

## SYNOPSIS

Ouvrages cités (principaux) . . . . .	5
Délimitation du sujet et division . . . . .	7
1 <sup>re</sup> PARTIE : LES CONTRATS PRÉPARATOIRES À LA VENTE . . . . .	9
Chapitre I- La promesse unilatérale de vente ou d'achat . . .	11
A- Offre ou pollicitation . . . . .	11
B- Option . . . . .	16
Chapitre II- La promesse bilatérale de vente et d'achat . . .	25
A- Nature . . . . .	25
B- Formation . . . . .	27
C- Effets . . . . .	27
2 <sup>e</sup> PARTIE : LE CONTRAT DE VENTE . . . . .	47
Chapitre III- La formation du contrat de vente . . . . .	49
A- Nature . . . . .	49
B- Formation . . . . .	50
Chapitre IV- Les éléments de la vente . . . . .	67
A- Objet du contrat de vente . . . . .	67
B- Transfert de propriété et des risques. . . . .	85
Chapitre V- Les obligations du vendeur . . . . .	101
A- Délivrance . . . . .	101
B- Garanties (principales) . . . . .	121
Chapitre VI- Les obligations de l'acheteur . . . . .	211
A- Paiement du prix. . . . .	211

B-	Retirement . . . . .	239
C-	Autres obligations de l'acheteur. . . . .	240
Chapitre VII- Les contrats apparentés à la vente . . . . .		245
A-	Échange . . . . .	245
B-	Dation en paiement . . . . .	249
C-	Bail à rente. . . . .	251
3 <sup>e</sup> PARTIE : LES VENTES PARTICULIÈRES . . . . .		255
Chapitre VIII- Les ventes renforçant la protection des contractants . . . . .		257
A-	Vente d'immeubles à usage d'habitation . . . . .	257
B-	Vente avec faculté de rachat . . . . .	266
C-	Vente à tempérament . . . . .	273
D-	Vente de droits successoraux . . . . .	282
Chapitre IX- Les ventes assurant la protection des tiers . . . . .		287
A-	Vente d'entreprise . . . . .	287
B-	Vente forcée . . . . .	288
C-	Vente de droits litigieux . . . . .	295
D-	Cession de créance . . . . .	299
E-	Fractionnement d'un ensemble immobilier. . . . .	305
4 <sup>e</sup> PARTIE : LA VENTE ET LE MANDAT . . . . .		311
Chapitre X- Le contrat de mandat . . . . .		313
A-	Nature du mandat . . . . .	313
B-	Exécution du mandat . . . . .	322
C-	Régimes particuliers. . . . .	333
Annexe I : Les mutations immobilières . . . . .		341
A-	<i>Loi concernant les droits sur les mutations immobilières . . . . .</i>	341
B-	<i>Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents . . . . .</i>	344

C- Autres lois limitatives . . . . .	346
Annexe II : Commentaires sur l'arrêt <i>Ostiguy</i> . . . . .	349
Table de la jurisprudence . . . . .	353
Table analytique. . . . .	427
Table alphabétique . . . . .	443