

INDEX ANALYTIQUE

- A -

- Accession mobilière**
Rapprochement de la restitution normale, 50, 51
- Acte juridique immoral ou illicite**, 391-417
Voir aussi Adages
- Accipiens**
Terme non utilisé, 19
- Acte d'aliénation à titre gratuit**, 364, 366, 367, 380-382
Voir aussi Bonne foi, Tiers
- Acte d'aliénation à titre onéreux**, 363-365
Voir aussi Bonne foi, Tiers
- Adages**
Application en matière de restitution, 406-417
- Au Québec, 411-417
- En France, 406-411
- Nemo auditur et In pari causa*, 392-406
- Force obligatoire, 397-406
- Justification, 397-400
- Origine, 393-397
- Source de droit, 401-406
- Quod nullum est, nullum producit effectum*, 31, 68, 399
- Administration du bien d'autrui**
Cas de restitution normale, 51
- Affrètement**
Cas de restitution normale, 47
- Annulation du contrat**
Cas de restitution anormale, 54
- Apparence**
Justification à la protection des tiers, 355-361

Avantage indu

Administration du bien
d'autrui, 51
Champ d'application, 423
Exception à la restitution,
413-415
Gain injustifié, 424-429
Notion, 208, 423, 424
Perte injustifiée, 429-434
Pouvoir discrétionnaire du
tribunal, 423-434
Projet de réforme du Code
civil, 423, 442
Responsabilité, 222

Voir aussi **Tribunal**

- B -**Bail**

Cas de restitution normale,
47
Effet de la restitution, 385

Bien d'autrui

Voir **Administration du bien
d'autrui, Vente du bien
d'autrui**

Bien fongible, 238-242

Argent, 239-242
Modalités de restitution,
238, 239

Bonne foi

Acceptations générales, 367,
368

Connaissance liée à la publi-
cité des droits, 374-377

Connaissance liée au fait
générateur, 370-374

Croyance erronée, 367, 368

Distinction avec mauvaise
foi et absence de bonne
foi, 368, 369

Fardeau de preuve, 369-371

Norme de comportement,
367, 368

Présomption, 369

Tiers, 367-377, 382, 383

- C -

Causes de la restitution,
43-64

Voir aussi **Restitution anor-
male, Restitution normale**

Clause contractuelle

Clause résolutoire, 60-63
Rétroactivité, 75, 76

Clause d'arbitrage

Rétroactivité, 75, 76

Clause pénale

Rétroactivité, 76

Clause résolutoire, 60-63**Condition résolutoire, 61, 62****Consignation, 205**

Contrat

- À exécution successive, 255-259
- Difficulté liée à l'annulation, 255-257
- Impossibilité ou difficulté à restituer en nature, 255-259
- Possibilité de restituer dans le cadre de la résiliation, 257-259
- Rétroactivité, 76, 77
- Clause résolutoire, 60-63
- Restitution anormale, 54-56
- Restitution normale, 45-49
- Rétroactivité
 - Survie de certaines clauses contractuelles, 75, 76

Voir aussi **Clause contractuelle, Condition résolutoire, Perte du bien, Transfert de droit réel**

Créancier de la restitution

- Comportement du créancier et impact sur la restitution, 333, 334
- Lien juridique entre le créancier et les tiers non protégés, 378-380
- Mauvaise foi du créancier et usage anormal, 321
- Restitution anormale et prescription, 214, 215
- Restitution normale et revendication, 209-212
- Terme utilisé, 19

– D –**Débiteur de la restitution**

Voir **Restituant**

Dépôt

- Cas de restitution normale, 46

Domages-intérêts

Voir **Frais de restitution, Responsabilité**

Droit de propriété

- Action pétitoire, 175, 178
- Action possessoire, 175, 176
- Et coexistence avec la restitution, 173-221
- Et restitution normale, 49-51

Voir aussi **Droit réel, Perte du bien, Revendication, Transfert de droit réel**

Droit de tradition anglaise

Voir **Restitution en droit de tradition anglaise**

Droit des tiers

Voir **Tiers**

Droit personnel

- Distinction entre restitution et revendication
- Protection d'un droit personnel, 181-184

Prestation purement personnelle, 252-255

- Évaluation, 274, 275

Voir aussi **Transfert de droit personnel**

Droit réel

Distinction entre restitution et revendication

- Conséquences de la mise en cause d'un droit réel, 209-215
- Protection d'un droit réel, 177-181

Évaluation de la prestation, 271-274

Voir aussi **Transfert de droit réel**

- E -

Effet de la restitution, 65-93

Caractère prospectif de la restitution, 79-92

Effet matériel, 86-92

Rétroactivité, 66-79

Voir aussi **Rétroactivité**

Emphytéose

Cas de restitution normale, 50

Enrichissement injustifié

Lien avec la restitution, 108-117, 132, 133

Quasi-contrat, 13, 97-101

Équité, 118-127

Applications, 125-127

Concept, 118-127

Décision d'équité (ou équité judiciaire), 125, 126, 130

Et restitution, 128-132

Fonction, 123

Justice corrective et distributive, 123, 124, 128, 129, 133

Principes de justice sous-jacents, 122-125

Recours excessif à l'équité, 130-132

Règle d'équité, 127

Survol historique, 119-122

- F -

Fait générateur, 63, 65, 93, 94, 107, 133, 150, 173, 191, 192, 215, 223, 224

Connaissance liée au fait générateur

- Bonne foi, 370-374

- Fruits et revenus, 286, 287

- Imputabilité du restituant, 340-343

- Jouissance liée au bien, 298, 299

- Perte ou aliénation du bien, 345

- Perte par force majeure, 346

Imputabilité du restituant, 338-340

Transfert de droit réel,
198-202

Faute

Intentionnelle ou lourde, 389

Voir aussi **Imputabilité du
restituant**

Fiction

Concept, 70-73

Et rétroactivité, 73, 74

Fonctions, 72, 73

Fondements, 10-15, 21-224

Aperçu historique et com-
paré, 23-38

Causes de la restitution,
43-64

Coexistence de la restitution
et du droit de propriété,
173-221

Effet de la restitution, 65-93

Influence de la responsabi-
lité, 135-172

Influence du quasi-contrat,
97-134

Voir aussi **Droit de propriété,
Quasi-contrat, Responsa-
bilité, Rétroactivité**

Force majeure

Voir **Perte du bien, Théorie
des risques**

Frais de justice

Distinction avec les frais de
restitution, 327

Frais de restitution, 324-328

Distinction avec la responsa-
bilité, 325, 326

Distinction avec les domma-
ges-intérêts, 326

Distinction avec les frais de
justice, 327

Frais nécessaires à la resti-
tution, 326-328

Imputabilité du restituant,
352

Règle proportionnelle, 327,
328

Fruits et revenus, 280-293, 329

À compter de la connaissance
liée au fait générateur,
286, 287

À compter de la demeure,
286, 287

Calcul, 289, 290

Définition, 280

Distinction avec le produit,
281

Droit du restituant de
conserver, 282-285

Efforts du restituant,
287-289

Imputabilité du restituant,
338-340

Limites au droit du resti-
tuant de conserver,
286-289

Voir aussi **Intérêts**

- G -
- Gage**
Cas de restitution normale, 46
- Gain injustifié**
Voir **Avantage indu**
- H -
- Hypothèque**, 263, 264, 365, 366
Voir aussi **Gage**
- I -
- Illicéité d'un acte juridique**, 391-417
Voir aussi **Adages**
- Immoralité d'un acte juridique**, 391-417
Voir aussi **Adages**
- Impenses**
Voir **Valeur du bien**
- Impossibilité d'exécuter une obligation**
Cas de restitution anormale, 55
- Imputabilité du restituant**, 334-352
Assimilée à la mauvaise foi et la faute, 336-338
Associée à la connaissance, 340-343
- Associée au fait générateur, 338-340
Effet sur l'obligation de restituer, 343-352
Frais de restitution, 352
Jouissance liée au bien, 347-349
Moins-value, 315-322
Perte du bien, 344-346
Valeur du bien, 349-352
Voir aussi **Restitution complémentaire, Restitution par équivalent**
- Indemnité additionnelle**, 292, 293
- Inopposabilité**
Voir **Tiers**
- Intérêts**, 290-293
Indemnité additionnelle, 292, 293
Revenus d'intérêts réellement perçus, 293
Somme d'argent à restituer, 291-293
- Intervention du tribunal**
Voir **Tribunal**
- J -
- Jouissance liée à un bien**, 279-305
À compter de la connaissance liée au fait générateur, 298, 299

- À compter de la demeure,
298, 299
- Autre que fruits et revenus,
294-305
- Calcul, 303-305
- Compensation avec intérêts,
280
- Définition, 279
- Dépréciation rapide, 300-302
- Droit de jouir du bien à res-
tituer, 294-298
- Imputabilité du restituant,
347-349
- Limites du droit du resti-
tuant, 298-302
- Prestation ayant pour objet
la jouissance d'un bien,
299, 300
- Usage et usure, 303, 304
- Valeur de location, 304, 305
- Voir aussi* **Fruits et revenus,**
Intérêts
- L -
- Louage**
- Cas de restitution normale,
47
- Effet de la restitution, 385
- M -
- Majeur protégé**
- Voir* **Personne protégée**
- Mandat**
- Cas de restitution normale,
48
- Mandat de protection**
- Voir* **Personne protégée**
- Mauvaise foi**
- Distinction avec bonne foi et
absence de bonne foi, 368,
369
- Voir aussi* **Imputabilité du**
restituant
- Mesures conservatoires,**
213, 214
- Mineur**
- Voir* **Personne protégée**
- Moins-value**
- Voir* **Valeur du bien**
- O -
- Obligation de donner**
- Voir* **Transfert de droit réel**
- Offres réelles, 206, 251**
- P -
- Patrimoine, 176, 177**
- Transfert de droit, 232-235
- Période intermédiaire, 80,**
87, 88, 92, 94, 129, 224, 269,
270, 277, 283, 316-318, 329,
361, 386, 444, 448, 451, 453
- Personne protégée, 386-389**
- Enrichissement conservé,
388

- Mineur et majeur protégé, 386-389
Voir aussi **Tiers**
- Perte du bien**
 Force majeure, 216-220
 Imputabilité du restituant, 344-346
 Obligation corrélative, 218, 219
 Revendication et restitution normale, 209-215
Voir aussi **Valeur du bien**
- Perte injustifiée**
Voir **Avantage indu**
- Plus-value**
Voir **Valeur du bien**
- Pouvoir discrétionnaire du tribunal**
Voir **Tribunal**
- Préinscription**
Voir **Publicité des droits**
- Prescription**, 194
 Acte d'aliénation à titre gratuit, 364
 Restitution anormale, 214, 215
 Revendication et restitution normale, 210, 211
- Prestation initiale**, 54, 58-60, 86, 87
 Correction des effets, 58-60
- Formes, 195
 Prestation liée à un droit réel, 271-274
 Prestation purement personnelle, 252-255, 274, 275
- Prêt à usage**
 Cas de restitution normale, 47
- Propriété**
Voir **Droit de propriété**
- Propriété superficielle**
 Cas de restitution normale, 50
- Protection des tiers**
Voir **Tiers**
- Publicité des droits**
 Connaissance du restituant, 374-377
 Préinscription, 185, 186, 213, 214, 375
- Q -
- Quasi-contrat**, 97-134
 Droit romain, 97, 98
 Engagement volontaire et engagement involontaire, 98, 99
 Influence sur la restitution, 97-101
 Lien avec la restitution, 101-117

- Notion, 99, 100
Voir aussi **Enrichissement injustifié, Réception de l'indu**
- R -**
- Réception de l'indu**
 Cas de restitution anormale, 56, 195
 Lien avec la restitution, 102-108, 132, 133
 Quasi-contrat, 13, 97-101
- Réciprocité**, 204-207
- Réduction de l'obligation**, 150-153, 248
- Remise en état**
Voir **Responsabilité, Restitution**
- Réparation**
Voir **Responsabilité**
- Résolution du contrat**
 Cas de restitution anormale, 55
- Responsabilité**, 135-172
 Caractère complémentaire à la restitution, 142-145, 449, 450
 Caractère complémentaire à la revendication, 187-189
 Caractère distinct de la restitution, 137-142
 Cumul des recours (avec la restitution), 145-150
 Distinction avec les frais de restitution, 325, 326
 Et restitution par équivalent, 245, 249
 Fondement, 138
 Notaire et recours en restitution du prix de vente, 162-170
 Recouvrement des profits issus d'une faute lucrative, 154-162
 Réduction de l'obligation, 150-153
- Restituant**
 Terme utilisé, 19
Voir aussi **Imputabilité du restituant**
- Restitutio in integrum**, 25-29, 33, 34, 37
- Restitution**
 Caractère complémentaire de la responsabilité, 142-145
 Caractère distinct de la responsabilité, 137-142
 Caractère prospectif, 79-92
 Cumul des recours, 145-150
 Définition courante, 1
 Droit romain, 24-29
 Droit de tradition anglaise, 34-37
 – Et enrichissement injustifié, 111-114

- Droits français et québécois, 29-34
- Et coexistence avec le droit de propriété, 173-221
- Flexibilité nécessaire du régime, 417-427
- Historique, 23-38
- Influence de la responsabilité, 135-172
- Influence du quasi-contrat, 97-134
- Intégralité de la remise en état, 202-209
- Mesures conservatoires, 213, 214
- Modèle objectif et subjectif, 15-19
- Obligation personnelle, 193-195, 201, 209, 210
- Prescription des recours, 210, 211
- Prestation nécessaire, 190-195
- Réciprocité, 204-207
- Réduction de l'obligation, 150-153
- Régime, 9-19, 225-445
- Remise en état, 190-209
- Restitutio in integrum*, 25-29, 33, 34, 37
- Rétroactivité, 66-79
- Voir aussi* **Causes de la restitution, Effet de la restitution, Effet matériel, Équité, Fondements, Frais de restitution, Sanction, Transfert de droit réel**
- Restitution anormale**, 53-63
- Contractuelle, 54-56
- Hors contrat, 56, 57
- Régime unifié, 57-63
- Restitution complémentaire**, 277-329
- Bien, 278
- Compte de restitution, 277, 278
- Disposition du bien par le restituant, 353-386
- Protection des intérêts des parties, 383-386
 - Protection des tiers, 354-383
- Distinction avec l'avantage reçu par le restituant, 277
- Distinction avec les dommages-intérêts, 142
- Imputabilité du restituant, 347-352
- Prestation personnelle ou de service, 278
- Voir aussi* **Frais de restitution, Fruits et revenus, Intérêts, Jouissance liée à un bien, Valeur du bien**
- Restitution des profits issus d'une faute lucrative**, 154-162

- Restitution en droit de tradition anglaise**, 34-37
- Et enrichissement injustifié, 111-114
- Voir aussi* **Restitution des profits issus d'une faute lucrative**
- Restitution en nature**, 229-245
- À l'identique, 231-237
- Absence d'utilité, 260-266
- Argent, 239-242
- Bien fongible, 238, 239
- Définition, 230, 231
- En genre, 237-242
- Imposition législative, 236, 237
- Impossibilité ou difficulté à restituer en nature, 249-266
- Matérialité de la prestation, 235, 236
- Prestation susceptible de restitution en nature, 232-236
- Remplacement du bien, 242-245
- Transfert de droit personnel, 234, 235
- Transfert de droit réel, 233, 234
- Restitution normale**, 44-53
- Condition du bien, 188
- Et droit de propriété, 49-51
- Et prestation contractuelle, 45-49
- Et revendication, 176-181
- Mesures préventives, 186, 187
- Prescription du recours, 210, 211
- Régime unifié, 57-63
- Voir aussi* **Perte du bien**
- Restitution par équivalent**, 245-275
- Absence d'utilité de la restitution en nature, 260-266
- Calcul, 266-275
- Contrat à exécution successive, 255-259
- Distinction avec le caractère approprié d'un recours, 248, 249
- Distinction avec l'impossibilité de restituer, 249
- Imperfection, 249
- Impossibilité ou difficulté à restituer en nature, 249-266
- Imputabilité du restituant, 344-346
- Opportunité, 245-248
- Perte du bien, 229, 260, 344-346
- Prestation purement personnelle, 252-255
- Preuve, 270-275
- Restitution unilatérale**, 419-421

Rétroactivité, 66-79

Contrat à exécution successive, 76, 77

Critique du concept, 75-79

Définition, 66, 67

Fiction, 70-74

Fondement de la restitution, 12

Historique, 67-70

Inopposabilité aux tiers, 77, 78

Nouvelle appréciation, 88-92

Rapprochement d'un état initial, 78, 79

Restitution sans rétroactivité, 79-85

Survie de certaines clauses contractuelles, 75, 76

Revendication, 175-189

Et restitution normale, 209-212, 216, 217

Intérêts protégés, 176-184

Mesures préventives, 184-187

Objet distinct de la restitution, 175-189

– Conséquences, 209-220

Portée du recours, 184-189

Prescription du recours, 210, 211

Protection d'un droit personnel, 181-184

Protection d'un droit réel, 177-181

Voir aussi **Perte du bien**

Révocation de donation

Cas de restitution anormale, 55

Risques

Voir **Perte du bien, Théorie des risques**

– S –

Sanction, 39-94, 223, 224

Responsabilité (sanction complémentaire), 187-189

Servitude

Cas de restitution normale, 50

Société en participation

Cas de restitution normale, 48

Solvens

Terme non utilisé, 19

– T –

Théorie des risques, 216-220

Voir aussi **Perte du bien**

Tiers, 354-383

Absence de bonne foi, 382, 383

Actes protégés, 362-367

Aliénation

– À titre gratuit, 380-382

– À titre onéreux, 363-365

– Notion, 362, 363

- Bonne foi, 367-377
- Connaissance liée à la publicité des droits, 374-377
- Connaissance liée au fait générateur, 370-374
- Inopposabilité de l'acte, 378, 379
- Non protégés, 378-383
- Rétroactivité, 77, 78
- Transfert de droit personnel**
- Restitution en nature, 234, 235
- Transfert de droit réel**
- Et restitution, 195-202
- Obligation de donner, 195-202
- Restitution avec anéantissement du contrat, 200-202
- Restitution en nature, 233, 234
- Restitution sans anéantissement du contrat, 199, 200
- Tribunal**
- Acte juridique immorale ou illicite
- Refus du tribunal de restituer, 391-417
- Avantage indu, 423-434
- Flexibilité nécessaire du régime, 417-427
- Intervention, 391-442
- Modification des règles de restitution, 434-437
- Pouvoir discrétionnaire, 421-441
- Étendue, 434-441
- Pouvoir exceptionnel, 437-441
- Pouvoir limité à la restitution, 434-437
- Voir aussi* **Adages**
- U –
- Usage normal du bien**
- Voir* **Valeur du bien**
- Usufruit**
- Cas de restitution normale, 50
- V –
- Valeur du bien, 305-324**
- Argent, 306
- Impenses, 308-312
- Immobilières, 308-310
- Mobilières, 311, 312
- Imputabilité du restituant, 349-352
- Moins-value
- Fait du restituant, 315-322
- Perte partielle, 314
- Protection du restituant, 314
- Sans le fait du restituant, 322-324
- Nominalisme monétaire, 306
- Perte de valeur sur le marché, 322, 323

Perte partielle
– Moins-value, 314
– Par force majeure, 323, 324
Plus-value
– Fait du restituant, 306-312
– Sans le fait du restituant, 312, 313
Usage anormal, 319-322
Usage normal, 315-318
Valeur de location, 304, 305
Vétusté, 322, 323

Variation de valeur

Voir **Valeur du bien**

Vente du bien d'autrui, 181, 360, 361

Vente immobilière

Annulation ou résolution
– Défaut de l'acheteur, 237, 385
– Faute du notaire et recours en restitution du prix de vente, 162-170

Vente mobilière

Résolution extrajudiciaire, 236, 383, 386

Vétusté

Valeur du bien, 322, 323