

Note explicative

La référence aux numéros d'article de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières* ainsi qu'aux termes définis et aux dispositions connexes associés à l'article en question est en caractère gras. La référence en caractère maigre suivie de la mention [C] réfère à la section « Commentaires » de l'article. Dans ces deux cas, lorsqu'un numéro d'article est suivi d'une lettre qui n'est pas entre crochets, le renvoi est fait à la section particulière sous cet article.

La référence en caractère maigre représentant le numéro de l'article suivi d'un numéro et de la mention [J] réfère à une annotation jurisprudentielle. La référence en caractère maigre suivie d'un [J] réfère à toute la jurisprudence de l'article.

– A –

- | | |
|---|--|
| | transfert, 1/131 [J] |
| Acompte , 1/17 [J] | exonération, 19E [C], 19/34-19/35, 19/63-19/83 [J] |
| Acte de prêt | Association , 1 [C], 1/28 [J] |
| clause de dation en paiement, 18/51 [J] | Avis d'expropriation , 8 [C] |
| Acte de transfert | Avis de divulgation |
| – voir aussi Transfert | contenu, 10.1-10.2 [C] |
| enregistrement, 6/1-6/4 [J] | transmission des |
| réquisition d'inscription | renseignements, 10.1-10.2 |
| exonération du paiement du droit, 9/7 [J], 14/7 [J] | renseignements confidentiels, 22 [C] |
| Acte de vente | Avis de mutation |
| clause résolutoire, 18/51 [J], 20/44-20/45 [J] | avis à l'officier de la publicité foncière, 3 |
| Action personnelle | délai, 10 [C] |
| droit de mutation, 12/6 [J] | documents, 10/1 [J] |
| Actions | |
| émission, 19/63-19/69 [J] | – B – |
| juste valeur marchande, 19/77-19/80 [J] | Bail avec promesse de vente |
| payées comptant, 19/35 [J] | transfert, 1/107 [J] |
| plein droit de vote, 19/70-19/76 [J] | Bail de plus de 40 ans |
| sans droit de dividende, 19/34 [J] | transfert, 1/106 [J] |

DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- Bail emphytéotique**
– voir Emphytéose
- Base d'imposition**
– voir Droit de mutation
- Bâtiment**
– voir aussi Immeuble
à être construit, 2/42-2/44 [J]
en cours de construction, 2/45-2/55 [J]
- Bien**
interprétation, 1/33 [J]
- C –
- Cadastre**, 10 [C]
- Capital-actions**
– voir Actions
- Cédant**
paiement du droit de mutation
solidarité, 5 [C] [J]
réquisition d'inscription, 9, 9/2 [J]
- Centre de services scolaire**
exonération, 17H [C]
interprétation, 1
- Cessionnaire**
exonération du paiement du droit,
4.1-4.3 [C], 6/8 [J], 9, 17-20I, L [C]
exception, 4.2.1-4.2.2
personne morale étroitement liée,
4.2, 4.2.2
personne subrogée, 20/43 [J]
pour partie, 4 [C]
prescription de la créance,
13.1 [C]
obligation personnelle, 4/6-4/7 [J]
obligation solidaire, 4/4-4/5 [J]
avec le cédant, 5 [C] [J]
- paiement du droit de mutation, 1C
[C], 4 [C] [J], 6.1 [C]
acte constatant le transfert de
l'immeuble, 6.2 [C]
pluralité, 4
réquisition d'inscription, 9, 9/2 [J]
responsabilité, 4 [C]
interprétation, 4/1-4/3 [J]
subséquent, 4/8 [J], 12.1 [C] [J]
- Commission scolaire**
exonération, 17H [C]
interprétation, 1 [C]
- Compte**
changements à la réquisition,
14 [C]
contestation, 11/3-11/4 [J],
14/3 [J]
délais d'envoi, 11/1-11/2 [J]
droit supplétif, 20.3
envoi, 11 [C]
fardeau de la preuve, 16/16 [J]
mentions, 11/19 [J]
règlement non applicable,
20.10 [C]
règles de perception du droit,
11 [C]
- Confidentialité**
renseignements, 22 [C]
- Conjoint**
– voir aussi Divorce, Ex-conjoint
de fait
contrôle d'une personne morale,
19/52 [J]
de fait, 20/48-20/53 [J]
de même sexe, 20/54 [J]
délai de séparation, 20/55-
20/60 [J]
exonération, 20D, L, M [C]
interprétation, 20K [C]

INDEX ANALYTIQUE

- Conseil intermunicipal de transport**,
1 [C]
- Contrat**
transfert, 1/38 [J]
- Contrat de crédit-bail**, 18/51 [J]
- Contrat de louage**, 1 [C], 12 [C]
de plus de 40 ans, 1/106 [J]
- Contre-lettre**
absence, 1/86-1/90 [J]
transfert, 1/82-1/85 [J]
- Contrepartie**
acompte, 1/17 [J]
bâtiment à être construit, 2/43 [J]
choix, 2/16 [J]
détermination, 1/3 [J], 2/15 [J]
échange, 1/5 [J]
et expropriation, 8 [C] [J]
et valeur marchande, 1/18 [J],
2/65, 2/67 [J]
immeuble vendu pour taxes
(retrait), 8.1/1 [J]
interprétation, 1 [C], 1/1-1/13 [J]
loyer, 1/16 [J]
montant, 1.1/1 [J]
notion temporelle, 1/4 [J]
objet de la Loi, 2/4, 2/5, 2/9 [J]
partie la plus élevée, 2/17 [J]
réquisition d'inscription, 9/3 [J]
responsabilité solidaire du cédant
et du cessionnaire, 5 [C] [J]
TPS/TVQ, 1/14-1/15 [J]
valeur, 1/4 [J]
valeur en litige, 1/19 [J]
- Coopérative d'habitation**, 20J [C]
- Copropriété**, 2/49 [J]
– voir aussi Indivision
- Corporation-mère**
– voir aussi Personne morale
notion, 19/61 [J]
- Cour du Québec**
compétence, 1.1/83-1.1/86,
1.1/88-1.1/89 [J], 16/3, 16/20-
16/30, 16/32-16/33 [J]
division des petites créances,
1.1/86, 1.1/89 [J], 16 [C], 16/1,
16/3-16/5, 16/9, 16/26-16/27,
16/31 [J]
- Cour municipale**, 1.1/87 [J]
compétence en matière de
recouvrement, 16/17-16/19 [J]
- Cour supérieure**
compétence en matière de
recouvrement, 16/31-16/33 [J]
- Créancier**
rétrocession, 1/119-1/122 [J]
- Créancier hypothécaire**
exonération, 20H [C]
- D –
- Dation en paiement**
exonération, 18/51 [J]
transfert, 1/56 [J]
- Définitions et interprétation**
Bien, 1/33 [J]
Centre de services scolaire, 1
Commission scolaire, 1 [C]
Conjoint, 20K [C]
Contrepartie, 1 [C], 1/1-1/13 [J]
Droit de mutation, 1 [C],
1/20-1/23 [J], 2/10-2/21 [J]
Exonération, 17/5 [J]
Exonération d'une personne
morale, 19/47-19/48 [J]

DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- Immeuble, 1 [C], 1.0.1 [C], 2/32-2/34 [J], 4/3 [J]
Loi, 1 [C]
Loi fiscale, 1 [C]
Municipalité, 1 [C]
Organisme public, 1 [C], 1/24-1/25 [J]
Personne, 1 [C], 1/27-1/30 [J]
Personne morale de droit public, 1 [C]
Poursuite d'activités, 1.0.1 [C]
Règlement, 1 [C]
Responsabilité du cessionnaire, 4 [C], 4/1-4/3 [J]
Taxe foncière, 1C [C], 1/21-1/22 [J]
Transfert, 1 [C], 1/31-1/132 [J]
Valeur marchande, 1.1/1-1.1/11 [J]
- Délai**
– *voir aussi* Prescription avis de mutation, 10 [C]
contestation du compte, 11/3-11/4 [J]
envoi du compte, 11/1-11/2 [J]
perception du droit, 11 [C] [J]
recouvrement des montants payés en trop, 16 [C] [J]
recouvrement du droit de mutation, 16 [C] [J]
délai pour agir, 16/5-16/15 [J]
remboursement du droit supplétif, 20.2 [C]
- Dette**
– *voir aussi* Droit de mutation garantie (transfert), 1/113-1/115 [J]
- Divorce**
exonération, 20/25-20/31, 20/61 [J]
transfert, 1/105 [J]
- Document**
nature, 1/36 [J]
- Domages-intérêts**, 10/1 [J]
expropriation, 8/4-8/13 [J]
- Donation**
transfert du droit de propriété, 1/34 [J]
- Droit de mutation**
assujettissement, 2 [C] [J]
base d'imposition, 2 [C], 2/9-2/21 [J], 14/6 [J]
exception, 8.1 [C] [J]
indexation annuelle, 2.1 inférieure à 5 000 \$, 20A [C], 20/1-20/2 [J]
changements à la réquisition, 14 [C] [J]
compte, 11 [C]
créance non garantie, 12/5 [J]
créance prioritaire, 12 [C] [J]
date de la dette, 6 [C] [J]
détermination, 2 [C] [J]
changements, 14 [C]
valeur marchande de l'immeuble, 1.1 [C] [J]
droit transitoire, 12/1 [J]
exigibilité, 11 [C] [J]
exonération, 9, 17-20 [C] [J]
immeuble (fardeau de la preuve), 2/32-2/33 [J]
imposé sous l'autorité de la législature, 1C [C]
intérêts et pénalités, 11 [C] [J]
interprétation, 1 [C], 1/20-1/23 [J], 2/10-2/21 [J]
modification, 14 [C] [J]
objet de la Loi, 2/1-2/9 [J]
paiement par le cessionnaire de l'immeuble, 1C [C], 4 [C]

INDEX ANALYTIQUE

- responsabilité du cessionnaire subséquent, 12.1 [C]
- responsabilité solidaire avec le cédant, 5 [C] [J]
- partage entre municipalités, 7 [C] [J]
- perception, 1C [C], 2 [C]
 - à une fin d'intérêt public, 1 [C]
 - délai, 11 [C] [J]
 - obligation, 2/22-2/31 [J]
- prélèvement exigé par la Loi, 1C [C]
- prescription, 13 [C] [J]
- recouvrement, 16 [C] [J]
 - montants payés en trop, 16 [C]
 - procédure, 16 [C] [J]
- taux supérieur, 2/71-2/73 [J]
- taxe, 1C [C]
- taxe directe, 1C [C]
- taxe foncière, 1C [C], 1/21-1/22 [J]
- taxe municipale, 1/20, 1/23 [J], 12.2 [C], 27 [C]
- transfert d'immeuble, 2 [C] [J]
- trop-perçu, 11/10-11/17 [J]
- validité constitutionnelle, 2/68-2/70 [J]
- variation dans le taux, 2/35 [J]
- Droit de propriété d'un bien**
 - transfert, 1 [C], 1/31-1/42 [J]
 - droit de mutation, 2 [C], 2/1-2/7 [J]
- Droit de suite**
 - droit de mutation, 12/3 [J]
- Droit de superficie**
 - scission d'une unité d'évaluation, 1/125 [J]
 - transfert, 1/123-1/124 [J]
- Droit réel**
 - droit de mutation, 12/2-12/4 [J]
- Droit supplétif**
 - voir aussi Exonération
 - application, 17.1 [C], 19.1 [C], 19.1/20 [J], 20.1-20.10 [C]
 - compétence de la municipalité, 19.1/15-19.1/16 [J]
 - conditions, 19.1/9-19.1/10 [J]
 - décision du ministre du Revenu, 19.1/17 [J]
 - fardeau de preuve, 19.1/12-19.1/14 [J]
 - intention des parties, 19.1/11 [J]
 - interprétation, 19.1/7-19.1/8 [J]
 - objet de la disposition, 19.1/1-19.1/6 [J]
 - prescription, 19.1/18-19.1/19 [J]
 - compensation, 20.3 [C]
 - cumul interdit, 20.2 [C]
 - dispositions applicables, 20.6 [C]
 - dispositions sans effet, 20.9 [C]
 - exception, 20.1 [C], 20.1/1-20.1/2 [J]
 - immeuble situé sur le territoire de plus d'une municipalité, 20.7 [C]
 - imposition partielle, 20.5 [C]
 - mention non requise, 20.8 [C]
 - montant, 20.4 [C]
 - prescription, 13/10 [J]
 - priorité, 20.2 [C]
 - règlement non applicable, 20.10 [C]
 - remboursement, 20.2 [C]
 - réquisition d'inscription, 9 [C]
 - résolution, 20.1/1-20.1/2 [J]

– E –

Échange

transfert du droit de propriété,
1/34 [J]

Emphytéose, 1 [C], 2/60-2/61 [J]

absence de transfert, 1/67-1/68 [J]
transfert, 1/40-1/42, 1/58-1/66 [J]
valeur marchande de l'immeuble,
1.1/18, 1.1/31, 1.1/72-
1.1/73 [J]

Ensemble formé d'un immeuble et de meubles

transfert, 1.0.1 [C] [J]

Ensemble immobilier, 2/41 [J]

Entreprise

– voir aussi Personne morale
de prêt d'argent, 18 [C]
exploitation, 1.0.1 [C]

Erreur

annulation de la vente (absence de
transfert), 1/43, 1/46-1/47 [J]

Évaluation (responsable), 10, 10/2 [J]

Ex-conjoint de fait, 20E, M [C]

Exonération, 9, 17-20 [C] [J]

– voir aussi Droit supplétif
appréciation de la qualité du
cédant et du cessionnaire,
6/8 [J], 17/10 [J], 19/4 [J]
autres cas, 20 [C] [J]
droit supplétif, 19.1 [C], 20.1 [C]
entreprise du cessionnaire
consistant dans le prêt d'argent,
18 [C], 18/8-18/39 [J]
fardeau de la preuve, 17/2-17/5 [J]
interprétation, 17/5 [J]
non applicable, 20 [C]

pouvoir du fonctionnaire, 14/7-
14/9 [J]

réquisition d'inscription, 9/4-
9/11 [J]

rôle du tribunal, 17/8 [J]

transfert entre une personne
morale et une personne
contrôlant les actions,
19 [C] [J]

Exploitation agricole

droit supplétif, 20.3 [C]
exonération, 17.1 [C] [J]
acte de transfert, 17.1/5-
17.1/6 [J]
défaut de preuve, 17.1 [C]
délai de déchéance, 17.1/2-
17.1/3 [J]

Exploitation d'une entreprise

immeuble et meubles (transfert),
1.0.1 [C]

Expropriation et contrepartie, 8 [C]

date du transfert, 8/3 [J]
dommages découlant de
l'expropriation, 8/4-8/13 [J]
exception, 8/1-8/2 [J]
propriété substitut, 8/2, 8/5, 8/9-
8/10, 8/12-8/13 [J]

– F –

Fabrique

exonération, 17G [C]

Faillite

et transfert, 1/118 [J], 12.1/1 [J]
exonération, 19/42 [J]

Fardeau de preuve

– voir Preuve

Fausse déclaration, 5/1 [J], 14/2 [J],
23/1 [J]

INDEX ANALYTIQUE

Fichier des mutations immobilières,
22/1 [J]

Fiducie, 1 [C], 1/28 [J]
 exonération, 19/32-19/33 [J], 20B,
 C, E, F, G [C], 20/3-20/13,
 20/32-20/42 [J]
 transfert, 1/126-1/130 [J]

Filiale, 19 [C], 19/81-19/82 [J]

Fonctionnaire
 changements à la réquisition, 14
 [C] [J]

Fraude, 5/1 [J], 13/1-13/2 [J], 13.1,
14/2 [J], 23/1 [J]

Fusion
 exonération, 19G [C], 19/43-
 19/46 [J]

– G –

Gouvernement, 1 [C]

Greffier
 avis à l'Officier de la publicité
 foncière, 3 [C]

Greffier-trésorier
 avis à l'Officier de la publicité
 foncière, 3 [C]

Groupement, 1 [C]

– H –

Hydro-Québec, 1/26 [J], 17/11-
17/12 [J]

Hypothèque
 et contrepartie, 1/3 [J]

Hypothèque légale
 droit de mutation, 12 [C], 12/5 [J]

– I –

Immeuble

– voir aussi Bâtiment,
Cessionnaire de l'immeuble,
Transfert, Valeur marchande
acquis par une municipalité,
17D [C]
cédé par une personne morale de
droit public, 17E [C]
composé de plusieurs lots, 2/36-
2/40 [J]
exempt de taxes, 17H [C]
immatriculé (liste), 10
« in trust » ou en fiducie
(transfert), 1/91 [J]
interprétation, 1 [C], 1.0.1 [C],
2/32-2/34 [J], 4/3 [J]
maison mobile, 2/33-2/34 [J]
par destination, 1.0.1, 1.0.1/2 [J]
par détermination de la Loi,
1.0.1/1 [J]
qui n'est pas porté au rôle,
17H [C]
situé sur le territoire de plus d'une
municipalité, 7 [C] [J], 20.7 [C]
transfert, 1/33 [J], 1.0.1, 17H [C]
valeur marchande, 1.1 [C] [J]
vendu pour taxes
 droit de retrait, 8.1 [C] [J]

Immeuble «in trust» ou en fiducie
transfert, 1/91 [J]

Indivision

transfert, 1/69-1/81
société en nom collectif, 1/110,
1/112 [J]
unité d'évaluation, 1.1/30 [J]

Infraction et peine

déclarations fausses ou
trompeuses, 23 [C]
observation de la Loi, 23 [C]

DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- paiement du droit de mutation,
23 [C]
renseignements confidentiels,
22 [C]
- Institut de la statistique du Québec,**
2.1
- Intérêt public**
droit de mutation, 1C [C]
- Intérêts**
droit de mutation, 11 [C], 11/5-
11/9 [J]
mention sur le compte, 11/19 [J]
suspension, 11/18 [J]
trop-perçu, 11/10-11/17 [J]
- Investissement Québec,** 17E [C]
- J –
- Jugement**
recouvrement du droit de
mutation, 14 [C]
- Juste valeur marchande**
actions, 19/77-19/80 [J]
- L –
- Loi**
constitutionnalité, 2/68-2/70 [J]
d'ordre public, 2/3 [J]
intention du législateur, 1 [C]
interprétation, 1 [C]
objet, 2/1-2/9 [J]
- Loi fiscale**
interprétation, 1 [C]
- Lot**
– voir Unité d'évaluation
- Louage d'un bien,** 1 [C]
- Loyer,** 1/16 [J]
- M –
- Maison mobile**
meuble ou immeuble, 2/33-2/34 [J]
- Meubles**
ensemble formé d'un immeuble et
de meubles, 1.0.1 [C]
preuve, 1.0.1/3 [J]
- Mine**
exonération, 17F [C]
- Ministre de l'Économie et de
l'Innovation,** 17F [C]
- Ministre des Affaires municipales,
des Régions et de l'Occupation du
territoire,** 17F [C]
application de la Loi, 28 [C]
- Ministre des Finances,** 9
- Ministre responsable des ressources
naturelles,** 9
- Montréal (Ville),** 2 [C]
- Municipalité**
délégation de compétence, 27 [C]
exonération, 17G [C]
interprétation, 1 [C]
liste à jour des immeubles
immatriculés, 10 [C]
partage du droit, 7 [C] [J]
pénalité, 27 [C], 27/1 [J]
perception du droit de mutation,
1C [C], 2 [C] [J]
obligation, 2/22-2/31 [J]
résolution, 10
responsable de l'évaluation,
10 [C], 10/2 [J]
transmissions des renseignements,
10.1-10.2

INDEX ANALYTIQUE

- Municipalité régionale de comté,**
1 [C], 10 [C]
 exonération, 17G [C]
 pouvoirs, 27 [C], 27/2 [J]
- N –
- Notaire, 2/16 [J]**
 paiement du droit de mutation,
 4/9 [J]
- O –
- Officier de la publicité foncière**
 avis de mutation, 10 [C] [J]
 avis du greffier ou du greffier-
 trésorier de la municipalité,
 3 [C]
 faute, 10/1 [J]
 refus d'inscrire, 9.2 [C]
- Organisme de bienfaisance**
 exonération, 17C [C]
- Organisme public**
 exonération, 17B [C]
 interprétation, 1 [C], 1/24-1/25 [J]
- P –
- Pénalité**
 droit de mutation, 11/5-11/9 [J],
 14/4 [J]
- Personne**
 interprétation, 1 [C], 1/27-1/30 [J]
- Personne morale, 1/28 [J]**
 exonération, 19 [C] [J], 20 [C],
 20/20-20/22 [J]
 but, 19/1-19/8, 19/21-19/22 [J]
 conditions au moment de
 l'inscription, 19/41 [J]
 conjoint (contrôle), 19/52 [J]
 contrôle indirect, 19/31, 19/40 [J]
 corporation-mère, 19/61 [J]
 date d'évaluation des conditions,
 19/11-19/12, 19/36, 19/62 [J]
 double taxation, 19/8 [J]
 droit supplétif, 19.1 [C] [J]
 fardeau de preuve, 19/16-19/20 [J]
 fusion, 19G [C], 19/43-19/46 [J]
 interprétation, 19/47-19/48 [J]
 mentions au registre des
 entreprises, 19/14-19/15 [J]
 pluralité de cédants, 19/23-
 19/26 [J]
 subterfuge, 19/9-19/10 [J]
 transfert entre, 19/4-19/5, 19/7-
 19/8, 19/37-19/39 [J]
 vente de faillite, 19/42 [J]
 vente en justice, 19/13 [J]
- Personne morale à but non lucratif**
 exonération, 19I [C], 19/57-
 19/60 [J]
- Personne morale de droit public**
 assujettie au paiement du droit de
 mutation, 1/24 [J]
 exonération, 17
 interprétation, 1 [C]
- Personne physique, 1 [C], 1/27-
1/28 [J], 19/1, 19/49-19/51 [J], 20C,
E, F [C]**
- Personnes morales étroitement liées**
 exonération, 19H [C] [J]
- Police d'assurance, 20H [C]**
- Poursuite d'activités**
 interprétation, 1.0.1 [C]
- Prescription**
 créance du droit de mutation,
 13 [C] [J], 13.1 [C]
 droit supplétif, 13/10 [J], 19.1/18-
 19.1/19 [J]

DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- interruption, 13/3, 13/7 [J]
- renonciation, 13/6, 13/9 [J]
- Prêt avec promesse de vente**
 - transfert, 1/108 [J]
- Prêt d'argent (entreprise)**
 - exonération, 18 [C]
 - but, 18/1-18/3 [J]
 - cession de créance, 18/42-18/46 [J]
 - créance personnelle, 18/41 [J]
 - critères applicables, 18/4-18/7 [J]
 - du cessionnaire, 18/8-18/39 [J]
 - personne liée au cédant, 18/40 [J]
 - vente, 18/47-18/50 [J]
- Prêt hypothécaire**, 20H [C]
- Preuve**
 - compte, 16/16 [J]
 - droit supplétif, 19.1/12-19.1/14 [J]
 - exonération, 17 [C], 17/2-17/5 [J]
 - exploitation agricole, 17.1 [C]
 - nature des meubles, 1.0.1/3 [J]
 - recouvrement (fardeau de la preuve), 16/16 [J]
 - réquisition d'inscription, 9/7 [J]
 - transfert, 1/35 [J]
 - entre personnes morales, 19/16-19/20 [J]
 - valeur marchande, 9/12-9/14 [J]
- Prise en paiement**
 - transfert, 1/57 [J]
- Prix de vente**, 1/6 [J]
 - et autres bonnes et valables considérations, 1/13 [J], 2/62 [J]
- Propriété superficielle**, 2/56-2/59 [J]
- Registre des entreprises**, 19/14-19/15 [J]
- Règlement**, 24 [C]
 - entrée en vigueur, 25 [C]
 - interprétation, 1 [C]
 - présomption de connaissance, 2/73 [J]
- Renseignements confidentiels**, 22 [C]
- Répétition de l'indu**
 - recouvrement, 16/36-16/42 [J]
- Réquisition d'inscription**
 - voir aussi Transfert changements, 14 [C] [J]
 - mentions, 9 [C] [J]
 - refus d'inscrire, 9.2 [C]
 - renseignements, 9
- Réseau d'énergie électrique**, 17H [C]
- Réseau de distribution de gaz**, 17H [C]
- Réseau de télécommunication**, 17H [C]
- Réserve de propriété**, 20I [C]
- Rétrocession**
 - annulation de la vente
 - absence de transfert, 1/44-1/45, 1/49 [J]
 - nouveau transfert, 1/54 [J]
 - exonération, 20/44, 20/47 [J]
 - faite par le créancier (transfert), 1/119-1/122 [J]
- Rôle d'évaluation**
 - voir aussi Unité d'évaluation, Valeur marchande
 - effet sur la prescription, 13/8 [J]
 - modification, 1.1/19-1.1/20, 1.1/47-1.1/54 [J]
- Régie intermunicipale**, 1 [C]

– R –

INDEX ANALYTIQUE

- révision ou correction, 1.1/37-1.1/46 [J]
 valeur marchande, 1.1/32-1.1/34 [J]
- S –
- Shérif**, 1/117 [J]
- Société**, 1 [C], 1/28 [J]
- Société de personnes**, 1/29 [J], 19/83 [J], 20/23-20/24 [J]
- Société de transport en commun**, 1 [C]
- Société des alcools du Québec**, 1/24-1/25 [J]
- Société du parc industriel et portuaire de Bécancour**, 17E [C]
- Société en commandite**
 exonération, 19/30, 19/53-19/56 [J]
 transfert, 1/132 [J]
- Société en nom collectif**
 exonération, 19/27-19/29 [J], 20/26-20/28 [J]
 indivision, 1/110, 1/112 [J]
 patrimoine distinct, 1/109-1/111 [J]
 transfert, 1/111-1/112 [J]
- Société générale de financement du Québec**, 17E [C]
- Société québécoise d'assainissement des eaux**, 17E [C]
- Solidarité**
 paiement du droit de mutation, 4-5 [C] [J]
- Spéculation**, 8
- Subrogation**, 4/9 [J], 18/44-18/46 [J], 20/43 [J]
- Succession**
 exonération, 20/14-20/17 [J]
 transfert, 1/38, 1/94-1/99 [J], 6/6 [J]
- Syndicat**, 1 [C], 1/28 [J]
- T –
- Taxe**
 caractéristiques, 1C [C]
 et contrepartie, 1/14-1/15 [J]
 vente pour défaut de paiement, 1/116 [J]
- Taxe déguisée**, 2/70 [J]
- Taxe directe**, 1C [C]
- Taxe foncière**
 définition, 1C [C], 1/21-1/22 [J]
- Taxe indirecte**, 1C [C]
- Taxe municipale**
 droit de mutation, 1/20, 1/23 [J], 12.2 [C], 27 [C]
- Terrain**
 bâtiment à être construit, 2/42-2/44 [J]
 bâtiment en cours de construction, 2/45-2/55 [J]
- Terrain vacant**, 2/42, 2/44, 2/46, 2/53 [J]
- Testament**
 exonération, 20/14-20/17 [J]
 transfert, 1/38 [J]
- Transfert**
 – voir aussi Droit de mutation, Immeuble
 à plusieurs cessionnaires, 2/63 [J]

DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

- acquisition
 - pour et au nom d'autrui, 1/92-1/93 [J]
 - pour une société à être constituée, 1/91 [J]
 - annulation de la vente, 1/43-1/55 [J]
 - assujettissement au droit de mutation, 2 [C] [J]
 - bail avec promesse de vente, 1/107 [J]
 - bail de plus de 40 ans, 1/106 [J]
 - contre-lettre, 1/82-1/90 [J]
 - d'actions, 1/131 [J]
 - dans les faits, 1/35, 1/37 [J]
 - dation en paiement, 1/56 [J]
 - décès, 6/5-6/8 [J]
 - définition, 1/31, 1/39 [J]
 - divorce, 1/105 [J]
 - droit de superficie, 1/123-1/124 [J]
 - du droit de propriété d'un bien, 1 [C], 1/31-1/42 [J]
 - emphytéose, 1/58-1/66 [J]
 - absence de transfert, 1/67-1/68 [J]
 - ensemble formé d'un immeuble et de meubles, 1.0.1 [C], 1.0.1/1-1.0.1/3 [J]
 - entre collatéraux, 20/18-20/19 [J]
 - entre une personne morale et une personne contrôlant les actions, 19 [C] [J]
 - examen, 14/5 [J]
 - expropriation, 8/3 [J]
 - fiducie, 1/126-1/130 [J]
 - immeuble corporel, 1/33 [J]
 - inscription, 6 [C]
 - réquisition, 9 [C] [J], 9.2, 14 [C]
 - interprétation, 1 [C], 1/31-1/132 [J]
 - paiement d'une dette, 1/113-1/115 [J]
 - partage en cas d'indivision, 1/69-1/81 [J]
 - partage successoral, 1/100-1/104 [J]
 - prêt avec promesse de vente, 1/108 [J]
 - prise en paiement, 1/57 [J]
 - promesse de vente, 1/107-1/108 [J]
 - publication, 6/1-6/4 [J]
 - rétrocession faite par le créancier, 1/119-1/122 [J]
 - société en commandite, 1/132 [J]
 - société en nom collectif, 1/111-1/112 [J]
 - succession, 1/38, 1/94-1/99 [J], 6/6 [J]
 - transfert d'actions, 1/131 [J]
 - valeur marchande de l'immeuble, 1.1/3, 1.1/9 [J]
 - vente
 - de faillite, 1/118 [J]
 - en justice, 1/117 [J]
 - pour taxes, 1/116 [J], 8.1 [C]
- Tribunal**
- compétence en matière d'évaluation, 1.1/81-1.1/89 [J]
 - compétence en matière de recouvrement, 16/17-16/30 [J]
- Tribunal administratif du Québec,** 1.1/82, 1.1/84-1.1/85, 1.1/87, 1.1/89 [J]
- compétence en matière de recouvrement, 16/34-16/35 [J]
- U –
- Unité d'évaluation,** 1.1/11-1.1/29 [J]
- droit de superficie, 1/125 [J], 1.1/27-1.1/28 [J]

INDEX ANALYTIQUE

immeuble composé de plusieurs
lots, 2/36-2/40 [J]

– V –

Valeur en litige

détermination, 1/19 [J], 2/66 [J]

Valeur marchande

base d'imposition, 2/67 [J]

bâtiment en cours de construction,
2/45 [J]

compétence du tribunal, 1.1/81-
1.1/82 [J]

détermination, 1.1 [C], 1.1/1-
1.1/11 [J], 2/67 [J]

et contrepartie, 1/18 [J]

facteur du rôle, 1.1/31-1.1/36 [J]

interprétation, 1.1/1-1.1/11 [J]

preuve, 9/12-9/14 [J]

rôle d'évaluation

modification, 1.1/19-1.1/20,
1.1/47-1.1/54 [J]

révision ou correction, 1.1/37-
1.1/38 [J]

unité d'évaluation, 1.1/11-1.1/22,
1.1/29 [J]

partie indivise, 1.1/30 [J]

valeur de l'immeuble

entre les mains de l'emphytéote,
1.1/74-1.1/80 [J]

entre les mains du propriétaire,
1.1/71-1.1/73 [J]

sur le marché, 1.1/55-1.1/70 [J]

Vente

à réméré, 18/51 [J], 20/46 [J]

annulation

absence de transfert, 1/43-
1/49 [J]

contrat ayant des effets
rétroactifs, 1/51 [J]

de façon rétroactive, 1/49 [J]

disposition d'ordre public,
1/48 [J]

mésentente entre les parties,
1/50 [J]

nouveau transfert, 1/50-1/55 [J]
pour cause d'erreur, 1/43 [J]

de faillite, 1/118 [J], 19/42 [J]

d'une part indivise par une société
en nom collectif (transfert),
1/112 [J]

en justice, 1/117 [J], 18/47-
18/50 [J], 19/13 [J]

pour taxes, 1/116 [J]

base d'imposition, 8.1 [C] [J]

droit de mutation assimilé
à une taxe municipale,
12.2 [C]

transfert du droit de propriété,
1/34 [J]