

# TABLE DES MATIÈRES

<i>Avant-propos</i> . . . . .	IX
<i>Liste des abréviations</i> . . . . .	XI
<b>Introduction</b> . . . . .	1
<b>CHAPITRE 1</b>	
<b>Le contexte opérationnel de la réalisation de travaux municipaux</b> . . . . .	9
a) La planification et la réalisation de travaux municipaux . . . . .	9
b) Les formes de choix d'opportunité dans la réalisation de travaux publics . . . . .	13
c) L'évolution historique de la réalisation des travaux municipaux . . . . .	17
<b>CHAPITRE 2</b>	
<b>Les ententes relatives aux travaux municipaux</b> . . . . .	23
a) L'exercice du pouvoir discrétionnaire . . . . .	24
b) Les objectifs d'une entente relative aux travaux municipaux . . . . .	33
c) La nature des travaux municipaux visés par une entente . . . . .	42
<b>CHAPITRE 3</b>	
<b>Le contenu du règlement et de l'entente relative aux travaux municipaux</b> . . . . .	57
a) Les ententes de principe entre la municipalité et un promoteur . . . . .	57

- b) Le règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux . . . . . 62
- c) L'entente relative aux travaux municipaux. . . . . 75

**CHAPITRE 4**

**La portée de l'entente relative aux travaux municipaux . . . . . 91**

- a) Les dérogations à des exigences et contraintes particulières du droit municipal. . . . . 92
- b) La portée juridique de l'entente relative aux travaux municipaux . . . . . 98
- c) Les contributions des bénéficiaires et les réclamations financières . . . . . 115

**Conclusion . . . . . 125**

**Annexes**

- Annexe 1 – Notes explicatives du projet de loi 28 de 1994 (Ententes relatives au travaux municipaux) . . 129
- Annexe 2 – Moyens d'encadrement des projets immobiliers . . . . . 131
- Annexe 3 – Options de réalisation de travaux municipaux . . . . . 133
- Annexe 4 – Scénario opérationnel d'une entente relative aux travaux municipaux . . . . . 135
- Annexe 5 – Synthèse de l'assujettissement – Titulaires et bénéficiaires . . . . . 137
- Annexe 6 – Articles 145.21 à 145.30 de la *Loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) . . . . . 139
- Annexe 7 – Articles 177 à 181 du Projet de loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme (P.L. 47 de 2011). . . . . 145

**Bibliographie. . . . . 149**

**Table de la législation . . . . . 153**

**Table de la jurisprudence. . . . . 161**

**Index analytique. . . . . 175**