

# INDEX

## A

Accident.....	13.1
Activités non déclarées ou illégales.....	4.1
Activités professionnelles ou commerciales.....	10.1, 13.2
Aggravation du risque.....	12.1
Arbitrage.....	12.2
Arbres, arbustes et plantes.....	5.1
Assuré.....	13.3
Autorisation de transformations, rajouts et réparations apportés aux bâtiments.....	7.1
Avis de sinistre.....	12.3
Assurance biens.....	12.3A)
Assurance responsabilité.....	12.3B)

## B

Bateaux et embarcations.....	6.1
Bâtiment d'habitation.....	1.1
Bâtiment utilisé pour des activités illégales ou criminelles.....	3.1
Bâtiment vacant ou en cours de construction.....	4.2
Biens.....	1.1-8.3
Biens couverts.....	1.1-1.5
Biens exclus.....	3.1-3.7
Biens illégalement acquis, gardés, emmagasinés ou transportés.....	3.2
Biens meubles se rapportant à des activités professionnelles.....	6.2
Biens meubles se rapportant à l'affectation des lieux.....	1.2
Biens meubles temporairement hors des lieux assurés.....	1.3
Biens possédés, loués, utilisés ou sous la garde, le soin ou le contrôle de l'assuré.....	10.2
Biens saisis ou confisqués.....	3.3
Biens se rapportant aux activités professionnelles ou commerciales.....	3.4
Biens se trouvant sur les lieux d'une résidence secondaire.....	3.5
Biens utilisés pour la culture, transformation, distribution ou vente de cannabis ou d'autres drogues.....	3.6
Bijoux, fourrures.....	6.3

## C

Cannabis.....	3.6
Cartes et collections.....	6.4
Cession du contrat d'assurance.....	12.4
Changement dans le risque.....	12.1
culture de marijuana pour fins médicales, augmentation de l'ampérage électrique, responsabilité du courtier d'assurance.....	12.1
Changement de température, humidité, condensation, conditions météorologiques.....	4.3
Choc d'objets.....	4.4

Chute d'objets .....	2.1
Collaboration de l'assuré.....	12.5
Conjoint.....	13.4
Créancier hypothécaire.....	7.2

## D

Déclaration mensongère relative à une demande d'indemnité.....	12.6
Définitions.....	13.1-13.10
Demande d'indemnité dans les 60 jours.....	12.7
Dépendances.....	1.4
Description des couvertures .....	9.1-9.4
Détérioration graduelle, usure normale, vice.....	4.5
Diffamation.....	10.3
Dispositions diverses.....	12.1-12.16
Dispositions générales.....	11.1-13.10
Dispositions légales.....	4.6
Dispositions supplémentaires.....	7.1-7.3
Domage corporel.....	10.5, 13.5
Domage matériel.....	13.6
Domages causés par l'eau.....	2.2, 4.7, 5.2
Écoulement continu ou répété.....	4.7B)
Fuite, débordement, refoulement.....	2.2A), 4.7A)
Gel des installations de chauffage, sanitaires, extincteurs automatiques, climatisation ou appareils ménagers.....	2.2B), 4.7C)
Infiltration d'eau (eaux souterraines ou de surface, pluie, neige ou glace fondante).....	2.2C), 4.7D)
Domages causés par un polluant.....	2.3, 4.8, 10.4
Domages corporels subis par les assurés ou les personnes vivant sur les lieux assurés.....	10.5
Drogues.....	3.6

## E

Éléments composant un ensemble.....	7.3
Émeute.....	2.4
Employé.....	13.8
Événement - Occurrence.....	13.7
Exclusions.....	10.1-10.8
Explosion.....	2.5

## F

Fausse déclaration ou réticence.....	12.8
débusqueuse, accusation et condamnation criminelle, absence de question, assuré normalement prévoyant.....	6.1, 12.8
Faute intentionnelle ou acte criminel.....	4.9, 10.6
Frais de déblai.....	5.3

Frais de défense.....	9.1
Frais de démolition .....	5.4
Frais de subsistance supplémentaires .....	1.5
Franchise.....	8.1
Fumée.....	2.6

**G**

Garanties complémentaires .....	5.1-5.5
Guerre, invasion .....	10.7

**I**

Incendie, foudre.....	2.7
Inondation.....	4.10
Intérêt d'assurance .....	12.9

**L**

Lieux assurés.....	13.9
Limitations particulières .....	6.1-6.7

**M**

Malfaçon ou défaut de fabrication .....	4.11
Marijuana.....	3.6
Marques, égratignures et bris.....	4.12
Métaux précieux, lingots, billets de banque, monnaie, porte-monnaie électronique, argent de plastique, chèques cadeaux.....	6.5
Modalités de règlement.....	8.1-8.3
Moisissure, pourriture, spores, champignons.....	4.13
Mouvement naturel du sol (avalanches, glissements de terrain, éboulements, tremblements de terre) .....	4.14

**O**

Obligation de défense .....	9.2
-----------------------------	-----

**P**

Panne ou dérèglement mécanique, électrique ou électronique.....	4.15
Pluralité d'assurances.....	12.10
Assurance biens.....	12.10A)
Assurance responsabilité.....	12.10B)
Poursuite contre l'assureur.....	12.11
Prescription de l'action contre l'assureur.....	12.12

Assurance biens .....	12.12A)
Assurance responsabilité.....	12.12B)
Prise d'effet à partir de la date du contrat et pour la durée du contrat.....	11.1
Prise d'effet, durée et résiliation du contrat.....	11.1-11.2
Protection des biens sinistrés, examen des lieux par l'assureur avant les réparations, production des documents demandés, sauvetage des biens.....	12.13

## R

Règlement volontaire non préjudiciable à l'assureur .....	12.14
Renonciation.....	12.15
Résiliation de la police .....	11.2
Responsabilité civile.....	9.1-10.8
Responsabilité civile de la vie privée.....	9.3
Risque survenant en cours de contrat .....	9.4
Risques couverts .....	2.1-2.11
Risques exclus.....	4.1-4.18

## S

Sinistres occasionnés par des véhicules motorisés.....	10.8
Spa, piscine, patio, trottoir .....	3.6, 5.5
Subrogation.....	12.16

## T

Tassement, expansion, contraction .....	4.16
Tempête de vent ou grêle.....	2.8
Tondeuses à gazon, tracteurs de jardin et chasse-neige, remorques d'équipement .....	6.6
Tous les risques (sous réserve des exclusions).....	2.9

## V

Valeur à neuf – Valeur de remplacement.....	8.2
Valeur au jour du sinistre .....	8.3
Valeurs .....	6.7
Vandalisme, actes malveillants.....	2.10, 4.17
Véhicule automobile .....	13.10
Véhicules motorisés, remorques, aéronefs.....	3.7, 13.10
Vol ou tentative de vol .....	2.11, 4.18

# INDEX

## A

Accident .....	13.1
Actual cash value .....	8.3
Additional conditions .....	7.1-7.3
Additional living expenses .....	1.5
All risks (subject to exclusions) .....	2.9
Arbitration .....	12.2
Assignment of the insurance contract .....	12.4
Automobile .....	13.10

## B

Basis of settlement .....	8.1-8.3
Bodily injuries to an insured or any person residing on premises .....	10.5
Bodily injury .....	10.5, 13.5
Building used for illegal or criminal activities .....	3.1
By-laws .....	4.6

## C

Cannabis .....	3.6
Change of temperature, humidity, condensation, weather conditions .....	4.3
Civil liability .....	9.1-10.8
Civil liability of personal activities .....	9.3
Collaboration of the insured .....	12.5
Collectible cards and collections .....	6.4
Covered perils .....	2.1-2.11

## D

Damages caused by a pollutant .....	2.3, 4.8, 10.4
Debris removal costs .....	5.3
Deductible .....	8.1
Defamation .....	10.3
Defense costs .....	9.1
Definitions .....	13.1-13.10
Demand for indemnity within 60 days .....	12.7
Demolition costs .....	5.4
Description of coverages .....	9.1-9.4
Detached private structures .....	1.4
Drugs .....	3.6
Duty to defend .....	9.2

Dwelling building.....	1.1
Dwelling building vacant or under construction .....	4.2

**E**

Effective date, policy period and termination.....	11.1-11.2
Effective from date of the contract and for the duration of the contract .....	11.1
Elements constituting a set.....	7.3
Employee.....	13.8
Enhanced repair – Replacement cost.....	8.2
Excluded perils.....	4.1-4.18
Exclusions .....	10.1-10.8
Explosion.....	2.5
Extensions of coverage.....	5.1-5.5

**F**

Falling objects.....	2.1
Faulty material or workmanship.....	4.11
Fire, lightning.....	2.7
Flood.....	4.10

**G**

General conditions .....	11.1-13.10
General provisions .....	12.1-12.16
Gradual deterioration, wear and tear, defect .....	4.5

**I**

Impact by objects.....	4.4
Increase in the risk.....	12.1
Insurance interest.....	12.9
Insured .....	13.3

**J**

Jewellery, furs .....	6.3
-----------------------	-----

**L**

Lawn mowers, garden-type tractors, snow blowers, trailers.....	6.6
Legal action against the insurer.....	12.11
Limitation time period.....	12.12

Liability insurance.....	12.12B)
Property insurance.....	12.12A)

**M**

Marijuana.....	3.6
Marring, scratching and breakage.....	4.12
Mechanical, electrical or electronic breakdown or malfunction.....	4.15
Misrepresentation or omission to disclose.....	12.8
Mortgagee.....	7.2
Motorized vehicles, trailers, aircrafts.....	3.7, 13.10
Mould, decay, spores, fungus.....	4.13
Multiple insurances.....	12.10
Liability insurance.....	12.10B)
Property insurance.....	12.10A)
Natural ground movement (avalanches, landslides, earthquakes).....	4.14
Notice to the insurer.....	12.3
Liability insurance.....	12.3B)
Property insurance.....	12.3A)

**O**

Occurrence.....	13.7
-----------------	------

**P**

Perils arising during contract.....	9.4
Perils caused by motorized vehicles.....	10.8
Permission to make alterations, additions and repairs to the buildings.....	7.1
Precious metals, ingots, money, electronic wallet, plastic money, gift certificates.....	6.5
Premises insured.....	13.9
Professional or business activities.....	10.1, 13.2
Property.....	1.1-8.3
Property covered.....	1.1-1.5
Property damage.....	13.6
Property excluded.....	3.1-3.7
Property illegally acquired, kept, stored or transported.....	3.2
Property lawfully seized or confiscated.....	3.3
Property located in a secondary residence.....	3.5
Property located on the premises.....	1.2
Property owned, leased, used or under the care, custody or control of an insured.....	10.2
Property related to professional activities.....	6.2
Property related to professional or business activities.....	3.4
Property temporarily away from the premises.....	1.3
Property used for the cultivation, processing, distribution or sale of cannabis or any other drugs.....	3.6
Protection of damaged property, inspection of premises by the insurer prior to repairs, production of documents requested, rescue of property.....	12.13

**R**

Riot.....2.4

**S**

Securities.....6.7  
 Settlement, expansion, contraction.....4.16  
 Smoke .....2.6  
 Spa, swimming pool, patio and deck, sidewalk.....3.6, 5.5  
 Special limitations.....6.1-6.7  
 Spouse.....13.4  
 Subrogation.....12.16

**T**

Termination of the contract.....11.2  
 Theft or attempted theft.....2.11, 4.18  
 Trees, shrubs, plants .....5.1

**U**

Unreported or illegal activities .....4.1

**V**

Vandalism, malicious acts.....2.10, 4.17  
 Voluntary settlement not prejudicial to the insurer.....12.14

**W**

Waiver .....12.15  
 War, invasion .....10.7  
 Water damages.....2.2, 4.7, 5.2  
     Continuous or repeated escape .....4.7B)  
     Escape, overflow or backing up .....2.2A), 4.7A)  
     Freezing of heating, plumbing, sprinkler, air conditioning system or household appliances.....2.2B), 4.7C)  
     Water infiltration (ground or surface water, rain, melting snow or ice).....2.2C), 4.7D)  
 Watercrafts .....6.1  
 Wilful or criminal act.....4.9, 10.6  
 Wilfully false statement in a proof of loss .....12.6  
 Windstorm or hail.....2.8