

Index – Droit de la construction

Sujet	Date	Conférencier
Abus de droit en matière de construction, jugement sommaire ou au mérite : avantage du jugement sommaire.	Colloque #471 (février 2020)	Jean Rémi Thibault Marie-Hélène Fournier
Action en passation de titre	Colloque #253 (octobre 2006)	Anne-Marie Williams
Action en passation de titre et l'action en dommages-intérêts	Colloque #76 (avril 1996)	Anne-Marie Williams
Adjudication du contrat par appel d'offres	Colloque #170 (avril 2002)	Pierre Giroux
Adjudication du contrat par appel d'offres	Colloque #154 (avril 2001)	Pierre Giroux
Affaires <i>A.D.M.</i> et <i>Historia</i> : l'obligation de fournir la jouissance paisible de 1854 C.c.Q. : obligation de résultat et garantie de profit du locataire ?	Colloque #253 (octobre 2006)	Patrick Choquette
Approche du client versus celle de l'entrepreneur dans le cadre d'un dossier de réclamation : comment les concilier ?	Colloque #336 (mai 2011)	Nancy Demers
Arbitrage intérimaire et les modes de prévention et règlement des différends (« PRD »)	Colloque #514 (juin 2022)	Sophie Truesdell-Ménard
Arbitrage international et domestique : toujours la meilleure solution pour résoudre les litiges dans le domaine de la construction ?	Colloque #336 (mai 2011)	Olivier F. Kott Rachel Bendayan

Sujet	Date	Conférencier
Articles 1729 et 1733 du <i>Code civil du Québec</i> : le vendeur professionnel et les vices cachés	Colloque #180 (novembre 2002)	Michel Paradis
Autonomie de l'entrepreneur dans le choix des méthodes et des moyens de réalisation de l'ouvrage	Colloque #223 (avril 2005)	Bernard P. Quinn
Avant-contrats concernant la vente d'immeubles à usage d'habitation	Congrès 1996	Raymond A. Daoust
Avant-contrats concernant la vente d'immeubles à usage d'habitation	Colloque #129 (janvier 2000)	Raymond A. Daoust
Bonne foi dans le domaine de la construction	Colloque #471 (février 2020)	Pierre Paul Daunais Maude Brouillette
Bonne foi en construction : lorsque la lettre du contrat ne suffit plus à définir le contenu obligationnel	Colloque #535 (juin 2023)	Simon Pelletier Vicky Berthiaume Isaac Harris
B.S.D.Q. : Les principales causes découlant de son application	Colloque #325 (juin 2010)	Jean Rousseau
Bail commercial – servitude clause d'exclusivité commerciale	Colloque #135 (avril 2000)	Jonathan J. Robinson
Cas pratique : la non-conformité des soumissions et la limite au pouvoir discrétionnaire en cas de non-conformité mineure surtout au nom des fonds publics	Colloque #514 (juin 2022)	Marie-Douce Huard
Cause efficiente et le droit à la rétribution d'un courtier immobilier : historique et évolution récente	Colloque #135 (avril 2000)	Henri Richard
Cautionnements de contrats de construction	Congrès 1996	François Beauchamp
Céder son logement, un choix qui appartient au locataire	Colloque #280 (novembre 2007)	Suzanne Guévremont

Sujet	Date	Conférencier
Chambre commerciale à la Cour suprême du Canada : les cautionnements de l'industrie de la construction font parler d'eux	Colloque #336 (mai 2011)	Nicolas Gagnon
Changements en cours d'exécution, les pièges à éviter si l'on veut faciliter le règlement de différends	Colloque #336 (mai 2011)	Mario Welsh
Charges financières en copropriété divise	Colloque #159 (septembre 2001)	André Rousseau
Clause de paiement sur paiement : son utilisation et ses limites	Colloque #325 (juin 2010)	Raymond A. Daoust
Clauses de pénalité et de réclamation dans les contrats de construction : leur construction et leur déconstruction	Colloque #535 (juin 2023)	Julien Archambault Marc-André Landry
Clauses de réserve en matière d'appel d'offres : leur étendue et leurs limites	Colloque #336 (mai 2011)	Yvan Houle
Clause parfaite de répartition, dans un bail commercial, des taxes municipales et scolaires	Colloque #217 (novembre 2004)	Pierre Galardo
Comment s'y retrouver dans les assurances de copropriété ?	Colloque #341 (octobre 2011)	Pierre Boulanger
Conflict of Laws Rules under the <i>Civil Code of Quebec</i> Relating to Security	Colloque #89 (avril 1997)	Jeffrey A. Talpis Constantine Troulis
Contestation de la publication d'une hypothèque légale de construction pour l'absence de plus-value : un état de droit	Colloque #223 (avril 2005)	Jean-François Dagenais
Contrat de « Finder's Fee » et le courtage immobilier	Colloque #217 (novembre 2004)	Henri Richard
Contrat de courtage immobilier résidentiel : contrat de service et de consommation	Congrès 1997	Claude Barsalou

Sujet	Date	Conférencier
Contrat d'entreprise : comment s'adapter aux nouvelles règles du jeu ?	Colloque #154 (avril 2001)	Olivier Kott
Copropriétaires et l'administration en copropriété divise	Colloque #341 (octobre 2011)	Yves Papineau
Copropriété divise : l'importance de la prise de contrôle du syndicat par les nouveaux copropriétaires – une étude critique de la législation actuelle sur le rôle des promoteurs à la création du syndicat de la copropriété	Colloque #288 (mai 2008)	Michel Paradis
Copropriété divise et la copropriété indivise organisée : étude comparative	Congrès 2006	Lukasz Granosik
Copropriété divise : mise à jour sur l'interprétation des articles 1039 et 1078 du <i>Code civil du Québec</i>	Colloque #341 (octobre 2011)	Pierre-G. Champagne
Copropriété par indivision : souplesse et déficience de la réglementation d'un état désormais durable	Colloque #103 (avril 1998)	François Frenette
Coûts accrus attribuables aux retards : qui paie quoi ?	Colloque #170 (avril 2002)	Martin André Roy
Défense efficace d'un entrepreneur de construction devant la Régie du bâtiment du Québec	Colloque #325 (juin 2010)	Gilles Doyon
Démarrage d'un syndicat de copropriétaires	Colloque #288 (mai 2008)	Christine Gagnon
Démystification de certains modes de prévention et de règlements des différends à privilégier pour éviter la guérilla judiciaire dans le domaine de la construction	Colloque #495 (juin 2021)	Raphaëlle Mignault Ian Gosselin

Sujet	Date	Conférencier
Déontologie professionnelle des courtiers et des agents immobiliers	Colloque #76 (avril 1996)	Claude Barsalou
Developments in the Law of Vendors' Warranty with Respect to Immoveable Property Since the Decision in <i>General Motors vs Kravitz</i> in 1979	Colloque #217 (novembre 2004)	Jonathan Robinson
Développements récents en matière d'hypothèque légale de la construction	Colloque #89 (avril 1997)	Karen M. Rogers
Développements récents en matière d'objections fréquemment rencontrées en droit de la construction	Colloque #471 (février 2020)	Patrice Morin
Divulgaration mutuelle des éléments de preuve : la transparence, la collaboration et la proportionnalité sont de mise	Colloque #495 (juin 2021)	Lyne Bourdeau
Dossier Pyrite : où en sommes-nous ?	Colloque #154 (avril 2001)	Claude Coursol
Droit à l'expertise en matière immobilière avant que la contestation soit liée	Congrès 1992	Henri Richard
Droit au maintien dans les lieux du locataire résidentiel et ses exceptions : la reprise du logement par le propriétaire et l'éviction pour agrandissement ou changement d'affectation	Colloque #180 (novembre 2002)	Carmen Palardy
Droit du courtier immobilier à une rétribution lorsque la vente est empêchée par le propriétaire-vendeur	Congrès 2001	Henri Richard
Droit fédéral de la concurrence et les appels d'offres publics au Québec : assurer l'intégrité du processus sans tomber dans la chasse aux sorcières	Colloque #354 (juin 2012)	Sébastien Richemont Alexandre Paul-Hus

Sujet	Date	Conférencier
Droits de la Couronne et les conflits avec les créanciers hypothécaires	Colloque #89 (avril 1997)	Alain Robichaud
Droits et recours des copropriétaires	Colloque #159 (septembre 2001)	Pierre-G. Champagne
Écueils à éviter en matière de sûretés réelles	Colloque #103 (avril 1998)	Lucien Lachapelle
Entrepreneurs à l'assaut du marché américain : expérience d'un praticien	Colloque #170 (avril 2002)	Patric Bélanger
Erreurs ou omissions des professionnels, toujours sources de responsabilité civile ?	Colloque #535 (juin 2023)	Patrice Morin Jean-Charles Ruel
Évolution prévisible de la pratique du droit de la copropriété au Québec	Colloque #288 (mai 2008)	Serge Allard
Examen des clauses financières d'un bail	Colloque #280 (novembre 2007)	Anne Boutin Paul Mayer
Faits et principes saillants de la jurisprudence récente en matière de construction	Colloque #535 (juin 2023)	Victoria Lemieux-Brown Antoine P. Beaudoin
Fonctionnement du syndicat de copropriété divise	Colloque #237 (décembre 2005)	Christine Gagnon
Fonds de placements immobilier ou <i>Real Estate Investment Trusts</i> (« REIT »)	Colloque #135 (avril 2000)	Robert P. Godin
Fonds de prévoyance	Colloque #288 (mai 2008)	Yves Joli-Cœur
Force majeure comme mécanisme contractuel d'allocation des risques	Colloque #336 (mai 2011)	Frédéric Pérodeau
Formation du contrat conclu par appel d'offres volontaire	Colloque #121 (avril 1999)	Pierre Giroux
Formulaires utilisés par les courtiers : un ticket pour le recouvrement de rétribution ? (Certaines conditions s'appliquent !)	Colloque #180 (novembre 2002)	Françoise Roy

Sujet	Date	Conférencier
Garantie de qualité et reconnaissance judiciaire du recours direct en matière immobilière	Colloque #135 (avril 2000)	Jeffrey Edwards
Garantie de qualité : l'indemnité de valeur locative et d'autres aspects que provoque la résolution de la vente	Colloque #103 (avril 1998)	Jeffrey Edwards
Garantie obligatoire sur les bâtiments résidentiels neufs : nouveau tribunal et nouvelles règles du jeu !	Colloque #180 (novembre 2002)	Gilles Doyon
Garanties des bâtiments résidentiels neufs appliqués aux projets de copropriétés	Colloque #341 (octobre 2011)	Avelino De Andrade
Garanties légales du promoteur immobilier : on fait le point !	Colloque #325 (juin 2010)	Mélissa Dionne Esther St-Amour
Gérance de construction et l'évolution récente de la responsabilité des intervenants	Colloque #495 (juin 2021)	Mélanie Desjardins François Bélanger
Gérant de copropriété	Colloque #341 (octobre 2011)	Stefania Chianetta
Historique de la <i>Loi sur les relations du travail, la formation professionnelle et la gestion de la main-d'œuvre dans l'industrie de la construction</i> (L.R.Q., c. R-20)	Colloque #325 (juin 2010)	Serge Crochetière
Hypothèque des loyers	Colloque #103 (avril 1998)	Karen M. Rogers Nicolas Plourde
Hypothèque légale du constructeur sur l'immeuble de la personne morale de droit public	Colloque #189 (avril 2003)	Yannick Crack
Hypothèque légale : le législateur s'est-il « mis un doigt dans l'œil » ?	Colloque #99 (mars 1998)	Yves Carrières

Sujet	Date	Conférencier
Hypothèques sans frontière : A Vermont Practitioner's Perspective of Québec's New Civil Code in Light of the American Experience	Congrès 1994	Robert J. Grenier
Idées préconçues sur la vie en copropriété : comment déjouer les préjugés attachés à la détention d'un appartement divis	Colloque #237 (décembre 2005)	Michel Paradis
Immeubles de location d'espaces d'entrepôt et autres immeubles de location à court terme ou successive – Que nous réserve l'avenir en matière de fiscalité municipale ?	Colloque #121 (avril 1999)	Louis Asselin
Impact de l'entrée en vigueur du <i>Code de construction</i> du Québec	Colloque #170 (avril 2002)	Nancy Demers
Impacts de la législation environnementale récente sur les transactions immobilières	Colloque #217 (novembre 2004)	Sylvie Bouvette
Importance de la transmission des avis en droit de la construction	Colloque #354 (juin 2012)	Stéphane Pitre
Importance de ne pas confondre les concepts propres à l'expropriation et ceux de l'évaluation foncière tous deux maintenant de compétence du Tribunal administratif du Québec	Colloque #121 (avril 1999)	Francis Gervais
Inspecteur pré-achat : sa responsabilité professionnelle a-t-elle des limites ?	Colloque #180 (novembre 2002)	Mélanie Hébert
Jurisprudence récente en droit des assurances du domaine de la construction	Colloque #495 (juin 2021)	Marcel-Olivier Nadeau

Sujet	Date	Conférencier
Jurisprudence récente sur l'obligation de vérification, d'information et de conseil du courtier immobilier	Congrès 2001	Claude Barsalou
Jurisprudence sur certains formulaires utilisés par les courtiers et agents immobiliers : la promesse d'achat et ses annexes	Colloque #180 (novembre 2002)	Claude Barsalou
Liberté contractuelle et ordre public en matière de copropriété divise	Colloque #341 (octobre 2011)	Camille Janvier-Langis
Loi visant l'amélioration du fonctionnement de l'industrie de la construction (Projet de loi 33)	Colloque #354 (juin 2012)	Yves Turgeon
Meilleures pratiques en mode virtuel dans les dossiers d'envergure ou complexes, de la constitution du dossier jusqu'au jugement : savoir-être et savoir-faire	Colloque #495 (juin 2021)	Isabelle Breton Samuel Massicotte
Modélisation des données du bâtiment (BIM) : perspectives juridiques	Colloque #495 (juin 2021)	Mathieu Comeau Chantale Bouchard
Modification accessoire au contrat municipal : où en sommes-nous depuis l'entrée en vigueur de l'article 573.3.0.4 de la <i>Loi sur les cités et villes</i> ?	Colloque #514 (juin 2022)	Marie-Hélène Juneau-Voyer Jean-Philippe Maurice Sahra Chebli
Modifications de la déclaration de copropriété	Colloque #237 (décembre 2005)	Serge Allard
Nappe phréatique et ocre ferreuse – quand dame nature réclame ses droits	Colloque #280 (novembre 2007)	Claude Coursol
Nouveau cadre juridique du courtage immobilier au Québec	Congrès 1994	Claude Barsalou

Sujet	Date	Conférencier
Nouvelles formules des contrats CCDC 2 et ACC 1 : principaux changements et analyse de leur compatibilité au droit québécois	Colloque #535 (juin 2023)	Telvis Paola Arregoces Camacho Jasmin Lefebvre
Nouvelles règles d'adjudication des contrats municipaux au Québec	Colloque #189 (avril 2003)	Bernard P. Quinn
Obligation de renseignement du donneur d'ouvrage	Colloque #170 (avril 2002)	Guy Gilain
Obligation de vérification du courtier immobilier	Colloque #103 (avril 1998)	Claude Barsalou
Obligations du syndicat quant à la conservation de l'immeuble et les recours inhérents à de telles obligations	Colloque #159 (septembre 2001)	Yves Joli-Cœur
Ordres de changements exécutoires, sources d'excès ou d'équité ?	Colloque #189 (avril 2003)	Patrick Bélanger
Paiement des charges communes en copropriété : début de l'obligation, sanctions et procédés de recouvrement	Colloque #237 (décembre 2005)	Yves Papineau
Paramètres généraux de la copropriété divise	Colloque #159 (septembre 2001)	Yves Joli-Cœur
Perte de contrôle du promoteur, l'héritage des contrats conclus par lui et les promesses faites aux acheteurs	Colloque #237 (décembre 2005)	Yves Papineau
Perte de l'ouvrage et malfaçons : comment se porte la garantie légale ?	Colloque #154 (avril 2001)	Geneviève Marcotte
Plans obligatoires de garantie des maisons neuves, un bilan après presque dix ans de la mise en vigueur du règlement	Colloque #280 (novembre 2007)	Françoise Lebeau
Plus-value et le nouveau Code civil	Congrès 1996	François Bousquet

Sujet	Date	Conférencier
Portée des modifications apportées aux articles 2667 et 2762 du <i>Code civil du Québec</i> : quels sont les frais qui ne peuvent plus être garantis par hypothèque ?	Colloque #189 (avril 2003)	Philippe H. Bélanger
Préinscription des droits	Colloque #135 (avril 2000)	Julie Bourduas
Prête-nom dans le cadre de transactions immobilières au Québec : défis et enjeux	Colloque #253 (octobre 2006)	Valérie Mac-Seing
Prévention et la gestion des risques reliés à la cybersécurité dans l'industrie de la construction	Colloque #514 (juin 2022)	Kateri-Anne Grenier Vanessa Henri
Problèmes d'application du droit transitoire en matière de sûretés	Colloque #89 (avril 1997)	Bernard Jolin
Procédure de bornage : développements récents... depuis le Deutéronome	Colloque #121 (avril 1999)	Pierre Lortie
Programme d'assurance en construction <i>wrap-up</i> et <i>builders' risk</i> : les enjeux liés à la défense des réclamations impliquant les maîtres d'œuvre, les entrepreneurs et les professionnels	Colloque #514 (juin 2022)	Gilbert Hourani Pierre Visockis Nigah Awj
Projets de construction : la planification, les autorisations et la <i>Loi concernant l'accélération de certains projets d'infrastructure</i>	Colloque #514 (juin 2022)	Isabelle Landry Simon Bégin
Propriété superposée : aspects nouveaux	Colloque #135 (avril 2000)	François Frenette
Protection du locataire à l'encontre du créancier hypothécaire du propriétaire : l'arrêt <i>Compagnie Trust Royal c. Pinkerton Flowers Limited</i>	Colloque #217 (novembre 2004)	Céline Tessier Edward Aronoff

Sujet	Date	Conférencier
Publicité des droits	Colloque #76 (avril 1996)	Jean-Pierre Bousquet
Publicité des droits	Colloque #103 (avril 1998)	Jean-Pierre Bousquet
Quelle est la vraie valeur marchande d'un immeuble ?	Colloque #135 (avril 2000)	Francis Gervais
Rappel de quelques règles essentielles au Bureau des soumissions déposées au Québec et jurisprudences récentes	Colloque #223 (avril 2005)	John White
Réalisation des sûretés immobilières	Colloque #76 (avril 1996)	Alain Robichaud
Réclamations pour coûts d'impact reliés aux retards et à l'accélération des travaux en droit québécois de la construction : développements récents... et à venir...	Colloque #354 (juin 2012)	Simon Grégoire Valérie Scott
Recours délictuel : une nouvelle avenue pour les sous- traitants en construction ?	Colloque #189 (avril 2003)	Yvan Houle
Recours du copropriétaire pour vices cachés affectant les parties communes : étude comparative France-Québec	Colloque #288 (mai 2008)	Pierre Champagne
Règlement sur le plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs	Colloque #121 (avril 1999)	Gilles Doyon
Règles de l'art (et le <i>Code de construction</i> du Québec)	Colloque #170 (avril 2002)	Bernard P. Quinn
Règles essentielles du BSDQ	Colloque #154 (avril 2001)	John White
Règles particulières des assurances en copropriété divise	Colloque #159 (septembre 2001)	Pierre-G. Champagne
Répartition des charges communes en copropriété divise	Colloque #237 (décembre 2005)	Yves Joli-Cœur Christine Gagnon

Sujet	Date	Conférencier
Représenter l'acheteur d'une fraction de copropriété divise	Colloque #180 (novembre 2002)	Serge Allard Christine Gagnon
Requête en jugement déclaratoire en droit immobilier	Colloque #103 (avril 1998)	Jean-Claude Thivierge
Résiliation de plein droit d'un bail commercial par le locateur : discussion et réflexions sur un thème connu	Colloque #217 (novembre 2004)	Pierre Audet
Résiliation unilatérale de l'article 2125 C.c.Q. : un droit incontestable ou un privilège limité ?	Colloque #336 (mai 2011)	Christian J. Brossard
Resiliation, Termination or Cancellation of Lease: What's the Difference ? Civil Law versus Common Law	Colloque #253 (octobre 2006)	Patrick Goudreau
Responsabilité professionnelle : comment éviter la catastrophe ?	Colloque #495 (juin 2021)	Marie-Julie Lafleur Mario Welsh
Responsabilité professionnelle de l'avocat	Colloque #76 (avril 1996)	Denis Borgia
Responsabilité professionnelle des arpenteurs-géomètres	Colloque #280 (novembre 2007)	Marie-Isabelle Dionne Dominic Naud
Responsabilité professionnelle des ingénieurs et architectes : quoi de neuf ?	Colloque #514 (juin 2022)	Béatrice Boucher Antoine Bigenwald
Restrictions aux droits des copropriétaires en copropriété divise	Colloque #237 (décembre 2005)	Pierre-G. Champagne
Retour sur la responsabilité de l'inspecteur préachat	Colloque #280 (novembre 2007)	Mélanie Hébert
Revue de l'année quant aux principales décisions rendues en matière de construction	Colloque #223 (avril 2005)	Jean A. Savard
Revue de la jurisprudence de l'année 2002 en droit de la construction	Colloque #189 (avril 2003)	Jean A. Savard

Sujet	Date	Conférencier
Revue de la jurisprudence de l'année 2009 en droit de la construction	Colloque #325 (juin 2010)	Yannick Hurtubise-Forget
Revue de la jurisprudence de l'année 2011 en droit de la construction	Colloque #354 (juin 2012)	Kateri-Anne Grenier Mylaine Desrosiers-Harvey
Rôle de l'ingénieur légiste dans les procès de litige et vices cachés de construction	Colloque #223 (avril 2005)	Mohammad Hosseini
Rôle des administrateurs et du gérant : leurs devoirs et leurs limites	Colloque #159 (septembre 2001)	Yves Papineau
Rôle du conseiller juridique dans une assemblée de copropriétaires en copropriété divise	Colloque #288 (mai 2008)	Yves Papineau Christine Gagnon
Rôle que joue la caution face aux propriétaires et aux sous-traitants	Colloque #223 (avril 2005)	Benoît Roussy
Salmigondis hypothécaire : de la prise en paiement imposée à la saisie avant jugement en passant par la compensation	Colloque #89 (avril 1997)	Alain Riendeau
Section 10 of the <i>Interest Act</i> : Analysis of an Anachronism	Colloque #253 (octobre 2006)	Philippe Duffy Voula Neofotistos
Stipulation pour autrui dans les contrats de construction : la mutation est-elle irréversible ?	Colloque #471 (février 2020)	Nicolas Gagnon
Substitution de sûreté : est-ce la proie ou l'ombre ?	Colloque #154 (avril 2001)	Louise Jacques
Taxes municipales : le privilège de l'ancien Code remplacé par un système bicéphale de priorité et hypothèque légale	Colloque #89 (avril 1997)	Alain Daigle
Témoin expert, maître ou serviteur ?	Colloque #170 (avril 2002)	Pierre Cimon

Sujet	Date	Conférencier
Tenants et aboutissants des frais engagés prévus à l'article 2761 C.c.Q. et le délai ultime pour remédier au défaut	Colloque #135 (avril 2000)	Marie-Éveline Préville
Troubles commencèrent... par ces vices cachés	Colloque #76 (avril 1996)	Jean Fortier
Troubles de voisinage	Colloque #121 (avril 1999)	François Frenette
Utilisation de la <i>Loi sur la faillite et l'insolvabilité</i> par les créanciers garantis	Colloque #89 (avril 1997)	Jacques Deslauriers
Validité des servitudes réelles de restriction à l'usage en droit civil québécois	Colloque #253 (octobre 2006)	Elias Behamou