

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION.....	1
Section 1. Éléments essentiels et caractères	1
Section 2. Distinction avec d'autres contrats.....	7
PREMIÈRE PARTIE : DROIT COMMUN DE LA VENTE.....	11
Chapitre I. Formation du contrat.....	11
Section 1. Règles générales.....	11
Sous-section 1. Offre et acceptation	11
Sous-section 2. Vices de consentement.....	18
a. Erreur	18
b. Dol	23
c. Crainte.....	28
d. Lésion.....	29
e. Sanctions	30
Sous-section 3. Objet et cause	33
a. Objet possible	34
b. Objet déterminé ou déterminable	34
c. Objet licite	36
d. Existence de la cause	38
e. Cause licite	39

Sous-section 4. Capacité	39
Sous-section 5. Lois impératives ou d'ordre public et sanctions	46
Section 2. Contrats préalables à la vente.....	50
Sous-section 1. Notions	51
a. Promesses de vente.....	51
b. Pacte de préférence.....	53
c. Faculté de dédit.....	58
d. Convention d'arrhes	60
e. Acompte sur le prix.....	60
Sous-section 2. Effets des promesses de vente	62
a. Promesse bilatérale	62
b. Promesse unilatérale	74
c. Promesse avec délivrance et possession	77
Section 3. Vente du bien d'autrui	78
Introduction	78
Sous-section 1. Notion	81
Sous-section 2. Droits de l'acheteur contre le vendeur ...	87
a. Nullité	88
b. Dommages-intérêts.....	91
Sous-section 3. Droits du propriétaire contre l'acheteur.....	92
a. Revendication	92
b. Nullité	101
Sous-section 4. Droits du propriétaire contre le vendeur	103
a. Règles générales	103

b. Protection du propriétaire d'un véhicule volé	104
Section 4. Vente à l'essai	106
Chapitre II. Transfert de la propriété, des risques et des fruits	109
Section 1. Vente d'un bien individualisé	109
Sous-section 1. Transfert de la propriété	109
Sous-section 2. Transfert des risques et des fruits	111
a. Perte totale	111
b. Perte partielle	113
Section 2. Vente d'un bien déterminé seulement par son espèce	113
Sous-section 1. Transfert de la propriété	113
a. Individualisation du bien	114
b. Information de l'acheteur	116
c. Vente d'un bien futur	117
Sous-section 2. Transfert des risques et des fruits	118
Section 3. Double vente	119
Sous-section 1. Ventes d'un bien meuble rendues opposables par la possession	119
Sous-section 2. Ventes assujetties à la publicité	121
Section 4. Modifications conventionnelles	123
Sous-section 1. Transfert de la propriété	124
a. Terme	124
b. Condition	125
Sous-section 2. Transfert des risques	128

Chapitre III. Obligations du vendeur	131
Section 1. Délivrance	133
Sous-section 1. Notion	133
Sous-section 2. Objet	136
a. Accessoires	136
b. Conformité	139
Sous-section 3. Date et lieu	145
a. Date	145
b. Lieu	147
Sous-section 4. Sanctions	147
a. Défaut de délivrance à temps ou délivrance d'un bien non conforme	148
b. Défaut de délivrance de la quantité ou contenance	150
Section 2. Information	152
Sous-section 1. Renseignements sur l'utilisation	155
Sous-section 2. Avertissement contre un danger inhérent	157
Section 3. Garantie du droit de propriété	160
Introduction	160
Sous-section 1. Régime général	167
Sous-section 2. Garantie contre une hypothèque	178
Sous-section 3. Garantie contre une limitation de droit public	180
a. Notion	180
b. Conditions	183
Sous-section 4. Garantie contre un empiétement	188

Sous-section 5. Modifications conventionnelles	191
a. Cas du vice du titre connu du vendeur	191
b. Cas de la garantie du fait personnel du vendeur . . .	194
c. Déclaration générale de l'existence de servitudes . .	196
d. Clause obligeant l'acheteur à vérifier la conformité du bien	196
Section 4. Garantie de qualité.	197
Introduction	197
a. Notions.	198
i. Problèmes de sécurité	198
ii. Problèmes de qualité.	201
b. Droit de la consommation.	204
c. Droit comparé	205
Sous-section 1. Garantie de qualité	210
a. Notion	210
b. Conditions	217
Sous-section 2. Exercice des droits à la garantie	255
a. Questions préliminaires	257
b. Résolution	261
c. Réduction du prix	266
d. Exécution en nature	269
Sous-section 3. Modifications conventionnelles	274
a. Garantie conventionnelle	274
b. Clause exonératoire ou limitative	276
c. Clause d'acceptation du bien	281

d. Vente aux risques et périls de l'acheteur	282
Sous-section 4. Garanties du droit de la consommation	287
Section 5. Responsabilité du fabricant	296
Introduction	296
a. Notions	298
i. Garantie contre un vice	298
ii. Avertissement contre un danger inhérent	299
b. Droit de la consommation	300
c. Réforme du Code civil	301
Sous-section 1. Responsabilité extracontractuelle pour un défaut de sécurité	306
Introduction. Droit comparé	306
a. Domaine d'application	320
b. Conditions	324
Sous-section 2. Droits du sous-acquéreur	339
a. Règles générales sur les vices	340
b. Cas particulier du défaut de sécurité	353
Chapitre IV. Obligations de l'acheteur	361
Section 1. Obligation d'enlever le bien	361
Section 2. Paiement du prix	364
Sous-section 1. Détermination du prix	364
Sous-section 2. Règles relatives au paiement	368
Sous-section 3. Intérêt sur le prix et frais de vente	369
Sous-section 4. Sanctions particulières	370
a. Résolution de la vente immobilière	370
i. La clause résolutoire	371

ii. La « simple » résolution	381
b. Résolution de la vente mobilière et revendication . .	383
i. Résolution selon l'article 1741	385
ii. Résolution sur une base autre que l'article 1741	389
DEUXIÈME PARTIE : RÉGIMES PARTICULIERS	393
Chapitre I. Vente à tempérament.	394
Introduction	394
Section 1. Formation et opposabilité	403
Section 2. Effets	409
Sous-section 1. Observations générales	409
Sous-section 2. Transfert des risques	414
Sous-section 3. Déchéance du terme	416
Sous-section 4. Reprise du bien	418
a. Régime du Code civil	419
b. Régime du droit de la consommation	422
Chapitre II. Vente d'un immeuble à usage d'habitation	427
Introduction	427
Section 1. Domaine d'application	429
Section 2. Règles très générales	432
Section 3. Règles générales	436
Section 4. Règles particulières	439
Chapitre III. Garanties complémentaires d'un bâtiment résidentiel neuf.	443
Introduction	443

Section 1. Domaine d'application	448
Section 2. Garantie de qualité et d'exécution	451
Section 3. Garantie de solvabilité	454
Section 4. Limites et exclusions	455
Section 5. Recours	456
BIBLIOGRAPHIE SÉLECTIVE	463
TABLE DE LA LÉGISLATION	473
TABLE DE LA JURISPRUDENCE	511
INDEX ANALYTIQUE	601