 258-260
Permis de lotissement (conditions), 564
Pouvoir de taxation, 235, 563
Pouvoir discrétionnaire de régler, 587
Prescription acquisitive, 238
Règlement de zonage, 260-264
– Approbation, 260
– Conformité d'un immeuble, 272
– Discrétion judiciaire, 572-577
– Liberté de religion, 262-264

- Ouverture des registres, 262
- Règlement d'urbanisme
 - Application, 268
 - Constat d'infraction, 264
 - Démolition d'un bâtiment, 577-580
 - Discretion judiciaire, 574
 - Droits acquis, 267
 - Tolérance devant les infractions, 266
- Règles relatives aux transactions immobilières, 235, 563
- Rôle d'évaluation
 - Inscription d'un nouveau bâtiment, 253
- Syndrome de Diogène, 580-582
- Taxes d'infrastructures, 247-252
- Transaction immobilière avec un élu municipal, 242-247
- Vente pour taxes, 245-247

Municipalité régionale de comté

- Aide aux entreprises, 237
- Vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes, 565

- N -

Notaire

- Acte au cœur de l'exercice de la profession, 57

- Capacité de tester
 - Appréciation, 45
 - Attestation médicale, 45
 - Aveuglement volontaire, 45
 - Témoignage, 40, 45, 405
- Conflit d'intérêts, 59
- Connaissance du droit municipal, 235, 563
- Devoir de conseil, 713
- Et migrations transnationales, 703-730
- Et technologie, 733, 735
- Internationalisation de la pratique, 721
 - Ressources, 723
- Loi étrangère, 706, 713
- Manque de vérification diligente, 564
- Naissance de l'obligation, 108
- Planification testamentaire, 649
- Protection des personnes contractantes, 741
- Responsabilité professionnelle, 110, 235, 563, 706, 712
- Rôle, 741, 767, 770
- Succession, 55
 - Incidence d'une rupture conjugale, 51
 - Liquidation, 58-61

Testament

- Signature à titre de témoin en l'absence du testateur, 55-58

Voir aussi **Acte notarié, Acte notarié technologique**

Nouvelle-France

Système juridique, 810

- O -

Obligation

- Clause restrictive, 78
- Confusion, 66, 68
- Faute d'interférence, 113
- Naissance, 108
- Réification, 118, 120
- Vie marchande, 118

Voir aussi **Contrat**

Obligation alimentaire

Et liberté de tester, 816, 822

Office de révision du Code civil du Québec, 816

- P -

Pacte sur succession future, 818

Parent

- Nombre, 4-17
- Non vacciné (droits d'accès), 368
- Notion, 627
- Psychologique, 16

Social, 16

Voir aussi **Autorité parentale**

Parentalité

- Autorité parentale, 13-17
- Concept, 8-13

Parenté

- Autorité parentale, 13-17
- Concept, 8-13

Patrimoine familial

- Droit international privé
 - Clause échappatoire ou d'exception, 610
- Effet du mariage, 294, 296
 - Distribution équitable, 294, 321
- Et liberté de tester, 816, 822
- Partage, 304, 321
- Résidence principale détenue par une fiducie, 226

Père biologique

Action en contestation et réclamation d'état, 4-17

Personne âgée

Fraude, 411

Personne non liée

Lien de dépendance, 221

Personne transgenre et non binaire, 597

Pipeline post mortem, 680-690

Coût des actifs, 686

- Règle générale anti-évitement, 690
- Risques fiscaux, 686
- Transaction hybride, 690

Placement

- Conséquences, 527-531
- Exigences, 527

Voir aussi **Contrat d'investissement, Prospectus**

Planification post mortem, 662-702

- Testament, 691
- Clauses à prévoir, 699

Voir aussi **Pipeline post mortem**

Pluriparentalité, 377

Portefeuille de placements autogéré non enregistré

- Décès, 659

Pourvoi en contrôle judiciaire

- Norme de révision, 56

Prescription

- Acquisition d'un bien, 415
- Du recours hypothécaire, 178
- En matière pénale provinciale, 268
- En matière successorale, 304
- Obligation garantie, 178

Prescription acquisitive

- Finalité, 427
- Fraudeur, 417, 427, 454
- Possession, 419
- Voirie municipale, 238

Procès

- Accès au juge, 337
- Communications en visio-conférence, 329, 333
- Contre-interrogatoire, 331
- Décorum, 330, 338
- Équité, 332
- Huis clos, 339
- Procédé numérique et interrogatoire, 331
- Procédure judiciaire, 328
- Publicité, 338, 341, 344
- Relations du juge avec les témoins, 330
- Rôle du témoin, 334
- Salle d'audience virtuelle, 326
- Témoignage oral, 329

Voir aussi **Justice virtuelle**

Procréation assistée, 374

- Donneur de forces génétiques, 8
- Filiation de l'enfant, 7

Projet parental avec assistance à la procréation

- Définition, 9

Propriété superficière

- Consolidation, 66, 70
- Régime applicable, 94-99
- Testament, 446-449

Prospectus

- Changement important, 533-536

- Q -

Québec

- Droit coutumier français, 811
- Système juridique, 810

- R -

Recours en annulation

- Droit fiscal, 208-211

Recours en cas d'abus, 154

Recours en oppression, 154

- Apparence de droit, 156
- Clause d'arbitrage (application), 151-153
- Identification des gestes oppressifs, 158-161

Recours en rectification

- Droit fiscal, 208

Régime de participation différée aux bénéficiaires (RPDB)

- Décès, 651
- Exception, 654

Régime de pension agréé (RPA)

- Décès, 651
- Exception, 654

Régime de revenu différé

- Décès, 651
- Exception, 652

Régime enregistré d'épargne-retraite (REÉR)

- Décès, 651
- Exception, 652

Régime matrimonial

- Application de la loi québécoise, 297-300
- Conventionnel, 298
- Droit international privé, 293, 295, 321, 719
- Clause échappatoire ou d'exception, 611
- Étranger, 299, 723
- Loi applicable (choix), 804

Voir aussi **Mariage**

Règle générale anti-évitement, 201-206

Règlement hors cour

- Litige fiscal, 196-198

Représentant de courtier en épargne collective

- Responsabilité, 525

Représentant légal

- Interprétation, 87, 89

Résidence

D'une personne (droit international), 312

Résidence familiale

Patrimoine familial, 226

Responsabilité civile

Autorité fiscale, 198-200

Responsabilité décisionnelle,
17

Voir aussi **Autorité parentale,**
Enfant

Responsabilité délictuelle

Lieu du délit, 799, 803

Responsabilité
extracontractuelle

Loi applicable, 804

Revenu d'entreprise

Qualification, 206-208

Revenu Québec

Demande péremptoire de renseignements et de documents, 194-196

- S -

Séparation de biens

Application, 299

Servitude, 66, 69

Absence d'identification d'un fonds dominant, 89

Caractère perpétuel, 86

De passage, 86

De tour d'échelle, 89

Droit du propriétaire indivisaire, 68

Mention dans un acte notarié, 438, 454

Nullité, 95

Personnelle, 86

Rédaction, 85-89

- Actes juridiques subséquents, 87

Réelle, 86

Servitude de fourniture d'énergie, 441-446

Nature, 443

Servitude invalide et obligation personnelle perpétuelle, 445

Servitude de passage

Propriété du fonds servant, 434-440

Servitude de restriction d'usage

Clause de non-concurrence, 72-78

Discrimination, 72, 79-82

Interdiction d'activité commerciale, 72, 82-85

Ordre public, 78, 80, 84

Validité, 71-85

Servitude de vue, 439

Servitude légale

Interprétation, 99-103

Signification

Délaissement

- Préavis adressé à l'ancien propriétaire, 183

Société d'acquêts

Application, 299

Société de personnes

Activités illicites, 211

Société de portefeuille

Actionnaire

- Planification testamentaire, 647-702

Société en commandite

Gestion, 485

Société par actions, 141-161

Abus de pouvoir, 512-523

- Clause d'arbitrage, 520
- Ordonnance de sauvegarde, 515
- Recours en oppression, 522
- Remèdes, 516

Actionnaires

- Convention, 519
- Pouvoirs, 496-501
- Procédure contre un autre actionnaire, 502

Administrateurs

- Relation vis-à-vis des tiers cocontractants, 141
- Responsabilité, 503
- Responsabilité extracontractuelle, 142, 150

- Responsabilité personnelle, 216-218, 500, 508

Confusion de noms, 142-147

Conseil d'administration, 502

- Pouvoirs du tribunal, 503

Dividendes, 154

États financiers, 496

Levée du voile corporatif, 147-151, 509

- *Alter ego*, 150

Livres et registres, 500

Règlement intérieur, 502

Responsabilité, 505, 509

Voir aussi **Actionnaire, Administrateur**

Succession

Assujettie à l'imposition à taux progressif, 676

Chaîne de titres immobiliers

- Loi successorale applicable, 612-614

Compétence juridictionnelle, 300-302, 321

Impôt, 224-226

Internationale, 300, 304, 309, 321, 612, 706, 719

Liquidation, 58-61, 62

- Honoraires, 60

Loi applicable, 47, 307, 310

Méthodes alternatives de transmission des biens, 307

Prescription, 304

Système juridique, 810
Voir aussi **Liberté de tester**,
Testament

Sûreté

Existence, 171-180

Système de justice

Modernisation, 325

- T -

Temps parental, 17

Terrain

Affectation juridique, 420

Legs, 659

Testament

Aptitude à tester, 404

- Problèmes de mémoire,
404-406

Authenticité du testament
notarié, 57

Capacité de tester, 38-46,
404, 410

- Critères cliniques, 39

- Éléments requis, 39

- Présomption, 43

- Preuve, 40, 42

Captation, 404

- Preuve, 43-46

- Tentatives, 42

Confidentialité, 763

Conjoint, 818

Consentement, 41

Devant témoins, 384, 616,
819

Disposition révocable, 819

Étranger

- Vérification, 302, 321,
614-617

Exigences d'ordre public,
821

Formalisme, 383, 819

Interprétation, 53

- Intention du testateur, 55

Liberté de tester, 41, 61,
807-826

Liquidation de la succes-
sion, 61, 691

Mineur non pleinement
émancipé, 756

Notarié en minute

- Identité des parties, 759

Olographe, 616, 819

- Absence de signature,
389-391

Planification

- Actionnaire d'une société
de portefeuille, 647-702

Planification *post mortem*

- Clauses à prévoir, 699

Professio juris en faveur de
la loi québécoise, 310,
321

Propriété superficière,
446-449

Rédaction, 55-58, 691

Révocation à la suite d'un
divorce, 46-55, 394

- Application du *Code civil*,
47-49

- Legs subsidiaire, 51-55

- Legs universel en faveur d'une ancienne épouse, 46
- Signature, 55-58, 386, 389
- D'un seul témoin, 391-393
- Terminologie utilisée
- Évolution du contexte familial, 53
- Testateur hospitalisé, 406-411
- Usufruit, 66-71
- Volontés transmises dans un courriel au notaire, 384-389

Voir aussi **Héritier, Legs, Liberté de tester, Liquidateur**

Tiers significatif

Droits, 16

Titre, 527

Transaction pipeline

Voir **Pipeline post-mortem**

Transport aérien

- Effet de la COVID-19, 127, 483-485
- Force majeure, 128
- Remboursement des billets d'avion, 127
- Titre de transport, 129

Tribunal des professions

Juridiction d'appel, 57

Tribunal judiciaire

Intervention, 153

Triparentalité, 14

Tuteur

Responsabilités parentales, 16

- U -

Union de fait

Autonomie de la volonté, 17, 26, 27, 30

Enrichissement injustifié, 17-31

- Lien enrichissement/appauvrissement, 25

Legs

- Révocation, 48

Libre choix, 17, 27, 30

Partage des actifs, 17-31

Régime matrimonial judiciaire *sui generis*, 17, 27-30

Union de longue durée, 28

Usufruit

Consolidation, 66-71

Établi au profit de plusieurs personnes de manière successive, 70

Extinction, 66

Viager, 70

- V -

Valeurs mobilières

Voir **Intermédiaire financier, Placement**

Vente immobilière

Contrat

- Clause d'exclusion de garantie, 241

Vie privée, 762

Vol d'identité, 493, 761

Vulnérabilité

Aptitude de la personne, 753

Capacité de la personne, 753, 755

Dans la législation québécoise, 748

Extrinsèque, 757

Inhabileté numérique, 769, 770, 772, 773

Intrinsèque, 751

Notion, 743, 747, 774

Personne susceptible d'exploitation, 752

Rattachée au consentement, 767

Voir aussi **Acte notarié technologique**