

Index

- Accident, 13:1**
- Activités non déclarées ou illégales, 4:1**
- Activités professionnelles ou commerciales, 10:1, 13:2**
- Aggravation du risque, 12:1**
- Arbitrage, 12:2**
 - Demande d'annulation partielle d'une sentence arbitrale, homologation, interprétation de la clause d'arbitrage, pouvoirs limités de l'arbitre, **12:2**
- Arbres, arbustes et plantes, 5:1**
- Assuré, 13:3**
- Autorisation de transformations, rajouts et réparations apportés aux bâtiments, 7:1**
- Avis de sinistre, 12:3, 12:4**
 - Assurance biens, **12:3**
 - Assurance responsabilité, **12:4**
- Bâtiment d'habitation, 1:1**
- Bâtiment utilisé pour des activités illégales ou criminelles, 3:1**
- Bâtiment vacant ou en cours de construction, 4:2**
- Bateaux et embarcations, 6:1**
- Biens, 1:1 à 8:3**
- Biens couverts, 1:1 à 1:5**
- Biens exclus, 3:1 à 3:7**
- Biens illégalement acquis, gardés, emmagasinés ou transportés, 3:2**
- Biens meubles se rapportant à des activités professionnelles, 6:2**
- Biens meubles se rapportant à l'affectation des lieux, 1:2**
- Biens meubles temporairement hors des lieux assurés, 1:3**
- Biens possédés, loués, utilisés ou sous la garde, le soin ou le contrôle de l'assuré, 10:2**
- Biens saisis ou confisqués, 3:3**
- Biens se rapportant aux activités professionnelles ou commerciales, 3:4**
- Biens se trouvant sur les lieux d'une résidence secondaire, 3:5**
- Biens utilisés pour la culture, transformation, distribution ou vente de cannabis ou d'autres drogues, 3:6**
- Bijoux, fourrures, 6:3**
- Cannabis, 3:6**
- Cartes et collections, 6:4**
- Cession du contrat d'assurance, 12:5**
- Changement dans le risque, 12:1**
 - Culture de marijuana pour fins médicales, augmentation de l'ampérage électrique, responsabilité du courtier d'assurance, **12:1**
- Changement de température, humidité, condensation, conditions météorologiques, 4:3**
- Choc d'objets, 4:4**
- Chute d'objets, 2:1**
- Collaboration de l'assuré, 12:6**
- Conjoint, 13:4**
- Créancier hypothécaire, 7:2**
- Déclaration mensongère relative à une demande d'indemnité, 12:7**
- Définitions, 13:1 à 13:10**
- Demande d'indemnité dans les 60 jours, 12:8**
- Dépendances, 1:4**
- Description des couvertures, 9:1 à 9:4**
- Détérioration graduelle, usure normale, vice, 4:5**
- Diffamation, 10:3**
- Dispositions diverses, 12:1 à 12:19**
- Dispositions générales, 11:1 à 13:10**
- Dispositions légales, 4:6**
- Dispositions supplémentaires, 7:1 à 7:3**
- Domage corporel, 10:5, 13:5**
- Domage matériel, 13:6**
- Domages causés par l'eau, 2:2 à 2:4, 4:7 à 4:10, 5:2**
 - Écoulement continu ou répété, **4:8**
 - Fuite, débordement, refoulement, **2:2, 4:7**
 - Gel des installations de chauffage, sanitaires, extincteurs automatiques, climatisation ou appareils ménagers, **2:3, 4:9**
 - Infiltration d'eau (eaux souterraines ou de surface, pluie, neige ou glace fondante), **2:4, 4:10**
- Domages causés par un polluant, 2:5, 4:11, 10:4**
- Domages corporels subis par les assurés ou les personnes vivant sur les lieux assurés, 10:5**

- Drogues, 3:6**
- Éléments composant un ensemble, 7:3**
- Émeute, 2:6**
- Employé, 13:8**
- Événement - Occurrence, 13:7**
- Exclusions, 10:1 à 10:8**
- Explosion, 2:7**
- Fausse déclaration ou omission de déclarer, 12:9**
 Restaurant, incendie, dossier criminel, omission de déclarer toutes les infractions criminelles, notion d'« assuré raisonnable », nullité de la police, 12:9
- Fausse déclaration ou réticence, 12:9**
 Débusqueuse, accusation et condamnation criminelle, absence de question, assuré normalement prévoyant, 6:1, 12:9
- Faute intentionnelle ou acte criminel, 4:12, 10:6**
- Frais de déblai, 5:3**
- Frais de défense, 9:1**
- Frais de démolition, 5:4**
- Frais de subsistance supplémentaires, 1:5**
- Franchise, 8:1**
- Fumée, 2:8**
- Garanties complémentaires, 5:1 à 5:5**
- Guerre, invasion, 10:7**
- Incendie, foudre, 2:9**
- Inondation, 4:13**
- Intérêt d'assurance, 12:10**
- Lieux assurés, 13:9**
- Limitations particulières, 6:1 à 6:7**
- Malfaçon ou défaut de fabrication, 4:14**
- Marijuana, 3:6**
- Marques, égratignures et bris, 4:15**
- Métaux précieux, lingots, billets de banque, monnaie, porte-monnaie électronique, argent de plastique, chèques cadeaux, 6:5**
- Modalités de règlement, 8:1 à 8:3**
- Moisissure, pourriture, spores, champignons, 4:16**
- Mouvement naturel du sol (avalanches, glissements de terrain, éboulements, tremblements de terre), 4:17**
- Obligation de défense, 9:2**
 Action contre l'assureur, refus de défendre et d'indemniser, requête Wellington présentée par la suite, demande de suspension de la requête, exécution
- Obligation de défense, 9:2 (suite)**
 en nature de l'obligation de défendre, 9:2
- Panne ou dérèglement mécanique, électrique ou électronique, 4:18**
- Pluralité d'assurances, 12:11, 12:12**
 Assurance biens, 12:11
 Assurance responsabilité, 12:12
- Poursuite contre l'assureur, 12:13**
- Prescription de l'action contre l'assureur, 12:14, 12:15**
 Assurance biens, 12:14
 Assurance responsabilité, 12:15
- Prise d'effet, durée et résiliation du contrat, 11:1, 11:2**
- Prise d'effet à partir de la date du contrat et pour la durée du contrat, 11:1**
- Protection des biens sinistrés, examen des lieux par l'assureur avant les réparations, production des documents demandés, sauvetage des biens, 12:16**
- Règlement volontaire non préjudiciable à l'assureur, 12:17**
- Renonciation, 12:18**
- Résiliation de la police, 11:2**
- Responsabilité civile, 9:1 à 10:8**
- Responsabilité civile de la vie privée, 9:3**
- Risques couverts, 2:1 à 2:13**
- Risques exclus, 4:1 à 4:21**
- Risque survenant en cours de contrat, 9:4**
- Sinistres occasionnés par des véhicules motorisés, 10:8**
- Spa, piscine, patio, trottoir, 3:6, 5:5**
- Subrogation, 12:19**
- Tassement, expansion, contraction, 4:19**
- Tempête de vent ou grêle, 2:10**
- Tondeuses à gazon, tracteurs de jardin et chasse-neige, remorques d'équipement, 6:6**
- Tous les risques (sous réserve des exclusions), 2:11**
- Valeur à neuf—Valeur de remplacement, 8:2**
- Valeur au jour du sinistre, 8:3**
- Valeurs, 6:7**
- Vandalisme, actes malveillants, 2:12, 4:20**
- Véhicule automobile, 13:10**
- Véhicules motorisés, remorques, aéronefs, 3:7, 13:10**
- Vol ou tentative de vol, 2:13, 4:21**

Index

- Accident, 13:1
- Actual cash value, 8:3
- Additional conditions, 7:1 to 7:3
- Additional living expenses, 1:5
- All risks (subject to exclusions), 2:11
- Arbitration, 12:2
- Assignment of the insurance contract, 12:5
- Automobile, 13:10
- Basis of settlement, 8:1 to 8:3
- Bodily injuries to an insured or any person residing on premises, 10:5
- Bodily injury, 10:5, 13:5
- Building used for illegal or criminal activities, 3:1
- By-laws, 4:6
- Cannabis, 3:6
- Change of temperature, humidity, condensation, weather conditions, 4:3
- Civil liability, 9:1 to 10:8
- Civil liability of personal activities, 9:3
- Collaboration of the insured, 12:6
- Collectible cards and collections, 6:4
- Covered perils, 2:1 to 2:13
- Damages caused by a pollutant, 2:5, 4:11, 10:4
- Debris removal costs, 5:3
- Deductible, 8:1
- Defamation, 10:3
- Defense costs, 9:1
- Definitions, 13:1 to 13:10
- Demand for indemnity within, 60 days, 12:8
- Demolition costs, 5:4
- Description of coverages, 9:1 to 9:4
- Detached private structures, 1:4
- Drugs, 3:6
- Duty to defend, 9:2
- Dwelling building, 1:1
- Dwelling building vacant or under construction, 4:2
- Effective date, policy period and termination, 11:1, 11:2
- Effective from date of the contract and for the duration of the contract, 11:1
- Elements constituting a set, 7:3
- Employee, 13:8
- Enhanced repair—Replacement cost, 8:2
- Excluded perils, 4:1 to 4:21
- Exclusions, 10:1 to 10:8
- Explosion, 2:7
- Extensions of coverage, 5:1 to 5:5
- Falling objects, 2:1
- Faulty material or workmanship, 4:14
- Fire, lightning, 2:9
- Flood, 4:13
- General conditions, 11:1 to 13:10
- General provisions, 12:1 to 12:19
- Gradual deterioration, wear and tear, defect, 4:5
- Impact by objects, 4:4
- Increase in the risk, 12:1
- Insurance interest, 12:10
- Insured, 13:3
- Jewellery, furs, 6:3
- Lawn mowers, garden-type tractors, snow blowers, trailers, 6:6
- Legal action against the insurer, 12:13
- Limitation time period, 12:14, 12:15
 - Liability insurance, 12:15
 - Property insurance, 12:14
- Marijuana, 3:6
- Marring, scratching and breakage, 4:15
- Mechanical, electrical or electronic breakdown or malfunction, 4:18
- Misrepresentation or omission to disclose, 12:9
- Mortgagee, 7:2
- Motorized vehicles, trailers, aircrafts, 3:7, 13:10

- Mould, decay, spores, fungus, 4:16**
- Multiple insurances, 12:11, 12:12**
 - Liability insurance, 12:12
 - Property insurance, 12:11
- Natural ground movement (avalanches, landslides, earthquakes), 4:17**
- Notice to the insurer, 12:3, 12:4**
 - Liability insurance, 12:4
 - Property insurance, 12:3
- Occurrence, 13:7**
- Perils arising during contract, 9:4**
- Perils caused by motorized vehicles, 10:8**
- Permission to make alterations, additions and repairs to the buildings, 7:1**
- Precious metals, ingots, money, electronic wallet, plastic money, gift certificates, 6:5**
- Premises insured, 13:9**
- Professional or business activities, 10:1, 13:2**
- Property, 1:1 to 8:3**
- Property covered, 1:1 to 1:5**
- Property damage, 13:6**
- Property excluded, 3:1 to 3:7**
- Property illegally acquired, kept, stored or transported, 3:2**
- Property lawfully seized or confiscated, 3:3**
- Property located in a secondary residence, 3:5**
- Property located on the premises, 1:2**
- Property owned, leased, used or under the care, custody or control of an insured, 10:2**
- Property related to professional activities, 6:2**
- Property related to professional or business activities, 3:4**
- Property temporarily away from the premises, 1:3**
- Property used for the cultivation, processing, distribution or sale of cannabis or any other drugs, 3:6**
- Protection of damaged property, inspection of premises by the insurer prior to repairs, production of documents requested, rescue of property, 12:16**
- Riot, 2:6**
- Securities, 6:7**
- Settlement, expansion, contraction, 4:19**
- Smoke, 2:8**
- Spa, swimming pool, patio and deck, sidewalk, 3:6, 5:5**
- Special limitations, 6:1 to 6:7**
- Spouse, 13:4**
- Subrogation, 12:19**
- Termination of the contract, 11:2**
- Theft or attempted theft, 2:13, 4:21**
- Trees, shrubs, plants, 5:1**
- Unreported or illegal activities, 4:1**
- Vandalism, malicious acts, 2:12, 4:20**
- Voluntary settlement not prejudicial to the insurer, 12:17**
- Waiver, 12:18**
- War, invasion, 10:7**
- Watercrafts, 6:1**
- Water damages, 2:2 to 2:4, 4:7 to 4:10, 5:2**
 - Continuous or repeated escape, 4:8
 - Escape, overflow or backing up, 2:2, 4:7
 - Freezing of heating, plumbing, sprinkler, air conditioning system or household appliances, 2:3, 4:9
 - Water infiltration (ground or surface water, rain, melting snow or ice), 2:4, 4:10
- Wilfully false statement in a proof of loss, 12:7**
- Wilful or criminal act, 4:12, 10:6**
- Windstorm or hail, 2:10**