

TABLE DES MATIÈRES GÉNÉRALE

TABLES

Abbréviations.....	9
Jurisprudence citée	13

BIENS

1. Biens couverts

1.1 Bâtiment d'habitation	1
1.2 Biens meubles se rapportant à l'affectation des lieux.....	37
1.3 Biens meubles temporairement hors des lieux assurés.....	73
1.4 Dépendances	109
1.5 Frais de subsistance supplémentaires	143

2. Risques couverts

2.1 Chute d'objets.....	175
2.2 Dommages causés par l'eau.....	207
A) Fuite, débordement, refoulement.....	207
B) Gel des installations de chauffage, sanitaires, extincteurs automatiques, climatisation ou appareils ménagers	251
C) Infiltration d'eau (eaux souterraines ou de surface, pluie, neige ou glace fondante)	285
2.3 Dommages causés par un polluant	317
2.4 Émeute.....	349
2.5 Explosion.....	381
2.6 Fumée.....	413
2.7 Incendie, foudre	445
2.8 Tempête de vent ou grêle.....	477
2.9 Tous les risques (sous réserve des exclusions).....	515
2.10 Vandalisme, actes malveillants	547
2.11 Vol ou tentative de vol.....	585

3. Biens exclus

3.1 Bâtiment utilisé pour des activités illégales ou criminelles	619
3.2 Biens illégalement acquis, gardés, emmagasinés ou transportés.....	655
3.3 Biens saisis ou confisqués.....	689
3.4 Biens se rapportant aux activités professionnelles ou commerciales.....	721
3.5 Biens se trouvant sur les lieux d'une résidence secondaire	761
3.6 Biens utilisés pour la culture, transformation, distribution ou vente de cannabis ou d'autres drogues.....	777
3.7 Spa, piscine, patio, trottoir	793
3.8 Véhicules motorisés, remorques, aéronefs	825

4. Risques exclus

4.1 Activités non déclarées ou illégales.....	857
4.2 Bâtiment vacant ou en cours de construction.....	889
4.3 Changement de température, humidité, condensation, conditions météorologiques.....	945
4.4 Choc d'objets.....	977
4.5 Détérioration graduelle, usure normale, vice.....	1009
4.6 Dispositions légales.....	1059
4.7 Dommages causés par l'eau.....	1095
A) Fuite, débordement, refoulement.....	1095
B) Écoulement continu ou répété.....	1129
C) Gel des installations de chauffage, sanitaires, extincteurs automatiques, climatisation ou appareils ménagers.....	1167
D) Infiltration d'eau (eaux souterraines ou de surface, pluie, neige ou glace fondante).....	1207
4.8 Dommages causés par un polluant.....	1259
4.9 Faute intentionnelle ou acte criminel.....	1291
4.10 Inondation.....	1351
4.11 Malfaçon ou défaut de fabrication.....	1389
4.12 Marques, égratignures et bris.....	1425
4.13 Moisissure, pourriture, spores, champignons.....	1457
4.14 Mouvement naturel du sol (avalanches, glissements de terrain, éboulements, tremblements de terre).....	1491
4.15 Panne ou dérèglement mécanique, électrique ou électronique.....	1527
4.16 Tassement, expansion, contraction.....	1559
4.17 Vandalisme, actes malveillants.....	1601
4.18 Vol ou tentative de vol.....	1635

5. Garanties complémentaires

5.1 Arbres, arbustes et plantes.....	1667
5.2 Dommages causés par l'eau, eau du sol, eau au-dessus du sol et égouts.....	1699
5.3 Frais de déblai.....	1735
5.4 Frais de démolition.....	1767
5.5 Spas et piscines extérieures.....	1799

6. Limitations particulières

6.1 Bateaux et embarcations.....	1831
6.2 Biens meubles se rapportant à des activités professionnelles.....	1863
6.3 Bijoux, fourrures.....	1897
6.4 Cartes et collections.....	1929
6.5 Métaux précieux, lingots, billets de banque, monnaie, porte-monnaie électronique, argent de plastique, chèques cadeaux.....	1961
6.6 Tondeuses à gazon, tracteurs de jardin et chasse-neige, remorques d'équipement.....	1993
6.7 Valeurs.....	2025

7. Dispositions supplémentaires

7.1 Autorisation de transformations, rajouts et réparations apportés aux bâtiments.....	2057
7.2 Créancier hypothécaire.....	2089
7.3 Éléments composant un ensemble.....	2133

8. Modalités de règlement	
8.1 Franchise.....	2167
8.2 Valeur à neuf – Valeur de remplacement.....	2199
8.3 Valeur au jour du sinistre.....	2251
8.4 Usage de l'immeuble pour d'autres fins.....	2289

RESPONSABILITÉ CIVILE

9. Description des couvertures	
9.1 Frais de défense.....	1
9.2 Obligation de défense.....	39
9.3 Responsabilité civile de la vie privée.....	105
9.4 Risques survenant en cours de contrat.....	147
10. Exclusions	
10.1 Activités professionnelles ou commerciales.....	179
10.2 Biens possédés, loués, utilisés ou sous la garde, le soin ou le contrôle de l'assuré.....	219
10.3 Diffamation.....	255
10.4 Dommages causés par un polluant.....	287
10.5 Dommages corporels subis par les assurés ou les personnes vivant sur les lieux assurés.....	321
10.6 Faute intentionnelle ou acte criminel.....	359
10.7 Guerre, invasion.....	427
10.8 Sinistres occasionnés par des véhicules motorisés.....	459

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

11. Prise d'effet, durée et résiliation du contrat	
11.1 Prise d'effet à partir de la date du contrat et pour la durée du contrat.....	1
11.2 Résiliation de la police.....	33
12. Dispositions diverses	
12.1 Aggravation du risque.....	71
12.2 Arbitrage.....	121
12.3 Avis de sinistre.....	153
A) Assurance biens.....	153
B) Assurance responsabilité.....	187
12.4 Cession du contrat d'assurance.....	227
12.5 Collaboration de l'assuré.....	259
12.6 Déclaration mensongère relative à une demande d'indemnité.....	295
12.7 Demande d'indemnité dans les 60 jours.....	347
12.8 Fausse déclaration ou réticence.....	381
12.9 Intérêt d'assurance.....	443
12.10 Pluralité d'assurances.....	483
A) Assurance biens.....	483
B) Assurance responsabilité.....	519

12.11 Poursuite contre l'assureur	557
12.12 Prescription de l'action contre l'assureur.....	589
A) Assurance biens	589
B) Assurance responsabilité.....	621
12.13 Protection des biens sinistrés, examen des lieux par l'assureur avant les réparations, production des documents demandés, sauvetage des biens.....	651
12.14 Règlement volontaire non préjudiciable à l'assureur	685
12.15 Renonciation	717
12.16 Subrogation.....	755
13. Définitions	
13.1 Accident.....	801
13.2 Activités professionnelles ou commerciales.....	833
13.3 Assuré.....	869
13.4 Conjoint	913
13.5 Dommage corporel.....	945
13.6 Dommage matériel.....	979
13.7 Événement - Occurrence	1013
13.8 Employé.....	1045
13.9 Lieux assurés	1077
13.10 Véhicule automobile	1113

INDEX

Index	1
--------------------	---

GENERAL TABLE OF CONTENTS

TABLES

Abbreviations	9
Cases considered	13

PROPERTY

1. Property covered

1.1 Dwelling building	1
1.2 Property located on the premises	37
1.3 Property temporarily away from the premises	73
1.4 Detached private structures	109
1.5 Additional living expenses	143

2. Covered perils

2.1 Falling objects	175
2.2 Water damages	207
A) Escape, overflow or backing up	207
B) Freezing of heating, plumbing, sprinkler, air conditioning system or household appliances	251
C) Water infiltration (ground or surface water, rain, melting snow or ice)	285
2.3 Damages caused by a pollutant	317
2.4 Riot	349
2.5 Explosion	381
2.6 Smoke	413
2.7 Fire, lightning	445
2.8 Windstorm or hail	477
2.9 All risks (subject to exclusions)	515
2.10 Vandalism, malicious acts	547
2.11 Theft or attempt theaf	585

3. Property excluded

3.1 Building used for illegal or criminal activities	619
3.2 Property illegally acquired, kept, stored or transported	655
3.3 Property lawfully seized or confiscated	689
3.4 Property related to professional or business activities	721
3.5 Property located in a secondary residence	761
3.6 Property used for the cultivation, processing, distribution or sale of cannabis or any other drugs	777
3.7 Spa, swimming pool, patio and deck, sidewalk	793
3.8 Motorized vehicles, trailers, aircrafts	825

4. Excluded perils	
4.1 Unreported or illegal activities	857
4.2 Dwelling building vacant or under construction	889
4.3 Change of temperature, humidity, condensation, weather conditions	945
4.4 Impact by objects.....	977
4.5 Gradual deterioration, wear and tear, defect.....	1009
4.6 By-laws.....	1059
4.7 Water damages.....	1095
A) Escape, overflow or backing up.....	1095
B) Continuous or repeated escape	1129
C) Freezing of heating, plumbing, sprinkler, air conditioning system or household appliances	1167
D) Water infiltration (ground or surface water, rain, melting snow or ice).....	1207
4.8 Damages caused by a pollutant.....	1259
4.9 Wilful or criminal act	1291
4.10 Flood.....	1351
4.11 Faulty material or workmanship	1389
4.12 Marring, scratching and breakage.....	1425
4.13 Mould, decay, spores, fungus.....	1457
4.14 Natural ground movement (avalanches, landslides, earthquakes).....	1491
4.15 Mechanical, electrical or electronic breakdown or malfunction	1527
4.16 Settlement, expansion, contraction	1559
4.17 Vandalism, malicious acts.....	1601
4.18 Theft or attempted theft	1635
5. Extensions of coverage	
5.1 Trees, shrubs, plants	1667
5.2 Water damages.....	1699
5.3 Debris removal costs	1735
5.4 Demolition costs	1767
5.5 Spas and outside swimming pools.....	1799
6. Special limitations	
6.1 Watercrafts	1831
6.2 Property related to professional activities	1863
6.3 Jewellery, furs	1897
6.4 Collectible cards and collections.....	1929
6.5 Precious metals, ingots, money, electronic wallet, plastic money, gift certificates.....	1961
6.6 Lawn mowers, garden-type tractors, snow blowers, trailers.....	1993
6.7 Securities.....	2025
7. Additional conditions	
7.1 Permission to make alterations, additions and repairs to the buildings.....	2057
7.2 Mortgagee.....	2089
7.3 Elements constituting a set	2133

8. Basis of settlement	
8.1 Deductible	2167
8.2 Enhanced repair – Replacement cost.....	2199
8.3 Actual cash value.....	2251
8.4 Use of the building for other purposes	2289

CIVIL LIABILITY

9. Description of coverages	
9.1 Defense costs.....	1
9.2 Duty to defend.....	39
9.3 Civil liability of personal activities.....	105
9.4 Perils arising during contract	147
10. Exclusions	
10.1 Professional or business activities	179
10.2 Property owned, leased, used or under the care, custody or control of an insured	219
10.3 Defamation.....	255
10.4 Damages caused by a pollutant.....	287
10.5 Bodily injuries to an insured or any person residing on premises	321
10.6 Wilful or criminal act.....	359
10.7 War, invasion.....	427
10.8 Perils caused by motorized vehicles.....	459

GENERAL CONDITIONS

11. Effective date, policy period and termination	
11.1 Effective from date of the contract and for the duration of the contract.....	1
11.2 Termination of the contract.....	33
12. General provisions	
12.1 Increase in the risk.....	71
12.2 Arbitration.....	121
12.3 Notice to the insurer.....	153
A) Property insurance.....	153
B) Liability insurance.....	187
12.4 Assignment of the insurance contract.....	227
12.5 Collaboration of the insured	259
12.6 Wilfully false statement in a proof of loss.....	295
12.7 Demand for indemnity within 60 days.....	347
12.8 Misrepresentation or omission to disclose	381
12.9 Insurance interest	443
12.10 Multiple insurances	483
A) Property insurance.....	483
B) Liability insurance.....	519

12.11 Legal action against the insurer	557
12.12 Limitation time period.....	589
A) Property insurance.....	589
B) Liability insurance.....	621
12.13 Protection of damaged property, inspection of premises by the insurer prior to repairs, production of documents requested, rescue of property	651
12.14 Voluntary settlement not prejudicial to the insurer.....	685
12.15 Waiver	717
12.16 Subrogation.....	755

13. Definitions

13.1 Accident.....	801
13.2 Professional or business activities	833
13.3 Insured.....	869
13.4 Spouse	913
13.5 Bodily injury.....	945
13.6 Property damage.....	979
13.7 Occurrence.....	1013
13.8 Employee	1045
13.9 Premises insured.....	1077
13.10 Automobile	1113

INDEX

Index	1
--------------------	---