

## TABLE ALPHABÉTIQUE

*Les chiffres renvoient aux numéros des paragraphes et non aux pages.*

### - A -

**Accessoire du bien,**  
156-158.1, 438

#### **Acheteur**

Bien d'autrui, 111

Obligation de paiement du  
prix, 299

Obligation de retirement,  
333

Obligations, 159, 192.1,  
208.1, 297, 337

Recours et droits, 162, 197,  
237

– Restriction avant le paie-  
ment, 305

Vice caché, 230

*Voir aussi* au mot-clé spécifique

**Acompte sur le prix de  
vente,** 23, 43, 47

#### **Acte de vente**

Frais, 151

Signature, 40-41

#### **Administrateur de la justice**

Contrat de vente

– Incapacité à contracter,  
86-87

#### **Administrateur du bien d'autrui**

Contrat de vente

– Incapacité de contracter,  
87

#### **Administration du bien d'autrui**

Distinction avec le contrat  
de mandat, 469

#### **Appel en garantie,** 201

#### **Arbitrage,** 338

#### **Architecte,** 293, 294

#### **Arrhes**

*Voir* **Clause de stipulation  
d'arrhes**

#### **Association**

Contrat de vente, 85

#### **Automobile,** 279-280

#### **Avant-contrat**

*Voir* **Contrat préparatoire à  
la vente**

#### **Avis**

*Voir* au **Recours** spécifique

**- B -****Bail à long terme**, 280**Bail à rente**, 355

Assimilation à la vente, 357

Contrat constitutif de rente,  
359

Définition, 356

Versement d'une rente fon-  
cière, 358**Bâtiments résidentiels  
neufs**, 296.1**Bien appartenant à autrui***Voir* **Bien vendu****Bien futur***Voir* **Bien vendu****Bien hors commerce**, 103**Bien immeuble***Voir* **Vente immobilière****Bien mobilier***Voir* **Vente mobilière****Bien vendu**Appartenant à autrui, 109,  
110– Position de l'acheteur,  
111

– Position du vendeur, 114

– Position du véritable pro-  
priétaire, 112-113

– Recours en nullité, 115

Bien actuel, 106, 108

Bien futur, 107, 108, 124,  
127Bien individualisé, 120-121,  
149– Quant à son espèce,  
125-126

Déterminable, 105

Déterminé, 104

Lot individualisé, 122-123

Nature du bien, 102-103

Perte partielle ou totale,  
106, 131, 133, 139, 155,  
244, 248Objet du contrat de vente,  
91, 101*Voir aussi* **Délivrance du  
bien, Prix de vente****Buy-back**, 15**- C -****Capacité des contractants**

Contrat de vente, 83

Contrat préparatoire à la  
vente, 3Incapacité de droit commun,  
84-85

Incapacité spécifique, 86-87

Promesse bilatérale de  
vente ou d'achat, 37**Cession de créance**

Conditions, 437

Formalités, 439-440

Garantie, 441

– Augmentation, 444-445

– Diminution, 446, 448

– Exclusion, 447-448

Garantie conventionnelle,  
443

Garantie légale, 442

Nature, 438

Par le locataire, 440(2)

- Subrogation, 440(4)
- Chaîne de contrats**, 158
- Clause compromissoire**  
Contrat de vente, 96, 338  
*Voir aussi* **Clause d'élection de for**
- Clause d'achat aux risques et périls**, 217, 236, 262, 309
- Clause d'agrément**  
Contrat de vente, 74
- Clause d'échelle mobile ou d'indexation**  
Contrat de vente, 96
- Clause d'élection de for**, 338  
*Voir aussi* **Clause compromissoire**
- Clause d'exclusion de garantie**, 214-215, 236, 259, 447-448  
Achat aux risques et périls, 217, 236, 262  
Interprétation, 216, 261  
Ventes successives, 218-219, 263-264
- Clause d'exclusivité**  
Contrat de vente, 74
- Clause de dédit**  
Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 46
- Clause de diminution de garantie**, 211-212, 256-257, 446, 448  
Interprétation, 213, 258
- Clause de non-concurrence**, 179
- Clause de prix à dire de tiers**  
*Voir* **Clause compromissoire**
- Clause de prix lié à la rentabilité**  
Contrat de vente, 96
- Clause de réserve de propriété**  
Contrat de vente, 138
- Clause de sauvegarde (*hardship*)**  
Contrat de vente, 96
- Clause de stipulation d'arrhes**  
Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 47
- Clause du client le plus favorisé**  
Contrat de vente, 96
- Clause extensive de garantie**, 209, 254, 444-445  
Interprétation, 210, 255
- Clause pénale**  
Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 44
- Clause prix de marché**  
Contrat de vente, 96
- Clause relative à la valeur comptable rajustée**  
Contrat de vente, 96

**Clause résolutoire**

Recours en résolution de la vente, 323, 327, 332

**Commerce électronique**

*Voir Vente à distance*

**Conjoint**

Contrat de vente  
– Incapacité à contracter, 85

**Conseiller, 87****Consensualisme**

*Voir Consentement*

**Consentement**

Absence d'effet à l'égard des tiers, 76  
Capacité, 83  
Contrat de vente, 68, 71, 75, 77, 96  
Contrat préparatoire à la vente, 2  
Crainte, 82  
Dol ou erreur provoquée, 81, 789  
Erreur, 80  
Forme écrite du contrat, 76  
Lésion, 78-79  
Principe, 75-76  
Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 35, 37  
Vice de, 77

**Consignation**

Délai de délivrance, 147

**Contrat apparenté à la vente, 339****Contrat constitutif de rente, 359****Contrat d'adhésion**

Achat aux risques et périls, 217

**Contrat d'entreprise, 107, 221, 283-284, 369, 992**

Biens fournis par l'entrepreneur, 286  
Biens fournis par le client, 287

Conditions, 285

Distinction avec le contrat de mandat, 467

Distinction avec le contrat de vente, 91.1

Notion, 285

Perte du bien, 291-293

Recours de droit commun, 296

Régime de responsabilité, 290

Responsabilité solidaire, 293

Vente d'un terrain bâti ou à bâtir, 289

Ventes successives, 295

Vice ou malfaçon, 288, 294

**Contrat de concession ou de licence, 74****Contrat de consommation**

Achat aux risques et périls, 217

Indemnité d'immobilisation, 23

Lésion, 79

- Contrat de crédit**, 281
- Contrat de distribution**, 74
- Contrat de franchisage**, 74
- Contrat de louage à long terme**, 280
- Contrat de louage à valeur résiduelle**, 280
- Contrat de mandat**, 454-456
- Caractéristiques, 459-460
    - Contrat synallagmatique, 459
    - Implication d'un tiers, 460
  - Distinctions avec d'autres types de contrats
    - Administration du bien d'autrui, 469
    - Contrat de travail, d'entreprise ou de service, 467-468
    - Gestion d'affaires, 470
  - Exécution, 471-472
    - Obligations du mandant, 479-482
    - Obligations du mandataire, 473-478
  - Formation
    - Capacité, 461
    - Consentement, 461
    - Formalités, 462
  - Interprétation, 465
  - Mandataire professionnel, 458
  - Pouvoirs du mandataire
    - Exercice, 488-492
    - Extinction, 485-487
    - Source, 484
  - Procuration, 457
  - Types, 463-464
    - Mandat apparent, 496-498
    - Mandat de protection, 499
    - Mandat fait à l'étranger, 500
    - Mandat semi-clandestin, 495
    - Prête-nom, 494
- Voir aussi* **Mandant, Mandat apparent, Mandataire**
- Contrat de services**, 102, 221
- Distinction avec le contrat de mandat, 467
- Contrat de société**
- Apport, 94
- Contrat de travail**
- Distinction avec le contrat de mandat, 467
- Contrat de vente**, 10, 12, 14, 63-64
- Bien vendu, 91, 101
  - Capacité, 83
  - Caractère aléatoire, 108, 262
  - Cause, 70
  - Consentement, 68, 71, 75, 96
  - Contrat à exécution instantanée, 68
  - Contrat à exécution successive, 68

- Contrat à titre onéreux, 68
  - Contrat synallagmatique ou bilatéral, 68
  - Contrat translatif, 68
  - Définition, 67
  - Droits préférentiels, 74
  - Formation, 65, 79, 89
  - Garantie, 174
  - Interprétation, 48, 91
  - Levée d'option, 31(2)
  - Objet, 88, 91, 101
    - Distinction avec le contrat d'entreprise, 91.1
  - Obligations du vendeur, 140
  - Prix de vente, 91, 92
    - Paiement, 299
  - Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 36, 48
  - Transfert de propriété et des risques, 108, 116
    - Délai, 128
- Voir aussi* **Bien vendu, Délivrance du bien, Garantie, Prix de vente**
- Contrat de vente à la chaîne pyramidale (ou à la boule de neige), 70**
- Contrat dit en main (ou clé en main), 150**
- Contrat innommé, 94**
- Contrat préparatoire à la vente**
- Capacité des contractants, 3
  - Consentement, 2
  - Effet de la vente, 3
  - Garantie du vendeur, 3
  - Moment de la vente, 3
  - Transfert des risques, 3, 117
- Voir aussi* **Promesse bilatérale, Promesse unilatérale**
- Contrat-cadre, 35**
- Contre-lettre**
- Prix simulé au contrat de vente, 97
- Contre-offre, 7(2)**
- Copropriété divise**
- Conversion d'un immeuble locatif, 371, 373
  - Maintien dans les lieux, 753
  - Syndicat, 74, 373
  - Vente d'une fraction, 103
    - Contrat préliminaire, 370
    - Résolution de plein droit, 372
- Copropriété indivise**
- Vente
    - Contrat préliminaire, 370
  - Vente du bien d'autrui, 115(2)
- Courtier d'immeuble, 87, 468**
- Crainte, 82**
- Créancier hypothécaire**
- Voir* **Hypothèque**
- Cryptomonnaie, 342**
- Voir aussi* **Échange**

**Cumul des recours**

Vendeur à tempérament,  
390, 395

**Curateur, 87****- D -****Dation en paiement, 94, 350**

Assimilation à la vente, 352  
Définition, 351  
Délivrance du bien, 353  
Hypothèque, 354  
Publicité des droits, 353

**Voir aussi Recours en prise en paiement****Décès, 11****Décret****Voir Vente en justice****Délivrance du bien**

Absence de, 163, 164.1  
Accessoire, 156  
– Juridique, 158  
– Matériel, 157  
Bien immeuble, 145, 164.1  
Bien meuble, 145  
Cas de force majeure, 162  
Conformité du bien, 155, 164  
Contenance inscrite au contrat, 165  
Date, 147  
Dation en paiement, 353  
Définition, 144  
Délai, 146, 163  
Étendue, 154

Forme, 68, 145

Frais, 150, 152

Garantie de vice caché, 148, 227

Lieu, 149

Obligation de conseil, 159, 161

Obligation de renseignement, 159-160

Obligations du vendeur, 142, 154

Paiement, 308

Recours de l'acheteur, 162

Rétention par le vendeur, 310

Retirement, 333

Transfert de propriété ou des risques, 125-128, 137, 147

Transmission d'un savoir (*Know-how*), 145

**Voir aussi Garantie légale de contenance, Retirement****Démolition d'un immeuble locatif****Voir Immeuble locatif****Distributeur**

Garantie de sécurité, 267

Vice caché, 234

**Voir aussi Vente d'entreprise****Dol (erreur provoquée), 81, 259-260****Dommages-intérêts**

Avant-contractant de mauvaise foi, 7(1)

- Contrat de vente
    - Dol ou erreur provoquée, 81
    - Garantie légale de contenance, 169, 170
    - Lésion, 78
    - Non-délivrance du bien, 163-164
    - Vente du bien d'autrui, 111, 112
  - Empiètement, 185
  - Éviction totale, 204
  - Garantie du droit de propriété, 197
  - Imprévisibles, 204
  - Levée d'option, 31
  - Offre de contracter à durée déterminée, 13
  - Offre de contracter à durée indéterminée, 11
  - Pacte de préférence, 57, 61
  - Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 43, 49-54, 57
  - Promettant de mauvaise foi, 20
  - Vente avec faculté de rachat, 383
  - Vice caché, 232, 241, 245, 252
- Donation**, 68, 94, 221
- Avec charge ou rémunératoire, 98
  - Déguisée, 97
  - Indirecte, 98
- Droit d'action**
- Transmission, 158.1
- Droit de préemption**, 58
- Ville de Montréal, 62.1
- Droit de réméré**
- Voir* **Vente avec faculté de rachat**
- Droit de repentir**
- Voir* **Clause de dédit, Clause de stipulation d'arrhes**
- Droit de rétention**
- Non-délivrance du bien, 162
- Droit de revendication**
- Vente du bien d'autrui, 112, 113, 114
- Droits de créance**
- Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 39
  - Recours en recouvrement de prix, 316
- Voir aussi* **Hypothèque**
- Droits du locataire**
- Conversion d'un immeuble locatif, 371
- Droits intellectuels**
- Contrat de vente, 68, 102
- Droits litigieux**
- Voir* **Vente de droits litigieux**
- Droits personnels**
- Contrat de vente, 68, 102
  - Pacte de préférence, 61, 190

Promesse bilatérale de  
vente ou d'achat, 32,  
55-56

### **Droits réels**

Contrat de vente, 68, 102  
Délivrance du bien, 158  
Recours en recouvrement de  
prix, 321

### **Droits successoraux**

*Voir* **Vente de droits succes-  
soraux**

## **– E –**

### **Échange**, 68, 94, 341

Assimilation à la vente, 343  
Avec soulte, 346  
Définition, 342  
Effet, 347  
Garantie de qualité, 348  
Garantie du droit de pro-  
priété, 349  
Objet, 344  
Sans soulte, 345

### **Empiètement**, 185

**Ensemble immobilier**, 73,  
450

*Voir aussi* **Fractionnement  
d'un ensemble immobi-  
lier**

### **Entrepreneur**

Obligation, 285  
Responsabilité, 291, 294

Vente d'immeuble à usage  
d'habitation, 364

*Voir aussi* **Contrat  
d'entreprise**

### **Entreprise (groupement)**

*Voir* **Groupement  
d'entreprises**

**Erreur**, 80-81, 109

**Éviction d'usage**, 220

**Éviction partielle**, 205

Dénonciation, 206  
Recours de l'acheteur, 206  
Responsabilité du notaire  
instrumentant, 207

**Éviction totale**, 202

Dénonciation du droit ou de  
la prétention du tiers,  
203  
Recours de l'acheteur, 204  
Responsabilité du notaire  
instrumentant, 207

**Exception d'inexécution**

Non-délivrance du bien, 162

**Expropriation**, 73

Vente par l'exproprié, 435

## **– F –**

### **Fabricant**

Garantie de sécurité, 267  
Vice caché, 234, 235

**Faillite**, 11, 73, 87, 313, 320

**Fiduciaire**, 87

**Fondation, 73****Fournisseur**

- Garantie de sécurité, 267
- Vice caché, 234

**Fractionnement d'un ensemble immobilier, 449**

- Autorisation par la Régie du logement, 452-453
- Présence d'un ensemble immobilier, 450
- Prohibitions, 451

*Voir aussi* **Ensemble immobilier****Frais**

- D'acte, 151
- D'enlèvement, 152
- De conservation, 153
- De délivrance du bien, 150, 152
- Vente avec faculté de rachat, 383

**Fraude ou collusion**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 86
  - Vente du bien d'autrui, 115(7)
- Effet de l'option, 20
- Levée d'option, 31
- Pacte de préférence, 61

– G –

**Garantie conventionnelle de contenance, 173****Garantie conventionnelle de qualité**

- Augmentation, 254-255
- Diminution, 256-258
- Exclusion, 259-264
- Notion, 253

**Garantie de qualité, 277, 309**

- Contexte, 221
- Échange, 348
- Garantie conventionnelle, 253
- Garantie légale, 223
- Mauvaise foi, 224, 253.1
- Notion, 220
- Obligation de renseignement, 230
- Régime spécifique, 222

**Garantie de sécurité, 265**

- Moyens de défense, 268
- Recours contre le fabricant, le distributeur ou le fournisseur, 267
- Recours contre le propriétaire, 266
- Recours par l'acheteur, 269-270
- Sécurité informatique, 270.1

**Garantie du droit de propriété, 109, 174, 276**

- Augmentation, 209-210
- Diminution, 211-213
- Échange, 349
- Exclusion, 214-219
- Frais, 151
- Garantie légale du fait des tiers, 182

- Garantie légale du fait personnel, 177
- Garantie relative aux limitations de droit public, 194
- Légale ou conventionnelle, 176
- Mauvaise foi, 176, 208.1, 217
- Notion, 175
- Recours de l'acheteur, 197, 309
- Garantie légale de contenance**
- Coexistence d'un déficit et d'un excédent, 171
- Importance, 167-168, 172
- Obligation du vendeur, 165-166
- Superficie réelle inférieure, 169
- Superficie réelle supérieure, 170
- Garantie légale de qualité**
- Conditions, 224
- Exclusion, 236
- Notion, 223
- Recours, 237
- Voir aussi Vice, Vice caché*
- Garantie légale du fait des tiers**
- Notion, 182-183
- Troubles de droit, 186-187, 200
- Absence d'inscription de la charge, 189-190
- Inscription de la charge, 191-192
- Troubles de fait, 184-185, 199
- Garantie légale du fait personnel**
- D'ordre public, 178
- Notion, 177
- Troubles de droit, 180-181, 201
- Troubles de fait, 179, 198
- Garantie relative aux limitations de droit public, 194**
- Nature des limitations, 195
- Régime d'exception, 196
- Garantie selon la *Loi sur la protection du consommateur***
- Application, 271-272
- Bien immeuble, 281-282
- Bien meuble, 274-280
- Contrat de louage, 280
- Garantie spécifique, 279
- Interprétation, 273
- Recours, 278
- Gestion d'affaires**
- Distinction avec le contrat de mandat, 470
- H –
- Héritier**
- Apparent, 115(4)
- Droit d'option, 21, 24

Vente de droits successoraux, 397

### **Hypothèque, 51**

Dation en paiement, 354

Garantie légale du vendeur, 191

Recours en recouvrement du prix, 319, 320

– Conditions, 321

Vente à tempérament, 390

Vente d'un bien, 427

Vente d'un immeuble, 304  
– Inscription de l'acte de vente, 319.1

Vente dans le cadre de l'exploitation d'une entreprise, 302

– I –

### **Immatriculation de l'immeuble**

Garantie légale du vendeur quant aux droits inscrits, 192

Vente du bien d'autrui, 115

### **Immeuble à usage d'habitation**

*Voir* **Vente d'immeuble à usage d'habitation**

### **Immeuble locatif**

Conversion en copropriété divise, 371

### **Impôt foncier**

*Voir* **Vente pour non-paiement de l'impôt foncier**

### **Incapacité**

*Voir* **Capacité**

**Indemnité d'assurance, 133**

**Indemnité d'immobilisation, 23, 366**

### **Information fausse ou trompeuse**

Vente d'immeuble à usage d'habitation

– Contrat préliminaire, 368

**Ingénieur, 293, 294**

**Injonction, 51**

**Insolvabilité, 313**

**Intérêts, 306, 383**

### **Internet**

Offre de contracter, 9

### **Investisseur**

*Voir* **Marché des options**

– L –

**Lésion, 78-79, 99**

**Lettre d'intention, 7(1)**

### **Liberté de contracter**

Principe, 72

Restriction conventionnelle, 74

Restriction légale, 73

*Voir aussi* **Consentement**

**Liquidateur successoral, 87**

**Louage à long terme, 280**

**- M -****Majeur protégé**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 85
  - Prix de vente, 99
  - Vice de consentement, 78

**Malfaçon**

- Contrat d'entreprise, 288, 294

**Mandant**

- Obligations, 479
  - Comportement d'une personne raisonnable et loyale, 480
  - Indemnisation du mandataire, 481
  - Rémunération du mandataire, 482

**Mandat**

*Voir Contrat de mandat*

**Mandat apparent, 496**

- Conditions, 497
- Effets, 498

*Voir aussi Contrat de mandat*

**Mandataire**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 87
- Courtier, 468
- Indemnisation, 481

**Obligations, 473**

- Accomplissement personnel, 474
- Comportement d'une personne raisonnable et loyal, 475
- Devoir d'information et de conseil, 476
- Obligation de rendre compte, 478
- Respect des limites du mandat, 477

**Pouvoirs**

- Exercice, 488-492
- Extinction, 485-487
- Source, 484

Professionnel, 458

Rémunération, 482

**Marché des options, 31.1**

*Voir aussi Option*

**Mineur**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 85
  - Prix de vente, 99
  - Vice de consentement, 78

**Motocyclette, 279-280****- N -****Non-résident**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 85

**Notaire instrumentant**

- Contrat de vente
  - Incapacité à contracter, 87

Examen des titres immobiliers, 192.1, 300.1  
 Publicité des droits, 300.2  
 Responsabilité en cas d'éviction, 207  
 Rôle d'officier public et de conseiller juridique, 207.1

– O –

**Obligation de conseil**, 159, 161

**Obligation de délivrance**  
*Voir Délivrance du bien*

**Obligation de renseignement**, 159-160, 230, 300-300.1

**Obligation de retraitement**  
*Voir Retraitement*

**Offre de contracter**  
 À durée déterminée, 16(2)  
 – Caducité, 13  
 – Réception de l'acceptation, 14  
 – Révocation, 13  
 À durée indéterminée  
 – Caducité, 11  
 – Réception de l'acceptation, 12  
 – Révocation, 11  
 À une personne ou au public, 9  
 Acceptation, 8  
 Définition, 7  
 Effet, 10  
 Éléments du contrat, 7(2)

Obligations de l'offrant, 7(1)  
 Silence, 8

**Offre de récompense**, 9

**Option**, 16  
 À durée déterminée, 28-29  
 À durée indéterminée, 26-27  
 Conditionnelle, 18  
 Effet, 19  
 Initiative, 15  
 Standard, 17

*Voir aussi Promesse unilatérale de vente ou d'achat*

**Ouvrage immobilier**  
 Garantie spécifique, 283-284, 296.1, 369

*Voir aussi Contrat d'entreprise*

– P –

**Pacte de préférence**, 57  
 Clause, 60  
 Distinction avec la promesse bilatérale de vente et d'achat, 61  
 Droit de préemption immobilier de la Ville de Montréal, 62.1  
 Droits personnels, 61, 190  
 Formation, 59  
 Nature, 58  
 Nature préparatoire, 62

**Paiement du prix de vente**  
 Contexte de la vente, 300  
 – Exploitation d'une entreprise, 301

- Délivrance du bien, 308
  - Financement hypothécaire, 302
  - Instruments, 307
  - Intérêts sur le prix impayé, 306
  - Mention paiement final, 305
  - Modalités, 303
  - Obligation de l'acheteur, 297, 299-300.1
    - Droit de retenir le paiement, 309
    - Obligation de résultat, 308
  - Recours du vendeur, 309
    - Recouvrement du prix, 314
    - Résolution de la vente, 322
    - Résolution-revendication, 311
    - Rétention du bien, 310
  - Vente à terme, 305
  - Vente au comptant, 304
- Passation de titre**
- Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 51, 54, 57
- Personne morale**
- Contrat de vente
    - Incapacité à contracter, 85, 87
- Pollicitation**
- Voir* **Offre de contracter**
- Préinscription**, 51, 56.1
- Prescription**
- Contrat d'entreprise
    - Perte du bien re vice ou malfaçon, 292
  - Contrat de vente
    - Vente à tempérament, 394
    - Vente du bien d'autrui, 111, 115(3)
  - Promesse bilatérale de vente ou d'achat, 51
  - Vente immobilière, 294
  - Ventes successives, 218
- Prescription acquisitive**
- Empiètement, 185
- Présomption de connaissance**, 181, 192-192.1, 268, 277
- Prestataire de services**
- Contrat de vente
    - Incapacité à contracter, 87
- Prêt**, 670
- Principe du maintien dans les lieux**
- Voir* **Fractionnement d'un ensemble immobilier**
- Priorité assortie d'un droit de suite**, 189
- Prix de vente**
- Clause, 96
  - Définition, 94
  - Dérisoire, 98
  - Déterminable, 96

- Détermination, 93
- Déterminé, 95
- Équitable, 99
- Fixé en argent, 94
- Garantie légale de contenance, 168
- Indétermination, 100
- Objet du contrat de vente, 91, 92
- Paiement, 162, 308
- Remboursement, 204
- Simulé, 97
- Voir aussi* **Acompte sur le prix de vente, Paiement du prix de vente**
- Procuration**, 457
- Voir aussi* **Contrat de mandat**
- Professionnel de la construction**
  - Responsabilité, 283
- Promesse bilatérale de vente ou d'achat**, 10, 12, 14, 33
  - Acompte sur le prix, 43, 47
  - Clause de dédit, 46
  - Clause de stipulation d'arrhes, 47
  - Clause pénale, 44
  - Conditionnelle, 38, 50
  - Contradiction avec le contrat de vente, 48
  - Contrat définitif, 36
  - Délivrance du bien, 145
  - Distinction avec le pacte de préférence, 61
  - Domages-intérêts, 53-54
  - Droits personnels, 32
  - Effet, 39
  - Faculté de rétractation, 42
  - Inexécution, 50
  - Levée d'option, 31(1), 117
  - Nature, 35
  - Nullité, 49
  - Passation de titre, 51, 54, 57
  - Publicité des droits, 55-56
  - Recours en inopposabilité, 54
  - Résolution, 52
  - Signature de l'acte de vente
    - Absence de délai conventionnel, 40
    - Délai conventionnel, 41
  - Standard, 37
  - Transfert de propriété ou des risques, 128
- Promesse unilatérale de vente ou d'achat**
  - Contenu, 5
  - Convention, 16(1)
  - Définition, 16
  - Droits personnels, 32
  - Formation, 17
  - Levée d'option, 16, 117
    - Définition, 25
    - Délai pour exercer la, 26-29
    - Effet, 31
    - Forme, 30
    - Publication, 32
    - Renonciation, 27, 29
  - Offre ou pollicitation, 7
  - Option au bénéficiaire, 16(2)

- Situation du bénéficiaire avant la levée d'option
- Cession du droit d'option, 24
  - Engagement à examiner l'offre de vente, 22
  - Indemnité d'immobilisation, 23
- Situation du promettant avant la levée d'option
- Cession du droit d'option, 21
  - Engagement à vendre, 20
- Voir aussi* **Offre de contracter, Option**
- Promoteur immobilier**, 289
- Vente d'immeuble à usage d'habitation, 364
- Voir aussi* **Contrat d'entreprise**
- Protection du consommateur**
- Commerçant de véhicules routiers, 113
  - Garantie, 271-282
  - Lésion, 79
  - Vente à distance, 119.1-119.2
  - Vente à tempérament, 392
  - Vente d'immeuble à usage d'habitation, 363
- Publicité des droits**, 3, 300.2
- Avis d'assujettissement par la Ville de Montréal, 62.1
  - Dation en paiement d'un immeuble, 353
  - Devoir de vérification, 192.1
  - Échange, 349
  - Garantie légale du fait des tiers, 192
  - Inscription de l'acte de vente, 319.1
  - Opposabilité aux tiers, 88
  - Promesse unilatérale ou bilatérale d'achat ou de vente, 55-56.1
    - Annulation de la vente, 31
    - Inexécution de la promesse, 54
    - Levée d'option, 32  - Vente à tempérament, 115, 138, 388-390
  - Vente avec faculté de rachat, 377
  - Vente sous condition résolutoire, 130
- R –**
- Recours de prise en paiement**, 321(2), 330, 390
- Recours en diminution de prix**, 164, 169
- Recours en exécution en nature**, 250-251
- Recours en inopposabilité**, 54
- Recours en nullité**
- Contrat de vente, 69, 70, 84, 86, 100, 106, 109
    - Dol ou erreur provoquée, 81
    - Erreur spontanée, 80
    - Lésion, 78

- Vente du bien d'autrui, 111, 113, 114, 115

#### **Recours en recouvrement du prix**

- Conditions, 314, 318
- Créancier hypothécaire, 319, 320
- Prise de possession, 321(1)
- Prise en paiement, 321(2)
- Vente du bien, 321(3)
- Priorité, 316-317

#### **Recours en réduction de l'obligation**

- Éviction partielle, 206
- Lésion, 78
- Non-délivrance, 168
- Troubles de fait, 185

#### **Recours en résolution du contrat de vente**

- Clause résolutoire, 323, 327, 332
- Conditions d'exécution, 330
- Effet
  - Restitution des prestations, 244, 331
- Éviction totale, 204
- Garantie légale de contenance, 169, 170
- Inexécution de l'obligation de retirement, 335
- Non-délivrance du bien, 163-164
- Non-paiement du prix de vente, 311, 322

- Résolution *de plano*, 325
- Résolution extrajudiciaire, 324, 328
- Résolution judiciaire, 326, 329
- Troubles de fait, 185
- Vendeur itinérant, 79
- Vente immobilière, 327
- Vente mobilière, 323
- Vice caché, 242

#### **Recours en résolution-revendication**

- Non-paiement du prix de vente, 311
  - Conditions d'exercice, 312
  - Faillite et insolvabilité, 313
  - Saisie par un tiers, 316

#### **Recours en restitution du prix**

- Vente du bien d'autrui, 111
- Vice caché, 241

#### **Recours en supplément de prix**

- Garantie légale de contenance, 170

#### **Recours estimatoire**

- Vice caché, 247-249

#### **Recours rédhibitoire**

- Vice caché, 242-246

#### **Régie du logement**

- Autorisation de la conversion d'un immeuble locatif, 371

**Régime de protection, 11**

**Rente**

*Voir* **Bail à rente**

**Réparations**

D'automobile ou de motocyclette, 280

**Reprise de logement**

Conversion d'un immeuble locatif, 371

**Résolution de la vente**

*Voir* **Recours en résolution de la vente**

**Responsabilité contractuelle**

Frais d'acte, 151  
Garantie de qualité, 269  
Promettant-acheteur, 54

**Responsabilité extracontractuelle**

Garantie de qualité, 266  
Promettant-acheteur, 54

**Responsabilité solidaire, 302**

Contrat d'entreprise, 293

**Retirement**

Obligation de l'acheteur, 334  
Prix impayé, 336  
Prix payé, 334-335

**Retrait successoral**

*Voir* **Vente de droits successoraux**

**- S -**

**Saisie avant jugement, 51**

**Servitude, 192, 193**

**Servitude par destination du propriétaire, 189**

**Société**

Contrat de vente  
- Incapacité à contracter, 85

**Sous-acquéreur**

*Voir* **Ventes successives**

**Sous-entrepreneur, 293, 294**

**Substitution**

Droit d'option, 24

**Succession non ouverte, 103**

**Superficie**

Garantie légale de contenance, 165

**Sûreté**

Recours en recouvrement de prix, 315

*Voir aussi* **Hypothèque**

**Système M.L.S.**

Offre de contracter, 9

**- T -**

**Terrain (vente)**

*Voir* **Contrat d'entreprise**

**Troubles de droit**

- Garantie légale du fait des tiers, 186, 201
- Garantie légale du fait personnel, 180-181, 200

**Troubles de fait**

- Garantie légale du fait des tiers, 184-185, 199
- Garantie légale du fait personnel, 179, 198

**Tuteur, 87****- V -****Véhicule routier**

- Appartenant à autrui, 113

**Vendeur**

- Du bien d'autrui, 114
- Obligations, 140, 160
- Professionnel, 233
- Recours pour paiement du prix de vente, 309
- Responsabilité, 166, 235

*Voir aussi* **Contrat de vente** ainsi qu'aux mots-clés spécifiques

**Vendeur itinérant, 79****Vente à découvert, 115**

*Voir aussi* **Vente du bien d'autrui**

**Vente à distance**

- Application de la *Loi sur la protection des consommateurs*, 119.1-119.2

- Commerce électronique, 119.3
- Transfert de propriété et des risques, 118
  - Théorie de la réception, 119

**Vente à l'agréage**

- Transfert de propriété, 136
- Transfert des risques, 137

**Vente à l'essai**

- Transfert de propriété, 134
- Transfert des risques, 135

**Vente à tempérament, 31(2), 115, 128, 302, 387**

- Application de la *Loi sur la protection des consommateurs*, 392
- Délai de délivrance, 147
- Forme, 389, 394
- Nature, 388, 393
- Recours du vendeur, 390, 395
- Transfert de propriété, 138
- Transfert des risques, 139, 391, 396

**Vente à terme, 304****Vente apparente, 97****Vente assortie d'un contrat de transport**

- Délai de délivrance, 147

**Vente au comptant, 304****Vente au poids, au compte ou à la mesure, 125**

- Vente avec faculté de rachat**, 74, 130, 302, 374  
 Avis d'intention, 381  
 Déchéance de la faculté de rachat, 384  
 – Absence de garantie de prêt, 385  
 – Garantie de prêt, 386  
 Délai d'exercice, 380  
 Droit de réméré, 379  
 Effet déclaratif, 383  
 Nature, 375  
 Position des parties, 378  
 Publicité, 377  
 Rétrocession, 382  
 Stipulation expresse, 376
- Vente conditionnelle**, 31(2), 128  
*Voir aussi* **Vente sous condition résolutoire**, **Vente sous condition suspensive**
- Vente d'entreprise**, 404-421
- Vente d'immeuble à usage d'habitation**  
 Contrat préliminaire, 365  
 – Absence, 367  
 – Contenu, 366  
 – Information fautive ou trompeuse, 368  
 – Notion, 366  
 Droit applicable, 363  
 Garantie, 369  
 Protection de l'acheteur, 364  
*Voir aussi* **Copropriété**
- Vente de chose de genre**, 125
- Vente de droits litigieux**  
 Caractère aléatoire, 433  
 Conditions, 432  
 Exercice du retrait, 434  
 – Effet, 435  
 Incapacité de retraire, 436  
 Nature, 431
- Vente de droits successoraux**  
 Cession de créance, 440(6)  
 Compte entre le vendeur et l'acheteur, 400  
 Définition, 398  
 Effet à l'égard des tiers, 401  
 Effet entre les contractants, 399-400  
 Garantie, 399
- Vente de know-how**, 68, 102, 145, 163
- Vente de type F.O.B. (Free on Board)**, 125  
 Lieu de délivrance, 149
- Vente du bien d'autrui**, 109-115, 429
- Vente en bloc**, 122-123  
*Voir aussi* **Vente d'entreprise**
- Vente en justice**  
*Voir* **Vente sous contrôle de la justice**
- Vente en libre-service**, 138

**Vente forcée**

- Conditions, 423
- Effets, 424
- Nature, 4227
- Types, 425-430

*Voir aussi* **Vente du bien d'autrui, Vente par l'exproprié, Vente pour non-paiement de l'impôt foncier, Vente sous contrôle de la justice**

**Vente immobilière**

- Délivrance, 145, 164.1
- Désignation de l'immeuble, 104
  - Garantie légale de contenance, 165
- Garantie selon la *Loi sur la protection des consommateurs*, 281-282
- Publicité des droits, 300.2
- Résolution de la vente, 327-330
- Rétention du bien, 310
- Retirement, 336

*Voir aussi* au **Contrat** ainsi qu'à la **Garantie** spécifique

**Vente mobilière**

- Contrat de vente, 107
  - Transfert de propriété ou des risques, 124
  - Vente du bien d'autrui, 115(7)
- Délivrance, 145, 163-164
- Garantie de sécurité, 267
- Garantie selon la *Loi sur la protection des consommateurs*, 271, 274-280

- Offre de contracter, 9
- Publicité des droits, 32, 56, 88
- Résolution de la vente, 79, 323-326
- Rétention du bien, 310
- Retirement, 334-336
- Revendication, 311

*Voir aussi* au **Contrat** ainsi qu'à la **Garantie** spécifique

**Vente par l'exproprié, 430****Vente pour non-paiement de l'impôt foncier**

- Conditions, 425

**Vente sous condition résolutoire**

- Délai de délivrance, 147
- Délivrance du bien, 158
- Transfert de propriété, 130
- Transfert des risques, 131, 133

**Vente sous condition suspensive**

- Délai de délivrance, 147
- Délivrance du bien, 158
- Transfert de propriété, 132
- Transfert des risques, 133

*Voir aussi* **Vente à l'essai, Vente à tempérament**

**Vente sous contrôle de la justice, 426**

- Bien d'autrui, 115
- Recours en recouvrement de prix, 321(4)

Vente par le créancier hypothécaire, 427

### **Ventes successives**

Clause d'exclusion de garantie, 218-219, 263-264

Garantie de qualité, 218, 269

Garantie du droit de propriété, 218

Ouvrage immobilier, 295

Responsabilité, 218, 235

Vendeur non professionnel, 262.1

Vice caché, 235, 237

– Recours en dommages-intérêts, 252

– Recours estimatoire, 249

– Recours rédhibitoire, 246

### **Vice**

Antériorité, 227, 228

Apparent, 231

Contrat d'entreprise, 288

– Perte du bien, 291

Garantie du vendeur, 3, 148, 220, 224

Gravité, 226

Nuisance, 225

Obligation de renseignement, 230

Recours de l'acheteur, 237

*Voir aussi* **Garantie de qualité**

### **Vice caché**

Acheteur professionnel, 236

Aspect objectif, 230

Aspect subjectif, 229

Délivrance du bien, 155

Dénonciation, 238

– Délai raisonnable, 239

Distributeur, 234

Fabricant, 234, 235

Fournisseur, 234

Garantie selon la *Loi sur la protection des consommateurs*, 277

Obligation de l'acheteur, 230

Paiement du prix de vente, 309

Présomption de connaissance, 232, 277

Recours, 240

– Gradation, 241

Recours en dommages-intérêts, 245, 252

Recours estimatoire, 247

– Effet, 248-249

Recours rédhibitoire, 242

– Effet, 243-245

Vendeur professionnel, 233, 238

Ventes successives, 235, 237, 246, 249

*Voir aussi* **Garantie de qualité**

### **Vice de consentement**

*Voir* **Lésion**

– Z –

**Zonage agricole**, 73, 195