INDEX

Accident

Abattoir, système de déshumidification, exclusions, délais non respectés, dépassement des coûts, estimations, garantie de performance, obligation de défendre, **19:5, 25:1**

Agence de publicité, envoi de télécopies, absence de consentement, infraction à la loi, acte intentionnel, exclusion, **19:1, 25:1**

Application de scellant, vapeurs toxiques, arrêt de la production, malchance imprévue, **25:1**

Avion, décollage avec un seul moteur, écrasement, **14:1**

Bris mécanique, moteur, surchauffement, diminution de rendement, détérioration graduelle, **14:1**

Centrales électriques, bris d'une turbine, découverte d'autres bris, notions d' « accident » et de « perte », **14:1**

Collision avec le sol, camion, déchargement, affaissement, **14:1**

Construction, aréna, toiture, effondrement, entrepreneur, négligence, **25:1**

Construction, détournement d'une route, immeuble endommagé, dommages prévisibles, **25:1**

Construction, parement de maçonnerie de briques, endommagement et risque d'effondrement, « dommages matériels », exclusions, produits de l'assuré, **18:3, 25:1**

Construction, sous-traitant, plomberie, soudures défectueuses, exclusion, travaux de l'assuré, obligation de défendre, **18:6, 25:1**

Construction, usine, matériaux défectueux, frais de remplacement, **25:1**

Construction d'une résidence, érosion, poursuite contre la ville, rapport préliminaire, dommages prévisibles, obligation de défendre, **25:1**

Construction d'une résidence, obligation contractuelle, correction de la pente du terrain, dommages prévisibles, exclusions, **19:1, 25:1**

Design et installation d'une cuisine, malfaçon, « occurrence », « dommages matériels », obligation de défendre, **16:3, 19:6, 25:1**

Dommages matériels, « property damages », service de nettoyage,tapis, décolorant, **25:1**

Dommages personnels, acte de conspiration, actes malicieux, violation de la vie privée, « personal injury », **25:1**

Échangeur de chaleur, vice de conception ou de fabrication, assurance-responsabilité, exclusion, produit de l'assuré, **18:3, 25:1**

Entreposage à l'extérieur, matériaux en fer, pluie, dommages, négligence, biens sous les soins, la garde et le contrôle, **25:1**

Entrepreneur, réparation de fissures, mauvaise exécution des travaux, obligation de défendre, **25:1**

Entrepreneur en peinture, automobiles, gouttelettes, négligence, grossière négligence, **25:1**

Épicerie, système de réfrigération, corrosion, perte d'efficacité du système, **14:1**

Érection d'échafaudages, vent, bris des bâches, **25:1**

Erreur dans l'installation de câblage électrique, **25:1**

Événement, définitions, prévisibilité des dommages, insufflement d'isolation dans les murs, MIUF, frais de retrait, d'inspection, de réparation ou de remplacement du produit, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **25:1**

Événement, « occurrence », définitions, coupe d'arbres délibérée, **25:1**

Fabricant, papier, échangeur de chaleur, pannes, corrosion, **14:1**

Fabricant, produits défectueux, absence d'accident et événement, **25:3**

Fabrication de colliers de raccordement et de joints d'étanchéité, non-respect des normes et spécifications, absence de « dommages matériels », **16:3, 25:1**

Fournisseur, colle défectueuse, responsabilité assumée par l'assuré, **25:1**

Fournisseur, grues en mauvais état, négligence, déchargement de biens, effondrement, sinistre inattendu, **25:1**

Fournitures de matériaux, construction d'un pont, système de tension, réparations « nécessaires »; et « anticipées », **25:1**

Immeuble de copropriétés divises, travaux, malfaçons, clauses d'exclusion, travaux de l'assuré, obligation de défendre, prescription, **18:6, 23:1, 25:1**

Incendie, raffinerie, explosion, interruption des affaires, **14:1**

Incendie, réservoir, produits chimiques, explosion, **14:1**

Inondation, orage, **14:1**

Inspection, négligence, **25:1**

Installation de recouvrement de plancher, poussière dans toute la maison, absence de précaution nécessaire, **25:1**

Installation d'un système de chauffage, écroulement du réservoir à eau, négligence, anticipation du sinistre, **25:1**

Manufacturier, erreur de conception, « accident », occurrence, produit de l'assuré, **18:3, 25:1, 25:3**

Municipalité, inondation, refoulement d'égouts, entretien, élément involontaire ou imprévisible, **25:1**

Municipalité régionale de comté, règlement, autorisation de circuler en motoneige, recours collectif, exclusion « pollution », **19:11, 25:1**

Opération d'une entreprise, location de services, surveillance des lieux, « opérations régulières », biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **25:1**

Pollution, réservoir enfoui, corrosion, fuite de mazout, déversement soudain, nettoyage volontaire, frais de nettoyage, « obligation légale de payer », conditions d'exercice du recours contre l'assureur, **25.1**

Poste de distribution d'essence, constatation de problèmes, absence de prévention, fuite d'essence, événement accidentel mais non soudain, **17:10, 19:11, 25:1**

Poulailler, bris mécanique, asphyxie, feuillet publicitaire, divergence, **5:1, 14:1**

Projets de construction, action en garantie contre les assureurs des sous-traitants, requête en rejet, « dommages matériels », « sinistre », exclusions, travaux de l'assuré, frais de retrait, malfaçon, **13:1, 18:6, 18:8, 19:6, 25:1**

Réparation, définitions, garagiste, réparation de la pompe à l'huile, incendie de l'auto réparée, **25:1**

Réparation inadéquate d'une grue, écroulement, **25:1**

Réparation infructueuse d'une pompe à gaz, négligence, bris de contrat, « dommages accidentels », **25:1**

Réparations au système de lubrification d'un camion, négligence, **25:1**

Sablage d'un immeuble, dommages aux fenêtres et portes, absence de protection, imprudence, **25:1**

Sablière, action collective, inconvénients anormaux, entente non respectée, acte intentionnel, exclusions, **19:1, 19:16, 25:1**

Taxi, chauffeurs, voies de fait, dommages corporels, « occurrence », **18:5, 25:1, 25:3**

Travaux de ventilation et de plomberie, vente d'équipements, manque de performance, « dommages matériels », notion d'« événement » et d'« accident », obligation de défendre, **25:1**

Travaux d'installation, séchoirs à gaz, fuite de gaz, mauvais fonctionnement, exclusions, malfaçon, obligation de défendre, **25:1**

Tuyaux, ciment, défectuosités, réexcavation, **25:1**

Usine de pâte, enlèvement de résidus, utilisation d'une méthode contre-indiquée, acte intentionnel, exclu-

sion, dommages causés par les travaux de l'assuré, **18:6, 25:1**
Vache, décès, « accident digestif », **2:14, 14:1**
Vente, unités de copropriété, fausses représentations, bris de contrat, absence de dommage matériel, pertes économiques, décision d'affaires, absence de couverture, **25:1, 25:3**
Vente aux enchères, porcs infectés, conséquences non prévisibles, **25:1**
Vente de métaux, vol, revente, allégations de fraude, de vol et de détournement, obligation de défendre, **25:1**
Ville, opération de turbines, bris, erreur de conception, malfaçon, délai de poursuite, « occurrence », franchise, **4:18, 13:5, 13:6, 14:1**

Accident nucléaire
Réacteur nucléaire, fournisseur de radio-isotopes, infiltration d'eau contaminée, fermeture du réacteur, pertes d'interruption des affaires, clause d'exclusions,corrosion, **4:5, 4:14**

Acte intentionnel
Action collective, détention injustifiée, clause d'exclusion, obligation de défendre, preuve extrinsèque, **19:1, 23:1**
Actionnaires, âmes dirigeantes, incendie volontaire, preuve de complotnon nécessaire, **4:1**
Actionnaires et administrateurs, fraude contre la Couronne, intention frauduleuse, avis de sinistre, plaintes criminelles, obligations de défendre, **19:1**
Administrateur de fiducie, retrait de sommes de la fiducie, perte, exclusion, « dishonest », **19:1**
Agence de publicité, envoi de télécopies, absence de consentement, infraction à la loi, **19:1, 25:1**
Agression entre deux employés, obligation de défendre, absence d'intention de causer des dommages, **19:1, 23:1**
Agression sexuelle, négligence, obligation de défendre, test en trois étapes de la Cour suprême du Canada, **19:1, 23:2**
Animateur de radio, station de radio, diffamation, responsabilité de l'employeur, négligence grossière, obligation de défendre, dommages punitifs, **19:1, 23:1**
Assurance-vie, décès de l'assuré en posant une bombe, intention de causer une perte, ordre public, **4:1**
Assureurs multiples, assureur ayant accepté de défendre l'assuré, requête Wellington, absence d'affidavit, demande de partage des frais entre les assureurs, intérêt légal de l'assuré, clause d'exclusion, acte intentionnel, choix de l'avocat, **19:1, 23:1**
Auberge, incendie, engagement formel, crédibilité des assurées, **4:1**
Avocat, action en responsabilité rejetée, réclamation des frais de défense, exclusion, **19:1**
Avocat, erreur professionnelle, conscience de la faute et des dommages engendrés, « estoppel », obligation de défendre, **19:1**
Avocat, hypothèque, fraude, omission de vérifier l'identité d'une personne, signature d'un certificat inexacte, obligation de défendre, **19:1**
Avocat, reprise d'instance, rejet de l'action, preuve insuffisante, avocat blâmé, abus de procédures, délais indus, absence d'intention de causer des dommages, **19:1**
Avocat, responsabilité professionnelle, obligation de défendre, allégations de fraude, exclusion, limitation territoriale de la police, **19:1, 23:1, 24:8**
Bail d'exploitation de ressources naturelles, gravier, retrait de matériaux par l'assurée, obligation de défendre, **19:1**
Bar, client blessé lors d'une chute et de son expulsion, obligation de défendre, clause d'exclusion applicable, **19:1**
Bris mécanique, machinerie, manoeuvres causant des dommages, **4:1**
Centre sportif, kickboxing, abus sexuel par un employé, négligence, exclusion, **19:1**
Chimiste, brevet, contrefaçon, allégations de complot et d'actes intentionnels, obligation de défendre, **19:1**

Commission scolaire, professeur, séduction d'une élève, acte intentionnel, **19:1**

Comptable, administration d'une succession, responsabilité professionnelle, négligence, conflit d'intérêts, services rendus à titre de comptable, activités connexes à la profession, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Condominium, construction illégale d'une unité, connaissance d'un membre du conseil d'administration, obligation de défendre, **19:1**

Conseillers financiers, cabinets, acquisition de produits financiers non garantis ni sécuritaires, exclusions, conclusions de faits d'un jugement antérieur, chose jugée, présomption de simple vérité, **19:1**

Conseillers municipaux, refus de délivrer un permis de construction, mauvaise foi, pouvoir discrétionnaire, exclusion « malhonnêteté », obligation de défendre, **19:1**

Construction d'une résidence, obligation contractuelle, correction de la pente du terrain, dommages prévisibles, exclusions, absence d'accident ou d'occurrence, **19:1, 25:1**

Construction d'un immeuble, vente, vice caché, pyrite, dol, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Courtier d'assurance, responsabilité professionnelle, conduite insouciante, **19:1**

Courtier en assurance-vie et en placements, investissements, fautes déontologiques, négligence lourde et grossière, exclusions, **19:1, 19:8**

Courtier immobilier, vente d'un immeuble, fraude, actes commis hors du cadre des activités professionnelles, **19:1**

Dépanneur, incendie, adolescent, intention de causer un préjudice, examen du mobile, **19:1**

Diffamation, procédures, avocat, responsabilité professionnelle, obligation de défendre l'assuré, frais de défense, dommages exemplaires et moraux, **19:1, 23:1, 23:2**

Dirigeant, compagnie, délit d'initié, pénalité administrative, obligation de défendre, définition de « perte » et de « réclamation », clauses d'exclusion, profil illégalement obtenu, **19:1, 23:1, 25:5, 25:7**

École, élèves, incendie, négligence (« trespass »), obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Employé, discrimination intentionnelle, obligation de défendre, **19:1**

Empoisonnement, cheval, accident, **2:14, 4:1**

Entrepreneur, coupe d'arbres, dommages punitifs, **19:1**

Entreprise, machines à coudre, vol, fardeau de preuve, bonne foi de l'assureur, **2:18, 4:1**

Entreprise de taxis, chauffeurs ayant agressé des clients, actes non autorisés par l'assuré, **19:1**

Entreprise de transport, contrat de déménagement, vol, **19:1**

Garderie, éducatrice, maltraitance, obligation de défendre, **19:1**

Immeuble vacant, rénovation, incendie, fausses déclarations, actionnaire, levée du voile corporatif, risque moral, engagement formel, surveillance des lieux, **4:1, 6:1, 7:12**

Incendie causé volontairement, actionnaire, « employé dans l'exécution de ses fonctions », levée du voile corporatif, **19:1**

Incendie d'un entrepôt, traces d'accélérants, absence d'effraction, fausses déclarations, compagnie, partenaires non déclarés, **4:1, 6:1**

Infirmière, hôpital, vol de comprimés, accès et modification des dossiers de patients, « tort of intrusion upon seclusion », acte criminel, **19:1**

Local commercial, sous-location, vandalisme, **4:1**

Massothérapeute, enregistrements vidéos des clientes, violation de l'intimité et de la vie privée, clause d'exclusion « acte intentionnel » et « violence », obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Négligence, « willful neglect », bateau, entreposage, absence d'inspection, dommages causés par l'eau, absence d'intention de causer des dommages, **4:1, 14:1**

Notaire, promesse de vente, réception de chèques, chèques non déposés, exclusion, absence de fausses déclarations, **19:1**

Notaire, responsabilité professionnelle, compte en fidéicommis, exclusion, **19:1**

Notaire, responsabilité professionnelle, exclusion, acte frauduleux, absence de faute, **19:1**

Notaire, responsabilité professionnelle, fraude, appropriation d'argent pour fins personnelles, clauses d'exclusion, validité, **19:1**

Partie de hockey, blessures corporelles, obligation de défendre, **19:1**

Pêcheur, sectionnement d'un câble optique sous-marin, limitation de responsabilité, conduite téméraire, « inconduite délibérée », **19:1**

Policier, violence physique, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Poursuite pour abus sexuel, société d'aide à l'enfance, travailleurs sociaux, exclusions, services professionnels, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Prêtres, abus sexuels, plaintes, connaissance des gestes des prêtres par le diocèse, omission de déclarer, exclusion, **19:1, 21:1**

Propos diffamatoires tenus par un employé, dommages matériels, dommages subis dans le cadre des affaires, **4:1**

Résidence, incendie, refus non fondé de l'assureur d'indemniser les assurés, dommages punitifs exemplaires, **19:1**

Restaurant, incendie, condamnation criminelle d'incendiat et de fraude à l'assureur, admissibilité en preuve, créancier hypothécaire, clause résolutoire, **4:1, 11:1**

Restaurant, incendie, preuve par présomption insuffisante, absence de motif, **4:1**

Restaurant, incendie causé par l'assuré, état dissociatif, absence de faute intentionnelle, **4:1**

Sablière, action collective, inconvénients anormaux, entente non respectée, notion d'accident, exclusions, **19:1, 19:16, 25:1**

Sport, hockey, assaut, dommages corporels, légitime défense, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

Syndicat de copropriété, administrateurs, vices, responsabilité, base de la réclamation, actes frauduleux, obligation de défendre, **19:1, 24:4**

Tentative de suicide, gaz, explosion, **4:1**

Transport de cocaïne dans l'estomac, rupture des condoms, décès, acte criminel, assurance-vie, bénéficiaire innocent, **4:1**

Travailleuse sociale, abus sexuel, obligation de défendre, acte criminel, intention de causer des dommages, **19:1, 23:1**

Ville, achat conditionnel d'un immeuble, vocation de l'immeuble, parc, location commerciale, fausses déclarations, responsabilité assumée par contrat, garantie légale contre l'éviction, **19:1, 19:2**

Ville, maire, conseillers municipaux, agression par un citoyen, mise en demeure, interdiction d'accès, couverture pour abus, exclusion, **19:1**

Voies de faits, omission des assurés d'intervenir et de porter secours, obligation de défendre, **19:1, 23:1**

— *voir aussi « Incendie causé volontairement »*

Acte malicieux

Embouteillage de vin, répandage, prépondérance de preuve, **2:1**

Immeuble, bombe, incendie, par l'occupant, source initiale des dommages, **4:2**

Machine, vente à tempérament, bris du contrat, vandalisme, acte malhonnête, intérêt assurable, **4:2, 10:1**

Admission de responsabilité

Magasins, paiement par cartes de crédit ou de débit, entente de traitement des transactions, clauses de responsabilité, paiement de dommages préautorisés au contrat, action en remboursement, obligation de défendre, exclusions, obligations contractuelles de l'assuré, **19:9, 23:1, 24:1, 24.2**

Aggravation du risque
Bar, annulation des permis d'alcool, fréquentation par des bandes de motards, absence d'avis par le courtier à l'assureur, responsabilité du courtier, mandat apparent, **8:1**
Bar, incendie criminel, renouvellement de la police, loyers non payés, mésentente avec le propriétaire de l'immeuble, éviction, **8:5**
Cabane à sucre, exploitation commerciale, **8:1**
Discothèque, menaces, incendie, fait matériel, **8:6**
Écurie, vente, fait à la connaissance du créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, incendie, clause ambiguë, intérêt d'assurance, **11:1**
Entreprise de construction, police d'assurance chantier, durée moyenne des chantiers, arrêt des travaux, fausses déclarations, **1:13, 8:1**
Immeuble, cession, locataires, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble, hypothèque, reprise en paiement, inoccupation, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble, incendie, difficultés financières, créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, subrogation, pluralité d'assurances, **8:5, 11:1**
Immeuble, transfert de propriété, fait à la connaissance du créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble commercial, institution financière, guichet automatique, immeuble « inoccupé », départ du sous-locataire, **4:22**
Immeuble vacant, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Porcherie, abandon progressif de l'entretien des lieux et des animaux, **8:1**
Vente d'une compagnie, changement d'actionnaire, avion, avis à l'assureur, incendie, intérêt d'assurance, **10:1**
— *voir aussi « Changement dans le risque »*

Amiante
Entrepreneur, travaux de démolition, poussières d'amiante, travaux de décontamination, exclusion des dommages causés par l'amiante, requête en rejet de l'action contre l'assureur, **18:11**

Animaux empoisonnement,
Cheval, acte intentionnel, accident, **2:14, 4:1**
« étranglement », **2:14**
Euthanasie, cheval, blessure, nécessité de l'abattage, **2:14**
Fermes porcines, infection, décès, dévaluation, exclusion, **2:14**
Location d'un champ de pâturage, dispersion de polluants, bovins, empoisonnement au plomb, activité agricole accessoire aux lieux assurés, **19:11**
Porcherie, court-circuit, arrêt des ventilateurs, décès des animaux, engagement formel, absence d'alarme, **4:3, 7:13**
Porcherie, foudre, pannes mécaniques, ventilation, asphyxie, **2:14**
Porcherie, interruption du courant, asphyxie, tempête, grésil, verglas, cause directe, **2:14**
Porcs, décès, entassement, exclusion, **2:14**
Porcs, panne d'électricité, arrêt du système de ventilation, asphyxie, extension de garantie, exclusion, **2:14**
Poulailler, bris mécanique, asphyxie, accident, feuillet publicitaire, divergence, **5:1, 14:1**
Poulailler, mouffette, arrosage, attaque, contamination des volailles, ambiguïté, **2:14**
Poulailler, panne d'électricité, système de ventilation, interruption des appareils, asphyxie, **2:4, 4:3**
Production d'oeufs, incendie, interruption de courant, arrêt des ventilateurs, cause de la perte, **2:11, 2:14**
Système de ventilation, bris mécanique, asphyxie, interruption des affaires, **2:14**

Transport, négligence, renversement du camion, fuite des animaux, présomption de décès, **17:8**
Transport, tempête, retard, « causa proxima », **2:14**

Arbitrage
Condition préalable à l'institution d'une action, validité, conséquences, **13:1**
Dentistes, pandémie, interruption des affaires, action collective, absence de couverture, absence de dommages aux biens assurés, clause de règlement des différends, validité, **2:12, 13:1**
Détermination de l'indemnité, immeuble, incendie, évaluation, arrêté ministériel interdisant la reconstruction, valeur de remplacement, **12:1**
Distinction avec « action civile », frais de défense, congédiement, **23:2**
Frais d'arbitrage, obligation légale de payer, distinction entre responsabilité délictuelle et contractuelle, congédiements injustifiés, indemnités versées aux employés, **25:4**
Incendie, allégations de mauvaise foi ou fraude, évaluation de la perte, applicabilité, **13:1**
Réclamation, évalutation des dommages, demande d'arbitrage, délai raisonnable, **13:1**
Restaurant, pandémie de COVID-19, interruption des affaires, action collective, compétence de la Cour, clause d'arbitrage, **13:1**

Assurance-crédit
Entreprise de tissage de tapis, client étranger, fin de la relation d'affaires, comptes impayés, litige entre les cocontractants, condition d'application de la couverture d'assurance, **1:15**
Exportation de minerai, clause permettant la modification de la couverture en cours de contrat, contrat d'adhésion, clause valide, avis à l'assuré, **1:15**
Marchandise, livraison, faillite de l'acheteur, « shipment », possession et contrôle des biens, obligation de minimiser les dommages, **1:15, 13:8**

Assuré additionnel
Centre sportif, contrat d'entretien des équipements, blessure d'un client, obligation de défendre, preuve extrinsèque, **23:1, 24:2**
Professeur, université, diffamation, **24:2**

Assuré désigné
Association de propriétaires de chalet, élagage d'une haie, obligation de défendre, dommages exemplaires, **23:1, 24:2**
« J.C. Laurin operating as0224 », compagnie assurée, **13:2**
Location d'auto, « et/ou », paiement conjoint, **13:2**
Stagiaire en droit, cabinet d'avocats, activité sociale, souper, sortie dans un bar, chute, blessure corporelle, responsabilité d'un collègue de travail, « dans le cadre de son emploi », obligation de défendre, obligation d'indemniser, **24:2**

Assuré innommé
Agence de sécurité, chantier de construction, incendie, police d'assurance chantier, notion de « fournisseur », **24:2**
Assurance-chantier, rénovation d'une bibliothèque, incendie d'origine électrique, action subrogatoire, sous-traitants, **24:2, 24:10**
Assurance de chantier, incendie, sous-traitant, recours subrogatoire, absence d'intention d'assurer le sous-traitant, **13:2, 13:12**
Assurance de chantier, travaux de plomberie, sous-traitant, recours subrogatoire, **13:2, 13:12**
Assurance responsabilité professionnelle, professionnels non mentionnés à la police, **24:2**
Automobile, tempête de neige, accident, décès, responsabilité, municipalité, entretien, sous-traitant, **24:2**
Centre commercial, chute d'un client dans le stationnement, obligation d'entretien, obligation de défendre, **24:2**
Chantier de construction, fournisseurs de matériaux, **13:2**
Chantier de construction, travaux de soutènement, dommages causés à un immeuble, recours subrogatoire, requêtes en irrecevabilité, renonciation à poursuivre, subrogation légale,

exclusion de services professionnels, **24:2, 24:10**
Compagnie, immeuble, incendie causé par la fille d'un actionnaire, personne de la maison, **13:2**
Conception du projet, construction, bénéfice de la couverture, **24:2**
Construction, entrepreneur, sous-entrepreneur, incendie, police ne comportant aucune référence aux tiers, subrogation, **1:13, 13:2**
Construction, entrepreneur, sous-traitant, subrogation, **13:2, 13:12**
Construction, projet de condominiums, incendie, maçon, sous-traitant, subrogation, **13:2**
Construction de canalisation, dommages aux tuyaux existants, subrogation, **13:2, 13:12**
Construction d'une usine, assurance-chantier, contrat de sous-traitance, notion d'assuré, sous-traitant assumant une partie de l'ouvrage, subrogation, **13:12**
Construction d'un immeuble, produit incorporé au vitrage, action contre le manufacturier, police d'assurance responsabilité de chantier, obligation de défendre, définition d'assuré, fournisseur versus manufacturier, **24:2**
Contrat de déneigement, bris d'une borne-fontaine, dégâts d'eau, faute de la ville, **24:2**
Contrat de sous-traitance, obligation d'obtenir une attestation d'assurance responsabilité, travaux, incendie, obligation de défendre, **24:2**
Dentiste retraité, employé, **24:2**
École, construction, sous-traitant, dommages, interdiction de poursuivre vu l'existence d'une police d'assurance « builder's all risk », **24:2**
Entente, maison d'édition, contrat, publication d'un livre, diffamation, définition d'« assuré », frais de défense, **24:2**
Entreprise de transport par véhicule blindé, vol, fausses déclarations, nullité de la police, obligation des assureurs à l'égard des tiers, **21:1, 24:2**
Ferme, travaux de ferme, fils, blessures corporelles, action contre le père, notion d'« assuré », obligation de défendre, **24:2**
Fournisseur de matériaux, subrogation, construction d'un hôpital, refroidisseur d'eau, inondation, **13:2**
Guichet automatique, chute, accumulation de glace, responsabilité de la banque, contrat de déneigement, entrepreneur et sous-traitant, obligation de défendre, **24:2**
Location d'automobiles, réticences, fausses déclarations, opposabilité aux créanciers, **6:1, 13:2**
Location d'un élévateur, obligation d'ajouter le locateur comme assuré additionnel, omission du cocontractant, tiers ayant subi des blessures, action en responsabilité, obligation de défendre, **24:2**
Magasin, client chutant sur le plancher, entretien du plancher, entrepreneur, responsabilité, obligation de défendre, **24:2**
Projet de construction, lignes ferroviaires, sous-entrepreneur, compagnie de sécurité, explosion, négligence dans la surveillance, subrogation, nécessité de la compagnie pour le projet, **24:2**
Projet de construction, location d'une grue, écroulement, sous-entrepreneur, obligation d'obtenir des assurances, **24:2**
Sous-entrepreneur, travaux de soudure, réparation, incendie, action subrogatoire, **13:1**
Sous-traitant, énergie solaire, transformateurs, incendies, assuré additionnel à la police d'assurance responsabilité de l'entrepreneur, admission de responsabilité, **24:1, 24:2**
Subrogation, développement résidentiel, fournisseur de charpente, sciage d'une charpente, incendie, « contra proferentem », **13:2**
Subrogation, fournisseur d'un compresseur, usine, intérêt nécessaire, **13:2**
Subrogation, immeuble en construction, sous-entrepreneur, incendie, **13:2**
Transport de marchandise, affréteur, pluralité d'assurances, **13:2**
Transport par hélicoptère, écrasement, acte ou omission ratifié par la

compagnie ayant retenu les services de la firme de transport, **24:2**
Travaux de remblayage, dommage à la fondation, recours subrogatoire, **13:12**
Usine de pâte et papier, achat d'une génératrice, bris, action contre l'entrepreneur, entrepreneur assuré, **24:2**
Vente d'un terrain, pollution, obligation de défendre, responsabilité de l'administrateur, filiales, **24:2**

Assureur raisonnable
Divergences, fausses déclarations, centre horticole, courtier, mandataire de l'assuré, **5:1**

Avion
Écrasement d'avion, condition de la police, permis de vol requis, absence de certificat médical valide, **4:23**
Utilisation à certaines fins seulement, écrasement, non-respect de l'engagement, **19:17**
Utilisation pour certaines fins, fausses déclarations, location, rémunération, **19:15**
Violation des conditions de permis de vol, écrasement, certificat de navigabilité, état du pilote, « estoppel », **4:23**
Violation des conditions de permis de vol, écrasement, manoeuvre fautive du pilote, conditions météorologiques, **19:17**
Violation des conditions de permis de vol, écrasement, pilote ayant consommé de l'alcool, **4:23**
Violation des conditions de permis de vol, suspension du permis, **4:23**

Avis de sinistre
Action en responsabilité contre l'assuré, règlement à l'amiable, demande de communication de documents, opinions légales, privilège du secret professionnel, **24:3**
Avis d'intention de poursuivre non divulgué à l'assureur, assuré croyant la menace non sérieuse, absence d'obligation de défendre, **24:3**
Avocats, responsabilité professionnelle, assureur excédentaire, réclamation présentée et signalée pendant la période d'assurance, **24:3, 24:4**
Bateau, accident, passagé blessé, avis de sinistre, délai de 14 mois, **24:3**
Caisse populaire, fraude, réclamation présentée deux ans après la perte, informations nécessaires en la possession de l'assureur en temps opportun, absence de préjudice pour l'assureur, **2:13, 13:3**
Chargeuse, renversement, incendie, avis de sinistre, avis dès la connaissance des dommages, engagement formel, absence d'appareil d'extinction des incendies, **7:7**
Chute, glace, stationnement, poste d'essence, location, mise en demeure adressée au locateur, avis tardif, absence de préjudice, **24:3**
Connaissance du sinistre par l'assureur, municipalité, travaux, manque de pression, incendie, pluralité d'assurances, absence de preuve de préjudice, **24:3**
Conseillers financiers, obligation de défendre, **24:3**
Conseil scolaire, enseignant, abus sexuels, obligation de défendre, **24:3**
Contenants de carton, lait, contamination, produits de l'assuré, obligation de défendre, clause de limitation territoriale, absence de préjudice à l'assureur, **13:3, 13:7**
Contrat de fourniture et d'installation, usine, chaudière, responsabilité du fabricant, obligation de renseignement, produits de l'assuré, police de chantier, **18:3, 24:3**
Coupe de bois, coupe illégale sur les terres voisines, exclusion, obligations de défendre, **18:6, 23:1, 24:3**
Cours de danse, étudiant blessé, avis dans les trois jours, « se mettre dans une position pour recevoir l'information », diligence de l'assureur, absence de préjudice pour l'assureur, **24:3**
Délai de 120 heures, frais de dépollution, station d'essence, réservoir, fuite d'essence, début de la fuite, **13:3**
Délai de 4 mois, erreur, absence de préjudice pour l'assureur, « opérations connexes », vente de pièces d'auto, **24:3**

Employés, vol, fonds du syndicat des employés, assurance-fidélité, **2:13, 13:3**
Entrepreneur, poursuite, jugement par défaut, avis de sinistre donné 9 ans plus tard, **24:3**
Entrepreneur, travaux sur un toit, fortes pluies, dommages découverts deux ans après les travaux, connaissance des possibilités de poursuite, **24:3**
Entreprise de développements immobiliers, enquête sur les activités commerciales, Commission des valeurs mobilières de l'Ontario, processus confidentiel, avis de réclamation tardif, préjudice à l'assureur, **24:3**
Entretien d'un système de chauffage, conduite de l'assureur, **24:3**
Erreur professionnelle, avocat, prescription d'un recours, avis trois mois suivant l'erreur, absence de préjudice pour l'assureur, **24:3**
Hors délai selon les exigences de la police, opposabilité aux tiers, **24:3**
Hôtel, fracas dans une vitre, jugement de responsabilité, saisie en mains-tierce, déclaration négative, avis à l'assureur 3 mois après l'accident, avis tardif, droit transitoire, **24:3**
Immeuble, incendie, créancier hypothécaire, négligence, préjudice aux assureurs, **13:3**
Immeuble, incendie, discussion avec le courtier, avis insuffisant et tardif, **24:3**
Immeuble, incendie, saisie-arrêt, avis tardif, opposabilité au tiers lésé, art. 2502 C.c.Q, absence de préjudice, **24:3**
Immeuble commercial, incendie, avis dans les deux ans suivant le sinistre, acte intentionnel, fardeau de preuve, **4:1, 13:3**
Informations pertinentes manquantes, **13:3**
Ingénieurs, construction d'un hôtel, explosion, jugement déclaratoire, **24:3**
Maison funéraire, chute d'un client sur le trottoir en février, avis au mois de mai, modifications des lieux, **24:3**
Malhonnêteté de l'employé, **13:3**
Malhonnêteté de l'employé, avis aux policiers, **13:3**
Médicaments, épreuves cliniques, insuffisance des tests, action en responsabilité, promptitude de l'avis, question de faits, absence de préjudice, délai raisonnable, **24:3**
Municipalité, avis transmis au courtier, mandat apparent, courtier mandataire de l'assureur, **24:3**
Municipalité, contrats signés sans autorisation, bris de contrat, exclusion, **19:9, 24:3**
Navire, travaux de rénovation, systèmes de chauffage, ventilation et climatisation, erreur de conception, capacité insuffisante des systèmes, police d'assurance responsabilité, **19:6**
Négligence grossière, notaire, faute professionnelle, omission d'informer le client de l'existence d'hypothèques, enregistrement tardif d'un acte, **24:3**
Plaintes criminelles, acte intentionnel, actionnaires et administrateurs, fraude contre la Couronne, intention frauduleuse, obligation de défendre, **24:3**
Préjudice pour l'assureur, **24:3**
Projet de construction, police d'assurance chantier de responsabilité, avis de sinistre par le propriétaire, validité de l'avis pour les défendeurs en garantie, obligation de défendre, **23:1, 24:3**
Projet de construction, recours du propriétaire contre l'entrepreneur et les sous-traitants, police d'assurance responsabilité de chantier, non-connaissance de l'existence de la police, obligation de défendre, **24:3**
Recours direct contre l'assureur, avis tardif, opposabilité de cette défense au tiers lésé, droit transitoire, **24:3**
Renouvellement de la police, informations fournies à l'assureur sur l'existence d'une poursuite, absence d'avis de sinistre, préjudice à l'assureur, **24:3**
Service d'entretien et d'inspection d'arbres, chute d'un arbre, mort de deux enfants, obligation de donner

l'avis dès la connaissance du sinistre, **24:3**
Services de conception et d'ingénierie, centrale électrique, défectuosité, fermeture de la centrale, contenu de l'avis, **24:3**
Signification d'un bref, « réclamation d'argent », avis à l'assureur, **25:7**
Société d'architectes, dissolution, émission de nouvelles polices, connaissance de faits réels, **24:3**
Transport de marchandise, vol, délai de 15 mois, avis tardif, **16:6, 24:3**
Travaux, immeuble en construction, incendie, absence d'avis, **24:3**
Travaux de nettoyage, avis insuffisant, **24:3**
Travaux d'urgence, construction, infiltration d'eau, sauvegarde, absence d'avis à l'assureur, **2:8, 3:8, 13:3**
Unités d'habitation modulaires, transport ferroviaire, pellicules de protection endommagées, infiltrations d'eau, préjudice à l'assureur, **24:3**
Université, étudiant poursuivant l'université, avis de sinistre, préjudice pour l'assureur, frais de défense, **23:2, 24:3**
Usine, verglas, interruption de courant, fermeture, « fournisseur de matériel », interruption d'affaires, **2:12, 13:3**

Base de la réclamation
Administrateur de fonds de pension, mauvais conseils, lettres de plainte, connaissance d'une réclamation, **24:4**
Avocats, responsabilité professionnelle, assureur excédentaire, réclamation présentée et signalée pendant la période d'assurance, **24:3, 24:4**
« Claims made policy », conditions, langage spécifique, réparateur de bateaux, naufrage, **24:4**
Client, envoi d'une mise en demeure, absence de détail de la plainte, absence d'avis à l'assureur, clause d'exclusion, connaissance d'un acte fautif donnant lieu à une réclamation, **24:4**
Commission scolaire, élèves agressés sexuellement, agressions commise durant la période de couverture, réclamations présentées après la liquidation de l'assureur, **24:4**
Compagnies, filiales, dirigeants et administrateurs, « réclamation », « wrongful act », avis à l'assureur, « claims made », période de couverture, **24:4**
Date de rétroactivité, **24:4**
Fabricant, réservoir à l'huile, fuite, dommages survenant durant la période de couverture, **24:4**
Garage, réparation d'un véhicule, découverte du problème, police sur la base d'« événement », obligation de défendre, **24:4**
Ingénieurs, supervision, projet de construction, négligence, « claims made », « occurrence », continuité de la réclamation, police hybride, **24:4**
Inspecteur en bâtiment, problème électrique non décelé, décès d'un travailleur, enquête par les autorités, absence de notification à l'assureur, **24:4**
Inspection préachat, vices non détectés, réclamations non présentées ni rapportées, **24:4**
Municipalité, émission de permis, réclamation présentée durant la période de couverture, **24:4**
Prêtre, église, abus sexuel, manifestation des dommages corporels, obligation de défendre, **24:4**
Responsabilité de l'assuré, mise en demeure à l'assuré, poursuite intentée contre l'assuré suivant le renouvellement de la police, clause d'exclusion, connaissance de la réclamation par l'assuré avant le renouvellement, « inception date of the policy », **24:4**
Sage-femme, plainte disciplinaire après la période de couverture, frais de défense, police « claims-made », **24:4**
Similaires, **24:4**
Syndicat de copropriété, administrateurs, vices, responsabilité, base de la réclamation, actes frauduleux, obligation de défendre, **19:1, 24:4**
Système énergétique, modification du système, rendement prévu non atteint, insatisfaction du client, con-

naissance de l'assuré, absence d'avis à l'assureur, absence de couverture, **24:4**

Ville, litige entre propriétaires, mise en cause, violation du devoir fiducial, « acte de négligence », absence d'allégation, exclusion, réclamation présentée, obligation de défendre, **24:4**

Ville, modification au règlement de zonage, allégation d'actes frauduleux, réclamation présentée, obligation de défendre, **24:4**

« Writ issued », signification après expiration, dentiste, **24:4**

Bâtiment

Définition, immeuble, incendie, fondations, preuve de perte, améliorations locatives, intérêt d'assurance, **10:1, 12:1**

Terrain de camping, piscine, entretien, soulèvement, énumération des biens couverts, définition de « bâtiment », dépendance, exclusion, **14:10**

Bien substitué

Camion, vol de marchandise, engagement formel, surveillance, clause « 8 à 8 », **1:1**

Biens appartenant aux clients

Avocats, possession de testament, « office contents of every description », vol, « customer's goods », **3:1**

Garagiste, réparation, camion, vol, preuve de négligence, responsabilité légale envers le client, **16:2**

Travaux de démolition, incendie, police d'assurance chantier, travaux non couverts, clause d'exclusion, **3:1**

Biens d'autrui

Ferme, élevage de veaux, étable, incendie, insuffisance de la couverture, obligation de conseil, biens appartenant à un tiers, refus du tiers d'accepter la proposition de l'assureur, refus de renouveler la police, droit de l'assureur, **15:1**

Biens en cours de réparation

Installation, machineries, soulèvement, chute, **3:2**

Tempête, interruption du courant, réparation, incendie, « contra proferentem », **3:2**

Biens illégalement acquis, confisqués ou saisis

Importation de fruits et légumes, communiqués ministériels, denrées non comestibles, perte des denrées, ordonnance d'une autorité publique, fardeau de preuve, **3:11**

Voyage, achat d'un bijou, vol, absence de déclaration aux douanes, **3:11**

Biens possédés, loués ou utilisés

Activités sur des terrains loués, **16:1**

Biens entreposés, incendie, intérêt dans les biens, **3:4**

Bulldozer, projet de construction, coentreprise, exclusion, « property on rental », **3:4**

Centre d'assainissement des eaux, ville, location de refroidisseurs, **18:1**

Construction d'un chalet, incendie, bien en cours de construction, bien non livré, article 2115 C.c.Q, assuré propriétaire, outils d'un sous-traitant, biens sous la garde de l'assuré, exclusions, **18:1**

Construction d'une résidence, incendie, travaux non complétés, absence de transfert de propriété, **18:1**

Construction d'un immeuble, police d'assurance chantier, grue endommagée, responsabilité de l'entrepreneur, définition de « équipement », bien utilisé « on behalf of », **18:1**

Déchiqueteuse, incendie, contrat de crédit-bail, location à un tiers, intérêt d'assurance, exclusion ambiguë, **3:4**

Dommages matériels, « property damages », station d'essence, pollution, obligation de trouver la source de pollution, frais de recherche, **18:1**

Entrepreneur général, immeuble en copropriété, développement d'un projet, déficiences, obligation de défendre, exclusions, obligations contractuelles de l'assuré, dommages aux travaux de l'assuré, **18:1, 18:6, 19:9**

Équipement, incendie, « personal property », obligation de défendre, **18:1, 23:1**

Location d'outil, outil laissé sur un stationnement, vol, clause de prise en charge de la responsabilité, acte intentionnel, contrat assuré, **18:1, 19:2**
Machinerie, plate-forme flottante, chavirement, **18:1**
Nacelle, location, incendie, exclusions, responsabilité assumée par l'assuré, requête en rejet de l'action en garantie, **18:1, 19:2**
Terrain loué, dommages matériels, « injury to property », pollution, contamination, PCP, sols, cours d'eau, frais de nettoyage, « injury », définition, **18:1**

Biens soumis à la chaleur
Exploitant d'élévateur à grains, grains soumis à la chaleur, exclusion, ambiguïté, **3:3**
Ferme, vague de froid, chauffage au gaz propane, incendie, **3:3**

Biens sous les soins, la garde ou le contrôle
Accident, entreposage à l'extérieur, matériaux en fer, pluie, dommages, négligence, **18:1**
Avions, fournisseur, écrasement, instrument de communication, pouvoir de direction et de gestion, question de faits, **18:1**
Bateau amené chez l'assuré, réparation, incendie, « personal property », **18:1**
Bien utilisé par, hélicoptère, déplacement des matériaux, explosion, distinction entre « used by » et « used for », **3:4**
Construction, grue, obligation de défendre, **18:1**
Construction d'un chalet, incendie, bien en cours de construction, bien non livré, article 2115 C.c.Q, assuré propriétaire, outils d'un sous-traitant, exclusions, **18:1**
Construction d'un pont, enlèvement des débris avec une grue, écroulement du pont, « used by », **18:1**
Construction d'un pont, grues, « opéré par », distinction entre « used for » et « used by », **18:1**
Entrepôt, chargement de marchandise, camion, stationnement non surveillé, vol, biens en transit, exclusion, **18:1**
Entrepôt, incendie, responsabilité du gardien, exclusion, renouvellement de la police, connaissance de l'exclusion, **18:4**
Entreprise de revêtement de peinture, cuisson de la peinture, PVC, destruction des matériaux, exclusions, malfaçon, attente raisonnable de l'assuré, obligation de défendre, **18:1, 19:6, 23:1**
Fabricant de billets de loterie, entreposage, incendie, « personal property », clause d'exclusion ambiguë, **18:1**
Garage, bateau remisé, incendie, notion de « véhicule », **18:1**
Garagiste, hivernation d'un bateau, vol, dépôt, obligation de défendre, **18:1**
Garagiste, remorquage, attente raisonnable de l'assuré, **18:1**
Hélicoptère, réparation, écrasement, lieux des activités assurées, exclusion, **18:1**
Hôtel, services de stationnement gratuit et de navette entre l'hôtel et l'aéroport, responsabilité de l'assurée, exclusion non applicable, absence de garde et de contrôle des véhicules, **18:4**
Instruments de musique, destruction dans un incendie d'un hôtel, **18:1**
Insufflement d'isolation dans les murs, MIUF, frais de retrait, d'inspection, de réparation ou de remplacement du produit de l'assuré, accident, définition, **18:1**
Lave-auto, opération de l'appareil, **18:1**
Location, remorqueur, tempête, renversement, responsabilité assumée par l'assuré, **18:1**
Location, tracteur, chute à travers la glace, perte du bien, **18:1**
Location d'un entrepôt, marchandises volées, exclusions, acte malhonnête, **18:1, 19:18**
Motoneiges, exclusion, **18:1**
Nettoyage d'un réservoir, pluralité d'assurances, **18:1**
Opération d'une entreprise, location de services, surveillance des lieux, « opérations régulières », accident, **18:1**
Prêt d'une grue, étendue de la couverture, exclusion, **18:1**

Producteurs de vignes, produits chimiques, champignons, pertes, exclusions, produits de l'assuré, moisissures, **18:1, 18:3**
Remorque, location, explosion, **3:4**
Remorqueurs, **16:1**
Réparation, remorque, incendie, **18:1**
Réparation d'un compresseur, dommages, intention des parties, exclusion enlevant toute portée à la garantie, **18:1**
Réservoir, installation, grue, effondrement, **3:4, 18:1**
Restaurant, service de valet, véhicule endommagé, interprétation en faveur de l'assuré, **18:1, 19:12**
Service de nettoyage, appareil défectueux, tapis endommagé, **18:1**
Service de nettoyage, vitres, dommages, divergence, intention des parties, **18:1**
Terrain de camping, entreposage de véhicules récréatifs, vol, exclusion, **18:1**
Vente et réparation d'équipements de ferme, incendie, biens appartenant à des clients détruits, exclusion, interprétation de la police, **18:1**
Vêtements, sous-traitant, assemblage, **18:1**
Vol de marchandise, transport, entreprises aux activités liées, intention de poursuivre, subrogation, **18:1, 24:10**

Biens vendus à crédit
Vendeur, défibrillateurs, fraude, exclusion, vente conditionnelle, **2:13, 3:5**

Biens vendus à tempérament
Garagiste, automobile, livraison, incendie, **3:5**

Bris de contrat
Appel d'offres, municipalité, soumission non conforme, retrait du contrat, mauvaise foi de la municipalité, **18:10**
Location, terrain, restaurateur, engagement de ne pas louer, **17:2**
Vente et installation, équipements réfrigérants, erreur d'équipement, services professionnels, exclusion, **19:4**

Bris électrique
Courant électrique, incendie, moteur électrique, **4:3**
Courts-circuits, incendie, cause du bris, **4:3**
Court-circuit, arrêt des ventilateurs, porcherie, décès des animaux, engagement formel, absence d'alarme, **4:3, 7:13**
Équipements électriques, fourniture d'électricité, variation, cause des dommages, travaux d'un entrepreneur, causes multiples, **3:6, 4:3**
Panne d'électricité, tempête de verglas, arrêt des congélateurs, lieux assurés, variations de température, gel, **4:3, 4:12**
Panne d'électricité dans le quartier, épicerie, produits périssables, **4:3**
Transformateur, court-circuit, réparations, explosion, « electric disturbance », **4:3**
Verglas, panne d'électricité, perte de marchandise périssable, variation de température, **4:3, 4:12**

Bris mécanique
Arrêt d'un compresseur, changement de tension électrique, dispositif de sécurité, exclusion, **4:3**
Dérangement d'équipement, définition, condensateur, **2:2**
Entreposage et vente de viande, bris d'un thermomètre et d'une valve, augmentation de la température, extension de garantie, exclusions, **4:3**
Entrepôts réfrigérés, pertes de produits congelés, exclusion, dommages aux biens de tiers, obligation de défendre, **16:2, 19:3**
Garagiste, dommages au véhicule du client, absence de négligence, problème de moteur, **19:3**
Grue, charge trop lourde, « courting of the risk », **4:3**
Grue ayant excédé sa capacité, écroulement, **4:3**
Immeuble commercial, assurance biens, réservoir à l'huile, fuite, faute d'un locataire, exclusion de pollution visant la pollution environnementale, **4:3, 4:27**

Immeuble commercial, congélateur, objet de la couverture, soulèvement de la dalle de béton, exclusions, pannes mécaniques, arrêt d'un ventilateur, dommages occasionnés par le gel, exception, **1:7, 4:3, 4:12**
Machinerie, manoeuvres causant des dommages, acte intentionnel, **4:3**
Pompes automatiques, corrosion, inondation, **4:3**
Porcherie, génératrice, bris du cylindre, **4:3**
« rupture », climatiseur, **2:2**
Surchauffement, diminution du rendement, détérioration graduelle, accident, **2:2**
Système de chauffage et de climatisation, endommagement, dommage direct, **2:2**
Système de réfrigération, condition, inspection, aliments gelés, **2:2**
Vices inhérents, vendeur, grues, négligence, installations de pièces, **4:3**

Cambriolage
Bijouterie, traces d'effraction, **2:18**
Coffre-fort, chalumeau, billets de banque enflammés, **2:18**
Magasin, preuve de perte, comparaison d'inventaires, réclamation exagérée, **2:18, 6:1, 6:2**
Traces d'effraction, **2:18**
— *voir aussi « Vol »*

Cause directe
Animaux, porcherie, tempête, grésil, verglas, interruption du courant, asphyxie, **2:14**
Fonderie, incendie, écoulement du cuivre, **4:15**
Immeuble, incendie, réparations, dommages postérieurs au sinistre, minimisation des dommages, créancier hypopthécaire, **11:1**
Incendie, détaillant, dommages causés par la fumée, vente de feu, **2:9**
Réservoir, produits chimiques, incendie, explosion, « accident », **4:15**
Utilisation d'un véhicule, chauffeur de taxi, transport d'enfants, enfant blessé, « claims arising out of », **19:12**
Vandalisme, chez un voisin, risque au-dessus des locaux, **2:17**

Cause externe
Dommages matériels, écroulement d'une grue, **14:2**
Grue endommagée lors de travaux, **14:2**
Négligence d'un employé, machinerie en bon état, **14:2**
Tempête, enseigne électrique, pression du vent, **14:2**

Causes multiples, concurrentes
Inondation, pluie torrentielle, orage, bris du système de gicleurs, **2:10**
Stationnement couvert, système de ventilation, détérioration graduelle, dommages, réparations exigées, **4:5**
Tempête, grêle, pluie, toiture, effondrement, **2:16**
Vol, détournement de fonds d'un client, avocats, négligence d'un tiers, arbitrage, **19:18**

Centre de ski
Remontée mécanique, immeuble principal, **1:8**

Cessation / modification des opérations
Entreprise de construction, police d'assurance chantier, durée moyenne des chantiers, arrêt des travaux, aggravation de risque, fausses déclarations, **1:13, 8:1**
Travaux d'excavation, dommages à un tiers, désignation territoriale à la police, objet du contrat d'assurance, non-couverture, aggravation du risque, exécution par l'assuré de travaux à l'extérieur de la désignation territoriale, **8:1, 24:11**

Cession de droits
Auberge, incendie, engagement formel, système d'alarme, avenant, divergence, acte volontaire, **7:13**
Cession des droits de l'assuré à la victime, assurance responsabilité, poursuite contre l'assureur, **24:5**
Créancier hypothécaire, contrat distinct, immeuble, incendie, preuve de perte, **11:1**
Dation en paiement, créancier hypothécaire, immeuble en construc-

tion, incendie causé volontairement, **4:1**
Stipulation pour autrui, créancier hypothécaire, immeuble, loyer, incendie, **11:1**

Changement dans le risque
Aggravation du risque, immeuble, détérioration / mauvaise situation financière, taxes impayées, loyers saisis, créancier hypothécaire, avis de 60 jours, incendie, avis à l'assureur, **8:5, 11:1**
Aggravation du risque, usage de l'immeuble pour d'autres fins, restaurant, **8:4**
Cessation des opérations, fabricant de vêtements, changement des opérations, nouvel établissement, **8:1**
Cessation des opérations, permission, usine, avis au courtier, **8:1**
Cessation des opérations, vacant, fabrique, incendie, **8:1**
Coopérative d'habitation, prêt hypothécaire, incendie, évacuation de l'immeuble, avis au courtier, mandataire de l'assuré, avis de résiliation de la police, créancier hypothécaire, dation en paiement, cession de droits, décès du courtier, notes manuscrites, ouï-dire, admissibilité en preuve, **4:22, 11:1**
Culture de marijuana à des fins médicales, augmentation de l'ampérage électrique, responsabilité du courtier d'assurance, **8:4**
Déplacement des biens, tabac, matérialité, **8:2**
Grange, exploitation agricole, location à un tiers, entreposage de véhicules, chute dans une trappe, responsabilité, **8:4**
Grange, rénovation majeure, courtier d'assurances, couverture inadéquate, **8:2**
Immeuble, épicerie et logement, cessation des activités commerciales, inoccupation du logement, incendie, aggravation du risque, clause hypothécaire, contrat distinct, subrogation contre le débiteur de la créance, **8:1, 13:12**
Immeuble commercial, vacant, incendie, absence d'avis à l'assureur, **4:22**
Maison d'édition, déménagement de l'inventaire, incendie, situation des biens, étendue de la couverture, **8:2**
Matière dangereuse, permission, incendie, cigarette, baril de gazoline, **8:3**
Matière dangereuse, permission, produit inflammable, appareils à chauffage, étable, **8:3**
Modification des tâches d'un employé, **8:1**
Travaux d'excavation, dommages à un tiers, désignation territoriale à la police, objet du contrat d'assurance, non-couverture, exécution par l'assuré de travaux à l'extérieur de la désignation territoriale, aggravation du risque, **8:1, 24:11**
Usage de l'immeuble pour d'autres fins, bar-salon, spectacles de danseuses nues, aggravation du risque, politique de souscription, **8:4**
Usage de l'immeuble pour d'autres fins, beurrerie, bar, **8:4**
Usage de l'immeuble pour d'autres fins, grange, réparations, essence, entreposage, **8:4**
Usage de l'immeuble pour d'autres fins, restaurant, incendie, distinction entre « vacant » et « inoccupé », **8:4**
— *voir aussi « Vacant »*

Changement de température
Distributeur de fruits, panne de courant électrique, pertes de denrées périssables, exclusion, **3:3**
Épiceries, interruption de courant, aliments périssables, perte, exclusions, bactéries, **3:3, 4:26**
Panne d'électricité, perte de nourriture congelée, exclusions, **3:3, 4:3**

Chèque
Marchandise, livraison, chèque, faux, **1:3, 1:9**
Vente de marchandise, chèque certifié, fraude, dommages directs, perte de marchandise, vol, **1:3**
Ventes par téléphone et Internet, achat de montres, livraison par courrier, paiement par chèque, paiement frauduleux, vol, **1:10, 2:18**

Chèque sans provision
Caisse populaire, chèques négociés par Inter-Caisse, **4:4**

Coffre-fort
— *voir « Engagement formel »*

Coffret de sûreté
— *voir « Engagement formel »*

Collaboration de l'assuré
Avocat, action en responsabilité, manque de collaboration de l'assuré, obligation de défendre, renonciation à invoquer d'autres motifs, **24:6**
— *voir aussi « Coopération de l'assuré »*

Collision
Accident, lave-auto, automobile, dommages en enlevant la glace, **17:3**
Avec le sol, camion, déchargement, affaissement, accident, **2:3**
Équipement, transport, **2:3**

Composantes électriques
Comptoir frigorifique, défaillance, objet de l'assurance, perte d'inventaire, **3:6**
Équipements électriques, fourniture d'électricité, variation, bris électrique, cause des dommages, travaux d'un entrepreneur, causes multiples, **3:6, 4:3**

Comptes recevables
Cabinet d'avocats, facturation des télécopies, système défectueux, perte de données, « disparition mystérieuse », **1:14, 4:6**
Divergences, distinction entre police initiale et renouvellement, **3:6**
Garagiste, disparition de factures, preuve de perte, vérification de livres, prise d'un inventaire, **1:14**

Conditions d'exercice du recours contre l'assureur
Action en garantie, prématurité de l'action, obligation d'obtenir un jugement, **24:6**
Construction d'immeubles, vente, vice de construction, réparations assumées par l'assuré, absence de recours contre l'assuré, **17:1, 19:9, 24:6**
Détermination de l'indemnité à être payée par entente ou jugement, vente de transformateurs, explosion, remboursement au client des frais de réparation, refus de l'assureur de payer, « estoppel », garantie légale, obligation légale de payer, **24:6**
« Obligation légale de payer », pollution, réservoir enfoui, corrosion, fuite de mazout, accident, déversement soudain, nettoyage volontaire, frais de nettoyage, **24.6**
Saisie en mains-tierces, prescription, manque de collaboration de l'assuré, **24:6**
Travaux de réparation d'urgence, comportement des représentants de l'assureur, mandat tacite, autorisation des travaux, **24:6**

Congédiement injustifié
Entreprise, fermeture, fin des emplois, opérations reprises par une autre compagnie, réclamations des ex-employés, responsabilité légale de l'employeur, **17:4**
Obligation légale de payer, distinction entre « legally obligated to pay » et bris de contrat, **17:4**
Obligation légale de payer, distinction entre « liability imposed by law » et « liability assumed under contract », **17:4**

Contenu ordinaire
Grange, divergences, **1:2**

Coopération de l'assuré
Cabinet de courtage en assurances, interrogatoire statutaire, refus, avis tardif, obligation de défendre, **23:1**
Commerce, incendie, acte intentionnel, présomption de faits, agent de l'assurée, fausses déclarations, interrogatoire statutaire de l'assurée, **4:1**
Interrogatoire statutaire, obligation durant l'instance judiciaire, obligation non préjudicielle, **13:4**
Manque de collaboration de l'assuré, conditions d'exercice du recours contre l'assureur, saisie en mains-tierces, prescription, **24:6**
Manque de collaboration de l'assuré, déclarations mensongères, réclamation exagérée, hôtel, incendie causé volontairement, créancier hypothécaire, **4:1**
Refus de coopérer, enquête de l'assureur, inventaire, **13:4**

Corrosion

Assurance chantier, cadre des fenêtres, corrosion, présence de sel, exclusions, malfaçon, **4:5, 4:18**

Bateau, humidité, produits de l'assuré, expédition de soufre, **18:3**

Épicerie, système de réfrigération, perte d'efficacité du système, accident, **14:1**

Explosion, éruption de produits chimiques, réaction chimique, mesures préventives, **2:6**

Fabricant, papier, échangeur de chaleur, pannes, accident, **14:1**

Pompes automatiques, bris mécanique, inondation, **4:3**

Réacteur nucléaire, fournisseur de radioisotopes, infiltration d'eau contaminée, fermeture du réacteur, pertes d'interruption des affaires, clause d'exclusions, corrosion, accident nucléaire, **4:5, 4:14**

Réservoir enfoui, fuite de mazout, pollution, accident, déversement soudain, nettoyage volontaire, frais de nettoyage, « obligation légale de payer », conditions d'exercice du recours contre l'assureur, **17:10**

Courtier

Avis au courtier, changement dans le risque, usine, cessation des opérations, permission, **8:1**

Connaissance du courtier, immeuble commercial, vacant - inoccupé, permission, départ du locataire, **4:22**

Discussion avec le courtier, avis de sinistre, immeuble, incendie, avis insuffisant et tardif, **24:3**

Mandataire de l'assuré, avenant, centre sportif, défectuosité de la pompe à eau, inondation, **2:10**

Mandataire de l'assuré, divergences, fausses déclarations, centre horticole, assureur raisonnable, **5:1**

Mandataire de l'assuré, vacant - inoccupé, occupation simulée, fausses déclarations, gel, tuyaux, **4:22**

Mandataire de l'assureur, fausses déclarations, restaurant, vacant, incendie, bar, serveuses « topless », **6:1**

Responsabilité de l'agent d'assurances, demande de couverture spécifique, risque exclus, construction, canalisation, inondation, **4:16**

Créancier hypothécaire

Acte intentionnel, hôtel, incendie, manque de collaboration, déclarations mensongères, réclamation exagérée, **11:1**

Acte intentionnel du créancier, incendie, prêt de particuliers, créanciers de mauvaise foi, assurés innommés, **4:1, 11:1**

Cession des droits à l'indemnité d'assurance, dation en paiement, validité de la cession, **11:1**

Clause hypothécaire, **11:1**

Clause résolutoire, absence d'intérêt, restaurant, incendie, acte intentionnel, **4:1, 11:1**

Contrat distinct, immeuble, incendie causé volontairement, fardeau de preuve, **11:1**

Coopérative d'habitation, prêt hypothécaire, incendie, évacuation de l'immeuble, avis au courtier, mandataire de l'assuré, avis de résiliation de la police, créancier hypothécaire, dation en paiement, cession de droits, décès du courtier, notes manuscrites, ouï-dire, admissibilité en preuve, **4:22, 11:1**

Écurie, vente, fait à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation du risque, absence d'avis à l'assureur, incendie, clause ambiguë, intérêt d'assurance, **11:1**

Fausses déclarations, heures de vol, contrat indépendant, non-opposabilité, hélicoptère, écrasement, **11:1**

Hôtel, défaut d'effectuer les versements mensuels, avis de résiliation de la police, incendie, opposabilité, **11:1**

Hôtel, location, incendie, intérêt d'assurance, **11:1**

Immeuble, cessation des activités commerciales, incendie, aggravation du risque, clause hypothécaire, contrat distinct, subrogation contre le débiteur de la créance, **8:1, 13:12**

Immeuble, cession, locataires, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation du risque,

absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble, cessions de créance, avis de 60 jours, incendie, exercice de la garantie, conservation de la créance, réclamation de l'indemnité d'assurance, **11:1**
Immeuble, détérioration / mauvaise situation financière, avis de 60 jours, taxes impayées, loyers saisis, incendie, aggravation du risque, avis à l'assureur, **8:5, 11:1**
Immeuble, hypothèque, non-paiement des primes, avis de non-renouvellement, absence d'avis au créancier, obligation de renseignement, contrat distinct, **11:1, 13:11**
Immeuble, hypothèque, reprise en paiement, inoccupation, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation du risque, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble, hypothèque, résiliation de la police par l'assuré, créancier preneur de l'assurance, omission ou réticence du créancier, situation financière, **11:1**
Immeuble, incendie, aggravation du risque, difficultés financières, absence d'avis à l'assureur, subrogation, pluralité d'assurances, **8:5, 11:1**
Immeuble, incendie, lien de droit, preuve de perte erronnée, **11:1**
Immeuble, incendie, police émise avant l'octroi du prêt hypothécaire, clause hypothécaire type, contrat distinct, nécessité d'échange de consentements, offre de contracter de l'assureur, conditions pour conclure au consentement du créancier, **11:1**
Immeuble, incendie, preuve de perte, cession de droit, contrat distinct, **11:1**
Immeuble, incendie, rang des créanciers, **11:1**
Immeuble, incendie, réparations, dommages postérieurs au sinistre, minimisation des dommages, cause directe, **11:1**
Immeuble, incendie causé volontairement par les locataires, clause d'exclusion contraire à l'avenant hypothécaire, clause non opposable aux créanciers, **11:1**
Immeuble, incendie volontaire, opposabilité, contrat distinct, **11:1**
Immeuble, inoccupation, opposabilité, **11:1**
Immeuble, loyer, incendie, stipulation pour autrui, cession de droit, **11:1**
Immeuble, transfert de propriété, fait à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation du risque, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Immeuble en construction, incendie volontaire, dation en paiement, cessiondes droits, **11:1**
Immeuble non assuré, prêt hypothécaire assuré par le créancier, incendie, subrogation, action contre la caution, **11:1**
Immeuble vacant, faits à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation du risque, absence d'avis à l'assureur, incendie, **11:1**
Incendie, fausses déclarations, contrat distinct, **11:1**
Magasin de fruits et légumes, incendie criminel, incendie allumé par un employé à la demande de l'assuré, situation financière précaire, crédibilité des témoins, assuré acquitté au criminel, absence d'avenant hypothécaire, opposabilité de l'acte intentionnel, **4:1**
Mauvaise identification des créanciers hypothécaires, assuré de la clause hypothécaire, interprétation, « créancier actuel » versus créancier nommé, **11:1**
« Mortgage impairment insurance policy », immeuble, incendie, dation en paiement, perte monétaire du créancier, **11:1**
Porcherie, incendie, rénovations, fausses déclarations, preuve de perte, **11:1**
Prime non payée, résiliation de la police, absence d'avis, obligation de l'assureur, **13:11**
Remorques, incendie, clause hypothécaire non applicable aux biens meubles, **11:1**
Résidence, incendie, inoccupation, aggravation de risque, **11:1**
Résiliation de la police par le débiteur, avis au créancier, incendie de

l'immeuble assuré, validité de l'avis, vacance à la connaissance du créancier, aggravation du risque, **11:1**
Restaurant, incendie, jugement contre le débiteur, opposabilité, **11:1**

Déclarations mensongères
— *voir « Fausses déclarations »*

Délai de poursuite
Contre l'assureur, cultures, avis de perte, délai d'un an, prescription, **13:5**
Contre l'assureur, incendie, prescription, preuve de perte, **13:5**
Importateur-exportateur, factures impayées, clause de dispute, suspension du paiement de l'indemnité, **13:5**
Magasin, émeute, paiement par l'assureur, compensation du gouvernement, réclamation à l'assureur pour excédent, « estoppel », **13:5**
Refus de couverture de l'assureur, fausses représentations, action instituée après le délai prévu à la police, « estoppel », **13:5**
Ville, opération de turbines, bris, erreur de conception, malfaçon, accident, « occurrence », franchise, **4:18, 13:5, 13:6, 14:1**
— *voir aussi « Prescription »*

Dépenses additionnelles
Construction d'un tunnel de ventilation, mauvaise analyse du sol, erreur de conception, effondrement, réfection des murs, frais pour geler le sol, malfaçon, « sue and labor clause », **1:13, 3:7, 4:10, 4:18, 13:13**

Dérangement
Définition, bris mécanique, condensateur, **14:3**
Panne d'électricité, perte de nourriture congelée, exclusions, **3:3, 4:3**
Usine de cornichons, interruption de courant électrique, perte des aliments, **4:3**

Détérioration graduelle
Bâtiment, verglas, effondrement de la toiture, exclusion, minimisation des dommages, **4:5, 13:8**
Entrepôt réfrigéré, fuite d'ammoniac, valve défectueuse, dommages aux biens d'un client, exclusion, extension de garantie en cas de « risques couverts », assurance responsabilité non applicable, assuré non responsable, exclusion, **4:5, 19:9**
Excavatrice, fissure, vandalisme, **4:5**
Gel, garage, écroulement, accumulation de neige, toit, matériaux déficients, **4:5**
Immeuble, effondrement partiel d'un mur, clause d'exclusion, incendie, immeuble vacant, police d'assurance modifiée lors de son renouvellement, inopposabilité à l'assuré, renonciation de l'assureur, **4:5, 4:22**
Moteur, bris mécanique, surchauffement, diminution du rendement, accident, **4:5**
Poulailler, dommages à la structure, poids de la neige et de la glace, avenant, normes de construction, malfaçon, exclusion, **4:5, 4:18**
Presse industrielle, vandalisme, **4:5**
Stationnement couvert, système de ventilation, dommages, réparations exigées, causes concurrentes, **4:5**
Usine, chaudière, remplacement, risque potentiel et hypothétique, **4:5**
Usine, toit, effondrement, interruption des affaires, frais supplémentaires, poursuite des opérations, fausses déclarations, **2:12, 4:5, 6:2**
— *voir aussi « Vices inhérents »*

Détérioration / mauvaise situation financière
Aggravation du risque, difficultés financières, immeuble, incendie, créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, subrogation, pluralité d'assurances, **8:5, 11:1**
Immeuble, créancier hypothécaire, avis de 60 jours, taxes impayées, loyers saisis, incendie, aggravation du risque, avis à l'assureur, **8:5, 11:1**
Porcherie, incendie, insolvabilité de l'assuré, créancier hypothécaire, absence d'avis à l'assureur, fausses déclarations, preuve de perte, **8:5**

Détermination de l'indemnité
Bateau, réparation, évaluations divergentes, choix de l'assureur

quant au réparateur, paiement des dommages réels, **12:1**
Bijoux, remise, absence de reçu, vol, us et coutumes commerciaux, preuve de perte insuffisante, **12:1**
Cambriolages multiples, **12:1**
Centre d'hébergement, incendie, frais additionnels causés par les règlements, valeur à neuf, retard de la reconstruction causé par les assureurs, **12:1**
Commerce, incendie, valeur à neuf, absence de reconstruction, interruption des affaires, faillite, **2:12, 12:1**
Concessionnaire automobile, dommages aux automobiles, grêle, interruption des affaires, coût des réparations, perte réelle, **12:1**
Coût de remplacement moins dépréciation, fausses déclarations, preuve de perte, rénovations, porcherie, incendie, créancier hypothécaire, **12:1**
Deux tiers de la valeur, grange, **12:1**
Engagement formel, inventaire, **12:1**
Entreprise, plan de liquidation, marchandise, incendie, valeur marchande actuelle, coût d'acquisition déprécié, **12:1**
Équipements, incendie, valeur de remplacement, clause ambiguë, **12:1**
Équipements, incendie, valeur marchande, dépréciation, **12:1**
Fabricant, vol de pièces, preuve de perte, inventaire incomplet, pertes d'exploitation non démontrées, fardeau de preuve de l'assurée, **12:1**
Factures, inventaire, estimation de la perte, **12:1**
Ferme, incendie, détermination de la valeur des immeubles, preuve de perte des biens mobiliers, fausses déclarations, menaces, maniement d'armes à feu, preuve de la matérialité, **6:1, 12:1**
Ferme, tracteurs, vandalisme, « valeur au jour du sinistre », dépréciation, bonne foi de l'assureur, **12:1**
Fourrures, incendie dans l'immeuble adjacent, dommages causés par la fumée et la chaleur, valeur marchande actuelle de la marchandise non vendue, **12:1**
Grange en mauvais état, utilisation commerciale, tempête, « valeur marchande actuelle », valeur de remplacement dépréciée, valeur conférée au terrain, **12:1**
Hôtel, incendie, restrictions, zonage, reconstruction impossible, achat d'un autre hôtel, **12:1**
Hôtel, incendie, valeur de remplacement dépréciée, **12:1**
Hôtel, incendie, valeur marchande actuelle, méthode de comparaison sur le marché, **12:1**
Immeuble, incendie, achat d'un autre immeuble, « remplacement », bien de même nature et de même qualité, « like occupancy », **12:1**
Immeuble, incendie, évaluation, arbitrage, arrêté ministériel interdisant la reconstruction, valeur de remplacement, **12:1**
Immeuble, incendie, fondations, preuve de perte, « bâtiment », améliorations locatives, intérêt d'assurance, **4:5**
Immeuble, incendie, « valeur actuelle » au moment de la perte, **12:1**
Immeuble, incendie, reconstruction ou réparation interdite, règlement de zonage, intérêt financier de l'assuré, valeur marchande actuelle, **4:25, 12:1**
Immeuble, incendie, vente, prix de vente rajusté, valeur réelle, intérêt de l'assuré, **12:1**
Immeuble, vente, incendie, processus réversible de la vente, valeur réelle, absence de preuve, **12:1**
Immeuble à logements, incendie, évaluation des coûts des travaux, paiement des intérêts, valeur locative, causes de la perte d'utilisation locative, bris de contrat, **1:16, 12:1**
Immeuble commercial, incendie, destruction partielle, soupçon d'acte intentionnel, délais d'enquête, absence de motifs, indemnisation tardive, valeur à neuf, dommages punitifs, **12:1**
Immeubles, incendie, valeur de remplacement « sans dépréciation », immeuble vacant destiné à la démolition, **12:1**
Incendie, reconstruction à un endroit différent, coût de remplacement, **12:1**

Insuffisance de preuve, réclamation exagérée, discrétion du tribunal, **12:1**
Inventaire, « computation », malhonnêteté de l'empoyé, **12:1**
Magasin de chaussures, obligation de produire, livres comptables et factures, **12:1**
Malhonnêteté, employés, détermination de la perte, expertises comptables, conciliation d'inventaires, **12:1**
Marchandise, incendie, rapport des valeurs de la marchandise, production, modification du rapport après le sinistre, interdiction stipulée, « contra proferentem », **12:1**
Marchandise, vol, preuve de perte, méthode d'évaluation « de profit brut », absence de preuve justificative, **12:1**
Obligation de reconstruire, ferme, incendie, valeur de remplacement, reconnaissance de l'obligation d'indemniser, **12:1**
Obligation de remplacer le bien, immeuble, incendie, vente, reconstruction, réclamation, **12:1**
« Préjudice réel », coût de remplacement, dépréciation, valeur marchande, fausses déclarations, omission, biens récupérés après le sinistre, **12:1**
Preuve de perte, facture falsifiée, photocopieur, fausses déclarations, valeur de remplacement, contrepartie en services, **12:1**
Restaurant, incendie, valeur marchande actuelle, offre d'achat, **12:1**
Salle de quilles, bris du système de gestion des allées de quilles, couverture pour les équipements, clause « éléments composant un tout », **12:1**
Usine, incendie, destruction d'un réservoir, valeur de remplacement, reconstruction selon les normes, limite de couverture, pollution, exclusion, interruption des affaires, dépenses additionnelles, **12:1**
Valeur à neuf, coût de remplacement, omission de reconstruire, engagement formel, système d'extinction des incendies, gicleurs, **12:1**
Valeur de récupération, « wreckage value endorsement », « market value », coût de démantèlement, **12:1**
Valeur de remplacement, équipement, incendie, absence de dépréciation, **12:1**
Valeur de remplacement, intention de remplacer le bien, **12:1**
Vendeur d'autobus, tornade, réparation à moindre coût, **12:1**
Vol de timbres, malhonnêteté de l'employé, perte découverte par l'inventaire des biens, exclusion, **12:1**

Diffamation
Association de médecins, diffamation, allégations de négligence, obligation de défendre, contrôle de la défense, conflit d'intérêts, **16:4**
Directeur, ville, diffamation, « reliée à l'emploi », exclusion, divergence, cahiers des charges, soumission, **19:13, 20:1**
Manufacturier de décodeurs, contrefaçon, droits d'auteur, « advertising injury », **19:13**
Poursuites malveillantes, diffamation, action en responsabilité, exclusion, obligation de défendre, **19:13**
Université, employé, congédiement, obligation de défendre, « occurrence », **19:13, 23:1**
— *voir aussi « Publication »*

Discrimination
Hôpital, médecins, retraits des privilèges, charte, **17:5**

Disparition mystérieuse
Cabinet d'avocats, facturation des télécopies, système défectueux, perte de données, **1:14, 4:6**
Cargaison de fromage, vol, **4:6**
Ferme, animaux, vol, « occurrence », franchise, **4:6, 13:6, 14:5**
Vendeur de machinerie agricole, inventaire, disparition d'un semoir, **4:6**

Divergences
Assurance tous risques, proposition, absence de mention d'exclusions, signification pour un profane, référence non précise, divergence, courtier, mandataire, **5:1**

Avenant, engagement formel, système d'alarme, auberge, incendie, acte volontaire, cession de créances, **7:13**
Avenant, formation du contrat, engagement formel, surveillance, bijouterie, vol, **5:1**
Biens loués, **5:1**
Clause n'apparaissant pas à la proposition initiale, défaut de l'assureur de la signaler à l'assuré, inopposabilité de la clause, **5:1**
Contenu ordinaire, grange, **1:2**
Distinction entre deux polices non expliquée à l'assuré, **5:1**
Distinction entre police initiale et renouvellement, composantes électriques, **5:1**
Engagement formel, inventaire, bijouterie, vol, **5:1**
Engagement formel, surveillance, moulin à scie, gardien, **5:1**
Entrepreneur, équipements, demande de réduction de la prime, avenant, courtier mandataire de l'assuré, **5:1**
Entreprise de vente et de réparation de bicyclettes, vol, « biens se trouvant aux situations mentionnées aux conditions particulières », erreur, **5:1**
Exclusion, opposabilité à l'assuré, non-remise de la proposition et de la police à l'assuré, **5:1**
Fausses déclarations, centre horticole, courtier, mandataire de l'assuré, assureur raisonnable, **5:1**
Feuillet publicitaire, poulailler, bris mécanique, asphyxie, accident, **5:1, 14:1**
Formation du contrat, engagement formel, système d'extinction des incendies, restaurant, **5:1**
Garage, entretien et réparation de moteurs diesel, vol, clause externe, engagement formel, système d'alarme non activé, **5:1, 7:13**
Ingénieur, travaux à l'étranger, responsabilité professionnelle, limitation territoriale, procédure instituée à l'étranger, obligation de défendre, véhicule procédural approprié, **20:1, 23:1, 24:8**
Intention des parties, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, service de nettoyage, vitres, **20:1**
Montant de la couverture, avion, incendie, **5:1**
Renouvellement de la police, erreur d'expédition, omision d'expédition lors du renouvellement, opposabilité, **5:1**
Représentations de couverture par le courtier, proposition différente de la police, courtier mandataire de l'assureur, **2:12, 5:1**
Restaurant, verglas, interruption de courant, perte de denrées alimentaires, assuré n'ayant pas reçu une copie de la police d'assurance, objet de la couverture, **4:3, 5:1**
Transporteur, camion laissé sans surveillance, vol, non-respect de l'engagement formel, **20:1**
Travaux de soudure, entreprise de fabrication de bardeau, incendie, opposabilité de l'engagement formel, courtier mandataire de l'assuré, **7:15**
Usine, travaux de soudure, travaux hors atelier, exclusion, avenant, engagement formel, subrogation, **20:1, 22:1**
Ville, cahiers des charges, soumission, directeur, diffamation, exclusion, **19:13, 20:1**

Dommage
Action collective, commissions scolaires, réclamations des parents pour certains frais payés, gratuité scolaire, absence de dommages compensatoires, enrichissement des assurés, requête en irrecevabilité, **25:2**
Congédiement illégal, action en responsabilité et plaintes devant la Ontario Human Rights Commission, obligation de défendre, responsabilité assumée par l'assuré, distinction entre « damages » et « compensation », **19:2, 25:2**
Construction d'immeubles, vente de panneaux isolants, vices, obligation de défendre, notion de « dommage matériel » et d'« événement », clauses d'exclusion produits de l'assuré et frais de retrait, **18:3, 18:8, 25:2, 25:3**
Contrat de fourniture et d'installation de panneaux, mauvais panneaux, retard dans les travaux, absence de dom-

mage matériel, obligation de défendre, **23:1, 25:2**

Entrepreneur, construction, système de drainage, limon ferreux, absence de sinistre, exclusions, dommages compensatoires, **18:6**

Entrepreneur, non-conformité des travaux, absence de dommage matériel, requête en irrecevabilité, **25:2**

Évaluateurs agréés, prescription de l'obligation de défendre, **23:1, 25:2**

Fabricant et distributeur de produits congelés, contamination, microbe, campagne d'avertissement et de vaccination, dommages corporels, angoisse, frais de vaccination, **18:8, 25:2**

Fournisseur, échafaudages, chute, « dommages physiques », coût de la main-d'oeuvre, frais de retard, **25:2**

Injonction pour arrêter des travaux de démolition, demande reconventionnelle, perte de jouissance de la propriété, obligation de défendre, dommage compensatoire, notion d'accident, **25:2**

Maison d'hébergement, personnes handicapées, décès, enquête du coroner, définition de « compensatory damages », frais de défense, **24:11**

Municipalité, engagement contractuel, promoteur immobilier, défaut de procéder à expropriation, demande déclaratoire, « dommages-intérêts compensatoires », remboursement des taxes, « acte fautif », obligations et frais de défense, **23:1, 23:2, 25:2**

Travaux de dynamitage, action sur comptes, action reconventionnelle, défense de bris de contrat, obligation de défendre, **25:2**

Vente, unités de copropriété, fausses représentations, bris de contrat, absence de dommage matériel, notion d'accident, pertes économiques, décision d'affaires, absence de couverture, **25:1, 25:3**

Dommages aux biens d'autrui

Dommages causés par les produits de l'assuré, couverture, produits de l'assuré, « biens d'autrui », vente et installation, appareil dépoussiéreur, réparations, explosion, incendie, **16:2**

Entrepôts réfrigérés, pertes de produits congelés, exclusion, bris mécanique, obligation de défendre, **16:2, 19:3**

Sous-traitant, travaux de rénovation, incendie, assurance multirisque des entrepreneurs, assuré innommé, absence de subrogation, **16:2**

Dommages corporels

Activité sportive, partie de balle-molle, terrain municipal, **18:5**

« Bodily damages », église, membres ayant commis des agressions physiques, dommages moraux, **18:5**

Combat de Taekwon-Dow, arts martiaux, exclusion, description des activités des assurés spécifiée dans la police, **18:5**

Déversement, pollution, résidants devant déménager, risques de danger pour la santé, exclusions, obligation de défendre, **19:11, 23:1**

Directeur, Croix-Rouge, sang contaminé, accusations criminelles, obligation de défendre, police d'assurance responsabilité professionnelle des directeurs et dirigeants, exclusion, **18:5**

Employé, blessure corporelle, exclusion, définition de « résident canadien », **18:5**

Employé, construction d'un entrepôt, écroulement, applicabilité de l'exclusion aux quatre assurés nommés, **18:5**

Employé, « dans l'exercice de ses fonctions », électricien, travaux bénévoles, absence de lien de subordination, **18:5**

Employeur, ferrailleur, administrateur blessé par un autre employé, définition d'« assuré », exclusion, **18:5**

Hôtel, expulsion d'un client, « assault », obligation de défendre, **17:5, 23:1**

Prêtre, liaison avec une paroissienne, acte criminel, distincion entre « an insured » et « the insured », **16:4**

Société d'aide pour les enfants, abus sexuel, traumatisme psychologique, **18:5**

Studio de danse, exclusion de dommages corporels, obligation de défendre, **18:5**
Taxi, chauffeurs, voies de fait, accident, « occurrence », **18:5, 25:1, 25:3**

Dommages directs
Entreprise de boulangerie, infestation par des insectes, faillites, pertes reliées à la faillite, **1:3**
Grue, écroulement, perte d'usage, **1:3**
Grue, écroulement, réparations et transport, cause externe, **1:3**
Incendie, déplacement du troupeau, développement de maladie, cause de la perte, **1:3**
Interruption d'affaires, vices inhérents, centre d'amusement, manège, déraillement, erreur de conception, accident, **1:3**
Malhonnêteté, chèque, faux, mauvaise créance, **1:3**
Restaurant, vol, **1:3**
Station d'essence, tuyau endommagé, infiltration d'eau, dommages causés par une cause externe, fardeau de preuve de l'assuré, **1:3**
Vendeur de bateaux de plaisance, mauvaise créance, **1:3**
Vente d'équipements électriques, incendie, dommage par la fumée, absence de preuve de dommage matériel, clause d'exclusion de contamination, **1:3, 1:9**

Dommages exemplaires
Arrestation policière, décès, enquête du coroner, action en responsabilité, obligation de défendre, frais de défense, **23:2**
Avocat, responsabilité professionnelle, courtage immobilier, exclusion, jugement déclaratoire, obligation de défendre, frais de défense, **19:4**

Dommages matériels
Acte intentionnel, propos diffamatoires tenus par un employé, dommages subis dans le cadre des affaires, **4:1**
Appropriation illégale d'une invention, destruction de biens ou dommages à des biens, **16:3, 19:13, 23:1, 23:2**
Causés par les produits de l'assuré, viande contaminée, vente à un traiteur, pertes économiques, mauvaise publicité, dommages directs, **16:3**
Complexe immobilier, effondrement du toit du garage, dérogations aux normes de la construction, pertes économiques, absence de sinistre, **16:3**
Construction d'un aqueduc, travaux de fusion, malfaçon, exclusion « travaux de l'assuré », distinction entre « dommages économiques » et « dommages matériels », **16:3, 18:6, 19:6**
Construction d'un immeuble, travaux de l'assuré, malfaçons, objet de la police « CGL », **16:3, 24:11**
Design et installation d'une cuisine, malfaçon, « occurrence », obligation de défendre, **16:3, 19:6, 25:1**
Entrepreneur, construction d'un restaurant, incendie, système d'évacuation, mauvaise conception et installation, obligation de défendre, « événement », existence de « dommages matériels » durant la période de couverture, **16:3**
Entrepreneur général, projet de condominiums, système d'assèchement du sol, instabilité des fondations, dommages compensatoires, notion d'« occurrence », **16:3**
Fabricant, défectuosité du produit ou mauvaise installation, réclamations pour bris de contrat, pertes purement économiques, absence de sinistre, **16:3**
Fabricant, fermes de toit, effondrement du toit, responsabilité du fabricant, **16:3**
Fabricant, valves, unités de chauffage/air conditionné, bris, fuites d'eau, « dommages matériels » survenant durant la période de couverture, obligation de défendre, exclusions, produit de l'assuré, **16:3**
Fabrication de colliers de raccordement et de joints d'étanchéité, non-respect des normes et spécifications, absence d'« accident », **16:3, 25:1**
Fermier, producteur de patates, certification OGM, bris de contrat, produits de l'assuré, exclusion, obligation de défendre, **16:3, 18:3**

Fondations, construction de pilotis, sous-traitant, fournisseur de béton, remplacement de pilotis défectueux, **4:18**
Immeuble, augmentation de sa hauteur, accumulation de neige additionnelle sur le toit voisin, risque d'effondrement du toit, travaux de renforcement de la structure, « sinistre », définition « dommage matériel », **25:2**
Immeuble à logements, travaux de construction, retard dans les travaux, perte de jouissance des lieux, obligation de défendre, partage des frais de défense, **16:3**
« Injury to property », pollution, huile, frais de nettoyage, « legally obligated to pay », **16:3**
Installation de systèmes septiques, systèmes inadéquats ou insuffisants, obligation de défendre, exclusion « travaux de l'assuré », « dommages matériels », **16:3, 18:6**
Marchandise, livraison, chèque, faux, perte du prix de vente, perte physique directe, **1:3, 1:9**
Pose de tapis, fourniture de l'adhésif, odeurs, exclusions, travaux de l'assuré, produits de l'assuré, rappel des produits, obligation de défendre, **16:3, 18:3, 18:6, 18:8**
Projets de construction, action en garantie contre les assureurs des sous-traitants, requête en rejet, « sinistre », exclusions, travaux de l'assuré, frais de retrait, malfaçon, **13:1, 18:6, 18:8, 19:6, 25:1**
Promoteur immobilier, vente de terrains, fausses représentations quant à la taille des terrains, obligation de défendre, **16:3**
« Property damages », machinerie vendue par l'assuré, défectuosité, perte de vente, arrêt des activités, **16:3**
« Property damages », service de nettoyage, tapis, décolorant, accident, **16:3**
« Property damages », station d'essence, pollution, obligation de trouver la source de pollution, frais de recherche, biens possédés par l'assuré, **16:3**
Pulvérisation, maïs, contamination de la récolte, produits de l'assuré, événement, accident, **16:3, 18:4, 25:1, 25:3**
Stade olympique, déchirement de la toile, aire de jeu, perte de jouissance, frais de défense, **16:3, 23:2**
Tests de résistance, défaut du produit non constaté, action en responsabilité, frais de réparation et perte de profit, dommages résultant des travaux de l'assuré, perte d'usage, obligation de défendre, **16:3, 18:6, 19:10, 23:1**
Travaux d'aménagement, malfaçon, dommages généraux, obligation de défendre, renonciation, **16:3, 23:1**
Vente et installation de tuiles, écaillement, règlement à l'amiable avec le client, produits de l'assuré, exclusions, **18:3**

Dommages personnels (« personal injury »)
Accident, acte de conspiration, acte malicieux, violation de la vie privée, **16:4**
Hôpital, informations personnelles d'un patient, violation de la vie privée, employé sous la direction de l'hôpital, **16:4**
Immeuble à plusieurs étages, location des stationnements, résiliation des baux, éviction illégale, exclusions, bris de contrat, acte intentionnel, obligation de défense, frais de défense, **16:4, 23:2**
Organisme pour la protection des animaux, pouvoirs d'arrestation, publication, diffamation, exclusions, **16:4, 19:13**

Dommages subis dans le cadre des affaires
Acte intentionnel, propos diffamatoires tenus par un employé, dommages matériels, **4:1**
Pirate, vol de données, publication dans Internet, clause d'exclusion, **19:19**
Porte-à-porte, refus d'accès à des immeubles locatifs, dommages corporels, exclusion, responsabilité découlant de la violation d'une loi, **16:4**

Données informatiques
Entreprise de soins de santé à domicile, piratage de données informatiques,

publication sur internet, obligation de défendre, clause d'exclusion, **19:19**

Droits d'auteur

Compagnies, échange d'information, entente de non-divulgation, utilisation de l'information, responsabilité, obligation de défendre, **19:13, 23:1**

Eau

Déversement volontaire, mousse s'échappant de la fournaise, dommages causés par l'eau, **2:10**

Vague, bois emporté par les vagues, action directe du vent, **4:16**

— *voir aussi « Inondation »*

Échange de monnaie

Hôtel, chèque, compte inexistant, fraude, **4:7**

Écroulement

Conception d'une usine, ingénieur, responsabilité assumée par l'assuré, distinction entre « responsabilité générale » et « responsabilité professionnelle », **19:2**

Construction d'un entrepôt, employé, dommages corporels, applicabilité de l'exclusion aux quatre assurés nommés, **18:5**

Construction d'un pont, enlèvement des débris avec une grue, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, « used by », **18:1**

Garage, toit, accumulation de neige, détérioration graduelle, gel, matériaux déficients, **4:5**

Grue, dommages directs, perte d'usage, **1:3**

Grue, réparations et transport, cause externe, dommages directs, **1:3**

Grue ayant excédé sa capacité, bris mécanique, **4:3**

Immeuble, explosion du système de gicleurs, **2:4**

Porcherie, accumulation de neige, **2:4**

Toiture, vent, **2:16**

Tours de communication, malfaçon, matériaux, construction, réparation, « estoppel », **1:8**

Voie maritime, pont-levis, bris, erreur de conception, vice inhérent, effondrement, défaut d'entretien, **2:4, 4:5, 4:10**

Effondrement

Entrepreneur, soulèvement d'une maison, **19:7**

Émeute

Grève des employés, interruption des affaires, **2:5**

Emplacement des biens

Abattage de volailles, entreposage, lieux désignés, emplacement temporaire, limite de couverture, **9:1**

Biens situés dans un entrepôt adjacent au commerce, « situation désignée », **9:1**

Cargaison placée à l'extérieur, infiltration d'eau, intention des parties, **9:1**

Emplacement temporaire, biens entreposés, lieux loués, **9:1**

Ferme, incendie, « continuation sur les lieux des affaires », perte d'exploitation, ambiguïté, **9:1**

Immeuble loué, déménagement des biens, extension de garantie, délai de grâce écoulé, **9:1**

Lieux désignés, entrepreneur en électricité, immeuble à vocation commerciale, résidence de l'entrepreneur, **9:1**

Maison de l'administrateur, entreprise de peinture, **9:1**

« Situation », vol, pièces d'acier entreposées à l'extérieur, **9:1**

Vendeur, téléphones et ordinateurs, camion, vol, effraction, « location », périmètre déterminé, **9:1**

Vol, lieu déterminant l'objet de l'assurance, **9:1**

Engagement formel

Auberge, incendie, engagement formel, crédibilité des assurées, acte intentionnel, **4:1**

Autopsie, cheval, mort subite, condition « sine qua non », **7:2**

Avis de transfert de propriété, débusqueuse, vente, incendie, **7:3**

Bar, non opérationnel, alarme non-reliée, opposabilité des engagements, article 2411 C.c.Q, **7:13**

Bijouterie, présence de deux personnes, vol, **7:12**
Camion, location, système antivol, suspension de la garantie automatique, **7:13**
Carrossier, incendie, débranchement du système d'alarme, **7:13**
Chargeuse, renversement, incendie, absence d'appareil d'extinction des incendies, absence de conséquence entre le non-respect de l'engagement formel et la réalisation du sinistre, avis de sinistre, connaissance des dommages, **7:7**
« Clear space clause », bois, **7:6**
« Clear space clause », bois empilé, **7:6**
« Clear space clause », bois entreposé, **7:6**
« Clear space clause », scierie, **7:6**
Coffre-fort, bijouterie, incendie, **7:4**
Coffre-fort, fourreurs, cambriolage, **7:4**
Coffre-fort, système d'alarme, « lorsque le magasin n'est pas ouvert », bijouterie, vol, **7:4**
Déclaration des ventes à paiements différés, **7:5**
Dépanneur, incendie causé volontairement, présomptions insuffisantes, engagement formel, opposabilité, cession du contrat d'assurance, aggravation du risque, **4:1, 7:13**
Emplacement du bois empilé, fausses déclarations, **7:6**
Entrepreneur en soudure, incendie, négligence, non-respect des règles de l'art, **22:1**
Équipement lourd, vol, système de repérage non fonctionnel, **7:13**
Extincteur, abatteuse, mauvais entretien, incendie, **7:7**
Extincteur, débusqueuse, non-respect de l'engagement, fardeau de preuve de l'assureur, **7:7**
Extincteur, transporteur, combat d'un incendie de forêt, existence d'un second incendie, fardeau de preuve de l'assureur, **7:7**
Extincteurs, tracteurs, **7:7**
Ferme, produit appliqué sur la couverture, torche, incendie, arrosage et surveillance, **7:12**
Garage, entretien et réparation de moteurs diesel, vol, système d'alarme non activé, clause externe, **5:1, 7:13**
Gicleurs, **7:7**
Immeuble, travaux de soudure, incendie, effet du non-respect de l'engagement, **22:1**
Immeuble vacant, rénovation, incendie, fausses déclarations, actionnaire, acte intentionnel, levée du voile corporatif, risque moral, surveillance des lieux, **4:1, 6:1, 7:12**
Insolvabilité de l'assuré, fausses déclarations, preuve de perte, rénovations, créancier hypothécaire, porcherie, incendie, **7:8**
Inspection du système de réfrigération, légumes, gel, bris mécanique, **7:12**
Installation de membranes, toiture, incendie, obligation de défendre, preuve extrinsèque, **22:1, 23:1**
Installation d'un système de chauffage et climatisation, soudure, brasage, non-respect de l'engagement, obligation de défendre, frais de défense, conflit d'intérêts, **22:1**
Inventaire, **7:9**
Inventaire, bijouterie, résidence privée, « private dwelling house », bijoux transportés dans une voiture, voiture stationnée dans un garage, vol, **7:9**
Inventaire, bijouterie, vol, divergence, **7:9**
Inventaire, coopération, refus de coopérer, enquête de l'assureur, **7:9**
Inventaire, détermination de l'indemnité, comptabilité inadéquate, **7:9**
Inventaire, fausses déclarations, renouvellement de la police, **7:9**
Inventaire, tenue de livres, détermination de la perte, négociantes en fourrures, fausses représentations, **7:9**
Inventaire, vendeur de rebuts, vol, **7:9**
Obtention d'une garantie, vendeur d'automobiles, chèque sans provision, paiement non garanti, **7:10**
Ouvertures verrouillées, camion, vitre défectueuse, vol, cambriolage, marchandise, **7:11**
Ouvertures verrouillées, incendie, **7:11**
Ouvertures verrouillées, marchandise, camion, vol, preuve d'effraction, **7:11**
Ouvertures verrouillées, système d'alarme, vendeur de bijoux,

transport, voiture, vol, **7:11**
Pompe, moteur à essence, navire, incendie, **7:1**
Réparation de toit, usage d'une torche, absence de surveillance, incendie, obligation de défendre, **22:1, 23:1**
Restaurant, système d'alarme non activé, incendie, **7:13**
Soudeurs, incendie, propagation, responsabilité des pompiers, avenant, description des activités de l'assuré, **22:1**
Surveillance, bijouterie, vol, avenant, divergence, formation du contrat, **7:12**
Surveillance, bijouterie, vol, système vidéo non fonctionnel, **7:12**
Surveillance, clause de « 8 à 8 », bien substitué, camion, vol de marchandise, **7:12**
Surveillance, hôtel, gardien, **7:12**
Surveillance, mines, incendie, **7:12**
Surveillance, moulin à scie, gardien, divergence, **7:12**
Système d'alarme, auberge, incendie, avenant, divergence, acte volontaire, cession de créance, **7:13**
Système d'alarme, avis à l'assureur quant au respect de l'engagement, **7:13**
Système d'alarme, coffre-fort, « lorsque le magasin n'est pas ouvert », bijouterie, vol, **7:13**
Système d'alarme, porcherie, avertisseur de panne de courant, court-circuit, arrêt des ventilateurs, décès des animaux, **4:3, 7:13**
Système d'alarme, poulailler, arrêt du courant électrique, mort des animaux, système fonctionnel, fardeau de preuve de l'assureur, **7:13**
Système d'alarme, vendeur de bijoux, transport, voiture, ouvertures verrouillées, vol, **7:13**
Système d'alarme, vol, système non actionné, fardeau de preuve à l'assuré, **7:13**
Système d'extinction des incendies, abatteuse, **7:7**
Système d'extinction des incendies, entrepreneur forestier, ébrancheuse, incendie, erreur du courtier, courtier mandataire de l'assureur, omission de déclarer, annulation d'une police antérieure, réclamations antérieures, **6:1, 7:7**
Système d'extinction des incendies, gicleurs, détermination de l'indemnité, omission de reconstruire, valeur à neuf, coût de remplacement, **7:7**
Système d'extinction des incendies, restaurant, **7:7**
Système d'extinction des incendies, restaurant, divergences, formation du contrat, **7:7**
Tenue de livres, magasin, vêtements, incendie, **7:9**
Travaux de soudure, émission d'un avenant temporaire, possibilité de couverture, obligation de défendre, **22:1**
Travaux de soudure, entreprise de fabrication de bardeau, incendie, opposabilité de l'engagement formel, divergence, courtier mandataire de l'assuré, **7:15**
Travaux de soudure, explosion, obligation de défendre, **22:1, 23:1**
Travaux de soudure, incendie, absence de protection des lieux, non-application de l'article 2405 C.c.Q, obligation de défendre, **22:1**
Travaux de soudure, incendie, mesures de protection inadéquates, obligation de défendre, preuve extrinsèque, apparence de couverture, **22:1, 23:1**
Travaux de soudure, incendie, non-respect d'une condition, **22:1**
Usine, travaux de soudure, travaux hors atelier, exclusion, avenant, divergence, subrogation, **20:1, 22:1**
Utilisation d'équipement approuvé, travaux de dégel de tuyaux, incendie, turbotorche, utilisation commune par les plombiers, absence d'avis à l'assuré concernant l'engagement, **22:1**
Vérification des états financiers, bijouterie, vol, note de couverture, fausses déclarations, **7:14**
Vérification des états financiers, malhonnêteté, avis de changement des tâches, trésorier, **7:14**
Vérification des états financiers, malhonnêteté de l'employé, **7:14**

Vérification des états financiers, vérification par un comptable, **7:14**

Enlisement
Tracteur, **4:8**

Entreposage
Biens de clients volés, droit d'action de la victime contre l'assureur, lien de droit, **17:6**
Biens de clients volés, reconnaissance de responsabilité, **17:6**
Marchandises, vol, reçu d'entreposage, absence, exclusion valide, **17:6**
— *voir aussi « Matière dangereuse »*

Entreposé ou gardé
Ciment, **4:9**
« Stored or kept », matière dangereuse, essence, fourneau, **14:4**
— *voir aussi « Matière dangereuse »*

Équipement
Golf, incendie, équipement mobile, limitation de couverture, **1:8**
Porcherie, bassin de récupération, « équipement de bâtiment », **1:8**
Système de ventilation, poulailler, panne d'électricité, interruption du fonctionnement, exclusion, **2:4, 4:3**

Erreur de conception
Chemin de fer, modification de la pente, étude du sol, glissement de terrain, **4:10**
Construction, immeuble, toiture, effondrement, « design », « plan » et « specifications », **4:10**
Construction, piliers d'un pont, dommages causés par l'eau, **4:10**
Construction d'un réservoir, vice inhérent, frais de réfection, **3:7, 4:5, 4:10**
Construction d'un tunnel de ventilation, mauvaise analyse du sol, effondrement, réfection des murs, frais pour geler le sol, malfaçon, « sue and labor clause », dépenses additionnelles, **1:13, 3:7, 4:10, 4:18, 13:13**
Malfaçon, entrepreneur, construction, usine, réservoir, test, mauvaises instructions, déversement, « estoppel », **4:10**
Modification des remblais d'une falaise, détournement d'une rivière, gonflement de la rivière, dommages à la construction, dommage direct, franchise, **4:10**
Navire, travaux de rénovation, systèmes de chauffage, ventilation et climatisation, capacité insuffisante des systèmes, police d'assurance responsabilité, avis de sinistre tardif, **19:6**
Pont, fonte des glaces au printemps, dommages, **4:10**
Responsabilité municipale, refoulement des égouts, « accident », compétence professionnelle, **4:10, 19:4, 25:1**
Travaux de réfection, dalles de béton, fissures, circulations de véhicules lourds, exclusion, **4:10**
Voie maritime, pont-levis, bris, vice inhérent, effondrement, défaut d'entretien, **2:4, 4:5, 4:10**
— *voir aussi « Malfaçon »*

Erreur ou omission
Administrateurs et dirigeants, condominium, erreur, négligence, manquement à un devoir, **17:7**
Agent d'assurance-vie, action en responsabilité professionnelle, connaissance des fautes invoquées avant l'entrée en vigueur de la police, **17:7**
Avocat, conseil sur des investissements, exclusion, obligation de défendre, **19:4, 23:1**
Avocat, substitution de biens au client, services professionnels et faute personnelle, obligation de défendre, réserves des droits de l'assureur, retrait del'assureur du dossier, **17:7, 23:1**
Cabinet de courtage, fraude du courtier, mandataire, « dans l'exercice de ses fonctions », exclusion, acte frauduleux ou malhonnête, **17:7**
Commission scolaire, résolutions, « wrongful act », obligation de défendre, **17:7**
Comptable, administration, fiducie, négligence, responsabilité, obligation de défendre, « services professionnels », exclusion (assuré retirant des bénéfices ou ayant des intérêts personnels), frais de défense, **17:7, 23:1, 23:2**

Comptable, conseiller financier, « activités professionnelles », allégations de fraude et de négligence, obligation de défendre, négation de couverture injustifiée, **17:7, 23:1**
Déversement de carburéacteur, consultant en environnement, services de réhabilitation environnementale, obligation de défendre, clauses d'exclusions, **19:4**
Directeurs et officiers de compagnies, réclamation présentée durant la période de couverture, **17:7**
Ébrancheuse, travailleur forestier, perte d'un bras, jugement américain octroyant des dommages, exemplification du jugement au Québec, action directe contre l'assureur du fabricant, exclusion réduisant à néant la couverture, offre de règlement non soumise à l'assuré, renonciation, obligation de défendre, **19:4**
Employeur, administration d'un fond de pension, **17:7**
Enseignants, élève, agression sexuelle, négligence professionnelle, couverture partielle, obligation de défendre, partage des frais de défense, **17:7, 23:1**
Évaluateur, responsabilité à titre d'employeur, obligation de défendre, **17:7**
Huissiers, vente sous contrôle de justice, placements du produit de la vente, papiers commerciaux, perte, **17:7**
Ingénieur, construction d'une résidence, absence de test géotechnique, interprétation de la police, **17:7**
Ingénieur, rapports comportant des erreurs, clause d'exclusion, obligation de défendre, **17:7**
Municipalité, paiement par erreur, négligence, dommages compensatoires, exclusion, bris de contrat, **2:13**
Planificateur financier, conseiller en investissement, courtier en assurance de personnes, obligation de défendre, **17:7**
Planificateur financier, vente de produits financiers, infractions à la loi, plaidoyers de culpabilité, « services professionnels », exclusions, **17:7, 19:8**
Services bancaires, surcharge de frais, action collective, exclusions, **17:7**
Services professionnels, archidrome, construction, effondrement, toiture, accumulation de neige, défaut ou mauvaise prestation des services, ingénieur, **19:4**
Services professionnels, architecte, arbitrage, obligation de défendre, **17:7, 23:1**
Services professionnels, avocat, exclusion, « arising out of », « in connexion with », conflit d'intérêts, **19:4, 23:1**
Services professionnels, avocat, investissement, clients multiples, pertes, « occurrence », **17:7, 25:3**
Services professionnels, avocat, investissement, opinion sur la validité d'une garantie, **17:7**
Services professionnels, avocat, paiement des taxes, **17:7**
Services professionnels, avocat, somme en fidéicommis, vol par un employé, dommages compensatoires, **2:18, 4:24, 17:7**
Services professionnels, conception, fournitures de matériaux, construction d'une usine, mauvaises instructions, **19:4**
Services professionnels, conception de plan, construction d'un toit, écroulement, « professionnel », obligation de défendre, **19:4**
Services professionnels, dessin de plans, ingénieurs, exclusion, obligation de défendre, **19:4, 23:1**
Services professionnels, étendue de la couverture, fiduciaire, distinction entre responsabilité délictuelle et contractuelle, **17:7**
Services professionnels, ingénieurs, déversement d'huile à chauffage, accident, actes survenus à l'occasion du travail, **19:4**
Services professionnels, municipalité, responsabilité, refoulement d'égouts, erreur de conception, « accident », **4:10, 19:4, 25:1**
Services professionnels, notaire, achat d'un immeuble pour un dollar, «

dans l'exercice de la profession », **17:7**
Services professionnels, systèmes de chauffage au gaz, « self-insured retention clause », **19:4, 24:7**
— *voir aussi « Négligence grossière »*

Estimations
Abattoir, système de déshumidification, exclusions, délais non respectés, dépassement des coûts, garantie de performance, notion d'accident, obligation de défendre, **19:5, 25:1**
Non-respect des estimations données, architectes, **19:5**

États financiers
— *voir « Engagement formel »*

Événement (« occurrence »)
Accident, entretien, ligne de transmission, arbres, responsabilité assumée par l'assuré, **25:3**
Accident, prévisibilité des dommages, insufflement d'isolation dans les murs, MIUF, frais de retrait, d'inspection, de réparation ou de remplacement du produit, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **25:3**
« Arising out of one cause », travaux, vibrations, dommages à trois maisons, **25:3**
Assurance-dépôts, fraude et vols, « occurrence », limite de la couverture, **14:5**
Avocat, responsabilité professionnelle, erreurs dans les titres de propriété, définition d'occurrence, **25:3**
Construction d'immeubles, vente de panneaux isolants, vices, obligation de défendre, notion de « dommage matériel » et d'« événement », clauses d'exclusion produits de l'assuré et frais de retrait, **18:3, 18:8, 25:2, 25:3**
Construction d'un immeuble, action en responsabilité, bris de contrat ou négligence, obligation de défendre, **23:1, 25:3**
Employé, détournement de fonds, couverture pour vol, interprétation de « dans le cours normal de son travail », limitation de la garantie, **2:13**
Entrepreneur, construction d'une résidence, manifestation du dommage, « trigger theory », obligation de défendre, assureurs successifs, **23:1, 25:3**
Entrepreneur, mur de soutènement, effondrement, obligation de défendre, période de couverture, survenance du sinistre, clause d'exclusion « vos travaux », **18:6, 23:1, 25:3**
Entrepreneur en construction, résidence, infiltration d'eau, garantie légale, vice, responsabilité assumée par l'assuré, travaux de l'assuré — exclusion, **18:8, 19:2**
Fabricant, produits défectueux, absence d'accident et événement, **25:3**
Fabricant de refroidisseurs d'huile de transmission, défaut de fabrication, moteurs de voitures endommagés, assurances primaires et excédentaires, auto-assurance, limitation de couverture, **24:9, 25:3**
Ferme, animaux, vol, disparition mystérieuse, franchise, **4:6, 13:6, 14:5**
Fournisseur de ciment, matériaux défectueux, fondations de résidences endommagées, « ''injury in fact'' theory », partage des frais de défense, assureur excédentaire, **23:2, 25:3**
Fournisseur d'un produit, contamination, frais pour détruire le produit contaminé, « occurrence », « accident », clauses d'exclusion, produit de l'assuré, **25:3**
Franchise, entrepôt, vandalisme, réunions de jeunes, **14:5**
Fraude d'un employé durant plusieurs jours, franchise, **2:13, 13:6, 14:5**
Immeuble à appartements, culture de marijuana, plusieurs appartements endommagés, **14:5**
Manufacturier, erreur de conception, « accident », produit de l'assuré, **18:3, 25:1, 25:3**
Municipalité, travaux, inondations, **25:3**
Pulvérisation, maïs, contamination de la récolte, produits de l'assuré, dommages matériels, accident, **16:3, 18:4, 25:1, 25:3**

Réseau de distribution de gaz, explosion, mauvaise installation d'une conduite, **25:3**
Résidences, location, culture de drogue, vandalisme, « occurrence », **2:17, 14:5**
Restaurant, malhonnêteté des employés, série d'actes, **14:5**
Services professionnels, avocat, investissement, clients multiples, erreur, pertes, « occurence », **17:7, 25:3**
Stade, effondrement du toit, équipe de baseball, perte de revenus, négligence, entretien, obligation de défendre, **25:3**
Système au gaz, installation, explosion et incendie, **25:3**
Taxi, chauffeurs, voies de fait, dommages corporels, accident, « occurrence », **18:5, 25:1, 25:3**
Usine, interruption de production, **14:5**
Vols, dépôts journaliers, personne responsable de la tenue de livres, relation employeur-employé, **14:5**

Événements organisés location de terrain, club de moto, course, 18:7

Exploitation d'une entreprise
Entretien d'appareils ménagers, réparation, friteuse, incendie, connaissance des opérations, généralité de la description des opérations, **17:9**
Ferme, élevage de chevaux, cours d'équitation, chute, exclusion, **17:9**
Location de services, surveillance des lieux, « opérations régulières », accident, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **17:9**
Magasin, produit dangereux remis au fils, expérience à l'école, explosion, **17:9**
Opérations connexes, description des opérations, étendue de la couverture, vente de pièces d'auto, évaluation, erreur, avis de sinistre, délai de 4 mois, absence de préjudice pour l'assureur, **17:9**

Explosion
Appareil dépoussiéreur, vente et installation, réparations, incendie, dommages aux biens d'autrui, dommages causés par les produits de l'assuré, couverture, « biens d'autrui », **16:2**
Auberge, interruption des affaires, empêchement complet, **2:12**
Bateau, réservoir à essence, allumette, incendie, **4:11**
Éruption de produits chimiques, réaction chimique, corrosion, mesures préventives, **2:6**
Fournaise, chaleur des matériaux, frais de réparation, **3:8**
Hélicoptère, déplacement des matériaux, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, bien utilisé par, distinction entre « used by » et « used for », **3:4**
Incendie, baril de poudre, allumette, **2:9**
Incendie, fardeau de preuve, **2:9**
Incendie, gaz, fardeau de preuve, **2:9**
Installations en construction, réduction des activités de l'entreprise, interruption des affaires, cessation des activités de l'entreprise, **2:12**
Interruption de courant, transformateur, ferme, animaux morts, asphyxie, interruptions « affectant » la propriété, **2:11**
Manufacture d'explosifs, incendie, propagation, **2:6**
Produit dangereux remis au fils, expérience à l'école, opération d'une entreprise, magasin, **17:9**
Projet de construction, lignes ferroviaires, sous-entrepreneur, compagnie de sécurité, assuré innommé, négligence dans la surveillance, subrogation, nécessité de la compagnie pour le projet, **24:2**
Raffinerie, incendie, « accident », interruption des affaires, **4:15**
Remorque, location, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **3:4**
Réservoir, produits chimiques, incendie, « accident », cause directe, **4:15**
Système de gicleurs, écroulement de l'immeuble, **2:4**
Transformateur, bris électrique, court-circuit, réparations, « electric disturbance », **4:3**

Extorsion
Enlèvement, rançon, état de captivité, avis de sinistre, **2:7**

Fausses déclarations
Avant l'émission de la police

agent de l'assuré, obtention de la police, fausses représentations de l'agent liant l'assuré, **6:1**
antécédents judiciaires, questionnaire, obligation de déclarer de l'assuré, **6:1**
arcade, traffic illégal d'alcool et de tabac, incendie, difficulté financière, opportunité, absence de crédibilité, acte intentionnel, **4:1, 6:1**
assuré ayant fait faillite, réticences, émission d'avenants après la faillite, immeuble, incendie, nullité de la police, **6:1, 7:8**
auberge, état des créances, fait matériel, **6:1**
avion, omission de divulguer les accidents antérieurs, connaissance de l'assureur, nombre de sièges-passagers inexact, **21:1**
avion, utilisation par d'autres compagnies, location, rémunération, **21:1**
bar, incendie, description inexacte de l'immeuble, absence de gicleurs, immeuble partiellement construit en briques, « erreur intentionnelle », responsabilité du courtier d'assurance, **6:1**
boulangerie, incendie d'origine criminelle, antécédents judiciaires non pertinents, **6:1**
centre horticole, courtier, mandataire de l'assuré, divergences, assureur raisonnable, **6:1**
combat de boxe, pertes financières, **6:1**
commerce de vêtements de cuir, vandalisme, vol, perte en cours de transport, annulation d'une police antérieure, **6:1**
Communauté religieuse, abus sexuel, obligation d'indemniser, connaissance des plaintes et abus, **21:1**
compagnie, actionnaire unique, partenaires non déclarés, casiers judiciaires, incendie, acte intentionnel, **4:1, 6:1**
construction d'immeubles, béton comportant de la pyrrhotite, clauses d'exclusion, produit de l'assuré, connaissance du problème par l'industrie, connaissance publique, répartition des paiements entre les assureurs, **18:4, 18:8, 21:1**
créancier hypothécaire, immeuble, résiliation de la police par l'assuré, créancier preneur de l'assurance, omission ou réticence, situation financière, **11:1**
créancier hypothécaire, incendie, contrat distinct, **6:1**
débusqueuse, accusation et condamnation criminelle, absence de question, assuré normalement prévoyant, **6:1**
développements immobiliers, schéma de Ponzi, obligation de défendre, **21:1**
distributeur et vendeur, matériel hydroponique, incendie, antécédents judiciaires, trafic de drogue, risque moral, **6:1**
ébrancheuse, incendie, intention de tromper, résiliation antérieure, **6:1**
engagement formel, emplacement du bois empilé, **6:1**
engagement formel, inventaire, tenue de livres, détermination de la perte, négociantes en fourrures, **6:1**
entrepreneur, travaux de soudure, incendie, activités de l'assuré non dévoilées, obligation de divulguer la nature du travail, **21:1**
entrepreneur forestier, ébrancheuse, incendie, omission de déclarer, annulation d'une police antérieure, réclamations antérieures, système d'extinction, engagement formel, courtier mandataire de l'assureur, **6:1, 7:7**
entreprise de textiles, incendie, prête-nom, véritable identité des dirigeants de l'assurée, réticences, acte intentionnel, nullité de la police, opposabilité aux tiers bénéficiaires, **6:1**
entreprise de transport par véhicule blindé, vol, nullité de la police, obligation des assureurs à l'égard des tiers, assuré innommé, **21:1, 24:2**
épicerie-boucherie, machines à « poker », commerce illégal, connaissance de l'assureur, **6:1**

extraction et vente d'amiante, dévoilement des risques, faits de « notoriété publique », disponibilité de l'information, assureur « raisonnable », **21:1**
fabricant de cercueils, distinction entre engagement de déclarer la vérité et engagement formel, **6:1**
ferme, incendie, menaces, maniement d'armes à feu, preuve de la matérialité, détermination de la valeur des immeubles, preuve de perte des biens mobiliers, **6:1, 12:1**
feu antérieur, opposabilité au nouveau bénificiaire, **6:1**
heures de vol, hélicoptère, écrasement, créancier hypothécaire, contrat indépendant, non-opposabilité, **6:1**
immeuble, avis de résiliation, créancier hypothécaire obtenant une autre couverture, déclaration quant à l'existence d'autres polices, pluralité d'assurances, **6:1, 13:10**
immeuble, effondrement, utilisation commerciale, **6:1**
immeuble, incendie, défaut de payer une prime, résiliation d'une police antérieure, **6:1**
immeuble, non-paiement des primes, des taxes et des factures, présence de locataires, critère de matérialité, absence de pertinence et de connexité, **6:1**
immeuble, refus de renouvellement d'une police, omission de dévoiler l'information, réticence, obligation spontanée de déclarer les faits, **6:1**
immeuble, vandalisme, conjoints de fait, intérêt d'assurance, propriétaire d'un resto-bar, **6:1, 10:1**
immeuble vacant, rénovation, incendie, actionnaire, levée du voile corporatif, risque moral, acte intentionnel, engagement formel, surveillance des lieux, **4:1, 6:1, 7:12**
investissements, cabinet de courtage, montage financier frauduleux, pertes, renouvellement de la police, administrateur liant le cabinet, **21:1**
location d'automobiles, opposabilité aux créanciers, **6:1, 13:2**
logiciel, implantation et entretien, problèmes d'utilisation, bris de contrat, renouvellement de police, omission de divulguer la possibilité de poursuite, **21:1**
magasin, tenue de livres, registres des ventes, **6:1**
manufacture, incendie, présentation incomplète de la situation financière, solvabilité, facteur non pertinent, argument soulevé tardivement, **6:1**
municipalité, police (réclamations présentées), obligation de défendre, **21:1, 23:1**
nature du risque, opposabilité aux tiers-saisissants, **21:1**
omission de dévoiler le passé criminel de l'assuré, absence de question posée, obligation de divulguer tous les renseignements, « assuré raisonnable », faits non matériels, réclamation exagérée, **6:1, 6:2**
omissions de faits matériels, nullité de la section de la police visée par les fausses déclarations, reconnaissance par l'assureur de la validité de la police, **21:1**
Postérieures au sinistre
commerce, incendie, acte intentionnel, présomption de faits, agent de l'assurée, interrogatoire statutaire de l'assurée, obligation de collaborer, **4:1**
déclarations mensongères, réclamation exagérée, incendie causé volontairement, hôtel, manque de collaboration, créancier hypothécaire, **6:2**
détermination de l'indemnité, preuve de perte, facture falsifiée, photocopieur, valeur de remplacement, contrepartie en services, **6:2**
entreprise de vente et réparation d'équipement agricole, vol d'outils, liste des biens volés modifiée, promesse de règlement rapide, **6:2**
exagération, différence de 10 000, erreur de bonne foi, obligation

de divulguer tous les renseignements, passé criminel de l'assuré, « assuré raisonnable », fait non matériel, **6:1, 6:2**
immeuble, incendie, preuve de perte frauduleuse, coassurés, compagnie, levée du voile corporatif, **6:2**
immeuble à logement, incendie criminel, présomptions de faits graves, précises et concordantes, réclamations exagérées et mensongères, absence de pièces justificatives, intérêt d'assurance, **4:1, 10:1**
magasin, cambriolage, preuve de perte, comparaison d'inventaires, réclamation exagérée, **2:18, 6:2**
magasin, incendie, nécessité de la preuve de perte, **6:2**
magasin, vol, réclamation exagérée, **6:2**
manufacture, incendie, réclamation exagérée, divisibilité du risque, indemnisation partielle, **6:2**
omission, biens récupérés après le sinistre, détermination de l'indemnité, « préjudice réel », coût de remplacement, dépréciation, valeur marchande, **6:2**
preuve de perte, rénovations, créancier hypothécaire, porcherie, incendie, insolvabilité de l'assuré, **6:2**
réclamation inexacte, biens retrouvés, omission de rectifier la réclamation, absence d'intention de frauder, **6:2**
réclamations exagérées, conciergerie, distinction entre exagération et fraude, **6:2**
transport, animaux, boeufs, énumération de la couverture, distinction entre « caused by » et « caused only by », distinction entre risques spécifiques et risques incidents aux opérations, **21:2**
usine, toit, effondrement, usure normale, exclusion, interruption des affaires, frais supplémentaires, poursuite des opérations, **2:12, 4:5, 6:2**
vol, animaux, preuve du vol, preuve de perte, « actual cash value », **6:2**
prêtres, abus sexuels, plaintes, connaissance des gestes des prêtres par le diocèse, omission de déclarer, exclusion, acte intentionnel, **19:1, 21:1**
réclamation exagérée, créancier hypothécaire, acte intentionnel, hôtel, incendie, manque de collaboration, **6:1**
renouvellement de la police, engagement formel, inventaire, **6:1**
renouvellement de la police, omissions quant à la vacance et au délabrement de l'immeuble, avis de démolition, risque d'incendie, assureur raisonnable, nullité de la police, **4:22, 6:1**
restaurant, incendie, antécédents criminels de l'actionnaire principal, refus de renouvellement de la police, cessation des activités commerciales, aggravation du risque, **6:1**
restaurant, incendie, bar, serveuses « topless », vacant, courtier, mandataire de l'assureur, **6:1**
restaurant, incendie criminel, actionnaire unique, fausse déclaration opposable au nouvel actionnaire de la compagnie assurée, nullité de la police, **6:1**
usine, incendie, risque moral, provenance des fonds non expliquée, absence de preuve des transactions et prêts de l'entreprise, **6:1**
usine, transformation de poissons, incendie, acte intentionnel, entente commerciale sur la propriété de la marchandise, intérêt d'assurance, terrain loué, **4:1, 6:1**
vacant, occupation simulée, gel, tuyaux, courtier, mandataire de l'assuré, **6:1**
vente de pièces d'auto usagées, incendie, antécédents judiciaires d'un employé, utilisation de torches, propriété de l'immeuble, assuré normalement prévoyant, **21:1**

vol par un employé, émission de chèques, changement du système d'émission des chèques, changement dans le risque, **6:1**

Fausses représentations
— *voir « Fausses déclarations »*

Faute lourde
Notaire, actes authentiques, inscription en faux, absence de signature en présence du notaire, défaut de vérifier les éléments essentiels, exclusion, obligation de défendre, **19:1**

Frais de défense
— *voir aussi « Obligation de défendre »*
Action en responsabilité, allégations de représentations frauduleuses et volontaires, acte intentionnel, action amendée après l'expiration de la police, obligation de défendre, **23:1, 23:2**
Action en responsabilité, substitution de procureur, choix de l'avocat, impacts sur l'obligation d'indemniser et d'assumer la défense, **23:2**
Action principale en dommages-intérêts et action en garantie contre l'assureur, remboursement des honoraires extrajudiciaires, **23:2**
Arbres, coupe à blanc, dommages exemplaires, partage des frais de défense, **23:2**
Arrestation policière, décès, enquête du coroner, action en responsabilité, obligation de défendre, dommages exemplaires, **23:2**
Avocat, action en responsabilité, allégations de fraude uniquement, absence d'obligation de défendre, **23:2**
Avocat, responsabilité professionnelle, courtage immobilier, exclusion, jugement déclaratoire, obligation de défendre, frais à venir, dommages exemplaires, **23:2**
Commission scolaire, expulsion d'un élève, injonction pour réintégration, demande de révision, absence de dommages-intérêts, **23:2**
Comptable, administration, fiducie, négligence, responsabilité, obligation de défendre, frais de défense, « services professionnels », exclusion (assuré retirant des bénéfices ou ayant des intérêts personnels), **17:7, 23:1, 23:2**
Congédiement, distinction entre action civile et arbitrage, **23:2**
Construction de résidence, présence de pyrrhotite, vague 2b des réclamations, refus de l'assureur de défendre l'assuré, réclamation des frais de défense, avis de sinistre, connaissance des faits antérieurs, prescription, exclusion de pyrite, action récursoire contre le codébiteur solidaire, obligation d'indemniser, opposabilité de la transaction, **23:2**
Construction d'immeubles résidentiels, vices de construction, dommages progressifs, périodes de couverture limitées dans le temps, partage des frais de défense avant le procès, **23:2**
Diffamation, procédures, avocat, responsabilité professionnelle, obligation de défendre l'assuré, dommages exemplaires et moraux, **19:1, 23:1, 23:2**
Dommages corporels infligés à un tiers, exclusion, acte intentionnel, dommages exemplaires, obligation de défendre, choix du procureur, **23:1, 23:2**
Droit au remboursement des honoraires et débours extrajudiciaires, point de départ du calcul des intérêts, **23:2**
Employeur, refus de reconnaître le statut d'employé permanent, poursuite, bris de contrat, « wrongful act », **23:2**
Entrepreneur, fosse septique, purin de porc, pollution, clause ambiguë, « pollueur industriel », obligation de défendre, assureurs successifs, « trigger theory », partage des frais, **19:1, 23:1, 23:2**
Fournisseur de ciment, matériaux défectueux, fondations de résidences endommagées, « occurrence », « injury in fact theory »,

partage des frais de défense, assureur excédentaire, **23:2, 25:3**
Frais extrajudiciaires, absence de mauvaise foi ou d'attitude téméraire de la part de l'assureur, **23:2**
Frais extrajudiciaires, dépenses encourues par l'assuré, **23:2**
Immeuble, locataire, incendie, action en responsabilité contre le locataire etson assureur, conflit d'intérêts structurel, choix d'un avocat, obligation de défendre, **23:1, 23:2**
Immeuble à plusieurs étages, location des stationnements, résiliation des baux, éviction illégale, dommages personnels, exclusions, bris de contrat, acte intentionnel, obligation de défense, **16:4, 23:2**
Immeuble en copropriété, sous-traitant, travaux de façade, infiltrations d'eau, obligation de défendre, exclusion, travaux de l'assuré, réserve de droits quant aux frais de défense, **18:6, 23:2**
Maison d'hébergement, personnes handicapées, décès, enquête du coroner, définition de « compensatory damages », **24:11**
Municipalité, contamination de l'eau potable, responsabilité, enquête publique, obligation de défendre, pluralité d'assurance, **23:1, 23:2, 24:9**
Municipalité, engagement contractuel, promoteur immobilier, défaut de procéder à expropriation, demande déclaratoire, « dommages-intérêts compensatoires », remboursement des taxes, « acte fautif », obligation de défendre, **23:1, 23:2, 25:2**
Notaire, atteinte à la réputation survenant dans le cadre du mandat, obligation de défendre, **23:1**
Obligation de défendre, dommages continus, assureurs successifs, partage des frais de défense, **23:2**
Obligation de défendre, pluralité d'assurances, avocats, négligence, distinction entre assureur primaire et assureur secondaire, **23:2**
Opération de levage, effondrement, activité non couverte, annulation de la police, obligation de défendre, preuve extrinsèque, conflit d'intérêts, **23:1, 23:2**
Prêtre, responsabilité, agression sexuelle, absence d'exclusion, objet du contrat, partage des frais extrajudiciaires encourus par l'assuré, **23:2, 24:11**
Problèmes de santé, exposition à des produits polluants, action en responsabilité, absence d'allégation de déversement de matière polluante, possibilité d'autres réclamations couvertes, **19:11, 23:2**
Propriétaire d'un centre commercial, compagnie de gestion, chute dans un stationnement, assurés innommés, entrepreneur en déneigement, réclamations partiellement couvertes, partage des frais de défense, obligation de défendre, droit de réviser cette décision, **23:2**
Refus de l'assureur d'assumer la défense, réclamation des frais, absence de faute de l'assureur, **23:2**
Responsabilité des administrateurs et dirigeants, baisse de la valeur des actions, recours collectif des actionnaires, catastrophe minière, pollution, **23:2**
Séchoir à bois, conception, surveillance des travaux, incendie, action en responsabilité, avis de non-couverture, objet de la police, obligation de défendre, demande de frais prématurés, choix des procureurs, conflit d'intérêts, **23:2**
Stade olympique, déchirement de la toile, aire de jeu, perte de jouissance, dommages matériels, **16:3, 23:2**
Université, action en dommages, congédiement, diffamation, refus de défendre, partage des frais, difficulté de l'exercice, fardeau de preuve de l'assureur de proposer une méthode de partage des frais, **23:2**
Université, étudiant poursuivant

l'université, avis de sinistre, **23:2, 24:3**

Frais de dépollution
Entreprise de nettoyage, paiement des frais de nettoyage, **1:5**
Protection supplémentaire, limite de couverture, **1:5**
Station d'essence, réservoir, fuite d'essence, début de la fuite, avis de sinistre, délai de 120 heures, **1:5**
— *voir aussi « Pollution »*

Frais d'enlèvement
Entrepreneur, érection de fondations, ciment défectueux, exclusions, produit de l'assuré, travaux de l'assuré, **18:3, 18:6, 18:8**
Produit défectueux, traverses de chemin de fer, vice de construction, pluralité d'assurances, **16:5**

Frais de réfection
Construction, effondrement, omission d'attacher un mur à la charpente, **3:7**
Construction d'un réservoir, erreur de conception, vice inhérent, **3:7, 4:5, 4:10**
Construction d'un tunnel de ventilation, mauvaise analyse du sol, erreur de conception, effondrement, réfection des murs, frais pour geler le sol, malfaçon, « sue and labor clause », dépenses additionnelles, **1:13, 3:7, 4:10, 4:18, 13:13**
Erreur de conception, construction, abri, chute de neige, effondrement, **3:7**
Erreur de conception, travaux de réaménagement, immeuble, effondrement, **3:7**
Malfaçon, dommages à la propriété résultant des travaux, construction, pont, fissures, accident, **3:7**
Malfaçon, électricien, installation, dommages causés par l'eau, équipement temporaire, remplacement, **3:7**

Frais de réparation
Centrale hydroélectrique, bris de conduits, arrêt préventif et réparation, frais de sauvetage, **3:8**
Construction d'un tunnel, foreuse, défaut de conception, risque non prévisible, « sue and labor clause », **3:8, 4:18**
Fournaise, chaleur des matériaux, explosion, **3:8**

Frais de retrait, d'inspection, de réparation ou de remplacement du produit
Accident, construction, usine, matériaux défectueux, **18:8**
aliments, coût de prévention, **18:8**
Construction d'immeubles, vente de panneaux isolants, vices, obligation de défendre, notion de « dommage matériel » et d'« événement », clauses d'exclusion produits de l'assuré et frais de retrait, **18:3, 18:8, 25:2, 25:3**
Dommages matériels causés par les produits de l'assuré, « estoppel », **18:8**
Entrepreneur, fabricant, affaiblissement des fondations, mauvaise utilisation des matériaux, manque de renseignement, malfaçon, **18:3, 18:4, 18:8, 19:6**
Entrepreneur en construction, résidence, infiltration d'eau, garantie légale, vice, responsabilité assumée par l'assuré, travaux de l'assuré — exclusion, « événement », **18:8, 19:2**
Fabricant, résine, ingrédient nocif, mélamine, rappel du produit, exclusion, obligation de défendre, obligation de l'assureur d'agir de bonne foi et avec diligence, **18:8, 23:1**
Fabricant et distributeur de produits congelés, contamination, microbe, campagne d'avertissement et de vaccination, dommages corporels, angoisse, frais de vaccination, **18:8, 25:2**
Insufflement d'isolation dans les murs, MIUF, accident, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **18:8**
Laboratoire, tests de médicaments, test devant être refaits, projets des clients retardés, exclusion, **18:8**
Produit de l'assuré, scellage des pores de la pierre, produit inadéquat, **18:8**
Projets de construction, action en garantie contre les assureurs des sous-traitants, requête en rejet, « dommages matériels », « sinistre », exclusions, travaux de l'assuré, malfaçon, **13:1, 18:6, 18:8, 19:6, 25:1**

Frais d'extinction des incendies
Feux de forêt, coupage de bois, brûlage des déchets, **18:9**

Frais d'urgence
Appareils électriques, interruption du courant, frais de location d'une génératrice, **2:8**
Barrage, projet de construction, fissures, « structure », malfaçons, exclusion, « sue and labor clause », **1:13, 4:18, 13:13**
Construction, infiltrations d'eau, réparations d'urgence, sauvegarde, absence d'avis à l'assureur, **2:8, 3:8, 13:3**
Immeubles, crise du verglas, panne d'électricité, frais de location d'une génératrice, **13:13**
Immeubles, crise du verglas, panne d'électricité, frais de sauvetage, frais de location d'une génératrice, **13:13**

Franchise
Bar, vente d'alcool, assaut, dommages corporels, clauses contradictoires, « contra proferentem », **24:7**
Chute, blessures corporelles, action en responsabilité, faillite de l'assuré, droit du tiers lésé et frais de défense, **24:7**
Entrepôt, vandalisme, réunions de jeunes, par événement, **13:6**
Erreurs multiples, connaissance de la poursuite, prise d'effet de la police, **24:7**
Ferme, animaux, vol, disparition mystérieuse, « occurrence », **4:6, 13:6, 14:5**
Fraude d'un employé durant plusieurs jours, « événement », **2:13, 13:6, 14:5**
Incendies, actes malveillants, vandalisme, actes collectifs, **13:6**
Inondation, détournement d'une rivière, gonflement de la rivière, erreur de conception, modification des remblais d'une falaise, dommages à la construction, dommage direct, **13:6**
Réclamation à l'assuré, limites des pouvoirs de l'assureur, absence de consultation de l'assuré, **24:7**
Réclamation directe contre l'assureur, somme moindre que la franchise, **24:7**
Station de ski, action en responsabilité rejetée, réclamation de la franchise par l'assureur, « contra proferentem », **24:7**
Ville, opération de turbines, bris, erreur de conception, malfaçon, accident, délai de poursuite, « occurrence », **4:18, 13:5, 13:6, 14:1**

Fraude
Achat d'une compagnie, dépôt de sommes en fiducie, substitution des intérêts, propriété des intérêts, perte du fiduciaire, **2:13**
Allégations de mauvaise foi ou fraude, incendie, évaluation de la perte, arbitrage, **13:1**
Avocat, somme en fidéicommis, détournement de fonds, exclusion, **19:18**
Caisse populaire, octroi de prêts hypothécaires sans évaluation, acceptation de documents contrefaits, préjudice pécuniaire, avis de sinistre tardif, **2:13, 13:3**
Commerçant, nouveau compte bancaire d'un client, transferts de fonds, fraude, **2:13**
Commerce d'automobiles usagées, fraude d'un employé, intention de causer une perte à l'assuré, bénéfice financier, **2:13**
Comptable, conseiller financier, « activités professionnelles », négligence et fraude, obligation de défendre, dommages, conséquences directes de la fraude, **17:7, 23:1**
Concessionnaire d'automobiles, utilisation d'information confidentielle, responsabilité de l'employeur, **19:1**
Distinction entre exagération et fraude, fausses déclarations, réclamations exagérées, conciergerie, **6:2**
Échange de monnaie, hôtel, chèque, compte inexistant, **4:19**
Fraude d'un employé durant plusieurs jours, « événement », franchise, **2:13, 13:6, 14:5**
Institution financière, prêts, faillite des débiteurs, manoeuvres frauduleuses, étendue de la couverture, **2:13**
Intention frauduleuse, acte intentionnel, actionnaires et administrateurs, fraude contre la Couronne, plaintes

criminelles, avis de sinistre, obligation de défendre, **19:1**
Période de couverture, renouvellement de police, découverte de la fraude, **2:13**
"Promesse de paiement" versus paiement bancaire sans autorisation, **2:13**
Vendeur, défibrillateurs, exclusion, vente conditionnelle, **2:13, 3:5**
Vendeurs de matériaux de construction, marchandise non payée, vol, marchandise en cours de transport, **1:10**
Vente à tempérament, distinction entre fausses représentations et mauvaise créance, **2:13**
Vente de marchandise, chèque certifié, dommages directs, perte de marchandise, vol, **1:3**
Vente de marchandises, chèque certifié, faux, vol, intention de se départir des biens, exclusion des « espèces », **1:9, 2:18**
Vol, employés, réclamation de tiers, actionnaires, frais de défense, exclusion, **2:13**
— *voir aussi « Malhonnêteté »*

Froid
— *voir « Gel »*

Garnitures et aménagements
Peinture sur les murs, incendie, **1:6**

Gel
Dalle de béton, application d'un antigel, bris de la dalle, application de l'exception de la clause d'exclusion, « cause directe » du dommage, **4:12**
Éclatement d'un tuyau, système de gicleurs, **4:12**
Entrepreneur, travaux de démolition, bris d'une fondation, gel des tuyaux, cause directe et immédiate, **4:12**
Garage, écroulement, accumulation de neige, toit, détérioration graduelle, matériaux déficients, **4:12**
Immeuble commercial, congélateur, objet de la couverture, soulèvement de la dalle de béton, exclusions, pannes mécaniques, arrêt d'un ventilateur, dommages occasionnés par le gel, exception, **1:7, 4:3, 4:12**
Rénovation d'un immeuble, effondrement du toit, **4:12**
Restaurant, chambre froide, élément chauffant, bris, gel d'un tuyau, séries d'événements, exclusions, gel, mouvement de la terre, expansion, **4:12**
Système de gicleurs, gel, éclatement des tuyaux, cause immédiate des dommages (« proximate cause »), **4:12**
Tempête de verglas, panne d'électricité, arrêt des congélateurs, exclusion, **4:3, 4:12**
Tuyaux, vent, refroidissement de la température, **4:12**

Grève
Émeute, interruption des affaires, **4:13**

Guerre
Incendie causé par vandalisme, pollution, piles de pneus, « structure », **4:14**

Immeuble
Annexes d'un hôpital, **1:7**
Immeuble commercial, congélateur, objet de la couverture, soulèvement de la dalle de béton, exclusions, pannes mécaniques, arrêt d'un ventilateur, dommages occasionnés par le gel, exception, **1:7, 4:3, 4:12**
Moulin, contenu du moulin, machinerie et équipement, **1:7**

Incendie
Causé par explosion, baril de poudre, allumette, **2:9**
Causé par explosion, fardeau de preuve, **2:9**
Causé par explosion, gaz, fardeau de preuve, **2:9**
Défectuosité électrique, **2:9**
Détaillant, dommages causés par la fumée, vente de feu, cause directe, **2:9**
Dommages causés par la chaleur, la fumée et la suie, **2:9**
Fonderie, écoulement du cuivre, cause directe, **4:15**
Raffinerie, explosion, « accident », interruption des affaires, **4:15**
Réservoir, produits chimiques, explosion, « accident », cause directe, **4:15**
— *voir aussi « Incendie causé volontairement »*

Incendie causé volontairement

Arcade, incendie, difficulté financière, opportunité, absence de crédibilité, fausses déclarations, traffic illégal d'alcool et de tabac, **4:1, 6:1**

Boulangerie, incendie d'origine criminelle, deux foyers d'incendie, absence d'effraction, situation financière précaire de l'assuré, fausses déclarations, antécédents judiciaires, **6:1**

Commerce, éléments de preuve insuffisants, **4:1**

Commerce, incendie, acte intentionnel, présomption de faits, agent de l'assurée, fausses déclarations, interrogatoire statutaire de l'assurée, obligation de collaborer, **4:1**

Commerce, incendie, fardeau de preuve de l'assureur, **4:1**

Commerce d'articles de sports, incendie, compagnie, âme dirigeante, **4:1**

Créancier hypothécaire, immeuble en construction, dation en paiement, cession des droits, **4:1**

Créancier hypothécaire de mauvaise foi, incendie criminel, prêt de particuliers, assurés innommés, **4:1, 11:1**

Dépanneur, traces d'« accélérant », présomptions insuffisantes, engagement formel, opposabilité, cession du contrat d'assurance, aggravation du risque, **4:1, 7:13**

Éléments de preuve insuffisants, **4:1**

Entrepôt, tentative de suicide, intention de causer des dommages, **4:1**

Entreprise, fardeau de preuve, **4:1**

Épicerie, personne morale, époux actionnaires, incendie, absence de preuve de complot, faute intentionnelle d'un des actionnaires, acte commis dans l'intérêt de la compagnie, faute imputable à la compagnie, **4:1**

Fardeau de preuve, acquittement au criminel, **4:1**

Fardeau de preuve, créancier hypothécaire, contrat distinct, **4:1**

Hôtel, fardeau de preuve, **4:1**

Hôtel, manque de collaboration, déclarations mensongères, réclamation exagérée, créancier hypothécaire, **4:1**

Immeuble, incendie d'origine criminelle, présomption de faits claire, précise et concordante, éléments de faits non suffisants pour relier l'assuré à l'incendie, révision des questions de faits et de droit par la Cour d'appel, **4:1**

Immeuble à logement, incendie criminel, présomptions de faits graves, précises et concordantes, augmentation des couvertures d'assurances, fraude, déclarationscontradictoires, réclamations exagérées et mensongères, intérêt d'assurance, **4:1, 10:1**

Immeuble commercial, incendie, fardeau de preuve, avis de sinistre deux ans après le sinistre, **4:1, 13:3**

Locataire, tentative de suicide au gaz, explosion, « courting of the risk », **19:1**

Machinerie agricole, incendie, absence de présomptions graves, **1:8, 4:1**

Magasin de fruits et légumes, incendie criminel, incendie allumé par un employé à la demande de l'assuré, situation financière précaire, crédibilité des témoins, assuré acquitté au criminel, créancier hypothécaire, absence d'avenant hypothécaire, opposabilité de l'acte intentionnel

« Par l'actionnaire unique », « innocent partner », **4:1**

Magasin de fruits et légumes, incendie criminel, incendie allumé par un employé à la demande de l'assuré, situation financière précaire, crédibilité des témoins, assuré acquitté au criminel, créancier hypothécaire, absence d'avenant hypothécaire, opposabilité de l'acte intentionnel, **4:1**

Par un administrateur, club sportif, compagnie à but non lucratif, **4:1**

Par un conjoint, conjoint innocent ne pouvant bénéficier de la perte, **4:1**

Présomptions graves, précises et concordantes, **4:1**

Refus de réviser par la Cour d'appel, questions de faits, **4:1**

Restaurant, **4:1**

Restaurant, déclarations mensongères, **4:1**

Restaurant, prête-nom, intérêt d'assurance, **4:1**
Taverne, incendie criminel, plusieurs foyers d'incendie, cause indéterminée, assuré crédible, témoignage expert non retenu, **4:1**
Usine, transformation de poissons, incendie, fausses déclarations, entente commerciale sur la propriété de la marchandise, intérêt d'assurance, terrain loué, **4:1, 6:1**
— *voir aussi « Acte intentionnel »*

Informatique
Agence de publicité, perte des données informatiques, cause inconnue, **4:3**
— *voir aussi « Données informatiques »*

Inoccupé
— *voir « Vacant »*

Inondation
Barrage, construction d'un pont, fissures, écoulement d'eau, « cours d'eau », **4:16**
Biens emportés par la mer, marée, **2:10**
Bris des pompes automatiques, corrosion, **4:16**
Centre sportif, avenant, courtier mandataire de l'assuré, défectuosité de la pompe à eau, **2:10**
Chantier, biens endommagés par l'eau durant les travaux, réclamation de frais supplémentaires, attentes raisonnables de l'assuré, **2:10, 3:8**
Construction, canalisation, demande de couverture spécifique, risque exclus, responsabilité de l'agent d'assurances, **4:16**
Détournement d'une rivière, gonflement de la rivière, erreur de conception, modification des remblais d'une falaise, dommages à la construction, dommage direct, franchise, **2:10**
Fonte des neiges, pluies abondantes, égouts bloqués, intervention des employés de la ville, **4:16**
Immeuble, bris de la conduite principale d'eau, « eau de surface », **4:16**
Inondation de juillet 1987, refoulement d'égouts, exclusion, défectuosité des bouchons d'accès, fardeau de preuve, assurance tous risques, **4:16**
Orage, accident, **14:1**
Orage, refoulement des égouts, **2:10**
Pluies diluviennes, **4:16**
Pluie torrentielle, infiltration d'eau, avenant, **2:10**
Pluie torrentielle, infiltration de l'eau par les fenêtres, « eau de surface », **4:16**
Pluie torrentielle, orage, bris du système de gicleurs, causes multiples, **2:10**
Refoulement d'égouts, municipalité, entretien, accident, élément involontaire ou imprévisible, **25:1**
Refoulement des égouts, **4:16**
Refoulement des égouts, source naturelle, **4:16**
Refroidisseur d'eau, construction d'un hôpital, fournisseur de matériaux, assuré innommé, subrogation, **13:2**
Restaurant, club de golf, inondation, interruption des affaires, définition de « structure », **2:12, 4:16, 14:10**
Vagues, action du vent, **4:16**
— *voir aussi « Eau »*

Insolvabilité
Fardeau de preuve, **14:6**

Intérêt d'assurance
Améliorations locatives, immeuble, incendie, location, « bâtiment », fondations, preuve de perte, **10:1, 12:1**
Biens meubles, vente à tempérament, défaut de paiement, saisie avant jugement, incendie, **10:1**
Cession de biens, incendie, **10:1**
Compagnie, reprise des activités par une autre compagnie, **10:1**
Du locateur, immeuble à logement, aménagements par le locateur, **10:1**
École, incendie, vente à 1 0186, transaction non complétée au jour du sinistre, **10:1**
Écurie, vente, fait à la connaissance du créancier hypothécaire, aggravation de risque, absence d'avis à l'assureur, incendie, clause ambiguë, **11:1**
Excavatrice, location, faillite du locataire, intérêt d'assurance du locateur, **10:1**
Ferme, incendie, prête-nom, vente réelle, bonne foi, **10:1**
Gestionnaire d'immeubles, courtier d'assurance, réclamation du coût des

primes d'assurance avancées pour le gestionnaire, **10:1**
Hôtel, location, incendie, créancier hypothécaire, intérêt non déclaré, **10:1**
Immeuble, locataire, incendie, créancier hypothécaire, **10:1**
Immeuble, promesse de vente, délivrance, incendie, **10:1**
Immeuble, propriétaire incapable d'obtenir une couverture, vente à un parent pour 1 $, **10:1**
Immeuble, vandalisme, conjoints de fait, fausses déclarations, propriétaire d'un resto-bar, **6:1, 10:1**
Immeuble à logement, prête-nom, incendie criminel, présomptions de faits graves, précises et concordantes, réclamations exagérées et mensongères, **4:1, 10:1**
Immeuble commercial loué, incendie, intérêt d'assurance de la société propriétaire de l'immeuble, société locataire non assurée, **10:1**
Incendie causé volontairement, restaurant, prête-nom, **10:1**
Machine, vente à tempérament, bris du contrat, vandalisme, acte malhonnête, **4:12, 10:1**
Machinerie, location, option d'achat, incendie, **10:1**
Motels, distinction entre compagnie et actionnaire, **10:1**
Restaurant, vente, clause résolutoire, contre-lettre, opposabilité à l'assureur, incendie, **10:1**
Usine, transformation de poissons, incendie, acte intentionnel, fausses déclarations, entente commerciale sur la propriété de la marchandise, terrain loué, **4:1, 6:1**
Vente d'une compagnie, avion, avis à l'assureur, incendie, aggravation du risque, **10:1**

Interruption
Bris mécanique, système de ventilation, animaux, asphyxie, cessationdes affaires, **14:7**

Interruption de courant
Boulangerie, tempête de verglas, bris de lignes de transmission électrique, **2:11**
Explosion, transformateur, ferme, animaux morts, asphyxie, interruptions « affectant » la propriété, **2:11**
Inondation, poste électrique, extension de couverture, **2:11**
Restaurant, verglas, interruption des affaires, perte de denrées alimentaires, interprétation, assurance tous risques, **2:12, 4:3**
Restaurant, verglas, perte de denrées alimentaires, divergence, objet de la couverture, **4:3, 5:1**
Usine, tempête de verglas, interdiction civile d'utiliser l'électricité, interruption des affaires, accès au lieu désigné, électricité, bien meuble, immeuble affecté, **2:12**
Usine, tempête de verglas, interruption des affaires, électricité, bien meuble, perte d'utilisation, **2:12**
Verglas, usine, fermeture, « fournisseur de matériel », interruption d'affaires, avis de sinistre tardif, **2:12, 13:3**
— *voir aussi « Bris électrique »*

Interruption des affaires
Action collective, entreprise de services et de vente, Covid-19, ordre des autorités civiles, absence de dommage ou perte matérielle, **2:12**
Animaux, système de ventilation, bris mécanique, asphyxie, **2:14**
Bijouterie, vol de marchandise, police ne définissant pas les risques couverts, référence à une autre police d'assurance, **2:12**
Bris mécanique, système de ventilation, animaux, asphyxie, **2:12**
Centrale électrique, éboulements, digue naturelle, exclusions, « terrain », conception défectueuse, **2:1**
Centre d'amusement, manège, déraillement, erreur de conception, accident, dommages directs, vices inhérents, **1:3**
Centre sportif, incendie, période de réparation, prolongement de la durée de l'interruption, **2:12**
Clinique d'appareils audioprothésistes, incendie, relocalisation des affaires, détermination de la perte de bénéfices, **2:12**

Commerce, incendie, valeur à neuf, absence de reconstruction, faillite, **2:12, 12:1**
Concasseur, vandalisme, déversement du diesel, contamination, exclusion, perte d'usage, **4:17**
Concessionnaire automobile, dommages aux automobiles, grêle, détermination de l'indemnité, coût des réparations, perte réelle, **2:12**
Culture de concombres, délai d'attente de reprise des affaires, **2:12, 5:1**
Dentistes, pandémie, interruption des affaires, action collective, **2:12**
Dentistes, pandémie, interruption des affaires, action collective, absence de couverture, absence de dommages aux biens assurés, **2:12**
Dentistes, pandémie, interruption des affaires, action collective, absence de couverture, absence de dommages aux biens assurés, clause de règlement des différends, validité, **2:12, 13:1**
Empêchement complet, auberge, explosion, **2:12**
Emplacement des biens, ferme, incendie, « continuation sur les lieux des affaires », perte d'exploitation, ambiguïté, **2:12**
Entreprise, recyclage, incendie, normes de reconstruction, protection de l'environnement, permis, délais, **2:12, 4:25**
Entreprise, verglas, interruption du courant, perte de bénéfices, absence de dommage ou destruction des biens assurés, **2:12**
Épicerie, incendie, durée de l'interruption, clauses contradictoires, distinction entre « valeur agréée » et « limite de couverture », **2:12**
Fabricant, croutons, incendies, séchoirs, vices des matériaux, bris d'équipement, **1:8, 2:12, 4:5**
Fabrication de bûches écologiques, incendie, fardeau de preuve de l'assuré, absence de preuve, méthode de calcul des bénéfices bruts, **2:1**
Fours, fissures, écoulement de l'acier liquide, réparations, **2:12**
Garages et vente de pneus, places d'affaires multiples, incendie dans l'une des places, relocalisation des opérations, dommages directs, **2:12**
Garderies, pandémie de COVID-19, déclaration des autorités civiles, limite de couverture, plusieurs emplacements, **2:12**
Grève des employés, émeute, **4:17**
Immeuble, incendie, hypothèque, paiement des arrérages, dommages punitifs, **2:12**
Immeuble commercial, location, incendie, perte de loyers, **2:12**
Immeuble commercial, tempête de verglas, interruption du courant électrique, frais de sauvegarde des biens, perte de revenus, **2:12**
Industrie, bris de la chaudière, réparation temporaire, interruption de la production, vente de l'entreprise, dommages subis par l'acheteur, perte de profit brut, distinction entre « interruption » et « interférence », **2:12**
Installations en construction, explosion, réduction des activités de l'entreprise, cessation des activités de l'entreprise, **2:12**
Location, perte de revenus de loyer, panne d'électricité, système de climatisation, défectuosité, preuve de perte, **2:12**
Location d'unités de propriétés indivises, ordre d'évacuation, perte de revenus de location, **2:12**
Manufacturier, pièces de moteur, fournisseurs de butane, réduction de la fourniture de butane, **2:12**
Période de couverture, bail, incendie, mésentente avec le locateur, délai dans la reconstruction, **2:12**
Production d'oeufs, incendie, arrêt des ventilateurs, cause de la perte, **2:11, 2:14**
Raffinerie, explosion, incendie, « accident », **4:15**
Restaurant, club de golf, inondation, définition de « structure », **2:12, 4:16, 14:10**
Restaurant, verglas, interruption du courant, perte de denrées alimentaires, interprétation, assurance tous risques, **2:12, 4:3**
Restaurants, ordonnances des autorités civiles, coronavirus, absence de

dommages matériels, interprétation des extensions de garantie, **2:12**
Stationnements, interdiction d'accès, « lieux avoisinants », **2:12**
Usine, incendie, destruction d'un réservoir, valeur de remplacement, reconstruction selon les normes, limite de couverture, pollution, exclusion, dépenses additionnelles, **12:1**
Usine, tempête de verglas, interdiction civile d'utiliser l'électricité, interruption de courant, accès au lieu désigné, électricité, bien meuble, immeuble affecté, **2:12**
Usine, tempête de verglas, interruption de courant, électricité, bien meuble, perte d'utilisation, **2:12**
Usine, toit, effondrement, usure normale, exclusion, frais supplémentaires, poursuite des opérations, fausses déclarations, **2:12, 4:5, 6:2**
Usine, verglas, bris d'une ligne électrique, réseau hors tension, dommages survenant dans une zone, dommage direct, courtier mandataire, **2:2, 4:3**
Usine, verglas, interruption de courant, fermeture, « fournisseur de matériel », avis de sinistre tardif, **2:12, 13:3**

Inventaire
Comptes recevables, garagiste, disparition de factures, preuve de perte, vérification de livres, **1:14**
Comptoir frigorifique, composantes électriques, défaillance, objet de l'assurance, **3:6**
Coopération de l'assuré, refus de coopérer, enquête de l'assureur, **13:4**
Détermination de l'indemnité, factures, estimation de la perte, **12:1**
Détermination de l'indemnité, « computation », malhonnêteté de l'employé, **12:1**
Malhonnêteté, employés, conciliation d'inventaires, détermination de l'indemnité et de la perte, expertises comptables, **12:1**
Vendeur de machinerie agricole, disparition d'un semoir, découverte de la disparition lors de l'inventaire, **4:6**
Vol de timbres, perte découverte par l'inventaire des biens, exclusion, malhonnêteté de l'employé, **12:1**
— *voir aussi « Engagement formel »*

« Estoppel »
Avion, violation des conditions de permis de vol, écrasement, certificat de navigabilité, état du pilote, **4:23**
Ébrancheuse, travailleur forestier, perte d'un bras, jugement américain octroyant des dommages, exemplification du jugement au Québec, action directe contre l'assureur du fabricant, exclusion réduisant à néant la couverture, offre de règlement non soumise à l'assuré, obligation de défendre, **19:4**
Entrepreneur, construction, usine, réservoir, erreur de conception, malfaçon, test, mauvaises instructions, déversement, **4:10**
Limitation territoriale, transport de marchandise, importations, montres, vol, **13:7**
Machinerie, matériaux, construction, réparation, tours de communication, écroulement, malfaçon, **1:8**
Magasin, émeute, paiement par l'assureur, compensation du gouvernement, réclamation à l'assureur pour excédent, délai de poursuite, **13:5**
Produits de l'assuré, dommages causés par, produit retiré du marché, **18:4**
Vente de transformateurs, explosion, remboursement au client des frais de réparation, refus de l'assureur de payer, garantie légale, obligation légale de payer, conditions d'exercice du recours contre l'assureur, détermination de l'indemnité à être payée par entente ou jugement, **24:6**

« Fixtures »
Boulangerie, four, partie intégrante de l'édifice, **1:12**
Théâtre, biens fixés à l'immeuble, **1:12**

« Occurrence »
— *voir « Événement («occurrence») »*

Limitation territoriale
Avocat, responsabilité professionnelle, obligation de défendre, allégations de fraude, exclusion, **19:1, 23:1, 24:8**

Contenants de carton, lait, contamination, produits de l'assuré, obligation de défendre, avis de sinistre, **13:3, 13:7**
De l'assureur, emplacement, immeuble, déplacement, **13:7**
Distributeur d'alcool au Canada et aux États-Unis, produits manufacturés au Canada, réclamation d'un client aux États-Unis, intention réelle des parties, **24:8**
Fabricants, saunas, incendie, défaut de conception, accident, obligation de défendre, **24:8**
Ingénieur, travaux à l'étranger, responsabilité professionnelle, procédure instituée à l'étranger, obligation de défendre, véhicule procédural approprié, divergence, **20:1, 23:1, 24:8**
Lieux assurés, activités organisées par l'assuré, avalanche, décès, **24:8**
Produits pharmaceutiques, vente prohibée aux États-Unis, fausses déclarations, **21:1, 24:8**
Transport de marchandise, importations, montres, vol, « estoppel », **13:7**
Transport de marchandise, matériel électrique, dommages en mer, risques maritimes à l'extérieur du port exclus, **24:8**

Machinerie, matériel et équipement
Chaudière, tornade, couverture générale ou spécifique, **1:8**
Fabricant, croutons, incendies, séchoirs, vices des matériaux, bris d'équipement, perte d'interruption des affaires, **1:8, 2:12, 4:5**
Machinerie agricole, incendie, exploitation d'une ferme, incendie causé volontairement, **1:8, 4:1**
Usine, conversion, fabrication d'aluminium, bris, interruption des opérations, absence de tests appropriés, exclusion, **1:8**

Malfaçon
Abattage d'arbres, erreur, arbres appartenant à un tiers, **19:6**
Assurance chantier, cadres des fenêtres, corrosion, présence de sel, exclusions, **4:5, 4:18**
Assurance chantier, dalles de béton, déviation, fissures, exclusion LEG 2/96, **4:18**
Barrage, projet de construction, fissures, « structure », frais de sauvetage, « sue and labor clause », **1:13, 4:18, 13:13**
Chantier de construction, infiltrations d'eau, dommages à la propriété, « occurrence », responsabilité du sous-traitant, obligation de défendre, **19:6**
Complexe immobilier, stationnement, travaux de réfection, endommagement de la structure de l'immeuble, exclusion, **4:18**
Construction d'un immeuble, entrepreneur, vices de conception et de construction, dommages causés à des tiers, exclusion, obligation de défendre, **19:6**
Construction d'un lac artificiel, fuite de l'eau, absence d'« accident », dommages purement économiques, **19:6**
Construction d'un tunnel, foreuse, défaut de conception, risque non prévisible, coût de réparation, « sue and labor clause », **3:8, 4:18**
Construction d'un tunnel de ventilation, mauvaise analyse du sol, erreur de conception, effondrement, réfection des murs, frais pour geler le sol, « sue and labor clause », dépenses additionnelles, **1:13, 3:7, 4:10, 4:18, 13:13**
Entrepôt, travaux d'agrandissement, effondrement du toit, recours subrogatoire valide, exclusion de malfaçon non applicable, **4:18**
Entrepreneur, condominium, défauts dans la construction, réparations, pertes économiques, **19:6**
Entrepreneur, construction, excavation, disposition de la terre enlevée, terre contenant des débris, pollution, **19:6, 19:11**
Entrepreneur, construction de canalisation, période de couverture, **19:6**
Entrepreneur, construction d'un bâtiment de ferme, vents violents, effondrement, **19:6**
Entrepreneur, construction d'une digue, « travaux complétés », **19:6**
Entrepreneur, déménagement d'une structure, effondrement, exclusions, ambiguïté, attente raisonnable de l'assuré, **19:6**
Entrepreneur, fabricant, affaiblissement des fondations, mauvaise utilisation

des matériaux, manque de renseignements, frais de réparation ou de remplacement du produit, **18:3, 18:4, 18:8, 19:6**

Entrepreneur, installation d'un réservoir souterrain, renfoncement du réservoir sous le poids d'un camion, **19:6**

Entrepreneur en construction, travaux de bétonnage, protection des travaux des intempéries, **4:18**

Entrepreneur général, construction d'immeubles, infiltrations d'eau, « complex structure theory », **19:6**

Entrepreneur général, construction d'immeubles, infiltrations d'eau, notion de « property damage », « complex structure theory », **19:6**

Épandage de produits chimiques, dommages aux cultures, « property damage », obligation de défendre, **19:6**

Erreur de conception, entrepreneur, construction, usine, réservoir, test, mauvaises instructions, déversement, « estoppel », **4:18**

Hôpital, travaux de rénovation, toiture, infiltration d'eau, dommages apparaissant après la fin des travaux, **19:6**

Immeuble, mur, effondrement, **4:18**

Immeuble en construction, nettoyage des fenêtres, remplacement des fenêtres, exclusion, **4:18**

Installation de planchers, tests déficients, mauvaise installation, exclusion, absence de dommage matériel à un tiers, **19:6**

Installation d'une benne, camion, renversement, **19:6**

Maison en rondins, entrepreneur, construction, pourriture des billots, exclusions, exception des sous-traitants, **19:6**

Matériaux, réparation, tours de communication, écroulement, « estoppel », **4:18**

Modification d'une structure d'un camion, renflement, dommages résultant d'un accident, **19:6**

Piscine, vente et installation, vice de construction, dommages causés à d'autres biens, obligation de défendre, **19:6**

Poulailler, dommages à la structure, poids de la neige et de la glace, avenant, normes de construction, entretien de l'immeuble, exclusion, **4:5, 4:18**

Projet hydro-électrique, sous-entrepreneur, installation de lignes de transmission, corrosion, obligation de défendre, **18:3, 19:6, 23:1**

Projets de construction, action en garantie contre les assureurs des sous-traitants, requête en rejet, « dommages matériels », « sinistre », exclusions, frais de retrait, travaux de l'assuré, **13:1, 18:6, 18:8, 19:6, 25:1**

Quai, caisson, réparation déficiente, **19:4**

Réservoir à essence, nettoyage, explosion, « accident », **19:6**

Réservoirs d'essence, entrepreneur, mauvaise installation, malfaçon, exclusion, pollution, obligation de défendre, **19:6, 19:11, 23:1**

Restaurant, dommages aux fondations, fuite d'eau, nature du sol, exclusions, **4:18**

Système de plomberie, sous-traitant, détérioration prématurée, exclusion, « particular part of any property », travaux de l'assuré sur des parties du système, **19:6**

Travaux de construction, défauts d'installation et de construction, obligation de défendre, allégations de pertes économiques, absence de « dommages matériels », **19:6, 23:1**

Travaux de coupe de bois, forêt, exclusion, obligation partielle de défendre, **19:6**

Travaux d'installation, séchoirs à gaz, fuite de gaz, mauvais fonctionnement, « accident », exclusions, obligation de défendre, **25:1**

Usine, incendie, ingénieurs, action en responsabilité, obligation de défendre, erreur professionnelle, services professionnels, exclusions, **19:6, 23:1**

Vices inhérents, mine, fourniture de tuyauterie, joint défectueux, frais de remplacement de la tuyauterie, **4:18**

Ville, opération de turbines, bris, erreur de conception, accident, délai de poursuite, « occurrence », franchise,

4:18, 13:5, 13:6, 14:1
— *voir aussi « Erreur de conception »*

Malhonnêteté
Bateau « confié » à un tiers pour vente, **4:19**
Chèque, faux, mauvaise créance, dommages directs, **4:19**
Commerçants, associé causant volontairement un incendie, **4:19**
Compagnie, administration de comptes de banque, employé, vol, dommages directs, **2:13**
Compagnie à but non lucratif, prêt d'équipement vidéo, vol, exclusion, **4:19**
Conseillers municipaux, refus d'émettre un permis de construction, mauvaise foi, pouvoir discrétionnaire, exclusion, obligation de défendre, **19:1**
Employé, avis aux policiers, **2:13**
Employé, détournement de fonds, couverture pour vol, interprétation de « dans le cours normal de son travail », limitation de la garantie, « événement », **2:13**
Employé, documents de valeurs, « membres du personnel », **4:19**
Employé, fraudes sur plusieurs années, limite de couverture, garantie distincte pour chaque période d'assurance, **2:13**
Employé, poursuite devant les tribunaux, **2:13**
Employé, syndicat, détournement de fonds, acte malhonnête antérieur, **2:13**
Employé, vendeur, vol du produit des ventes, moment de la perte, **2:13**
Employé, vol, fonds du syndicat des employés, avis de sinistre, **2:13, 13:3**
Employé, vol de timbres, perte découverte par l'inventaire des biens, exclusion, **12:1**
Employé ayant volontairement causé un incendie, **4:19**
Engagement formel, avis de changement des tâches, trésorier, vérification des états financiers, **2:13**
Fraude, agent d'assurances, commmissions, « avances », **4:19**
Fraude, détournement de fonds, agent d'assurances, « embezzlement », **2:13**
Fraude, « securities », marge de crédit, liste des comptes, « instrument », **2:13**
Gestionnaire d'immeubles, « employé », collecte des loyers, **4:19**
Logements, vandalisme, « infidélité », ambiguïté, **4:19**
Mandataire, administrateur, détournement de fonds, connaissance du fait frauduleux, **2:13**
Manufacturier, négociation de contrat, divulgation d'informations confidentielles, pertes d'affaires, définitions de « money » et de vol, **2:13**
Monte-charge, location à un tiers, incendie causé volontairement, « biens confiés », **4:19**
Municipalité, action en dommages, détournement de fonds, violation des droits, fausses représentations, obligation de défendre, **19:18, 23:1**
Paiements de factures, instructions de paiement modifiées par des fraudeurs, fraude par ingénierie sociale, **2:13**
Vendeur, défibrillateurs, exclusion, vente conditionnelle, **2:13, 3:5**
Vol, pétrole, tiers transporteur, fardeau de preuve, **4:19, 4:24**
— *voir aussi « Fraude »*

Marchandise
Incendie, biens manufacturés ou en cours, **1:9**
Incendie, biens non énumérés dans la police, délai de production de la réclamation, **1:9**
Livraison, faillite de l'acheteur, assurance-crédit, « shipment », possession et contrôle des biens, obligation de minimiser les dommages, **1:15, 13:8**
Magasin, vêtements, incendie, engagement formel, tenue de livres, **1:9**
Marchandise transportée, exigence d'un connaissement, matériaux de construction, reçu, absence de connaissement, opérations irrégulières, **16:6**
Marchandise transportée, tracteur remorqué, véhicules énumérés, renvoi ambiguëd, **16:6**

Olives endommagées en cours de transport, exclusion, écoulement d'huile, **1:10**
— *voir aussi « Marchandise en cours de transport »*

Marchandise en cours de transport
Chargement, entreposage, dédouanement, absence d'interruption dans le transport, **1:10**
Chargement de la marchandise, vol, biens destinés à être transportés, ambiguïté de la clause, **16:6, 24:3**
Chargement des modules, début du transport, **1:10**
Vente d'équipements électriques, incendie, dommage par la fumée, absence de preuve de dommage matériel, clause d'exclusion de contamination .., **1:3, 1:9**
ventes par téléphone et Internet, achat de montres, livraison par courrier, paiement par chèque, paiement frauduleux, vol, **1:10, 2:18**
Vol, camion stationné, interruption du transport, **1:10**
Vol, dépositaire, **1:10**
Vol, « cours normal du transport », arrêt du camionneur au casino, **17:11**
Vol, vendeurs de matériaux de construction, fraude, marchandise non payée, **1:10**

Marque de commerce
Vente et distribution de montres, appropriation des droits, obligation de défendre, « pleadings rules », preuve extrinsèque, **19:13, 23:1**

Matériaux de construction
Construction, toiture détruite par un incendie, « until completion of project », réception du paiement, **1:8**
Construction d'un immeuble, incendie, biens et équipements du sous-traitant endommagés, portée de la garantie, **1:11**
Déchargés sur le site, garde et surveillance, entrepreneur et sous-contractant, **1:11**
Entrepreneur en plomberie, installation de tuyaux, marchandise impropre à l'usage destiné, couverture pour la perte de marchandise avant leur incorporation à la construction, **1:4, 1:11**
Mauvaise installation, « réception » des travaux, réalisation du risque, **1:8**
Réparation, tours de communication, écroulement, malfaçon, « estoppel », **1:8**

Matière dangereuse
Baril d'essence, engins fonctionnant à l'essence, **4:9**
Essence, entreposage, changement dans le risque, usage de l'immeuble pour d'autres fins, grange, réparations, **4:9**
Essence, fourneau, « entreposé ou gardé », **4:9**
Essence, garagiste, incendie, torche, réservoir à essence, quantité d'essence sur les lieux, **4:9**
Essence, incendie, « entreposé ou gardé », **4:9**
Essence, quincaillerie, réservoirs enfouis dans le sol, **4:9**
Poudre à canon, **4:9**
Produits nettoyants, bijoutier, incendie, « entreposé ou gardé », **4:9**
Vendeur de produits pétroliers, incendie, **4:9**
— *voir aussi « Entreposé ou gardé »*

Meuble à demeure
— *voir « Fixtures »*

Minimisation des dommages
Appareil servant à mettre le fourrage en meules, incendie, délai avant d'appeler les pompiers, négligence de l'assuré, **13:8**
Assurance-crédit, marchandise, livraison, faillite de l'acheteur, « shipment », **1:15, 13:8**
Bâtiment, verglas, effondrement de la toiture, détérioration graduelle, exclusion, **4:5, 13:8**
Immeuble, incendie, réparations, dommages postérieurs au sinistre, cause directe, créancier hypothécaire, **13:8**
Usine, incendie, refoulement d'eau, absence de travaux de protection et d'assèchement, dommages additionnels non couverts, **13:8**
Verglas, panne d'électricité, arrêt d'appareils réfrigérants, perte de marchandise, variation de

température, **4:12, 13:8**

Moisissure, champignons, bactéries

Épiceries, interruption de courant, aliments périssables, perte, exclusions, changement de température, **3:3, 4:26**

Producteurs de vignes, produits chimiques, champignons, pertes, exclusions, produits de l'assuré, soins, garde ou contrôle, **18:1, 18:3**

Négligence grossière

Courtier en assurance-vie et en placements, investissements, fautes déontologiques, négligence lourde et grossière, acte intentionnel, exclusions, **19:1, 19:8**

Notaire, compte en fiducie, mauvaise gestion, **19:8**

Notaire, exclusions, ordre public, **19:8**

Notaire, faute professionnelle, omission d'enregistrer un acte hypothécaire, ordre public, moment d'application des conditions, **19:8**

Notaire, faute professionnelle, omission d'informer le client de l'existence d'hypothèques, enregistrement tardif d'un acte, avis de sinistre à la Chambre des notaires, **19:8**

Notaire, utilisation de sommes à d'autres fin, responsabilité professionnelle, exclusions, **19:8**

Planificateur financier, mauvais conseils, non-respect des profils d'investisseurs, transaction de valeurs mobilières, négligence, causes concurrentes, exclusion, faute lourde, **19:8**

— *voir aussi « Erreur »*

Objet du contrat d'assurance

Abatteuse, location, incendie, distinction entre « assurance de biens » et « assurance de responsabilité », **24:11**

Action intentée par un dirigeant, honoraires d'avocat, absence de couverture, **24:11**

Assurance responsabilité, clause « Completed Operation Hazard », centrale électrique, clause « Maintenance Operations », obligation de défendre, clause ambiguë, **24:11**

Centre récréatif, location d'espace, utilisateur blessé, responsabilité découlant des activités de l'assuré, **24:11**

Centre récréatif, partie de hockey, chute dans le stationnement, responsabilité découlant des activités de l'assuré, club de hockey, **24:11**

Construction d'un immeuble, travaux de l'assuré, malfaçons, « dommages matériels », **16:3, 24:11**

Entrepreneur, fibre de verre, travaux en atelier, chantier de construction, incendie, **24:11**

Entreprise de fabrication de copeaux de bois, coupe d'arbre, accident, blessure corporelle, obligation de défendre, description des activités de l'assuré, **24:11**

Garagiste, travaux de forage, activités assurées, **24:11**

Immeuble, démolition, effondrement, sous-station électrique, descriptions des opérations d'un assuré, hôtel, absence de couverture, **24:11**

Manufacturier, défaut de qualité, obligation de défendre, **23:1, 24:11**

Manufacturier/importateur d'abat-jours, autre entreprise, vente de machinerie, accident survenant dans le cadre des opérations de la seconde entreprise, absence de couverture, **24:11**

Motocyclette, réparation, explosion, « dans l'exercice des fonctions », **24:11**

Prêtre, responsabilité, agression sexuelle, absence d'exclusion, partage des frais de défense encourus par l'assuré, **23:2, 24:11**

Système automatisé, vente, vice, annulation de la vente, risque non couvert, **24:11**

Travaux d'excavation, dommages à un tiers, désignation territoriale à la police, non-couverture, aggravation du risque, **8:1, 24:11**

Obligation de défendre

Action collective, détention injustifiée, clause d'exclusion, acte intentionnel, preuve extrinsèque, **19:1, 23:1**

Action en diffamation et conspiration pour bris de contrat, exclusion, «

advertising, broadcasting or telecasting », couverture partielle, **23:1**
Action en responsabilité, allégations de représentations frauduleuses et volontaires, acte intentionnel, action amendée après l'expiration de la police, départagedes frais de défense, **23:1, 23:2**
Agence de placement de personnel, caissière, erreur, perte financière, responsabilité du commettant, intention de l'assuré, **23:1**
Agence immobilière, courtier, responsabilité professionnelle et contractuelle, double représentation, **23:1**
Agression entre deux employés, acte intentionnel, absence d'intention de causer des dommages, **19:1, 23:1**
Agression sexuelle, acte intentionnel, négligence, test en trois étapes de la Cour suprême du Canada, **19:1, 23:2**
Allégations d'actes frauduleux, administrateurs, compagnie, étendue de l'obligation, ordre public, **23:1**
Allégations de fraude et de bris de contrat, exclusion, nécessité de preuve de fraude, **23:1, 23:2**
Animateur de radio, station de radio, diffamation, responsabilité de l'employeur, distinction entre négligence grossière et acte intentionnel, dommages punitifs, **19:1, 23:1**
Architecte, arbitrage, erreur et omission, services professionnels, **17:7, 23:1**
Association de propriétaires de chalet, élagage d'une haie, désignation de l'assuré, dommages exemplaires, **23:1, 24:2**
Assureur, absence d'obligation d'intenter une action en garantie, **23:1**
Assureur primaire, limite de couverture atteinte, nouveau recours contre l'assuré, absence d'obligation de défendre, charge des assureurs excédentaires, **23:1**
Assureurs multiples, assureur ayant accepté de défendre l'assuré, requête Wellington, absence d'affidavit, demande de partage des frais entre les assureurs, intérêt légal de l'assuré, clause d'exclusion, acte intentionnel, choix de l'avocat, **19:1, 23:1**
Avis de sinistre, plaintes criminelles, acte intentionnel, actionnaires et administrateurs, fraude contre la Couronne, intention frauduleuse, **23:1**
Avocat, action sur compte, absence d'obligation de payer des dommages, **23:1**
Avocat, conseil sur des investissements, exclusion, clause, droit de référer à de la preuve extrinsèque, **19:4, 23:1**
Avocat, responsabilité professionnelle, allégations de fraude, exclusion, limitation territoriale de la police, **19:1, 23:1, 24:8**
Avocat, responsabilité professionnelle, courtage immobilier, exclusion, jugement déclaratoire, frais de défense, dommages exemplaires, **23:1**
Avocat, société, entente de dissolution, intérêt personnel de l'avocat, « services professionnel », **17:7, 23:1**
Avocats, responsabilité professionnelle, action rejetée, plaideur vexatoire, appel, refus de défendre en appel, **23:1**
Biens sous les soins, la garde ou le contrôle, construction, grue, **23:1**
Cabinet de courtage en assurances, interrogatoire statutaire, refus, obligation de collaborer, avis tardif, **23:1**
Centre commercial, contrat de déneigement et d'entretien, assurés additionnels, chute sur un trottoir, **23:1**
Centres commerciaux, entretien des stationnements, chute de clients, réclamations partiellement couvertes, conflit d'intérêts, **23:1**
Centre sportif, contrat d'entretien des équipements, blessure d'un client, assuré additionnel, preuve extrinsèque, **23:1, 24:2**
Chute sur un trottoir, contrat d'entretien, responsabilité de la ville, assurée additionnelle, limite de couverture aux activités de l'entrepreneur, **23:1**
Chute sur un trottoir privé, contrat d'entretien, responsabilité du propriétaire, assuré additionnel, limite de couverture aux activités de l'entrepreneur, **23:1**

Coassurés, défense commune, intérêts divergents, droit à un avocat chacun, **23:1**
Compagnies, échange d'information, entente de non-divulgation, utilisation de l'information, droits d'auteur, responsabilité, **19:13, 23:1**
Comptable, administration, fiducie, négligence, responsabilité, obligation de défendre, « services professionnels », exclusion (assuré retirant des bénéfices ou ayant des intérêts personnels), frais de défense, **17:7, 23:1, 23:2**
Comptable, administration d'une succession, responsabilité professionnelle, négligence, conflit d'intérêts, services rendus à titre de comptable, activités connexes à la profession, obligation de défendre, **19:1, 23:1**
Comptable, conseiller financier, « activités professionnelles », allégations de fraude et de négligence, négation de couverture injustifiée, **17:7, 23:1**
Comptable, responsabilité professionnelle, allégations de fraude, réserve de l'assureur, conflit d'intérêts structurel, double mandat, choix de l'avocat, droit de conduite de la défense, **23:1**
Conseil d'administration et haute direction, « claim made policy », poursuites intentées sur plusieurs années, notions de perte et de « interrelated wrongful acts », **23:1**
Construction d'un bateau-maison et d'un chalet, vices de construction, découverte des vices, base de la réclamation, « occurrence », **23:1**
Construction d'un hangar, effondrement, description des activités de l'assuré, divergence, clause d'exclusion, preuve extrinsèque, nullité de la police, **23:1**
Construction d'un immeuble, action en responsabilité, bris de contrat ou négligence, « événement » versus « occurrence », **23:1, 25:3**
Construction d'un immeuble, déficiences, clause d'exclusion « vos travaux », **18:6, 23:1**
Construction d'un immeuble, entrepreneur général, sous-traitants, dommages aux biens de tiers, preuve extrinsèque, **18:6**
Construction d'un immeuble, sous-traitant, érection d'une toiture, anomalie, détérioration, exclusion, travaux de l'assuré, preuve extrinsèque, rapport d'expert, **18:6, 23:1**
Construction d'un immeuble, vente, vice caché, pyrite, dol, acte intentionnel, **19:1, 23:1**
Construction d'un immeuble, vices de construction, assurance responsabilité de chantier, réclamation possiblement sous la franchise, partage des frais de défense, **23:1**
Consultant, environnement, allégations d'activités malhonnêtes et de négligence, **23:1**
Contrat de fourniture et d'installation de panneaux, mauvais panneaux, retard dans les travaux, absence de dommage matériel, **23:1, 25:2**
Coupe de bois, coupe illégale sur les terres voisines, avis de sinistre, dommages-intérêts accessoires, exclusion, **18:6, 23:1, 24:3**
Demande d'intervention de l'assureur, couverture partielle, **23:1**
Détermination des obligations des assureurs, preuve admissible, **23:1**
Déversement, pollution, exclusions, résidants devant déménager, risques de danger pour la santé, dommages corporels, **19:11, 23:1**
Diffamation, lettres, journaux et site Internet, publication, exclusion, couverture partielle, choix de l'avocat, **19:13, 23:1**
Diffamation, messages dans un site Internet, acte intentionnel, **23:1**
Diffamation, procédures, avocat, responsabilité professionnelle, frais de défense, dommages exemplaires et moraux, **19:1, 23:1, 23:2**
Dirigeant, compagnie, délit d'initié, pénalité administrative, définition de « perte » et de « réclamation », clauses d'exclusion, profil illégalement obtenu, acte intentionnel, **19:1, 23:1, 25:5, 25:7**
Dommages corporels infligés à un tiers, exclusion, acte intentionnel, dom-

mages exemplaires, choix du procureur, frais de défense, **23:1, 23:2**
Double comparution, dommages dépassant la limite de la police, intérêt certain et différent de l'assuré, **23:1**
Ébrancheuse, travailleur forestier, perte d'un bras, jugement américain octroyant des dommages, exemplification du jugement au Québec, action directe contre l'assureur du fabricant, exclusion réduisant à néant la couverture, offre de règlement non soumise à l'assuré, renonciation, **19:4**
École, élèves, incendie, acte intentionnel et négligence (« trespass »), **19:1, 23:1**
Église, travaux d'agrandissement, incendie, ouvriers bénévoles et rémunérés, notion d'« assuré », subrogation, **23:1**
Enseignants, élève, agression sexuelle, négligence professionnelle, couverture partielle, partage des frais de défense, **17:7, 23:1**
Entrepreneur, construction d'une maison, foyer, incendie, dommages progressifs, **23:1**
Entrepreneur, construction d'une résidence, manifestation du dommage, « trigger theory », « occurrence », assureurs successifs, **23:1, 25:3**
Entrepreneur, fosse septique, purin de porc, pollution, clause ambiguë, « pollueur industriel », partage des frais de défense, assureurs successifs, « trigger theory », **19:1, 23:1, 23:2**
Entrepreneur, mur de fondation, installation d'un drain, travaux d'excavation, effondrement, exclusions, choix de l'avocat, **23:1**
Entrepreneur, mur de soutènement, effondrement, obligation de défendre, période de couverture, survenance du sinistre, clause d'exclusion « vos travaux », **18:6, 23:1, 25:3**
Entrepreneur, sous-entrepreneurs, projet de construction, malfaçon, exclusions, ambiguïté, **19:6, 23:1**
Entrepreneur, travaux de rénovation, comparution partielle de l'assureur, réclamation couverte en partie, **23:1**
Entreprise de démolition, réseau de communication et d'alarme d'incendie, dommages, attentes raisonnables de l'assuré, description des activités de l'assuré, exclusion, travaux de l'assuré, « bien immeuble », **18:6, 23:1**
Entreprise de nettoyage à sec, pollution, fardeau de preuve de l'assuré, **19:11, 23:1**
Entreprise de revêtement de peinture, cuisson de la peinture, PVC, destruction des matériaux, exclusions, biens sous la garde et le contrôle, malfaçon, attente raisonnable de l'assuré, **18:1, 19:6, 23:1**
Entreprise de sablage par jet, entreposage de résidus, pollution, exclusion, preuve extrinsèque, **19:11, 23:1**
Épandage de produits chimiques, malfaçon, dommages aux cultures, « property damage », **19:6**
Équipement, incendie, « personal property », biens possédés ou loués, **18:1, 23:1**
Équitation, blessure, employé, responsabilité de l'employeur, exclusion, deuxième action instituée et modifiée dans le but de déclencher l'obligation de défendre, preuve extrinsèque, **23:1**
Erreurs ou omissions lors de services professionnels rendus, conception de plan, construction d'un toit, écroulement, **23:1**
Étendue de l'obligation, distinction avec obligation d'indemniser, vendeur de motocyclettes, utilisation d'une automobile, essai d'une moto, client blessé, **23:1**
Et « obligation de payer les frais de défense », **23:1**
Et « violence », **19:1, 23:1**
Évaluateurs agréés, dommages compensatoires, prescription de l'obligation de défendre, **23:1, 25:2**
Fabricant, résine, ingrédient nocif, mélamine, rappel du produit, exclusion, obligation de l'assureur d'agir de bonne foi et avec diligence, **18:8, 23:1**
Fabricants, saunas, incendie, défaut de conception, accident, **23:1**

Fabricants et vente de médicaments opioïdes, actions collectives, répartition des frais de défense entre les assureurs, **23:1**
Fabrication et installation de tours, écroulement, défense de force majeure, preuve extrinsèque, allégations de la défense et expertises en défense, exclusions des produits et travaux de l'assuré, **23:1**
Faits nouveaux, cessation de l'obligation de défendre, **23:1**
Fardeau de preuve de l'assuré, preuve additionnelle nécessaire, **19:4, 23:1**
Fédération de médecins, différends, arbitrage, acte intentionnel, avis tardif, **23:1**
Ferme, vente de semence, infection, bactérie, produit défectueux, exclusion, **18:8**
Frais de défense, pluralité d'assurances, avocats, négligence, distinction entre assureur primaire et assureur secondaire, **23:1**
Garage, altercation avec une cliente, allégation de faute intentionnelle, **23:1**
Garderie, police d'assurance résidentielle, couverture de la responsabilité professionnelle, courtier mandataire de l'assureur, enfant blessé, action en dommages, **23:1**
Groupe d'achat, recours contre un membre, perte de jouissance d'un système informatique, requête pour jugement déclaratoire, règlement hors cour, honoraires extrajudiciaires, **23:1**
Hôtel, chute d'un client, plaque de glace, allégations de plusieurs fautes, réclamations partiellement couvertes, obligation partielle de défendre, **23:1**
Hôtel, expulsion d'un client, « assault », dommages corporels, exclusion, **17:5, 23:1**
Hôtel, noyade d'un client, assurances primaire et excédentaire, interprétation du mot « covered », notion d'équité, droit applicable, partage des frais entre assureurs, **24:9**
Immeuble, construction, travaux de l'assuré, négligence, conditions dangereuses, travaux de correction, **18:6, 18:8, 23:1**
Immeuble, locataire, incendie, action en responsabilité contre le locataire et son assureur, conflit d'intérêts structurel, choix d'un avocat, frais de défense, **23:1, 23:2**
Immeuble, travaux de soudure, engagement formel, obligation de défendre, preuve extrinsèque, **23:1**
Immeuble, vente, réservoirs d'huile, exclusion, pollution, **19:11, 23:1**
Immeuble en copropriétés divises, travaux, malfaçons, clauses d'exclusion, travaux de l'assuré, notion d'accident, prescription, **18:6, 23:1, 25:1**
Incapacité à déterminer l'obligation de défendre, allégations insuffisantes, compagnie de développement et de recherche, journal scientifique, publication d'articles, violation de droits d'auteur, **19:13, 23:1**
Inconduite sexuelle, exclusion, règlement avec la victime, obligation d'indemniser, réévaluation de l'obligation de défendre, **23:1**
Indemnités versées jusqu'aux limites prévues, extinction de l'obligation, « and subject to the limit of0224 », **23:1**
Installation de membranes, toiture, incendie, engagement formel, preuve extrinsèque, **22:1, 23:1**
Interrogatoire, communication de documents, objections, secret professionnel, confidentialité, double mandant, relation avocat-client, devoir de loyauté, état des connaissance, renonciation, **23:1**
Isolation, MIUF, réserve à représenter les assurés, obligation d'indemniser, preuve des allégations, possibilité de réclamation, **23:1**
Jeux vidéo, violation des droits d'auteurs, fausses déclarations lors de la souscription, aggravation du risque, preuve extrinsèque, **23:1**
Journal, diffamation, choix de l'avocat, entente avec l'assureur, suivi de la poursuite, dépenses non autorisées, obligation fiduciaire, **23:1**
Locataire, incendie, action en responsabilité, refus de prendre la défense, acte intentionnel, alléga-

tions de l'action, choix du procureur, conflit d'intérêts, **23:1**
Magasins, paiement par cartes de crédit ou de débit, entente de traitement des transactions, clauses de responsabilité, paiement de dommages préautorisés au contrat, action en remboursement, exclusions, obligations contractuelles de l'assuré, admission de responsabilité, **19:9, 23:1, 24:1**
Manufacturier, défaut de qualité, objet de la couverture, **23:1, 24:11**
Ministre du culte, agression sexuelle, allégations mixtes d'actes intentionnels et non intentionnels, **23:1**
Municipalité, action en dommages, détournement de fonds, violation des droits, fausses représentations, **19:18, 23:1**
Municipalité, contamination de l'eau potable, responsabilité, enquête publique, frais de défense, pluralité d'assurance, **23:1, 23:2, 24:9**
Municipalité, engagement contractuel, promoteur immobilier, défaut de procéder à expropriation, demande déclaratoire, « dommages-intérêts compensatoires », remboursement des taxes, « acte fautif », frais de défense, **23:1, 23:2, 25:2**
Municipalité, interruption des services, **23:1**
Municipalité, police (réclamations présentées), fausses déclarations, **21:1, 23:1**
Notaire, atteinte à la réputation survenant dans le cadre du mandat, frais de défense, **23:1**
Opération de levage, effondrement, activité non couverte, annulation de la police, preuve extrinsèque, conflit d'intérêts, frais de défense, **23:1, 23:2**
Option à l'assureur de prendre la défense, clause ambiguë, **23:1**
Piscine, livraison de produits chimiques, réaction chimique, pollution, camion de livraison, utilisation d'un camion, exclusion, pluralité d'assurances, contribution des assureurs, **19:12, 23:1, 24:9**
Policier, violence physique, acte intentionnel, **19:1, 23:1**
Pollution, action en responsabilité, exclusion, **19:11, 23:1**
Poste de distribution d'essence, installation d'un réservoir défectueux, fuite, dommages causés par les produits manufacturés, pollution, exclusion, **18:4, 19:11, 23:1**
Poursuite pour abus sexuel, société d'aide à l'enfance, travailleurs sociaux, exclusions, acte intentionnel, services professionnels, **19:1, 23:1**
Poursuites contre l'assuré, avis tardif, absence de préjudice, frais de défense avant l'envoi de l'avis, clause de paiement volontaire, **23:2**
Prêtre, agression sexuelle, Église catholique, nomination d'un procureur indépendant, conflit d'intérêts, **23:1**
Projet de construction, police d'assurance chantier de responsabilité, avis de sinistre par le propriétaire, validité de l'avis pour les défendeurs en garantie, **23:1, 24:3**
Projet hydro-électrique, sous-entrepreneur, installation de lignes de transmission, corrosion, malfaçon, produits de l'assuré, **18:3, 19:6, 23:1**
Promoteur immobilier, vente d'immeubles, sols contaminés, pollution, exclusion, **19:11, 23:1**
Randonnée à cheval, cheval effrayé par un hélicoptère, utilisation d'un aéronef, exclusion, causes d'action distinctes, **19:12, 23:1**
Réclamation partiellement exclue, droit de l'assureur de récupérer les frais, réservoirs d'essence, entrepreneur, mauvaise installation, malfaçon, pollution, **19:6, 19:11, 23:1**
Refus de l'assureur, moment pour appeler en garantie, **23:1**
Renonciation à invoquer une défense, travaux d'aménagement, malfaçon, dommages généraux, « dommages matériels », **16:3, 23:1**
Réparation de toit, usage d'une torche, absence de surveillance, incendie, engagement formel, **22:1, 23:1**
Réserves des droits de l'assureur, retrait de l'assureur du dossier, avocat, substitution de biens au client, services professionnels et faute personnelle, **17:7, 23:1**

Responsabilité municipale, soumission, irrégularités, connaissance du sinistre, exclusion, **23:1**
Résumés des principes appliqués par la jurisprudence, **23:1**
Séchoir à bois, conception, surveillance des travaux, incendie, action en responsabilité, avis de non-couverture, objet de la police, obligation de défendre, demande prématurée, choix des procureurs, conflit d'intérêts, **23:1**
Services professionnels, massage thérapeutique, pression pour forcer des aveux, acte intentionnel, négligence, **17:7**
Sport, hockey, assaut, dommages corporels, acte intentionnel, légitime défense, **19:1, 23:1**
Tests de résistance, défaut du produit non constaté, action en responsabilité, frais de réparation et perte de profit, dommages matériels, dommages résultant des travaux de l'assuré, perte d'usage, **16:3, 18:6, 19:10, 23:1**
Transaction, opposabilité à l'assureur, **17:7, 19:5, 19:9, 23:1**
Travailleuse sociale, abus sexuel, acte intentionnel, acte criminel, intention de causer des dommages, **19:1, 23:1**
Travaux de construction, malfaçon, défauts d'installation et de construction, allégations de pertes économiques, absence de « dommages matériels », **19:6, 23:1**
Travaux de coupe de bois, forêt, exclusion, malfaçon, **19:6**
Travaux de soudure, explosion, engagement formel, **22:1, 23:1**
Travaux de soudure, incendie, engagement formel, assureur devant prendre la défense de l'assuré, requête en désaveu de l'avocat nommé par l'assureur, absence de conflit d'intérêts, **23:1**
Travaux de soudure, incendie, engagement formel, choix de l'avocat, absence de conflit d'intérêts, **23:1**
Travaux de soudure, incendie, engagement formel, mesures de protection inadéquates, preuve extrinsèque, apparence de couverture, **22:1, 23:1**
Travaux de soudure, palplanches, chute au fond de l'eau, déficience des soudures, exclusion, renonciation, **18:6**
Travaux d'installation, séchoirs à gaz, fuite de gaz, mauvais fonctionnement, « accident », exclusions, malfaçon, **25:1**
Travaux d'isolation, isolant causant des dommages à un tiers, **18:3**
Université, caisse de retraite, administration, recours collectif, véhicule procédural, **19:1**
Université, employé, congédiement, diffamation, « occurrence », **19:13, 23:1**
Usine, incendie, ingénieurs, action en responsabilité, malfaçon, erreur professionnelle, services professionnels, exclusions, **19:6, 23:1**
Usine, travaux d'agrandissement, gestion de projet, clause d'exclusion des garanties contractuelles, **19:9, 23:1**
Véhicule procédural approprié, ingénieur, travaux à l'étranger, responsabilité professionnelle, procédure instituée à l'étranger, limitation territoriale, divergence, **20:1, 23:1, 24:8**
Vendeur et distributeur, voiturettes de golf, obtention d'un contrat, concurrence déloyale, diffamation, exclusion, faute intentionnelle, preuve extrinsèque, dommages exemplaires, **23:1**
Vente de métaux, vol, revente, allégations de fraude, de vol et de détournement, « accident », obligation de défendre, **25:1**
Vente et distribution de montres, appropriation des droits, marque de commerce, « pleadings rules », preuve extrinsèque, **19:13, 23:1**
Ville, entrepreneur, réfection d'une route, accident, obligation contractuelle d'assumer la responsabilité du cocontractant, responsabilité liée aux opérations de l'assuré, **23:1**
Ville, entrepreneur, travaux de réfection des routes, panneau d'arrêt enlevé, accidents d'automobiles, distinction entre cause d'action et sources de responsabilité, **23:1**
Ville, règlement, développement immobilier annulé, action en justice,

règlement à l'amiable, entente non respectée, nouvelle action, assureurs successifs, clauses d'exclusion, **23:1**
Voies de faits, omission des assurés d'intervenir et de porter secours, acte intentionnel, **19:1, 23:1**
— *voir aussi « Frais de défense »*

Obligation de minimiser les dommages
Boutique de vêtements, bris du système de gicleurs, exagération des circonstances du sinistre et de la réclamation des dommages, **6:2**

Obligation légale de payer
Compagnie, enquête, manipulation illégale des titres; obligation de défendre, « réclamation », **25:4, 25:7**
Conditions d'exercice du recours contre l'assureur, accident, pollution, réservoir enfoui, corrosion, fuite de mazout, déversement soudain, nettoyage volontaire, frais de nettoyage, **25:4**
Congédiement injustifié, bris de contrat, **25:4**
Congédiement injustifié, « liability imposed by law » et « liability assumed under contract », **25:4**
Distinction entre responsabilité délictuelle et contractuelle, congédiements injustifiés, arbitrage, frais d'arbitrage et indemnités versées aux employés, **25:4**
Dommages matériels, « injury to property », pollution, huile, frais de nettoyage, **25:4**
Entreposeur, incendie, marchandise détruite, assuré innomé, **25:4**
Entrepreneur, construction de résidences, ciment de mauvaise qualité, loi ontarienne obligeant à garantir les défauts de structure, réparations urgentes, responsabilité assumé dans un contrat, exclusion de paiement volontaire, travaux de l'assuré, **18:6, 19:2, 25:4**
Garantie légale, conditions d'exercice du recours contre l'assureur, détermination de l'indemnité à être payée par entente ou jugement, vente de transformateurs, explosion, remboursement au client des frais de réparation, refus de l'assureur de payer, « estoppel », **25:4**
« liability imposed by statute », « duty imposed by statute », extinction d'un feu de forêt, **25:4**
Règlement volontaire, refus d'indemniser de l'assureur vu l'absence de jugement, **25:4**
Rémunération, profit personnel, réclamation contre une municipalité excédent des taxes payées par un citoyen, règlement, « perte », **25:4**
Usine, travaux de construction, incendie, erreur de l'assuré, règlement de la perte, police d'assurance responsabilité générale, exclusion, travaux de l'assuré, assurance chantier, pluralité d'assurances, **18:6, 24:9, 25:4**
Ville, promesse de location d'un terrain, non-respect des termes de l'entente, absence de couverture, **25:4**

Obligations contractuelles de l'assuré
Compagnie, administrateurs, cautionnement, obligations personnelles, assurance responsabilité, administrateurs et dirigeants, « perte », **19:9, 25:5**
Congédiement injustifié, dommages pour compensation, **19:9**
Construction d'immeubles, vente, vice de construction, garantie de qualité, conditions d'exercice du recours contre l'assureur, **17:1, 19:9, 24:6**
Construction d'un pont, erreur de conception de l'ingénieur, effondrement, obligation contractuelle d'assumer la responsabilité, **19:9**
Couveuses, oeufs, appareils contrôlant l'éclairage, exclusion, travaux de l'assuré, baisse de productivité, « dommages matériels », allégations de négligence, bris de contrat, obligation de défendre, **18:6, 19:9**
Entrepôt réfrigéré, fuite d'ammoniac, valve défectueuse, dommages aux biens d'un client, exclusion de détérioration graduelle, extension de garantie en cas de « risques couverts », assurance responsabilité non applicable, assuré non responsable, **4:5, 19:9**
Entrepreneur général, immeuble en copropriété, développement d'un

projet, déficiences, obligation de défendre, exclusions, biens appartenant à l'assuré, dommages aux travaux de l'assuré, **18:1, 18:6, 19:9**
Fabricant de réservoir à essence, vente, dimension inadéquate du réservoir, distinction entre obligation légale et obligation contractuelle, **19:9**
Magasins, paiement par cartes de crédit ou de débit, entente de traitement des transactions, clauses de responsabilité, paiement de dommages préautorisés au contrat, action en remboursement, obligation de défendre, exclusions, admission de responsabilité, **19:9, 23:1, 24:1**
Municipalité, appel d'offres, irrégularités, absence de lien de causalité, obligation de défendre, exclusion sur le défaut de conclure un contrat, interprétation, **19:9**
Municipalité, contrats signés sans autorisation, bris de contrat, avis de sinistre, exclusion, **19:9, 24:3**
Municipalité, offre de contracter, bris de contrat, « arising out of », **19:9, 23:1**
Règlement d'un litige entre partenaire d'affaires, poursuites, bris de confidentialité, fausses représentations, obligation de défendre, clauses d'exclusion, litige antérieur, **13:9, 19:9**
Remplacement d'un toit, écoulement d'eau, dommages, période de couverture, obligation de défendre, **19:9, 23:1, 24:9**
Responsablité assumée par l'assuré, distinction entre « obligation contractuelle » et « obligation légale de payer », **19:9**
Système de production d'électricité solaire, construction, non-respect du contrat, exclusion, **19:9**
Usine, travaux d'agrandissement, gestion de projet, obligation de défendre, clause d'exclusion, **19:9, 23:1**
Ville, promesse de location d'un terrain, non-respect des termes de l'entente, obligation légale de payer, absence de couverture, **25:4**
Ville, soumission, informations fournies insuffisantes, bris de contrat, exclusions, **19:9**

Occurence
— *voir « Événement ("occurrence") »*

Omission
— *voir « Fausses déclarations »*

Ouragan
Motel-restaurant, vents forts, toit endommagé, envergure des vents, **14:8**
— *voir aussi « Vent »*

Partie intérieure du bâtiment
Tempête, vent, grêle, bris du système de chauffage, « ouverture », **3:9**
Vent, ouverture dans le toit, infiltration d'eau, **3:9**

Période de couverture
Firme d'ingénieurs, police d'assurance fidélité, non-renouvellement, nouvelle police, période non couverte, obligation de renseignement, acceptation des risques, **13:9**
Local, bail, incendie, interruption d'affaires, mésentente avec le locateur, délai dans la reconstruction, **13:9**
Producteur de films, négatifs endommagés avant que la police ne soit en vigueur, découverte du dommage durant la période de couverture, « claim-made policy » versus « occurrence policy », **13:9**
Règlement d'un litige entre partenaire d'affaires, poursuites, bris de confidentialité, fausses représentations, obligation de défendre, clauses d'exclusion, litige antérieur, obligations contractuelles de l'assuré, **13:9, 19:9**
Vente d'équipements, violation d'un brevet, demande d'injonctions, clause d'exclusion, litige antérieur, plainte disciplinaire non couverte, **24:4**

Perte
Compagnie, administrateurs, cautionnement, obligations personnelles, assurance responsabilité, administrateurs et dirigeants, **19:9, 25:5**
Dirigeant, compagnie, délit d'initié, pénalité administrative, obligation de défendre, définition de « réclamation

», clauses d'exclusion, profil illégalement obtenu, acte intentionnel, **19:1, 23:1, 25:5, 25:7**
Obligation légale de payer, rémunération, profit personnel, réclamation contre une municipalité, excédent des taxes payées par un citoyen, règlement, **25:5**

Perte d'usage
Bien matériel, entrepreneur, construction, mesure des fondations, erreur, **19:10**
Tests de résistance, défaut du produit non constaté, action en responsabilité, frais de réparation et perte de profit, dommages matériels, dommages résultant des travaux de l'assuré, obligation de défendre, **16:3, 18:6, 19:10, 23:1**
Vente d'un produit, incorporation dans de l'équipement, arrêt de production, perte de jouissance, absence de dommages matériels, exclusion, **19:10**

Piste de motoneiges
Festival de motoneiges, enfant, blessure, responsabilité, circuit aménagé temporairement, **19:12, 19:16**

Pluralité d'assurances
Abatteuse, prêt, couverture excédentaire, **13:10**
Accident de bateau, clauses de pluralité non irréconciliables, **24:9**
Assurances excédentaires, responsabilité égales des assureurs, **24:9**
Assuré innommé, transport, marchandise, affréteur, **13:10**
Assureurs signataires de l'entente du Bureau d'assurance du Canada intitulée « Respecting Disputed Losses », **13:10**
Avocats, négligence, distinction entre assureur primaire et assureur secondaire, obligation de défendre, frais de défense, **24:9**
Biens administrés, mandataire, **13:10**
Biens sous les soins, la garde ou le contrôle, nettoyage d'un réservoir, **24:9**
Blessures corporelles, local commercial, responsabilité personnelle et corporatives, couverture de risques différents, **24:9**
Camp d'été, escalade, chute, interprétation des clauses « autres assurances », **24:9**
Chute de cheval, blessure, clauses d'assurances excédentaires, nullité des clauses, partage des frais, **24:9**
Clause excédentaire, « method of sharing », grue, travaux de dragage, « maintenance or use of watercraft », attente raisonnable de l'assuré, **13:10**
Clause « other insurance », distinction entre assurance primaire et assurance excédentaire, **24:9**
Clauses de pluralité s'excluant, assurances de première ligne, proportionnalité, **13:10**
Compagnie de chemins de fer, collision, déraillement, autoassurance, montant de rétention, frais de combat d'incendie, prévention, exclusion, frais de nettoyage de polluants, **19:11, 24:9**
Concert, contrat de sécurité, cocontractant ajouté comme assuré additionnel, spectateur blessé, obligation de défendre, police primaire versus police excédentaire, **24:9**
Construction, ciment, vice, obligation de défendre, assureur primaire et secondaire, partage des frais, **24:9**
Distinction entre assureur primaire et assureur secondaire, épuisement de la limite de couverture, subrogation, paiement des intérêts aux victimes, **24:9**
École, incendie, biens « autrement assurés », assurance spécifique, **13:10**
Entreposage, responsabilité, clauses imprécises, polices primaires, contributions égales des assureurs, **24:9**
Étudiant, campus universitaire, blessure, assurance excédentaire, **24:9**
Exploitation forestière, incendie, contribution des assureurs, principes applicables, **24:9**
Explosion dans un immeuble, multiples poursuites contre l'assuré, obligation de défendre, assureur excédentaire, doctrine de la contribution équitable non applicable, **24:9**
Fabricant, produit défectueux, apparition du dommage, méthode au prorata des

périodes de couverture, « Continuous Trigger Theory », **24:9**
Fabricant de produits contentant de l'amiante, multiple recours intentés aux États-Unis, dommages corporels apparaissant après plusieurs années, multiple couvertures d'assurance au cours des années, non-application du « Stonewall Principle », non-application du pro rata aux franchises, **24:9**
Fabricant de refroidisseurs d'huile de transmission, défaut de fabrication, moteurs de voitures endommagés, assurances primaires et excédentaires, auto-assurance, limitation de la de couverture, **24:9, 25:3**
Frais de défense, partage des intérêts et des dépens, frais d'enlèvement et de remplacement, produit défectueux, traverses de chemin de fer, vice de construction, **24:9**
Grue, location, décès, assurance automobile, assurance de première ligne, assurance excédentaire, **24:9**
Hôtel, noyade d'un client, obligation de défendre, assureur excédentaire, interprétation du mot « covered », notion d'équité, droit applicable, partage des frais entre assureurs, **24:9**
Immeuble, avis de résiliation, créancier hypothécaire obtenant une autre couverture, déclaration quant à l'existence d'autres polices, fausse déclaration, **6:1, 13:10**
Immeuble, copropriétaires indivis, incendie, coassuré responsable, interprétation des contrats, subrogation, tiers lésé, **24:9**
Immeuble, incendie, coassurance, **13:10**
Immeuble, incendie, poursuite, mise-en-cause des coassureurs, **13:10**
Ingénieurs, contrat d'entretien, transformateur, panne, polices d'assurance commerciale et de responsabilité professionnelle, **24:9**
Insolvabilité de l'assureur primaire, obligation de l'assureur excédentaire, police « valid and collectible », **24:9**
Installation de panneaux isolants, incendie, produits de l'assuré, responsabilité, assurances primaires et complémentaires, **24:9**
Machine agricole, polices cumulatives, clause excédentaire, **13:10**
Machinerie agricole, copropriété, désignation des biens assurés, **13:10**
Municipalité, contamination de l'eau potable, responsabilité, enquête publique, obligation de défendre, frais de défense, **23:1, 23:2, 24:9**
Obligation de prendre une autre assurance, **13:10**
Pharmacien, action en responsabilité, police d'assurance responsabilité professionnelle, police CGL, clauses irréconciliables, **24:9**
Piscine, livraison de produits chimiques, réaction chimique, pollution, camion de livraison, utilisation d'un camion, exclusion, obligation de défendre, contribution des assureurs, **19:12, 23:1, 24:9**
Police, souscription, marchandise, incendie, interruption de la prescription quant aux assureurs non poursuivis, solidarité, **13:10**
Restaurant, vente, créancier, incendie, obligation de coassurance, **13:10**
Similitudes des risques couverts, avis de sinistre, connaissance du sinistre par l'assureur, municipalité, travaux, manque de pression, incendie, absence de preuve de préjudice, **24:9**
Solidarité, bénéfice de division, police, souscription, **13:10**
Travaux électriques, distinction entre couvertures excédentaires et couvertures primaires, **24:9**
Université, système de chauffage, vices de construction, exclusions, malfaçons, perte d'utilisation, obligation de défendre, assureurs multiples, partage des frais de défense, **19:6, 24:9**
Usine, travaux de construction, incendie, erreur de l'assuré, règlement de la perte, police d'assurance responsabilité générale, obligation légale de payer, exclusion, travaux de l'assuré, assurance chantier, **18:6, 24:9, 25:4**
Ville, location d'un aréna, association de hockey, blessure corporelle, obligation de défendre, **24:9**

Virement bancaire frauduleux, polices d'assurance primaires, méthode de répartition entre les assureurs, **13:10**

Pollution

Action en responsabilité, exclusion, activité principale de l'assuré, cause de pollution, obligation de défendre, **19:11, 23:1**

Bris d'une conduite de gaz, échappement dans l'environnement, délai de détection, interprétation, arbitrage, règlement hors cour, opposabilité aux assureurs, **17:10**

Centre commercial, locataire, nettoyage à sec, produits polluants, dommages à la propriété de l'assuré, dommages aux tiers, exclusions, **19:11**

Clause non applicable, attente raisonnable de l'assuré, clause annulant la couverture, réservoirs d'essence, entrepreneur, mauvaise installation, malfaçon, obligation de défendre, **19:6, 19:11, 23:1**

Compagnie de chemins de fer, collision, déraillement, autoassurance, montant de rétention, frais de combat d'incendie, prévention, exclusion, frais de nettoyage de polluants, **19:11, 24:9**

Contamination, PCP, sols, cours d'eau, terrain loué, biens possédés, loués, frais de nettoyage, « injury », **17:10**

Démolition et remblayage, contamination du sol, exclusions, produits de l'assuré, **18:4, 19:11**

Déversement, résidants devant déménager, risques de danger pour la santé, dommages corporels, exclusions, obligation de défendre, **19:11, 23:1**

Distribution de produits pétroliers, réservoirs, échappement, fardeau de preuve, **1:5**

École, inspection des conduites de ventilation, moisissure, spores, pollution provenant des lieux assurés ou apporté par l'assuré, exclusion, **19:11**

Enlèvement d'un réservoir d'huile, fuite d'huile, obligation de défendre, **17:10**

Entrepreneur, construction, excavation, disposition de la terre enlevée, terre contenant des débris, malfaçon, **19:6, 19:11**

Entrepreneur, fosse septique, purin de porc, clause ambiguë, « pollueur industriel », obligation de défendre, partage des frais de défense, assureurs successifs, « trigger theory », **19:1, 23:1, 23:2**

Entrepreneur, nettoyage de sites pollués, négligence, **19:11**

Entreprise, lettres du ministère de l'Environnement, demande de dépollution, action en responsabilité, obligation de défendre, définition de « claim », partage des frais entre les assureurs, théorie du « continuous trigger », **17:10**

Entreprise de galvanoplastie, incendie, eau des gicleurs causant des émanations chimiques, **19:11**

Entreprise de nettoyage à sec, obligation de défendre, fardeau de preuve de l'assuré, **19:11, 23:1**

Entreprise de sablage par jet, entreposage de résidus, exclusion, obligation de défendre, **19:11, 23:1**

Épandage de purin, écoulement dans une rivière, « waste material or other irritants », **19:11**

Fabricant, réservoir à l'huile, corrosion, fuite d'huile, responsabilité du fabricant, exclusion de pollution, exclusion « produit de l'assuré », obligation de défendre, **19:11**

Fermier, fertilisant, eau de pluie contaminée, vaches, décès des animaux, **19:11**

Frais de dépollution, station d'essence, réservoir, fuite d'essence, début de la fuite, avis de sinistre, délai de 120 heures, **2:15**

Huile, frais de nettoyage, dommages matériels, « injury to property », « legally obligated to pay », **16:3**

Immeuble, fuite d'huile à chauffage dans le sol, absence de dommage à l'immeuble, doctrine des « périls imminents », **2:15**

Immeuble, vente, réservoirs d'huile, exclusion, obligation de défendre, **19:11, 23:1**

Immeuble à appartements, réparation de la fournaise, négligence, intoxication

des locataires, **19:11**
Immeuble commercial, assurance biens, réservoir à l'huile, fuite, faute d'un locataire, exclusion visant la pollution environnementale, exclusion de bris mécanique ou électrique non applicable, **4:3, 4:27**
Immeuble commercial, incendie, déversement de produits chimiques appartenant à un locataire, extension de garantie, exclusion, **2:15**
Installateur, réservoir à huile, fuite d'huile, **17:10**
Installations pétrolières, fuite, frais de dépollution, bien assuré, « sol », **2:15**
Lieux loués, commerce de véhicules usagés, déversement d'huile, « property damage », clause d'exclusion, **19:11**
Livraison d'essence, entretien et inspection des équipements, négligence, écoulement, « utilisation d'une automobile », **19:11**
Location d'un champ de pâturage, dispersion de polluants, bovins, empoisonnement au plomb, activité agricole accessoire aux lieux assurés, **19:11**
Magasin de fournitures pour piscine, fuite de chlore liquide, clause d'exclusion inapplicable, **19:11**
Marchandise, transport, accident, dispersion de gaz naturel, contamination, exception à l'exclusion, **1:9**
Municipalité, ancien dépotoir, permission de construire, exclusion, « dommages résultant de la pollution », **19:11**
Municipalité, autobus, émanation de gaz, dommages corporels, **19:11**
Municipalité, dépotoir, « polluant », vermine, **19:11**
Municipalité régionale de comté, règlement, autorisation de circuler en motoneige, recours collectif, exclusion « pollutiond' », notion « accident », **19:11, 25:1**
Nettoyeur à sec, pollution, migration de polluants chez les voisins, clauses d'exclusion ambiguës, obligation de défendre, **19:11**
Obligation de trouver la source de pollution, frais de recherche, dommages matériels, « property damages », station d'essence, biens possédéspar l'assuré, **16:3**
Pétrole, contamination avant le début de la période de couverture mais découverte après le début de la période de couverture, « événement » versus « occurrence », **19:11**
Piles de pneus, « structure », incendie causé par vandalisme, guerre, **2:15**
Poste de distribution d'essence, constatation de problèmes, absence de prévention, fuite d'essence, accident, **17:10, 19:11, 25:1**
Poste de distribution d'essence, installation d'un réservoir défectueux, fuite, dommages causés par les produits manufacturés, exclusion, obligation de défendre, **18:4, 19:11, 23:1**
Problèmes de santé, exposition à des produits polluants, action en responsabilité, absence d'allégation de déversement de matière polluante, obligation de payerles frais de défense, **19:11, 23:2**
Produits chimiques, contamination d'aliments, lien de causalité, **19:11**
Promoteur immobilier, vente d'immeubles, sols contaminés, pollution, exclusion, obligation de défendre, **19:11, 23:1**
Propriétaire d'une école, terrain comportant du charbon, poussière de charbon transportée par le vent, distinction entre « pollueur actif » ; et « pollueur passif », attente raisonnable, **19:11**
Propriétés regroupant plusieurs commerces, appartements et stations d'essence, fuites d'essence, « pollueur actif », **19:11**
Réservoir à essence, enfouissement, excavation, tuyaux endommagés, exclusions, clauses ambiguës, **19:11**
Réservoir d'huile à chauffage, vente et installation, bris d'un tuyau, fuite d'huile, « absolute pollution exclusion clause », intention des parties, absence d'ambiguïté, **19:11**
Réservoir enfoui, corrosion, fuite de mazout, accident, déversement soudain, nettoyage volontaire, frais de nettoyage, « obligation légale de

payer », conditions d'exercice du recours contre l'assureur, **17:10**

Station d'essence, migration de polluants, exclusion, exception applicable, « soudain et accidentel », obligation de défendre, répartition des frais de défense entre les assureurs, **19:11**

Station-service, réservoir à essence, écoulement, contamination des puits des voisins, cours d'eau, eau de surface, **19:11**

Technicien, analyse d'huile, échappement d'ammoniac, clause totale d'exclusion ambiguë, **19:11**

Tuyau coupé dans le sol, échappement de diesel, extension de garantie, interprétation des termes « sudden and accidental », ambiguïté résolue en faveur de l'assuré, **1:5**

Usine, incendie, destruction d'un réservoir, valeur de remplacement, reconstruction selon les normes, limite de couverture, interruption des affaires, dépenses additionnelles, **12:1**

Usine, rénovations, contamination des céréales, négligence des peintres, exclusion, « caused by », **19:11**

Vente de produits pétroliers, déversement sur le terrain de l'assuré, frais de nettoyage, « assurance responsabilité », dommages aux biens de l'assuré, **19:11**

Ville, travaux, bris d'un conduit, station de pompage, eaux usées, inondation, insuffisance du réseau, **19:11**

Ville, utilisation d'hydroxyde de sodium dans l'eau, trous dans les tuyaux en cuivre, actions en dommages, clause d'exclusion de plomb, ambiguïté, attente raisonnable de l'assuré, obligation de défendre, **19:11**

Villes, fusion, contamination de l'eau potable, connaissance de la pollution avant l'émission de la police, « inception date of the policy », **19:11**

— *voir aussi « Frais de dépollution »*

Préjudice

« Injury », frais de nettoyage, pollution, contamination, PCP, sols, cours d'eau, terrain loué, biens possédés, loués, **25:6**

Prescription

Action en responsabilité, intervention volontaire, négation de couverture, **24:6**

Avocats, responsabilité professionnelle, obligation de défendre, **24:6**

Conditions d'exercice du recours contre l'assureur, saisie en mains-tierces, manque de collaroration de l'assuré, **24:6**

Interruption de la prescription quant aux assureurs non poursuivis, pluralité d'assurances, police souscription, marchandise, incendie, solidarité, **13:10**

Municipalité, action en responsabilité, obligation de défendre, date de départ de la prescription, signification de l'action du tiers, **23:1**

— *voir aussi « Délai de poursuite »*

Preuve de perte

— *voir « Fausses déclarations (postérieures au sinistre) » et « Détermination de l'indemnité »*

Produits de l'assuré

Condensateur, vente, usine, défaut de l'appareil, cessation des opérations, mauvaise conception, **18:4**

Construction, installation de chevrons, chute, exclusions, dommages résultant des travaux de l'assuré, obligation de défendre, **18:6**

Construction, parement de maçonnerie de briques, endommagement et risque d'effondrement, « accident », « dommages matériels », exclusions, **18:3, 25:1**

Construction d'immeubles, béton comportant de la pyrrhotite, clauses d'exclusion, omission de déclarer, connaissance du problème par l'industrie, connaissance publique, répartition des paiements entre les assureurs, **18:4, 18:8, 21:1**

Construction d'immeubles, vente de panneaux isolants, vices, obligation de défendre, notion de « dommage matériel » et d'« événement », clauses d'exclusion produits de l'assuré et frais de retrait, **18:3, 18:8, 25:2, 25:3**

Contrat de fourniture et d'installation, usine, chaudière, responsabilité du fabricant, obligation de renseignement, police de chantier, avis de sinistre tardif, **18:3, 24:3**
Démolition et remblayage, contamination du sol, exclusions, pollution, **18:4, 19:11**
Dommages causés par, dommages aux biens d'autrui, couverture, vente et installation, appareil dépoussiéreur, réparations, explosion, incendie, **18:3**
Dommages causés par, installation de matériaux défectueux, dommages au navire, **18:4**
Dommages causés par, résevoir avec jauge défectueuse, livraison de lait au-delà des quantités indiquées, **18:4**
Dommages causés par, retrait du marché du produit, « estoppel », **18:4**
Échangeur de chaleur, vice de conception ou de fabrication, assurance-responsabilité, « accident », **18:3, 25:1**
Entrepreneur, érection de fondations, ciment défectueux, exclusions, travaux de l'assuré, frais d'enlèvement, **18:3, 18:6, 18:8**
Entrepreneur, fabricant, affaiblissement des fondations, mauvaise utilisation des matériaux, manque de renseignement, malfaçon, frais de réparation ou de remplacement du produit, **18:3, 18:4, 18:8, 19:6**
Entreprise de transformation et d'empaquetage d'aliments, perte des produits, vice de fabrication, exclusions, atteinte à la réputation, réclamation partiellement couverte, obligation de défendre, **18:3**
Expédition de soufre, humidité, corrosion du bateau, **18:3**
Fabricant, engrais, perte de fleurs, exclusion d'efficacité du produit, **18:4**
Fabricant, sacs d'emballage en plastique, encre défectueuse, produits du client non endommagés, frais de sauvetage, exclusions, **18:4**
Fabricant de bouteilles, impression d'étiquettes, défaut de fabrication, exclusion, notion de « biens défectueux », **18:3**
Fabricant de bouteilles de plastique, contamination, exclusion, pertes purement économiques, **18:3**
Fabricant de médicaments, capsules contaminées, incorporation du produit du client, exclusions, extension de garantie, obligation de défendre et d'indemniser, **18:3**
Fabricant de peinture, piscines de béton, peinture s'écaillant, vice de fabrication, **18:3**
Fabricant de raccords, plates-formes de forage, soudures, apparition de fissures, couverture et exclusions, **18:4**
Fabrication et installation de tours, écroulement, défense de force majeure, exclusions, obligation de défendre, preuve extrinsèque, allégations de la défense et expertises en défense, **23:1**
Fermier, producteur de patates, certification OGM, bris de contrat, exclusion, « dommages matériels », obligation de défendre, **16:3, 18:3**
Fournisseur, farine de poulet, biscuits pour chien, contamination, matière bovine, exclusions, **18:4**
Fournisseur d'un produit, supplément alimentaire pour animaux, contamination, dommages aux produits d'un client, « property damage », « occurrence », clauses d'exclusion, **18:4**
Immeuble, construction, gonflement des matériaux, « travaux terminés par l'assuré », sous-traitant, **18:3**
Machinerie, production forestière, vente, incendie, **18:3**
Manufacturier, erreur de conception, accident , « occurrence », **18:3, 25:1, 25:3**
Pose de tapis, fourniture de l'adhésif, odeurs, « dommages matériels », exclusions, travaux de l'assuré, rappel des produits, obligation de défendre, **16:3, 18:3, 18:6, 18:8**
Poste de distribution d'essence, installation d'un réservoir défectueux, fuite, pollution, exclusion, obligation de défendre, **18:4, 19:11, 23:1**
Producteurs de vignes, produits chimiques, champignons, pertes, exclusions, soins, garde et contrôle,

moisissures, **18:1, 18:3**
Projet hydro-électrique, sous-entrepreneur, installation de lignes de transmission, corrosion, malfaçon, obligation de défendre, **18:3, 19:6, 23:1**
Pulvérisation, maïs, contamination de la récolte, dommages matériels, événement, « occurrence », **16:3, 18:4, 25:1, 25:3**
Semences, vente, produit vicié, exclusion, absence d'accident, **18:3**
Stade, effondrement du toit, équipe de baseball, perte de revenus, négligence, entretien, « événement », obligation de défendre, **25:3**
Usine, construction, défaut de conception et d'installation, défaut dans les matériaux, exclusions, « dommages matériels », services professionnels, obligation de défendre, **18:4, 19:4**
Vente, moteur, bris, malfaçon, **18:4**
Vente, revêtement extérieur, écaillage, dommages indirects, **18:3**
Vente d'une automobile, incendie de l'automobile le jour de la livraison, mauvais raccord, distinction entre « destruction complète » et « destruction partielle », **18:3**
Vente et installation de tuiles, écaillement, règlement à l'amiable avec le client, « property damages », « occurrence », exclusions, **18:3**

Propriété en cours de construction
Barrage, projet de construction, fissures, « structure », malfaçons, exclusion, frais de sauvetage, « sue and labor clause », **1:13, 4:18, 13:13**
Bibliothèque municipale, travaux de rénovation, incendie, dommages au bâtiment existant, recours subrogatoire, **1:13**
Complexe immobilier, rénovation, assurance chantier, dommages causés par l'eau, dommages causés à des parties du complexe non visées par les travaux, **1:3**
Entrepreneur, sous-entrepreneur, incendie, subrogation, police ne comportant aucune référence aux tiers, **1:13, 13:2**
Entreprise de construction, police d'assurance chantier, durée moyenne des chantiers, arrêt des travaux, aggravation de risque, fausses déclarations, **1:13, 8:1**
Quai, base de ciment, immersion, « ocean floor », « propriété », structure, distinction, emplacement de la construction, dommages résultants, **1:13**
Résidence, fin des travaux, déconnexion d'un robinet, dégât d'eau, assurance chantier, recours subrogatoire, sous-traitant, notion d'« occurrence », **1:13**
Travaux de rénovation, complexe hospitalier, gicleurs, dégât d'eau, police d'assurance chantier, définition de « propriété assurée », **1:3**
Travaux de rénovation, gymnase, toiture, infiltration d'eau, dommages au plancher, police d'assurance chantier, définition de « propriété assurée », **1:13**

Publication
Appropriation illégale d'une invention, « advertising liability », **16:3, 19:13, 23:1, 23:2**
Compagnie de développement et de recherche, journal scientifique, publication d'articles, violation de droits d'auteur, obligation de défendre, **19:13, 23:1**
Compagnies, développement de technologie, logiciels, propriété intellectuelle, « advertising injury », **19:13**
Diffamation, lettres, journaux et site Internet, exclusion, couverture partielle, choix de l'avocat, **19:13, 23:1**
Distributeur, produits de soins capillaires, utilisation de termes protégés, exclusions, obligation de défendre, **19:13**
Parti politique, texte publié dans un site Internet, sénateur, diffamation, **19:13**
Produits manufacturés, concurrence déloyale, secrets commerciaux, promotion et publicité, obligation de défendre, **16:4**
Publicité, dommages personnels, modification, envoi promotionnel, concurrent, diffamation, interférence, **19:13**

— *voir aussi « Diffamation »*

Rébellion / insurrection

Crise d'Oka, terrain de golf, dommages, ambiguïté, **4:14**

Réclamation

Administrateurs, condominium, dommages aux parties communes, réclamations antérieures, exclusions, dommages matériels, moisissure, **25:7**

Avocat, erreur simple ou erreurs reliées, limite de couverture, **25:7**

Avocats, responsabilité professionnelle, réclamations « reliées », **25:7**

Base de la réclamation, ingénieurs, erreur, résiliation de la police, « réclamation instituée », discussions ne constituant pas une demande formelle, validité de l'avis de résiliation, **24:3**

Base de la réclamation, ingénieurs, supervision, projet de construction, négligence, « claims made », « occurrence », continuité de la réclamation, police hybride, **25:7**

Compagnie, enquête, manipulation illégale des titres, obligation de défendre, obligation légale de payer, **25:4, 25:7**

Courtier immobilier, plainte disciplinaire, poursuite en responsabilité, obligation de défendre, **25:7**

Dirigeant, compagnie, délit d'initié, pénalité administrative, obligation de défendre, définition de « perte », clauses d'exclusion, profil illégalement obtenu, acte intentionnel, **19:1, 23:1, 25:5, 25:7**

Entreprise, lettres du ministère de l'Environnement, demande de dépollution, action en responsabilité, obligation de défendre, définition de « claim », partage des frais entre les assureurs, théorie du « continuous trigger », **17:10**

Pensionnat, abus physiques et sexuels, plaintes à la direction, actions instituées après la période de couverture, **25:7**

Podiatre, chirurgie, pose d'implants, plusieurs poursuites, responsabilité professionnelle, limite de couverture, définition de « réclamation », **25:7**

Signification d'un bref, « réclamation d'argent », avis de sinistre à l'assureur, **25:7**

Rémunération, profit personnel

Réclamation contre une municipalité, excédent des taxes payées par un citoyen, règlement, obligation légale de payer, « perte », **18:10**

Renonciation volontaire

Vendeurs de matériaux de construction, fraude, marchandise non payée, marchandise en cours de transport, **4:20**

Résidence privée

« Private dwelling house », bijouterie, bijoux transportés dans une voiture, voiture stationnée dans un garage, vol, engagement formel, inventaire, **14:9**

Résiliation

Annulation par un seul coassuré, résiliation par l'assureur, validité des avis, absence de remboursement des primes, immeuble vacant, **4:22, 13:11**

Avis de résiliation, envoi postal, boîte postale, avis non réclamé, absence d'avis, **13:11**

Avis de résiliation, validité, délai plus court que celui prévu au Code civil, **24:3**

De la police, assurance de transport, ordre public, validité de la clause, **13:11**

De la police, immeuble, hypothèque, non-paiement des primes, avis de non-renouvellement, absence d'avis au créancier hypothécaire, obligation de renseignement, contrat distinct, **11:1, 13:11**

De la police, négociations pour le renouvellement, extension du délai, validité de l'avis de résiliation, terme indéterminé, validité de la police, **13:1**

Immeuble, adjudication pour non-paiement des taxes municipales, résiliation de la police, courtier mandataire de l'assuré, obligation de renseignement, exercice du droit de retrait, **13:11**

Location d'une excavatrice, vol, cessation du paiement des primes d'assurance, avis de résiliation, preuve de réception, présomption de la *Loi sur la société canadienne des postes,* **13:11**

Responsabilité assumée par contrat

Vendeur, porte de garage, installation par un sous-traitant, blessures corporelles, action en garantie, **17:1**

Ville, achat conditionnel d'un immeuble, vocation de l'immeuble, parc, location commerciale, fausses déclarations, exclusion d'actes frauduleux, garantie légale contre l'éviction, **19:1, 19:2**

Responsabilité assumée par l'assuré

Absence de dénonciation du contrat, **19:2**

Accident, définition, fournisseur, colle défectueuse, **19:2**

Biens sous la garde, location, remorqueur, tempête, renversement, **19:2**

Concessionnaire de bois, obligation d'être membre d'une association et de payer les frais de combat des incendies, **19:2**

Congédiement illégal, action en responsabilité et plaintes devant la Ontario Human Rights Commission, obligation de défendre, distinction entre « damages » et « compensation », **19:2, 25:2**

Entrepreneur, construction, porcherie, rouille, matériaux non conformes, obligations contractuelles, garantie, **19:2**

Entrepreneur, construction de résidences, ciment de mauvaise qualité, loi ontarienne obligeant à garantir les défauts de structure, réparations urgentes, « obligation légale de payer », exclusion de paiement volontaire, travaux de l'assuré, **18:6, 19:2, 25:4**

Entrepreneur en construction, résidence, infiltration d'eau, garantie légale, vice, travaux de l'assuré — exclusion, « événement », **18:8, 19:2**

Ingénieur, conception d'une usine, écroulement de l'édifice, distinction entre « responsabilité générale » et « responsabilité professionnelle », **19:2**

Nacelle, location, incendie, exclusions, biens possédés ou loués, requête en rejet de l'action en garantie, **18:1, 19:2**

Sous-entrepreneur, utilisation d'explosif, assuré innommé, **17:1**

Responsabilité professionnelle

Notaire, utilisation de sommes à d'autres fins, négligence grossière, exclusions, **19:8**

Services professionnels, conception d'un système informatique, garantie, obligation de résultat, exclusion, risque d'affaire, obligation de défendre, droit de se retirer de cette obligation, renonciation (« waiver »), transaction, opposabilité à l'assureur, **17:7, 19:5, 19:9, 23:1**

Réticence

— voir « Fausses déclarations »

Services professionnels

Administrateur agréé, compagnie, responsabilité pour salaires impayés, **17:7**

Avocat, action sur compte, demande reconventionnelle, recours vexatoire, dommages punitifs, **17:7**

Avocat, administration d'une succession, perte des fonds de la succession, exclusion, administration de biens d'autrui, **17:7**

Avocat, conseils financiers, investissements, exclusion, **19:4**

Avocat, dépôts en fidéicommis, obligation de défendre, **17:7**

Avocat, gestionnaire de fonds, négligence, obligation de défendre, **17:7**

Avocat, investissements, conseils, fausses représentations et bris de contrat, obligation de défendre, **17:7**

Avocat, investissements, dépôts en fidéicommis, transfert des sommes, pertes, « services professionnels », dommages compensatoires, obligation de défendre, **17:7**

Avocat, investissements, pertes garanties par couverture d'assurance responsabilité professionnelle, définition de « services professionnels », exclusions, faute intentionnelle, actes à titre de dirigeant ou d'administrateur, conseil en matière de placement, **19:4**

Avocat, requête en désaveu, « réclamation », obligation de défendre, **17:7**
Avocat, société, entente de dissolution, intérêt personnel de l'avocat, obligation de défendre, **17:7, 23:1**
Avocat, vente de titres miniers, représentation d'une partie, sommes détenues en fiducie, processus de paiement et de mise en fiducie, responsabilité professionnelle, acte intentionnel, **17:7**
Commission scolaire, construction d'une école, professionnels engagés par l'assuré, actes administratifs, obligation de défendre, **17:7**
Courtier en valeurs mobilières, placements, négligence, « activités professionnelles », exclusions, garantie de rendements, acte intentionnel, faute lourde, **17:7**
Courtier immobilier, vente d'un immeuble, fraude, exclusion, acte intentionnel, **19:1**
Courtiers d'assurances, investissements, pertes des investisseurs, gestes professionnels non couverts, **17:7**
Massage thérapeutique, pression pour forcer des aveux, obligation de défendre, acte intentionnel, négligence, **17:7**
Municipalité, émission de permis, approbation de plans, supervision de travaux, exclusions, obligation de défendre, **19:4**
Planificateur financier, projet d'investissement, perte des placements, définition de « services professionnels », obligation de défendre et d'indemniser, **17:7**
Psychologue, rapport d'évaluation, **19:4**
Système d'étayage, projet de construction, défaut de conception, exclusion, **19:4**
Usine, construction, défaut de conception et d'installation, défaut dans les matériaux, exclusions, produits de l'assuré, « dommages matériels », obligation de défendre, **18:4, 19:4**
Vente d'engrais, élaboration d'un plan de fertilisation, arbres endommagés, **19:4**
Vente et installation, équipements réfrigérants, erreur d'équipement, bris de contrat, **19:4**
— *voir aussi « Erreur »*

Structure
« Bâtiment », fondations, immeuble, incendie, preuve de perte, améliorations locatives, intérêt d'assurance, **10:1, 12:1**
Définition, restaurant, club de golf, inondation, interruption des affaires, **2:12, 4:16, 14:10**
Modification d'une structure, construction d'une nouvelle cheminée, **19:7**
Modification d'une structure, dommages à la propriété, affaiblissement du support, entrepreneur, travaux de drainage, dommages à un aqueduc, relocalisation, dommages directs, **19:7**
Piles de pneus, pollution, incendie causé par vandalisme, guerre, **14:10**
Travaux de démolition, dommages au bâtiment voisin, exclusion, **19:7**
Travaux d'excavation, absence de travaux de soutènement, effondrement d'un mur, « exécution de travaux », **19:7**

Subrogation
Action contre l'assureur, négation de couverture, action en garantie, mise en cause forcée, critères, prescription, intérêt à poursuivre, **24:10**
Apposition d'autocollants, immeuble endommagé par la colle, indemnisation des assurées, assurées accordant une quittance aux tiers responsables, dommages additionnels, seconde subrogation légale invalide, **13:12**
Assurance-chantier, rénovation d'une bibliothèque, incendie d'origine électrique, sous-traitants, assurés innommés, **24:2, 24:10**
Assurance de chantier, incendie, sous-traitant, assuré innommé, absence d'intention d'assurer le sous-traitant, **13:2, 13:12**
Assurance de chantier, travaux de plomberie, sous-traitant, assuré innommé, **13:2, 13:12**
Assurance de chantier, travaux sur une structure existante, étendue de la couverture de la police d'assurance-chantier, **24:10**
Assuré innommé, développement résidentiel, fournisseur de charpente,

sciage d'une charpente, incendie, « contra proferentem », **13:12**
Assuré innommé, fournisseur d'un compresseur, usine, intérêt nécessaire, **13:12**
Assuré innommé, immeuble en construction, sous-entrepreneur, incendie, **13:12**
Assuré innommé, projet de construction, lignes ferroviaires, sous-entrepreneur, compagnie de sécurité, explosion, négligence dans la surveillance, nécessité de la compagnie pour le projet, **24:10**
Barge, affrètement, naufrage, clause de renonciation à la subrogation, principe de la règle du lien contractuel, **13:12**
Chantier de construction, travaux de soutènement, dommages causés à un immeuble, recours subrogatoire, requêtes en irrecevabilité, assurés innommés, renonciation à poursuivre, subrogation légale, exclusion de services professionnels, **24:2, 24:10**
Construction, entrepreneur, sous-traitant, assuré innommé, **13:2, 13:12**
Construction de canalisation, dommages aux tuyaux existants, assuré innommé, **13:2, 13:12**
Construction d'une résidence, sous-traitant, négligence, incendie, police d'assurance chantier, recours contre le sous-traitant, **13:12**
Construction d'une usine, assurance-chantier, contrat de sous-traitance, notion d'assuré, sous-traitant assumant une partie de l'ouvrage, **13:12**
Construction d'un quai, roulottes de chantier, incendie, faute d'un sous-traitant, garanties multiples, interprétation, **13:12**
Distinction entre assureur primaire et assureur excédentaire, paiement des intérêts aux victimes, épuisement de la limite de couverture, **24:10**
Hôtel, créancier hypothécaire, dation en paiement, refus de couverture, incendie, courtier, **13:12**
Immeuble, cessation des activités commerciales, incendie, aggravation du risque, clause hypothécaire, contrat distinct, **8:1, 13:12**
Immeuble, construction, incendie, compagnie, actionnaires, « maison de l'assuré », travaux de l'assuré, vice caché, garantie de qualité du vendeur, obligation d'indemniser, **18:1, 18:6**
Immeuble, copropriétaires indivis, incendie, coassuré responsable, pluralité d'assurances, tiers lésé, **13:12**
Immeuble non assuré, prêt hypothécaire assuré par le créancier, incendie, action contre la caution, **13:12**
Incendie, paiement de l'indemnité fait à une personne non nommée dans la police, **13:12**
Poursuite contre le sous-entrepreneur fautif, engagement à assurer l'immeuble, **24:10**
Projet de construction, recours d'un assuré contre un coassuré, exclusion, réclamation faite par une compagnie liée, travaux professionnels pour « autrui », obligation de défendre, **24:10**
Recours subrogatoire par anticipation, requête en rejet, **24:10**
Renonciation à la subrogation, pluralité d'assurances, transport de machinerie, assurance primaire, **13:12**
Restaurant, incendie, créancier hypothécaire, dation en paiement, exécution de jugement, **13:12**
Sous-entrepreneur, intérêt assurable dans le projet de construction, **13:12**
Subrogation, concernant les frais extrajudiciaires, **24:10**
Travaux d'excavation, dommages aux propriétés voisines, action contre l'entrepreneur, action en garantie contre le sous-traitant, police d'assurance responsabilité de chantier, assuré additionnel, **24:10**
Usine, agrandissement, incendie, action subrogatoire contre l'entrepreneur et le sous-traitant, clause de renonciation à la subrogation, interprétation, **24:10**
Ville, construction d'une bibliothèque, police d'assurance chantier, rupture

d'une conduite d'eau appartenant à la ville, **24:10**
Vol de marchandise, transport, entreprises aux activités liées, intention de poursuivre, biens sous les soins, la garde et le contrôle, **18:1, 24:10**

Surveillance
Des lieux, opération d'une entreprise, location de services, « opérations régulières », accident, biens sous les soins, la garde ou le contrôle, **17:9**
Matériaux de construction, déchargés sur le site, entrepreneur et sous-contractant, **1:11**
Négligence, projet de construction, lignes ferroviaires, sous-entrepreneur, compagnie de sécurité, assuré innommé, explosion, subrogation, nécessité de la compagnie pour le projet, **24:2**
— *voir aussi « Engagement formel »*

Système d'alarme
Voir « Engagement formel »

Système d'extinction des incendies
Voir « Engagement formel »

Teinture
Coiffeur, cheveux décoloration, **19:14**

Tempête
Bois emporté par les vagues, action directe du vent, **2:16**
Enseigne électrique, pression du vent, cause externe, **2:16**
Grêle, pluie, toiture, effondrement, causes concurrentes, causes multiples de la perte, **2:16**
Poulailler, effondrement, vent, accumulation de glace sur le toit, fardeau de preuve de l'assuré, **2:16**
Tornade, cyclone, distinction, **2:16**
Vent, grêle, bris du système de chauffage, partie intérieure du bâtiment, « ouverture », **2:16**
Verglas, panne d'électricité, arrêt d'appareils réfrigérants, perte de marchandise, minimisation des dommages, variation de température, **4:12, 13:8**
Verglas, panne d'électricité, perte de marchandise périssable, exclusion, variation de température, **4:3, 4:12**
Verglas, usine, interruption de courant, fermeture, « fournisseur de matériel », interruption d'affaires, avis de sinistre tardif, **2:12, 13:3**
— *Voir aussi « Vent » et « Ouragan »*

Tiers lésé
Action en garantie contre un assureur, absence de lien de droit, **25:8**
Action en responsabilité, appel en garantie contre l'assureur d'un codéfendeur, stipulation pour autrui, **25:8**
Assurance responsabilité, frais de pollution, entreprise de nettoyage, cessions de biens par l'assuré, absence de lien de droit, **25:8**
Chute, blessures corporelles, action en responsabilité, faillite de l'assuré, droit du tiers lésé et frais de défense, franchise, **24:7**
Immeuble, copropriétaires indivis, incendie, coassuré responsable, subrogation, pluralité d'assurances, **25:8**

Transport
Animaux, b£ufs, énumération de la couverture, distinction entre « caused by » et « caused only by », distinction entre risques spécifiques et risques incidents aux opérations, fausses représentations, **17:11**
Animaux, retard dans le transport, tempête, « causa proxima », **4:21**
Biens transportés, location, grue, **18:2**
Négligence, renversement du camion, animaux morts ou échappés, **17:11**
Vol de marchandise, entreprises aux activités liées, intention de poursuivre, subrogation, biens sous les soins, la garde et le contrôle, **18:1, 24:10**
— *voir aussi « Marchandise en cours de transport »*

Travaux de l'assuré
Atelier d'application de fibre de verre, isolation d'une chambre froide, incendie, objet du contrat, responsabilité aux lieux désignés, travaux à l'extérieur de l'atelier non couvert, **24:11**

Compagnie de nettoyage, réservoir à essence, explosion, dommages causés par les opérations de l'assuré, exclusions, ambiguïté, **18:6**

Construction, installation de chevrons, chute, exclusions, dommages résultant des travaux de l'assuré, produit de l'assuré, obligation de défendre, **18:6**

Construction, sous-traitant, plomberie, soudures défectueuses, exclusion, obligation de défendre, notion d'« accident », **18:6, 25:1**

Construction d'un aqueduc, travaux de fusion, malfaçon, exclusion, distinction entre « dommages économiques » et « dommages matériels », **16:3, 18:6, 19:6**

Construction d'un étang, glissement de terrain, coût de remplacement des membranes des digues, obligation de défendre, exception de la clause d'exclusion, travaux exécutés par un sous-traitant, **18:6**

Construction d'un immeuble, déficiences, obligation de défendre, clause d'exclusion « vos travaux », **18:6, 23:1**

Construction d'un immeuble, entrepreneur général, sous-traitants, dommages aux biens de tiers, obligation de défendre, preuve extrinsèque, **18:6**

Construction d'un immeuble, fuite d'un tuyau, réparation, police de chantier, « risque / après travaux », obligation de défendre, **18:6**

Construction d'un immeuble, malfaçons, « dommages matériels », objet de la police « CGL », **16:3, 24:11**

Construction d'un immeuble, membrane défectueuse, exclusion, dommages causés aux biens de tiers, obligation de défendre, **18:6**

Construction d'un immeuble, sous-traitant, érection d'une toiture, anomalie, détérioration, exclusion, obligation de défendre, preuve extrinsèque, rapport d'expert, **18:6, 23:1**

Construction d'un immeuble, sous-traitant, travaux de peinture, dégât d'eau, travaux partiellement complétés, police d'assurance « wrap up », « completed operations hazard », **18:6**

Copropriétés, construction, infiltrations d'eau, dommages matériels, obligation de défendre, **19:7**

Coupe de bois, coupe illégale sur les terres voisines, exclusion, avis de sinistre, obligation de défendre, **18:6, 23:1, 24:3**

Couveuses, oeufs, appareils contrôlant l'éclairage, baisse de productivité, « dommages matériels », allégations de négligence, bris de contrat, obligation de défendre, **18:6, 19:9**

Design et installation d'une cuisine, « occurrence », « dommages matériels », obligation de défendre, **16:3, 19:6, 25:1**

Dommages à la propriété résultant de, construction, pont, malfaçon, fissures, accident, frais de correction, **1:4**

Dommages résultant de, construction, plancher de ciment, matériel défectueux, frais de remplacement, **1:4**

Dommages résultant de, construction, solage, fissures, équipement de drainage inadéquat, **1:4**

Dommages résultant des travaux, construction, malfaçon, réparations, **18:6**

Dommages résultant des travaux, entretien de machinerie lourde, bulldozer, incendie, **18:6**

Dommages résultant des travaux, « moyennant rémunération », somme couvrant les dépenses, aide du fermier voisin, mise en balles du foin, **18:6**

Dommages résultant des travaux, réparations, système de réfrigération, **18:6**

Dommages résultant des travaux, vente, machines, mauvaise installation, **18:6**

Entrepreneur, construction, système de drainage, limon ferreux, absence de sinistre, exclusions, dommages compensatoires, **18:6**

Entrepreneur, construction de résidences, ciment de mauvaise qualité, loi ontarienne obligeant de garantir les

défauts de structure, réparations urgentes, responsabilité assumée dans un contrat, « obligation légale de payer », exclusion de paiement volontaire, **18:6, 19:2, 25:4**
Entrepreneur, construction d'une maison, foyer, incendie, dommages progressifs, obligation de défendre, **23:1**
Entrepreneur, construction d'une plateforme, infiltrations d'eau, fissures, plusieurs causes possibles des dommages, exclusion, obligation de défendre, **18:6**
Entrepreneur, érection de fondations, ciment défectueux, exclusions, exception du sous-traitant, produit de l'assuré, frais d'enlèvement, **18:3, 18:6, 18:8**
Entrepreneur, mur de soutènement, effondrement, obligation de défendre, période de couverture, survenance du sinistre, clause d'exclusion « vos travaux », **18:6, 23:1, 25:3**
Entrepreneur, soulèvement d'une maison, effondrement, **19:7**
Entrepreneur, sous-entrepreneurs, projet de construction, malfaçon, exclusions, ambiguïté, obligation de défendre, **19:6, 23:1**
Entrepreneur, travaux d'excavation, sous-traitant, absence de support, fondation, effondrement, **18:6**
Entrepreneur en construction, toiture, incendie, interprétation de la police, distinction entre « dommage matériel » et « dommages compensatoires », **18:6**
Entrepreneur en déplacement de maisons, dommages à la maison et aux fondations, exclusion applicable en partie, obligation de défendre, allégations de négligence contre le directeur de la compagnie assurée, **18:6**
Entrepreneur général, construction d'une voie ferrée, remblai, effondrement du sol, clauses d'exclusion, **18:6**
Entrepreneur général, immeuble en copropriété, développement d'un projet, déficiences, obligation de défendre, exclusions, obligations contractuelles de l'assuré, biens appartenant à l'assuré, **18:1, 18:6, 19:9**
Entreprise de démolition, réseau de communication et d'alarme d'incendie, « bien immeuble », dommages, attentes raisonnables de l'assuré, description des activités de l'assuré, obligation de défendre, **18:6, 23:1**
Entreprise d'entretien d'appareils pétroliers, mauvais calibrage de pompes, exclusion, exception pour perte de jouissance, **19:6**
Entreprise de revêtement de peinture, cuisson de la peinture, PVC, destruction des matériaux, exclusions, biens sous la garde et le contrôle, attente raisonnable de l'assuré, obligation de défendre, **18:1, 19:6, 23:1**
Entretien d'appareils électroménagers, friteuse commerciale, incendie, **24:11**
Entretien de piscine, vidange, soulèvement de la piscine, exclusions non applicables, attente raisonnable de l'assuré, **18:6**
Fabrication et installation de tours, écroulement, défense de force majeure, exclusions, obligation de défendre, preuve extrinsèque, allégations de la défense et expertises en défense, **23:1**
Immeuble, agrandissement, nouvelle toiture, ondulations, mauvaise installation, exclusion, absence de dommages consécutifs, obligation de défendre, **16:3, 18:6**
Immeuble, construction, incendie, compagnie, actionnaires, subrogation, « maison de l'assuré », obligation de défendre, dénégation de couverture tardive, vice caché, garantie de qualité du vendeur, obligation d'indemniser, **18:1, 18:6**
Immeuble, construction, négligence, conditions dangereuses, travaux de correction, obligation de défendre, **18:6, 18:8, 23:1**
Immeuble, démolition des structures internes, incendie, dommages et retard des travaux, exclusions, **18:6**
Immeuble, rénovation, déficiences, dommages matériels, exclusion, absence de dommages consécutifs, **16:3, 18:6**
Immeuble en construction, sablage, dommages indirects, obligation de défendre, **18:6**

Immeuble en copropriété, drains pluviaux, infiltrations d'eau, exclusions, obligation défendre, **18:6**

Immeuble en copropriété, sous-traitant, travaux de facade, infiltrations d'eau, obligation de défendre, exclusion, réserve de droits quant aux frais de défense, **18:6, 23:2**

Immeuble en copropriétés divises, travaux, malfaçons, notion d'accident, clauses d'exclusion, obligation de défendre, prescription, **18:6, 23:1, 25:1**

Installation de systèmes septiques, systèmes inadéquats ou insuffisants, obligation de défendre, exclusion « travaux de l'assuré », « dommages matériels », **16:3, 18:6**

Installation d'un réservoir, système de chauffage à eau, chute du réservoir, bris d'un conduit d'huile, dommages survenant après la fin de la période de couverture, exclusion, **18:6**

Nettoyage de vitres, poussière de ciment, égratignures, exclusion, **18:6**

Plate-forme de forage, préparation et application de peinture, corrosion, exclusions, obligation de défendre, **18:6**

Pose de tapis, fourniture de l'adhésif, odeurs, « dommages matériels », exclusions, produits de l'assuré, rappel des produits, obligation de défendre, **16:3, 18:3, 18:6, 18:8**

Processus de cuisson, dommages à une partie d'un bien, bien devant être entièrement remplacé, **18:6**

Projets de construction, action en garantie contre les assureurs des sous-traitants, requête en rejet, « dommages matériels », « sinistre », exclusions, frais de retrait, malfaçon, **13:1, 18:6, 18:8, 19:6, 25:1**

Séminaire, réfection de la toiture, détachement des tuiles d'ardoise, **18:6**

Sous-traitant, problème d'isolation, travaux correctifs, responsabilité, police d'assurance de responsabilité chantier, obligation de défendre, clause d'exclusion, dommages aux biens incorporés au projet, exception possiblement applicable, **18:6, 19:10**

Stationnement, membrane d'étanchéité, gonflement, exception de l'exclusion, dommages résultant des travaux, assuré innommé, absence de subrogation, **18:6, 24:10**

Supervision de travaux, malfaçon, incendie, exclusion « services reliés aux toitures ou étanchéité », obligation de défendre, **18:6**

Supervision de travaux d'installation de planchers d'une école, exclusions, réclamations de dommages matériels et pour le retard dans les travaux, possibilité de couverture, obligation de défendre, **18:6, 19:4**

Tests de résistance, défaut du produit non constaté, action en responsabilité, frais de réparation et perte de profit, dommages matériels, perte d'usage, obligation de défendre, **16:3, 18:6, 19:10, 23:1**

Tours de télécommunication, installation, effondrement, injonction, remplacement des tours, clause d'exclusion, absence de couverture, **18:6**

Travaux de construction, érection d'un toit, infiltration d'eau, exclusions, couverture des risques après travaux, obligation de défendre et d'indemniser, **18:6**

Travaux de préparation, four, incinérateur, tubes endommagés, travaux de réparation, exclusions, obligation de défense, frais de défense, **18:6**

Travaux de soudure, palplanches, chute au fond de l'eau, déficience des soudures, exclusion, obligation de défendre, renonciation, **18:6**

Travaux d'isolation, isolant causant des dommages à un tiers, obligation de défendre, **18:3**

Université, système de chauffage, vices de construction, exclusions, perte d'utilisation, obligation de défendre, assureurs multiples, partage des frais de défense, **19:6, 24:9**

Usine, travaux de construction, incendie, erreur de l'assuré, règlement de la perte, police d'assurance responsabilité générale, obligation légale de payer, exclusion, assurance chantier, pluralité d'assurances, **18:6, 24:9, 25:4**

Usine de pâte, enlèvement de résidus, utilisation d'une méthode contre-indiquée, notion d'« accident », exclusion, **18:6, 25:1**

Tuyauterie
Implosion, bien prêt à être utilisé, **1:8**

Utilisation d'un véhicule
Accident d'automobile, remorque, mauvais arrimage, police d'assurance CGL, exclusion, causes concomitantes, **19:12**
Autobus, « bus party », passagers blessés, exclusion, **19:12**
Chauffeur de taxi, transport d'enfants, enfant blessé, « claims arising out of », cause immédiate, **19:12**
Entrepreneur, nettoyage d'un chantier, socle déposé dans un camion, accident en cours de transport, double négligence, causes concourantes du dommage, **19:12**
Entrepreneur en construction, chargement d'un camion, chute d'une échelle sur la route, blessure à un tiers, exclusion, interprétation de la police, obligation de défendre, **19:12**
Fins spécifiques, remorquage, **19:16**
Fins spécifiques, transport de dynamite, camion, collision avec un immeuble, dynamite n'ayant pas causé l'accident, usage prohibé, assurance inopérante, **19:16**
Garage, essai d'un véhicule, bris du moteur, limitation extrême de la police non applicable, **19:12**
Motoneige, « any motor vehicle », utilisation sur les voies publiques, **19:12**
Piscine, livraison de produits chimiques, réaction chimique, pollution, camion de livraison, exclusion, obligation de défendre, pluralité d'assurances, contribution des assureurs, **19:12, 23:1, 24:9**
Randonnée à cheval, cheval effrayé par un hélicoptère, obligation de défendre, causes d'action distinctes, **19:12, 23:1**
Réparation d'une motoneige, prêt d'une motoneige, accident, exclusions, « maintenance », **19:12**
Restaurant, service de valet, véhicule endommagé, interprétation en faveur de l'assuré, **18:1, 19:12**
Sablière, action collective, inconvénients anormaux, entente non respectée, notion d'accident, acte intentionnel, exclusions, **19:1, 19:16, 25:1**
Vendeur de motocyclettes, essai d'une moto, client blessé, obligation de défendre, **19:12**
— *voir aussi « Véhicule »*

Vacant
Boulangerie, aggravation du risque, **4:22**
Commerce, **4:22**
Coopérative d'habitation, prêt hypothécaire, incendie, évacuation de l'immeuble, avis au courtier, mandataire de l'assuré, aggravation du risque, avis de résiliation de la police, créancier hypothécaire, dation en paiement, cession de droits, décès du courtier, notes manuscrites, ouï-dire, admissibilité en preuve, **4:22, 11:1**
Créancier hypothécaire, immeuble, opposabilité, **4:22**
École, incendie, « saison habituelle des vacances », **4:22**
Fabrique, cessation de l'exploitation, incendie, **4:22**
Hôtel abandonné, incendie, **4:22**
Immeuble, effondrement partiel d'un mur, clause d'exclusion, détérioration graduelle, incendie, immeuble vacant, police d'assurance modifiée lors de son renouvellement, inopposabilité à l'assuré, renonciation de l'assureur, **4:5, 4:22**
Immeuble, renouvellement de la police, omissions de déclarer des faits importants, nullité de la police, **4:22, 6:1**
Immeuble à logement, rénovations, incendie, connaissance de l'assureur, **4:22**
Immeuble à logements, deux logements vacants, assuré croyant le troisième occupé, changement matériel dans le risque, **4:22**
Immeuble commercial, incendie, changement dans le risque, absence d'avis à l'assureur, **4:22**
Immeuble commercial, institution financière, guichet automatique,

départ du sous-locataire, aggravation de risque, **4:22**
Immeuble en construction, **4:22**
Immeuble loué, départ du locataire, tuyaux, gel, **4:22**
Immeuble mis en vente, visites par l'assuré, intention d'abandon, incendie, avis d'annulation et de résiliation, validité, **4:22, 13:11**
Incendie, changement dans le risque, **4:22**
Incendie, immeuble meublé, réparations, visites, **4:22**
Occupation simulée, gel, tuyaux, fausses déclarations, courtier, mandataire de l'assuré, **4:22**
Permission, immeuble commercial, départ du locataire, connaissance du courtier, **4:22**
Permission, réparation, incendie, **4:22**
Tuyaux, gel, logements inoccupés, visites, « bâtiment vacant », « lieux inoccupés », personne compétente, « contra proferentem », **4:22**
Usage de l'immeuble pour d'autres fins, restaurant, incendie, **4:22**

Valeur de remplacement
Immeuble à revenus, incendie, valeur de remplacement, reconstruction de même genre et de même qualité, **12:1**
— *voir aussi « Détermination de l'indemnité »*

Valeur locative
Complexe immobilier, incendie, clause d'indemnisation, définition de « loyer », enrichissement de l'assuré, application des termes stipulés par l'assureur, **1:16**
Immeuble à logements, incendie, définition de « loyers », période couverte, **1:16**
Immeuble à logements, incendie, évaluation des coûts des travaux, paiement des intérêts, causes de la perte d'utilisation locative, bris de contrat, **1:16, 12:1**
Immeuble à logements, incendie, logements inoccupés, déguerpissement et expulsion des locataires, **1:16**
Immeuble à logements, incendie, ordonnance des autorités civiles, évacuation, pertes locatives, **1:16**

Vandalisme
Actes malveillants, incendie volontaire, franchise, **2:17**
Chez un voisin, risque au-dessus des locaux, cause directe, **2:17**
Entrepôt, pommes de terre, porte ouverte, froid pénétrant dans l'entrepôt, gel, **2:17**
Locataire, perquisition policière, dommages par les policiers, **2:17, 14:11**
Résidences, location, culture de drogue, dommages aux bâtiments, « occurrence », **2:17, 14:5**
Réunion de jeunes, franchise, **2:17**

Variation de température
Verglas, panne d'électricité, arrêt d'appareils réfrigérants, perte de marchandise, minimisation des dommages, **4:12, 13:8**
Verglas, panne d'électricité, perte de marchandise périssable, exclusions, bris mécanique ou électrique, **4:3, 4:12**

Véhicule
Vol, équipements, pneus entreposés temporairement, **3:10**
— *voir aussi « Utilisation d'un véhicule »*

Vent
Bois emporté par les vagues, action directe du vent, **2:16**
Écroulement de la toiture, **2:16**
Infiltration d'eau, partie intérieure du bâtiment, ouverture dans le toit, **2:16**
Ouragan, motel-restaurant, vents forts, toit endommagé, enverguredes vents, **2:16**
— *voir aussi « Tempête »*

Vices cachés
Entrepreneur en construction, résidence, incendie, assurance responsabilité des entrepreneurs, objet de la couverture, obligation de défendre, **4:5, 18:6**
Entrepreneur en construction, résidence, infiltration d'eau, garantie légale, responsabilité assumée par l'assuré, travaux de l'assuré — exclusion, « événement », **18:8, 19:2**

Vices inhérents
Aréna, accumulation de neige, effondrement, instabilité de la structure, cause immédiate de la perte (« proximate cause »), **4:5**
Bris mécanique, vendeur, grues, négligence, installations de pièces, **4:5**
Centre d'amusement, manège, déraillement, erreur de conception, dommages conséquentiels, **4:5**
Construction d'un réservoir, erreur de conception, frais de réfection, **3:7, 4:5, 4:10**
Fabricant, croutons, incendies, séchoirs, vices des matériaux, bris d'équipement, perte d'interruption des affaires, **1:8, 2:12, 4:5**
Grange, effondrement du toit, vice de construction, **4:5**
Mine, fourniture de tuyauterie, joint défectueux, malfaçon, frais de remplacement de la tuyauterie, défaut dans les matériaux, **4:5**
Pierre d'un mur, détachement, réparations, effet de l'humidité, période de couverture, cas fortuit, **4:5**
Réservoirs non drainés, gel, « internal hazard », **4:5**
Toiture, réservoirs, effondrement, défaut dans la construction, cause « intrinsèque », **4:5**
Voie maritime, pont-levis, bris, erreur de conception, effondrement, défaut d'entretien, **2:4, 4:5, 4:10**
— *voir aussi « Détérioration graduelle »*

Vol
Achat de bijoux, bijoux déposés dans une automobile, vol, **1:10, 4:24, 7:6**
Bateaux situés dans un endroit ouvert non protégé, protection inadéquate, absence de traces d'effraction, **4:24**
Bijouterie, engagement formel, présence de deux personnes, **7:12**
Carte de débit, fardeau de preuve de l'assuré, **2:18**
Commis par un employé, employé non autorisé, **4:24**
Concessionnaire automobile, démonstrateur, **4:24**
Détournement de fonds d'un client, avocats, arbitrage, négligence d'un tiers, causes concurrentes, **19:18**
Emplacement des biens, vendeur, téléphones et ordinateurs, camion, effraction, « location », périmètre déterminé, **2:18**
Entreprise, machines à coudre, vol, fardeau de preuve, acte intentionnel, bonne foi de l'assureur, **2:18, 4:1**
Invitation à ramasser du bois, vandalisme, **4:24**
Location d'un entrepôt, marchandises volées, exclusions, acte malhonnête, bien sous les soins, la garde ou le contrôle, **18:1, 19:18**
Lors d'un incendie, dommages matériels, restaurant, **2:18**
Marchandise, camion, preuve d'effraction, engagement formel, ouvertures verrouillées, **2:18**
Marchandise expédiée par messager, **2:18**
Pétrole, fardeau de preuve du vol, malhonnêteté d'un employé, tiers transporteur, **4:19, 4:24**
Restaurant, violence infligée à un gardien, **2:18**
Trace d'effraction, « forcible act », **2:18**
Transport de fauteuils, livraison, incendie, cause de la perte, **2:18**
Vente de marchandises, chèque certifié, faux, fraude, intention de se départir des biens, exclusion des « espèces », **1:9, 2:18**
Vente de marchandises, chèque certifié, fraude, dommages directs, perte de marchandise, **1:3**
Vente de sirop d'érable, stratagème du client, condamnation pour fraude et complot pour fraude, **2:18**
— *voir aussi « Cambriolage »*

Zonage
Centre d'hébergement, incendie, frais additionnels causés par les règlements, valeur à neuf, retard de la reconstruction causé par les assureurs, **12:1**
Entreprise, recyclage, incendie, interruption des affaires, normes de reconstruction, protection de l'environnement, permis, délais, **2:12, 4:25**
Immeuble, dommages à la toiture, avenant de couverture, obligation de

respecter les normes de construction, clauses d'exclusion, **4:25**
Immeuble, incendie, « valeur à neuf », **4:25**
Immeuble, incendie, règlement, reconstruction ou réparation interdites, détermination de l'indemnité, intérêt financier de l'assuré, valeur marchande actuelle, **4:25, 12:1**