

TABLE DES MATIÈRES ABRÉGÉE

Délimitation du sujet et division	1
TITRE I : DES BIENS EN GÉNÉRAL	3
Partie 1 – Classification des biens	5
CHAPITRE I- LES BIENS	7
A. Choses et biens	8
B. Choses appropriables et non appropriables.	9
C. Biens (ou choses) dans le commerce et hors commerce	21
D. Biens fongibles et non fongibles	23
E. Biens consommables et non consommables	24
F. Capitaux, fruits et revenus	25
Bibliographie	26
CHAPITRE II- LES BIENS CORPORELS ET INCORPORELS, MEUBLES ET IMMEUBLES	29
A. Classifications fondamentales	30
B. Biens immeubles	34
C. Biens meubles.	54
Bibliographie	59
CHAPITRE III- LES DROITS RÉELS	61
A. Sortes de droits	61
B. Sortes de droits réels	69
C. Attributs des droits réels	73
Bibliographie	74

Partie 2 – Interférences de la publicité.	77
CHAPITRE IV- LA PUBLICITÉ DES DROITS	79
A. Domaine de la publicité.	82
B. Effets de la publicité	86
C. Modalités de la publicité	102
D. Immatriculation des immeubles	110
E. Radiations	116
Bibliographie.	128
Partie 3 – Patrimoine et domaine : synthèse des biens. . .	129
CHAPITRE V- LE PATRIMOINE	131
A. Définition	132
B. Théories du patrimoine	132
C. Conception du législateur québécois	133
Bibliographie.	153
CHAPITRE VI- LE DOMAINE	155
A. Propriété privée	155
B. Propriété publique.	156
Bibliographie.	164
TITRE II : DE LA PROPRIÉTÉ	165
Partie 1 – Droit de propriété et principales modalités . .	167
CHAPITRE VII- LE DROIT DE PROPRIÉTÉ	169
A. Nature	170
B. Acquisition	173
C. Étendue	183
Bibliographie.	246
CHAPITRE VIII- LA COPROPRIÉTÉ	249
A. Copropriété par indivision	250
B. Copropriété forcée d'un immeuble	276

C. Copropriété divise d'un immeuble	278
Bibliographie.	307
CHAPITRE IX- LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE	315
A. Nature	316
B. Objet	317
C. Acquisition	318
D. Droits et obligations du superficiaire.	327
E. Extinction de la modalité superficiaire.	329
Bibliographie.	334
Partie 2 – Démembrements du droit de propriété.	337
CHAPITRE X- L'EMPHYTÉOSE.	339
A. Nature	340
B. Éléments essentiels	343
C. Obligations du propriétaire	351
D. Obligations de l'emphytéote.	352
E. Extinction de l'emphytéose	356
Bibliographie.	361
CHAPITRE XI- L'USUFRUIT ET L'USAGE	363
A. Usufruit	364
B. Usage.	396
Bibliographie.	402
CHAPITRE XII- LA SERVITUDE	403
A. Établissement de la servitude	403
B. Qualification de la servitude	438
C. Exercice de la servitude	439
D. Extinction de la servitude.	452
Bibliographie.	463

Partie 3 – Exercice du droit de propriété et des autres droits réels principaux.	465
CHAPITRE XIII- LA POSSESSION	467
A. Nature	468
B. Éléments constitutifs	470
C. Présomptions afférentes à la possession et protection possessoire	474
D. Effets de la possession.	484
E. Détention précaire.	485
Bibliographie.	491
Partie 4 – De certains modes originaires d’acquisition de la propriété.	493
CHAPITRE XIV- LA PRESCRIPTION	495
A. Nature	496
B. Calcul des délais.	497
C. Prescription acquisitive	500
D. Prescription extinctive	512
E. Mécanismes freinant ou empêchant la prescription	513
F. Renonciation à la prescription	521
G. Imprescriptibilité	523
Bibliographie.	525
CHAPITRE XV- L’ACCESSION	527
A. Accession par production	528
B. Accession par union	531
Bibliographie.	549
Table des articles du <i>Code civil du Bas-Canada</i> et du <i>Code civil du Québec</i>	551
Table jurisprudentielle	595
Table analytique	677
Table alphabétique	689