

## TABLE DES MATIÈRES ABRÉGÉE

Délimitation du sujet et division . . . . .	1
<b>TITRE I : DES BIENS EN GÉNÉRAL . . . . .</b>	<b>3</b>
<b>Partie 1 – Classification des biens . . . . .</b>	<b>5</b>
CHAPITRE I- LES BIENS . . . . .	7
A. Choses et biens . . . . .	8
B. Choses appropriables et non appropriables. . . . .	9
C. Biens (ou choses) dans le commerce et hors commerce . .	21
D. Biens fongibles et non fongibles . . . . .	23
E. Biens consommables et non consommables . . . . .	24
F. Capitaux, fruits et revenus . . . . .	25
Bibliographie . . . . .	26
CHAPITRE II- LES BIENS CORPORELS ET INCORPORELS, MEUBLES ET IMMEUBLES . . . . .	29
A. Classifications fondamentales . . . . .	30
B. Biens immeubles . . . . .	34
C. Biens meubles. . . . .	54
Bibliographie . . . . .	59
CHAPITRE III- LES DROITS RÉELS . . . . .	61
A. Sortes de droits . . . . .	61
B. Sortes de droits réels . . . . .	69
C. Attributs des droits réels . . . . .	73
Bibliographie . . . . .	74

---

<b>Partie 2 – Interférences de la publicité.</b> . . . . .	77
CHAPITRE IV- LA PUBLICITÉ DES DROITS . . . . .	79
A. Domaine de la publicité. . . . .	82
B. Effets de la publicité . . . . .	86
C. Modalités de la publicité . . . . .	102
D. Immatriculation des immeubles . . . . .	110
E. Radiations . . . . .	116
Bibliographie. . . . .	128
<b>Partie 3 – Patrimoine et domaine : synthèse des biens.</b> . .	129
CHAPITRE V- LE PATRIMOINE . . . . .	131
A. Définition . . . . .	132
B. Théories du patrimoine . . . . .	132
C. Conception du législateur québécois . . . . .	133
Bibliographie. . . . .	153
CHAPITRE VI- LE DOMAINE . . . . .	155
A. Propriété privée . . . . .	155
B. Propriété publique. . . . .	156
Bibliographie. . . . .	164
<b>TITRE II : DE LA PROPRIÉTÉ</b> . . . . .	165
<b>Partie 1 – Droit de propriété et principales modalités</b> . .	167
CHAPITRE VII- LE DROIT DE PROPRIÉTÉ . . . . .	169
A. Nature . . . . .	170
B. Acquisition . . . . .	173
C. Étendue . . . . .	183
Bibliographie. . . . .	246
CHAPITRE VIII- LA COPROPRIÉTÉ . . . . .	249
A. Copropriété par indivision . . . . .	250
B. Copropriété forcée d'un immeuble . . . . .	276

---

C. Copropriété divise d'un immeuble . . . . .	278
Bibliographie. . . . .	307
<b>CHAPITRE IX- LA PROPRIÉTÉ SUPERFICIAIRE . . . . .</b>	<b>315</b>
A. Nature . . . . .	316
B. Objet . . . . .	317
C. Acquisition . . . . .	318
D. Droits et obligations du superficiaire. . . . .	327
E. Extinction de la modalité superficiaire. . . . .	329
Bibliographie. . . . .	334
<b>Partie 2 – Démembrements du droit de propriété. . . . .</b>	<b>337</b>
<b>CHAPITRE X- L'EMPHYTÉOSE. . . . .</b>	<b>339</b>
A. Nature . . . . .	340
B. Éléments essentiels . . . . .	343
C. Obligations du propriétaire . . . . .	351
D. Obligations de l'emphytéote. . . . .	352
E. Extinction de l'emphytéose . . . . .	356
Bibliographie. . . . .	361
<b>CHAPITRE XI- L'USUFRUIT ET L'USAGE . . . . .</b>	<b>363</b>
A. Usufruit . . . . .	364
B. Usage. . . . .	396
Bibliographie. . . . .	402
<b>CHAPITRE XII- LA SERVITUDE . . . . .</b>	<b>403</b>
A. Établissement de la servitude . . . . .	403
B. Qualification de la servitude . . . . .	438
C. Exercice de la servitude . . . . .	439
D. Extinction de la servitude. . . . .	452
Bibliographie. . . . .	463

<b>Partie 3 – Exercice du droit de propriété et des autres droits réels principaux.</b> . . . . .	465
CHAPITRE XIII- LA POSSESSION . . . . .	467
A. Nature . . . . .	468
B. Éléments constitutifs . . . . .	470
C. Présomptions afférentes à la possession et protection possessoire . . . . .	474
D. Effets de la possession. . . . .	484
E. Détention précaire. . . . .	485
Bibliographie. . . . .	491
<b>Partie 4 – De certains modes originaires d’acquisition de la propriété.</b> . . . . .	493
CHAPITRE XIV- LA PRESCRIPTION . . . . .	495
A. Nature . . . . .	496
B. Calcul des délais . . . . .	497
C. Prescription acquisitive . . . . .	500
D. Prescription extinctive . . . . .	512
E. Mécanismes freinant ou empêchant la prescription . . . . .	513
F. Renonciation à la prescription . . . . .	521
G. Imprescriptibilité . . . . .	523
Bibliographie. . . . .	525
CHAPITRE XV- L’ACCESSION . . . . .	527
A. Accession par production . . . . .	528
B. Accession par union . . . . .	531
Bibliographie. . . . .	549
Table des articles du <i>Code civil du Bas-Canada</i> et du <i>Code civil du Québec</i> . . . . .	551
Table jurisprudentielle . . . . .	595
Table analytique . . . . .	677
Table alphabétique . . . . .	689