

## INDEX ANALYTIQUE

*Note explicative :*

La référence en caractères gras renvoie aux numéros d'article du  
*Code civil du Québec*.

La référence à sept chiffres renvoie aux numéros de paragraphe  
(à noter qu'une référence en *italique* renvoie à un bloc  
d'analyse principal).

— A —

**Acheteur**, 2734 555

**Acte de cession de créance**, 2732 565

**Acte de fiducie**, 2732 565

**Action en inopposabilité**, 2734 580  
conditions, 2734 580

**Action en interruption de prescription**, 2735 560

**Action en reconnaissance d'hypothèque**, 2727 575, 2735 555  
conditions, 2735 555  
formalités, 2735 555  
présentation, 2735 555

**Action en recouvrement**  
par le constituant, 2746 560  
par le créancier, 2746 560

**Action hypothécaire**  
– Voir *Créancier hypothécaire*

**Action personnelle fondée sur la déchéance du bénéfice du terme**,  
2734 565, 2734 580

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

### **Actions**, 2737 555, 2737 565

imputation du prix de rachat, 2738 565

rachat (notion), 2738 555

rachat en espèces, **2738**, 2738 500

modalités, 2738 550

### **Affidavit**, 2731 565

### **Aliments**, 2724 580, 2730 550, 2730 560

### **Alter ego du propriétaire de l'immeuble**, 2726 570

### **Amende**, 2724 565

### **Ami du propriétaire de l'immeuble**, 2726 570

### **Architecte**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2728 550

– Voir aussi *Hypothèque légale de la construction*

dénonciation du contrat, 2728 570

radiation de l'hypothèque légale, 2726 560

recours en réclamation d'honoraires, 2726 560

services fournis, 2726 560

### **Architecte-paysagiste**, 2726 560

### **Arpenteur-géomètre**, 2726 560

### **Arrière-fournisseur**, 2726 560

### **Association provinciale des constructeurs d'habitations du Québec inc. (APCHQ)**, 2726 600

### **Associé**, 2726 560

### **Assurance**, 2743 555

indemnité, 2734 580, 2739 570

sûreté suffisante, 2731 575

### **Avis**

action contre le propriétaire, 2727 575

biens grevés, 2724 560

créance prioritaire de l'État, 2724 565

dénonciation du contrat, 2728 570

INDEX ANALYTIQUE

hypothèque sur des créances  
retrait d'autorisation de perception, 2745 560  
inscription de l'hypothèque légale, 2732 570  
de la construction, 2724 570, 2726 550, 2727 550, 2727 555, 2727 560,  
2727 565  
de l'État et des personnes morales de droit public, 2724 565, 2725 550,  
2725 560  
du syndicat des copropriétaires, 2724 575, 2729 555, 2729 565  
mobilière, 2732 555, 2732 565  
résultant d'un jugement, 2724 580, 2730 550, 2730 565  
signification, 2724 565, 2724 570, 2725 550, 2727 570, 2730 575  
**Avocat**, 2725 560, 2730 570

— B —

**Bail immobilier commercial**

publication, 2726 570

**Bien immeuble**

– Voir *Immeuble*

**Bien insaisissable**, 2724 560, 2730 565

**Bien meuble**

– Voir aussi *Hypothèque légale mobilière*

aliéné hors du cours des activités de l'entreprise, 2732 550, 2732 555

catégorie, 2725 555

droit de rétention, 2724 600

en raison de sa nature, 2725 555

garnissant la résidence principale, 2724 560, 2730 565

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2725 550, 2725 555

inscription de l'avis, 2725 560

hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 565

inscription de l'avis, 2730 570

immobilisation, 2726 565

par anticipation, 2725 555

par qualification de la loi, 2725 555

HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

présumé meuble, 2725 555  
qui n'est pas aliéné dans le cours des activités d'une entreprise, 2732 560  
saisie avant jugement, 2734 580

**Billet commercial**, 2743 555

**Bref de saisie avant jugement**, 2734 580

— C —

**Capital**, 2730 560, 2731 575, 2737 555, 2737 565, 2743 560, 2747 555

**Capital-actions d'une personne morale**

– Voir aussi *Actions*  
notion, 2738 555

**Cautionnement**, 2726 600, 2726 605, 2731 565

d'exécution, 2731 575  
sûreté suffisante, 2731 575

**Certificat de dépôt**, 2743 555

**Cessionnaire**, 2734 555

**Clause de garantie hypothécaire**, 2734 550, 2734 580, 2739 570

**Coentreprise**, 2726 560

**Commission scolaire**

créance prioritaire, 2724 600, 2725 550, 2725 575  
taxe scolaire, 2724 565

**Compagnie**

rachat en espèces des actions, 2738 555

**Compte client**, 2743 555

**Compte en fidéicomis**

sûreté suffisante, 2731 575

**Consignation**, 2737 565

perte du bien, 2739 555

**Consignation d'une somme au greffe du tribunal**

sûreté suffisante, 2731 575

**Consortium**, 2726 560

**Constituant**, 2733 560, 2734 555

– Voir aussi *Hypothèque légale (constituant, ayant cause ou possesseur)*

**Contrat d'entreprise**

en matière de construction, 2726 560

absence de plans et devis, 2727 555

dénonciation, 2728 570

droit de retenue, 2726 600

entre le locateur et le locataire, 2726 570

exécution intégrale des travaux prévus, 2727 555

naissance de l'hypothèque légale, 2726 575

sous-entrepreneur, 2726 560

teneur, 2727 555

pluralité d'unités d'exploitation, 2726 555

**Contrat de rente viagère**, 2743 555

**Copropriétaire**

collectivité, 2724 575, voir aussi Syndicat des copropriétaires

détermination du bien grevé, 2731 565

fraction, 2729 560

aliénation, 2729 580

obligation, 2724 575

quote-part, 2729 555

**Copropriété divise d'un immeuble**

– Voir aussi *Hypothèque légale du syndicat des copropriétaires*

charges communes, 2729 555

déclaration, 2726 555

définition, 2729 555

dénonciation du contrat, 2728 570

dispositions applicables, 2724 575

fin des travaux, 2727 555

fonds de prévoyance, 2729 555

hypothèque légale de la construction, 2726 555

**Créancier**

- Voir aussi *Créancier hypothécaire*
  - faillite du débiteur, 2725 560
  - fruits et revenus du bien hypothéqué, **2737**, 2737 500
  - priorité, 2724 600
  - substitution (effet), 2731 575

**Créancier alimentaire**

- hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 560

**Créancier chirographaire**, 2724 600

**Créancier hypothécaire**

- Voir aussi *Domages-intérêts*
  - action en inopposabilité, 2734 580
  - action personnelle fondée sur la déchéance du bénéfice du terme, 2734 565, 2734 580
  - clause de garantie hypothécaire, 2734 550, 2734 580
  - créance liquide et exigible, 2734 570, 2735 565
  - droit de suite, **2732**, 2732 500, 2734 555
  - droits et recours, 2724 550, 2724 600, 2733 570, 2734 550, 2734 580, 2735 550, 2735 560
  - hypothèque légale de la construction, 2726 595, 2726 605, 2727 580
  - hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 560
  - hypothèque mobilière avec dépossession
    - obligations, **2736**, 2736 500, 2741 555
  - hypothèque sur des créances, **2743**, 2743 500
    - et retrait d'autorisation du droit de perception, 2745 585
  - indemnité d'assurance, 2734 580
  - injonction, 2734 580
  - perte du bien, **2739**, 2739 500
    - étendue de la responsabilité, 2739 550
  - plainte en vertu de l'art. 441 C.cr., 2734 580
  - saisie avant jugement, 2734 580

**Créancier prioritaire**

- hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public, 2725 575

rang, 2724 600  
recours, 2724 600

**Crédit d'impôt**, 2743 555

— D —

**Dation en paiement**

hypothèque sur des créances  
sommes perçues excédant l'obligation due, 2747 560

**Débiteur**, 2733 560, 2734 555

**Dchéance du terme**, 2734 580

**Dclaration de copropriété**, 2726 555, 2729 555

– Voir aussi *Copropriété divise d'un immeuble*

**Dcorateur**, 2726 560

**Définition**

acquéreur, 2732 560  
affidavit, 2731 565  
aliénation, 2732 560  
aliéné, 2732 560  
aliments, 2730 560  
*alter ego*, 2726 570  
ayant cause, 2734 555  
cadastre, 2726 555  
capital, 2738 560, 2743 560  
capital-actions d'une personne morale, 2738 555  
cautionnement, 2731 575  
constituant, 2733 560, 2734 555  
contrat d'entreprise, 2726 560  
contrat de travail, 2726 560  
copropriété, 2729 555  
créance, 2743 555  
créance exigible, 2734 570, 2735 565  
créance liquide, 2734 570, 2735 565  
dans le cours des activités de l'entreprise, 2732 560

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

débiteur, 2733 560, 2734 555  
déchéance du terme, 2734 580  
dénonciation, 2728 570  
dépouillement, 2733 565  
dessaisissement, 2733 565  
droit réel, 2726 555  
droits hypothéqués, 2746 555  
entrepreneur, 2726 560  
État, 2724 565  
exploitation, 2726 555  
exploitation d'une entreprise, 2732 560  
fin des travaux, 2727 555  
frais, 2747 555  
frais légitimement engagés, 2737 565, 2747 555  
fruits, 2737 555, 2738 560  
héritier, 2742 555  
hypothèque, 2724 560  
impenses, 2740 555  
licence appropriée, 2726 560  
loi fiscale, 2724 565  
matériaux spécialement préparés, 2726 565  
ouvrier, 2726 560  
personne morale de droit public, 2724 565  
plus-value à l'immeuble, 2728 555  
possesseur des biens grevés, 2733 560  
promesse de vente, 2726 570  
propriétaire d'un immeuble, 2726 570  
rachat d'actions, 2738 555  
rénovation, 2726 565  
rente, 2730 560  
réparation, 2726 565  
résidence familiale, 2730 565  
résidence principale, 2730 565  
revenus, 2737 555, 2738 560, 2743 560  
saisie avant jugement, 2734 580  
services, 2726 565

## INDEX ANALYTIQUE

signification, 2727 570  
somme d'argent, 2730 560  
sommes dues en vertu de lois fiscales, 2724 565  
sous-entrepreneur, 2726 560  
travaux de construction, 2726 565  
travaux de rénovation, 2726 565  
unité d'exploitation, 2726 555

### **Délai**

– Voir aussi *Avis*  
hypothèque légale de la construction, 2727 560, 2727 575

### **Dette**

division, 2742 555

### **Dette fiscale, 2724 565**

– Voir aussi *Hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public*  
saisie-arrêt, 2725 575

### **Domages-intérêts**

biens grevés par plusieurs hypothèques, 2734 575  
créance liquide et exigible (détermination), 2734 570  
imputation de la somme obtenue sur la créance hypothécaire, 2734 575  
intégrité du bien grevé, 2733 565, 2734 550, 2734 560, 2734 565,  
2734 570

### **Donataire, 2734 555**

### **Droit de propriété, 2733 555**

### **Droit de retenue, 2726 600**

**Droit de suite, 2724 590, 2724 600, 2732, 2732 500, 2734 555**  
hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2725 570  
hypothèque légale mobilière, 2732 560  
perte, 2732 575

**Droit de superficie**

– Voir *Superficie*

**Droit personnel**, 2733 555

**Droits d'auteur**

redevances, 2743 555

**Droits de créance**, 2725 555

– Voir aussi *Créancier*

**Droits de propriété intellectuelle**, 2725 555

**Droits hypothécaires**

– Voir *Créancier hypothécaire*

**Droits réels**

hypothèque légale de la construction, 2726 555

— E —

**Emphytéose**, 2726 555, 2726 570, 2743 555

détermination du bien grevé, 2731 565

**Entrepreneur**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2728 550

– Voir aussi *Hypothèque légale de la construction*, *Sous-entrepreneur*

acompte, 2726 600

contrat d'entreprise

dénonciation, 2728 570

droit de retenue du propriétaire de l'immeuble, 2726 600

définition, 2726 560

détermination du bien grevé, 2731 565

licence appropriée, 2726 560

mandataire du propriétaire de l'immeuble, 2726 560

**Entreprise**

bien meuble

aliéné hors du cours des activités, 2732 550, 2732 555

qui n'est pas aliéné dans le cours des activités d'une entreprise,  
2732 560

**État**

– Voir aussi *Hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public*

immeuble

hypothèque légale de la construction, 2726 555

interprétation, 2724 565

priorité, 2724 600, 2725 575

**États financiers**, 2732 565

**Exploitation**

notion, 2726 555

**Exploitation d'une entreprise**

notion, 2732 560

— F —

**Faillite et insolvabilité**

collocation des créanciers, 2725 560

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public

inscription de l'avis avant la faillite, 2725 560

libération du failli, 2725 560

hypothèque légale de la construction

faillite du propriétaire de l'immeuble, 2726 575

effet sur les travaux, 2727 555

préavis d'exercice du droit hypothécaire, 2727 580

hypothèque légale du syndicat des copropriétaires

acquisition d'une fraction de copropriété, 2729 580

hypothèque légale résultant d'un jugement

faillite du débiteur, 2730 590

lettre du syndic de faillite, 2732 565

**Fiducie**, 2726 570

**Fiducie présumée**

créances de l'État, 2725 575

**Fin des travaux**

- Voir aussi *Travaux de construction ou de rénovation*
  - définition, 2727 555
  - délai de trente jours, 2727 560
  - fardeau de la preuve, 2727 555
  - indices de détermination, 2727 555
  - unicité, 2727 555

**Fonds de terre**, 2725 555, 2726 555

**Force majeure**

- perte du bien hypothéqué, 2739 555

**Fournisseur de matériaux**, 2724 570, 2726 550, 2726 560

- conditions à réunir, 2726 560
- créance garantie par l'hypothèque légale, 2726 560, 2728 550
- d'un sous-entrepreneur, 2726-560
- dénonciation du contrat, 2728 570

**Frais**, 2724 565, 2730 560, 2731 575, 2737 565, 2747 555

**Franchiseur du locataire**, 2726 570

**Fruits et revenus**

- notion, 2737 555, 2738 560, 2743 560

**Fruits et revenus du bien hypothéqué**, 2737, 2737 500

- imputation des revenus, 2737 565
- notion, 2737 555
- perception, 2737 550
  - des fruits, 2737 560
  - des revenus, 2737 565
- remise des fruits au constituant, 2737 560

— G —

**Gérant de projet ou de chantier**, 2726 560

— H —

**Héritier**, 2734 555

- indivisibilité de l'hypothèque, **2742**, 2742 500, 2742 575
  - division de la dette entre les héritiers du créancier, 2742 570
  - division de la dette entre les héritiers du débiteur, 2742 565
  - division de la dette entre les héritiers du débiteur et du créancier, 2741 550
- principe, 2742 560
- perte du bien, 2739 555
- pluralité
  - principe de la division de la dette, 2742 555

**Honoraires extrajudiciaires**, 2731 575

**Hypothèque**

- accessoire d'une obligation, 2724 555, 2724 600
- conditions, 2724 550
- définition, 2724 560
- et priorité, 2724 600
- forme, 2724 550
- indivisibilité, **2742**, 2742 500, 2742 560

**Hypothèque conventionnelle**, 2724 550, 2724 555

- constituant, 2733 560
  - restriction aux droits, 2733 565
- et hypothèque légale de la construction, 2726 600
- loyers produits par un immeuble, 2724 560
- rang, 2724 595

**Hypothèque des loyers**

– Voir *Hypothèque immobilière sur des créances*

**Hypothèque immobilière sur des créances**, 2743 565

- opposabilité de l'hypothèque, 2743 575
- retrait de l'autorisation de perception, 2745 570

**Hypothèque légale**

- absence de constituant, 2724 550

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

assiette, 2724 560  
avis, 2724 565  
avis de conservation, 2732 570  
    copie transmise à l'acquéreur, 2732 580  
    délai d'inscription, 2732 575  
bien appartenant au débiteur, 2724 560  
bien meuble aliéné hors du cours des activités de l'entreprise, 2732 550  
biens grevés, 2724 560  
    aliénation, 2733 565, 2734 555  
    destruction ou détérioration, 2733 565, **2734**, 2734 500  
    diminution de valeur, 2733 565, **2734**, 2734 500, 2734 560  
    intégrité, 2734 550  
    revenus, 2733 565  
    utilisation normale, 2734 570  
biens particuliers, 2724 560  
biens qui ne peuvent être grevés, 2724 560  
caractéristiques, 2724 595  
constituant, ayant cause ou possesseur, **2733**, 2733 500, 2734 555  
    absence de dépouillement, 2733 565  
    droit de disposer des biens grevés, 2733 565  
    droits, 2733 565  
    droits et recours du créancier hypothécaire, 2733 570  
    jouissance des droits détenus sur les biens grevés, 2733 565  
    obligation quant à l'intégrité et à la valeur du bien grevé, 2734 550,  
    2734 560  
    restriction aux droits, 2733 565  
créances concernées, **2724**, 2724 500, 2724 550  
créancier hypothécaire  
    droits et recours, 2733 570, 2734 550, 2735 550  
débiteur, 2733 560, 2734 555  
détermination du bien grevé, 2724 585, **2731**, 2731 500, 2731 570  
    demande au tribunal par le propriétaire du bien grevé, 2731 565  
    existence de l'hypothèque, 2731 565  
    preuve et procédure, 2731 565  
    pouvoirs du tribunal, 2731 555, 2731 570  
droit de suite, 2724 590, 2724 600, **2732**, 2732 500

## INDEX ANALYTIQUE

droit transitoire, 2724 605, 2731 590  
droits du constituant et du possesseur, *voir* constituant, ayant cause ou possesseur  
droits du créancier  
    à la suite du défaut, 2733 570  
    en l'absence de défaut, 2733 570  
droits hypothécaires, 2724 550, 2733 570  
droits pouvant être hypothéqués, 2733 555  
effets à l'égard du constituant ou du possesseur, 2733 550  
et priorité, 2725 575  
faillite du débiteur, 2725 560  
immobilière, *voir* Hypothèque légale immobilière  
inscription, 2731 580, 2732 570, 2732 575  
    effet, **2732**, 2732 500  
    réquisition fondée sur un jugement, 2731 580  
lois particulières, 2724 565  
mobilière, *voir* Hypothèque légale mobilière  
naissance, 2724 550  
obligation garantie, 2724 555  
opposabilité, 2724 550  
pouvoir du tribunal, 2724 585  
prescription (interruption), **2735**, 2735 500, 2735 560  
publicité, 2724 550  
radiation, 2724 585, 2731 570, 2731 575, 2731 580  
    motifs, 2731 580  
    réquisition d'inscription, 2731 580  
rang, 2724 595  
reconnaissance, **2735**, 2735 500, 2735 550, 2735 555  
réduction, 2731 580  
    du nombre de biens grevés, 2724 585, 2731 570  
    réquisition d'inscription, 2731 580  
règles applicables, 2724 550  
renonciation, 2724 555  
report, 2731 575  
substitution, 2724 585, 2731 565, 2731 575, 2731 580

**Hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public, 2724, 2724 560, 2724 585, 2725, 2725 500**

- assiette, 2725 550, 2725 555
  - absence de pouvoir du tribunal, 2725 580
- avis, 2725 550, 2725 560, *voir aussi* inscription
  - signification, 2725 565
    - omission ou tardivité, 2725 565
- biens grevés, 2724 565, 2725 550, 2725 555, 2732 550
  - absence de pouvoir du tribunal, 2731 560
- caractéristiques, 2724 595
- constitution, 2725 570
- créances prioritaires, 2724 600, 2725 575
- créances visées, 2724 565, 2725 550
- droit de se prévaloir de la priorité, 2725 575
- droit de suite, 2725 570
- état, 2724 565
- extinction, 2725 585
- inscription, 2724 565, 2725 550, 2725 560
  - avant la faillite du débiteur, 2725 560
  - effet, 2725 570, 2725 575
- loi particulière, 2724 565
- opposabilité, 2725 570
- personne morale de droit public, 2724 565
- radiation, 2725 585
- rang, 2725 570
- règles applicables, 2725 550
- sommes dues en vertu de lois fiscales, 2724 565, 2725 550
- sur un bien meuble
  - inscription de l'avis, 2725 560
  - renseignements, 2725 560
- sur un immeuble
  - inscription de l'avis, 2725 560
  - par acte sous seing privé, 2725 560
  - renseignements, 2725 560

**Hypothèque légale de la construction, 2724, 2724 560, 2726, 2726 500**

- action en reconnaissance, 2735 555

## INDEX ANALYTIQUE

assiette, 2728 555  
avis, 2724 570, 2726 550, 2727 550, 2727 565, *voir aussi* inscription  
    signification au propriétaire, 2727 570  
bénéficiaire, 2724 570, 2726 550, 2726 560  
    exclusion, 2726 560  
    qualification, 2726 560  
biens grevés  
    détermination ou réduction, 2726 600, 2731 555  
caractéristiques, 2724 595  
cession de rang, 2726 605  
clause résolutoire, 2726 575, 2726 605  
conservation, 2726 550, 2726 560, 2726 575, 2726 580, **2727**, 2727 500,  
    2727 550, 2727 560  
    action contre le propriétaire, 2727 575  
    contenu de l'avis, 2727 565  
    défaut de respecter les formalités, 2727 585  
    désignation de l'immeuble, 2727 565  
    formalités et fin des travaux, 2727 555  
    inscription de l'avis, 2727 565  
    montant de la créance, 2727 565  
    préavis d'exercice d'un droit hypothécaire, 2727 580  
constitution, 2724 570, 2726 550, 2726 575, 2726 580, 2726 595, 2727  
    550, 2731 565  
copropriété divise, 2726 555  
créance garantie, 2726 560, 2727 565, *voir aussi* plus-value à l'immeuble  
    valeur maximale, 2728 555  
créanciers hypothécaires autres que le propriétaire de l'immeuble  
    protection, 2726 605  
date de naissance, *voir* constitution  
dénonciation du contrat par le bénéficiaire, 2724 570, 2726 560, 2728 570  
    au propriétaire de l'immeuble, 2728 570  
    avis, 2728 570  
    contenu, 2728 570  
    forme, 2728 570  
    moment, 2728 570  
    objectif, 2728 570

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

personnes devant dénoncer, 2728 570  
preuve, 2728 570  
prix du sous-contrat, 2728 570  
renonciation, 2728 570  
sanction, 2728 570  
travaux supplémentaires, 2728 570  
détermination du bien grevé, 2731 570  
droits réels grevés, 2726 555, 2727 565  
durée, 2724 570, 2726 550, 2726 555  
effet, 2726 555, 2726 575  
Étendue de la garantie, **2728**, 2728 500, 2728 550 *voir aussi* plus-value à l'immeuble  
exploitation, *voir* unité d'exploitation  
extinction, 2724 570, 2726 550, 2726 605, 2727 550, 2727 575, 2727 580, 2727 585  
fin des travaux, 2727 555  
formalités, 2726 580  
immeuble pris en paiement par un autre créancier hypothécaire, 2726 575, 2726 595  
immeuble visé, 2724 570, 2726 555  
    désignation dans l'avis de conservation, 2727 565  
inscription, 2726 550, 2726 555, 2727 550  
locataire « entrepreneur », 2726 570  
naissance, *voir* constitution  
nombre de biens grevés, 2731 570  
objet grevé, 2726 555  
opposabilité, 2726 575  
personne visée, 2724 570, 2726 550  
plus-value à l'immeuble, 2726 550, 2726 560, 2726 565, 2726 585, 2726 600, 2727 550, **2728**, 2728 500, 2728 555  
portée, 2726 560, 2727 550  
prise en paiement, 2726 595  
promettant-acheteur, 2726 570  
propriétaire de l'immeuble, 2726 570, 2727 570  
    protection, 2726 550, 2726 600  
publicité, 2724 570, 2726 550  
    délai de 30 jours suivant la fin des travaux, 2727 560

INDEX ANALYTIQUE

qualification des biens, 2726 555  
radiation, 2726 560, 2726 600, 2727 585  
rang, 2724 550, 2724 570, 2724 595, 2726 550, 2726 575, 2726 590,  
2727 550, 2728 555  
recours hypothécaire, 2726 595, 2727 575  
renonciation, 2726 600, 2726 605  
substitution, 2726 600, 2731 565, 2731 575  
sur un bien appartenant à une personne morale de droit public, 2726 555  
survie, 2726 580  
travaux, matériaux et services, 2726 565, 2727 555  
demandés par le propriétaire de l'immeuble, 2726 570  
unité d'exploitation, 2726 555

**Hypothèque légale du syndicat des copropriétaires, 2724, 2724 560, 2729,  
2729 500**

acquiescement de la dette, 2729 555  
assiette, 2729 560  
avis, 2729 555, *voir aussi* inscription  
contenu, 2729 565  
caractéristiques, 2724 595  
conservation, 2729 575  
constitution, 2729 570, 2731 565  
créances visées, 2724 575, 2729 550  
et nouvel acquéreur, 2729 580  
extinction, 2724 575, 2729 575  
fonds de prévoyance  
contribution, 2729 555  
fraction des copropriétaires, 2729 560  
aliénation, 2729 580  
protection du nouvel acquéreur, 2729 580  
inscription, 2724 575, 2729 555, 2729 565  
effet, 2729 570  
opposabilité, 2729 570  
péremption légale, 2729 575  
pertinence, 2729 580  
quote-part des charges communes, 2729 555  
rang, 2729 570  
substitution, 2729 585

**Hypothèque légale en faveur des mineurs et des majeurs en tutelle ou en curatelle, 2724 555**

**Hypothèque légale immobilière, 2724 560**

biens grevés, 2724 560

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public, 2725 555

inscription de l'avis, 2725 560

hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 565

**Hypothèque légale mobilière, 2724 560**

acquéreur d'un bien, 2732 560

ancien privilège du locateur d'un immeuble, 2724 555

avis de transfert du bien transmis au créancier hypothécaire, 2732 565

bien meuble

aliéné hors du cours des activités de l'entreprise, 2732 550

qui n'est pas aliéné dans le cours des activités de l'entreprise, 2732 560

biens grevés, 2724 560

conservation, 2732 565

droit de suite, 2724 590, **2732**, 2732 500

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public, 2725 555

inscription de l'avis, 2725 560

hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 565

inscription, 2732 555

sommes dues en vertu des lois fiscales

inscription, 2724 565

**Hypothèque légale résultant d'un jugement, 2724, 2724 560, 2730, 2730 500**

assiette, 2730 565

biens exclus, 2730 565

propriété du débiteur, 2730 565

avis, 2730 550, 2730 565, *voir aussi* inscription

signification, 2730 575

biens grevés, 2732 550

caractéristiques, 2724 595

compétence du tribunal, 2730 555

## INDEX ANALYTIQUE

condamnation à payer une somme d'argent, 2730 555  
conditions du jugement, 2730 555  
constitution, 2730 580, 2731 565  
créances visées, 2724 580, 2730 550  
détermination du bien grevé, 2730 585, 2731 570  
    pouvoirs du tribunal, 2731 555  
droit transitoire, 2730 595  
faillite du débiteur, 2730 590  
immobilière, 2730 565  
    inscription de l'avis, 2730 570  
inscription, 2724 580, 2730 550, 2730 570  
jugement  
    ordonnant le versement d'aliments, 2730 560  
    provisoire, 2730 560  
mesure conservatoire, 2730 555  
mobilier, 2730 565  
    inscription de l'avis, 2730 570  
nature du jugement, 2730 555  
nombre de biens grevés, 2731 570  
opposabilité, 2730 580  
radiation, 2730 590  
rang, 2730 580  
somme d'argent (notion), 2730 560  
substitution de sûreté, 2730 585, 2731 575

### **Hypothèque mobilière avec dépossession**

absence de droit de rétention du créancier, 2741 570  
actions (rachat), **2738**, 2738 550  
aliénation du bien grevé, 2733 565  
autorisation de percevoir les sommes dues  
    dans l'acte d'hypothèque, 2744 560  
constitution, 2736 555  
créancier, 2736 555  
    obligations, **2736**, 2736 500, 2736 575  
dépérissement ou usage normal et autorisé du bien grevé, 2739 565  
dispositions applicables (discussion), 2736 575, 2737 570  
extinction, 2739 570

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

- fruits et revenus, **2737**, 2737 565
- interdiction d'utiliser le bien, 2736 550
  - permission du constituant, 2736 565
- nature, 2736 555
- obligation de conserver le bien, 2736 550, 2736 560
- perte du bien, 2734 560, **2739**, 2739 550
  - effet, 2739 570
- remboursement des impenses, 2736 570, **2740**, 2740 500, 2740 550
  - notion, 2740 555
- restitution du bien, 2736 550, **2741**, 2741 500
  - abus du bien, 2741 550, 2741 560
  - exécution de l'obligation, 2741 550, 2741 555
  - jugement, 2741 565
- vétusté du bien, 2739 560

### **Hypothèque mobilière sans dépossession**, 2736 555

- bien grevé, 2732 550

### **Hypothèque mobilière sur des créances**, 2743 565

- opposabilité de l'hypothèque, 2743 575
  - à l'égard des débiteurs des créances grevées, 2743 575
  - à l'égard des tiers en général, 2743 575
  - créance constatée dans un titre au porteur, 2743 575
  - grevant une créance particulière, 2743 575
  - grevant une universalité de créances, 2743 575
- inscription, 2745 550
- retrait de l'autorisation de perception, 2745 570

### **Hypothèque sur des créances**

- autorisation de percevoir les sommes dues, **2744**, 2744 500
  - au constituant, 2744 550, 2744 570
  - dans l'acte d'hypothèque, 2744 560
- capital
  - notion, 2743 560
- conflits
  - avec un créancier ordinaire ayant procédé à une saisie-arrêt sur la créance hypothéquée, 2745 580
  - entre les créanciers, 2745 580

## INDEX ANALYTIQUE

entre plusieurs créanciers hypothécaires sur une même créance,  
2745 580

créance  
notion, 2743 555

droit de perception des sommes, 2743 570  
opposabilité de l'hypothèque, 2743 575

droits et obligations du créancier, **2743**, 2743 500

fin du droit de perception du constituant, 2744 570

immobilière, *voir* Hypothèque immobilière sur des créances

impartition des sommes perçues au paiement de l'obligation garantie,  
2743 585

irrégularité dans le paiement des sommes exigibles, 2743 550, **2746**,  
2746 500  
action en recouvrement, 2746 560  
choix du créancier de ne pas agir en justice, 2746 565  
droit du créancier, 2746 550  
droits hypothéqués (notion), 2746 555  
information du constituant (délai raisonnable), 2746 570

mobilière, *voir* Hypothèque mobilière sur des créances

nature, 2743 565

paiement (règle), 2743 590

perception des revenus et du capital échu par le constituant, 2744 565

perception et imputation des revenus produits et du capital échu, 2743 550  
irrégularité dans le paiement des sommes dues, 2743 550, 2746 550

prise en paiement, 2747 565

quittance des sommes perçues, 2743 580

remise des sommes perçues excédant l'obligation, **2747**, 2747 500  
capital, intérêts et frais, 2747 555  
dation en paiement, 2747 560  
obligation du créancier, 2747 550

renonciation au droit de perception des sommes dues, 2744 555

retrait de l'autorisation de percevoir, **2745**, 2745 500  
application des dispositions, 2745 575  
contenu, 2745 560  
droit du créancier, 2745 555  
et exercice des droits hypothécaires, 2745 585

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

inscription, 2745 550, 2745 570  
défaut, 2745 575  
notification, 2745 550, 2745 565  
revenus  
notion, 2743 560

### — I —

#### **Immeuble**

– Voir aussi *Hypothèque légale de la construction, Propriétaire de l'immeuble*

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2725 550, 2725 555  
inscription de l'avis, 2725 560  
hypothèque légale de la construction, 2726 555  
désignation dans l'avis de conservation, 2727 565  
et immeuble également grevé d'une hypothèque conventionnelle,  
2726 600  
objet grevé, 2726 555  
protection du propriétaire, voir Propriétaire de l'immeuble  
hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 565  
inscription de l'avis, 2730 570  
loyers, 2724 560  
nouvel acquéreur, 2731 565  
par attache ou réunion, 2725 555, 2726 555  
par destination, 2725 555  
par intégration, 2725 555, 2726 555  
par l'objet, 2725 555  
par la loi, 2725 555  
par nature, 2725 555, 2726 555  
parties intégrantes temporairement détachées de l'immeuble, 2725 555,  
2726 555  
plus-value, voir Plus-value à l'immeuble  
pris en paiement par un autre créancier hypothécaire, 2726 575  
privilège  
du locateur sur les meubles, 2724 555, 2724 605  
du vendeur, 2724 555

INDEX ANALYTIQUE

propriétaire, *voir* Propriétaire de l'immeuble  
qualification, 2725 555, 2726 555  
servant de résidence principale, 2724 560, 2730 565  
vente, 2724 560

**Impôt**, 2724 565

**Indemnité d'assurance**

– Voir *Assurance*

**Ingénieur**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2728 550

– Voir aussi *Hypothèque légale de la construction*  
dénonciation du contrat, 2728 570  
radiation de l'hypothèque légale, 2726 560  
recours en réclamation d'honoraires, 2726 560  
services fournis, 2726 560

**Injonction**, 2734 580

critères, 2734 580  
décision, 2734 580  
hypothèque sur des créances  
droit de perception (exercice), 2745 555  
interlocutoire, 2734 580  
permanente, 2734 580

**Institution financière**

somme d'argent déposée, 2743 555

**Intérêts**, 2724 565, 2730 560, 2731 575, 2737 555, 2737 565, 2747 555

— J —

*Joint venture*, 2726 560

**Jugement**

– Voir *Hypothèque légale résultant d'un jugement*

— L —

**Légataire**, 2734 555

**Lettre de garantie bancaire**, 2731 565

sûreté suffisante, 2731 575

**Liquidateur**

division de la dette, 2742 555

**Locataire**, 2726 570, 2731 565

**Locataire « entrepreneur »**, 2726 570

**Locateur d'outils, d'équipements et de machinerie**, 2726 560

**Loi fiscale**

interprétation, 2724 565

**Lot**, 2726 555

**Loyer**, 2727 565, 2737 555, 2743 555, 2743 565, 2743 575

– Voir aussi *Hypothèque immobilière sur des créances*, *Hypothèque sur des créances*

retrait de l'autorisation de percevoir, 2745 570

— M —

**Mandat**

entrepreneur, 2726 560

propriétaire, 2726 570

**Matériaux ou services fournis ou préparés pour des travaux de construction ou de rénovation**, 2724 570, 2726 550

– Voir aussi *Fournisseur de matériaux*

demande de crédit, 2726 575

nature, 2726 565

**Municipalité**

créance prioritaire, 2724 600, 2725 550, 2725 560, 2725 575

droit de mutation, 2724 565

droit de suite, 2725 570

faillite du débiteur, 2725 560

taxe foncière, 2724 565

— N —

**Nantissement**, 2724 605

**Notaire**, 2725 560, 2730 570

hypothèque légale de la construction

protection du propriétaire de l'immeuble, 2726 600

**Notaire instrumentant**

hypothèque légale du syndicat des copropriétaires

protection du futur acquéreur, 2729 580

— O —

**Offre réelle**

perte du bien, 2739 555

**Ouvrier**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2728 550

arrangements de salaire, 2726 560

conservation de l'hypothèque légale, 2726 580, 2727 550

et sous-entrepreneur, 2726 560

naissance de l'hypothèque légale, 2726 575

qualification, 2726 560

— P —

**Pacte de préférence**, 2743 555

**Pénalité**, 2724 565

**Pension alimentaire**, 2730 560, 2731 575

**Permis ou quota d'exploitation**, 2743 555

**Personne morale**

rachat en espèces des actions, 2738, 2738 500

**Personne morale de droit public**

– Voir aussi *Hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public*

exclue du terme « État », 2724 565

interprétation, 2724 565

**Pièce**, 2731 565

**Plainte en vertu de l'article 441 du C.cr.**, 2734 580

**Plan de garantie des bâtiments résidentiels neufs**, 2726 600

**Plans et devis**

absence de, 2727 555

exécution intégrale des travaux prévus, 2727 555

**Plus-value à l'immeuble**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2726 565, 2726 585, 2726 600, 2727 550, **2728**, 2728 500

– Voir aussi *Immeuble*

absolue, 2728 565

détermination, 2728 560

montant, 2728 565

notion, 2728 555

preuve, 2728 560

relative, 2728 565

substitution, 2731 575

unicité et globalité, 2728 555

valeur maximale des créances garanties, 2728 555

ventilation, 2728 565

**Possesseur**, 2733 560

– Voir aussi *Hypothèque légale (constituant ou possesseur)*

**Possession de biens grevés**, 2733 560

**Préavis d'exercice d'un droit hypothécaire**

inscription, 2727 575

**Prescription**

acquisitive, 2735 560

et publicité du droit, 2735 560

extinctive, 2735 560

interruption, **2735**, 2735 500, 2735 550, 2735 560

**Présomption de fiducie**

– Voir *Fiducie présumée*

**Preuve**

- dénonciation du contrat, 2728 570
- détermination du bien grevé, 2731 565
- fin des travaux, 2727 555
- plus-value à l'immeuble, 2728 560
- préjudice causé par l'hypothèque légale, 2731 575

**Priorité**

- et hypothèque, 2724 600
- et hypothèque légale, 2725 575
- hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public, 2725 575

**Prise de possession**

- hypothèque légale de la construction, 2727 580

**Prise en paiement**

- hypothèque légale de la construction, 2726 575, 2726 595, 2727 580
- hypothèque sur des créances, 2747 565

**Privilège**

- transformation, 2724 600, 2724 605

**Procédure**

- détermination du bien grevé, 2731 565

**Produits du sol, 2725 555**

**Promettant-acheteur, 2726 570**

**Promoteur, 2726 560**

**Propriétaire de l'immeuble**

– Voir aussi *Immeuble*

- action contre le, 2727 575
- décès, 2727 555
- dénonciation du contrat
  - destinataire, 2728 570
  - renonciation, 2728 570
- droit de retenue, 2726 600
- faillite ou insolvabilité, 2726 575, 2727 555

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

protection, 2726 550, 2726 600  
qualification, 2726 570, 2727 570

### **Propriétaire du bien grevé**

demande au tribunal (détermination du bien), 2731 565  
substitution, 2731 575

### **Publicité des droits**

– Voir aussi *Avis (inscription de l'hypothèque légale) ainsi qu'au Registre concerné*  
et interruption de la prescription, 2735 560  
priorité, 2724 600  
transfert d'un droit réel immobilier, 2724 560

— Q —

**Quittance**, 2726 605

— R —

### **Rachat d'actions**

– Voir aussi *Actions*  
notion, 2738 555

**Reconnaissance de dette**, 2735 560

### **Recours hypothécaire**

– Voir *Créancier hypothécaire*

**Régie du bâtiment du Québec**, 2726 560

### **Registre des droits réels personnels et réels mobiliers (RDPRM)**

hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2724 565, 2725 550, 2725 560, 2725 575  
hypothèque légale mobilière  
avis de transfert du bien transmis au créancier hypothécaire, 2732 565  
hypothèque légale résultant d'un jugement, 2730 570  
hypothèque mobilière sur des créances  
inscription, 2745 550, 2745 570  
inscription de l'affectation d'un bien, 2731 580  
fiche descriptive, 2732 560

## INDEX ANALYTIQUE

privilège du locateur d'un immeuble, 2724 605  
réquisition d'inscription de la réduction ou de la radiation judiciaire,  
2731 580

### **Registre foncier**

bail immobilier commercial, 2726 570  
copropriété divise, 2729 555  
hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2724 565, 2725 550, 2725 560  
hypothèque légale de la construction, 2724 570, 2726 550, 2726 555  
action contre le propriétaire, 2727 575  
inscription de l'avis, 2727 550, 2727 555, 2727 560, 2727 565  
propriétaire de l'immeuble (vérification), 2726 570  
hypothèque légale du syndicat des copropriétaires, 2729 550, 2729 555  
inscription, 2729 565  
hypothèque légale résultant d'un jugement  
inscription, 2730 565, 2730 570  
inscription de l'affectation d'un bien 2731 580  
réquisition d'inscription de la réduction ou de la radiation judiciaire,  
2731 580  
vente d'un bien immeuble, 2724 560

**Rente**, 2724 580, 2730 550, 2730 560

**Report**, 2731 575

**Requête en délaissement forcé**, 2731 565, 2731 575  
plus-value à l'immeuble (preuve), 2728 560

**Requête en irrecevabilité**, 2726 595

**Requête en radiation d'hypothèque**  
plus-value à l'immeuble (preuve), 2728 560

**Requête introductive d'instance**  
détermination du bien grevé, 2731 565

### **Résidence principale**

biens meubles garnissant, 2724 560, 2730 565  
hypothèque légale de l'État et des personnes morales de droit public,  
2725 555

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

immeuble, 2724 560, 2730 565

saisie, 2730 565

**Retenue**, 2726 550

### **Revenus**

– Voir *Fruits et revenus*

## — S —

### **Saisie-arrêt**

hypothèque sur une créance, 2745 580

**Saisie avant jugement**, 2734 580

avec l'autorisation du juge, 2734 580

de plein droit sur un bien meuble, 2734 580

**Servitude**, 2726 570

### **Société par actions**

rachat en espèces des actions, **2738**, 2738 500

### **Sommes dues en vertu de lois fiscales**

interprétation, 2724 565

### **Sous-contrat**

prix, 2728 570

**Sous-entrepreneur**, 2724 570, 2726 550, 2726 560, 2728 550

– Voir aussi *Entrepreneur, Hypothèque légale de la construction*

contrat d'entreprise, 2726 560, 2726 600

définition, 2726 560

dénonciation du contrat, 2728 570

et ouvrier, 2726 560

fournisseur de matériaux, 2726 560

licence appropriée, 2726 560

**Sous-fournisseur**, 2726 560

### **Sous-traitant**

– Voir *Sous-entrepreneur*

INDEX ANALYTIQUE

**Substitution**, 2724 585, 2726 550, 2726 600, 2729 585, 2731 565, 2731 575, 2731 580

durée de la sûreté, 2731 575

effet, 2731 575

et report, 2731 575

montant de la sûreté, 2731 575

préjudice du propriétaire, 2731 575

suffisance de la sûreté, 2731 575

**Superficie**, 2726 555, 2726 570

**Sûretés**

droit transitoire, 2724 605

**Syndicat des copropriétaires**

– Voir aussi *Hypothèque légale du syndicat des copropriétaires*

but, 2724 575

fonds de prévoyance, 2729 555

mission, 2729 555

personne morale, 2724 575

quote-part des copropriétaires, 2729 555

recours personnel, 2729 550

et nouvel acquéreur d'une fraction, 2729 580

— T —

**Taxe**, 2724 565

**Taxe foncière**

– Voir *Municipalité*

**Taxe scolaire**

– Voir *Commission scolaire*

**Témoignage**, 2731 565

**Travaux de construction ou de rénovation**, 2724 570, 2726 550

– Voir aussi *Hypothèque légale de la construction*

abandon, 2727 555

demandés par le propriétaire de l'immeuble, 2726 570

## HYPOTHÈQUE LÉGALE ET EFFETS DE L'HYPOTHÈQUE

échancier, 2726 555  
exécution intégrale des travaux prévus au contrat ou aux plans et devis,  
2727 555  
extinction de la personne morale (effet), 2727 555  
fin, 2724 570, 2726 550, 2726 555  
notion, 2727 555  
inachevés (illustration), 2727 555  
mineurs, 2727 555  
nature, 2726 565  
par le promettant-acheteur, 2726 570  
retard, 2727 555  
supplémentaires (dénonciation du contrat), 2728 570  
sur plusieurs lots, 2726 555  
suspension, 2727 555

### **Tribunal**

– Voir aussi *Hypothèque légale résultant d'un jugement*  
compétence, 2730 555  
pouvoirs, 2724 585, 2729 585  
détermination du bien grevé, **2731**, 2731 555, 2731 565, 2731 570  
exception, 2725 580, 2731 560  
saisie avant jugement, 2734 580

## — U —

### **Unité d'exploitation**

notion, 2726 555  
pluralité  
détermination, 2726 555  
unicité  
conséquences, 2726 555  
détermination, 2726 555

**Unité d'un fonds commun de placement**, 2743 555

**Unité immobilière**, 2726 555

**Urbaniste**, 2726 560

INDEX ANALYTIQUE

**Usufruit**, 2726 555, 2726 570

**Usufruitier**

perte du bien, 2739 555

— V —

**Valeurs mobilières**

dividendes, 2743 555

**Vendeur d'un bien**

détermination du bien grevé, 2731 565

**Vendeur d'un immeuble**, 2726 560

clause résolutoire, 2726 605

**Vendeur impayé**

priorité, 2724 600

**Vente d'un immeuble**

effet sur les travaux, 2727 555

hypothèque légale de la construction, 2727 580

**Vente sous contrôle de la justice**, 2726 595, 2727 580

plus-value à l'immeuble (preuve), 2728 560