

TABLE DES MATIÈRES SOMMAIRE

LIVRE I LA PUBLICITÉ FONCIÈRE

AVERTISSEMENT LIMINAIRE	3
TITRE I : LA PUBLICITÉ DES DROITS	
Partie 1 – Le Code civil	9
CHAPITRE I – LE DOMAINE DE LA PUBLICITÉ	13
A. Historique du régime de la publicité foncière	13
B. Principes généraux	15
C. Droits soumis à la publicité	20
Annexe : Liste non exhaustive des droits soumis et admis à la publicité foncière selon le <i>Code</i> <i>civil du Québec</i>	26
CHAPITRE II – LES EFFETS DE LA PUBLICITÉ	33
A. Opposabilité des droits	33
B. Rang des droits	44
C. Autres effets de la publicité	48
CHAPITRE III – LES MODALITÉS DE LA PUBLICITÉ	59
A. Registres où sont inscrits les droits	59
B. Formalités d’inscription	93

C.	Rôle de l'officier de la publicité	119
D.	Consultation des registres et présentation des réquisitions d'inscription	129
	Annexe : Modèles de registres et autres documents du bureau de la publicité des droits	134
CHAPITRE IV – L'IMMATRICULATION DES IMMEUBLES		163
A.	Plan cadastral	163
B.	Désignation des immeubles.	172
	Remarques finales sur la présente partie	183
	Annexe : Plans cadastraux	185
Partie 2 – Les lois courantes		189
CHAPITRE I – LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES		191
A.	Application de la Loi	191
B.	Réquisition d'inscription d'un transfert	192
	Annexe : <i>Règlement sur la manière de faire les mentions requisies dans un acte de transfert immobilier.</i>	196
	<i>Règlement sur les mentions obligatoires dans les comptes relatifs à la perception des droits de mutation immobilière</i>	197
CHAPITRE II – LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES TRANSFERTS DE TERRAINS.		199
A.	Application de la Loi	199
B.	Réquisition d'inscription d'un transfert	201

CHAPITRE III – LA LOI SUR L’ACQUISITION DE TERRES AGRICOLES PAR DES NON-RÉSIDENTS	205
A. Application de la Loi	205
B. Réquisition d’inscription d’une acquisition	207
Annexe : <i>Règlement sur la déclaration du statut de non- résident dans la réquisition d’inscription de l’acquisition d’une terre agricole</i>	209
CHAPITRE IV – LA LOI SUR L’EXPROPRIATION	211
A. Expropriation	211
B. Réserve pour fins publiques	237
Annexe : Principales procédures selon la <i>Loi sur l’expropriation</i> (RLRQ, c. E-24)	242
CHAPITRE V – LA LOI FAVORISANT LA RÉFORME DU CADASTRE QUÉBÉCOIS	245
A. Processus de rénovation cadastrale	245
B. Identification du morcellement d’un territoire	247
C. Correction de certains vices de titres.	251
CHAPITRE VI – LA LOI SUR LES TITRES DE PROPRIÉTÉ DANS CERTAINS DISTRICTS ÉLECTORAUX	253
A. Adjudication des lots occupés	253
B. Renouvellement de l’inscription des droits hypothécaires	254
Remarques finales sur le Titre I	254
TITRE II : LA RADIATION DE L’INSCRIPTION DES DROITS.	259
CHAPITRE I – PRINCIPES GÉNÉRAUX	261

A.	Définition de la radiation	261
B.	Domaine de la radiation	261
C.	Réquisition de radiation	265
D.	Inscription de la radiation	266
E.	Rôle de l'officier de la publicité	267
F.	Espèces de radiations	267
	Annexe : État certifié d'inscription de radiation au Registre foncier du Québec	269
CHAPITRE II – LA RADIATION VOLONTAIRE		273
A.	Réquisition de radiation	273
B.	Droit applicable	275
C.	Analyse d'un acte de radiation volontaire (réquisition par la présentation de l'acte)	280
D.	Capacité du créancier	288
E.	Droit du créancier	321
F.	Modifications à un acte de radiation volontaire	330
CHAPITRE III – LA RADIATION LÉGALE		335
A.	Réquisition de radiation	335
B.	Hypothèses envisagées	336
CHAPITRE IV – LA RADIATION JUDICIAIRE		361
A.	Procédure	361
B.	Réquisition de radiation	364
Remarques finales sur le Titre II		365

LIVRE II
LA PUBLICITÉ DES DROITS PERSONNELS
ET RÉELS MOBILIERS

CHAPITRE I – LE REGISTRE DES DROITS PERSONNELS ET RÉELS MOBILIERS : NATURE, OBJET ET PARTICULARITÉS	369
A. Nature	369
B. Objet	370
C. Particularités quant au contenu	371
Annexe : Liste non exhaustive des droits soumis et admis à la publicité sur le registre des droits personnels et réels mobiliers	381
CHAPITRE II – LES RÉQUISITIONS D’INSCRIPTION . . .	387
A. Forme des réquisitions	387
B. Types de réquisitions	389
C. Contenu des réquisitions	390
Annexe : Manuel de l’inscription et de la consultation des droits personnels et réels mobiliers (Réquisition d’inscription d’une hypothèque mobilière)	405
CHAPITRE III – SIGNATURES ET ACHEMINEMENT DES RÉQUISITIONS.	407
A. Réquisition d’inscription sur support papier.	407
B. Réquisition d’inscription sur support électronique . .	408
C. Réception des réquisitions d’inscription	411
Annexe I : Formulaire de demande de vérification d’identité	413
Annexe II : Manuel de l’inscription et de consultation des droits personnels et réels mobiliers, formulaire 01 (Demande de service générale)	414

Annexe III : Manuel de l'inscription et de consultation des droits personnels et réels mobiliers, formulaire 02 (Demande d'état certifié)	415
Annexe IV : Manuel de l'inscription et de consultation des droits personnels et réels mobiliers, formulaire 03 (Demande de copie)	416
Annexe V : Manuel de l'inscription et de consultation des droits personnels et réels mobiliers, formulaire 04 (Demande de rectification de l'erreur de l'officier)	417
CHAPITRE IV – L'INSCRIPTION DES DROITS ET LA CONSULTATION DU RDPRM	419
A. Structure du registre des droits personnels et réels mobiliers	420
B. Constitution des fiches nominatives et descriptives . .	423
C. Inscriptions au registre	425
D. Fichier des adresses	426
E. Consultation du registre	428
Annexe I : Bordereau de présentation/Relevé transaction facturation	431
Annexe II : Demande de service	432
Annexe III : État certifié des droits	434
Annexe IV : État certifié de l'inscription	438
CHAPITRE V – RDPRM : DUPLICITÉ OU PUBLICITÉ DU REGISTRE MOBILIER ?	439
A. Le registre des droits personnels et réels mobiliers et la rectitude de ses inscriptions.	440
B. Depuis son instauration, le RDPRM est-il fidèle à sa mission ?	454
Remarques finales sur le Livre II.	458

Annexe I : État certifié de l'inscription	459
Annexe II : Réquisition d'inscription d'une radiation volontaire	460

ANNEXE GÉNÉRALE

<i>Loi sur l'application de la réforme du Code civil,</i> L.Q. 1992, c. 57 ; L.Q. 1995, c. 33 ; L.Q. 2000, c. 42	465
---	-----

<i>Règlement sur la publicité foncière, D. 1067-2001,</i> (2001) 133 G.O. II, 6345 (RLRQ, c. CCQ, r. 6).	469
---	-----

<i>Loi modifiant le Code civil et d'autres dispositions législatives relativement à la publicité foncière,</i> L.Q. 2000, c. 42	501
--	-----

<i>Règlement sur le registre des droits personnels et réels mobiliers, D. 1594-93, (1993) 125 G.O. II, 8058</i> (RLRQ, c. CCQ, r. 8).	509
--	-----

TABLE DES PRINCIPAUX TEXTES DU CODE CIVIL	553
---	-----

TABLE ANALYTIQUE	559
----------------------------	-----

TABLE DE LA JURISPRUDENCE	581
-------------------------------------	-----

INDEX ALPHABÉTIQUE	609
------------------------------	-----