

## INDEX ANALYTIQUE

*Note explicative :*

La référence en caractères gras renvoie aux numéros d'article du  
*Code civil du Québec.*

La référence à sept chiffres renvoie aux numéros de paragraphe  
(à noter qu'une référence en *italique* renvoie à un bloc  
d'analyse principal).

*Illustration :*

**Biens insaisissables**, 2645 565, 2656 560, **2668**, 2668 500

— A —

**Abus de droit**

société par actions, 2645 575

**Accession**, **2671**, 2671 500, 2673 550

artificielle, 2671 555

étendue de l'hypothèque, 2671 550

immobilière, 2671 565, 2671 570

exception au principe, 2671 565

meuble nouveau, 2673 575

naturelle, 2671 555

non application du principe, 2672 570

par production, 2671 555, 2671 580

par union, 2671 555

en matière immobilière, 2671 560

en matière mobilière, 2671 575

**Acquisition d'un bien**

- Voir aussi *Accession*  
et dette hypothécaire, 2660 565

**Acte à titre gratuit**

- stipulation d'insaisissabilité, 2649 555, 2668 555

**Acte de fiducie, 2660 595**

**Acte hypothécaire**

- acte notarié en minute, 2660 555, 2663 565, 2664 555, 2665 555, 2666 560
- désignation du bien hypothéqué, 2664 555, 2665 555, 2666 560
- extrait authentique, 2663 565
- nue-propriété, 2670 555
- publicité, 2663 565
- sommaire, 2663 565
- stipulation d'insaisissabilité
  - clause de renonciation expresse, 2668 555

**Acte notarié**

- hypothèque immobilière, 2660 555, 2663 565, 2664 555, 2665 555, 2666 560
- hypothèque universelle, 2666 560
- modification cadastrale d'un lot, 2662 565
- offres réelles, 2678 555

**Action**

- en inopposabilité, 2644 550, 2644 555, 2645 560, 2646 550
- en justice, 2666 555
- en recouvrement de taxes, 2656 575
- oblique, 2644 555, 2646 550

**Action personnelle, 2646 555, 2647 560**

- Voir aussi *Saisie-exécution*
  - but, 2656 560
  - créancier hypothécaire, 2646 555, 2650 585, 2660 575
  - créancier ordinaire, 2646 555
  - créancier prioritaire, 2650 580, 2650 585, **2656**, 2656 500, 2656 550, 2656 560
  - exécution du jugement, 2656 560

## INDEX ANALYTIQUE

procédure, 2656 560  
requête introductive d'instance, 2656 560  
rétenteur, 2650 580  
saisie-exécution, 2656 560  
    collocation des créanciers et distribution, 2680 555

### **Action réelle**

commission scolaire et municipalité, 2651 580, 2656 550, 2656 565  
exécution forcée, 2656 560, 2656 565  
recours, 2656 565

**Actionnaire**, 2645 575, 2677 555

### **Actions**

– Voir aussi *Hypothèque sur des actions*  
    définition, 2677 550, 2677 555  
    émission, 2677 565  
    transformation, 2677 560, 2677 565, 2677 570

### **Administrateur d'un bien**

droit de rétention, 2651 570

**Administrateur et dirigeant**, 2645 575

**Administration du bien d'autrui**, 2660 575, 2671 580

**Aéronef**, 2668 565

### **Affidavit**

bref de saisie avant jugement, 2656 570  
injonction interlocutoire, 2656 570  
séquestre judiciaire, 2656 570

### **Aliénation**

définition, 2674 570

### **Aliénation forcée**

recours hypothécaire, 2660 575

**Aliments**, 2645 565, 2645 570, 2648 550, 2668 555

hypothèque légale sur les biens du débiteur, 2668 555  
stipulation d'insaisissabilité, 2649 550, 2649 555, 2649 575

**Alluvion**, 2671 555, 2671 560

**Amende**, 2651 575, 2653 560

**Ameublement par anticipation**

– Voir *Biens meubles*

**Appel**

délai, 2646 555, 2656 560

injonction, 2656 570

**Associé**, 2645 575

créanciers (préférence), 2646 565

saisie de la part sociale, 2646 560

**Assurance**

– Voir aussi *Contrat d'assurance*

de dommages

perte du bien et remplacement, 2675 550, 2675 555

indemnité, 2660 595, 2668 565

droits du créancier prioritaire, 2656 580

**Avance de fonds par le créancier**

obligation future (hypothèque), 2661 565

**Avis**

– Voir aussi *Délai*

de conservation de l'hypothèque, 2663 575, 2667 560

demande d'injonction, 2656 570

inscription au registre foncier (hypothèque immobilière), 2663 565

vente d'un bien sous l'autorité de la justice, 2660 570

**Avis d'adresse**

avantage, 2660 575

créancier hypothécaire, 2663 565, 2663 570

créancier prioritaire, 2655 570

— B —

**Bail commercial**

résiliation par le créancier hypothécaire, 2660 575

**Banque**

– Voir *Garantie bancaire*

**Banque du Canada**, 2647 565

**Bateau**, 2668 565

**Bâtiment**

hypothèque (contexte maritime), 2647 565

**Bien aliéné dans le cours des activités de l'entreprise**, 2674, 2674 500

application des dispositions, 2674 550

bien acquis en remplacement, 2674 575, 2674 590

conséquences de l'aliénation (synthèse), 2674 595

droit de rétention du véritable propriétaire, 2651 570

droit de suite, 2674 555, 2674 595

hypothèque mobilière, 2674 560

catégories de biens meubles, 2674 560

constituant, 2674 560

sur un bien individualisé, 2674 565, 2674 575, 2674 590

sur une universalité de biens, 2674 565, 2674 575, 2674 590

inscription de l'hypothèque, 2663 575, 2674 550

interprétation, 2674 570

report de l'hypothèque, 2674 550, 2674 555, 2674 595

rang de l'hypothèque, 2674 590

report sur les sommes d'argent pouvant être identifiées, 2674 580

protection du créancier hypothécaire, 2674 580

revente du bien meuble initialement hypothéqué, 2674 585

**Bien à venir**

– Voir *Bien d'autrui ou à venir*

**Bien consigné**

– Voir *Offres et consignation*

**Bien d'autrui ou à venir**, 2660 580, 2663 575, 2664 555, **2670**, 2670 500

constitution d'une hypothèque, 2670 550, 2675 550

opposabilité de l'hypothèque, 2670 560

portée de la règle de l'hypothèque, 2670 555

publicité, 2670 560

radiation de l'inscription publiée sans droit, 2670 565

rang de l'hypothèque, 2670 560

hypothèque immobilière, 2670 560

hypothèque mobilière, 2670 560

hypothèque sur une universalité de biens immeubles, 2670 560

hypothèque sur une universalité de biens meubles, 2670 560

**Bien futur**

– Voir *Bien d'autrui ou à venir*

**Bien offert**

– Voir *Offres et consignation*

**Bien oublié**

– Voir *Bien perdu ou oublié*

**Bien perdu**

– Voir *Perte du bien*

**Bien perdu ou oublié**

droit de rétention, 2651 570

**Bien substitué**

– Voir *Substitution*

**Biens corporels**, 2665 550, 2665 560, 2665 565, **2666**, 2666 500

définition, 2666 555

et biens incorporels, 2666 555

**Biens de l'État**

– Voir *État*

**Biens des personnes morales de droit public**

– Voir *Personne morale de droit public*

**Biens destinés au culte religieux**, 2644 550, 2645 565, 2648 550

**Biens donnés ou légués sous condition d'insaisissabilité**, 2645 565,  
2645 570, 2668 555

– Voir aussi *Donation, Legs*

**Biens du débiteur**

– Voir aussi *Biens du débiteur (exclusion), Biens immeubles, Biens meubles, Patrimoine, Saisie des biens, Vente des biens*

corporels, 2644 550, 2645 560

déjà aliénés, 2644 550

désignés, 2645 560

droits des créanciers, 2644 555, 2645 550, **2646**, 2646 500

étendue de l'affectation, **2645**, 2645 500, 2645 550, 2645 560

extrapatrimoniaux, 2644 550

futurs, 2644 550, 2645 500

gage commun des créanciers, **2644**, 2644 500, 2644 550, 2646 550,  
2650 550

immeubles, 2644 550, 2645 560

incorporels, 2644 550, 2645 560

meubles, 2644 550, 2645 560

présents, 2644 550

**Biens du débiteur (exclusion)**

– Voir aussi *Biens insaisissables*

appartenant à un tiers, 2644 550

convention de recours restreint, 2644 550, 2645 550, 2645 580, 2648 550,  
2668 550

extrapatrimoniaux, 2644 550

hors commerce, 2644 550

objet d'une division de patrimoine, 2644 550, 2645 550, 2645 560,  
2645 575, 2648 550

pouvant être soustraits à la saisie, 2644 550, 2645 550, 2645 565, **2648**,  
2648 500, 2648 550

biens meubles, 2648 555

instruments de travail, 2648 560

**Biens du domaine public**

– Voir *État, Personne morale de droit public*

**Biens en stock**, 2663 595, 2673 570

**Biens extrapatrimoniaux**, 2644 550, 2645 565

**Biens historiques**, 2645 565

provenant de l'étranger et exposés publiquement, 2668 565

**Biens hors commerce**, 2644 550

**Biens immeubles**

– Voir aussi *Biens du débiteur*, *Hypothèque immobilière*, *Saisie des biens*, *Vente des biens*

accession par union, 2671 555, 2671 560

avis d'adresse (créancier prioritaire), 2655 570

devenus meubles, 2672 550

par attache ou réunion, 2652 560, 2660 555, 2663 560, 2665 565, 2665 585, 2671 565

par intégration, 2652 560, 2660 555, 2665 585, 2671 565

par la loi, 2652 560, 2660 555, 2663 560, 2665 565

par l'objet, 2652 560, 2660 555, 2663 560, 2665 565

par nature, 2652 560, 2660 555, 2663 560, 2665 565, 2665 585, 2671 565

priorité, 2650 550

assiette, 2652 560

exercice, 2652 550

ordre de collocation, 2651 555, 2657 555, 2657 560

qualification, 2652 560, 2660 555, 2663 560, 2665 560, 2665 565

**Biens incessibles**, 2668 565

définition, 2668 565

par la loi ou convention, 2668 565

**Biens incorporels**, 2665 550, 2665 560, 2665 565, **2666**, 2666 500

définition, 2666 555

et biens corporels, 2666 555

**Biens insaisissables**, 2645 565, 2656 560, 2664 555, 2666 550, **2668**, 2668 500, 2668 550

– Voir aussi *Stipulation d'inaliénabilité*, *Stipulation d'insaisissabilité*

bien de remplacement, 2649 575, 2668 555

biens soustraits à la saisie, 2645 565, 2648 550

définition, 2668 550, 2668 555

impossibilité d'hypothéquer, 2668 550

## INDEX ANALYTIQUE

interprétation restrictive, 2645 560  
invalidité de l'hypothèque, 2668 555  
par la loi, 2644 550, 2645 550, 2645 560, 2645 565, 2648 550, **2668**,  
2668 500, 2668 550  
règle d'exception, 2644 550, 2645 560, 2648 550  
renonciation tacite, 2649 575

### **Biens meubles**, 2644 550, 2645 560

– Voir aussi *Biens du débiteur*, *Biens meubles attachés ou réunis à l'immeuble*, *Hypothèque mobilière*, *Meuble nouveau*, *Saisie des biens*, *Vente des biens*  
accession par union, 2671 555, 2671 560  
à l'usage du ménage, 2648 555, 2664 555, **2668**, 2668 500, 2668 550,  
2668 560  
droit de rétention, 2651 570  
garnissant la résidence principale, 2645 565, **2648**, 2648 500, 2648 550,  
2648 555, 2664 555, 2666 550, **2668**, 2668 550, 2668 555, 2668 560  
immeubles par destination, 2663 560, 2663 595, 2665 560, 2665 565,  
2665 585, 2672 560  
immobilisation, 2663 560, 2663 575, 2665 565, 2665 570, 2665 585,  
2672 550  
loyers d'immeuble, 2653 580, 2665 565  
nécessaires, 2664 555, 2666 550, **2668**, 2668 500, 2668 550, 2668 560  
interprétation, 2648 555  
par anticipation, 2652 560, 2653 570, 2660 555, 2663 560, 2665 560,  
2673 555, 2674 560  
par la loi, 2652 560, 2653 570, 2660 555, 2663 560, 2665 560, 2673 555,  
2674 560  
par nature, 2652 560, 2653 570, 2660 555, 2663 560, 2665 560, 2673 555,  
2674 560  
présomption, 2660 555, 2663 560, 2665 560, 2673 555, 2674 560  
priorité, 2650 550  
assiette, 2652 560  
exercice, 2652 550  
ordre de collocation, 2651 555, 2657 555, 2657 560  
qualification, 2652 560, 2653 570, 2660 555, 2663 560, 2665 560  
saisie distincte de l'immeuble, 2672 565  
soustraits à la saisie, 2645 565, **2648**, 2648 500, 2648 550, 2668 560  
conditions, 2648 555

faculté d'ordre public, 2648 555  
renonciation, 2645 565, 2648 555  
valeur marchande maximale, 2648 555

**Biens meubles attachés ou réunis à l'immeuble, 2672, 2672 500**

biens meubles visés, 2672 560  
critère d'utilité à l'immeuble, 2672 560  
définition, 2672 560  
domaine d'application, 2672 555  
exécution de l'hypothèque, 2672 565, 2672 570  
nature mobilière du bien, 2672 550

**Biens sacrés**

– Voir *Biens destinés au culte religieux*

**Bref**

de saisie avant jugement, 2656 570  
de saisie-exécution, 2646 555, 2654 555, 2656 560  
de saisie immobilière, 2646 555, 2656 560

**Brevet d'invention, 2666 555**

**Bureau de la publicité des droits**

– Voir *Publicité des droits*

**Bureau général de dépôts pour le Québec, 2678 555**

— C —

**Capital, 2667, 2667 550**

– Voir aussi *Intérêts*  
définition, 2667 555  
droit du débiteur, 2667 560

**Capital-actions**

– Voir aussi *Hypothèque sur des actions*  
définition, 2677 555

**Capital d'une rente**

– Voir *Rente*

**Caravane**, 2668 565

**Caution**

créancier prioritaire

créance sous condition suspensive, 2658 565

protection du créancier, 2646 565

**Cession de biens en stock**, 2663 595

**Cession de créances**, 2647 570

définition, 2661 580

**Chalet**, 2648 555

sur une terre du domaine de l'État, 2668 565

**Choses**

communes, 2644 550, 2668 555

hors commerce, 2644 550, 2645 565

**Circonscription foncière**

livre foncier, 2663 565

**Clause d'inaliénabilité**

– Voir *Stipulation d'inaliénabilité*

**Clause d'insaisissabilité**

– Voir *Stipulation d'insaisissabilité*

**Code civil du Bas Canada**, 2647 570, 2650 590, 2652 555, 2660 595,  
2665 550

**Code de procédure civile**, 2645 555, 2645 565, 2646 555, 2646 560,  
2648 500, 2648 550, 2648 560, 2649 550, 2652 550, 2654 555, 2656 560,  
2656 565, 2657 560, 2668 555, 2680 555

**Code municipal du Québec**, 2651 580

**Collection**, 2668 560

**Collocation des créanciers**

– Voir *Ordre de collocation des créanciers*

**Combustible**, 2645 565

**Commission scolaire**

- biens insaisissables, 2668 565
- dénonciation de la créance, 2654 550
- faillite du débiteur
  - créancier garanti, 2653 585
- taxe scolaire, 2646 570, 2647 555, 2650 560, **2654.1**, 2654.1 500, 2656 555
  - action réelle, 2656 500, 2656 565, 2660 585
  - droit de suite, 2650 570, 2650 580, 2650 585, **2654.1**, 2654.1 500, 2660 585
  - exécution de la priorité, 2650 565, 2655 570
  - hypothèque légale, 2651 580, 2656 575
  - opposabilité de la priorité, 2650 575, 2650 585, 2655 500, 2655 550, 2655 565, 2660 585
  - ordre de collocation, **2651(5)**, 2651 555, 2651 580, 2651 595, 2655 555, 2657 560, 2658 555
  - recours prévus par des lois particulières, 2656 575
  - vente de l'immeuble, 2651 580

**Compagnie**, 2677 555

**Compensation**

- cause de préférence, 2646 565
- extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585

**Confusion**

- extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585

**Conjoint**

- bénéficiaire d'un contrat d'assurance, 2668 555
- hypothèque sur la résidence familiale et les biens meubles
  - consentement, 2668 555, 2668 560

**Connaissance**, 2660 580, 2663 575, 2664 555

**Consignation**, 2656 570, 2678 550

- Voir aussi *Offres et consignation*
- définition, 2678 555
- lieu, 2678 555

**Construction d'un immeuble**

hypothèque légale, 2661 570, 2662 575, 2663 575, 2664 550, 2664 560,  
2665 555  
radiation, 2661 590, 2670 565

**Contrat à titre onéreux**

stipulation d'insaisissabilité, 2649 550

**Contrat d'assurance**, 2645 565, 2665 565, 2665 570, 2676 550, 2676 565

– Voir aussi *Assurance*

**Contrat d'assurance contre la maladie ou les accidents**

prestation d'invalidité, 2645 565

**Contrat d'assurance-vie**

conjoint bénéficiaire désigné, 2668 555  
hypothèque, 2663 575

**Contrat de rente**, 2645 565

stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550

**Contribution**

prévue en vertu d'une loi fiscale, 2653 560

**Convention de recours restreint**, 2644 550, 2645 550, 2645 580, 2648 550,  
2668 550

**Copropriété**

définition, 2671 570

**Copropriété divise**

immeuble grevé d'une hypothèque, 2662 565  
indivisibilité de l'hypothèque, 2662 550, 2662 575  
priorité et fractions privatives, 2650 570  
syndicat des copropriétaires  
hypothèque légale, 2661 570, 2661 590, 2662 575, 2664 550,  
2664 560, 2665 555

**Copropriété indivise**

– Voir aussi *Indivision*

accession, 2671 570

acte attributif de propriété, 2679 550, 2679 565

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

acte déclaratif de propriété, 2679 550, 2679 565  
droits des indivisaires, 2679 555  
hypothèque, 2663 575, **2679**, 2679 500  
    constituant conserve des droits, 2679 570  
    constituant ne conserve aucun droit, 2679 575, 2679 580  
notion, 2679 555  
protection du créancier hypothécaire (synthèse), 2679 585  
part, 2679 555  
partage, 2679 550, 2679 560  
partage anticipé, 2679 580  
partie indivise, 2679 555  
quote-part, 2679 555  
report de l'hypothèque, 2679 575  
    sur la soulte, 2679 575  
    sur le paiement résultant de l'exercice d'un droit de retrait ou d'un  
    pacte de préférence, 2679 575  
    sur le prix de la cession, 2679 575

### **Cour du Québec**

requête en radiation judiciaire, 2661 590

### **Cour supérieure**

requête en radiation judiciaire, 2661 590

### **Courtier immobilier**

commission liée à la vente en justice de l'immeuble, 2652 565

### **Créance hypothécaire**

– Voir *Créancier hypothécaire, Hypothèque*

### **Créance prioritaire**

– Voir *Créancier prioritaire, Priorité*

### **Créances**

– Voir aussi *Commission scolaire, Droit de rétention sur un bien meuble, État, Municipalité, Ordre de collocation des créanciers, Vendeur impayé pour le prix du bien meuble vendu*  
état de collocation, 2651 560, 2652 555  
    non requis, 2646 570  
résultant d'un jugement, 2661 570

**Créancier**

– Voir aussi *Gage commun des créanciers, Hypothèque, Priorité, Saisie des biens, Vente des biens*

appel public général, 2646 570

collocation à la suite de la réalisation du bien, 2657 555

convention de recours restreint, 2644 550, 2645 550, 2645 580, 2648 550

créances de l'État

demande de dénonciation, 2654 555

procédure, 2654 560

détermination du rang, 2657 550

droits, 2644 555, 2645 550, 2645 555, **2646**, 2646 500, 2646 555

égalité (principe), 2644 555, 2645 550, 2646 550

état de collocation, 2646 570

paiement fait par le débiteur, 2646 560

préférence, 2644 555, 2645 550, 2645 580, **2646**, 2646 500, 2646 565, **2647**, 2647 500, 2647 550

protection des intérêts, 2644 555, 2646 550, 2646 565

recours personnel contre le débiteur, 2645 555

**Créancier alimentaire**

– Voir *Aliments*

**Créancier chirographaire ou ordinaire**, 2644 555, 2646 550, 2647 550

action personnelle, 2646 555

insolvabilité du débiteur, 2646 570

ordre de collocation, 2647 560, 2651 595, 2657 550, 2657 555, 2660 590

traitement préférentiel, 2646 565

**Créancier chirographaire ou ordinaire saisissant**

ordre de collocation, 2646 570, 2657 555

**Créancier différé/hypochoirographaire**, 2651 595, 2660 590

**Créancier du nu-propriétaire**, 2669 560

**Créancier garanti**, 2651 595, 2653 585, 2654.1 565, 2660 590, 2663 580

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

### **Créancier hypothécaire**, 2645 555, 2646 550, 2646 565

– Voir aussi *Hypothèque, Prise de possession à des fins d'administration, Prise en paiement, Vente par le créancier hypothécaire, Vente sous contrôle de la justice*

action personnelle, 2646 555, 2650 585

avis d'adresse, 2663 565, 2663 570

changement de recours, 2654 555, 2660 575

conflit avec l'État, 2653 550, 2653 580

délaissement (demande), 2656 580, 2660 575

dénonciation des créances de l'État

    changement de recours, 2654 555

droits hypothécaires

    protection, 2674 555, 2679 585

    publicité, 2663 575

et droit de rétention sur un bien meuble, 2651 570

état de sa créance, 2660 560

exercice des droits hypothécaires

    mesures préalables obligatoires, 2660 575

    nature mobilière ou immobilière de l'hypothèque, 2672 565

faillite du débiteur, 2660 590

frais relatif au droit de retrait, 2652 555

honoraires extrajudiciaires, 2652 555

hypothèque des loyers d'immeuble, 2653 580

indivisibilité de l'hypothèque, 2662 570

opposabilité de sa créance, 2663 580

ordre de collocation, 2646 570, 2647 560, 2650 550, 2650 585, 2657 550, 2657 555, **2660**

paiement entier de la créance (garantie), **2667**, 2667 500

rang, 2646 565, 2646 570, 2650 550, 2660 560, 2660 580, 2663 580

recours particulier, 2646 555, 2650 585, 2656 550, 2656 585, **2660**, 2660 500, 2660 550, 2660 560, 2660 575, 2660 595

renonciation, 2662 550, 2662 575

saisie des instruments de travail, 2645 565

### **Créancier ordinaire**

– Voir *Créancier chirographaire ou ordinaire*

### **Créancier préféré**, 2651 595, 2660 590

**Créancier prioritaire**, 2645 555, 2646 550, 2646 565

– Voir aussi *Priorité*

- action personnelle ou réelle, 2650 580, 2650 585, **2656**, 2656 500, 2656 550, 2656 560, 2656 565
- avis d'adresse, 2655 570
- et prise en paiement, 2651 590, 2655 575
- état de créance, 2646 570, 2657 555
- extinction de l'obligation, 2659 500
- mesures provisionnelles, **2656**, 2656 500, 2656 550, 2656 570
- ordre de collocation, 2646 570, 2647 560, 2650 550, 2650 555, 2650 585, **2651**, 2651 500, 2657 550, 2657 555, 2657 560, 2658 555
- mesures de protection des droits, 2656 580
- présomption d'acquisition du bien, 2659 500
- recours prévus à la loi, **2656**, 2656 500, 2656 550, 2656 575

**Créancier saisissant**

– Voir aussi *Saisie des biens*

- frais de justice, 2646 570, 2651 560, 2652 555
- hypothèque sur un instrument de travail, 2648 550, 2648 560
- insolvabilité du débiteur, 2646 570
- paiement fait par le débiteur à l'un des créanciers, 2646 560
- publicité des droits après inscription du procès-verbal de saisie, 2646 560

**Crédit-bail**

- protection du créancier, 2646 565, 2647 565

— D —

**Débiteur**

– Voir aussi *Biens du débiteur*, *Faillite du débiteur*, *Saisie des biens*, *Vente des biens*

- biens affectés à l'exécution des obligations, **2644**, 2644 500
- déconfiture, 2646 570, 2657 555, 2680 555
- engagement envers un créancier, 2644 555, 2645 550
- extinction de l'obligation, 2659 500
- gardien des biens saisis, 2646 555, 2654 555, 2656 560
- libération, 2661 585
- obligation personnelle, 2645 555

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

opposition à la saisie, 2646 555, 2656 560  
paiement à un des créanciers, 2646 560  
possession d'un immeuble saisi, 2646 555  
possibilité de soustraire des biens à la saisie, **2648**, 2648 500, 2648 550  
propriété d'un bien grevé d'une hypothèque, 2660 565

### **Déconfiture du débiteur**

distribution du prix de vente, 2646 570, 2657 555, 2680 555

### **Décoration**, 2645 565

### **Définitions**

action, 2677 550, 2677 555  
aléniation, 2674 570  
biens corporels, 2666 555  
biens incessibles, 2668 565  
biens incorporels, 2666 555  
biens insaisissables, 2668 550, 2668 555  
biens meubles attachés ou réunis à l'immeuble, 2672 560  
capital, 2667 555  
capital-actions, 2677 555  
cession de créances, 2661 580  
consignation, 2678 555  
copropriété, 2671 570  
dépenses faites dans l'intérêt commun, 2651 560, 2652 555  
droit d'accession, 2671 555  
droit de rétention sur un bien meuble, 2651 570  
droit de suite, 2654.1 555  
droit réel, 2654.1 555, 2660 555  
droit réel (accessoire), 2660 555, 2661 555  
emphytéose, 2669 565  
État, 2651 575, 2653 555  
frais de justice, 2651 560, 2652 555  
frais légitimement engagés, 2667 565  
fruits et revenus produits par un bien, 2671 580  
honoraires extrajudiciaires, 2667 565  
hypothèque, 2647 560, **2660**, 2660 500, 2660 550, 2661 550, 2664 550,  
2667 550

## INDEX ANALYTIQUE

hypothèque immobilière, **2665**, 2665 500, 2665 550  
hypothèque mobilière, **2665**, 2665 500, 2665 550  
instrument de travail, 2648 560  
obligation, 2660 555, 2661 560  
offres réelles, 2678 555  
paiement, 2678 555  
personne morale, 2677 555  
prestation, 2678 555  
priorité, 2650 550  
prise de possession à des fins d'administration, 2660 575  
prise en paiement, 2660 575  
propriété superficière, 2671 570  
report de l'hypothèque, 2674 555  
saisie-exécution, 2654 555  
somme d'argent, 2674 580  
sommes dues à l'État, 2653 560  
subrogation, 2661 580  
taxe foncière, 2651 580, 2654.1 560  
usage, 2669 560  
usufruit, 2669 560  
valeurs mobilières, 2677 555

### Délai

– Voir aussi *Prescription, Publicité des droits*  
créance sous condition suspensive  
caution, 2658 565  
créances de l'État  
dénonciation, **2654**, 2654 500, 2654 565, 2655 555  
créancier hypothécaire  
antériorité de rang, 2660 580  
d'appel, 2646 555, 2656 560  
débitéur (hypothèque)  
paiement du capital et des intérêts, 2667 560  
délaissement, 2665 555, 2672 565  
hypothèque légale de la construction  
avis de conservation, 2663 575

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

hypothèque mobilière

exécution de la prestation, 2663 575

sur un bien aliéné en dehors des activités d'une entreprise, 2663 575

sur un bien meuble d'autrui ou à venir, 2663 575

hypothèque sur des actions

renouvellement de l'inscription, 2677 570

recours hypothécaire, 2660 575

remplacement d'un bien, 2675 550, 2675 555, 2675 560

saisie-exécution

distribution, 2680 555

syndicat des copropriétaires

radiation de l'hypothèque légale, 2661 590

### **Délaissement**

délai, 2665 555, 2672 565

demande du créancier hypothécaire, 2660 575

droits du créancier prioritaire, 2656 580

droits du créancier hypothécaire, 2671 580

prise en paiement, 2653 580

### **Dénonciation des créances de l'État (demande)**

– Voir *État*

**Dépenses faites dans l'intérêt commun**, 2646 570, 2647 555, 2650 560, 2656 555

définition, 2651 560, 2652 555

exécution de la priorité, 2650 565, 2651 560, **2652**, 2652 500

assiette des biens, 2652 550, 2652 560, 2655 570

faillite du débiteur, 2652 565

ordre de collocation, **2651(1)**, 2651 555, 2651 560, 2655 555, 2657 555, 2658 555

### **Dépositaire**

– Voir aussi *Séquestre judiciaire*

créance sous condition suspensive, 2658 565

droit de rétention, 2651 570

**Dessin industriel**, 2666 555

**Détérioration du bien hypothéqué**

droit du créancier, 2663 580

**Dette alimentaire**

– Voir aussi *Aliments*  
et stipulation d'insaisissabilité, 2649 575

**Dirigeant**

– Voir *Administrateur et dirigeant*

**Dividendes**, 2671 580

**Document possédé par le débiteur**

caractère insaisissable, 2645 565

**Don à titre d'aliments**

stipulation d'insaisissabilité, 2649 555, 2649 575

**Donation**

obligations du donataire, 2645 575  
stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550, 2649 555, 2649 580,  
2668 555  
usufruit, 2669 560

**Droit commercial international**

garantie bancaire indépendante, 2647 565

**Droit d'accession**

définition, 2671 555

**Droit d'auteur**, 2666 555

**Droit de mutation**

– Voir *Droits sur les mutations immobilières*

**Droit de propriété**, 2660 555

copropriété, 2671 570  
démembrement, 2669 550  
et nue-propriété, 2669 555  
et recours hypothécaire, 2660 575  
hypothèque, 2666 555  
propriété superficière, 2671 570

**Droit de résolution en matière immobilière**

protection du créancier, 2646 565, 2647 565

**Droit de rétention sur un bien meuble**

action personnelle, 2650 580

définition, 2651 570

demande en délaissement

droit du créancier prioritaire, 2656 580

dépossession involontaire du bien, 2651 570

en matière contractuelle, 2651 570

existence, 2651 570

faillite du débiteur

créancier garanti, 2653 585

opposabilité, 2651 570

priorité, 2647 555, 2650 560, 2656 555

ordre de collocation, **2651(3)**, 2651 555, 2651 570, 2651 595,  
2655 555, 2657 560, 2658 555

protection du créancier, 2646 565, 2656 580

**Droit de retrait**

frais du créancier hypothécaire, 2652 555

hypothèque sur la partie indivise d'un bien

report, 2679 575

**Droit de suite**

définition, 2654.1 555

et hypothèque, 2650 585, **2660**, 2660 500, 2660 560, 2660 565, 2660 585,  
2661 580

publicité de l'hypothèque, 2660 565

et priorité, 2650 550, 2650 585

exception, 2650 580

municipalités et commissions scolaires, 2650 570, 2651 580, **2654.1**,  
2654.1 500

et report de l'hypothèque, 2674 555

hypothèque mobilière, 2674 555, 2674 595

transfert de l'obligation, 2661 580

**Droit d'usage**

– Voir *Usage*

**Droit intellectuel**

bien incorporel, 2666 555

**Droit personnel**

bien incorporel, 2666 555

**Droit réel**, 2644 555, 2645 555

– Voir aussi *Action réelle*, *Droit de suite*, *Hypothèque*  
accessoire

définition, 2660 555, 2661 555

bien incorporel, 2666 555

cause de préférence (titulaires), 2646 570

définition, 2654.1 555, 2660 555

hypothèque, 2650 585, **2660**, 2660 500, 2660 555, 2660 585, 2661 550

impôts fonciers et scolaires, **2654.1**, 2654.1 500

opposabilité des créances prioritaires, **2655**, 2655 500, 2655 550

priorité, 2650 565

ordre de collocation, 2657 555

**Droits**

– Voir aussi *Créancier*, *Créancier hypothécaire*, *Hypothèque*  
de créances, 2660 555, 2666 555

de propriété intellectuelle, 2660 555, 2666 555, 2671 575

des créanciers

biens du débiteur, 2644 555, 2645 555

protection, 2646 565

extrapatrimoniaux, 2644 550

litigieux, 2666 555

sommes dues en vertu des lois fiscales, 2653 560

successoraux, 2666 555

**Droits sur les mutations immobilières**, 2650 580, 2651 550, 2654.1 560

ordre de collocation, 2657 560

prescription, 2651 585

priorité, 2651 585

réclamation au cessionnaire de l'immeuble, 2651 585

**Dualité domaniale (théorie)**, 2668 565

— E —

**Égalité entre les créanciers (principe)**, 2644 555, 2645 550, 2646 550  
causes de préférence, 2646 565, **2647**, 2647 500, 2647 550, 2650 550

**Émission d'obligations**

hypothèque en faveur du fondé de pouvoir [du créancier hypothécaire],  
2661 555  
obligation future (hypothèque), 2661 565, 2661 575

**Emphytéose**, 2666 555, 2669 550, 2669 555

constitution, 2669 565  
définition, 2669 565  
extinction, 2669 565  
hypothèque, 2669 565  
étendue, 2669 570

**Emprunteur**

droit de rétention, 2651 570

**Entente familiale**

– Voir aussi *Aliments, Dette alimentaire*  
sommes payables, 2645 565

**Entreprise**

– Voir aussi *Bien aliéné dans le cours des activités de l'entreprise*  
bien aliéné en dehors du cours des activités, 2660 580, 2663 575,  
2674 550  
biens meubles, 2672 560  
constitution d'une hypothèque, 2664 555, 2666 560  
exploitation (notion), 2648 560, 2651 565, 2674 570  
fonds de commerce, 2666 555  
hypothèque universelle, 2666 560  
vente des biens par le créancier hypothécaire, 2660 575

**Équipement**

de bureau, 2648 560  
industriel, 2665 585, 2674 565

**Établissement de santé**

biens insaisissables, 2668 565

**État**

assiette de la priorité

biens meubles du débiteur, 2653 550, 2653 570

biens, 2645 565

insaisissables, 2668 555, 2668 565

conflit avec le créancier hypothécaire, 2653 550, 2653 580

définition, 2651 575, 2653 555

dénonciation de la créance, 2651 575, 2653 550, 2653 575, **2654**,  
2654 500, 2655 555, 2659 500

droit de faire la demande, 2654 555

effet, **2654**, 2654 500, 2654 550, 2654 570

procédure, 2654 560

faillite du débiteur, 2653 550, 2653 585

hypothèque légale, 2651 575, 2661 570, 2664 550, 2664 560, 2665 555

radiation, 2661 590

obligation de dénoncer, 2654 565

obligation d'information, 2654 560

opposabilité de la créance, 2653 575, 2654 550

priorité, 2647 555, 2650 560, 2650 565, 2656 555

caractère occulte, 2654 500

exécution, **2653**, 2653 500, 2653 550

extinction, 2659 500

ordre de collocation, **2651(4)**, 2651 555, 2651 575, 2654 550,  
2655 555, 2657 560, 2658 555

portée, 2654 550

réclamation, 2653 565

sommes dues (définition), 2653 560

**État de collocation des créances**, 2657 555

– Voir aussi *Ordre de collocation des créanciers*

créancier hypothécaire, 2660 560

frais de préparation, 2651 560, 2652 555

non requis, 2646 570

saisie-exécution, 2680 555

**État fédéral**, 2651 575, 2653 555

**Exécution forcée**, 2646 555, 2656 560

en matière réelle, 2656 560, 2656 565

**Exécution volontaire du débiteur**, 2656 560

**Exploitation d'une entreprise**

– Voir aussi *Entreprise*

notion, 2648 560, 2651 565

— F —

**Faillite du débiteur**

hypothèque non publiée, 2663 580

opposabilité de l'hypothèque, 2663 580

ordre de collocation des créances, 2651 595, 2660 550, 2660 590

dépenses faites dans l'intérêt commun, 2652 565

frais de justice, 2652 550, 2652 565

hypothécaires, 2653 580, 2660 590

prioritaires, 2657 550

impôts dus à l'État, 2653 550, 2653 585

impôts fonciers et scolaires, 2653 585, 2654.1 565

**Fiduciaire**, 2664 555, 2666 560, 2670 555

**Fiducie**

division du patrimoine, 2645 575

pour fins de garantie

protection du créancier, 2646 565, 2647 565

**Fondation**

division du patrimoine, 2645 575

**Forêt**

droits immobiliers (inscription), 2663 555

**Frais d'administration**

faillite du débiteur (ordre de collocation), 2651 595, 2652 565

**Frais de justice**, 2646 570, 2647 555, 2650 560, 2656 555

définition, 2651 560, 2652 555

exécution de la priorité, 2650 565, 2651 560, **2652**

assiette des biens, 2652 550, 2652 560, 2655 570

faillite du débiteur, 2651 595, 2652 550, 2652 565

## INDEX ANALYTIQUE

insuffisance des deniers provenant de la vente du bien, 2652 550,  
2658 555  
ordre de collocation, **2651(1)**, 2651 555, 2651 560, 2655 555, 2657 500,  
2657 555, 2658 555  
plusieurs créanciers, 2652 550, 2657 560  
remboursement (antériorité de rang), 2660 580

### **Frais d'inscription**

au registre des droits réels et personnels mobiliers, 2663 570  
au registre foncier, 2663 565

### **Frais extrajudiciaires**

– Voir *Honoraires extrajudiciaires*

### **Frais légitimement engagés, 2652 555, 2667 550**

caractère légitime, 2667 565  
clause dans l'acte d'hypothèque, 2667 565  
définition, 2667 565

### **Frais relatifs à la préparation de l'état de collocation, 2651 560, 2652 555**

### **Frais résultant des dispositions d'une loi fiscale, 2651 575, 2653 560**

### **Fraude, 2644 550, 2645 560**

droits sur les mutations immobilières, 2651 585  
opposabilité de l'hypothèque, 2663 580  
société par actions, 2645 575

### **Fréteur**

droit de rétention, 2651 570

### **Fruits d'un bien incessible, 2668 565**

### **Fruits et produits du sol**

hypothèque, 2665 585  
droits du créancier avant publication, 2663 580  
extinction, 2671 580  
rang, 2663 575  
partie intégrante d'un immeuble, 2663 560  
qualification, 2665 560, 2665 570, 2672 550

**Fruits et revenus produits par un bien**

accession, 2671 555, 2671 580  
définition, 2671 580  
droit du créancier hypothécaire, 2671 580  
récolte, 2671 580

— G —

**Gage**, 2660 555, **2665**, 2665 500, 2665 550, 2668 560

dispositions applicables, 2665 580  
formalités, 2665 555  
fruits et revenus du bien grevé, 2671 580  
notion, 2644 555, 2647 560  
prescription, 2663 585  
publicité, 2663 555, 2663 570, 2664 555, 2665 555, 2666 560  
rang, 2663 575, 2663 580, 2680 560  
sur des créances, 2676 555  
sur des valeurs mobilières, 2668 565

**Gage commun**

notion, 2644 555

**Gage commun des créanciers**

biens du débiteur, **2644**, 2644 500, 2644 550, 2646 550, 2650 550  
droits des créanciers, 2644 555, 2645 555  
étendue, **2645**, 2645 500

**Gages bruts**, 2645 565, 2668 555

**Garantie**, 2660 595

**Garantie bancaire**

indépendante, 2647 565  
objet, 2647 565, 2650 550  
portée, 2647 565  
protection, 2660 550  
rang, 2646 570, 2647 565

**Garde des biens saisis**, 2646 555, 2654 555, 2656 560, 2656 570

**Greffier**

état de collocation des créanciers, 2646 570  
réserve pour créance indéterminée ou non liquidée, 2658 560, 2680 565

**Grevé**, 2645 575, 2646 565

droit de rétention, 2651 570

— H —

**Habitation motorisée**, 2668 565

**Handicap**

biens nécessaires pour pallier un, 2645 565, 2648 550, 2668 555

**Héritier**, 2645 575, 2646 565

– Voir aussi *Succession*

bien grevé d'une hypothèque, 2662 560  
droit de rétention, 2651 570

**Honoraires extrajudiciaires**, 2651 560, 2652 555

définition, 2667 565  
dispositions transitoires, 2667 565  
dossiers antérieurs au 13 juin 2002, 2667 565  
absence de disposition contractuelle, 2667 565  
exclusion, **2667**, **2667 565**  
recours personnel du créancier, 2667 565

**Hôtelier**

droit de rétention, 2651 570

**Hypothèque**

– Voir aussi *Acte hypothécaire*, *Créancier hypothécaire*, *Hypothèque conventionnelle*, *Hypothèque légale*, *Hypothèque sur des biens particuliers*, *Hypothèque sur une universalité de biens*, *Obligation*

acte constitutif, 2661 565  
à terme  
collocation, 2680 575  
biens non susceptibles d'hypothèque, 2664 555, 2666 550, **2668**,  
2668 500  
caractère accessoire, 2650 585, 2660 555, **2661**, 2661 500, 2661 550  
conséquences, 2661 555  
obligation future, 2661 565

GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

caractère indivisible, 2650 585, 2660 555, **2662**, **2662 500**  
caractéristiques, 2660 555  
cause de préférence, 2644 555, 2645 550, 2646 550, 2646 565, **2647**,  
2647 500, 2647 550, 2647 560, 2650 550, 2650 585, 2660 500, **2660**,  
2660 500, 2660 560, 2661 550  
changement de nature du bien ; voir qualification  
conditionnelle, 2658 565, 2661 575, **2680**, 2680 500  
collocation, 2680 550, 2680 555, 2680 560, 2680 570  
conditions, **2664**, 2664 500, 2664 555  
création par loi ou convention, 2650 585, 2660 555, 2661 570, 2664 550,  
2667 550  
définition, 2647 560, **2660**, 2660 500, 2660 550, 2661 550, 2664 550,  
2667 550  
dispositions d'ordre public, 2660 575  
droit de suite, 2647 560, 2650 585, **2660**, 2660 500, 2660 565, 2660 585,  
2661 580  
droit réel, **2660**, 2660 500, 2660 555, 2660 585, 2661 550, 2661 555  
droit transitoire, 2660 595  
et priorité, 2650 585, 2660 585  
et stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 575  
étendue, **2667**, 2667 500, **2671**, 2671 500  
extinction, 2660 555, 2661 585, 2663 585, 2665 570, 2665 585  
faillite du débiteur, 2660 590  
formes, **2664**, 2664 500, 2664 555  
indéterminée, 2661 575, **2680**, 2680 500  
collocation, 2680 550, 2680 555, 2680 560, 2680 565  
instrument de crédit, 2660 560  
modalités et conditions, 2661 575  
non liquidée, 2661 575, **2680**, 2680 500  
collocation, 2680 550, 2680 555, 2680 560, 2680 565  
non publiée, 2663 580  
objet, 2664 555, **2666**, 2666 500, 2678 555  
bien immeuble, 2665 550, 2665 565  
bien meuble, 2665 550, 2665 560  
biens insaisissables, 2668 555  
biens saisissables, 2660 555  
catégories de biens, 2666 550

## INDEX ANALYTIQUE

opposabilité, 2650 585, 2655 560, 2660 560, 2660 570, **2663**, 2663 500  
aux tiers par la publicité, 2663 550, 2663 580  
avant publication, 2663 575, 2663 580  
changement de taux d'intérêt et de terme, 2663 590  
droit transitoire, 2663 595  
effets, 2663 580  
fin, 2663 585  
formalités additionnelles, 2663 575  
pour une autre personne que le créancier, 2661 555  
propriété du bien, 2660 565  
publicité, 2647 560, 2650 585, 2655 560, 2660 550, 2660 560, 2660 565,  
2660 570, 2660 580, **2663**, 2663 500, 2663 550, 2663 575  
effet, 2663 580  
modes, 2663 555  
qualification des biens, 2663 560  
rang de l'hypothèque, 2663 580  
qualification, **2665**, 2665 500  
caractère mobilier ou immobilier de l'objet, 2665 550  
changement de nature du bien, 2665 570, 2665 585, 2671 565,  
2672 550  
importance, 2665 555  
radiation de l'inscription, 2660 565, 2661 585, 2661 590  
rang, 2646 570, 2647 560, 2650 585, 2660 560, 2660 575, 2660 580,  
2663 575, 2663 580  
recours du créancier, 2647 560, 2650 585, 2656 585, **2660**, 2660 500,  
2660 550, 2660 575  
règle de la spécialité, 2661 565  
remboursement d'une somme d'argent, 2667 550, 2678 555  
report, 2674 550  
rôle, 2661 550  
sous condition suspensive ; voir conditionnelle  
taux d'intérêt (changement), 2663 590, 2667 560  
terme (changement), 2663 590  
valeur disproportionnée, 2678 560  
validité, 2664 555, 2668 555

**Hypothèque affectée à l'exécution d'obligations futures déterminées ou indéterminées, 2661 565**

**Hypothèque conventionnelle**, 2647 560, 2650 585, 2660 585, **2664**,  
2664 500, 2664 560

acte constitutif, 2667 550, 2667 560  
capacité du constituant, 2664 560  
conditions, 2664 555  
consentement, 2664 560  
dispositions applicables, 2664 550  
espèces, 2664 550, 2665 555  
objet, 2660 555, 2661 570, 2667 550, 2668 555  
somme garantie, 2667 550  
taux d'intérêt, 2667 560  
validité, 2664 555

**Hypothèque de deuxième rang**, 2660 565

**Hypothèque garantissant un solde de prix de vente**, 2663 595

extinction, 2661 585

**Hypothèque immobilière**, 2647 560, 2660 555, 2664 550, 2664 560,  
2665 555

– Voir aussi *Registre foncier*

acte notarié, 2660 555, 2663 565, 2664 555, 2665 555, 2666 560  
définition, **2665**, 2665 500, 2665 550  
désignation du bien hypothéqué, 2664 555, 2666 560  
dispositions applicables, 2660 555  
droit transitoire, 2660 595  
du vendeur, 2663 575  
étendue, 2671 565, 2672 570  
exécution, 2672 570  
formalités, 2665 555  
plan cadastral (effet), 2663 585  
portant sur un bien meuble, 2660 555, 2665 550, 2665 560, 2665 570  
prescription, 2663 585  
publicité, 2660 560, 2663 555, 2663 560, 2663 565, 2665 555, 2672 555  
qualification des biens, 2663 560, 2665 570  
    changement de nature du bien, 2671 565  
radiation de l'inscription, 2661 590  
rang, 2680 560

## INDEX ANALYTIQUE

sans dépossession, 2665 550  
sur un bien d'autrui ou à venir, **2670**, 2670 500, 2670 560  
validité, 2660 555, 2663 565, 2664 555

**Hypothèque judiciaire**, 2660 595, 2664 550

**Hypothèque légale**, 2647 560, 2647 570, 2650 585, 2660 555, 2660 585,  
**2664**, 2664 500

dispositions applicables, 2664 550, 2664 560  
droit transitoire, 2660 595  
espèces, 2661 570, 2663 580, 2664 550, 2664 560, 2665 555  
faillite du débiteur, 2660 590  
objet, 2660 555, 2661 570, 2667 550, 2668 555  
radiation de l'inscription, 2661 590  
substitution d'une autre sûreté, 2678 550

**Hypothèque légale immobilière**

inscription au registre foncier, 2663 5665

**Hypothèque mobilière**, 2647 560, 2647 570, 2660 550, 2660 555, 2664 560

– Voir aussi *Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM)*

acte constitutif, 2666 560  
bien aliéné dans le cours des activités d'une entreprise, 2674 560  
bien meuble  
attaché ou réuni à l'immeuble, **2672**, 2672 500, 2672 550  
d'autrui ou à venir, 2660 580, 2663 575, 2664 555, **2670**, 2670 500,  
2670 550  
devenu immeuble, 2660 555, 2665 550, 2665 560, 2665 570, 2665 585  
devenu nouveau, 2660 580, 2662 565, 2671 575, **2673**, 2673 500,  
2673 550  
par anticipation, 2660 580  
création à l'avance (biens immeubles), 2665 585  
définition, **2665**, 2665 500, 2665 550  
dispositions applicables, 2660 555  
droit de suite, 2674 555  
droit transitoire, 2660 595  
étendue, 2671 575, 2672 570, 2673 565  
exécution, 2672 570  
extinction, 2672 565

GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

formalités, 2665 555

préavis d'exercice

impôts dus à l'État

demande de dénonciation, 2651 575, 2653 550, 2653 575, **2654**,  
2654 500, 2654 550, 2654 555

opposabilité avant publication, 2663 575

publicité, 2647 570, 2663 555, 2663 560, 2663 570, 2672 555, 2674 550

antérieure ou postérieure à l'immobilisation du bien, 2672 570

nouveau bien, 2673 570

qualification des biens, 2663 560, 2665 560, 2665 570

changement de nature du bien, 2671 565

radiation de l'inscription, 2661 590

rang, 2660 575, 2660 580, 2672 570, 2673 570, 2680 560

report, 2674 550, 2674 555

sur un navire, cargaison ou fret, 2664 550, 2665 555

**Hypothèque mobilière avec dépossession**, 2644 555, 2651 565, 2660 555,  
2660 580, 2663 595, 2664 550, **2665**, 2665 500, 2665 550, 2665 555,  
2668 560

dispositions applicables, 2665 580

formalités, 2665 555

fruits et revenus du bien grevé, 2671 580

prescription, 2663 585

publicité, 2663 555, 2663 570, 2664 555, 2665 580, 2677 570

rang, 2663 575, 2663 580, 2680 560

**Hypothèque mobilière sans dépossession**, 2651 565, 2660 580, 2663 555,  
2663 595, 2664 550, **2665**, 2665 500, 2665 550, 2665 555

acte constitutif, 2664 555, 2665 555

biens visés, 2668 565

conditions relatives au constituant, 2664 555

dispositions applicables, 2665 580

par écrit, 2664 555, 2665 555, 2665 580

prescription, 2663 585

publicité, 2664 555, 2665 555, 2665 580, 2677 570

rang, 2680 560

**Hypothèque mobilière sur des créances**, 2664 550, 2665 555, 2666 560, 2676 555

droits du créancier avant publication, 2663 580

publicité, 2663 575, 2665 555

validité, 2664 555

**Hypothèque ouverte**, 2664 550, 2665 555

conditions, 2664 555

effets, 2665 575

et hypothèque universelle, 2665 575, 2666 560

publicité, 2663 570, 2663 575, 2664 555

rang, 2646 570, 2660 580, 2680 560

**Hypothèque sur des actions**, 2663 575, **2677**, 2677 500

définition

action, 2677 550, 2677 555

capital-actions, 2677 555

personne morale, 2677 555

valeur mobilière, 2677 555

émission des actions ou valeurs mobilières, 2677 565

étendue, 2677 550

publicité, 2677 550

renouvellement de l'inscription, 2677 570

délai, 2677 570

souscrites mais non émises, 2677 565

transformation des actions, 2677 550, 2677 560

connaissance du créancier hypothécaire, 2677 570

report de l'hypothèque, 2677 565

**Hypothèque sur des biens particuliers**, 2665 555, **2666**, 2666 500, 2666 550, 2666 560

et hypothèque sur une universalité de biens, 2666 560

**Hypothèque sur une universalité de biens**, 2664 555, 2665 555, **2666**, 2666 500, 2666 550, 2666 560, 2670 555, 2674 550

acte constitutif, 2666 560

et hypothèque ouverte, 2665 575, 2666 560

et hypothèque sur des biens particuliers, 2666 560

formalités, 2665 555, 2665 575, 2666 560

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

perte du bien, 2675 550  
publicité, 2666 560  
rang, 2666 560  
sur des biens d'autrui ou à venir, 2670 560  
sur des biens immeubles, 2663 575, 2665 550, 2666 560  
sur des biens meubles, 2660 580, 2660 595, 2663 575, 2664 550, 2666 560  
sur des biens meubles et immeubles, 2665 575, 2666 560, 2668 565  
universalité de biens (définition), 2665 575, 2666 560

### **Hypothèque sur une universalité de créances**, 2666 560, **2676**, 2676 500

caractéristiques, 2676 555  
contrat d'assurance sur les autres biens, 2676 565  
conventionnelle, 2676 555  
créance (définition), 2676 555  
étendue, 2676 550, 2676 560, 2676 565  
hypothèque mobilière conventionnelle, 2676 555  
nouvelles créances provenant de la vente des autres biens par un tiers,  
2676 560  
universalité (définition), 2676 555

### **Hypothèque testamentaire**, 2660 595

### **Hypothèque universelle**

– Voir *Hypothèque sur une universalité de biens*

## — I —

### **Immeuble**

accession par union, 2671 560  
construction, ouvrage ou plantation, 2671 555  
désignation, 2663 565  
immatriculation, 2663 565

### **Immeuble de villégiature**

– Voir *Chalet*

### **Immeuble grevé d'une hypothèque**

subdivision, 2662 565  
transformation en copropriété divise, 2662 565

**Immeubles (biens)**

– Voir *Biens immeubles*

**Immobilisation**, 2663 560, 2663 575, 2665 565, 2665 570, 2665 585,  
2672 550

**Impôts**

– Voir aussi *État, Loi fiscale*

priorité, **2651(4)**, 2651 555, 2651 575, 2653 560

exécution, **2653**, 2653 550

**Impôts fonciers et scolaires**

assiette de la créance, 2654.1 550, 2655 570

dénonciation de la créance, 2654 550

faillite du débiteur, 2653 585, 2654.1 565

lois particulières, 2651 580, 2654.1 555, 2656 575

notion, 2654.1 560

prescription des arrérages, 2651 580, 2654.1 560

priorité, 2646 570, 2647 555, 2647 570, 2650 560, **2654.1**, 2654.1 500,  
2656 555, 2660 585

droit de suite, 2650 570, 2650 580, 2650 585, 2651 580, **2654.1**,  
2654.1 500, 2654.1 555, 2660 585

droit réel, **2654.1**, 2654.1 500, 2654.1 555, 2656 500, 2660 585  
effet, 2654.1 550

exécution, 2650 565

opposabilité, 2650 575, 2650 585, 2655 500, 2655 550, 2655 565,  
2660 585

ordre de collocation, **2651(5)**, 2651 555, 2651 580, 2655 555,  
2657 560, 2658 555

recours, 2656 565, 2656 575

**Incessibilité d'un bien**

– Voir *Biens incessibles*

**Indemnité**, 2645 565, 2665 565, 2665 570, 2668 565

– Voir aussi *Assurance, Contrat d'assurance*

créancier prioritaire (droits), 2656 580

droit transitoire, 2660 595

**Index aux immeubles**, 2663 565

**Indivisibilité de l'hypothèque**, 2650 585, 2660 555, **2662**, 2662 500

- conséquences, 2662 555
- divisibilité de l'obligation, 2662 560
- divisibilité du bien grevé, 2662 565
- droit du créancier hypothécaire, 2662 570
- exception, 2662 575
- principe, 2662 550

**Indivision**

- Voir aussi *Copropriété indivise*
- effet, 2679 550
- fin, 2679 555
- notion, 2679 555, 2679 560
- sort de l'hypothèque, 2679 570

**Injonction**, 2646 550, 2656 550

- appel de la décision, 2656 570
- but, 2656 570
- contre la Couronne, 2656 570
- critères d'octroi, 2656 570
- interlocutoire, 2656 570
  - demande, 2656 570
  - durée, 2656 570
  - permanente, 2656 570
  - provisoire, 2656 570
- jugement, 2656 570
- nature du recours, 2656 570
- offre et consignation, 2656 570
- outrage au tribunal, 2656 570
- permanente, 2656 570
- pour empêcher des procédures judiciaires, 2656 570
- procédure, 2656 570
- signification, 2656 570

**Insaisissabilité d'un bien**

- Voir *Biens insaisissables*

**Inscription des droits**

– Voir aussi *Publicité des droits*

**Insolvabilité du débiteur**

– Voir aussi *Faillite du débiteur*

distribution du prix de vente, 2646 570

**Instrument de travail**

équipement de bureau, 2648 560

exercice personnel (critère)

interprétation, 2648 560

exploitation d'une entreprise

définition, 2648 560

hypothèque, 2648 560, 2668 570

saisie par le vendeur impayé, 2645 565

soustrait à la saisie, 2645 565, **2648**, 2648 500, 2648 550, 2668 570

conditions, 2648 560

véhicule automobile, 2648 560

**Intérêt commun des créanciers**

– Voir aussi *Dépenses faites dans l'intérêt commun*

notion, 2651 560, 2652 555

**Intérêts, 2667**, 2667 500, 2667 550

arrérages, 2667 560

clause d'hypothèque additionnelle, 2667 560

créance sous condition suspensive, 2658 565

dispositions spécifiques, 2667 560

droit du débiteur, 2667 560

impôts dus à l'État, 2651 575, 2653 560

inscription de l'hypothèque, 2663 580, 2667 560

revenus, 2671 580

taux, 2667 560

abusif, 2667 560

changement, 2663 590, 2667 560

dans l'acte constitutif, 2667 560

**Intermédiaire en valeurs mobilières**

– Voir aussi *Valeurs mobilières*

hypothèque mobilière avec dépossession  
rang, 2663 575, 2680 560

hypothèque mobilière sans dépossession  
publicité, 2663 555, 2664 555, 2665 555

**Internet**, 2663 565

**Interrogatoire**

situation patrimoniale du débiteur, 2646 555, 2654 555

— J —

**Jugement**

créances (hypothèque légale), 2661 570, 2663 580, 2664 550, 2664 560,  
2665 555

exécution, 2645 555, 2646 555, 2656 560

incidents postérieurs (frais), 2651 560, 2652 555

radiation de l'inscription de l'hypothèque, 2661 590

réduction du montant de l'hypothèque, 2678 575

— L —

**Légataire particulier**

obligations du défunt, 2645 575

**Legs**, 2649 550, 2668 555

à titre d'aliments

stipulation d'insaisissabilité, 2649 575

**Licence**

droits, 2653 560

**Linge**, 2645 565

**Livre de comptes**, 2645 565

**Loi**

biens immeubles, 2652 560

biens meubles, 2652 560, 2653 570

et priorité, 2650 550, 2650 555, 2656 575

INDEX ANALYTIQUE

*Loi canadienne sur les sociétés par actions*, 2677 555

*Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*, 2651 550,  
2651 585, 2654.1 560, 2657 560

*Loi d'harmonisation n° 1 du droit fédéral avec le droit civil*, 2654.1 565

*Loi facilitant le paiement des pensions alimentaires*, 2668 555

*Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière municipale*,  
2656 575

*Loi modifiant la Loi sur la fiscalité municipale et d'autres dispositions  
législatives*, 2656 555

*Loi modifiant le Code civil et d'autres dispositions législatives relativement  
à la publicité des droits personnels et réels mobiliers et à la constitution  
d'hypothèques mobilières sans dépossession*, 2649 580

*Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, 2646 570, 2651 595, 2652 550, 2652 565,  
2653 550, 2653 580, 2653 585, 2654.1 565, 2657 550, 2660 590

*Loi sur la fiscalité municipale*, 2651 580, 2651 585

*Loi sur La Financière agricole du Québec*, 2663 565

*Loi sur l'aide à l'exécution des ordonnances et des ententes familiales*,  
2645 565

*Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, 2651 585

*Loi sur la marine marchande du Canada*, 2647 565

*Loi sur l'application de la réforme du Code civil*, 2647 570, 2649 580, 2660 595

*Loi sur la protection du consommateur*, 2667 560

*Loi sur le ministère du Revenu*, 2649 580, 2651 575, 2653 560, 2654 560

*Loi sur le paiement d'allocations à certains travailleurs autonomes*,  
2651 575, 2653 565

*Loi sur le remboursement d'impôts fonciers*, 2651 575, 2653 565

*Loi sur le transfert de valeurs mobilières et l'obtention de titres intermédiés*,  
2663 555, 2663 595, 2664 555, 2665 555, 2666 560, 2668 565, 2677 550,  
2677 555

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

*Loi sur les arrangements avec les créanciers des compagnies*, 2654.1 565

*Loi sur les banques*, 2647 565

*Loi sur les cités et villes*, 2651 560, 2651 580, 2651 585, 2652 555

*Loi sur les compagnies*, 2677 555

*Loi sur les connaissements, les reçus et les cessions de biens en stock*,  
2660 595, 2674 550, 2675 550

*Loi sur les dépôts et consignations*, 2678 555, 2680 555

*Loi sur les forêts*, 2663 555

*Loi sur les mines*, 2663 555

*Loi sur les pouvoirs spéciaux des personnes morales*, 2664 555, 2666 560

*Loi sur les titres de propriété dans certains districts électoraux*, 2663 585

*Loi sur les valeurs mobilières*, 2677 555

*Loi sur l'instruction publique*, 2651 580, 2654.1 555

*Loi sur l'intérêt*, 2667 560, 2667 565

### **Loi fiscale**

– Voir aussi *État*

sommes dues à l'État (priorité), 2647 555, 2650 560, 2650 565

champ d'application, 2651 575, 2653 565

définition, 2653 560

dénonciation de la créance, **2654**, 2654 500

exécution de la priorité, **2653**, 2653 500

ordre de collocation, **2651(4)**, 2651 555, 2651 575

### **Lot**

modification cadastrale

consentement du créancier hypothécaire, 2662 565

### **Loyers d'immeuble**

droit transitoire, 2660 595

exécution de la priorité, 2653 580

hypothèque, 2663 560, 2665 565, 2665 570

INDEX ANALYTIQUE

perception  
  retrait d'autorisation, 2660 575  
qualification (mobilière), 2653 580  
revenus, 2671 580

— M —

**Machinerie industrielle**, 2665 585, 2671 575

**Mainlevée**, 2653 580

  radiation de l'hypothèque immobilière, 2661 590  
  renonciation à l'indivisibilité de l'hypothèque, 2662 575

**Maison mobile**, 2646 555, 2668 565

**Mandataire**

  droit de rétention, 2651 570

**Marque de commerce**, 2666 555

**Matériaux**

  partie intégrante d'un immeuble, 2663 560, 2665 585

**Matières premières**

  vente, 2673 575

**Médaille**, 2645 565

**Mélange de biens**

– Voir *Accession*

**Ménage**

  notion, 2648 555

**Mesures**

  conservatoires, 2646 550  
  provisionnelles, **2656**, 2656 500, 2656 550, 2656 570, 2660 575

**Meuble nouveau**, 2662 565, 2663 575, 2671 555, 2671 575, **2673**, 2673 500

  concurrence entre les créanciers hypothécaires, 2673 570  
  étendue de l'hypothèque, 2673 565  
  hypothèque mobilière, 2673 550

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

inscription de l'hypothèque  
renouvellement, 2673 550, 2673 570  
mélange ou union (définition), 2673 565  
modes d'acquisition, 2673 575  
qualification du bien, 2673 555  
rang de l'hypothèque, 2673 570  
rang du créancier hypothécaire subséquent, 2673 570  
survie de l'hypothèque, 2673 560, 2673 565

### **Meubles (biens)**

– Voir *Biens meubles*

### **Mine**

droits immobiliers (inscription), 2663 555

### **Ministère du Revenu**

obligation d'information, 2654 560

### **Ministre**

des Finances, 2658 560

du Revenu, 2668 555

### **Motocyclette**, 2668 565

### **Motomarine**, 2668 565

### **Motoneige**, 2668 565

### **Municipalité**, 2651 575, 2653 555

biens insaisissables, 2668 565

dénonciation de la créance, 2654 550

faillite du débiteur

créancier garanti, 2653 585

impôts fonciers, 2646 570, 2647 555, 2650 560, **2654.1**, 2654.1 500,  
2656 555

action réelle, 2651 580, 2656 565, 2660 585

droit de suite, 2650 570, 2650 580, 2650 585, **2654.1**, 2654.1 500,  
2660 585

exécution de la priorité, 2650 565, 2655 570

opposabilité de la priorité, 2650 575, 2650 585, 2655 550, 2655 565,  
2660 585

INDEX ANALYTIQUE

ordre de collocation, **2651(5)**, 2651 555, 2651 580, 2651 585,  
2655 555, 2657 560, 2658 555  
recours prévus par des lois particulières, 2654.1 555, 2656 575  
vente de l'immeuble, 2651 580  
taxes autres que foncières  
exécution de la priorité, 2650 565, 2655 570  
hypothèque légale, 2651 585, 2654.1 550, 2656 575, 2663 580  
notion, 2651 585  
ordre de collocation, **2651(5)**, 2651 555, 2651 585, 2655 555,  
2657 560, 2658 555  
priorité, 2646 570, 2647 555, 2650 560, 2654.1 550, 2656 555  
recours prévus par des lois particulières, 2656 575

**Municipalité régionale de comté**, 2651 585

— N —

**Nantissement agricole, forestier ou commercial**, 2660 595, 2663 595

**Nécessité**

interprétation, 2648 555

**Notaire**

frais, 2652 555

radiation de l'inscription de l'hypothèque, 2661 590

**Nourriture**, 2645 565

**Nouveau bien meuble**

– Voir *Meuble nouveau*

**Novation**

extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585

**Nu-propriétaire**

changement, 2669 560

droit, 2669 560

hypothèque, 2669 560

**Nue-propriété**

– Voir aussi *Emphytéose, Servitude, Usage, Usufruit*

acte hypothécaire, 2670 555

GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

et démembrement du droit de propriété, 2669 555  
étendue de l'hypothèque, 2669 550, 2669 570  
extinction du démembrement, **2669**, 2669 500

— O —

**Objet de luxe**, 2648 555

**Obligation**

arrivée du terme extinctif, 2659 500, 2661 585  
caractère accessoire de l'hypothèque  
    conséquences, 2661 550, 2661 555  
condition suspensive, 2661 575  
de faire, 2667 550  
de ne pas faire, 2667 550  
définition, 2660 555, 2661 560  
divisibilité, 2662 560  
éventuelle, 2661 565, 2661 575  
exécution, 2678 555  
extinction, 2661 550, 2661 555, 2663 585, 2678 560  
    causes, 2659 500, 2661 585  
future, 2661 565, 2661 575  
impossibilité d'exécution, 2661 585  
indéterminée, 2661 565  
indivisibilité de l'hypothèque, 2662 555, 2662 560  
modalités et conditions, 2661 550, 2661 555, 2661 575  
nullité, 2661 560  
objet, 2661 560, 2667 550  
source, 2661 560  
transfert, 2661 550, 2661 555, 2661 580  
validité, 2661 550, 2661 555, 2661 560

**Œuvre d'art**, 2645 565, 2668 560

    provenant de l'étranger et exposés publiquement, 2668 565

**Officier de la publicité des droits**, 2646 570, 2655 570, 2660 560,  
2660 570, 2661 590, 2663 555

## INDEX ANALYTIQUE

### **Offres et consignation, 2678, 2678 500**

autorisation judiciaire, 2678 565

définition

consignation, 2678 555

offres réelles, 2678 555

paiement, 2678 555

prestation, 2678 555

injonction, 2656 570

interprétation, 2678 580

paiement refusé par le créancier, 2678 550, 2678 560

réduction du montant de l'hypothèque, 2678 550, 2678 560, 2678 575

report de l'hypothèque, 2678 550, 2678 570

utilité, 2678 560

substitution d'une autre sûreté (hypothèque légale), 278 550

### **Offres réelles**

définition, 2678 555

### **Ordinateur, 2648 560**

### **Ordonnance**

– Voir aussi *Aliments, Dette alimentaire, Séquestre judiciaire*

familiale

sommes payables, 2645 565

### **Ordre de collocation des créanciers, 2644 555, 2645 550**

bénéficiaire d'autres sûretés, 2647 565

bénéficiaire d'une créance conditionnelle, indéterminée ou non liquidée,  
2680 560

bénéficiaire d'une hypothèque, 2647 560, 2650 585, **2660**, 2660 500,  
2660 560, 2660 580, 2672 570, 2673 570, **2680**, 2680 500

ayant fait l'objet d'un report, 2674 590

conditionnelle, indéterminée ou non liquidée, 2680 550

bénéficiaire d'une priorité, 2647 555, 2650 550, 2650 555, 2650 560,  
2650 585, **2651**, 2651 500, 2655 555, **2657**, 2657 500, 2657 555, **2658**,  
2658 500

créances de l'État, **2653**, 2653 500, 2654 550

créances du premier ordre, **2652**, 2652 500, 2652 550

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

créances prioritaires, 2651 555, **2657**, 2657 500, 2657 550, 2657 560, 2658 555

caractère indéterminé, conditionnel ou non liquidé, **2658**, 2658 500

déconfiture du débiteur, 2646 570, 2657 555

faillite du débiteur, 2651 595, 2660 550

sur un bien immeuble réalisé, 2646 570, 2657 555

sur un bien meuble réalisé, 2646 570, 2657 555

**Outillage**, 2648 560, 2671 575

**Outrage au tribunal**, 2656 570

**Ouverture de crédit**

hypothèque, 2661 565, 2661 570, 2661 575, 2661 585

## — P —

**Pacte de préférence**, 2679 575

**Paiement**, 2660 575

définition, 2678 555

extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585, 2678 560

offres et consignation, 2678 555

refus du créancier, 2678 550, 2678 560

**Papiers de famille**, 2645 565

**Part sociale**, 2666 555

**Partie indivise d'un bien (hypothèque)**

– Voir *Copropriété indivise*

**Patrimoine**

– Voir aussi *Biens du débiteur*

composition, 2644 550

division, 2644 550, 2645 550, 2645 560, 2645 575, 2648 550, 2668 550

renonciation, 2646 565

gage commun des créanciers, **2644**, 2644 500, 2644 550, **2645**, 2645 500, 2645 550, 2645 555, 2646 550

affectation de l'universalité du patrimoine, 2645 560

## INDEX ANALYTIQUE

### **Patrimoine familial**

partage et caractère insaisissable des biens, 2645 565, 2649 575  
résidence, 2668 555

**Pénalité**, 2651 575, 2653 560

**Permis**, 2653 560, 2666 555, 2668 565

**Personne morale**, 2648 560

– Voir aussi *Hypothèque sur des actions*

biens, 2644 550

définition, 2677 555

hypothèque universelle, 2664 555

**Personne morale de droit public**, 2651 575, 2653 555

biens insaisissables, 2668 555, 2668 565

biens pouvant être hypothéqués, 2645 565

hypothèque légale, 2661 570, 2664 550, 2664 560, 2665 555

**Personne physique qui n'exploite pas une entreprise**

hypothèque mobilière, 2664 555, 2668 565, 2674 555, 2674 560,  
2676 555

**Perte du bien**, 2675, 2675 500

assurance de dommages, 2675 550, 2675 555

biens de remplacement, 2675 550

hypothèque universelle, 2674 550, 2675 550

report sur les biens acquis en remplacement, 2675 555

remplacement du bien

délai raisonnable, 2675 550, 2675 555, 2675 560

universalité des biens présents (définition), 2675 555

**Phénomène naturel**

accession naturelle, 2671 560

**Plan cadastral**

et hypothèque immobilière, 2663 585

**Portrait de famille**, 2645 565

**Préavis**

changement de recours du créancier, 2654 555  
contenu, 2654 555  
créancier titulaire d'une hypothèque mobilière  
demande de dénonciation des créances de l'État, 2651 575, 2653 550,  
2653 575, **2654**, 2654 500, 2654 550, 2654 555  
délaissement, 2665 555, 2672 565  
publicité, 2654 555, 2660 570  
radiation de l'inscription de l'hypothèque, 2661 590  
recours hypothécaire, 2660 575

**Préférence accordée aux créanciers**

– Voir *Égalité entre les créanciers (principe)*, *Ordre de collocation des créanciers*

**Prescription**

absence de renouvellement de l'hypothèque, 2661 590  
arrérages des taxes municipales et scolaires, 2651 580, 2654.1 560  
créance immobilière, 2661 585, 2661 590  
créance mobilière, 2661 585, 2661 590  
délai prévu à la loi, 2661 585  
droits sur les mutations immobilières, 2651 585  
extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585, 2663 585  
hypothèque immobilière, 2661 585, 2661 590, 2663 585  
hypothèque mobilière, 2661 585, 2661 590  
renonciation, 2661 585

**Prestation**

compensatoire, 2649 575  
définition, 2678 555  
d'invalidité, 2645 565  
d'un régime complémentaire de retraite, 2645 565, 2668 555

**Prêt hypothécaire non encore déboursé**

hypothèque, 2661 565

**Preuve**

– Voir aussi *Publicité des droits*  
créances de l'État  
demande de dénonciation, **2654**, 2654 500

**Priorité**

- Voir aussi *Créancier prioritaire*
- à terme, 2658 550
- accessoire de la créance, 2650 550, 2650 585, 2658 550, 2659 500
- aliénation partielle du bien en faveur d'un tiers, 2650 570
- assiette de biens, 2650 550, 2650 565, 2651 550, 2651 555, 2652 560, 2656 550, 2657 560
- caractère indivisible, **2650**, 2650 500, 2650 550, 2650 570, 2650 585
- catégorie, 2647 555, 2650 550, 2650 560, 2651 550, 2655 555, 2656 555, 2658 555
- cause de préférence, 2644 555, 2645 550, 2646 550, 2646 565, **2647**, 2647 500, 2647 550, 2647 555, 2650 585
- création par loi, 2650 550, 2650 555, 2655 555, 2656 555, 2660 585
- définition, 2650 550
- droit de suite, 2650 550, 2650 570, 2650 585
  - exception, 2650 580, 2650 585
- droit personnel, 2650 585
- droit transitoire, 2650 590
- et hypothèque, 2650 585, 2660 585
- et prise en paiement, 2651 590, 2654 570, 2655 575
- exécution, 2650 565, 2651 550
  - créances de l'État, **2653**, 2653 500
  - créances du premier ordre, **2652**, 2652 500
- extinction, 2650 550, **2659**, 2659 500
- faillite du débiteur, 2651 595
- générale, 2650 565, 2651 555
- immobilière, 2650 565, 2651 555
- inapplicabilité des recours hypothécaires, 2656 585
- indéterminée, 2651 555, 2657 560, **2658**, 2658 500
  - dispositions, 2658 550
    - ordre de collocation, 2658 560
- indivisibilité ; voir caractère indivisible
- interprétation restrictive, 2650 550
- mobilière, 2650 565, 2651 555
- non liquidée, 2651 555, 2657 560, **2658**, 2658 500
  - dispositions, 2658 550
    - ordre de collocation, 2658 560

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

notion, **2650**, 2650 500, 2650 550  
opposabilité, 2650 550, 2650 575, 2650 580, 2650 585, 2653 575, **2655**,  
2655 500, 2655 550  
à tous les tiers, 2655 565  
aux autres créanciers, 2655 560  
exception, 2655 555  
ordre de collocation, 2646 570, 2647 555, 2650 550, 2650 560, 2650 585,  
**2651**, 2651 500, 2651 500, 2651 555, 2655 555, **2657**, 2657 500,  
2657 555, 2657 560, 2658 555  
faillite, 2657 550  
pluralité de créances au même rang, 2651 555, 2657 500, 2657 560  
portée, 2650 550, 2650 565  
publicité non requise, 2650 575, 2650 585  
recours du créancier, 2650 585  
renonciation expresse du créancier, 2659 500  
sous condition suspensive, 2651 555, 2657 560, **2658**, 2658 500  
caution, 2658 565  
dispositions, 2658 550  
ordre de collocation, 2658 565  
spéciale, 2650 565, 2651 555  
sur un bien immeuble, 2651 555, 2657 555, 2657 560  
sur un bien meuble, 2651 555, 2657 555, 2657 560  
sûreté légale, 2650 555, 2651 555

### **Prise de possession à des fins d'administration**

définition, 2660 575  
droit de nature temporaire, 2660 575  
fin, 2660 575  
recours du créancier hypothécaire, 2646 555, 2647 560, 2650 585,  
2656 585, 2660 500, 2660 550, 2660 575  
reddition de compte, 2660 575

### **Prise en paiement**

abandon, 2660 575  
autorisation du tribunal, 2660 575  
avantage, 2654 570  
conflit avec l'État, 2653 550, 2653 580  
définition, 2660 575

## INDEX ANALYTIQUE

droit de propriété, 2653 580  
extinction de la dette, 2660 575, 2661 585  
indivisibilité de l'hypothèque (règle), 2662 570  
loyers d'immeuble, 2653 580  
priorité, 2651 590, 2654 570, 2655 575  
propriété du bien, 2660 575  
radiation de l'inscription de l'hypothèque, 2661 590  
recours du créancier hypothécaire, 2646 555, 2647 560, 2650 580,  
2650 585, 2656 585, 2660 500, 2660 550, 2660 575

**Privilège**, 2647 570, 2660 595

– Voir aussi *Priorité*

**Produits du sol**

– Voir *Fruits et produits du sol*

**Promesse d'achat**, 2670 555

**Propriété superficiaire**

but, 2671 570

définition, 2671 570

extinction, 2671 570

**Publicité des droits**

– Voir aussi *Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM)*,  
*Registre foncier*

absence de délai, 2663 580

créances de l'État, 2653 585

demande de dénonciation, **2654**, 2654 500

défaut de, 2663 580

état de collocation des créanciers, 2646 570

hypothèque, 2650 585, 2655 560, 2660 550, 2660 565, 2660 580,  
2660 595, 2661 590, **2663**

changement de taux d'intérêt et de terme, 2663 590, 2667 560

effet, 2663 580

modes d'inscription, 2663 555

opposabilité aux tiers, 2663 550

qualification des biens, 2663 560

radiation de l'inscription, 2661 590

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

rang de l'hypothèque, 2663 580  
règles particulières, 2663 575  
hypothèque conventionnelle  
somme garantie, 2667 550  
hypothèque immobilière, 2660 560, 2660 575, 2663 555, 2665 555  
inscription au registre foncier, 2663 565  
hypothèque légale  
de commission scolaire et municipalité, 2656 575  
de l'État, 2651 575  
hypothèque mobilière, 2647 570, 2663 555, 2664 555, 2665 555,  
2672 570, 2676 555  
renouvellement, 2662 565, 2673 550, 2673 570, 2677 570  
hypothèque ouverte, 2663 570, 2663 575, 2664 555  
hypothèque sur des actions, **2677**, 2677 500  
hypothèque sur un bien d'autrui ou un bien à venir, 2670 560  
hypothèque universelle, 2666 560  
inscription au procès-verbal de saisie, 2646 560, 2656 560  
inscription de plusieurs hypothèques en même temps sur le même bien,  
2663 580  
présomption de l'existence du droit, 2663 580  
priorité, 2650 575, 2650 585  
réquisition d'inscription, 2663 555, 2663 565  
stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550, 2649 570, 2668 555  
usage, 2669 560  
usufruit, 2669 560

## — Q —

### **Quittance**

partielle, 2661 590  
radiation de l'hypothèque immobilière, 2661 590  
refus de donner  
requête en radiation judiciaire, 2661 590

**Quota**, 2666 555, 2668 565

— R —

**Radiation de l'inscription de l'hypothèque**, 2660 565, 2661 585

extinction de l'obligation, 2661 590

judiciaire, 2661 590

motifs, 2661 590

légale, 2661 590

hypothèque visée, 2661 590

réquisition, 2661 590

volontaire, 2661 590

**Rang des créances**

– Voir *Ordre de collocation des créanciers*

**Reconnaissance de dette**, 2667 550

**Recours hypothécaire**, 2646 555, 2647 560, 2656 585, **2660**, 2660 500, 2660 550, 2660 575, 2660 585, 2660 595

– Voir aussi *Créancier hypothécaire*, *Hypothèque*

**Régime complémentaire de retraite**

prestation, 2645 565, 2668 555

**Régime enregistré d'épargne-retraite (REER)**, 2645 565, 2668 555

constitué à titre de fiducie, 2645 575

**Registre canadien d'immatriculation des bâtiments**, 2647 565

**Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM)**

avis d'adresse (créancier hypothécaire), 2663 570

créances de l'État, 2653 575

dénonciation, **2654**, 2654 500, 2654 555, 2654 560, 2655 555

fiche nominative, 2663 570

gage, 2663 555, 2665 555

informatisation, 2663 570

inscription de l'hypothèque grevant

des fruits et produits du sol, 2663 575, 2665 560, 2665 570

des immeubles par destination, 2665 560, 2665 585

un meuble nouveau, 2663 575

## GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

inscription de l'hypothèque mobilière, 2647 570, 2663 555, 2663 560,  
2664 555, 2665 555, 2665 580, 2670 560, 2676 555  
démarches d'inscription, 2663 570  
détermination du rang, 2660 575  
frais, 2663 570  
préavis d'exercice, 2654 555  
radiation de l'inscription, 2661 590  
renouvellement, 2662 565, 2673 550, 2673 570, 2677 570  
transmission de la réquisition, 2663 570  
inscription de l'hypothèque sur des actions, 2677 550  
présomption d'existence du droit, 2663 580  
rang de l'hypothèque, 2663 580  
stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550, 2649 570  
droit transitoire, 2649 580  
structure administrative, 2663 570

### **Registre des droits réels d'exploitation de ressources de l'État, 2663 565**

#### **Registre foncier, 2646 570**

avis d'adresse  
créancier hypothécaire, 2663 565  
créancier prioritaire, 2655 570  
chalet sur une terre du domaine de l'État, 2668 565  
droits immobiliers relatifs aux forêts et mines, 2663 555  
fiche immobilière, 2663 565  
hypothèque universelle (immeubles), 2663 565  
informatisation, 2663 565  
inscription de l'hypothèque immobilière, 2660 560, 2663 555, 2663 560,  
2665 555, 2665 570, 2670 560  
démarches, 2663 565  
détermination du rang, 2660 575  
forme et contenu de la réquisition, 2663 565  
frais, 2663 565  
numéro d'inscription, 2663 565  
radiation, 2661 590  
transmission de la réquisition, 2663 565  
inscription de l'hypothèque légale immobilière, 2663 565  
prise en paiement, 2653 580

## INDEX ANALYTIQUE

présomption d'existence du droit, 2663 580  
rang de l'hypothèque, 2663 580  
stipulation d'insaisissabilité (publicité), 2645 570, 2649 550, 2649 570  
droit transitoire, 2649 580  
structure administrative, 2663 565

***Règlement sur la publicité foncière***, 2655 570

***Règlement sur le registre des droits personnels et réels mobiliers***, 2651 565,  
2661 590, 2664 555, 2668 565, 2674 585

### **Remise de dette**

extinction de l'obligation, 2659 500, 2661 585

### **Rénovation d'un immeuble**

hypothèque légale, 2661 570, 2664 550, 2664 560, 2665 555  
radiation, 2661 590, 2670 565

**Rente**, 2646 570, 2668 555

### **Report de l'hypothèque**, 2674 550

définition, 2674 555  
et droit de suite, 2674 555, 2674 595  
hypothèque mobilière, 2674 555  
hypothèque sur des actions  
transformation des actions, 2677 565  
hypothèque sur une partie indivise d'un bien, 2679 575  
report sur le paiement résultant de l'exercice d'un droit de retrait ou  
d'un pacte de préférence, 2679 575  
report sur le prix de la cession, 2679 575  
offres et consignation, 2678 550, 2678 570  
utilité du report, 2678 560  
perte du bien, 2675 550, 2675 555  
rang de l'hypothèque, 2674 590

### **Requête en opposition**

à la saisie, 2648 550  
à la vente en justice, 2646 570

### **Résidence**

notion, 2668 555

**Résidence familiale**

hypothèque conventionnelle, 2668 555  
notion, 2668 555

**Résidence principale du débiteur**, 2645 565

hypothèque légale, 2668 555  
insaisissabilité, 2668 555  
meubles garnissant, 2645 565, **2648**, 2648 500, 2648 550, 2648 555,  
2664 555, 2666 550, **2668**, 2668 500, 2668 550, 2668 555, 2668 560  
notion, 2648 555, 2668 555

**Rétenteur**

– Voir *Droit de rétention sur un bien meuble*

**Revenus d'un bien**

– Voir *Fruits et revenus produits par un bien*

— S —

**Saisie administrative**, 2646 555

**Saisie avant jugement**, 2646 550, 2646 555, 2656 550, 2656 560

bien meuble ou immeuble, 2656 570  
délivrance du bref, 2656 570  
garde du bien, 2656 570  
nature du recours, 2656 570  
objet, 2656 570  
sans autorisation judiciaire préalable, 2656 570  
usage du bien, 2656 570

**Saisie des biens**

– Voir aussi *Vente des biens*

annulation, 2648 550  
description des biens, 2646 555  
droits du créancier, 2644 555, 2645 555, **2646**, 2646 500, 2672 565  
du débiteur, 2644 550, 2646 560  
frais, 2651 560, 2652 555  
de garde et d'entreposage, 2652 555  
gardien, 2646 555, 2654 555, 2656 560

## INDEX ANALYTIQUE

- immeubles, 2646 555
- jugement, 2646 555
- jugement de saisie-exécution, 2654 555, 2656 560
- meubles, 2646 555, 2648 555
- opposition, 2646 555, 2648 550
- part sociale d'un associé, 2646 560
- portée, 2646 555
- prélèvement de taxes, 2656 575
- procédure, 2646 555
- procès-verbal, 2646 555, 2654 555, 2656 560
  - inscription, 2646 560
- soustraction de certains biens par le débiteur, 2645 565, **2648**, 2648 500
  - interprétation, 2648 550
  - renonciation, 2645 565, 2648 555
- valeurs mobilières, 2646 555
- Saisie-exécution**, 2646 555
  - Voir aussi *Saisie des biens*
  - assiette des biens, 2656 560
  - collocation des créanciers et distribution, 2680 555
    - vente d'un bien immeuble, 2680 555
    - vente d'un bien meuble, 2680 555
  - créances de l'État
    - demande de dénonciation, 2651 575, 2653 550, 2653 575, **2654**, 2654 500, 2654 550, 2654 555
  - définition, 2654 555
  - dépenses, 2651 560
  - des biens immeubles, 2656 560
  - des biens meubles, 2656 560
  - jugement devenu exécutoire, 2654 555, 2656 560
  - priorité sous condition suspensive, 2658 565
  - procédure, 2656 560
- Saisie immobilière**, 2646 555, 2656 560
- Saisissabilité**
  - règle, 2644 550
- Salaire**, 2645 565, 2668 555

**Savoir-faire (*know-how*)**, 2666 555

**Semi-caravane**, 2668 565

**Séquestre judiciaire**, 2656 550

affidavit, 2656 570

bien meuble ou immeuble, 2656 570

conditions de l'ordonnance, 2656 570

nature du recours, 2656 570

nomination, 2646 550, 2646 555, 2656 560, 2656 570

procédure, 2656 570

requête en cours d'instance, 2656 570

utilité, 2656 570

**Servitude**, 2666 555, 2669 550, 2669 555

**Shérif**

état de collocation des créances, 2660 560

saisie-exécution, 2680 555

saisie immobilière, 2646 555, 2656 560

**Signature électronique**, 2663 565

**Signification**

jugement en injonction, 2656 570

recours hypothécaire, 2660 575

**Société**

contractuelle, 2677 555

de personnes, 2648 560

division du patrimoine, 2645 575

en commandite

saisie de la part sociale d'un associé, 2646 560

en nom collectif

saisie de la part sociale d'un associé, 2646 560

en participation

saisie de la part sociale d'un associé, 2646 560

par actions, 2677 555

division du patrimoine, 2645 575

levée du voile corporatif, 2645 575

personnalité juridique, 2645 575

**Somme d'argent, 2678 555**

définition, 2674 580

prélevée ou consignée

droits et honoraires, 2651 560, 2652 555

provenant de l'aliénation d'un bien dans le cours des activités de l'entreprise, 2674 580

**Stipulation d'inaliénabilité**

caractère temporaire, 2668 555

insaisissabilité du bien, 2645 570, 2649 550, 2649 575, 2668 555

intérêt sérieux et légitime, 2668 555

publicité, 2649 580

renonciation, 2668 555

**Stipulation d'insaisissabilité**

– Voir aussi *Biens insaisissables*

autorisation du tribunal à la saisie des biens, 2649 575

bien de remplacement, 2649 575

caractère temporaire, 2645 570, 2649 550, 2649 560, 2668 555

conditions d'ordre public, 2649 550, 2668 555

critères de validité, 2645 570, 2668 555

dans un acte à titre gratuit, 2649 550, 2649 555

droit transitoire, 2649 580

effets, 2645 570, 2648 550, **2649**, 2649 500, 2649 575

justification, 2649 550

intérêt sérieux et légitime, 2645 570, 2649 565, 2668 555

opposabilité aux tiers, 2649 500, 2649 550, 2649 570

publicité, 2645 570, 2649 500, 2649 550, 2649 570, 2668 555

renonciation, 2645 570, 2649 575, 2668 555

saisissabilité des biens, 2649 550, 2649 575

**Subrogation**

définition, 2661 580

hypothèque, 2663 565

partielle

cause de préférence, 2646 565

**Substitution**

- Voir aussi *Grevé*
  - division du patrimoine, 2645 575
  - droit de rétention, 2651 570
  - droit de suite, 2661 580
  - préférence entre créanciers, 2646 565
    - créancier prioritaire, 2656 550, 2656 580

**Succession**

- division d'une dette, 2662 560
- division du patrimoine, 2645 575
- hypothèque sur la part indivise d'un bien, 2679 570, 2679 575
- partage (notion), 2679 560
- préférence entre créanciers, 2646 565
  - créancier prioritaire, 2656 550, 2656 580

**Sûreté**

- Voir aussi *Priorité*
  - négative, 2646 565

**Sûretés**

- causes de préférence, 2647 565
- dans un contexte maritime, 2647 565, 2650 550, 2660 550
- droit transitoire, 2647 570, 2660 595
  - loi applicable, 2660 595
  - opposabilité de l'hypothèque, 2663 595
  - rang des sûretés, 2660 595
- principe général, **2644**, 2644 500

**Syndic de faillite**

- défaut de publicité, 2663 580
- frais d'administration, 2651 595, 2652 565
- mainlevée sur le bien
  - priorité, 2653 580
- opposabilité de l'hypothèque, 2663 580

**Syndicat des copropriétaires**

hypothèque légale, 2661 570, 2662 575, 2664 550, 2664 560, 2665 555  
radiation, 2661 590

**Système de la publicité**

– Voir *Registre, Registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM)*

— T —

**Tableau**, 2668 560

*Tarif des droits relatifs au registre des droits personnels et réels mobiliers*,  
2663 570

**Taux d'intérêt**

– Voir *Intérêts*

**Taxe**, 2653 560

– Voir aussi *Commission scolaire, Droits sur les mutations immobilières, Impôts fonciers et scolaires*  
d'affaires, 2651 585  
foncière  
définition, 2651 580, 2654.1 560  
générale, 2654.1 560  
spéciale foncière, 2654.1 560

**Taxe autre que foncière**

– Voir aussi *Droits sur les mutations immobilières, Travaux effectués par une municipalité*  
hypothèque légale, 2651 585, 2654.1 550, 2663 580  
notion, 2651 585  
priorité, 2646 570, 2647 555, 2650 560, 2654.1 550  
exécution, 2650 565, 2655 570  
lois particulières, 2651 585  
ordre de collocation, **2651(5)**, 2651 555, 2651 585, 2655 555,  
2657 560, 2658 555  
recours prévus par des lois particulières, 2656 575

**Terrain vague**, 2645 565

**Testament**

stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550, 2649 580

**Tiers**

achat d'un bien hypothéqué, 2660 565

bien appartenant à un

exclusion des biens du débiteur, 2644 550

et priorité, 2650 570

et stipulation d'insaisissabilité, 2649 550, 2649 570

opposabilité de l'hypothèque, 2663 550, 2663 580

opposabilité des créances prioritaires, **2655**, 2655 500, 2655 565

opposition à la saisie, 2646 555

**Titre négociable**, 2663 575

**Titres de créance**, 2645 565

**Titres intermédiés sur des actifs financiers**

hypothèque mobilière avec dépossession

formalités, 2665 555

publicité, 2663 555, 2664 555

rang, 2663 575, 2680 560

hypothèque mobilière sans dépossession, 2668 565

publicité, 2664 555, 2665 555

hypothèque universelle, 2666 560

saisie, 2646 555

**Traitement**, 2645 565, 2668 555

**Transport en garantie de créances**, 2647 570

– Voir aussi *Hypothèque mobilière*

**Transporteur**

droit de rétention, 2651 570

**Travaux effectués par une municipalité**

priorité, 2651 585

**Tréfoncier**

– Voir *Propriété superficière*

**Tribunal**

autorisation (offres et consignations), 2678 565  
stipulation d'insaisissabilité, 2645 570, 2649 550, 2649 575

— U —

**Union de biens**

– Voir *Accession*

**Usage**, 2645 565, 2651 570, 2666 555, 2668 555, 2669 550, 2669 555

constitution, 2669 560  
définition, 2669 560  
droit temporaire, 2669 560  
extinction, 2669 560

**Usager**

droit, 2669 560  
droit de rétention, 2651 570  
hypothèque, 2669 560  
opposabilité, 2669 560

**Usufruit**, 2662 565, 2666 555, 2669 550, 2669 555

constitution, 2669 560  
définition, 2669 560  
droit temporaire, 2669 560  
extinction, 2669 560  
publicité, 2669 560

**Usufruitier**

droit, 2669 560  
droit de rétention, 2651 570  
hypothèque, 2669 560  
opposabilité, 2669 560

— V —

**Valeurs mobilières**

- Voir aussi *Hypothèque sur des actions, Intermédiaire en valeurs mobilières*
- définition, 2677 555
- émission, 2677 555
- hypothèque, **2677**, 2677 500
  - inscription, 2663 575
- hypothèque mobilière avec dépossession, 2663 595, 2668 565
  - formalités, 2665 555
  - publicité, 2663 555, 2664 555
  - rang, 2663 575, 2680 560
- hypothèque mobilière sans dépossession, 2663 595, 2665 555, 2668 565
- hypothèque universelle, 2666 560
- saisie, 2646 555

**Végétaux**

- Voir *Fruits et produits du sol*

**Véhicule automobile/routier**, 2648 560, 2651 565, 2663 570, 2668 560, 2668 565

**Véhicule tout terrain**, 2668 565

**Vendeur impayé pour le prix d'un bien meuble vendu**, 2647 555, 2648 555, 2656 555

- droit de résolution de la vente, 2651 565
- exécution de la priorité
  - assiette des biens, 2656 560
- exploitation d'une entreprise (notion), 2648 560, 2651 565
- faillite du débiteur, 2651 595
- ordre de collocation, 2646 570, 2650 560, **2651(2)**, 2651 555, 2651 565, 2655 555, 2657 560, 2658 555
- priorité (conditions), 2651 565
- saisie avant jugement, 2656 570
- saisie des biens meubles garnissant la résidence principale, 2668 560
- saisie des instruments de travail, 2645 565

**Vente**

- bien hypothéqué, 2660 565
- stipulation d'insaisissabilité, 2649 550

## INDEX ANALYTIQUE

### **Vente à tempérament**

bien exclu des biens du débiteur, 2644 550  
hypothèque, 2670 555  
protection du créancier, 2646 565, 2647 565, 2651 565

**Vente aux enchères**, 2646 560, 2654 555, 2656 560, 2660 560, 2660 575  
défaut de paiement des taxes, 2656 575

### **Vente avec faculté de rachat**

bien exclu des biens du débiteur, 2644 550  
protection du créancier, 2646 565, 2647 565

### **Vente des biens**

à une personne de connivence ou liée au créancier prioritaire, 2659 500  
biens immeubles, 2646 555, 2646 560, 2646 570  
biens meubles, 2646 555, 2646 560, 2646 570  
distribution du prix de la vente, 2644 555, 2645 550, **2646**, 2646 500,  
2646 565, 2650 550, 2656 550, 2656 560, 2660 560  
droits du créancier, 2644 555, 2645 555, **2646**, 2646 500, 2646 560  
état de collocation des créanciers, 2646 570  
extinction de l'obligation, 2659 500  
frais, 2651 560, 2652 555  
insolvabilité du débiteur, 2646 570  
pour non-paiement des taxes foncières et scolaires, 2651 580, 2656 575

**Vente en justice**, 2646 555, 2650 585

**Vente par appel d'offres**, 2660 575

### **Vente par le créancier hypothécaire**

aliénation forcée, 2660 575  
exercice, 2660 575  
extinction de l'obligation, 2659 500  
nouvel acquéreur, 2660 575  
radiation de l'inscription de l'hypothèque, 2661 590  
recours, 2646 555, 2647 560, 2650 585, 2656 585, 2660 500, 2660 550,  
2660 560, 2660 575

### **Vente sous contrôle de la justice**

avis, 2660 570  
commission du courtier immobilier, 2652 565

GAGE COMMUN DES CRÉANCIERS

effet, 2660 575

exercice, 2660 575

extinction de l'obligation, 2659 500

honoraires extrajudiciaires, 2652 555

opposition, 2646 570

ordonnance (frais), 2652 555

personne chargée de vendre, 2660 575

recours du créancier hypothécaire, 2646 555, 2647 560, 2656 585,  
2660 500, 2660 550, 2660 560, 2660 575

**Vêtement**, 2645 565