

TABLE DES MATIÈRES

<i>Avant-propos</i>	IX
<i>Liste des abréviations</i>	XI
Introduction	1
CHAPITRE 1	
Le contexte opérationnel de la réalisation de travaux municipaux	9
a) La planification et la réalisation de travaux municipaux	9
b) Les formes de choix d'opportunité dans la réalisation de travaux publics	13
c) L'évolution historique de la réalisation des travaux municipaux	17
CHAPITRE 2	
Les ententes relatives aux travaux municipaux	23
a) L'exercice du pouvoir discrétionnaire	24
b) Les objectifs d'une entente relative aux travaux municipaux	33
c) La nature des travaux municipaux visés par une entente	42
CHAPITRE 3	
Le contenu du règlement et de l'entente relative aux travaux municipaux	57
a) Les ententes de principe entre la municipalité et un promoteur	57

- b) Le règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux 62
- c) L'entente relative aux travaux municipaux. 75

CHAPITRE 4

La portée de l'entente relative aux travaux municipaux 91

- a) Les dérogations à des exigences et contraintes particulières du droit municipal. 92
- b) La portée juridique de l'entente relative aux travaux municipaux 98
- c) Les contributions des bénéficiaires et les réclamations financières 115

Conclusion 125

Annexes

- Annexe 1 – Notes explicatives du projet de loi 28 de 1994 (Ententes relatives au travaux municipaux) . . 129
- Annexe 2 – Moyens d'encadrement des projets immobiliers 131
- Annexe 3 – Options de réalisation de travaux municipaux 133
- Annexe 4 – Scénario opérationnel d'une entente relative aux travaux municipaux 135
- Annexe 5 – Synthèse de l'assujettissement – Titulaires et bénéficiaires 137
- Annexe 6 – Articles 145.21 à 145.30 de la *Loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1) 139
- Annexe 7 – Articles 177 à 181 du Projet de loi sur l'aménagement durable du territoire et l'urbanisme (P.L. 47 de 2011). 145

Bibliographie. 149

Table de la législation 153

Table de la jurisprudence. 161

Index analytique. 175