

TABLE DES MATIÈRES

<i>Collaborateurs</i>	<i>iii</i>
<i>Préface</i>	<i>v</i>
<i>Note des auteurs</i>	<i>vii</i>
<i>Abréviations</i>	<i>xv</i>
Table de la jurisprudence	1-1

A – BIENS

1. Biens / dommages couverts	2-1
1.1 Bien substitué	2-1
1.2 Contenu ordinaire	2-1
1.3 Dommages directs	2-2
1.4 Dommages résultant des travaux de l'assuré	2-6.1
1.5 Frais de dépollution	2-8
1.6 Garnitures, aménagements	2-12
1.7 Immeubles	2-12
1.8 Machinerie, matériel et équipement	2-12.2
1.9 Marchandise	2-14.5
1.10 Marchandise en cours de transport	2-14.9
1.11 Matériaux de construction	2-19
1.12 Meuble à demeure – « fixtures »	2-22
1.13 Propriété en cours de construction	2-22.1
1.14 Registres et archives de comptes recevables	2-31
1.15 Crédit	2-32
1.16 Valeur locative	2-35
2. Risques couverts	2-41
2.1 Acte malicieux	2-41
2.2 Bris mécanique ou électrique	2-41
2.3 Collision	2-44.2
2.4 Écroulement d'un immeuble	2-44.3
2.5 Émeute	2-44.5
2.6 Explosion	2-45
2.7 Extorsion	2-46
2.8 Frais d'urgence	2-46
2.9 Incendie	2-48
2.10 Inondation, eau	2-49
2.11 Interruption de courant	2-54.1
2.12 Interruption des affaires	2-55
2.13 Malhonnêteté, fraude, erreur	2-63
2.14 Mort, blessure, abattage (animaux)	2-66.2.13
2.15 Pollution	2-66.9

POLICES D'ASSURANCE COMMERCIALE ANNOTÉES

2.16	Tempête, tornade, vent	2-67
2.17	Vandalisme	2-71
2.18	Vol, cambriolage.....	2-72.1
2.19	Contamination des produits de l'assuré	2-83
3.	Biens / dommages exclus	2-101
3.1	Biens appartenant aux clients.....	2-101
3.2	Biens en cours de réparation	2-102
3.3	Biens soumis à la chaleur, changement de température.....	2-103
3.4	Biens possédés, loués, utilisés par ou sous les soins, la garde ou le contrôle	2-105
3.5	Biens vendus à crédit.....	2-106.3
3.6	Composantes électriques	2-106.4
3.7	Frais de réfection	2-106.5
3.8	Frais de réparation	2-111
3.9	Partie intérieure du bâtiment	2-116
3.10	Véhicules.....	2-117
3.11	Biens illégalement acquis, confisqués ou saisis	2-117
4.	Risques exclus.....	2-131
4.1	Acte intentionnel	2-131
4.2	Acte malicieux.....	2-142.10
4.3	Bris mécanique, électrique ou électronique	2-142.11
4.4	Chèque sans provision.....	2-146.3
4.5	Détérioration graduelle, vices inhérents du bien.....	2-146.3
4.6	Disparition mystérieuse	2-149
4.7	Échange de monnaie.....	2-150.1
4.8	Enlèvement.....	2-150.2
4.9	Entreposage ou utilisation de matières dangereuses	2-150.2
4.10	Erreur de conception	2-154
4.11	Explosion.....	2-163
4.12	Gel, froid	2-163
4.13	Grève	2-164.5
4.14	Guerre, invasion	2-164.6
4.15	Incendie	2-166.1
4.16	Inondation, eau	2-167
4.17	Interruption des affaires.....	2-174
4.18	Malfaçon – « faulty workmanship »	2-174.1
4.19	Malhonnêteté, fraude.....	2-176.4.12
4.20	Renonciation volontaire	2-176.10
4.21	Retard dans le transport.....	2-176.11
4.22	Vacant – inoccupé.....	2-177
4.23	Violation des conditions de permis de vol	2-187
4.24	Vol, cambriolage.....	2-188.1

TABLE DES MATIÈRES

4.25	Zonage.....	2-192
4.26	Moisissure, champignons et bactéries.....	2-196
4.27	Pollution.....	2-197
5.	Divergences.....	2-205
6.	FausseS déclarations ou omissions de déclarer.....	2-231
6.1	Avant l'émission de la police.....	2-231
6.2	Postérieures au sinistre.....	2-246.10
7.	Engagements formels de l'assuré.....	2-265
7.1	Absence d'appareil à moteur à essence.....	2-265
7.2	Autopsie de l'animal.....	2-265
7.3	Avis de transfert de propriété.....	2-266
7.4	Coffre-fort.....	2-266
7.5	Déclaration des ventes.....	2-268
7.6	Emplacement des biens.....	2-269
7.7	Gicleurs, système d'extinction des incendies.....	2-271
7.8	Insolvabilité de l'assuré.....	2-274.4
7.9	Inventaire, tenue de livres.....	2-275
7.10	Obtention d'une garantie.....	2-281
7.11	Ouvertures verrouillées.....	2-282
7.12	Surveillance, inspection.....	2-284
7.13	Système d'alarme.....	2-289
7.14	Vérification des états financiers.....	2-297
7.15	Travail à chaud.....	2-299
8.	Changement ou aggravation du risque.....	2-311
8.1	Cessation / modification des opérations.....	2-311
8.2	Déplacement des biens, rénovation.....	2-314.1
8.3	Entreposage ou utilisation de matières dangereuses.....	2-315
8.4	Usage de l'immeuble pour d'autres fins.....	2-315
8.5	Détérioration / mauvaise situation financière.....	2-318
8.6	Menaces.....	2-320
9.	Lieux assurés.....	2-335
10.	Intérêt d'assurance.....	2-361
11.	Créanciers hypothécaires.....	2-385
12.	Détermination de l'indemnité.....	2-421
13.	Dispositions supplémentaires.....	2-461
13.1	Arbitrage.....	2-461
13.2	Assuré innommé, désignation de l'assuré.....	2-462.3
13.3	Avis de sinistre.....	2-468.4
13.4	Coopération de l'assuré.....	2-474.0.3

POLICES D'ASSURANCE COMMERCIALE ANNOTÉES

13.5	Délai de poursuite contre l'assureur	2-474.0.4
13.6	Franchise	2-474.4
13.7	Limitation territoriale	2-474.7
13.8	Minimisation des dommages.....	2-474.8
13.9	Période de couverture.....	2-474.12
13.10	Pluralité d'assurances	2-475
13.11	Résiliation de la police	2-482.3
13.12	Subrogation	2-482.7
13.13	Frais de sauvetage ou d'urgence – « sue and labor clause »	2-496
14.	Définitions	2-505
14.1	Accident	2-505
14.2	Cause externe	2-513
14.3	Dérangement	2-514.1
14.4	Entreposé ou gardé – « stored or kept »	2-514.1
14.5	Événement – « occurrence »	2-514.1
14.6	Insolvabilité.....	2-515
14.7	Interruption.....	2-515
14.8	Ouragan.....	2-516
14.9	Résidence privée	2-516
14.10	Structure, bâtiment et dépendance	2-517
14.11	Vandalisme	2-519
15.	Extension de garantie	2-535
15.1	Biens d'autrui	2-535

B – RESPONSABILITÉ

1.	Biens / dommages couverts	3-1
1.1	Biens possédés, loués, utilisés par ou sous les soins, la garde ou le contrôle	3-1
1.2	Dommages aux biens d'autrui.....	3-2
1.3	Dommages matériels – « property damage »	3-4.2
1.4	Dommages personnels – « personal injury »	3-24.2
1.5	Frais d'enlèvement et de remplacement de produits dangereux	3-30.3
1.6	Marchandise transportée	3-30.4
2.	Biens couverts.....	3-31
2.1	Responsabilité assumée par l'assuré	3-31
2.2	Bris de contrat	3-33
2.3	Collision avec un autre objet.....	3-34
2.4	Congédiement injustifié.....	3-34
2.5	Discrimination.....	3-34.2
2.6	Entreposage	3-35
2.7	Erreur ou omission lors de services professionnels rendus	3-37

TABLE DES MATIÈRES

2.8	Mort, blessure (animaux)	3-38.31
2.9	Exploitation d'une entreprise	3-38.31
2.10	Pollution	3-41
2.11	Transport	3-47
3.	Biens / dommages exclus	3-65
3.1	Biens possédés, loués, utilisés par ou sous les soins, la garde ou le contrôle	3-65
3.2	Biens transportés	3-84.13
3.3	Dommmages aux produits de l'assuré.....	3-84.14
3.4	Dommmages causés par les produits de l'assuré	3-86.20
3.5	Dommmages corporels.....	3-88.15
3.6	Dommmages résultant des travaux de l'assuré	3-88.22
3.7	Événements organisés par l'assuré.....	3-92.49
3.8	Frais de retrait, d'inspection, de réparation ou de remplacement du produit de l'assuré	3-92.50
3.9	Frais d'extinction des incendies	3-113
3.10	Rémunération, profit personnel	3-113
3.11	Dommmages causés par l'amiante	3-114.1
4.	Risques exclus.....	3-115
4.1	Acte intentionnel	3-115
4.2	Responsabilité assumée par l'assuré	3-122.12.26
4.3	Bris mécanique, électrique ou électronique	3-122.21
4.4	Erreurs ou omissions lors de services professionnels rendus.....	3-123
4.5	Estimation des coûts des travaux	3-124.0.15
4.6	Malfaçon – « faulty workmanship »	3-124.1
4.7	Modification d'une structure	3-124.33
4.8	Négligence grossière	3-125
4.9	Obligations contractuelles de l'assuré.....	3-127
4.10	Perte d'usage d'un bien matériel.....	3-130.12
4.11	Pollution	3-131
4.12	Propriété, usage ou opération d'un véhicule	3-144.26
4.13	Publication / diffamation / droits d'auteur	3-148.4
4.14	Teinte des cheveux	3-160.1
4.15	Utilisation d'un avion à certaines fins	3-160.1
4.16	Utilisation d'un véhicule à certaines fins	3-160.2
4.17	Violation des conditions de permis de vol	3-160.4
4.18	Vol, détournement de fonds.....	3-160.6
4.19	Données informatiques.....	3-160.9
5.	Divergences.....	3-161
6.	Faussees déclarations ou omissions de déclarer.....	3-181
6.1	Avant l'émission de la police	3-181
6.2	Postérieure au sinistre.....	3-194

POLICES D'ASSURANCE COMMERCIALE ANNOTÉES

7. Engagements formels de l'assuré	3-205
8. Obligation de défendre l'assuré.....	3-225
8.1 Obligation de défendre.....	3-225
8.2 Frais de défense.....	3-247
9. Dispositions supplémentaires.....	3-255
9.1 Admission de responsabilité.....	3-255
9.2 Assuré innommé, désignation de l'assuré.....	3-257
9.3 Avis de sinistre.....	3-260.16
9.4 Base de la réclamation.....	3-270.10.12
9.5 Cession des droit de l'assuré.....	3-271
9.6 Conditions d'exercice du recours contre l'assureur.....	3-271
9.7 Franchise.....	3-277
9.8 Limitation territoriale.....	3-280
9.9 Pluralité d'assurances.....	3-282.3
9.10 Subrogation.....	3-300.2.16
9.11 Objet du contrat d'assurance.....	3-301
10. Définitions.....	3-311
10.1 Accident.....	3-311
10.2 Dommage – « damage ».....	3-328.2.17
10.3 Événement – « occurrence ».....	3-328.2.25
10.4 Obligation légale de payer – « legally obligated to pay ».....	3-328.18
10.5 Perte.....	3-338
10.6 Préjudice – « injury ».....	3-338.2
10.7 Réclamation – « claim ».....	3-338.3
10.8 Tiers lésé.....	3-346
Index.....	4-1