

# INDEX ANALYTIQUE

## - A -

**Abus de droit**, 111

**Abus de pouvoir**, 37, 39, 41, 121

**Abus manifeste**, 37, 39  
Travaux de raccordement, 68

**Acte de cession à caractère suspensif**, 104

**Aménagement du territoire**, 125  
Étendue, 27  
Planification, 1, 6

**Appel d'offres**, 14, 16, 45, 94, 101  
Application, 97, 98  
Préparation des plans et devis, 95

**Approbation de principe**  
- Voir **Entente de principe**

**Appropriation par un tiers**, 104

**Assurances**, 84

**Autonomie municipale (principe)**, 25

**Autorisation ministérielle ou gouvernementale**, 4, 94

**Autorité des marchés financiers**  
Autorisation, 76, 87, 97  
Examen de l'intégrité, 77

**Avis de motion**, 73  
Effet de gel, 74

## - B -

**Bâtiment à reconstruire à la suite d'un sinistre**, 68

**Bénéficiaire**, 15, 35, 53, 65, 99  
Possibilité d'invoquer une entente, 110  
Quote-part ou garantie, 66, 71, 81, 86, 115  
Réclamation, 116  
Travaux pris en charge, 70

**Bonne foi**, 111  
Préjudice causé à un tiers, 112

**Bureau de la publicité des droits**, 88, 100, 109

**- C -**

- Cadastre**, 65
- Caution**, 81, 95, 103
- Cautionnement**, 83, 103
- Certificat**, 24, 31  
Délivrance assujettie à la conclusion d'une entente, 27, 51, 62, 64, 119  
Paiement immédiat, 66
- Certificat d'autorisation**, 62, 106
- Certificat de disponibilité de crédit**, 94
- Certificat d'occupation**, 48, 62
- Chemin public**, 65
- Clause pénale**, 102
- Coentreprise**, 16
- Collecte des ordures**, 50
- Comité consultatif d'urbanisme**, 73
- Comité exécutif**, 88
- Commission municipale du Québec**, 73
- Conseil du Trésor**, 76
- Conseil municipal**, 15, 21, 29  
Approbation de principe, 58  
Délégation de pouvoirs, 88  
Disponibilité des fonds, 94  
Quote-part, 120
- Règlement, 62  
Résolution sur l'entente, 84, 88
- Consultation publique**, 73
- Contrat**  
Définition, 100
- Contrat d'adhésion**, 102
- Contrat de construction**  
Règles d'ordre public, 107
- Contrat d'entreprise**, 14, 101
- Contrat de voirie**  
Adjudication à l'enchère publique, 17
- Corvée**, 17
- Cour supérieure**, 113
- Créancier**, 102

**- D -**

- Délai**  
Exécution des travaux, 77-78  
Versement de la quote-part, 120
- Démolition**, 113
- Déneigement**, 50
- Discrimination**, 50
- Domages-intérêts**, 59
- Don écologique**, 84
- Drainage des terres**, 69
- Droit de contracter**  
Municipalité, 5, 12, 15, 19

## - E -

- Enfouissement**, 48
- Entente**
- Avec un partenaire privé, 15
  - Avec une instance gouvernementale, 13
  - De construction, 16
  - Intermunicipale, 14
- Entente de principe**, 57-61
- Abrogation, 59
  - Expectative légitime (théorie), 59
  - Obligations à caractère contractuel, 60
  - Portée, 58
- Entente relative aux travaux municipaux**
- *Voir aussi Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux*
  - Absence de financement, 94
  - Abus manifeste, 37, 39
  - Acquéreur subséquent des droits du promoteur, 109
  - Acquisition d'immeuble, 53
  - Adaptation, 51
  - Annexe, 86, 116
  - Application du plan d'urbanisme, 23
  - Aspects financiers, 78
  - Assurances détenues par le titulaire, 84
  - Attestation ou déclaration, 85
  - Bénéficiaire lié, 99
  - Caducité, 78
  - Conditions, 62
  - Contenu, 30, 57, 75-89
  - Contrat, 99, 100, 102
  - Contribution aux fins de parcs, terrains de jeux ou espaces naturels, 84
  - Contribution fixe pour l'ensemble des équipements, 55
  - Coût excédentaire ou prix additionnel, 71
  - Délai d'exécution des travaux, 77
    - Non-respect, 78
  - Délai de versement de la quote-part, 121
  - Désignation des parties, 75
  - Détournement, 97
  - Diffusion, 88
  - Dispositions prohibées, 79, 86
  - Documents, 71, 107
  - Effets, 114
  - Engagement de prise en charge, 29
  - Équipement ou infrastructure privée, 25, 49, 51
  - Et règlement d'emprunt, 79, 88
  - Établissement, 89
  - Éthique et intégrité, 97
  - Financement des travaux, 92
  - Formalités de cession par acte notarié, 85
  - Garanties, 82, 107
  - Gestion, 96
  - Habilitation, 88
  - Interprétation, 102

- Législation, 19, 22
- Manquement aux règles d'ordre public, 107
- Modèle, 72
- Municipalité liée, 88, 99, 101
- Normes ou exigences plus contraignantes, 87
- Nullité, 106
- Objectifs, 33-42
- Obligation de la municipalité, 27
- Obligations à des tiers, 30
- Opposabilité aux tiers, 100, 109
- Partage des coûts, 78
- Partie responsable de la réalisation des travaux, 77
- Pénalité, 77
- Politique administrative, 24
- Portée, 31, 91-123
- Pouvoir de la municipalité, 5, 12
- Pouvoir discrétionnaire, 24-33
- Préjudice subi par un tiers, 112
- Promoteur lié, 99
- Quote-part des travaux payables par un bénéficiaire, 81, 86, 116
- Rapport de conformité, 85
- Réclamations financières, 115-123
- Recours, 99, 113
- Renonciation, 89
- Résiliation, 105
- Retenue de garantie, 85
- Revendications de tiers, 104
- Rôle, 126
- Titulaire, 75
- Autorisation de l'AMF, 76, 87, 97
- Travaux
- Exécutés ultérieurement, 52
- Non prévus, 32
- Visés, 42-55, 77
- Entrepreneur, 113-114**
- Entente de construction, 16
- Entreprise privée**
- Externalisation des coûts, 2
- Projet immobilier, 1-2
- Travaux complémentaires, 47
- Entreprise publique, 47**
- Équipement, 1**
- *Voir aussi Travaux municipaux*
- Aussi affecté à une utilité publique, 46
- Complémentaire à un projet immobilier, 47
- Définition, 42
- Desservant des personnes, 44
- Existant, 51-52
- Insertion dans le voisinage, 45
- Location à long terme, 16
- Qui sera privé, 49, 51
- Équité, 55**
- Partage des coûts, 36, 55
- Quote-part ou paiement par le bénéficiaire, 67, 120
- Taxation aux bénéficiaires, 39

**Espace naturel**, 84

**Étalement urbain**, 28, 34

**Éthique**, 3

Application des règles, 97

**Examen de l'intégrité**, 77

**Expectative légitime**  
(théorie)

Entente de principe, 59

**Expropriation**, 49, 54-55

Déguisée, 37

- F -

**Faillite**, 81, 104

**Financement**

- Voir aussi **Règlement  
d'emprunt, Taxation**

Entente relative aux travaux  
municipaux, 33, 35

Équité du partage des coûts,  
36

**Fonds d'administration  
générale**, 80, 82, 93, 120

**Fusion d'entreprises**, 81

- G -

**Garantie**

Déficience, 107

Exigence, 5, 15, 18, 21, 30,  
66, 82

Gestion, 66

Non-respect des délais, 78

Utilisation, 95, 102

- H -

**Hypothèque de premier  
rang**, 104

**Hypothèque légale**, 85, 104,  
118

- I -

**Immeuble**

Taxation, 115

**Immeuble vacant desservi**,  
71

**Injonction**, 108, 113

**Infrastructure**, 1

- Voir aussi **Travaux muni-  
cipaux**

Aussi affecté à une utilité  
publique, 46

Définition, 42

Desservant des personnes,  
44

Existante, 51-52

Insertion dans le voisinage,  
45

Qui sera privée, 25, 49, 51

**Intégrité**, 3, 76-77

Application des règles, 97

**Intérêt public**, 17, 30, 41-42,  
45, 51, 97

Délai de réalisation des  
travaux, 78

Mise en disponibilité d'un  
immeuble, 54

**Internet**, 88

## - L -

**Laval (ville)**, 105**Lettre de crédit bancaire**,  
83, 94

## - M -

**Mail piétonnier**, 46**Mandamus**, 28, 29, 108-109**Mauvaise foi**

Comportement de la municipalité, 59

**Municipalisation  
d'équipement et  
d'infrastructure**, 26, 49**Municipalité**

- Voir aussi **Conseil municipal, Entente de principe, Entente relative aux travaux municipaux, Travaux municipaux**
- Acquisition d'immeuble, 53
- Autorité publique, 5
- Budget, 6, 10, 11
- Dérogations aux contraintes du droit municipal, 92-98
- Développement territorial, 10, 29
- Financement, 92
- Planification d'urbanisme, 2, 5
- Pouvoir de contracter, 19
- Pouvoir discrétionnaire, 1, 6, 9, 18
- Abus, 37, 39, 41
- Encadrement, 2

Exercice, 5, 9, 24-33, 42, 60

Sources législatives, 4

Pouvoir lié, 27, 30

Pouvoir réglementaire, 5, 16, 18

Règles de gouvernance, 3

Réserve financière, 53

Responsabilité, 112

Rôle, 41

Sources de financement, 80

Travaux municipaux, 1, 6, 9, 12

Choix d'opportunité, 13

**Municipalité régionale de comté (MRC)**, 6, 11

Schéma d'aménagement et de développement, 25

Examen de conformité du règlement, 73

## - N -

**Neige artificielle**

Prise d'eau servant à la fabrication, 46

**Normes de construction**, 50

## - O -

**Ouvrage de voirie**, 13

## - P -

**Parc**, 84**Partenariat public-privé**, 16, 46-47**Patronage**, 17

- Pénalité**, 78
- Permis**, 24, 31  
Délivrance assujettie à la conclusion d'une entente, 27, 51, 62, 64, 103, 119  
Paiement immédiat, 66  
Préparation du dossier, 58
- Permis de construction**, 29, 34, 49-50, 62, 72, 103, 109
- Permis de démolition**, 62
- Permis de lotissement**, 62, 72
- Place publique**, 46
- Plan d'aménagement d'ensemble**, 29
- Plan d'urbanisme**  
Application, 23  
Éléments, 10, 34, 43  
Entrée en vigueur, 11  
Obligation de la municipalité, 11  
Règlement de concordance, 73
- Plan de zonage**, 62
- Plan-projet**  
Approbation de principe, 58
- Planification d'urbanisme**  
– Voir **Urbanisme**
- Plans et devis**  
Préparation, 69, 95
- Politique de gestion contractuelle**, 96  
Règles d'éthique, 97
- Préjudice causé à un tiers**, 112
- Prescription**, 78, 108, 114, 119
- Programme particulier d'urbanisme**, 10
- Programme triennal d'immobilisations**, 11
- Projet de redéveloppement**, 52
- Projet de règlement**, 73
- Projet immobilier**, 1-2  
– Voir aussi **Promoteur**  
Acceptabilité, 58  
Entente  
De construction, 16  
De principe, 57, 58  
Phases ultérieures, 59, 101  
Qualité, 33, 34  
Risques, 60-61  
Travaux complémentaires, 47  
Travaux municipaux, 14, 15, 27
- Promoteur**, 1-2  
– Voir aussi **Entente relative aux travaux municipaux, Projet immobilier**  
Acquéreur de ses droits, 109  
Concurrence, 54  
Entente de principe, 57  
Entente relative aux travaux municipaux  
Abus manifeste, 37, 39

- Obligation de la municipalité à conclure une entente, 27
- Portée, 31
- Utilisation abusive, 38
- Partage des coûts, 35
- Équité, 36
- Partenariat public-privé, 16
- Quote-part du bénéficiaire, 120
- Recours, 108
- Responsabilisation, 33, 40
- Responsabilité, 112
- Rôle, 17
- Travaux municipaux, 14, 15, 18, 24
- Travaux sur sa propriété, 16
- Propriétaire**, 15, 18, 60, 72
- Q -
- Quote-part**
- Voir **Bénéficiaire, Promoteur**
- R -
- Raccordement**
- Voir **Travaux**
- Rapport de conformité**, 85
- Réclamation financière**, 115-123
- Quote-part du bénéficiaire, 115
- Recours**, 99
- De l'article 227 LAU, 113
- Injonction, 108
- Prise en charge des travaux par la municipalité, 104
- Tiers bénéficiaire, 110
- Régie**, 14
- Règlement de concordance au plan d'urbanisme**, 73
- Règlement d'emprunt**, 18, 24, 32, 35, 41, 70
- Et entente, 79, 88
- Financement des travaux, 93
- Règlement de lotissement**, 86-87
- Règlement d'urbanisme**, 9, 86
- Règlement municipal**, 72
- Caractère déclaratoire, 62
- Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux**, 32, 51, 62-75
- Adoption, 73
- Avis de motion préalable, 73
- Effet de gel, 74
- Catégorie d'infrastructures ou d'équipements, 63
- Contenu, 57
- Contribution de tiers, 70
- Coût excédentaire ou prix additionnel, 71
- Documents, 71, 107
- Éléments accessoires, 71
- Garantie ou quote-part du bénéficiaire, 66, 71
- Limite, 121
- Modèle d'entente, 72



- Modification, 75  
Objectif, 72  
Paiement par le bénéficiaire, 66  
Partage des coûts, 69  
    Travaux pris en charge par le bénéficiaire, 70  
Permis ou certificat  
    Assujetti à la conclusion d'une entente, 63  
    Avant que les plans et devis soient préparés, 69  
    Non requis, 64  
Portée, 63  
Pouvoir d'assujettissement, 62  
Raccordement d'immeubles, 65-69  
Transmission à la MRC, 73
- Règles de gouvernance**  
    Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 3
- Remembrement foncier**, 55
- Réseau privé d'aqueduc ou d'égout**, 46  
    Capacité de raccordement et d'intégration, 49  
    Municipalisation, 49
- Réserve financière**, 53
- Résolution de principe**  
    Subordonné à l'adoption d'un règlement, 58
- Retenue de garantie**, 85
- Rétrocession d'immeuble**, 102
- Rezonage parcellaire**, 42
- Rue**  
    Normes de construction, 87  
    Règlement d'urbanisme, 86
- Rue privée**, 49
- S -
- Services professionnels**  
    Appel d'offres, 95, 98
- Servitude**, 104
- Société d'économie mixte**  
    Coentreprise, 16
- Société d'État**, 47
- Soumission publique**, 95, 97
- Spéculation foncière**, 72
- Stipulation pour autrui**, 110-111
- Subvention gouvernementale**, 80  
    Travaux municipaux, 14, 24
- Surveillance des travaux**, 96
- T -
- Tarif**, 24
- Taux d'intérêt**, 70

- Taxation**, 5, 18, 20, 24, 32, 93  
 Immeuble vacant desservi, 71  
 Paiement des infrastructures et équipements, 115, 119  
 Pour suppléer à la déficience d'une garantie, 107
- Taxe d'amélioration locale**, 20, 22
- Terrain de jeux**, 84
- Terrain vacant**, 68
- Travaux**  
 D'aménagement d'un parc, 52  
 Dans l'emprise d'un chemin public, 64  
 De raccordement, 32, 65, 67-69, 110-111, 113, 115  
 Exigibilité de la quote-part, 116  
 De réhabilitation d'infrastructures et d'équipements existants, 51-52, 67  
 De surdimensionnement, 32, 45  
 Privés, 43
- Travaux municipaux**, 5, 6  
 – *Voir aussi Entente relative aux travaux municipaux*  
 Choix d'opportunité, 13-17, 32  
 Définition, 42  
 Dérogations aux contraintes du droit municipal, 92
- Évolution historique, 17-22  
 Exécution, 1, 6, 12, 18  
 Financement, 20-21, 93  
 Garantie, 5  
 Planification, 10-11  
 Pouvoir discrétionnaire de la municipalité, 1, 6, 9, 18, 24-33  
 Abus, 37  
 Encadrement, 2  
 Portée, 5, 9  
 Sources législatives, 4  
 Sous l'autorité de la municipalité, 24
- U –
- Urbanisation**, 18, 28, 34
- Urbanisme**  
 Entente relative aux travaux municipaux, 33  
 Planification, 2, 5, 6  
 Travaux municipaux, 9, 11  
 Règlement, 9, 86
- Urbanisme contractuel**, 125  
 Rôle de l'entente, 126
- Z –
- Zonage**, 5, 62  
 Restrictif, 29
- Zone agricole**, 69